



შპს „ქრიზოლითი+“ აკრედიტირებული

A ტიპის ინსპექტირების ორგანო



სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0301

ადასტურებს რომ,

შპს „ქრიზოლითი+“-ს

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, ს. ციცაძის №11

გაცემულია 10 სექტემბერი 2024 წელი

ძალაშია 10 სექტემბერი 2028 წელი

იხ: სფერო და სტატუსი

გენერალური დირექტორი

შპს „ქრიზოლითი +“
A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო
თბილისი 0105, შ. დადიანის ქ. №24ა(იურიდიული)
თბილისი, ს. ცინცაძის №11 (ფაქტიური)
ელ.ფოსტა: khrizolitiplus@gmail.com
ს/კ 404474065

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტირებული სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013.
აკრედიტაციის მოწმობა GAC-IB-0301

ინსპექტირების ანგარიში/ექსპერტიზის დასკვნა №QRT/IB-A5-24-693

1. **შედგენის თარიღი:** 25.11.2024წ.

2. **შეადგინა ინსპექტორმა/ექსპერტმა:** თენგიზ ცერცვაძემ,
სპეციალობით ინჟინერ-მშენებელი,
სპეციალობით მუშაობის38წლიანი სტაჟი.

3. **განაცხადი:** №QRT/IB-A5-24-693, 20.11.2024წ.
ხელშეკრულება: №QRT/IB–693, 20.11.2024 წ.

4. **დამკვეთის დასახელება:** ფ/პ ნ. მუქერია (პ/ნ 01008060507);

5. **ინსპექტირების ობიექტის დასახელება:** ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47, (ს/კ 01.13.05.003/137)

6. **ინსპექტირების ამოცანა:** წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით, ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47–ში (ს/კ 01.13.05.003.137) გეგმაზე შენობა/ნაგებობა 01/3-ის I სართულზე არსებული 393,20 კვ. მ. ფართიდან 187.0 კვ. მ. ფართის გამიჯვნით გამოწვეული ცვლილების ზეგავლენის დადგენა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

7. **გაფრთხილებული ვარ ჩემს უფლება-მოვალეობებზე, საქ. სსკ 370 მუხლით გათვალისწინებული მოსალოდნელი პასუხისმგებლობის შესახებ, ასევე ინსპექტირების მიუკერძოებლობის, დამოუკიდებლობის და კონფიდენციალურობის მოთხოვნებზე, რაზედაც ხელს ვაწერ:**

ინსპექტორი/ექსპერტი: თ. ცერცვაძე

8.წარმოდგენილი დოკუმენტები:

- საჯარო რეესტრის ამონაწერი, რომლის მიხედვით: ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 (ს/კ 01.13.05.003.137) რეგისტრირებულია არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობები N1 და N2, დაზუსტებული ფართობი შეადგენს 558.00 კვ. მ-ს.

- ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 (ს/კ 01.13.05.003.137) რეგისტრირებულია შპს „ქრიზოლითი+“ მიერ შესრულებული აზომვითი ნახაზი.

9. გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:

- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები QRT/IB /GP-7.1-3;
- საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71 „საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები“:
- ტექნიკური რეგლამენტი - „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (დანართი 1);
- ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები“ (დანართი 2);
- ტექნიკური რეგლამენტი - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3);
- სამშენებლო კლიმატოლოგია (დანართი 5);
- СНиП2.01.07-85 „Нагрузки и воздеиствия” (2007 წლის განახლება);
- ГОСТ 22690-88„Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля“;
- სსტ EN 12504-2, 2009;
- საქართველოს მთავრობის N 255 დადგენილება;

სამშენებლო ნორმების და წესები – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09).

10. გამოყენებული ხელსაწყოები:

