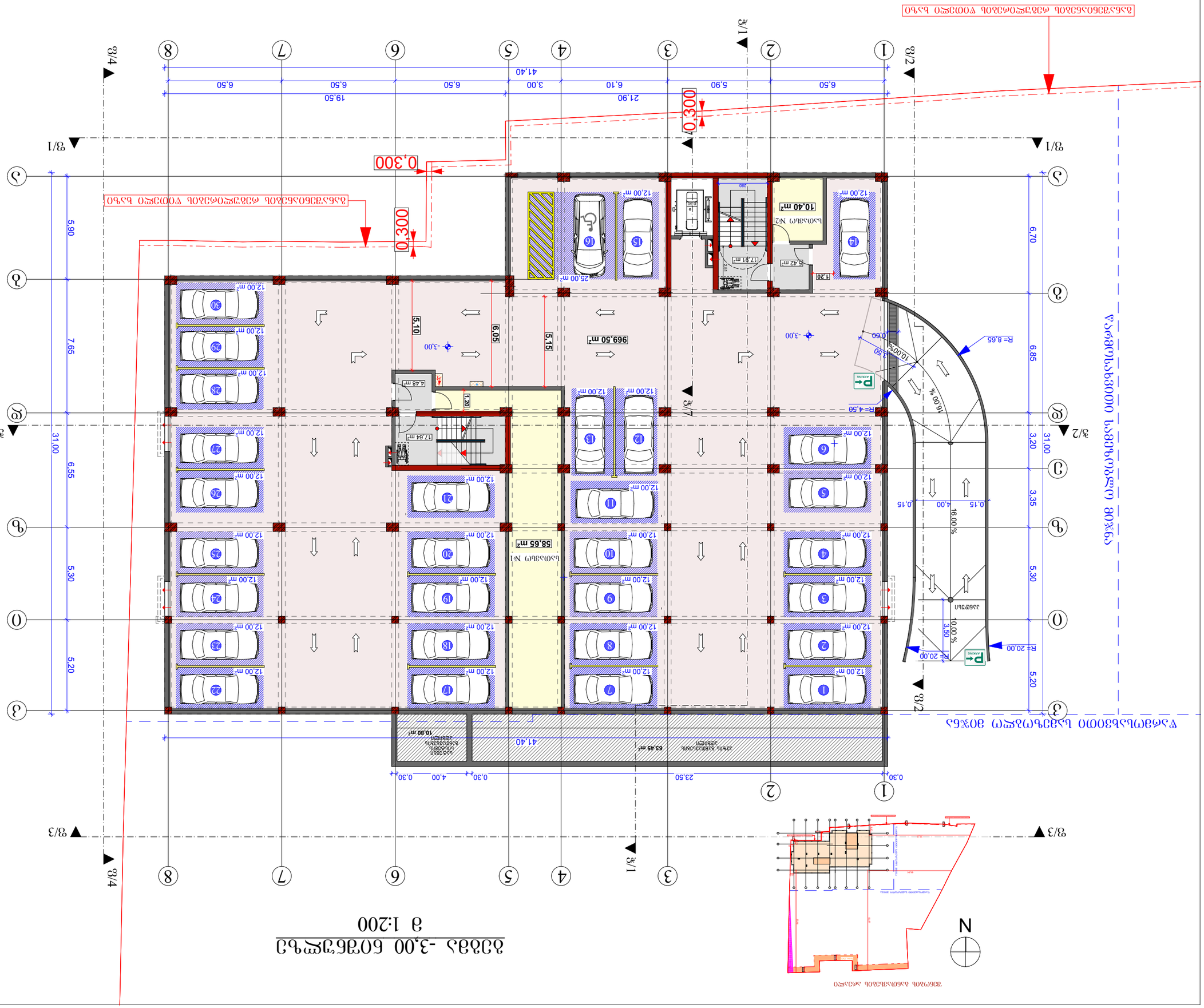
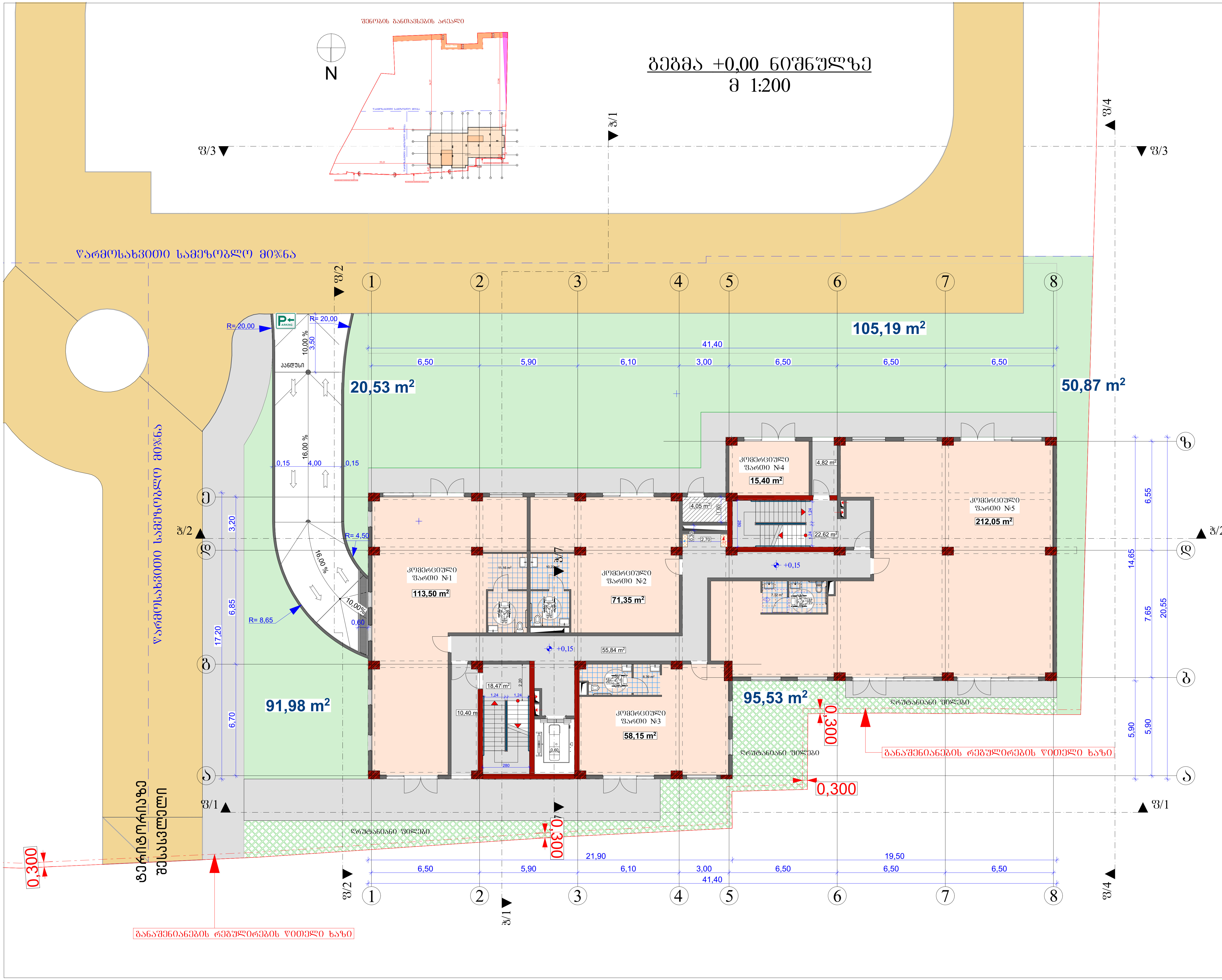
ბეტონის -3,00 დონის გეგმა
მ 1:200


0.300
0.300
0.300
41.40
23.50
0.30
4.00
0.30
969.50 m²
58.65 m²
63.45 m²
10.80 m²
10.40 m²
5.10
6.05
5.15
-3.00
-3.00
R=4.50
R=8.65
R=20.00
16.00%
10.00%
16.00%
10.00%
1.20
1.20
2.80
2.80
0.60
0.15
4.00
0.15
3.50
5.90
7.65
6.55
31.00
5.30
5.20
6.70
6.85
3.20
3.35
31.00
5.30
5.20
6.50
5.90
6.50
3.00
6.10
6.50
6.50
19.50
21.90
41.40
1
2
3
4
5
6
7
8
ა/1
ა/2
ა/3
ა/4
ბ/1
ბ/2
ბ/3
ბ/4
ბ/5
ბ/6
ბ/7
ბ/8
ბ/9
ბ/10
ბ/11
ბ/12
ბ/13
ბ/14
ბ/15
ბ/16
ბ/17
ბ/18
ბ/19
ბ/20
ბ/21
ბ/22
ბ/23
ბ/24
ბ/25
ბ/26
ბ/27
ბ/28
ბ/29
ბ/30
ლიფტის შახტა
ელექტრო პანელების შახტა
სველი წერტილი
ასანთქმული ტერიტორია
სველი წერტილი
ლიფტის შახტა
ელექტრო პანელების შახტა
ასანთქმული ტერიტორია
ავტოსადგომი N1
ავტოსადგომი N2
ტექნიკური სართული
ტექნიკური სართული
ტროტუარი
ტროტუარი
ასაწევი ბარიერი
ასაწევი ბარიერი
ასაწევი ბარიერ

გეგმა +0,00 ნიშნულზე

მ 1:200



ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ------------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------------------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი -------------------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

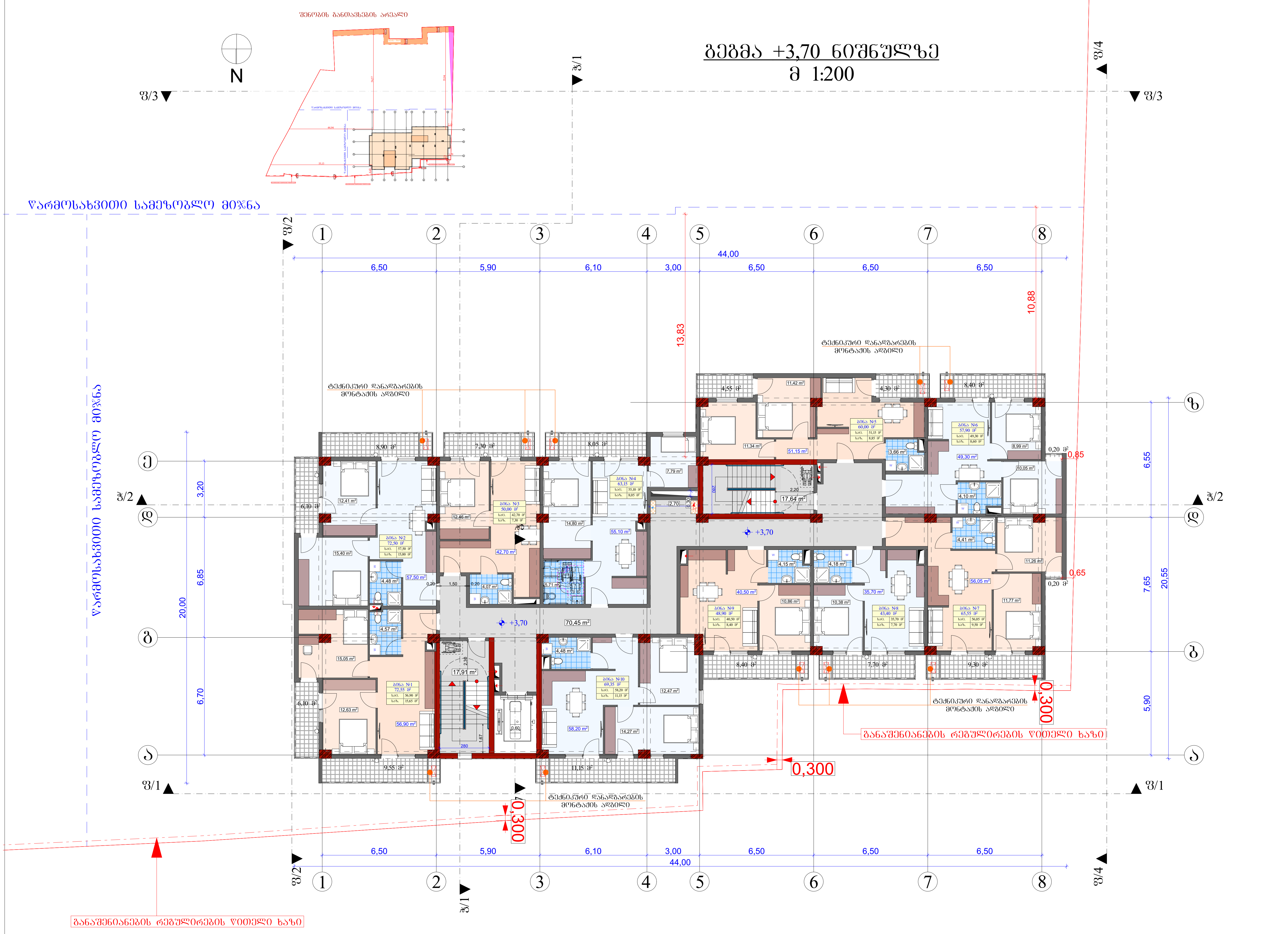
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაული
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა +0,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +3,70 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი --------------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი --------------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო --------------------- 106,00 მ²

±0,00 = +495,60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

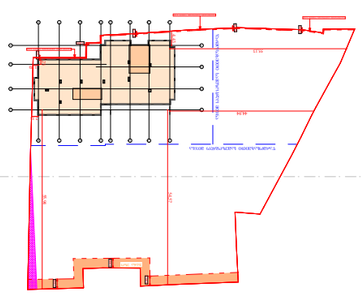
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაული
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა + 3,70 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

1-ый этаж +6,90 блок 3 1:200





Площадь	3астройки	Площадь
Общая	1200	Застроенная
Дата	2024 г.	Здание + 6,90 блок-секция
Главный архитектор		А. Аршакян
Разработал		
		А-103
Стадия	Лист	Листов
Главный инженер проекта		Н. Аршакян
Гип		
Начальник отдела		
Разработал		

Жилой комплекс с объектами обслуживания населения и подземной автостоянкой по ул. Дружбы в г. Ереване

Здание 1. Блок 3

Ереван 2024

Экспликация помещений 1-ого этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь квартиры	709,30
	Площадь квартиры:	
1.	Площадь квартиры с учетом летних помещений	503,10
2.	Площадь летних помещений	100,20
3.	Площадь террасы	
	Общая площадь квартиры	106,00

±0,00 = +495,60

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница квартиры
- Номер квартиры
- Номер помещения
- Отметка чистого пола
- Отметка пола балкона
- Направление уклона
- Граница помещения с повышенной влажностью
- Граница помещения с повышенной влажностью с уклоном

Заказчик: ЗАО "Ереванский Дом" ул. Дружбы № 10 Зд 01.1105.0302

Главный архитектор проекта

Согласовано: Главный инженер проекта, Главный специалист по ОВ, Главный специалист по ВК, Главный специалист по ЭОМ, Главный специалист по АПС

Согласовано	Выписка из ТУ	Дата
Согласовано	Н. Аршакян	
Разработал		А. Аршакян

1. Площадь здания определена согласно требованиям СНиП.
2. Площадь квартир (жилых помещений) подсчитана с учетом площади лоджий, террас и балконов с коэффициентом 0,3.

Экспликация помещений 1-ого этажа:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь квартиры	709,30
	Площадь квартиры:	
1.	Площадь квартиры с учетом летних помещений	503,10
2.	Площадь летних помещений	100,20
3.	Площадь террасы	
	Общая площадь квартиры	106,00

±0,00 = +495,60

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница квартиры
- Номер квартиры
- Номер помещения
- Отметка чистого пола
- Отметка пола балкона
- Направление уклона
- Граница помещения с повышенной влажностью
- Граница помещения с повышенной влажностью с уклоном

Заказчик: ЗАО "Ереванский Дом", ул. Дружбы № 10, Зд 01.1105.0302

Главный архитектор проекта

Согласовано: Главный инженер проекта, Главный специалист по ОВ, Главный специалист по ВК, Главный специалист по ЭОМ, Главный специалист по АПС

Согласовано	Выписка из ТУ	Дата
Согласовано	Н. Аршакян	
Разработал		А. Аршакян

1. Площадь здания определена согласно требованиям СНиП.
2. Площадь квартир (жилых помещений) подсчитана с учетом площади лоджий, террас и балконов с коэффициентом 0,3.

Экспликация помещений 1-ого этажа:

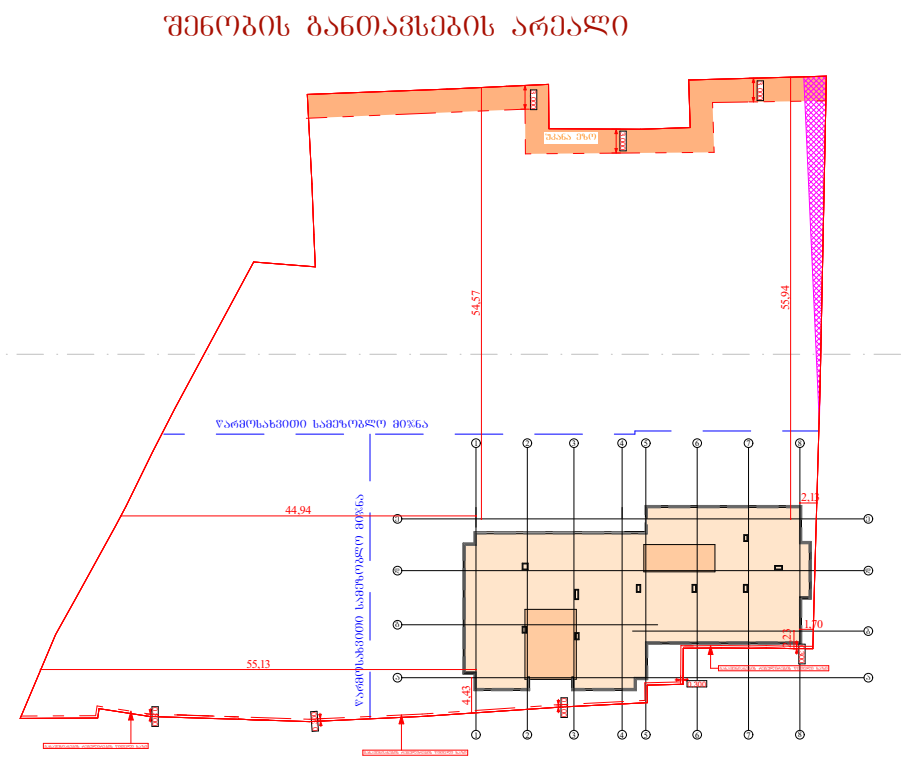
№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая площадь квартиры	709,30
	Площадь квартиры:	
1.	Площадь квартиры с учетом летних помещений	503,10
2.	Площадь летних помещений	100,20
3.	Площадь террасы	
	Общая площадь квартиры	106,00

±0,00 = +495,60

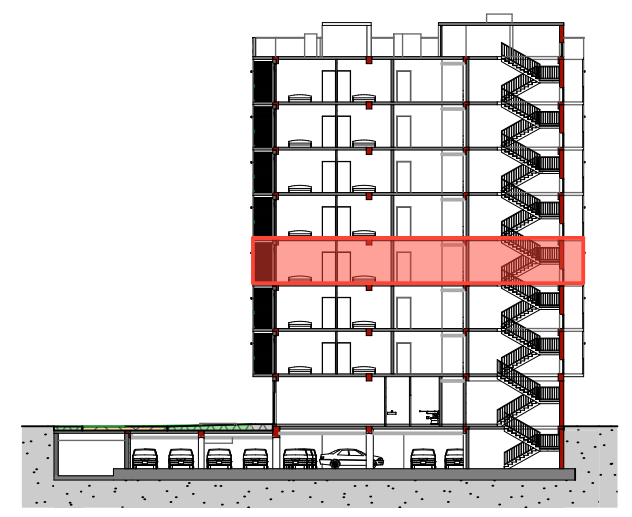
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница квартиры
- Номер квартиры
- Номер помещения
- Отметка чистого пола
- Отметка пола балкона
- Направление уклона
- Граница помещения с повышенной влажностью
- Граница помещения с повышенной влажностью с уклоном

გეგმა +10,10 ნიშნულზე
მ 1:200







ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი --------------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი --------------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო --------------------- 106,00 მ²

±0,00 = +495,60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- — ავტოსადგომი
- — გამწვანება

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

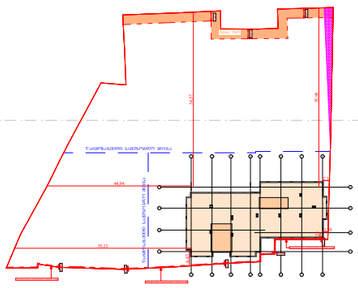
A-103

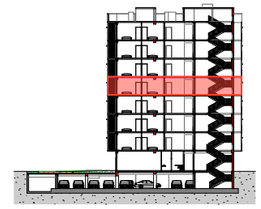
მასშტაბი	1:200	გეგმა + 10,10 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +13,30 ნიშნულზე
მ 1:200

შენობის განთავსების არეალი





ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. სახაფხულო ფართი ---------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სალარბაზო ---------- 106,00 მ²

±0,00 = +495.60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჯრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საგეგმების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ვ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. აბატარაია

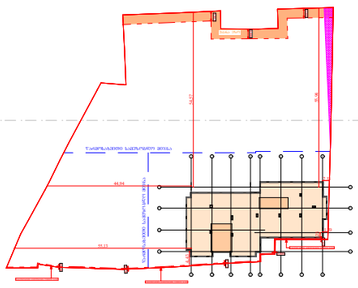
A-103

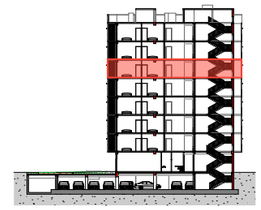
მასშტაბი	1:200	გეგმა + 13,30 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +16,50 ნიშნულზე
მ 1:200

შენობის განთავსების არეალი





ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი ---------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სალარბაზო ---------- 106,00 მ²

±0.00 = +495.60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საგეგმების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ბ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. აბაჯარია

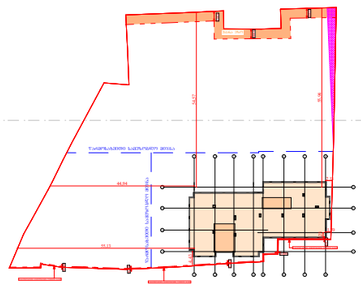
A-103

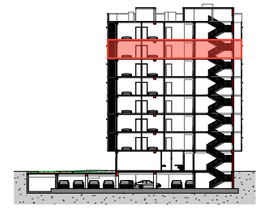
მასშტაბი	1:200	გეგმა + 16,50 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +19,70 ნიშნულზე
მ 1:200

შენობის განთავსების არეალი





ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი ---------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სალარბაზო ---------- 106,00 მ²

±0.00 = +495.60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის ზღუდის ხაზი
- ღობის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- 1 — ბრტყის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საგზაფხულის ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

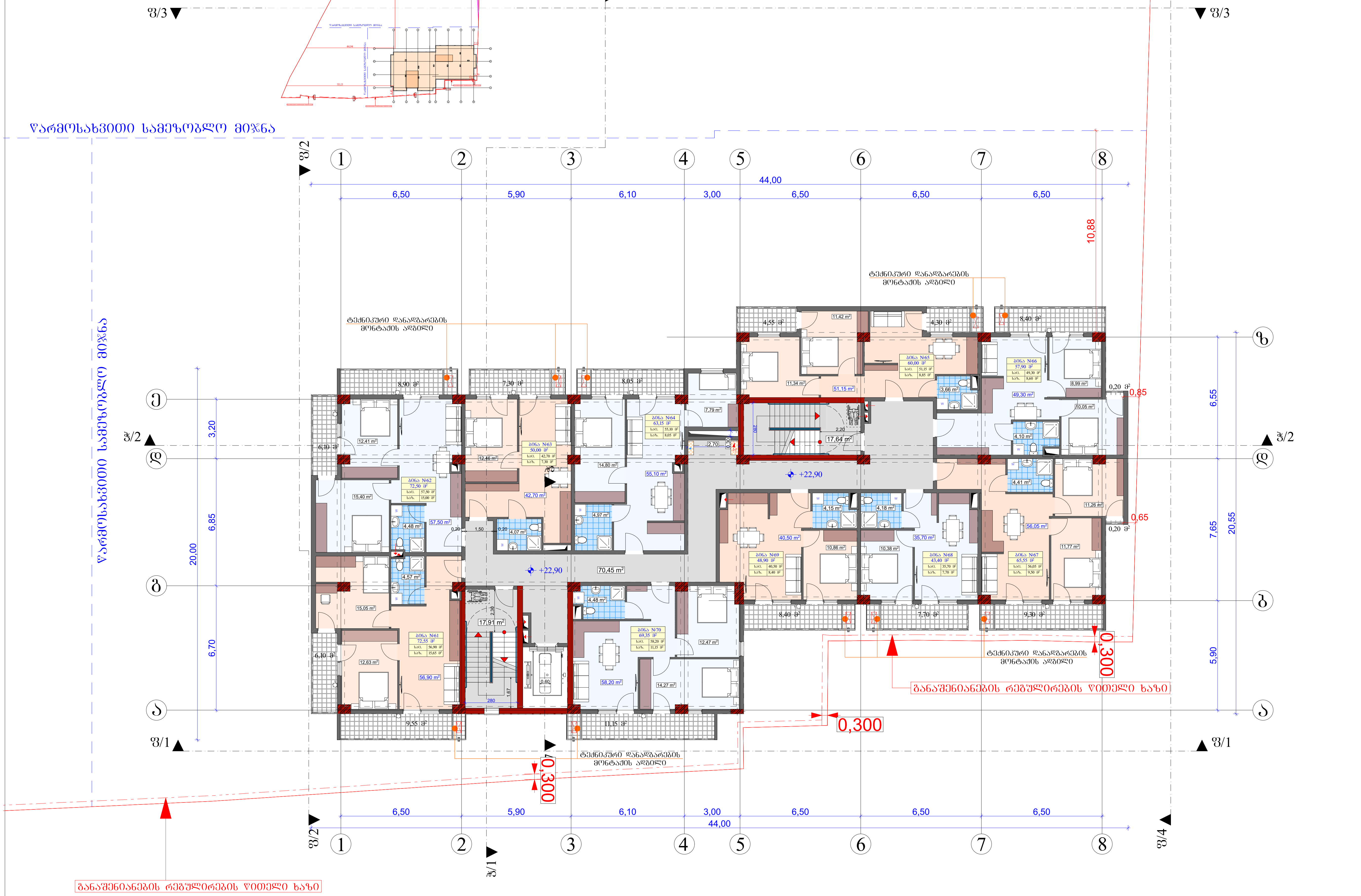
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ვ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. აბაჯარია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა + 19,70 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +22,90 ნიშნულზე
მ 1:200



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი --------------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი --------------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო --------------------- 106,00 მ²

±0,00 = +495,60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

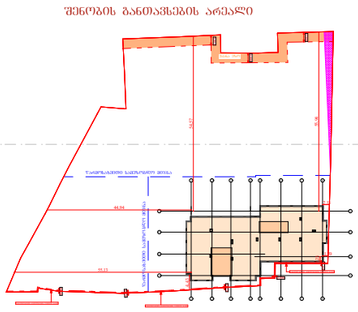
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი	[signature]	მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

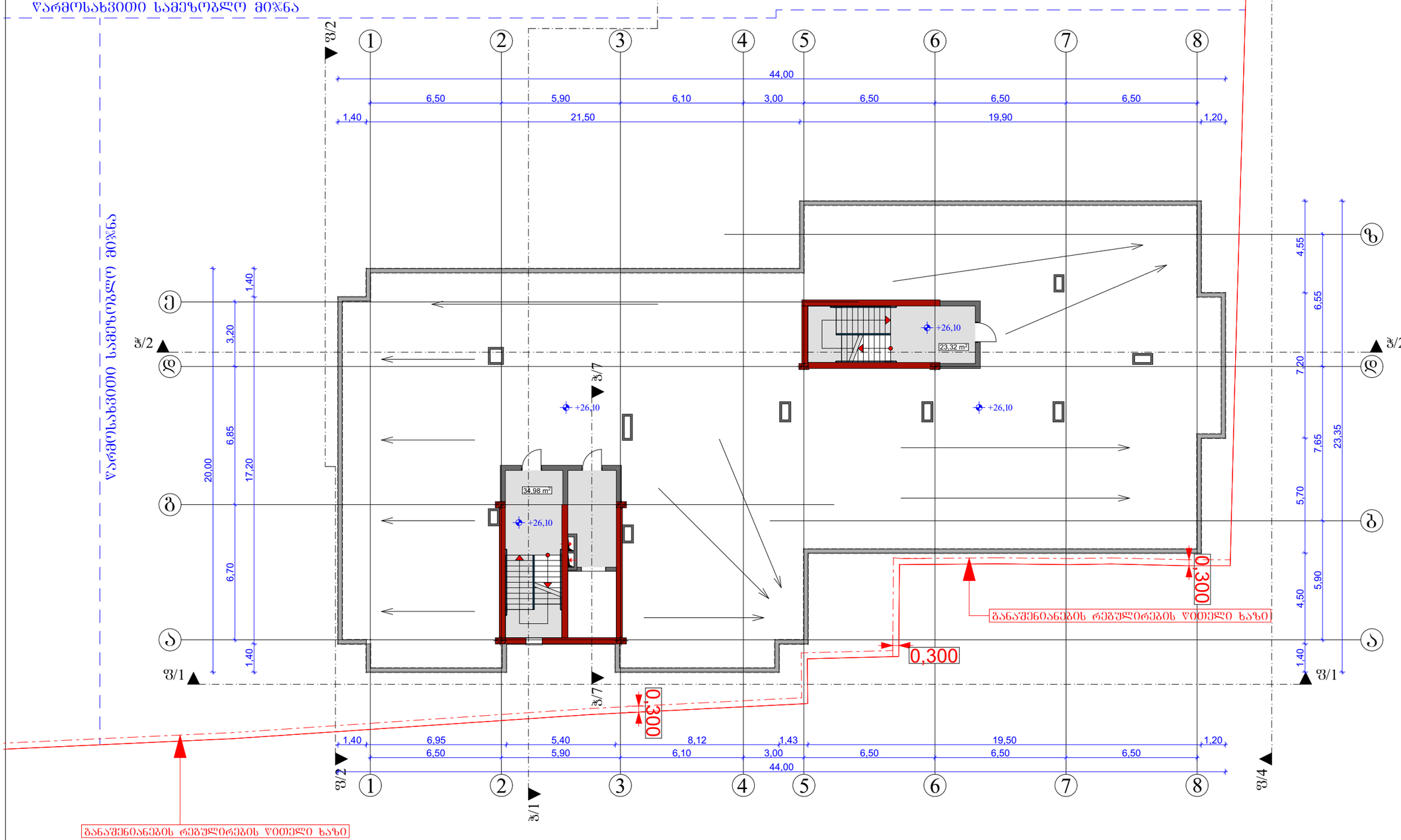
A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა + 22,90 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +26,10 ნიშნულზე
მ 1:200





ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

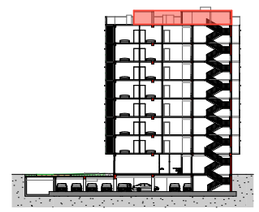
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 58,30 მ²

აქედან:

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 58,30 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მანიშნებელი
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- 1 — ბრტილის ხაზის მანიშნებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საზღვრების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ვ. როზტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

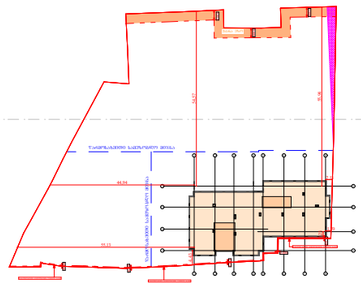
A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა +26,10 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

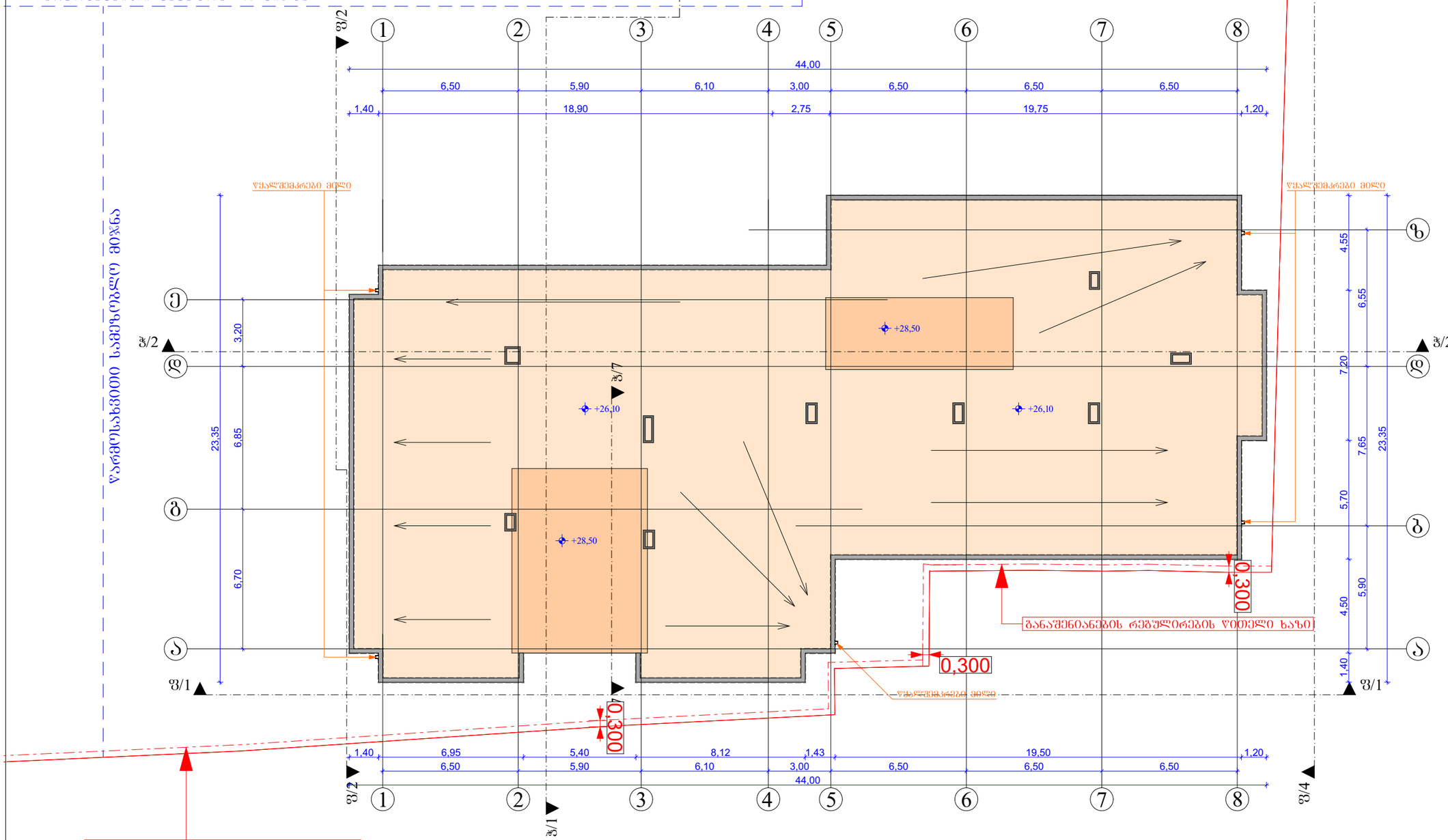
სახურავის გეგმა
მ 1:200

შენობის განთავსების არეალი



N

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 349,90 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 256,85 მ²
2. საზაფხულო ფართი ---------- 51,70 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 41,35 მ²

±0.00 = +495.60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- პრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- საზღვრების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი ჯარისკაცების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როზტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	სახურავის გეგმა
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, გმირი კურსანტების ქ.№10

სკ 01.11.05.030.002

დაკავებულობის და განასვლელების საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი) -3.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები **+/-0,00** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (აპარტამენტები +3.70;+6.90;+10.10;+13.30;+16.50;+19.70;+22.90 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+28.50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-3.00 ნიშნულზე 1070,0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**+/-0,00 ნიშნულზე 5756,0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**სართულის ფართობი 7172.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**57030 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**58400.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
8-1	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**
ა-ზ	**0,65**	**2**	**2**	**დაუშვებელია**	**დაუშვებელია**	**დაუშვებელია**	**-**		**არ იზღუდება**

ე-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა	კი		კი	არა

			შეტყობინებ ის სისტემა); (მხედველობი თი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩე ნები)				
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით		
დერეფანი	კი				კი კვამლის გაწოვის სისტემით		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3.00 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 58)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	სახელურებს შორის 1.20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-41)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-25)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-21)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-5)	2	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #5 სვ (დ.დ-76)	2	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

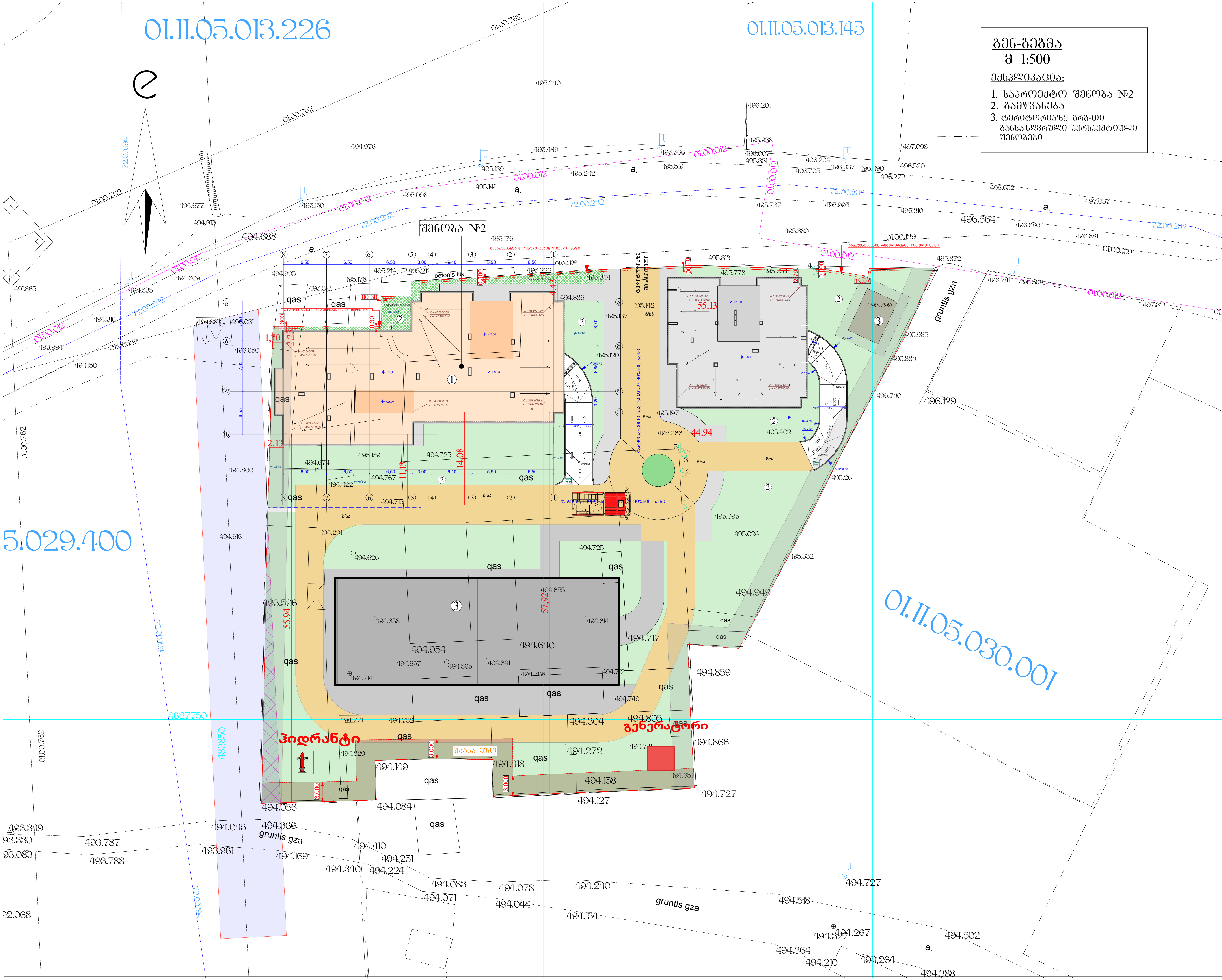
+3,70_+22.90 ნიშნული	სც-2 (დ.დ - 40)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულებ	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

ი	და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 58)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
ა ბლოკი +/-0,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-41)	1	1	1	1					მინ 1	1	1	მინ 1
	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-25)	1	1	1	1					მინ 1	1	1	მინ 1
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-21)	1	1	1	1					მინ 1	1	1	მინ 1
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-5)	1	1	1	1					მინ 1	1	1	მინ 1
	კომერციული ფართი #5 სვ (დ.დ-76)	1	1	1	1					მინ 1	1	1	მინ 1

+3,70_+22.90 ნიშნული	სც-2 (დ.დ - 40)									მი ნ 1	1	1	მიწ 1



გენ-გეგმა
მ 1:500

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა №2
2. გამწვანება
3. ტერიტორიაზე გრგ-თი განსაზღვრული პერსპექტიული შენობები

ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +495,60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

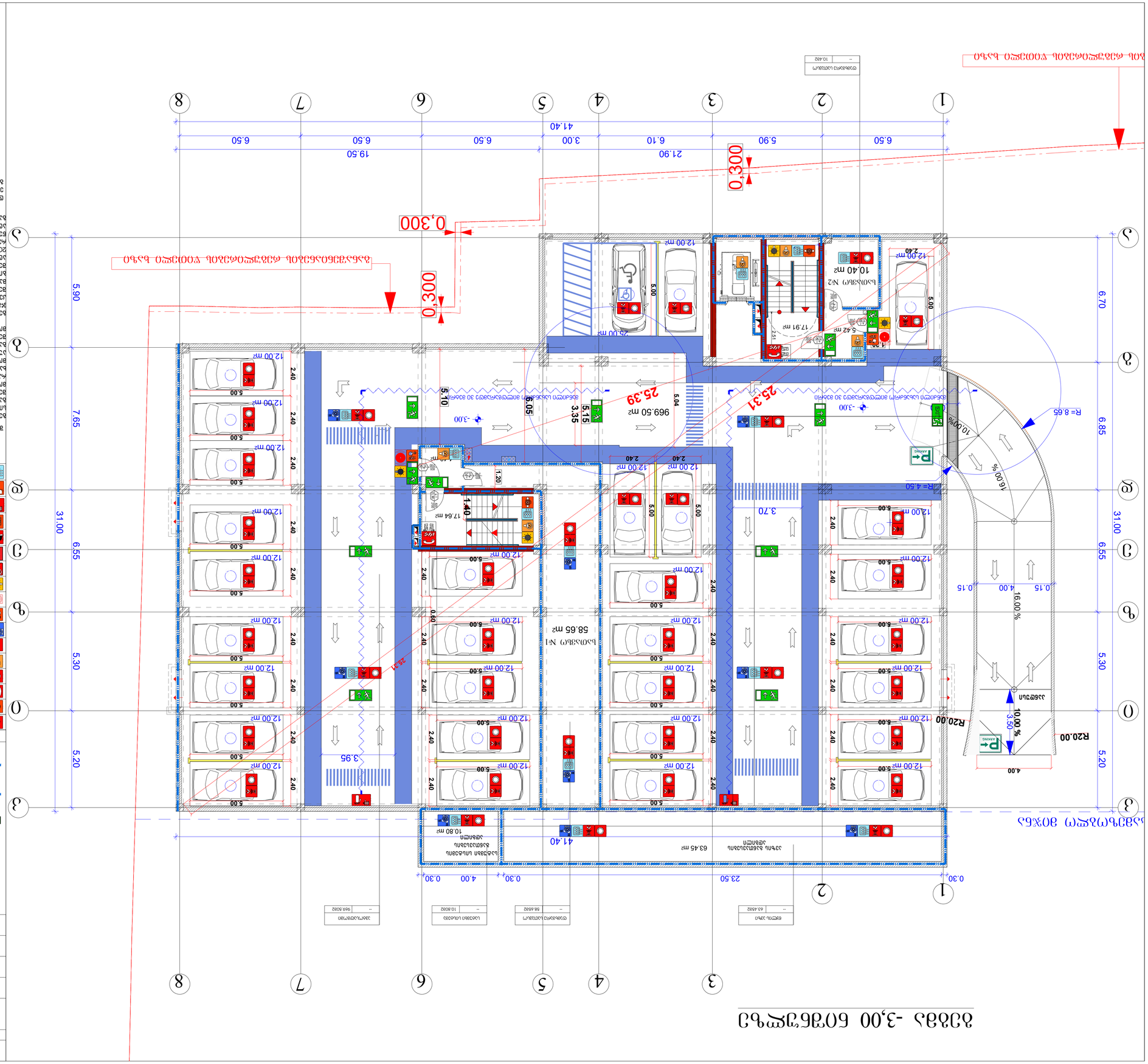
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

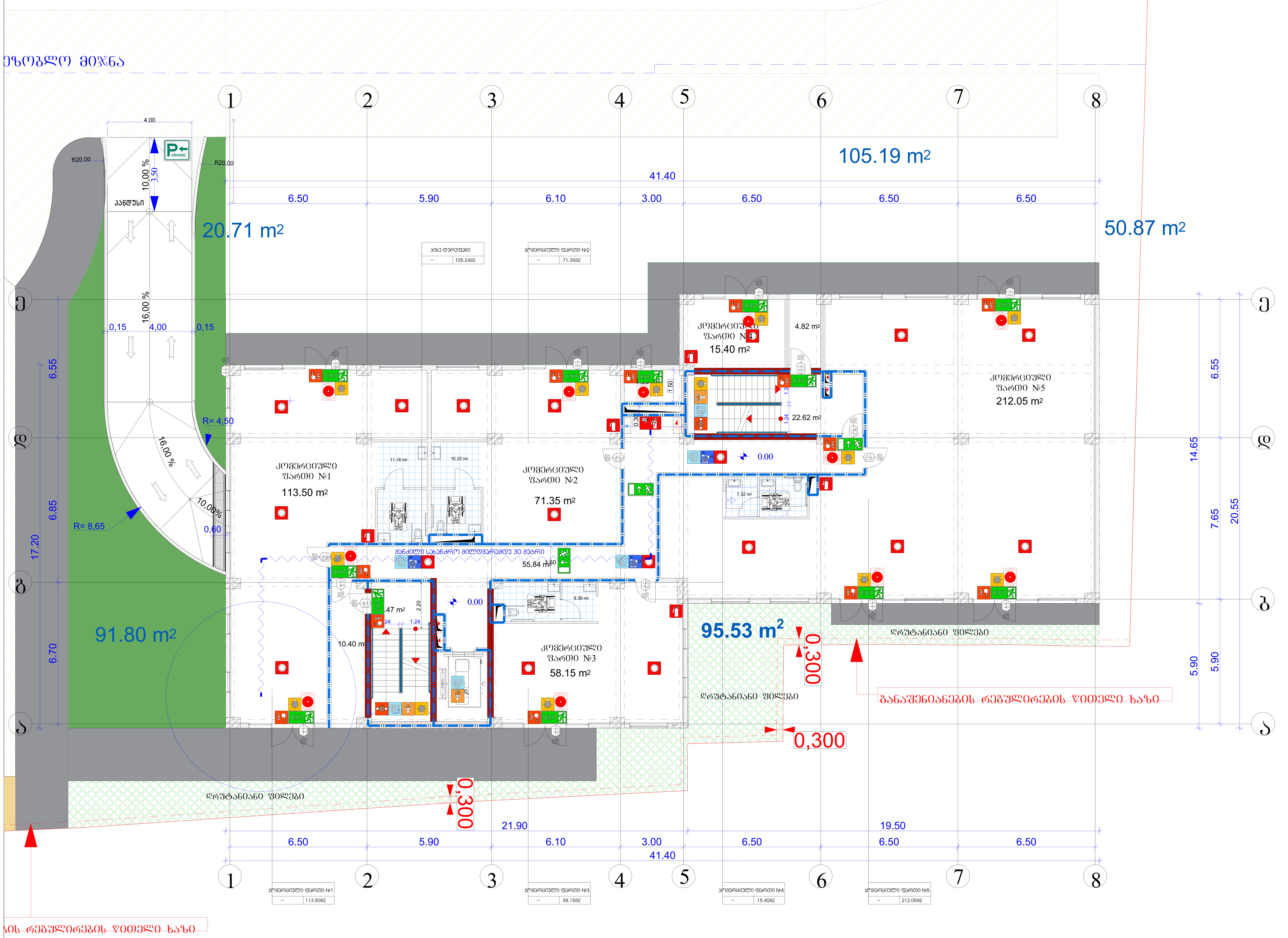
მასშტაბი	1:500	გენ-გეგმა
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

ბაზის -3,00 ნიშნულის ავტოსადგომების განლაგების გეგმა


ავტოსადგომების განლაგების გეგმა
ბაზის ნიშნული -3,00
ავტოსადგომების განლაგების გეგმა
ბაზის ნიშნული -3,00
ავტოსადგომების განლაგების გეგმა
ბაზის ნიშნული -3,00
ავტოსადგომების განლაგების გეგმა
ბაზის ნიშნული -3,00
ლიფტების ბაზა
-3.00
ლიფტების ბაზა
-3.00
ლიფტების ბაზა
-3.

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 წთ — ხანძარმედეგობა
- კ1 — კარის ნუმერაცია
- 235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

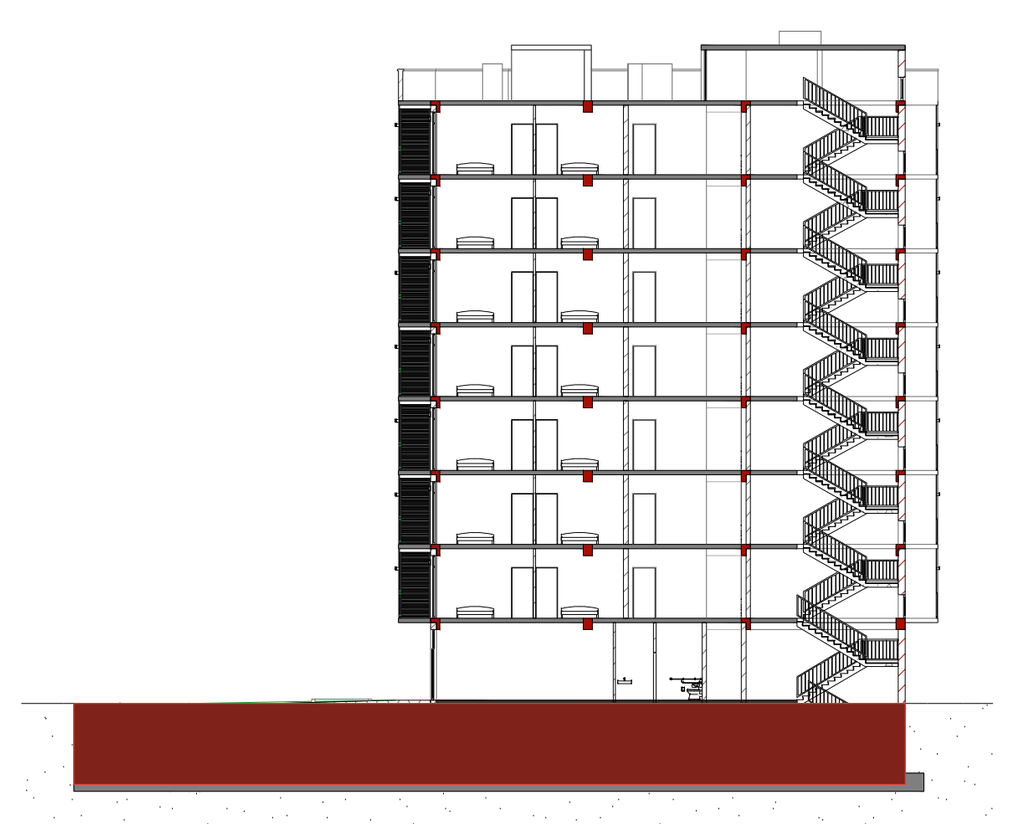
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------------- 1158,25 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი -------- 969,50 მ²
2. სარდაფის ფართი -------------------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი --------------------- 74,25 მ²
4. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------------------- 45,45 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

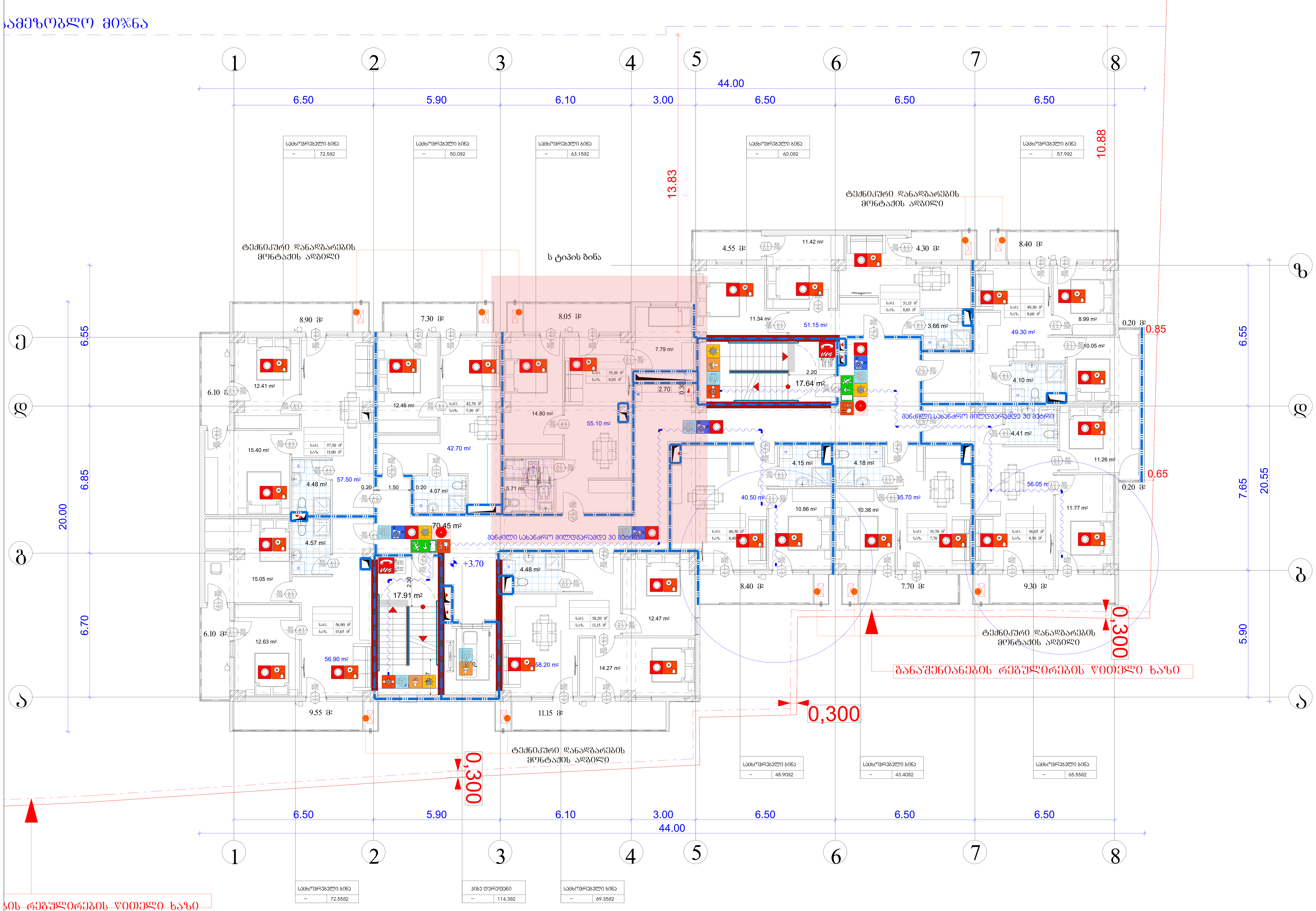
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +3,70;+6.90 ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

- 82 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 წთ — ხანძარმედეგობა
- ქ1 — კარის ნუმერაცია
- 235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

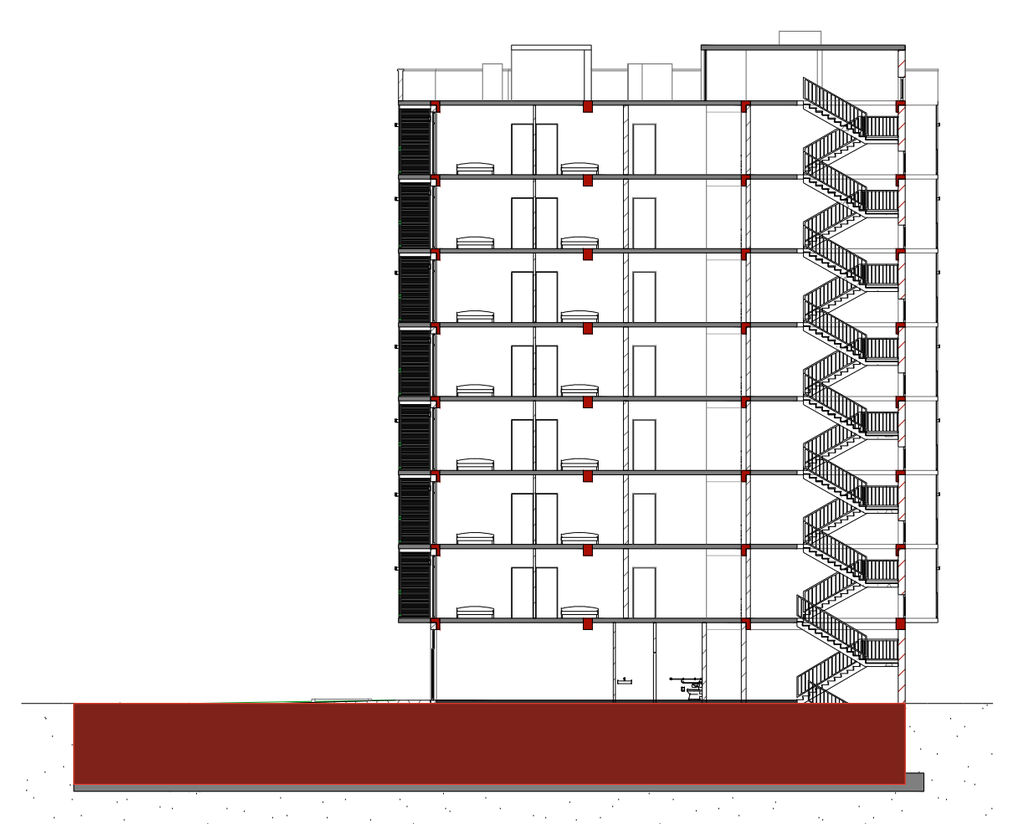
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------------- 1158,25 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი -------- 969,50 მ²
2. სარდაფის ფართი ------------------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი -------------------- 74,25 მ²
4. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------------------- 45,45 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

