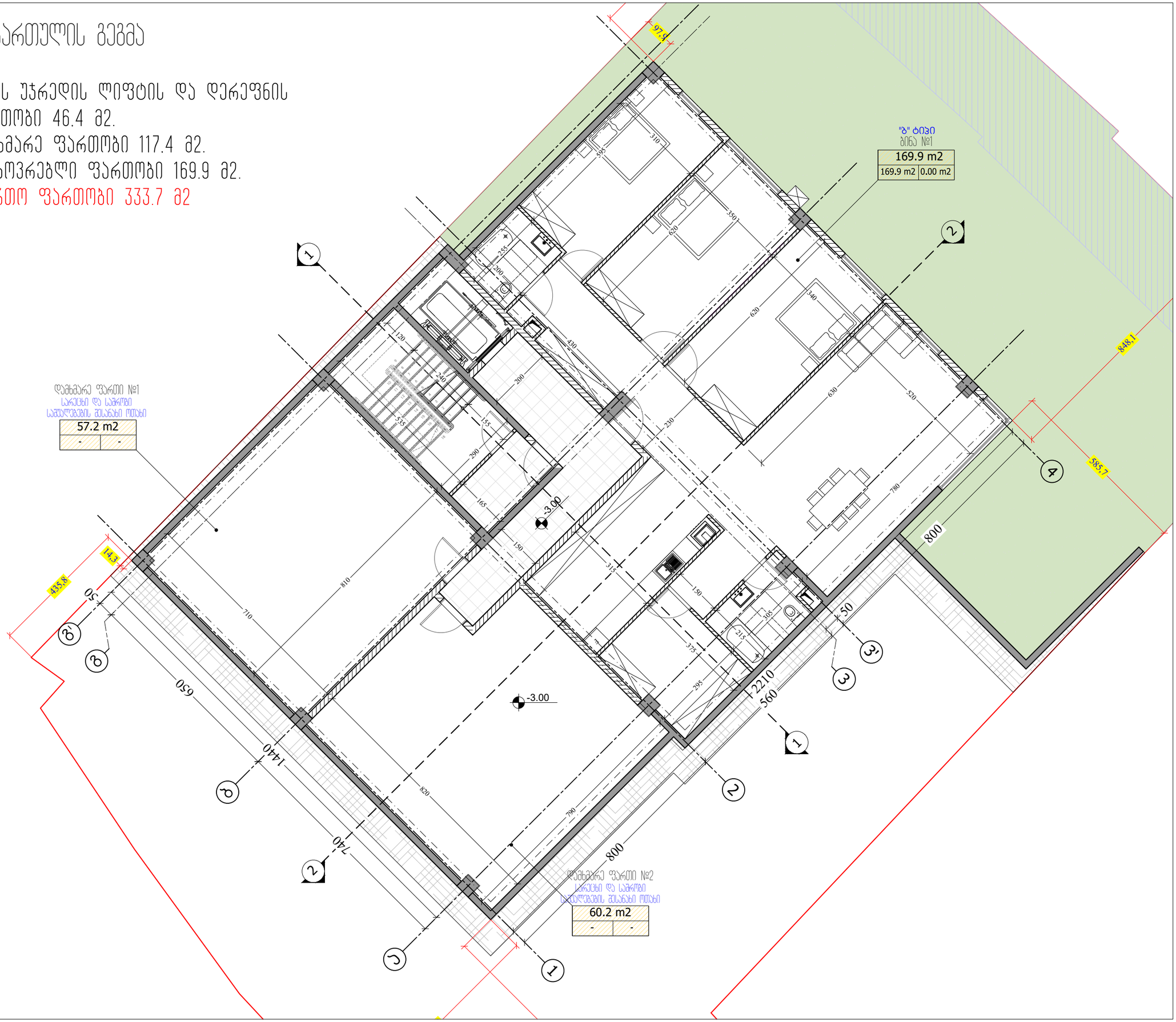
-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.4 მ2.
დამხმარე ფართობი 117.4 მ2.
საცხოვრებლო ფართობი 169.9 მ2.
საერთო ფართობი 333.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჰენიის ქ. №34

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

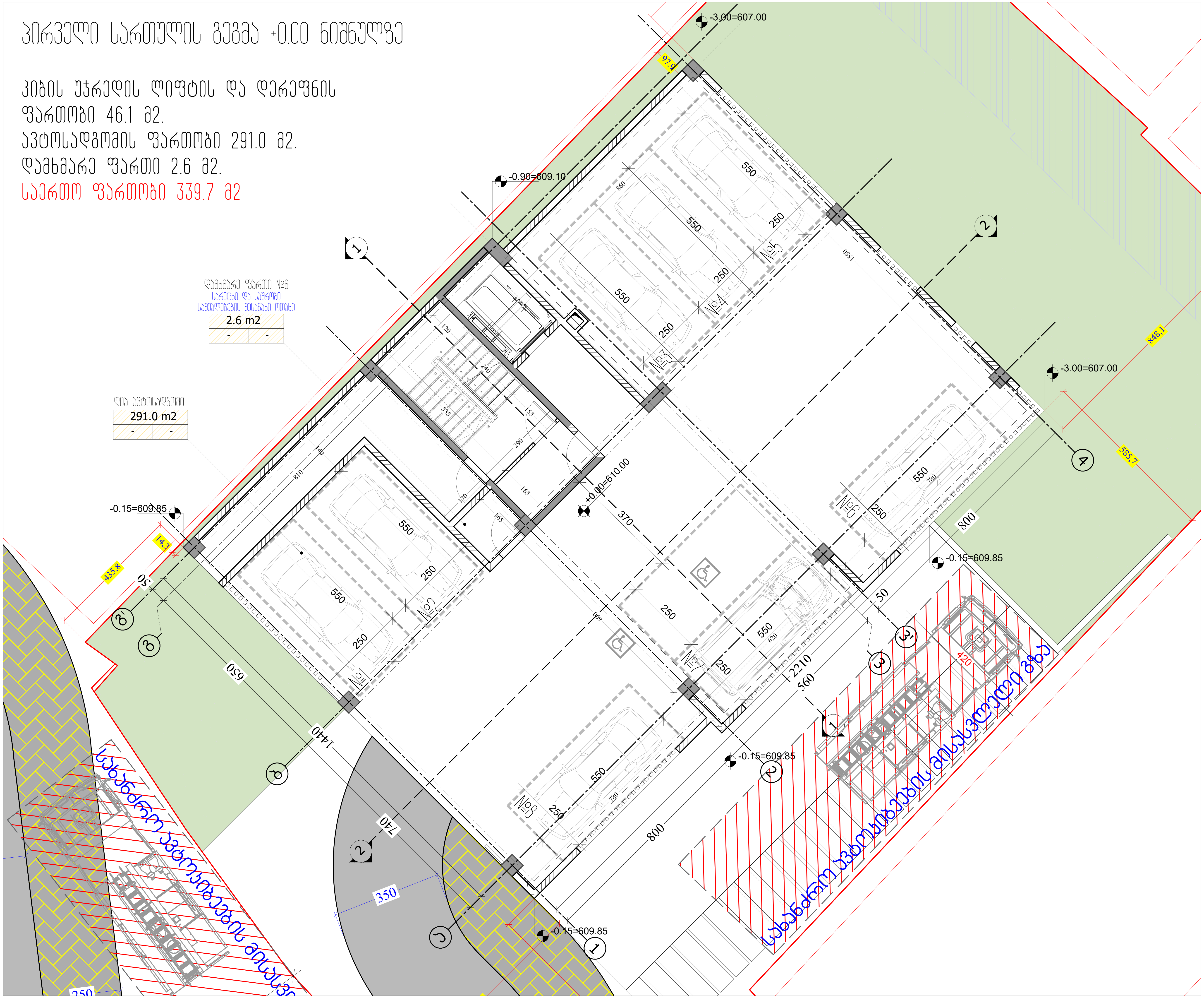
სათაური TITLE	სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე
არქიტექტორული გეგმა	

ა-100

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის
ფართობი 46.1 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი 291.0 მ2.
დამხმარე ფართი 2.6 მ2.
საერთო ფართობი 339.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE	

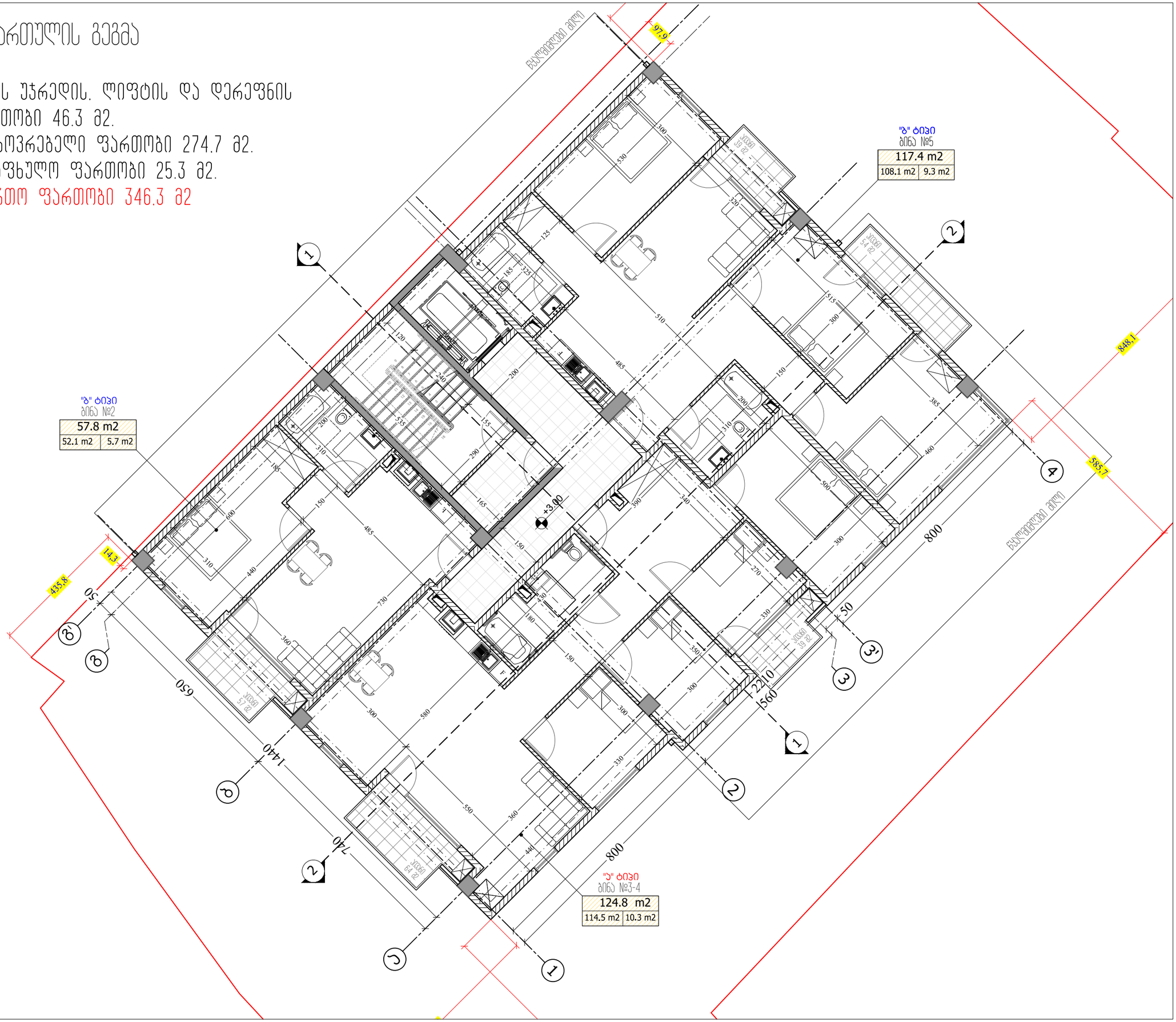
სათაური TITLE
არქიტექტურული გეგმა
სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

ა-101

A3

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 274.7 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
საერთო ფართობი 346.3 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

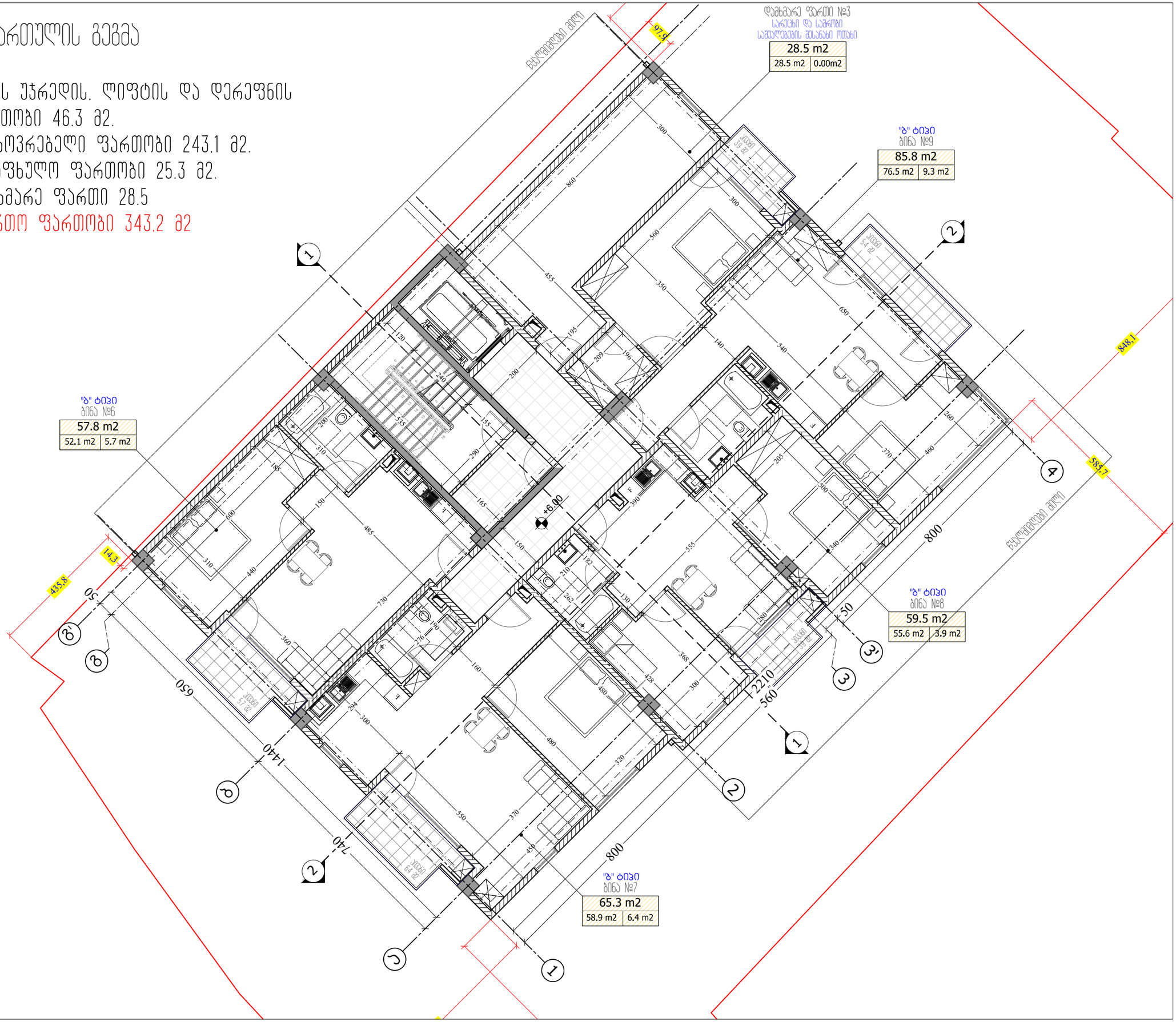
სათაური
TITLE
არქიტექტურული გეგმა
სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

ა-102

A3

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართი 28.5
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
არქიტექტურული გეგმა

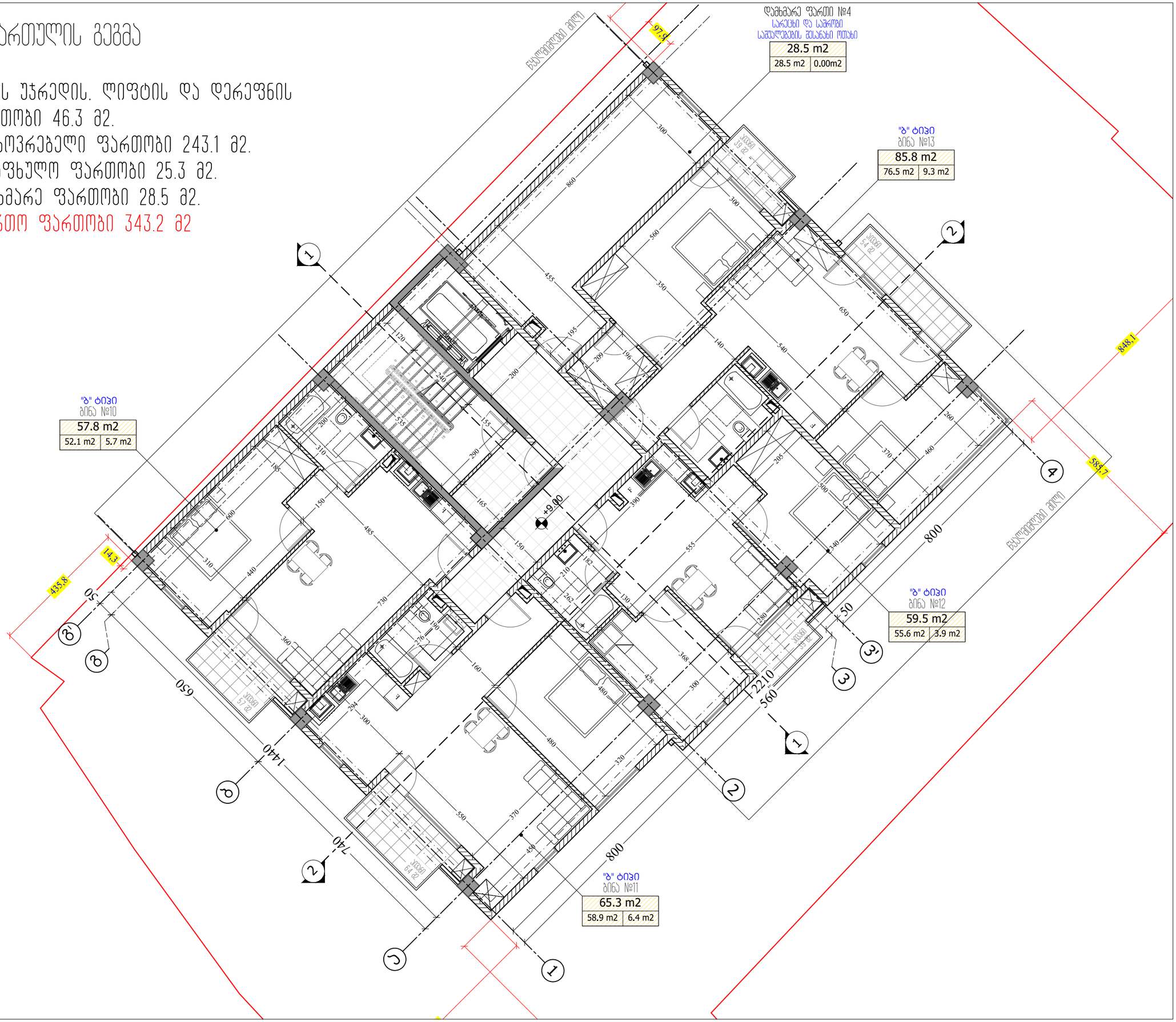
სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

Ა-103

A3

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართობი 28.5 მ2.
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

