კორპუსი	1	2	სულ
ავტოსადგომის ფართი	769,82	1108,0	1877,82
ავტოსადგომის ფართი (საერთო)	863,40	1242,8	2106,20
კიბის შეკრების ფართი	73.1	71.6	144.7
დამხმარე ფართი	50.47	89.75	140.22
კომერციული	0	0	0
საერთო ფართი	1756.79	2512.15	4268.94
განაშენიანების ფართი	984.5	1400.45	
განაშენიანების ფართი საერთო ავტოსადგომი	2137.44		4522.39

აბსოლიტური ნიშნულები:
- +0.00=419.28
- -0.65=418.63
- -3.86=415.42
- -4.46=414.82

29 მანქანა
18 მანქანა
59 მანქანა
1,135.16 m²
1,402.94 m²
1,242.80 m²
851.11 m²
769.10 m²
-3.86=415.42
-3.86
-4.46=414.82

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლონაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ზღვის პალიასტო" კორპ. №1 №2
ობიექტის მისამართი: ხობის მუნ-პი ქ.ფოთი ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

-1 სართულის გეგმა

დამკვეთი:
შპს "ფოთის სიმინდის ელევატორი" ს/კ 405354085
დირექტორი ვლადიმერ ვასაძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	ს/ტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	3	

2024 წ.

№2 1 სართული +0.00=419.28

1 სართული +0.00=419.28

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	0	771.07	771.07
საერთო ფართი	337.9	0	337.9
სახანძრო ფართი	49.64	219.81	269.45
კიბის უჯრედის ფართი	131.8	166.5	298.3
დამხმარე ფართი	7.7	4.9	12.6
კომერციული	355.42	23.98	379.4
საერთო ფართი	883.04	1186.26	2068.72
ინჟენერიის ფართი ა2	946.17	1168.01	2114.18
	990.74	1361.41	4401.59
განაშენიანების ფართი	2049.44		
ბოელანი		270.3	270.3

ამსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28

-0.65=418.63

-3.86=415.42

-4.46=414.82

მიწის ნაკვეთის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
მიწის ფართი-6874 მ2		შენობის ტ.ს.ჯ.	
კორპუსი	№1	№2	სულ
განაშენიანების ფართი	15581.17	18547.91	38315.96
განაშენიანების საერთო	4186.88		
კ1=0.3	1055.3	1254.9	2310.2
კ2=3.6	11233.11	13769.12	25002.23
კ3=0.27	668.6	1156.6	1825.2
კომერციული	355.42	23.98	379.4
საოფისე	785.7	0	785.7
საცხოვრებელი ფართი	6561.46	9293.49	15854.95
სახანძრო ფართი	1977.31	2735.04	4712.35
კიბის უჯრედის ფართი	1757.25	2098.73	3855.98
დამხმარე ფართი	75.38	111.86	187.24
ანტრესოლური	1633.22	2350.8	3984.02
საერთო ფართი	13145.74	16613.9	29759.64
ავტოსადგომი რაოდენი			106
ავტოსადგომი ორ.			30
ბოელანი		263.8	270.3

კორპუსი №2 არქიტექტურა შუშა პროექტი

+0.00 ნიშნ.

1 სართული

22.12.2022

საბავშვო მოედანი

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

დირექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ე. ღლონტი	
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე	

შპს "არდ ჯგუფი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის ბაღებში" კორპ. №1 №2

დაშენ არქიტექტურის ნებართვა #3-12 ,#

ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

პირველი სართულის გეგმა (ბენბეგმა)

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	4	
2024 წ.			

დამკვეთი: შპს "ფორტუნა ჰილზი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ვასაძის პ/ნ 01007002156

02
03
04
1
2
3
4
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
სანაგვეში
სანაგვეში
სანაგვეში

ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Հ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Հ. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Տ. ԱՍՐՅԱՆ		

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏԱԿԱՇԻՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՎԱՆ ԱՐՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՎԱՆ ԱՐՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏԱԿԱՇԻՆ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՎԱՆ ԱՐՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՎԱՆ ԱՐՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏԱԿԱՇԻՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏԱԿԱՇԻՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏԱԿԱՇԻՆ ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՎԱՆ ԱՐՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՎԱՆ ԱՐՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏԱԿԱՇԻՆ			
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՎԱՆ ԱՐՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՎԱՆ ԱՐՋԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՏԱԿԱՇԻՆ			
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ

მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	781.94	1425.44
საზაფხულო ფართი	108.4	148.37	256.77
კიბის უჯრედის ფართი	129.7	154.1	283.8
საერთო ფართი	881.6	1084.41	1966.01

ინტენსივობის ფართი კ2	932.0	1141.78	2073.78
განაშენიანების ფართი	1016.24	1250.16	2266.4

მე-4 სართულის გეგმა +9.90

№1 მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

0.00 m²

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების "ფიქრების ბაღების" კორპ. №1 №2 ბაგით არავითარი ხმიანი მე-12 .მ	დამკვეთი: შპს "ფორვარდ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
მთავარპროექტი	ა. ბაქრაძე		ს/კ 01.72.14.009.614
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ზ. გელიაძე		
შესრულა	ა. ბაქრაძე	მე-4 სართულის გეგმა +9.90	
			2024 წ.

მ-ბი	სტადია	ზ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	7	

№2 მე-5 სართულის გეგმა +13.20

+13.20=432.48

№1 მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	781.32	1424.82
საზაფხულო ფართი	108.6	148.29	256.89
კიბის უჯრედის ფართი	127.2	154.1	281.3
საერთო ფართი	879.3	1083.71	1963.01

