წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

ყველა შენობის საერთო კ2=71075.9. ვინაიდან არსებული ტერიტორია ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით არის პერიფერიულ ზონაში პარკირების რაოდენობა ითვლება შემდეგნაირად: 71075.9/180=395- შვიდივე ბლოკისთვის

თითოეული ბლოკის პარკირების რაოდენობა:

შენობა #1- კ2=21321,6 21321,6/180=119

შენობა #2- კ2=8304,2 8304,2/180=47

შენობა #3- კ2=8231,9 8231,9/180=46

შენობა #4- კ2=7050,6 7050,6/180=40

შენობა #5- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #6- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #7- კ2=5926,0 5926,0/180=33

ცალკე აღებულ შენობებს კ2 კოეფიციენტის მიხედვით არ ყოფნიდა ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომები, მაგ.მეშვიდე შენობასთან არის მეხუთე შენობის პარკირებები. ეს პრინციპი ვრცელდება ყველა შენობაზე ვინაიდან არსებულ ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომების რაოდენობა არ აკმაყოფილებს ცალცალკე აღებული შენობის კ2/180 განაყოფს. მაგრამ საერთო კ2/180 71075.9/180=395 მანქანა აკმაყოფილებს ავტოსადგომის ჯამურ მოთხოვნილ რაოდენობას.

1 / A-004 პარკირების ნუმერაციის გეგმა

მასშტაბი 1:500

GISPublisherVersion 0.11.100.100

ფამკვლები:

ბზის "არქიტექტონი ლიანი"

ბორყოფის რაიონში, ფიქა ბაკურიანში,
ფ. ალისპერელის #21

არქიტექტურა
არქიტექტონი

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

- ნინწოვანი ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- შენარჩუნებული ხეები
- გადარგული ხეები

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

არქიტექტურა
არქიტექტონი
ტ + 995 595 44 00 00
www.artisti.ge

მშენებელი
არქიტექტონი
ტ + 499 595 44 00 00
www.artisti.ge

კონსტრუქციები
ჯითი ინჟინერინგი
ტ + 995 598 54 22 96

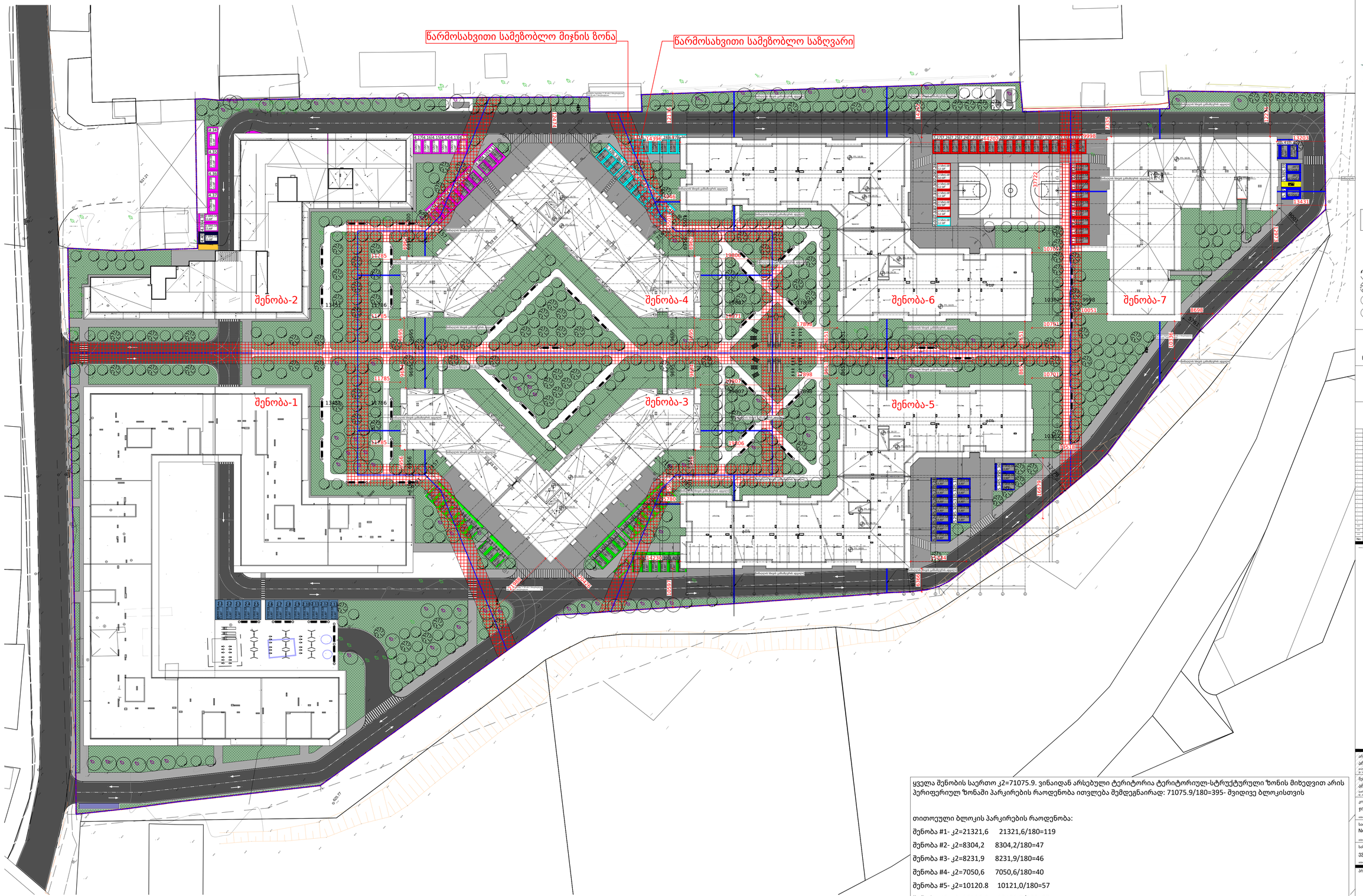
საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep
ტ + 995 595 80 67 27

