შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	**1005.67**
3. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	530.50
4. **დამხმარე სივრცე დ.ს**	შეუზღუდავი	71.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**1955,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2073,64**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებით
1,2,3 სართულები	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

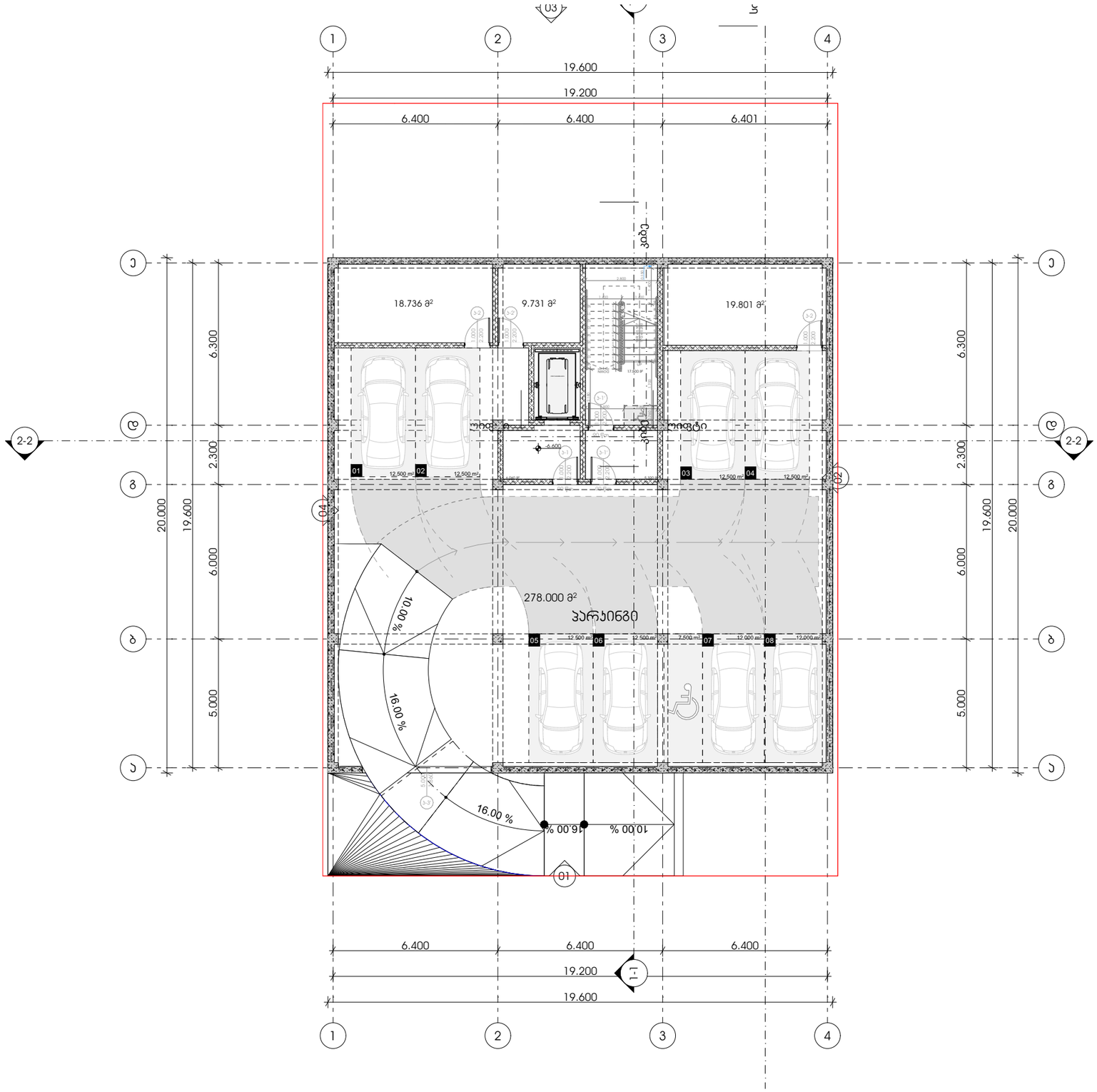
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

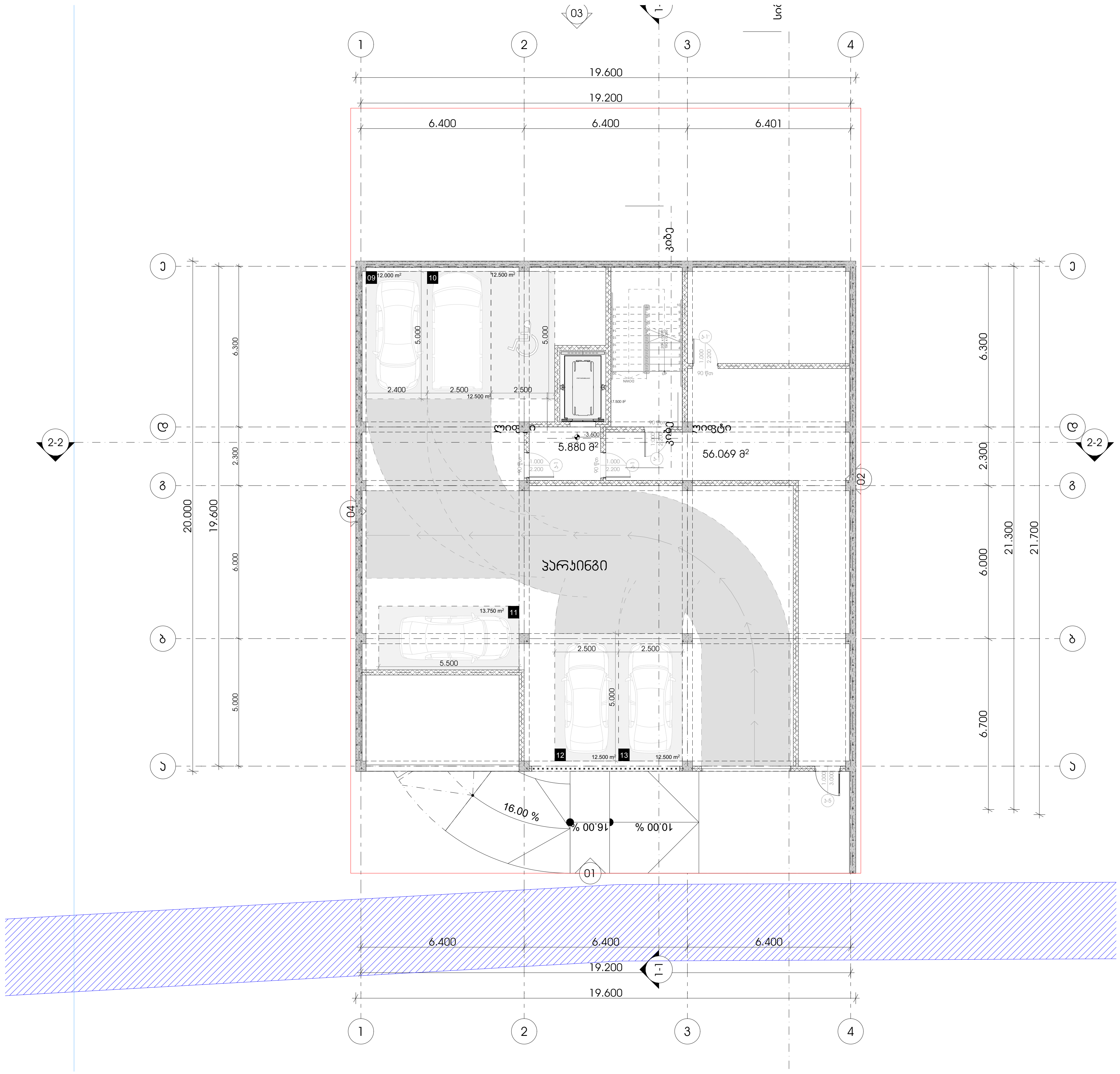
გეგმა -6.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი | **1:170**

16:14 / 12/9/2024



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

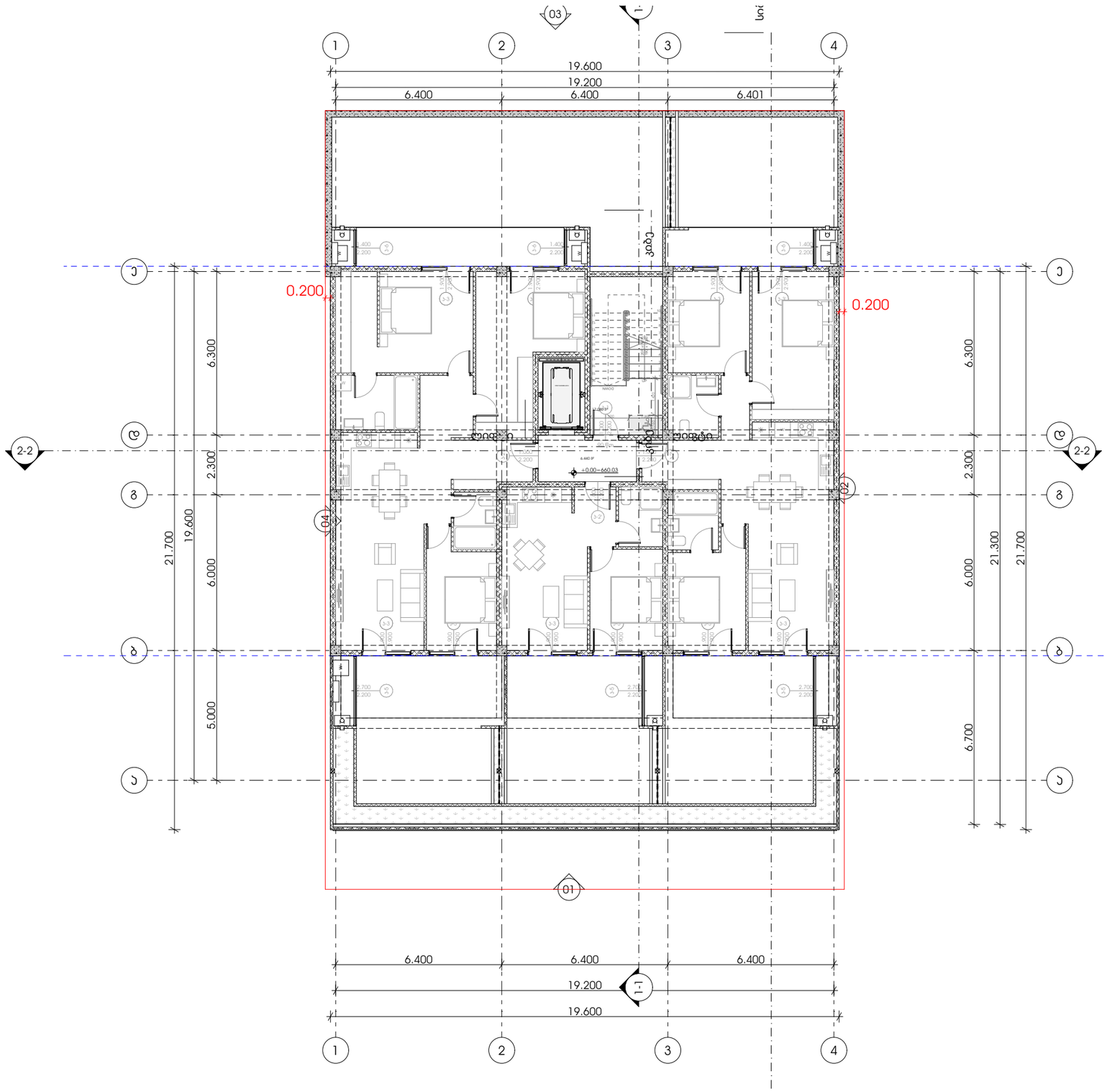
გეგმა -3.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი 1:170