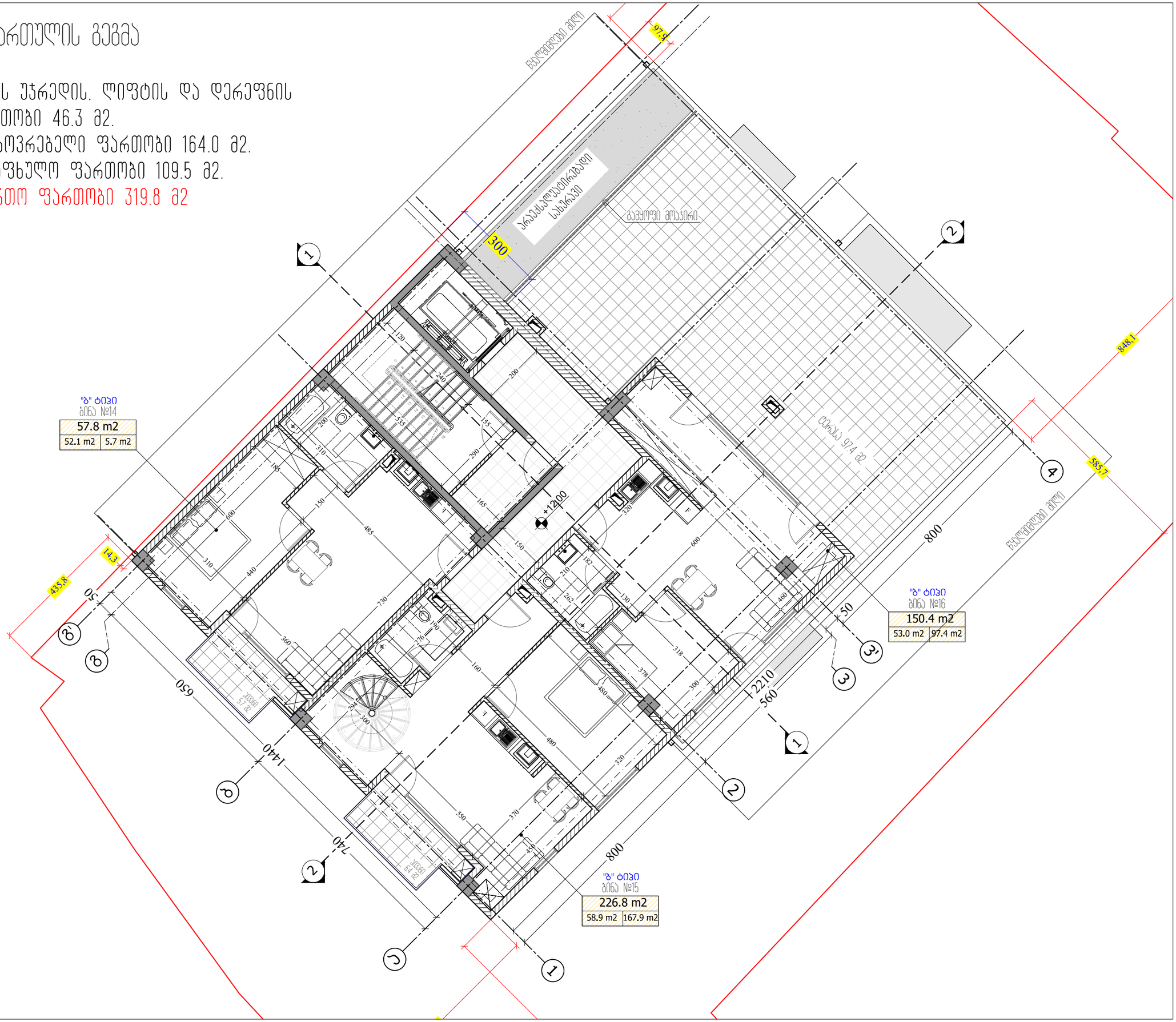
სათაური
TITLE
არქიტექტურული გეგმა
სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

ა-104

A3

5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 164.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი 109.5 მ2.
საერთო ფართობი 319.8 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ასტერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

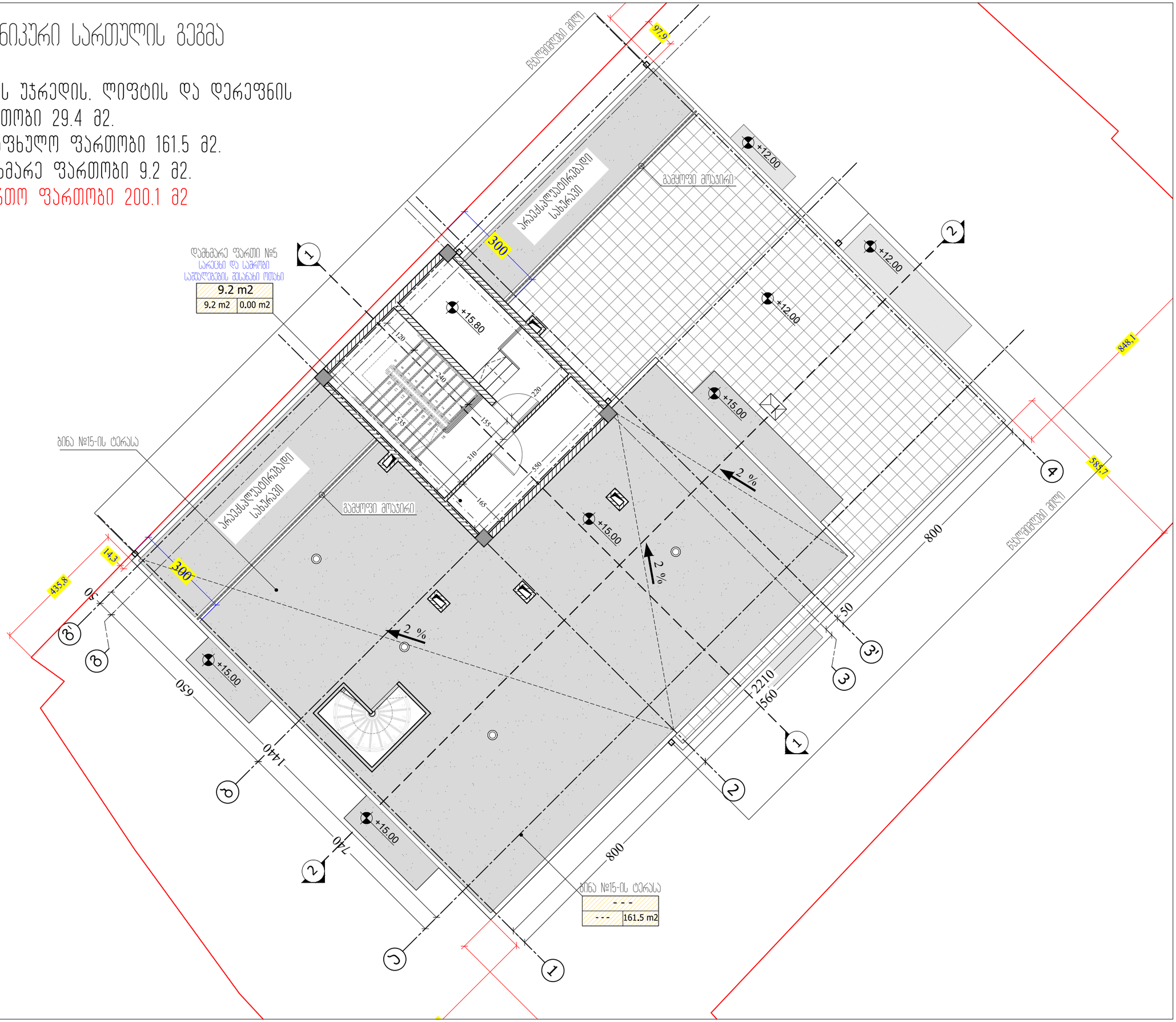
სათაური
TITLE
არქიტექტურული გეგმა
სართულის გეგმა +12.00; ნიშნულზე

ა-105

A3

ტექნიკური სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 29.4 მ2.
საზავხულო ფართობი 161.5 მ2.
დამხმარე ფართობი 9.2 მ2.
საერთო ფართობი 200.1 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

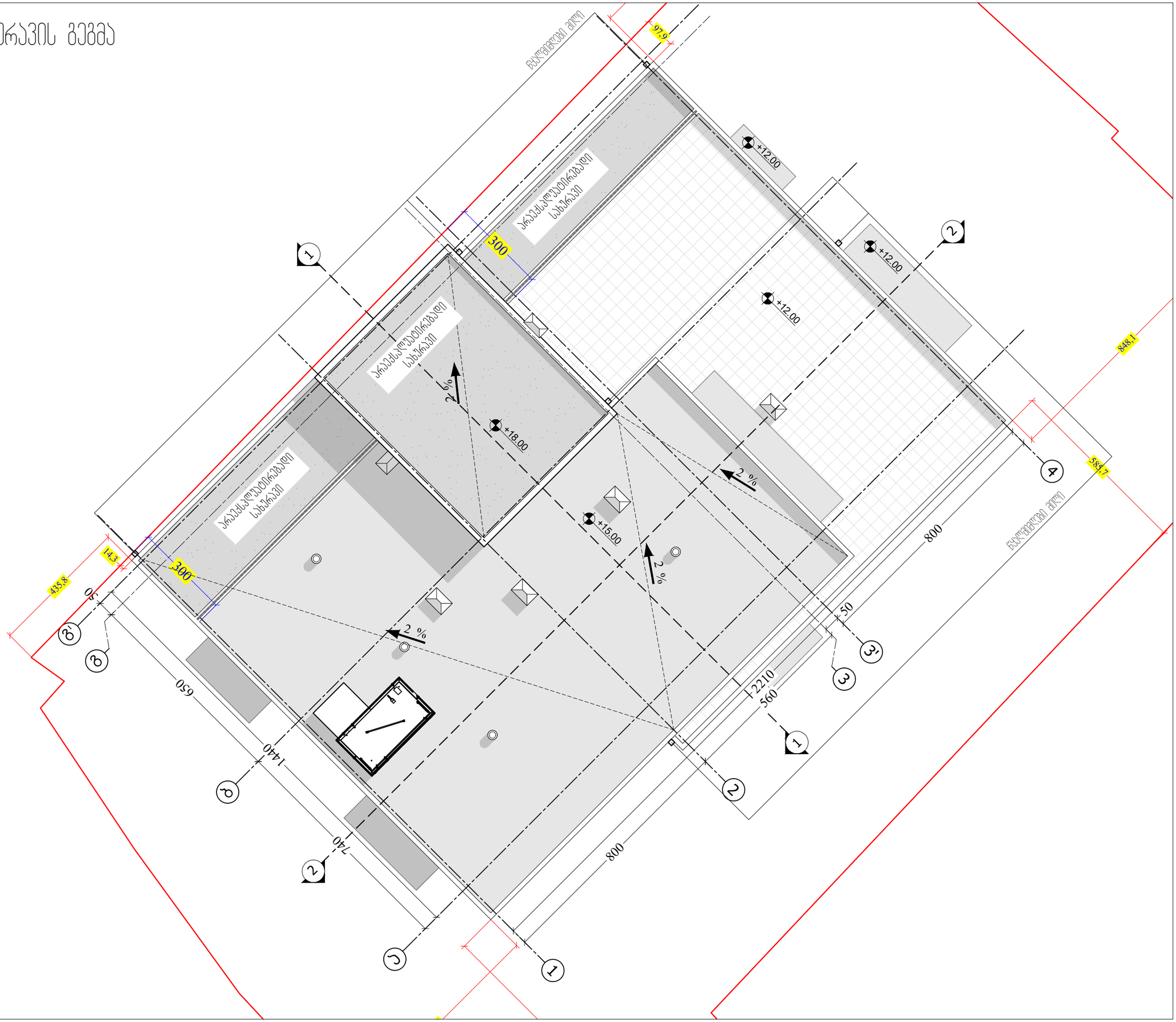
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE	სართულის გეგმა +15.00;
არქიტექტურული გეგმა	ნიშნულზე

ა-106

A3

სახურავის გეგმა



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
სახურავის გეგმა

A3

ფასადი 1-4 ღერძებში

მ. 1:120



შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე. უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შეესცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინქინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია
STRUCTURE	LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT	Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადი 1-4
ღერძებში

A3

ფასადი ა-გ" ღერძებში

მ. 1:120



შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შესცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინჟინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური / TITLE: ფასადი ა-გ" ღერძებში

A3



ფასადი გ'-ა ღერძებში

გ. 1:120

შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტომანქანების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შესცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინჟინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

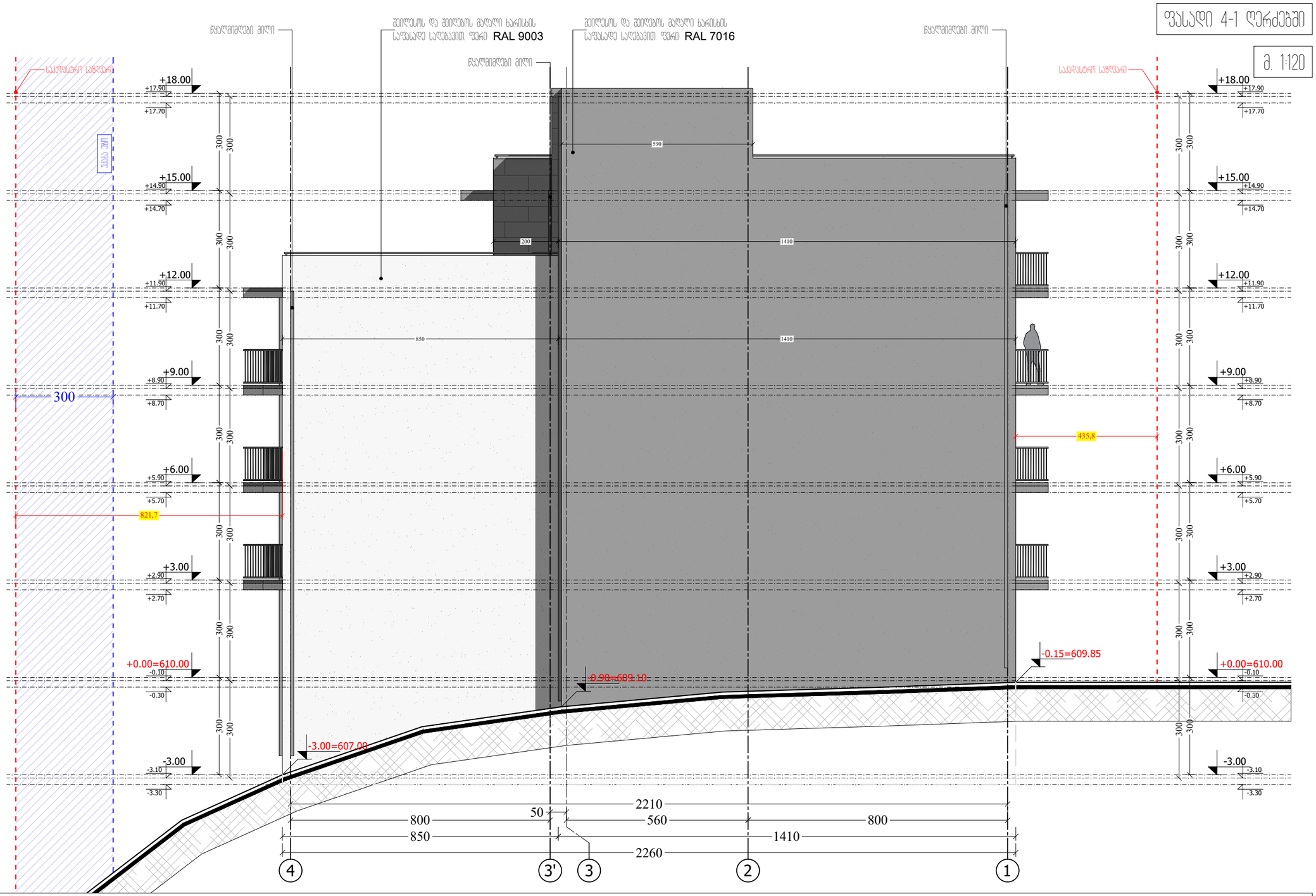
CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:		"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ფასადი გ"-ა
ღერძებში

A3

ფასადი 4-1 ღერძებში

მ. 1:120



შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტომანქანების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შეცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინქინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

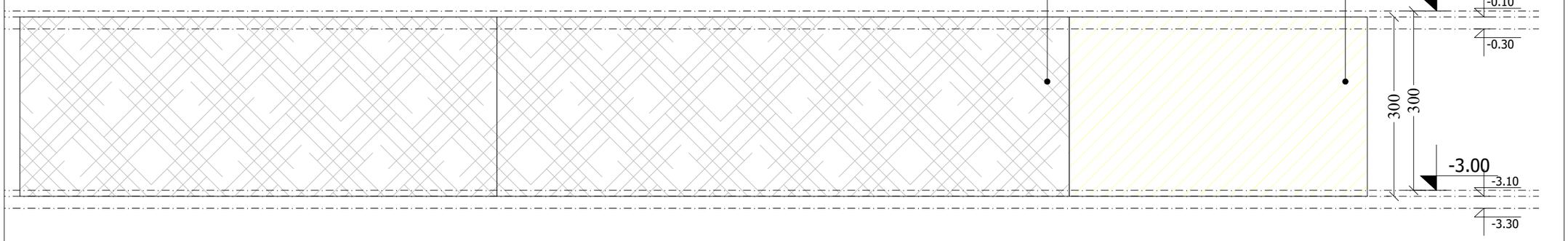
სათაური
TITLE

ფასადი 4-1
ღერძებში

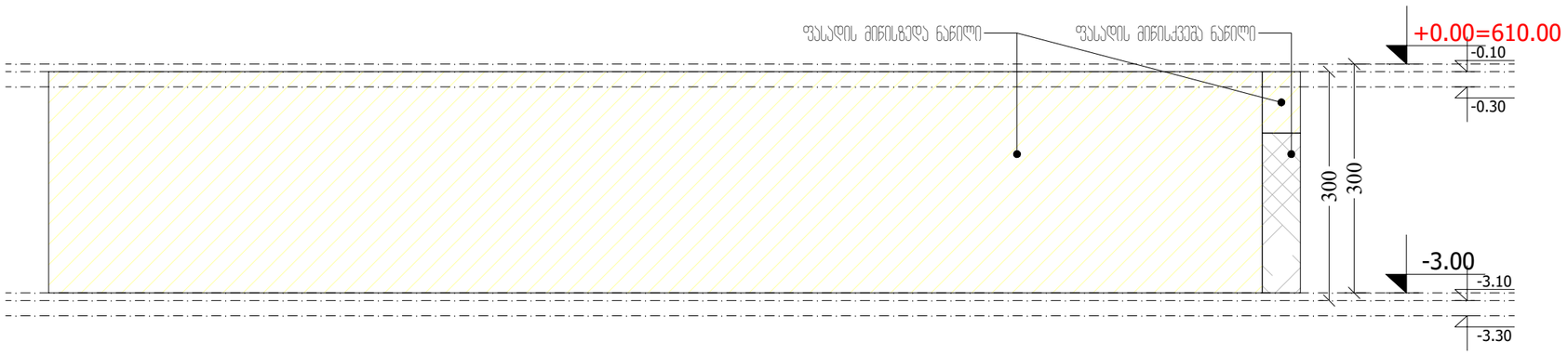
A3

-3.00 ნიშნულზე სართულის განლა

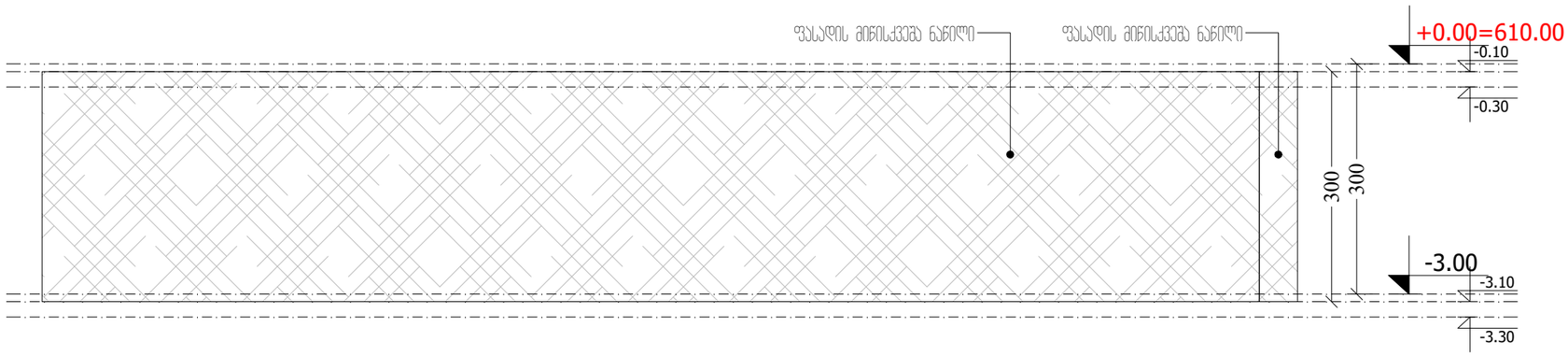
მ. 1:75



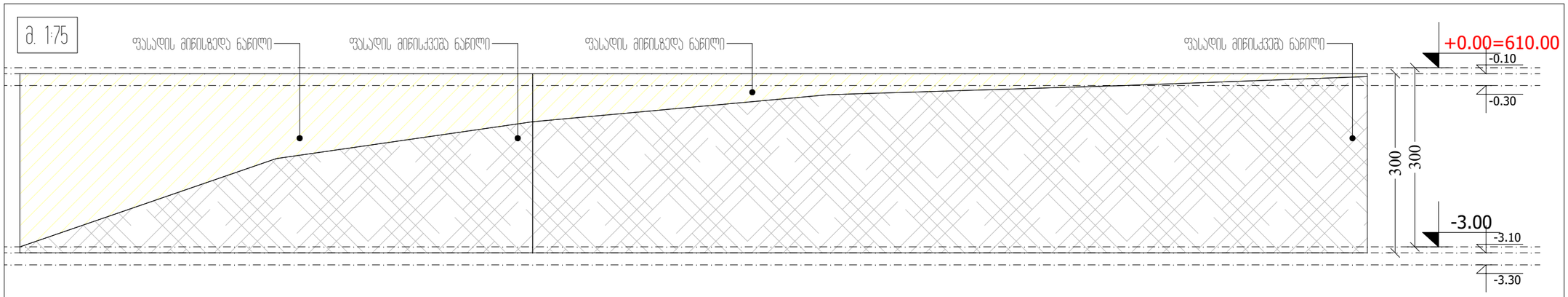
მ. 1:75



მ. 1:75



მ. 1:75



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ფასადების ფართობის ჯამი - 80.4 მ2
ფასადების პერიმეტრი - 78.0 მ.
80.4 (ფასადების ფართობი) / 78.0 (ფასადების პერიმეტრი) = 1.03
1.03 < 1.8

