შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	3-15 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	54.09
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		17

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1747.83
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	668.43
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	778.31
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6952.16
იატაკის საერთო ფართობი =	**13733.32**	
იატაკების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14683.86**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
A-D **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D-A **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

4

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

მოთხოვნი
ლი

გასასვლე
ლების/გას
ასვლელთა
ნ

მისადგომი
ს

რაოდენობ

ა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელთ
ან მისადგომის
რაოდენობა და
ტიპი

გასასვლელი საშუალებების სიგანე

გზა-კიბეები დერაფანი, გასასვლელის გზა-კარი

მოთხო

ვნილი

გათვა

ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვა

ლისწი
ნებულ

ი

მოთხო

ვნილი

გათვალის
წინებული

- 2

სართული

52 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 - - 0,82 >0,82

- 1

სართული

47 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 - - 0,82 >0,82

პირველი
სართული

233 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

მეორე
სართული

83 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

მესამე-
მეთხუთმეტე
სართული

35 2 2

(შიგადაგარე
გასასვლელის
გზა-კიბეები)

1,1 >1,1 1,2 >1,2 0,82 >0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მესამე-მეთექვსმეტე სართული	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	233	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1
მეორე სართული	83	4	4	4	4	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ჯარის სპეციფიკაციის №

ჯ-1	830
90	2200

ჯარის თავისუფალი სიგანე

ჯარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის დატვირთვა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა N-7

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯამური ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საბანაგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზა
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი, 11ბ, საბურთალო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

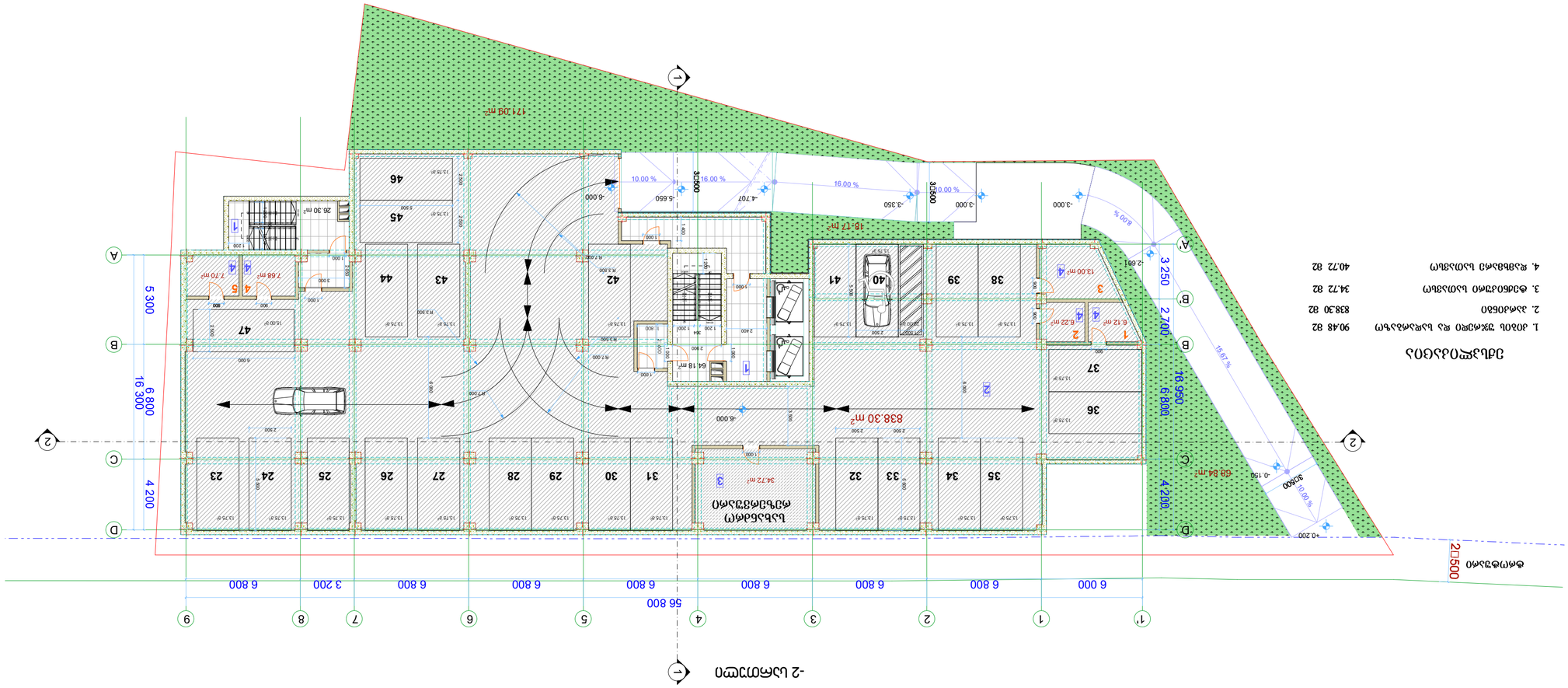
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

SEAL:	მთავრული:	ხელმოწერა:	
	მთავრის:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	შენიშვნა:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სკალა: ს.პ



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.00 %

%00. 61 10.00 % 10.00 %

26.30 m2

64.18 m2

34.72 m2

838.30 m2

7.70 m2

18.17 m2

171.09 m2

68.84 m2

7.68 m2
987654321

DOWN

UP9R x 167 8G x 311
123456789

DOWN

UP9R x 167 8G x 311

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

15 6. 7 %

8.00 %

10 0. 0 %

6 000

5 500

2 500 2 500

3 500

1 000

6 000

5 500

2 500

5 500

1 500 2 500

1 000

1 000

1 000

1 200

364

1 200

1 200

2 900

2 400

1 400

1 000
1 000

1 200
364

1 2001 200

2 050

3 000

900

2 500 2 500 5 500

6 000 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

56 800

5 300 6 800 4 200

16 300

3 250 2 700 6 800 4 200
16 950

1 000

21600

11800

1 000

2

1

5

0

0

31500

31500

31500

6 000

2 500

900

900

900 900

-6.000

-3.000 -3.000
-2.601

-0.150

+0.200

-3.350

-4.707 -5.650 -6.000

R 7.000
R 3.500

R 7.000

R 3.500

R 3.500

R 7.000

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 22.00 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

15.00 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.00 m2
6.12 m2 6.22 m2

23242526272829303132333435

36

38 39 40 41 42 43 44

46

45

სახანძრო რეზერვუარი

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 90.48 მ2

2. პარკინგი 838.30 მ2

3. ტექნიკური სათავსო 34.72 მ2

4. დამხმარე სათავსო 40.72 მ2

2

3

4

1

1

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

811'

D

C

B

A'

B'

ტროტუარი

47

37

4 4

4 4

1 2

3 4 5

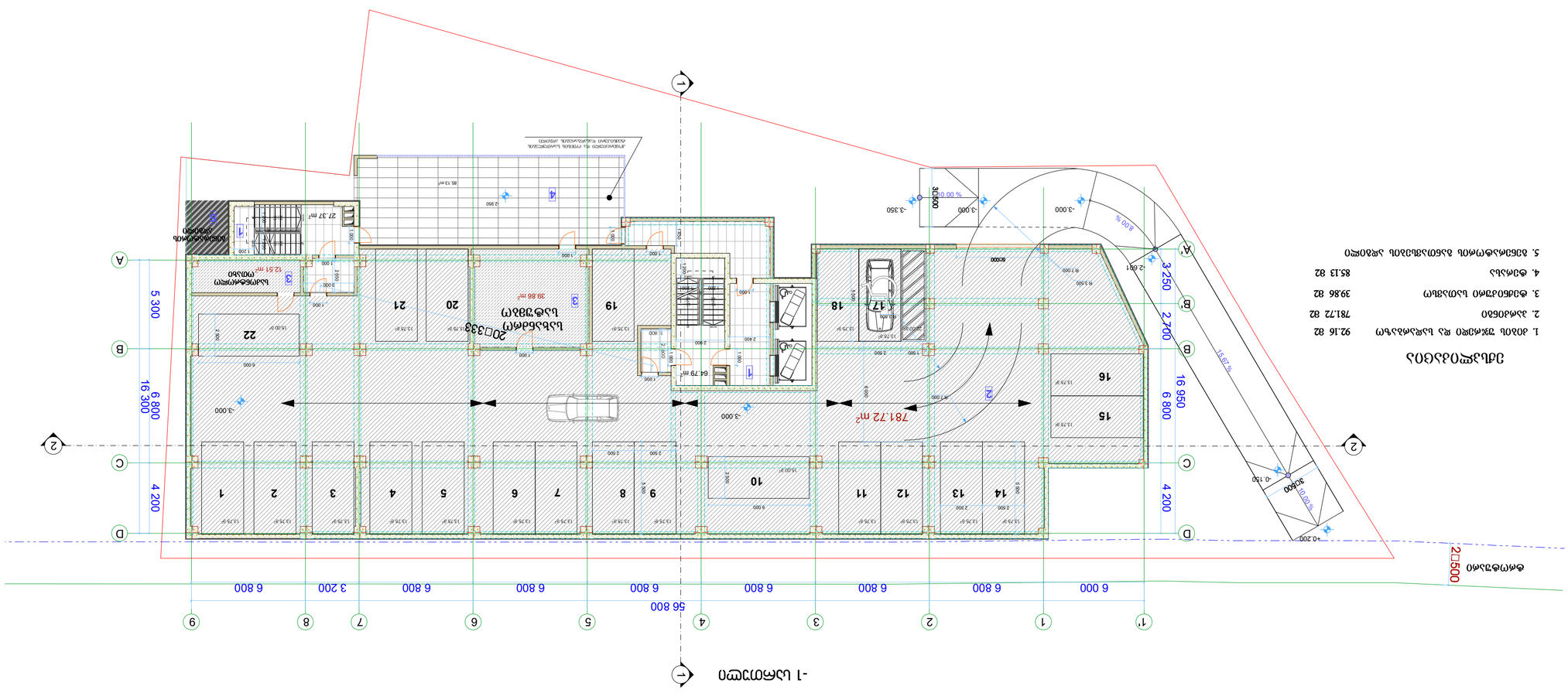
-2 სართული 1

1

2 2

1:200

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

27.37 m2

64.79 m2

781.72 m2

39.86 m2

85.13 m2

12.51 m2
987654321

DOWN

UP9R x 167 8G x 311
123456789

DOWN

UP9R x 167 8G x 311

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

15 6. 7 %

8.00 %

10 0. 0 %

10.00 %

6 000

5 500

2 500 2 500

2 500 2 500

5 500

5 500

1 500 2 500

2 050

3 000

1 200

1 200
364

1 200

1 200

364

1 200

1 200

2 900

2 400

1 000

1 000

1 450

1 000

1 000

6 000 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

56 800

5 300 6 800 4 200

16 300

3 250 2 700 6 800 4 200
16 950

6 000

2 500

1 000

1 000

1 000

1 000
21600

11800

2

1

5

0

0

6 000

2 500

31500

31500

1 000

201333

1 000

51000

1 000

-3.000

-2.950

-3.000

-3.000 -3.000
-2.601

-0.150

+0.200

-3.350

R 7.000

R 3.500

R 3.500

R 7.000

1

1

2 2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

15.00 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2
13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 22.00 m2 15.00 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

კომერციული და ოფისის სართულების

ტექნიკური დანადგარების ადგილი

9 7 123456

10

11121314
15

17 18 19 20

სახანძრო

სატუმბო

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 92.16 მ2

2. პარკინგი 781.72 მ2

3. ტექნიკური სათავსო 39.86 მ2

2

3

1

1

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

1' 1 8

D

C

B

A'

B'

8

4

4. ტერასა 85.13 მ2

21

ტროტუარი

22

საკონტროლო 3 ოთახი

გენერატორის

ადგილი

5. გენერატორის განთავსების ადგილი

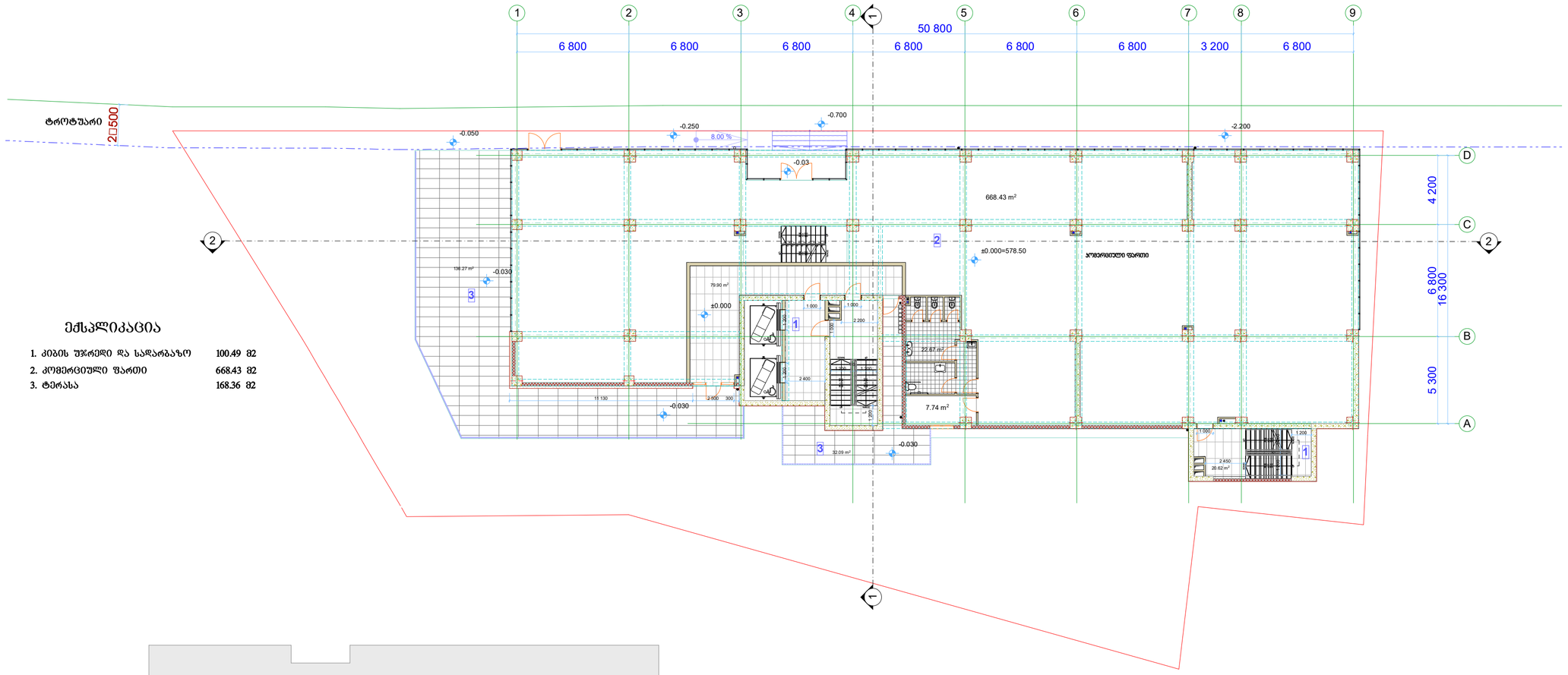
5

16 -1 სართული

1:200

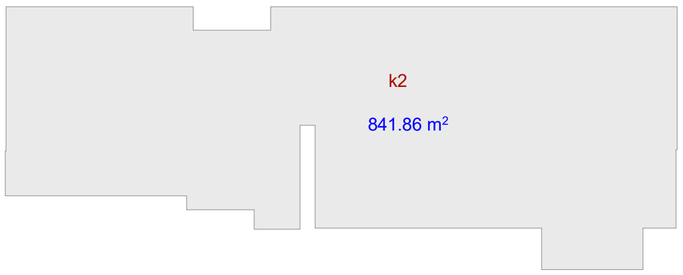
სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე

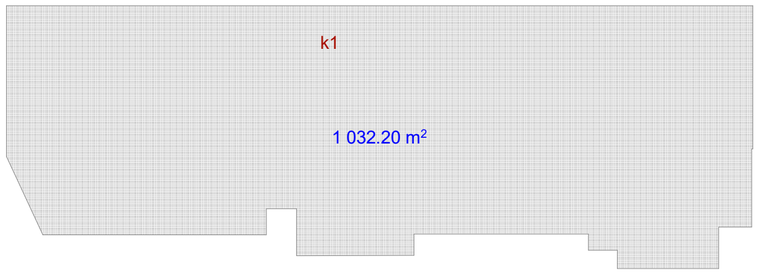
1 სართული

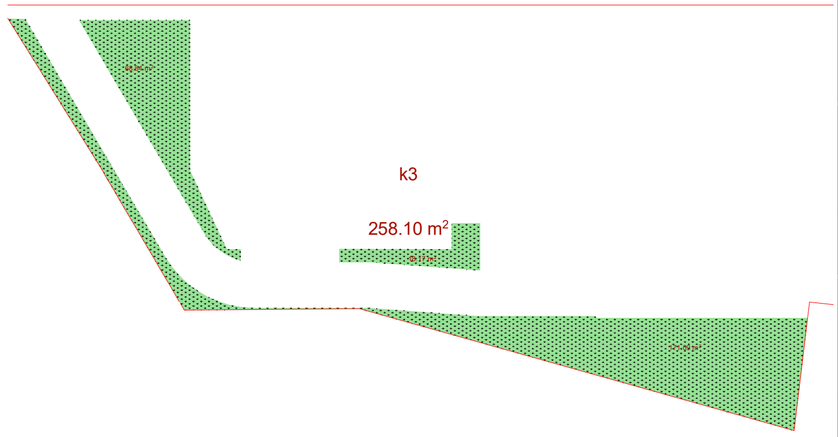


ექსპლიკაცია

1.	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	100.49 მ2
2.	კომერციული ფართი	668.43 მ2
3.	ტერასა	168.36 მ2







მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 სპეთი
	ქედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 სპეთი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი ქედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1 L=11.8 m 10%	ღერძის ხაზი
	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სვეტური დაკავებულობა (ს3)
	სცენოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

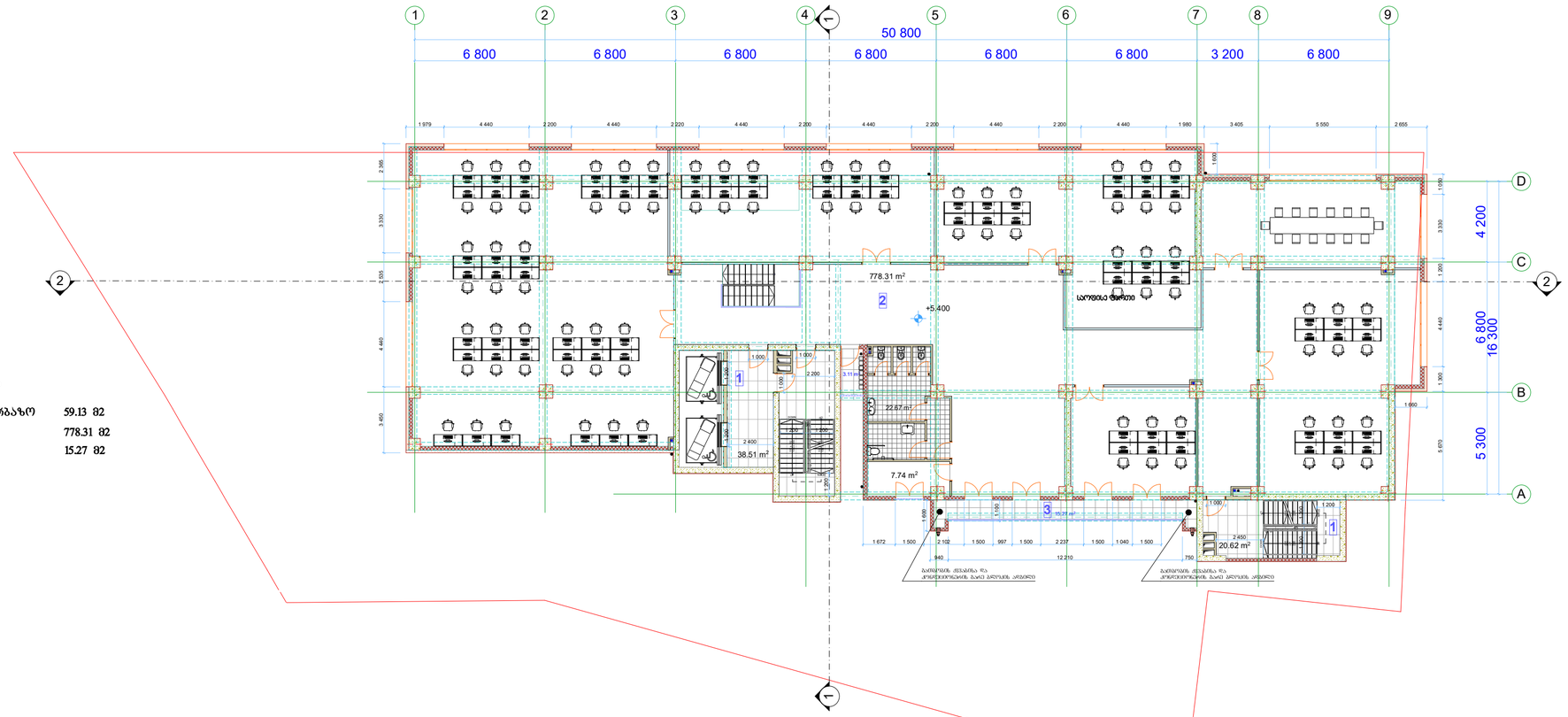
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

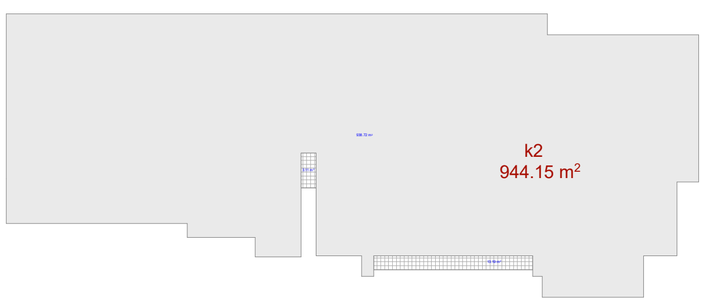
SEAL:	შემსრულ: (ხელმოწერა)	ხელმოწერა:	
	შემოწმა: (სახელი)	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ

2 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	59.13 მ2
2. საოფისე ფართი	778.31 მ2
3. სახანძრულო ფართი	15.27 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სალტგზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	საკანცელარიო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას 83-2 კვარტალი. 11ბ, საბურთალოს თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+5.40 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულა: ი.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:
	შემოწმა: ა.ბოლქვაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტადია: ს.პ

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.61 m2

13.80 m2

26.41 m2

13.39 m2

13.31 m2 12.46 m2

4.73 m2 12.03 m2

13.48 m2

12.30 m2

4.73 m2 12.02 m2

13.26 m2

12.44 m2

4.70 m2 11.97 m2

12.51 m2 13.24 m2

4.76 m2 11.97 m2

13.27 m2

4.60 m2

15.66 m2

31.92 m2

12.56 m2

5.38 m2

16.74 m2

20.13 m2

14.34 m2

4.38 m2

15.76 m2 17.60 m2

11.40 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.02 m2

18.21 m2
19.26 m2

92.11 m2

44.06 m2 44.06 m2 43.88 m2 44.00 m2

77.57 m2 50.77 m2

58.47 m2

80.12 m2

120.28 m2

9.94 m2 9.94 m2

11.22 m2

7.55 m2

120.14 m2

12.51 m2

7.72 m2

9.94 m2 5.17 m2 4.31 m2

3.11 m2
1

1

2 2

1 600

1 200

364

1 200

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200
3 600

1 000

1 200
364

1 2001 200

2 450
1 600

1 000
1 200

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

50 800

5 300 6 800 4 200

16 300

940 9 023 940 2 697 940 12 360 940

1 600
420

1 600

420

1 600

420

1 620 1 620

1 201 419

1 620

1 620

5 277 1 620

1 049

1 620

420

10 117

5 792 1 500 2 428 1 500 1 952 1 500 1 541 1 500 2 298 1 500 1 809 1 500 1 938 1 500 1 630 1 500 1 565 1 500 2 317 1 500 1 422 1 500 1 832 1 500 3 315

1 222 1 500 2 348 1 500 1 198 1 500 1 615 1 500 1 957

1 672 1 500 2 102 1 500 997 1 500 2 237 1 500 1 040 1 500 2 053 1 500 2 530 1 500 1 076 1 500 3 385 1 500 1 895

3 500 940 12 210 750

1 600

520 1 100
10 032

940 2 080 10 380 940 1 600

940 15 060 940 1,200 +9.400
გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 120.28 მ2