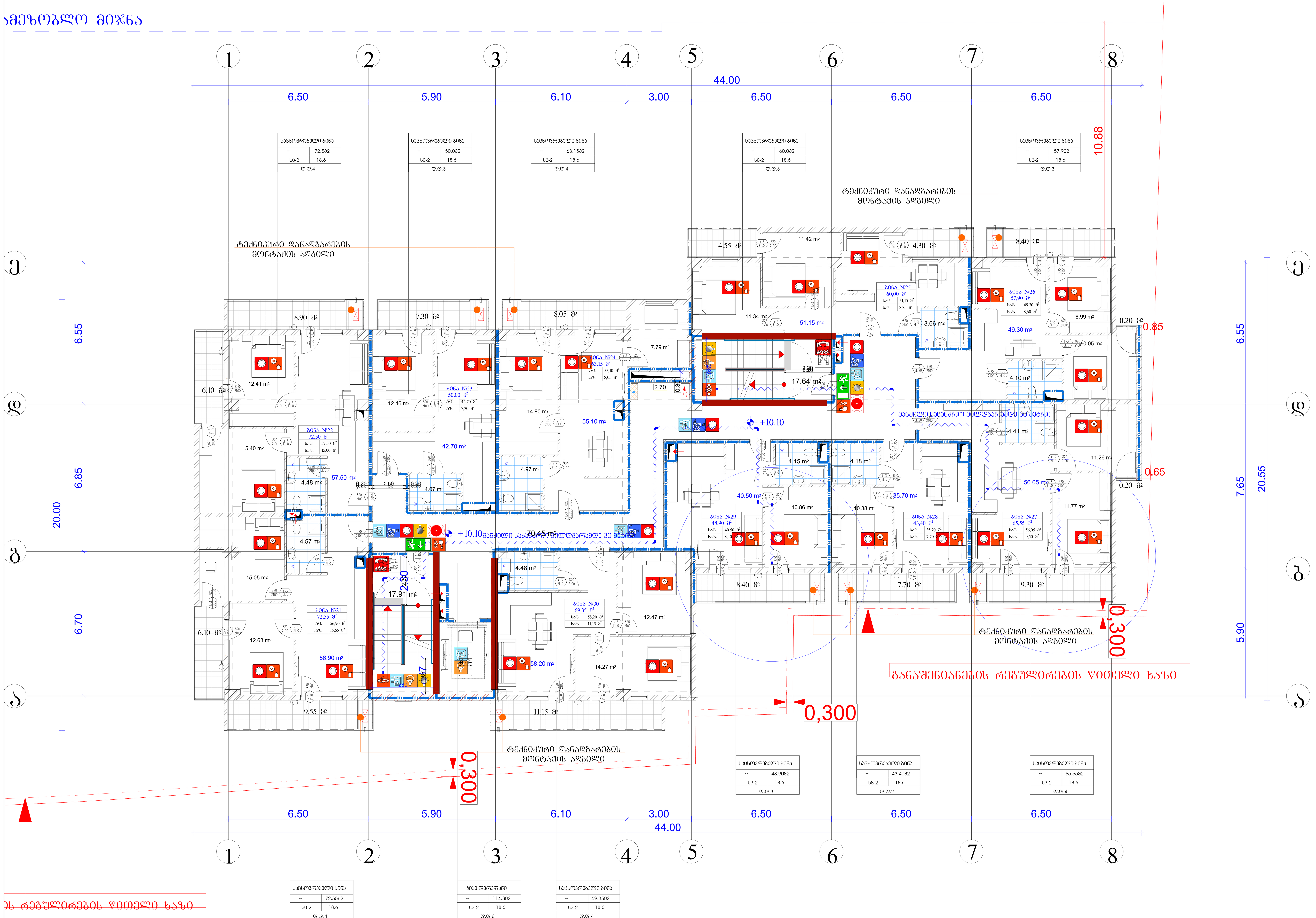
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი	[signature]	მ. როსტომაული
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +10.10;+16.50;+19.70;+22.90; ნიშნულებზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
235 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
ჰაერის დაწნევის სისტემა
ავტოსაშხეფი
კვამლის გაწოვის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

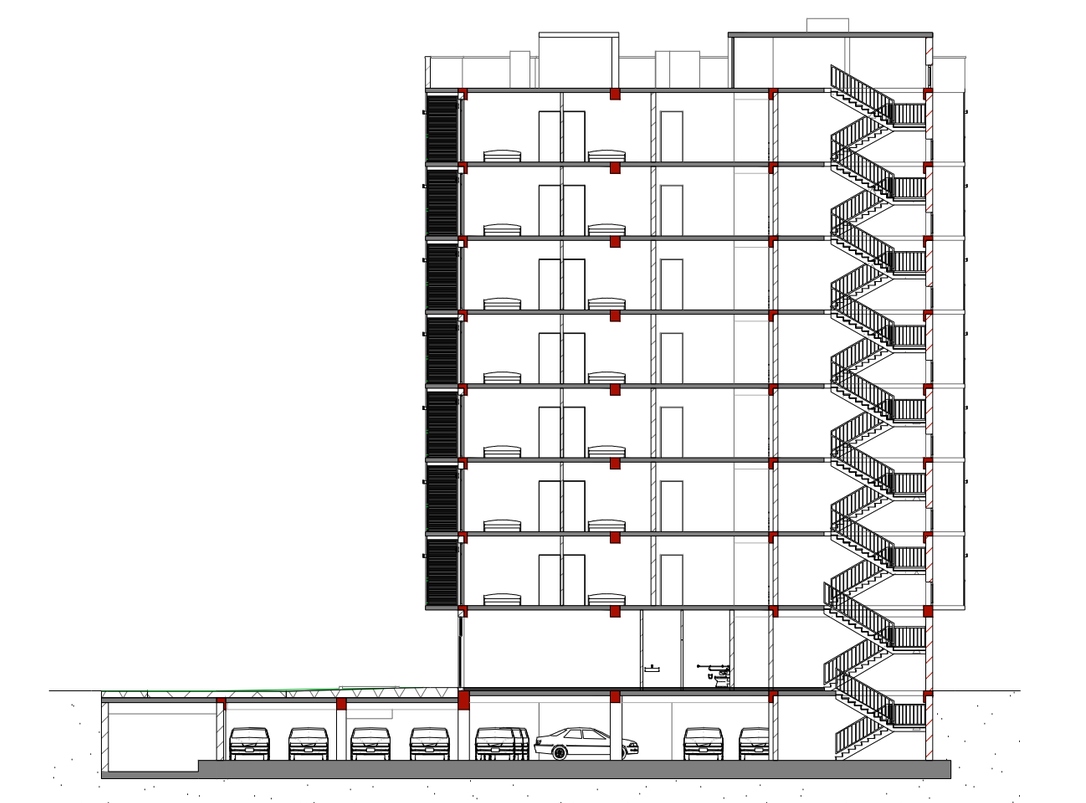
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------------- 1158,25 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი -------- 969,50 მ²
2. სარდაფის ფართი -------------------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი --------------------- 74,25 მ²
4. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------------------- 45,45 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

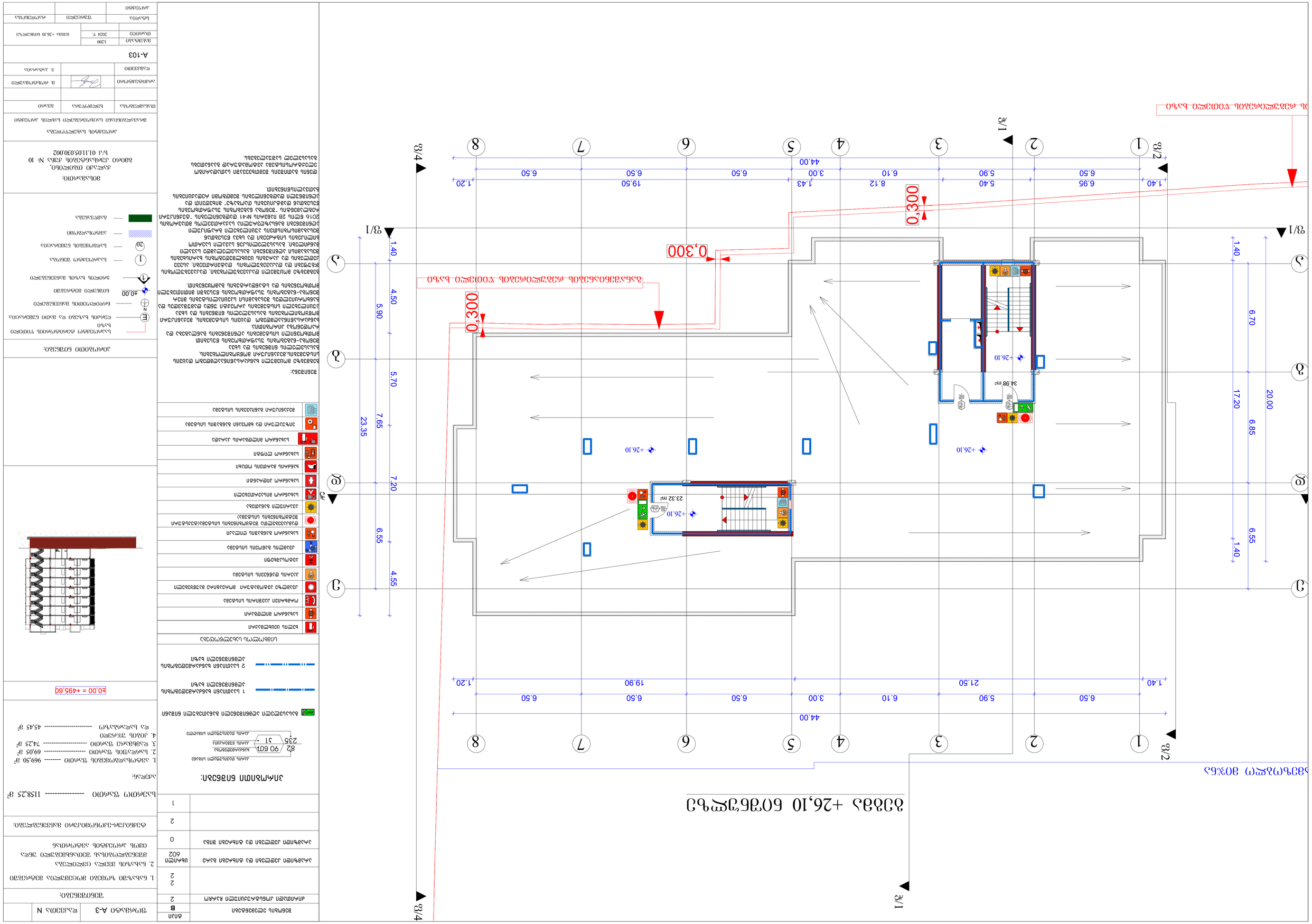
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი	[signature]	მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა +3.70 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		



ბეტონის ფილის +26,10 ნიშნულის გეგმა

ანმანშიმი ნიშნები:

ბეტონის ფილა	B 25
ანმანშიმი ჩარჩო	2
ხის ფანჯრის ბლოკი	2
ხის კარის ბლოკი	2
ხის კარის ბლოკი	1

ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ხის ფანჯრის ბლოკი
ხის კარის ბლოკი
ხის კარის ბლოკი

ნაგებობის ძირითადი მაჩვენებლები:

ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საწარმოო
ნაგებობის ფუნქციური კლასი	F5.1
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.2
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.3
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.4
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.5
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.6
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.7
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.8
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.9
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.10
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.11
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.12
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.13
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.14
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.15
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.16
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.17
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.18
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.19
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.20
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.21
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.22
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.23
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.24
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.25
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.26
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.27
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.28
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.29
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.30
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.31
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.32
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.33
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.34
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.35
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.36
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.37
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.38
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.39
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.40
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.41
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.42
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.43
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.44
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.45
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.46
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.47
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.48
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.49
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.50
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.51
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.52
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.53
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.54
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.55
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.56
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.57
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.58
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.59
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.60
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.61
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.62
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.63
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.64
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.65
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.66
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.67
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.68
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.69
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.70
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.71
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.72
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.73
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.74
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.75
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.76
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.77
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.78
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.79
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.80
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.81
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.82
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.83
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.84
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.85
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.86
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.87
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.88
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.89
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.90
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.91
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.92
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.93
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.94
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.95
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.96
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.97
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.98
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.99
ნაგებობის ფუნქციური ქვეკლასი	F5.1.100

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	1158,25 მ²
ნაგებობის მოცულობა	6738,60 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	20,00 მ
ნაგებობის სიგრძე	44,00 მ
ნაგებობის სიგანე	23,35 მ

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	1158,25 მ²
ნაგებობის მოცულობა	6738,60 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	20,00 მ
ნაგებობის სიგრძე	44,00 მ
ნაგებობის სიგანე	23,35 მ

ანმანშიმი ნიშნები:

ბეტონის ფილა	B 25
ანმანშიმი ჩარჩო	2
ხის ფანჯრის ბლოკი	2
ხის კარის ბლოკი	2
ხის კარის ბლოკი	1

ანმანშიმი ნიშნები:

ბეტონის ფილა	B 25
ანმანშიმი ჩარჩო	2
ხის ფანჯრის ბლოკი	2
ხის კარის ბლოკი	2
ხის კარის ბლოკი	1

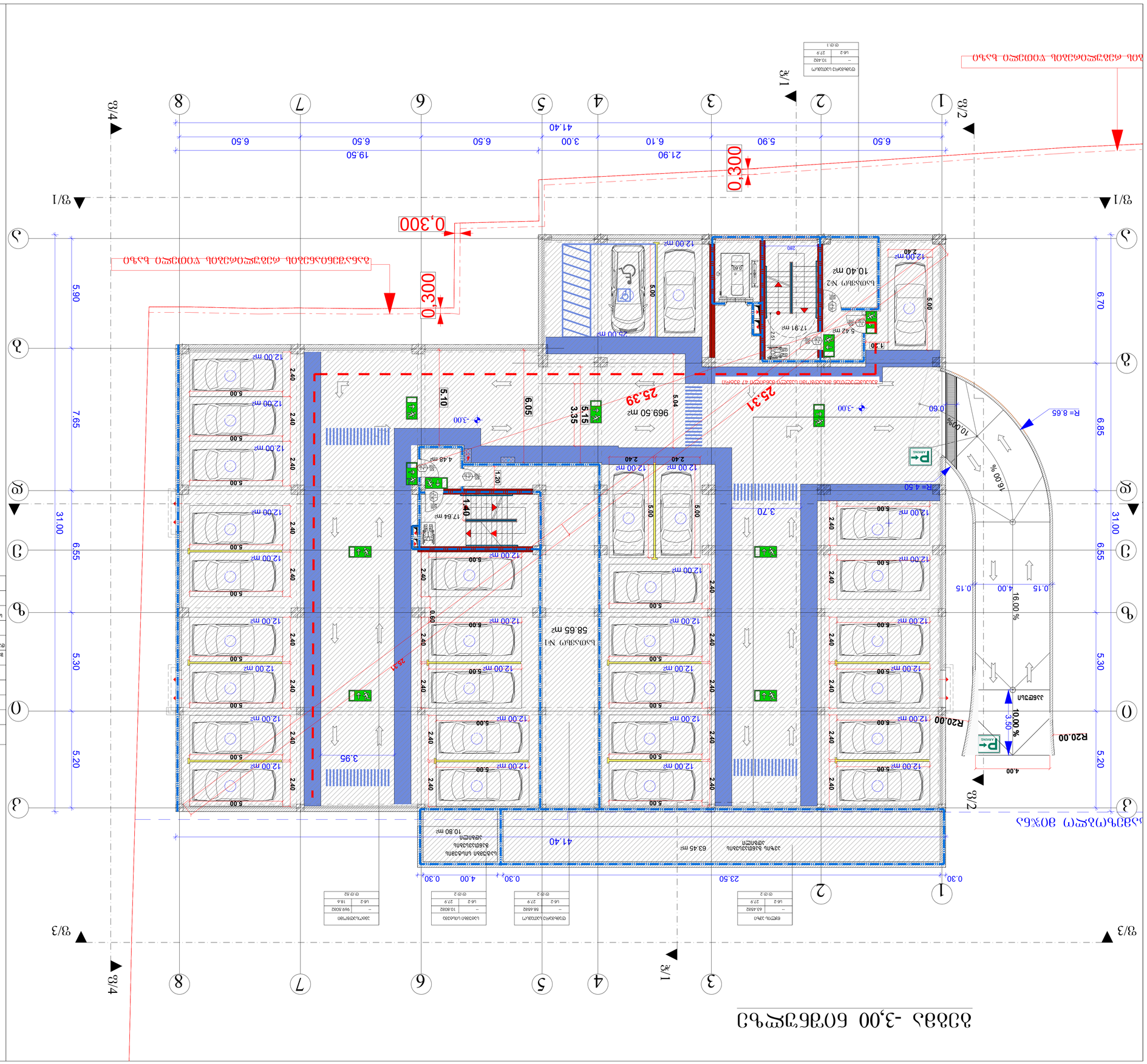
ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	1158,25 მ²
ნაგებობის მოცულობა	6738,60 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	20,00 მ
ნაგებობის სიგრძე	44,00 მ
ნაგებობის სიგანე	23,35 მ

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	1158,25 მ²
ნაგებობის მოცულობა	6738,60 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	20,00 მ
ნაგებობის სიგრძე	44,00 მ
ნაგებობის სიგანე	23,35 მ

ბეტონის -3,00 ნიშნულის გეგმა


ღობის ელექტროგამტარ ბადეზე ძაბვის მოსვლის შემთხვევაში ავტომატურად უნდა გაითიშოს ელექტრომომარაგება
0,300
0,300
0,300
25.31
25.39
23.41
3.95
969.50 m2
58.65 m2
17.64 m2
17.91 m2
10.40 m2
63.45 m2
10.80 m2
41.40
23.50
19.50
21.90
41.40
31.00
7.65
5.90
6.70
6.85
6.55
5.30
5.20
16.00 %
10.00 %
10.00 %
16.00 %
R= 8.65
R= 4.50
R20.00
R20.00
ტექნიკური სივრცე
სველი წერტილები
სველი წერტილები

გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე

ზოგლო მიწა

ა/1 — ა/4 — ბ/1 — ბ/2 — ბ/3 — ბ/4

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ დ ე ვ ზ

4.00 — R20.00 — 10.00 % — 3.50 — 16.00 % — 0.15 — 4.00 — 0.15 — R= 4,50 — R= 8,65 — 0.60 — 10.00%

ასანვლისი

6.55 — 6.85 — 17.20 — 6.70

20.71 m²

105.19 m²

50.87 m²

91.80 m²

95.53 m²

41.40

6.50 — 5.90 — 6.10 — 3.00 — 6.50 — 6.50 — 6.50

21.90 — 19.50

14.65 — 7.65 — 20.55 — 5.90

ავტოსადგომის ზომები 2.50 x 5.00

კედლის ტიპები

--	105.2492
სქ	2.8
ტ.ტ.37	

ჯამური ფართი №2

--	71.3582
სქ	2.8
ტ.ტ.25	

კომერციული ფართი №1
113.50 m²

კომერციული ფართი №2
71.35 m²

კომერციული ფართი №3
58.15 m²

კომერციული ფართი №4
15.40 m²

კომერციული ფართი №5
212.05 m²

4.82 m² — 22.62 m² — 55.84 m² — 10.40 m² — 1.47 m² — 7.32 m² — 5.59 m² — 11.16 m² — 10.22 m² — 2.70 — 0.00

გასასვლელთან მისასვლელი სავალი მანძილი 18 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი სავალი მანძილი 10 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი სავალი მანძილი 23 მეტრი

გასასვლელთან მისასვლელი სავალი მანძილი 10 მეტრი

დრენაჟიანი ფილები

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

0,300 — 0+300

ჯამური ფართი №1	
--	113.5092
სქ	2.8
ტ.ტ.41	

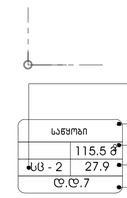
ჯამური ფართი №3	
--	58.1592
სქ	2.8
ტ.ტ.21	

ჯამური ფართი №4	
--	15.4082
სქ	2.8
ტ.ტ.5	

ჯამური ფართი №5	
--	212.0582
სქ	2.8
ტ.ტ.76	

ის რეგულირების ხაზი

პირობითი იშნები:



გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საკმაოი ჯგუფი (სკ)		RGB (79,12,187)
საგანგასვლელო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრაფიკო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღსგ)		RGB (94,8,58)
ტექნიკალური ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
საკაჭარ ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სასტუმროები ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
საკანყოფო ჯგუფი (სჯ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (ღმ)		RGB (57,57,56)

ფორმატი	A-3
ლაკვეთა	N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შესრულებისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 1158,25 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი -------- 969,50 მ²
2. სარდაფის ფართი ---------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 74,25 მ²
4. კიბის უჯრედი და სალარბაზი ---------- 45,45 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის ღობილი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — პრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი ობილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა +/-0,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +3,70;+6.90 ნიშნულებზე

ამეზობლო მიწა

ტექნიკური დანადგარების მონტაჟის ადგილი

ა ტიპის ბინა

ტექნიკური დანადგარების მონტაჟის ადგილი

ტექნიკური დანადგარების მონტაჟის ადგილი

70.45 m² გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 44 მეტრი

ბანაობის ზონა

ბანაობის ზონა

ტექნიკური დანადგარების მონტაჟის ადგილი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

+3.70

+0.00

0,300

0,300

0,300

44.00

6.50 | 5.90 | 6.10 | 3.00 | 6.50 | 6.50 | 6.50

20.00 | 13.83 | 10.88 | 6.55 | 6.85 | 6.70 | 7.65 | 20.55 | 5.90

სამეზობლო ბინა	
--	72.58
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-4	

სამეზობლო ბინა	
--	50.08
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

სამეზობლო ბინა	
--	63.158
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-4	

სამეზობლო ბინა	
--	60.08
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

სამეზობლო ბინა	
--	57.98
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

სამეზობლო ბინა	
--	72.55
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-4	

ბინა N3	
50.00 მ²	
საც.	42.70 მ²
საბ.	7.30 მ²

ბინა N2	
72.50 მ²	
საც.	57.50 მ²
საბ.	15.00 მ²

ბინა N1	
72.55 მ²	
საც.	56.90 მ²
საბ.	15.65 მ²

ბინა N4	
63.15 მ²	
საც.	55.30 მ²
საბ.	8.85 მ²

ბინა N5	
60.00 მ²	
საც.	51.15 მ²
საბ.	8.85 მ²

ბინა N6	
57.80 მ²	
საც.	49.30 მ²
საბ.	8.60 მ²

ბინა N7	
65.55 მ²	
საც.	56.05 მ²
საბ.	9.50 მ²

ბინა N8	
43.40 მ²	
საც.	35.70 მ²
საბ.	7.70 მ²

ბინა N9	
48.90 მ²	
საც.	40.50 მ²
საბ.	8.40 მ²

ბინა N10	
69.35 მ²	
საც.	58.20 მ²
საბ.	11.15 მ²

სამეზობლო ბინა	
--	48.9082
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

სამეზობლო ბინა	
--	43.4082
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-2	

სამეზობლო ბინა	
--	65.5582
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-4	

სამეზობლო ბინა	
--	72.5582
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-4	

პუბ ტერიტორია	
--	114.382
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-6	

სამეზობლო ბინა	
--	69.3582
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-4	

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საკმიანი ჯგუფი (ს/)		RGB (79,12,187)
საბანგასათლებლო ჯგუფი - (ს/ბ)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (ს/ფ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფარფხის მემცველი ჯგუფი- (დ/ფ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დ/დ)		RGB (0,0,255)
საკვები ჯგუფი (ს/)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ც)		RGB (220,185,0)
საკაფეტო ჯგუფი (ს/ფ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ/ს)		RGB (57,57,56)

გასასვლელთან მისადგომი მაძლიერალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

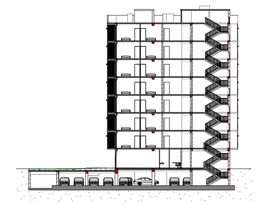
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 1158,25 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი ------- 969,50 მ²
2. სარდაფის ფართი ---------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 74,25 მ²
4. კიბის უჯრედი და სალარბაზი ---------- 45,45 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საფეხურების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი ობოლისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	
თარიღი	2024 წ.	გეგმა +3.70 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +10.10;+13.30;+16.50;+19.70;+22.90; ნიშნულებზე

ამეზობლო მიწა

N

ფ/1 ფ/2 ფ/3 ფ/4

1 2 3 4 5 6 7 8

ა ბ გ დ ე

44.00

6.50 5.90 6.10 3.00 6.50 6.50 6.50

20.00 6.85 6.70 6.55 7.65 20.55 5.90

10.88

0.85 0.65

+10.10

+10.10

+10.10

2.70

2.80

2.80

1.67

0,300

0,300

0,300

ტექნიკური დანადგარების მონტაჟის ადგილი

ტექნიკური დანადგარების მონტაჟის ადგილი

ტექნიკური დანადგარების მონტაჟის ადგილი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღჭურვილი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი 44 მეტრი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საცხოვრებელი ბინა
-- 72.59მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.4

საცხოვრებელი ბინა
-- 50.08მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.3

საცხოვრებელი ბინა
-- 63.15მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.4

საცხოვრებელი ბინა
-- 60.08მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.3

საცხოვრებელი ბინა
-- 57.93მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.3

საცხოვრებელი ბინა
-- 48.90მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.3

საცხოვრებელი ბინა
-- 43.40მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.2

საცხოვრებელი ბინა
-- 65.55მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.4

საცხოვრებელი ბინა
-- 72.55მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.4

ბინა ტერასებით
-- 114.38მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.6

საცხოვრებელი ბინა
-- 69.35მ²
სც-2 18.6
ტ.ტ.4

ბინა №22 72.59 მ²
ბინა №23 50.08 მ²
ბინა №24 63.15 მ²
ბინა №25 60.08 მ²
ბინა №26 57.93 მ²
ბინა №27 65.55 მ²
ბინა №28 43.40 მ²
ბინა №29 48.90 მ²
ბინა №30 69.35 მ²
ბინა №21 72.55 მ²

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (სმ)		RGB (79,12,187)
სახანძრო-ევაკუაციო ჯგუფი – (სხ)		RGB (245,99,20)
საბრძველო ჯგუფი (სბ)		RGB (160,32,240)
ღია საფარმის მომსახურე ჯგუფი– (ღსმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებისამი ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
საკანყოფო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დახურული ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
ფართი
დაკავებულობის წარმოქმნის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საკანონი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
ტ.ტ.7	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

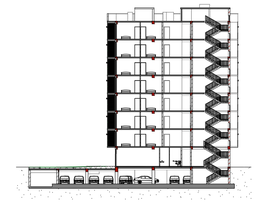
ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 1158,25 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი -------- 969,50 მ²
2. სარდაფის ფართი ---------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 74,25 მ²
4. კიბის უჯრედი და სალარებაზე ---------- 45,45 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- 1 ბრძილის ხაზის მარკირება
- 1 საპროექტო შენობა
- 20 საზღვრების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი ობოლისი,
გმირი ჯარისკაცების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

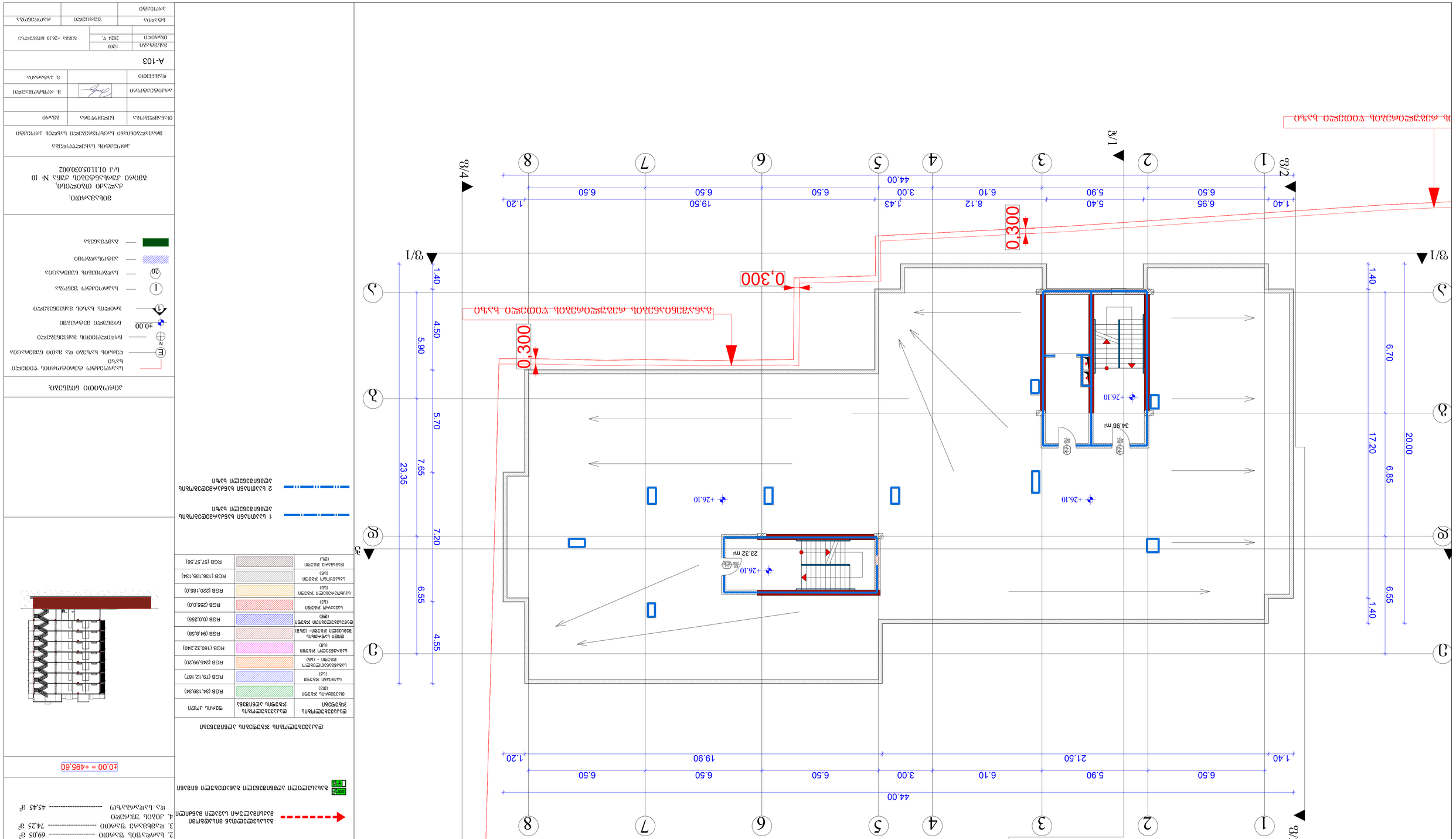
თანაავტორა	ხელმძღვანელი	გვარი
არქიტექტორი		მ. ონოფრიშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