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

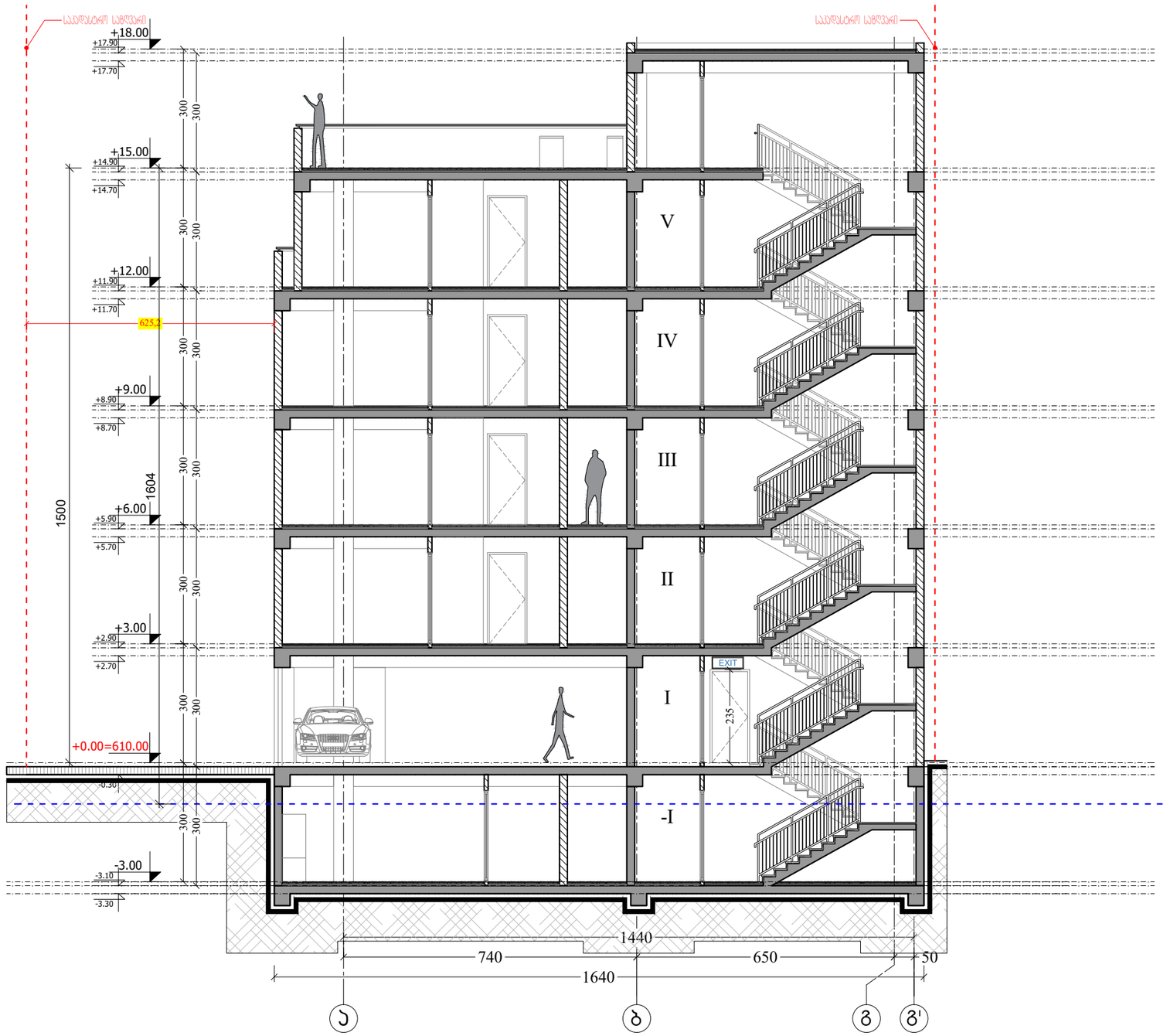
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სანაცრსანინაალმდეგო ჯრილი	-3.00 ნიშნულზე სართულის განლა

B-300

A3



ქრილი 1-1

მ. 1:120

შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შესცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინქინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაკტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია
STRUCTURE	LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT	Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

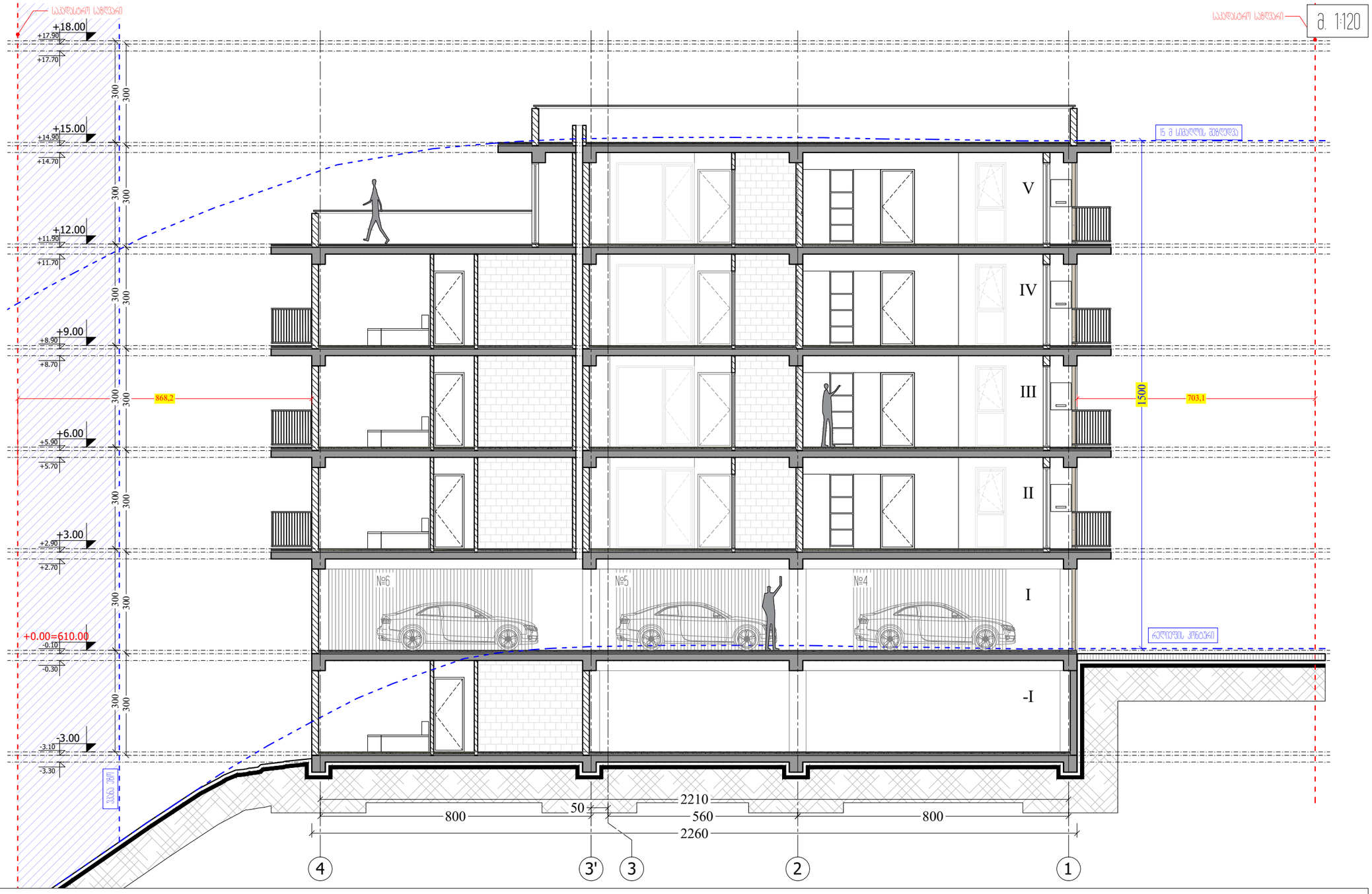
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ქრილი 1-1

A3

ჭრილი 2-2



შენიშვნა:

საპროექტო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი. ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები. +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის. კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე. უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შეესვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინჟინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

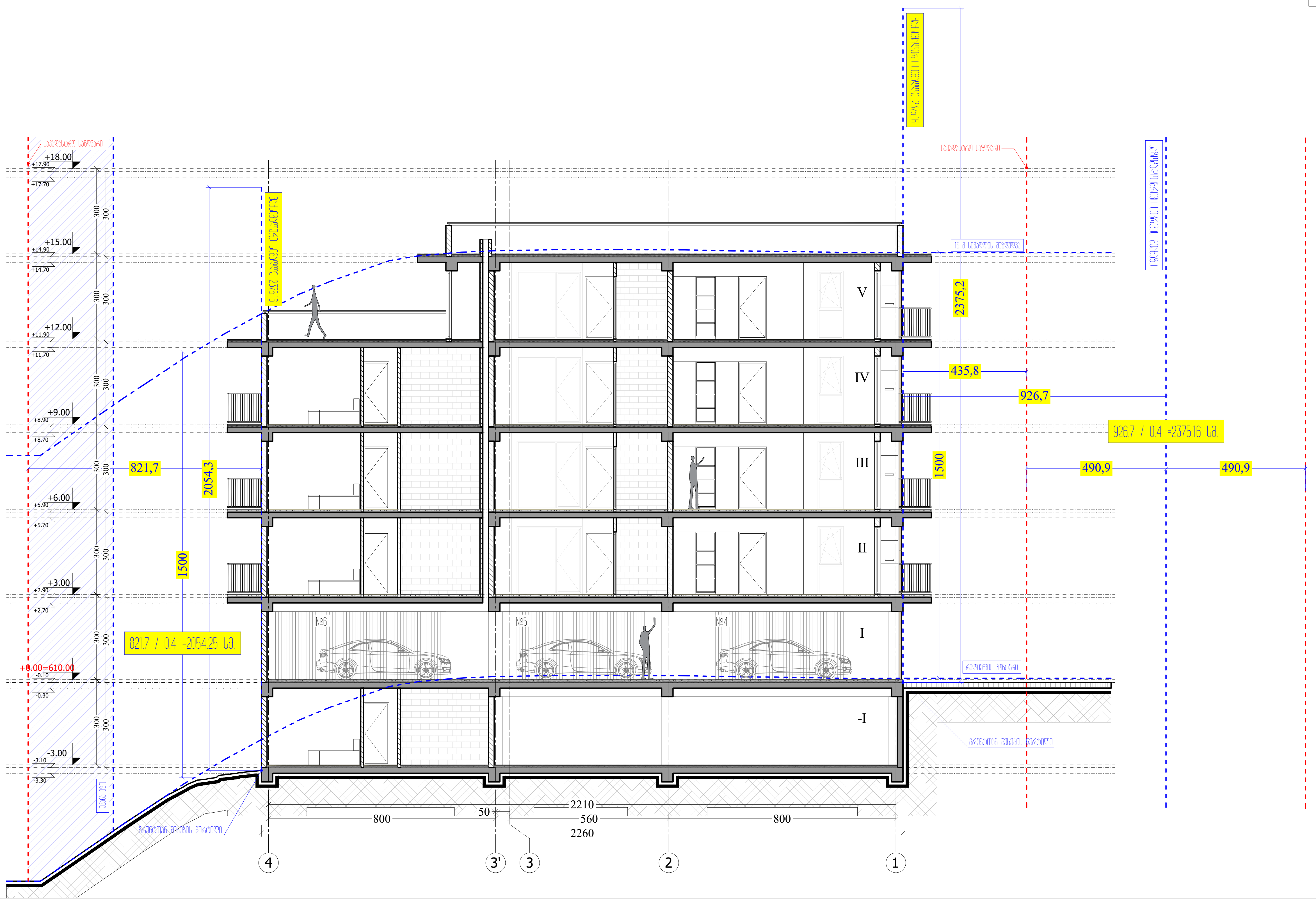
სათაური
TITLE

ჭრილი 2-2

A3

ჭრილი 2-2

მ. 1:150



შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შესცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინჟინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი: ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS: Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

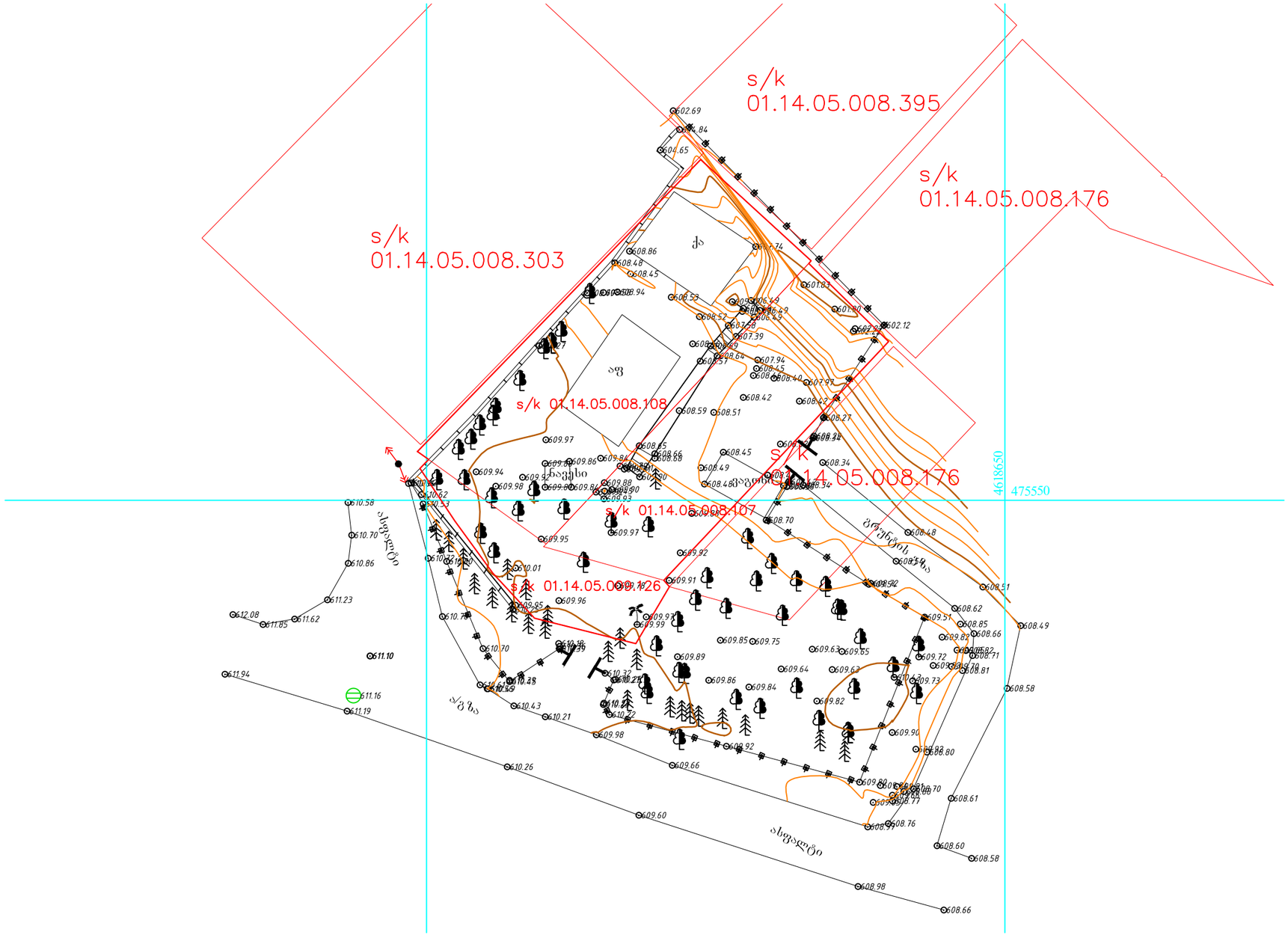
შეასრულა: / ISSUE: გ.გ G.G

შეამოწმა: / CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: / COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური / TITLE: სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

A3



	სახელი გვარი	ხელმოწერა	თარიღი	ქ. თბილისი, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ.№79 საცხოვრებელი სახლი (ს/კ 01.14.05.008.403)	სტადია	ფურცელი
ინჟინერ გეოლოგი	ტ.ლომიძე					
კომპიუტერული დამუშავება	ი.აბესაძე			შურფების განლაგება საკვლევ უბანზე მასშტაბი 1:250	საშემსრულებლო ნახაზები	1

მენეჯმენტ

ა. 1:200

s/k 01.14.05.008.303

s/k 01.14.05.008.395

s/k 01.14.05.008.176

s/k 01.14.05.008.176

4618650

475550

საბურთალოს ტერიტორიული სამმართველო

ს. ფანასკერტელის ქუჩა

ს. ფანასკერტელის ქუჩა

ს. ფანასკერტელის ქუჩა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - საცხოვრებელი ბინები +0.00 - +12.00 ნიშნულებზე;
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - ავტოსადგომი - +0.00 ნიშნულზე. ლითონის კარადები. სარეცხი და საშრობი საშუალებების სასაწყობო ოთახიები - -3.00; +3.00; +6.00; + 9.00; +12.00.

