ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი		
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია		
	ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
	ა-102	განმარტებითი ბარათი
	ა-105	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
	ა-107	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები		
	ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
	ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
	ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
	ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
	ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
	ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
	ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
	ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
	ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
	ა-217	გარე კედლის დეტალები
	ა-218	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები
	ა-219	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები
	ა-220	კიბეების ფრაგმენტები
	ა-221	შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი
	ა-222	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები		
	ა-306	საპროექტო კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების და ჟალუზების სპეციფიკაცია
	ა-307	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-101

თარიღი
09/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.
პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების საფუძველზე.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.
ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3,60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.
შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.
შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).
შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა მ ხის ბაღები.
არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც მოსაპირკეთებელ მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ლესვა, ALUCOBOND პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20 ; 40*10*20);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	ა-102
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4502.7
შენობის განაშენიანების ფართობი			1033.6
კოეფიციენტი	კ1		1054.7
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		739.0

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი * *
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 739.0 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	14.3
დამხმარე	119.2
კიბე დერეფანი	957.6
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	1277.2
საოფისე	559.8
საწყობი	278.8
საზაფხულო	659.8

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-105
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 09/12/2024 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	საინჟინრო ოთახი	26.7
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	10.2
	8		**555.4 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	03-1	ფოიე	7.7
	03-2	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	კემატოლოგია	12.5
	14	კემატოლოგია	12.9
	15	ტუალეტი შშმპ	6.2
	16	ნარჩენების შენახვა	5.3
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	24	ექიმის ოთახი	21.8
	25	ექიმის ოთახი	13.7
	26-1	ტუალეტი	7.5
	26-2	საკუჭნაო	5.1
	27	ექიმის ოთახი	13.7
	28	დამლაგებელი	2.3
	29	დამლაგებელი	5.1
	30	ტუალეტი	7.4
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	126.4
	35		**905.4 m²**
II სართული			
	01-1	ლაბორატორია	112.5
	01-2	დერეფანი	17.9
	02	თექნიკური ოთახი	18.7
	03	სასერვერო ოთახი	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.5
	06	საშხაპე	16.0
	07	მედდების გასახდელი	18.6
	08	ოფისი	57.2
	09	არქივი	36.0
	10	არქივი	19.7
	11	ოთახი	34.1
	12	ტუალეტი	7.2
	13	დერეფანი	7.8
	14	დარბაზი	97.9
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**597.3 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	190.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08-1	ტუალეტი	5.3
	08-2	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ბუღალტერია	16.6
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**753.7 m²**
IV სართული			
	01-1	ოფისი	23.0
	01-2	ოფისი	12.5
	02	ოფისი	35.4
	03	საკონფერენციო დარბაზი	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.0
	05	ტუალეტები	10.7
	06	დერეფანი	157.8
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08	დამლაგებელი	5.3
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.4
	15	ოფისი	36.3
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	16.3
	22	ექიმის ოთახი	14.9
	23	ექიმის ოთახი	13.3
	24	ექიმის ოთახი	15.3
	25	ექიმის ოთახი	15.0
	26	ექიმის ოთახი	15.0
	27	ექიმის ოთახი	15.3
	28	ოფისი	13.4
	29	ოფისი	14.9
	30	ტუალეტი	3.1
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**754.7 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	139		**4470.1 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :

თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი

ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი

პაატა ჟურდიანი

არქიტექტორი

ქეთევან ჟურდიანი

არქიტექტორი

ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი

A-107

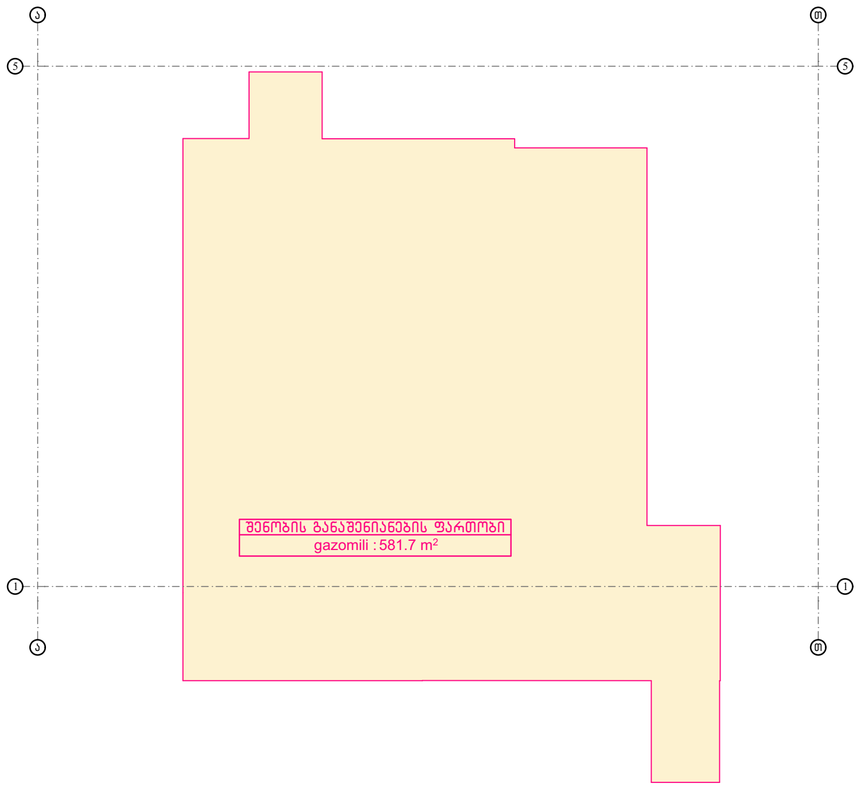
თარიღი

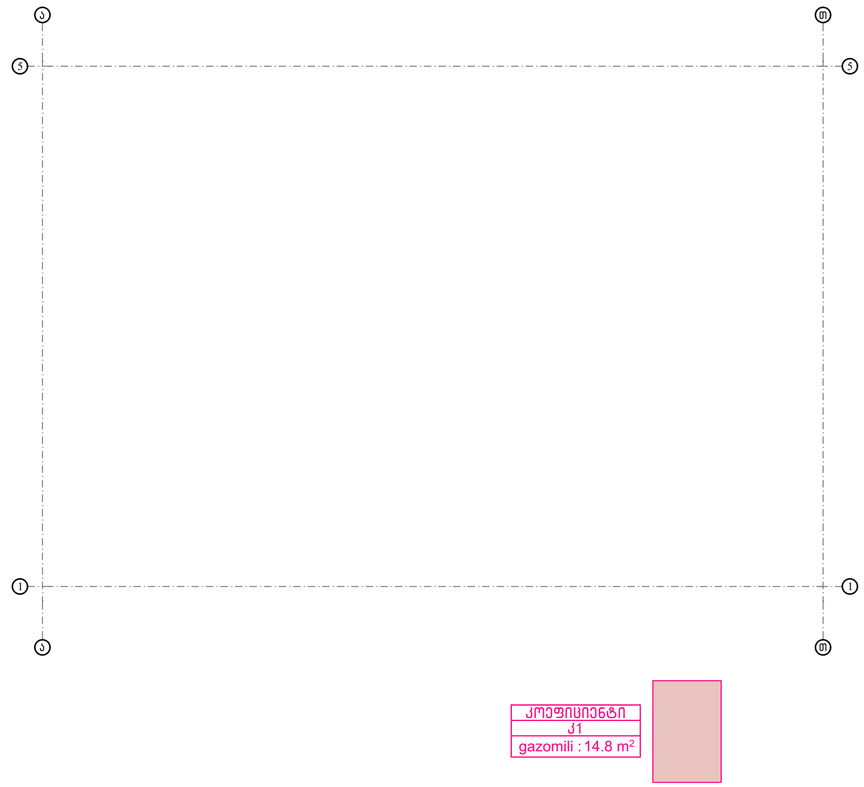
09/12/2024

ნახაზის ფორმატი

A3

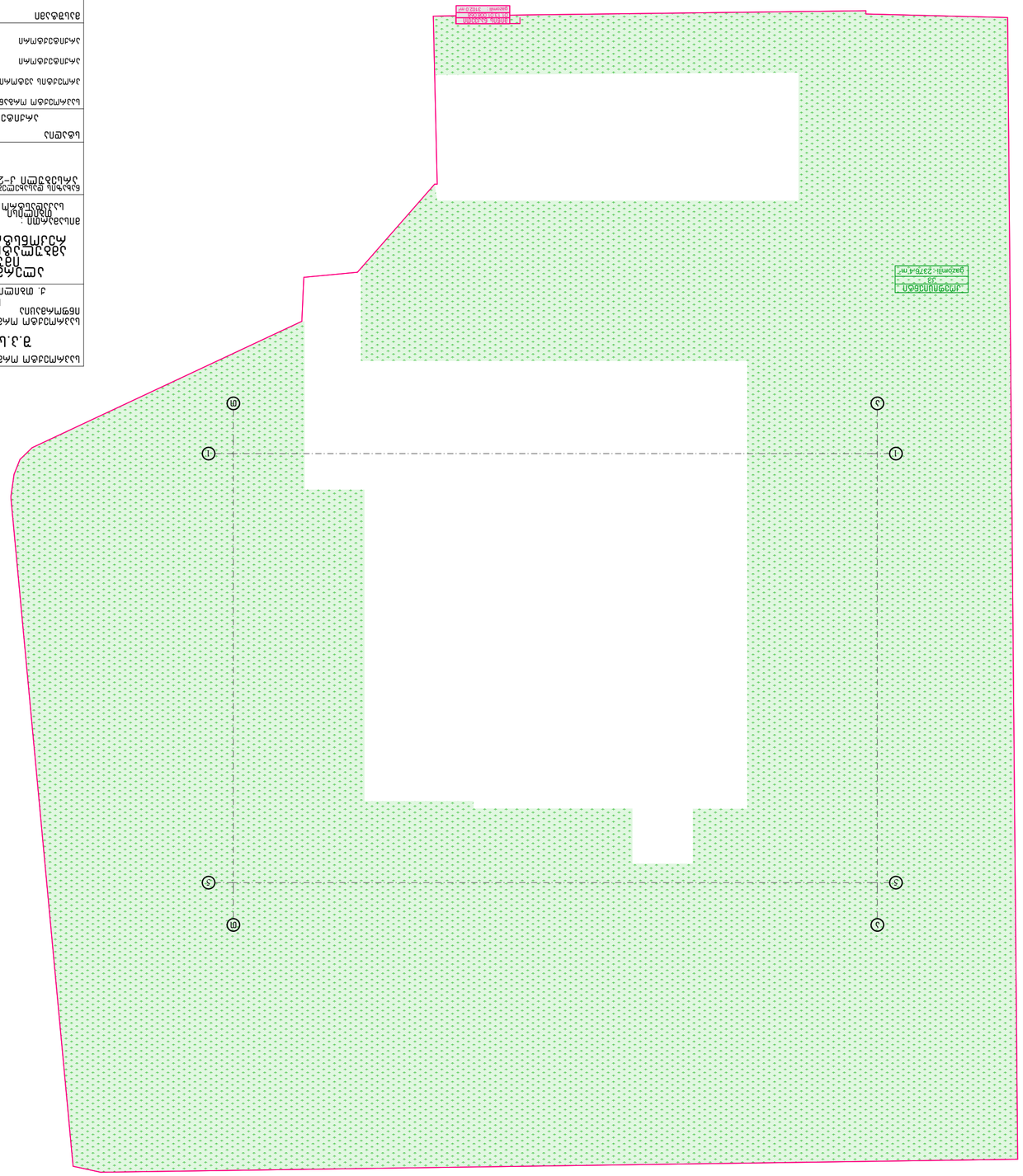
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

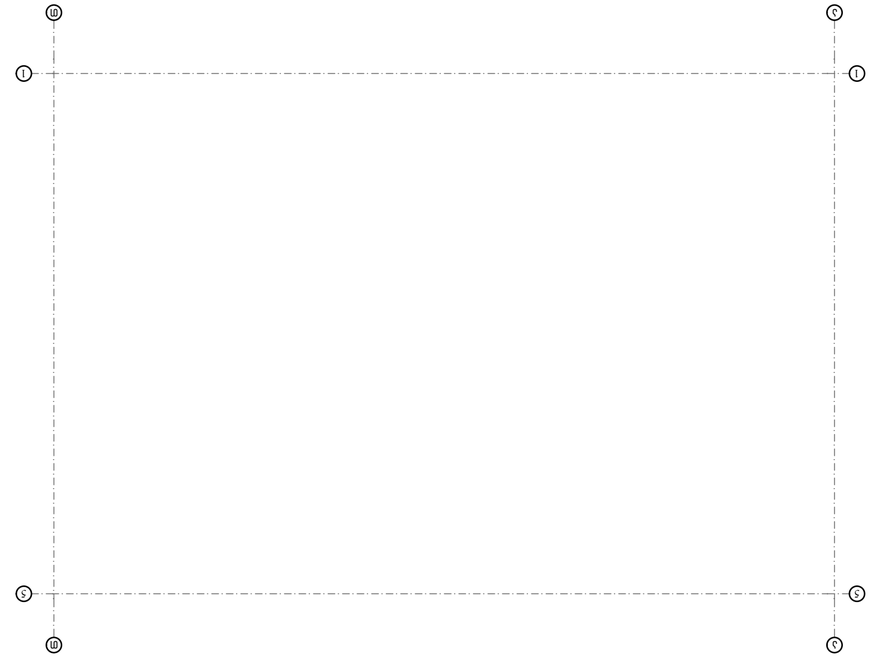




საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	ა-201
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