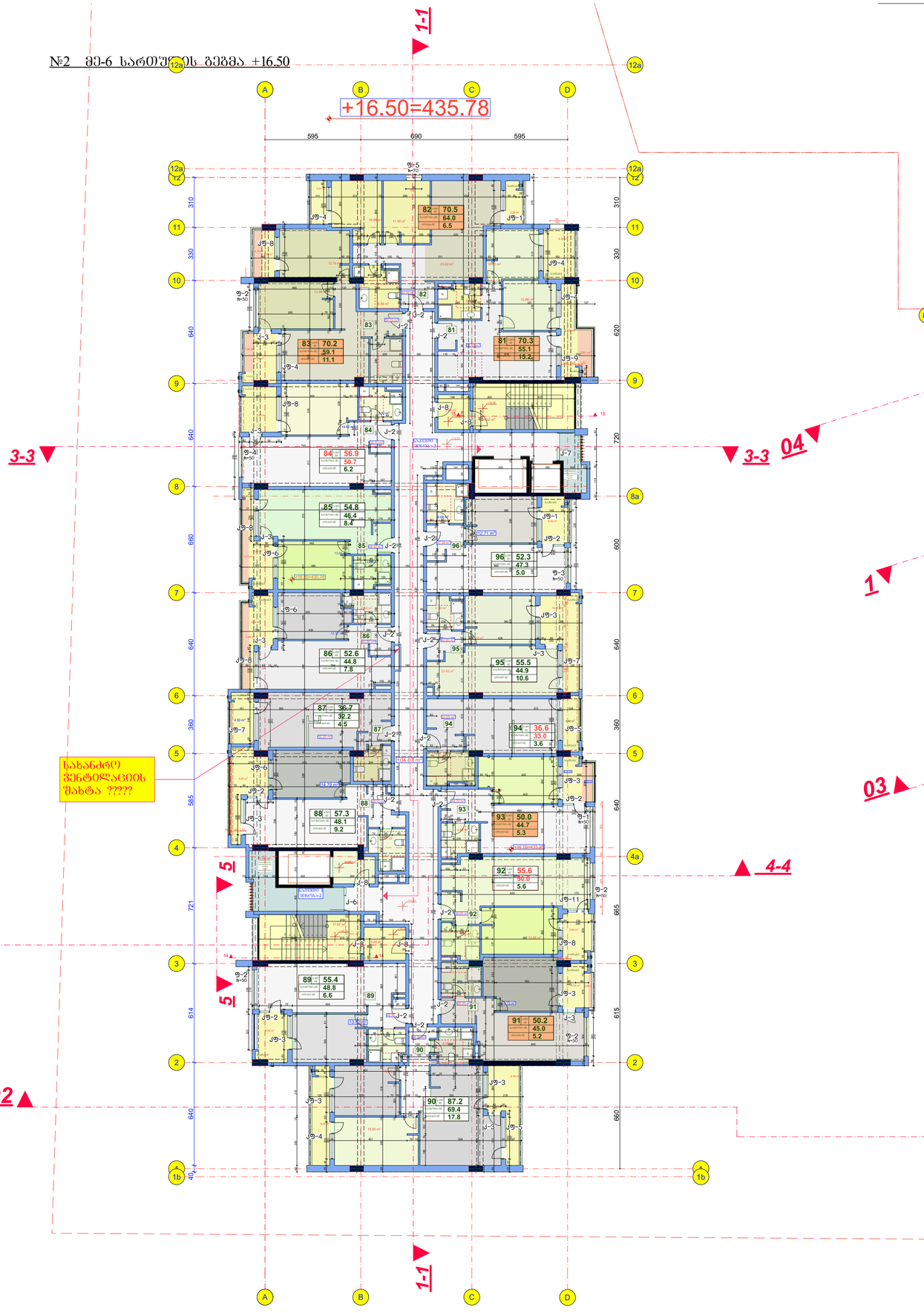
ინტენსივობის ფართი კ2	931.19	1141.64	2072.83
განაშენიანების ფართი	1015.75	1250.73	2266.48

სახანძრო შენტილაციის შახტა ?????

მომიჯნავე ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების "ფიქრის ბაღების" კორპ. №1 №2 ჯაჭვი არქიტექტურის ხელსანი მე-12 ამ ს/კ 01:72.14:009:614	დამკვეთი: შპს "ფორვარდ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 ფორვარდ-ჯგუფი-დევ@gmail.com	
დირექტორი	კ. ბაქრაძე				
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძე		არქიტექტურული ნაწილი		
კონსტრუქტორი	ვ. ბლეიაძე		მე-5 სართულის გეგმა +13.20	მ-ბი 1:200 A2	სტადია არქ. პრო.
შესრულა	ა. ბაქრაძე			ფ. № 8	რაოდ.
				2024 წ.	

№2 მე-6 სართულის გეგმა +16.50

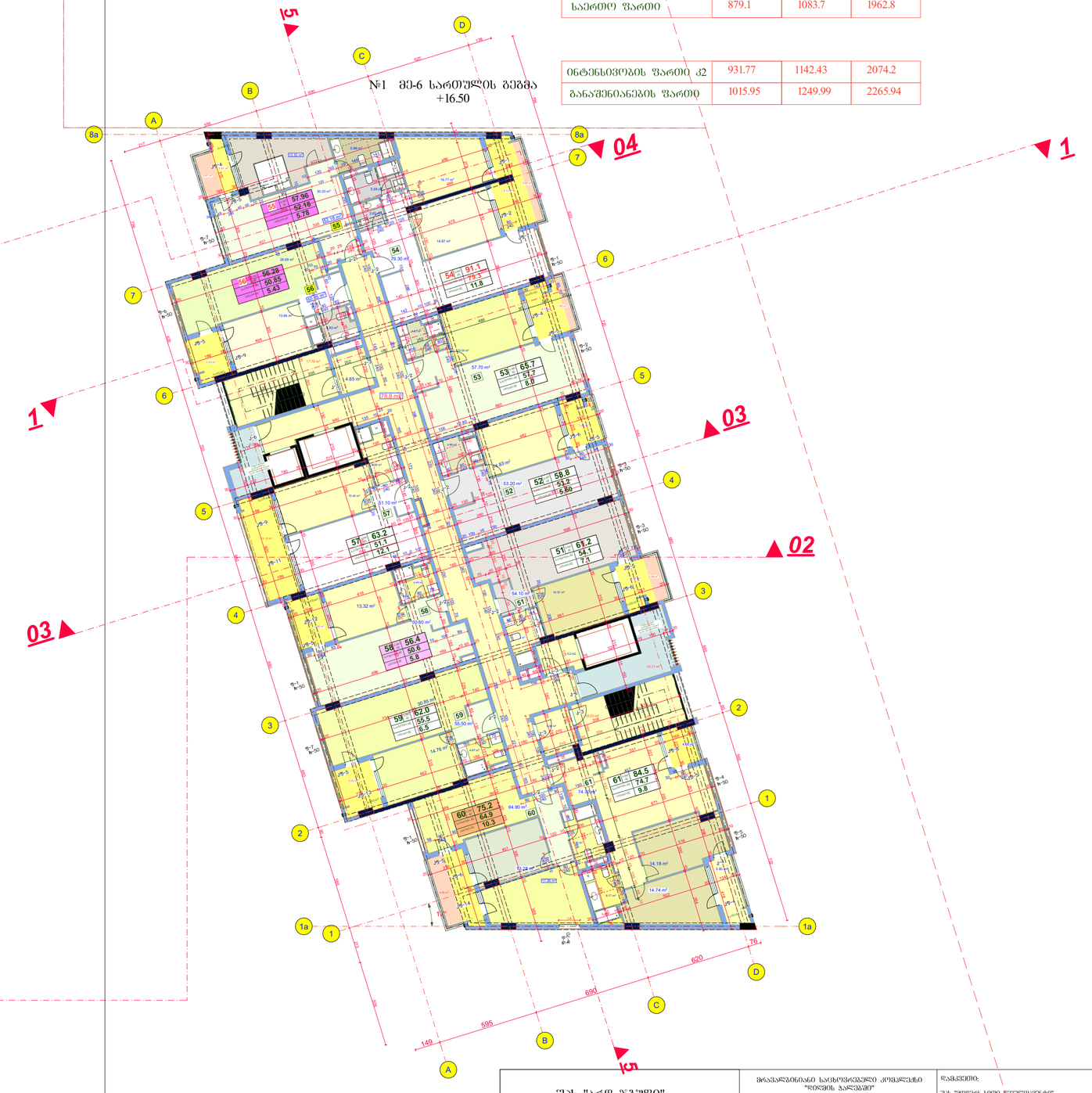


მე-6 სართულის გეგმა +16.50

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	644.13	783,5	1427,63
საზაფხულო ფართი	107.57	145.8	253.37
კიბის უჯრედის ფართი	127.4	154.4	281.8
საერთო ფართი	879.1	1083.7	1962.8

