წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ყველა შენობის საერთო კ2=71075.9. ვინაიდან არსებული ტერიტორია ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით არის პერიფერიულ ზონაში პარკირების რაოდენობა ითვლება შემდეგნაირად: 71075.9/180=395- შვიდივე ბლოკისთვის

თითოეული ბლოკის პარკირების რაოდენობა:

შენობა #1- კ2=21321,6 21321,6/180=119

შენობა #2- კ2=8304,2 8304,2/180=47

შენობა #3- კ2=8231,9 8231,9/180=46

შენობა #4- კ2=7050,6 7050,6/180=40

შენობა #5- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #6- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #7- კ2=5926,0 5926,0/180=33

ცალკე აღებულ შენობებს კ2 კოეფიციენტის მიხედვით არ ყოფნიდა ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომები, მაგ.მეშვიდე შენობასთან არის მეხუთე შენობის პარკირებები. ეს პრინციპი ვრცელდება ყველა შენობაზე ვინაიდან არსებულ ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომების რაოდენობა არ აკმაყოფილებს ცალცალკე აღებული შენობის კ2/180 განაყოფს. მაგრამ საერთო კ2/180 71075.9/180=395 მანქანა აკმაყოფილებს ავტოსადგომის ჯამურ მოთხოვნილ რაოდენობას.

1 / A-004 პარკირების ნუმერაციის გეგმა

მასშტაბი 1:500

GISPublisherVersion 0.11.100.100

ფამკვლები:

ბზის "არქიტექტონი ლიანი"

ბორყოფის რაიონში, ფიქა ბაკურიანში,
ფ. ალისპერელის #21

არქიტექტურა
არქიტექტონი

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

- ნინწოვანი ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- შენარჩუნებული ხეები
- გადარგული ხეები

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

არქიტექტურა
არქიტექტონი
ტ + 995 595 44 00 00
www.artisti.ge

მშენებელი
არქიტექტონი
ტ + 499 595 44 00 00
www.artisti.ge

კონსტრუქციები
ჯითი ინჟინერინგი
ტ + 995 598 54 22 96

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
ტ + 995 595 80 67 27

სახანძრო უსაფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
ტ + 995 595 651 556

პროექტის დასახელება:
ღისი არქიტური
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
პარკირების ნუმერაციის გეგმა

ჩქვეული:	გამგამა: GZ AK	შეამოწმა: GZ	
		ფეიქრიშვილი	პროექტის #: PRO-001
		მასშტაბი: 1:500 @ A1	ფურცლის #: 1
ნახაზის კოდი: A-004		რევიზია: 000	ფორმატი: MD

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

შენობა-1

შენობა-2

შენობა-3

შენობა-4

შენობა-5

შენობა-6

შენობა-7

ყველა შენობის საერთო კ2=71075.9. ვინაიდან არსებული ტერიტორია ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით არის პერიფერიულ ზონაში პარკირების რაოდენობა ითვლება შემდეგნაირად: 71075.9/180=395- შვიდივე ბლოკისთვის

თითოეული ბლოკის პარკირების რაოდენობა:

შენობა #1- კ2=21321,6 21321,6/180=119

შენობა #2- კ2=8304,2 8304,2/180=47

შენობა #3- კ2=8231,9 8231,9/180=46

შენობა #4- კ2=7050,6 7050,6/180=40

შენობა #5- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #6- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #7- კ2=5926,0 5926,0/180=33

ცალკე აღებულ შენობებს კ2 კოეფიციენტის მიხედვით არ ყოფნიდა ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომები, მაგ.მეშვიდე შენობასთან არის მეხუთე შენობის პარკირებები. ეს პრინციპი ვრცელდება ყველა შენობაზე ვინაიდან არსებულ ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომების რაოდენობა არ აკმაყოფილებს ცალცალკე აღებული შენობის კ2/180 განაყოფს. მაგრამ საერთო კ2/180 71075.9/180=395 მანქანა აკმაყოფილებს ავტოსადგომის ჯამურ მოთხოვნილ რაოდენობას.