16:14 / 12/9/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

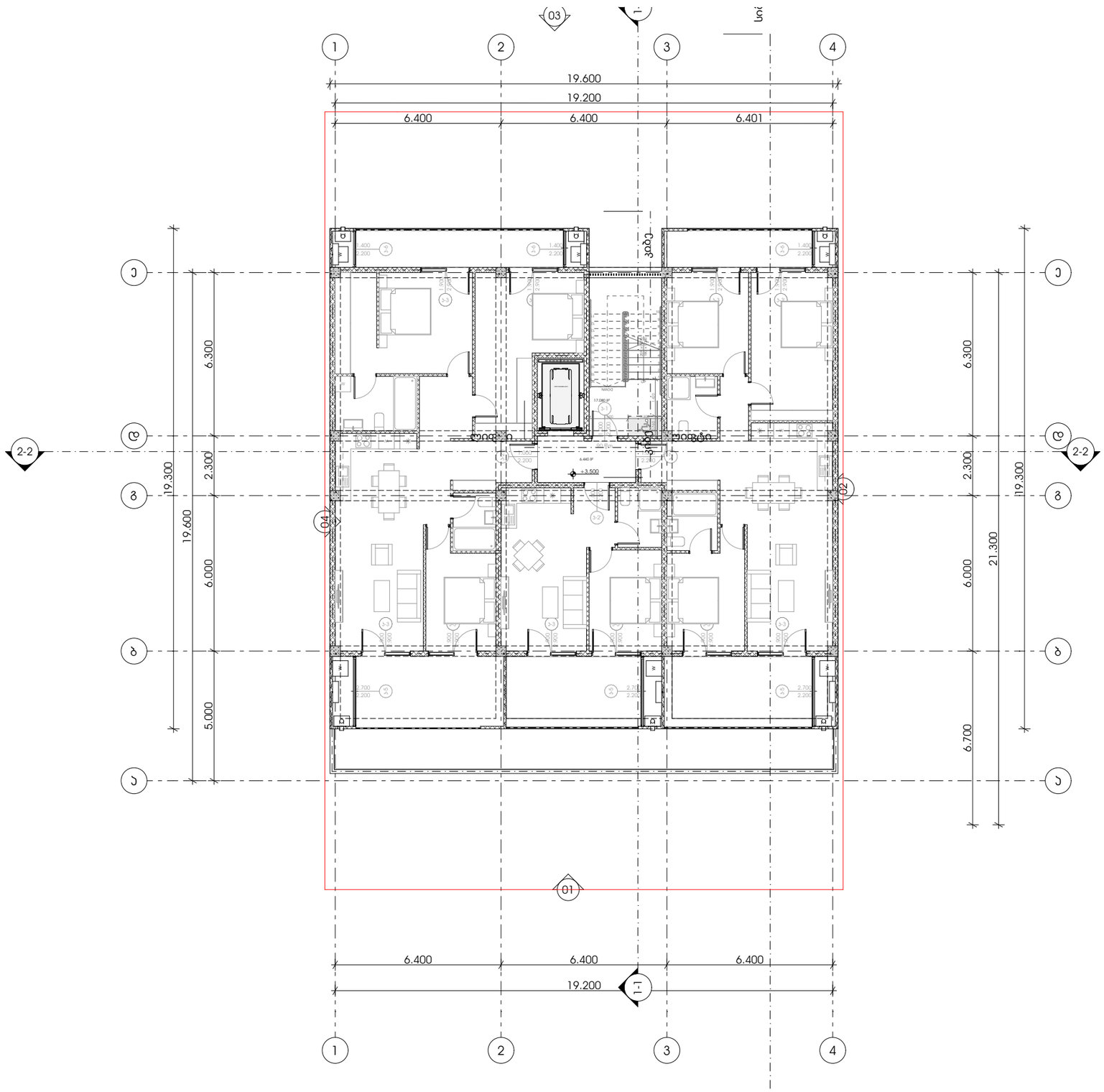
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი | **1:170**

16:14 / 12/9/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი

სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

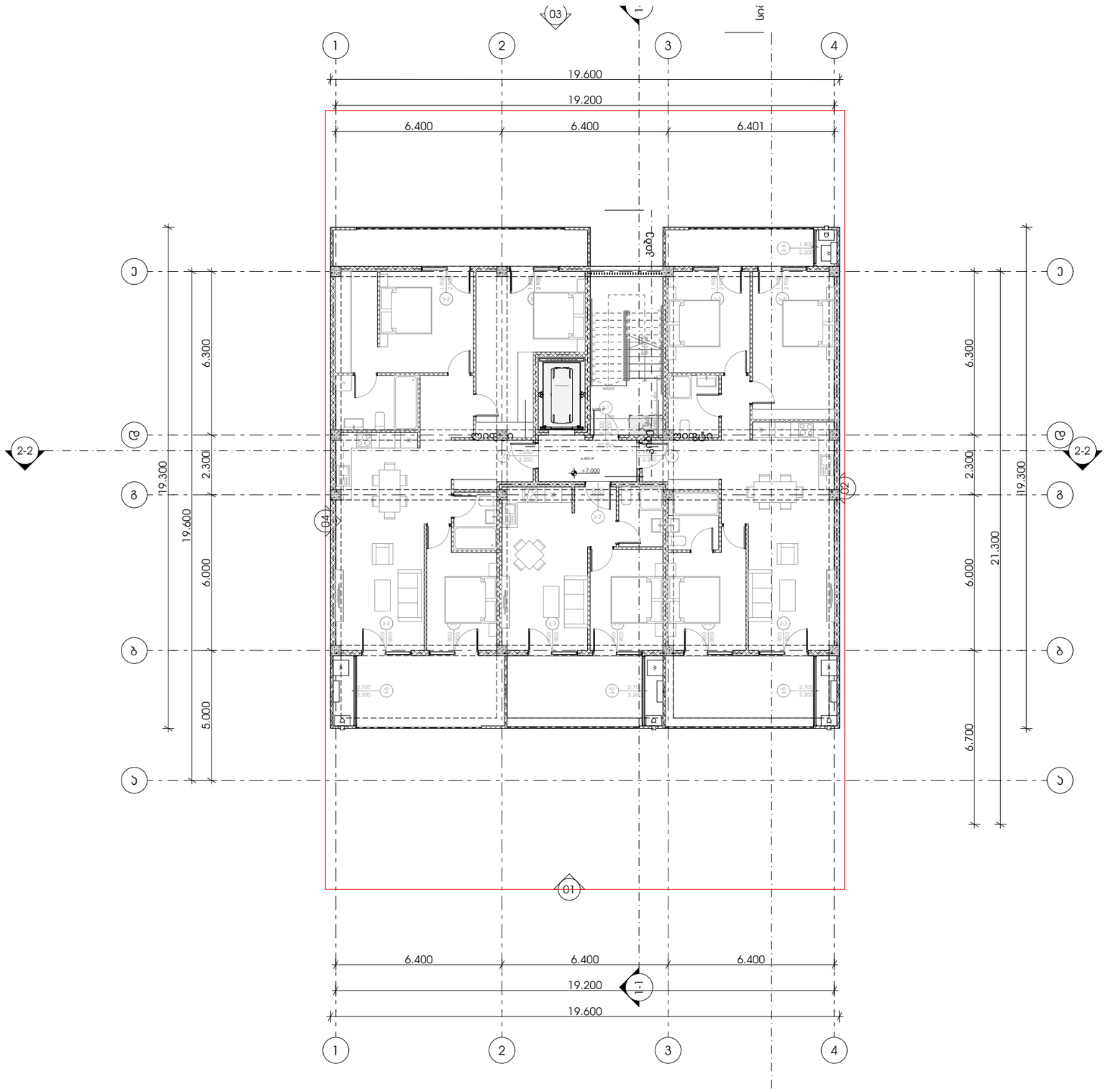
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:170**

16:14 / 12/9/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია: სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