ინტენსივობის ფართი კ2	931.77	1142.43	2074.2
განაშენიანების ფართი	1015.95	1249.99	2265.94

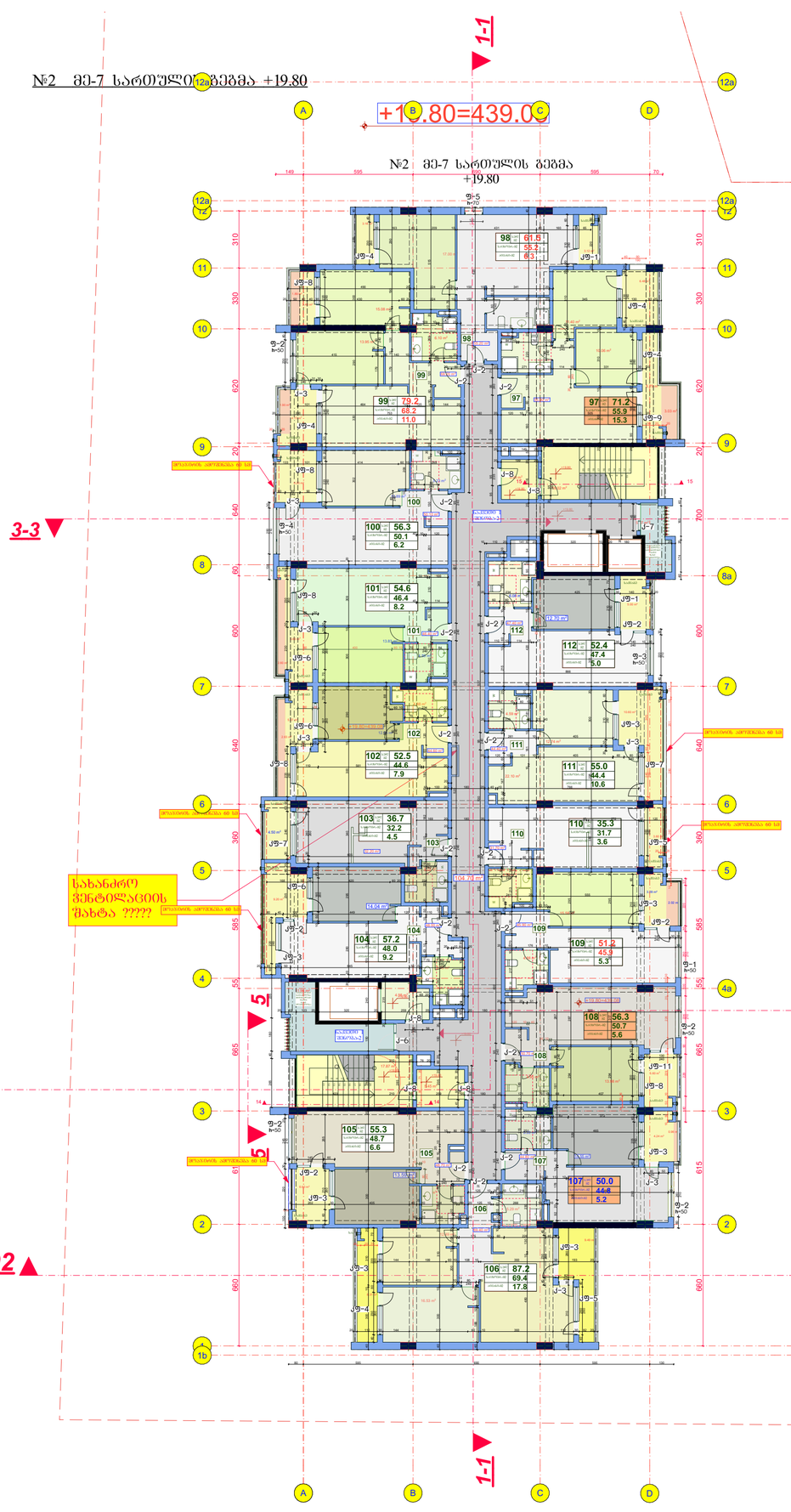
№1 მე-6 სართულის გეგმა +16.50



შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ფიფიის ბაღებში" კორპ. №1 №2 ბაგით კომპლექსის ხუთნაი მე-12 ამ ს/კ 01:72.14:009:614	დამკვეთი: შპს "ფიფიის ხეობა ფიფიებში" ს/კ 405354085 ~~ს/კ 01:72.14:009:614~~
დირექტორი	ჯ. ბაქრაძიძე		
არქიტექტორი	ჯ. ბაქრაძიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. ბერიაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	ჯ. ბაქრაძიძე	მე-6 სართულის გეგმა +16.50	

მ-ბი	ხელიძა	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	9	
2024 წ.			