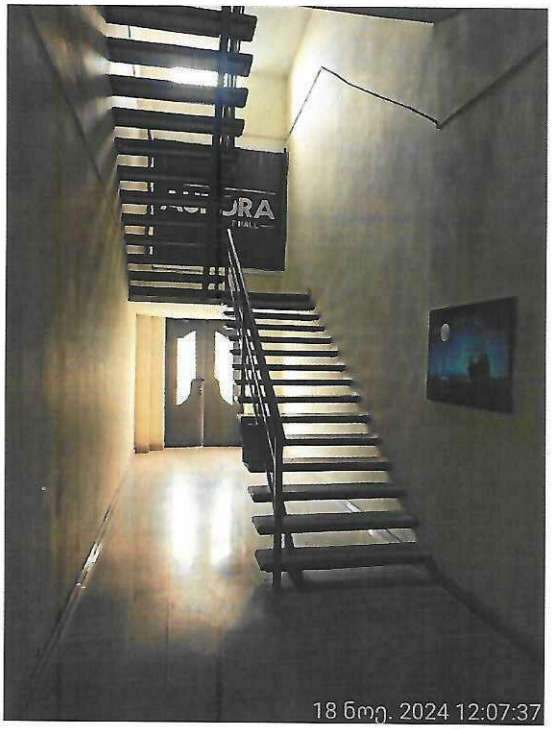
- ლაზერული მანძილმზომი DeWALT DW03101, N946 (დაკალიბრებული საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტოს მეტროლოგიის ინსტიტუტის მიერ, დაკალიბრების სერტიფიკატი №GE/MI/01-02905-22,დაკალიბრების თარიღი14.12.2022წ).

11. კვლევითი ნაწილი

ქალაქი თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 (ს/კ 01.13.05.003.137) რეგისტრირებული 3 სართულიანი შენობა მდებარეობს სწორ რელიეფზე, 8 ბალიან სეისმურ ზონაში, შენობა კარკასული ტიპისაა, რომლის მზიდი კარკასი მოწყობილია მონოლითური რკინა-ბეტონის სვეტებით, კოჭებით, გადახურვის ფილებით, შეკრული ჩარჩოკავშირებიანი სისტემით. კარკასის შემავსებლად გამოყენებულია წვრილი სამშენებლო ბლოკი, შენობის სახურავი ორქანობიანია თუნუქის ბურულით, სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება რკინაბეტონის და ლითონის კონსტრუქციებით შესრულებული კიბის საშუალებით (იხილეთ სურათები: 1; 2):



სურ. 1. შენობის წინა ფასადი



სურ. 2. შენობის კიბის უჯრედი

ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე, კვლევის საგანს წარმოადგენს ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47 (ს/კ 01.13.05.003.137) წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ დანართი 8 ფურცელი), ფართის გამიჯვნით გამოწვეული ცვლილების ზეგავლენის დადგენა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

აღნიშნულთან დაკავშირებით, ადგილზე ჩატარდა გასამიჯნი ფართის შემოსაზღვრული მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური გამოკვლევა, გასამიჯნი ფართის ზომითი პარამეტრების გადამოწმება და ფოტო ფიქსაცია.

გასამიჯნი ფართის ვიზუალური გამოკვლევით დადგინდა, რომ ფართის მზიდ კონსტრუქციებს არ აღენიშნებათ ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენდნენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. გასამიჯნი ფართის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა, კვლევის ეტაპისათვის, დამაკმაყოფილებელია (იხილეთ სურათები: 3; 4;5;6).



სურ. 3. გასამიჯნი ფართი



სურ. 4. გასამიჯნი ფართი



სურ. 5. გასამიჯნი ფართი



სურ. 6. გასამიჯნი ფართი

ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47–ში (ს/კ 01.13.05.003.137), დაგეგმილია ფართის გამიჯვნა შპს „ქრიზოლითი+“ მიერ შესრულებული აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ აზომვითი ნახაზი), რაც ტექნიკური თვალსაზრისით შესაძლებელია. ასეთი გამიჯვნის შემთხვევაში, ფართის კონსტრუქციების სქემა არ იცვლება და შესაბამისად არ იცვლება მათი მდგრადობა, სეისმომედეგობა, საიმედოობა და ცეცხლმედეგობა. ამდენად, აღნიშნული ფართი შესაძლებელია გაიმიჯნოს წარმოდგენილი გამიჯვნის აზომვითი ნახაზის შესაბამისად (იხილეთ დანართი).