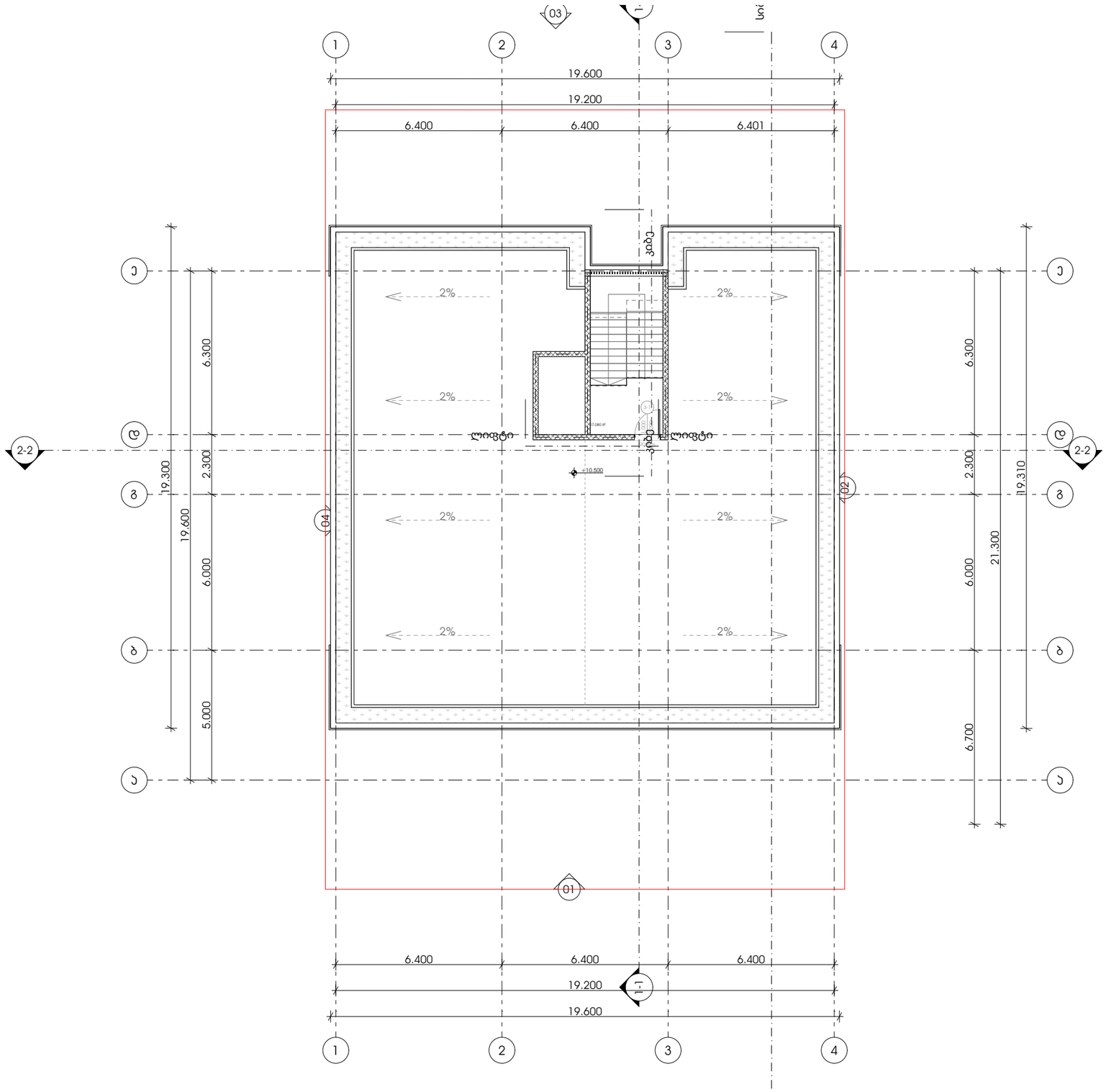
გეგმა +7.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:170**

16:14 / 12/9/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

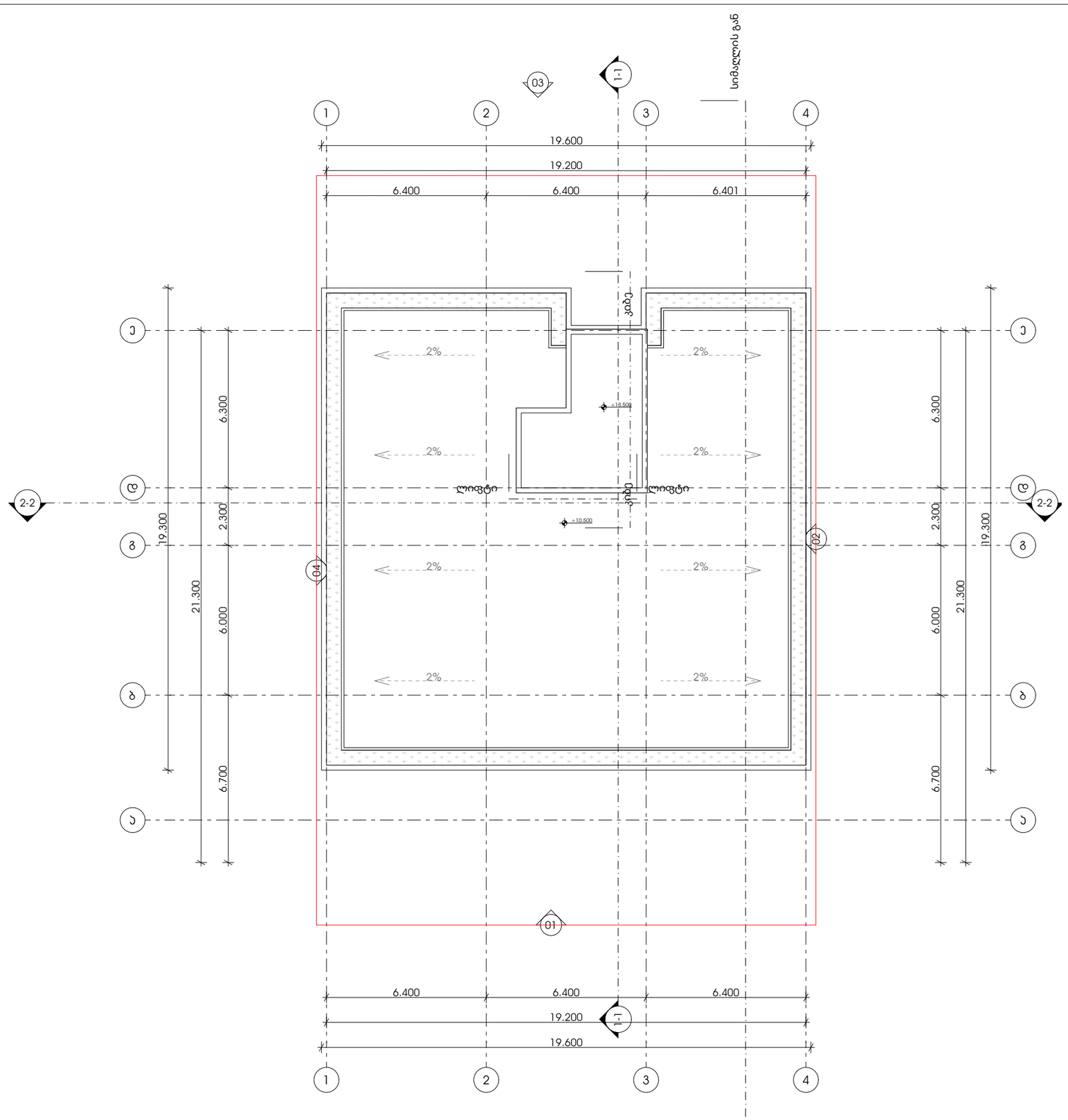
გეგმა +10.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი **1:170**

16:14 / 12/9/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +13.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:170**

16:14 / 12/9/2024

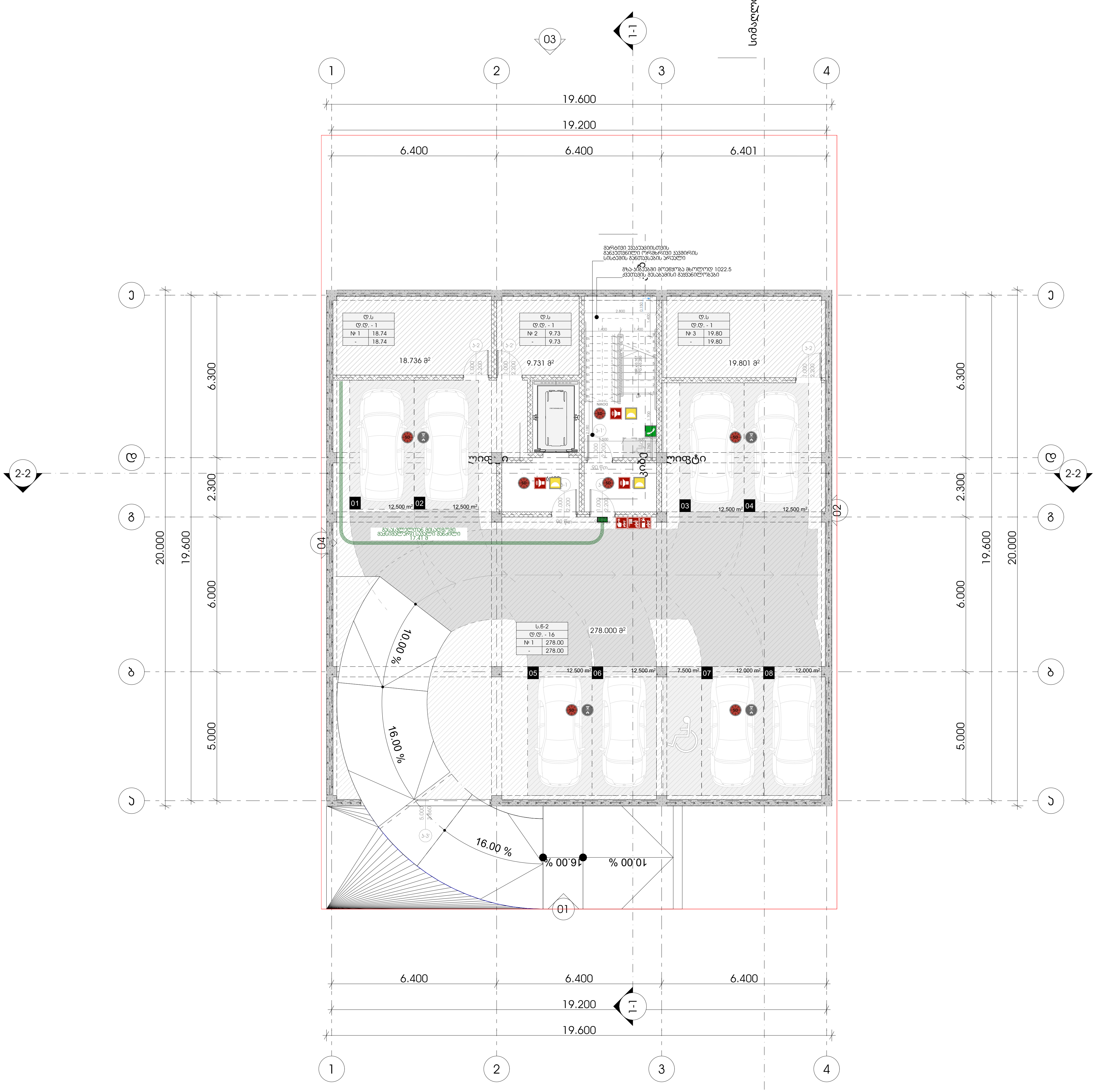
დასავლეთ გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