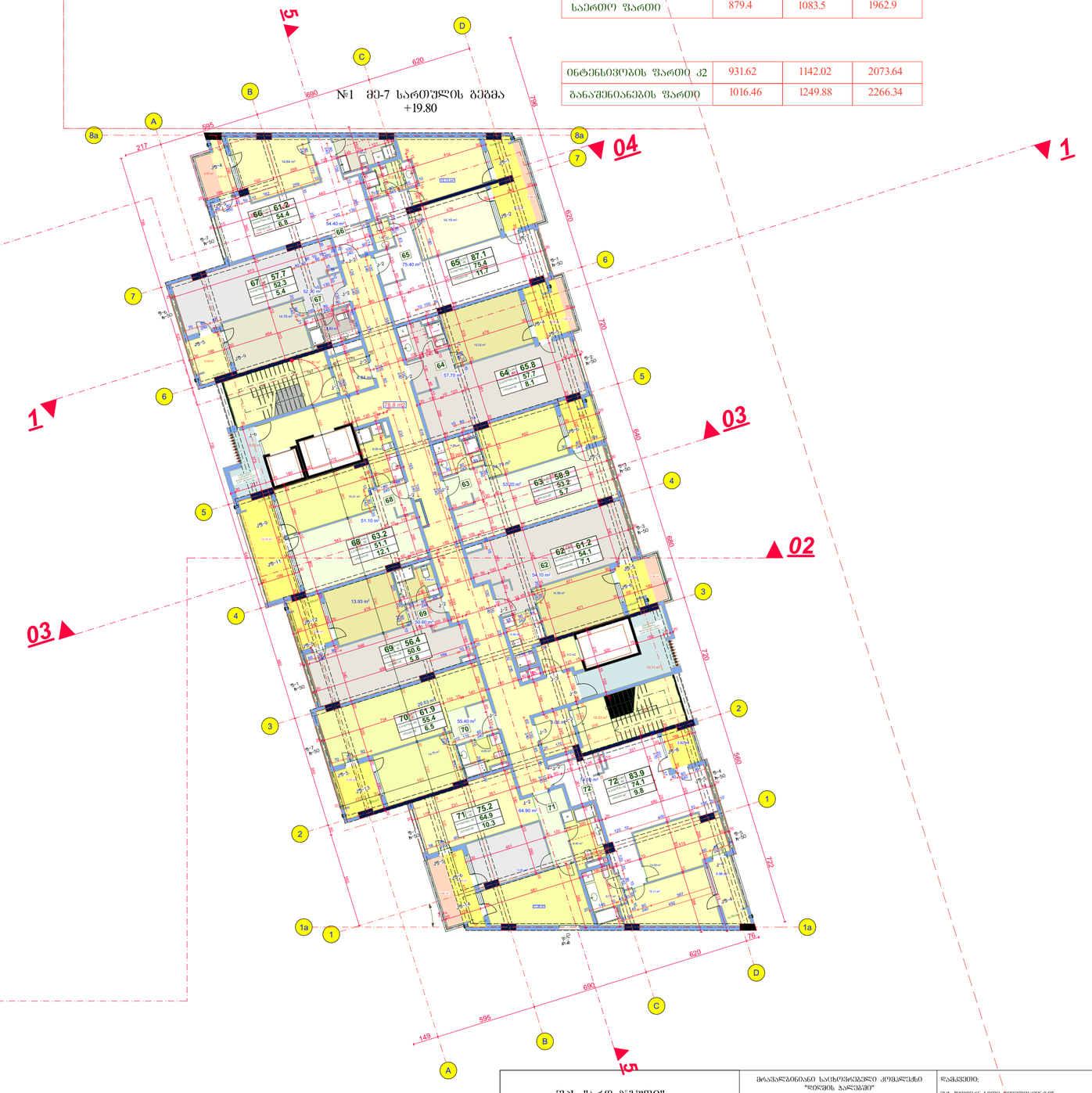
№2 მე-7 სართულის გეგმა +19.80



მე-7 სართულის გეგმა
+19.80

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.2	783.6	1426,8
საზაფხულო ფართი	108.7	145.5	254,2
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.4	281,9
საერთო ფართი	879.4	1083.5	1962.9

ინტენსივობის ფართი კ2	931.62	1142.02	2073.64
განაშენიანების ფართი	1016.46	1249.88	2266.34



შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების "ლილეთის პარკების" კორპ. №1 №2 ნაგების არქიტექტურის ხელახალი მე-12 ამ	დამკვეთი: შპს "მორენა სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	კ. ბაქრანიძე		
არქიტექტორი	კ. ბაქრანიძე		ს/კ 01.72.14.009.614
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	კ. ბაქრანიძე	მე-7 სართულის გეგმა +19.80	

მ-ბი	ხტაზია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	10	
2024 წ.			

№2 მე-8 სართულის გეგმა +23.10

+23.10=442.38

სახანძრო ჭისტოლაციის შახტა ?????

მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783.0	1426,7
საზაფხულო ფართი	108.5	145.3	253.8
კიბის უჯრედის ფართი	127.4	154.4	281.8
საერთო ფართი	879.6	1082.7	1962.3

ინტენსივობის ფართი კ2	931.6	1141.8	2073.4
განაშენიანების ფართი	1015.55	1251.37	2266.92

№1 მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

17.38 m²

შპს "არდ ჯგუფი"		დამკვეთი: შპს "ფორვარდ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085	
დირექტორი	ა. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ვ. გლდიაძე	მე-8 სართულის გეგმა +23.10	
შესრულა	ა. ჯაფარიძე		

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	11	
2024 წ.			

№2 მე-9 სართულის გეგმა +26.40

+26.40=445.68

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

მე-9 სართულის გეგმა +26.40

№1 მე-9 სართულის გეგმა +26.40

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783,0	1426,7
სახაფხულო ფართი	108.4	145.2	253.6
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.4	281.9
საერთო ფართი	879.6	1082.6	1962.2

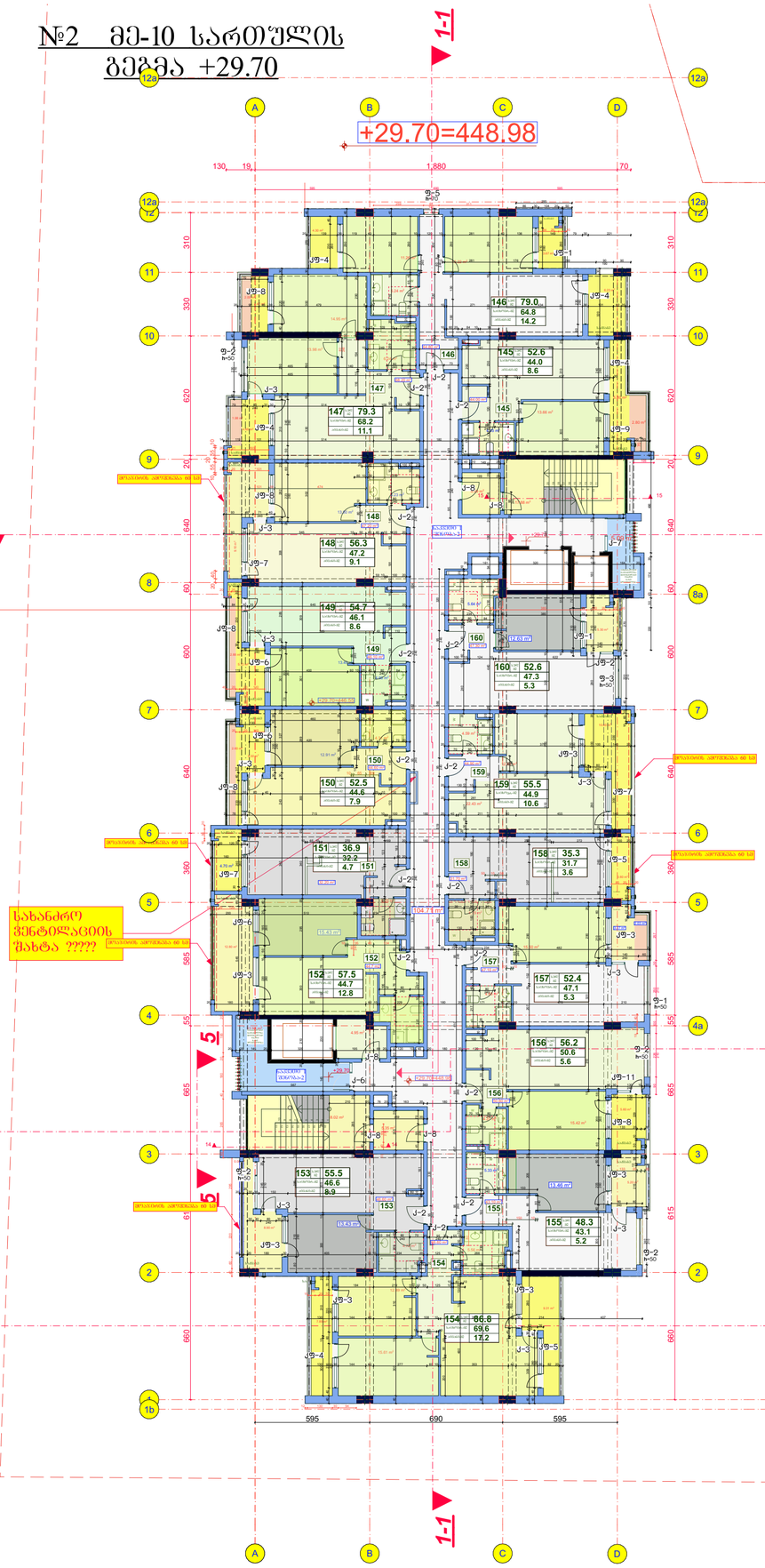
ინტენსივობის ფართი კ2	931.55	1141.96	2073.51
განაშენიანების ფართი	1014.89	1250.86	2265.75

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიჭვის ჯალეშით" კრპ. №1 №2 ფიჭვის არგანშენების ხეობის მე-12 კმ	დამკვეთი: შპს "ფიჭვის ხეობა ჩქვიშის" ს/კ 405354085 ~~ს/კ 01.72.14.009.614~~
დირექტორი	კ. ჯაფარიძე			
არქიტექტორი	კ. ჯაფარიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მე-9 სართულის გეგმა +26.40
კონსტრუქტორი	ვ. გლონაძე			
შესრულა	კ. ჯაფარიძე			

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	12	

2024 წ.