ფართის გამიჯვნა, წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით, საფრთხეს არ შეუქმნის ზემოთაღნიშნული ფართის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

დასკვნა

ქალაქ თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა N47–ში (ს/კ 01.13.05.003.137) გეგმაზე შენობა/ნაგებობა 01/3-ის I სართულზე არსებული 393,20 კვ.მ. ფართიდან 187.0 კვ.მ. გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი, მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური მეთოდით გამოკვლევისას დადგინდა: გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელ მზიდ კონსტრუქციებს, კვლევის ეტაპისათვის, არ აღენიშნება ჯდენითი დეფორმაციები და სხვა სახის დეფექტები, რომლებიც უარყოფით გავლენას მოახდენენ შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა, კვლევის ეტაპისათვის, დამაკმაყოფილებელია. წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით ფართის გამიჯვნის შემთხვევაში, მზიდი კონსტრუქციების კონსტრუქციული სქემა არ იცვლება და შესაბამისად არ იცვლება მათი მდგარდობა, სეისმომედეგობა საიმედოობა და ცეცხლმედეგობა. ამდენად, ფართის გამიჯვნა შესაძლებელია წარმოდგენილი აზომვითი ნახაზის მიხედვით (იხილეთ დანართი) რაც საფრთხეს არ შეუქმნის გასამიჯნი ფართის შემომსაზღვრელი მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცეს, მდგრადობას, საიმედოობას, სეისმომედეგობას და ცეცხლმედეგობას.

ინსპექტორი/ექსპერტი: თენგიზ ცერცვაძე

სპეციალისტი: ნიკა იაშვილი

ტექნიკური წესით გადაამოწმა
ტექნიკური მენეჯერი: თეიმურაზ ცერცვაძე

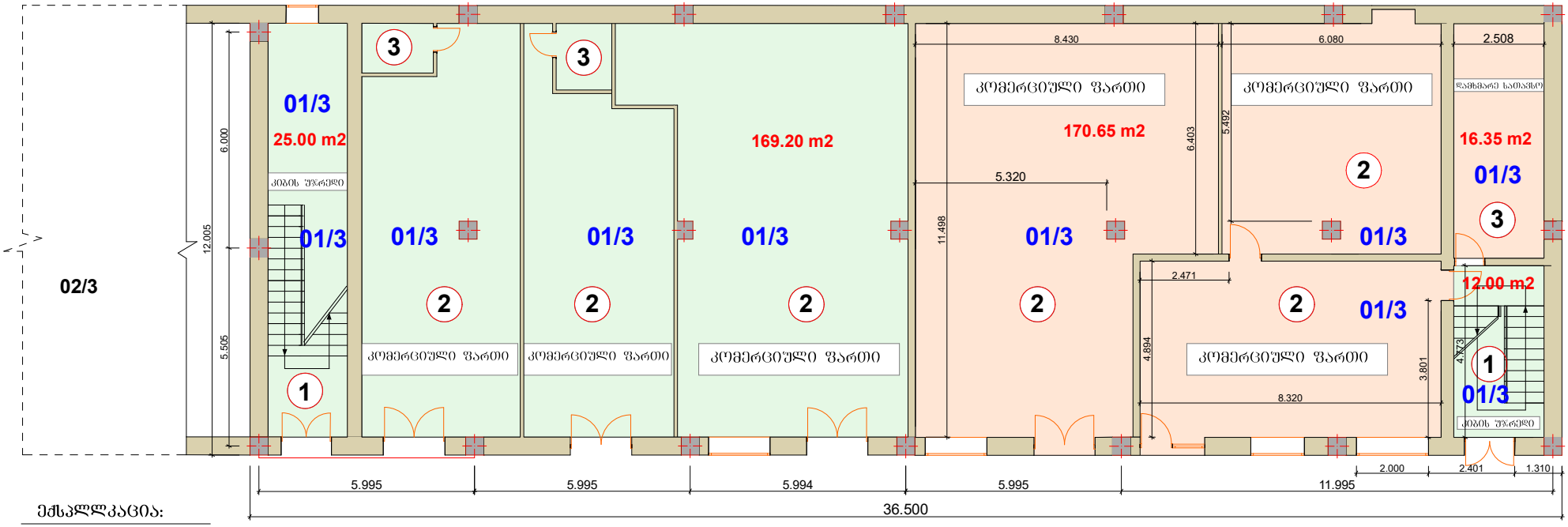
ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: მურადი ახვლედიანი

ინსპექტირების დაწყების თარიღი : **21.11.2024წ.**
ინსპექტირების დასრულების თარიღი : **25.11.2024წ.**

საკადასტრო ბეჭდაზე №01.13.05.003.137 შენობა-ნაგებობა 01/3

გამოზვნის ნახაზი (ანაზომის მიხედვით)