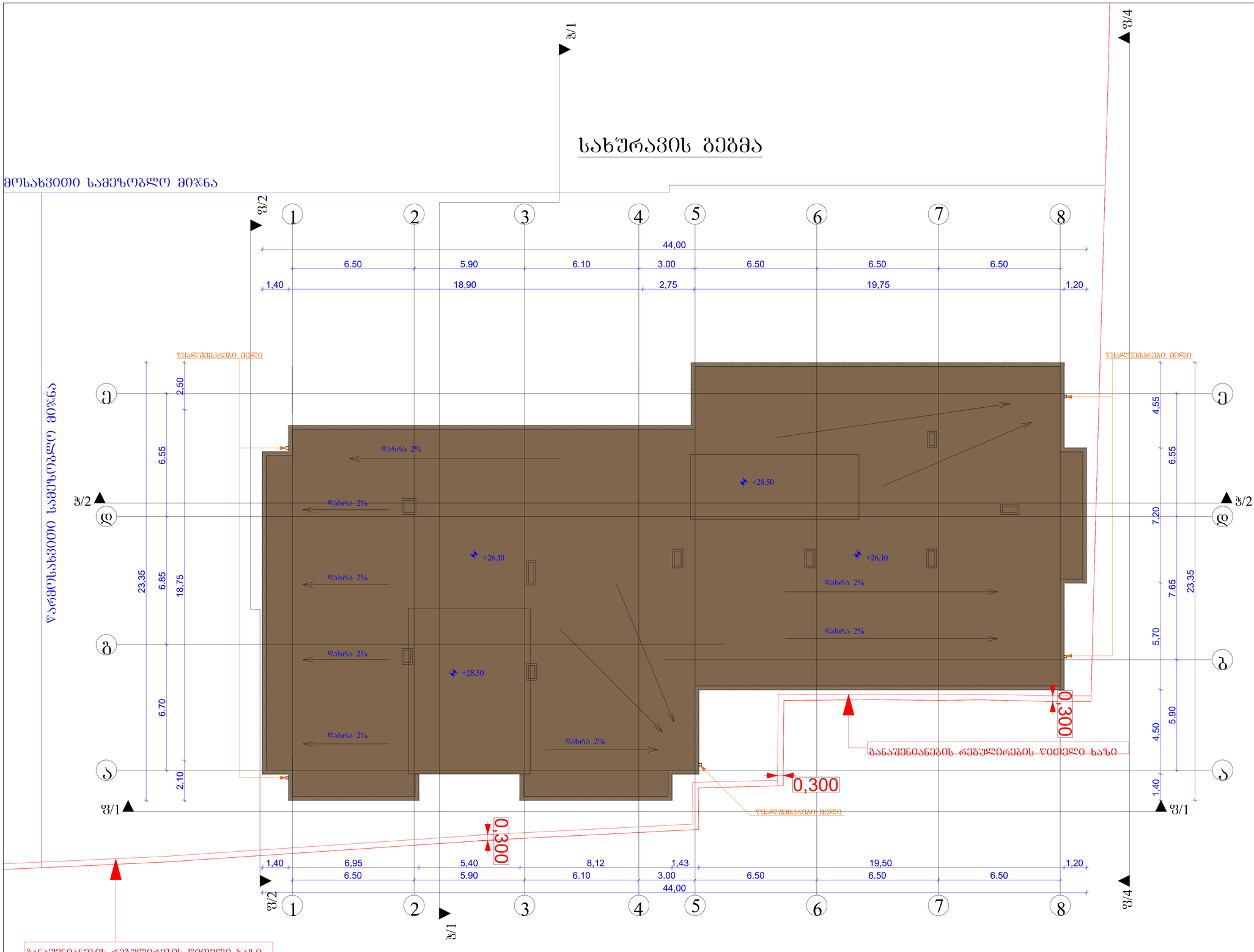
მასშტაბი	1:200	გეგმა +3.70 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N


ვ3/1
ვ3/2
ვ3/4
1
2
3
4
5
6
7
8
ა
ბ
გ
დ
44.00
1.40
6.50
5.90
5.40
6.95
1.20
6.50
6.50
19.50
1.43
3.00
6.10
8.12
1.40
21.50
19.90
1.20
6.50
6.50
6.50
3.00
6.10
6.50
6.50
1.40
4.50
5.90
5.70
7.65
7.20
6.55
23.35
1.40
6.70
17.20
6.85
6.55
20.00
+26.10
34.98 m²
23.32 m²
0,300
0,300
ბეტონის მოსაწყობი ფილა სისქით 300მმ ბეტონის მოსაწყობი ფილა სისქით 300მმ
ვ3/1
ვ3/2
ვ3/4
ბეტონის მოსაწყობი ფილა სისქით 300მმ
ბეტონის მოსაწყობი ფილა სისქით 300მმ
ვ3/1
ვ3/2
ვ3/4
ვ3/1
ვ3/2
ვ3/4
ვ3/1
ვ3/2
ვ3/4

სახურავის გეგმა



ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

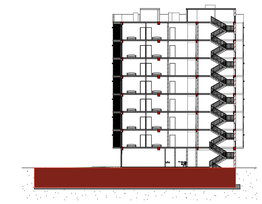
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 1158,25 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი -------- 969,50 მ²
2. სარდაფის ფართი ---------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 74,25 მ²
4. კიბის უჯრედი და სალარბაზი ---------- 45,45 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ქუჩის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

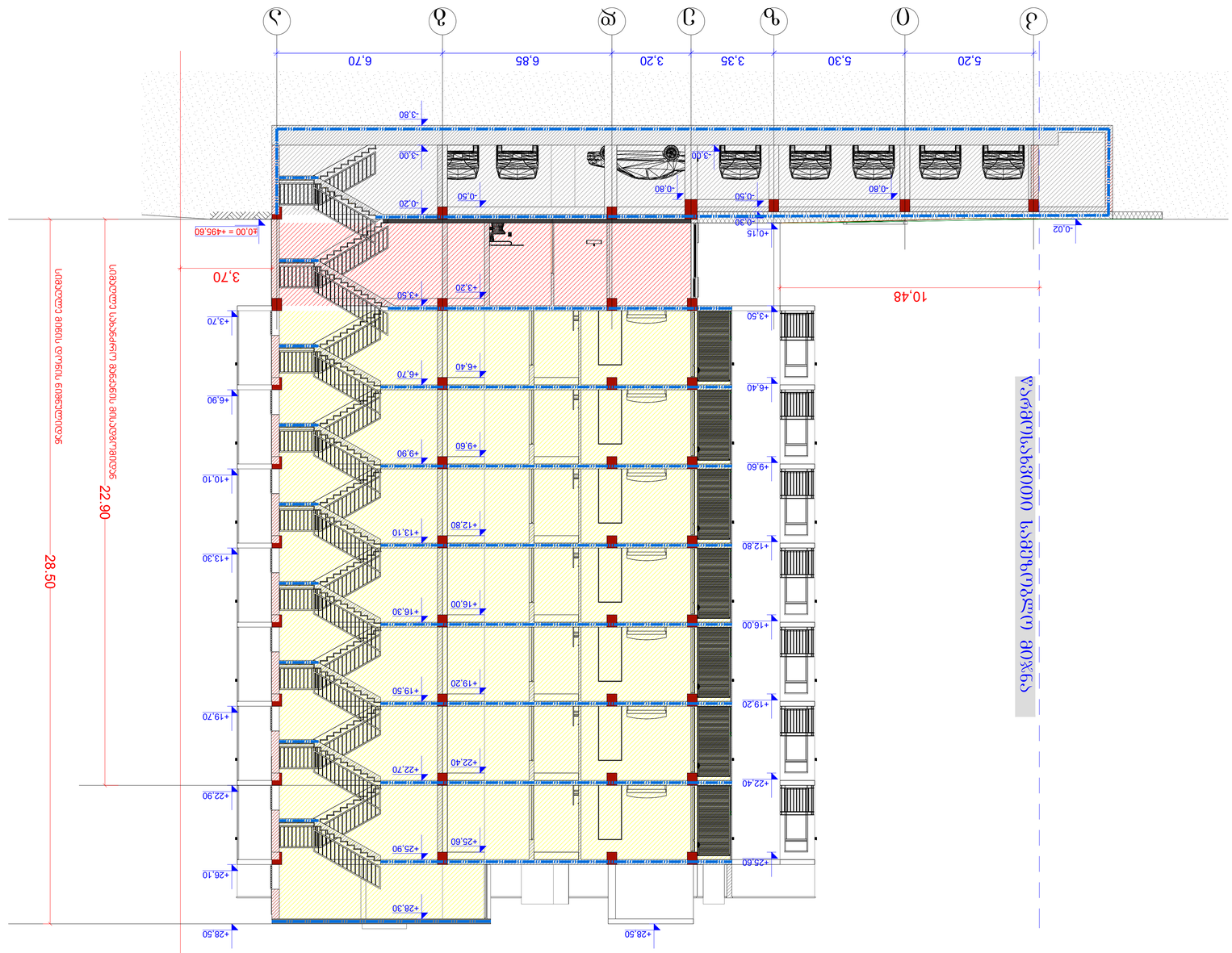
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. რისტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	სახურავის გეგმა
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		



ჯამური ფასადის ფართობი 1-1
მ 1:150

ფანჯრის ფართობი	115.5 მ²
ფანჯრის ფართობი შესაფერისად	27.9
ფანჯრის ფართობი	115.5 მ²
ფანჯრის ფართობი	3.2 მ²

ფანჯრის ფართობი	115.5 მ²
ფანჯრის ფართობი შესაფერისად	27.9
ფანჯრის ფართობი	115.5 მ²
ფანჯრის ფართობი	3.2 მ²

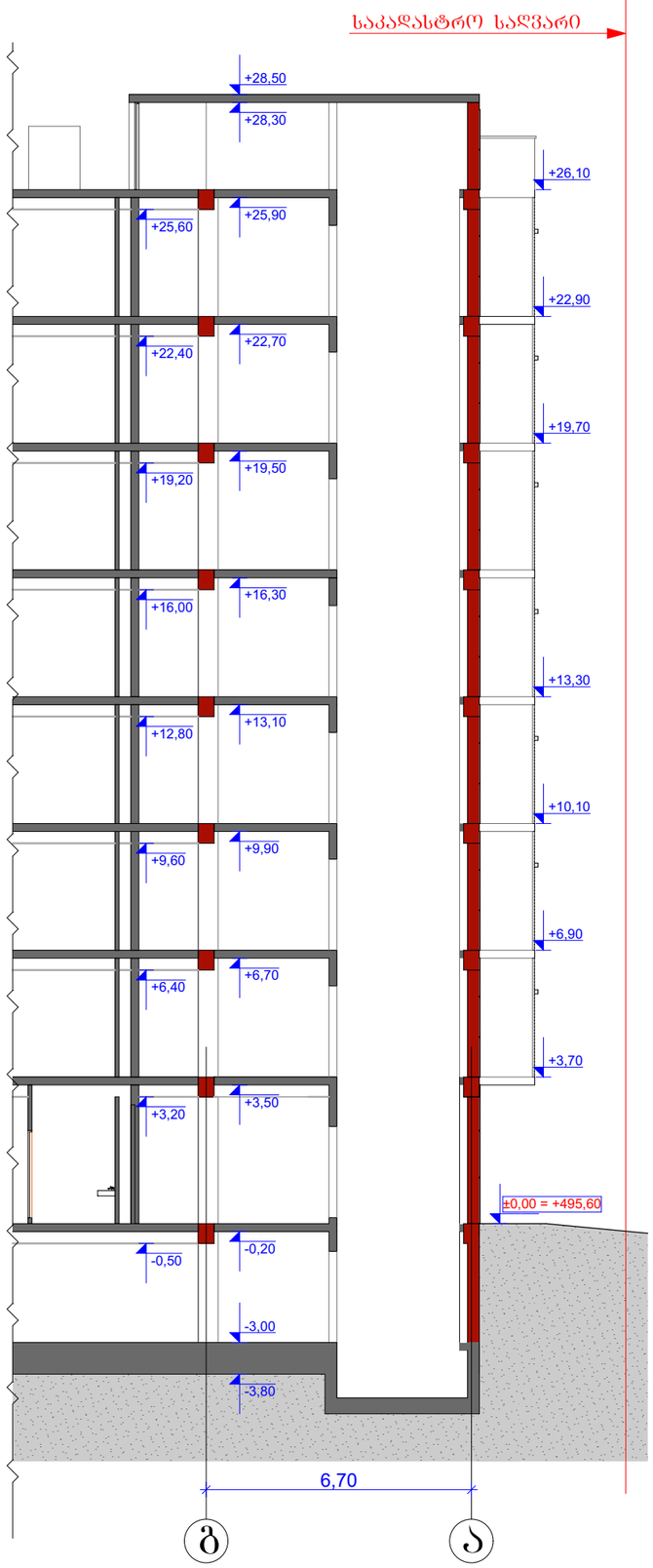
ფანჯრის ფართობი 115.5 მ²

ფანჯრის ფართობი შესაფერისად 27.9

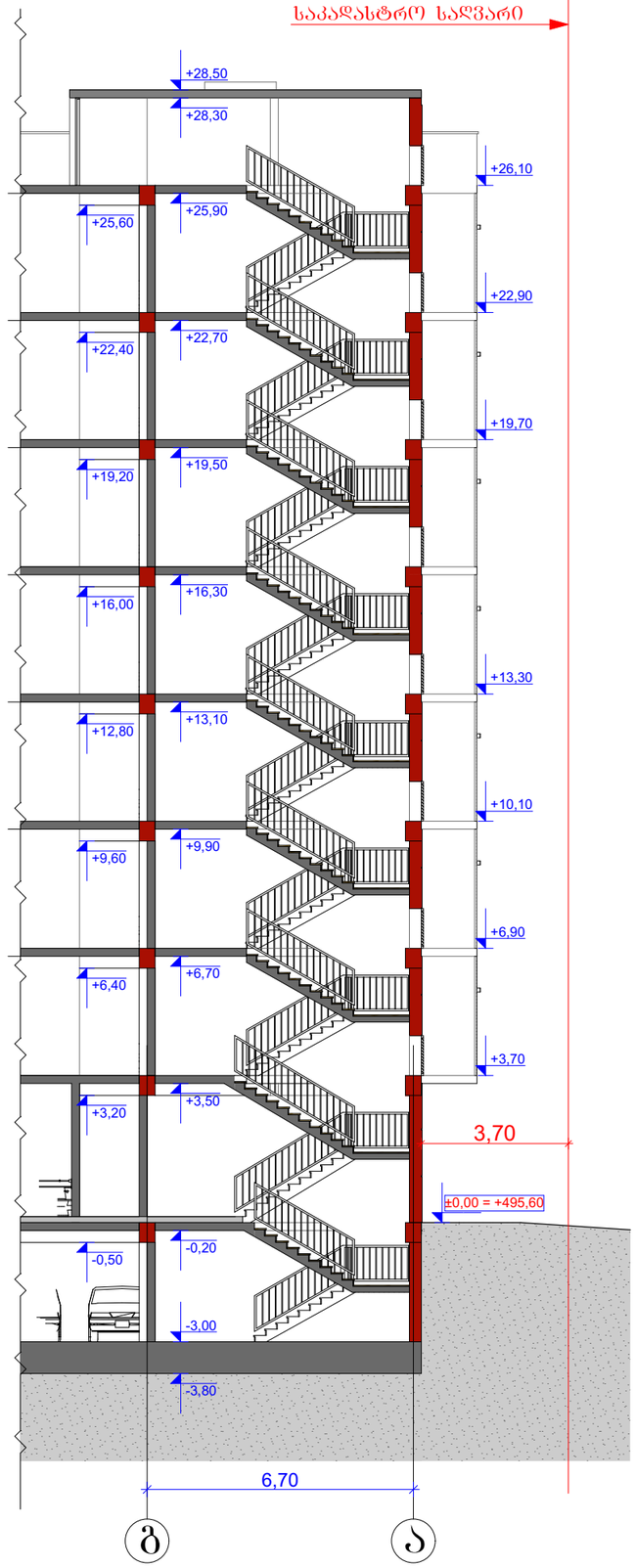
ფანჯრის ფართობი 115.5 მ²

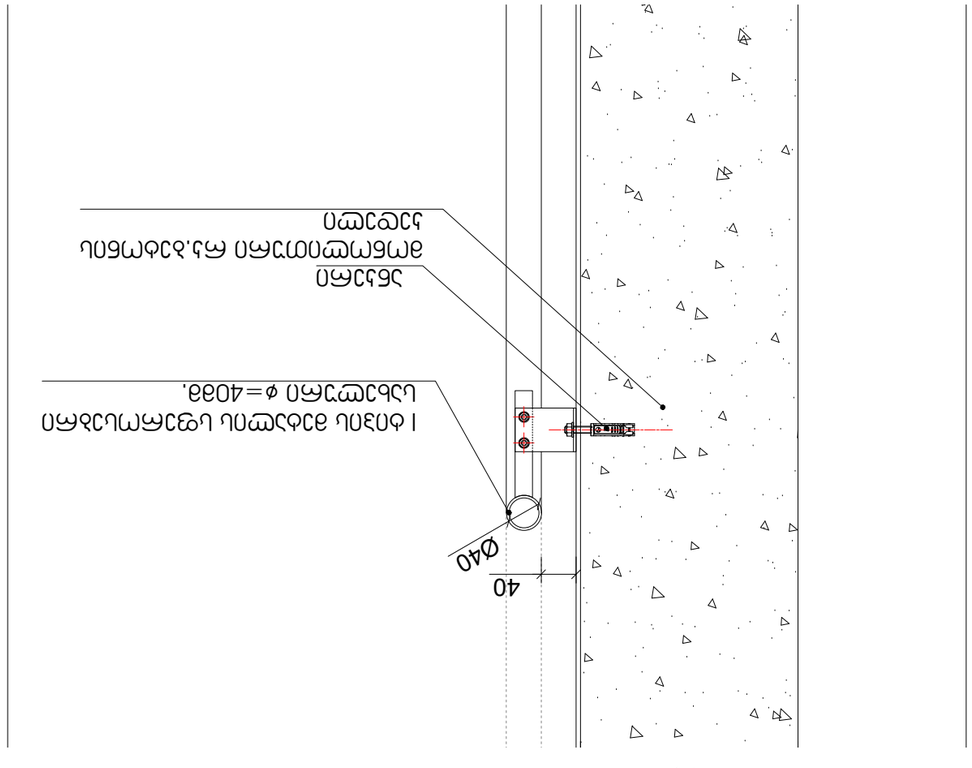
ფანჯრის ფართობი 3.2 მ²

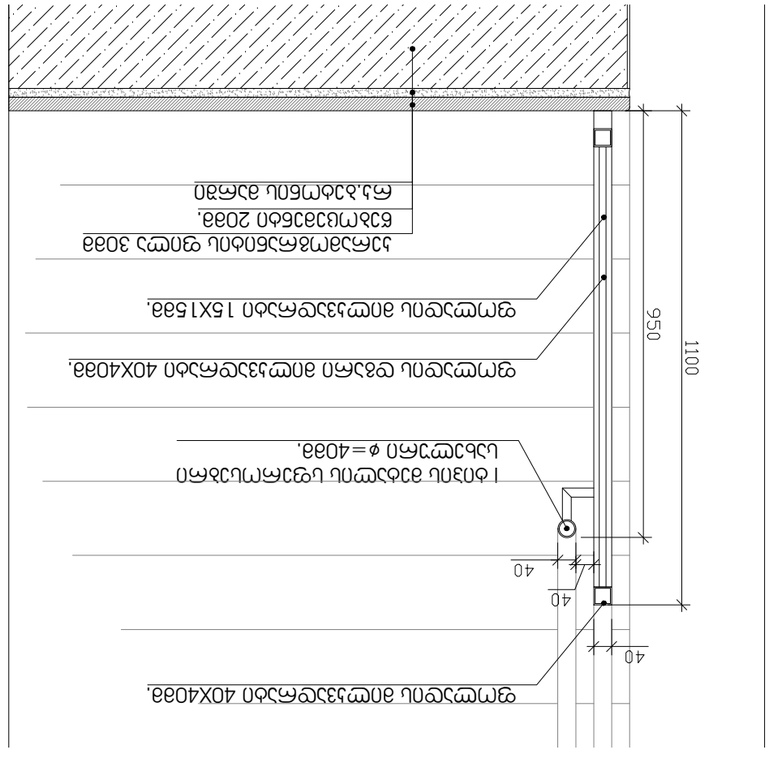
ლიფტის შახტის ჭრილი

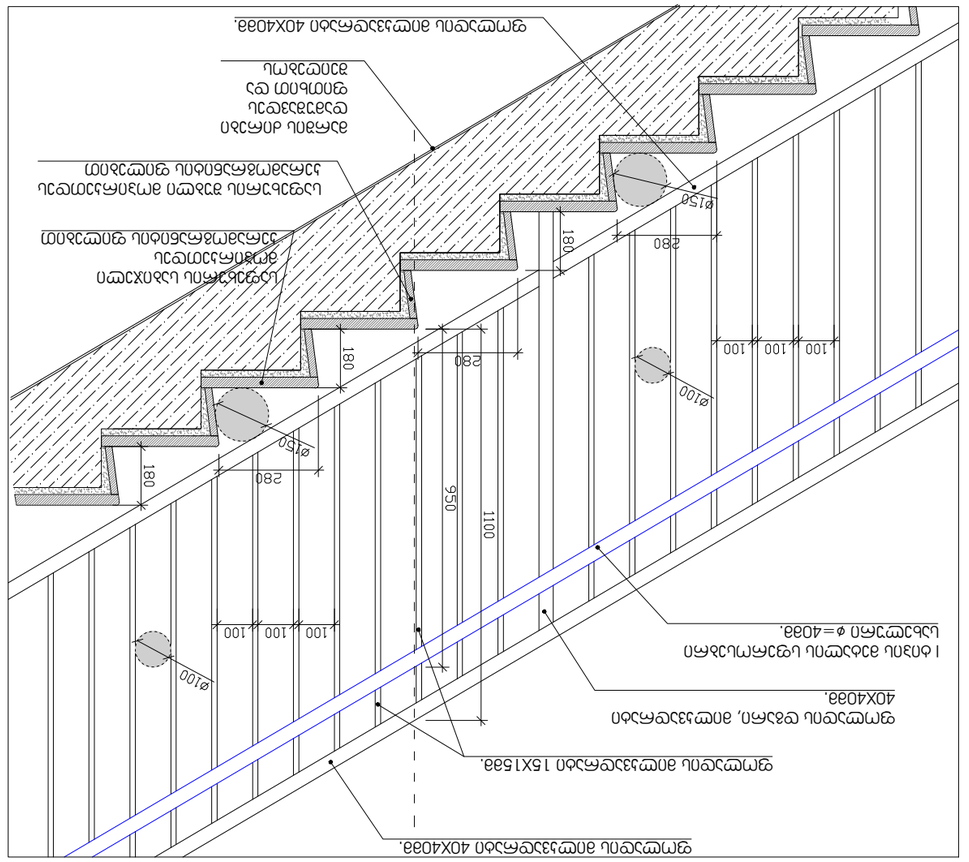


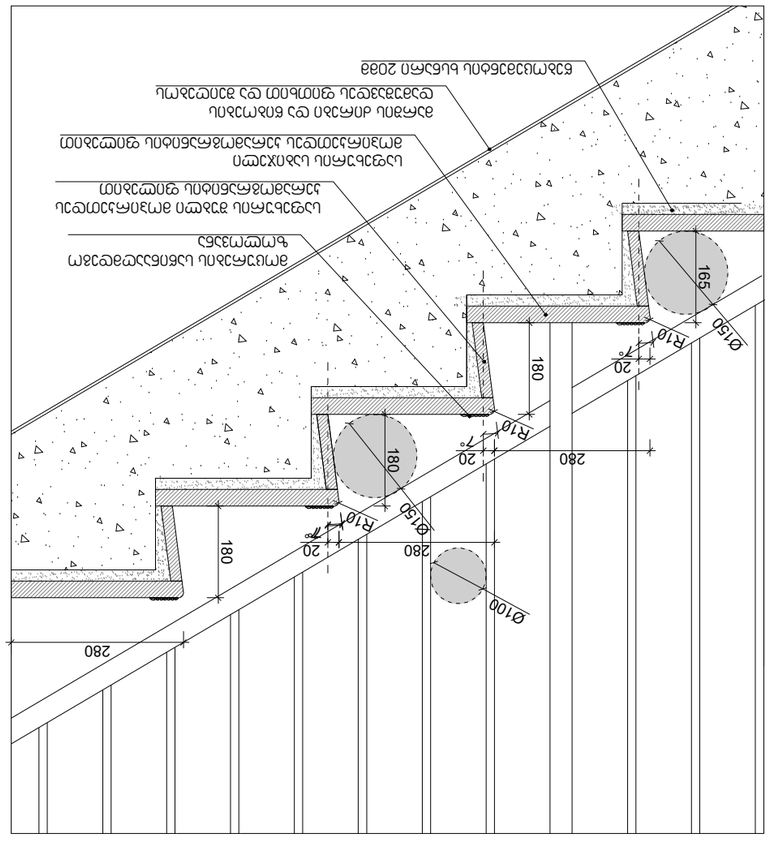
კიბის უჯრედის ჭრილი











შენობის A-3	ფასადის N		
ფრაგმენტები:			
1. ნაბეჭდი ტიპიური ორგანიზაციის მემორანდუმი			
2. ნახატის ფრაგმენტის ცვლილების ჟურნალის ფრაგმენტი ასოციაციის ინფორმაციის ტექნიკური პირობების			
ტექნიკური-პირობითი მარკირების ფრაგმენტი:			
სულ ფრაგმენტების რაოდენობა 1158.25 მ²			
ასომდე:			
1. ასოციაციის ფრაგმენტი ---------- 969.50 მ²			
2. სახელური ფასი ---------- 69.05 მ²			
3. ფიზიკური ფასი ---------- 74.25 მ²			
4. კიბის ელემენტი			
ფა სანიტარული ---------- 45.45 მ²			
±0.00 = +495.60			

ნახატის ნომერი:			
1. ნახატი ხელმოწერილია ორგანიზაციის მიერ			
2. ნახატის ფრაგმენტის ცვლილების ჟურნალის ნომერი			
ორგანიზაციის ინფორმაციის ტექნიკური პირობების			
ტექნიკური-პირობითი მარკირების ფრაგმენტი:			
სულ ფრაგმენტების რაოდენობა 1			
ფრაგმენტის ნომერი:			
A-103			
მასშტაბი: 1:200			
ნახატის ნომერი: 2024 წ.		ასოც. +/-0.00 ფრაგმენტის	
ცვლილების ნომერი	შეცვლილი	ტექნიკური პირობების ნომერი	

