ელმომარაგების სქემა

ELECTRICITY PLAN

განმარტებითი ბარათი

საინჟინრო პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისში, ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. **N** 79-ში მდებარე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ელ-გაყვანილობის პროექტი.

პროექტი დამუშავებულია "საცხოვრებელი სახლებისა და მასიური მშენებლობის ელ-პროექტირების" **CP**31-110-2003 საფუძველზე, არქიტექტურულ სამშენებლო-ტექნოლოგიური, სანტექნიკური და სხვა ტექნიკური მოტხოვნების გათვალისწინებით, ხანძარ და ფეთქებადსაწინააღმდეგო ნორმების დაცვით. ობიექტის ელ-მომარაგება განხორციელდება ადგილობრივი ენერგო კომპანიის მიერ გაცემულ ტექნიკურ პირობებზე დაყრდნობით. ელექტრული ქსელის ძაბვა იქნება 220 ვ. ელ. გაყვანილობა იქნება **TN-S** სისტემის.

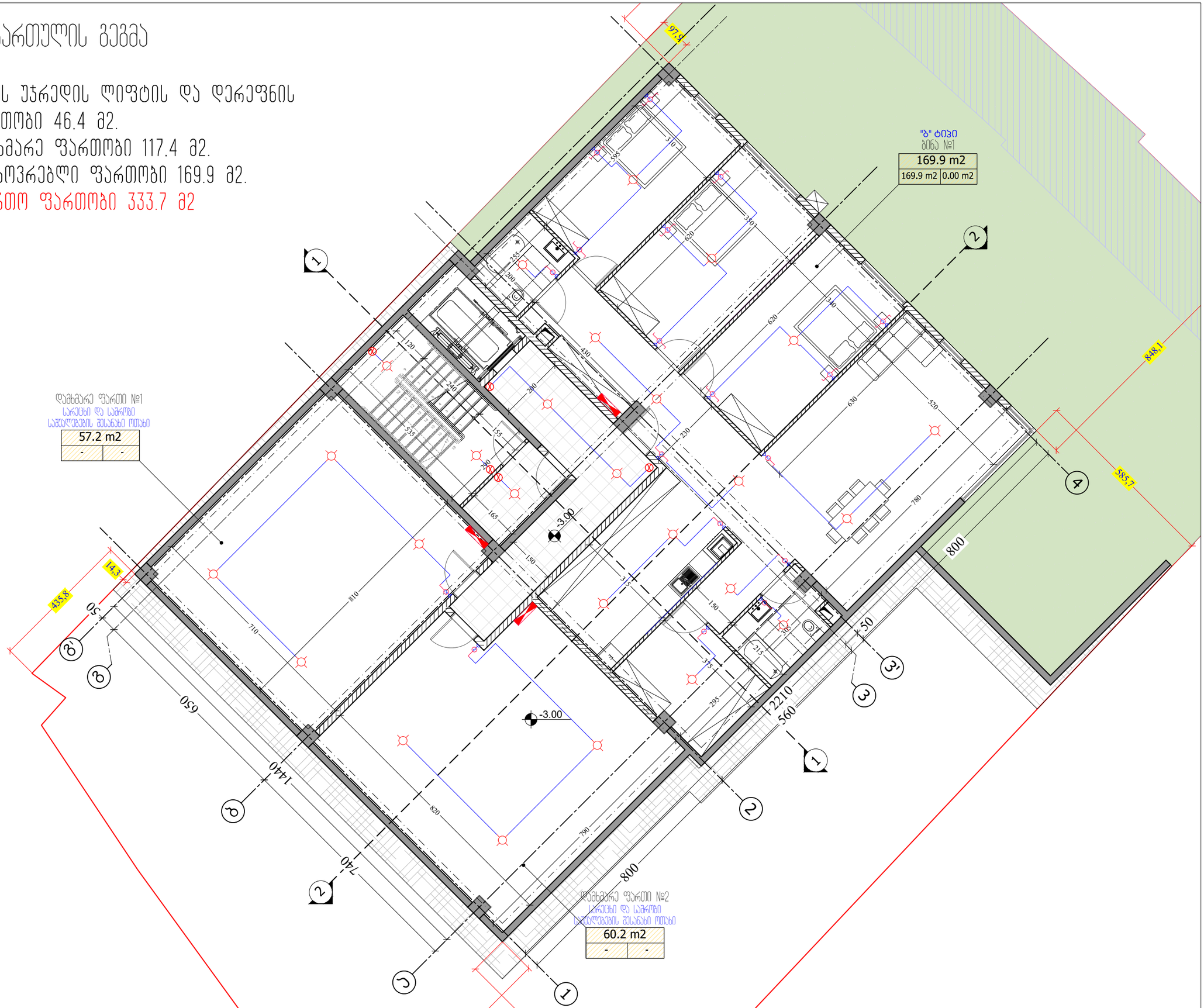
სართულებისა და საინჟინრო სისტემების გამანაწილებელ ქვეფარებში დამონტაჟდეს ავტომატური ამომრთველები. ელ-გაყვანილობა უნდა შესრულდეს ცეცხლგავრცელების უსაფრთხო იზოლაციიანი ძარღვიანი კაბელით. ძირითადი გაყვანილობა უნდა შესრულდეს შეკიდულ ჭერქვეშ, იატაკებში სადენები კოლოფებამდე უნდა მივიდეს საინსტალაციო გოფრირებული მილებით. როზეტების ქსელის გაყვანილობა გაკეთდეს ნალესის საფარქვეშ ხოლო განათების ქსელი შეკიდულ ჭერქვეშ საინსტალაციო გოფრირებულ მილებში.

დამატებითი ტექნიკური დეტალები შეთანხმდეს უშუალოდ მონტაჟისას შემსრულებელ კომპანიასა და პროექტის ავტორს შორის



-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.4 მ2.
დამხმარე ფართობი 117.4 მ2.
საცხოვრებლი ფართობი 169.9 მ2.
საერთო ფართობი 333.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ბინა ვარიანტის;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

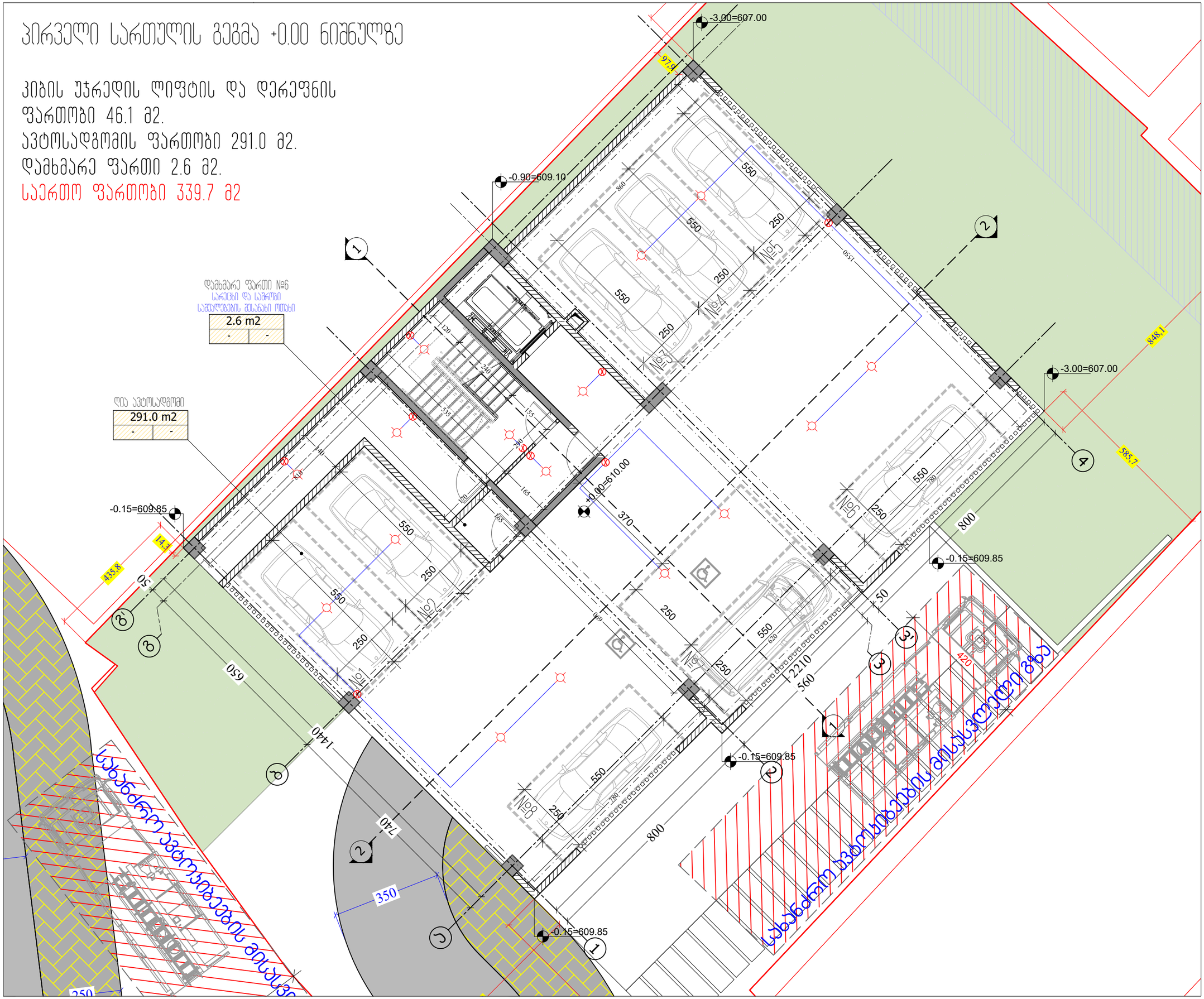
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
-3.00;
ნიშნულზე