I სართულის ბეჭდა საერთო ფართი - 393.20 მ2



ექსპლიკაცია:

1 — კიბის უჯრედი

2 — კომერციული ფართი

3 — დამხმარე სათავსო

— 206.20 მ² შპს "ემემჯი"-ს საკუთრება

— 187.00 მ² შპს "ემემჯი"-ს საკუთრება

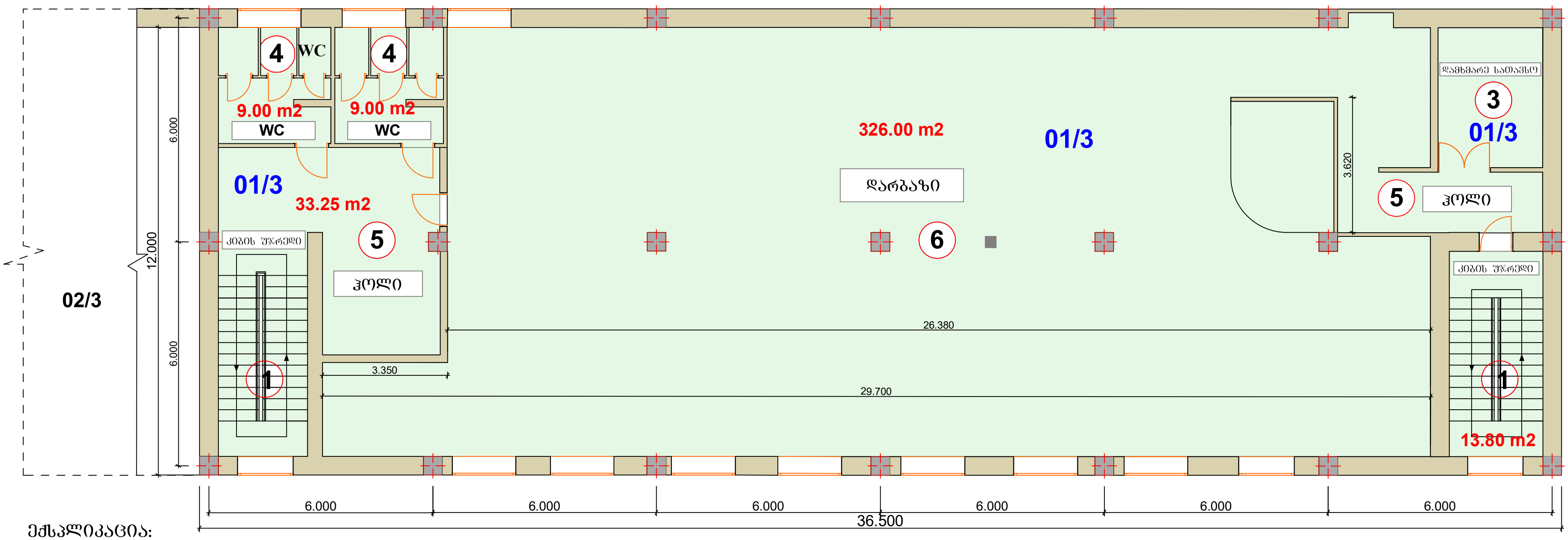
დაინტერესება	შიდა აზომვა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:	შპს "ემემჯი"	დირექტორი	ი. ახვლედიანი	
მისამართი:	ქ. ბათუმი, რაფაელ ერისთავის ქ. №47	აზომვა შეასრულა	მ. ქართველიშვილი	
		არქიტექტორი	მ. ქართველიშვილი	
		დამკვეთი	ნ. მუქერია	

დაკვეთა შესრულებულია დამკვეთის მიერ მიწოდებულ ფარფლზე 17.11.2024 წ.

