მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3, IV-მიკრო

ს/კ 01.19.39.005.101/102/103



მთ. არქიტექტორი: ირაკლი დევდარიანი

მთ. კონსტრუქტორი: ავთანდილ ნამგალაძე

დამკვეთი: მაია კიკალიშვილი

ტელ: 591 44 55 05
ელ. ფოსტა: info.deinraum@gmail.com

2024 წ.

განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უპუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უპუჩყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველს და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწეველა უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის გზისპირა ჩრდილოეთ მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ საწეველას დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინრის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. 30 დღე

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 10 დღე

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულლოვან ნიშნულამდე 200 დღე

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალირი საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა 240 დღე

V-ეტაპი გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა 240 დღე

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი IV, N185-ე სკოლის წინ (საკ. კოდი: 01.19.39.005.103)

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 300 მ²
განაშენიანების ფართობი 258 მ²
საერთო ფართობი 210.18 მ²

სამშენებლო მოცულობა 806.01 მ³
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 685.61 მ³
0.000 ნიშნულს ქვევით 120.4 მ³

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 8.89 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 7.39 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 1.5 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით

-დროებითო შენობების განთავსება

-სამშენებლო ნაგვის გატანა

-საპროექტო ქსელების გაყვანა

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

TП -5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

M -36 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 °
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

DEIN RAUM
ტელ: 591 44 55 05 ს/ნ 443122256
ელ. ფოსტა: info.deinraum@gmail.com

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3, IV-მიკრო
ს/კ 01.19.39.005.101/102/103

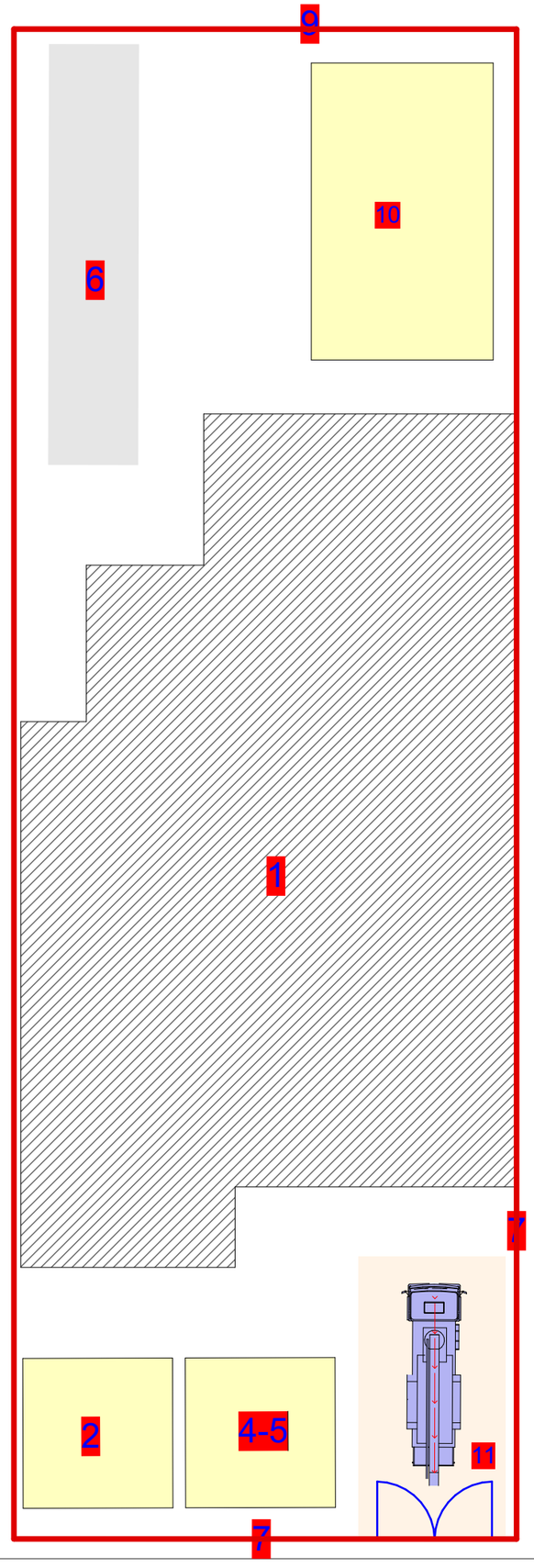
დამკვეთი	მაია კიკალიშვილი ა/ნ 35001055369

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ლონდარიძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. დევდარიანი	
პრ. ავტორი	ი. დევდარიანი	
კონსტრუქტორი	ა. ნამგალაძე	
შემსრულებელი	ი. დევდარიანი	

ნახაზის დასახელება:
განმარტებითი ბარათი

ფურცელი	გვერდი	მასშტაბი
A3	702	

შესრულების თარიღი
09/12/2024
4:02 PM



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 არსებული ღობე
10 დროებითი მექანიზმების განთავსების ადგილი
11 დროებითი გზა

DEIN RAUM
ტელ: 591 44 55 05 ს/ნ 443122256
ელ. ფოსტა: info.deinraum@gmail.com

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება:
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვარკეთილი-3, IV-მკრ
ს/ნ 01.19.39.005.101/102/103

დამკვეთი	მაია კიკალიშვილი ა/ნ 35001055369	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ლონდარიძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. დევდარიანი	
პრ. ავტორი	ი. დევდარიანი	
კონსტრუქტორი	ა. ნამგალაძე	
შემსრულებელი	ი. დევდარიანი	

ნახაზის დასახელება:
ტერიტორიის გეგმა

ფურცელი	გვერდი	მასშტაბი
A3	703	

შესრულების თარიღი
09/12/2024
4:02 PM

٧ الجدول	الأسبوع الأول من الدراسة في مدرسة الفجر الابتدائية للبنات
	الأسبوع الأول من الدراسة في مدرسة الفجر الابتدائية للبنات

الأسبوع	الأيام
الجدول I	السبت، الأحد، الاثنين، الثلاثاء
الجدول II	الأربعاء، الخميس
الجدول III	الأحد، الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء
الجدول IV	السبت، الأحد، الاثنين، الثلاثاء
الجدول V	الأحد، الاثنين، الثلاثاء، الأربعاء

الحصص	الجدول I	الجدول II	الجدول III	الجدول IV	الجدول V
الحصة 1	السبت	الأربعاء	الأحد	السبت	الأحد
الحصة 2	الأحد	الخميس	الاثنين	الأحد	الاثنين
الحصة 3	الاثنين	السبت	الثلاثاء	الاثنين	الثلاثاء
الحصة 4	الثلاثاء	الأحد	الأربعاء	الثلاثاء	الأربعاء
الحصة 5	الأربعاء	الاثنين	الخميس	الأربعاء	الخميس
الحصة 6	الخميس	الثلاثاء	السبت	الخميس	السبت

DEIN RAUM

هاتف: 591 44 55 05 ش/6 44312256

بريد إلكتروني: info.deinraum@gmail.com

تاريخ الطباعة:

تقويم الأسبوع الأول من الدراسة

09/12/2024

4:02 PM

A3	70٪	
مقياس الرسم	ملاءمة الصفحة	تخطيط الصفحة

تخطيط الصفحة والطباعة:

الإعدادات الحالية لا تناسب الصفحة

الهامش	عادي
الاتجاه	عمودي
حجم الورق	A4 210 × 297 مم
المصدر	الافتراضي
الدقة	600 نقطة في البوصة
الألوان	ملون
الطباعة على الوجهين	لا
التجميع	لا
الصفحات لكل ورقة	1 صفحة لكل ورقة
تغيير حجم الصفحات	لا تغيير حجم الصفحات
الصفحات	الصفحات 1-3: 1-3، 1-7، 1-4
	1/4 01.19.39.005.10/10/2023
	3/6_3500105353

تعديل الهامش:

عمودي	1
أفقي	1
الهامش	عادي
	1.27 سم 1.27 سم
	1.27 سم 1.27 سم
	1.91 سم 1.91 سم
	1.91 سم 1.91 سم
	0 سم 0 سم
	0 سم 0 سم