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი №2

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გმირი კურსანტების ქუჩა №10

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.11.05.030.002

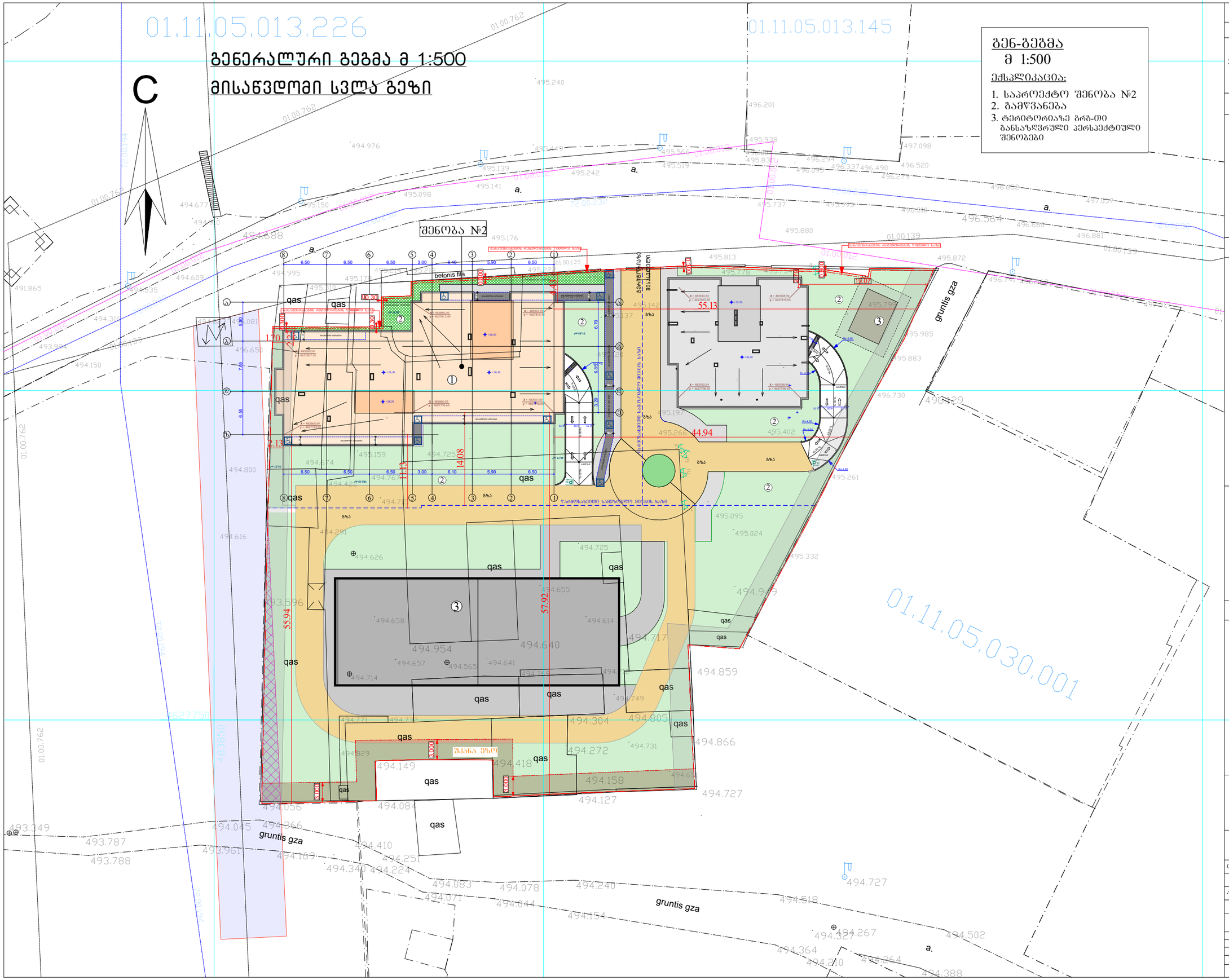
"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

11.14.2024წ

01.11.05.013.226

გენერალური გეგმა მ 1:500
მისაწვდომი სვლა გეზი



გენ-გეგმა
მ 1:500

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა №2
2. გამწვანება
3. ტერიტორიაზე ბრგ-ით განსაზღვრული კერსპექტიული შენობები

ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +495,60

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის ზიდული ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		ვ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

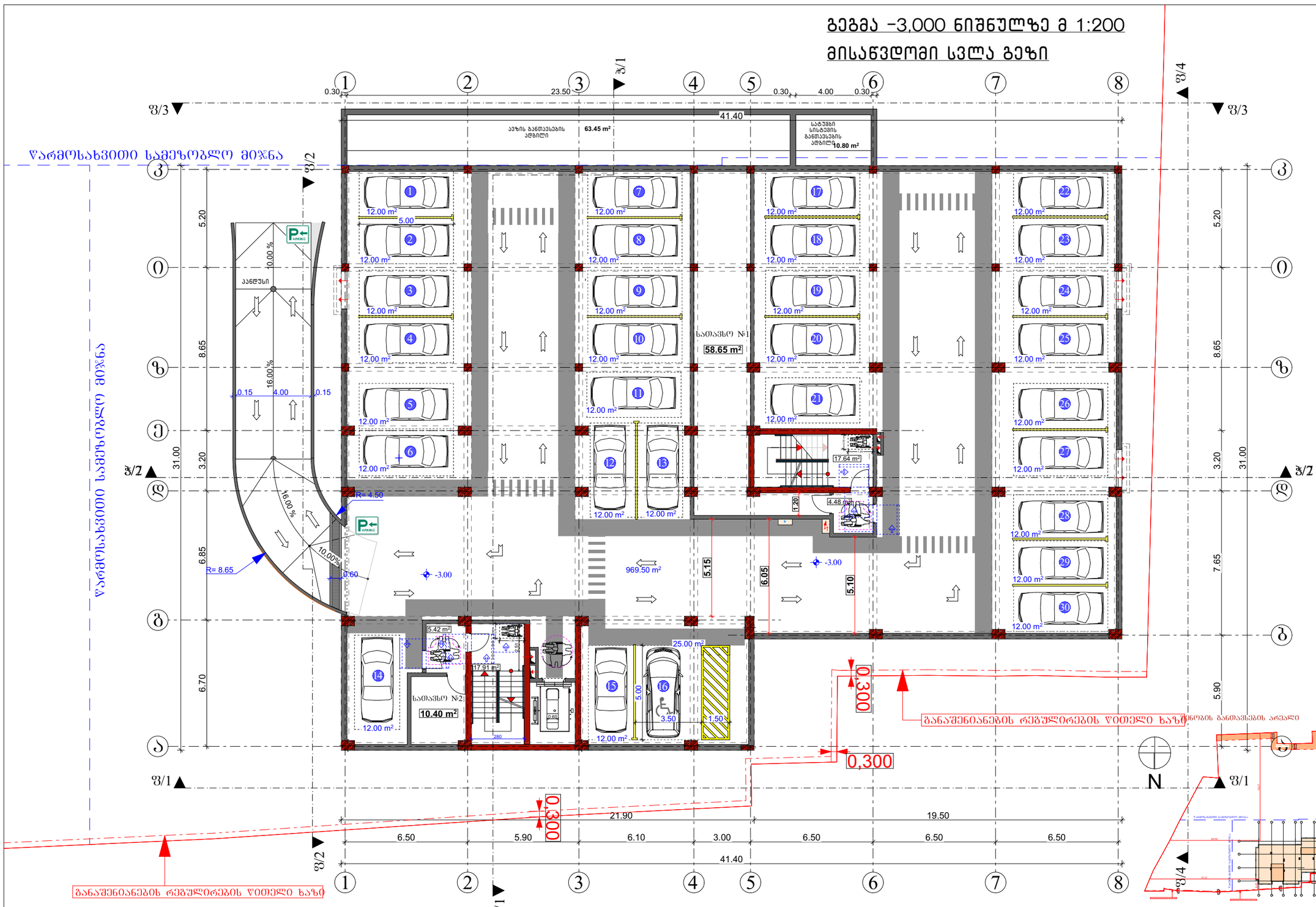
A-103

მასშტაბი	1:500	გენ-გეგმა
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა -3.000 ნიშნულზე მ 1:200

მისაწვდომი სვლა გეზი



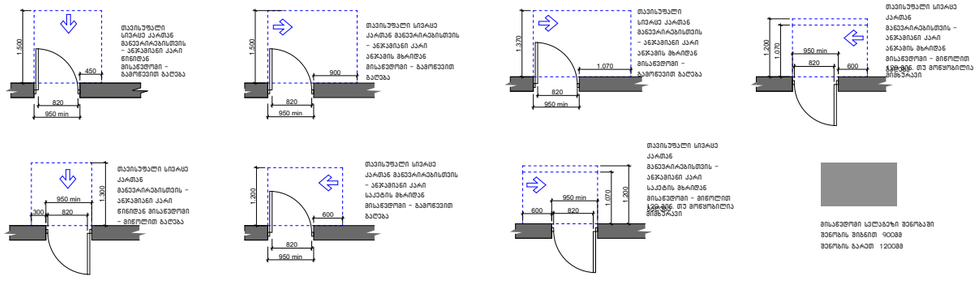
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

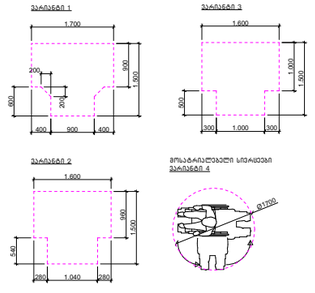
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

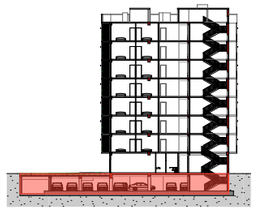
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 1158,25 მ²

აქედან:

1. ავტოსადგომების ფართი ------- 969,50 მ²
2. სარდაფის ფართი ---------- 69,05 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 74,25 მ²
4. კიბის შახრედი და სადარბაზო ---------- 45,45 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- წერტილების მაჩვენებელი
- ნიშნული მეტრებში
- ბერტილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- მწვანეა

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
მშრომ კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

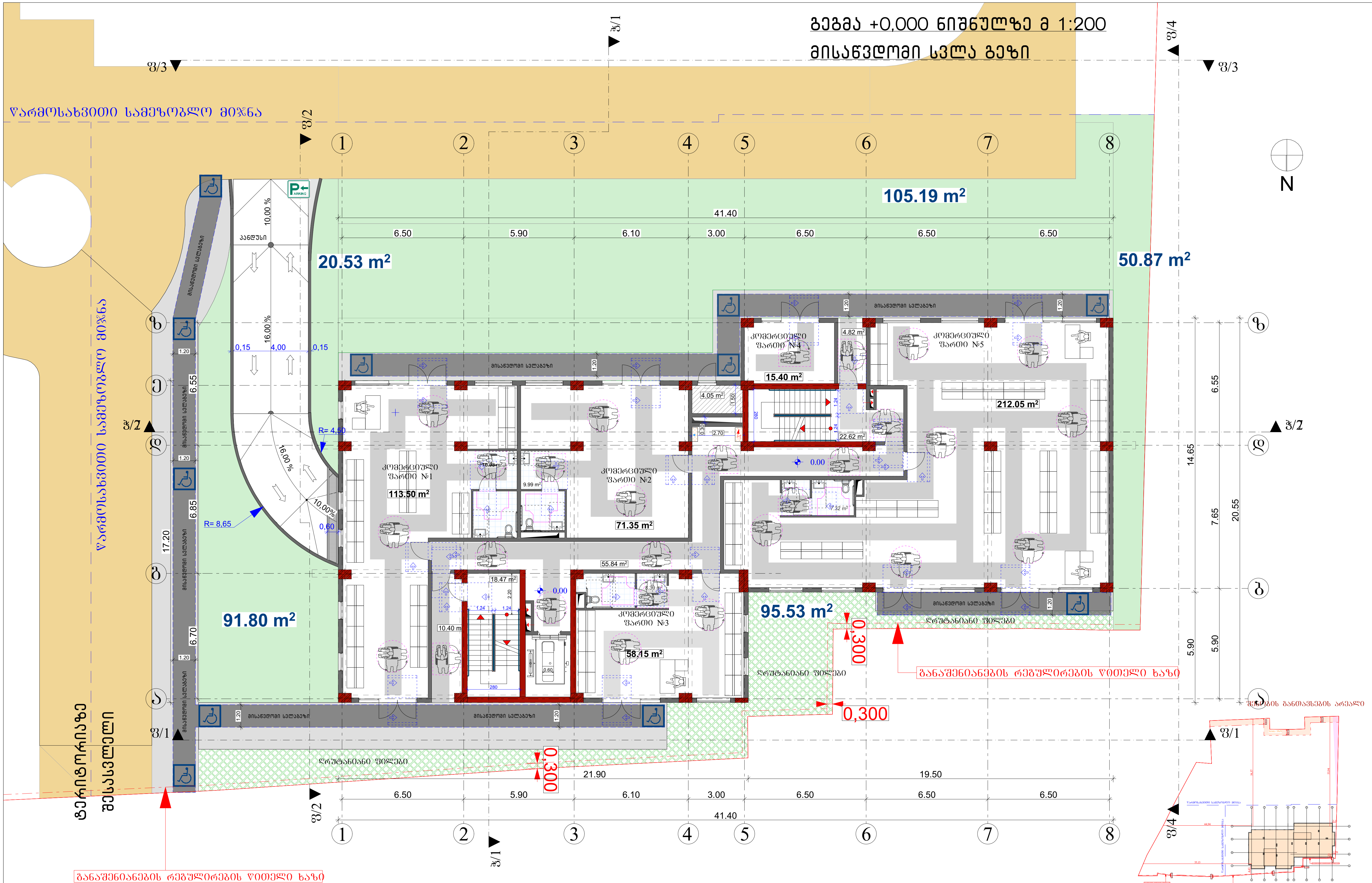
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1200	გეგმა -3,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	შეთანხმება	რაოდენობა
პროექტი		

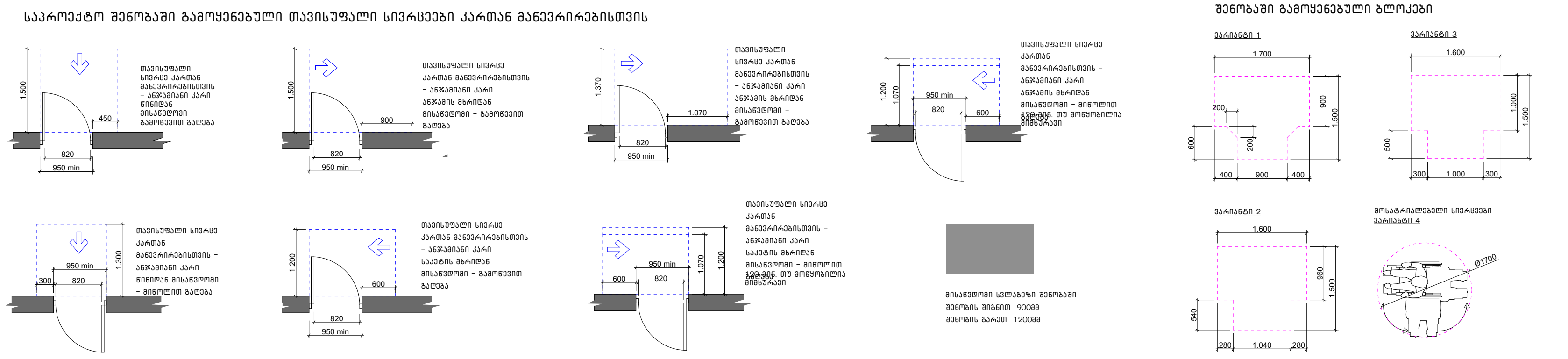


შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

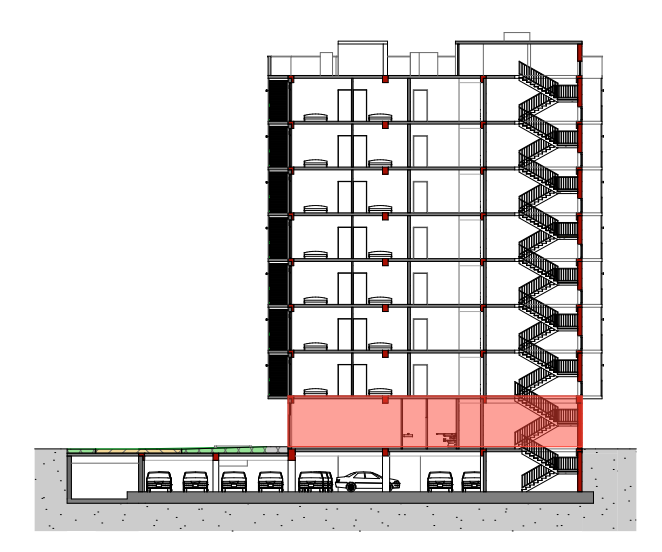
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი --------------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ------------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო --------------------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ------------------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი	[signature]	მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა +0,00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა

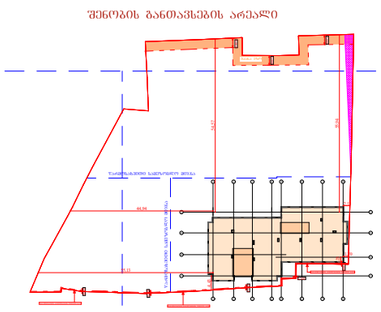
ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

გეგმა +6.900 ნიშნულზე მ 1:200

მისაწვდომი სვლა გეზი



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

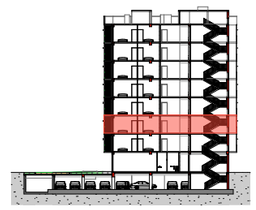
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი ---------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სალარგანაზე ---------- 106,00 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — პრიზის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ე. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა +6,90 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

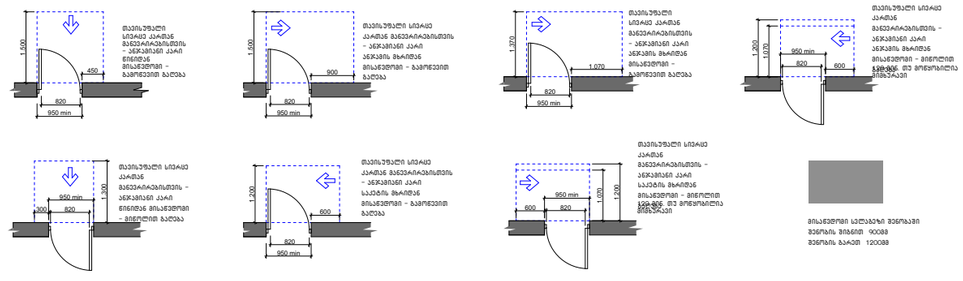
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

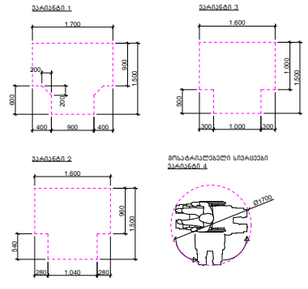
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

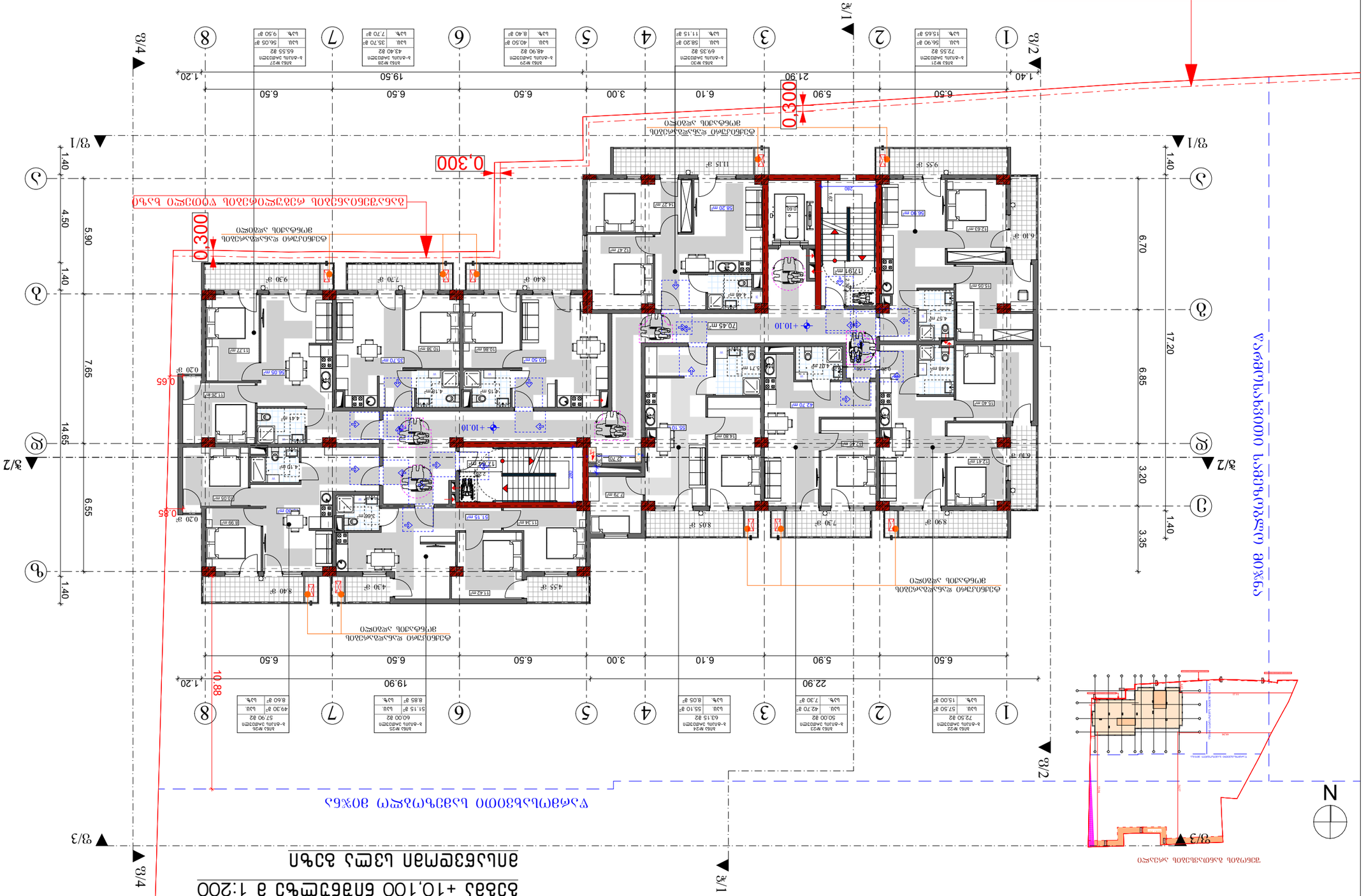
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



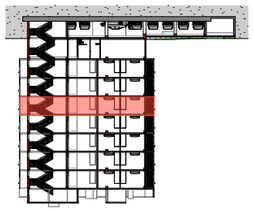
შენობაში გამოყენებული ბლოკები



ბინათმოწყობის გეგმა
1 სართული
მასშტაბი 1:200



ბინათმოწყობის გეგმა
1 სართული
მასშტაბი 1:200



ფართობი	709.30 მ²
ბინათმოწყობის ფართობი	503.10 მ²
1. ბინებში ფართობი	503.10 მ²
2. საერთო დანიშნულების ფართობი	100.20 მ²
3. კიბის უჯრედი	106.00 მ²

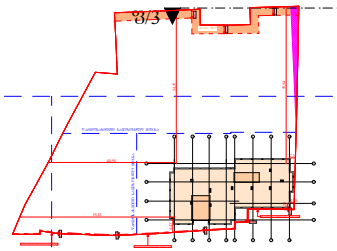
+0.00 = +495.60

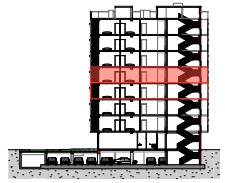
ნიშნული	ფართობი
+0.00	709.30 მ²
+3.40	100.20 მ²
+10.10	503.10 მ²
+13.50	106.00 მ²

გეგმა +13,300 ნიშნულზე მ 1:200

მისაღწვდომი სვლა გეზი

შენობის განთავსების არეალი





±0,00 = +495,60

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი ---------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სალარანაზო ---------- 106,00 მ²

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ნაგებობის ხაზები და მათი განშტოებები
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მიმართულება
- საპროექტო შენობა
- საფეხურების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

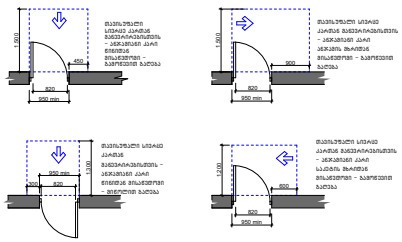
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

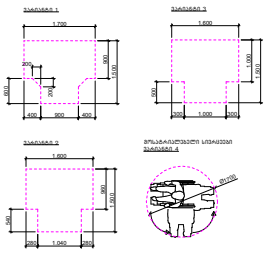
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შემსრულებელი	ხელმოწერა	ბეჭედი
არქიტექტორი		მ. ჩოსტოშვილი
დამკვეთი		ს. აბაშიძე

A-103

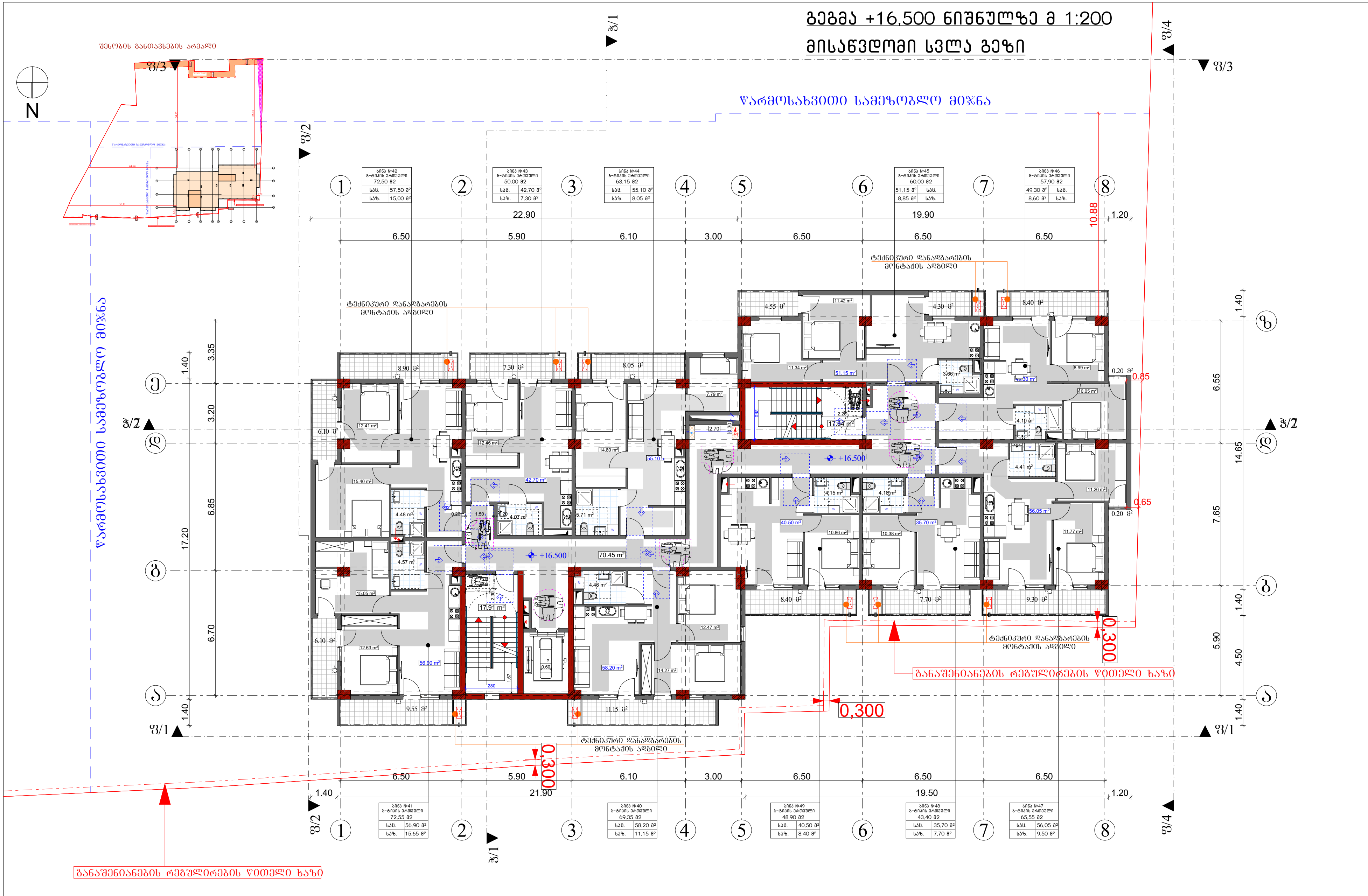
მასშტაბი	1:200	გეგმა +13,30 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	შუალედი	რაოდენობა
პროექტი		

შრომატევადობა A-3	დაკვეთა N

გეგმა +16,500 ნიშნულზე მ 1:200

მისაწვდომი სვლა გეზი

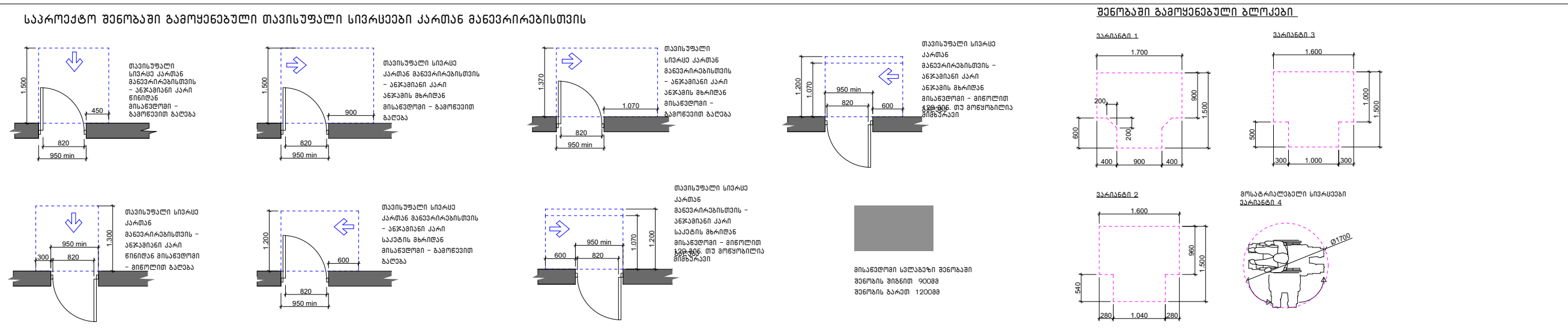


შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

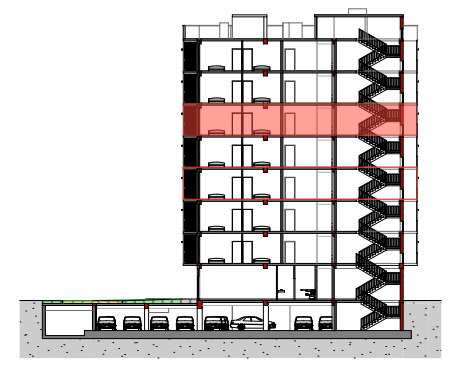
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი -------------- 709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი ---------- 503,10 მ²
2. საზაფხულო ფართი -------------- 100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო -------------------- 106,00 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- — ავტოსადგომი
- — გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი	[signature]	მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