კონსტრუქციის ტიპი:	I B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	13.85 მეტრი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	-1 და 2 დან - მე-5-ს ჩათვლით
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	-1 დან - მე-5-ს ჩათვლით

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ²	596.7 მ²

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 4	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
4- 1	0,3	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			არ იზღუდება
ა - გ'	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			0%
გ' - ა	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 4	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
4- 1	0,3	2 სთ.	0 სთ.	2 სთ.
ა - გ'	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.
გ' - ა	9 <	0 სთ.	0 სთ.	0 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				

			(კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).			კი	
სწ-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები).	კი (II კლასი)	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი	კი (I კლასი)	კი (კვამლის მექანიკური		

			სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		საკონტროლო სისტემა, - 3.00 ნიშნულზე განთავსებულ კიბის ვესტიბიულში)		
ლიფტი			კი (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში).		კი (დაწნევის სისტემა).		
დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი (II კლასი)		კი (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2 ჯგუფი	კი	კი (ტუალეტის ოთახი)
სწ-2 ჯგუფი	კი	კი (-3.00 ნიშნულზე)
კიბის უჯრედი	არა	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

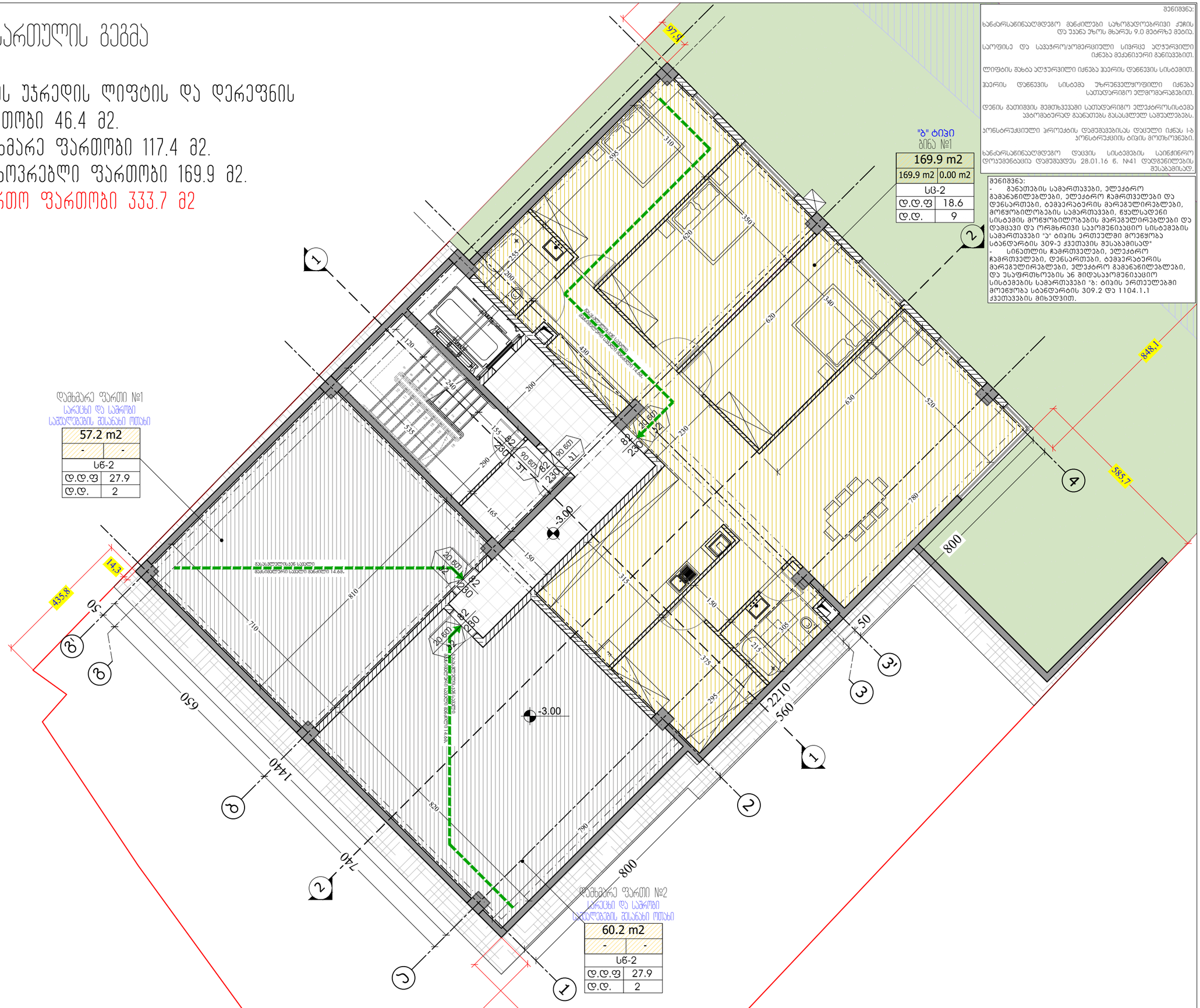
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური ნაჩვენებები	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 10 დ.დ.	1	1	1,20 სახელურებს შორის	1,20 სახელურებს შორის			0,82	0,82
	სც2 6 დ.დ.	1	1	1,20 სახელურებს შორის	1,20 სახელურებს შორის	1,20	1,285	0,82	0,82
-1 დან 5 სართულის ჩათვლით	სწ-2 30 დ.დ.	1	1					0,82	0,82
2 - 5 სართული	სც2 60 დ.დ.			1,20 სახელურებს შორის	1,20 სახელურებს შორის	1,20	1,285	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი		მოთხოვნილი		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	
სც-2 ჯგუფი	საცხოვრებელი ერთეული #1, #2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10, #11, #12,#13,#14,#15,#16	1	2	1	2	1	1					1	1
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

დაკავებულობის და განსასვლელი საშუალებების გეგმები და ჭრილები

-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.4 მ2.
დამხმარე ფართობი 117.4 მ2.
საცხოვრებლი ფართობი 169.9 მ2.
საერთო ფართობი 333.7 მ2



შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი კარის და უვანა ზოლს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
საოფისე და საბავშვო/საოჯახო სივრცე ალჯუანილი იქნება მეძანიანი განიავებით.
ლიფტის შახტა ალჯუანილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა ზარეველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელმოვარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
პონტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
- განათების სამართველები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართველი, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველი "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართველი "ბ: ტიპის ერთეულში მოეწყოს სანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ვენიის ქ. №34
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმებარებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უყურება ბინა ვარიანტს;

პირობითი ნიშნები:

დაჯგუფებულობის ჯგუფები	დაჯგუფებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანაო-საშხაპეები ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
საყოფაცხოვრებო ჯგუფი (სფ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
სამხარეებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასანყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	ბინის ტიპი
დ.დ.ფ 18.6	დაჯგუფებულობის დაბერებების ფაქტორი
დ.დ. 4	დაჯგუფებულობის დაბერებები

ჰაერის მოპაიუფალი სიჩქარე
ჰაერის ნაკადის სიჩქარე
ჰაერის მოპაიუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
დაჯგუფებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

Aე-100-დგ

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.1 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი 291.0 მ2.
დამხმარე ფართი 2.6 მ2.
საერთო ფართობი 339.7 მ2

დამხმარე ფართი №6
სარეცხი და საშრობი
საშუალებების შესანახი ოთახი

2.6 m2	
-	-
სწ-2	
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ.	1

ღია ავტოსადგომი

291.0 m2	
-	-
სწ-2	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	16

შენიშვნა:
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჯიხის და უსანე ზოლის მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.
საოფისე და სავაჭრო/საომარციული სივრცე ალჯურვილი იქნება მეძღნიური განისვებით.
ლიფტის შახტა ალჯურვილი იქნება ჯეარის დაწნევის სისტემით.
ჯეარის დაწნევის სისტემა ზარეველყოფილი იქნება სათანადორიგო ელმოვარდებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათანადორიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სავალებს.
პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას ი-ბ პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
- გაანათების სამართველები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამართველები და დენსართები, ტემპერატურის მართველირებლები, მოწყობილობების სამართველები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
- სინათლის ჩამართველები, ელექტრო ჩამართველები, დენსართები, ტემპერატურის მართველირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან მიდსაკომუნიკაციო სისტემების სამართველები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლი პროექტირებით ავტომატურად უკრდება ცინა ჯრიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაჯგუფებულობის ჯგუფები	დაჯგუფებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანგაუთვალო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
საერთველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი სეფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (94,8,58)
დენსაგულოებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სძ)		RGB (220,185,0)
სასანყარო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	ბინის ტიპი
დ.დ.ფ 18.6	დაჯგუფებულობის დაბეირების ფაქტორი
დ.დ. 4	დაჯგუფებულობის დაბეირება



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

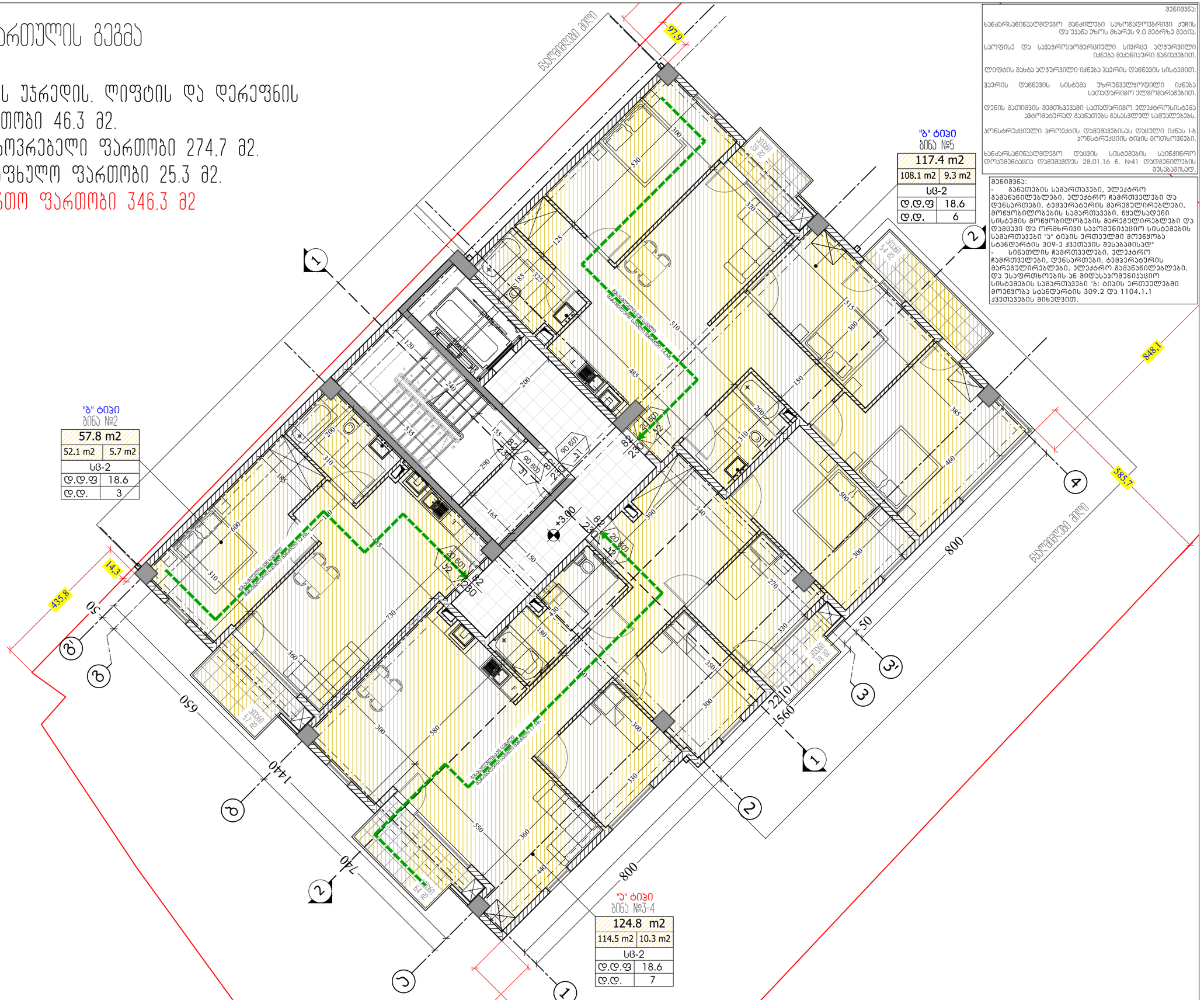
სათაური TITLE
დაჯგუფებულობის და გასასვლელი საშველებების გეგმა
სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

არ-101-დგ

A3

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 274.7 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
საერთო ფართობი 346.3 მ2



შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები სახელმწიფო ჯიხის და უპანო ზოლს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და საპატრო/საოფისიული სივრცე ელექტრონული იქნება მეძანიური განიავებით.

ლიფტის შახტა ელექტრონული იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა ზრუნველყოფილი იქნება სართულებრივ ელმოძარებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სართულებრივ ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.

პონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ პონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
- განათების სამართველები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტამპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართველი, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართველი "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყოს სანდარტის 309-ე ქვეთების შესაბამისად"
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტამპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და ესაფრთხილების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართველი "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყოს სანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთების მიხედვით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

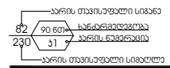
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უკუდება ბინა ჯარიანობ;

პირობითი ნიშნები:

დაპატენტებულობის ჯგუფები	დაპატენტებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საბანბანაობელო ჯგუფი (სბ)		RGB (245,99,20)
საორქესტრო ჯგუფი (სო)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დენსტატორიული ჯგუფი (დტ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
სამზარეულო ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასანტრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღები მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	ბინის ტიპი
დ.დ.ფ 18.6	დაპატენტებულობის დაბრუნების ფაქტორი
დ.დ. 4	დაპატენტებულობის დაბრუნება



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

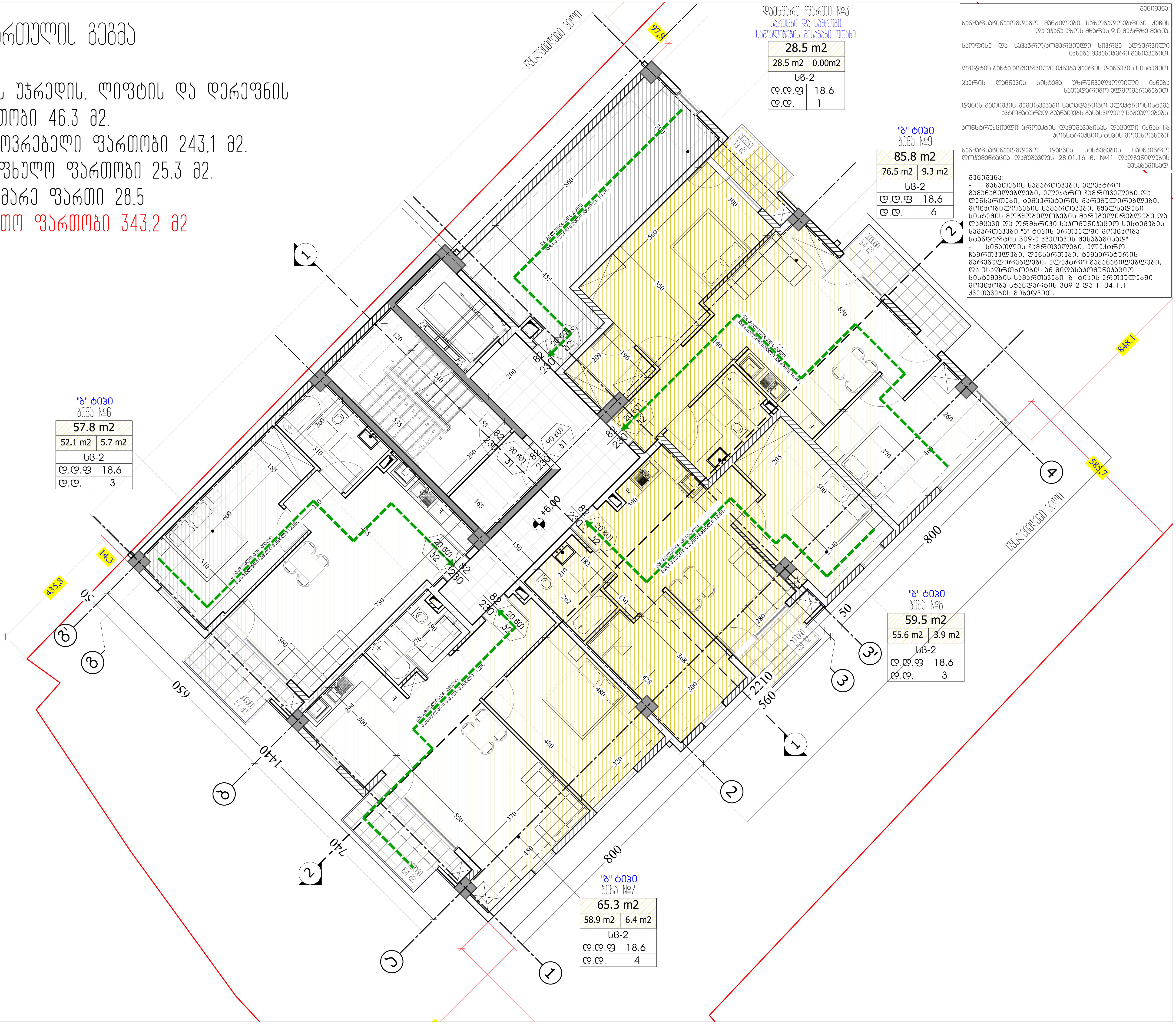
სათაური TITLE
დაპატენტებულობის და გასასვლელი საშველებების გეგმა
სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

Aე-102-დგ

A3

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართი 28.5
საერთო ფართობი 343.2 მ2



შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი		ბინის ტიპი
დ.დ.ფ	18.6	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	4	დაკავებულობის დატვირთვა

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

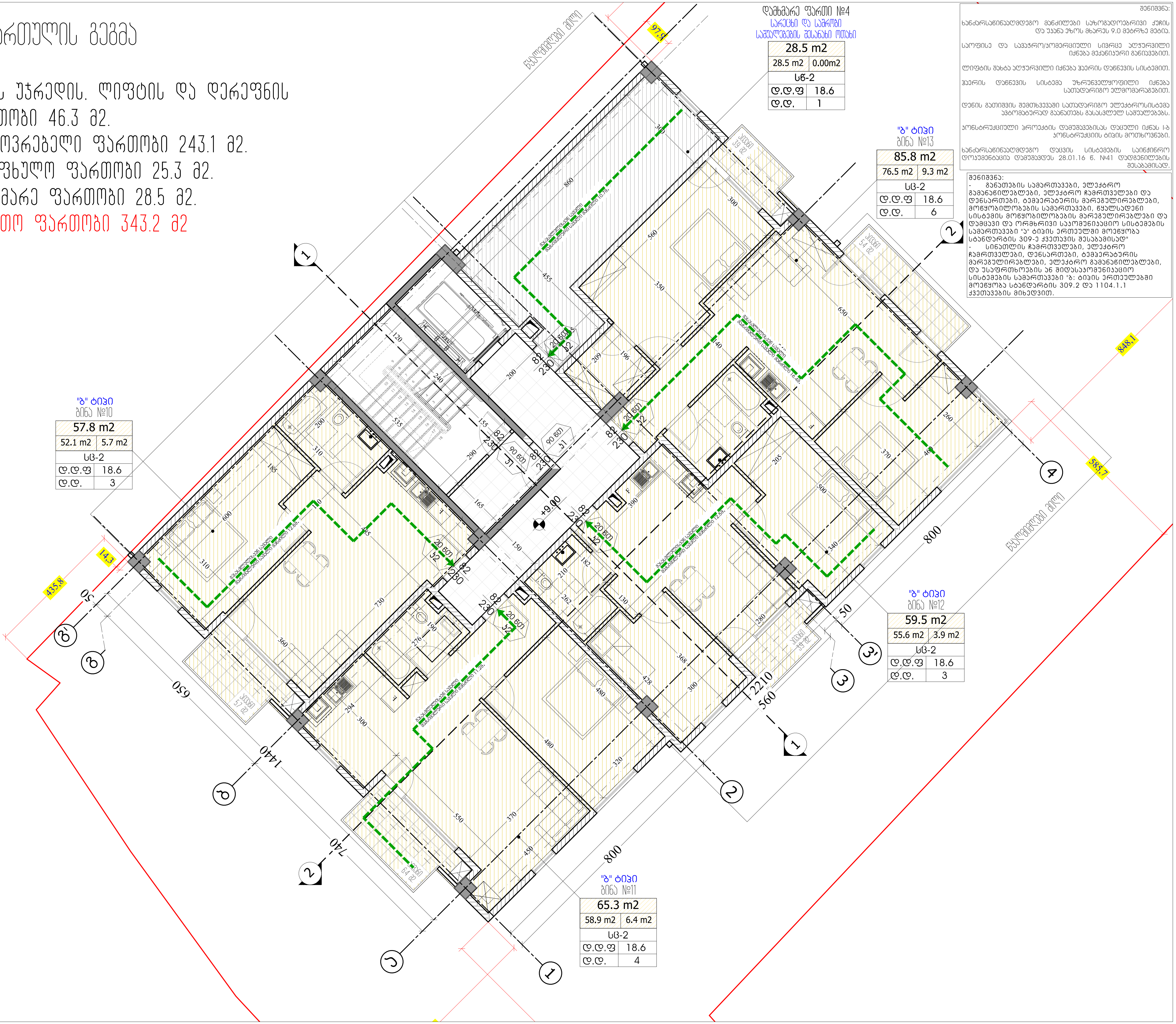
სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