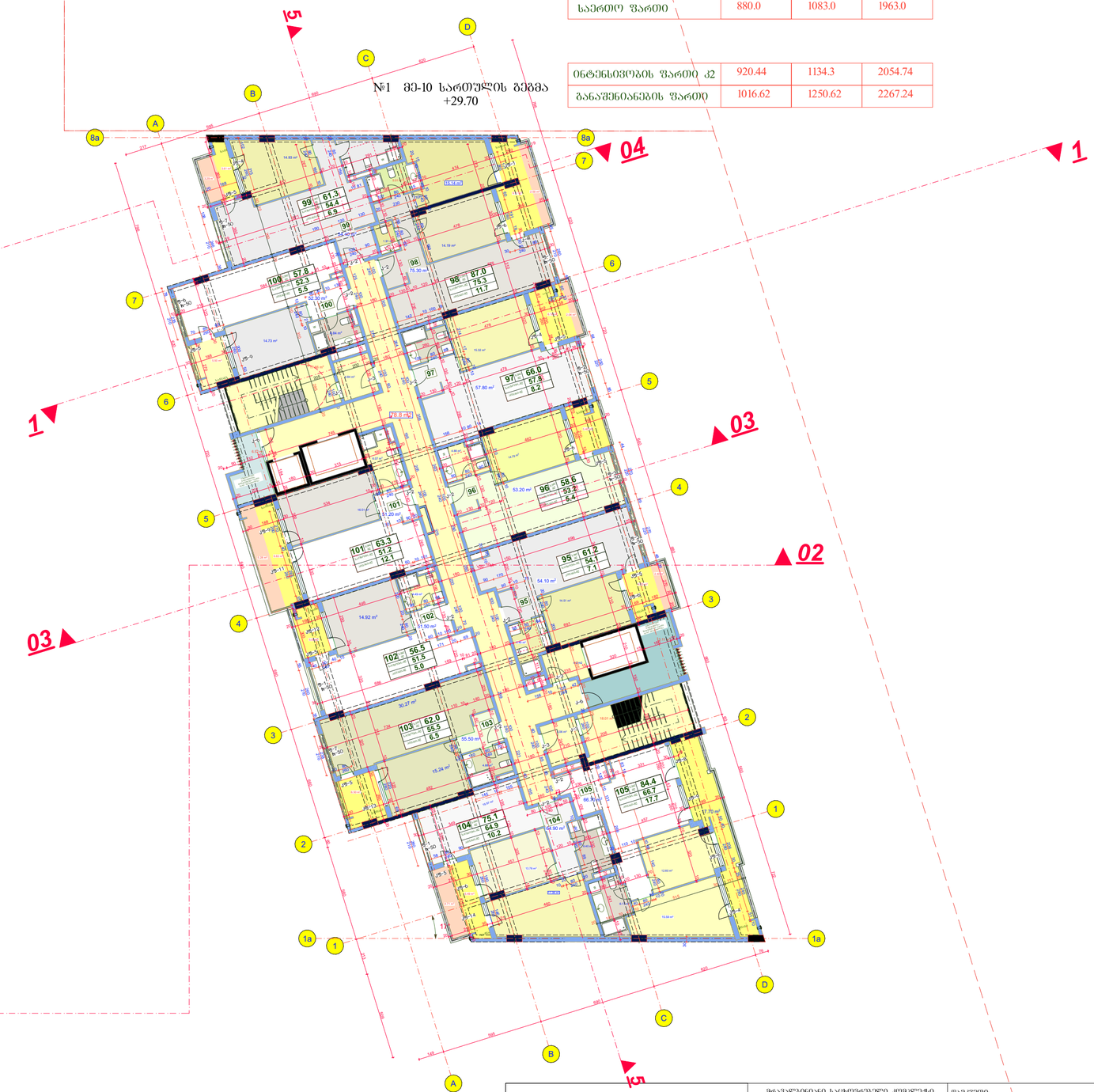
№2 მე-10 სართულის გეგმა +29.70



მე-10 სართულის გეგმა +29.70

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	636.9	772.7	1409.6
საზაფხულო ფართი	115.6	156.0	271.6
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.3	281.8
საერთო ფართი	880.0	1083.0	1963.0

ინტენსივობის ფართი კ2	920.44	1134.3	2054.74
განაშენიანების ფართი	1016.62	1250.62	2267.24



შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიქრის ბაღების" კორპ. №1 №2 ბაქოს ქუჩაზე,ნაკვეთის ხე.ნომერი 30-12 -ის ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფორვინ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 ფიზიკური პირის პირადი ნომერი ან 01007002156
დირექტორი	კ. ბაქრაძე		
არქიტექტორი	კ. ბაქრაძე	არქიტექტურული ნაწილი	მე-10 სართულის გეგმა +29.70
კონსტრუქტორი	ვ. გლდანი		
შესრულა	კ. ბაქრაძე		

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	13	

2024 წ.

№2 მე-11 სართულის გეგმა +33.00

+33.00=452.28

მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	633.3	761,4	1394,7
სახაფხულო ფართი	125.9	168.5	294,4
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.2	281.7
საერთო ფართი	886.7	1084.1	1970.8

ინტენსივობის ფართი კ2	916.82	1120.57	2037.39
განაშენიანების ფართი	1021.38	1246.5	2267.88

