ვიზუალიზაცია



კომპაქტ ლამინატი 0091
Starlight

კომპაქტ ლამინატი 0080
Black

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.63
A-3		23/05/2023 წ.



ЗОНЭШЭЭЭ



ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՏՈՒՆ

ճակատագրական ժամանակաշրջանում Հայկական տունը ոչ միայն ապրելու, այլև պաշտպանության միջոց էր: Այն կառուցվում էր հնարավորինս ամուր, որպեսզի դիմանար ոչ միայն ժամանակի, այլև հարձակումների: Տան ներսում ապրում էին ոչ միայն մարդիկ, այլև նրանց հոգիները, որոնք պետք է պահպանվեին ամեն գնով:

Տան կենտրոնը օջախն էր՝ ընտանիքի միասնության խորհրդանիշը: Կրակը չպետք է մարեր, քանի որ դա նշանակում էր ընտանիքի անկում: Օջախի շուրջ հավաքվում էին ոչ միայն ընտանիքի անդամները, այլև հյուրերը, որոնք համարվում էին աստվածների ուղարկածները: Հյուրասիրությունը սրբազան պարտականություն էր, և ոչ ոք չէր համարձակվում խախտել այդ ավանդույթը:

Տան հարդարանքը ևս ունեցել է խորհրդանշական նշանակություն: Պատերին կախված գորգերը պատմում էին ընտանիքի պատմության մասին, իսկ զենքերը՝ նրա քաջության: Ամեն մանրուք՝ սկսած սպասքից մինչև կահույքի դասավորությունը, ենթարկվում էր հնագույն կանոնների: Այդ կանոնները փոխանցվում էին սերնդեհերունդ՝ ապահովելով մշակույթի անխափան շարունակականությունը:

Ժամանակակից աշխարհում Հայկական տունը վերածվել է ոչ միայն բնակարանի, այլև ազգային ինքնության խորհրդանիշի: Այն պահպանում է իր ավանդական գծերը՝ հարմարեցնելով ժամանակակից պահանջներին: Տունը մնում է ընտանիքի սրտի տեղը, որտեղ ամեն ինչ հագեցած է իմաստով և խորհրդանշականությամբ:

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՏՈՒՆ	

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები A-808	A.01.66
A-3		23/05/2023 წ.



ЗОНЭЭЭПЭОНЭЭЦПЭ

ЭОНЭЭЭПЭОНЭЭЦПЭ

ЭЭЦЭЭПЭЦЭЦПЭ:

ЭЛЭЭЭПЭЦЭЦПЭ:

ЭЛЭЭЭПЭЦЭЦПЭ:

ЭЛЭ



ЗЛЬЧЬЧЛЧЛЬ ЧЛЧЬЧЛЧЛЬ

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.69
A-3		23/05/2023 წ.



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ღირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.70
A-3		23/05/2023 წ.

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/ქ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	**A.01.71**
A-3		23/05/2023 წ.



ვიზუალიზაცია

ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=385.20 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძნელზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

ფაილის №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.72
A-3		23/05/2023 წ.

ფოტომონტაჟი



ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +9.00-385.20 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, კუჩა გორგასალი, №32, №32ბ, №34 და №34 მიმდებარედ
(ს/კ: 01.18.09.004.003)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. ქომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.01.73
A-3		23/05/2023 წ.



ფოტომონტაჟი

ნახაზის დასახელება:

ფოტომონტაჟი

პროექტის ეტაპი:

პროექტის ნომერი:

პროექტის ადგილმდებარეობა:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მიკრორაიონი, ნაკვეთი №13

ნახაზის ავტორი:

არქიტექტორი	ლ. ჯინჭარაძე
არქიტექტორი	ნ. პოპხაძე
არქიტექტორი	ე. ქორქაძე

ნახაზის მასშტაბი: დოკუმენტის ზომა

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის ტიპი:

ნახაზის ფორმატი:

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის მასშტაბი:

ფორმატი:

გამოცემის თარიღი:

BIJI ARCHITECTURE

ტელ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ზვიადი №13

ნახაზის ტიპი:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე სამრეწველო ობიექტის ნაკვეთის საზღვარი (ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულის ცვლილებით)
- შენობა ნაგებობა
- ახალი სამრეწველო ობიექტის ძირითადი ფუნქციური ზონა
- ახალი სამრეწველო ობიექტის დამხმარე ფუნქციური ზონა

ნახაზის ინფორმაციული ველი:

1. ნაკვეთის ზედაპირის ნიშნულები მოცემულია ზღვის დონიდან ბალტიის სისტემაში;
2. ნაკვეთის საწყისი ნიშნული ნაკვეთის ცენტრში (+0.00) დონეზე მიღებულია +0.00=385.20 აბსოლუტური ნიშნული;
3. ნაკვეთის ზედაპირის ვერტიკალური პლანირება შესრულებულია ადგილობრივი რელიეფის გათვალისწინებით;
4. ნაკვეთის ზედაპირის ვერტიკალური პლანირების სამუშაოების დროს გათვალისწინებულია ნაყარი გრუნტის ადგილობრივ დამუშავება.

ნახაზის ტექსტური ნაწილი:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის ველის მიკრორაიონი, №13, №32, №32ა, №34 და №34 ბინათმშენებლობითი კომპლექსის

(ს/კ: 01.18.09.004.003)

ნახაზის სათაური:

ნახაზის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
მიწის ნაკვეთის ფართობი	ჰა	0.9
მშენებარე ობიექტის ფართობი	კვ.მ	8000
მშენებარე ობიექტის სიმაღლე	მ	30
სართულების რაოდენობა	ერთეული	9
ბინების რაოდენობა	ერთეული	72
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	ერთეული	72