2. საზაფხულო ფართი 201.55 მ2

3. ბინების ფართი 535.04 მ2

2

3

1

1

2 2 2 2 2

2

2

2 2

3 3 3 3 3

3

3 3

ბინა N1

ბინა N2 ბინა N3 ბინა N4 ბინა N5 ბინა N6

ბინა N7

ბინა N9 ბინა N8

+

120.14 m2

+

9.94 m2

+

9.48 m2 + 9.94 m2 + 9.94 m2 +

12.51 m2

+

11.22 m2

+ +

7.55 m2 7.72 m2

1

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

1 8

3 სართული

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

13.19 m2

5.64 m2

3.11 m2

761.60 m2

k2

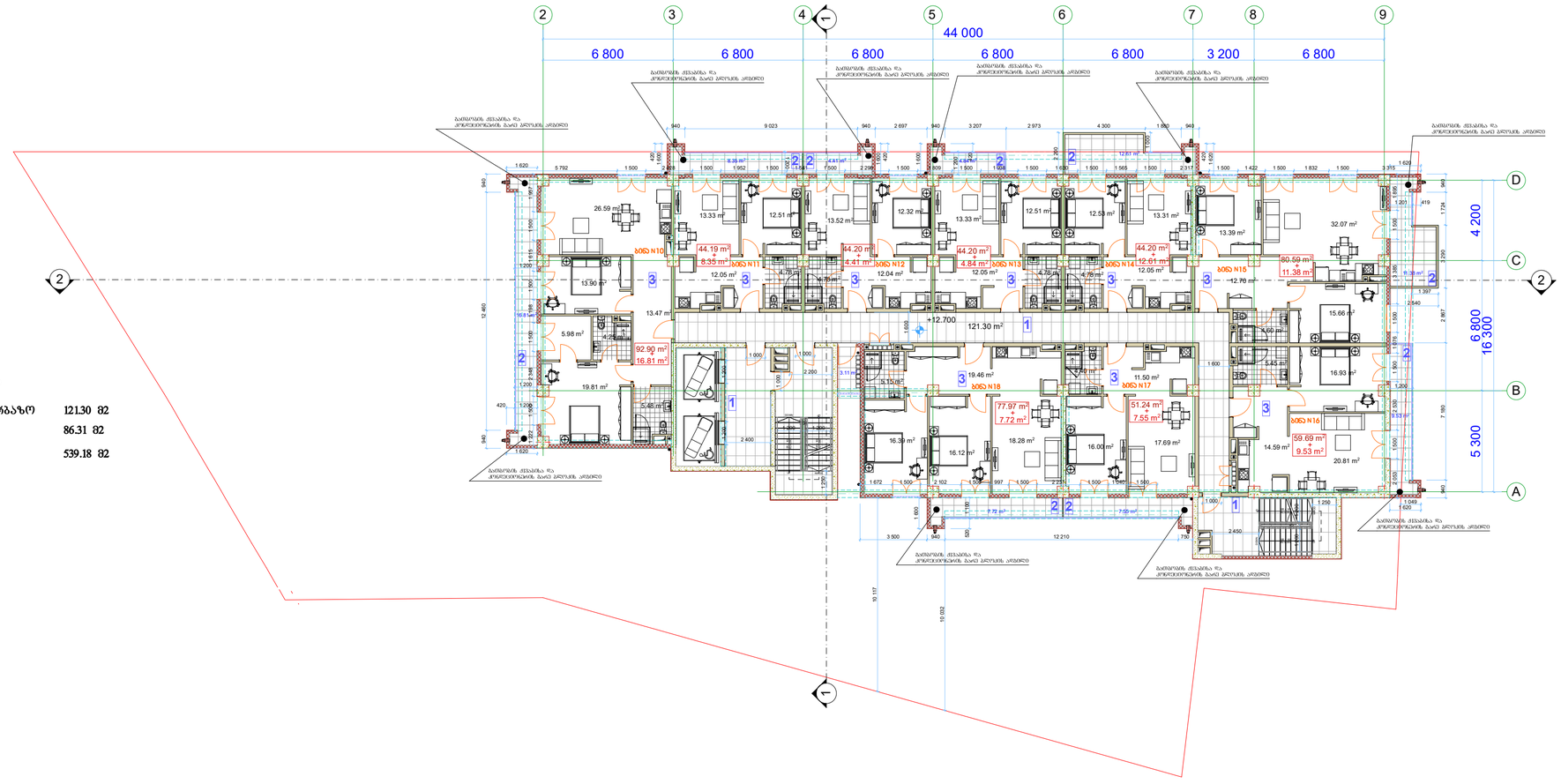
768.91 m2

1:200

სართულის გეგმა

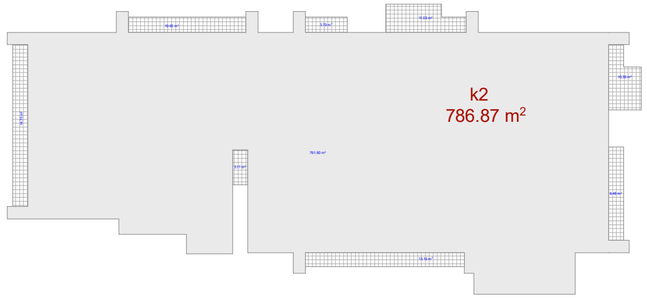
+9.40 ნიშნულზე

4 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	86.31 მ2
3. ბინების ფართი	539.18 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმელი სვლებზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციარო დაცვავებულობა (ს3)
	სპცხოვრებელი დაცვავებულობა (ს3-2)
	სპასწყობო დაცვავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, სააპარტამენტო თბილისი
ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

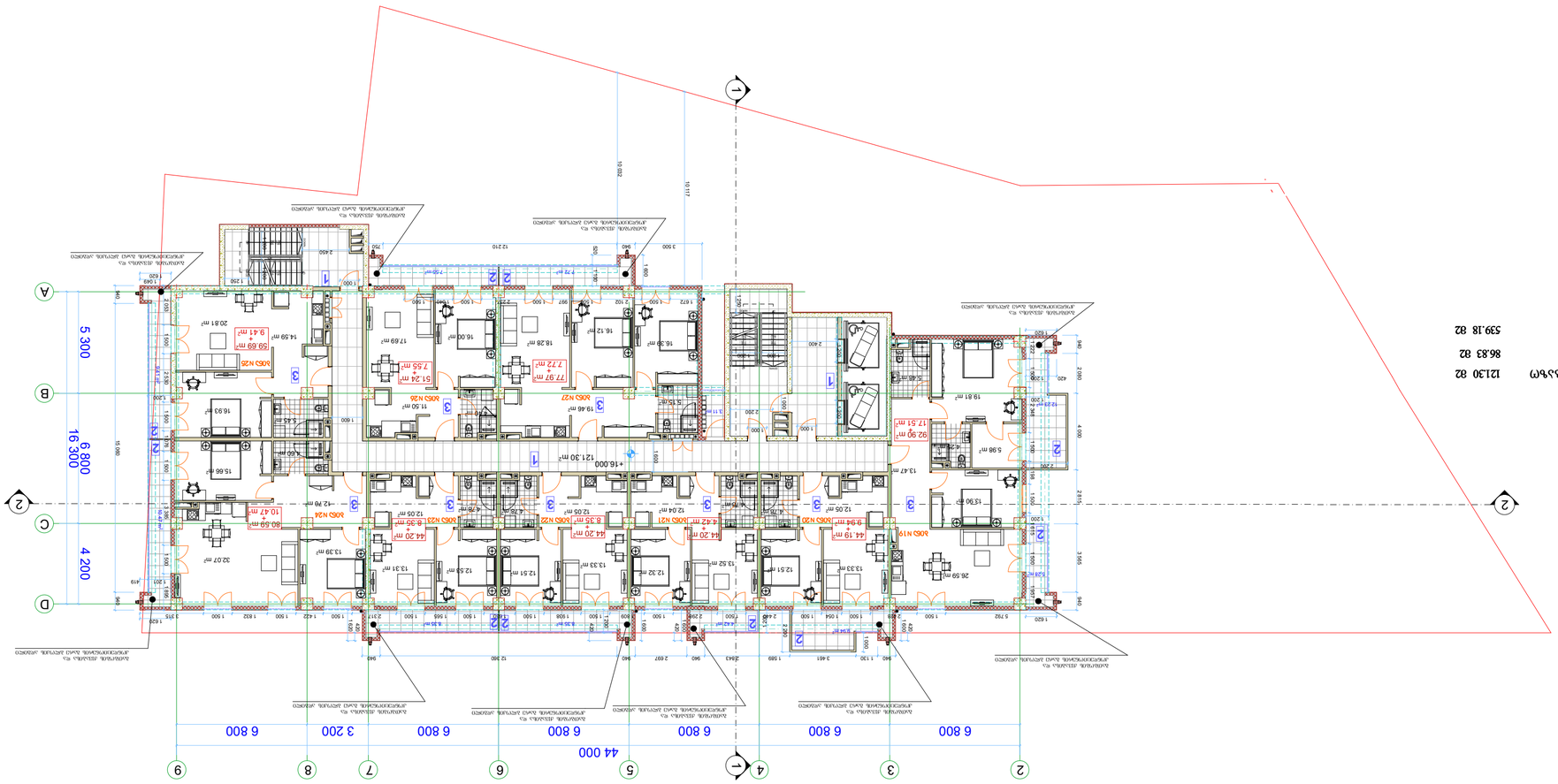
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+12.70 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმება:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტატუსი: ს.პ



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

9.94 m2

8.35 m2

9.41 m

2

7.55 m2

12.23 m2

10.47 m

2

7.72 m2

8.35 m2 4.42 m2
5.28 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2
19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

1

2 2

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000
1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

940 1 130 3 461 1 589 2 843 940 2 697 940 12 360 940

1 600
420

2 200

1 000

1 200

1 600

420

1 600

1 200

420

1 620 1 620

1 201 419

1 620

1 620

420 1 200

1 049

1 620

420

10 117

5 792 1 500 2 428 1 500 1 054 1 500 2 44 1 500 2 298 1 500 1 809 1 500 1 938 1 500 1 630 1 500 1 565 1 500 2 317 1 500 1 422 1 500 1 832 1 500 3 315

1 222 1 500 2 348 1 500 1 198 1 500 1 615 1 500 1 957

1 672 1 500 2 102 1 500 997 1 500 2 237 1 500 1 040 1 500 2 053 1 500 2 530 1 500 1 076 1 500 3 385 1 500 1 895

3 500 940 12 210 750

1 600

520 1 100
10 032

940 2 080 4 000 2 815 3 565 940 1 200 2 2001 200

940 15 060 940 1,200 +16.000
გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2

საზაფხულო ფართი 86.83 მ2

ბინების ფართი 539.18 მ2

2

3

1

1

2

2 2 2

2

2

2 2

3 3 3 3 3

3

3 3

ბინა N19

ბინა N20 ბინა N21 ბინა N22 ბინა N23 ბინა N24

ბინა N25

ბინა N27 ბინა N26

+

17.51 m2

+

9.94 m2

+

4.42 m2 + 8.35 m2 + 8.35 m2 +

10.47 m2

+

9.41 m2

+ +

7.55 m2 7.72 m2

1

2

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

5 სართული

13.19 m2

17.78 m2

3.35 m 14.58 m2 2
4.22 m2
11.17 m2

8.88 m2

3.11 m2

761.60 m2

k2

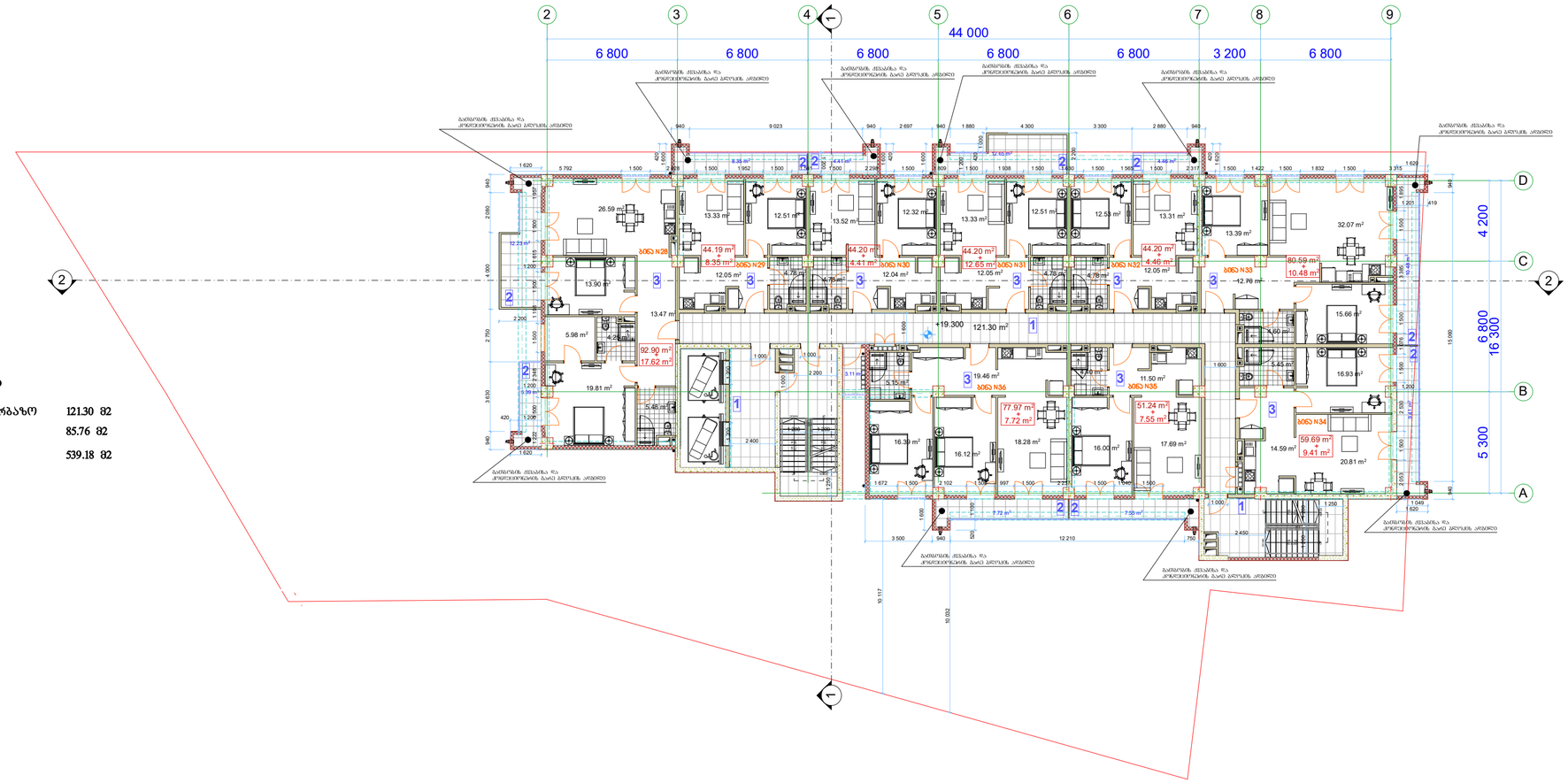
787.03 m2

1:200

სართულის გეგმა

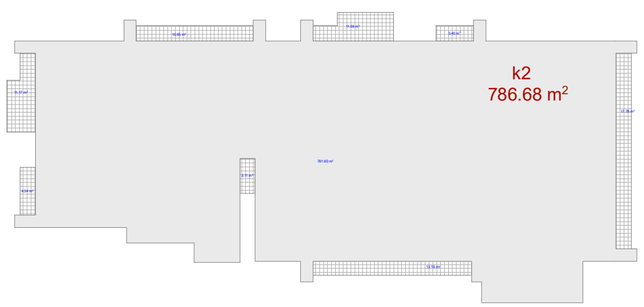
+16.00 ნიშნულზე

6 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	85.76 მ2
3. ბინების ფართი	539.18 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საჭირო მანძილი
	მისაბმელი სვლაგზე
+3.900 ±3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, ბალახარეის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციარო დაცვითელობა (ს3)
	სცხოვრებელი დაცვითელობა (ს3-2)
	სახანძრო დაცვითელობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გამ-ე კვარტალი. 11ბ, საბურთალოს თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის ჩა

TITLE:

სართულის გეგმა
+19.30 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულა: თ.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:
	შემოწმა: ი.ცისკაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია: / სტატუსი: ს.პ

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.81 m

2

8.35 m2 4.84 m2

13.32 m

2

7.55 m2

6.58 m

2

7.72 m2

12.61 m2

4.41 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2
19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

1

2 2

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000
1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

940 9 023 940 2 697 940 3 207 2 973 4 300 1 880 940

1 600
420

2 200

1 000

1 200

1 600

420

1 600

1 200

420

1 620 1 620

1 201 419

1 620

1 620

420 1 200

1 049

1 620

420

10 117

5 792 1 500 2 428 1 500 1 952 1 500 1 541 1 500 2 298 1 500 1 809 1 500 1 938 1 500 1 630 1 500 1 565 1 500 2 317 1 500 1 422 1 500 1 832 1 500 3 315

1 222 1 500 2 348 1 500 1 198 1 500 1 615 1 500 1 957

1 672 1 500 2 102 1 500 997 1 500 2 237 1 500 1 040 1 500 2 053 1 500 2 530 1 500 1 076 1 500 3 385 1 500 1 895

3 500 940 12 210 750

1 600

520 1 100
10 032

940 12 460 940 1 200

940 2 444 4 400 3 536 4 680 940 1,200 1 397 2 150 +22.600
გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2

2. საზაფხულო ფართი 85.30 მ2

3. ბინების ფართი 539.18 მ2

2

3

1

1

2 2 2

2

2

2

2 2

3 3 3 3 3

3

3 3

ბინა N37

ბინა N38 ბინა N39 ბინა N40 ბინა N41 ბინა N42

ბინა N43

ბინა N45 ბინა N44

+

16.81 m2

+

8.35 m2

+

4.41 m2 + 4.84 m2 + 12.61 m2 +

6.58 m2

+

13.32 m2

+ +

7.55 m2 7.72 m2

1

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

7 სართული

5.62 m2

3.79 m2 10.65 m2
14.70 m

2

12.35 m2

11.55 m2

13.19 m2

3.11 m2

761.60 m2

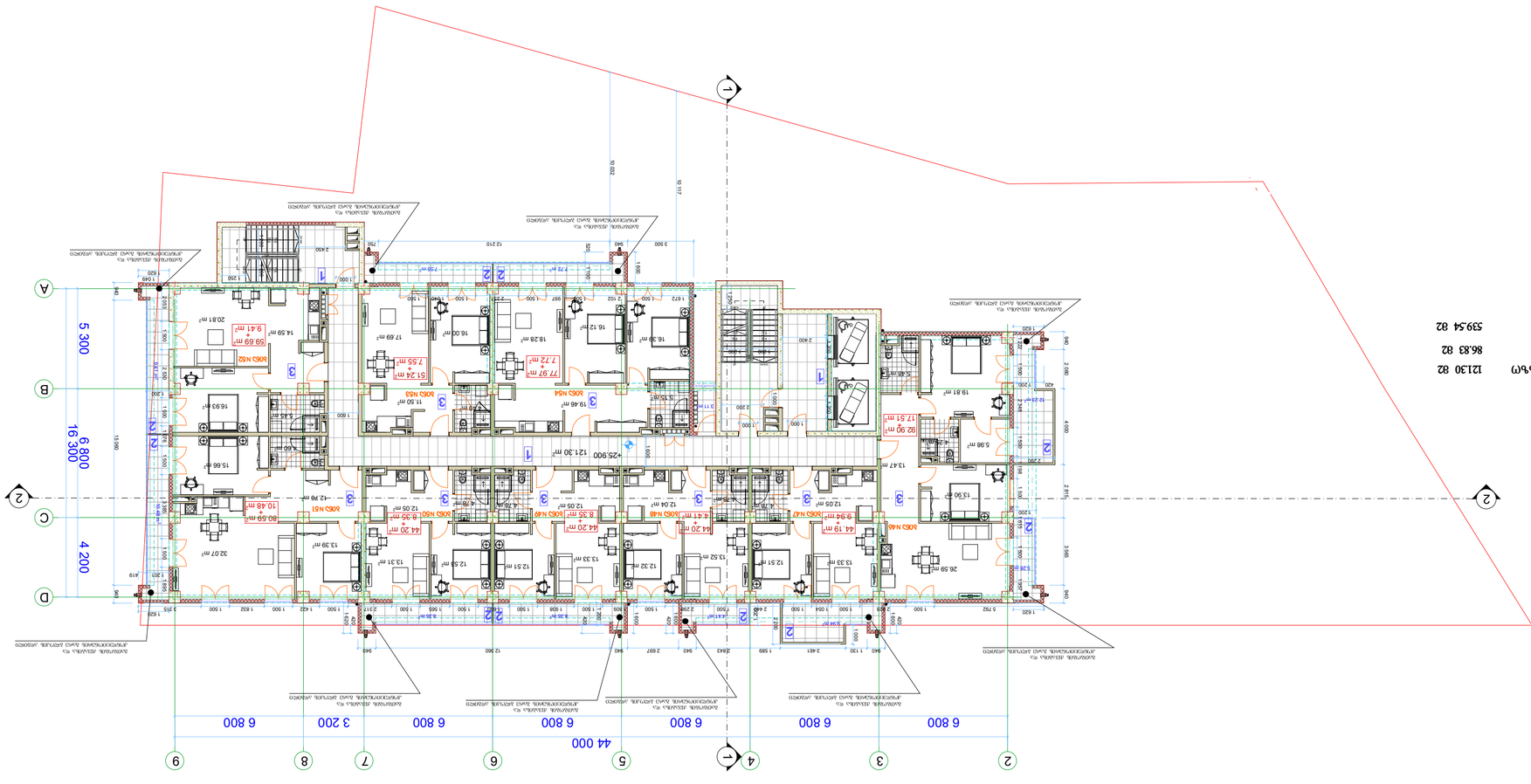
k2

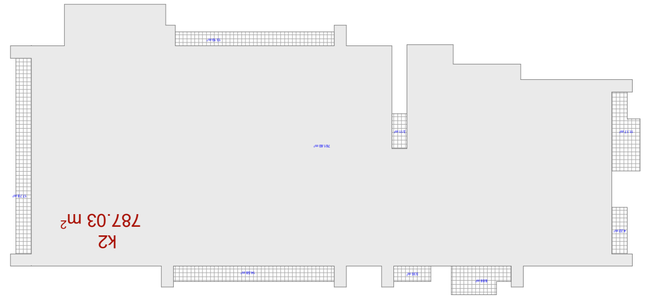
786.57 m2

1:200

სართულის გეგმა

+22.60 ნიშნულზე





1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.28 m2

9.94 m2

8.35 m2

9.41 m

2

7.55 m2

10.48 m

2

7.72 m2

8.35 m2 4.41 m2
12.23 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2
19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

1

2 2

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000
1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

940 1 130 3 461 1 589 2 843 940 2 697 940 12 360 940

1 600
420

2 200

1 000

1 200

1 600

420

1 600

1 200

420

1 620 1 620

1 201 419

1 620

1 620

420 1 200

1 049

1 620

420

10 117

5 792 1 500 2 428 1 500 1 054 1 500 2 44 1 500 2 298 1 500 1 809 1 500 1 938 1 500 1 630 1 500 1 565 1 500 2 317 1 500 1 422 1 500 1 832 1 500 3 315

1 222 1 500 2 348 1 500 1 198 1 500 1 615 1 500 1 957

1 672 1 500 2 102 1 500 997 1 500 2 237 1 500 1 040 1 500 2 053 1 500 2 530 1 500 1 076 1 500 3 385 1 500 1 895

3 500 940 12 210 750

1 600

520 1 100
10 032

940 2 080 4 000 2 815 3 565 940 1 200 2 200

940 15 060 940 1,200 +25.900
გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2

2. საზაფხულო ფართი 86.83 მ2

3. ბინების ფართი 539.54 მ2

2

3

1

1

2

2 2 2

2

2

2 2

3 3 3 3 3

3

3 3

ბინა N46

ბინა N47 ბინა N48 ბინა N49 ბინა N50 ბინა N51

ბინა N52

ბინა N54 ბინა N53

+

17.51 m2

+

9.94 m2

+

4.41 m2 + 8.35 m2 + 8.35 m2 +

10.48 m2

+

9.41 m2

+ +

7.55 m2 7.72 m2

1

2

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

8 სართული

13.19 m2

4.22 m2
11.17 m2

17.78 m2

3.35 m2

8.88 m2

14.58 m2

3.11 m2

761.60 m2

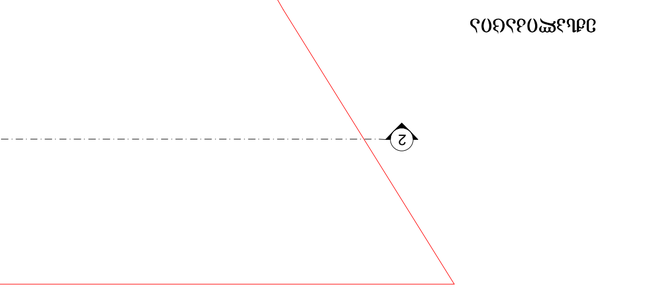
k2

787.03 m2

1:200

სართულის გეგმა

+25.90 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.81 m

2

8.35 m2

12.65 m2

9.53 m

2

7.55 m2

11.38 m

2

7.72 m2

4.46 m2 4.41 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2
19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

1

2 2

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

940 9 023 940 2 697 940 1 880 4 300 3 300 2 880 940

1 600
420

1 000

1 200

1 600

420

1 600

1 200

420

1 620 1 620

1 201 419

1 620

1 620

420 1 200

1 049

1 620

420

10 117

5 792 1 500 2 428 1 500 1 952 1 500 1 541 1 500 2 298 1 500 1 809 1 500 1 938 1 500 1 630 1 500 1 565 1 500 2 317 1 500 1 422 1 500 1 832 1 500 3 315