A3

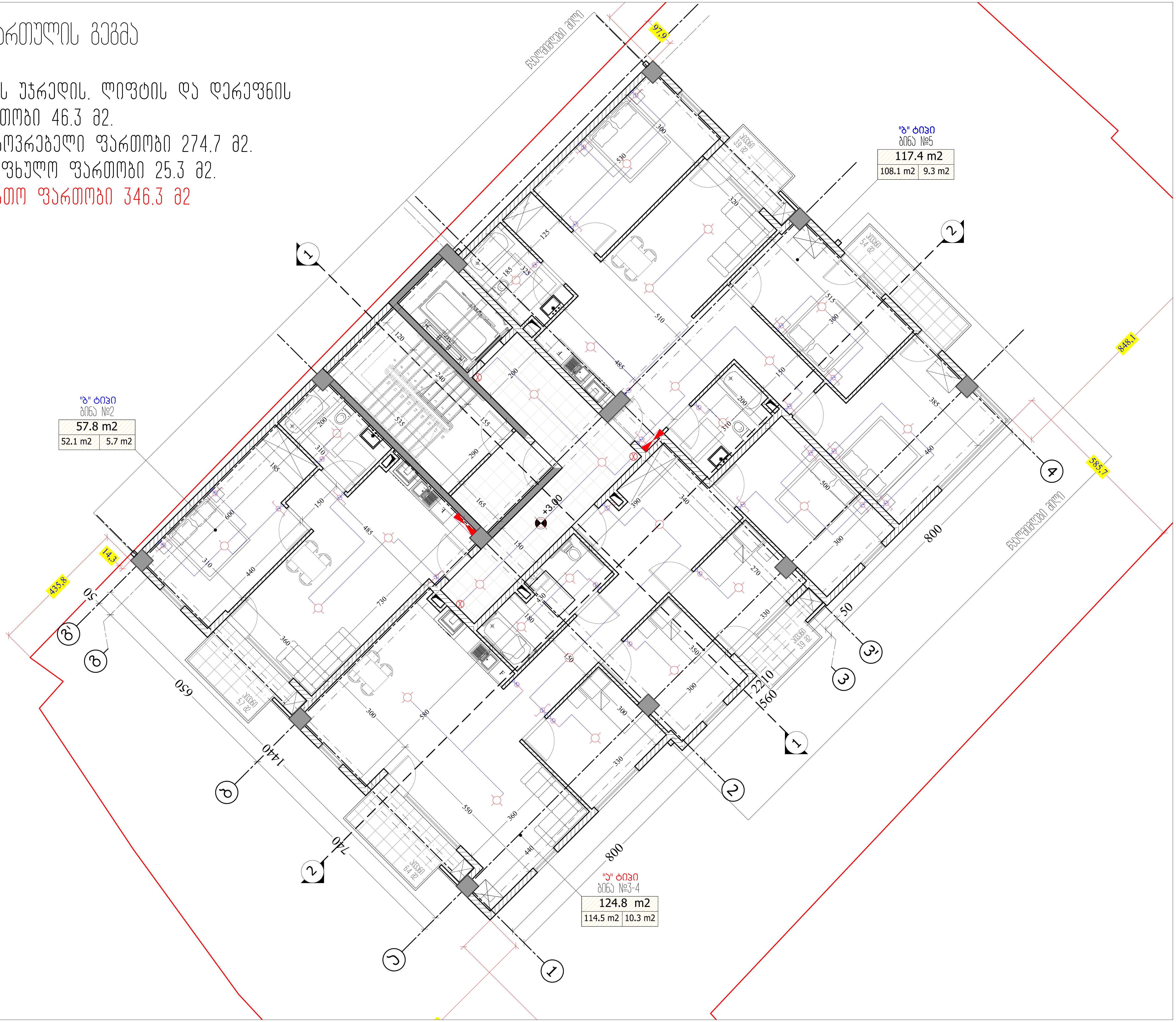
პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის
ფართობი 46.1 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი 291.0 მ2.
დამხმარე ფართი 2.6 მ2.
საერთო ფართობი 339.7 მ2


-3.00=607.00
-0.90=609.10
-0.15=609.85
+0.00=610.00
-3.00=607.00
-0.15=609.85
-0.15=609.85
-0.15=609.85
დამხმარე ფართი №6
სარეცხი და საშრობი
საშუალებების შესანახი ოთახი
2.6 m2
ღია ავტოსადგომი
291.0 m2
სახანძრო ავტომანქანების მისასვლელი გზა
სახანძრო ავტომანქანების მისასვლელი გზა
435.8
848.1
585.7
650
1440
740
350
800
800
2210
560
420
370
970
1413
1550
1550
1550

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 274.7 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
საერთო ფართობი 346.3 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო,
პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

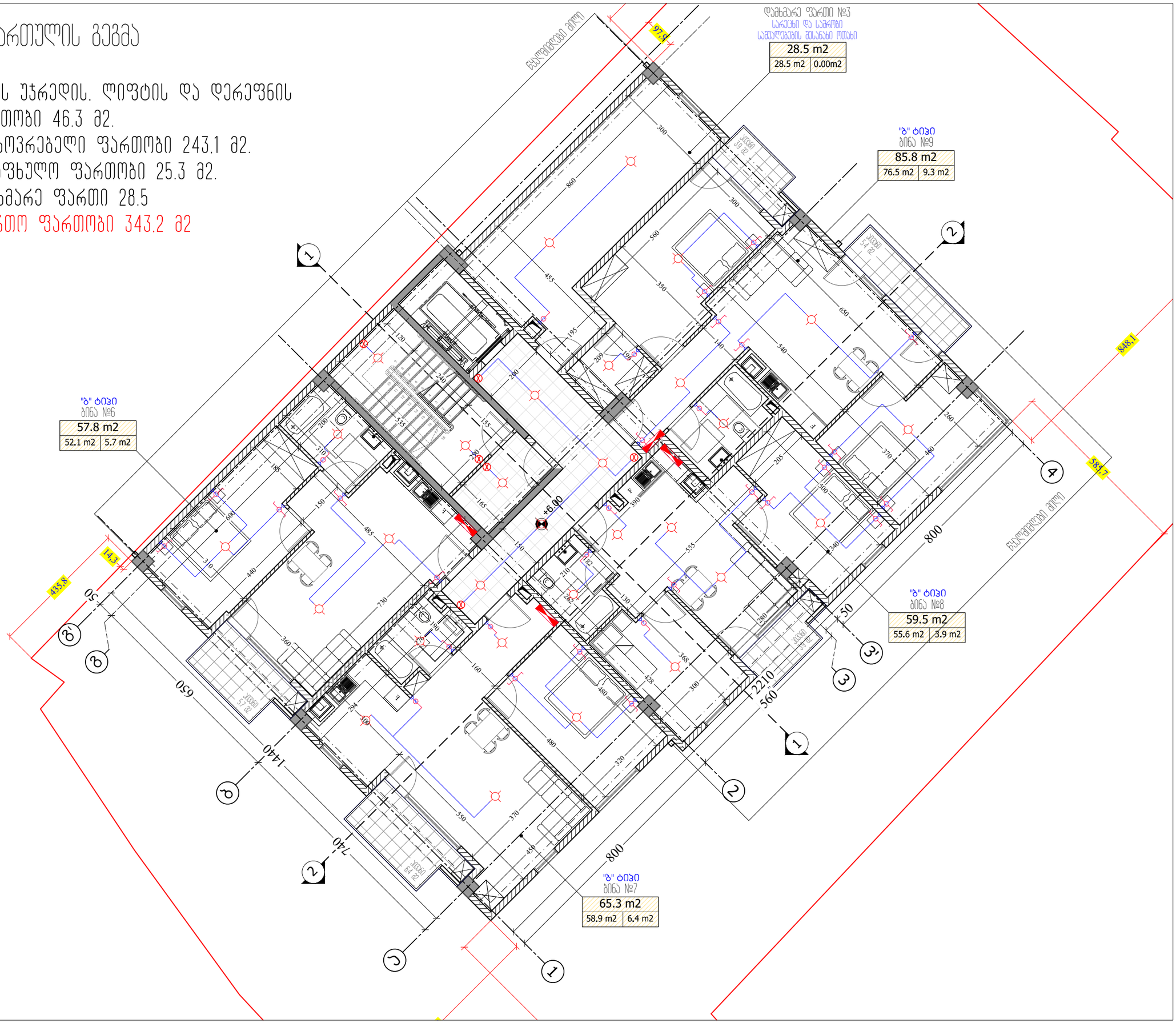
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+3.00;
ნიშნულზე

A3

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართი 28.5
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE

ფაკტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

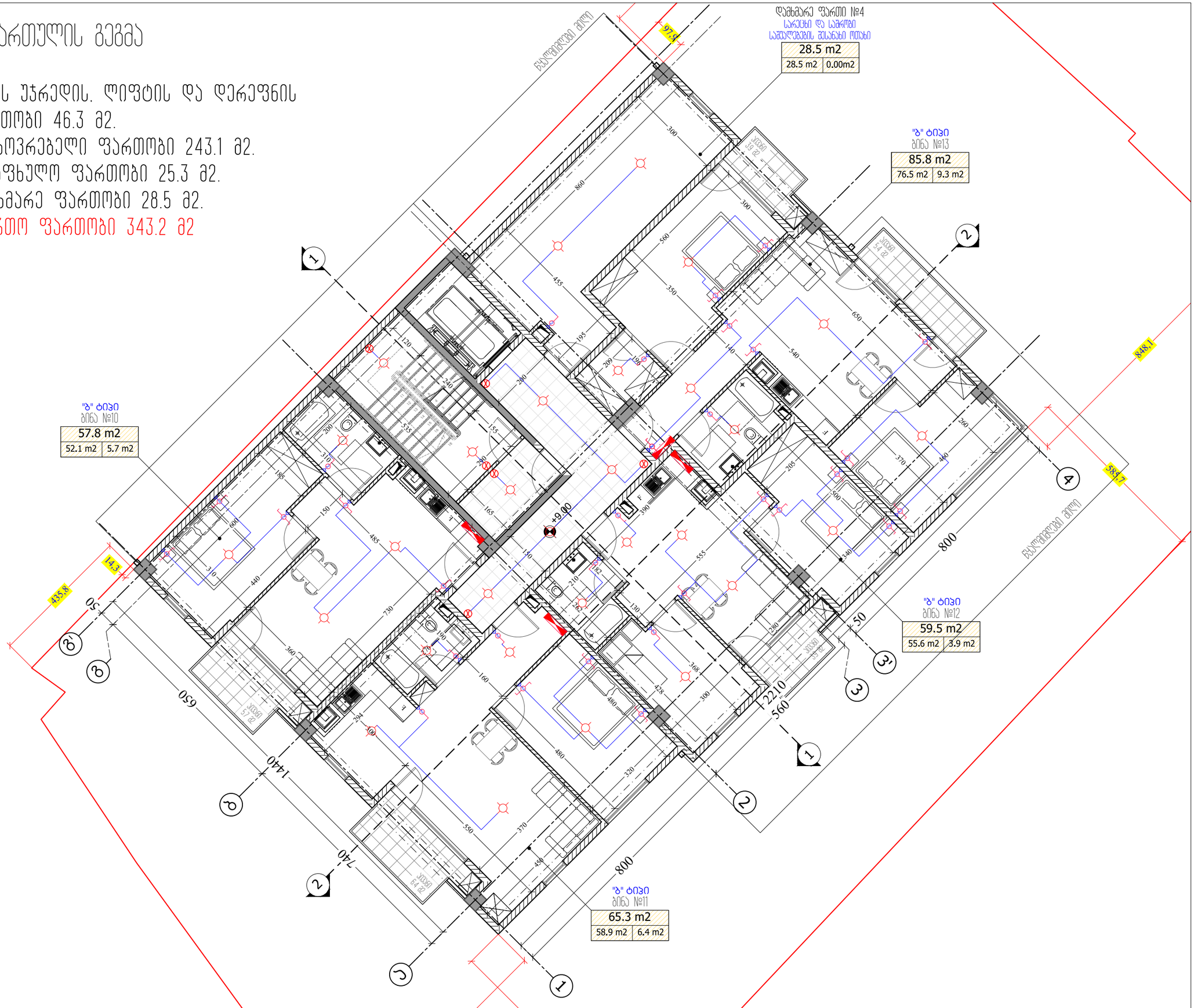
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+6.00;
ნიშნულზე

A3

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართობი 28.5 მ2.
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