1 / A-002 გენგეგმა
მასშტაბი 1:500

GSPublisherVersion 0.11.100.100

ფიზ.პირი:

ბზა "არტეკი ღობი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი, ფ. ალისპერელის #21



ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

ნიწყოვანი ხეები

ფოთლოვანი ხეები

შენარჩუნებული ხეები

გადარგული ხეები

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

No	ცვლილება / რევიზია:	ცვლილება
---	---	---
---	---	---
---	---	---
---	---	---

არქიტექტორი
არქიტექტი
T + 995 595 44 00 00
www.artitri.ge

მშრალრელიეფი
არქიტექტი
T + 995 595 64 09 00
www.artitri.ge

კონტექსტორი
ჯეიი ინჟინერინგი
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
T + 995 595 80 87 27
www.---

სახანძრო უსაფრთხოება და 41 დადგენილება
ვეროპროექტი
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დამპატრონე:
ღისი არქიტექტი
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

ნახაზის დამპატრონე:
გენგეგმა

ტექტონი:	ტიპი: GZ AK	ზომები: GZ
	ფაილი:	პროექტის #: PRO-001
	მასშტაბი: 1:500 @ A1	ცვლილების #: 0
ნახაზის კოდი: A-002	რევიზია: 000	ფორმატი: MD

მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

სახანძრო ჰიდრანტი 77 მ3 ისი 2 მისაერთებელი.
100 მ3 ისი 1 მისაერთებელი.

1213

1421

7335

9998

44202

10706

10302

10051

3722

14396

19806

19807

17898

9695

9651

8651

5501

6962

6956

7165

4738

5546

FFL 18.05

FFL 19.70

FFL 20.35

FFL 20.37

სიმაღლის სხივის განსაზღვრის ადგილი

შენობა-1

შენობა-2

შენობა-3

შენობა-4

შენობა-5

შენობა-6

თითოეული ბლოკის პარკირების რაოდენობა:

შენობა #1- ჯ2=21321,6 21321,6/180=119

შენობა #2- ჯ2=8304,2 8304,2/180=47

შენობა #3- ჯ2=8231,9 8231,9/180=46

შენობა #4- ჯ2=7050,6 7050,6/180=40

შენობა #5- ჯ2=10120,8 10121,0/180=57

შენობა #6- ჯ2=10120,8 10121,0/180=57

შენობა #7- ჯ2=5926,0 5926,0/180=33

ყველა შენობის საერთო ჯ2=71075.9 ფიზიკურად მისაღებად პარკირება ტერიტორიაზე ადგილების რაოდენობა იქნება: 71075.9/180=395 ჭრილებზე მოთავსების.

ცალკე აღებულ შენობებს კონფიგურაციების მიხედვით არ ყოფნიდა ლუწურ ხაზებში ჩასადგომებლად, მაგ.შენობა#2 შენობასთან არის მეხუთე შენობის პარკირებები. ეს პრინციპი ვრცელდება ყველა შენობაზე ვინაიდან არსებული ლუწურ ხაზებში ჩასადგომებლად ავტომანქანების რაოდენობა არ აბალანსებდა ცალკე აღებული შენობის ჯ2/180 განაყოფს. ჩაგრამ საერთო ჯ2/180 71075.9/180=395 მიღებულ განაყოფს.

ვენეციის არქიტექტურული შენობის
გამოფენა 2025
ბაზისი 1:200

A-003

ფარგლები:

მის "არტური ღიობი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ქ. ალპინისტების #21

ქ. თბილისი, ფერიწერია ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

წითელი ხაზები

ფითელოვანი ხაზები

შენარჩუნებული ხეები

გადარგული ხეები

წარმოსახვითი სამეზობლო მოედნის ზომა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

არქიტექტორი
არქიტექტორი
T: + 995 595 44 00 00
www.arxitur.ge

მენეჯერი
არქიტექტორი
T: + 995 595 44 00 00
www.arxitur.ge

კონსულტანტი
ვითიი ინჟინერინგი
T: + 995 598 34 23 98

საკადასტრო ტექნიკოსი
Nexus Map
T: + 995 595 00 87 37

საკანონმდებლო ექსპერტიზა ქ. 41 დადგინდება
ევროპარექტი
T: + 995 595 001 306

პროექტის დასახელება:
ღიობი არქტური
ქ. თბილისი, ფერიწერია ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
გენერალური საპროექტო შენობის

ზომა:	ნებართვა:
GZ	GZ
AK	
ფორმატი:	პროექტის #:
	PRO-001
მასშტაბი:	ფურცლის #:
1:200 @ A1	
ნახაზის კოდი:	ფორმატი:
A-003	MD