1 222 1 500 2 348 1 500 1 198 1 500 1 615 1 500 1 957

1 672 1 500 2 102 1 500 997 1 500 2 237 1 500 1 040 1 500 2 053 1 500 2 530 1 500 1 076 1 500 3 385 1 500 1 895

3 500 940 12 210 750

1 600

520 1 100
10 032

940 12 460 940 1 200 1 200

940 7 180 2 867 3 290 1 724 940 2 5401 397 1,200

2 200

+29.200

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2

2. საზაფხულო ფართი 85.97 მ2

3. ბინების ფართი 539.18 მ2

2

3

1

1

2 2 2 2

2
2

2 2

3 3 3 3 3

3

3 3

ბინა N55

ბინა N56 ბინა N57 ბინა N58 ბინა N59 ბინა N60

ბინა N61

ბინა N63 ბინა N62

+

16.81 m2

+

8.35 m2

+

4.41 m2 + 12.65 m2 + 4.46 m2 +

11.38 m2

+

9.53 m2

+ +

7.55 m2 7.72 m2

1

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

9 სართული

13.19 m2

14.70 m

2

8.48 m2

10.65 m2 3.40 m2

11.59 m2

10.39 m2

3.11 m2

761.60 m2

k2

786.77 m2

1:200

სართულის გეგმა

+29.20 ნიშნულზე

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.39 m2

9.94 m2

8.35 m2

13.32 m

2

7.55 m2

6.58 m

2

7.72 m2

8.35 m2 4.41 m2
12.23 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.97 m2

13.98 m2

26.71 m2

13.53 m2

13.35 m2 12.54 m2

4.82 m2 12.07 m2

13.56 m2

12.34 m2

4.82 m2 12.06 m2

13.38 m2

12.56 m2

4.84 m2 12.11 m2

12.55 m2 13.36 m2

4.80 m2 12.11 m2

13.50 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.23 m2

12.82 m2

5.45 m2

17.02 m2

20.88 m2

14.72 m2

4.42 m2

16.02 m2 17.76 m2

11.58 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.20 m2

18.33 m2
19.62 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

78.29 m2 51.43 m2

60.04 m2

80.99 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

1

2 2

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000
1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

940 1 130 3 461 1 589 2 843 940 2 697 940 12 360 940

1 600
420

2 200

1 000

1 200

1 600

420

1 600

1 200

420

1 620 1 620

1 201 419

1 620

1 620

1 049

1 620

420

10 117

5 792 1 500 2 428 1 500 1 054 1 500 2 44 1 500 2 298 1 500 1 809 1 500 1 938 1 500 1 630 1 500 1 565 1 500 2 317 1 500 1 422 1 500 1 832 1 500 3 315

1 222 1 500 2 348 1 500 1 198 1 500 1 615 1 500 1 957

1 672 1 500 2 102 1 500 997 1 500 2 237 1 500 1 040 1 500 2 053 1 500 2 530 1 500 1 076 1 500 3 385 1 500 1 895

3 500 940 12 210 750

1 600

520 1 100
10 032

940 2 080 1 550 2 750 4 000 2 080 940 1 200 2 2001 200 420 1 200

940 2 444 4 736 3 200 4 680 940 2 150 1,200 1 396 +32.500
გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2

2. საზაფხულო ფართი 86.95 მ2

3. ბინების ფართი 541.51 მ2

2

3

1

1

2

2 2 2

2

2

2 2

3 3 3 3 3

3

3 3

ბინა N64

ბინა N65 ბინა N66 ბინა N67 ბინა N68 ბინა N69

ბინა N70

ბინა N72 ბინა N71

+

17.62 m2

+

9.94 m2

+

4.41 m2 + 8.35 m2 + 8.35 m2 +

6.58 m2

+

13.32 m2

+ +

7.55 m2 7.72 m2

1

2

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

10 სართული

13.19 m2

4.34 m2
11.17 m2

5.62 m2

3.35 m2
8.88 m2

14.58 m2

12.35 m2

3.11 m2

761.60 m2

k2

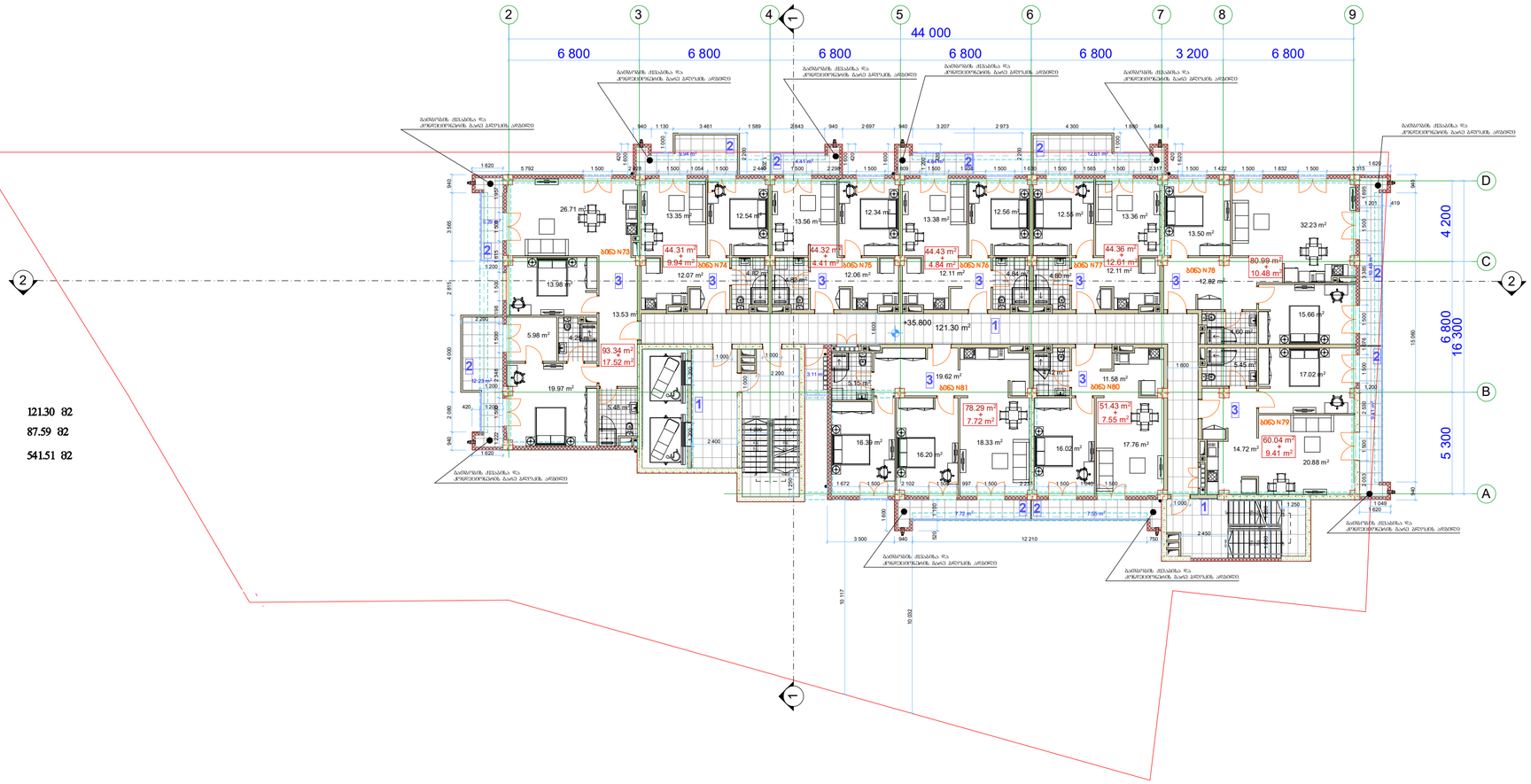
787.13 m2

1:200

სართულის გეგმა

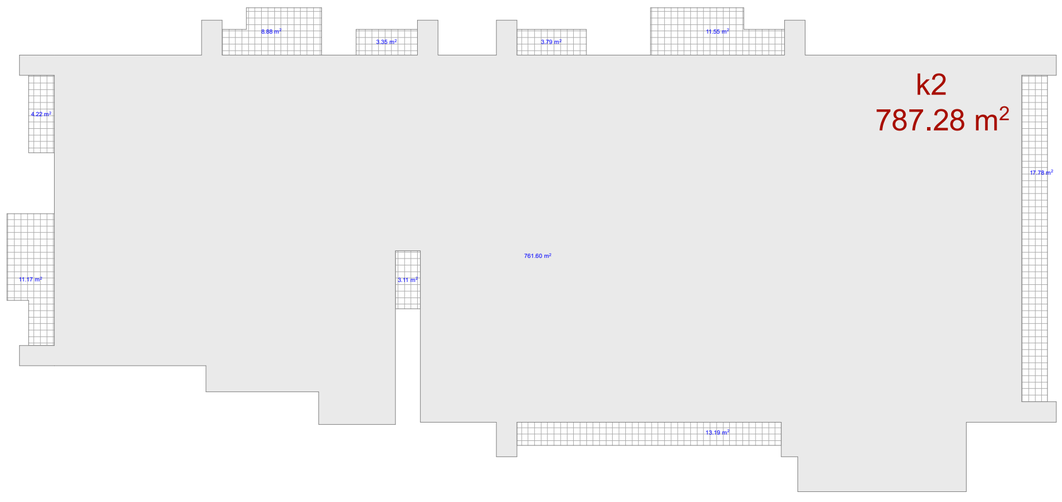
+32.50 ნიშნულზე

11 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	87.59 მ2
3. ბინების ფართი	541.51 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვცხლმდეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვცხლმდეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბარი მანძილი
	მისაბმდომი სვლებზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, ბალახარეის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციარო დაცავებულობა (ს3)
	სცხოვრებელი დაცავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაცავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტები"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი. 11ბ, საბურთალოს რაიონი, თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

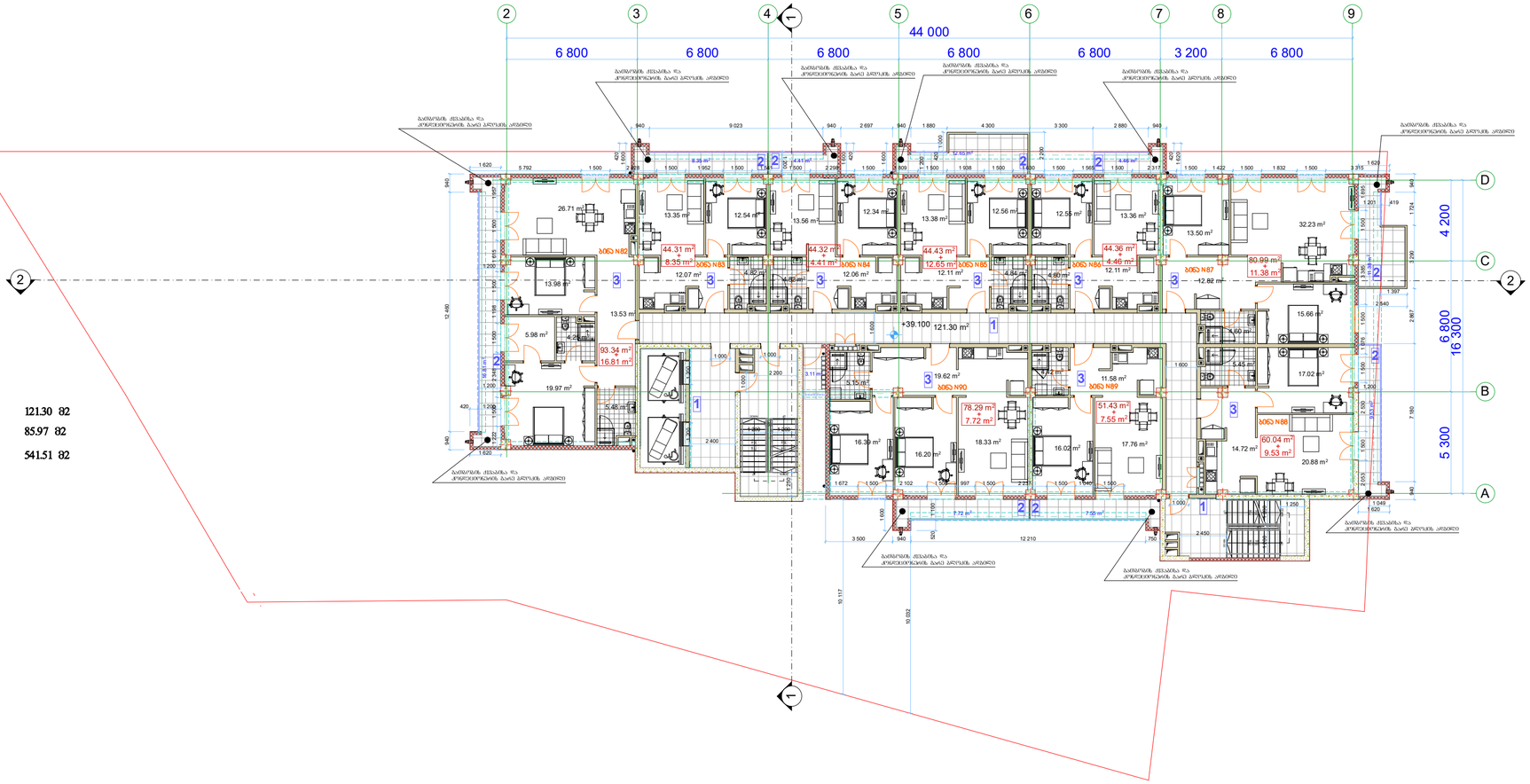
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+35.80 ნიშნულზე

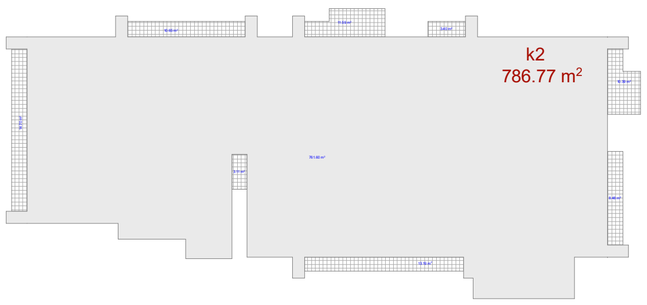
SEAL:	შემსრულე: ი.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:
	შემოწმა: ი.ბობოხიძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		ს.ე:

12 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	85.97 მ2
3. ბინების ფართი	541.51 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშალი მანძილი
	მისაბმდომი სანდუსი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, ბალიანური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპეციალური დაცვითი ფენა (სპ3)
	სპეციალური დაცვითი ფენა (სპ-2)
	სანიაღვრე დაცვითი ფენა (სნ-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი, 11ბ, საბურთალოს რაიონი, თბილისი, ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

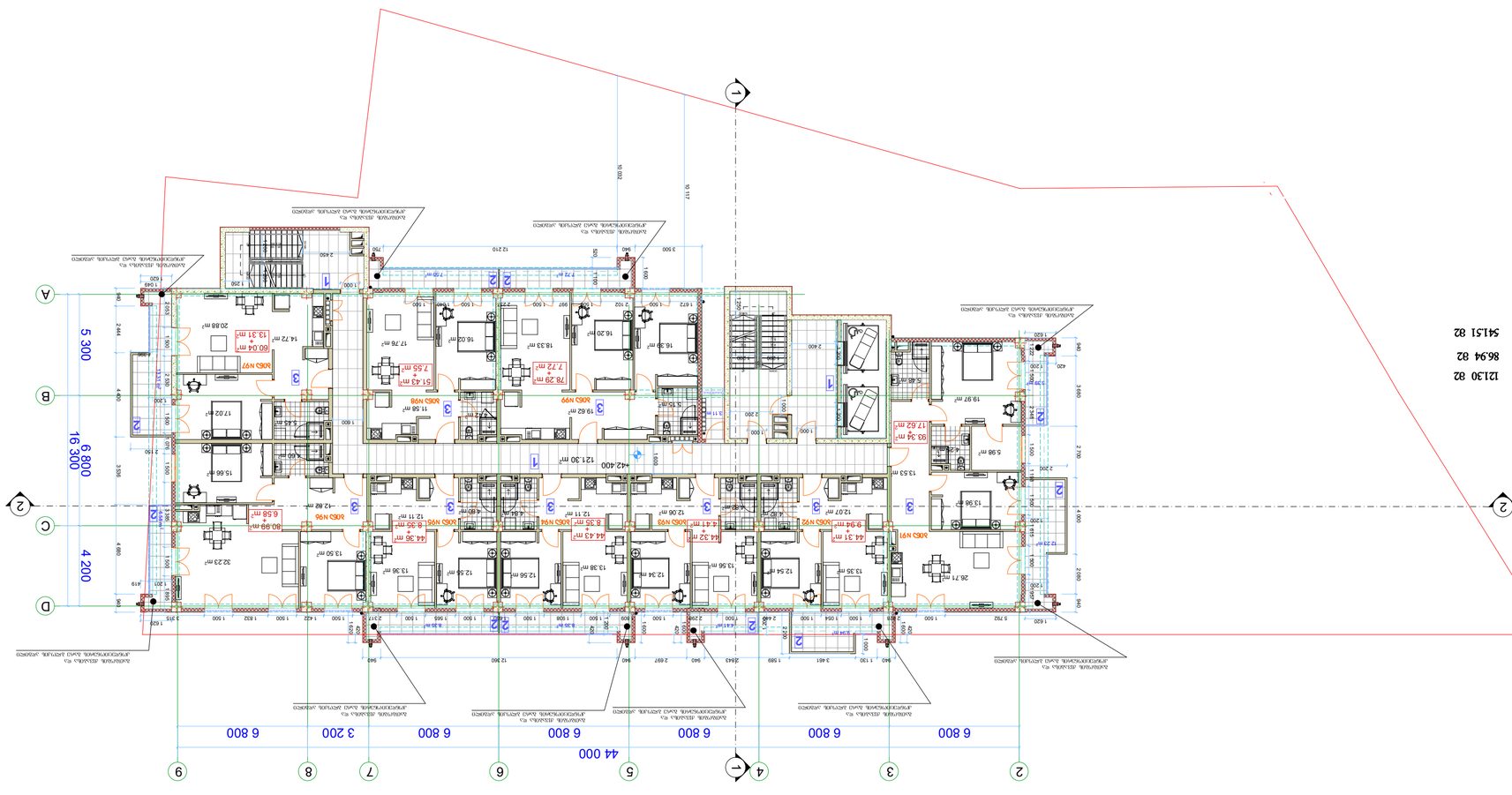
პროექტი:

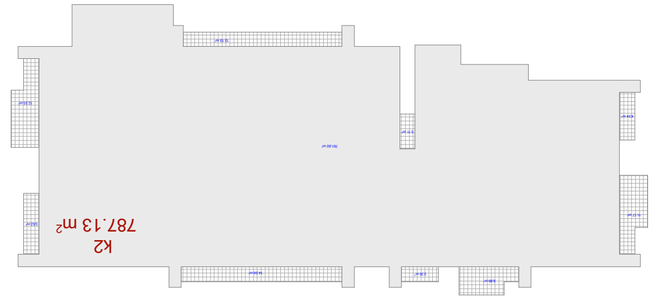
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის ფა

TITLE:

სართულის გეგმა
+39.10 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულა: (ს.ა.ო.ინიციალები)	ხელმოწერა:
	შემოწმა: (ს.ა.ო.ინიციალები)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		ალბომი: ს.პ





1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.39 m2

9.94 m2

8.35 m2

13.31 m

2

7.55 m2

6.58 m

2

7.72 m2

8.35 m2 4.41 m2
12.23 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.97 m2

13.98 m2

26.71 m2

13.53 m2

13.35 m2 12.54 m2

4.82 m2 12.07 m2

13.56 m2

12.34 m2

4.82 m2 12.06 m2

13.38 m2

12.56 m2

4.84 m2 12.11 m2

12.55 m2 13.36 m2

4.80 m2 12.11 m2

13.50 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.23 m2

12.82 m2

5.45 m2

17.02 m2

20.88 m2

14.72 m2

4.42 m2

16.02 m2 17.76 m2

11.58 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.20 m2

18.33 m2
19.62 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

78.29 m2 51.43 m2

60.04 m2

80.99 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

1

2 2

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000
1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

940 1 130 3 461 1 589 2 843 940 2 697 940 12 360 940

1 600
420

2 200

1 000

1 200

1 600

420

1 600

1 200

420

1 620 1 620

1 201 419

1 620

1 620

420 1 200

1 049

1 620

420

10 117

5 792 1 500 2 428 1 500 1 054 1 500 2 44 1 500 2 298 1 500 1 809 1 500 1 938 1 500 1 630 1 500 1 565 1 500 2 317 1 500 1 422 1 500 1 832 1 500 3 315

1 222 1 500 2 348 1 500 1 198 1 500 1 615 1 500 1 957

1 672 1 500 2 102 1 500 997 1 500 2 237 1 500 1 040 1 500 2 053 1 500 2 530 1 500 1 076 1 500 3 385 1 500 1 895

3 500 940 12 210 750

1 600

520 1 100
10 032

940 3 680 2 700 4 000 2 080 940 1 200 2 2001 200

940 2 444 4 400 3 536 4 680 940 2 150 1,200 1 396 +42.400
გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2

2. საზაფხულო ფართი 86.94 მ2

3. ბინების ფართი 541.51 მ2

2

3

1

1

2

2 2 2

2

2

2 2

3 3 3 3 3

3

3 3

ბინა N91

ბინა N92 ბინა N93 ბინა N94 ბინა N95 ბინა N96

ბინა N97

ბინა N99 ბინა N98

+

17.62 m2

+

9.94 m2

+

4.41 m2 + 8.35 m2 + 8.35 m2 +

6.58 m2

+

13.31 m2

+ +

7.55 m2 7.72 m2

1

2

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

13 სართული

13.19 m2

4.34 m2
11.17 m2

5.62 m2

3.35 m2

8.88 m2

14.58 m2

12.35 m2

3.11 m2

761.60 m2

k2

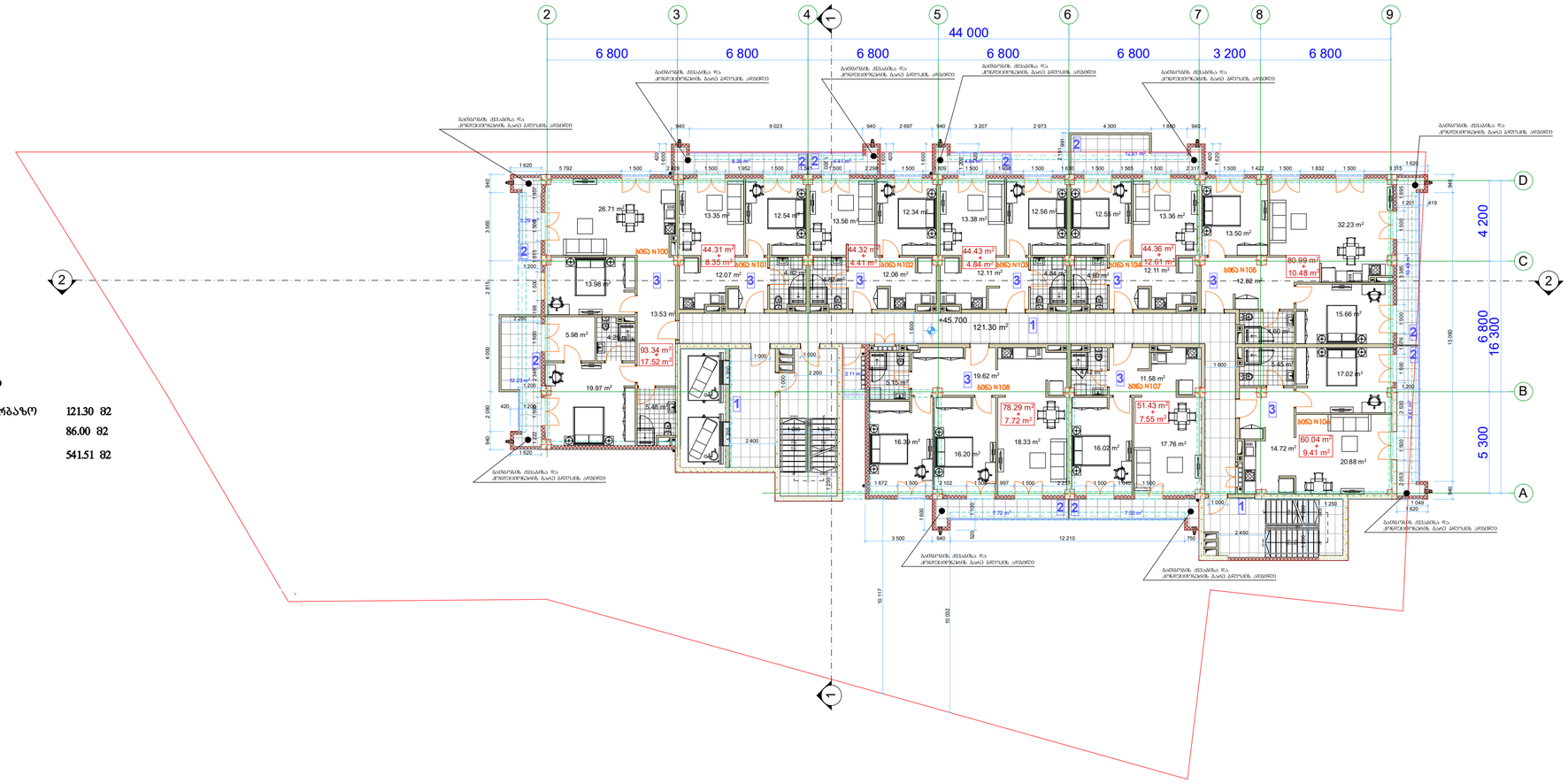
787.13 m2

1:200

სართულის გეგმა

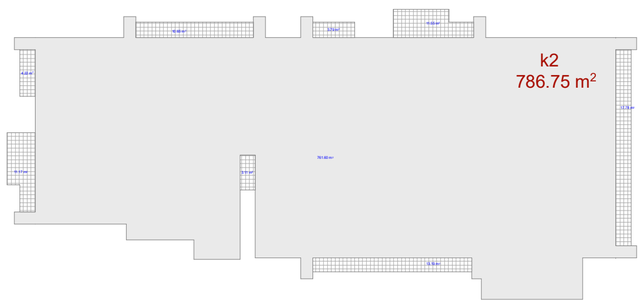
+42.40 ნიშნულზე

14 სართული



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	121.30 მ2
2. საზაფხულო ფართი	86.00 მ2
3. ბინების ფართი	541.51 მ2