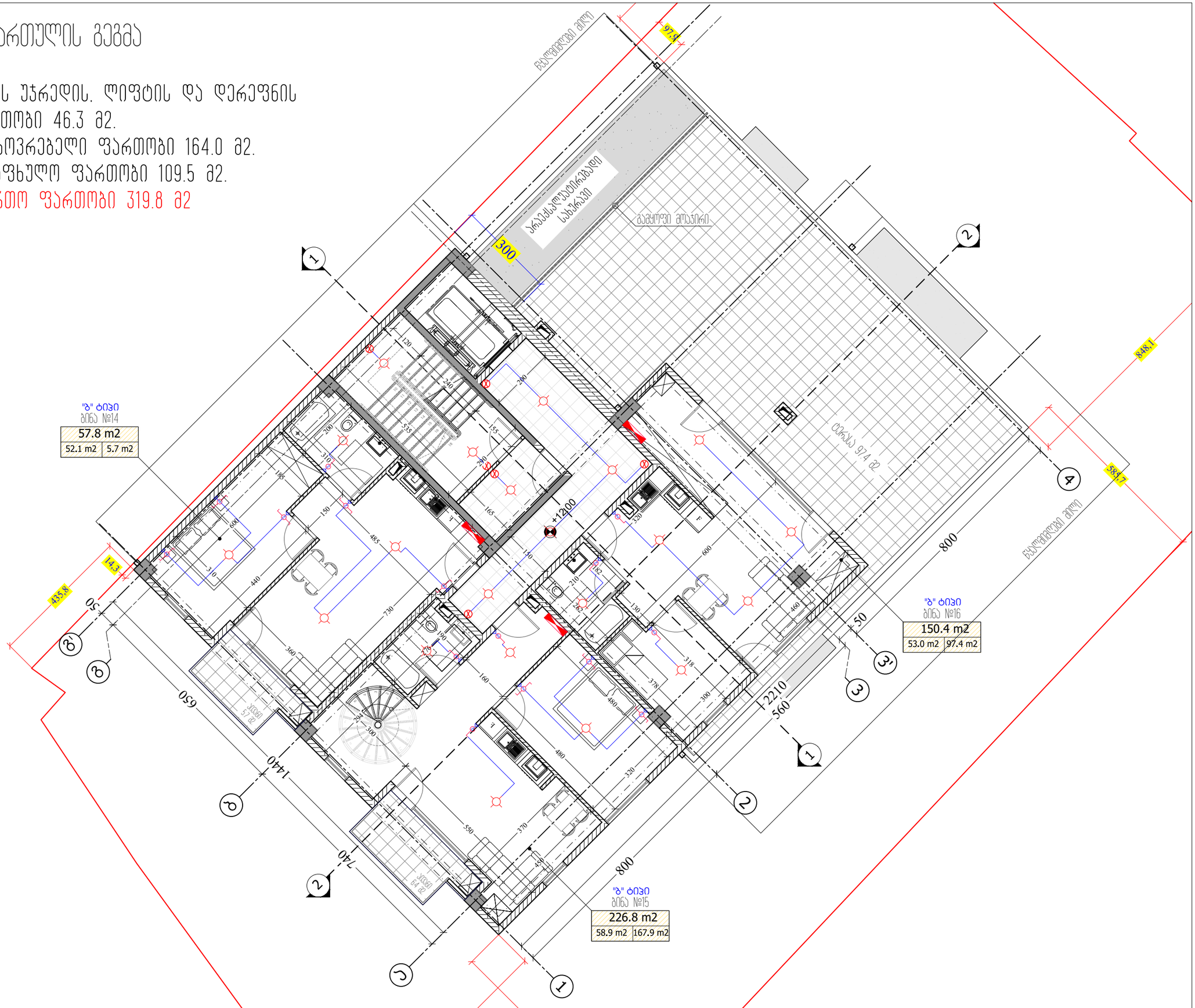
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+9.00;
ნიშნულზე

A3

5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 164.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი 109.5 მ2.
საერთო ფართობი 319.8 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

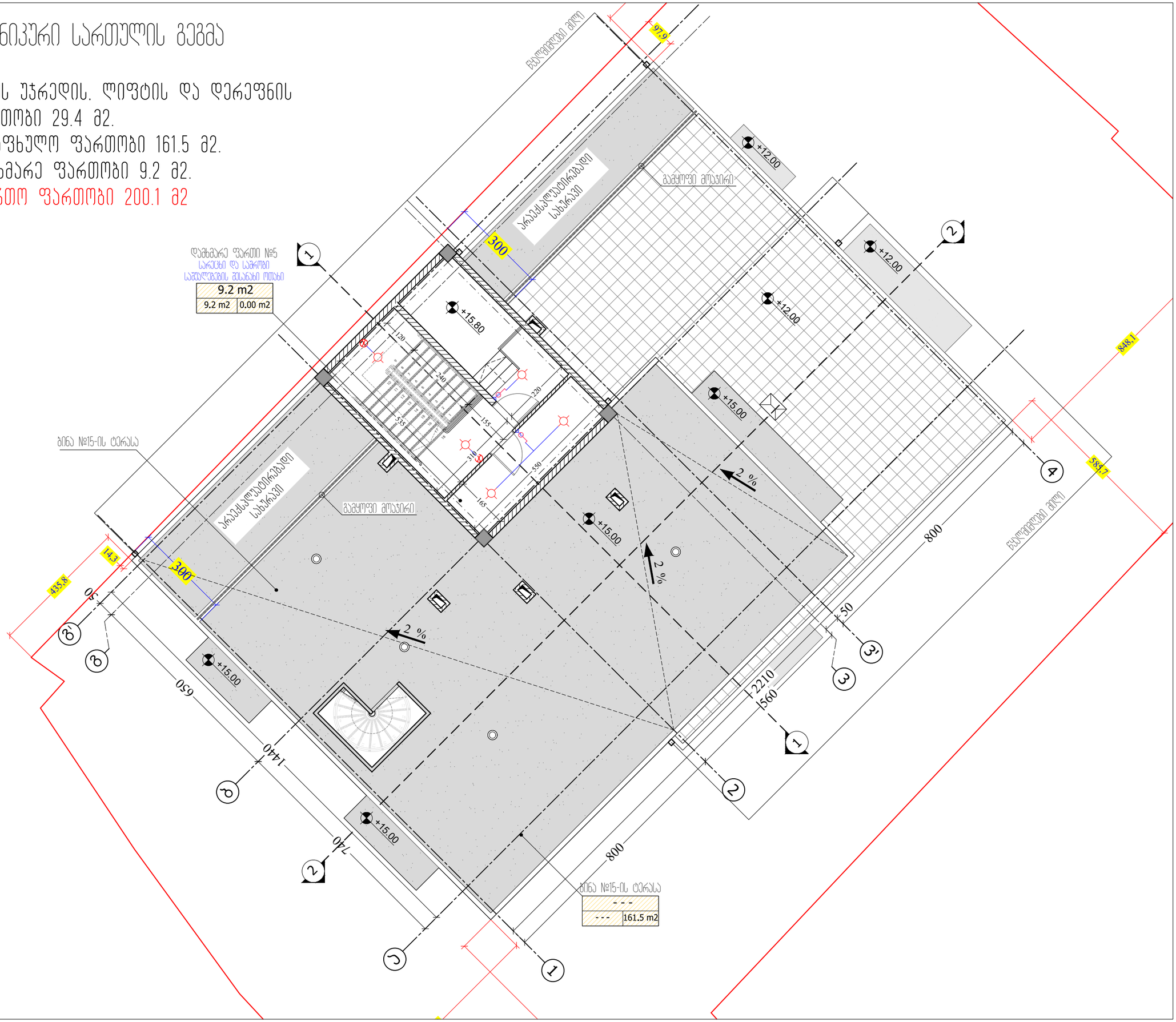
შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+12.00;
ნიშნულზე

A3

ტექნიკური სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 29.4 მ2.
საზავხულო ფართობი 161.5 მ2.
დამხმარე ფართობი 9.2 მ2.
საერთო ფართობი 200.1 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ასოები
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შემსრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შემოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+15.00;
ნიშნულზე

A3

გაზმომარაგებისა და
გათბობა-ვენტილაციის სქემა

GAS SUPPLY AND HVAC PLAN

განმარტებითი ბარათი

საინქინრო პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისში, ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. N 79-ში მდებარე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის გაზმომარაგებისა და გათბობა-ვენტილაციის სქემატური პროექტი.

პროექტი დამუშავდა შემდგომი ნორმებისა და რეგლამენტის გათვალისწინებით

-საქართველოში მოქმედისაპროექტო ნორმების (СНиП 204.05-91)

-ქ. თბილისის კლიმატური პირობების.

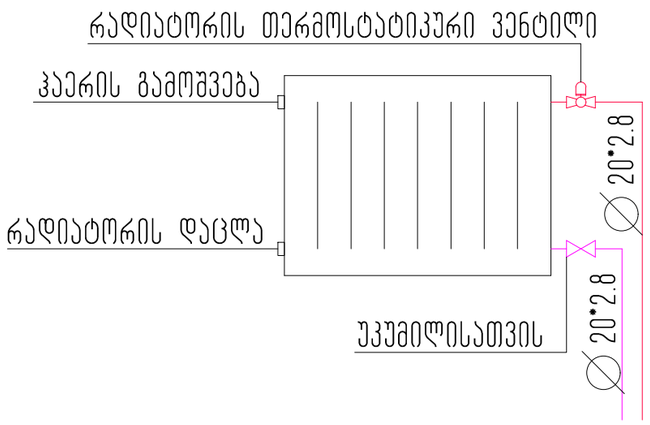
-არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური ნახაზების მონაცემთა ბაზების

-დამკვეთის მიერ მოცემული ტექნიკური დავალების მიხედვით

პროექტირებისას საქვაბე განთავსდება აივნებზე შესაბამისად გამოყოფილ ადგილებზე და საერთო მოხმარების სივრცისაგან გამოყოფილი იქნება ხანძარმედეგი ტიხრებით.საცხოვრებელ ფართებში ვენტილაცია მექანიკურია, განიავება ხდება ფანჯრების მექანიკურად გაღება-გადმოკიდებით. სანკვაძებიდან გაწოვა მოხდება საყოფაცხოვრებო სავენტილაციო სამუალებებით რომელთა ამუშავებაც ხდება ასევე მექნიკურად, ჩამრთველის სამუალებით სათავასის შიდა მხრიდან. საოფისე და კომერციულ ფართებში გათბობა-გაგრილება ხდება ანალოგიურად.

გაზმომარაგების ქსელი შესრულდეს სწორნაკერიანი შედუღების ლითონის მილით და შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით ორ ფენად. კედელში გავლისას ყოველი მილი გატარდეს გარცმის მილში.

დამატებითი ტექნიკური დეტალები შეთანხმდეს უშუალოდ მონტაჟისას შემსრულებელ კომპანიასა და პროექტის ავტორს შორის



ფოლადის პანელური რადიატორი
რადიატორის სიმაღლე მიღებულია 0.6 მ.
რადიატორის წარმადობა სტანდარტული
პირობებისათვის (80c-60c,ჰაერი 20c)
მიღებულია 2.0 კვტ. ერთ მკრივ მეტრზე.