სახელი გვარი / პოზიცია	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელი
gasasvleli EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირის ნიშანი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3		
დ.დ. - 28		
№ 1	549.12	
549.12	549.12	

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვა
შიდა ფართი
ჯამი
საზაფხულო ფართი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს6-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

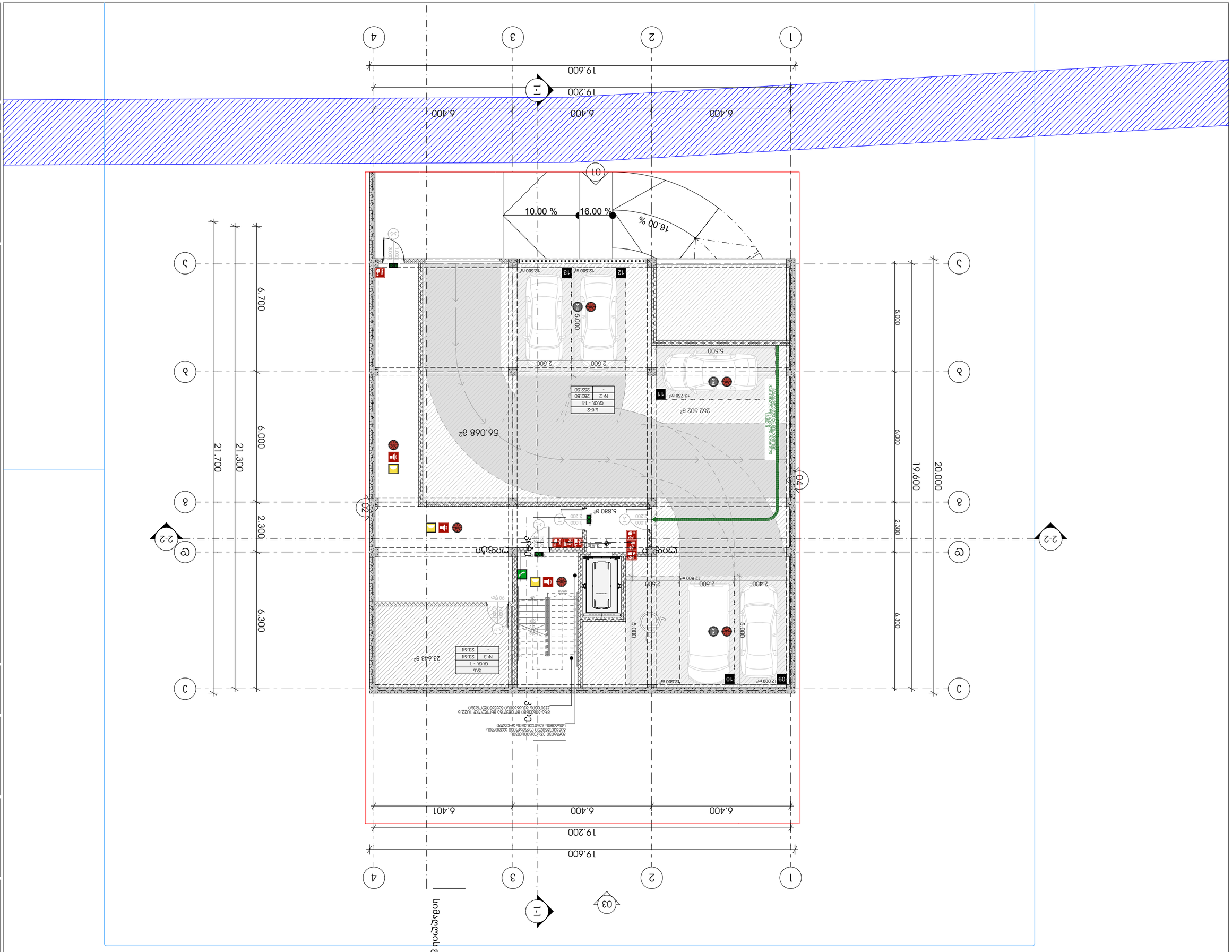
გეგმა -6.600 ნიშნულზე

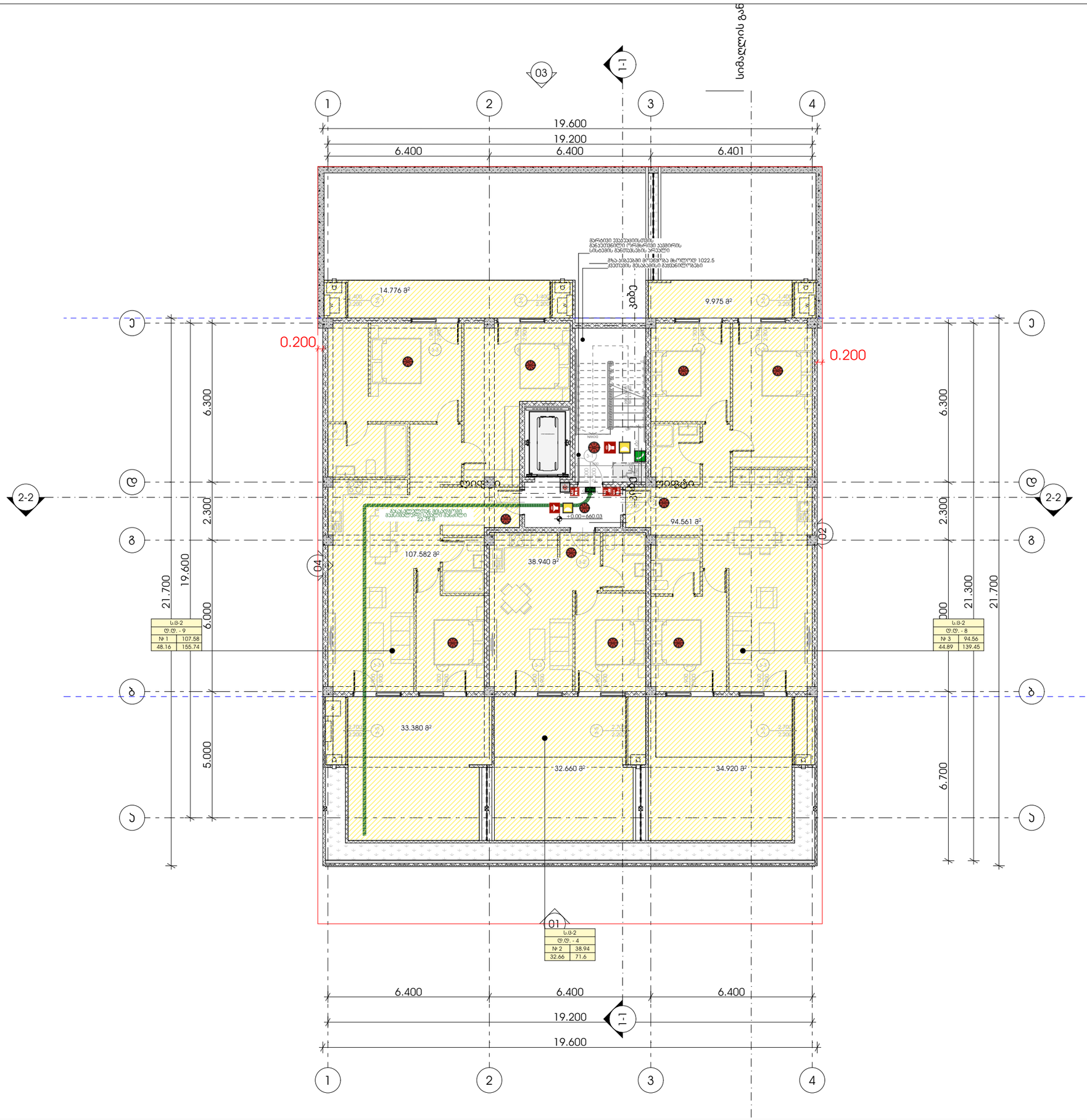
ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი **1:150**

16:14 / 12/9/2024


1
2
3
4
A
B
C
1-1
2-2
01
02
03
04
19.600
19.200
6.400
6.401
21.700
21.300
20.000
19.600
6.700
6.000
6.300
2.300
5.000
2.500
5.500
2.400
56.068 g²
252.502 g²
23.643 g²
5.880 g²
09 12.000 m²
10
11 13.750 m²
12 12.500 m²
13 12.500 m²
N-1 549.12
N-2 252.50
N-3 23.64
ש.ב-1
ש.ב-2
ש.ב-14
ש.ב-28
3.500
1.000
2.200
3.200
90 ש"מ
מעלית
מדרגות
מעבר
מבואה
מחסן
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר משאבות
חדר אשפה
חדר עגלות
חדר אופניים
חדר מדרגות
חדר מים
חדר גנרטור
חדר שנאים
חדר כיבוי אש
חדר מיזוג אוויר
חדר תקשורת
חדר בקרה
חדר ביטחון
חדר שמירה
חדר ניקיון
חדר כביסה
חדר יבש
חדר רטוב
חדר סניטציה
חדר רחצה
חדר שירותים
חדר אמבטיה
חדר מקלחת
חדר ארונות
חדר מלתחות
חדר הלבשה
חדר אוכל
חדר ישיבות
חדר כנסים
חדר הרצאות
חדר לימוד
חדר משחק
חדר כושר
חדר ספא
חדר עיסוי
חדר טיפול
חדר רפואה
חדר בריאות
חדר חירום
חדר עזרה ראשונה
חדר מיון
חדר ניתוח
חדר לידה
חדר התאוששות
חדר טיפול נמרץ
חדר שינה
חדר משפחה
חדר ילדים
חדר תינוקות
חדר גן
חדר משרד
חדר עבודה