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 სართი
	კედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 სართი
	გასასვლელამდე საბარი მანძილი
	მისაბრდომი სვლაზეზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ხანძარმდეგობით (სვეტი, კედელი, დიაფრაგმა, ბალიანური ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1 L=11.8 m 10%	ღერძის ხაზი პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სპორტული დანიშნულების ოთახი (ს3)
	სველწერტილის დანიშნულების ოთახი (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულების ოთახი (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტები"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი, 11ბ, საბურთალოს რაიონი, თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

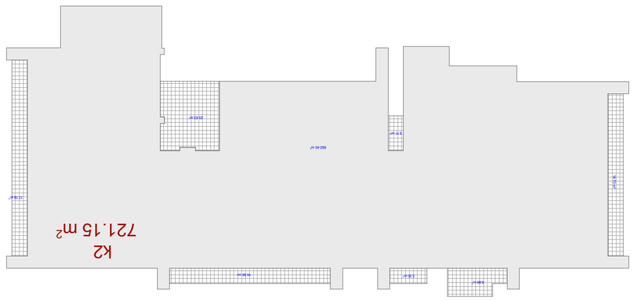
პროექტი:

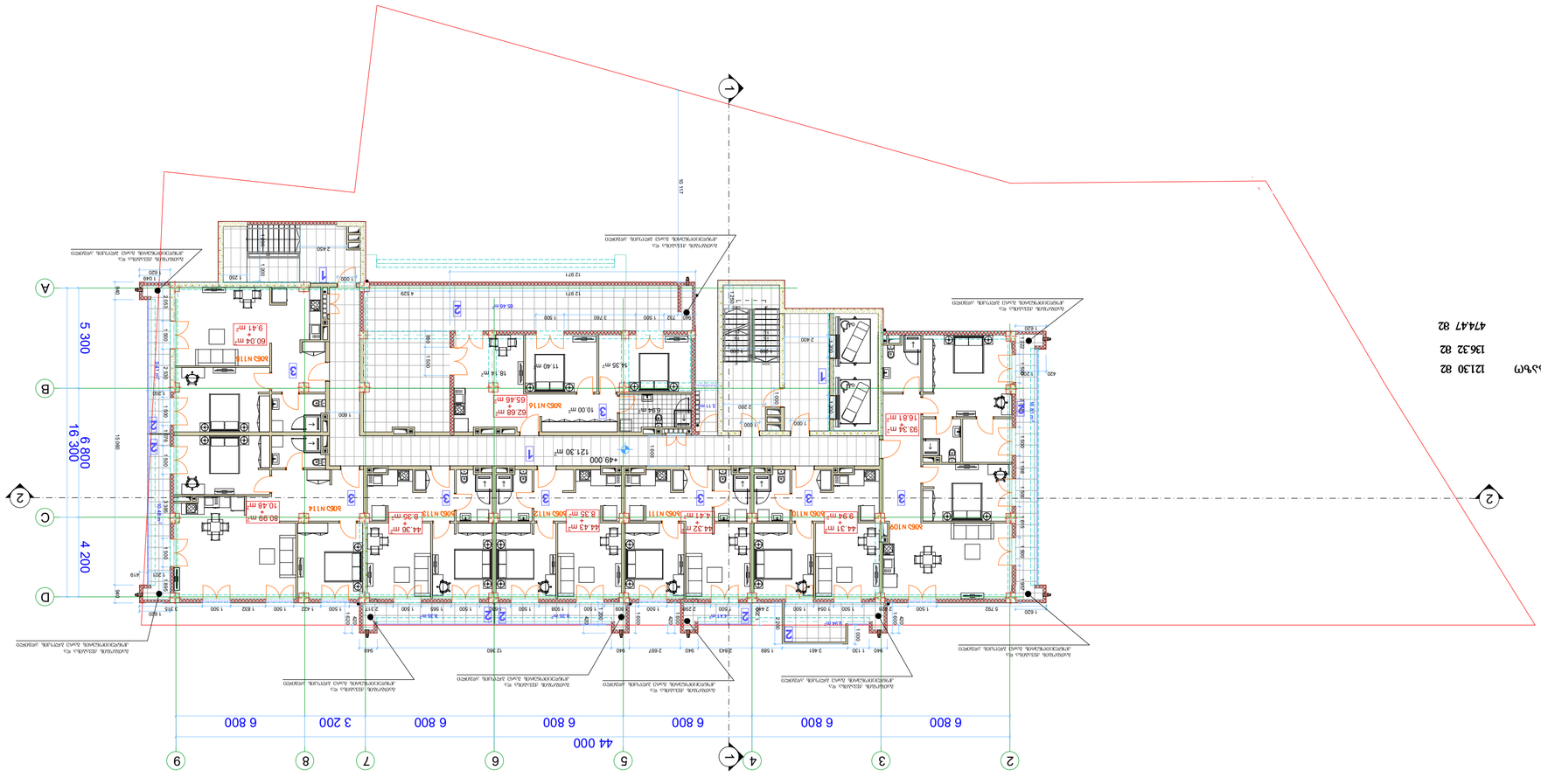
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+45.70 ნიშნულზე

SEAL:	შემსრულებელი: (ს.პ.პირადი ნომერი)	ხელმოწერა:
	შემოწმებულ: (სახელი)	ხელმოწერა:
	თარიღი:	02.11.2019
	მასშტაბი:	1:200
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:
		ალბომი: ს.პ





1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.81 m

2

9.94 m2

8.35 m2

9.41 m
2 10.48 m

2

65.46 m2

8.35 m2 4.41 m2

6.94 m2

14.35 m2 11.40 m2

18.14 m2

10.00 m2 62.68 m2

121.30 m2

3.11 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

60.04 m2

80.99 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

1

2 2

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

940 1 130 3 461 1 589 2 843 940 2 697 940 12 360 940

1 600
420

2 200

1 000

1 200

1 600

420

1 600

1 200

420

1 620 1 620

1 201 419

1 620

1 620

420 1 200

1 049

1 620

420

10 117

5 792 1 500 2 428 1 500 1 054 1 500 2 44 1 500 2 298 1 500 1 809 1 500 1 938 1 500 1 630 1 500 1 565 1 500 2 317 1 500 1 422 1 500 1 832 1 500 3 315

1 222 1 500 2 348 1 500 1 198 1 500 1 615 1 500 1 957

2 053 1 500 2 530 1 500 1 076 1 500 3 385 1 500 1 895 940 732 1 500 3 760 1 500

859 1 500

12 971 4 529

12 971

940 15 060 940 1,200 +49.000
გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

გათბობის ქ1ვაბისა და

კონდეციონერის გარე ბლოკის ადგილი

2

3

1

1

2

2 2 2

2

2

2

3 3 3 3 3

3

3

ბინა N109

ბინა N110 ბინა N111 ბინა N112 ბინა N113 ბინა N114

ბინა N115

ბინა N116

+

16.81 m2

+

9.94 m2

+

4.41 m2 + 8.35 m2 + 8.35 m2 +

10.48 m2

+

9.41 m2

+

65.46 m2

1

ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 121.30 მ2

2. საზაფხულო ფართი 136.32 მ2

3. ბინების ფართი 474.47 მ2

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

15 სართული

14.70 m

2

17.78 m2

3.35 m2

8.88 m2

14.58 m2

23.83 m2

3.11 m2

692.40 m2

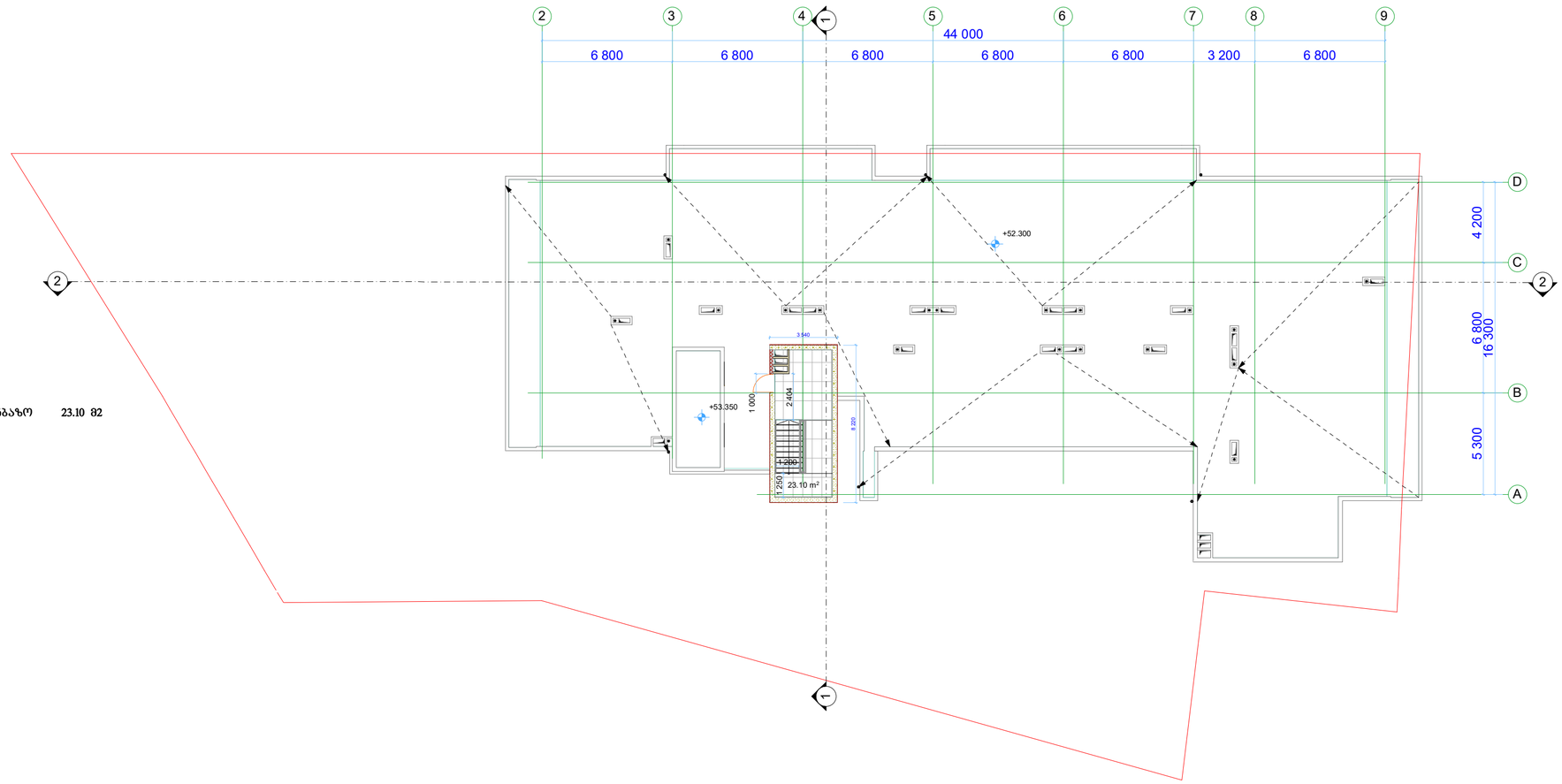
k2

721.15 m2

1:200

სართულის გეგმა

+49.00 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და საფარებზე 23.10 მ2

k2

29.17 m²

14.58 m²

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საკეთი
	კედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საკეთი
	გასასვლელამდე საკვალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლებზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი, 11ბ, საბურთალოს თბილისი, ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

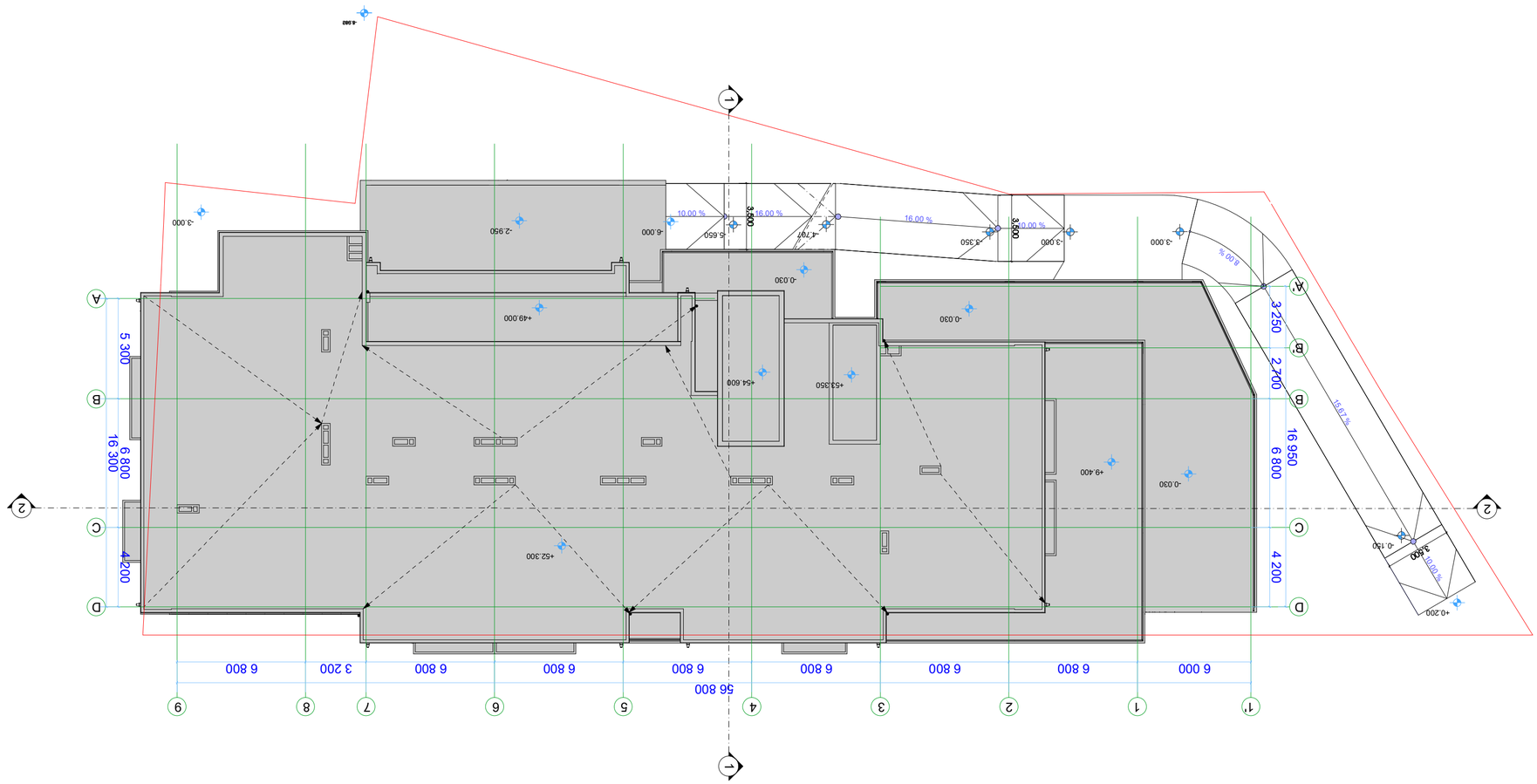
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

სართულის გეგმა
+52.30 ნიშნულზე

SEAL:	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	მთავარი:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A2	რევიზია:	ს.ე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.00 %

%00. 61 10.00 % 10.00 %
15 6. 7 %

8.00 %

10 0. 0 %

1

1

2 2

6 000 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

56 800

5 300 6 800 4 200

16 300

3 250 2 700 6 800 4 200
16 950

3,500

3,500

3,500

-0.030

-2.950

-0.030

-0.030

-6.000

-3.000

-6.0004982 347

+0.200

-3.000 -3.000

-0.150

-3.350

-4.707 -5.650

+9.400

+52.300

+54.600 +53.350

+49.000

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

1' 1 8

D

C

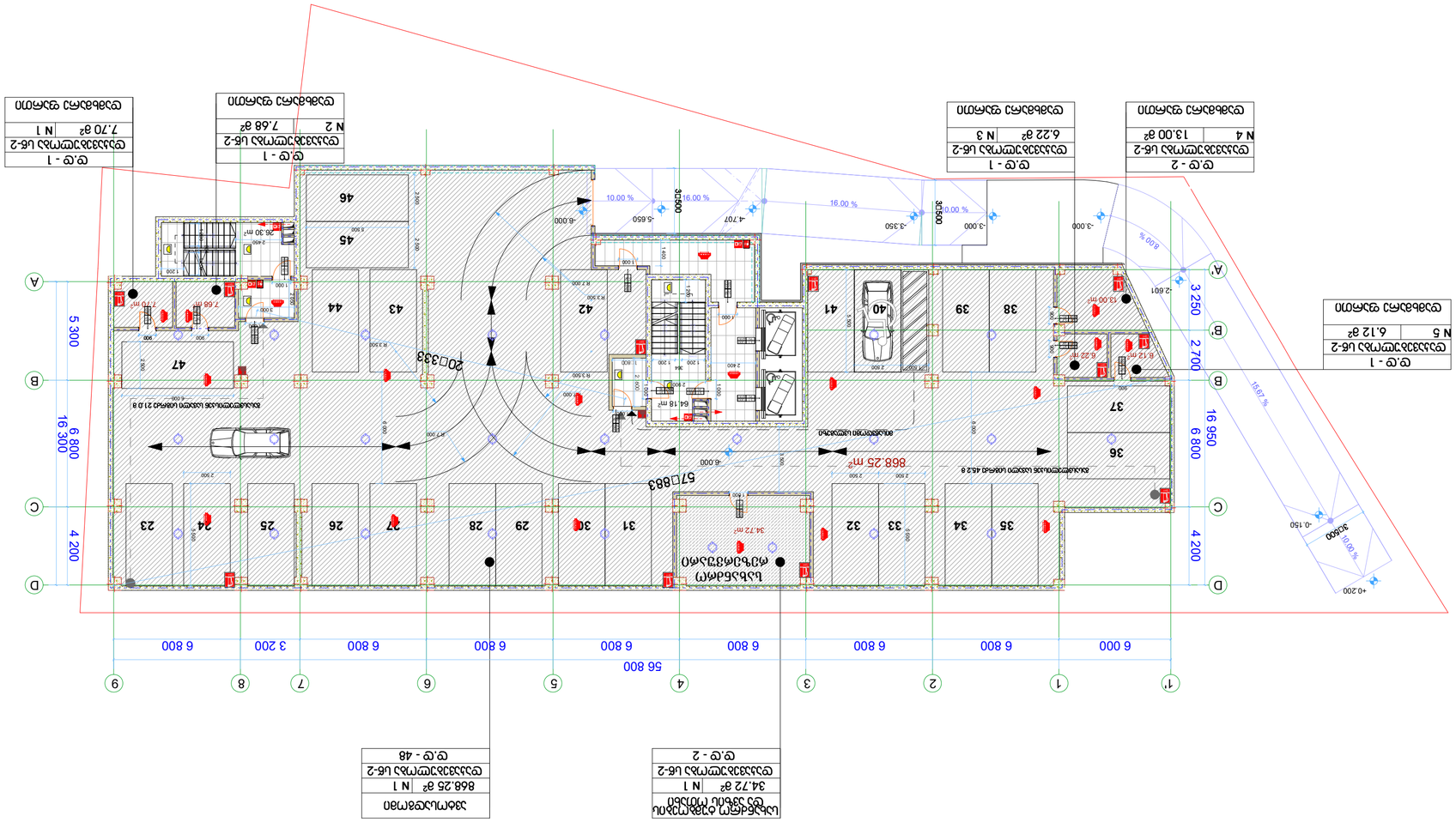
B

A'

B'

1:200

გადახურვის გეგმა



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.00 %

%00. 61 10.00 % 10.00 %

34.72 m2

26.30 m2

64.18 m2

868.25 m2

7.70 m2 7.68 m2

987654321

DOWN

UP9R x 167 8G x 311
123456789

DOWN

UP9R x 167 8G x 311

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

1
2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

15 6. 7 %

8.00 %

10 0. 0 %

6 000

5 500

2 500 2 500

3 500

1 000

6 000

5 500

2 500

5 500

1 500 2 500

1 000

1 000

1 000

1 200

364

1 200

1 200

2 900

2 400

1 400

1 000

1 000

1 200
364

1 2001 200

2 450

2 050

3 000

900

2 500 2 500 5 500

6 000 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

56 800

5 300 6 800 4 200

16 300

3 250 2 700 6 800 4 200
16 950

1 000

21600

11800

1 000

31500

31500

31500

201333

6 000

2 500

571883

900

900

900 900

-6.000

-6.000 -3.000 -3.000

-2.601

-0.150

+0.200

-3.350

-4.707 -5.650

R 7.000
R 3.500

R 7.000

R 3.500

R 3.500

R 7.000

6.12 m2 6.22 m2

13.00 m2

სახანძრო რეზერვუარი

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

811'

D

C

B

A'

B'

23242526272829303132333435

36

38 39 40 41 42 43 44

46

45

47

37

FI RE
A L M

FI RE

AL M

2

2

0

0

8

3

0

k

-

1
9

0

Ty pe A

d.d - 2
დაკავებულობა სწ-2

სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი

34.72 m2 N 1

Type A

Type A

Type A

Ty pe A

Type A

Ty pe A

Ty pe A

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2

2

0

0

8

3

0

k

-

1
2

0

2200
830k-1

20

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 21.0 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

d.d - 48
დაკავებულობა სწ-2

ავტოსადგომი

868.25 m2 N 1

d.d - 1
დაკავებულობა სწ-2

დამხმარე ფართი

7.70 m2 N 1

2200

830 k-1

90

2200
830 k-1

90

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 45.2 მ

2

2

0

0

8

3

0

k

-

1
2

0

2

2

0

0

8

3

0

k

-

1
2

0

2200

830 k-1

20

2200

830 k-1

20

Ty pe A

Type A

Ty pe A

d.d - 1
დაკავებულობა სწ-2

დამხმარე ფართი

7.68 m N 2 2

d.d - 2
დაკავებულობა სწ-2

დამხმარე ფართი

13.00 m N 4 2

d.d - 1
დაკავებულობა სწ-2

დამხმარე ფართი

6.22 m2 N 3

d.d - 1
დაკავებულობა სწ-2

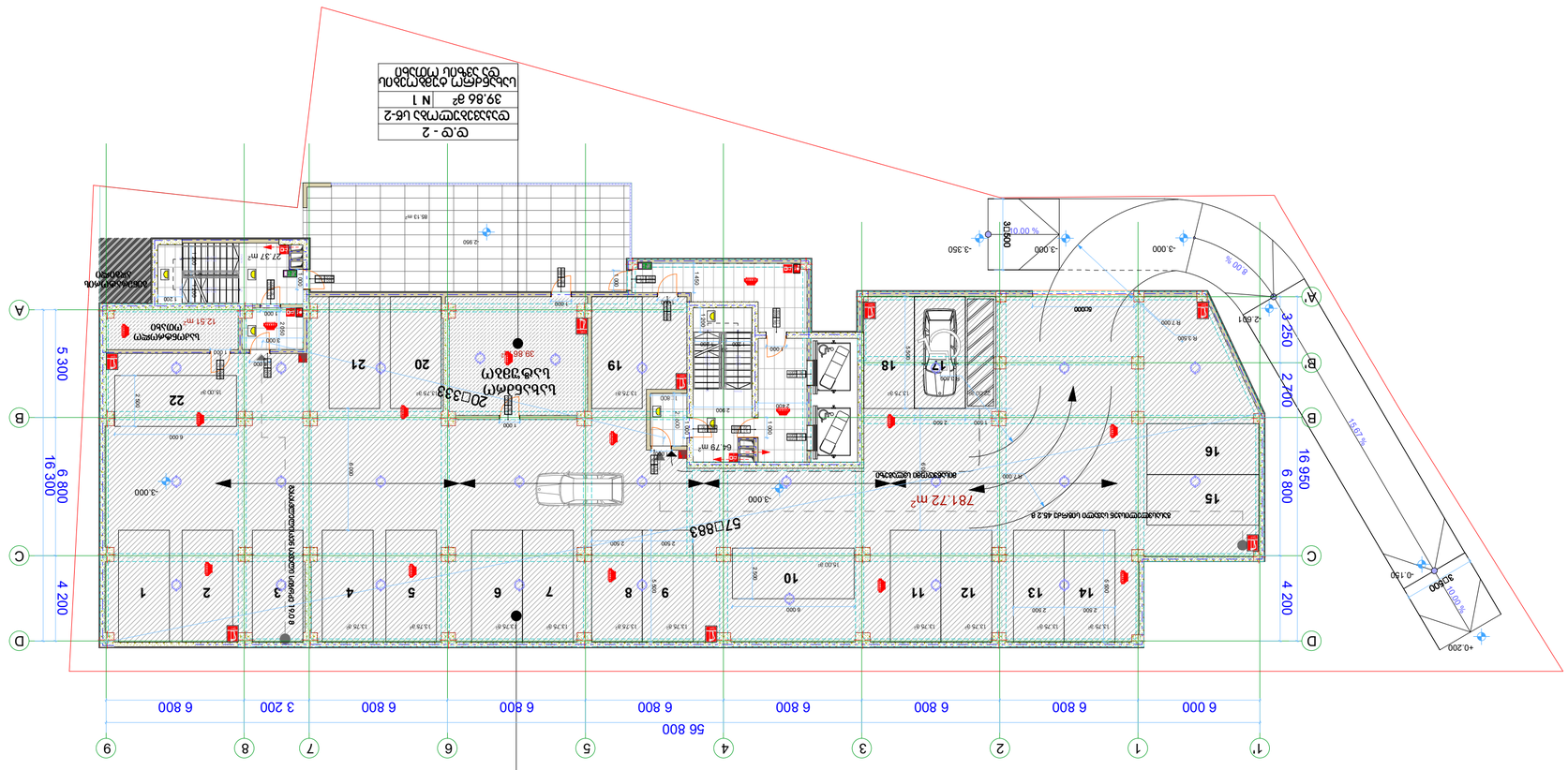
დამხმარე ფართი

6.12 m N 5 2

1:200

სართულის გეგმა

-6.00 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

27.37 m2

64.79 m2

39.86 m2

85.13 m2

12.51 m2

781.72 m2

987654321

DOWN

UP9R x 167 8G x 311
123456789

DOWN

UP9R x 167 8G x 311

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 31

15 6. 7 %

8.00 %

10 0. 0 %

10.00 %

6 000

5 500

2 500 2 500

2 500 2 500

5 500

5 500

1 500 2 500

2 050

3 000

1 200

1 200
364

1 200

1 200

364

1 200

1 200

2 900

2 400

1 000

1 000

1 450

1 000

1 000

6 000 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

56 800

5 300 6 800 4 200

16 300

3 250 2 700 6 800 4 200

16 950

6 000

2 500

1 000

1 000

1 000

1 000
21600

11800

6 000

2 500

31500

31500

571883

1 000

201333

51000

6 000

1 000

1 000

1 000

-3.000

-2.950

-3.000

-3.000 -3.000
-2.601

-0.150

+0.200

-3.350

R 7.000

R 3.500

R 3.500

R 7.000

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2

15.00 m2

13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2
13.75 m2 13.75 m2 13.75 m2 22.00 m2 15.00 m2

9 7 123456

10

11121314

სახანძრო

სატუმბო

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

1' 1 8

D

C

B

A'

B'

8

საკონტროლო

ოთახი

გენერატორის

ადგილი

15

17 18 19 20 21

22

16

FIR E

AL M

FI RE

AL A M

2200

830 k-1
90

Type A

d.d - 2
დაკავებულობა სწ-2

სახანძრო ტუმბოების

და ავზის ოთახი

39.86 m2 N 1

Ty pe A

Ty pe A

Ty pe A

Ty pe A

Ty pe A

Ty pe A

Type A

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200
830k-1

20

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200

830 k-1
90

830 k-1

2200 90

g

a

s

a

s

v

l

e

l

i

s

k

e

n s

a

va

l

i s

ig

r

Z

e 1

9

.

0 m

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 45.2 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

d.d - 45
დაკავებულობა სწ-2

ავტოსადგომი

781.72 m2 N 1

2200

830k-1

90

2200

830 k-1

2200

830 k-1 90

90

2200

830 k-1

90

2200
830 k-1

90

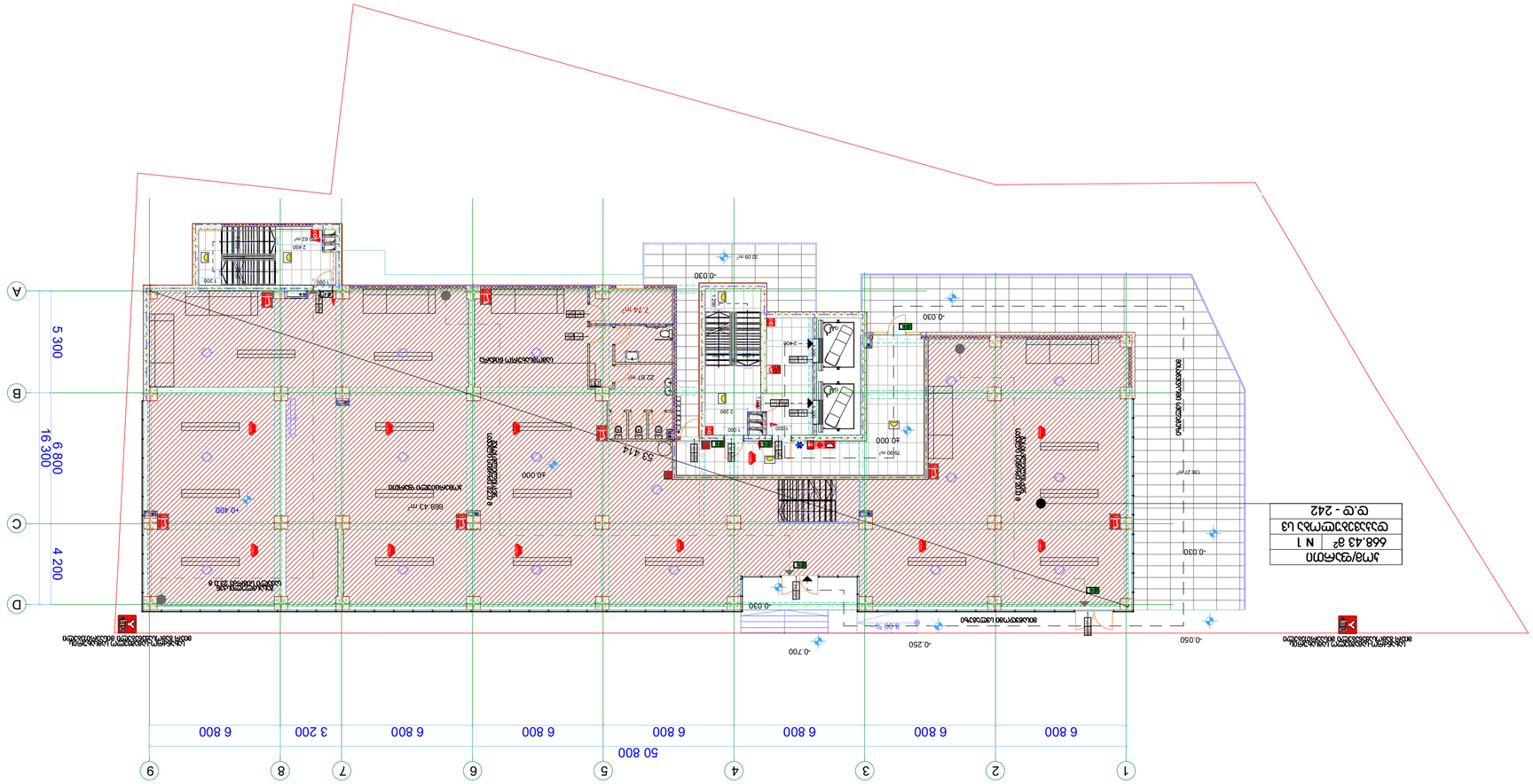
2200

830 k-1
90

1:200

სართულის გეგმა

-3.00 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

79.90 m2

20.62 m2

22.67 m2

7.74 m2

136.27 m2

32.09 m2

668.43 m2

12

DOWN

UP2R x 200 1G x 250

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

9R x 167

8G x 311

3

4

5

6

7

8

9
10

10 0

9 280

3

4

5

6

7

8

9

10

10 5

9 280

987654321

DOWN

UP9R x 167 8G x 311
123456789

DOWN

UP9R x 167 8G x 311

9876543

10

10R x 0 9 280

456789

10

10 x 5 9 280

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

954321

DOWN

UP9R x 164 8G x 311
123456789

DOWN

UP9R x 164 8G x 311

8.00 %

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

50 800

5 300 6 800 4 200

16 300

1 200

364

1 200

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 2001 200

2 450

1 000

1 200

53 414

+0.400

±0.000

-0.030

-0.700

-0.250
-0.030

-0.030

-0.050

±0.000

-0.030

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

1 8

FIR E
AL R M

კომერციული ფართი

d.d - 242

დაკავებულობა სვ

კომ/ფართი

668.43 m2 N 1

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

Type A

Type A

Ty pe A

Ty pe A Ty pe A

Ty pe A Ty pe A

სამომსახურო ნიჟარა

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2

2

0

0

1

6

4

0

k

-

4

2200
830k-1

2200
1000k-2

90

2

2

0

0

1

6

4

0

k

-

4

g

a

s

a

s

v

l

e

l

i

s

k

e

n

s

a

v

al

i s

i

g

r

Z

e 2

0

.

0 m

გასასვლელისკენ სავალი სიგრძე 23.0 მ

ga

s

a

s

v

l

e

l

i

s

k

e

n

s

a

v

a

l

i s

i

g

r

Z

e 3

2

.

0 m

მისაწვდომი სვლაგეზი

m

i

s

a

w

v

d

o

m

i s

v

l

a

g

e

z

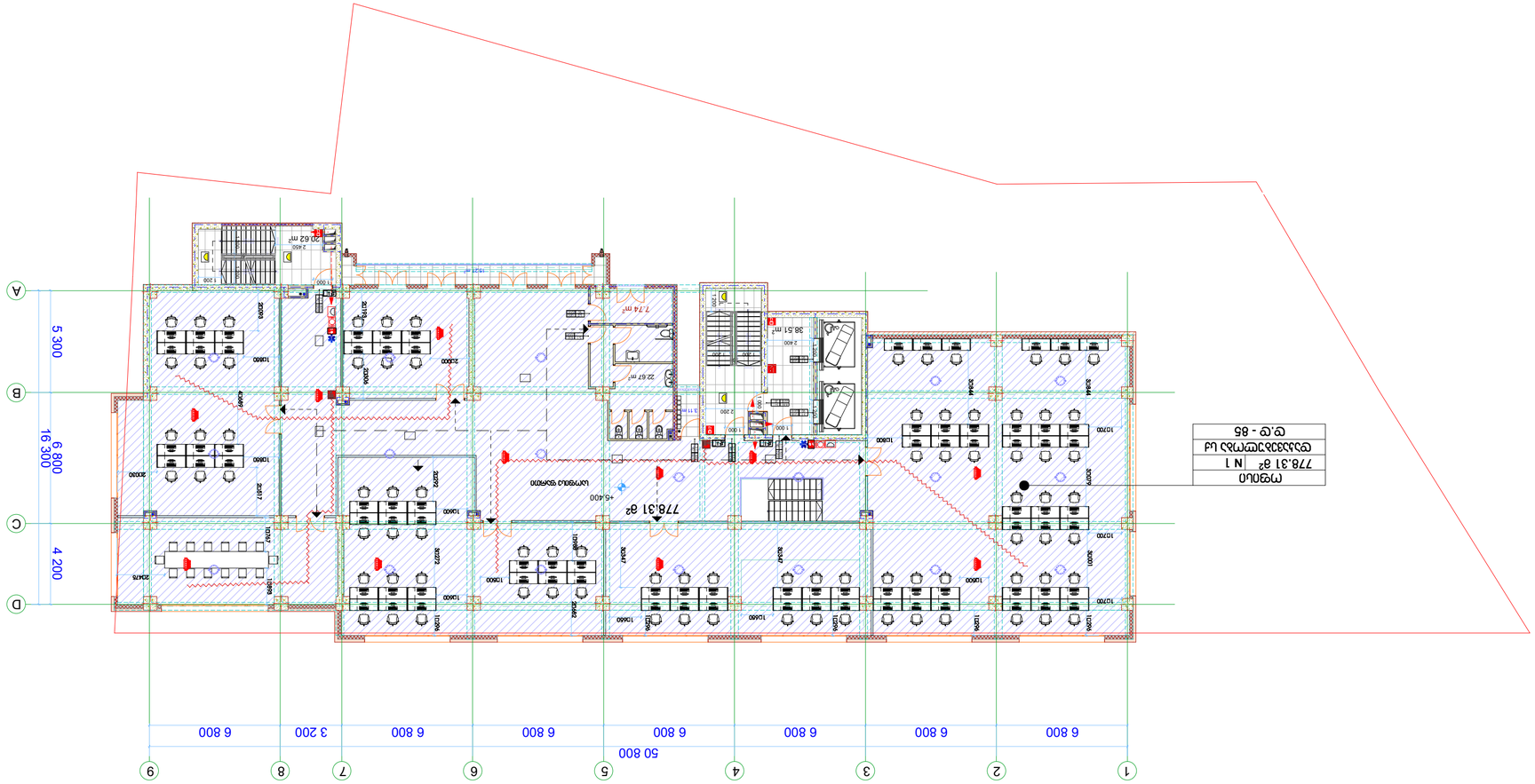
i

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

1:200

სართულის გეგმა

0.00 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

38.51 m2

20.62 m2

15.27 m2

3.11 m2

22.67 m2

7.74 m2
778.31 m2
1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

DOWN

UP

1R x 182

10G x 255

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

DOWN

UP

11R x 182

10G x 255

987654321

1

10

DOWN

UP1R x 182 10G x 255
123456789

10

11

DOWN

UP1R x 182 10G x 255

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

50 800

5 300 6 800 4 200

16 300

1 200

364

1 200

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 2001 200

2 450

1 000

1 200

31001 31079 31844

31844

11296

11296

11296

11296

11296

21682

31272 21292

11988

31347

31347

41689

21517

21000

21306 21193

11893 11767 21475

21093

11500

21030

11850

11850

11600

11600

11500

11650 11650

11700

11700

11700

11800

+5.400

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

1 8

FI RE

AL M

AL AR M

FI E

საოფისე ფართი

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830k-1

2200
1000k-2

90

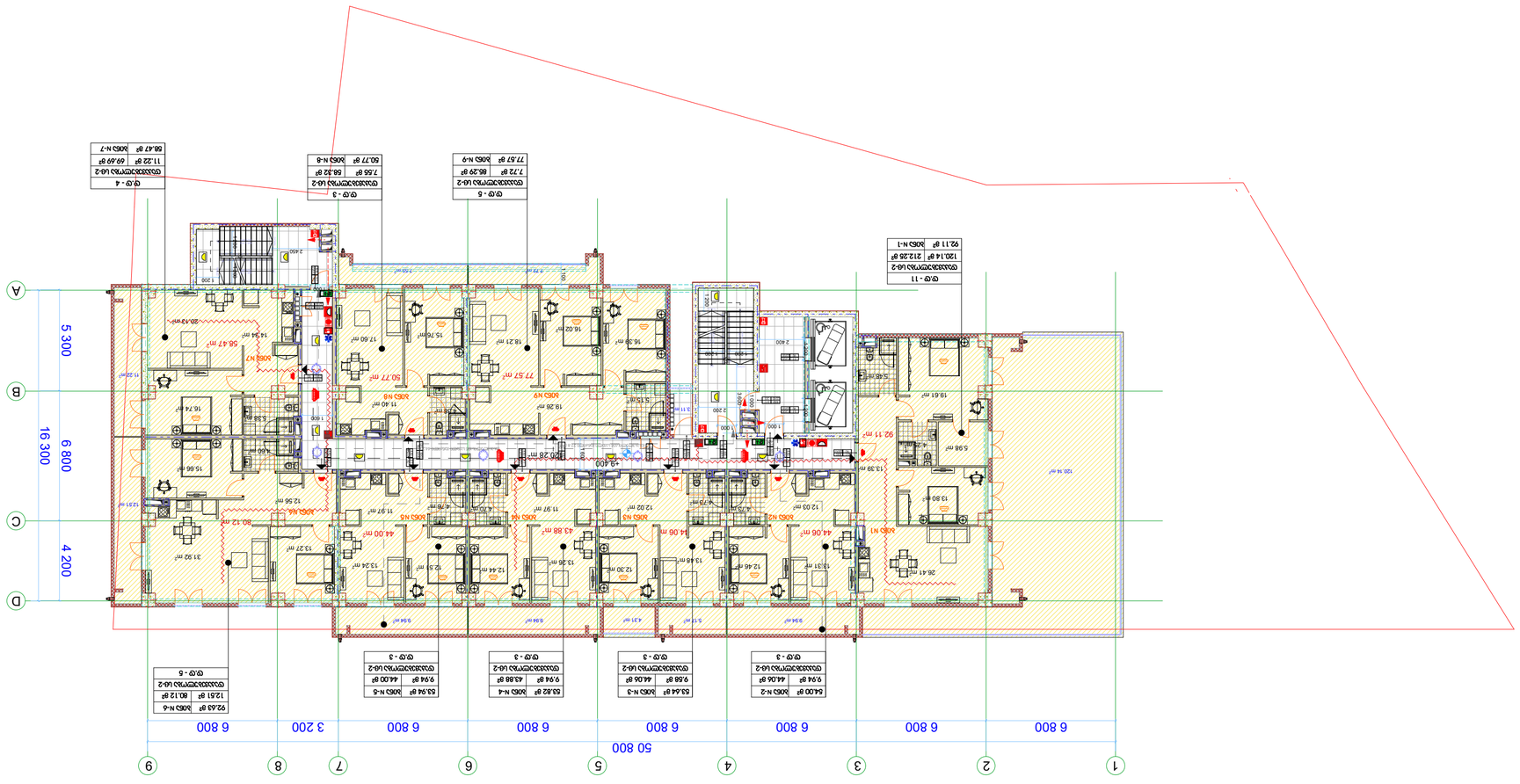
d.d - 85
დაკავებულობა სქ

ოფისი
778.31 m2 N 1

1:200

სართულის გეგმა

+5.40 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.61 m2

13.80 m2

26.41 m2

13.39 m2

13.31 m2 12.46 m2

4.73 m2 12.03 m2

13.48 m2

12.30 m2

4.73 m2 12.02 m2

13.26 m2

12.44 m2

4.70 m2 11.97 m2

12.51 m2 13.24 m2

4.76 m2 11.97 m2

13.27 m2

4.60 m2

15.66 m2

31.92 m2

12.56 m2

5.38 m2

16.74 m2

20.13 m2

14.34 m2

4.38 m2

15.76 m2 17.60 m2

11.40 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.02 m2

18.21 m2

19.26 m2

92.11 m2

44.06 m2 44.06 m2 43.88 m2 44.00 m2

77.57 m2 50.77 m2

58.47 m2

80.12 m2

120.28 m2

9.94 m2 9.94 m2

11.22 m2

7.55 m2

120.14 m2

12.51 m2

7.72 m2

9.94 m2 5.17 m2 4.31 m2

3.11 m2

1 600

1 200

364

1 200

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

3 600

1 000

1 200
364

1 2001 200

2 450
1 600

1 000

1 200

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

50 800

5 300 6 800 4 200

16 300

1 100

+9.400

ბინა N1

ბინა N2 ბინა N3 ბინა N4 ბინა N5 ბინა N6

ბინა N7

ბინა N9 ბინა N8

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

1 8

FIR E
AL M

AL RM

FI RE

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 2200

830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 11
დაკავებულობა სც-2

212.25 m2

92.11 მ ბინა N-1 2

120.14 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

85.29 m2

77.57 მ ბინა N-9 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.32 m2

50.77 მ ბინა N-8 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.69 m2

58.47 მ ბინა N-7 2

11.22 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.12 m2

92.63 მ ბინა N-6 2

12.51 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.00 m2

53.94 მ ბინა N-5 2

9.94 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

43.88 m2

53.82 მ ბინა N-4 2

9.94 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.06 m2

53.64 მ ბინა N-3 2

9.58 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.06 m2

54.00 მ ბინა N-2 2

9.94 m2

1:200

სართულის გეგმა

+9.40 ნიშნულზე

1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

8.35 m2 4.84 m2

9.53 m2

7.55 m2

16.81 m2

11.38 m2

7.72 m2

12.61 m2

4.41 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2

19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

3.11 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

1 250

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 2001 250

2 450
1 600

1 000

1 200

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032

+12.700

ბინა N10

ბინა N11 ბინა N12 ბინა N13 ბინა N14 ბინა N15

ბინა N16

ბინა N18 ბინა N17

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FI RE

AL M

A LR M

FI RE

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

109.71 m2

92.90 მ ბინა N-10 2

16.81 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

85.69 m2

77.97 მ ბინა N-18 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.79 m2

51.24 მ ბინა N-17 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.22 m2

59.69 მ ბინა N-16 2

9.53 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.59 m2

91.97 მ ბინა N-15 2

11.38 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

56.81 მ2 ბინა N-14

12.61 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

49.04 მ2 ბინა N-13

4.84 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

48.61 მ2 ბინა N-12

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.19 m2

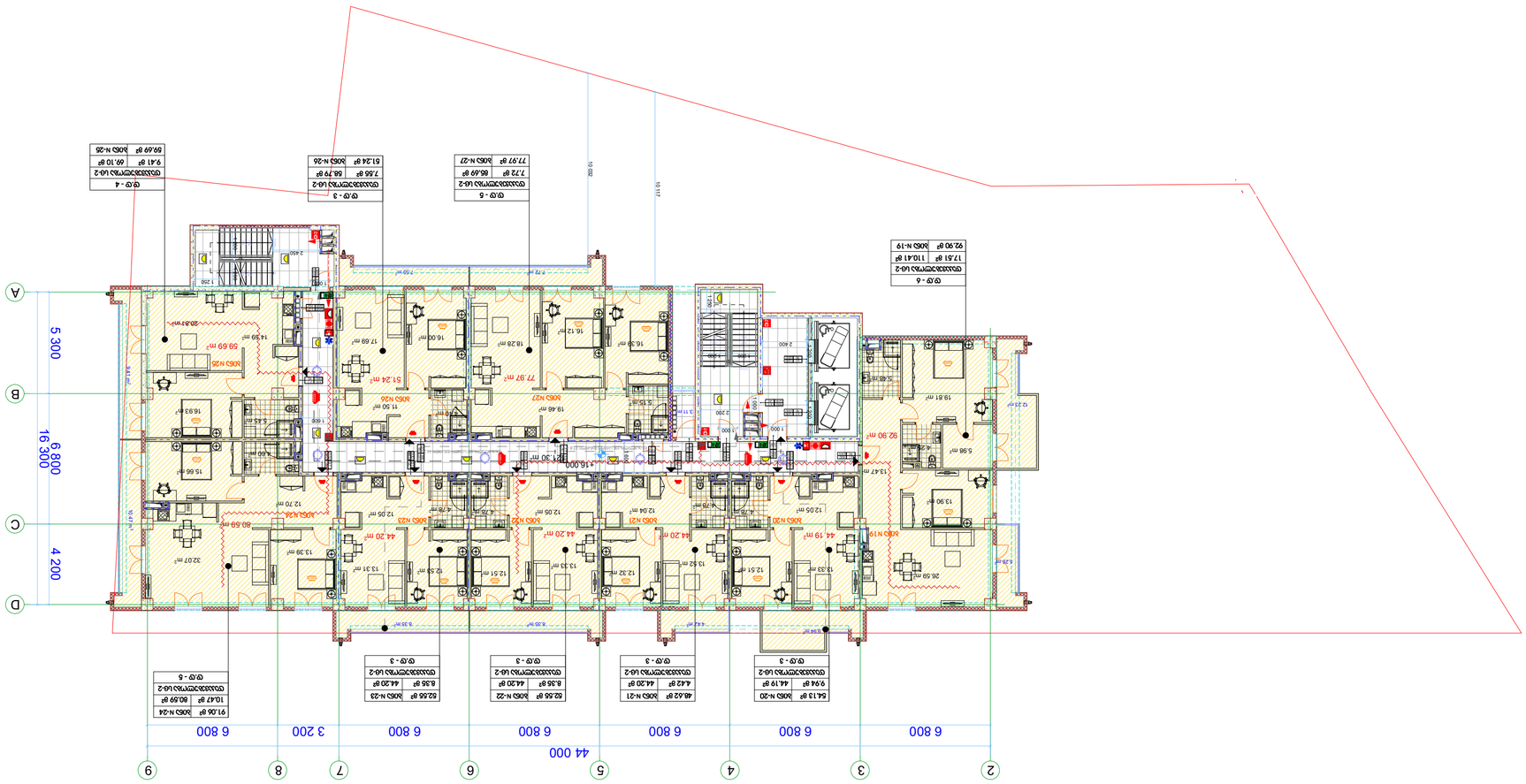
52.54 მ2 ბინა N-11

8.35 m2

1:200

სართულის გეგმა

+12.70 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

9.94 m2

8.35 m2

9.41 m

2

7.55 m2

12.23 m2

10.47 m

2

7.72 m2

8.35 m2 4.42 m2
5.28 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2

19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032

+16.000

ბინა N19

ბინა N20 ბინა N21 ბინა N22 ბინა N23 ბინა N24

ბინა N25

ბინა N27 ბინა N26

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FI RE

AL RM

A LAR M

FI E

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 2200

830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.41 m2

92.90 მ ბინა N-19 2

17.51 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

85.69 m2

77.97 მ ბინა N-27 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.79 m2

51.24 მ ბინა N-26 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.10 m2

59.69 მ ბინა N-25 2

9.41 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.59 m2

91.06 მ ბინა N-24 2

10.47 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

52.55 მ ბინა N-23 2

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

52.55 მ ბინა N-22 2

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

48.62 მ ბინა N-21 2

4.42 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.19 m2

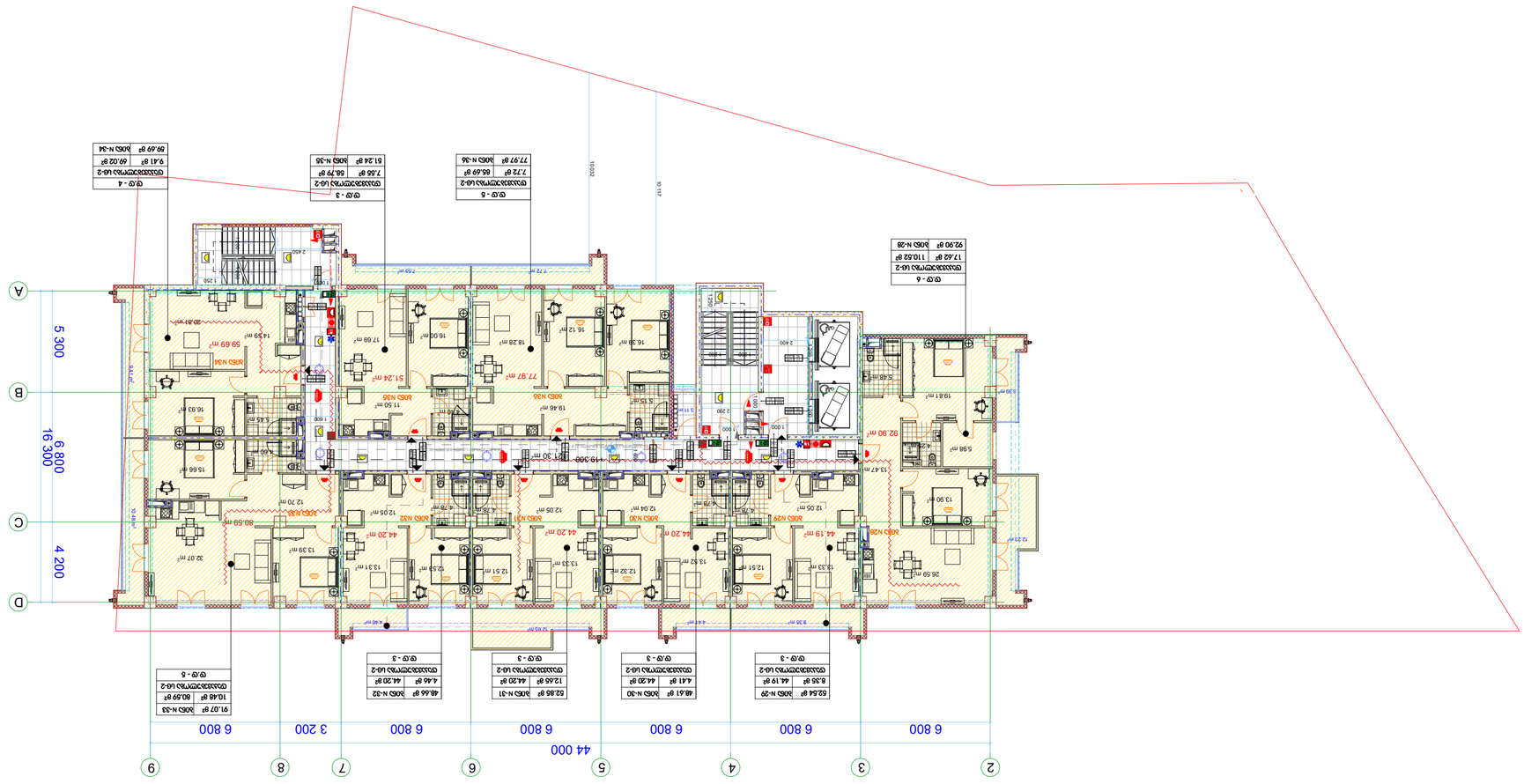
54.13 მ ბინა N-20 2

9.94 m2

1:200

სართულის გეგმა

+16.00 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.39 m2

8.35 m2

12.65 m2

9.41 m

2

7.55 m2

10.48 m

2

7.72 m2

4.46 m2 4.41 m2
12.23 m2

121.30 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2

19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032

+19.300

ბინა N28

ბინა N29 ბინა N30 ბინა N31 ბინა N32 ბინა N33

ბინა N34

ბინა N36 ბინა N35

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FI RE
A LA RM

AL R M

FI E

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.52 m2

92.90 მ ბინა N-28 2

17.62 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

85.69 m2

77.97 მ ბინა N-36 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.79 m2

51.24 მ ბინა N-35 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.02 m2

59.69 მ ბინა N-34 2

9.41 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.59 m2

91.07 მ2 ბინა N-33

10.48 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

48.66 მ2 ბინა N-32

4.46 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

52.85 მ2 ბინა N-31

12.65 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

48.61 მ2 ბინა N-30

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.19 m2

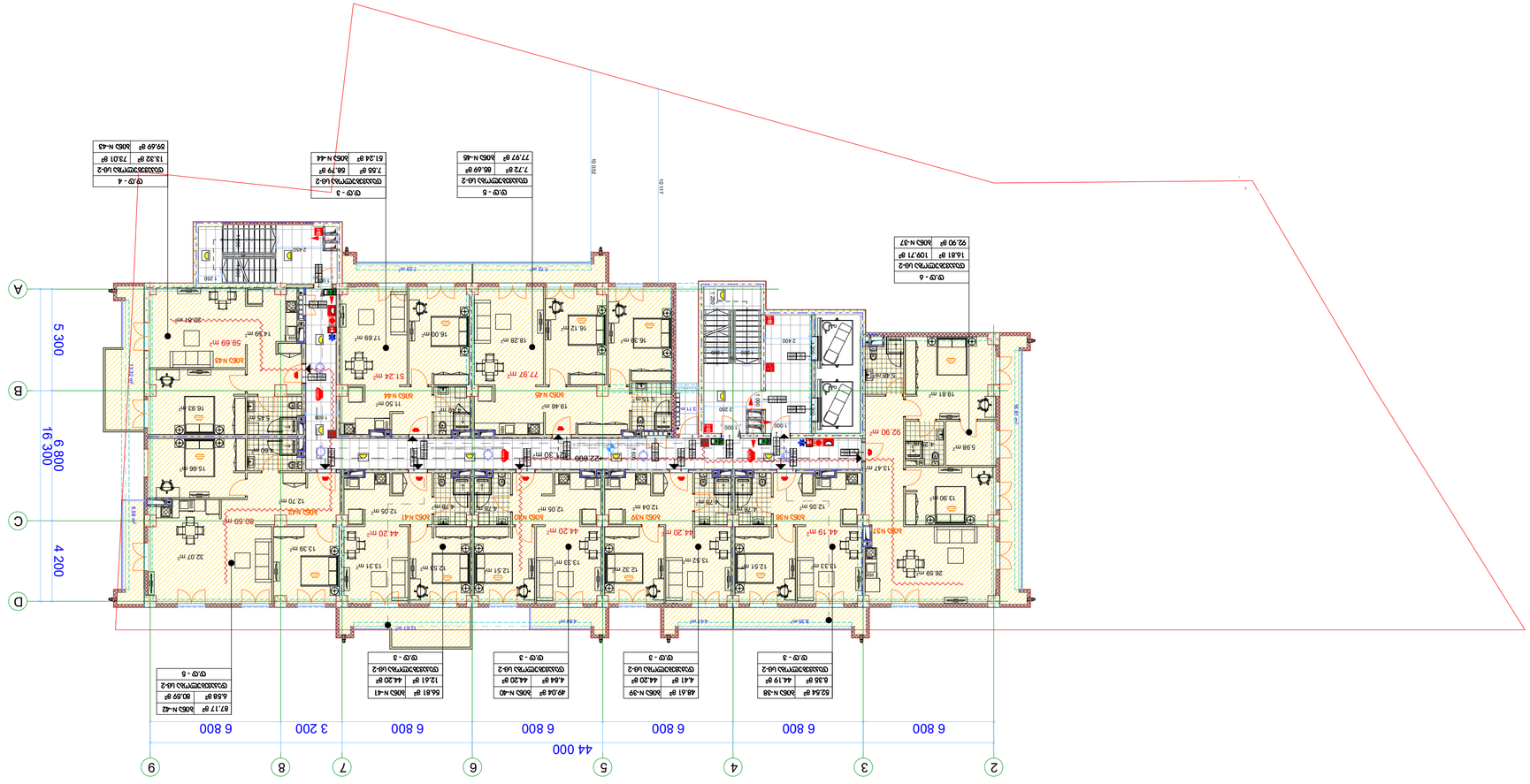
52.54 მ2 ბინა N-29

8.35 m2

1:200

სართულის გეგმა

+19.30 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.81 m

2

8.35 m2 4.84 m2

13.32 m

2

7.55 m2

6.58 m

2

7.72 m2

12.61 m2

4.41 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2

19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032

+22.600

ბინა N37

ბინა N38 ბინა N39 ბინა N40 ბინა N41 ბინა N42

ბინა N43

ბინა N45 ბინა N44

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FI RE

AL RM

A LA RM

FI RE

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

109.71 m2

92.90 მ ბინა N-37 2

16.81 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

85.69 m2

77.97 მ ბინა N-45 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.79 m2

51.24 მ ბინა N-44 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

73.01 m2

59.69 მ ბინა N-43 2

13.32 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.59 m2

87.17 მ2 ბინა N-42

6.58 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

56.81 მ ბინა N-41 2

12.61 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

49.04 მ ბინა N-40 2

4.84 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

48.61 მ ბინა N-39 2

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.19 m2

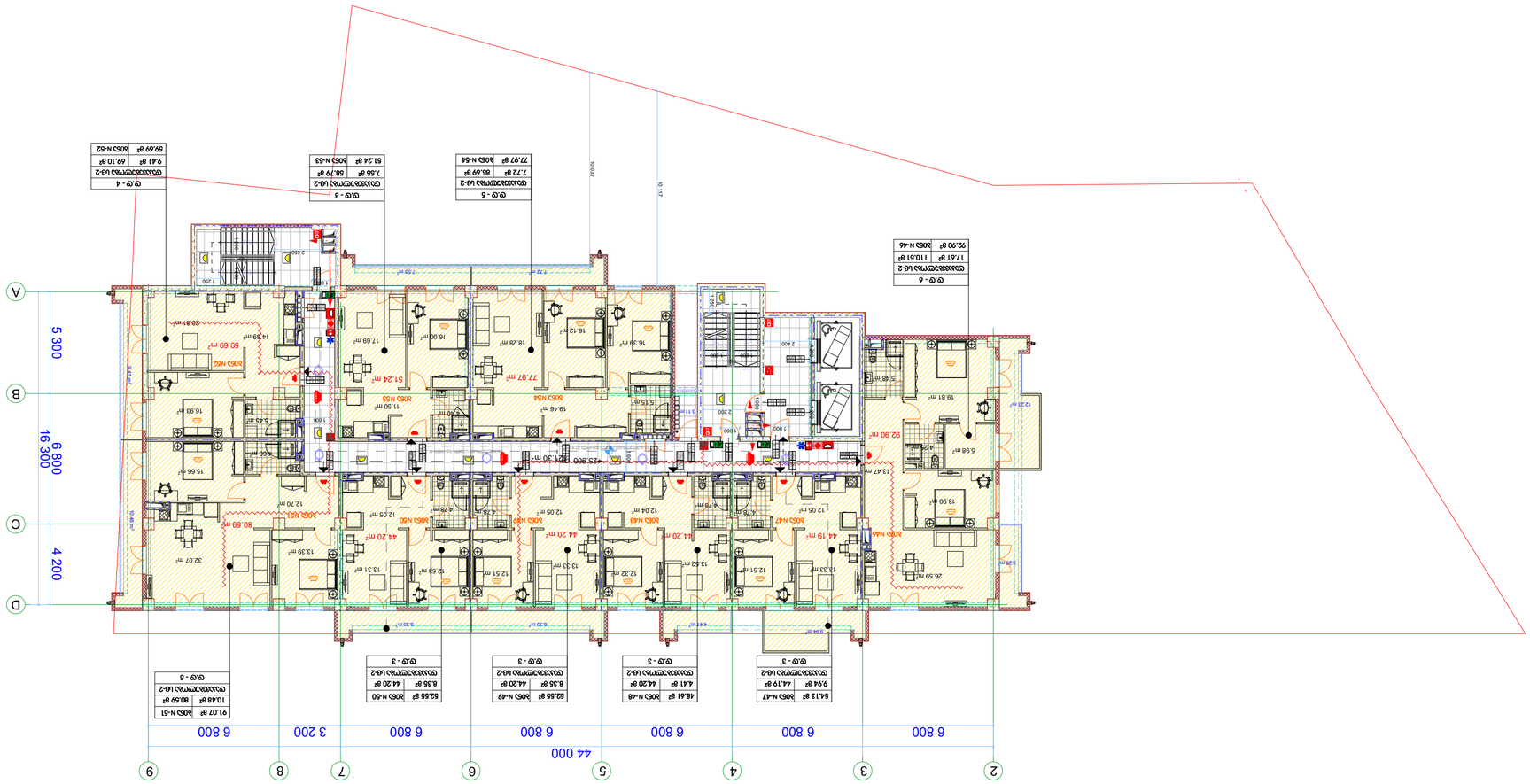
52.54 მ ბინა N-38 2

8.35 m2

1:200

სართულის გეგმა

+22.60 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.28 m2

9.94 m2

8.35 m2

9.41 m

2

7.55 m2

10.48 m

2

7.72 m2

8.35 m2 4.41 m2
12.23 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2

19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032

+25.900

ბინა N46

ბინა N47 ბინა N48 ბინა N49 ბინა N50 ბინა N51

ბინა N52

ბინა N54 ბინა N53

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FI RE

AL RM

AL RM

FI E

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.51 m2

92.90 მ ბინა N-46 2

17.61 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

85.69 m2

77.97 მ ბინა N-54 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.79 m2

51.24 მ ბინა N-53 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.10 m2

59.69 მ ბინა N-52 2

9.41 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.59 m2

91.07 მ2 ბინა N-51

10.48 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

52.55 მ2 ბინა N-50

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

52.55 მ2 ბინა N-49

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

48.61 მ2 ბინა N-48

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.19 m2

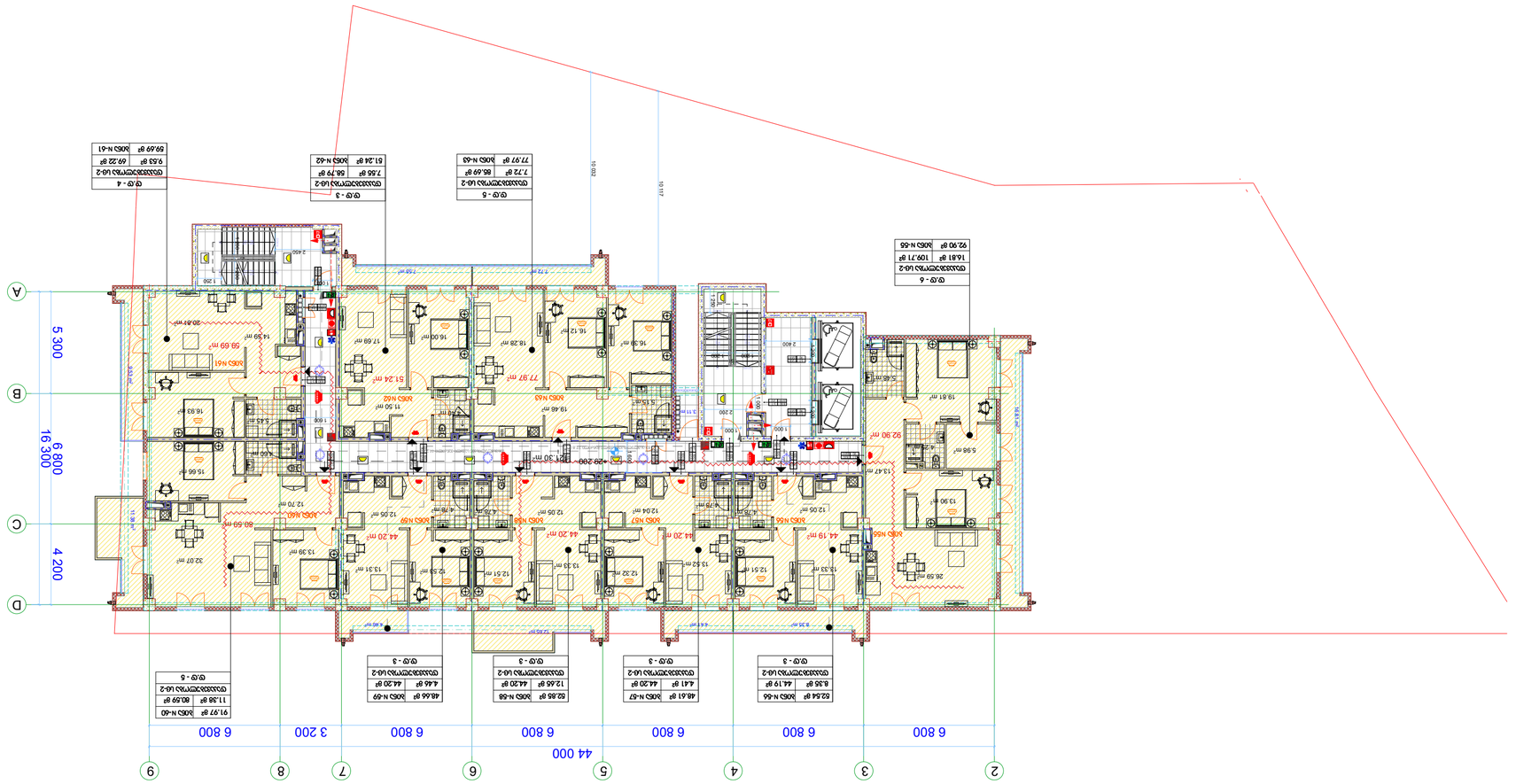
54.13 მ2 ბინა N-47

9.94 m2

1:200

სართულის გეგმა

+25.90 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.81 m

2

8.35 m2

12.65 m2

9.53 m

2

7.55 m2

11.38 m

2

7.72 m2

4.46 m2 4.41 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.81 m2

13.90 m2

26.59 m2

13.47 m2

13.33 m2 12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.52 m2

12.32 m2

4.78 m2 12.04 m2

13.33 m2

12.51 m2

4.78 m2 12.05 m2

12.53 m2 13.31 m2

4.78 m2 12.05 m2

13.39 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.07 m2

12.70 m2

5.45 m2

16.93 m2

20.81 m2

14.59 m2

4.40 m2

16.00 m2 17.69 m2

11.50 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.12 m2

18.28 m2

19.46 m2

92.90 m2

44.19 m2 44.20 m2 44.20 m2 44.20 m2

77.97 m2 51.24 m2

59.69 m2

80.59 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032

+29.200

ბინა N55

ბინა N56 ბინა N57 ბინა N58 ბინა N59 ბინა N60

ბინა N61

ბინა N63 ბინა N62

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FI RE

AL M

AL RM

FI E

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

109.71 m2

92.90 მ ბინა N-55 2

16.81 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

85.69 m2

77.97 მ ბინა N-63 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.79 m2

51.24 მ ბინა N-62 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.22 m2

59.69 მ ბინა N-61 2

9.53 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.59 m2

91.97 მ2 ბინა N-60

11.38 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

48.66 მ2 ბინა N-59

4.46 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

52.85 მ2 ბინა N-58

12.65 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.20 m2

48.61 მ2 ბინა N-57

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.19 m2

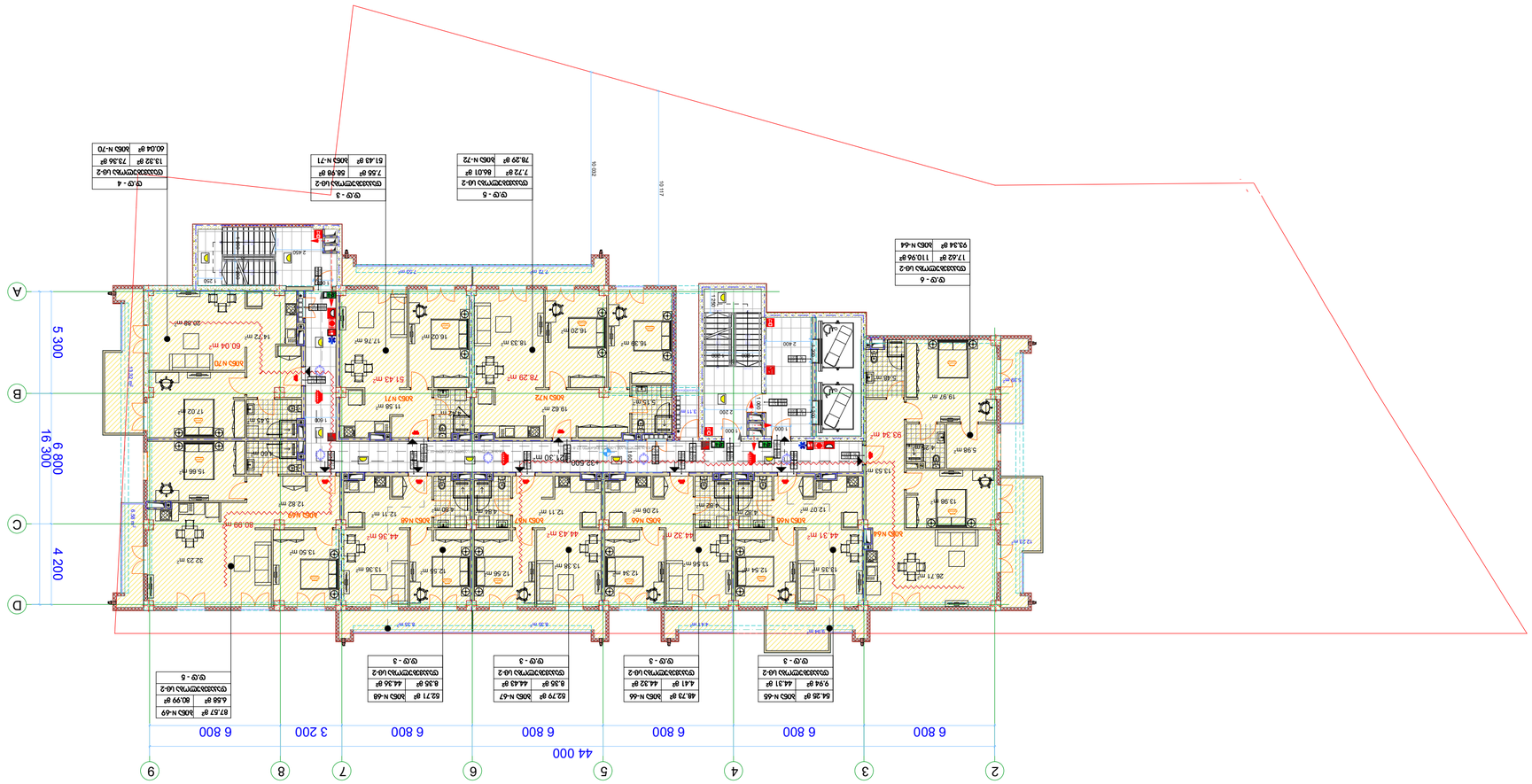
52.54 მ2 ბინა N-56

8.35 m2

1:200

სართულის გეგმა

+29.20 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.39 m2

9.94 m2

8.35 m2

13.32 m

2

7.55 m2

6.58 m

2

7.72 m2

8.35 m2 4.41 m2
12.23 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.97 m2