სახანძრო უსაფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
ტ + 995 595 651 556

პროექტის დასახელება:
ღისი არქიტური
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
პარკირების ნუმერაციის გეგმა

ჩქვეული:	გამგამა: GZ AK	შეამოწმა: GZ	
		ფეიქრიშვილი	პროექტის #: PRO-001
		მასშტაბი: 1:500 @ A1	ფურცლის #: 1
ნახაზის კოდი: A-004		რევიზია: 000	ფორმატი: MD



1
A-002

გენგეგმა

მასშტაბი 1:500

GSPublisherVersion 0.11.100.100

ყველა შენობის საერთო კ2=71075.9. ვინაიდან არსებული ტერიტორია ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით არის პერიფერიულ ზონაში პარკირების რაოდენობა ითვლება შემდეგნაირად: 71075.9/180=395- შვიდივე ბლოკისთვის

თითოეული ბლოკის პარკირების რაოდენობა:

შენობა #1- კ2=21321,6 21321,6/180=119

შენობა #2- კ2=8304,2 8304,2/180=47

შენობა #3- კ2=8231,9 8231,9/180=46

შენობა #4- კ2=7050,6 7050,6/180=40

შენობა #5- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #6- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #7- კ2=5926,0 5926,0/180=33

ცალკე აღებულ შენობებს კ2 კოეფიციენტის მიხედვით არ ყოფნიდა ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომები, მაგ.მეშვიდე შენობასთან არის მეხუთე შენობის პარკირებები. ეს პრინციპი ვრცელდება ყველა შენობაზე ვინაიდან არსებულ ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომების რაოდენობა არ აკმაყოფილებს ცალცალკე აღებული შენობის კ2/180 განაყოფს. მაგრამ საერთო კ2/180 71075.9/180=395 მანქანა აკმაყოფილებს ავტოსადგომის ჯამურ მოთხოვნილ რაოდენობას.

ფიზ.პირი:

ზაზა "არტერი ღობი"

ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანი,
ფ. ალისპერელის #21

ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

- ნიწყოვანი ხეები
- ფოთლოვანი ხეები
- შენარჩუნებული ხეები
- გადარგული ხეები

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის ზონა

წარმოსახვითი სამეზობლო საზღვარი

No	ცვლილება/ რევიზია:	ცვლილება
---	---	---

არქიტექტორი
არქტერი

ვარაზების ქუჩის, კვარ საქართველო, ფ. ალისპერელის #21
T + 995 595 44 00 00
www.artkart.ge

მშრომელები
არქტერი

ვარაზების ქუჩის, კვარ საქართველო, ფ. ალისპერელის #21
T + 995 595 44 00 00
www.artkart.ge

კონტაქტები
ჯეიი ინჟინერინგი

თბილისი, ალ.პოლიკარპოვის ქ. # 20
T + 995 598 54 22 96
www.---

საინჟინრო ქსელები
Nexus Mep

თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა მიხეილ ქვეშ
T + 995 595 80 87 27
www.---