აე-103-დგ

A3

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართობი 28.5 მ2.
საერთო ფართობი 343.2 მ2



შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

საოფისე და სავაჭრო/კომერციული სივრცე აღჭურვილი იქნება მექანიკური განიავებით.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-ბ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

შენიშვნა:
- განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად"
- სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ: ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE — შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT — ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი — ბინის ტიპი
დ.დ.ფ 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ. 4 — დაკავებულობის დატვირთვა

82 — კარის თავისუფალი სიგანე
90 წთ — ხანძარმედეგობა
კ1 — კარის ნუმერაცია
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: / ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: / CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: / COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

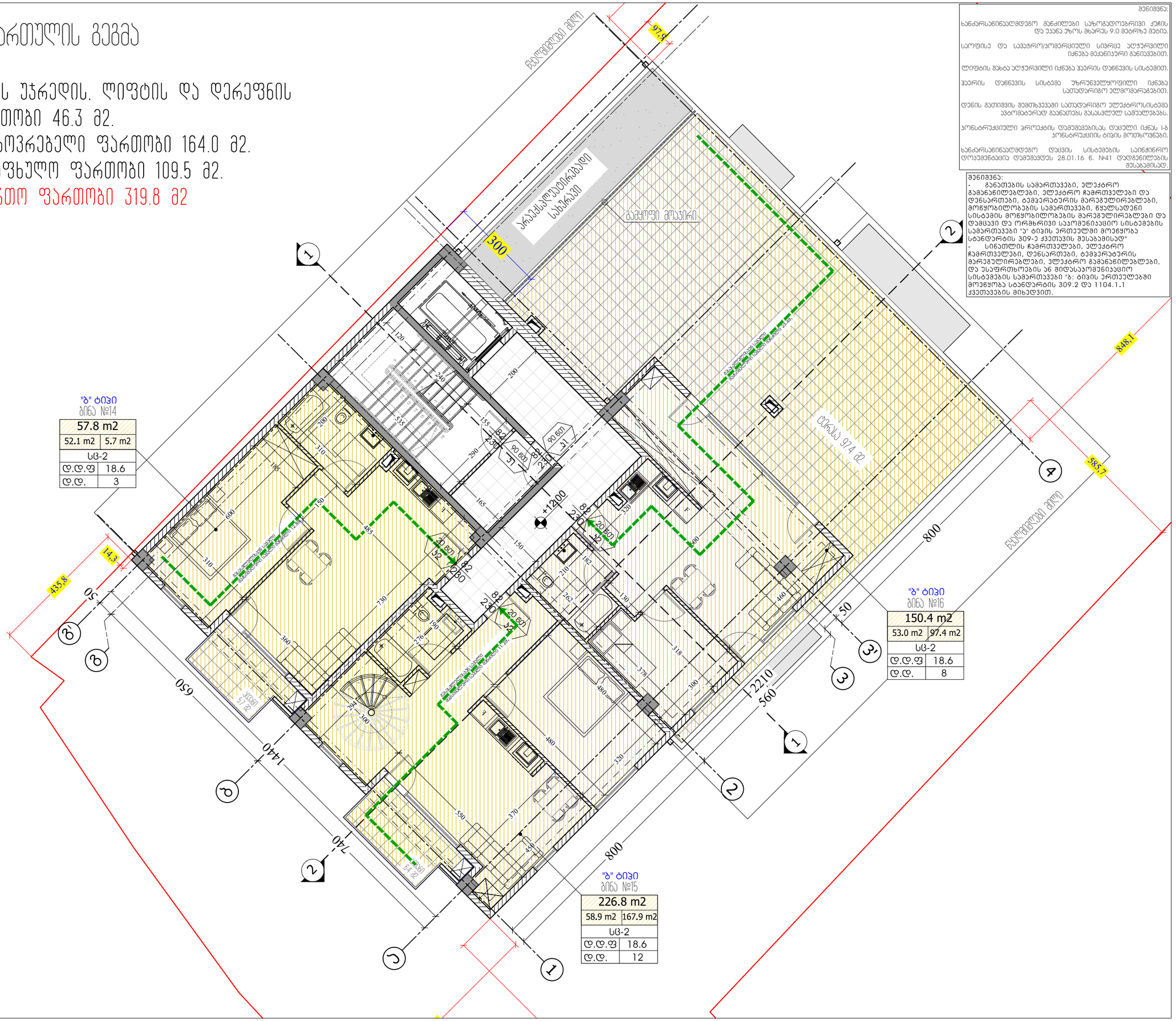
სათაური / TITLE
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა
სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

აე-104-დგ

A3

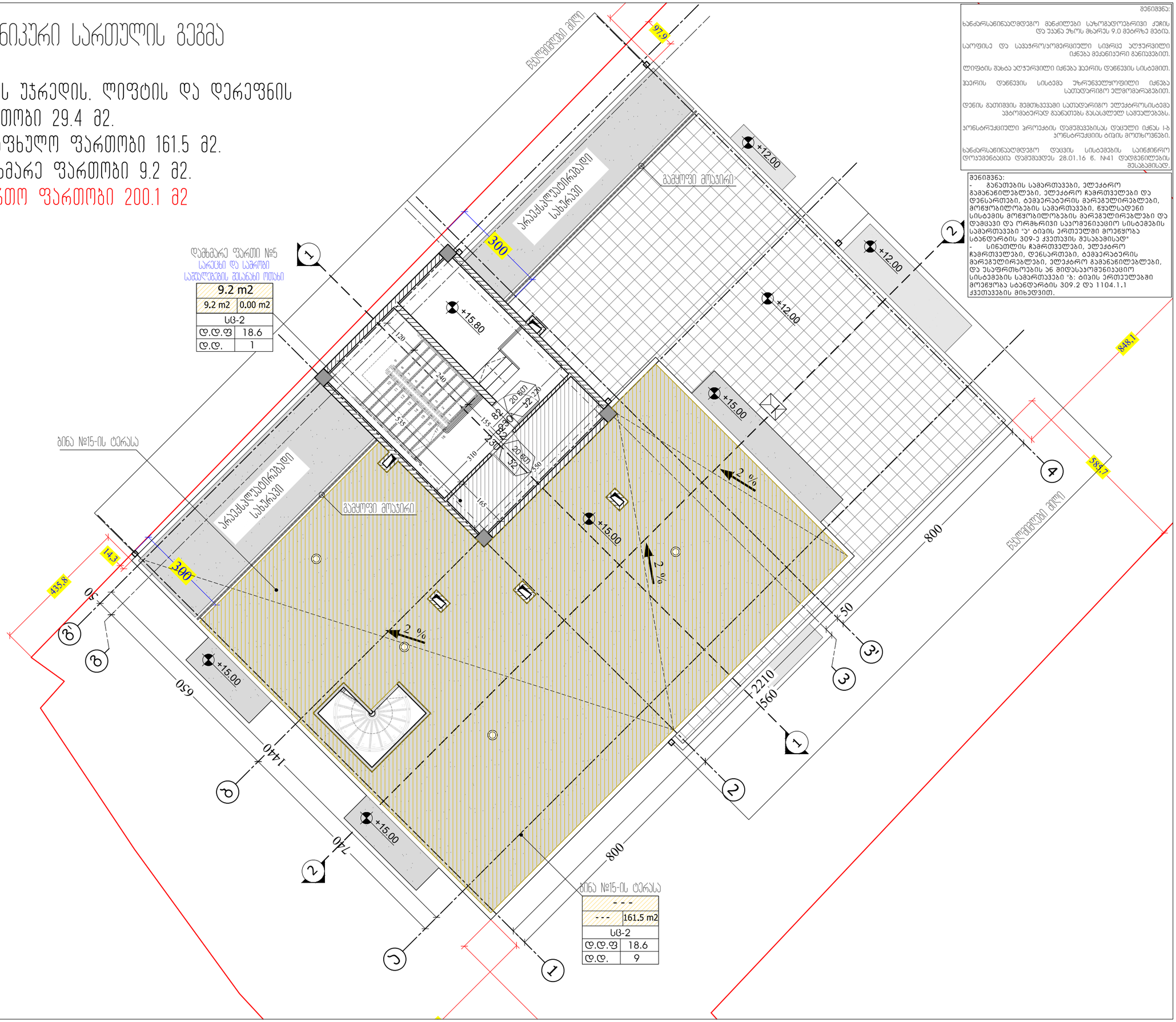
5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 164.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი 109.5 მ2.
საერთო ფართობი 319.8 მ2


"ბ" ტიპი
ბინა №14
57.8 m2
52.1 m2
5.7 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 3
"ბ" ტიპი
ბინა №16
150.4 m2
53.0 m2
97.4 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 8
"ბ" ტიპი
ბინა №15
226.8 m2
58.9 m2
167.9 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 12
+12.00
585.7
848.1
435.8
14.3
650
1440
740
800
2210
560
300
97.5
50
120
240
200
535
310
185
600
150
485
730
360
276
294
300
480
120
370
550
165
320
210
242
130
460
318
378
180
90 60
31
82
230
20 60
32
ბაღის ტერიტორიის საერთო სარგებლობის ფართობი 974.82
ბაღის ტერიტორიის საერთო სარგებლობის ფართობი 74.48
ბაღის ტერიტორიის საერთო სარგებლობის ფართობი 97.48
ბაღის ტერიტორიის საერთო სარგებლობის ფართობი 57.82
სრულიად საქართველოს ავტომობილთა და გზათა ეროვნული სააგენტო

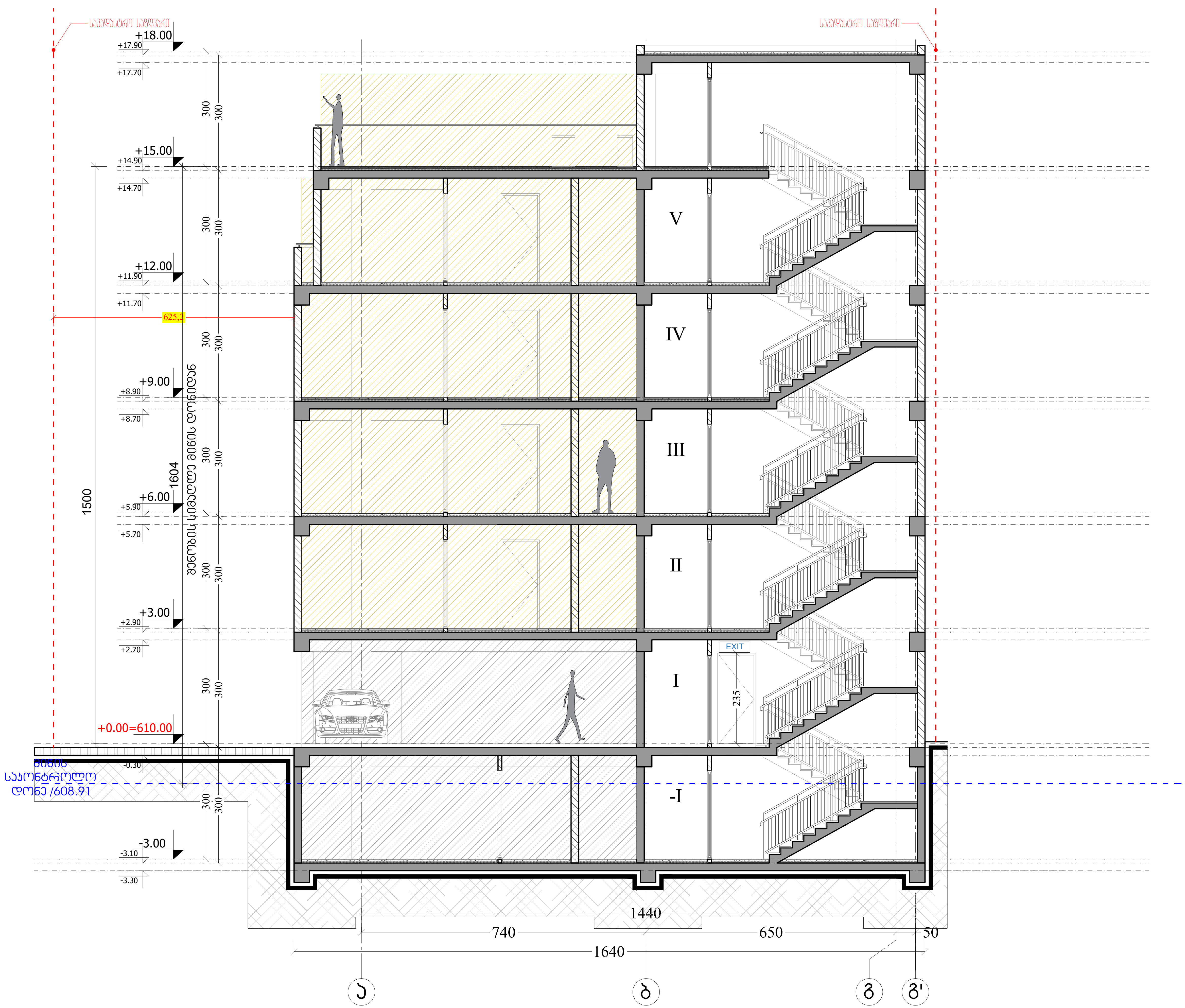
ტექნიკური სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 29.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი 161.5 მ2.
დამხმარე ფართობი 9.2 მ2.
საერთო ფართობი 200.1 მ2


დამხმარე ფართი №5
სარეცხი და საშრობი
საშუალებების მისანახი ოთახი
9.2 m2
9.2 m2
0.00 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 1
ბინა №15-ის ტერასა
161.5 m2
სც-2
დ.დ.ფ 18.6
დ.დ. 9
საერთო სარგებლობის კიბეების უჯრედი
საერთო სარგებლობის სახანძრო
გაყოფილი მოაჯირი
+15.80
+15.00
+12.00
+12.00
+12.00
+15.00
+15.00
+15.00
+15.00
საერთო სარგებლობის ლიფტის შახტი
საერთო სარგებლობის დერეფანი
საერთო სარგებლობის სახანძრო
საერთო სარგებლობის სახანძრო
საერთო სარგებლობის სახანძრო

ჭრილი 1-1

მ. 1:100



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულობითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

82 / 230 — 90 წთ — კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ჭრილი — ჭრილი 1-1

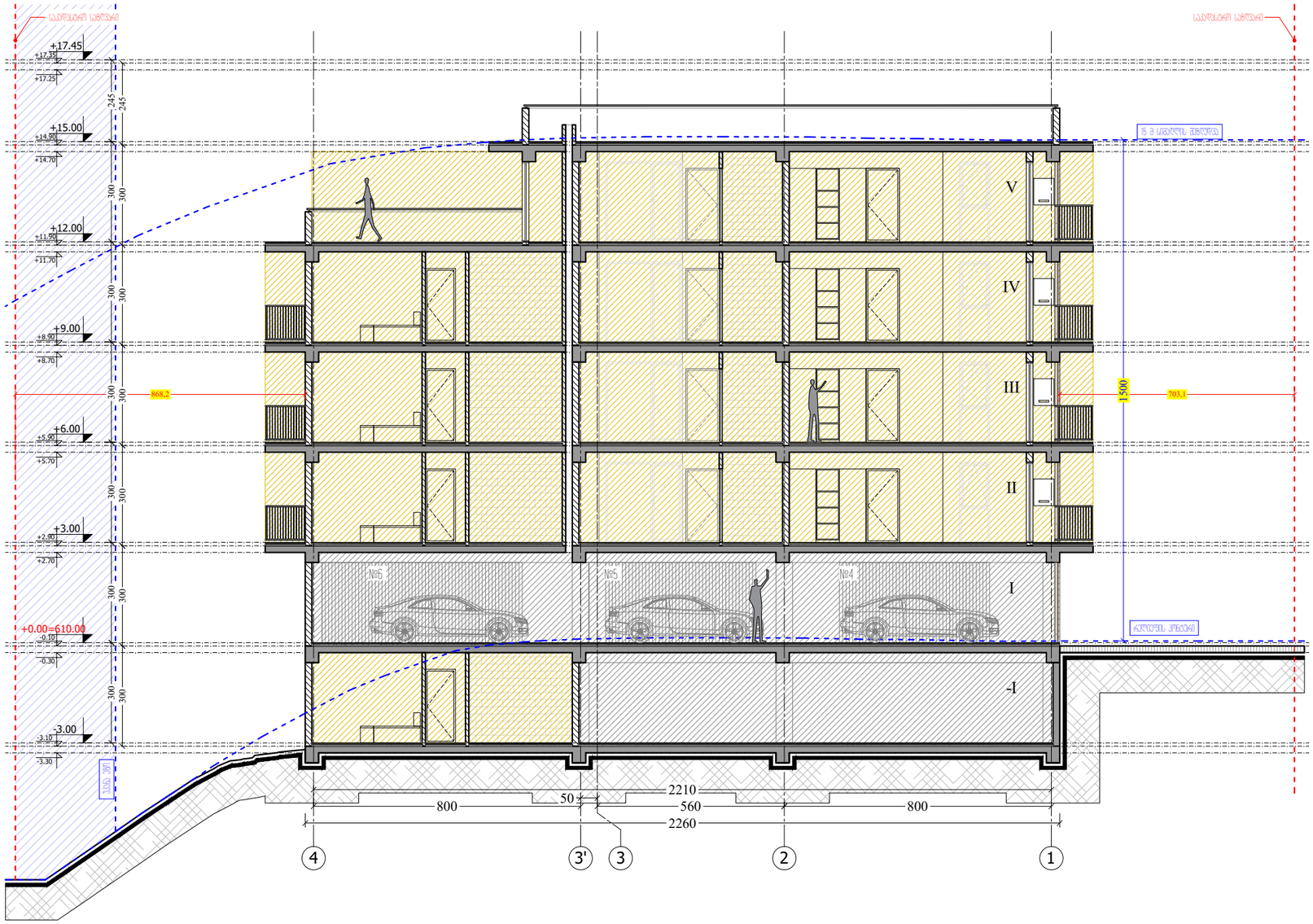
აე-100-დგ

A3

ჭრილი 2-2

ჭრილი 2-2

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია
STRUCTURE	LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT	Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

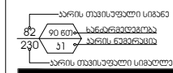
პირობითი ნიშნები:

დაპავებულობის ჯგუფები	დაპავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საგანგებოდმოსულო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრენხის მემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)		RGB (0,0,255)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)		RGB (220,185,0)
სასანყარო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (136,135,134)

გასასვლელთან მისაღწევი მაქსიმალური სავალი მანძილი

"ბ" ტიპი	
დ.დ.ფ	18.6
დ.დ.	4

ბინის ტიპი
დაპავებულობის დაბვირთვის ფაქტორი
დაპავებულობის დაბვირთვა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

დაპავებულობის და გასასვლელი სამშენებლის ჭრილი

ჭრილი 2-2

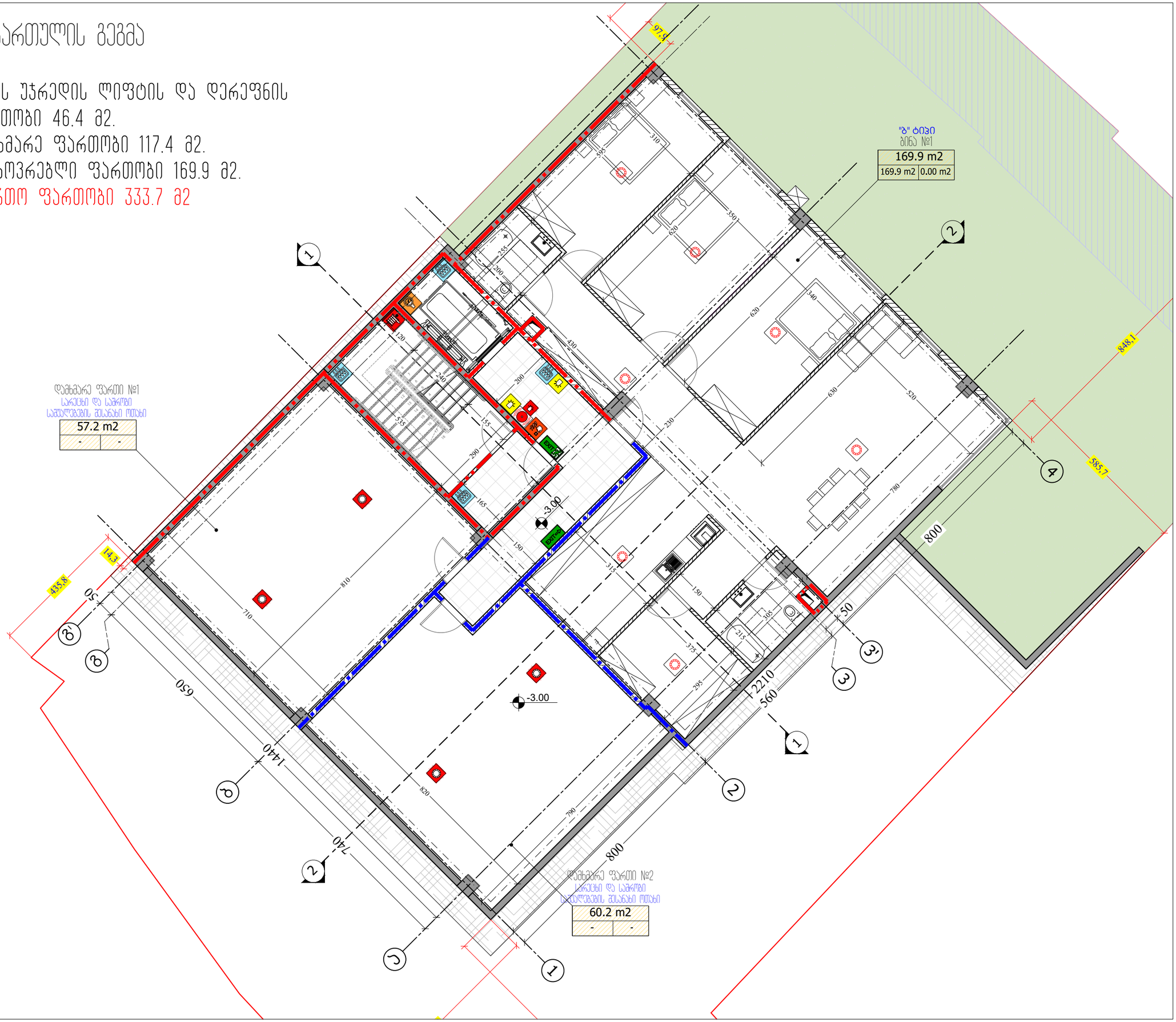
აე-100-დგ

A3

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმები და ჭრილები

-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.4 მ2.
დამხმარე ფართობი 117.4 მ2.
საცხოვრებლო ფართობი 169.9 მ2.
საერთო ფართობი 333.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34

E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიმნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საევარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

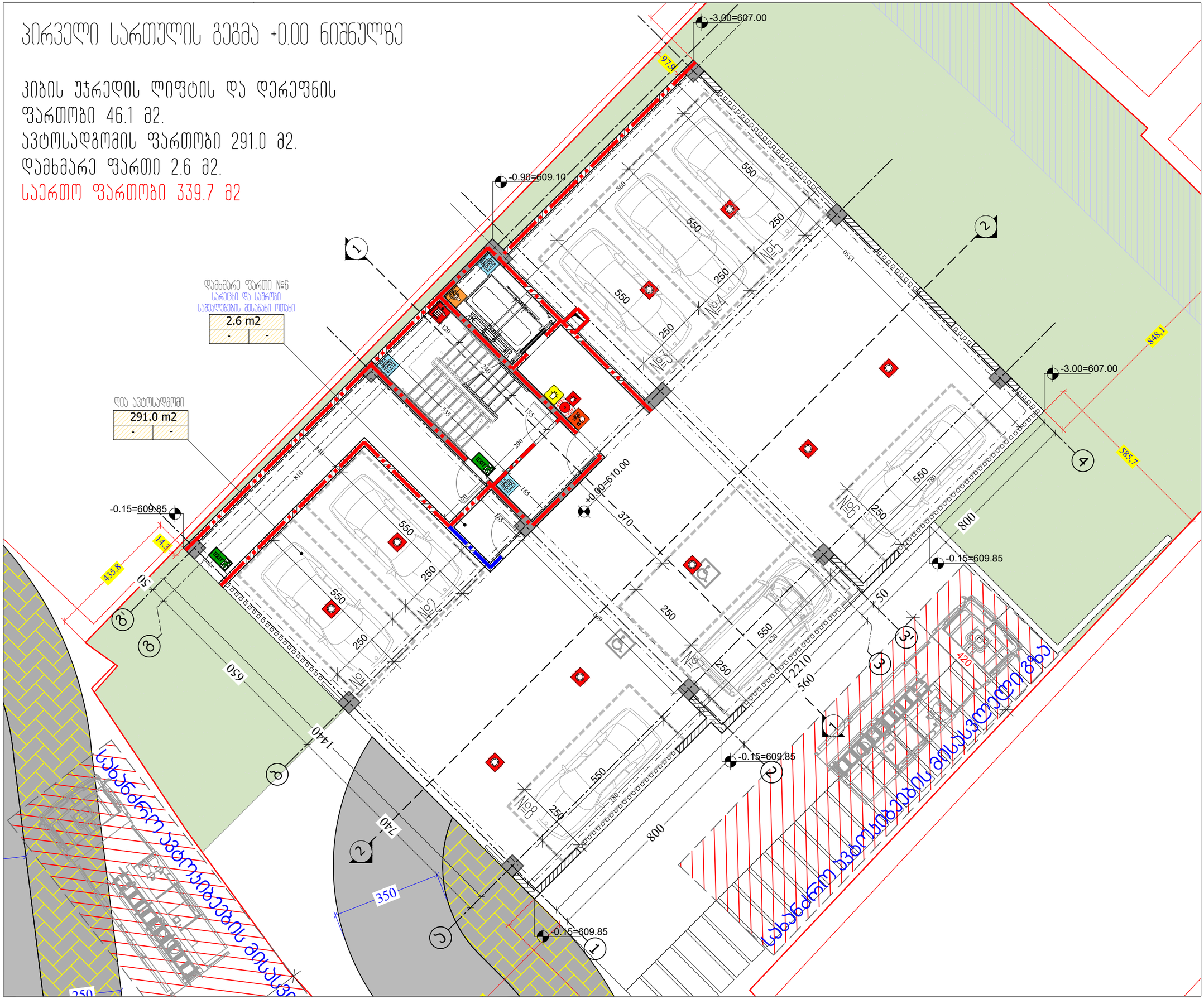
სათაური TITLE	
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა	სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

B-100

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.1 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი 291.0 მ2.
დამხმარე ფართი 2.6 მ2.
საერთო ფართობი 339.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლი პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიმნალიზაცია)
- კვარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათინი სახანძრომდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათინი სახანძრომდეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს იმ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ხანძარსანინააღმდეგო გეგმა
სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

B-101

A3

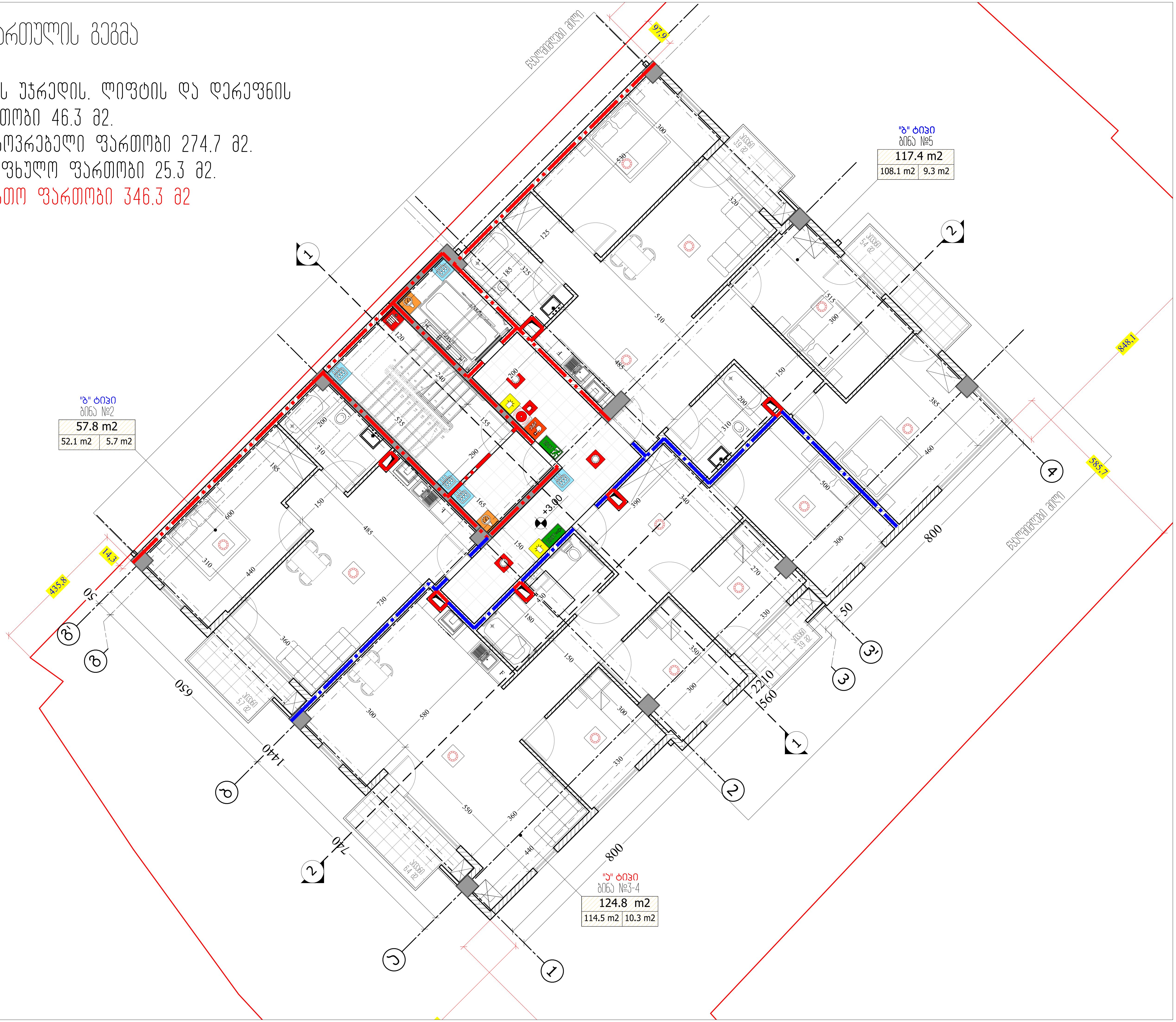
2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.

საცხოვრებელი ფართობი 274.7 მ2.

საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.

საერთო ფართობი 346.3 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34

ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com

www.marchitecture.ge

Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia

E-mail: info_ma@yahoo.com

www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი: ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა

PROJECT ADDRESS: Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE

ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

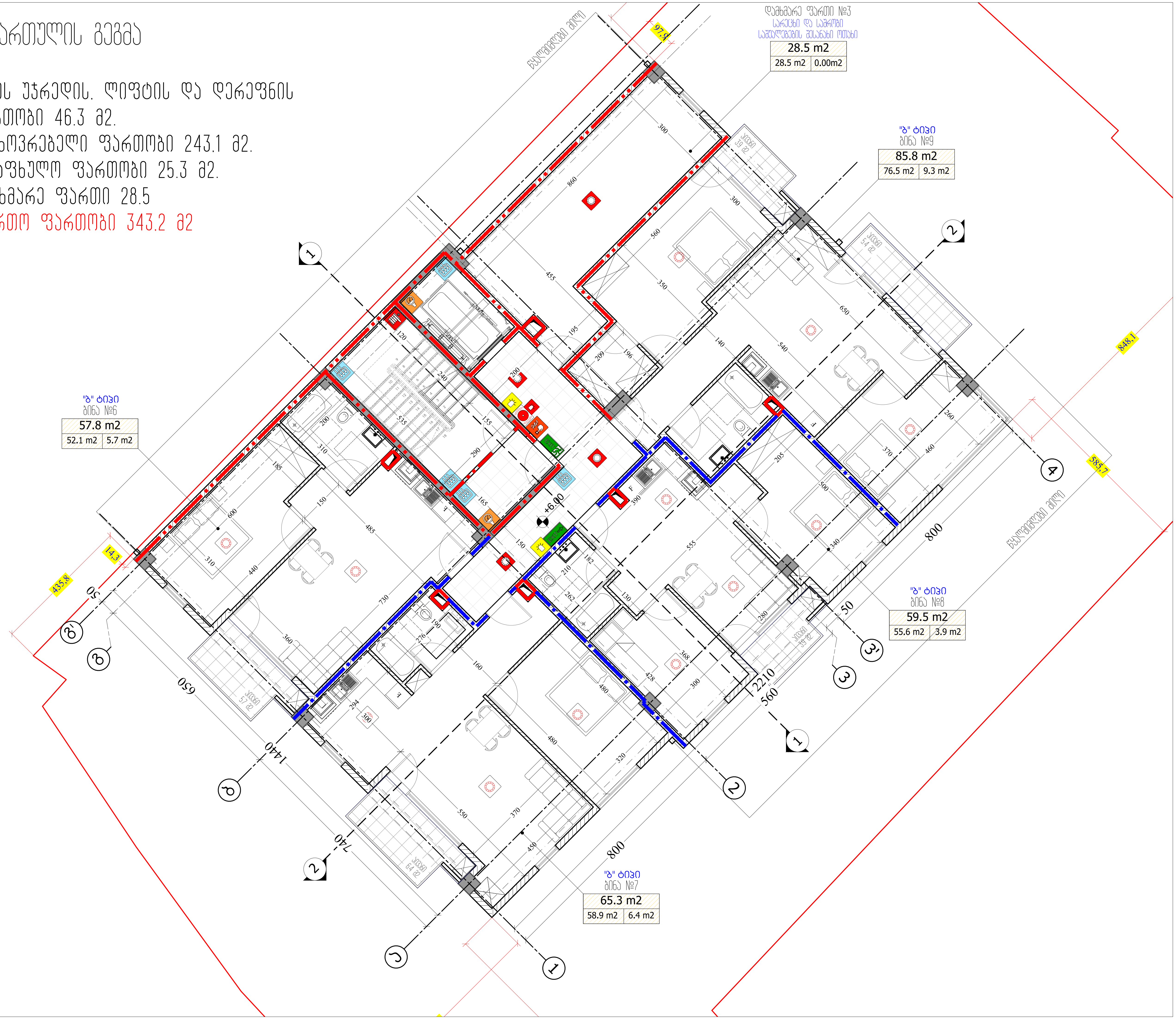
სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

B-102

A3

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართი 28.5
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED: რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

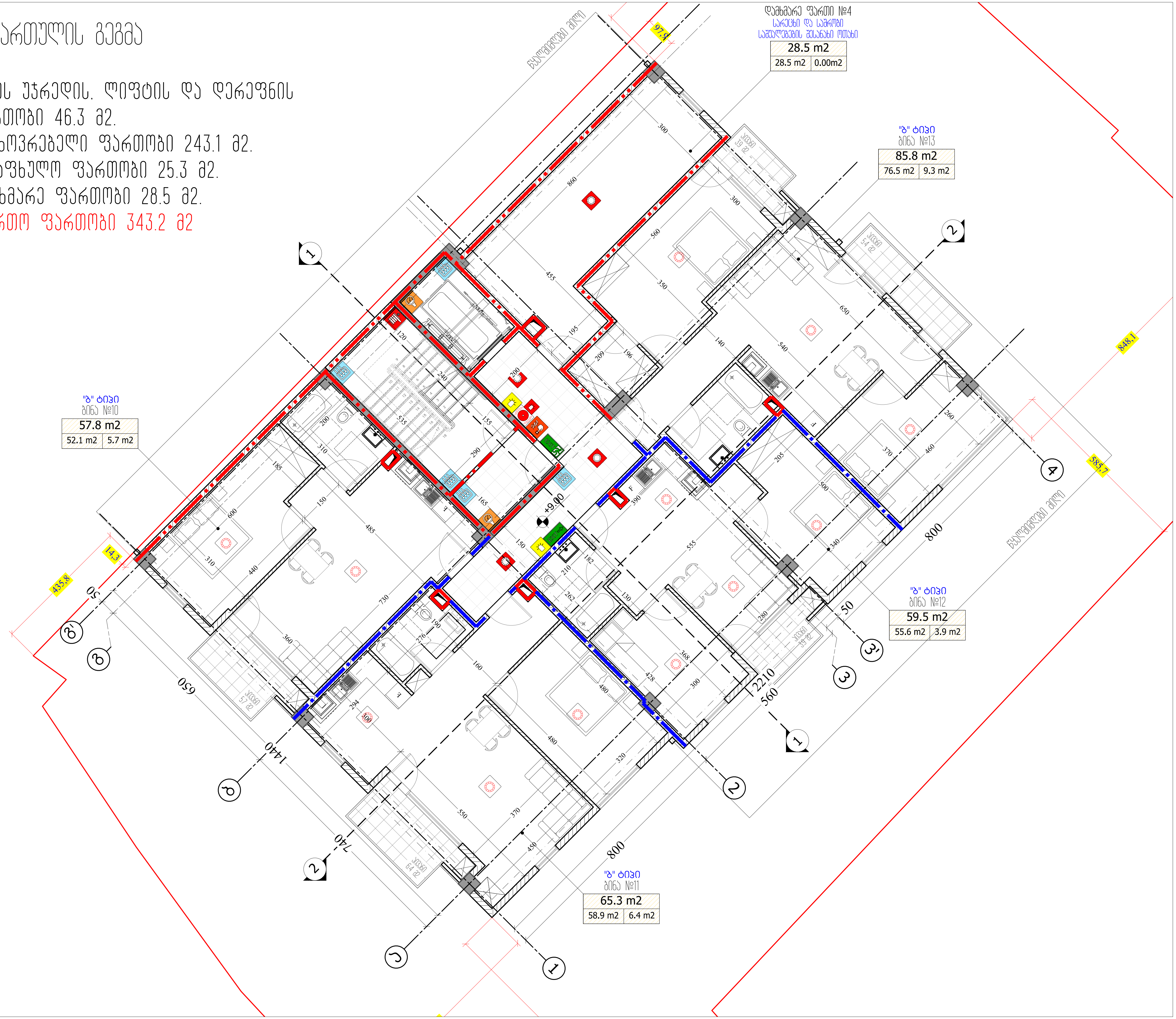
სათაური / TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე

B-103

A3

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართობი 28.5 მ2.
საერთო ფართობი 343.2 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA
პროექტის მისამართი ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა PROJECT ADDRESS Aleko Gobronidze Str. N52,N52a	
დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