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მასალების სანქციონირებას მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. პასუხისმგებელი დასაშვებ გადახრები მითითებების მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სინათლე
- სიცოცხლის პარასპლავი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გარეთ მრიგებით
- თავშესაფრის ფარმიები
- ორმხრივი ავვირის ნიშანი
- ავვაზე მორავებირე მავნებელი
- ავვაზის ავტომატური აღმოჩენი
- აეროზოლური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო ტექნიკისთვის მისაბმელი ღილაკის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საევრიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

- დაცავებულობის ჯგუფი
- დაცავებულობის ფაქტორი
- მიწის ფარეთი
- ჯამი
- სახეფასტილო ფარეთი
- საერთო საევლი გილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მანძილების საევლი მანძილი

დაცავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაცავებულობის ჯგუფი	დაცავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საევრო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ნ-2)	
საფრენველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
სპორტის ფარეთი (ს.ფ)	

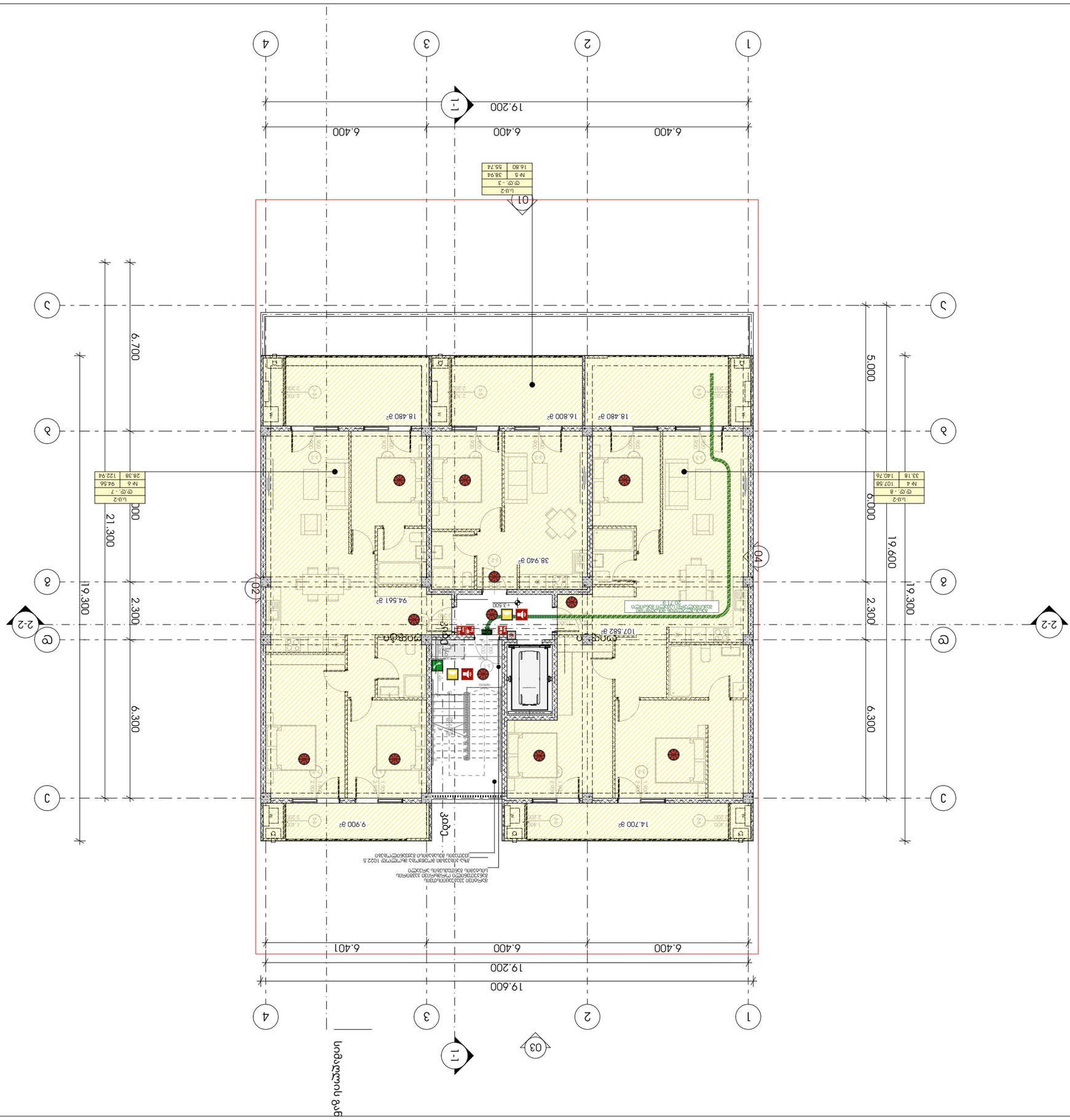
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

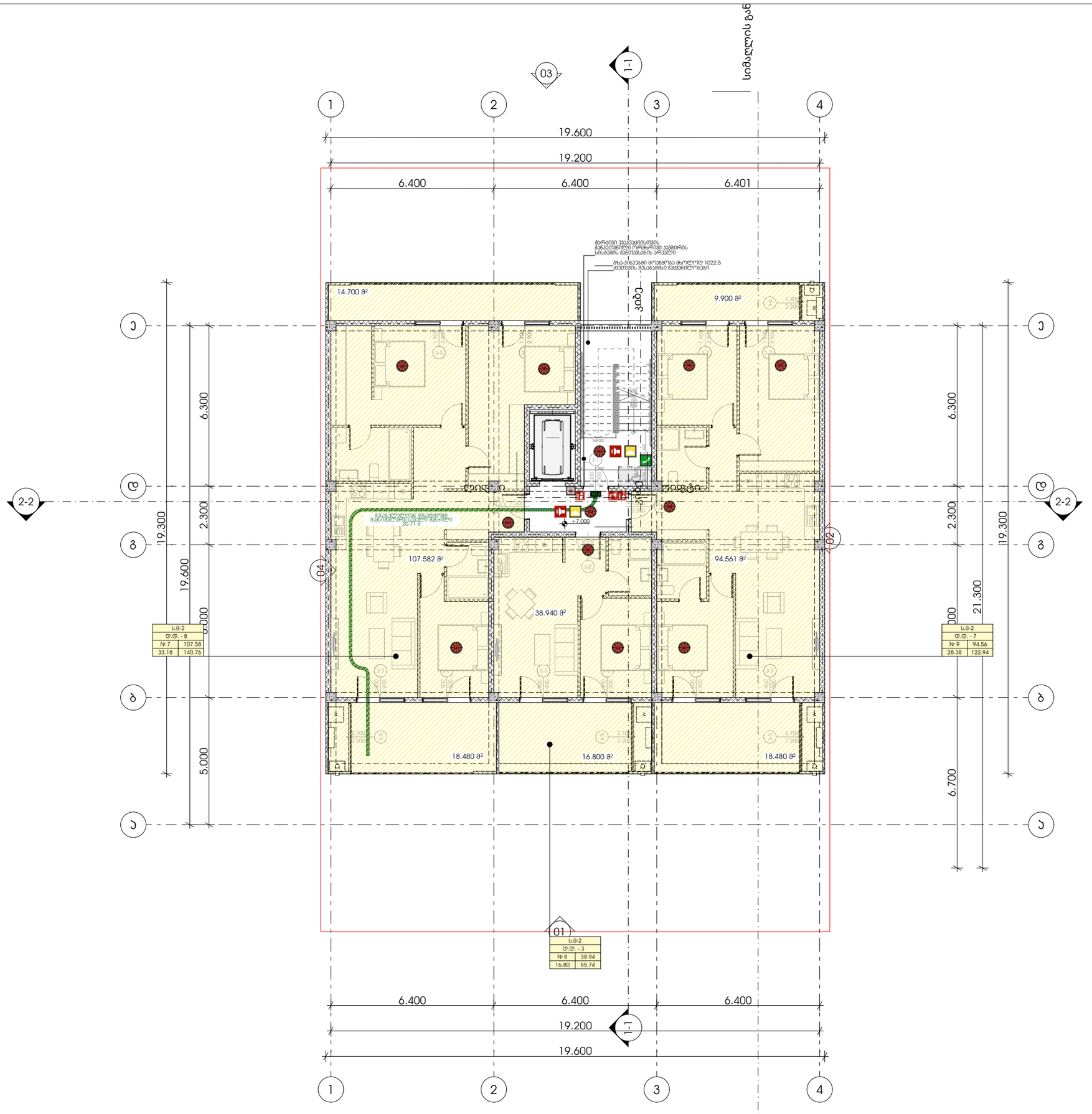
ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი | **1:150**

16:14 / 12/9/2024


1
2
3
4
A
B
C
19.600
19.200
6.400
6.401
1-1
01
02
03
04
2-2
21.300
19.300
6.700
5.000
6.000
2.300
6.300
18.480 მ²
16.800 მ²
14.700 მ²
9.900 მ²
38.940 მ²
94.561 მ²
107.582 მ²
სველი წერტილი
ტექნიკური სათავსო
ელექტრული ფარის ოთახი
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა სათავსო
ლიფტის ბუფერული ამორტიზატორი
ლიფტის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილი
ლიფტის ბალანსირის ამორტიზატორის საყრდენის ანკერული ჭანჭიკის ქანჩის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ქვედა ნაწილის ზ