საკადასტრო გეგმაზე №01.13.05.003.137 შენობა-ნაგებობა 01/3

გამიჯვნის ნახაზი (ანაზომის მიხედვით)

II სართულის საერთო ფართი - 391.05 მ2



ექსპლიკაცია:

1 — კიბის უჯრედი

3 — დამხმარე სათავსო

4 — WC

5 — ჰოლი

6 — დარბაზი

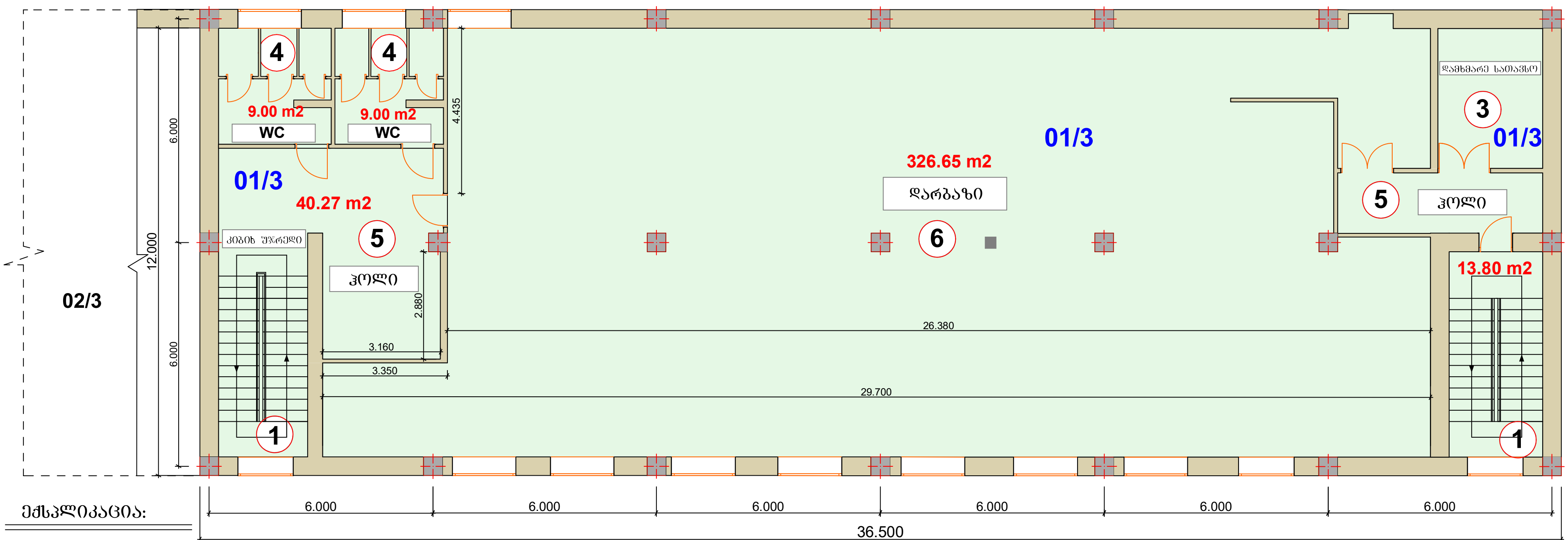
— 391.05 მ² შპს "ემემჯი"-ს საკუთრება

შპს "ქრიზოლით+" ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. №11 ელ ფოსტა: khrizolitplus@gmail.com დაკვეთა შესრულებულია დამკვეთის მითითებულ ფართზე 17.11.2024 წ.	დანიშნულება	შიდა აზომვა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	დამკვეთი:	შპს "ემემჯი"	დირექტორი	ი. ახვლედიანი	
	მისამართი:	ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქ. №47	აზომვა შეასრულა	მ. ქართველიშვილი	
			არქიტექტორი	მ. ქართველიშვილი	
			დამკვეთი	ნ. მუქერია	

საკადასტრო გეგმაზე №01.13.05.003.137 შენობა-ნაგებობა 01/3

გამიჯვნის ნახაზი (ანაზომის მიხედვით)

III სართულის საერთო ფართი - 398.72 მ2



ექსპლიკაცია:

1 — კიბის უჯრედი

3 — დამხმარე სათავსო

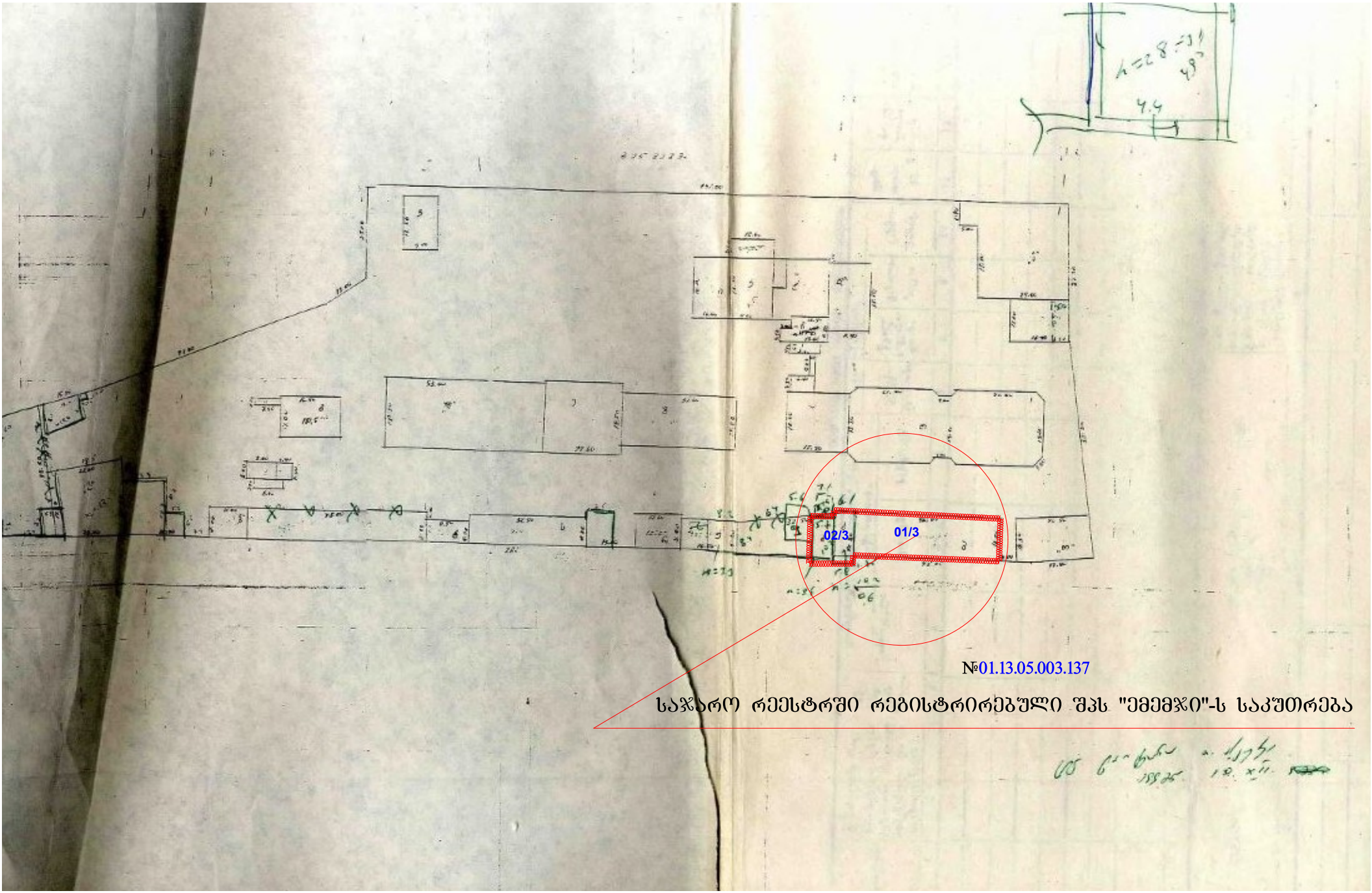
4 — WC

5 — ჰოლი

6 — დარბაზი

398.72 მ² შპს "ემემჯი"-ს საკუთრება

შპს "ქრიზოლითი+" ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. №11 ელ ფოსტა: khrizolitplus@gmail.com დაკვეთა შესრულებულია დამკვეთის მითითებულ ფართზე 17.11.2024 წ.	დანიშნულება	შიდა აზომვა	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	დამკვეთი:	შპს "ემემჯი"	დირექტორი	ი. ახვლედიანი	
	მისამართი:	ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქ. №47	აზომვა შეასრულა	მ. ქართველიშვილი	
			არქიტექტორი	მ. ქართველიშვილი	
			დამკვეთი	ნ. მუქერია	