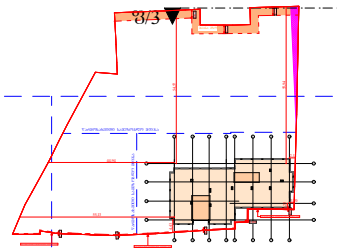
A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა + 16.50 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +19,700 ნიშნულზე მ 1:200

მისაღწევლომი სვლა გეზი



ბინა №52	
ბ-ბლის ეიმენტი	72.50 მ2
სას.	57.50 მ²
საზ.	15.00 მ²

ბინა №53	
ბ-ბლის ეიმენტი	50.00 მ2
სას.	42.70 მ²
საზ.	7.30 მ²

ბინა №54	
ბ-ბლის ეიმენტი	63.15 მ2
სას.	55.10 მ²
საზ.	8.05 მ²

ბინა №55	
ბ-ბლის ეიმენტი	60.00 მ2
სას.	51.15 მ²
საზ.	8.85 მ²

ბინა №56	
ბ-ბლის ეიმენტი	57.90 მ2
სას.	49.30 მ²
საზ.	8.60 მ²

ბინა №51	
ბ-ბლის ეიმენტი	72.55 მ2
სას.	56.90 მ²
საზ.	15.65 მ²

ბინა №60	
ბ-ბლის ეიმენტი	69.35 მ2
სას.	58.20 მ²
საზ.	11.15 მ²

ბინა №59	
ბ-ბლის ეიმენტი	48.90 მ2
სას.	40.50 მ²
საზ.	8.40 მ²

ბინა №58	
ბ-ბლის ეიმენტი	43.40 მ2
სას.	35.70 მ²
საზ.	7.70 მ²

ბინა №57	
ბ-ბლის ეიმენტი	65.55 მ2
სას.	56.05 მ²
საზ.	9.50 მ²

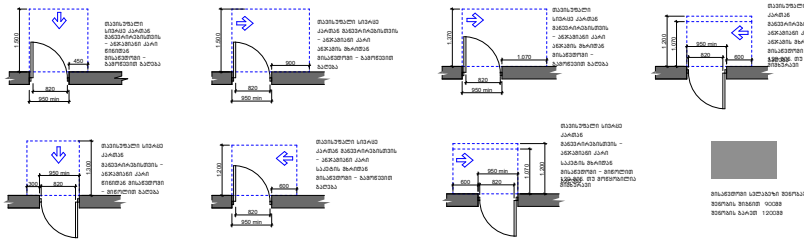
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

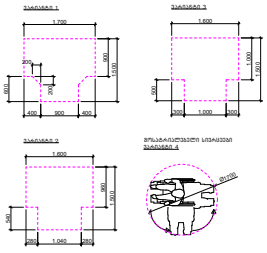
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



შენობის ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

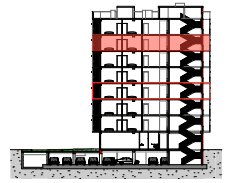
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი	709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი	503,10 მ²
2. ნაზაფხულო ფართი	100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სალარაბაზო	106,00 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ნაგებობის ხაზები და მათი განთავსება
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მიმართულება
- საპროექტო შენობა
- საფეხურების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
მცირე კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. ჩოსტოშვილი
დამკვეთი		ე. აბაშიძე

A-103

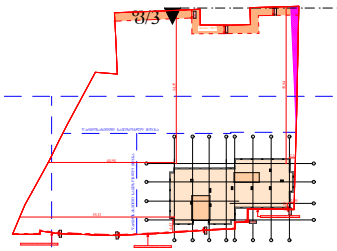
მასშტაბი	1:200	გეგმა + 19,70 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	შუალედი	რაოდენობა
პროექტი		

გეგმა +22,900 ნიშნულზე მ 1:200

მისაღწევლომი სვლა გეზი

შენობის განთავსების არეალი





±0,00 = +495,60

ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი	709,30 მ²

აქედან:

1. საცხოვრებელი ფართი	503,10 მ²
2. ნაზაფხულო ფართი	100,20 მ²
3. კიბის უჯრედი და სალარაბაზო	106,00 მ²

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ნაგებს ხაზამდე და სამთ ნებართვა
- ჩრდილოეთის მიმართულება
- ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მიმართულება
- საპროექტო შენობა
- საზღვრების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
მცირე კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება		
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი		
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. ჩოსტოშვილი
დამკვეთი		ვ. აბაშიძე

A-103

მასშტაბი	1:200	გეგმა + 22,90 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	შუალედი	რაოდენობა
პროექტი		

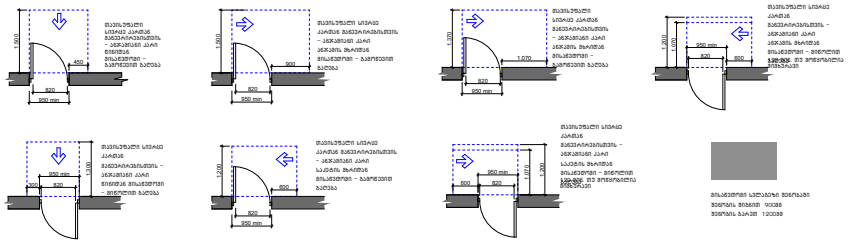
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

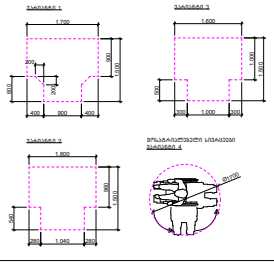
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



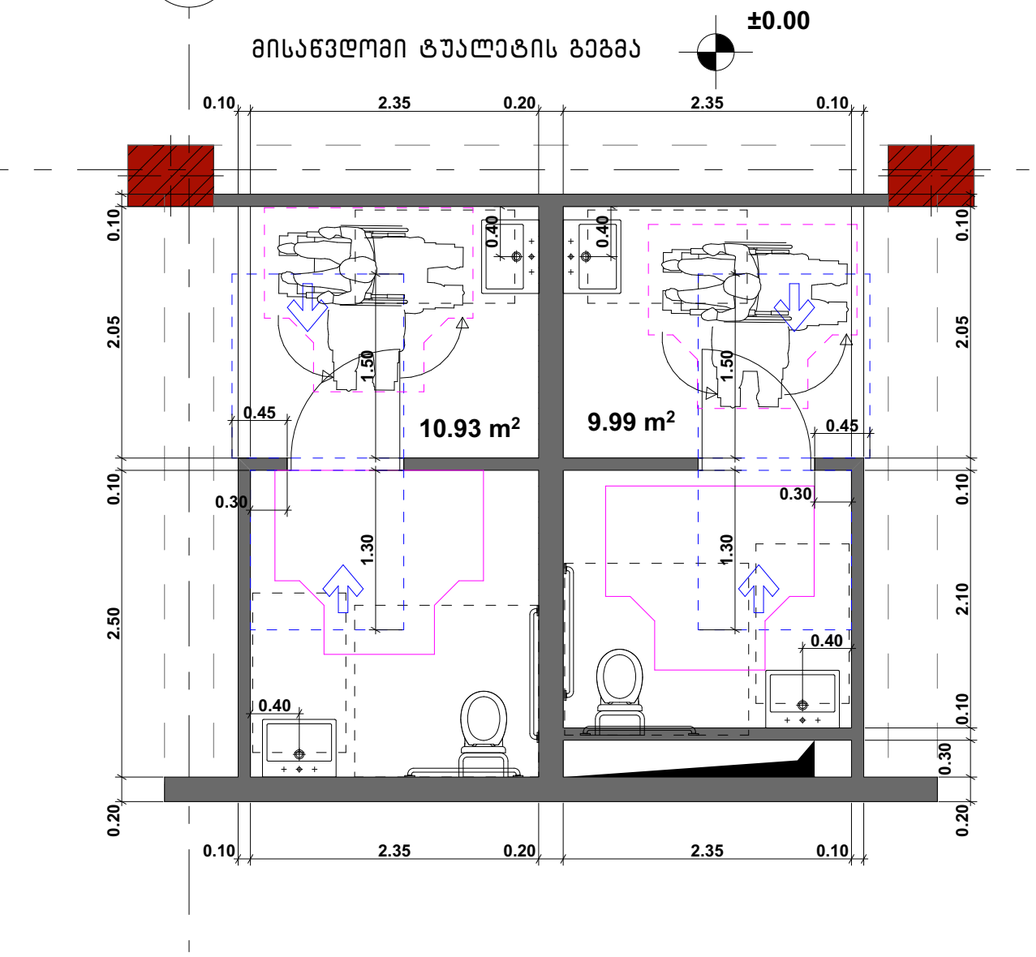
შენობაში გამოყენებული ბლოკები



2

დ

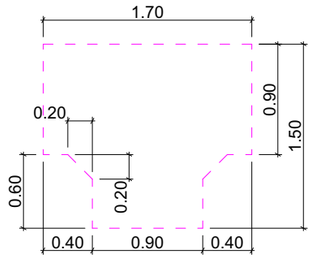
მისაწვდომი ტუალეტის გეგმა



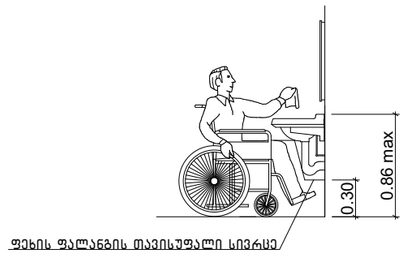
კომერციული სივრცეების დეტალიზაცია №1 №2 მ.1:50

მისაწვდომი ტუალეტი

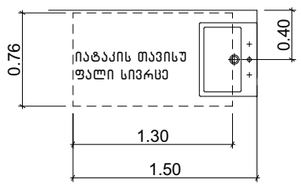
T ფორმის
მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



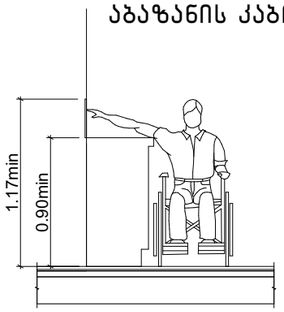
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის



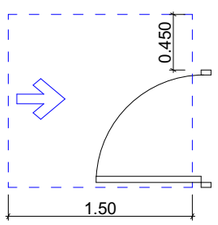
ხელსაბანის მდებარეობა



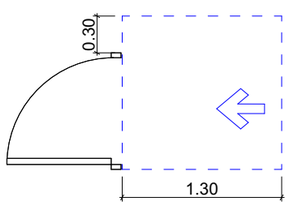
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



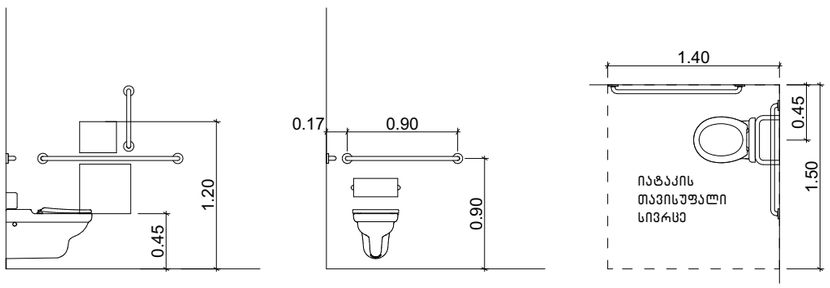
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით
გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

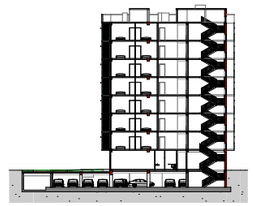
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ---------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- Ⓔ — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 — ნიშნული მეტრებში
- ① — ბრილის ხაზის მაჩვენებელი
- ① — საპროექტო შენობა
- ⑳ — საგზომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

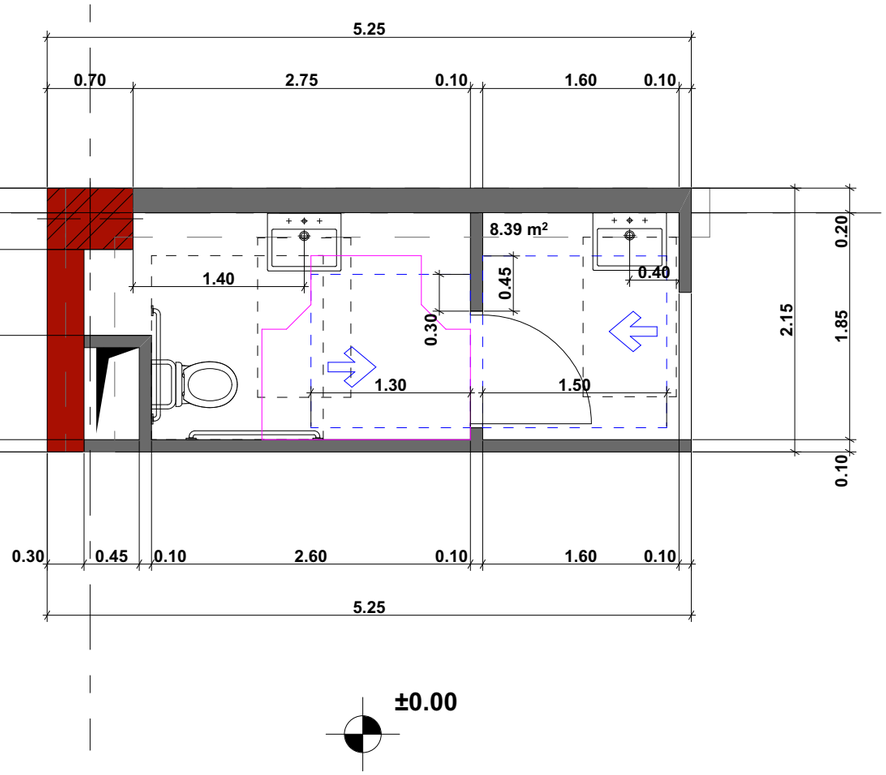
მასშტაბი	1:50	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კომერციული სივრცეების დეტალიზაცია №3 მ.1:50
მისაწვდომი ტუალეტი

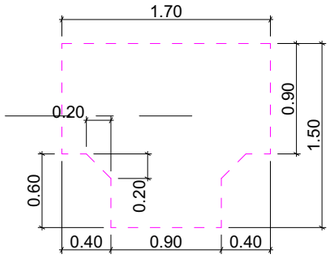
3

მისაწვდომი ტუალეტის გეგმა

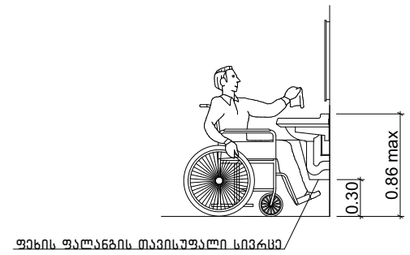
ბ



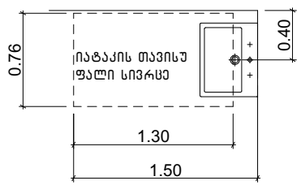
T ფორმის
მოსატრიალებელი სივრცე
304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



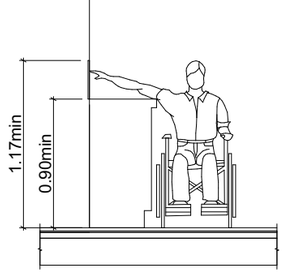
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის



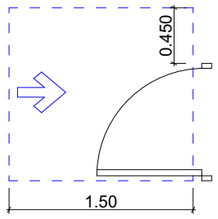
ხელსაბანის მდებარეობა



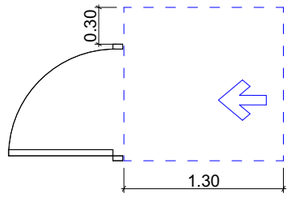
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



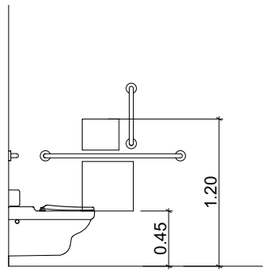
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით
გაღება

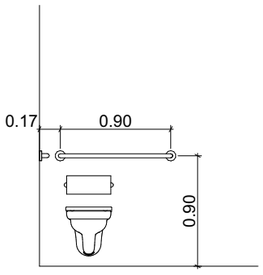


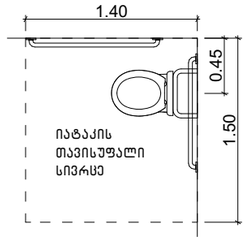
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
404.2.3.2 (ბ)



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი







ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

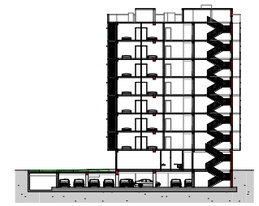
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ---------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ელჭის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ბრტყის ხაზის მაჩვენებელი
- (1) — საპროექტო შენობა
- (20) — საღებავების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

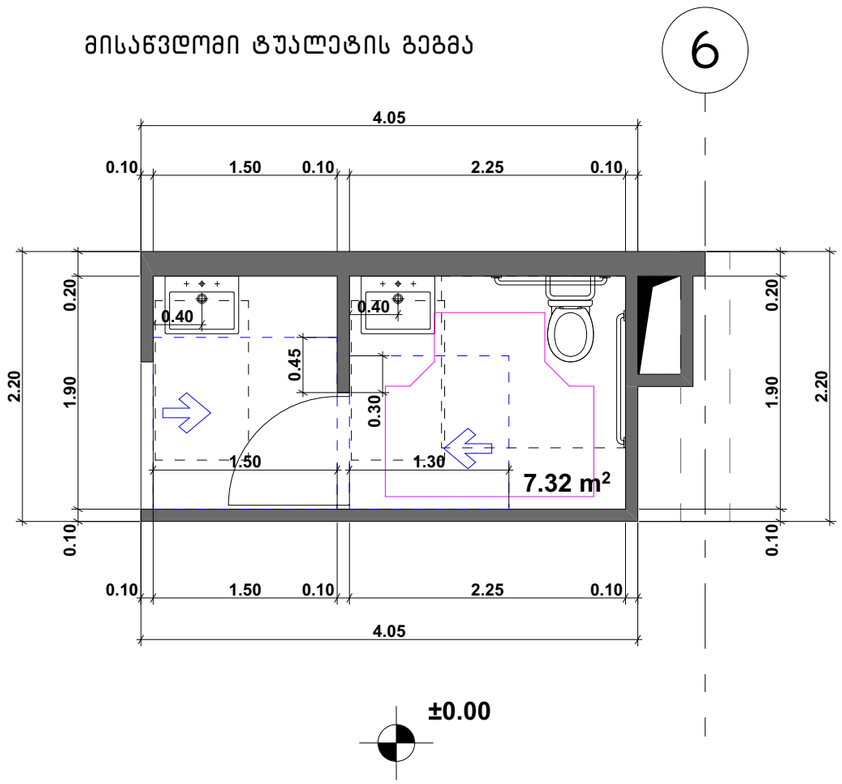
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

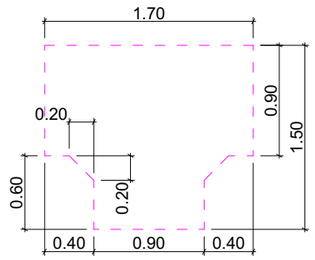
მასშტაბი	1:50	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კომერციული სივრცეების დეტალიზაცია №5 მ.1:50
მისაწვდომი ტუალეტი

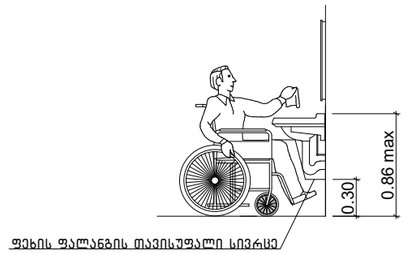
მისაწვდომი ტუალეტის გეგმა



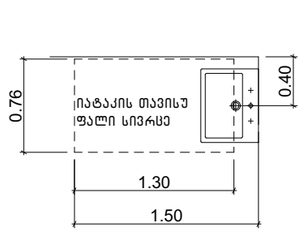
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



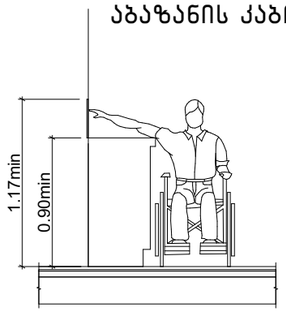
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



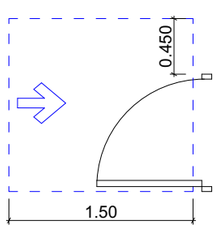
ხელსაბანის მდებარეობა



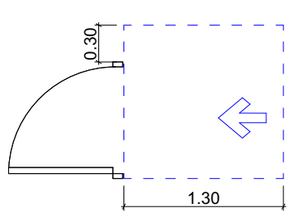
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



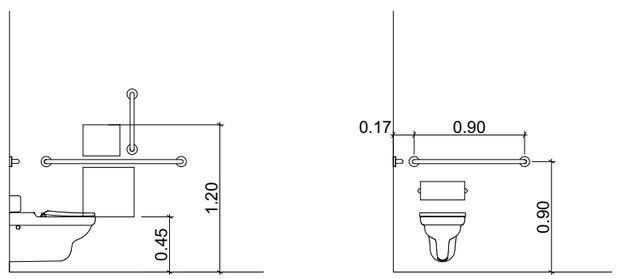
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი



ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

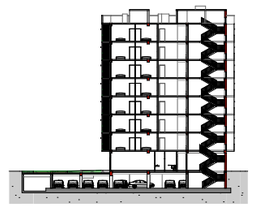
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ---------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- საპროექტო შენობა
- სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
შმორი კუშსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

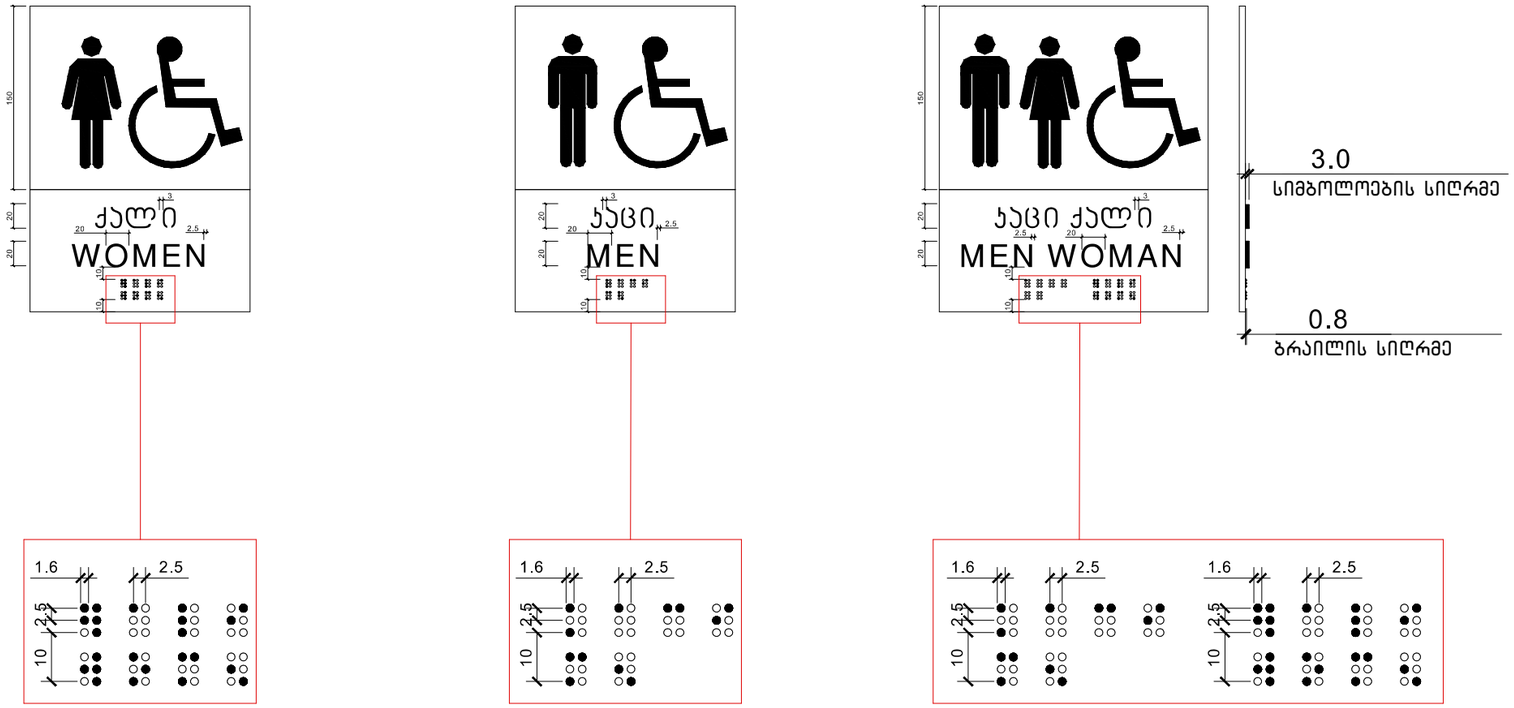
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაული
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:50	საერთო გეგმა +0.00 ნიშნულზე
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

მისაწვდომი ნიშნები მ. 1:50

ნიშანი, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ.



ფორმატი A-3	დაკვეთა N		

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჯველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

პირობითი ნიშნები:

მისამართი:
ქალაქი ობილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

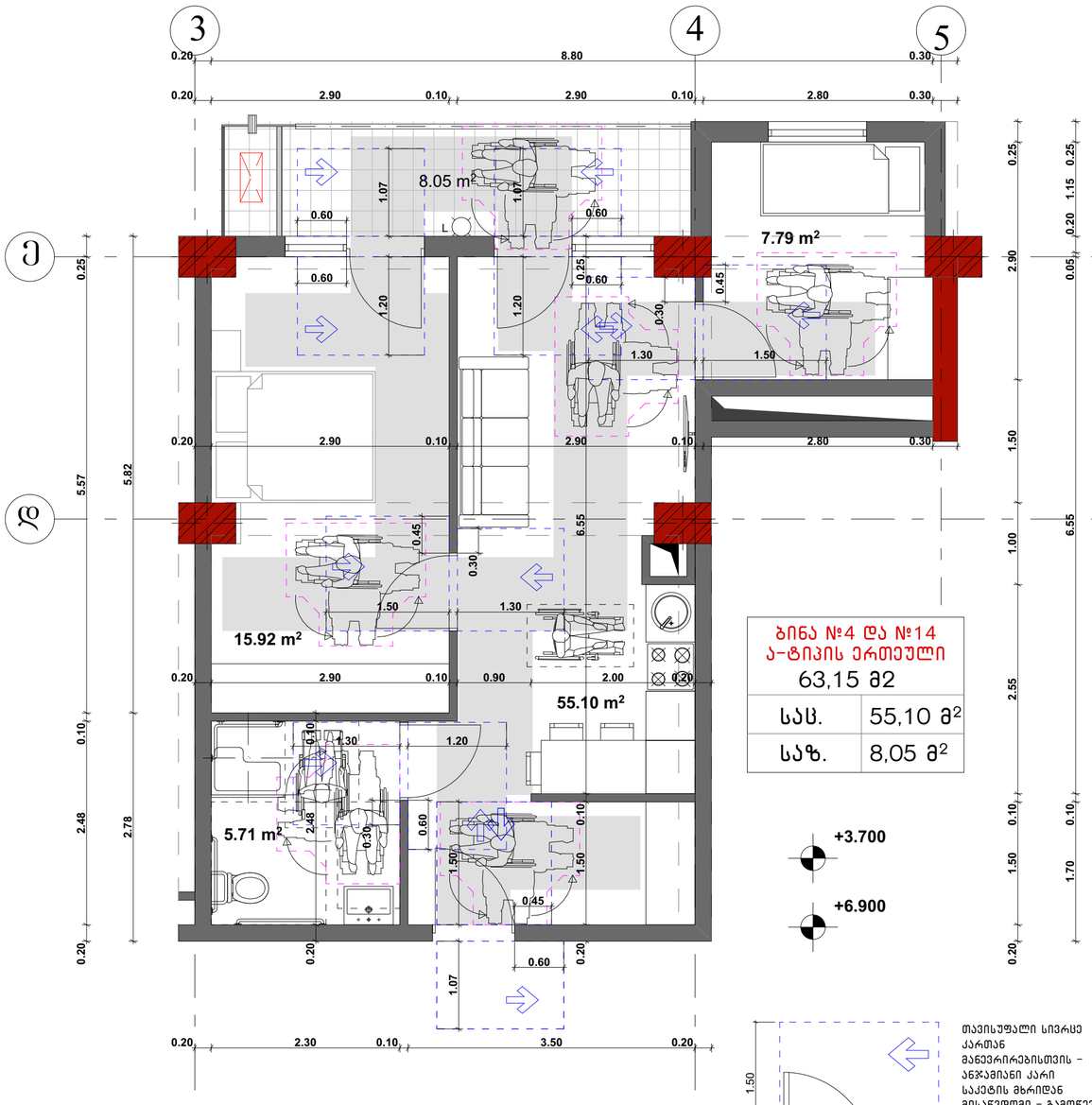
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:50	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები
თარიღი	2024 წ.	

