ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 27

"8" იანვარი 2013 წ.

ქ. თბილისში, აკურის ქ. №30, ალექსიძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.055), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 26 დეკემბერის სხდომის №51 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, აკურის ქ. №30, ალექსიძის ქ. №1-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.034.055), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,7.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება:ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი” ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში: GE89LB0125152101628369.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის №1-ში მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებაზე, მოსაკრებლის გადახდის ანგარიშზე

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ალექსიძის №1) დადგენილი კ-2 კოეფიციენტი არის 3.5.

ქ. თბილისის მერის განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 4.7ით, მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 192 ლარით. პროექტის შეთანხმებისა და ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილი იქნა გადახდის გრაფიკი და ანგარიში 4.4ზე აღნიშნულის მიხედვით გადასახდელი თანხა შეადგენდა 42546 ლარს.

ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 9 თებერვლას №310 განკარგულებით კვლავ გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 4.7 ით, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრება 170 ლარით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე ინტენსივობის კოეფიციენტი იანგარიშება შემდეგი ფორმულით

ფორმულა:

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $K2_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შელავათი.

ვინაიდან განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გადამეტებულ იქნა დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებლის 20%-ზე მეტად (ანუ მინიჭებულია ერთ ჯერზე მეტად), ფორმულა მიიღებს შემდეგ სახეს:

$$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2') \times S$$

სადაც **K2''** არის მიწის ნაკვეთის საბოლოოდ მინიჭებული, ხოლო **K2'** არის წინა ჯერზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი.

ანგარიში:

$$X = \frac{L}{K2}(K2'' - K2') \times S = \frac{170}{3.5}(4.7 - 4.4) \times 3781 = 55094.57\text{ლარი}$$

ვინაიდან ჩვენს მიერ ზონალური მოსკრებელი გადახდილია 42546 ლარის ოდენობით შესაბამისად გადასახადი თანხა შეადგენს 55092.95-42546=23 250 ლარი

გადახდის კალენდარული გრაფიკი 1 წელზე დაანგარიშებული

გადახდის თარიღები	თანხა
X	1937
XI	1937
XII	1937
I	1937
II	1937
III	1937
IV	1937
V	1937
VI	1937
VII	1937
VIII	1937
IX	1943
ჯამი	23 250

(დამკვეთი)

19.08.2013

(თარიღი)

კორ-სტანდარტ ბანკი, ქ. თბილისი 0103, ქ.წამებულის 3
ტელ: (995 32) 507700, 507711
ფაქსი: (995 32) 507707

საგადასახადო დავალება N 344873

თარიღი 19.08.2013

საიდენტ. კოდი	ანგარიში (დებეტი) **GE91KS0000000360500067**
გადამხდელის დასახელება	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი 2001"
გადამხდელის ბანკი	სს "კორ სტანდარტ ბანკი" ბანკის კოდი **KSBGGE22**

თანხა
31,846.00
GEL

გადასახადოს გადამხდელის დასახელება	ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ალიანსი
საიდენტ. კოდი	105163750
მიმღების დასახელება	ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)
საიდენტ. კოდი	ანგარიში (კრედიტი) **200122900**
მიმღები ბანკი	ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"
საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი	**300773191** ბანკის კოდი **TRESGE22**
გადახდის დანიშნულება	მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის
დამატებითი ინფორმაცია	

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 17.08.2013

გატარებულია ბანკის მიერ: 19.08.2013

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი _____

მთ. ბუღალტერი _____

ბ.ა.

KSB კორ სტანდარტ ბანკი
დაბეჭდილია ინტერნეტ-ბანკინგიდან
PRINTED VIA INTERNET BANK
KSBGGE22

საბუთების არქივი

გადარიცხვა ანგარიშიდან ეროვნულ ვალუტაში	
საბუთის ნომერი	700
თარიღი	5/7/2010
თანხა	10700 GEL
აღწერილობა	მოსაკრებელი ზონალური შეთანხმების გაცემისთვის
თანხის მიმღები	ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში
მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი	
მიმღების ანგარიში	300773191
მიმღების ბანკი	ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"
მიმღები ბანკის კოდი	220101222
გამომგზავნი	ფ\პ ზვიად ზაქაიძე ამხ" ალიანსი2001"
გამომგზავნის ანგარიში	GE89BG0000000176591200GEL
გამომგზავნის ბანკი	ქ.თბილისი, სს "საქ. ბანკი" (ცენტრალური ფილიალი)
გამომგზავნის ბანკის კოდი	220101502
გადამხდელის დასახელება	ფ\პ ზვიად ზაქაიძე ამხ" ალიანსი2001"
საიდენტიფიკაციო კოდი/პირადი ნომერი	105163750