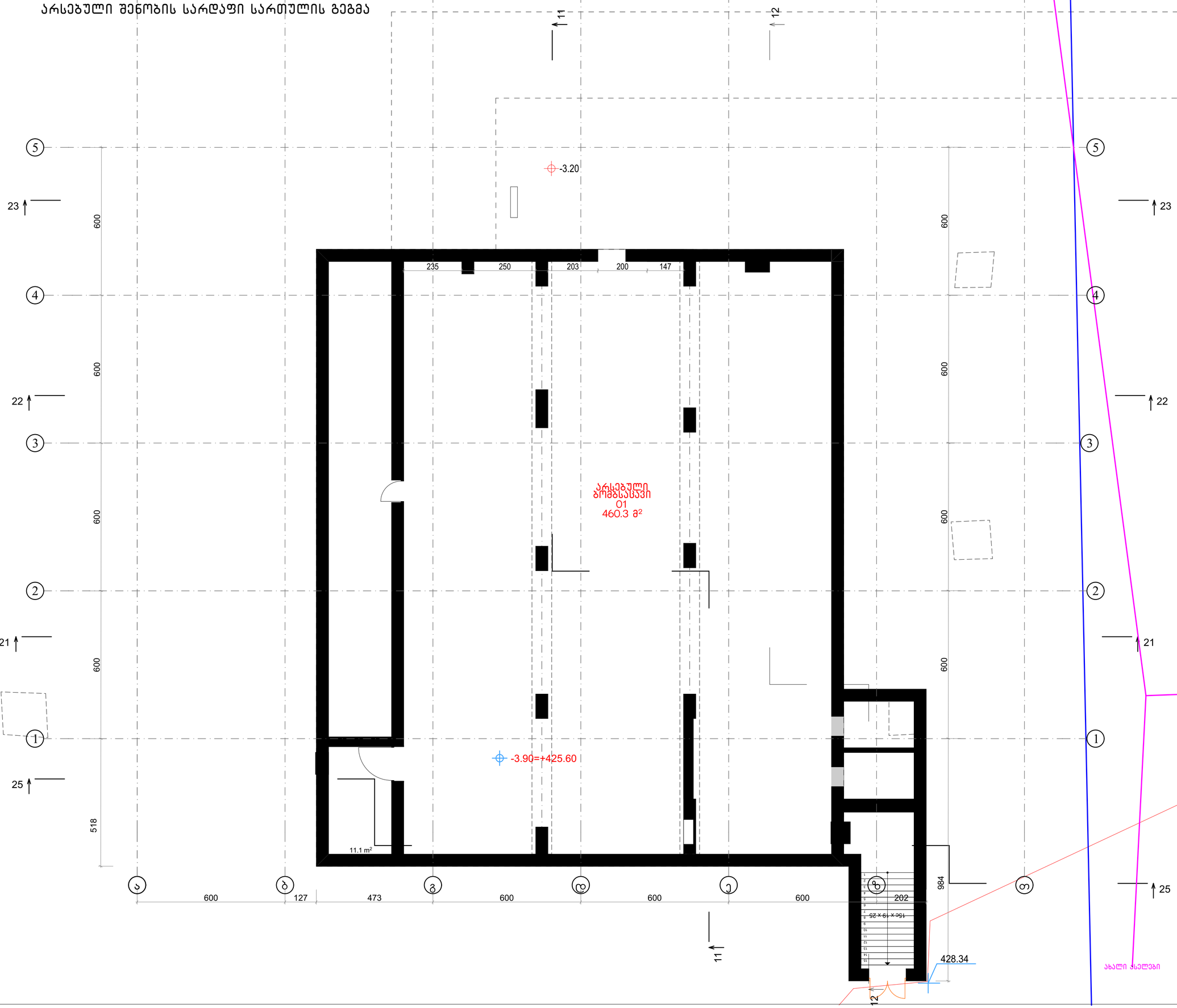
ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН – ЗА ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ И ПРИНАДЛЕЖАЩИ ОБЕКТИ





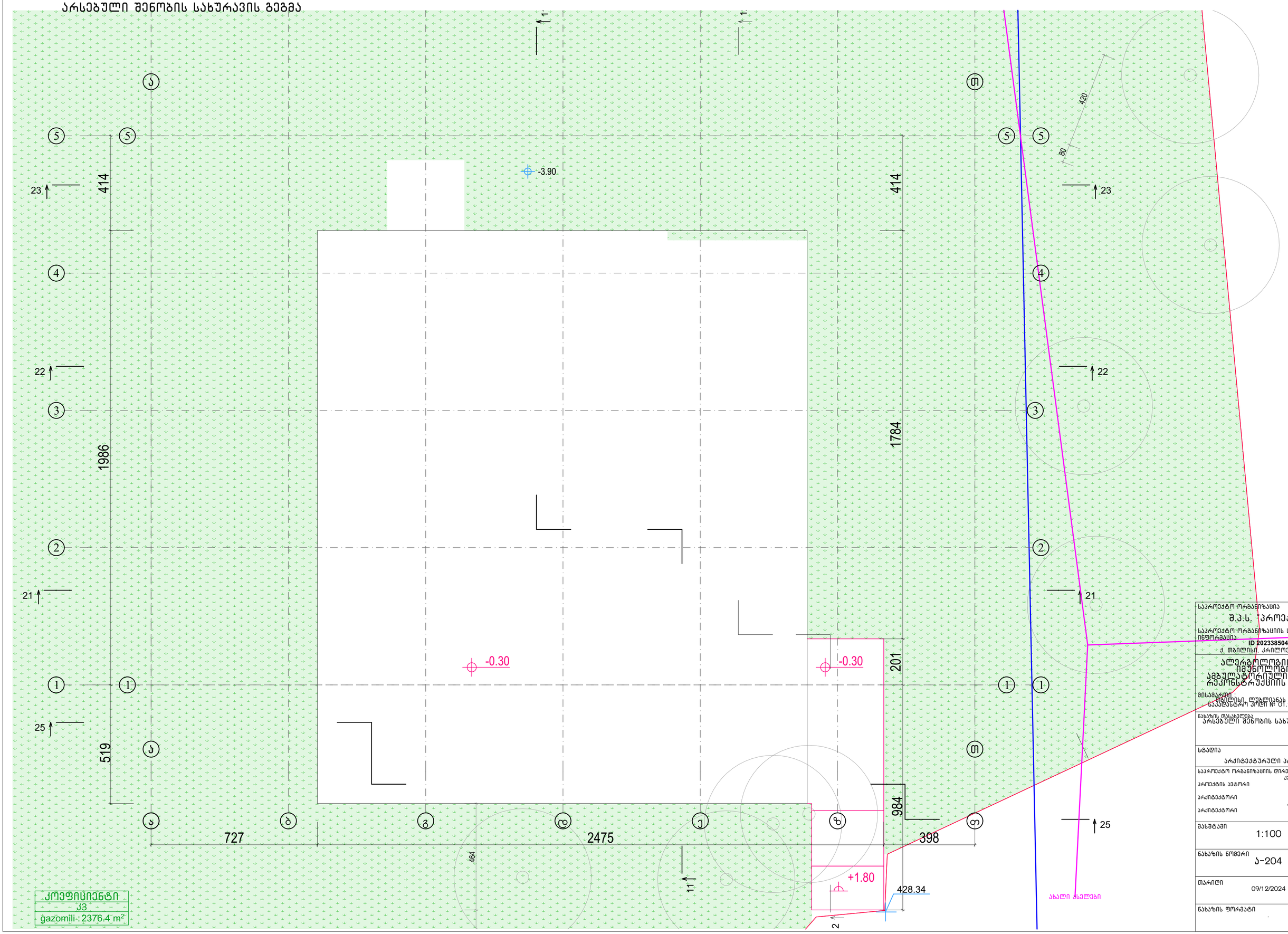
Възложител:	Инж. Иван Петров Георгиев
Проектант:	„ЗАМОДЕЛ" Е.Е.О.О.
Проектирал:	арх. Мария Стоянова Димитрова
Проектирал:	инж. Георги Тодоров Василев
Проектирал:	инж. Петър Николаев Христов
Проектирал:	инж. Димитър Атанасов Колев
Одобрил:	инж. Елена Борисова Тодорова
Мащаб:	1:200
Чертеж №:	Ч-202
Дата:	09/12/2024
Формат:	A2

არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



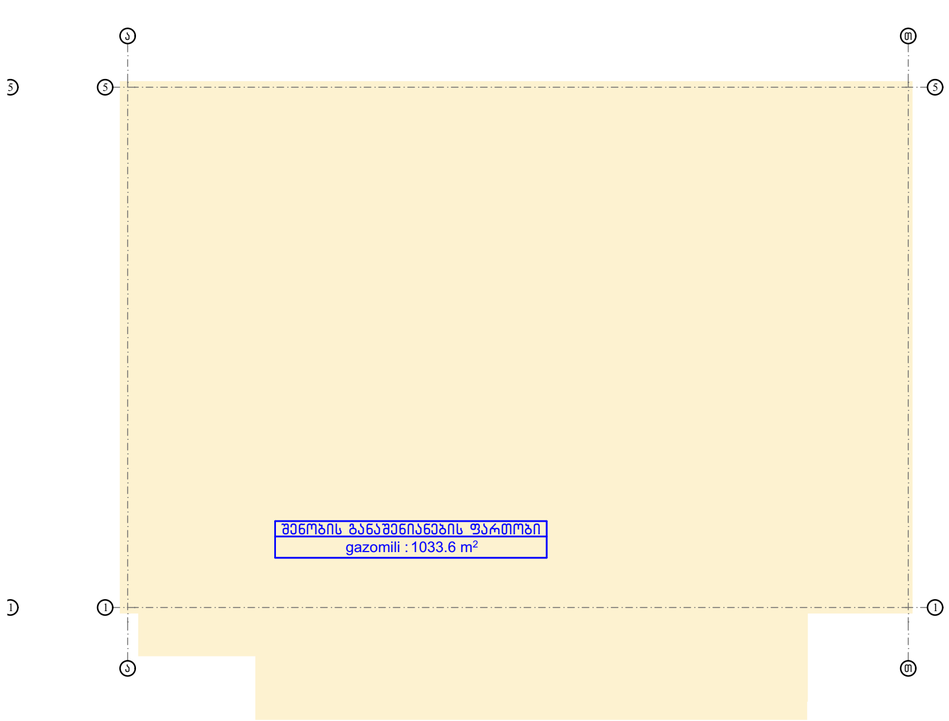
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ჭურღიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჭურღიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-203
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

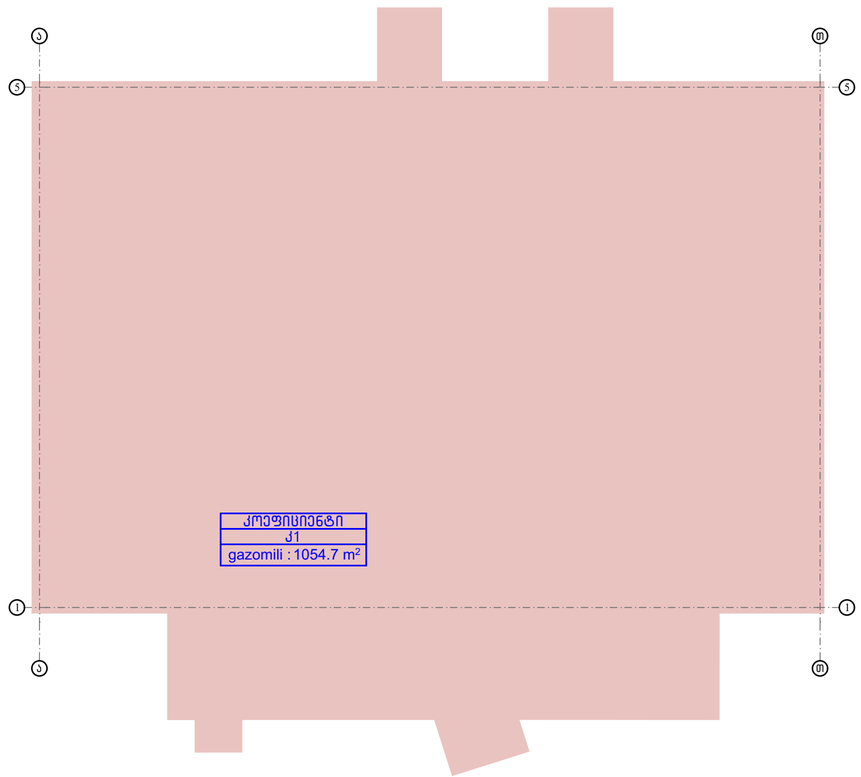
არსებული შენობის სახურავის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	აკაკი ჯურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-204
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	ა-205
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

სართულების ფართობების განსაზღვრა J-2 –ის სექციისათვის

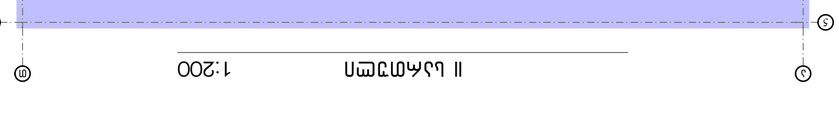
I სართული

1:200



II სართული

1:200



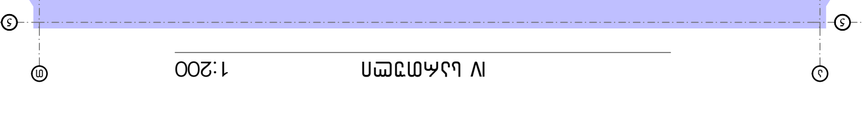
III სართული

1:200



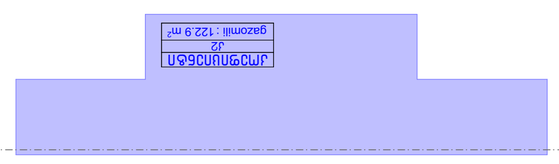
IV სართული

1:200



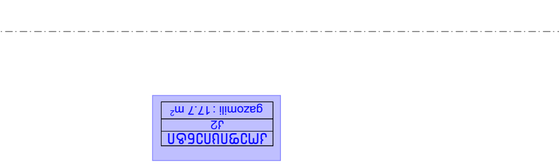
სახურავის 13.20 ნიშ.

1:200



სახურავის 15.90 ნიშ.

1:200



ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲐ J2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘᲡ (ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲘᲗ)

ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲗ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ*	ᲒᲐᲜᲡᲐᲮᲘᲚᲕᲘᲡ ᲐᲠᲔᲐᲚᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ*
J2, I სართული		
ᲒᲐᲜᲐ	889.4	889.4
J2, II სართული		
ᲒᲐᲜᲐ	729.1	729.1
J2, III სართული		
ᲒᲐᲜᲐ	863.6	863.6
J2, IV სართული		
ᲒᲐᲜᲐ	863.6	863.6
J2, სახურავის 13.20 ნიშ.		
ᲒᲐᲜᲐ	122.9	122.9
ᲒᲐᲜᲐ	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ :
* ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ – ᲑᲐᲚᲙᲜᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲒᲐᲛᲝᲙᲚᲔᲑᲘᲗ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲚᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ
** ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲚᲐ :
– ᲨᲔᲛᲐᲯᲐᲛᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲪᲔᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲘᲡ ᲒᲐᲛᲭᲕᲘᲠᲕᲐᲚᲝᲑᲐ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ J-2 ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ ᲐᲠ ᲛᲝᲮᲓᲐ.
– ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲣᲚᲘ 1/3–ᲜᲘ :
ᲐᲛᲭᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ 1/2–ᲜᲘ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲤᲘᲠᲛᲐ
შ.პ.ს. "ᲐᲛᲘᲯᲐᲜᲘ"
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲖᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ ᲔᲠᲝᲕᲜᲣᲚᲘ ᲠᲔᲔᲡᲢᲠᲘ
ID 202338504
ქ. ᲑᲐᲗᲣᲛᲘ, ᲐᲚᲐᲜ ᲛᲔᲜᲐᲒᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ ქ. №5

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲡᲗᲐᲕᲘᲡᲐᲜᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲗᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ : ᲛᲐᲦᲐᲚᲘᲡᲗᲐᲕᲘᲡᲐᲜᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲔᲗᲘ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘ ᲨᲔᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲠᲙᲘᲠᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲝ ᲒᲐᲜᲔᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:200

ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ J-206

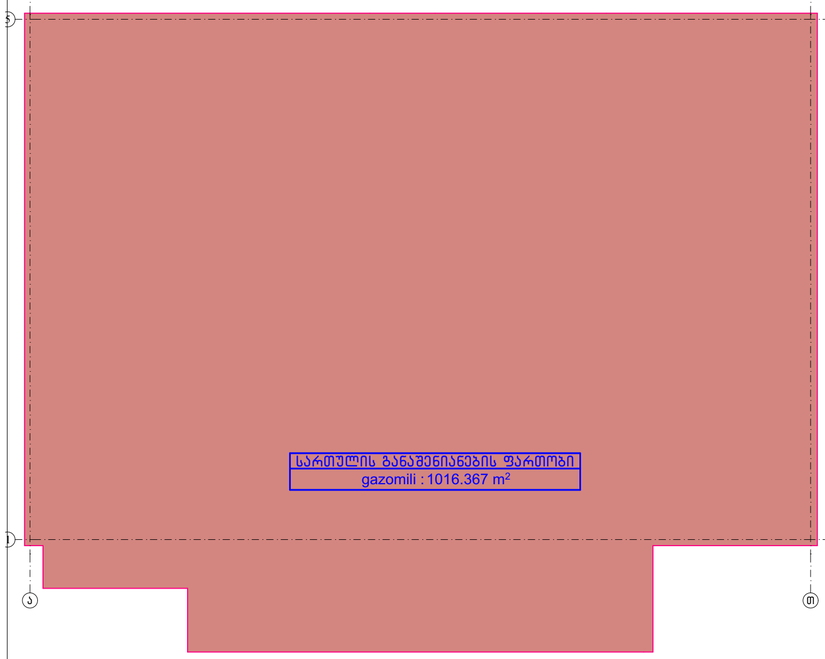
ᲒᲐᲜᲛᲔᲠᲔᲑᲐ 09/1/2024

ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

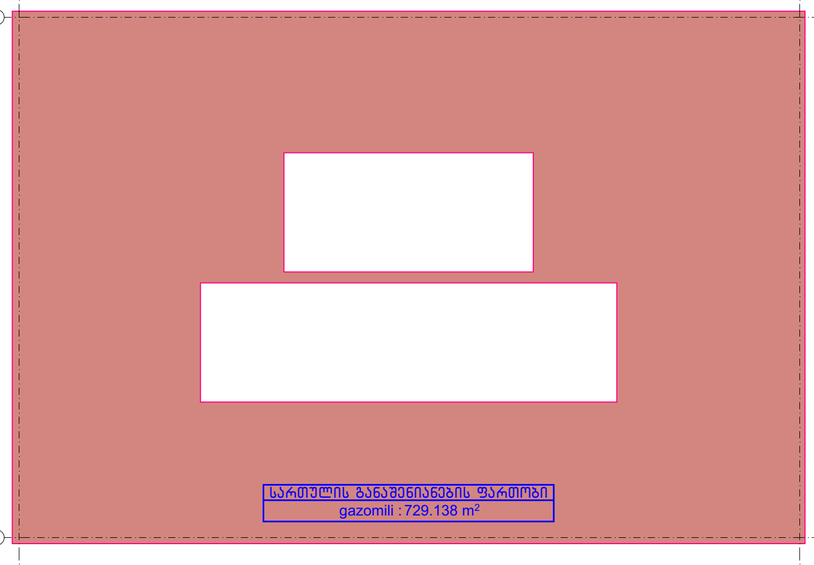
A2

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

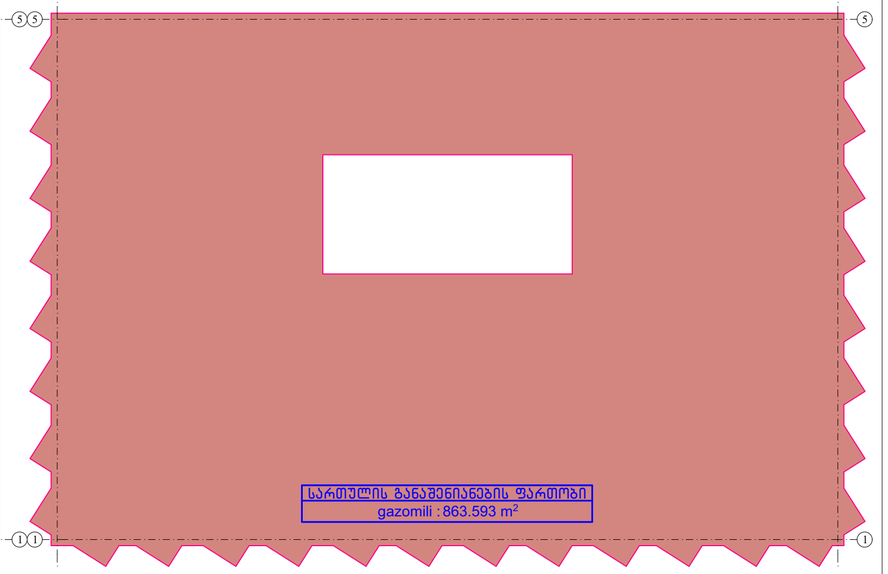
სარდაფის სართული 1:200



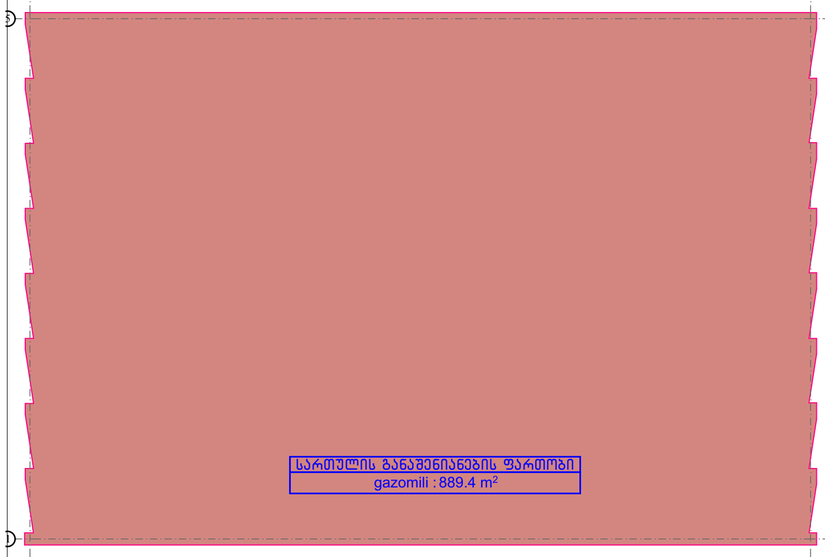
II სართული 1:200



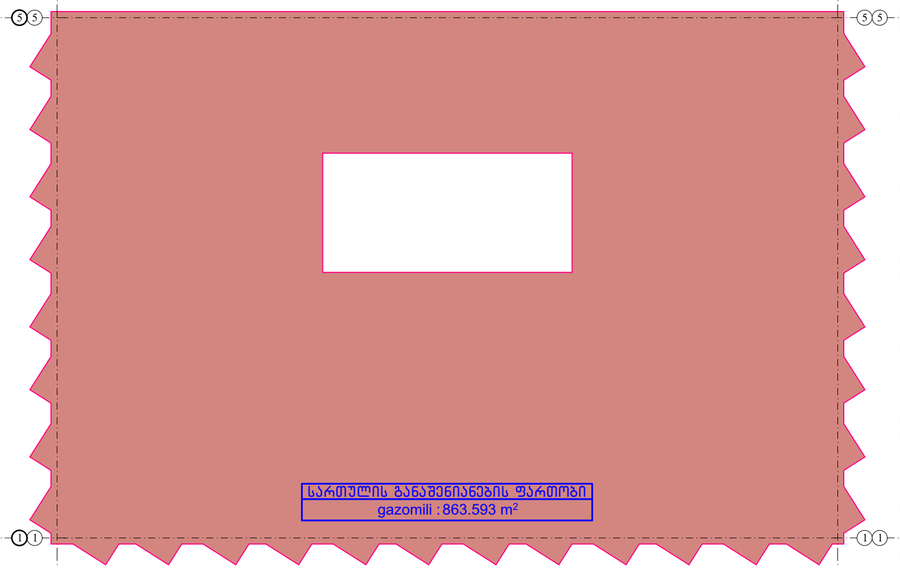
IV სართული 1:200



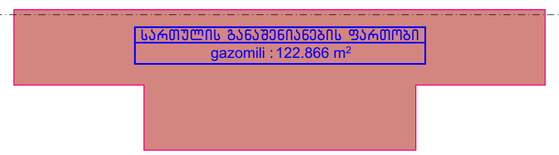
I სართული 1:200



III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

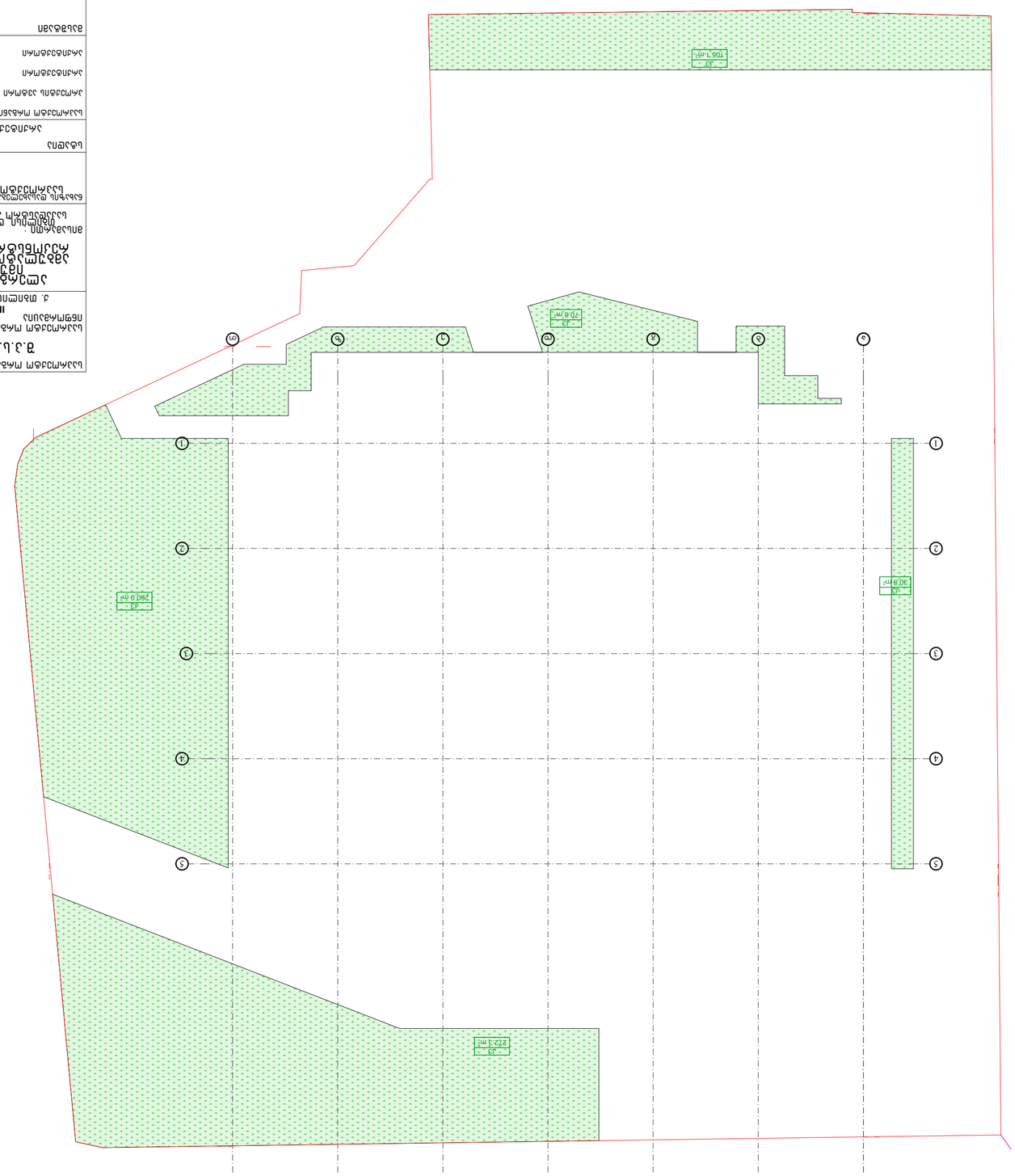
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
09/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A2



Изследване на почвите за обект: Ж.К. „Изгрев", бл. 3, УПИ V-„За озеленяване и обществено обслужване", кв. 15, м. Изгрев, гр. Пловдив

ID 202338504

Ситуация

Кад. № 78:13:0130068:1, м. Изгрев, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Кад. № 78:13:0130068:1

Изследване на почвите за обект: Ж.К. „Изгрев", бл. 3, УПИ V-„За озеленяване и обществено обслужване", кв. 15, м. Изгрев, гр. Пловдив

Ситуация

Кад. № 78:13:0130068:1, м. Изгрев, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

Ситуационен план за разполагане на сградата в УПИ

	Площ на УПИ	555.4 m²
Ю4	Дъб 4	10.2
Ю2	Дъб 2	21.3
О6	Бетонов тротоар	26.7
О5	Бетонова настилка	14.3
О4	Асфалтова	11.6
О3	Бетон	4.3
О2	Зелени площи	6.7
О1	Застроена площ	460.3

Ситуационен план за разполагане на сградата в УПИ

Застроена площ
О1
460.3 m²

Бетонов тротоар
О6
26.7 m²

Зелени площи
О2
6.7 m²

Асфалтова
О4
11.6 m²

Бетонова настилка
О5
14.3 m²

Дъб 2
Ю2
21.3 m²

Дъб 4
Ю4
10.2 m²

Площ на УПИ
555.4 m²

Ситуационен план за разполагане на сградата в УПИ

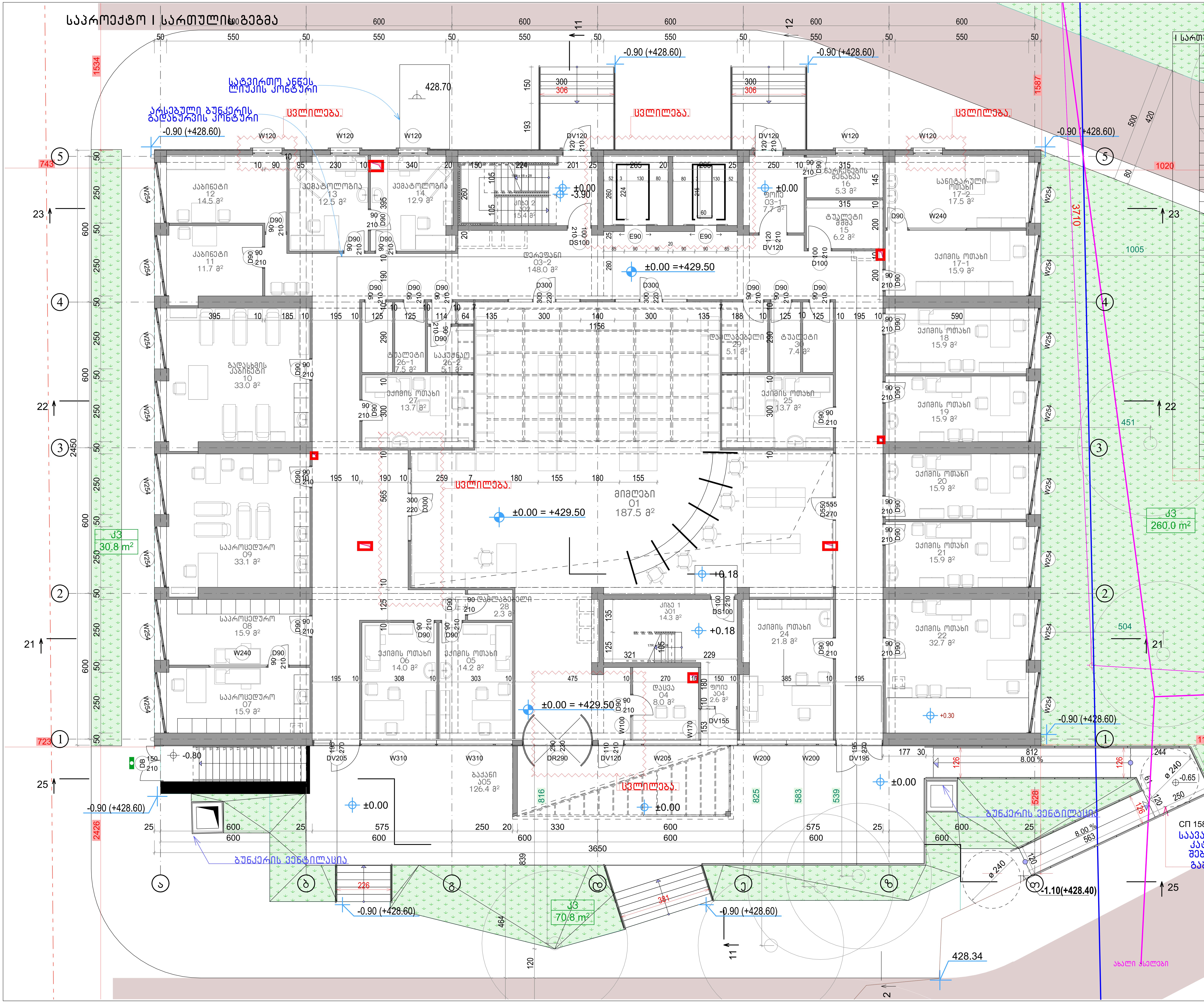
Възложител	Ивелина Стоянова Иванова
Проектант	инж. Ивелина Стоянова Иванова
Вид проект	Ситуационен план за разполагане на сградата в УПИ
Обект	Жилищна сграда с ПЗ и ОВК
Адрес	гр. Ихтиман, ул. „Ген. Скобелев“ № 5, УПИ XXIII, кв. 78, по плана на гр. Ихтиман, одобрен със Заповед № ОТ-13-ОТ-1.000.068 от 2023 г.
Мащаб	1:100
Чертеж №	Ж-209
Дата	09/12/2024
Формат	А2

Ситуационен план за разполагане на сградата в УПИ

„З.Д.Б. ГАЛЕРИЯ“ ЕООД
ЕИК 202338504
гр. Ихтиман, ул. „Ген. Скобелев“ № 5

Ивелина Стоянова Иванова
инж. Ивелина Стоянова Иванова
Ситуационен план за разполагане на сградата в УПИ
Жилищна сграда с ПЗ и ОВК
гр. Ихтиман, ул. „Ген. Скобелев“ № 5, УПИ XXIII, кв. 78, по плана на гр. Ихтиман, одобрен със Заповед № ОТ-13-ОТ-1.000.068 от 2023 г.
1:100
Ж-209
09/12/2024
А2

საპროექტო I სართულის გეგმა



I სართული		
01	მიმღები	187.5
03-1	ფოიე	7.7
03-2	დერეფანი	148.0
04	დაცვა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საპროცედურო	15.9
08	საპროცედურო	15.9
09	საპროცედურო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	ჰემატოლოგია	12.5
14	ჰემატოლოგია	12.9
15	ტუალეტი შშმპ	6.2
16	ნარჩენების შენახვა	5.3
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
24	ექიმის ოთახი	21.8
25	ექიმის ოთახი	13.7
26-1	ტუალეტი	7.5
26-2	საკუჭნაო	5.1
27	ექიმის ოთახი	13.7
28	დამლაგებელი	2.3
29	დამლაგებელი	5.1
30	ტუალეტი	7.4
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	15.4
ა04	ფოიე	2.6
ა05	ბაქანი	126.4
35		**905.4 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი: თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება: საპროექტო I სართულის გეგმა

სტადია: არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი: ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი: პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი: ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი: ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-210

თარიღი: 09/12/2024

ნახაზის ფორმატი: A2

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01-1	ლაბორატორია	112.5
	01-2	დერეფანი	17.9
	02	თქვნიკური ოთახი	18.7
	03	სასერვერო ოთახი	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.5
	06	საშხაპე	16.0
	07	მედდების გასახდელი	18.6
	08	ოფისი	57.2
	09	არქივი	36.0
	10	არქივი	19.7
	11	ოთახი	34.1
	12	ტუალეტი	7.2
	13	დერეფანი	7.8
	14	დარბაზი	97.9
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		597.3 m²

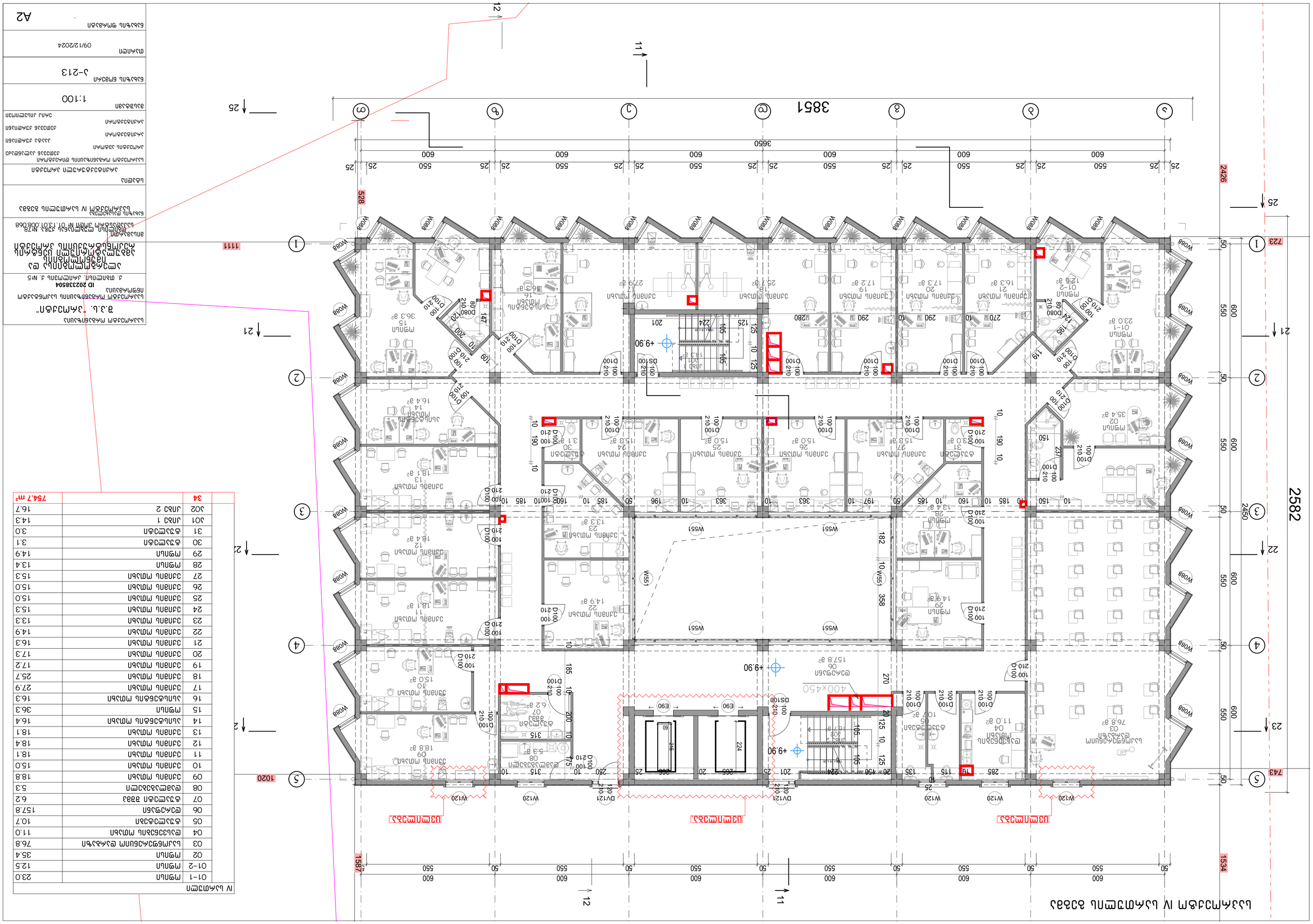
ცვლილება.
ცვლილება.
ცვლილება.
სანიაღვრე ძაბრი
სანიაღვრე ძაბრი
თქვნიკური ოთახი 02 18.7 მ²
სასერვერო ოთახი 03 14.5 მ²
ტუალეტები 04 8.7 მ²
კიბე 2 A02 16.7 მ²
დერეფანი 01-2 17.9 მ²
დერეფანი 05 99.5 მ²
საშხაპე 06 16.0 მ²
მედდების გასახდელი 07 18.6 მ²
ლაბორატორია 01-1 112.5 მ²
ოფისი 08 57.2 მ²
არქივი 09 36.0 მ²
დარბაზი 14 97.9 მ²
კიბე 1 A01 14.3 მ²
ტუალეტი 12 7.2 მ²
ოთახი 11 34.1 მ²
არქივი 10 19.7 მ²
დერეფანი 13 7.8 მ²
+3.30
400x450
DS100
E90
W120
W180
W55
D120
D90
D210
D080
D075
DV121
1534
1587
1020
743
723
1111
2582
2426
528
94
3851
3650
1925
1780
1150
672
663
630
580
500
1792 x 8 x 28

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისტლიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	პ-211
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა

III სართული		
O1-1	ოფისი	38.1
O1-2	ოფისი	12.9
O2	ოფისი	18.3
O3-1	ექიმის ოთახი	18.4
O3-2	ექიმის ოთახი	18.3
O3-3	ექიმის ოთახი	30.3
O4	დასვენების ოთახი	16.7
O5	ტუალეტები	8.7
O6	დერეფანი	190.2
O7	ტუალეტი შშმპ	6.2
O8-1	ტუალეტი	5.3
O8-2	დამლაგებელი	7.9
O9	ექიმის ოთახი	18.8
10	ექიმის ოთახი	15.0
11	ექიმის ოთახი	18.1
12	ექიმის ოთახი	18.4
13	ექიმის ოთახი	18.1
14	ასისტენტის ოთახი	16.7
15	ოფისი	36.0
16	ასისტენტის ოთახი	16.3
17	ექიმის ოთახი	27.9
18	ექიმის ოთახი	25.7
19	ექიმის ოთახი	17.2
20	ექიმის ოთახი	17.3
21	ექიმის ოთახი	18.0
22	ექიმის ოთახი	16.6
23	ექიმის ოთახი	18.4
24	ექიმის ოთახი	11.9
25	ექიმის ოთახი	18.4
26	ბუღალტერია	16.6
30	ტუალეტი	3.0
31	ტუალეტი	3.0
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	16.7
34		753.7 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააკაკა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2


IV цокольный этаж
Экспликация помещений
№ на плане
Наименование помещения
Площадь, м²
01-1 Помещение 23.0
01-2 Помещение 12.5
02 Помещение 35.4
03 Санузел общего пользования 76.8
04 Кладовая уборочного инвентаря 11.0
05 Электрощитовая 10.7
06 Венткамера 157.8
07 Электрощитовая 6.2
08 Кладовая уборочного инвентаря 5.3
09 Комната охраны 18.8
10 Комната охраны 15.0
11 Комната охраны 18.1
12 Комната охраны 18.4
13 Комната охраны 18.1
14 Кладовая уборочного инвентаря 16.4
15 Помещение 36.3
16 Кладовая уборочного инвентаря 16.3
17 Комната охраны 27.9
18 Комната охраны 25.7
19 Комната охраны 17.2
20 Комната охраны 17.3
21 Комната охраны 16.3
22 Комната охраны 14.9
23 Комната охраны 13.3
24 Комната охраны 15.3
25 Комната охраны 15.0
26 Комната охраны 15.0
27 Комната охраны 15.3
28 Помещение 13.4
29 Помещение 14.9
30 Электрощитовая 3.1
31 Электрощитовая 3.0
Ж01 Лифт 1 14.3
Ж02 Лифт 2 16.7
34 754.7 м²
Планировочная схема IV цокольного этажа
Жилой дом №1 (1.3.0.0.0

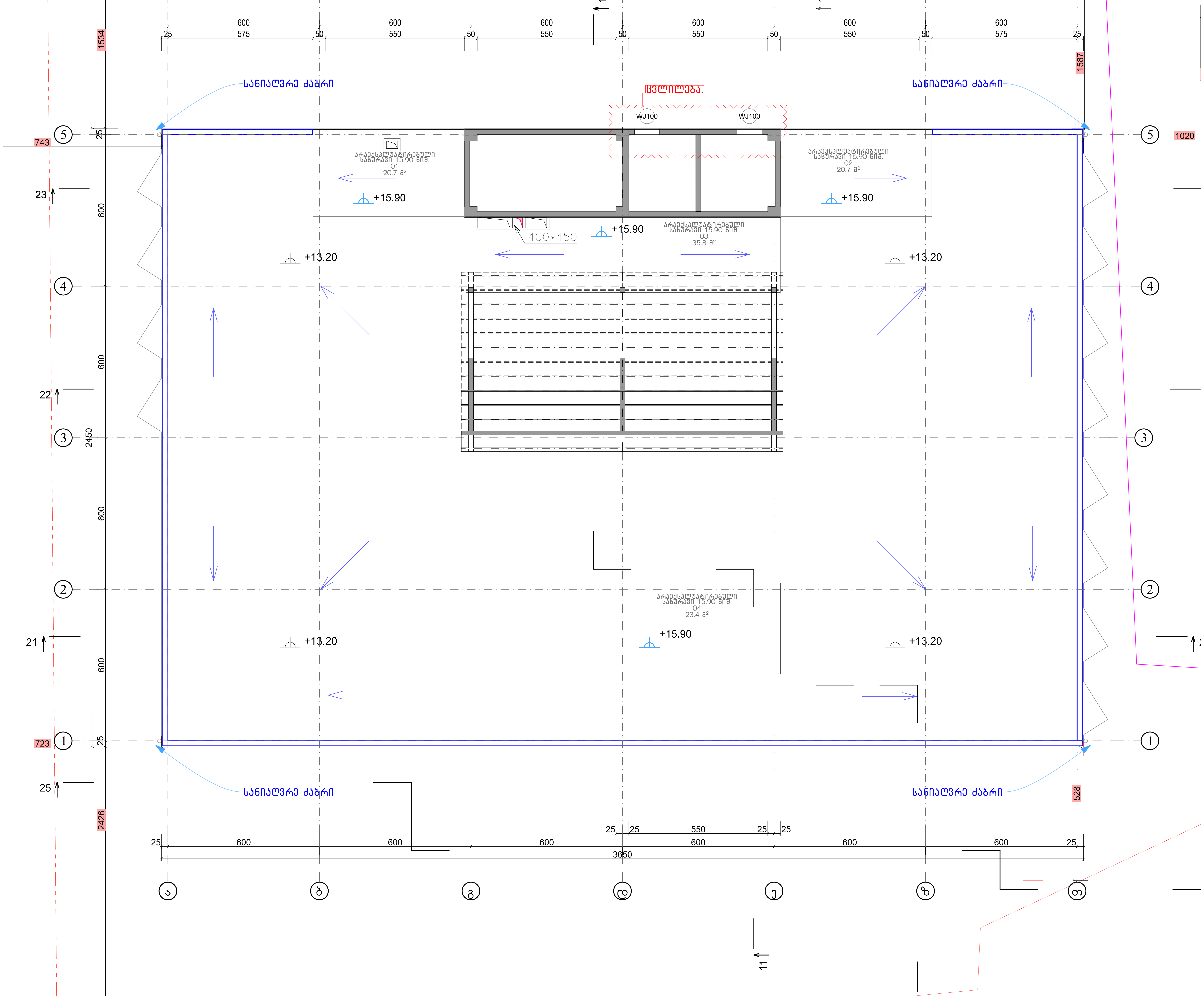
საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



საზურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-214
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.



სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		100.6 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი: 1:100

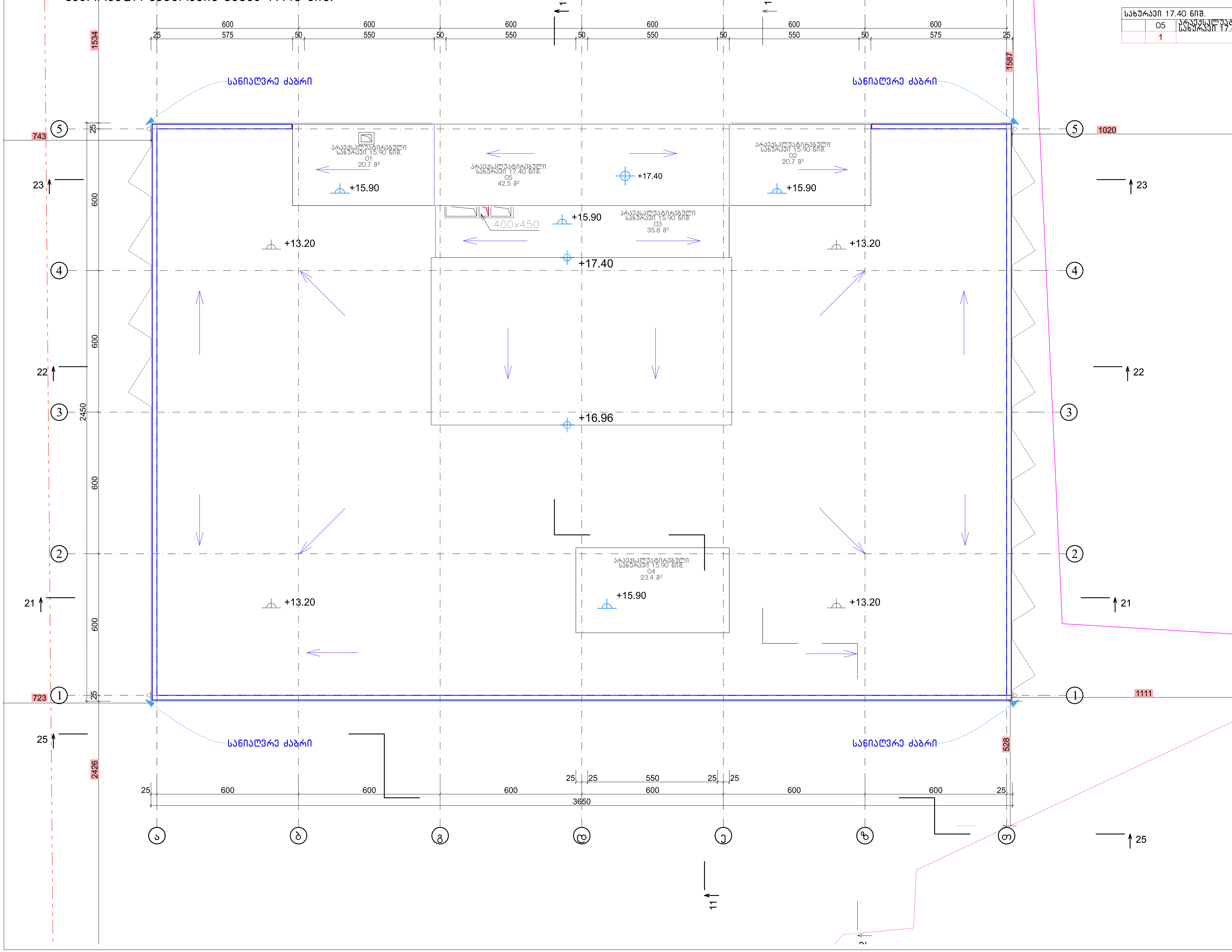
ნახაზის ნომერი: ა-215

თარიღი: 09/12/2024

ნახაზის ფორმატი: A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		42.5 m²

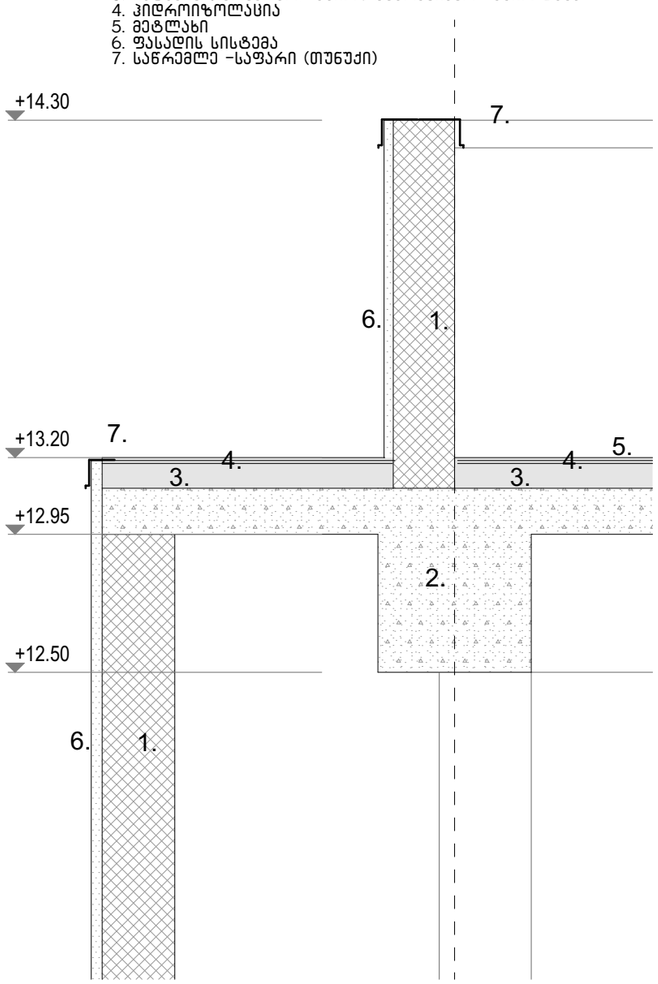


საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-216
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

გარე კედლის დეტალები

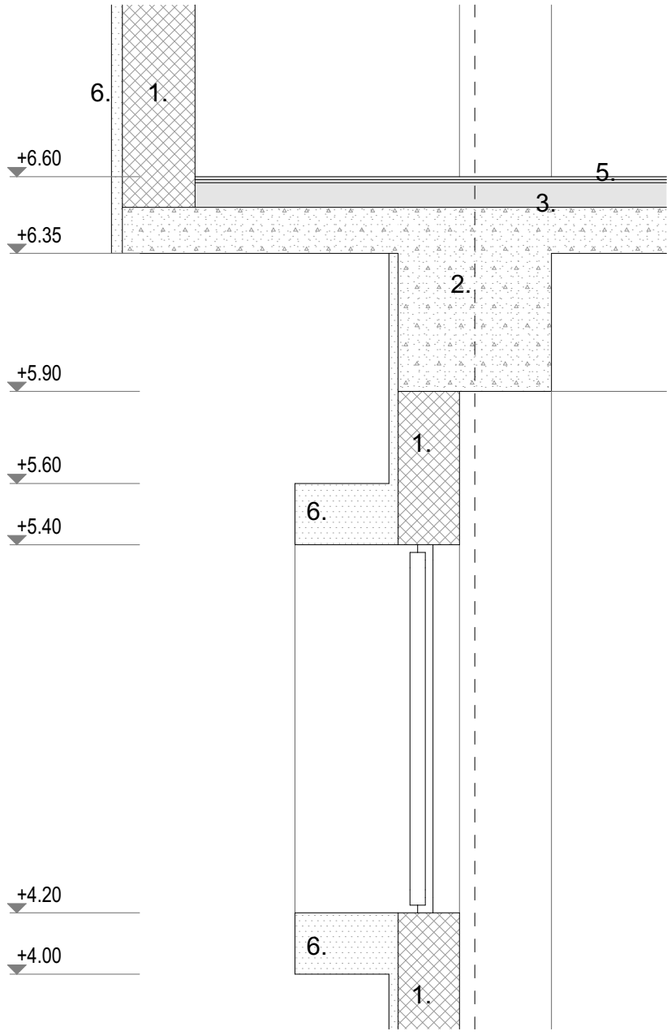
D-01 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



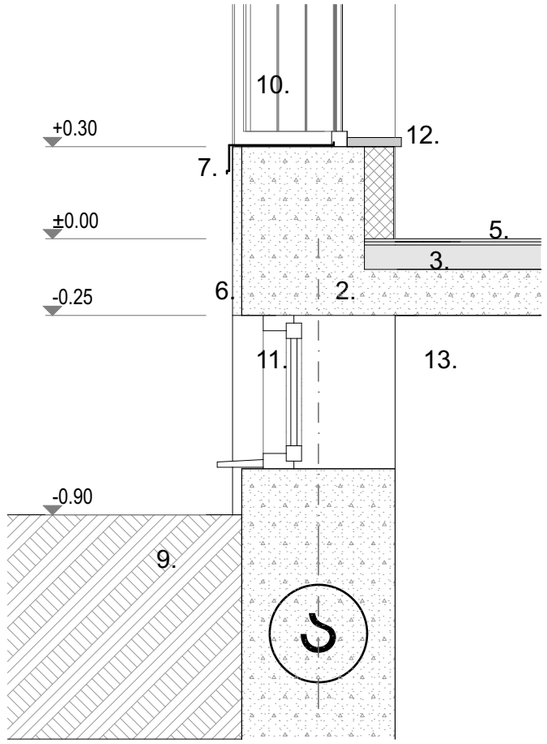
D-02 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 Detail 1:20

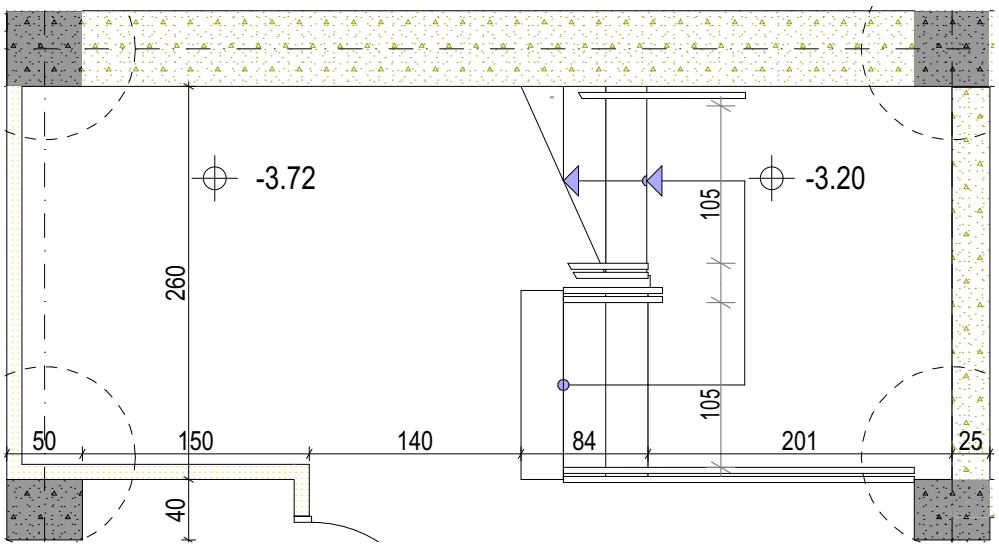
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიასოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტაკა
9. მინა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



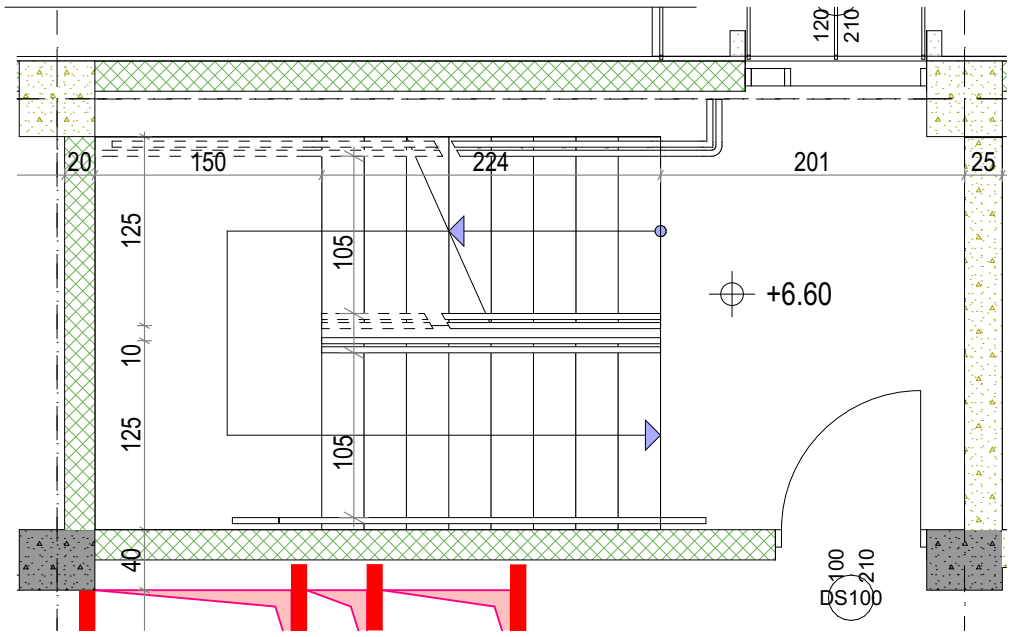
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები

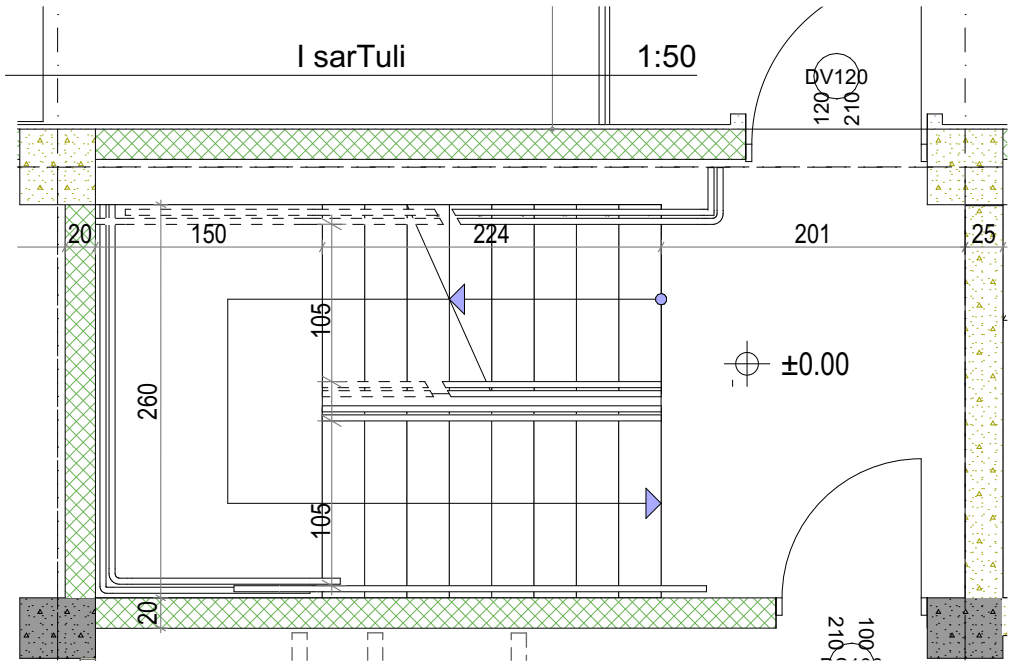
sardafis sarTuli 1:50



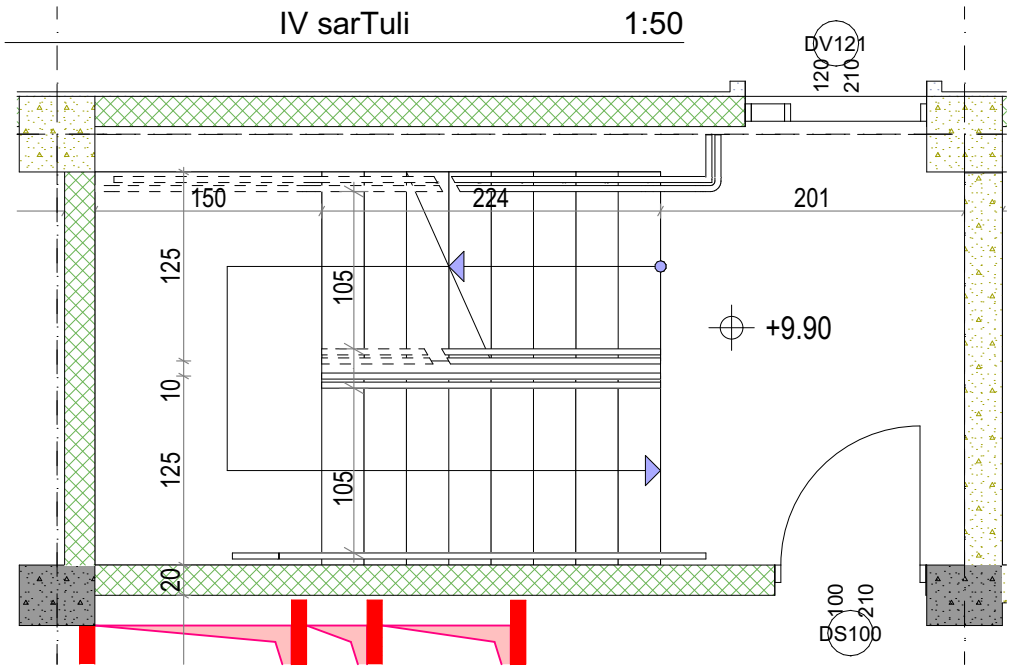
III sarTuli 1:50



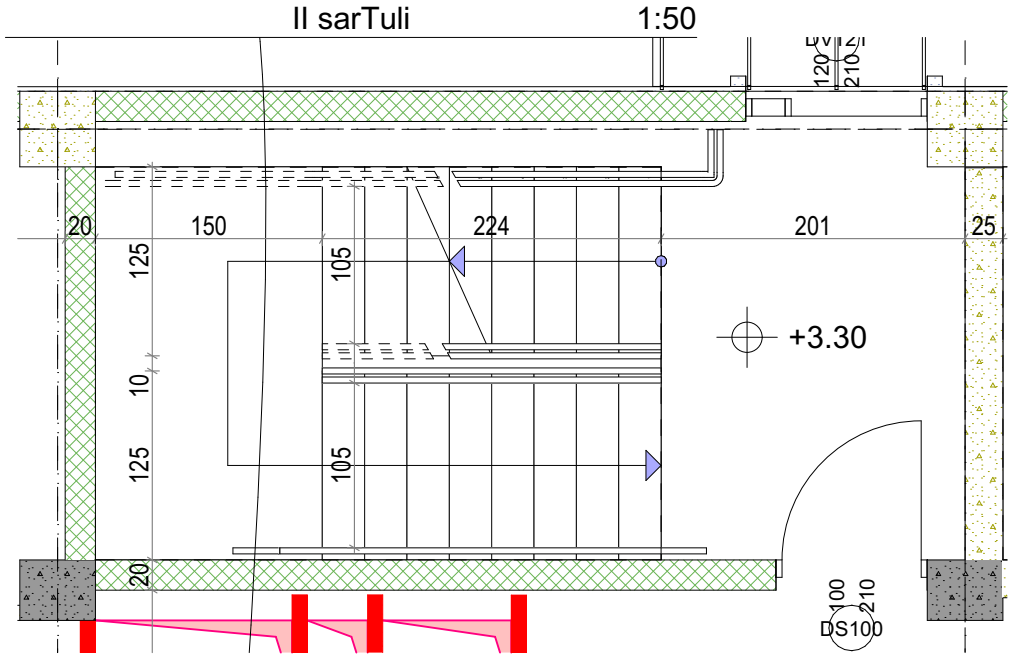
I sarTuli 1:50



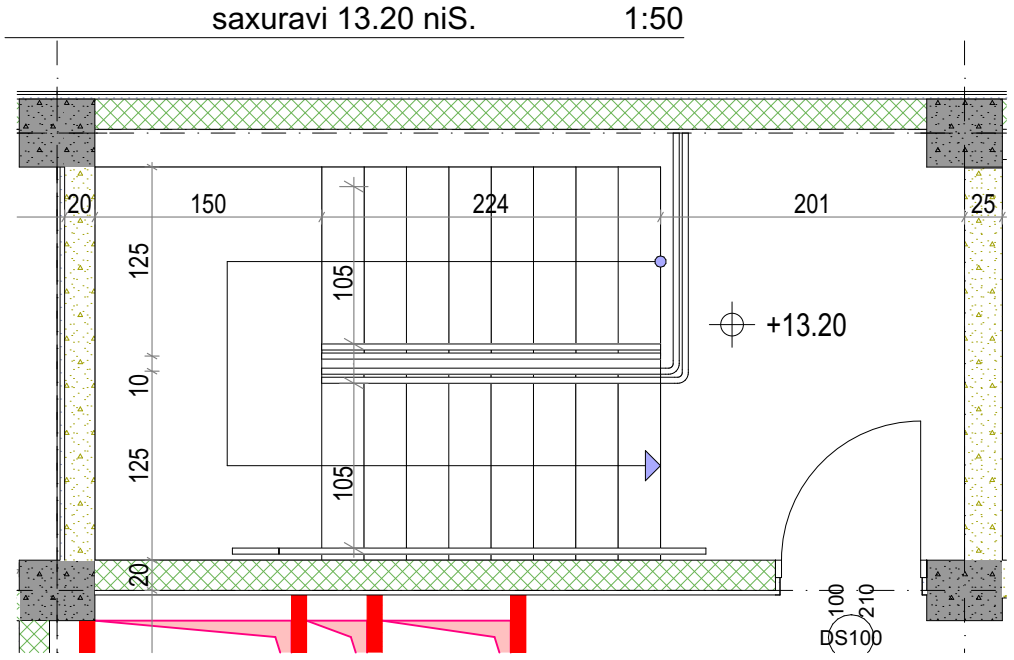
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



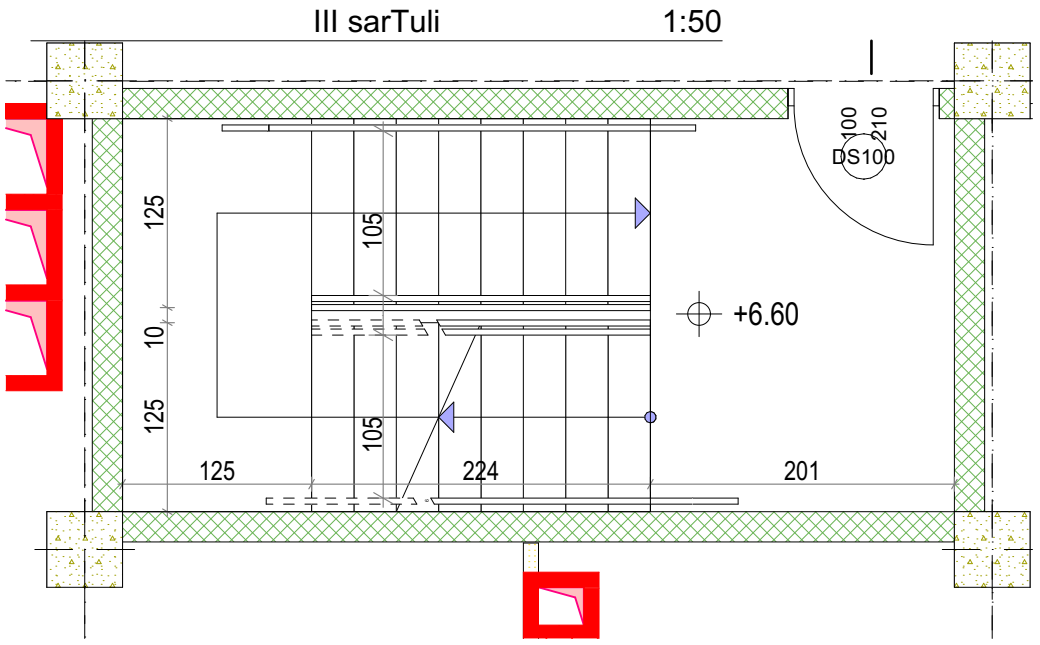
saxuravi 13.20 niS. 1:50



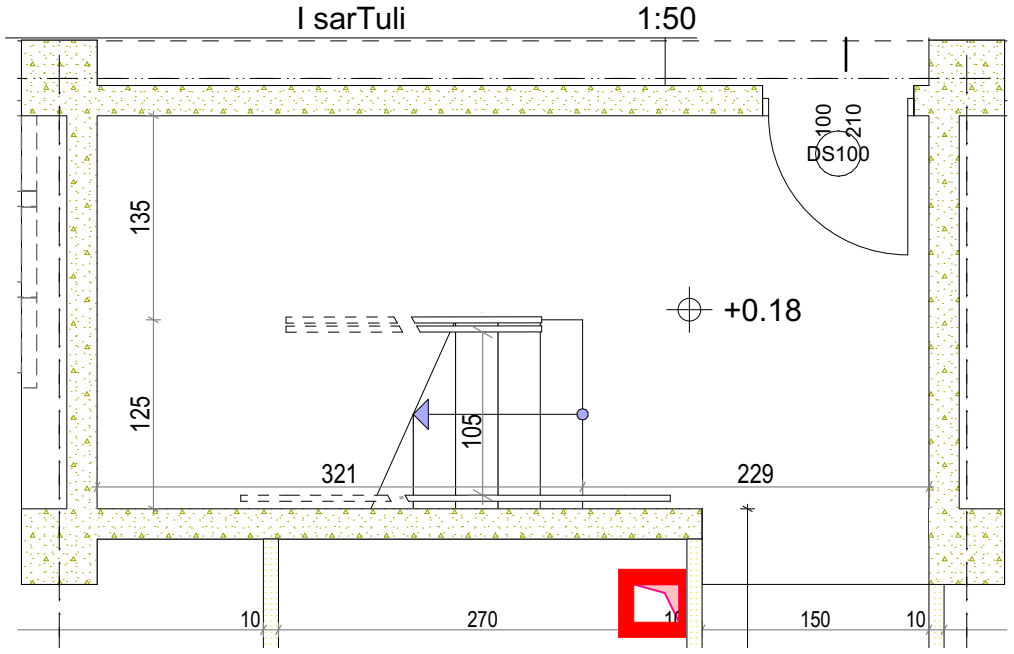
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 09/12/2024 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები

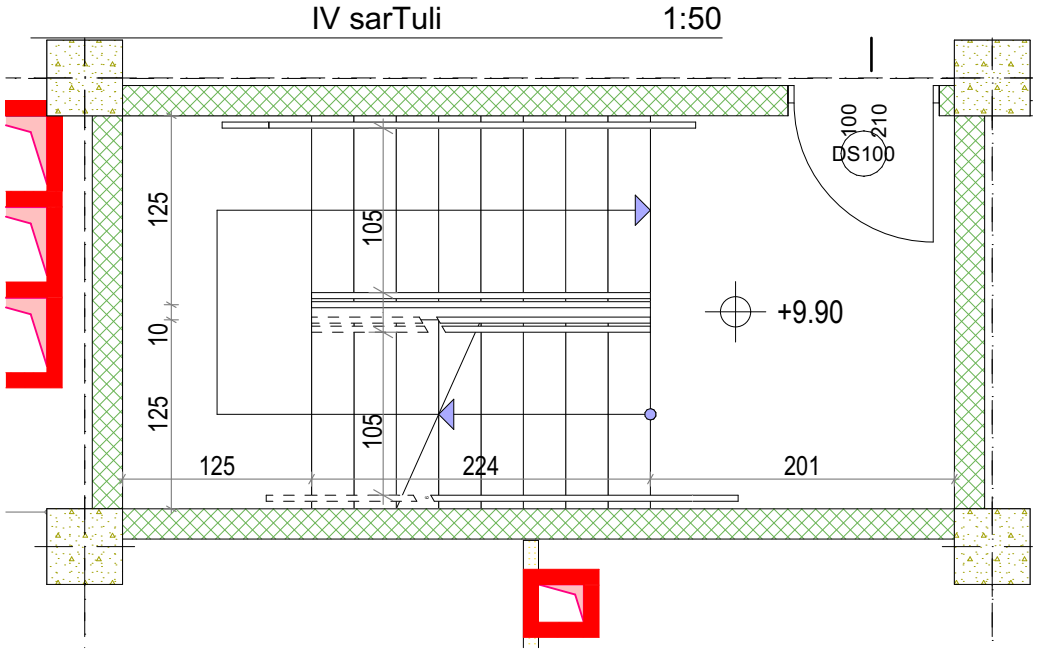
III sarTuli 1:50



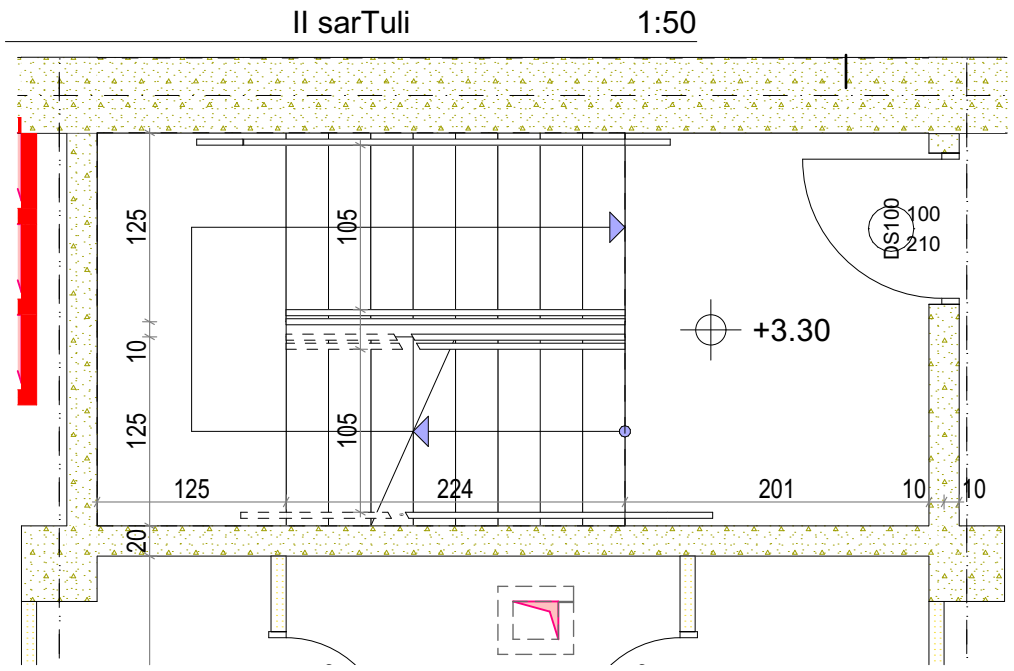
I sarTuli 1:50



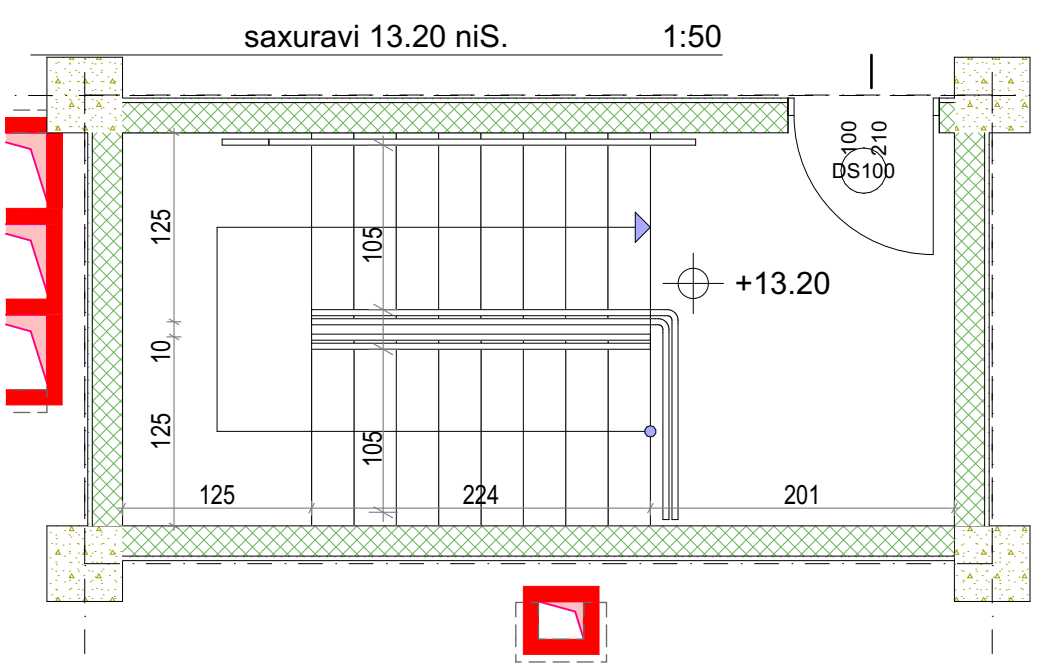
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



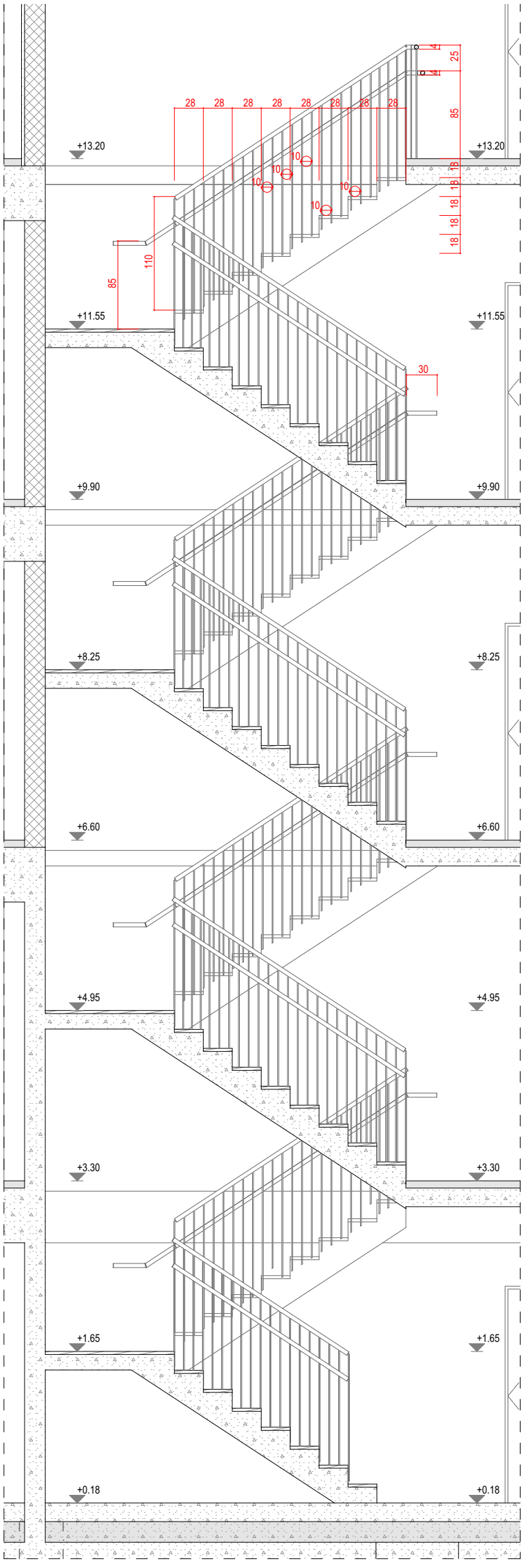
saxuravi 13.20 niS. 1:50



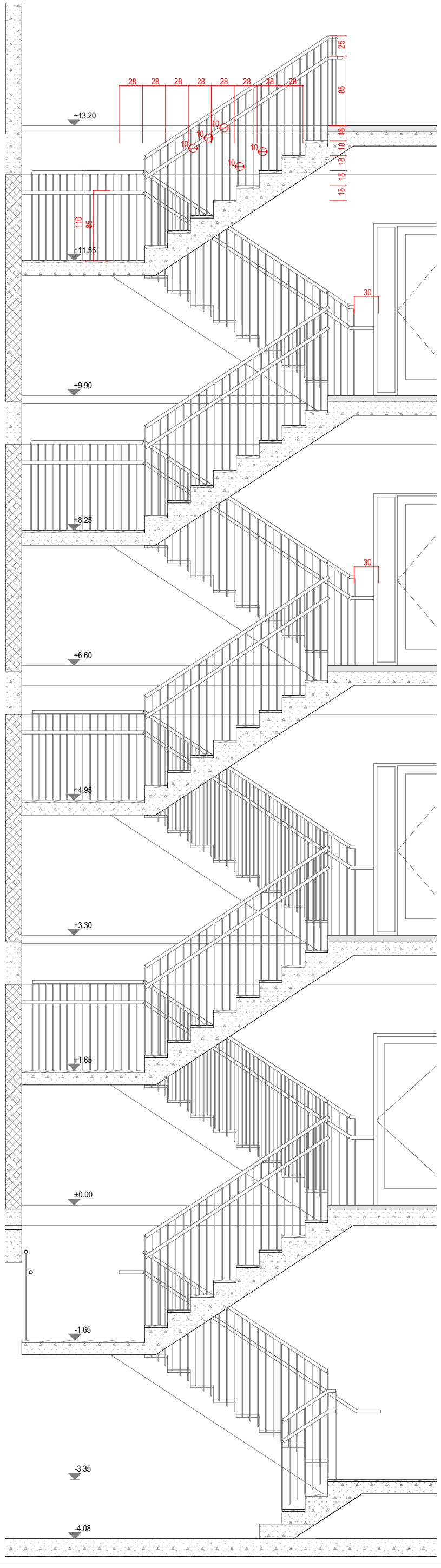
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 09/12/2024 ნახაზის ფორმატი A3

კიბეების ფრაგმენტები

D-09 gza-kive 1 1:50



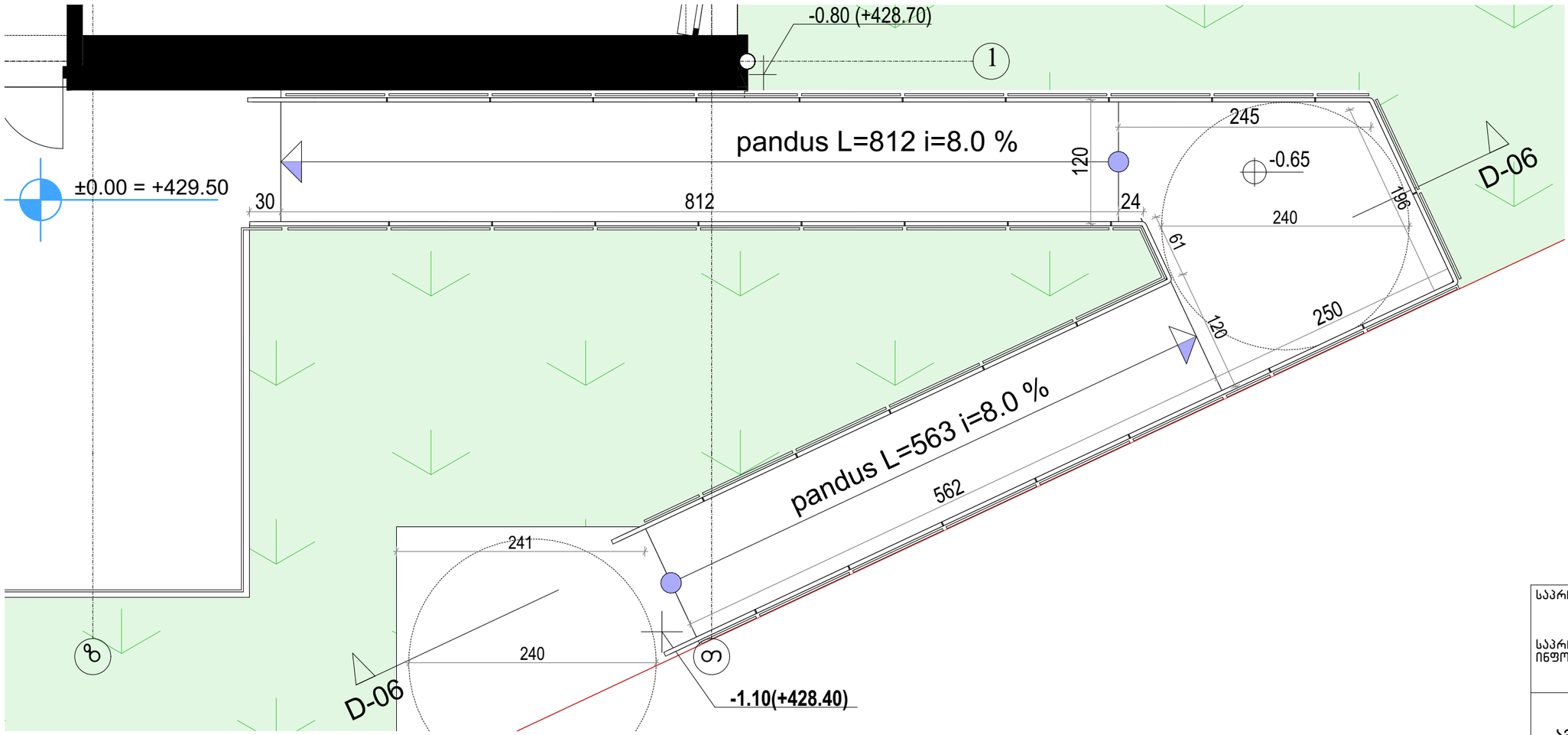
D-12 gza-kibe 2 1:50



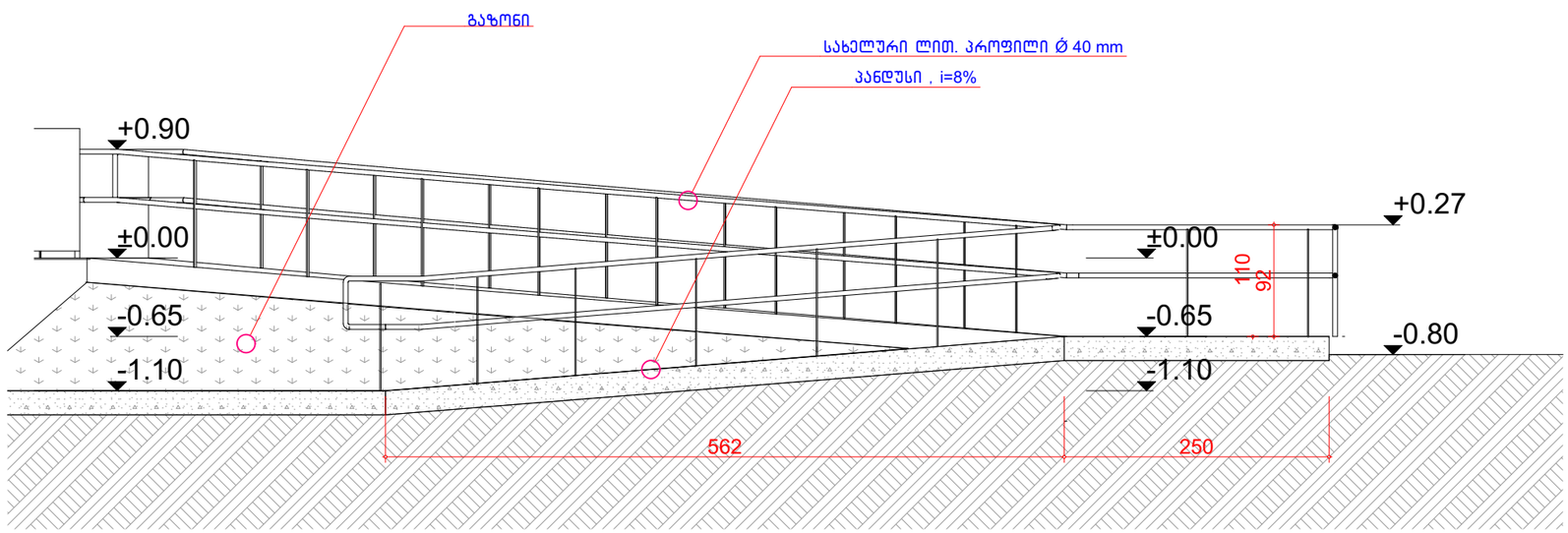
საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "პროექტი"	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
ID 202338504	
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	კიბეების ფრაგმენტები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ა-220
თარიღი	09/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A3

შშმპ კანდუსუს გეგმა და კვეთი

D-15 detali (pandusi) 1:50



D-06 Detail (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ კანდუსუს გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

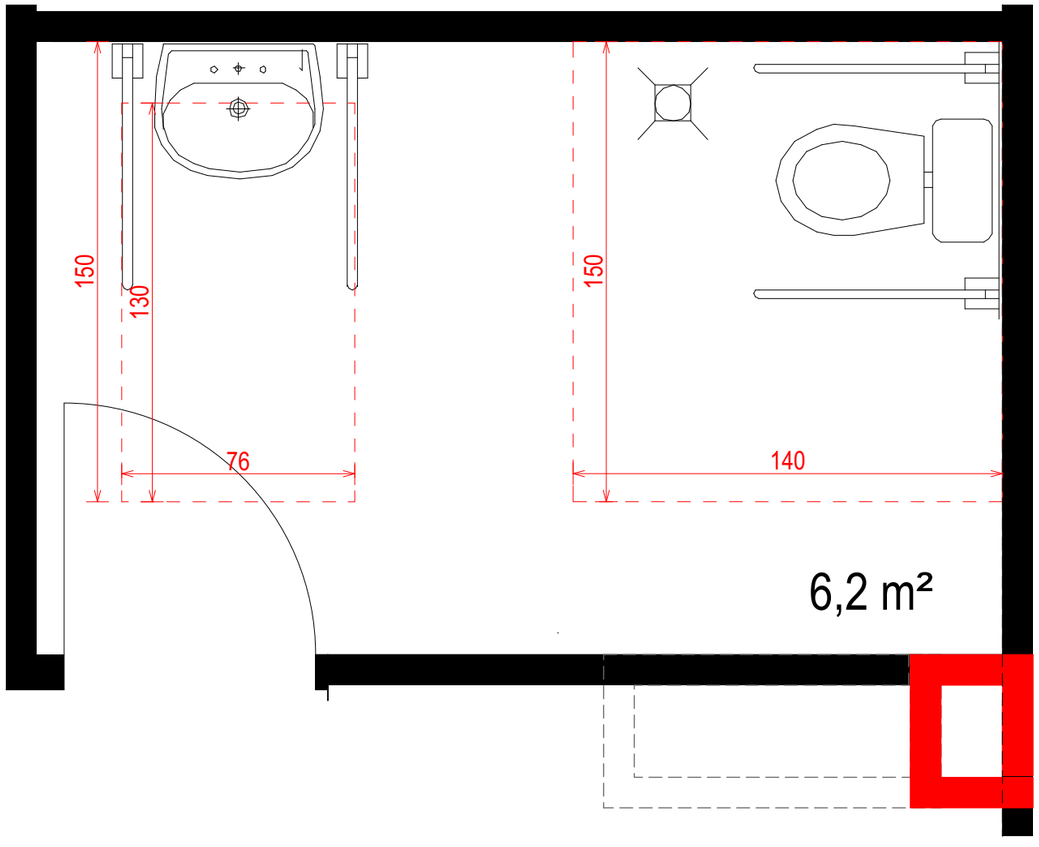
ნახაზის ნომერი
ა-221

თარიღი
09/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3

მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-11 detali (SSmp tualeti) 1:20



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20

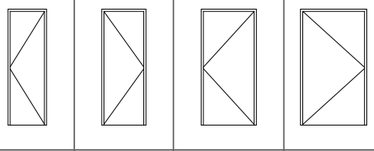
ნახაზის ნომერი
ა-222

თარიღი
09/12/2024

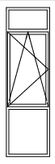
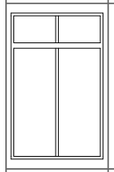
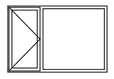
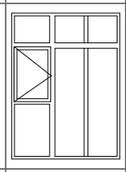
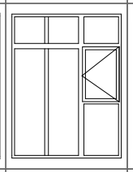
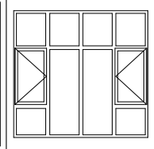
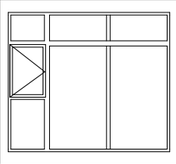
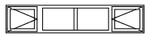
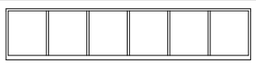
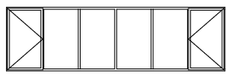
ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების და ჭალუზების სპეციფიკაცია

Door Schedule

მარკერი	D070	D080	D100	D120	DR290	DS100	DS120	DV120	DV121	DV155	DV195	DV205
ზომები	70×210	80×210	100×210	120×210	290×230	100×210	120×210	120×210	120×210	155×270	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	62×206	72×206	92×206	112×206	290×230	92×206	112×206	112×206	86×206	86×210	187×210	116×210
წინახედი												
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefine...	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	2	7	101	16	1	1	1	3	6	1	1	1
მასალა					AL			AL		AL	AL	AL

Window Schedule

მარკერი	W088	W120	W170	W180	W200	W205	W254	W310	W540	W550	W551	W552	WJ100
ზომები	88×303	120×120	170×270	180×120	200×270	205×270	254×240	313×270	250×50	**550×110**	550×160	550×100	100×60
წინახედი													
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefined>	<Undefined>	30 minutes	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	56	**28**	1	**9**	2	1	16	2	16	2	16	2	**4**
მასალა	MET-PLAST	MET-PLAST	<Undefined>	MET-PLAST	AL	AL	<Undefined>	AL	MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET-PLAST	MET

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი: თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო კარ-ფანჯრების, ვიტრაჟების და ჭალუზების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჟურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჟურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-306

თარიღი
09/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

ცვლილება.

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ცოკოლი -0.90 - 0.00 და -0.90 - 0.30 ნიშ-დე	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი -0.80--6.35 ნიშ.	EPS პანელი დაპრინტული ბეტონის ფაქტურით
3.	გარე კედელი 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი დაპრინტული ალუმინის ფერად RAL9007
4.	გარე კედელი (ა - თ) ფასადზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი დაპრინტული ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი დაპრინტული ალუმინის ფერად RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-307

თარიღი
09/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3