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადგილია განსაზღვრება მასაანს სანქციონირებას მორგებული სანიმნიერო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, პროექტირების დასკვნებით გათვალისწინებული მიმართებების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სჯვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სავალგზელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპელები
- გასასვლელი
- გასასვლელი პარალის მიმართებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მეთვალთვალი
- კვამლის პანომაგერი აღმოჩენი
- პაროსახმელი სისტემა
- სახანძრო-სავალგზელო დანაყოფებისთვის მისაღგომი ტერიტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსახს
- საკვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3 | ტ.ტ. - 28 | დაკავებულობის ტევადობა
№ 1 | 549.12 | მიდე ფართი
549.12 | 549.12 | ჯამი
ნახაზებული ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღგომი მაკორიგირებელი საკაბელი განგრძობა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვარო ჯგუფი (ს-3)	
საკაბელო ჯგუფი (ს-2)	
საკრებულო ჯგუფი (ს-3)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს-3)	

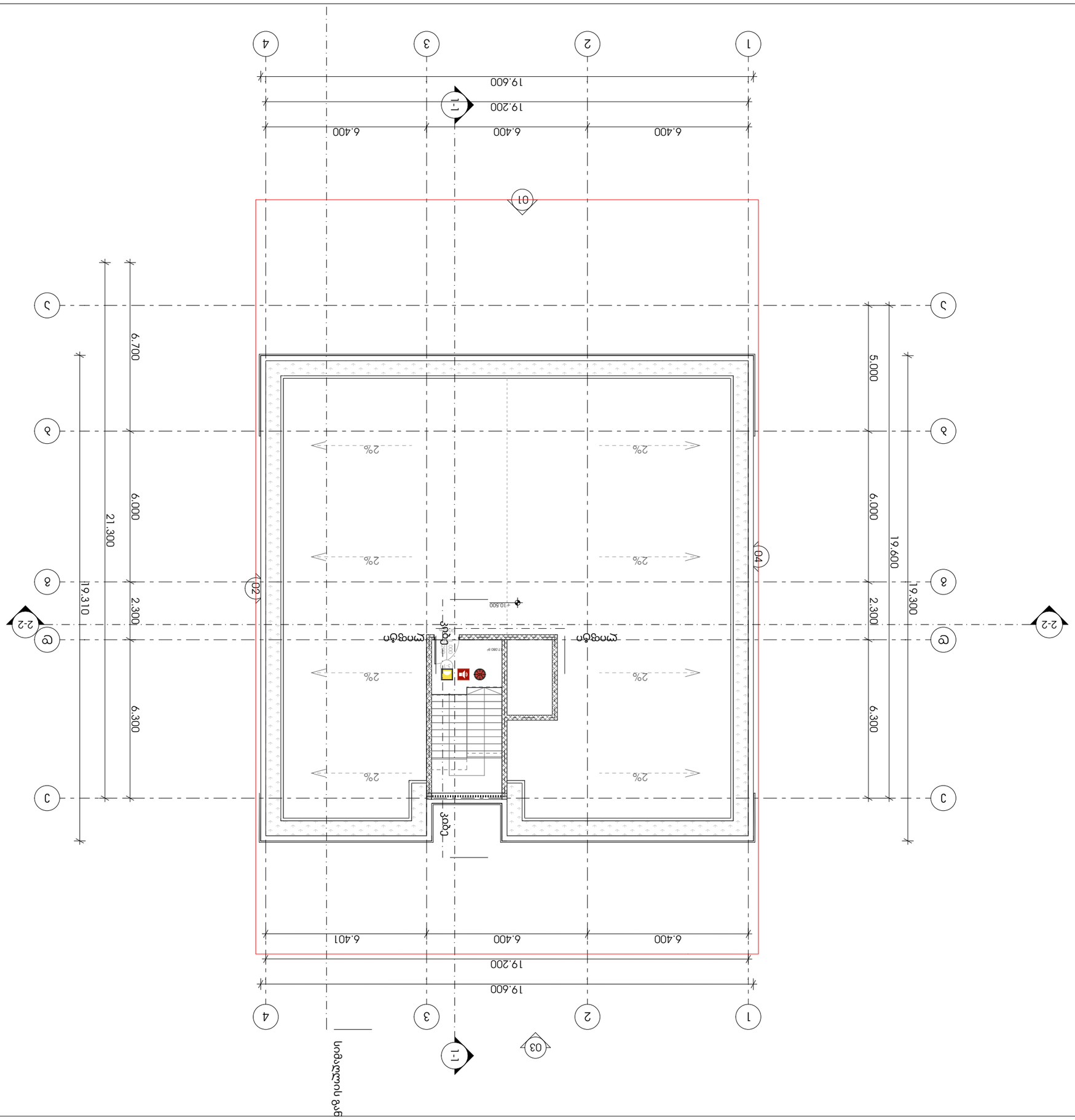
გეგმა +7.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი **1:150**

16:14 / 12/9/2024



ელექტრული ფანელის ჩართვა
ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ჩართვა
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ჩართვა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემა
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემ

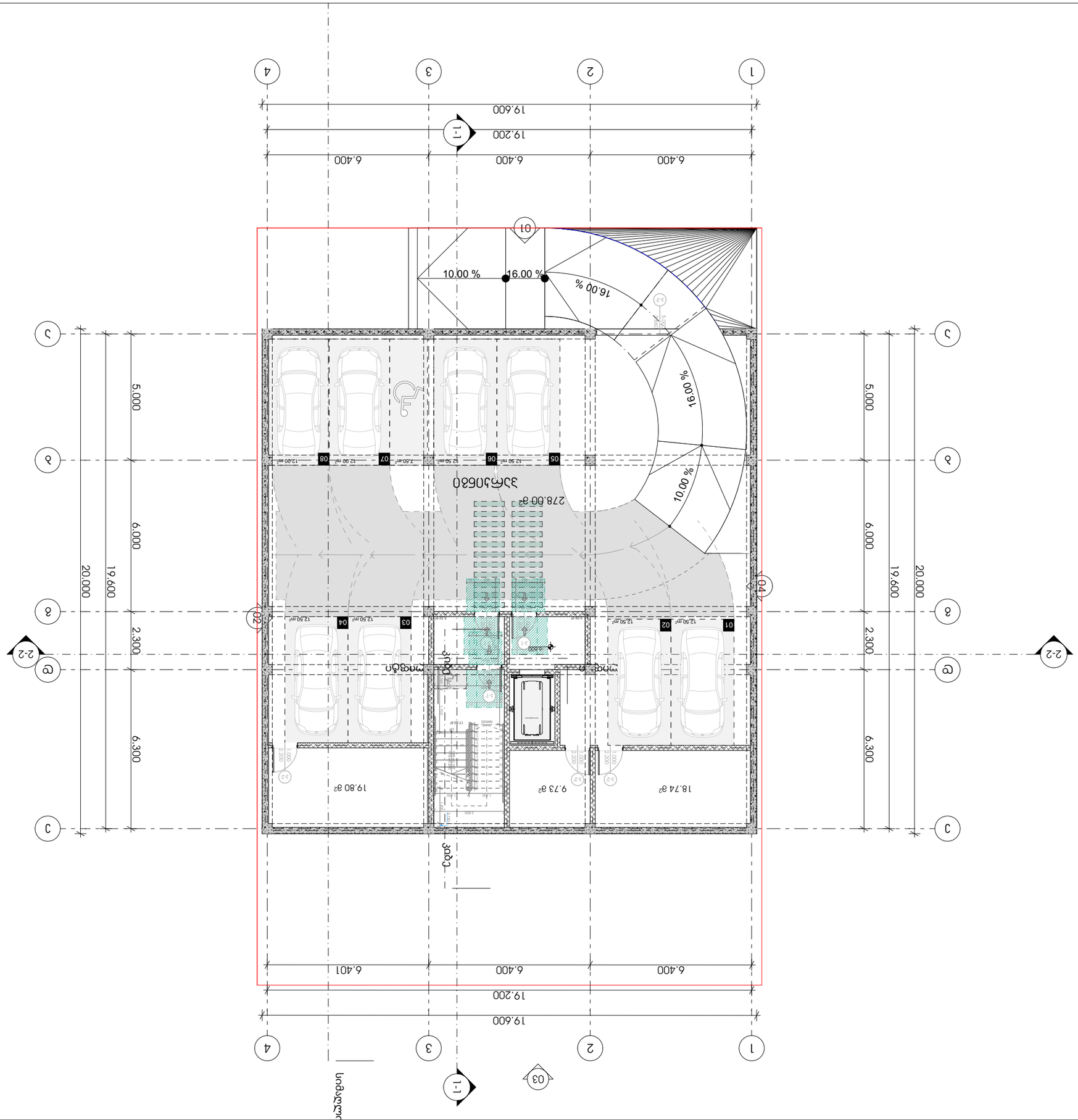
მისაწვდომობა გეგმები

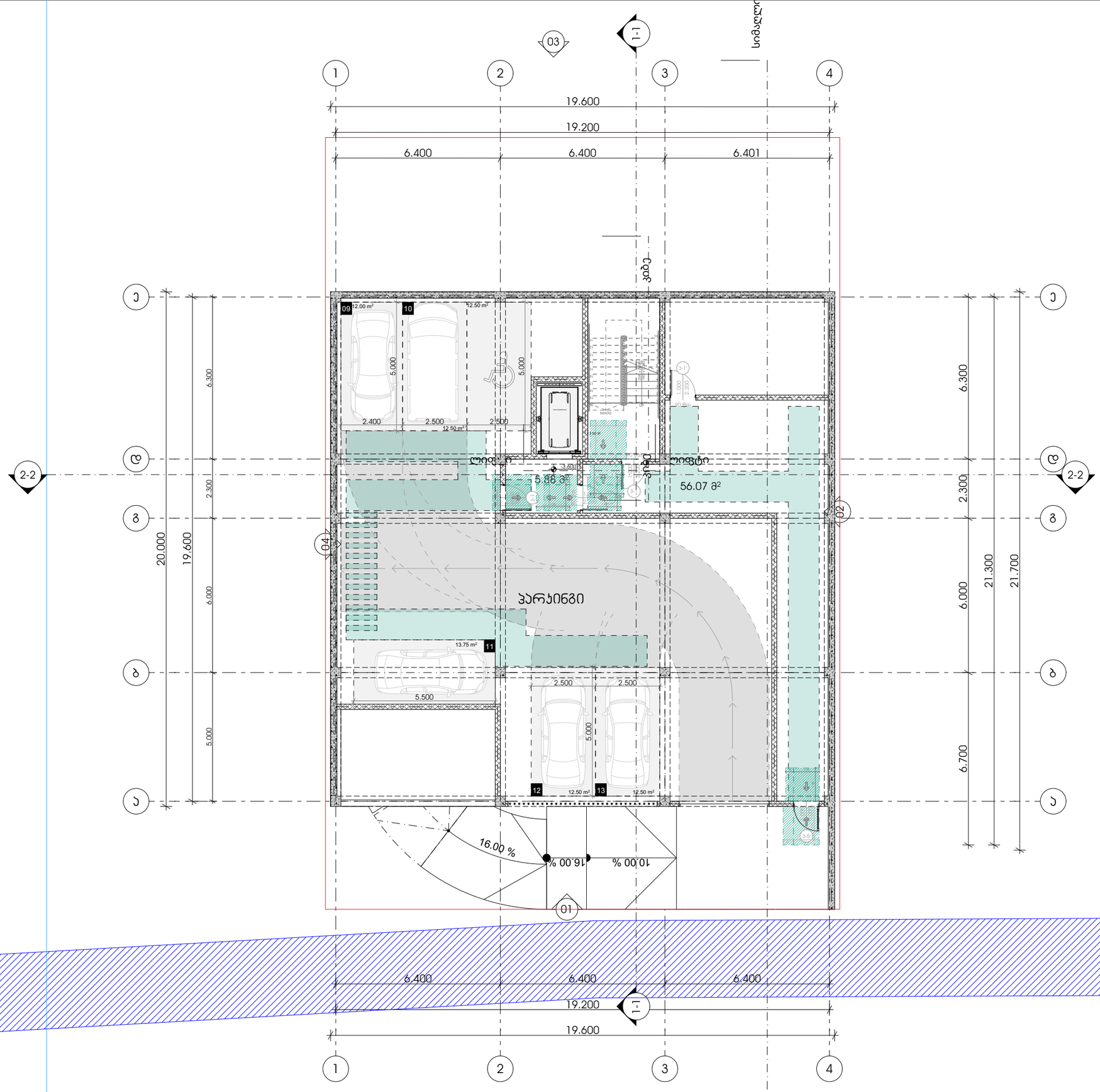
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8


1
2
3
4
19.600
19.200
6.400
6.401
6.400
6.400
1-1
A
B
C
01
02
03
04
05
06
07
08
12.50 m²
12.50 m²
12.50 m²
12.50 m²
2.50 m²
12.50 m²
12.00 m²
18.74 m²
9.73 m²
19.80 m²
278.00 m²
16.00 %
16.00 %
10.00 %
10.00 %
5.000
6.000
2.300
6.300
20.000
19.600
2-2
2.200
1.000
0.900
0.800
2.700
2.200
2.200
2.200



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პროექტი | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და მზა პარკებთან მისაყვანი თავისუფალი სივრცეებთან დოკუმენტი სერვიტუტ ნორმებთან ამორტიზაციის ტექნიკური რეგლამენტი - მისაყვანობის პროექტი სამშენებლო ტერიტორიებზე

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი არასტის ზრიფებით
- თავშესაფრის ფარნიები
- თავშესაფრის ფარნიები სერ.305.3.1
- მზოლაბრილებელი სივრცე სერ.404.3.2.1 (8) პირობით.3
- მისაყვანობი სკლაბები

მზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკებ მრავალრიცხოვნებით - ანტამენი პარ - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლით ბადება სერ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებ მრავალრიცხოვნებით - ანტამენი პარ - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლით ბადება სერ.404.3.2.2 (4)
- თავისუფალი სივრცე პარკებ მრავალრიცხოვნებით - ანტამენი პარ - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლით ბადება სერ.404.3.2.2 (5)
- თავისუფალი სივრცე პარკებ მრავალრიცხოვნებით - ანტამენი პარ - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლით ბადება სერ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებ მრავალრიცხოვნებით - ანტამენი პარ - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლით ბადება სერ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებ მრავალრიცხოვნებით - ანტამენი პარ - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლით ბადება სერ.404.3.2.2 (4)
- თავისუფალი სივრცე პარკებ მრავალრიცხოვნებით - ანტამენი პარ - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლით ბადება სერ.404.3.2.2 (5)

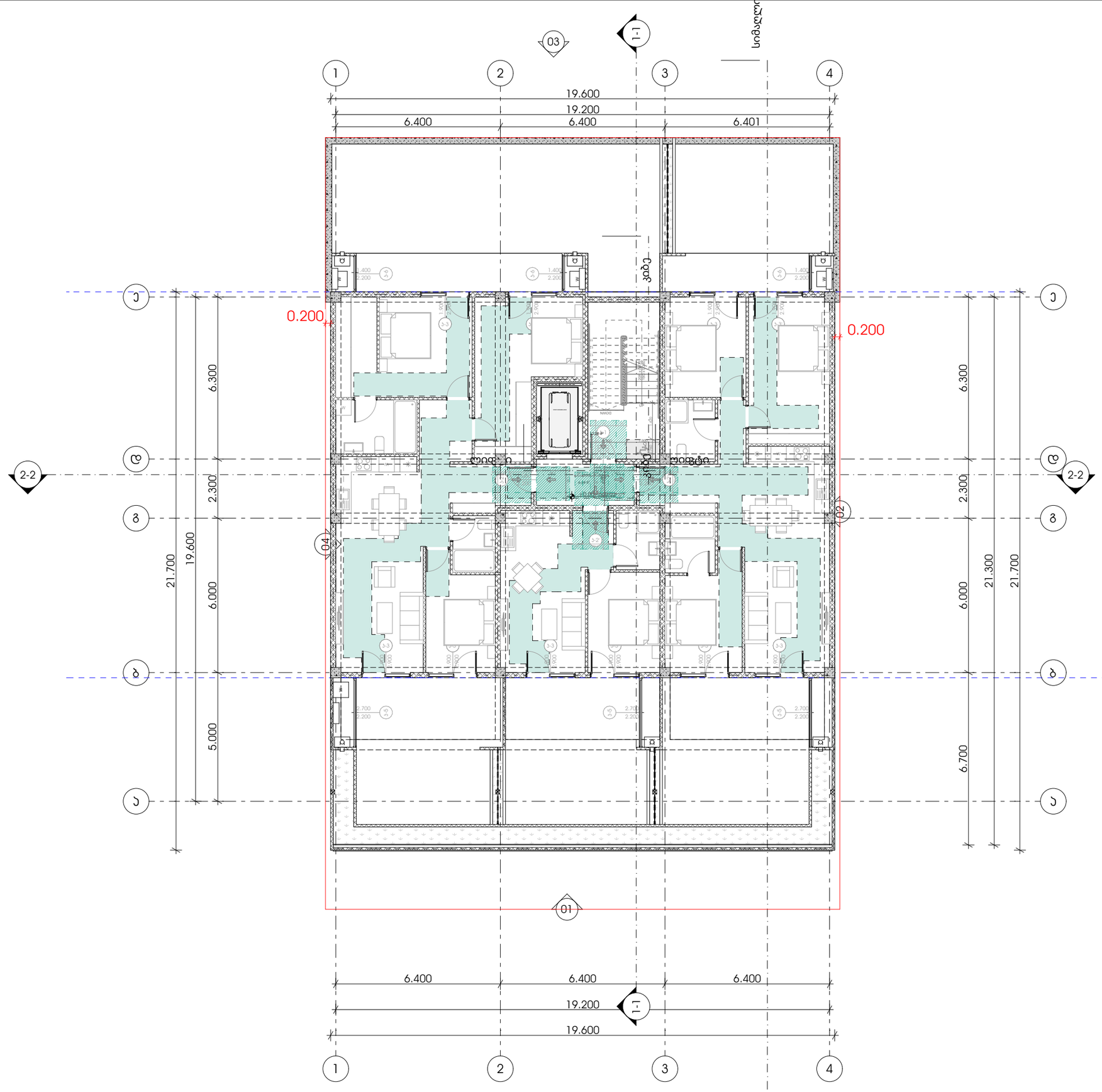
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი | **1:150**

12/9/2024 16:14



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისაყვანი თავისუფალ სივრცეებთან დაკავშირებული სრული ინფორმაცია ამორეალიზებულია ტანდემური რეგლამენტი - მისაბრუნებლის პროექტის საბოლოო ვერსიაში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი გარეთ
- თავშესაფრის ფარეთობი
- თავშესაფრის ფარეთობი სნ.404.3.1.
- მობილობრილებელი სივრცე სნ.404.3.2.1 (ბ) პირობით.3
- მისაბრუნებელი სკლატეზი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარი ტიპისთვის - ანტიმინი კარი - მინიმუმ მისაბრუნებელი - მინიმალი ბალება სნ.404.3.2.2 (ა).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარი ტიპისთვის - ანტიმინი კარი - მინიმუმ მისაბრუნებელი - მინიმალი ბალება სნ.404.3.2.2 (ბ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარი ტიპისთვის - ანტიმინი კარი - მინიმუმ მისაბრუნებელი - მინიმალი ბალება სნ.404.3.2.2 (გ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარი ტიპისთვის - ანტიმინი კარი - მინიმუმ მისაბრუნებელი - მინიმალი ბალება სნ.404.3.2.2 (დ).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარი ტიპისთვის - ანტიმინი კარი - მინიმუმ მისაბრუნებელი - მინიმალი ბალება სნ.404.3.2.2 (ე).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბრუნარი ტიპისთვის - ანტიმინი კარი - მინიმუმ მისაბრუნებელი - მინიმალი ბალება სნ.404.3.2.2 (ვ).