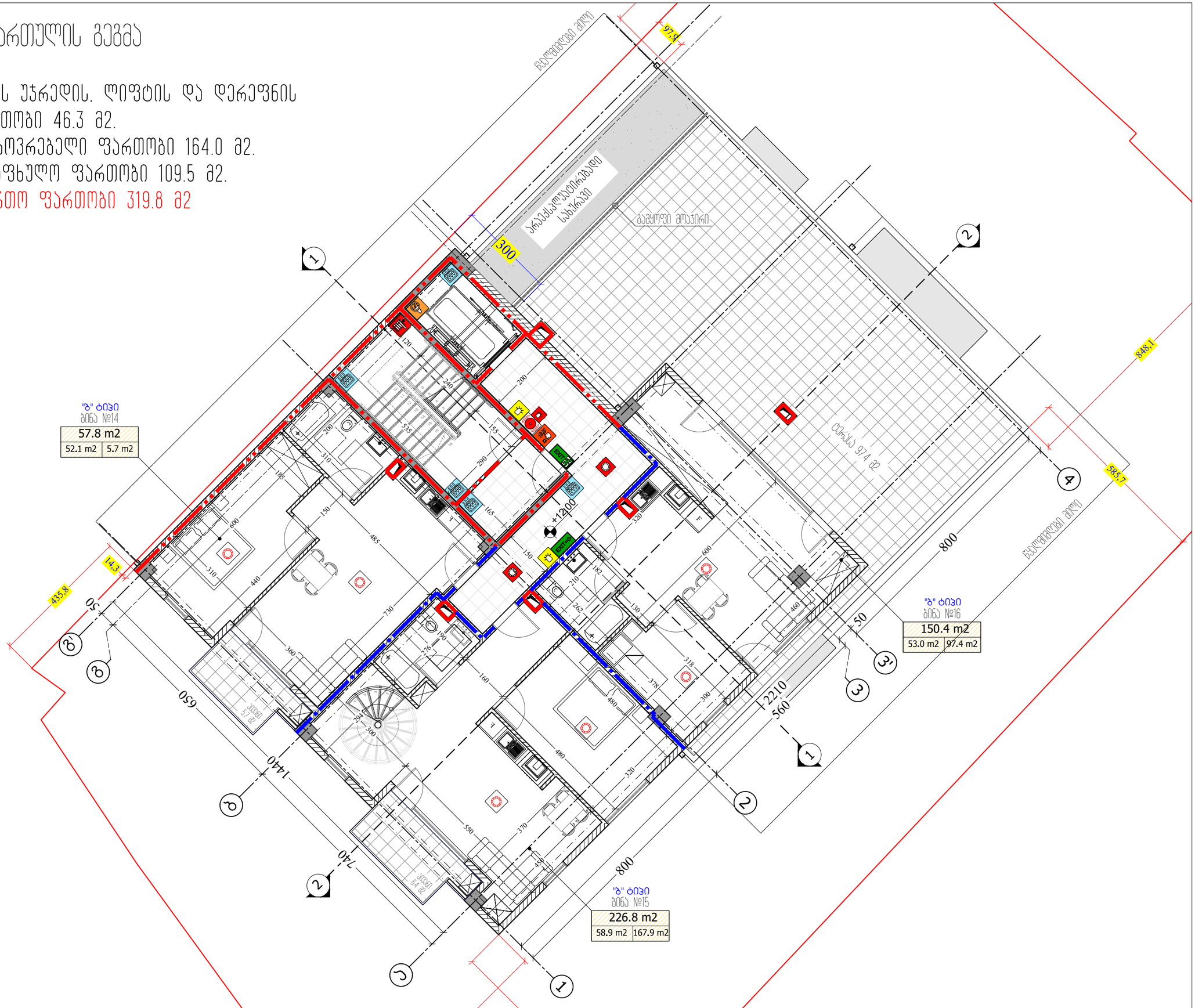
სათაური TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

B-104

A3

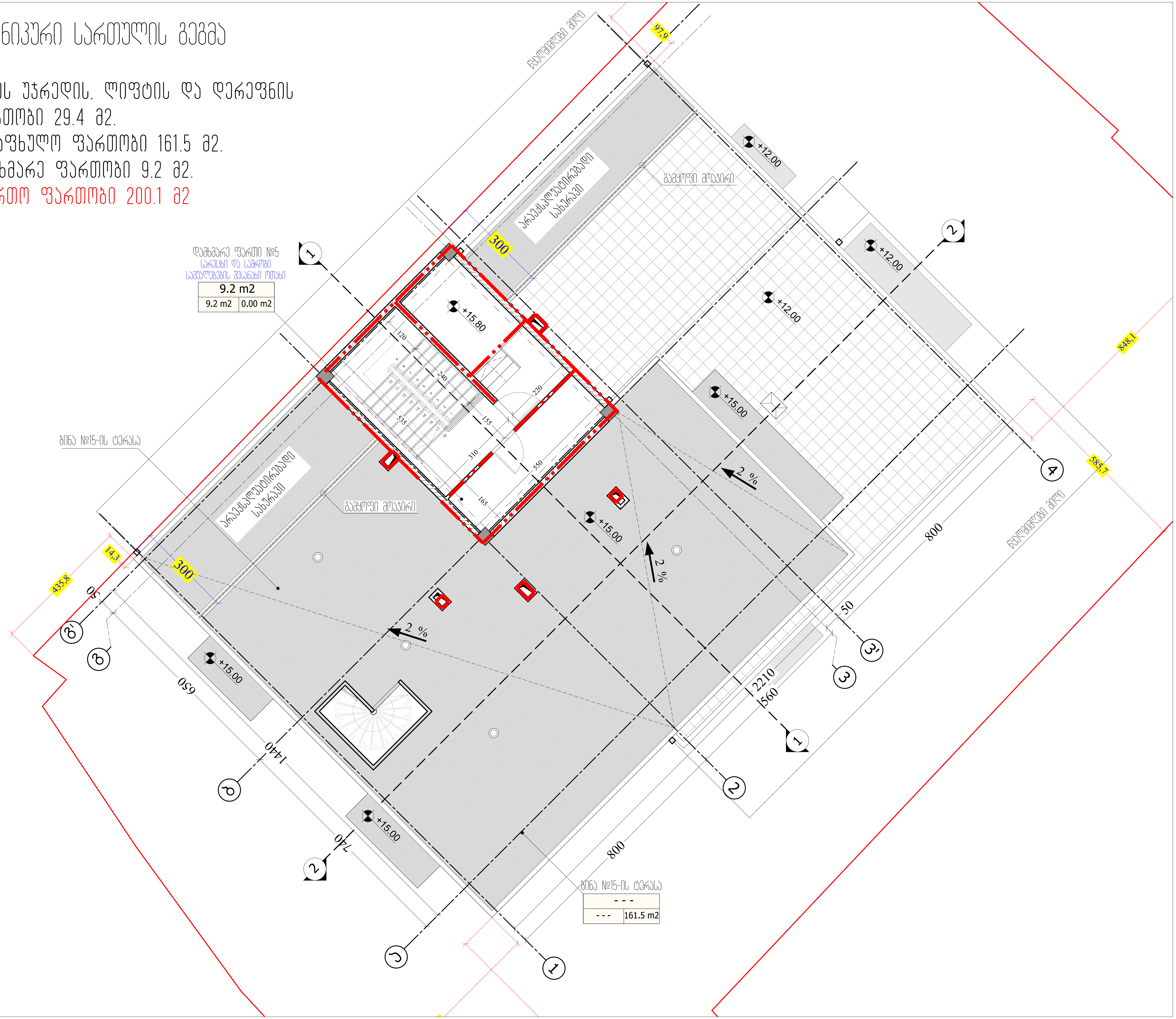
5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 164.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი 109.5 მ2.
საერთო ფართობი 319.8 მ2


"ბ" ტიპი
ბინა №14
57.8 m2
52.1 m2
5.7 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №16
150.4 m2
53.0 m2
97.4 m2
"ბ" ტიპი
ბინა №15
226.8 m2
58.9 m2
167.9 m2
+12.00
EXIT
საერთო 97.4 მ2
საერთო 57.8 მ2
საერთო 57.8 მ2

ტექნიკური სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის, ლიფტის და დერეფნის ფართობი 29.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი 161.5 მ2.
დამხმარე ფართობი 9.2 მ2.
საერთო ფართობი 200.1 მ2



M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
- სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

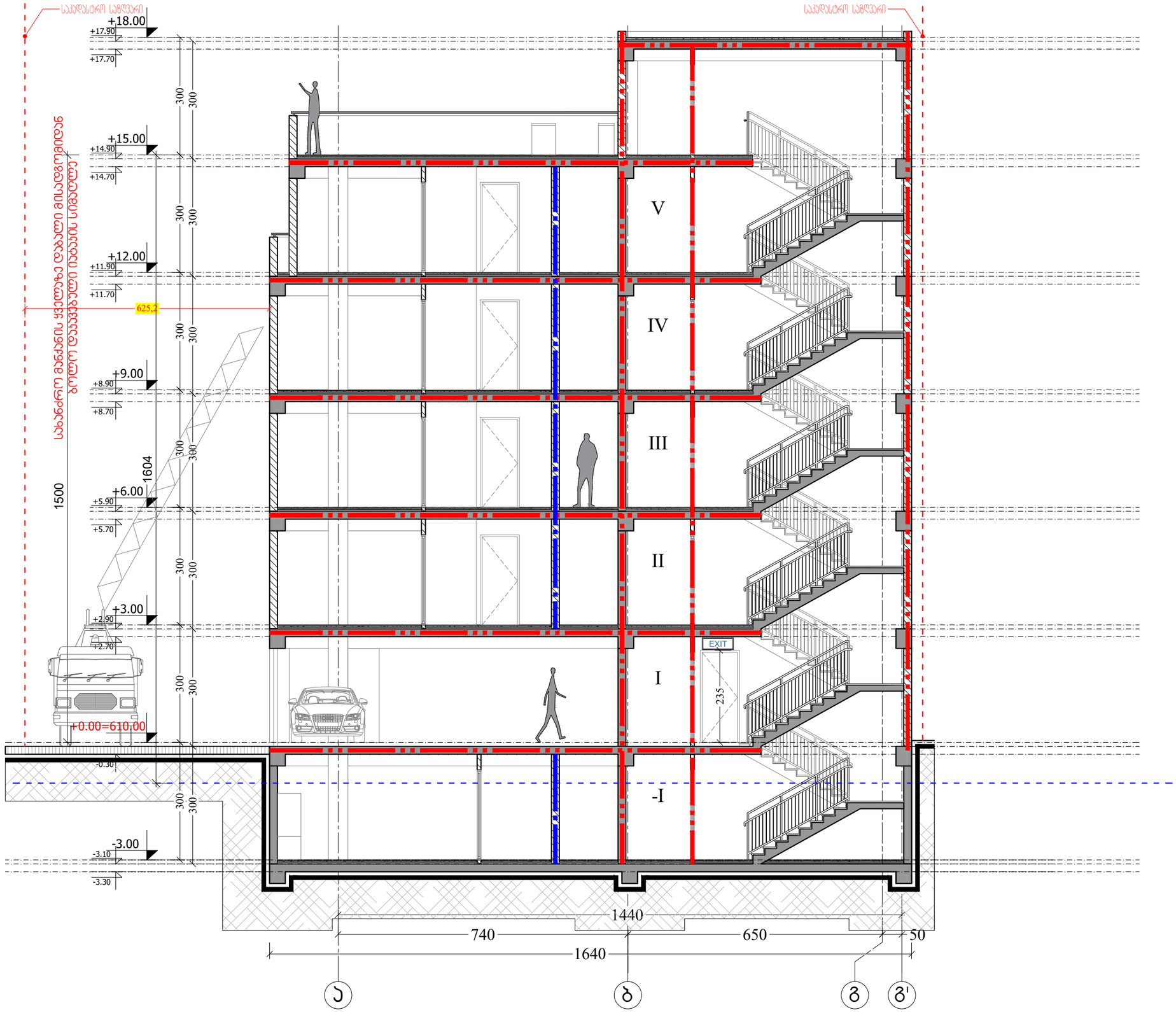
სათაური TITLE
ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა
სართულის გეგმა +15.00; ნიშნულზე

B-106

A3

ჭრილი 1-1

მ. 1:100



M ARCHITECTURE

ფუძიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
- კვარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება

1 სართული სანარმენებლობის აუზმისათვის ხაზი
2 სართული სანარმენებლობის აუზმისათვის ხაზი
სახანძრო მილი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
"შპს ემ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ხანძარსანინააღმდეგო ჭრილი

ჭრილი 1-1

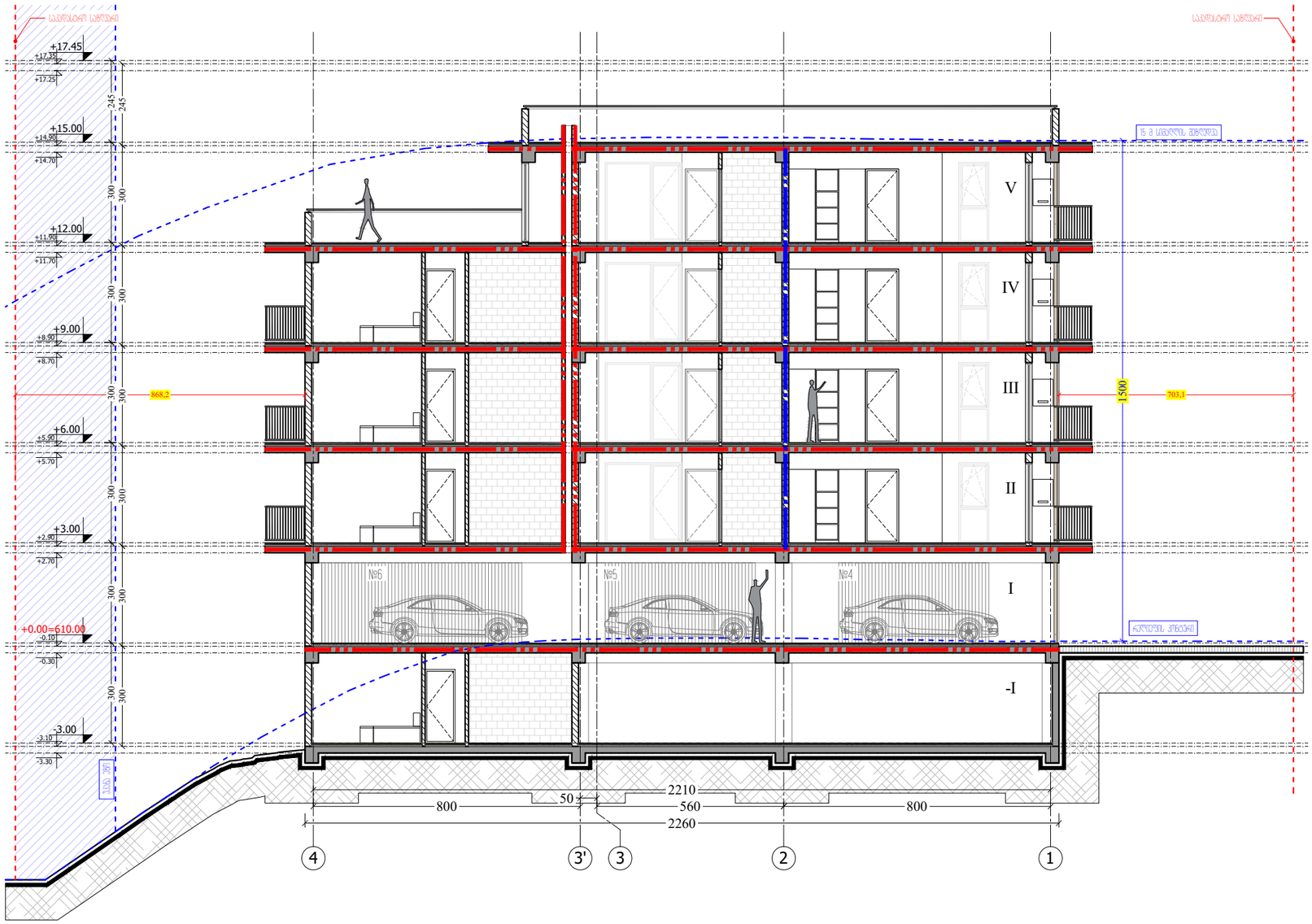
B-300

A3

ჭრილი 2-2

ჭრილი 2-2

მ. 1:150



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიმნალიზაცია)
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- გასასვლელის აღნიშვნელი განათებული ნიშანი
- 1 სათითი სანაერმენეველის აღმნიშვნელი ხაზი
- 2 სათითი სანაერმენეველის აღმნიშვნელი ხაზი
- საზღვარი მიწის

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT:
"შპს ემ არქიტექტურა"
LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ხანძარსაწინააღმდეგო ჭრილი

ჭრილი 2-2

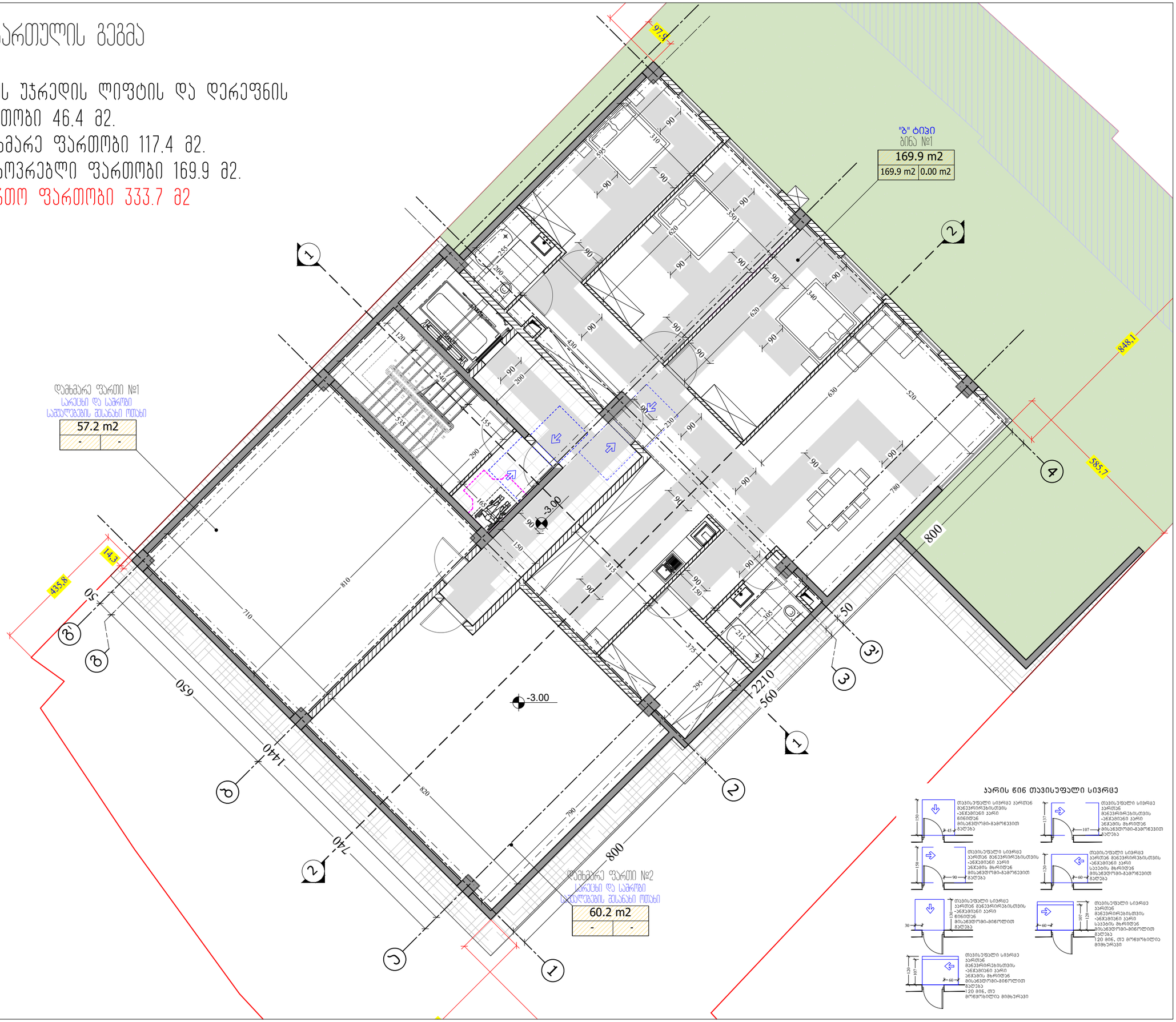
B-300

A3

მისაწვდომობის გეგმები და დეტალური ნახაზები

-1 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.4 მ2.
დამხმარე ფართობი 117.4 მ2.
საცხოვრებლო ფართობი 169.9 მ2.
საერთო ფართობი 333.7 მ2



კარის წინ თავისუფალი სივრცე

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, ჯენიის ქ. №34
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 19.10.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE
მისაკვლობის გეგმა