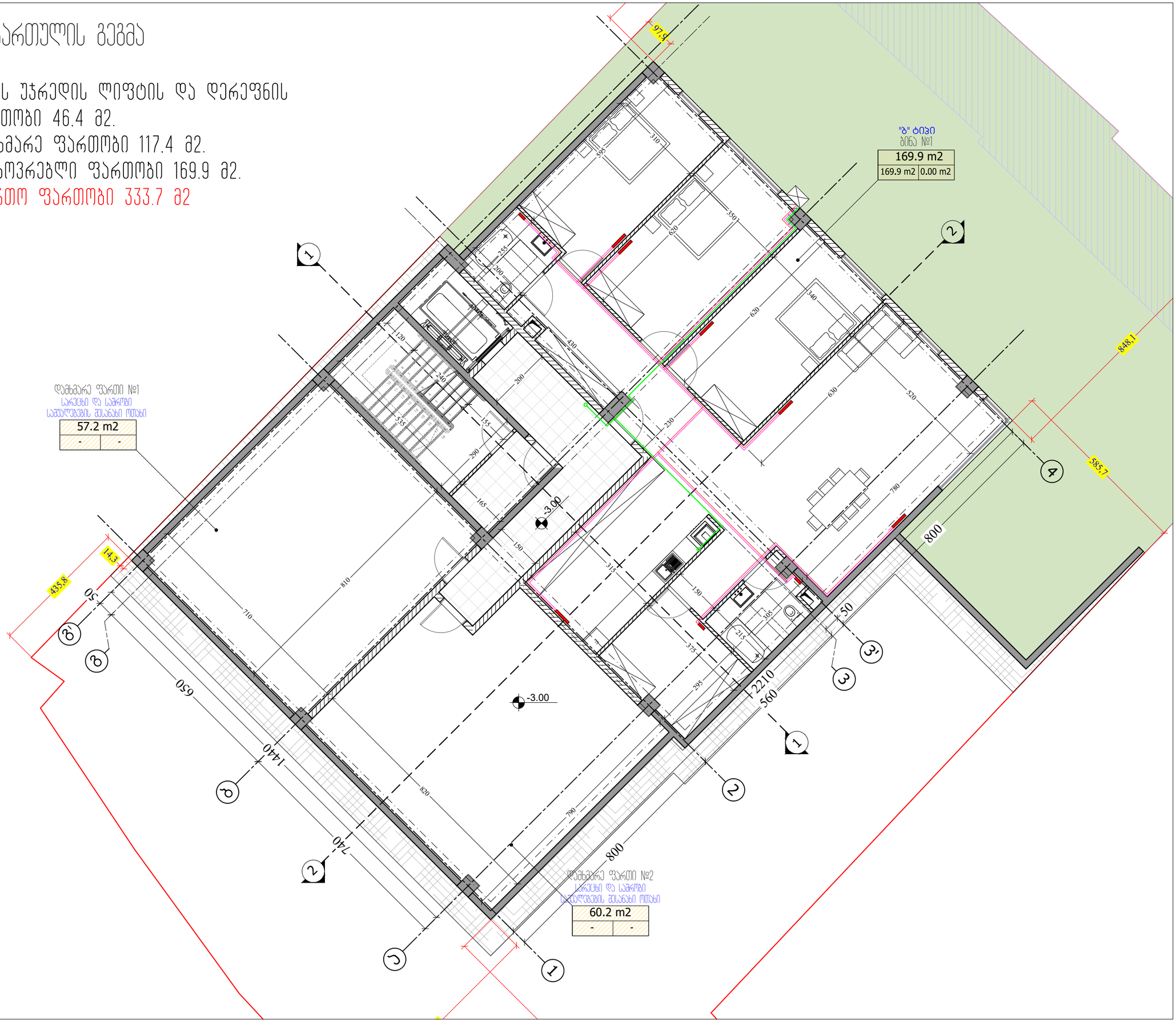
გათბობის უკუმილი

გათბობის გამშვები მილი

ფოლადის პანელური რადიატორი

-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.4 მ2.
დამხმარე ფართობი 117.4 მ2.
საცხოვრებლო ფართობი 169.9 მ2.
საერთო ფართობი 333.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

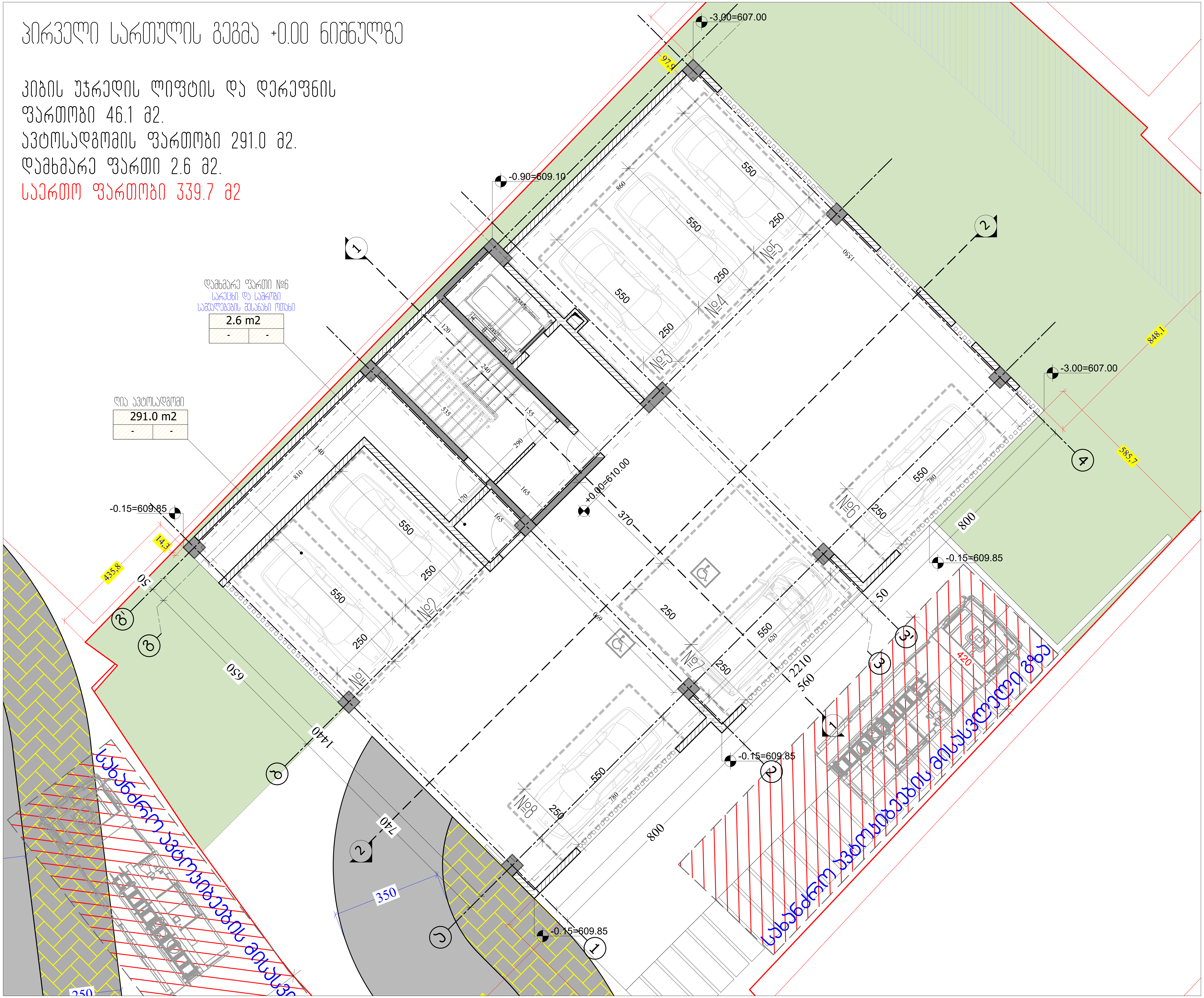
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის
ფართობი 46.1 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი 291.0 მ2.
დამხმარე ფართი 2.6 მ2.
საერთო ფართობი 339.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN

1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

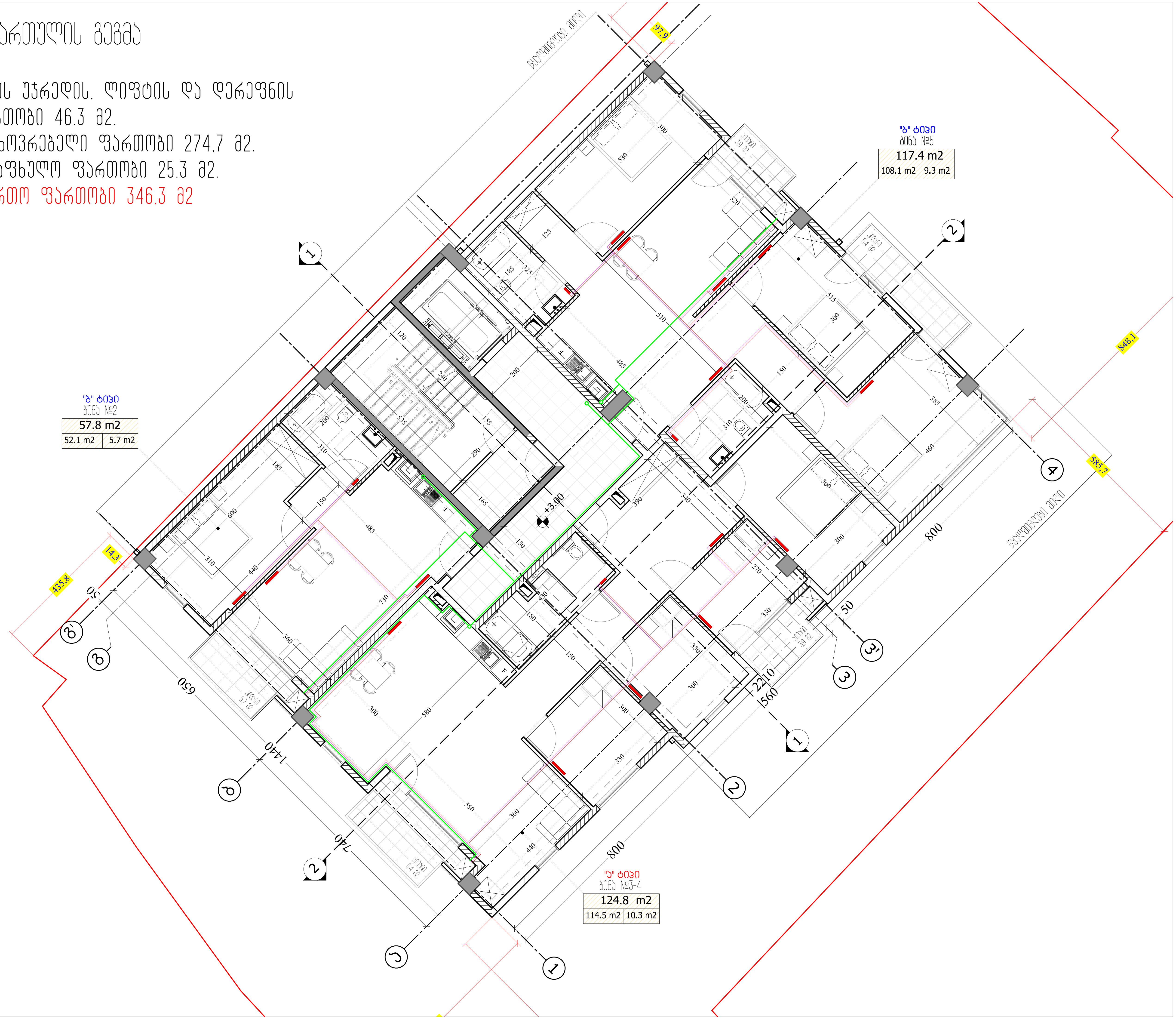
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

A3

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 274.7 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
საერთო ფართობი 346.3 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA
პროექტის მისამართი ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა PROJECT ADDRESS Aleko Gobronidze Str. N52,N52a	
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