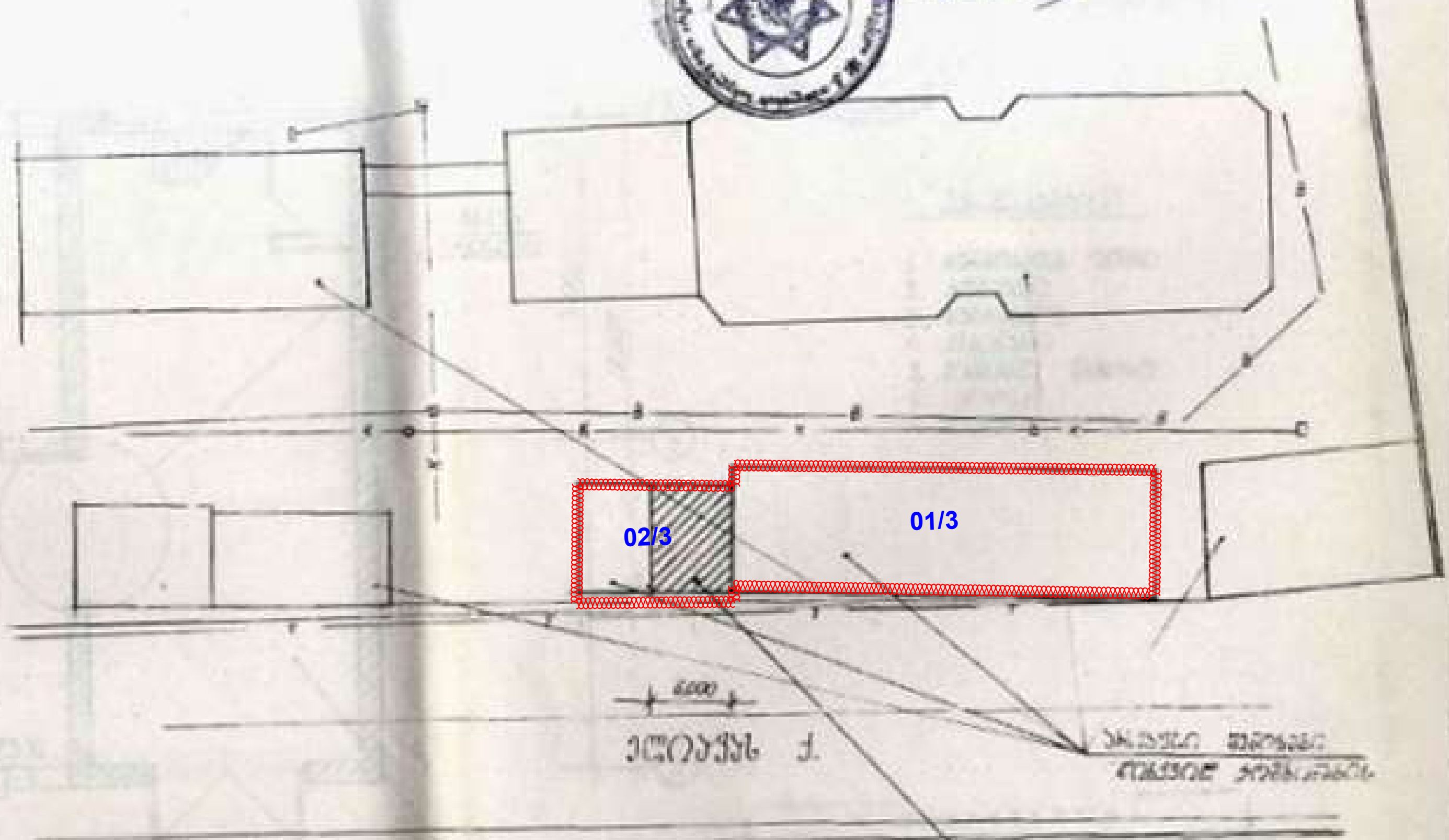
№01.13.05.003.137

საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული შპს "ემემჯი"-ს საკუთრება

შეთანხმდა ... 30.0?.97 წლის N93 ...

ნახაზების სია

1. ნახაზების სია. გენგეგმა
2. I სართულის გეგმა
3. II სართულის გეგმა
4. III სართულის გეგმა
5. [illegible] ფასადი
6. ჭრილი 1-1'
7. სახურავის გეგმა
8. საძირკვლის გეგმა
9. [illegible] 1,2'
10. [illegible]