13.98 m2

26.71 m2

13.53 m2

13.35 m2 12.54 m2

4.82 m2 12.07 m2

13.56 m2

12.34 m2

4.82 m2 12.06 m2

13.38 m2

12.56 m2

4.84 m2 12.11 m2

12.55 m2 13.36 m2

4.80 m2 12.11 m2

13.50 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.23 m2

12.82 m2

5.45 m2

17.02 m2

20.88 m2

14.72 m2

4.42 m2

16.02 m2 17.76 m2

11.58 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.20 m2

18.33 m2

19.62 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

78.29 m2 51.43 m2

60.04 m2

80.99 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032
+32.500

ბინა N64

ბინა N65 ბინა N66 ბინა N67 ბინა N68 ბინა N69

ბინა N70

ბინა N72 ბინა N71

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FI RE

AL M

A LA RM

FI RE

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.96 m2

93.34 მ ბინა N-64 2

17.62 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

86.01 m2

78.29 მ ბინა N-72 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.98 m2

51.43 მ ბინა N-71 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

73.36 m2

60.04 მ ბინა N-70 2

13.32 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.99 m2

87.57 მ ბინა N-69 2

6.58 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.36 m2

52.71 მ2 ბინა N-68

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.43 m2

52.79 მ2 ბინა N-67

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.32 m2

48.73 მ2 ბინა N-66

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.31 m2

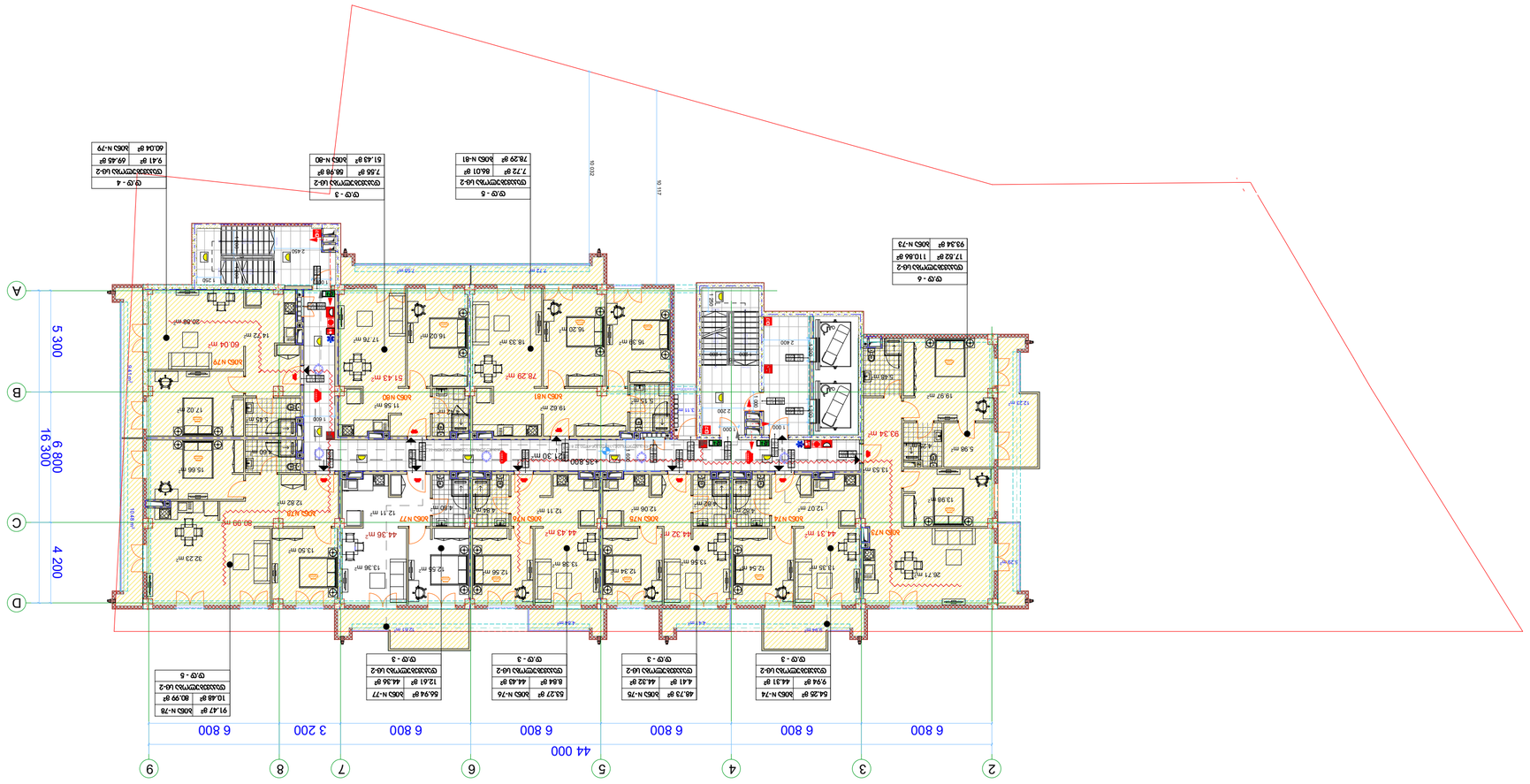
54.25 მ2 ბინა N-65

9.94 m2

1:200

სართულის გეგმა

+32.50 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.29 m2

9.94 m2

4.84 m2

9.41 m

2

7.55 m2

10.48 m

2

7.72 m2

12.61 m2

4.41 m2

12.23 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.97 m2

13.98 m2

26.71 m2

13.53 m2

13.35 m2 12.54 m2

4.82 m2 12.07 m2

13.56 m2

12.34 m2

4.82 m2 12.06 m2

13.38 m2

12.56 m2

4.84 m2 12.11 m2

12.55 m2 13.36 m2

4.80 m2 12.11 m2

13.50 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.23 m2

12.82 m2

5.45 m2

17.02 m2

20.88 m2

14.72 m2

4.42 m2

16.02 m2 17.76 m2

11.58 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.20 m2

18.33 m2

19.62 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

78.29 m2 51.43 m2

60.04 m2

80.99 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032
+35.800

ბინა N73

ბინა N74 ბინა N75 ბინა N76 ბინა N77 ბინა N78

ბინა N79

ბინა N81 ბინა N80

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FIR E
AL RM

AL RM

FI RE

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.86 m2

93.34 მ ბინა N-73 2

17.52 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

86.01 m2

78.29 მ ბინა N-81 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.98 m2

51.43 მ ბინა N-80 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.45 m2

60.04 მ ბინა N-79 2

9.41 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.99 m2

91.47 მ2 ბინა N-78

10.48 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.36 m2

56.94 მ ბინა N-77 2

12.61 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.43 m2

53.27 მ ბინა N-76 2

8.84 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.32 m2

48.73 მ ბინა N-75 2

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.31 m2

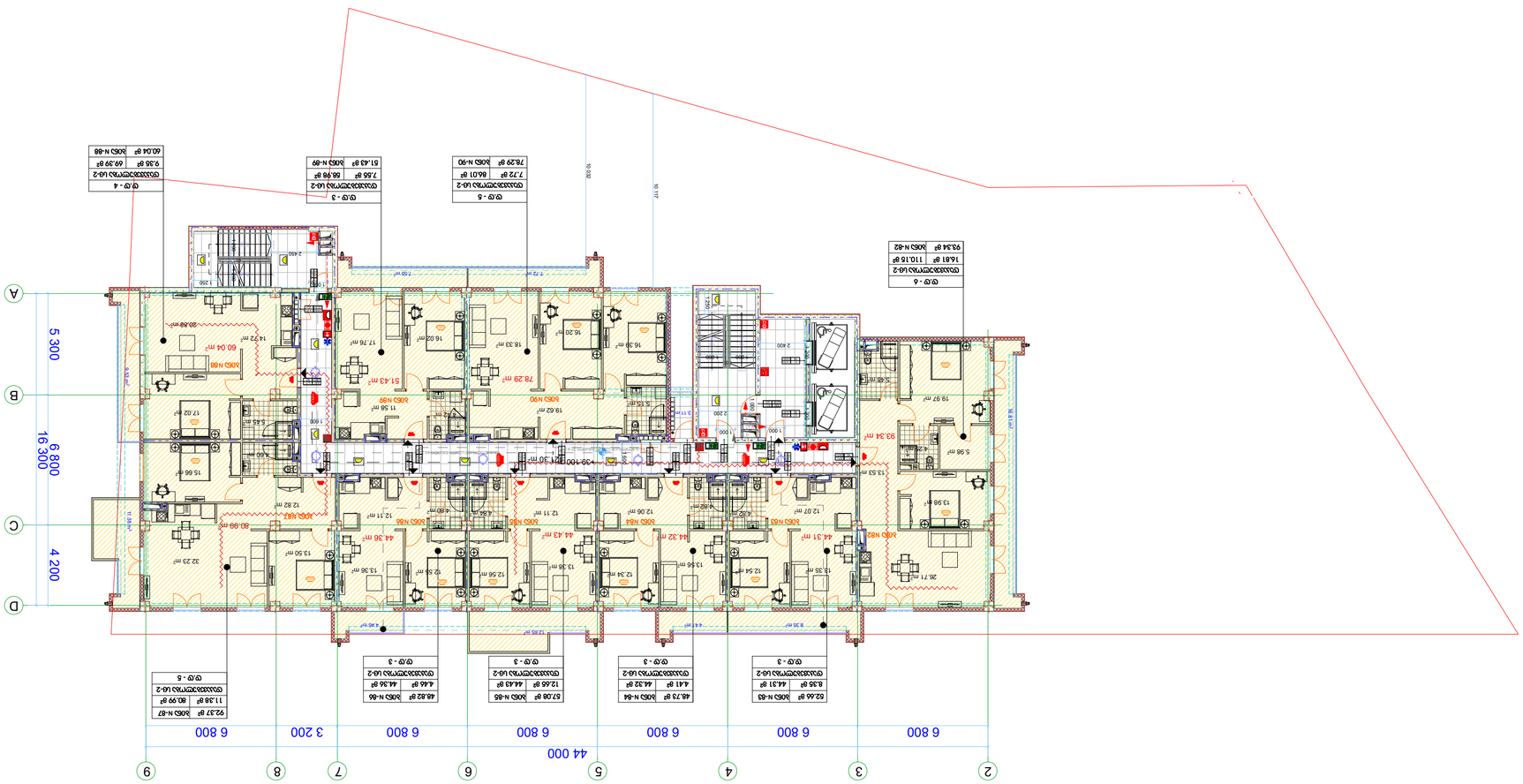
54.25 მ ბინა N-74 2

9.94 m2

1:200

სართულის გეგმა

+35.80 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.81 m

2

8.35 m2

12.65 m2

9.53 m

2

7.55 m2

11.38 m

2

7.72 m2

4.46 m2 4.41 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.97 m2

13.98 m2

26.71 m2

13.53 m2

13.35 m2 12.54 m2

4.82 m2 12.07 m2

13.56 m2

12.34 m2

4.82 m2 12.06 m2

13.38 m2

12.56 m2

4.84 m2 12.11 m2

12.55 m2 13.36 m2

4.80 m2 12.11 m2

13.50 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.23 m2

12.82 m2

5.45 m2

17.02 m2

20.88 m2

14.72 m2

4.42 m2

16.02 m2 17.76 m2

11.58 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.20 m2

18.33 m2

19.62 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

78.29 m2 51.43 m2

60.04 m2

80.99 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032
+39.100

ბინა N82

ბინა N83 ბინა N84 ბინა N85 ბინა N86 ბინა N87

ბინა N88

ბინა N90 ბინა N89

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FIR E
AL M

AL RM

FI RE

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.15 m2

93.34 მ ბინა N-82 2

16.81 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

86.01 m2

78.29 მ ბინა N-90 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.98 m2

51.43 მ ბინა N-89 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.39 m2

60.04 მ ბინა N-88 2

9.35 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.99 m2

92.37 მ2 ბინა N-87

11.38 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.36 m2

48.82 მ2 ბინა N-86

4.46 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.43 m2

57.08 მ2 ბინა N-85

12.65 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.32 m2

48.73 მ2 ბინა N-84

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.31 m2

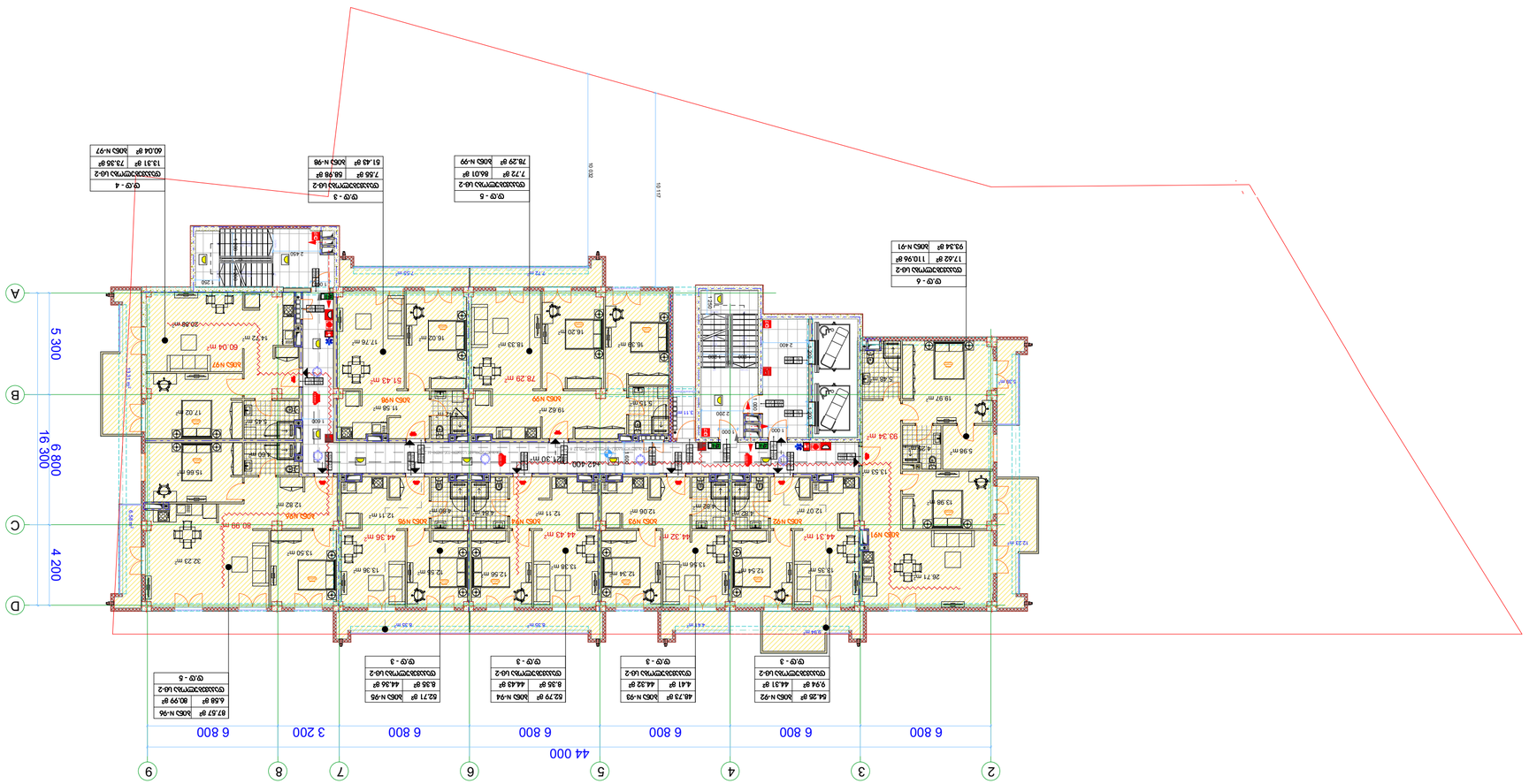
52.66 მ2 ბინა N-83

8.35 m2

1:200

სართულის გეგმა

+39.10 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.39 m2

9.94 m2

8.35 m2

13.31 m

2

7.55 m2

6.58 m

2

7.72 m2

8.35 m2 4.41 m2
12.23 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.97 m2

13.98 m2

26.71 m2

13.53 m2

13.35 m2 12.54 m2

4.82 m2 12.07 m2

13.56 m2

12.34 m2

4.82 m2 12.06 m2

13.38 m2

12.56 m2

4.84 m2 12.11 m2

12.55 m2 13.36 m2

4.80 m2 12.11 m2

13.50 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.23 m2

12.82 m2

5.45 m2

17.02 m2

20.88 m2

14.72 m2

4.42 m2

16.02 m2 17.76 m2

11.58 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.20 m2

18.33 m2

19.62 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

78.29 m2 51.43 m2

60.04 m2

80.99 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032

+42.400

ბინა N91

ბინა N92 ბინა N93 ბინა N94 ბინა N95 ბინა N96

ბინა N97

ბინა N99 ბინა N98

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FI RE

AL RM

AL RM

FI E

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 2200

830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ

გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.96 m2

93.34 მ ბინა N-91 2

17.62 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

86.01 m2

78.29 მ ბინა N-99 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.98 m2

51.43 მ ბინა N-98 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

73.35 m2

60.04 მ ბინა N-97 2

13.31 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.99 m2

87.57 მ ბინა N-96 2

6.58 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.36 m2

52.71 მ ბინა N-95 2

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.43 m2

52.79 მ ბინა N-94 2

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.32 m2

48.73 მ ბინა N-93 2

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.31 m2

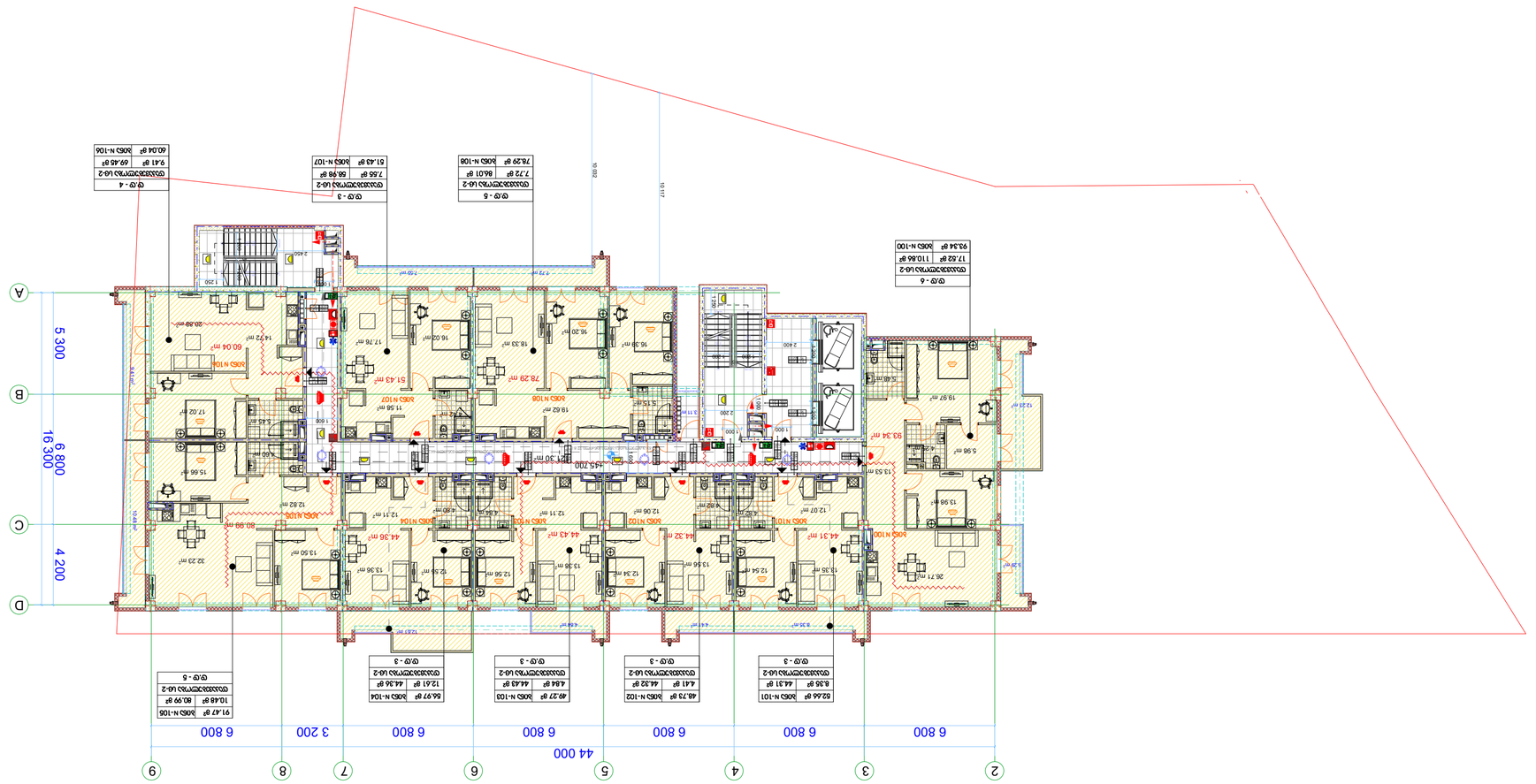
54.25 მ ბინა N-92 2

9.94 m2

1:200

სართულის გეგმა

+42.40 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

5.29 m2

8.35 m2 4.84 m2

9.41 m

2

7.55 m2

10.48 m

2

7.72 m2

12.61 m2

4.41 m2

12.23 m2

3.11 m2

5.48 m2

5.98 m2 4.25 m2

19.97 m2

13.98 m2

26.71 m2

13.53 m2

13.35 m2 12.54 m2

4.82 m2 12.07 m2

13.56 m2

12.34 m2

4.82 m2 12.06 m2

13.38 m2

12.56 m2

4.84 m2 12.11 m2

12.55 m2 13.36 m2

4.80 m2 12.11 m2

13.50 m2

4.60 m2

15.66 m2

32.23 m2

12.82 m2

5.45 m2

17.02 m2

20.88 m2

14.72 m2

4.42 m2

16.02 m2 17.76 m2

11.58 m2 5.15 m2

16.39 m2

16.20 m2

18.33 m2

19.62 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

78.29 m2 51.43 m2

60.04 m2

80.99 m2

121.30 m2

987654321

10
DOWN

UP10R x 165 9G x 280
123456789

10

DOWN

UP10R x 165 9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

10 032

+45.700

ბინა N100

ბინა N101 ბინა N102 ბინა N103 ბინა N104 ბინა N105

ბინა N106

ბინა N108 ბინა N107

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FIR E
AL M

AL RM

FI E

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.86 m2

93.34 მ ბინა N-100 2

17.52 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

86.01 m2

78.29 მ ბინა N-108 2

7.72 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

58.98 m2

51.43 მ ბინა N-107 2

7.55 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.45 m2

60.04 მ ბინა N-106 2

9.41 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.99 m2

91.47 მ ბინა N-105 2

10.48 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.36 m2

56.97 მ2 ბინა N-104

12.61 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.43 m2

49.27 მ2 ბინა N-103

4.84 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.32 m2

48.73 მ2 ბინა N-102

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.31 m2

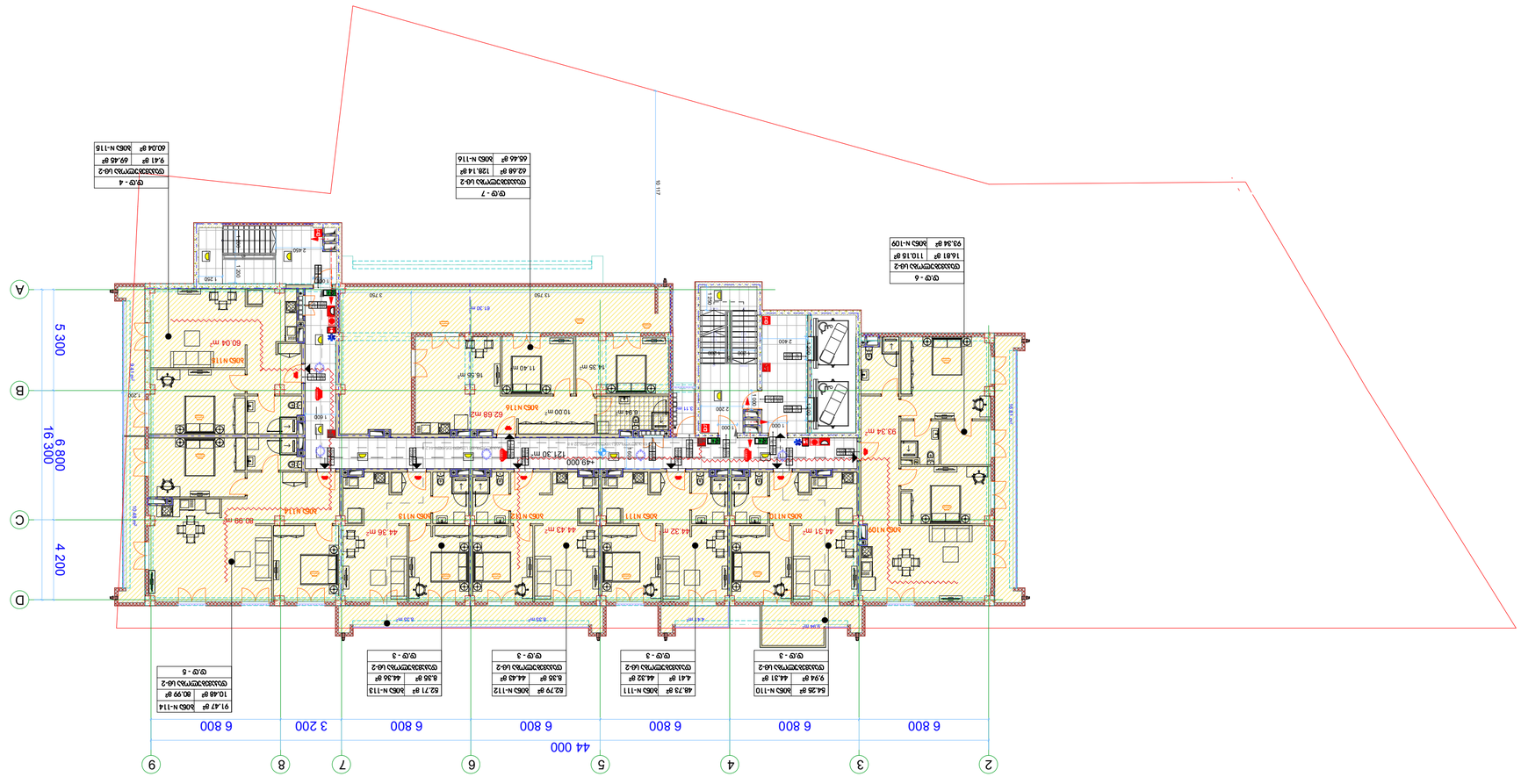
52.66 მ2 ბინა N-101

8.35 m2

1:200

სართულის გეგმა

+45.70 ნიშნულზე



1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

16.81 m

2

9.94 m2

8.35 m2

9.41 m
2 10.48 m

2

61.30 m2

8.35 m2 4.41 m2

6.94 m2

14.35 m2 11.40 m2

16.55 m2

10.00 m2 62.68 m2

121.30 m2

3.11 m2

93.34 m2

44.31 m2 44.32 m2 44.43 m2 44.36 m2

60.04 m2

80.99 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

DOWN

UP

10R x 165

9G x 280

1 600

1 200

364

1 200

2 400

1 200

1 000 1 000

2 200

1 000

1 200
364

1 200

2 450
1 600

1 000

1 200

1 250

1 250

6 800 6 800 6 800 6 800 6 800 3 200 6 800

44 000

5 300 6 800 4 200

16 300

10 117

13 750 3 750

1,200

+49.000

ბინა N109

ბინა N110 ბინა N111 ბინა N112 ბინა N113 ბინა N114

ბინა N115

ბინა N116

2 3 5 6 7 9

D

C

B

4

A

8

FIR E
AL M

AL RM

FI E

2200
1200k-1

90

2200
1200k-1

90

2200

830 k-1

20

2200

1000 k-2

90

2200

1000 k-2
90

2200

830 k-1

90

2200
830k-1

90 830 k-1

2200 90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

2200
830 k-1

90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90

830 k-1

2200 90 გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 44.2 მ
გასასვლელისკენ სავალი მანძილი 27.8 მ

d.d - 6
დაკავებულობა სც-2

110.15 m2

93.34 მ ბინა N-109 2

16.81 m2

d.d - 7
დაკავებულობა სც-2

128.14 m2

65.46 მ ბინა N-116 2

62.68 m2

d.d - 4
დაკავებულობა სც-2

69.45 m2

60.04 მ ბინა N-115 2

9.41 m2

d.d - 5
დაკავებულობა სც-2

80.99 m2

91.47 მ2 ბინა N-114

10.48 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.36 m2

52.71 მ ბინა N-113 2

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.43 m2

52.79 მ ბინა N-112 2

8.35 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.32 m2

48.73 მ ბინა N-111 2

4.41 m2

d.d - 3
დაკავებულობა სც-2

44.31 m2

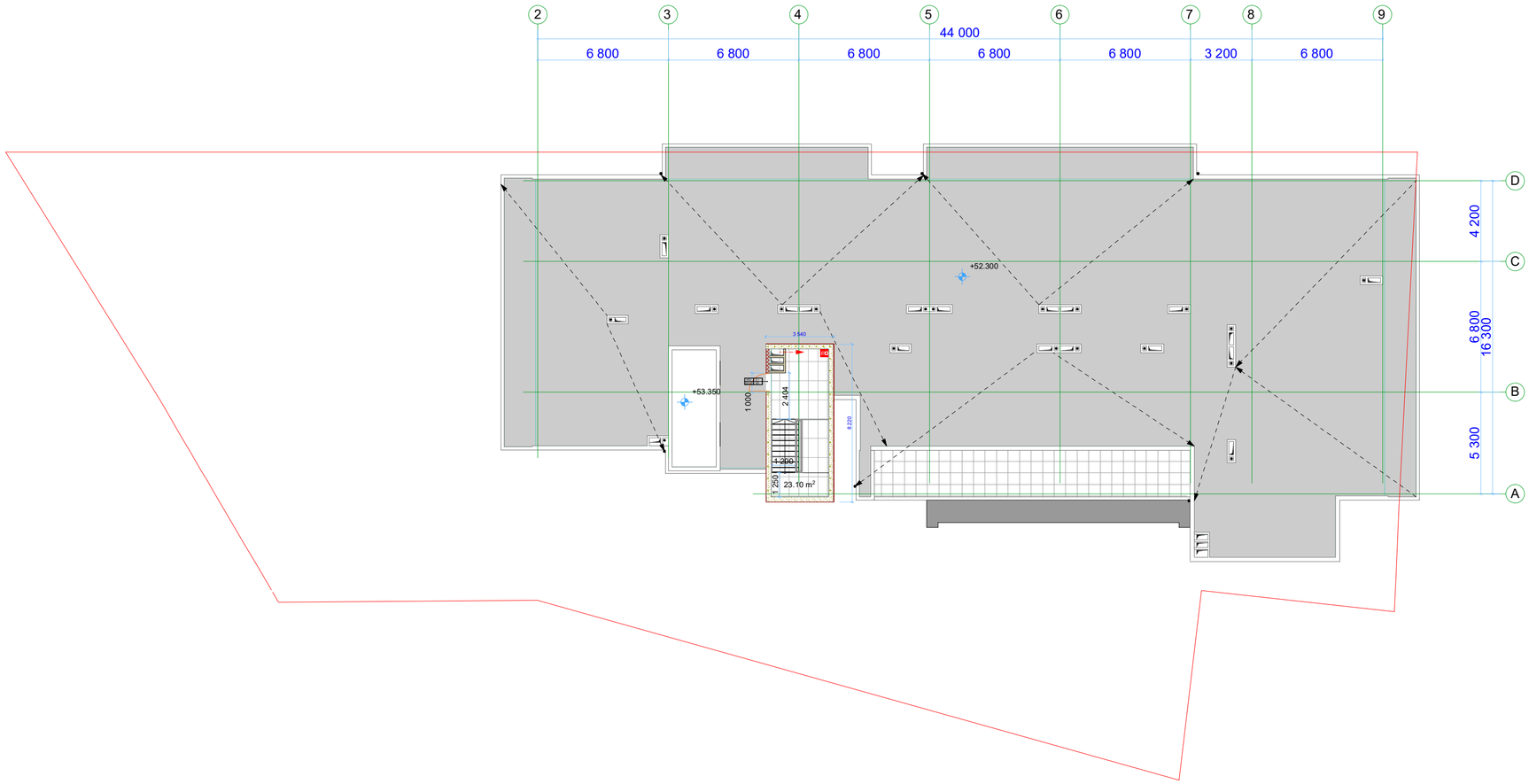
54.25 მ ბინა N-110 2

9.94 m2

1:200

სართულის გეგმა

+49.00 ნიშნულზე



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დანიშნულება (ს3)
	საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
	სასაწყობო დანიშნულება (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი, 11ბ, საბურთალო თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

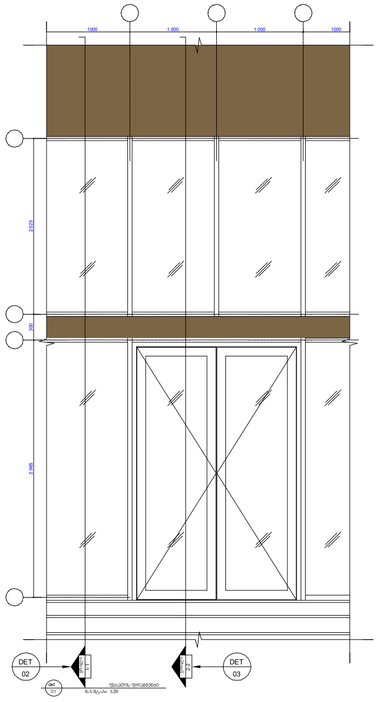
პროექტი:

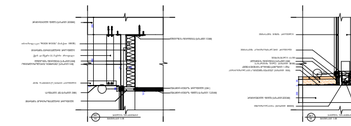
მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

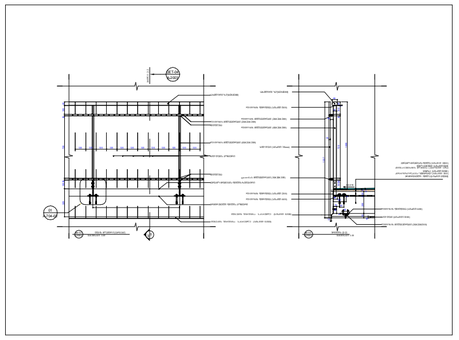
TITLE:

სართულის გეგმა
+52.30 ნიშნულზე

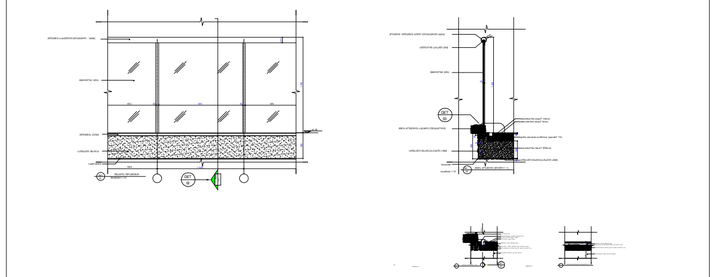
SEAL:	შემსრულე: თარიანაშვილი	ხელმოწერა:	
	შემოწმა: ცაიშვილი	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	მასშტაბი:	1:200	
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ







DET
05



DET
06

DET
01

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბმდომი სვლებზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხრაული. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

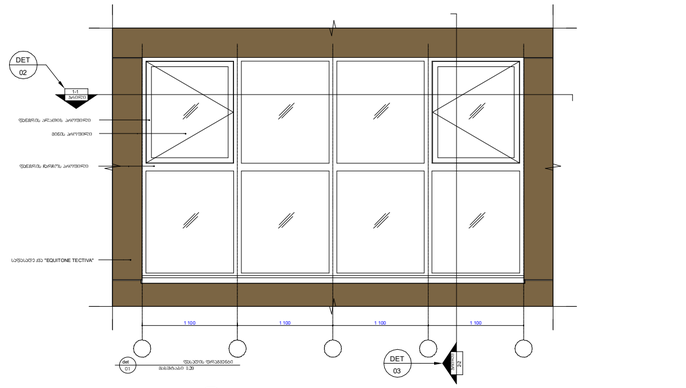
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

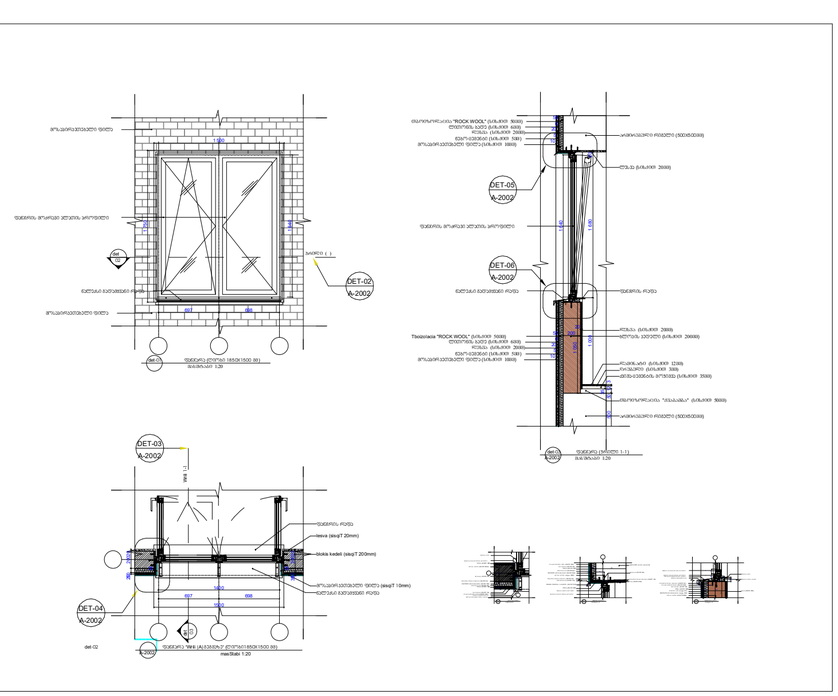
TITLE:

დეტალები

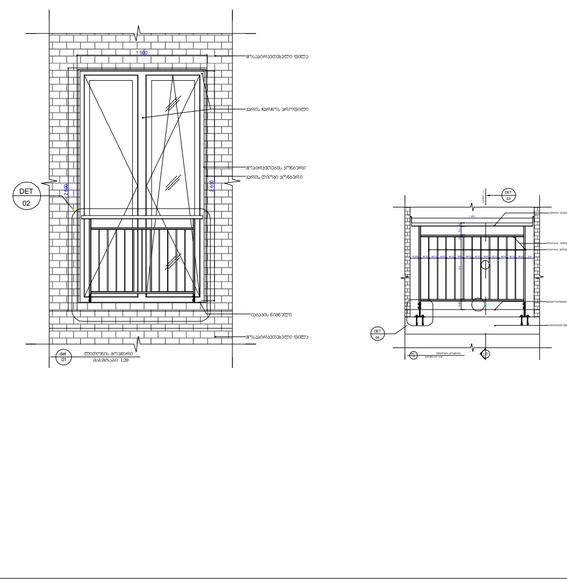
SEAL:	შემსრულე: დ.ბოდოკიასიანი	ხელმოწერა:	
	შემოწმება: ა.ბიროკა	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	შენიშვნები:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



DET
02



DET
03



DET
04

მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებადობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაბმდომი სალვაზე
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიცრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაბავებულობა (ს3)
	სცხოვრებელი დაბავებულობა (ს3-2)
	სასანყობო დაბავებულობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას გე-2 კვარტალი. 11ბ, საკორესპონდო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

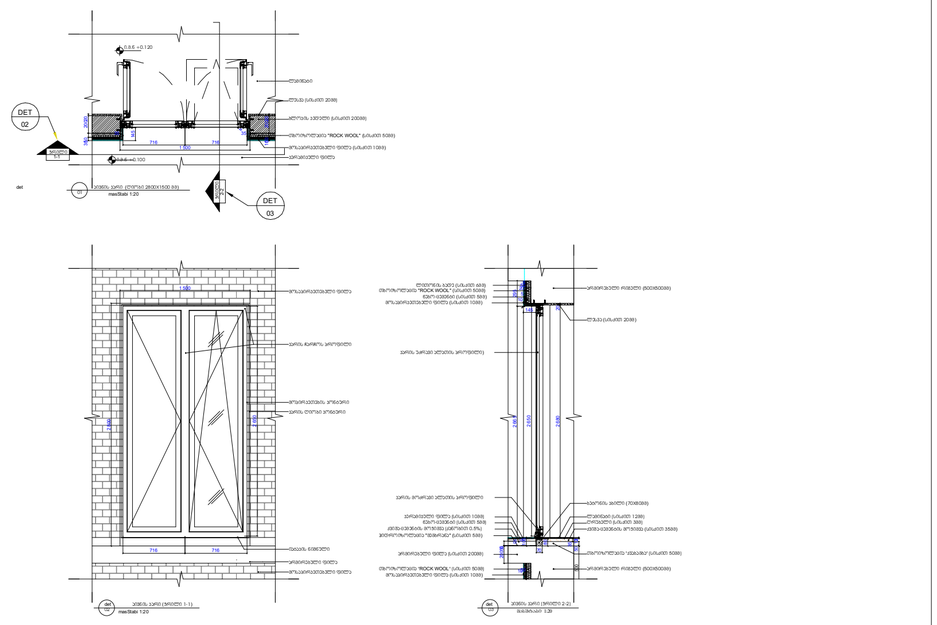
პროექტი:

მრავალფუნქციური შენობა
თბილისი, მინდელის 8ა

TITLE:

დეტალები

SEAL:	შემსრულე: დ.ლორთქიფანიძე	ხელმოწერა:	
	შემოწმებ: ცაბერაძე	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	შენიშვნები:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალფუნქციური შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საავტომობილო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცვლილებების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშუალი მანძილი
	მისაბრძანებელი სვლებები
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაკლიტერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	სასცხოვრებელი დაკავებულობა (ს3-2)
	სასანყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	ნარომსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჯვარედინი, 11ბ, საბურთალო თბილისი, საქართველო
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

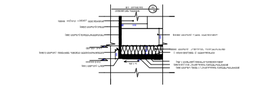
პროექტი:

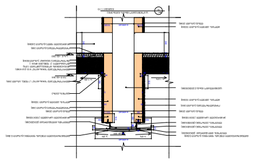
მრავალფუნქციური შენობა თბილისი, მინდელის 8ა

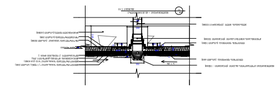
TITLE:

დეტალები

SEAL:			
	შემსრულა:	ხელმოწერა:	
	შემოწმება:	ხელმოწერა:	
	თარიღი:	02.11.2019	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი: A2	რევიზია:	ალბომი: ს.ა







1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

1 060

935

935

1 060

600

600

17350

17205

280
280
280

280
280

280
280

280

280

280
280
280

280
280

280
280

280

280

950
1 100

40

40 35

40

35

40
40

დეტალი - 2

დეტალი-2

კიბის უჯრედის ჭრილი კიბის უჯრედის გეგმა

მოაჯირის და სახელურის მოხვევა

მასშტაბი 1:10

დეტ

11

სახელურის ჩამაგრება

მასშტაბი 1:5

დეტ

12

მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი

მასშტაბი 1:10

დეტ

10

სფერო Ø100 მმ

სფერო Ø150 მმ

სახელური Ø 35 მმ

H=950 mm

მოაჯირი Ø 40 მმ

H=1100 mm

სფერო Ø100 მმ

სფერო Ø150 მმ

სახელური Ø 35 მმ

H=935 mm

მოაჯირი Ø 40 მმ

H=1100 mm

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20

±5

20
200
20

990

240

10

36 33

20

3 502

150
3

100

3
1

6

3 3

320

1

0

0

8

0
3

6

3

6

36 33

3
20

24

0

3

5

02

1

5

0

1

0

0

100 3

3

6

3336

3

20

24

0

3

5

02

1

5

0

3

1

0

100

5

0

10

5

020

50

5

02
40

ცვ ალებადი

100
20100 ცვ ალებადი 10020

ცვ ალებადი

2

4

0

240

100

1140 0140 10 10

2

3

2506

3

3

250 6

150

1

0

5

5

0

3

6

36 33

3
20

24

0

3

5

02

1

5

0

3

300 20

300

1

0

0

2

3

3

2

0

300 203

1

0

0

s.z.n +53.050

I= 1.5%

i=0.015

მასშტაბი 1:10

დეტ პარაპეტის მოწყობა

26

I= 1.5% I= 1.5%

I= 6% I= 6%

+54.020

s.z.n +53.050

I= 1.5% I= 1.5%

წყალშემკრები +40.30 5 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:10

i.m.n +53.355

s.z.n +53.050

i.m.n +53.15

საკომუნიკაციო შახტის გადახურვა

მასშტაბი 1:10

I= 1.5%

I= 1.5%

s.z.n +55.450

i.m.n +55.600

s.z.n +53.050

i.m.n +53.35

მასშტაბი 1:10
ჭრილის ფრაგმენტი

08 მასშტაბი 1:10

დეტ ჭრილის ფრაგმენტი

09

დეტ

10
დეტ

1

დეტ

08, 09, 10, 11, 12

DET

არმირებული ფილა (სისქით 240მმ)

არმირებული სარტყელი (200X200მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

ბლოკი (სისქით 200მმ)

წებო-ცემენტი (სისქით 75მ)
მოსაპირკეთებელი ფილა (სისქით 10მმ)

ლითონის მილკვადრატი (20X16X2მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 3მმ)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

ბეტონის კუთხე

ლესვა (სისქით 20მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKA LA STIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKA LA STIC" 612 (2,8 K/M 2)

ჯეოტექსტილი (1 ფენა,50 გრ/მ7)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

შეღებილი თუნუქის ფირფიტა

(სისქით 0.6მმ, ქანობით 1.5%)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმირებული ფილა (სისქით 240მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

ბეტონის კუთხე

ლესვა (სისქით 20მ)

ჰიდროიზოლაცია " SIKALAS TIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)

ჰიდროიზოლაცია " SIKALAS TIC" 612 (2,8 K/M2)

ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ7)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მ)

არმირებული სარტყელი (100X100მმ)

ბლოკის კედელი (სისქით 10მმ)

გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.5მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)
სავენტილაციო შახტა (1200X350მ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

არმირებული სარტყელი (100X10მმ)

ბლოკის კედელი (სისქით 100მმ)
გალვანიზირებული თუნუქის ფირფიტა (სისქით 0.5მმ)

ლითონის კუთხოვანა (50X50X4მ)

ლითონის კუთხოვანა (40X40X3მ)

ლითონის მილკვადრატი (20X20X2მმ)

ლითონის მილკვადრატი (20X20X2მ)

ბლოკის კედელი (სისქით 100მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმირებული ფილა (სისქით 240მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

ჰიდროიზოლაცია "შ IKALASTIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)

ჰიდროიზოლაცია "შ IKALASTIC" 612 (2,8 K/M2)

ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ7)

წყალშემკრები კოლექტორის ცხაური (დიამეტრი 7150მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 6მმ)

კონდენსატის მიმღები ძაბრი (დიამეტრი 100მმ)

პლასტმასის მილი (დიამეტრი 100მმ)

ლითონის ფირფიტა (სისქით 10მმ)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმირებული ფილა (სისქით 2 0მ)

ბეტონის კუთხე

ლესვა (სისქით 20მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKA LA STIC" (1 ფენა, სისქით 3მ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKA LA STIC" 612 (2,8 K/M 2)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

არმირებული კედელი (სისქით 300მმ)

წებო (სისქით 1მმ)

გალვანიზირებული Tuqunis ფირფიტა (სისქით 0.5მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

არმირებული კედელი (სისქ ით 300მ)

ლესვა (სისქით 20მმ)

ჰიდროიზოლაცია "SIKA LA STIC" (1 ფენა, სისქით 3მმ)

ჰიდროიზოლაცია "შ IK ALASTIC" 612 (2,8 K /M2)

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (ქანობით 1.5%)

არმი რებული ფილა (სი სქით 200მმ)

თბოი ზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 100მმ)

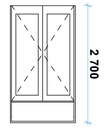
ჯეოტექსტილი (1 ფენა,50 გრ/მ7)

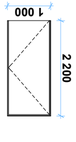
თბოიზოლაცია "ქვაბამბა" (სისქით 50მმ)

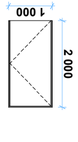
ჯეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ7)

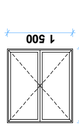
ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

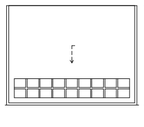
დეტალები

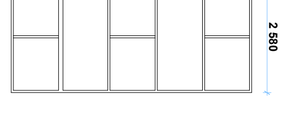


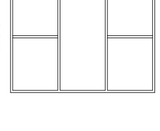


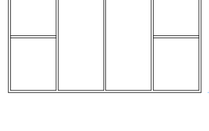












1 ღერძის ხაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2

სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა

ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

L=11.8 m

10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

შახტის აღმნიშვნელი
-3.30

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

წარმოსახვითი ხაზი
+3.900

+3.800
ძირითადი გეგმა

პროექტი:

TITLE:

SEAL:

ნახაზის ნომ: რევიზია: სტადია:

მასშტაბი:

თარიღი:

შეასრულა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

ი.ჩირაძე

02.11.2019
ფორმატი:

შემსრულებელი

შპს "lendmark პროჯექტი"

A2 s.p
მრავალფუნქციური შენობა

თბილისი, მინდელის 8ა

ხელმოწერა:

ექსპლიკაცია

ძირითადი შენიშვნები

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილილისი

ტელ:+995 032 222 00 88

მრავალფუნქციური

შენობა
1

დ.ცოტნიაშვილი

2 580

5 550 3 330

2 580

2 580

4 440

1 ცალი 2 ცალი 8 ცალი

f - 1 f - 2 f - 3

11 112

14 424

6,150

1,900

31 274

11 013

1,900

14 424 1 900 6 150 1 900 11 112

4 500

50 2 525 50
250
50

1 525 50

4 500

50 2 525 50
250
50

1 525 50

4 500

50 2 525 50
250
50

1 525 50

4 500

50 2 525 50
250
50

1 525 50

4 500

50 2 525 50
250
50

1 525 50

31 274 11 013

4 500

50 2 525 50
250
50

1 525 50

4 500

50 2 525 50
250
50

1 525 50

1 ცალი

2 700

1 500

2 200

1 000

1 700

2 000 1 500

1 000

2 300

3 000

2 300

5 000

322 ცალი 18 ცალი 1 ცალი 14 ცალი 1 ცალი

k - 1 k - 2 k - 3 f - 4 k - 4

1 ცალი

k - 5

კარ-ფანჯრები

და ვიტრაჟი