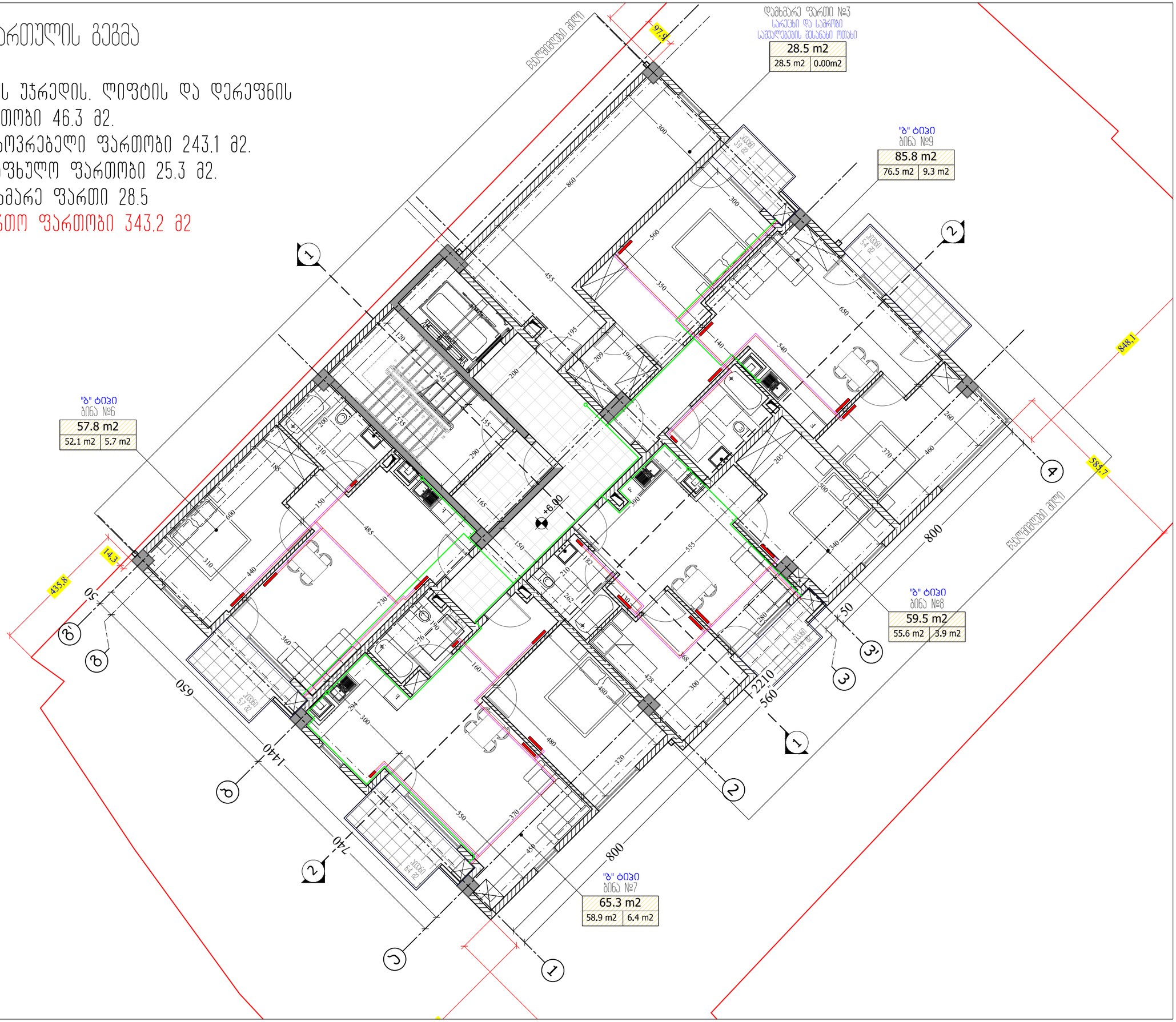
CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE	

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

A3

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართი 28.5
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ასოები
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

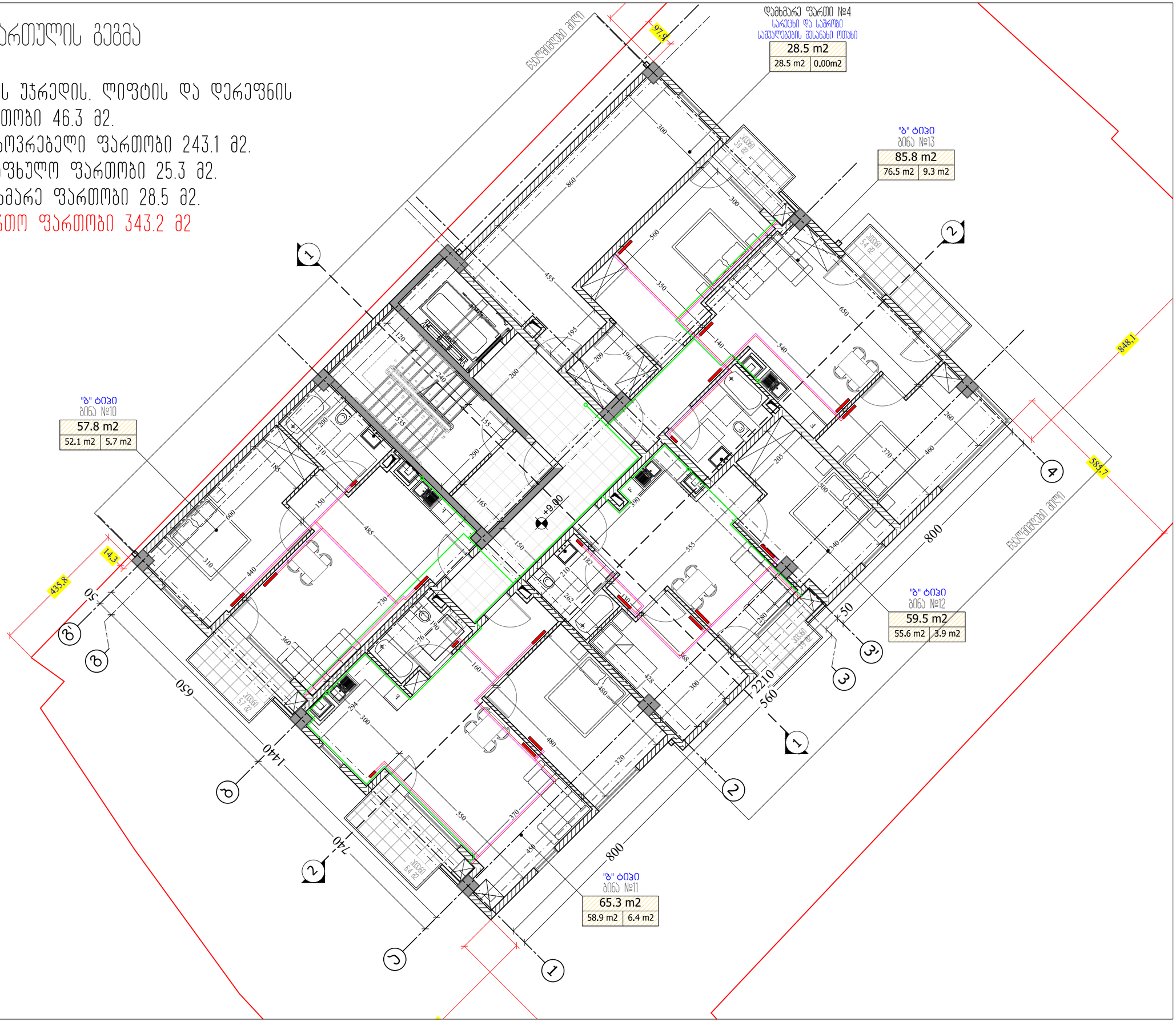
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+6.00;
ნიშნულზე

A3

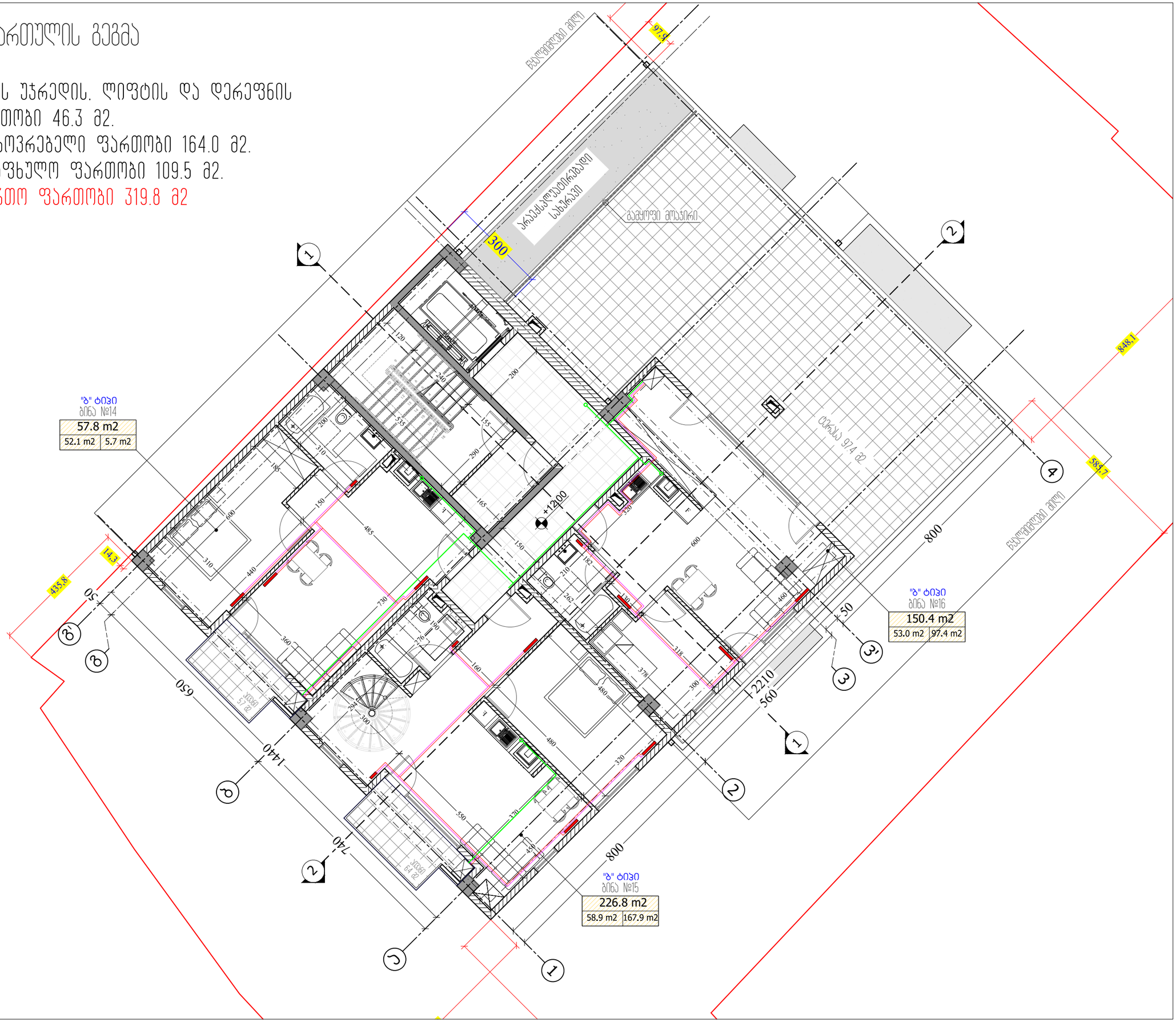
4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართობი 28.5 მ2.
საერთო ფართობი 343.2 მ2


დამხმარე ფართი №4
სარეცხი და საშრობი
საშუალებების მისანახი ოთახი
28.5 m2
28.5 m2 | 0.00m2
"ბ" ტიპი
ბინა №13
85.8 m2
76.5 m2 | 9.3 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №10
57.8 m2
52.1 m2 | 5.7 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №12
59.5 m2
55.6 m2 | 3.9 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №11
65.3 m2
58.9 m2 | 6.4 m2
+9.00
საკუთარ ქონებაზე
საკუთარ ქონებაზე
საკუთარ ქონებაზე

5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 164.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი 109.5 მ2.
საერთო ფართობი 319.8 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