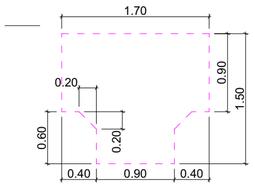
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული +3.70 +6.90 ნიშნულზე მ1:50

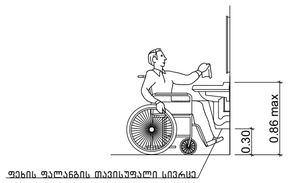


მისაწვდომი ტუალეტის დეტალიზაცია მ1:50

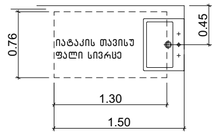
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე 304.3.2.1 (ა) ვარიანტი 1



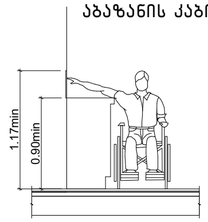
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



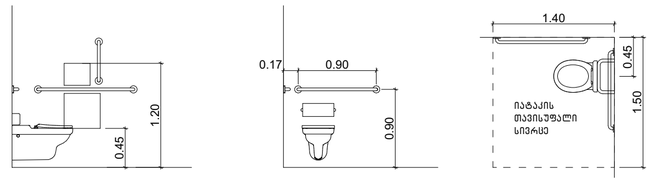
ხელსაბანის მდებარეობა



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი

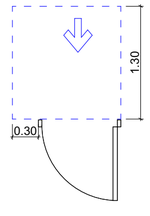


ბინა №4 და №14 ა-ტიპის ერთეული 63,15 მ2	
სას.	55,10 მ²
საზ.	8,05 მ²

+3.700

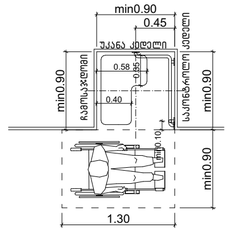
+6.900

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 404.2.3.2 (ბ)

608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



ფორმატი A-2	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

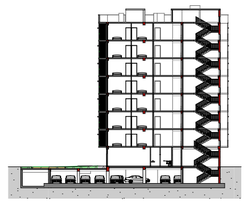
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ---------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის ზღვრული ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0,00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ბოლის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

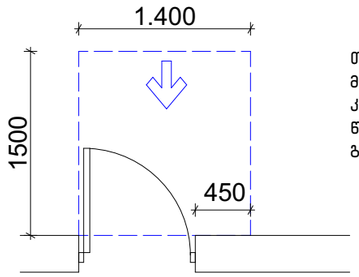
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

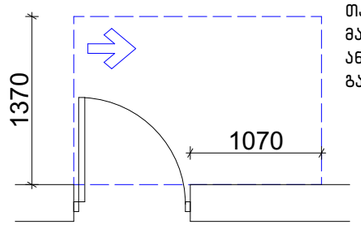
მასშტაბი	1:50	მისაწვდომი ერთეულების დეტალიზაცია
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

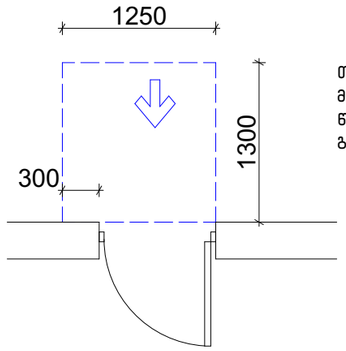
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



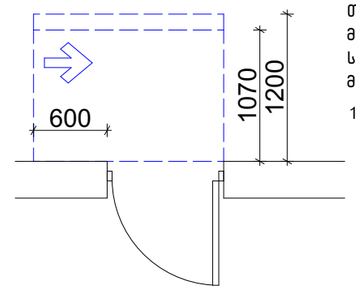
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

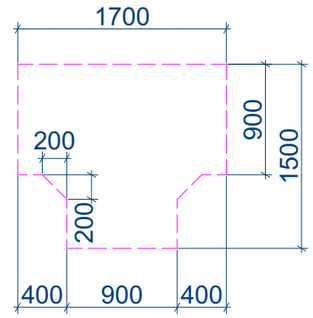


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

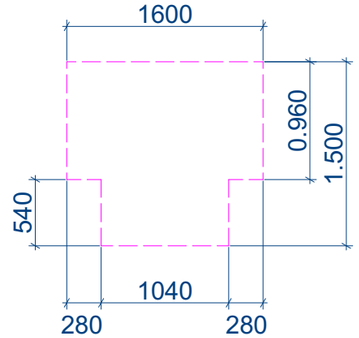
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

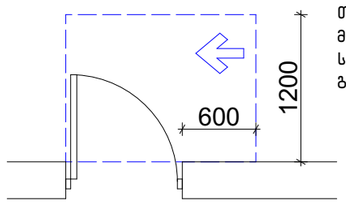
შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

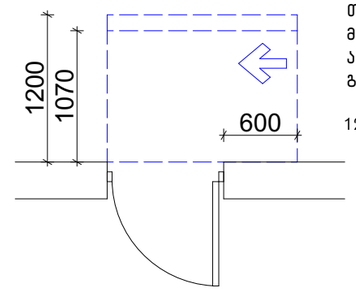


ვარიანტი 2





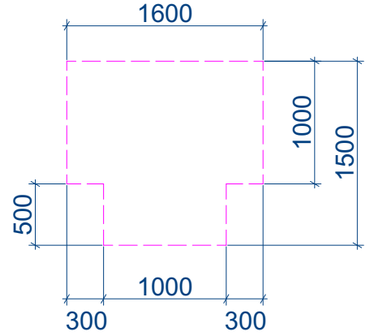
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

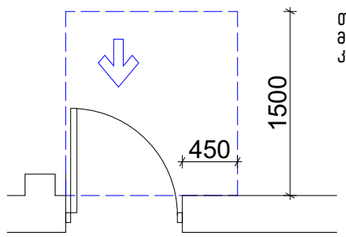


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

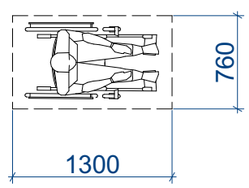
ვარიანტი 3





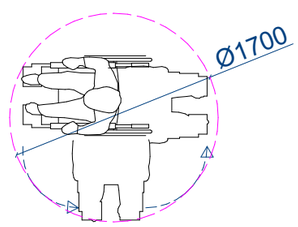
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არაობიექტი ნიშნები:

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

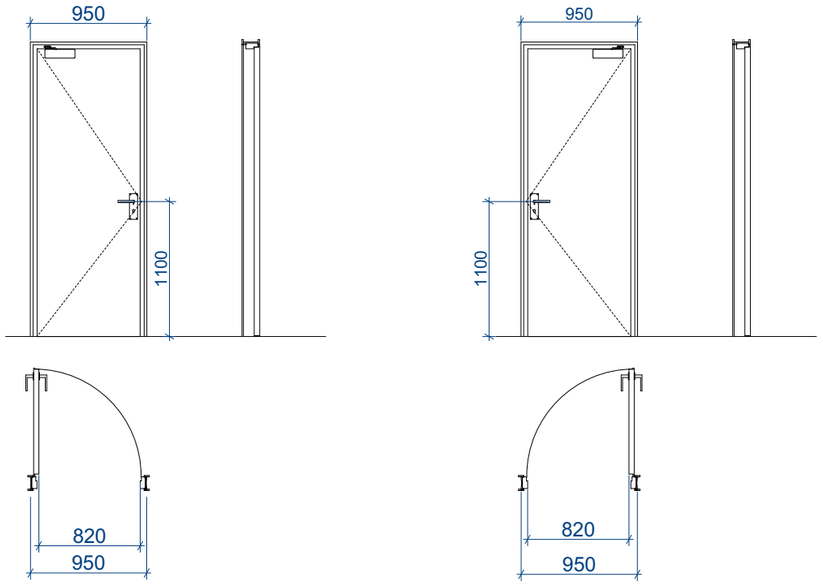
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

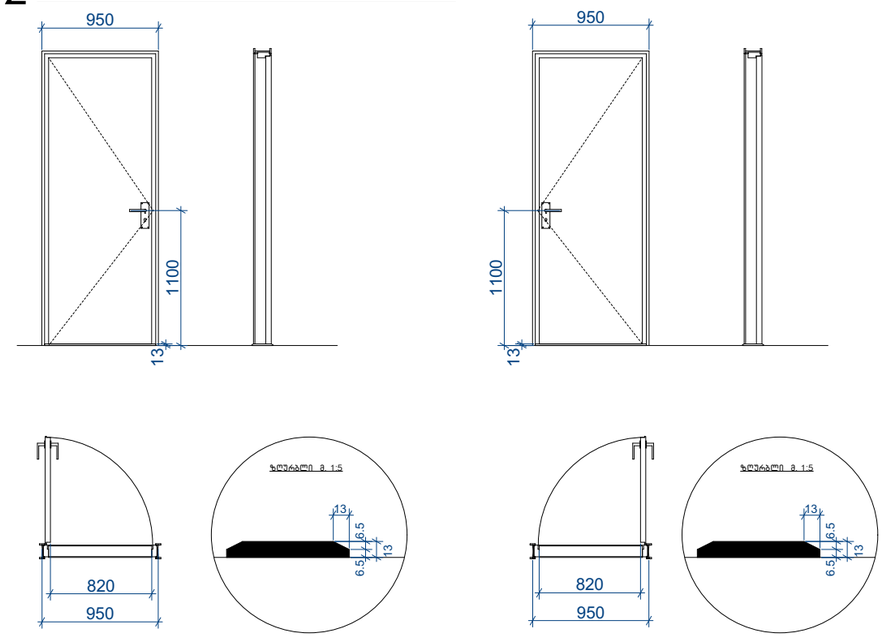
მასშტაბი	1:50	თავისუფალი სივრცეები
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

კარების დეტალიზაცია მ. 1:50

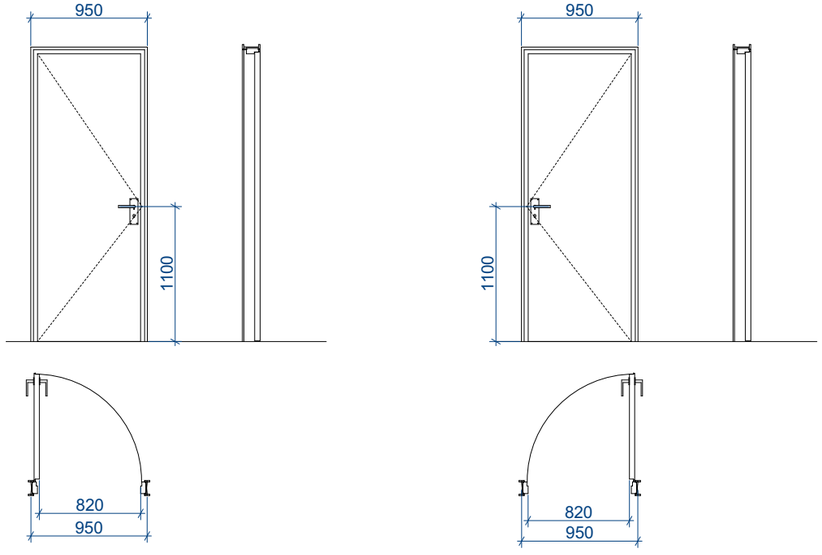
კ-1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ-3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

• კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება **შემდეგთან:**

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

• გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში

იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე

• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

აიროზითი ნიშნები:

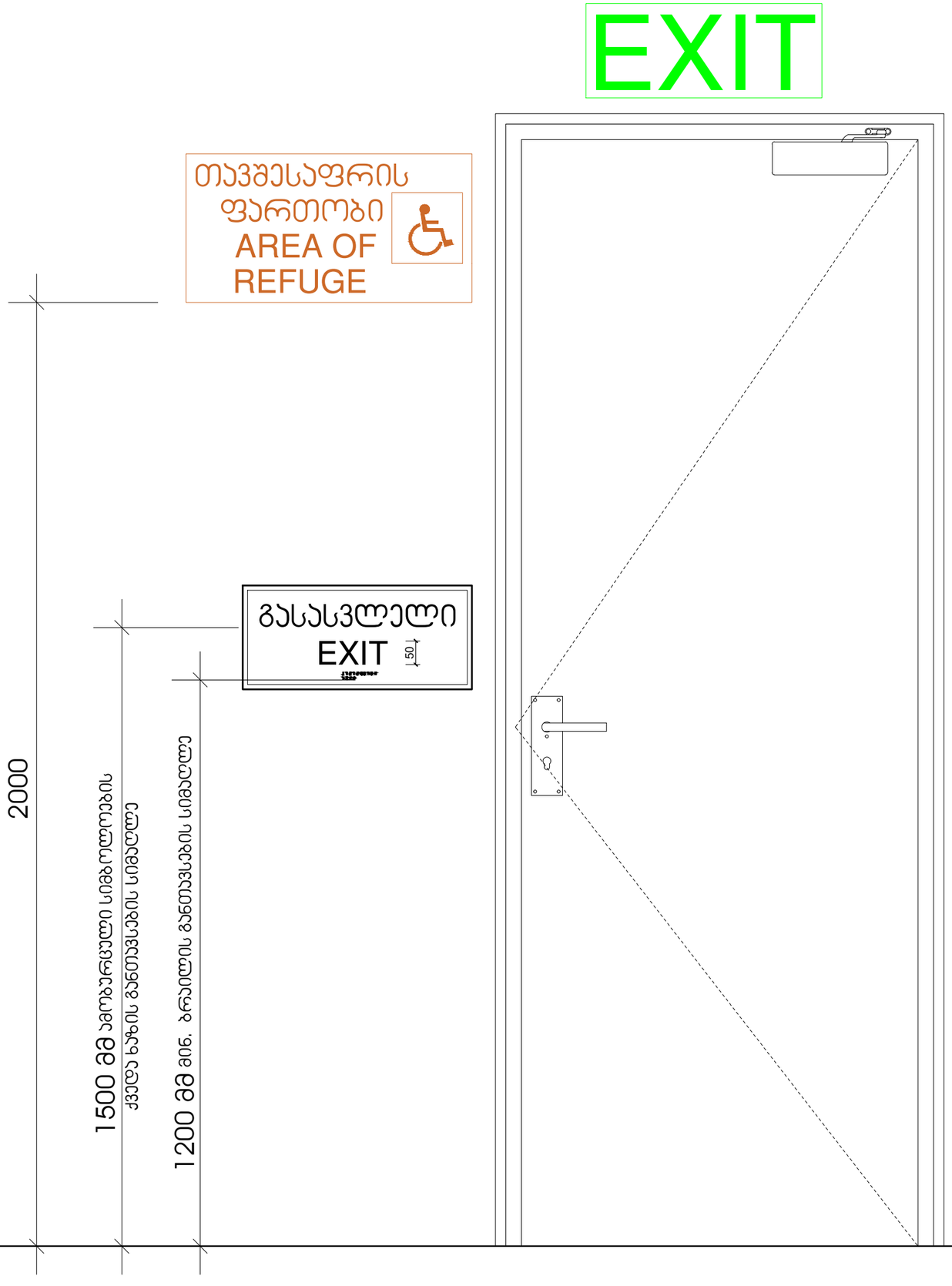
მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
ბმირე კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

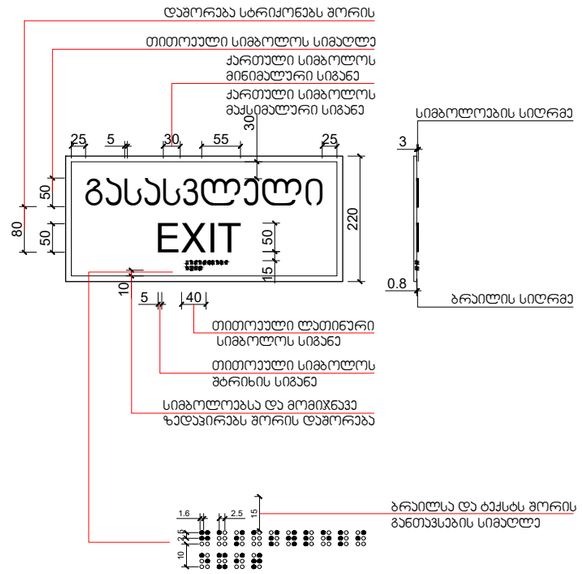
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაული
დაკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

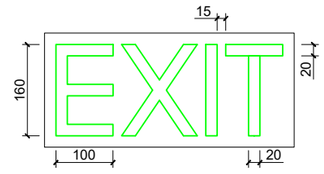
მასშტაბი	1:50	კარების დეტალიზაცია
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		



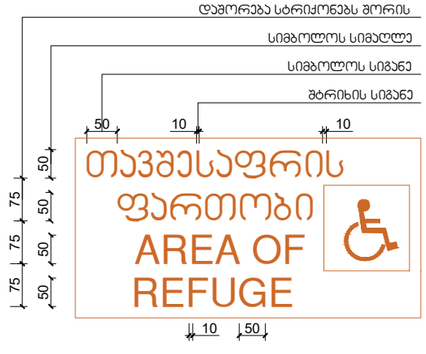
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-სიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ფორმატი A-3	დაკვეთა N	

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

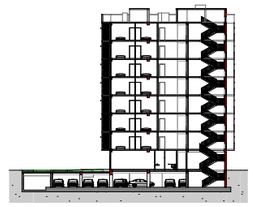
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ---------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- ჯრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — საღობეების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:

ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

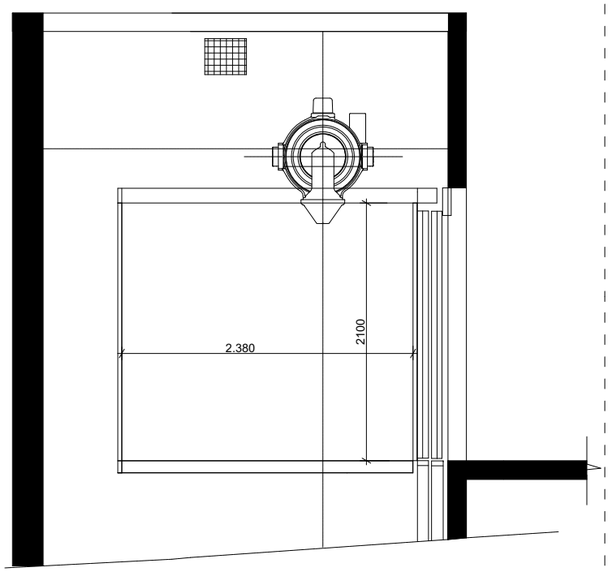
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

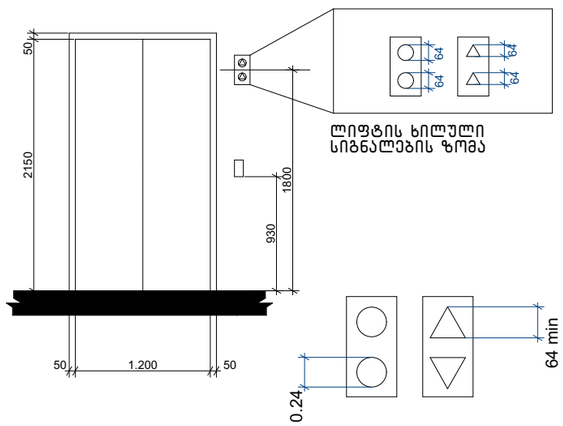
მასშტაბი	1:10	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	შუალედი	რაოდენობა
პროექტი		

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

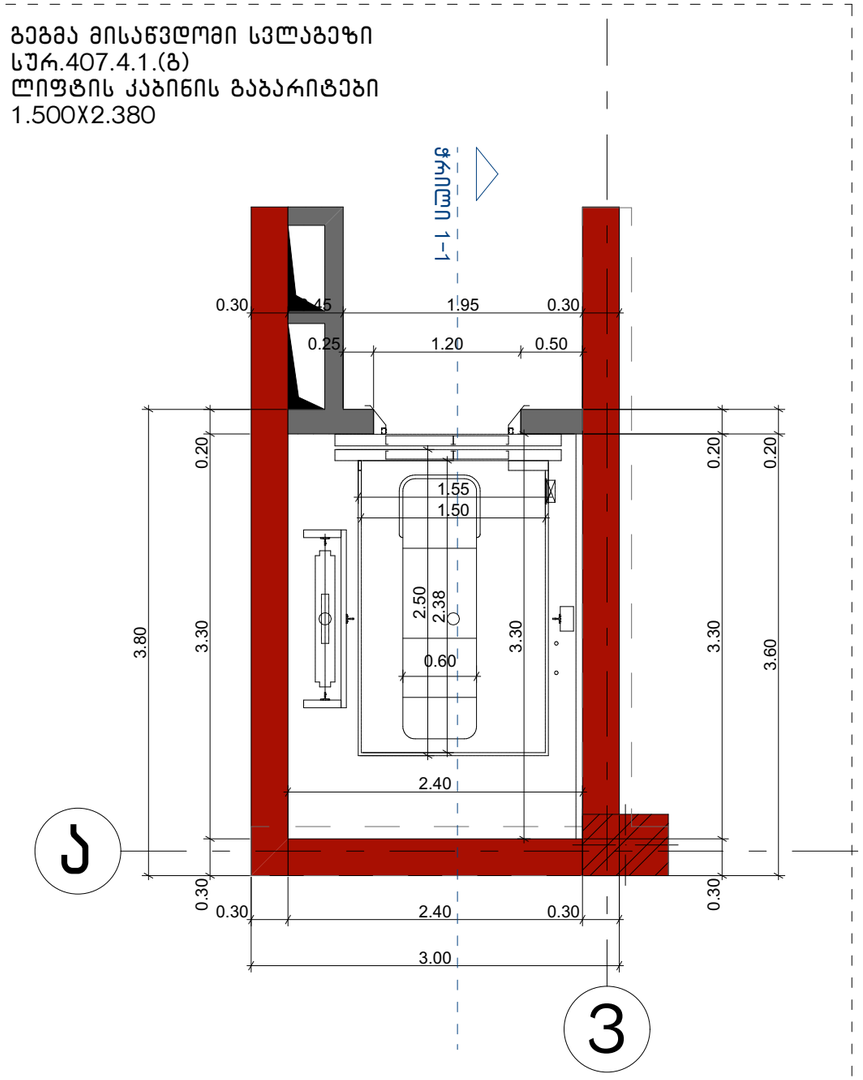
ჭრილი 1-1



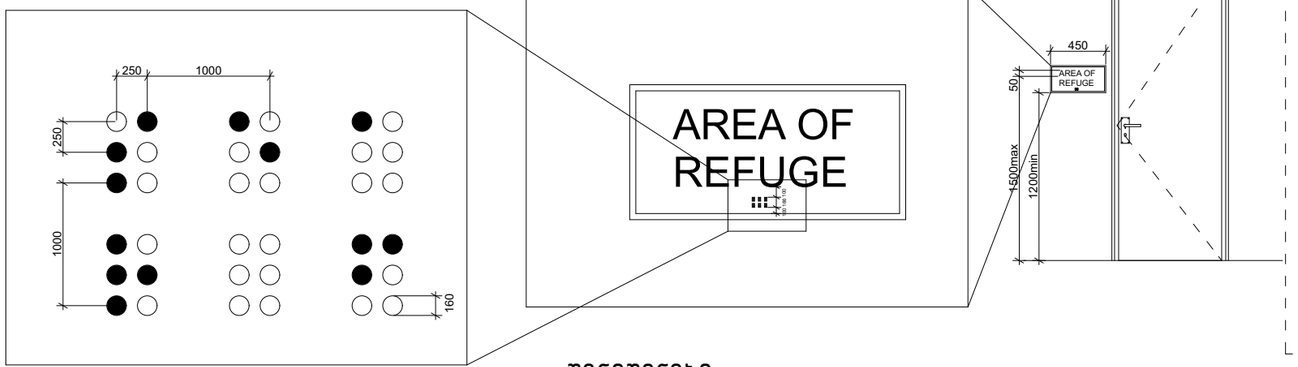
ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)

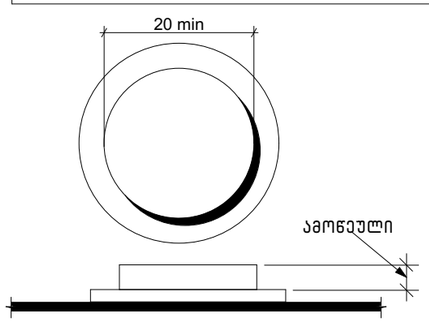


გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი სურ.407.4.1.(გ) ლიფტის კაბინის გაბარიტები 1.500X2.380



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა





სურ 407.4.6.2
კაბინი სამართავი ღილაკი

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-3	დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

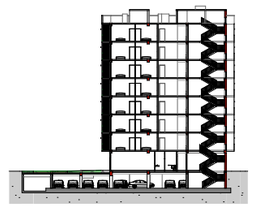
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ---------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- E — ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- N — ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 — ნიშნული მეტრებში
- 1 — ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი
- 1 — საპროექტო შენობა
- 20 — სართულების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

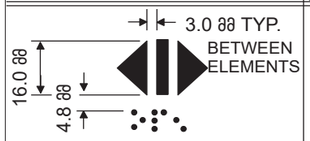
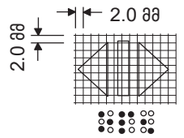
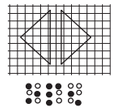
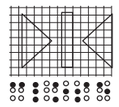
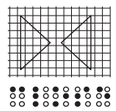
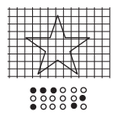
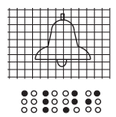
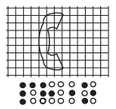
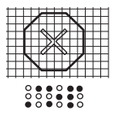
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პაპარაია

A-103

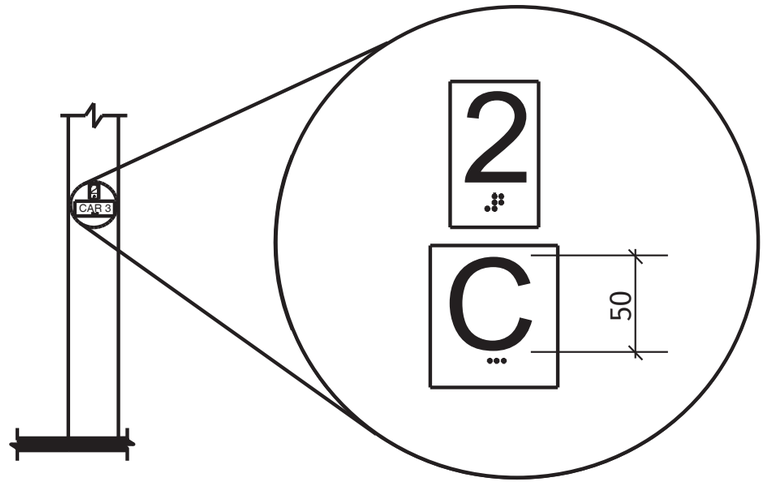
მასშტაბი	1:50	ლიფტის დეტალიზაცია
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

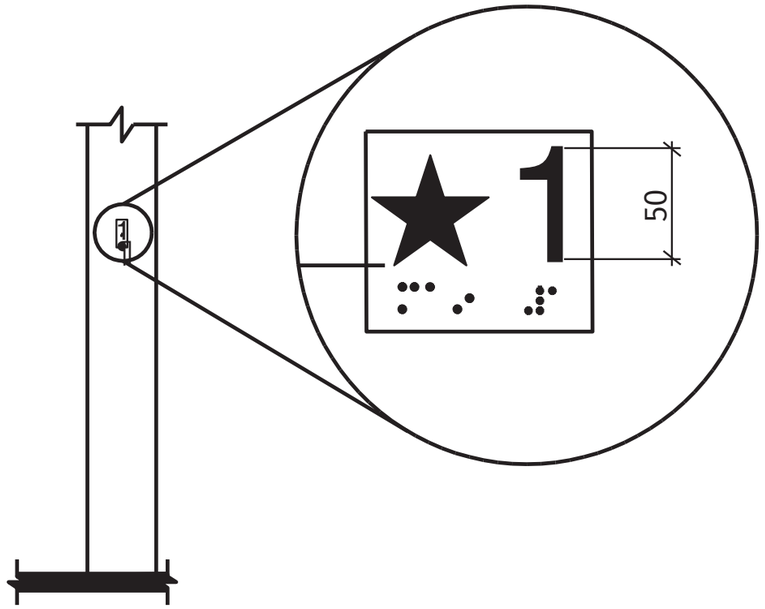
ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
 DOOR CLOSE		close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
 MAIN		ma“in”	
 ALARM		al“ar”m	
 PHONE		ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.
*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