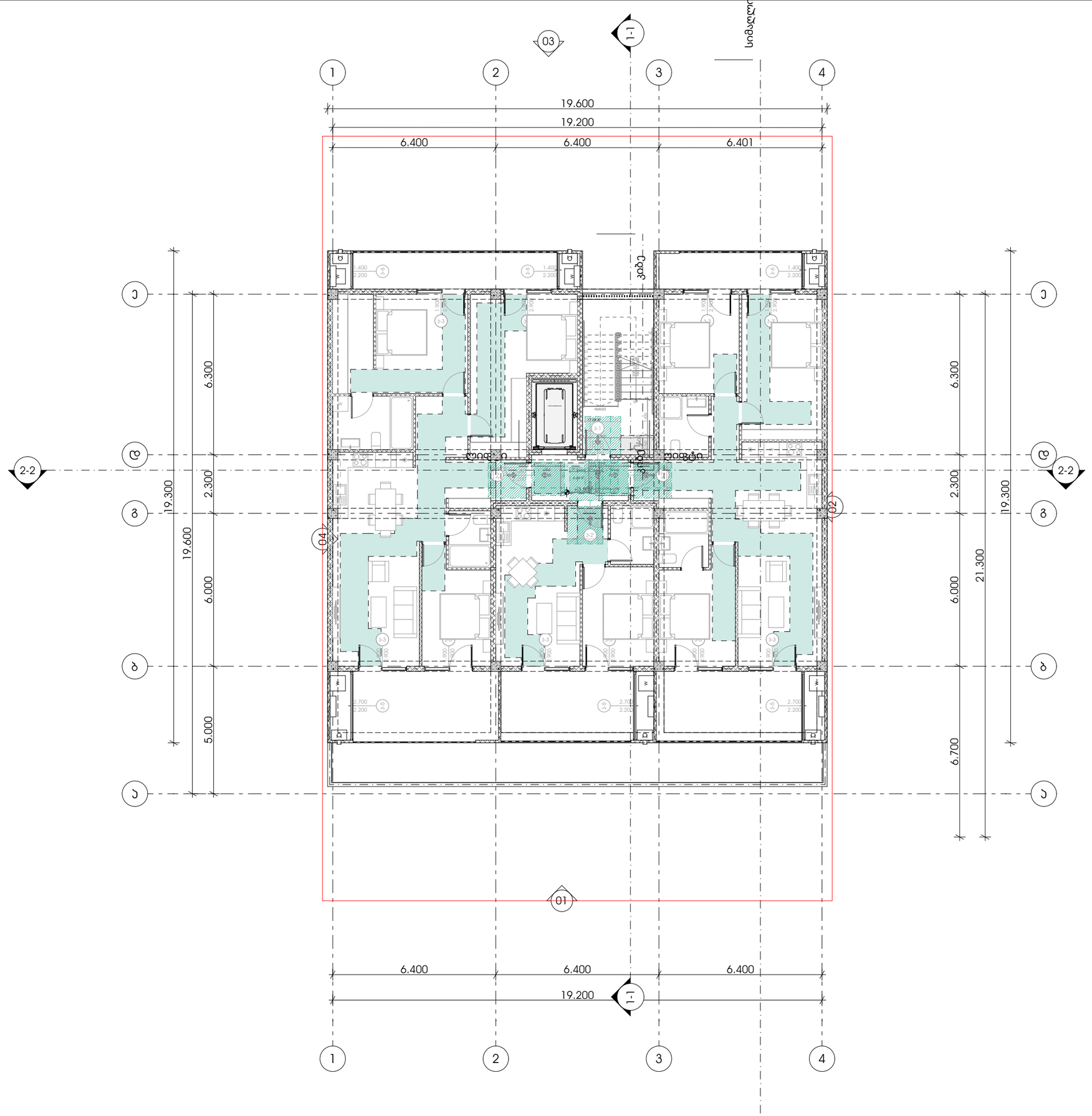
გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი | **1:150**

12/9/2024 16:14



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაბმელი თავისუფალი სივრცეების მოწყობელი სერვიტუს ნორმები ამორტიზირებული ტანიერი რეგლამენტი - მისაბმელობის პროექტი სამშენებლო ნორმებით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარალელის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარეშები
- თავშესაფრის ფარეშები სერ.305.3.1.
- მოზაბრიალებელი სივრცე სერ.404.3.2.1 (8) პარაგრაფი 3
- მისაბმელობის სკლაბეზი

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისათვის - ანბანმინი პარე - მინიმუმ მისაბმელობი - მიმოლიით გაბება სერ.404.3.2.2 (a).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისათვის - ანბანმინი პარე - მინიმუმ მისაბმელობი - მიმოლიით გაბება სერ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისათვის - ანბანმინი პარე - მინიმუმ მისაბმელობი - მიმოლიით გაბება სერ.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისათვის - ანბანმინი პარე - მინიმუმ მისაბმელობი - მიმოლიით გაბება სერ.404.3.2.2 (d).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისათვის - ანბანმინი პარე - მინიმუმ მისაბმელობი - მიმოლიით გაბება სერ.404.3.2.2 (e).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიბრუნებისათვის - ანბანმინი პარე - მინიმუმ მისაბმელობი - მიმოლიით გაბება სერ.404.3.2.2 (f).

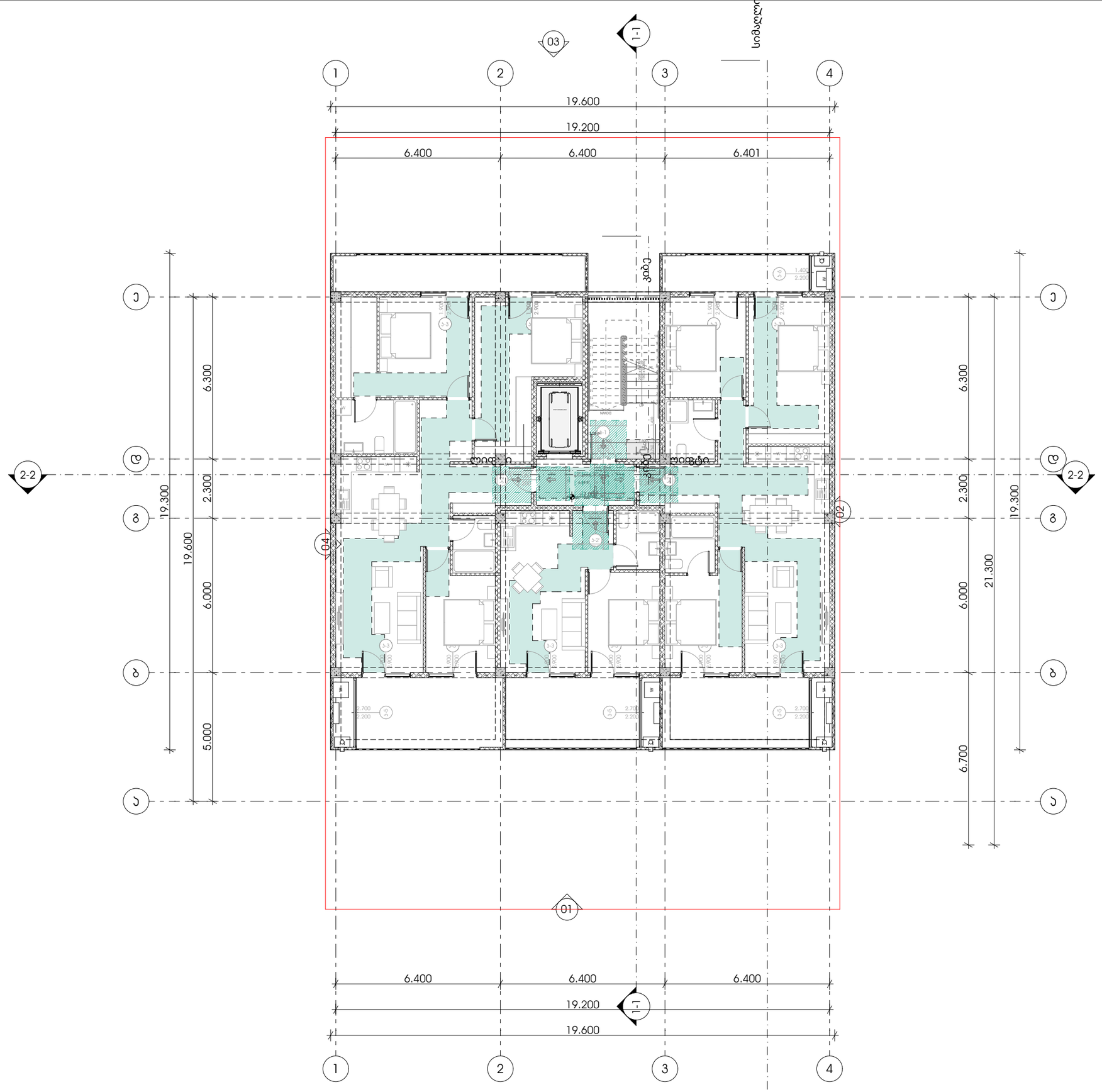
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.5

მასშტაბი | **1:150**

12/9/2024 16:14



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პროექტის სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისაყვანი თავისუფალ სივრცეებთან დროებული სერვიტუს ნორმებს ამორჩეულია ტანიერი რეგლამენტი - მისაყვანობის პროექტი სამუშაოებთან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი გარეთის მხრიდან
- თავშესაფრის ფარეშები
- თავშესაფრის ფარეშები სნ.404.3.1
- მოზაბრილებელი სივრცე სნ.404.3.2.1 (8) პირობით.3
- მისაყვანობი სკლაბები

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანტამინი კარი - მინიდან მისაყვანობი - მიმოლით გაღება სნ.404.3.2.2 (a).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანტამინი კარი - მინიდან მისაყვანობი - მიმოლით გაღება სნ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანტამინი კარი - მინიდან მისაყვანობი - მიმოლით გაღება სნ.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანტამინი კარი - მინიდან მისაყვანობი - მიმოლით გაღება სნ.404.3.2.2 (d).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანტამინი კარი - მინიდან მისაყვანობი - მიმოლით გაღება სნ.404.3.2.2 (e).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მბევრირებისთვის - ანტამინი კარი - მინიდან მისაყვანობი - მიმოლით გაღება სნ.404.3.2.2 (f).

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი | **1:150**

12/9/2024 16:14