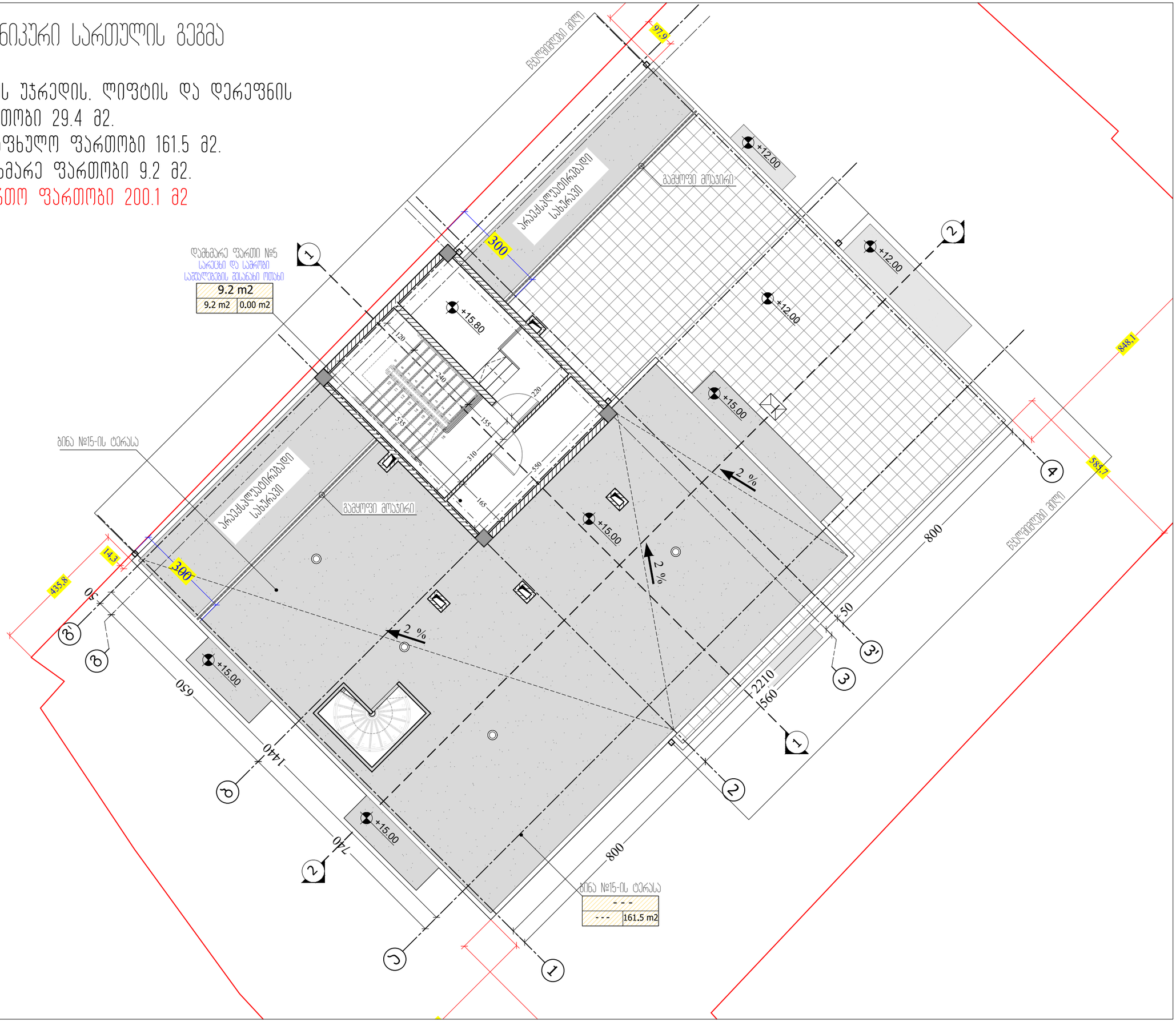
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:		"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+12.00;
ნიშნულზე

A3

ტექნიკური სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 29.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი 161.5 მ2.
დამხმარე ფართობი 9.2 მ2.
საერთო ფართობი 200.1 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+15.00;
ნიშნულზე

A3

წყალმომარაგებისა და
საკანალიზაციო სისტემების სქემა

WATER SUPPLY AND SEWERAGE PLAN

განმარტებითი ბარათი

საინჟინრო პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისში, ალექსანდრე (სამა) იოსელიანის ქ. **N** 79-ში მდებარე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალმომარაგებისა და წყალარინების პროექტი.

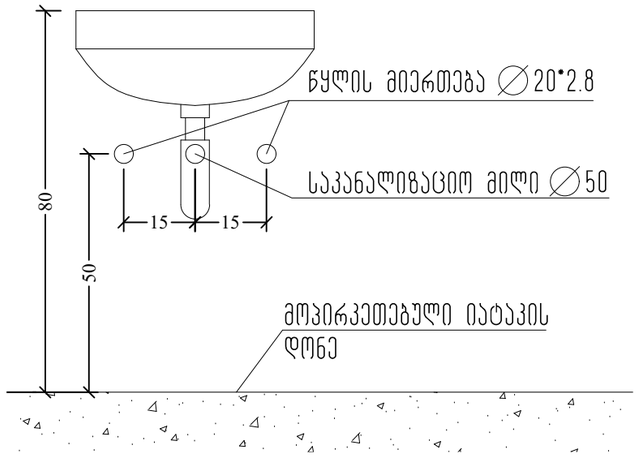
წყალმომარაგებისა და წყალარინების სქემატური პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი საპროექტო ნესებისა და ნორმების დაცვით. წყალმომარაგების წყაროდ გათვალისწინებულია ნაკვეთის მიმდებარედ არსებული წყალსადენი,

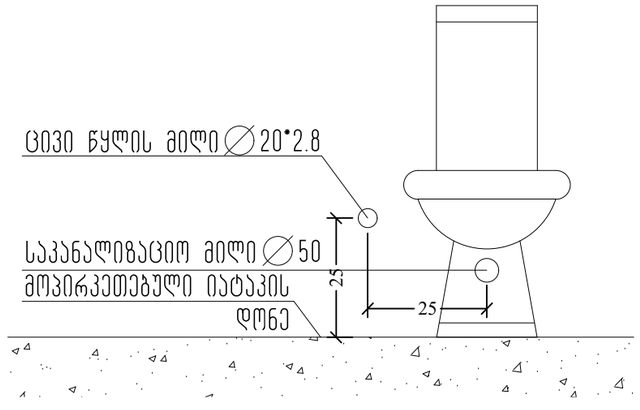
შიდა წყალსადენი დაპროექტებულია პოლიეთილენის მილებისაგან განიკვეთით 50მმ და 20მმ. რომლებიც უნდა ჩაეწყოს იატაკქვეშ. მილების საინჟინრო მოწყობილობებთან მიერთებისას გაუკეთდეს მეტალის გადამყვანი დეტალები განიკვეთის შესაბამისად.

მეორადი საკანალიზაციო წყლის ჩაშვება გათვალისწინებულია ნაკვეთზე არსებულ საკანალიზაციო ქსელში.

დამატებითი ტექნიკური დეტალები შეთანხმდეს უშუალოდ მონტაჟისას შემსრულებელ კომპანიასა და პროექტის ავტორს შორის



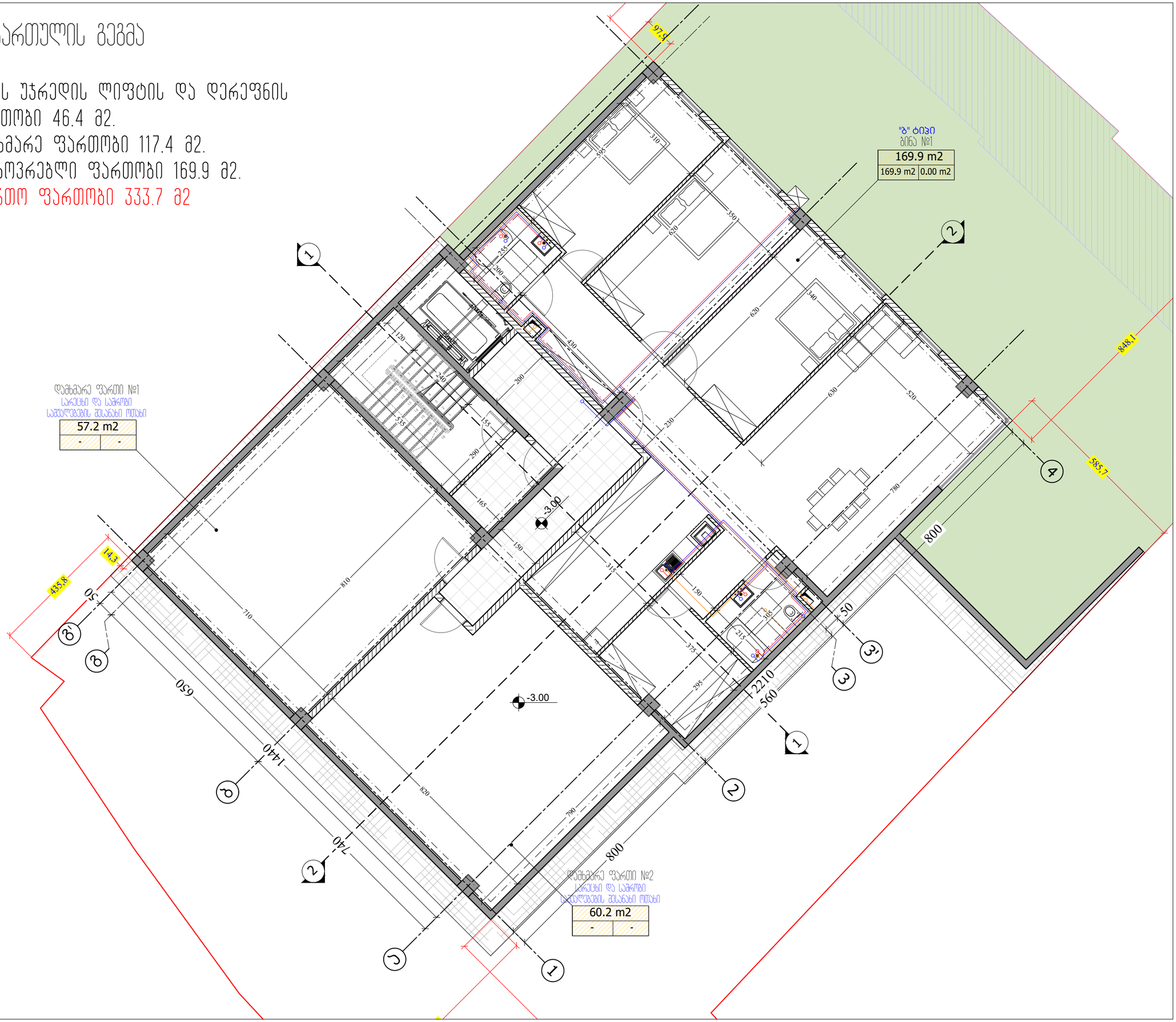






-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.4 მ2.
დამხმარე ფართობი 117.4 მ2.
საცხოვრებლო ფართობი 169.9 მ2.
საერთო ფართობი 333.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