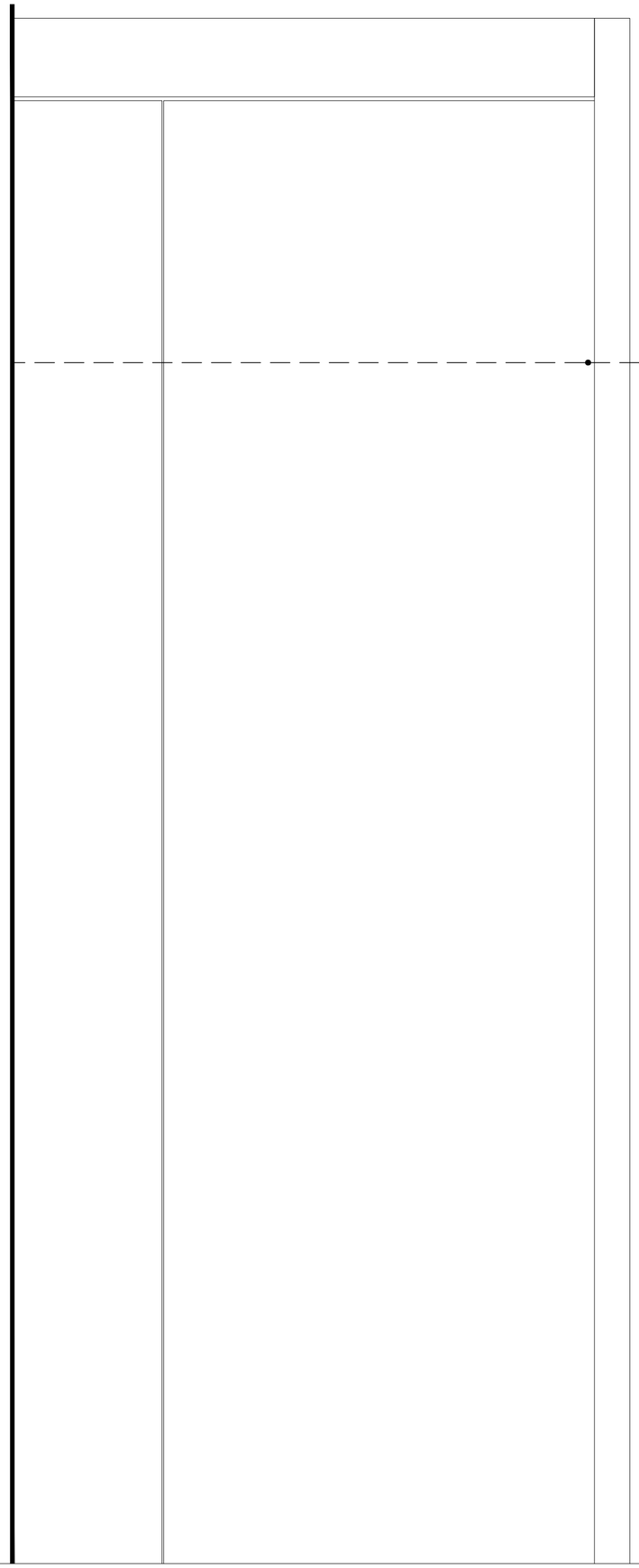
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

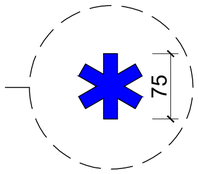
A-103

მასშტაბი	ს/ნ	ლიფტის დეტალიზაცია
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

მისამართი:

ძალაძი თბილისი,
გმირი ჯარისკაცების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

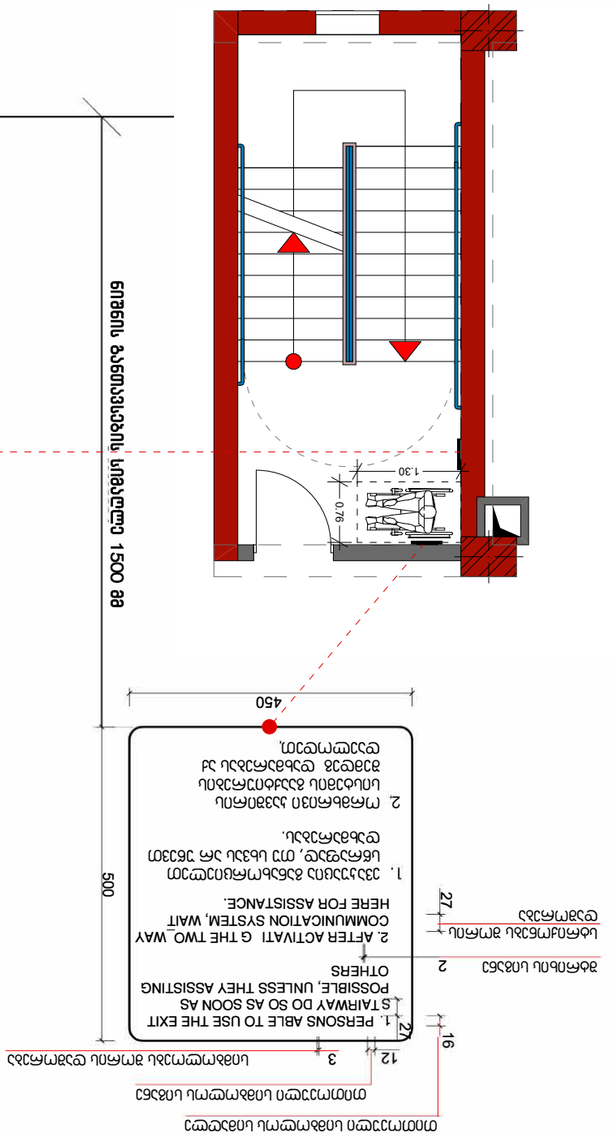
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		მ. პატარაია

A-103

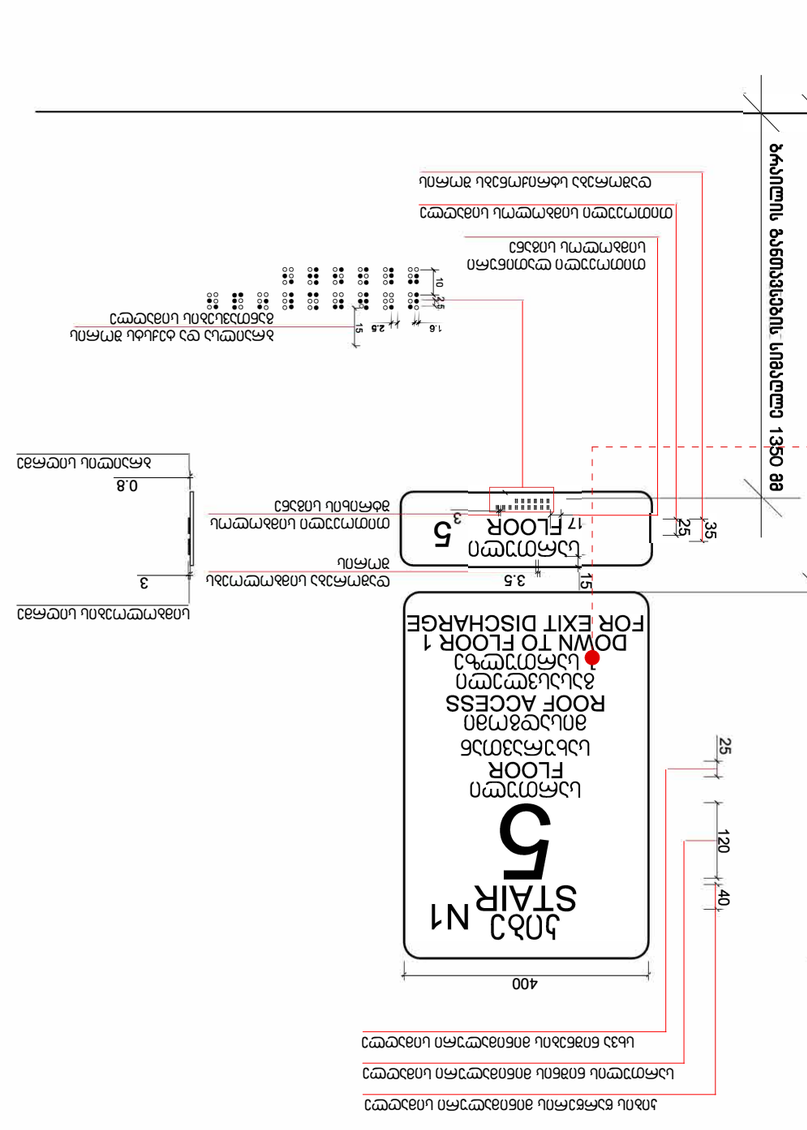
მასშტაბი	1:5	ნიშნები და მათი განთავსების ადგილები
თარიღი	2024 წ.	

სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

მოძრაობის მიმართულების მაჩვენებელი ფასადის ტანზე მიმაგრებული ნათურით



ევაკუაციის გზებზე მოძრაობის ხელშემშლელ პირთა ევაკუაციის ნათურით მონიშნული მიმართულების მაჩვენებელი ფასადის ტანზე მიმაგრებული ნათურით



ხანძარსაწინააღმდეგო კიბის N1 5 სართულის ბინიდან გამოსასვლელის ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურის ფასადის ტანზე მიმაგრების სქემა



ფურცელი A-3	ფურცლების N	
შენობა-ნაგებობის: 1. ნახაზი შესრულებულია მხოლოდ საინფორმაციო მიზნით 2. ნახაზის ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული		
ინსპექტირების ჟურნალის ნომერი და ადგილი, სადაც ინახება ნებართვა		
ნებართვის ნომერი და გაცემის თარიღი		
ნებართვის მიმღების ვინაობა		
ნახაზის დასახელება		
ნახაზის ავტორი	ხ. ჩოჩიაშვილი	
ნახაზის ნომერი		A-103
მასშტაბი 1:-	2024 წ.	ტერიტორიის ზონირების ცხრილის ნომერი და ადგილი
ხელმძღვანელი		
ტექნიკური პირობების ნომერი	ვადა	
პროექტის		

ნახატის ლეგენდა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ფარების ტიპობრივი განლაგების სქემა	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა	E
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურის ფასადის ტანზე მიმაგრების სიმაღლე	±0.00
ევაკუაციის გზებზე მოძრაობის შეზღუდვის მქონე პირთა ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურა	1
ევაკუაციის გზებზე მოძრაობის შეზღუდვის მქონე პირთა ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურის ფასადის ტანზე მიმაგრების სიმაღლე	20
ევაკუაციის გზებზე მოძრაობის შეზღუდვის მქონე პირთა ევაკუაციის მიმართულების მაჩვენებელი ნათურის ფასადის ტანზე მიმაგრების სიმაღლე	
ევაკუაციის გზა	

შემსრულებელი:
ქარაგმა მთავრული №
შპს „ხანძარსაწინააღმდეგო სერვისის ცენტრი“
ს/ნ 01.110.5.030.002

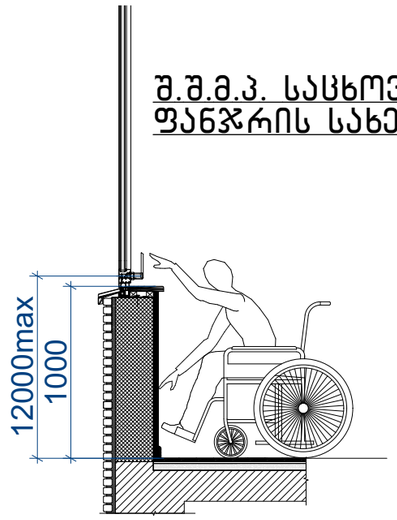
პროექტის სტადია

დოკუმენტაციის დასახელება	ნებართვირებადი	ნახატის ნომერი
ხელმძღვანელი		ი. ჩოჩიაშვილი
შემსრულებელი		ხ. ჩოჩიაშვილი
		A-103
მასშტაბი 1:-	2024 წ.	ტერიტორიის ზონირების ცხრილის ნომერი და ადგილი
ხელმძღვანელი		
ნებართვის ნომერი	ვადა	
პროექტის		

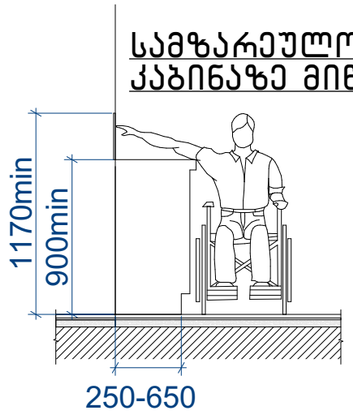
შ.შ.მ.პ. სასხოვრებელ ფართში ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე



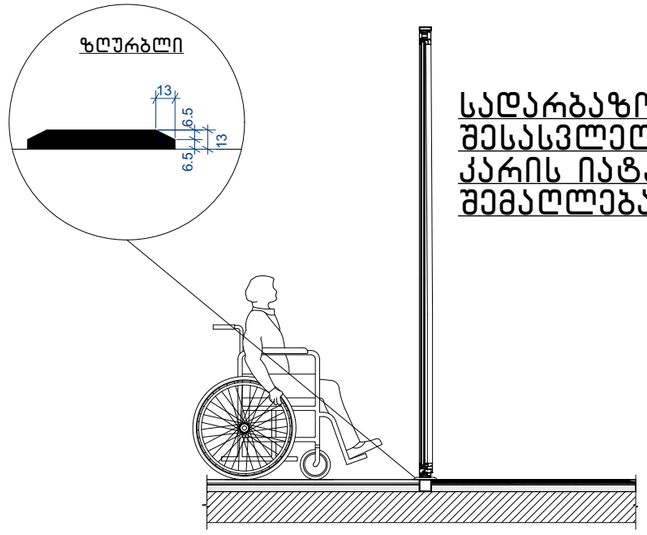
შ.შ.მ.პ. სასხოვრებელ ფართში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე



სამზარეულოს ან აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შენიშვნა:

· იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად
· განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309 ე ქვეთავის შესაბამისად.
·სინათლს ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდა საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდართის 309 ქეთავების მიხედვით.
· იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
· როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
· მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჯველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

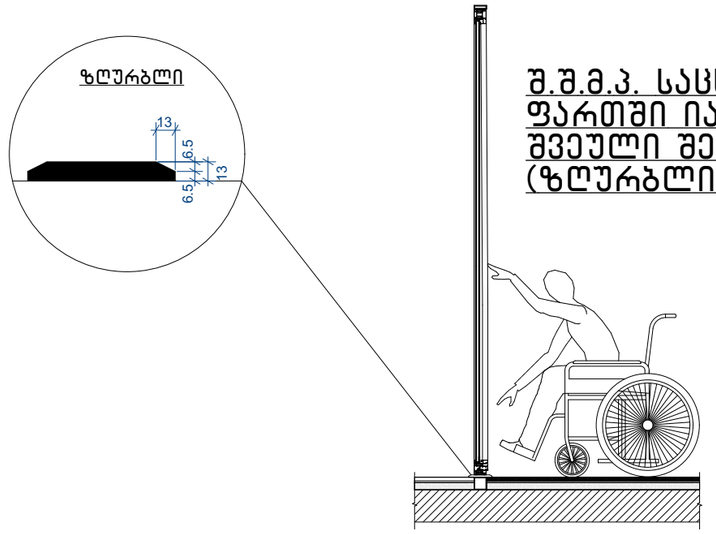
მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

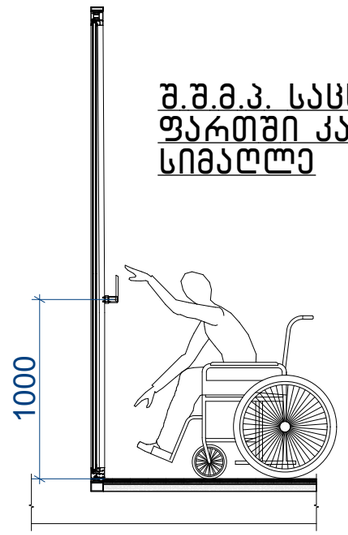
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:-	შ.შ.მ.პ სივრცეები
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

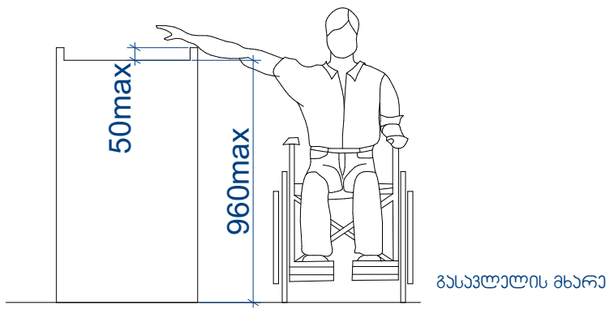


შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. საცხოვრებელ ფართში კარის სახელურის სიმაღლე

დახლის სიმაღლე



შენიშვნა:

- იტაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა 302 ქვეთავის შესაბამისად
- იატაკის ზედაპიზე დონის შეცვა უნდა მოხდეს 303-ე ქვეთავის შესაბამისად.
- როდესაც ელემენტის ქვემოთ არსებული სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარე იატაკის თავისუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებული თავისუფალი სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის ნაწილად, სივრცე უნდა შეესაბამებოდეს 306-ე ქვეთავს. ელემენტის ქვემოთ დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
- მიწვდომის დიაპაზონი უნდა შეესაბამებოდეს 308-ე ქვეთავს.

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ჯველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პიროგითი ნიშნები:

1
2
3

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

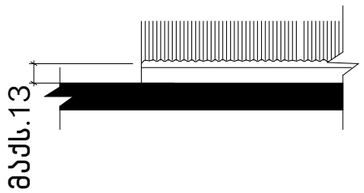
მასშტაბი	1:-	შ.შ.მ.პ სივრცეები
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები
დონის შვეული ცვლილება და მათი დეტალიზაცია

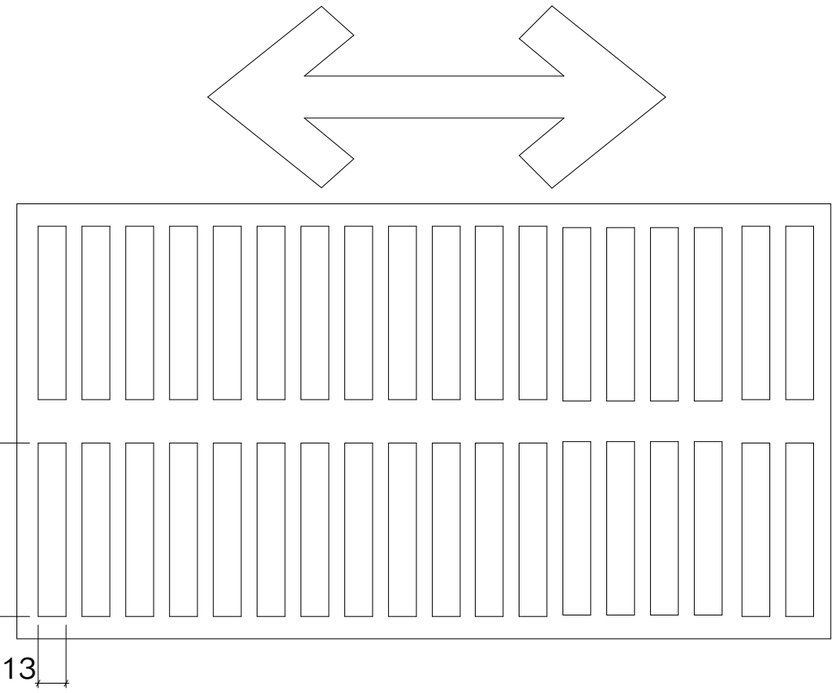
სურ.302.2
დონის შვეული ცვლილება



სურ.303.2
ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე



სურ.302.3
იატაკის ზედაპირში გამავალი ღიობები



შენიშვნა:

. ხალიჩა იატაკის ზედაპირებზე
302.3 ღიობები. იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობები ისეთი ზომის უნდა იყოს, რომ მათში არ გაეტიოს 13 მმ დიამეტრის სფერო, გარდა 407.4.3, 408.4.3, 409.4.3, 410.4, და 805.10 ქვეთავებში დაშვებული შემთხვევებისა. წაგრძელებული ღიობები ისე უნდა განთავსდეს, რომ გრძელი მხარე ძირითადი სავალი მიმართულების პერპენდიკულარული იყოს.

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

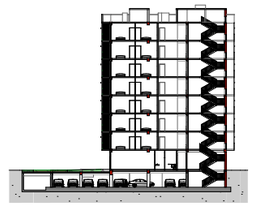
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საერთო ფართი ---------- 586,65 მ²

აქედან:

1. კომერციული ფართი ---------- 470,45 მ²
2. კიბის უჯრედი და სადარბაზო ---------- 112,15 მ²
3. დამხმარე ფართი ---------- 4,05 მ²

±0,00 = +495,60



პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია
- ჩრდილოეთის მაჩვენებელი
- ±0.00 ნიშნული მეტრებში
- ბრტყლის ხაზის მაჩვენებელი
- ① საპროექტო შენობა
- ⑳ სადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- გამწვანება

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
ბმთრ კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

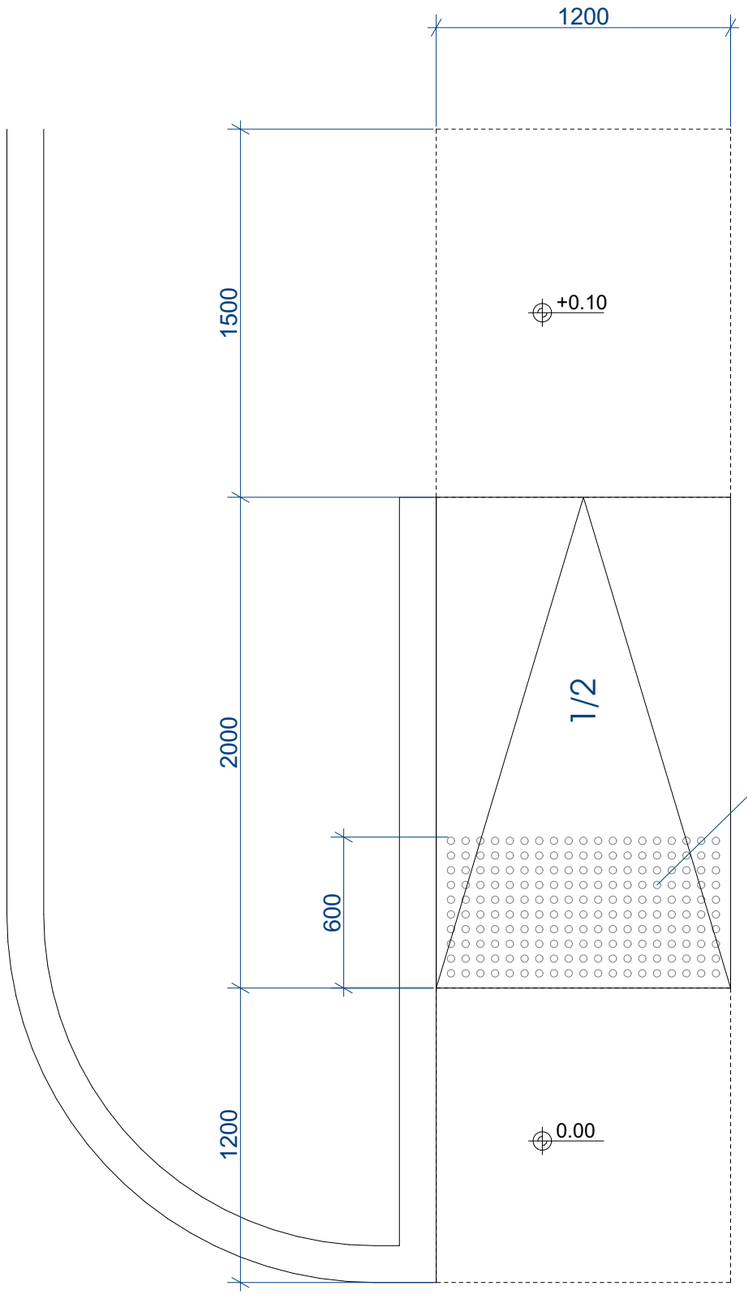
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაშვილი
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

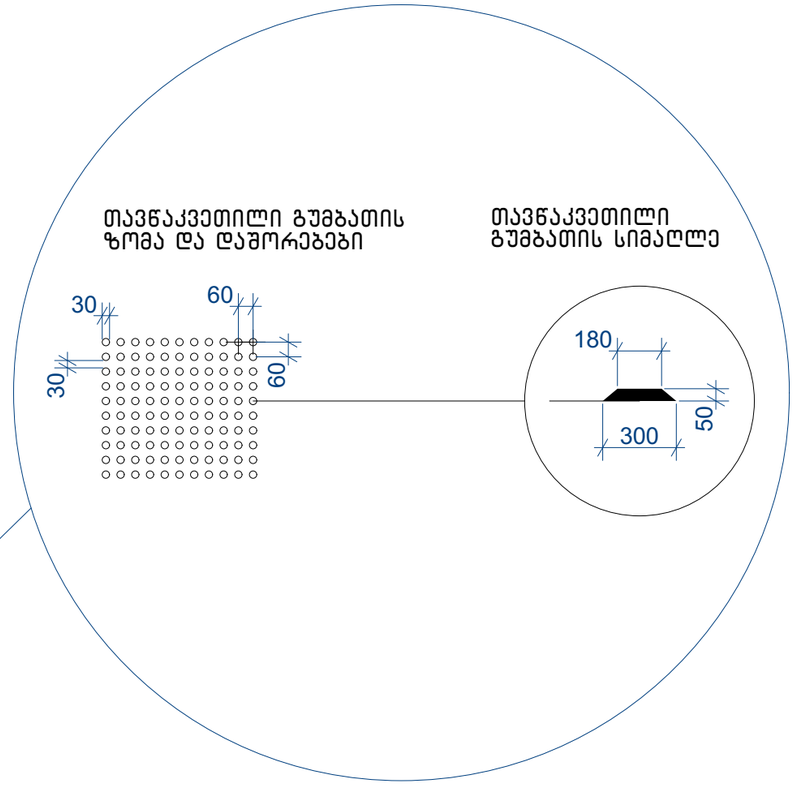
მასშტაბი	120	ნახის სახელის დეტალიზაცია
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		

ბორდიურის პანდუსი მ.1:25

გარე ტერიტორიის მოწყობის დროს გათვალისწინებული
იქნას ბორდიულის პანდუსების სწორად მოწყობის ნორმები.



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

- პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს. ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს,არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და,არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

ფორმატი A-3 | დაკვეთა N

შენიშვნები:

1. ნახაზში ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

±0,00 = +496,20

პირობითი ნიშნები:

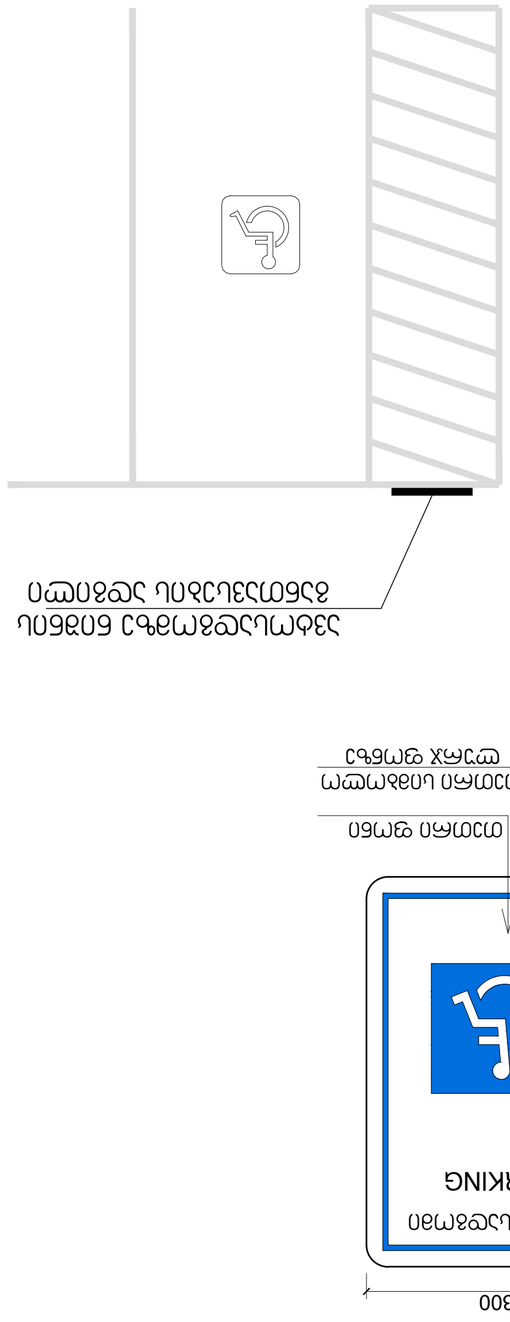
მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
გმირი კურსანტების ქუჩა № 10
ს/კ 01.11.05.030.002

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
არქიტექტორი		მ. როსტომაული
დამკვეთი		ვ. პატარაია

A-103

მასშტაბი	1:25	ბორდიული პანდუსი
თარიღი	2024 წ.	
სტადია	ფურცელი	რაოდენობა
პროექტი		



Знак 6.4 «Место стоянки для автомобилей инвалидов»

Знак 6.4 «Место стоянки для автомобилей инвалидов»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Дата
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Знак 6.4 «Место стоянки для автомобилей инвалидов»

Стадия | Лист | Листов
Р | А-103 |

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Согласовано

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Примечания:

1. Знаки должны быть изготовлены в соответствии с ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования».
2. Знаки должны быть установлены в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-103	Знак 6.4 «Место стоянки для автомобилей инвалидов»	

Разработано в программе AutoCAD 2024

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Знак 6.4 «Место стоянки для автомобилей инвалидов»

Стадия: Р | Лист: А-103 | Листов:

ООО «Проектная организация»

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №