ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Граница земельного участка	
Бетонный бордюр	-3.30
Ограждение	1
Граница благоустройства	
Граница 1 благоустройства	
Граница 2 благоустройства	
Асфальтобетонное покрытие	
Тротуарная плитка, серая	1:20
Тротуарная плитка, красная	1:20
Тротуарная плитка 2 вариант (цветовое решение, см. ПЗУ)	
Асфальтобетонное покрытие 200 мм для автомобильных дорог	
Асфальтобетонное покрытие 100 мм для тротуаров	
Газонная трава	
Существующее дерево	
Проектируемое дерево	
Существующий кустарник	
Проектируемый кустарник	
Газонная трава (цветовое решение, см. ПЗУ)	
Существующий газон	
Проектируемый газон	

ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Детская площадка
Площадка для отдыха взрослого населения
Площадка для занятий физкультурой
Площадка для выгула собак
Площадка для хозяйственных целей
Площадка для мусоросборников
Парковка для автомобилей
Площадка для стоянки автомобилей
Площадка для стоянки автомобилей маломобильных групп населения

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

+0,00 = +431,6

Площадка для выгула собак RAL 7021

Площадка для занятий физкультурой RAL 1011

Площадка для стоянки автомобилей маломобильных групп населения RAL 8022

Площадка для отдыха взрослого населения RAL 5014

Площадка для стоянки автомобилей RAL 7047

Существующая застройка

Разработал:	Фамилия И.О.		
Проверил:	Фамилия И.О.	Дата:	31.12.2023
ГИП:	Фамилия И.О.		
Н.контроль:	Фамилия И.О.	Лист:	1
Утвердил:	Фамилия И.О.	Листов:	1

Наименование организации

Наименование объекта капитального строительства

Наименование чертежа: ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

Стадия: Р

Масштаб: 1:500

Формат: А1

Шифр: 0000-ПЗУ

Инв. №:

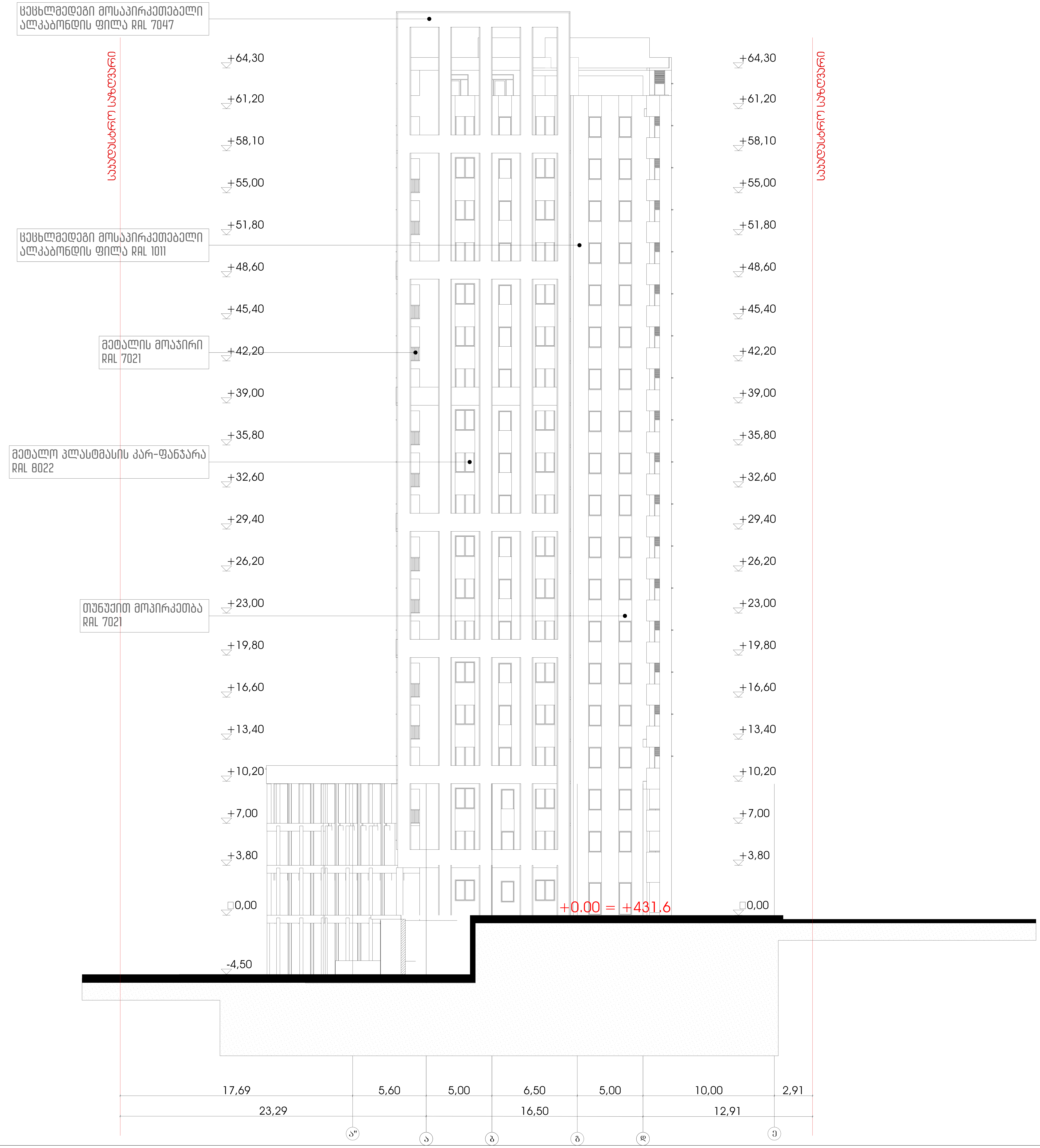


ЗДАНИЕ ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С БАССЕЙНОМ 2

ГЕНПЛАН

ГЕНПЛАН С ВЕДОМОСТЬЮ ОСНОВНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ЭКСПЛИКАЦИЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ВЕДОМОСТЬЮ ПОКРЫТИЙ И ПЛОЩАДЕЙ, ПЛАНОМ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ПЛАНОМ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, ПЛАНОМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

- Граница земельного участка
- -3.30 Горизонтали с отметками
- 1 Земляные валы
- Границы зон с различными условиями использования территории
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Проезды, тротуары, площадки
- Пешеходные дорожки
- Бортовой камень
- Пандус
- Ограждение
- Площадки для игр детей дошкольного возраста
- Площадки для отдыха взрослого населения
- Площадки для занятий физкультурой
- Площадки для хозяйственных целей
- Площадки для выгула собак
- Площадки для стоянки автомобилей
- Площадки для стоянки автомобилей с использованием машино-мест
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест (ш-2)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения (ш)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения (ш-2)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения (ш-г)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест (ш-г)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест (ш-г2)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения (ш-г2)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест (ш-г2)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения (ш-г)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест (ш-г)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения (ш-2)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест (ш-2)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения (ш)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест (ш)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения (ш-г)
- Площадки для стоянки автомобилей для маломобильных групп населения с использованием машино-мест (ш-г



არქიტექტურა
ფასადი 3

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

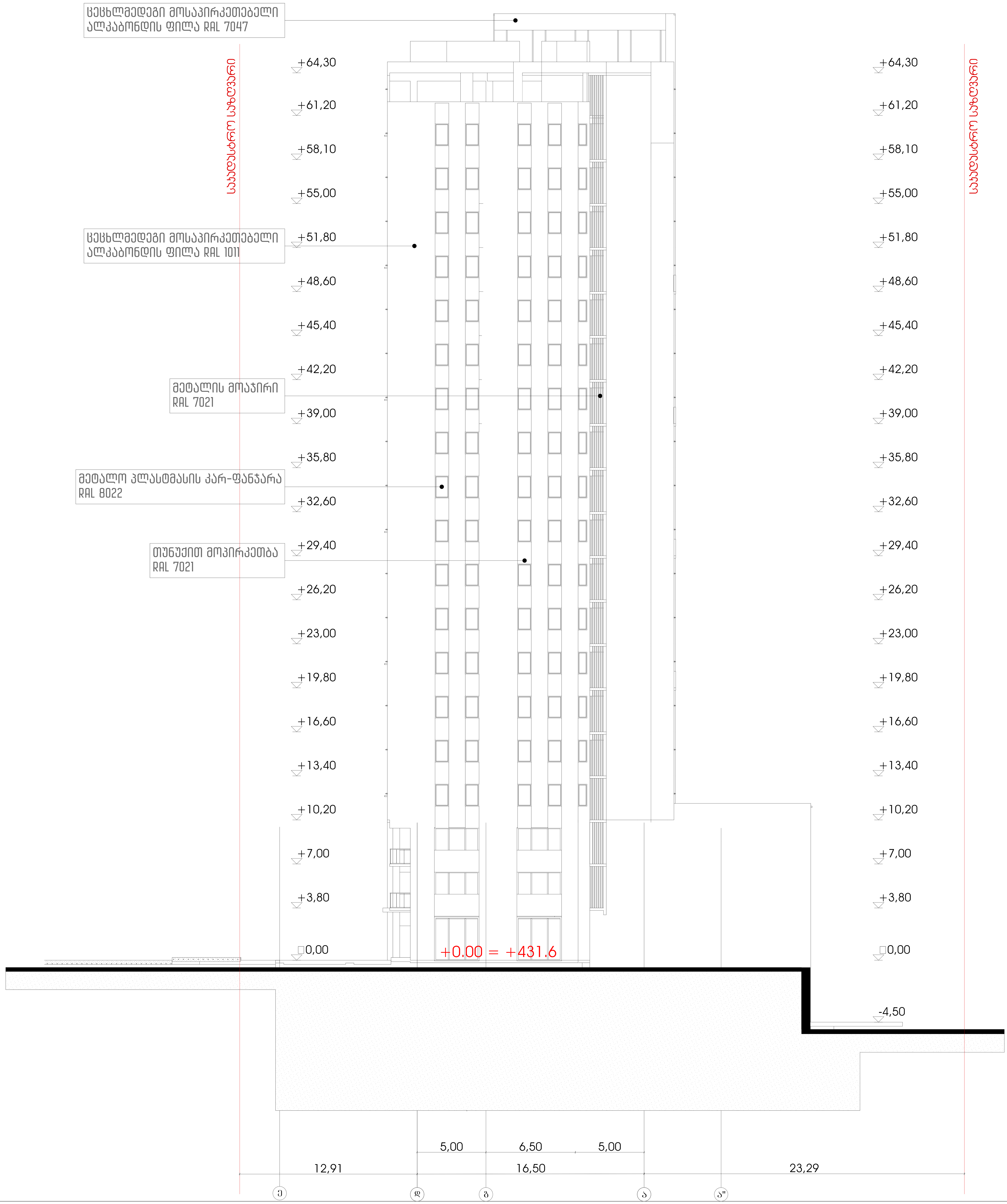
ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	31.12.2023	
	მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.3



არქიტექტურა
ფასადი 4

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შესრულდა: დ.ცოტნიაშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: 31.12.2023

მასშტაბი:

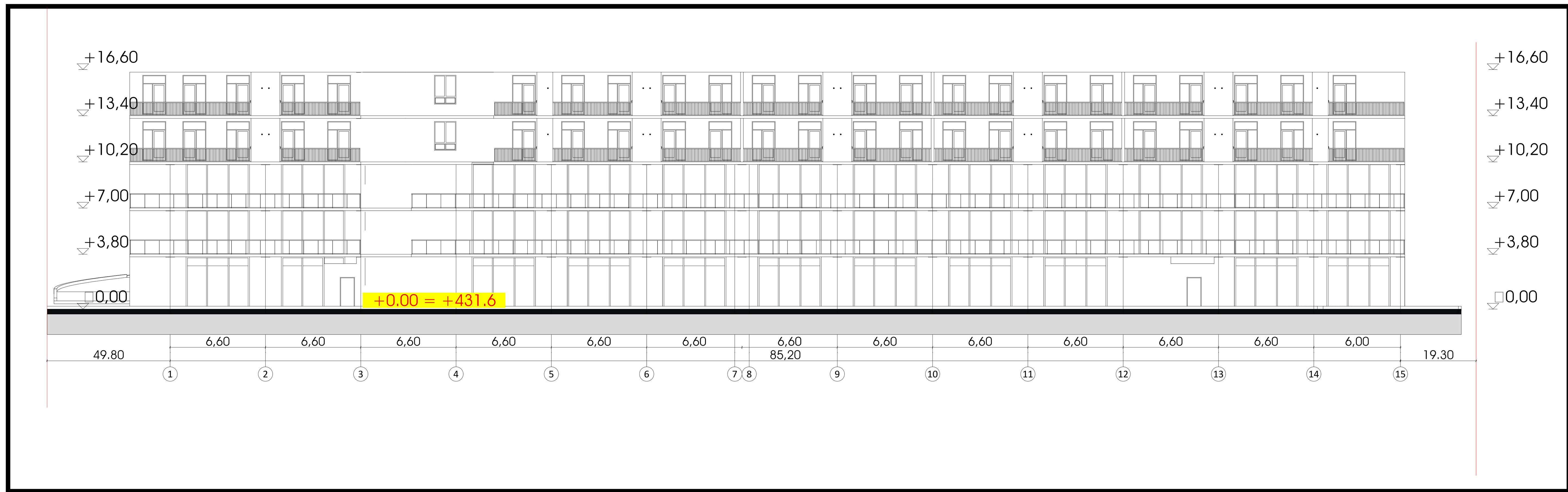
SHEET NO:

ნახაზის ნომ:

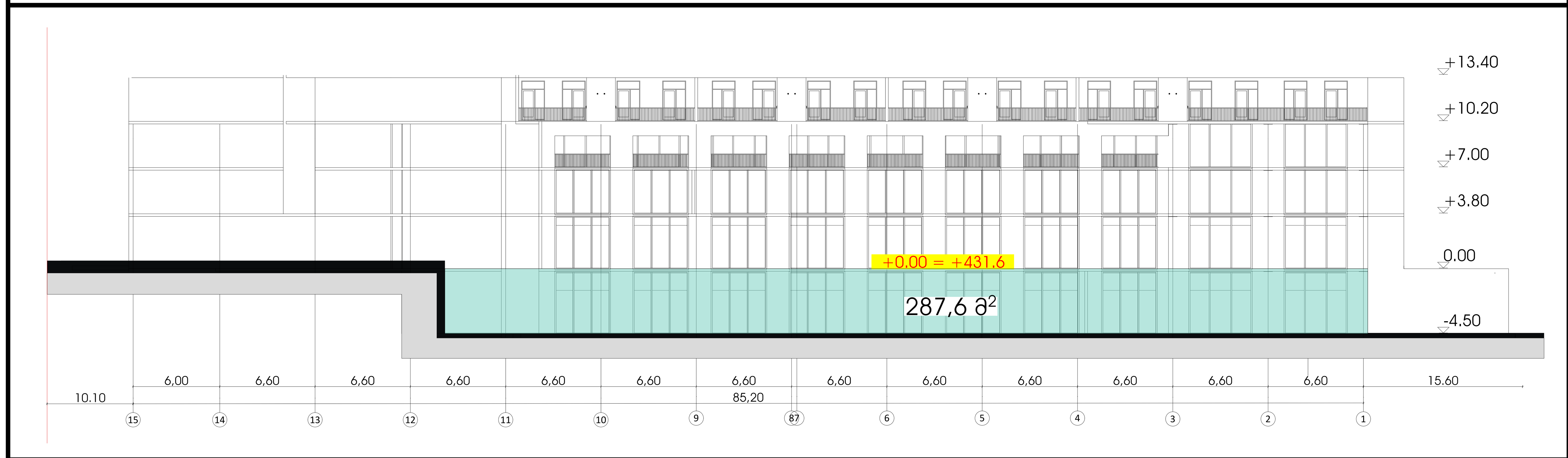
ფორმატი: A1

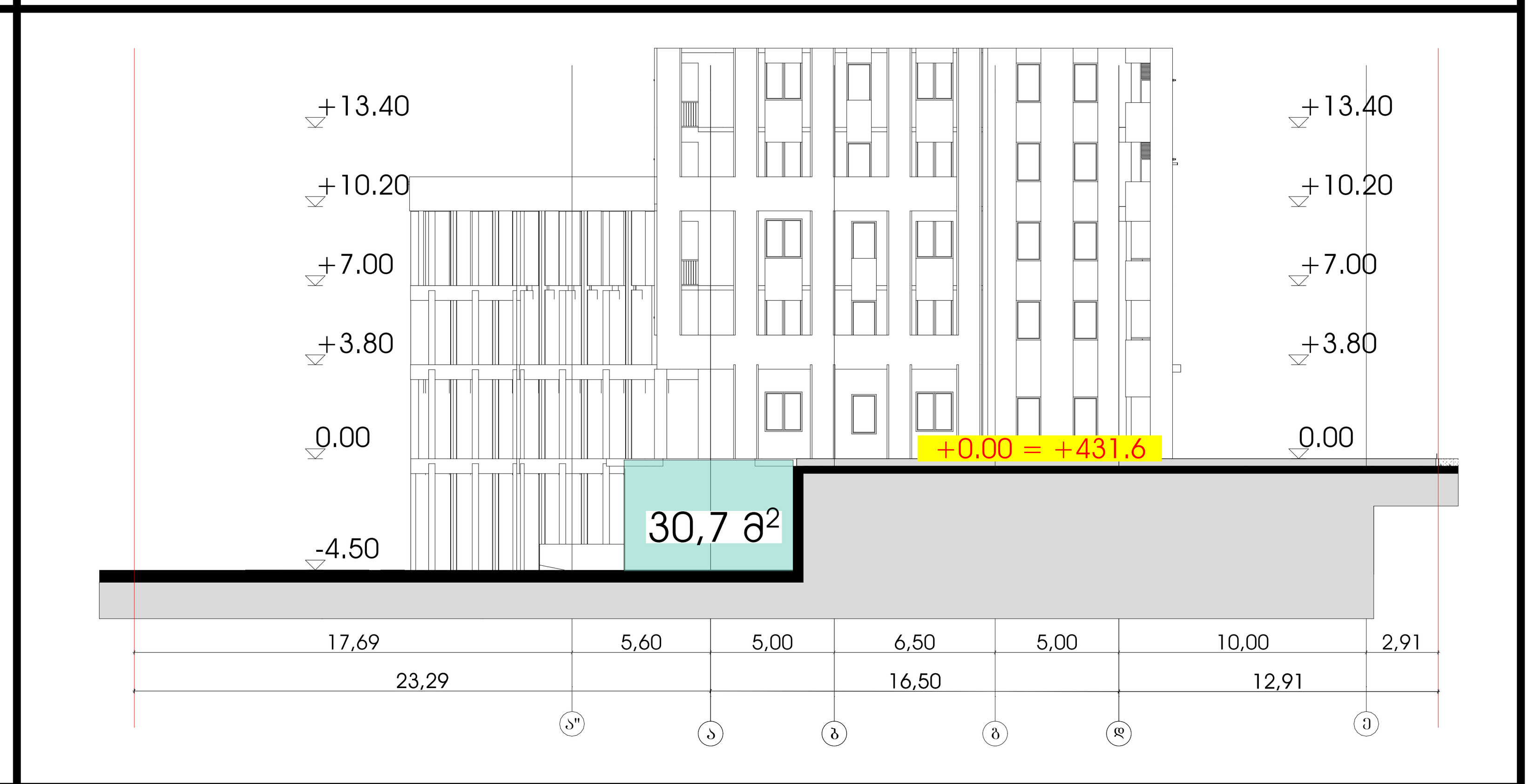
რევიზია:

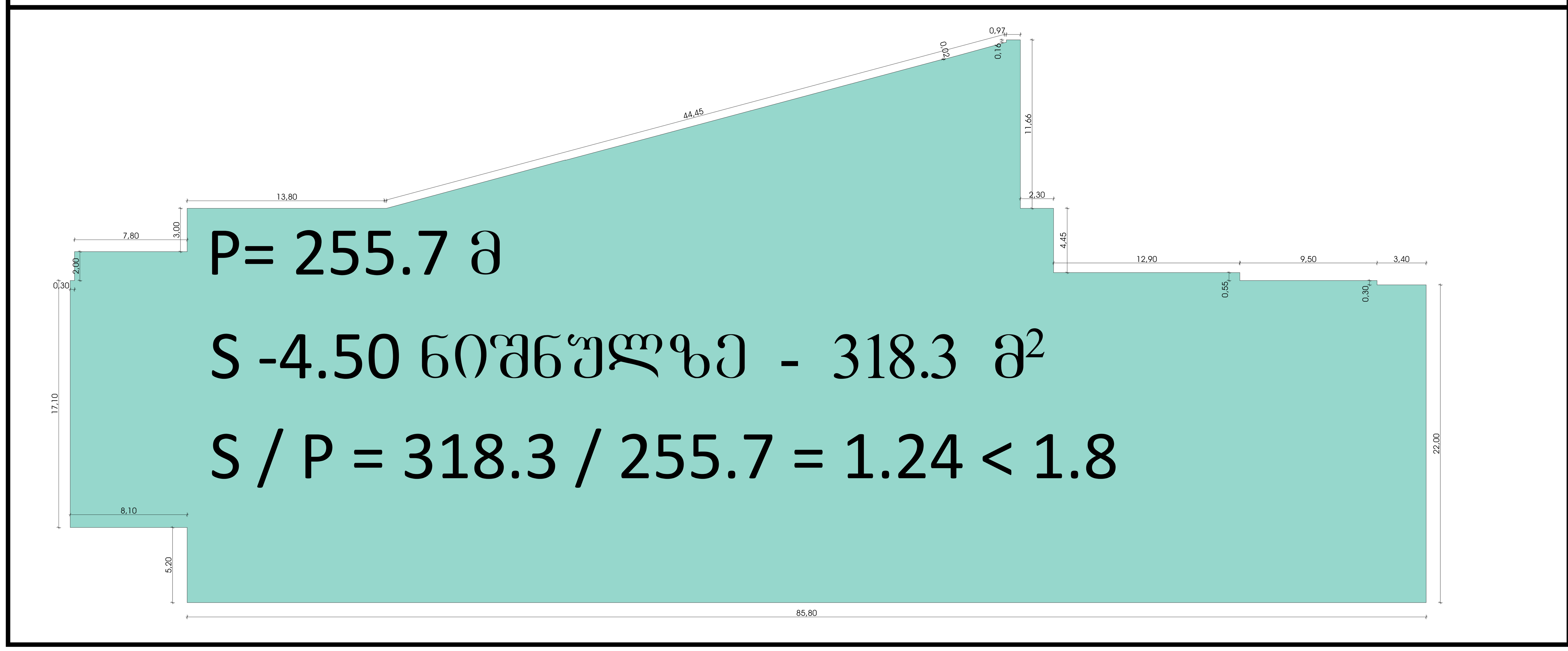
სტადია: ს.პ











არქიტექტურა
მიწისპირა სართული

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი

ხელმოწერა:

თარიღი: 31.12.2023

მასშტაბი:

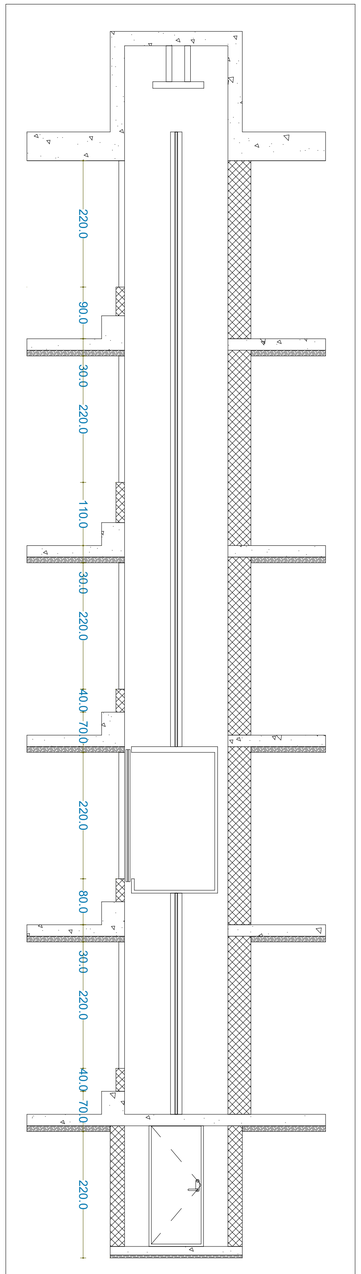
SHEET NO:

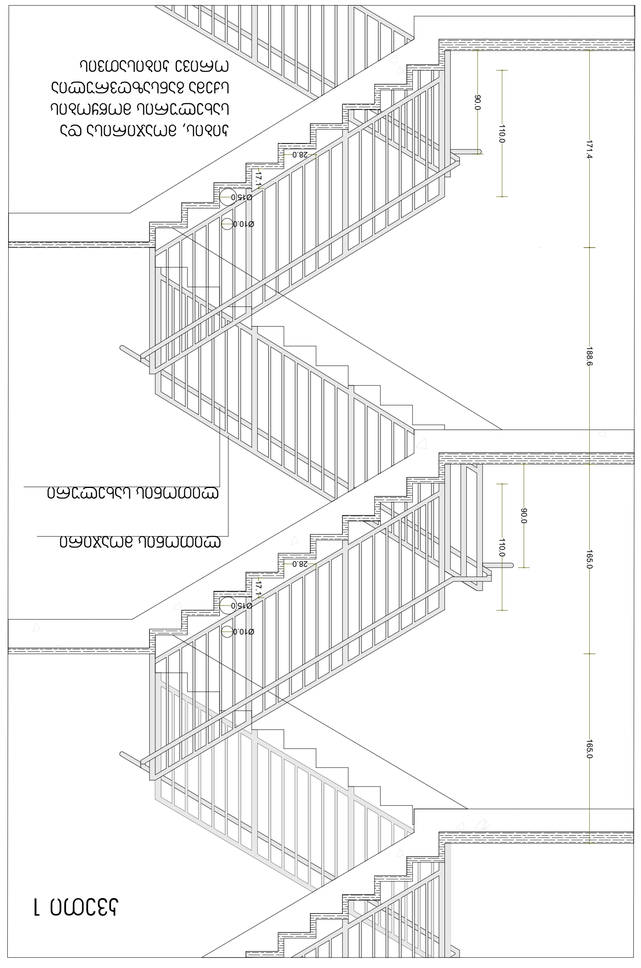
ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

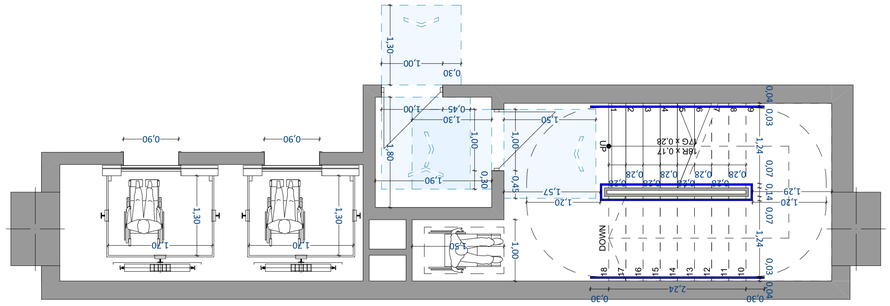
სტადია: ს.პ

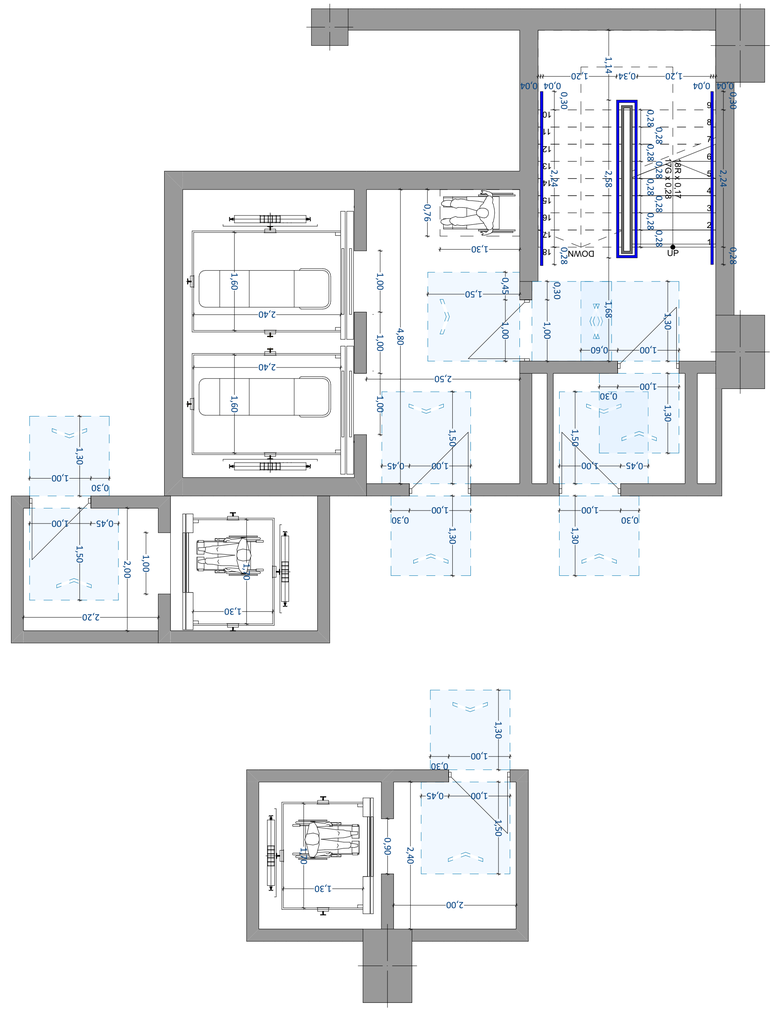




מפת קומת 1

מפת קומת 2





מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	-3.30
מדרגות	
גבול בניין 1 וגבול חלקה משותפת	
גבול בניין 2 וגבול חלקה משותפת	
מסלול נכים מומלץ	
מדרגות ומעלית	
מעלית, קיבולת, מספר נוסעים	1,800
אזור מגורים א' מותר בניה עד 2 קומות מעל קומת עמודים חלקית ומרתף חלקי, גובה מקסימלי 10.50 מ', תכסית מקסימלית 35%	
אזור מגורים א' מותר בניה עד 200 מ"ר	
אזור מגורים א' מותר בניה עד 100 מ"ר	
אזור מגורים א' מותר בניה עד 100 מ"ר	
מדרגות נכים מותרות	
קו בניין	
L=11.8 m 10%	
מדרגות נכים מותרות	
קו בניין (4)	
קו בניין מותר (4-1)	
קו בניין מותר (4-2)	
קו בניין מותר (4-3)	
קו בניין מותר	

מהנדס קונסטרוקציה
יואב אלמגור

מדרגות ומעלית

קנה מידה:	1:50
תאריך:	31.12.2023
גליון מס':	SHEET NO:
מספר גרסה:	A1
קובץ:	גליון:
	ט.3

SEAL:

TITLE:

מספר תוכנית: 2023-01-01

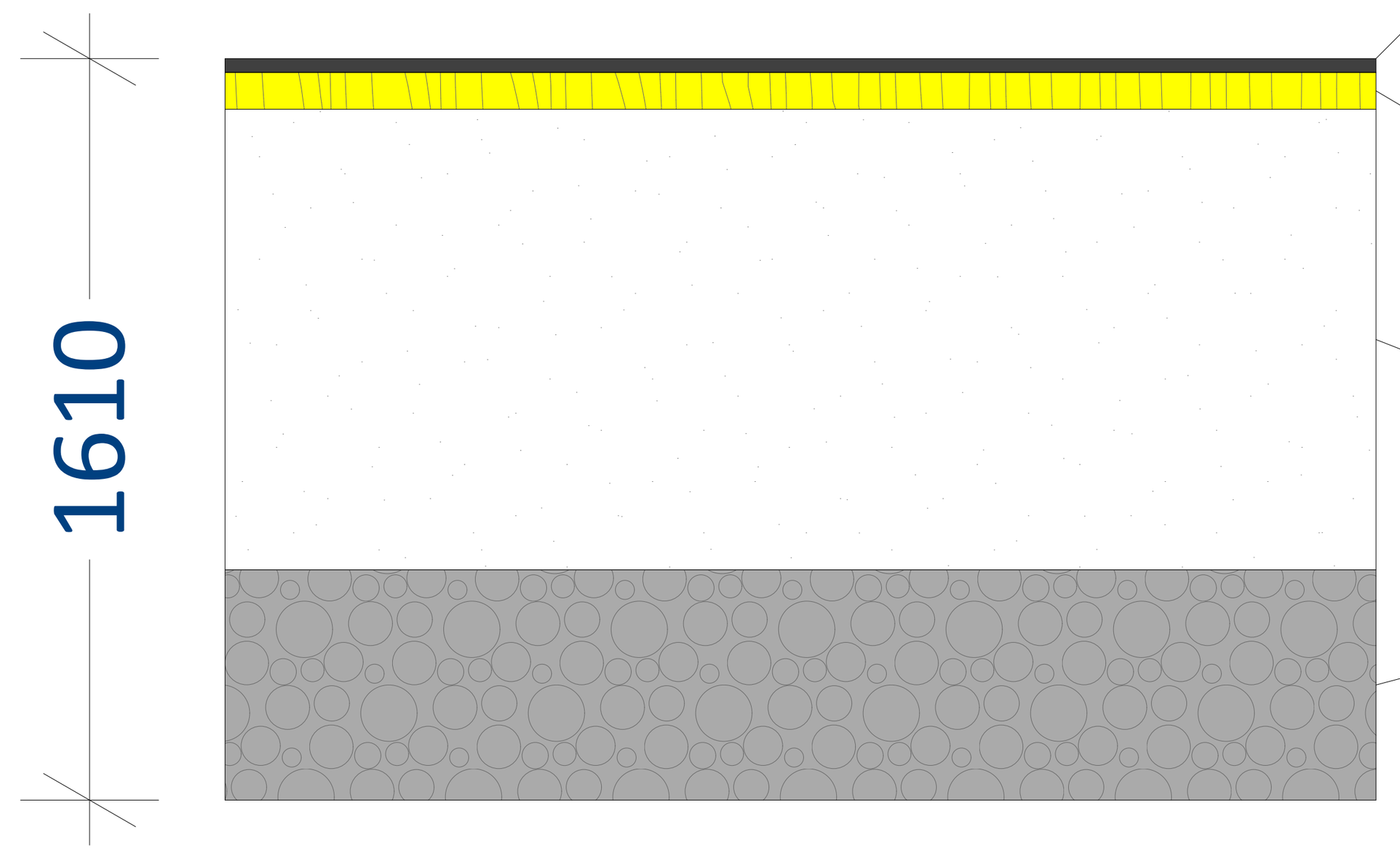
שם התוכנית: מגורים בבניין מגורים חדש ברחוב הרב קוק 33 בהוד השרון

כתובת: הרב קוק 33, הוד השרון

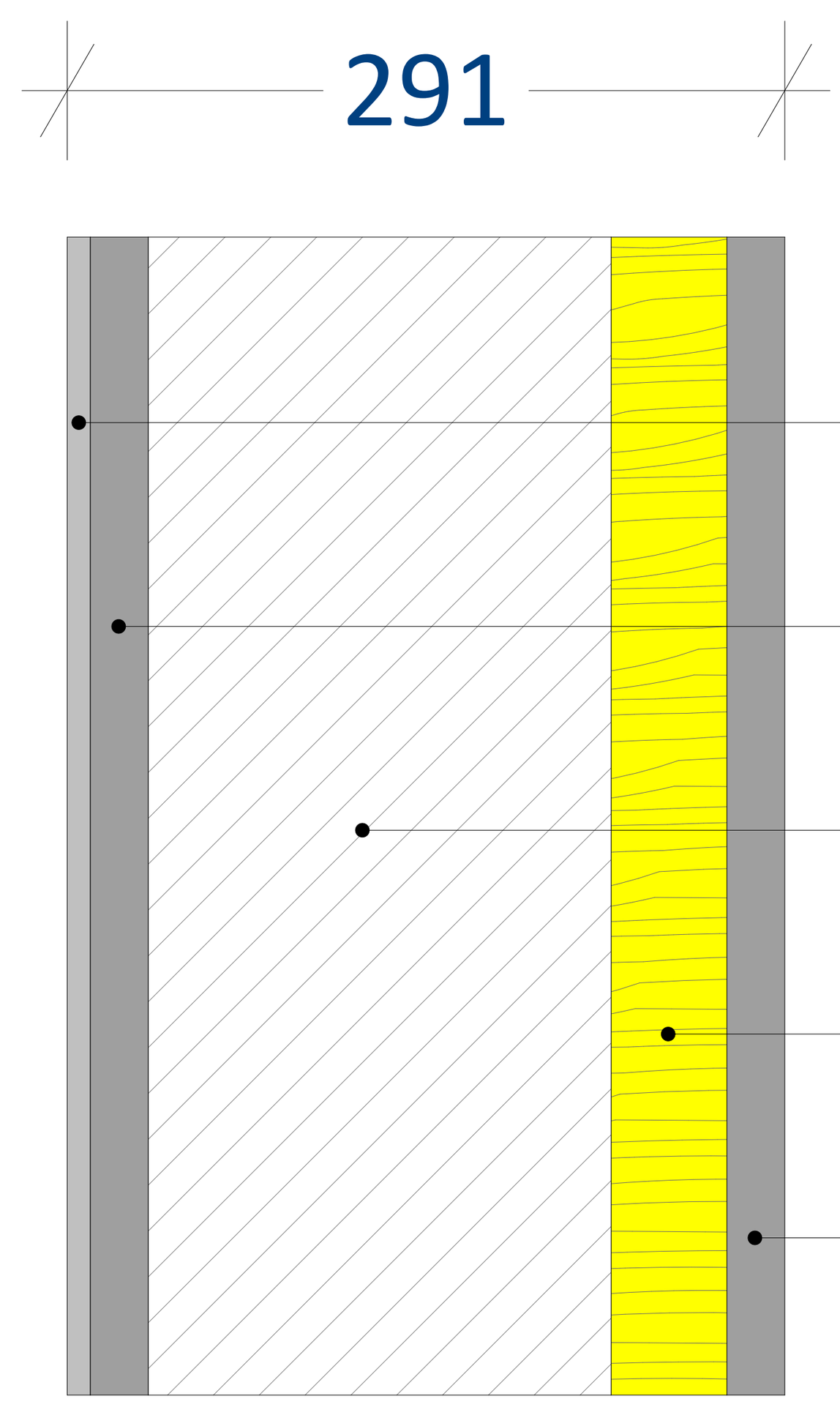
שם המתכנן: יואב אלמגור

משרד אלמגור אדריכלים בע"מ
רח' הרב קוק 33, הוד השרון
טל: 09-7401234

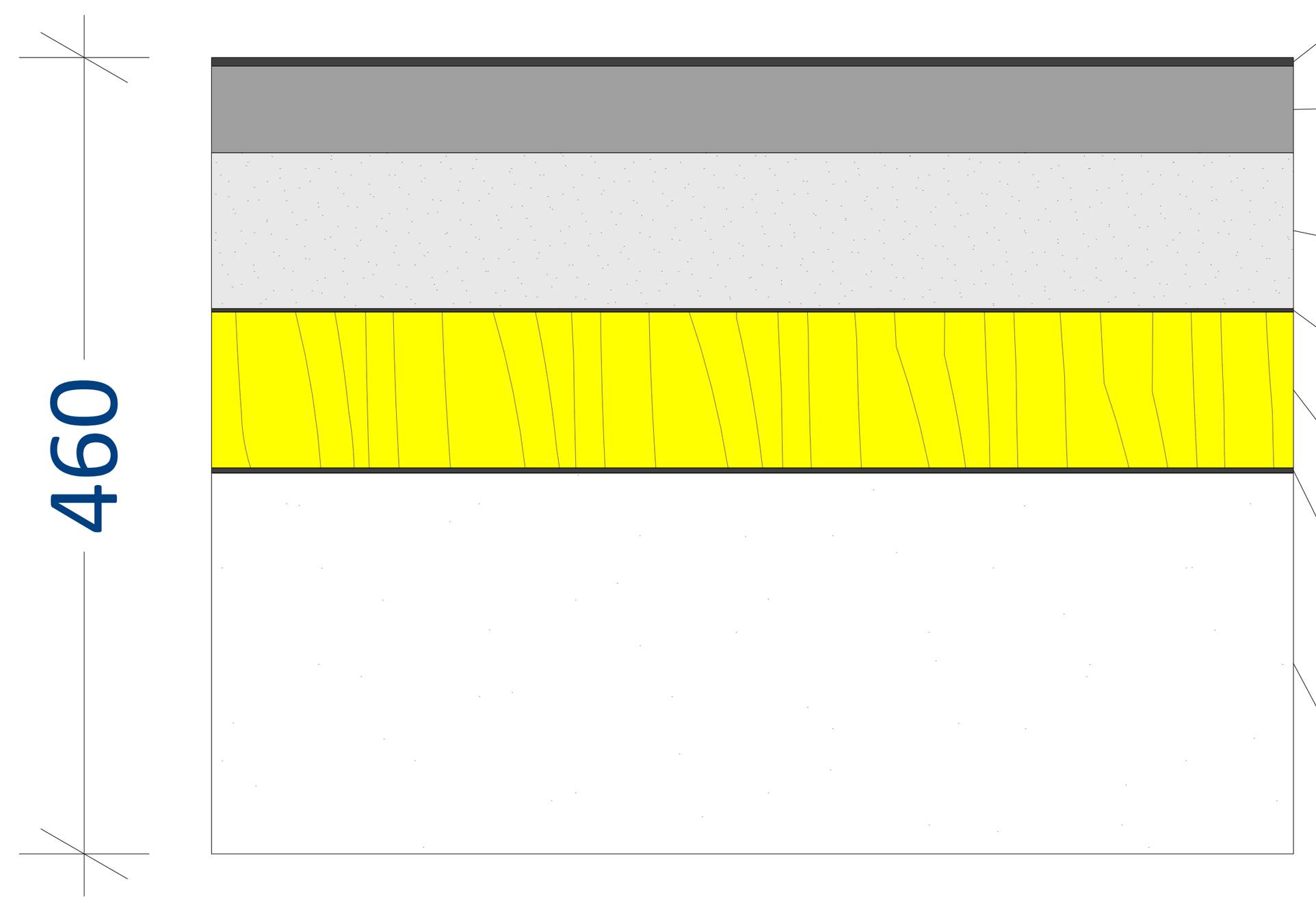
იატაკი მიწის პირზე



გარე კედლის ჭრილი



გადახურვის გეგმა



არქიტექტურა
დეტალები

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:	
თარიღი:	31.12.2023	
მასშტაბი:	SHEET NO:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

დასახელება	V11	V12	V13
განშლა	3.00	3.00	3.00
გეგმა	4,50	4,10	3,65
რაოდენობა	1	1	1
მოცულობა/ერთ.	13.4 მ²	12.2 მ²	10.8 მ²
ჯამური მოცულობა	13.4 მ²	12.2 მ²	10.8 მ²

დასახელება	V15	V16	V17
განშლა	2,60	2,60	2,60
გეგმა	5,65	6,50	4,84
რაოდენობა	1	1	1
მოცულობა/ერთ.	14.7 მ²	16.9 მ²	12.6 მ²
ჯამური მოცულობა	14.7 მ²	16.9 მ²	12.6 მ²

დასახელება	V14
განშლა	3.00
გეგმა	29,70
რაოდენობა	1
მოცულობა/ერთ.	88.2 მ²
ჯამური მოცულობა	88.2 მ²

დასახელება	V18	V19
განშლა	3.00	3.00
გეგმა	15,85	13,20
რაოდენობა	1	1
მოცულობა/ერთ.	47.1 მ²	39.3 მ²
ჯამური მოცულობა	47.1 მ²	39.3 მ²

არქიტექტურა

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

ძირითადი შენიშვნები

ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში

პროექტი:

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	თარიღი:	31.12.2023
	მასშტაბი:	SHEET NO:

ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

מפרט טכני מיוחד

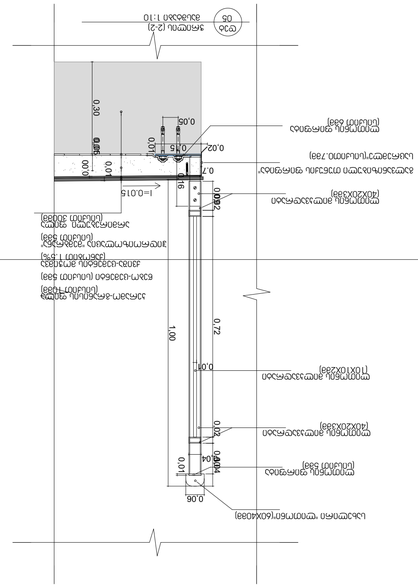
מפרט לעבודות בטון

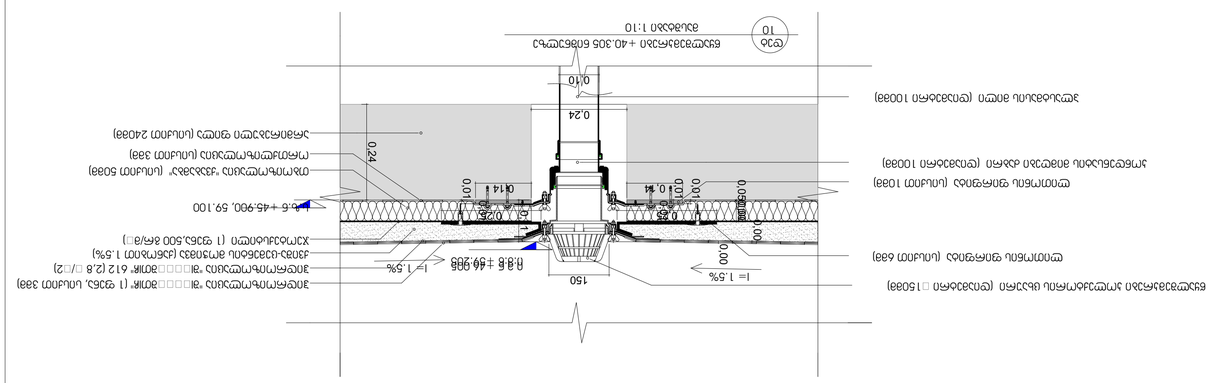
מפרט לעבודות בטון חשוף ובטון חשוף צבוע

מפרט לעבודות בניה ירוקה

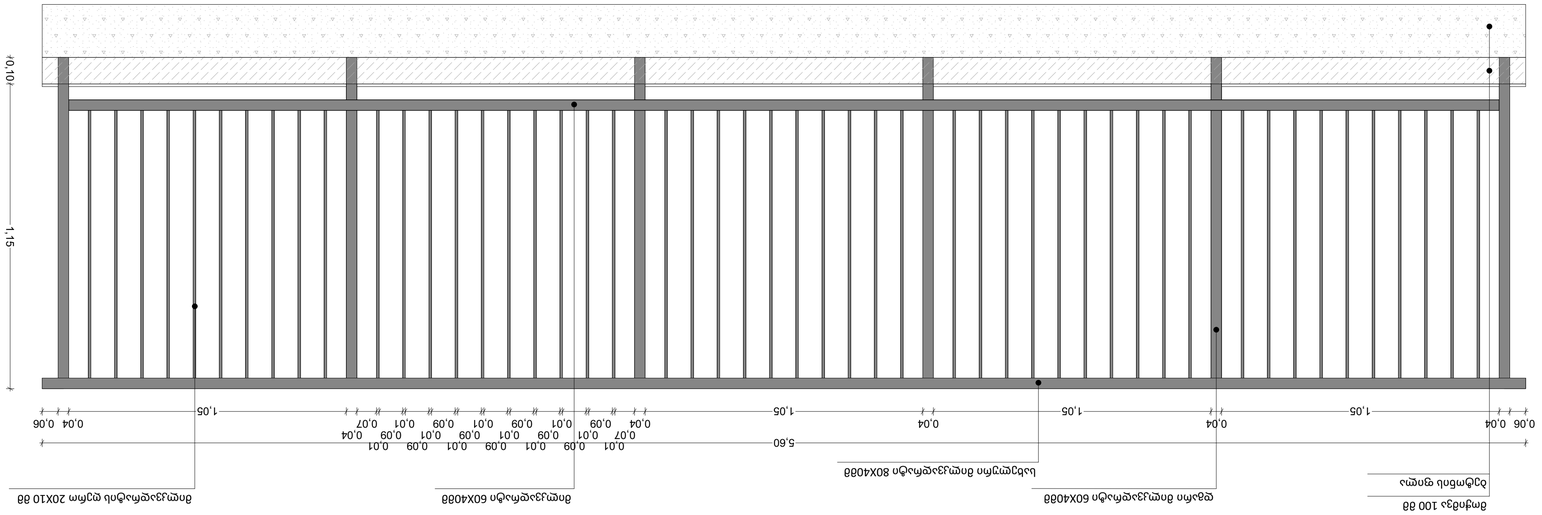
מפרט לעבודות בניה ירוקה

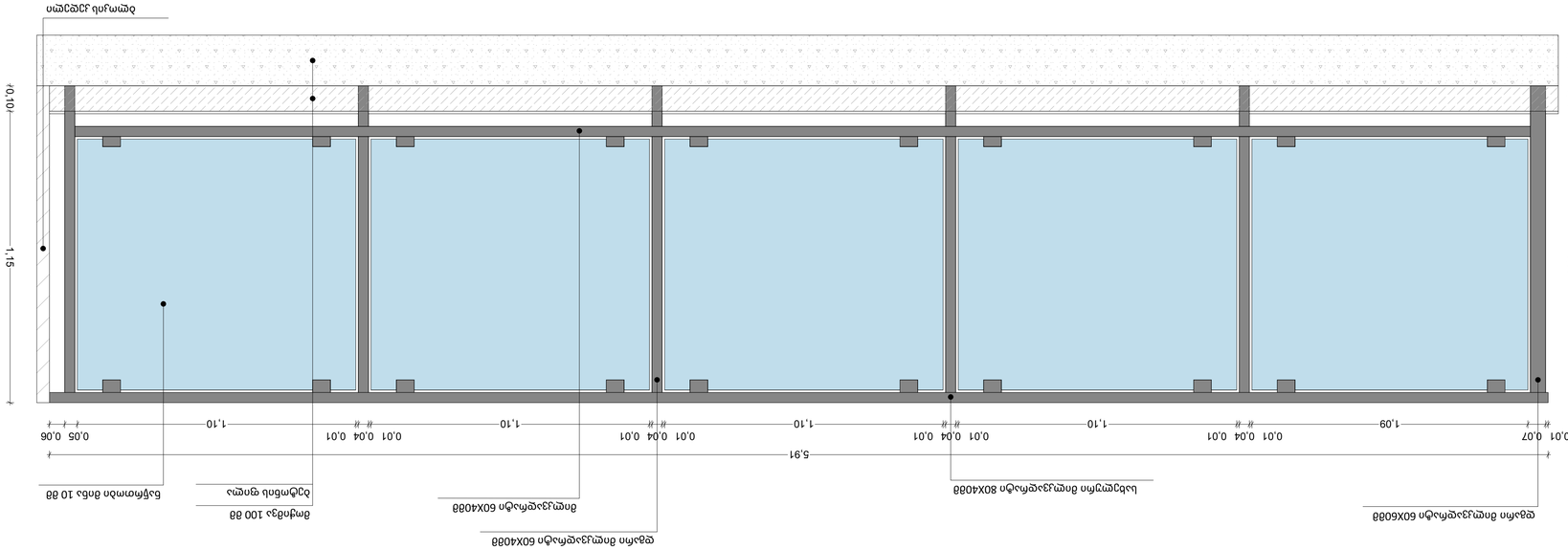
מפרט לעבודות בניה ירוקה

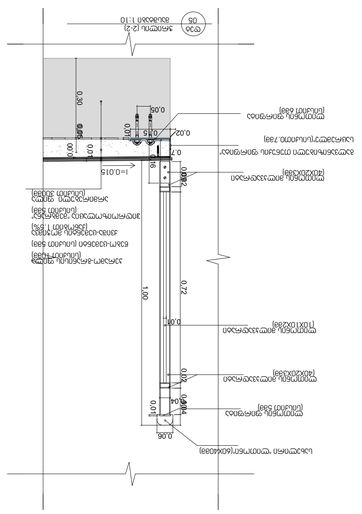

מפלס עליון של מסלול הליכה
מפלס עליון של מסלול הליכה
מפלס עליון של מסלול הליכה


0.00
0.30
0.02
0.10
0.20
0.10
0.00
0.20
0.10
0.00
0.10
0.20
0.10
0.00
0.20
0.10
0.00
0.10
0.20
0.10
0.00
0.20
0.10
0.00

RLM-18 גבול חצוף מעוקם (מסומן)






0.06
0.04
0.04
0.06
0.10
0.10
0.10