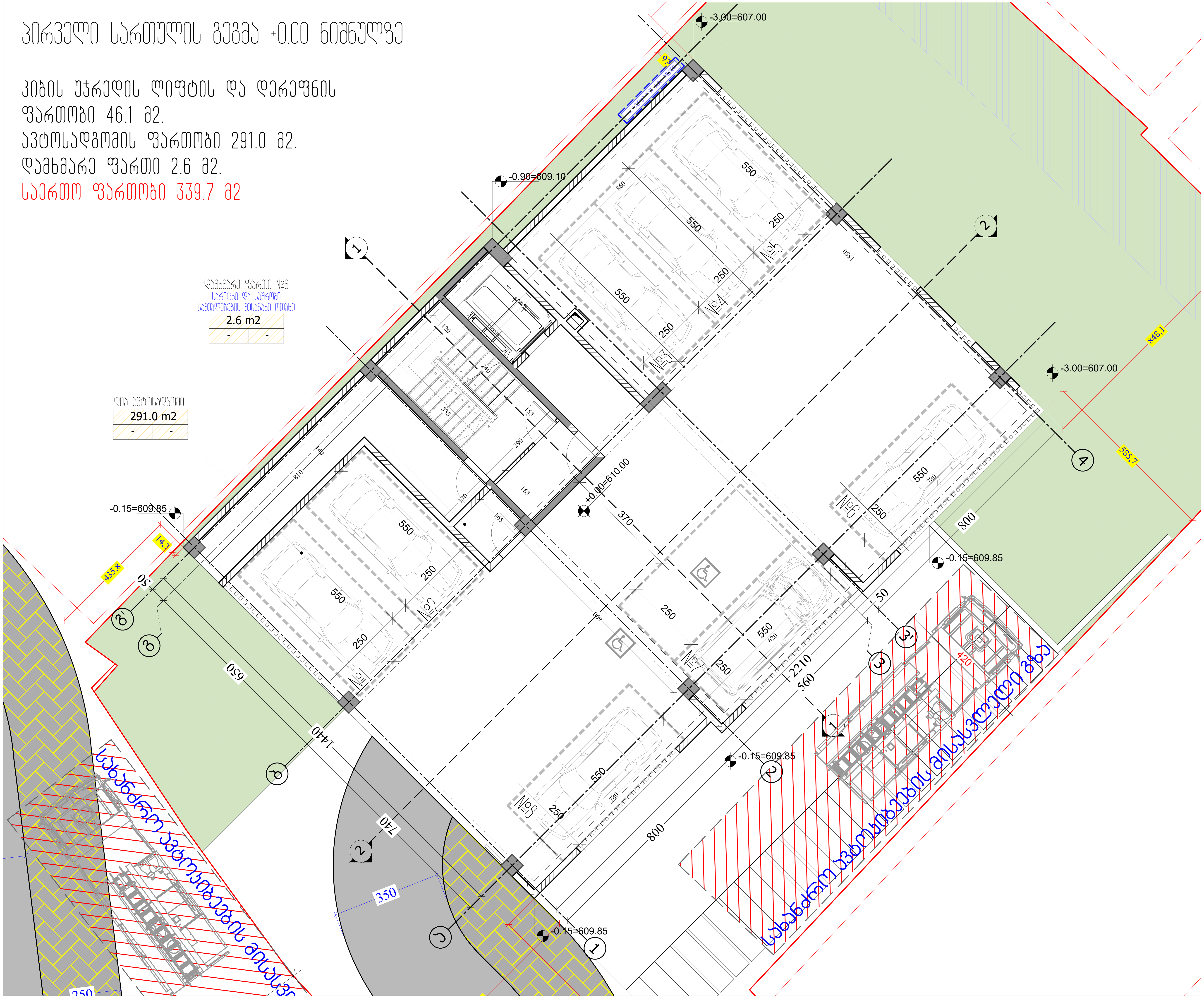
სათაური
TITLE

სართულის გეგმა
-3.00;
ნიშნულზე

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის
ფართობი 46.1 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი 291.0 მ2.
დამხმარე ფართი 2.6 მ2.
საერთო ფართობი 339.7 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

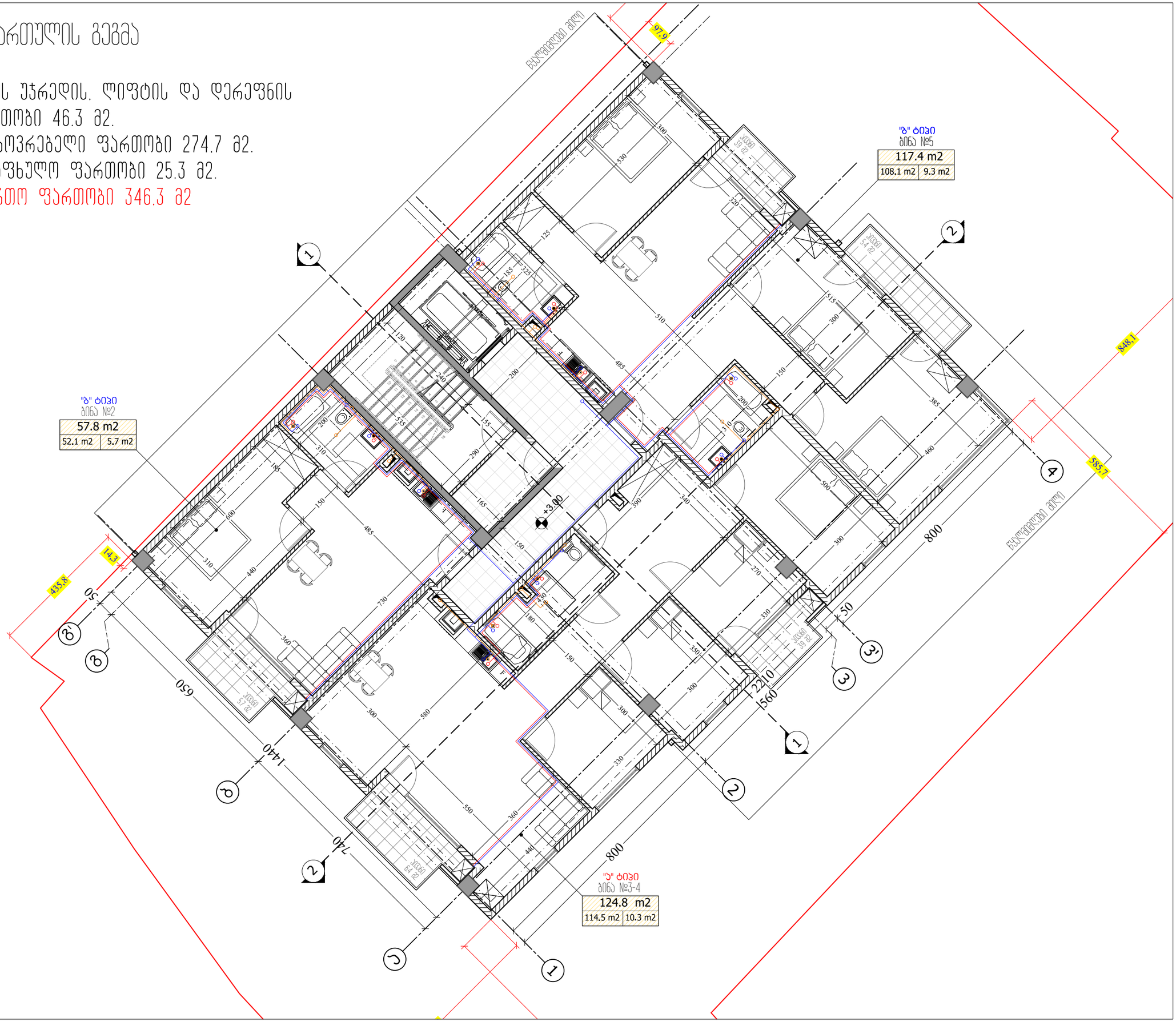
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+0.00;
ნიშნულზე

A3

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 274.7 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
საერთო ფართობი 346.3 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

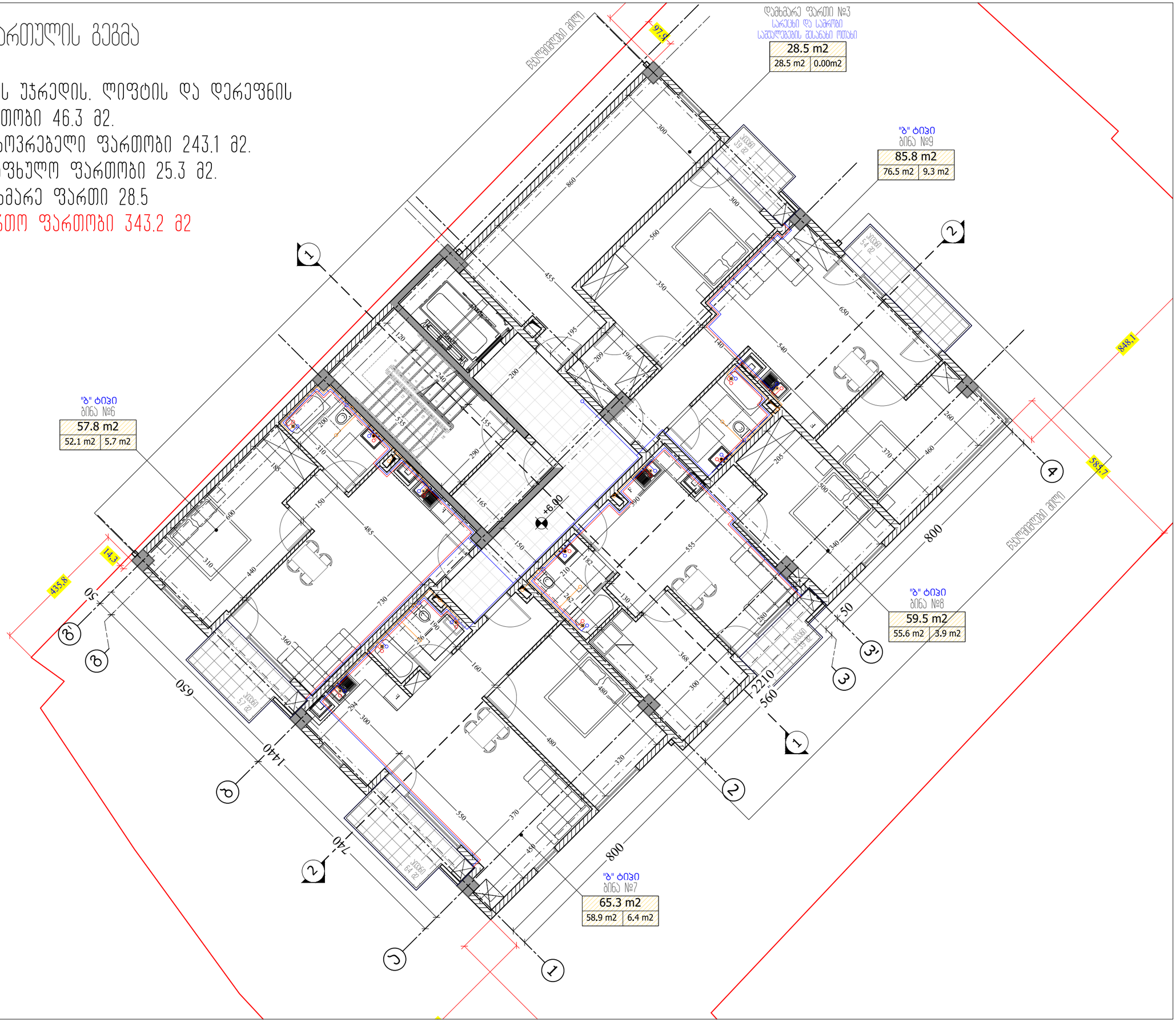
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

A3

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართი 28.5
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ასტერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

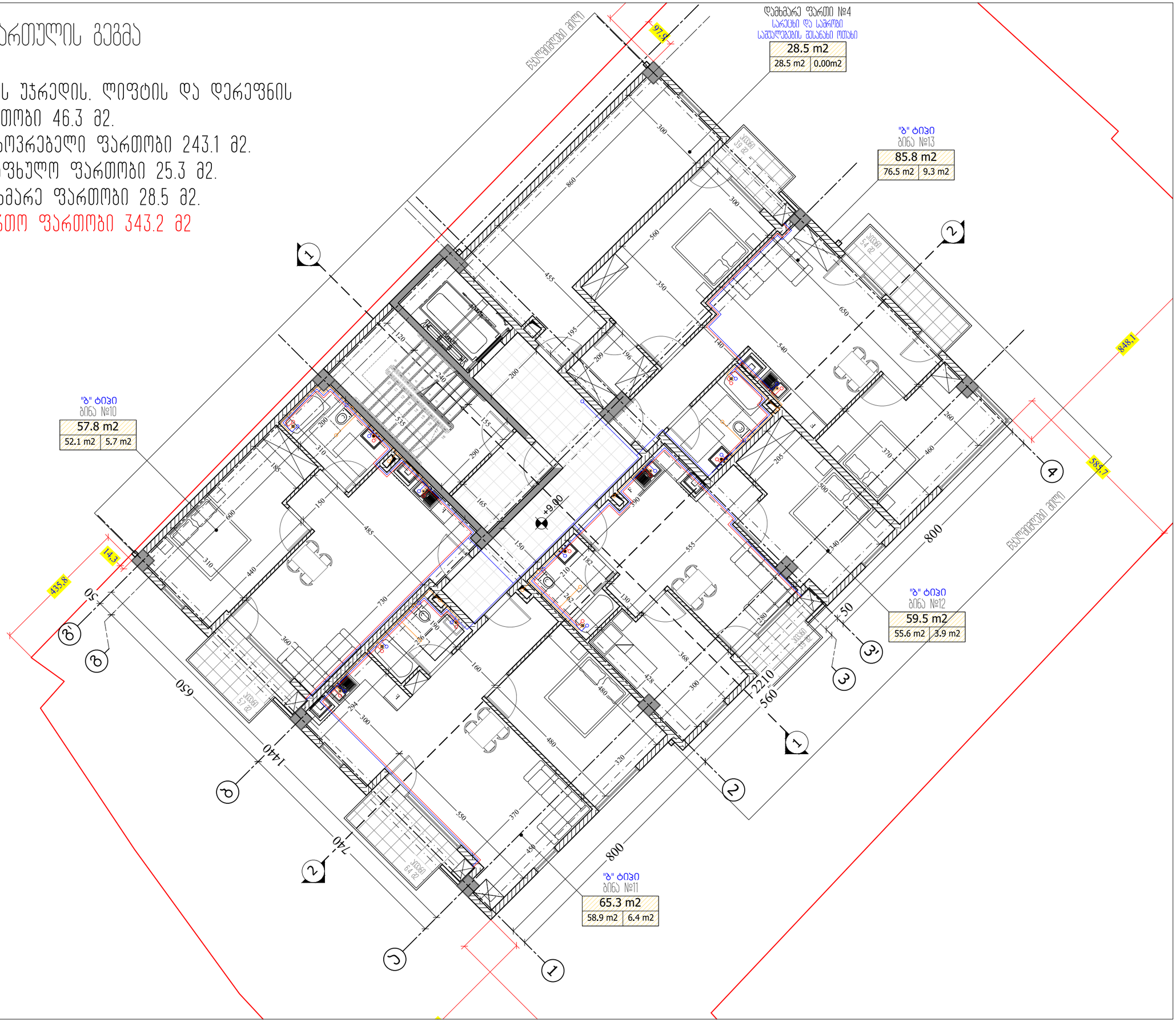
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+6.00;
ნიშნულზე

A3

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართობი 28.5 მ2.
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

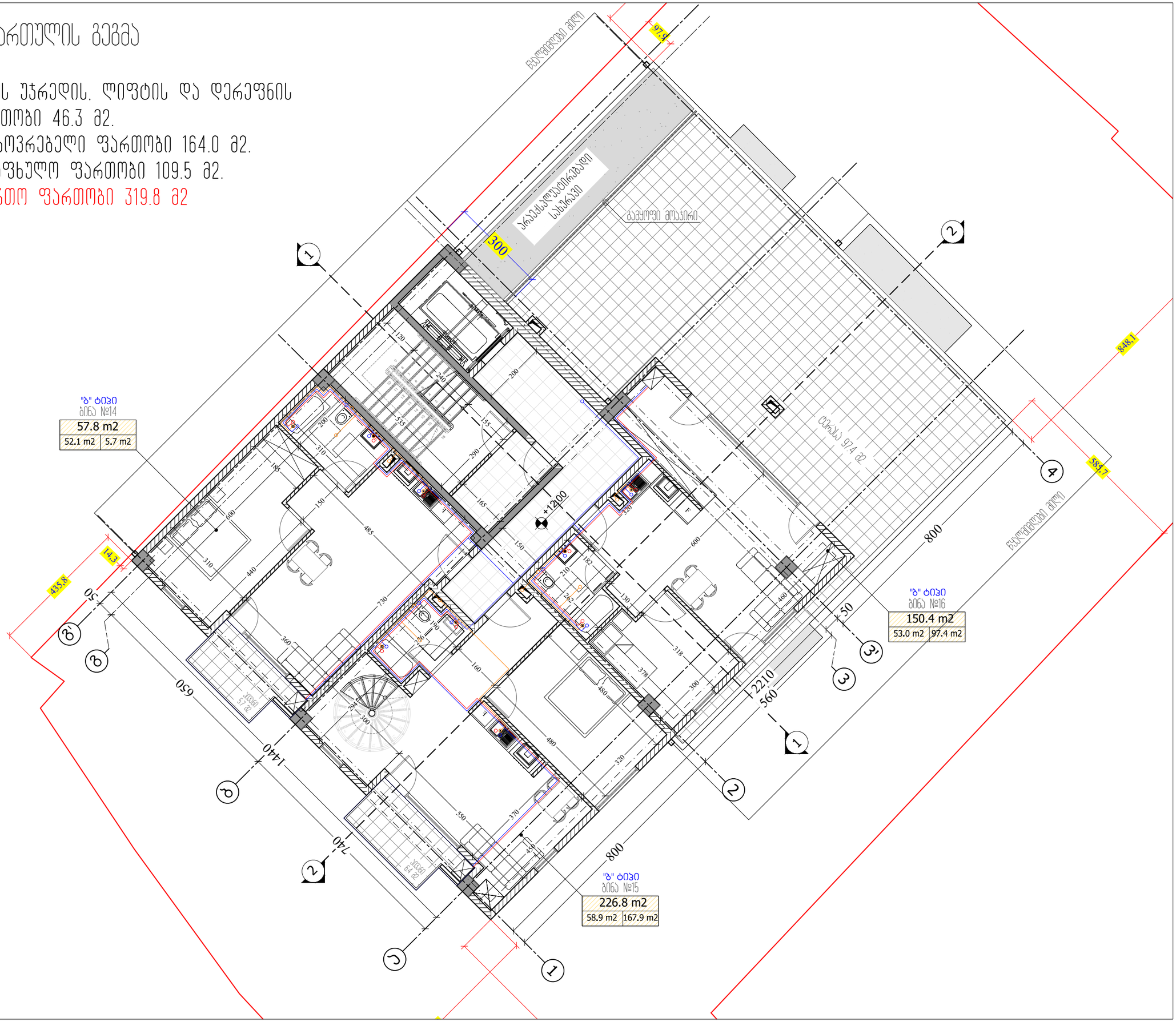
შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+9.00;
ნიშნულზე

A3

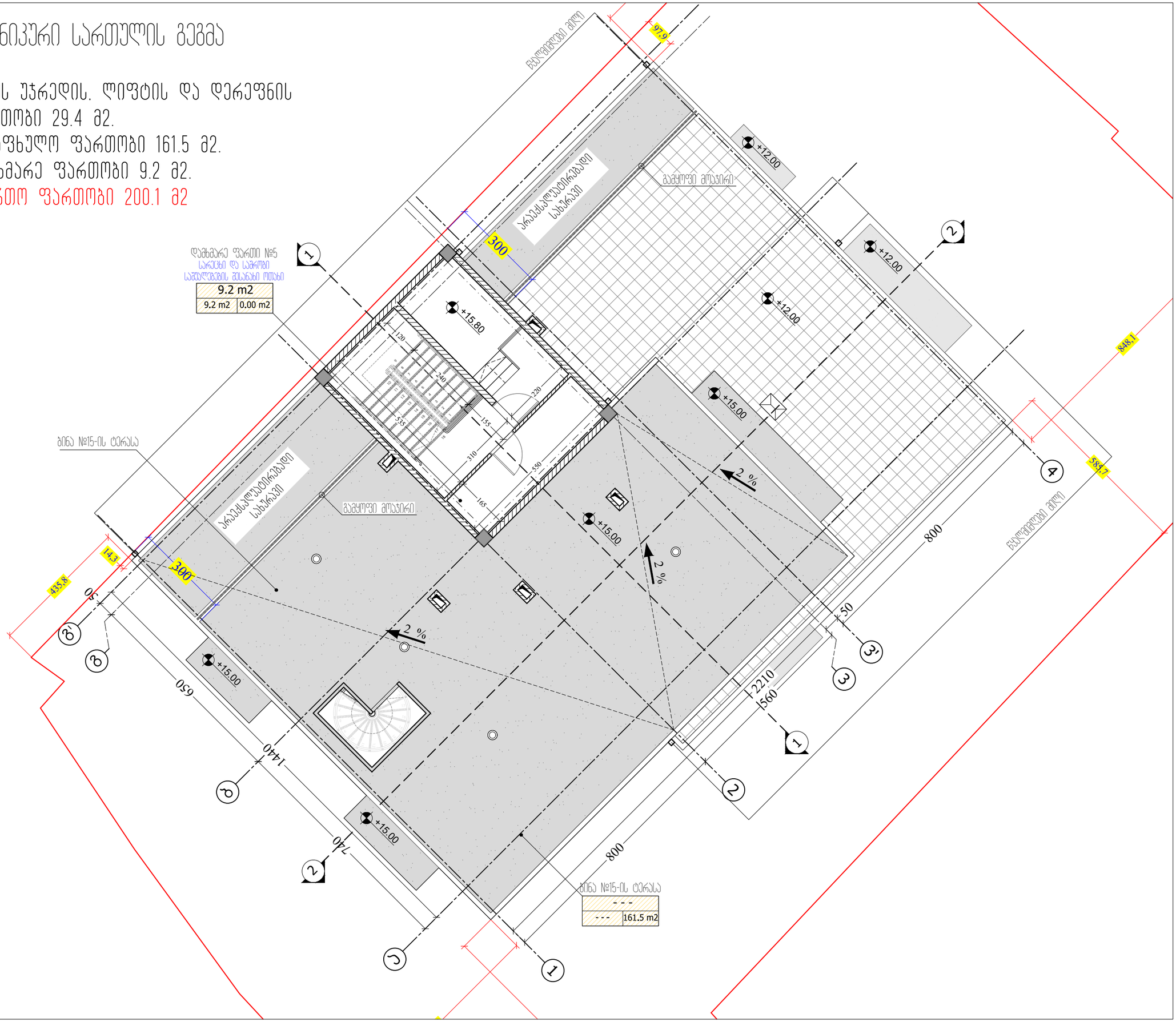
5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 164.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი 109.5 მ2.
საერთო ფართობი 319.8 მ2


"ბ" ტიპი
ბინა №14
57.8 m2
52.1 m2
5.7 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №16
150.4 m2
53.0 m2
97.4 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №15
226.8 m2
58.9 m2
167.9 m2
+12.00
საერთო 97.4 მ2
საერთო 57 მ2
საერთო 64 მ2
საერთო 52 მ2
საერთო 57 მ2
საერთო 57 მ2
საერთო 57

ტექნიკური სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 29.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი 161.5 მ2.
დამხმარე ფართობი 9.2 მ2.
საერთო ფართობი 200.1 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სართულის გეგმა
+15.00;
ნიშნულზე

A3