სახანძრო უსაფრთხოება და 41 დადგენილება
ვეროპროექტი

თბილისი, ნერგეების ქ. # 13
T + 995 595 651 556
www.---

პროექტის დასახელება:
ღისი არქტერი
ქ. თბილისი, ფეიქრიშვილი ქ. # 111

ნახაზის დასახელება:
გენგეგმა

ტიპი:		დამატება:	
		GZ	ნახაზი: GZ
		AK	პროექტის #: PRO-001
		მასშტაბი: 1:500 @ A1	ცვლილების #: 0
ნახაზის კოდი: A-002		რედაქტი: 000	ნებართვა: MD

შენობა-4

შენობა-6

შენობა-3

შენობა-5

სიმაღლის ხსივის განსაბღვრის ადგილი

FFL 20.35

FFL 18.05

FFL 20.37

FFL 19.70

FFL 18.05

19807

17898

9695

8651

10302

9998

10051

9518

12779

16679

5780

10597

20476

6366

14230

ფარგლები:

მის "არქიტექტორ ლომაი"

ბორჯომის რაიონში, ფონა ბაკურიანი.
ფ. ალისპერელის #21

ქ. თბილისი, ფერისწერია ქ. # 111

საკადასტრო კოდი:
01.14.16.008.073

წიწვოვანი ხეები

ფოთლოვანი ხეები

შენარჩუნებული ხეები

გადარგული ხეები

წარმოსახვითი სამეზობლო მოედნის ზომა

წარმოსახვითი სამეზობლო საბრაკარი

No	ცალობა/ რედაქცია:	ფორმატი:
—	—	—

არქიტექტორი
არქიტექტორ
ბორჯომის რაიონი, ფონა ბაკურიანი.
ფ. ალისპერელის #21
T + 995 595 44 00 00
www.arstyl.ge

ზემშენებელი
არქიტექტორ
ბორჯომის რაიონი, ფონა ბაკურიანი.
ფ. ალისპერელის ქ. #21
T + 995 595 44 00 00
www.arstyl.ge

კონსულტანტი
ვითი ინჟინერინგი
T + 995 598 34 23 98
www.—

საინჟინრო ქსელები
Nexus Map
T + 995 595 88 87 37
www.—

საბანაო უსაფრთხოება და 41 დადგენილება
ევროპროექტი
T + 995 595 851 598
www.—

პროექტის დამპასელები:
ლისი არქიტექტორ
ქ. თბილისი, ფერისწერია ქ. # 111

ნახაზის დამპასელები:
გენგეგმა საპროექტო შენობის

ბუღალტერი:

დამპა:	GZ AK	შეკრიბა:	GZ
ფაილი:		პროექტის #:	PRO-001
ნახაზის:	1:200 @ A1	ფაილის #:	-

ნახაზის კოდი: A-003 | რეგისტრ.: 000 | ფორმატი: MD

1 / A-003 გენგეგმა საპროექტო შენობის
მასშტაბი 1:200

ყველა შენობის საერთო კ2=71075.9. ვინაიდან არსებული ტერიტორია ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის მიხედვით არის პერიფერიულ ზონაში პარკირების რაოდენობა ითვლება შემდეგნაირად: 71075.9/180=395- შვიდივე ბლოკისთვის

თითოეული ბლოკის პარკირების რაოდენობა:

შენობა #1- კ2=21321,6 21321,6/180=119

შენობა #2- კ2=8304,2 8304,2/180=47

შენობა #3- კ2=8231,9 8231,9/180=46

შენობა #4- კ2=7050,6 7050,6/180=40

შენობა #5- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #6- კ2=10120.8 10121,0/180=57

შენობა #7- კ2=5926,0 5926,0/180=33

ცალკე აღებულ შენობებს კ2 კოეფიციენტის მიხედვით არ ყოფნიდა ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომები, მაგ.მეშვიდე შენობასთან არის მეხუთე შენობის პარკირებები. ეს პრინციპი ვრცელდება ყველა შენობაზე ვინაიდან არსებულ ლურჯ ხაზებში განთავსებული ავტოსადგომების რაოდენობა არ აკმაყოფილებს ცალცალკე აღებული შენობის კ2/180 გაანაყოფს. მაგრამ საერთო კ2/180 71075.9/180=395 მაწქანა აკმაყოფილებს ავტოსადგომის ჯამურ მოთხოვნილ რაოდენობას.