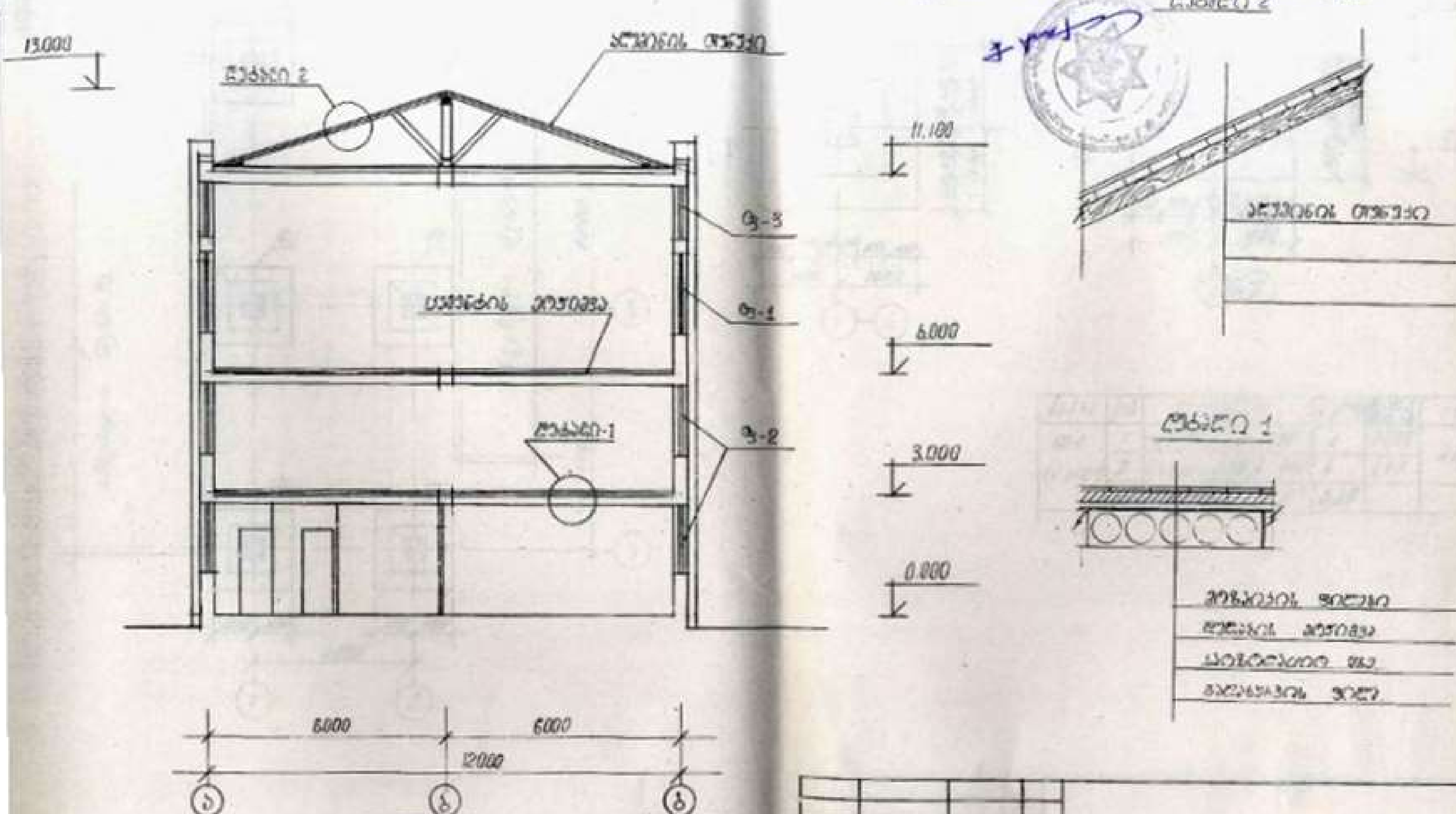
შეთანხმებულია
ქ. თბილისის [illegible] არქიტექტურის
ნებართვა N 622 22. 11. 1996 წ.

საცხოვრებელი ფართი — 75 მ²
შენობის საერთო ფართი — 206.42 მ²
შენობის მოცულობა — 907 მ³

პროექტი [illegible] N 15/8-970 [illegible]
პროექტი შეთანხმებულია

	[illegible]		[illegible]
	[illegible]		ნახაზების სია გენგეგმა

მოქმედია ექსპლოატაციაში დღეიდან [illegible]
[illegible] 30.05.97 წელს N93 ბრძ.



[illegible]
№ 622 22 11 199[illegible]

[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]			ჭრილი „1-1“
[illegible]				
[illegible]	[illegible]			

Копировал

Формат А3