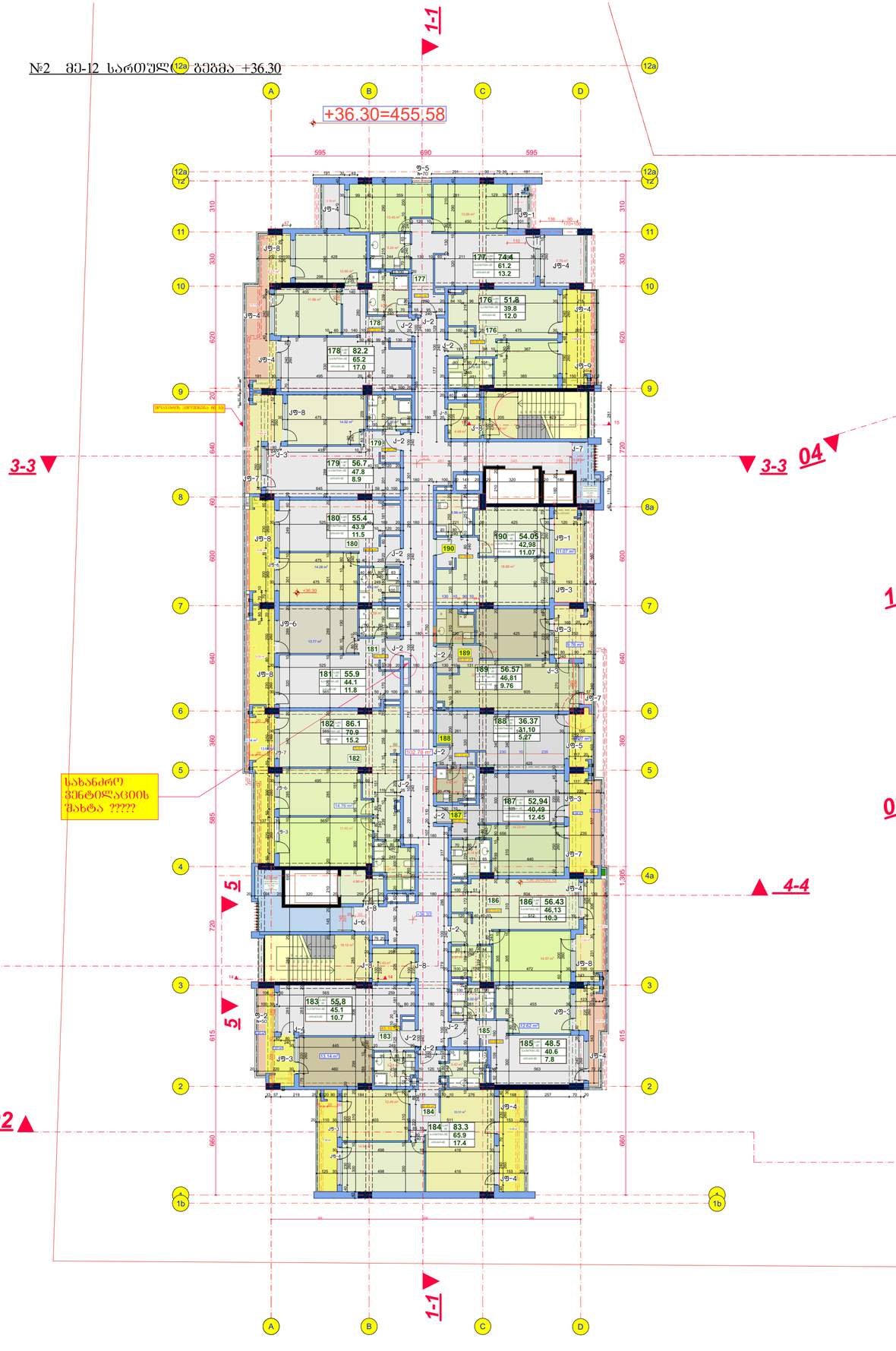
№1 მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიფიის პალიტრა" კორპ. №1 №2 ფიფიის არხისთავისის ხეობაში მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფიფიის ხეობა დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დიზაინის პროექტის ავტორი პ/ნ 01007002156
დირექტორი	კ. ბაქრაძიძე		
არქიტექტორი	კ. ბაქრაძიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. გელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	კ. ბაქრაძიძე	მე-11 სართულის გეგმა +33.00	მ-ბი 1:200 A2; სტადია არქ. პრო.; ფ. № 14; რაოდ.; 2024 წ.

№2 მე-12 სართულის გეგმა +36.30

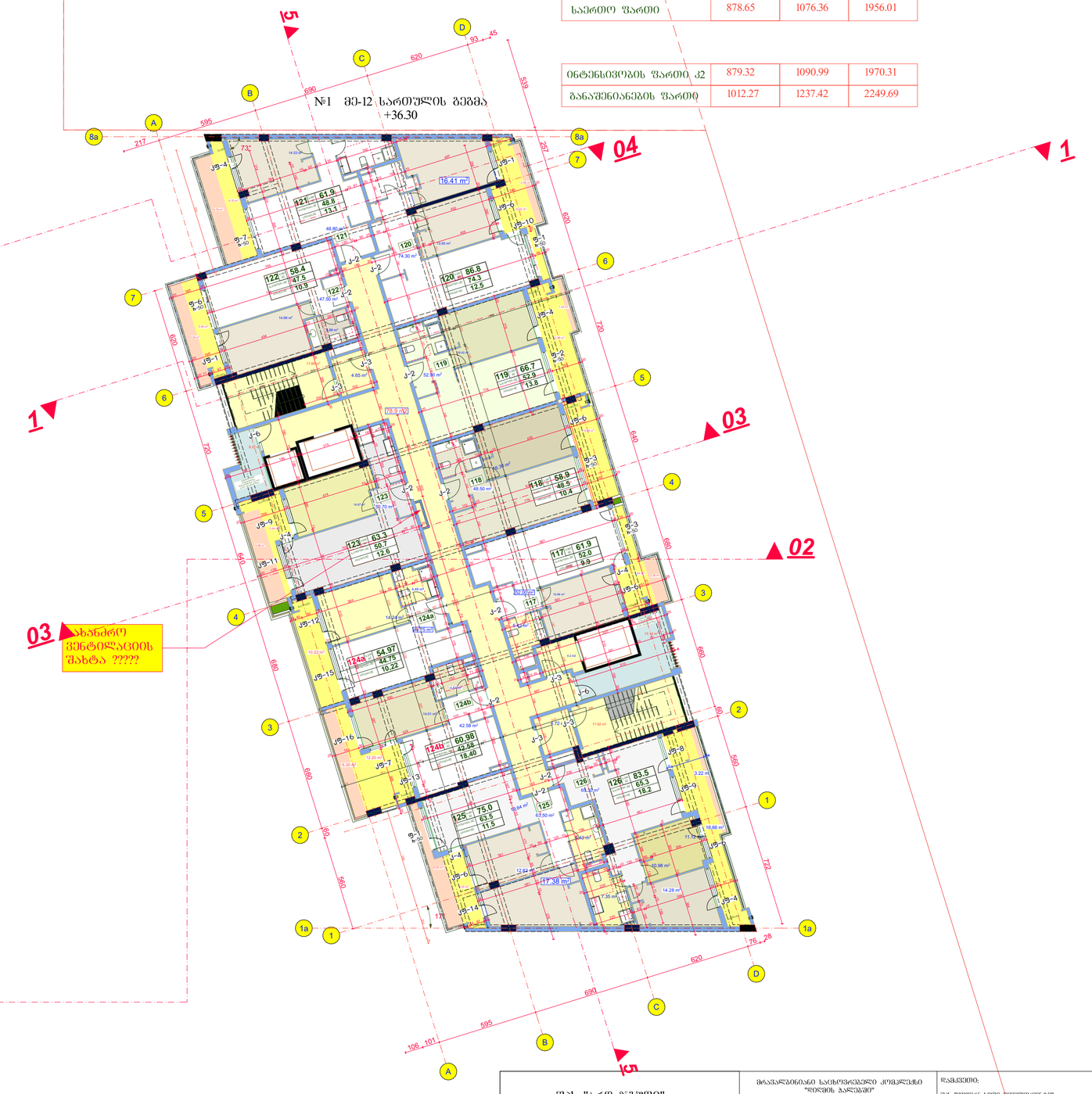


მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	590.83	732.01	1322.84
საზაფხულო ფართი	160.82	191.65	352.47
კიბის უჯრედის ფართი	127.0	153.7	280.7
საერთო ფართი	878.65	1076.36	1956.01

ინტენსივობის ფართი კ2	879.32	1090.99	1970.31
განაშენიანების ფართი	1012.27	1237.42	2249.69

№1 მე-12 სართულის გეგმა
+36.30



შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლონაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ღიღების ბაღების" კორპ. №1 №2 და ორმაგი არგანშვილის ხეობაში მე-12 კვ. ს/კ 01:72:14:009:614

არქიტექტურული ნაწილი

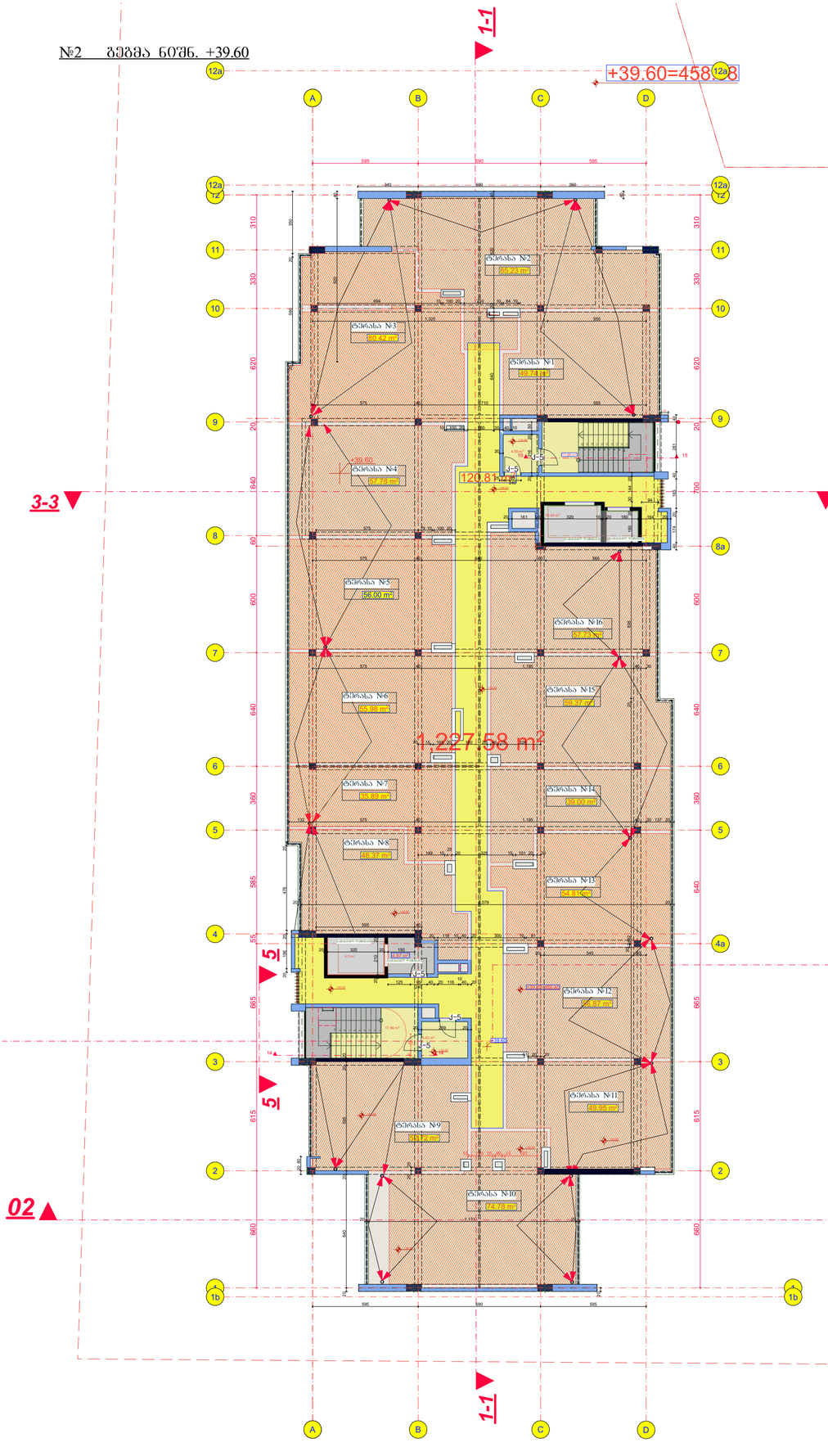
მე-12 სართულის გეგმა +36.30

დამკვეთი: შპს "ფორვარდ სითი ჩვენებურებისთვის" ს/კ 405354085 მშენებლობის ადგილი ქ/ნ 01007002156

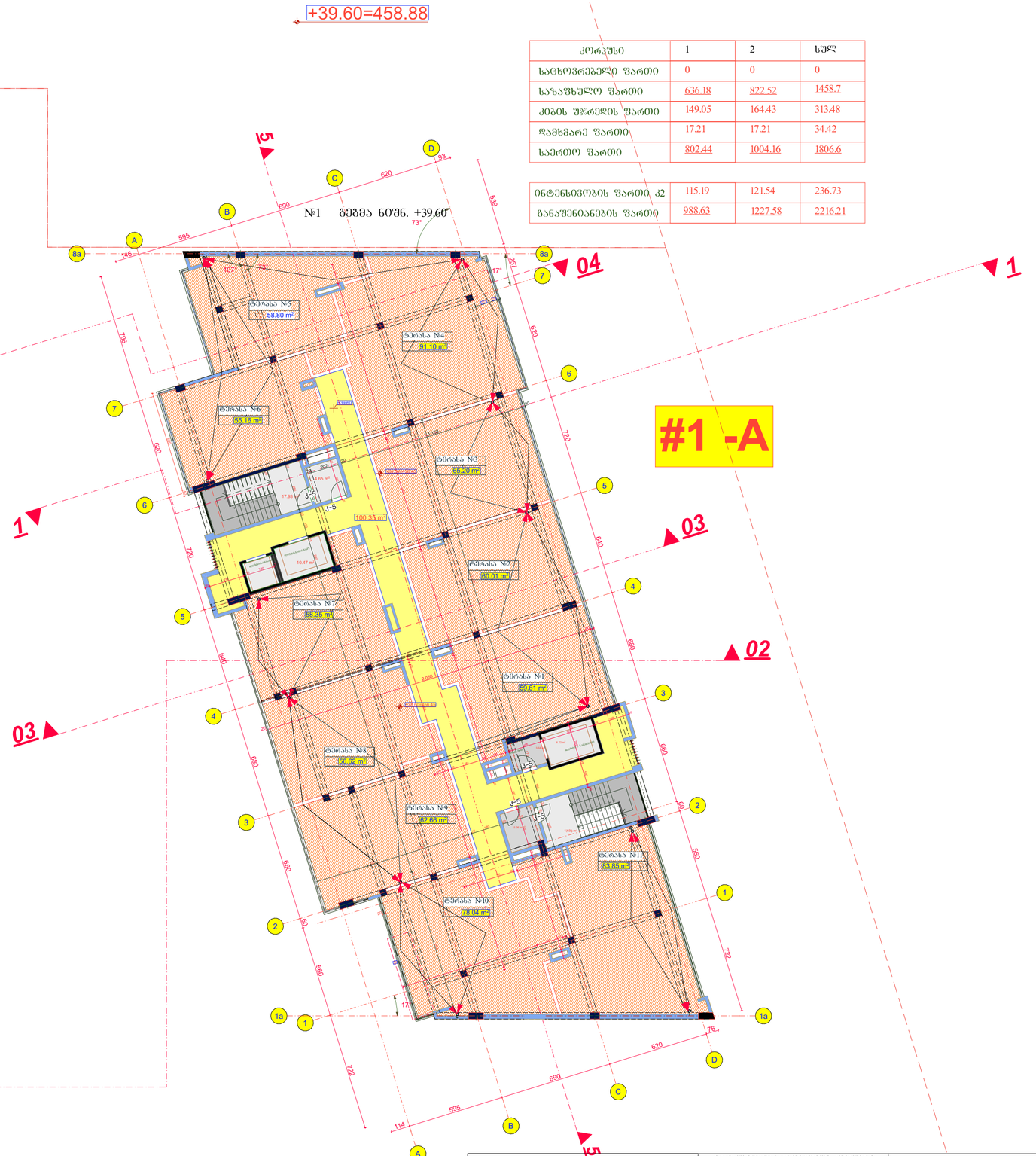
მ-ბი	ხელმძღვანელი	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	15	

2024 წ.

№2 გეგმა ნიშნ. +39.60



გეგმა ნიშნ. +39.60



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	0	0	0
სახაფხულო ფართი	636.18	822.52	1458.7
კიბის უჯრედის ფართი	149.05	164.43	313.48
დამხმარე ფართი	17.21	17.21	34.42
საერთო ფართი	802.44	1004.16	1806.6

ინტენსივობის ფართი კ2	115.19	121.54	236.73
განაშენიანების ფართი	988.63	1227.58	2216.21

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიფქის ბაღებში" კორპ. №1 №2 დაზუსტებული ხედვის ფარგლებში საკ 01.72.14.009.614
დირექტორი	კ. ბაქრანიძე		
არქიტ.არქ.	კ. ბაქრანიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. ბლუაძე		
შესრულა	კ. ბაქრანიძე		

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნ. +39.60

დამკვეთი:
შპს "ფიფქის ხეობა წვეთსუფლები"
საკ 405354085
დირექტორი-დავით ბაბილოდი პ/ნ 01007002156

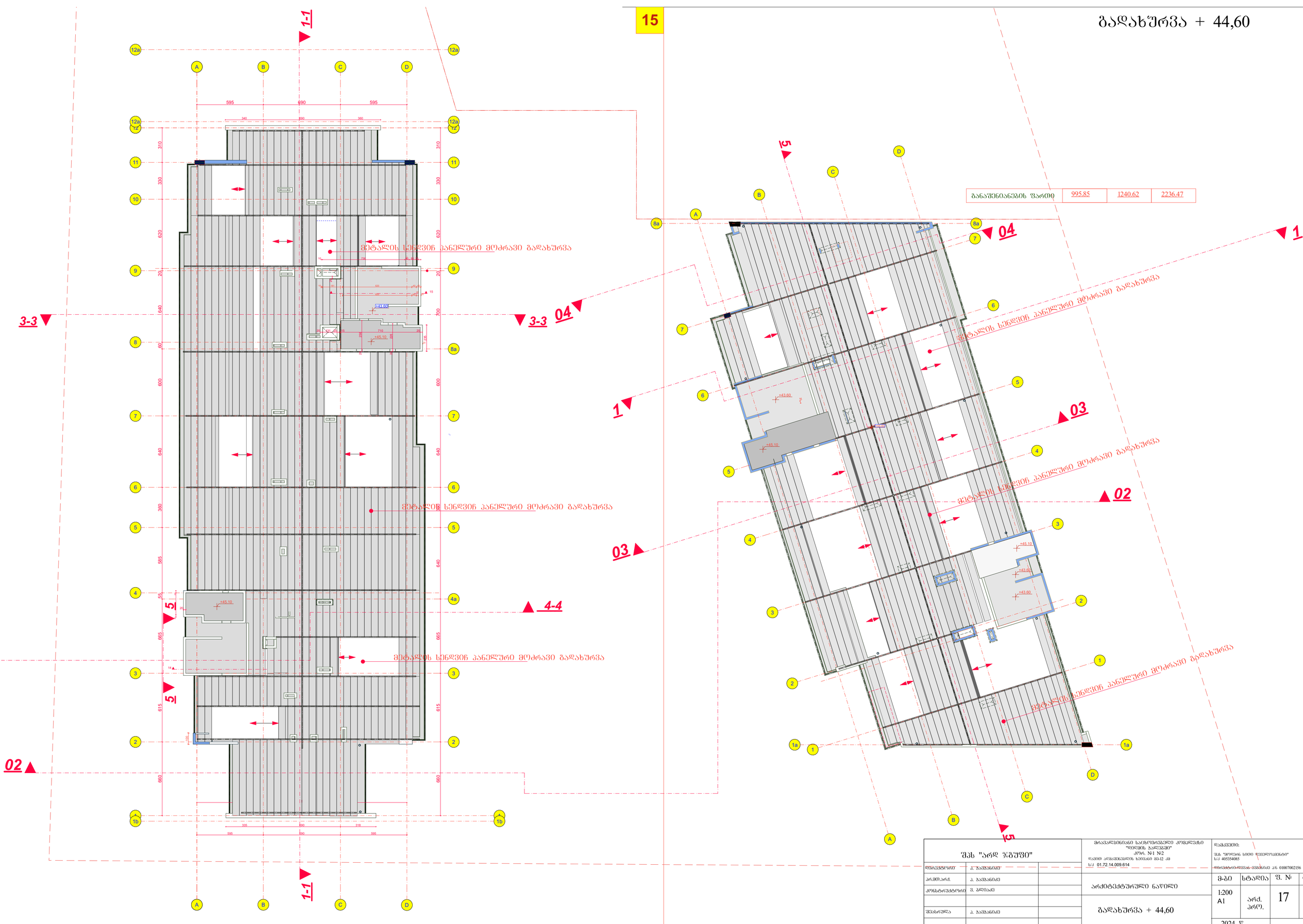
მ-ბი	ხელმოწ.	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	16	

2024 წ.

15

გადახურვა + 44,60

განაშენიანების ზარმე	995.85	1240.62	2236.47



შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ლიდვის პალიტრა" კორპ. №1 №2 ლაგით კლასიფიკაციის ხელახლა 03-12 -ის ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფორტიფ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დავით ბერიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	კ. ბაქრანიძე		
არქიტექტორი	კ. ბაქრანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ვ. გლდანი		
შესრულა	კ. ბაქრანიძე	გადახურვა + 44,60	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	17	
2024 წ.			