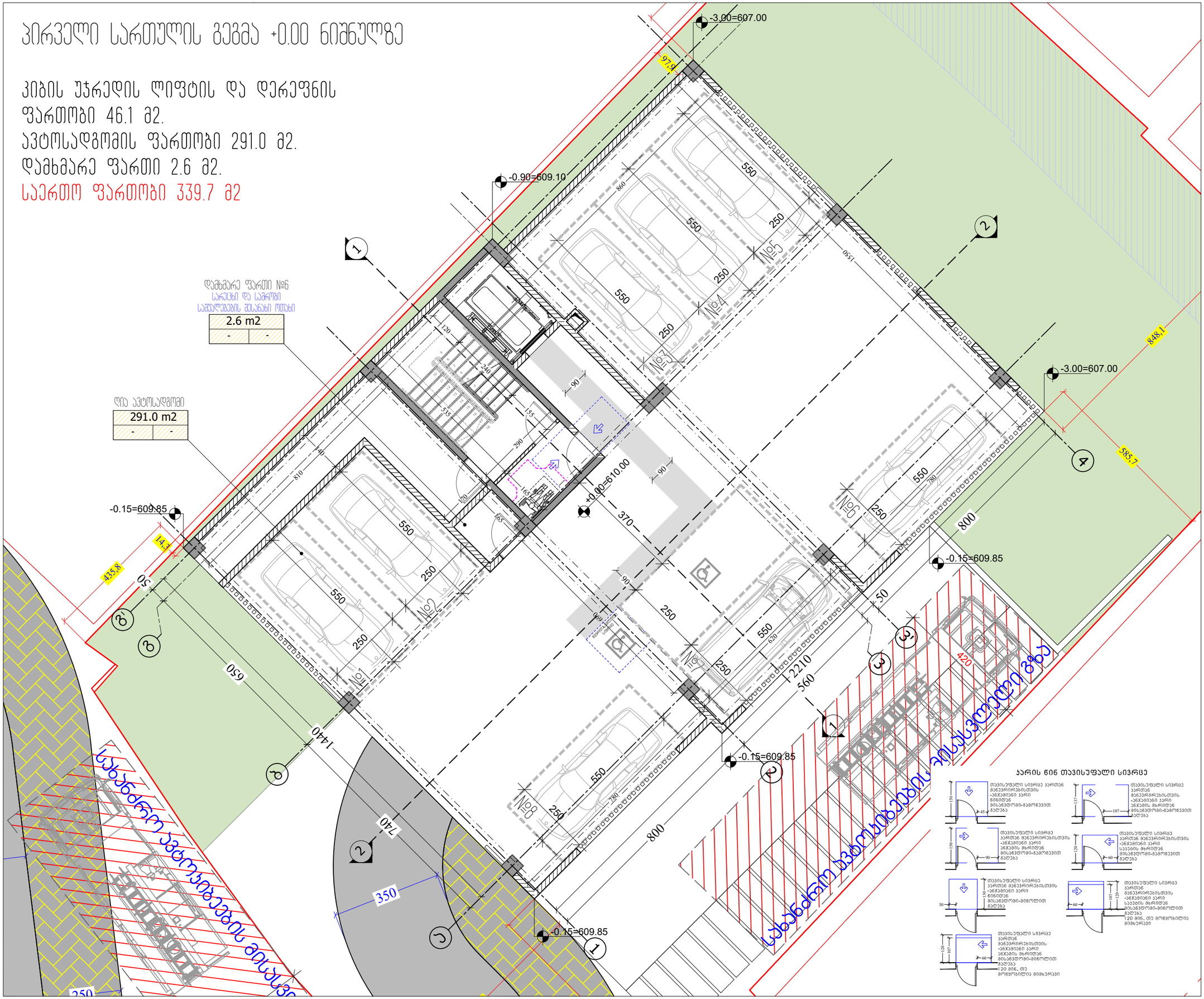
სართულის გეგმა -3.00; ნიშნულზე

აე-100-მგ

A3

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

კიბის უჯრედის ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.1 მ2.
ავტოსადგომის ფართობი 291.0 მ2.
დამხმარე ფართი 2.6 მ2.
საერთო ფართობი 339.7 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

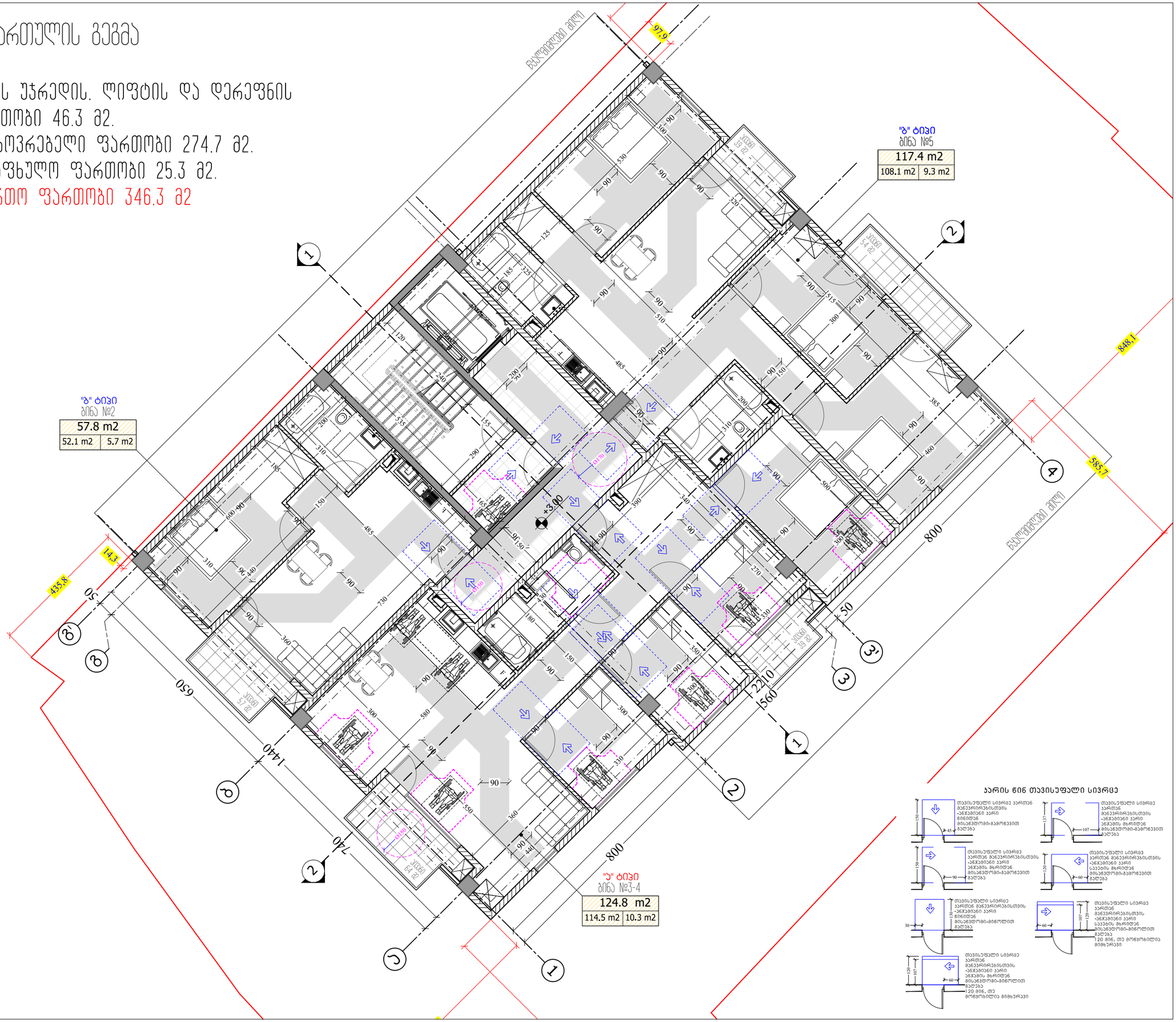
სათაური
TITLE
მისაწვდომობის გეგმა
სართულის გეგმა +0.00; ნიშნულზე

აე-101-მგ

A3

2 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 274.7 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
საერთო ფართობი 346.3 მ2



პარის წინ თავისუფალი სივრცე

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

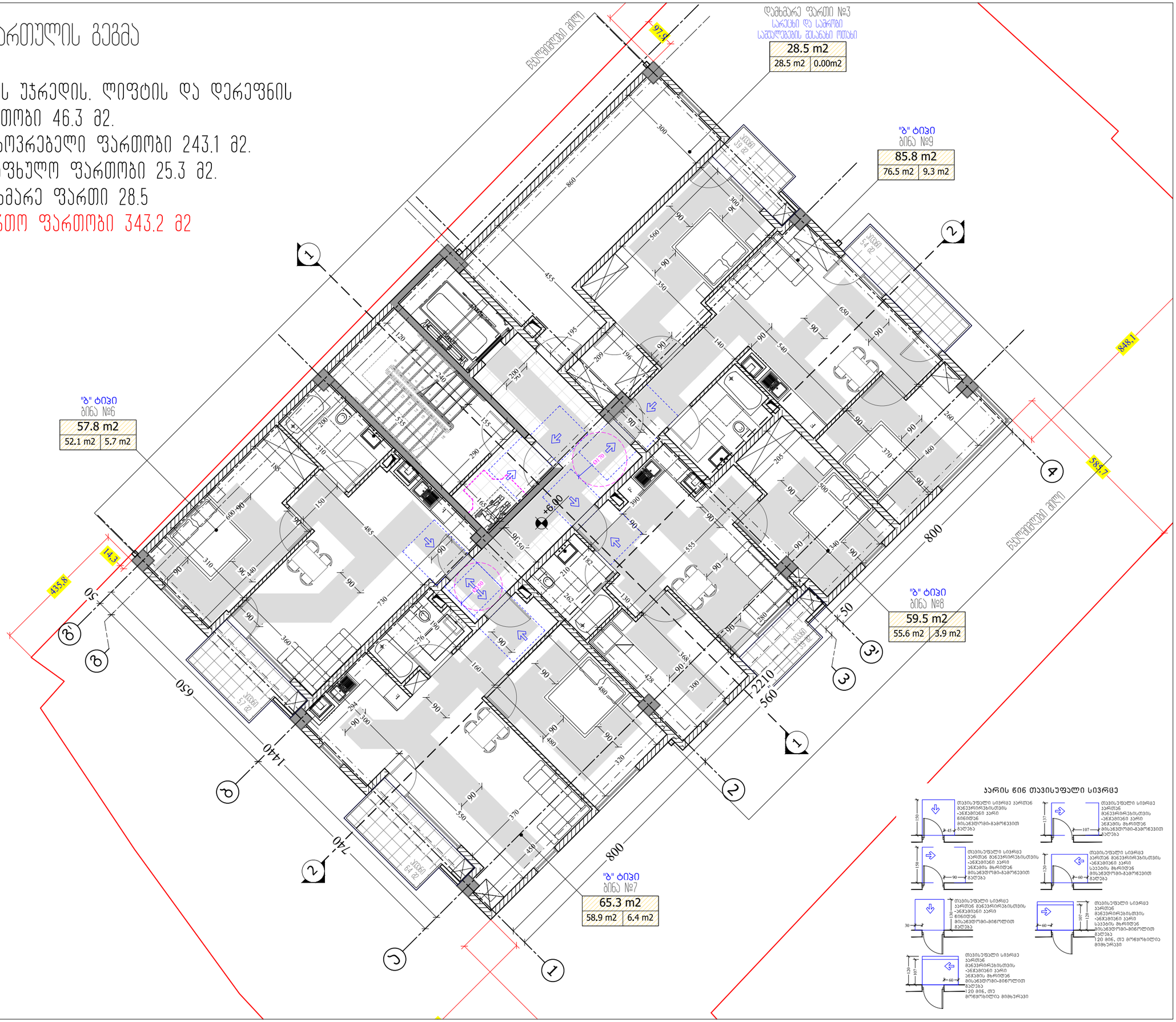
სათაური
TITLE
მისაჯდომების გეგმა
სართულის გეგმა +3.00; ნიშნულზე

Aე-102-მგ

A3

3 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართი 28.5
საერთო ფართობი 343.2 მ2



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ასოები
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

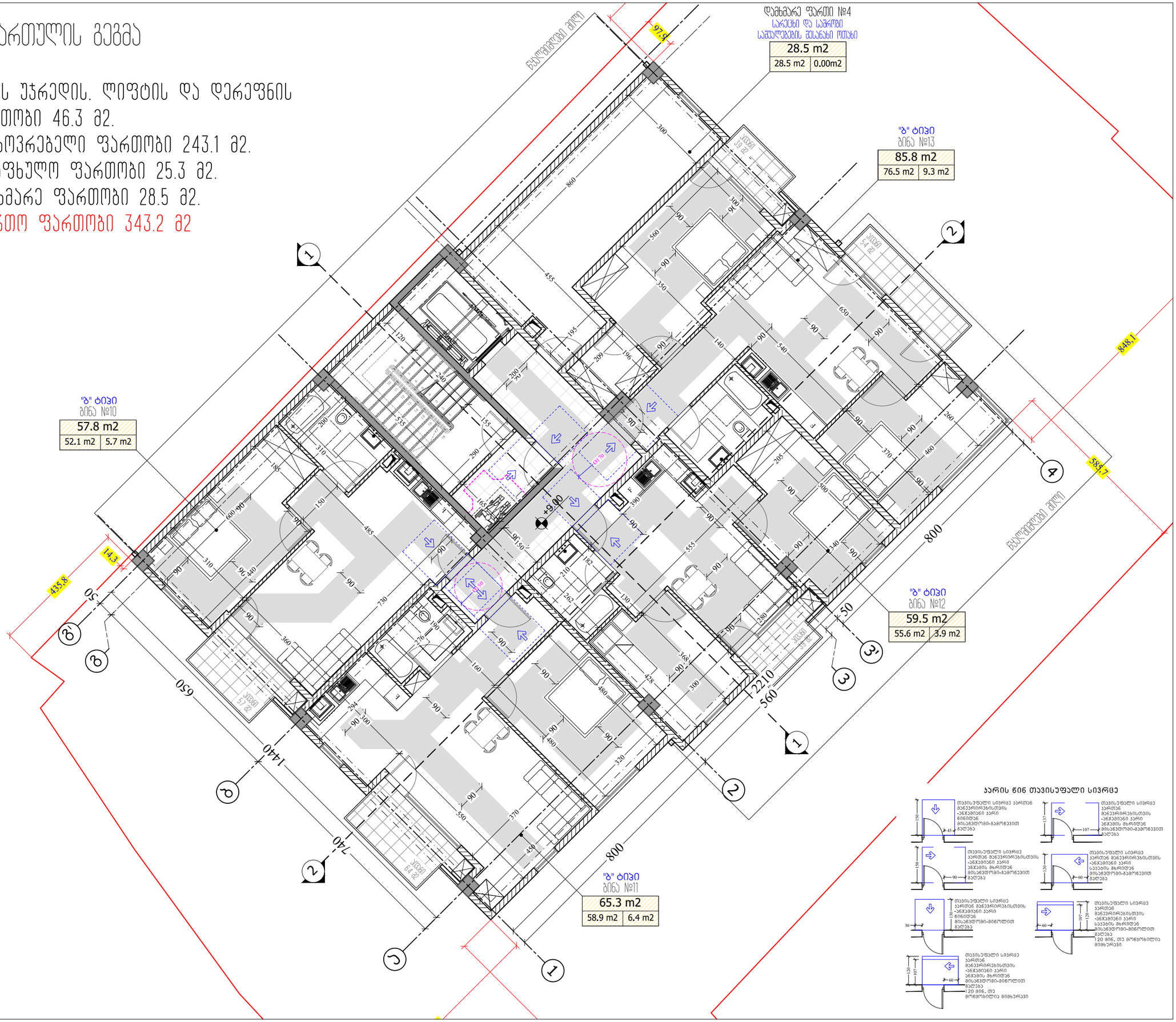
სათაური TITLE	სართულის გეგმა +6.00; ნიშნულზე
მისაწვდომობის გეგმა	

Aე-103-მგ

A3

4 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 243.1 მ2.
საზაფხულო ფართობი 25.3 მ2.
დამხმარე ფართობი 28.5 მ2.
საერთო ფართობი 343.2 მ2



აივის წინ თავისუფალი სივრცე

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს მ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
მისაკვლევი გეგმა

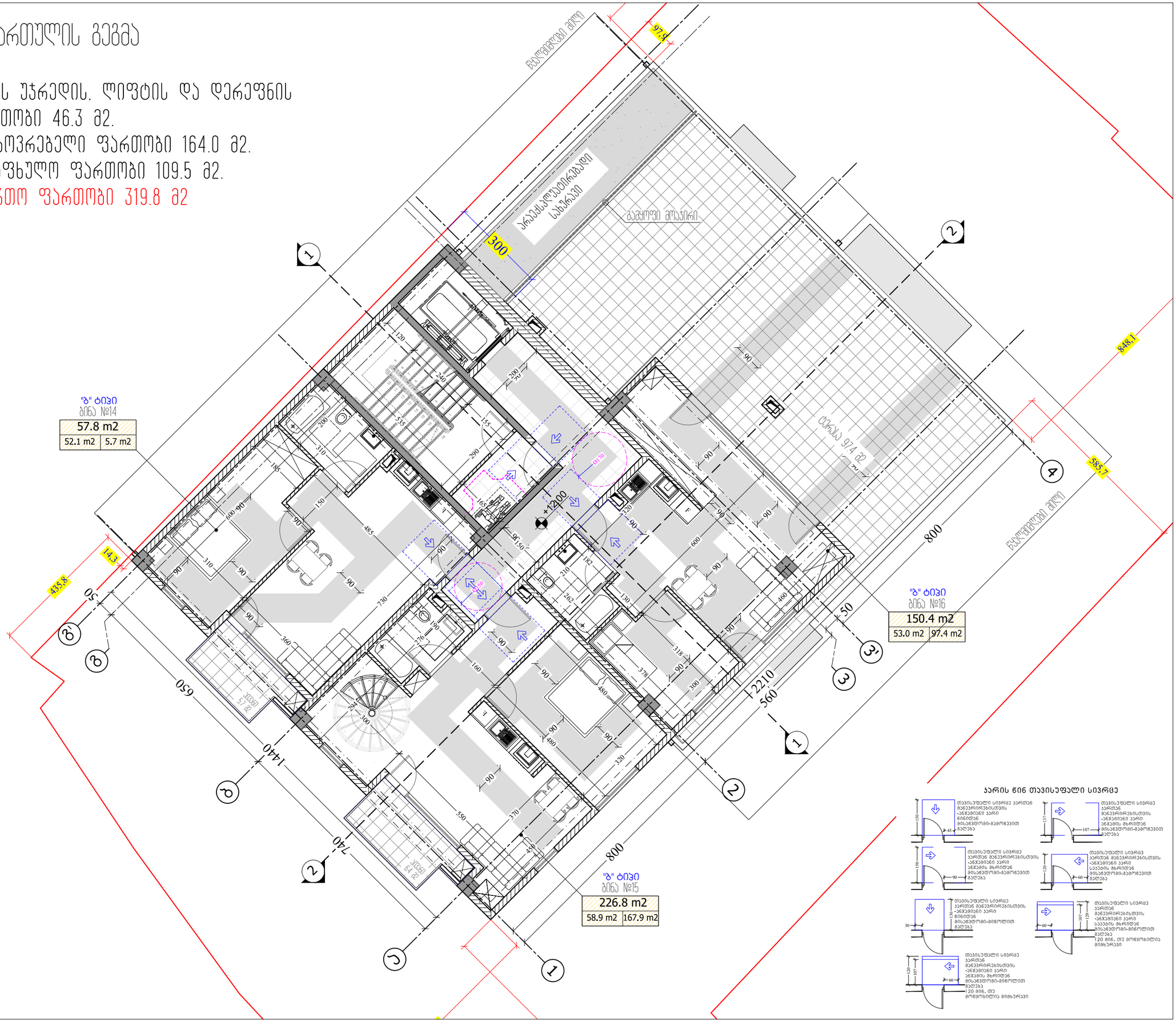
სართულის გეგმა +9.00; ნიშნულზე

აე-104-მგ

A3

5 სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 46.3 მ2.
საცხოვრებელი ფართობი 164.0 მ2.
საზაფხულო ფართობი 109.5 მ2.
საერთო ფართობი 319.8 მ2



ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალდერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:	"შპს მ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE	

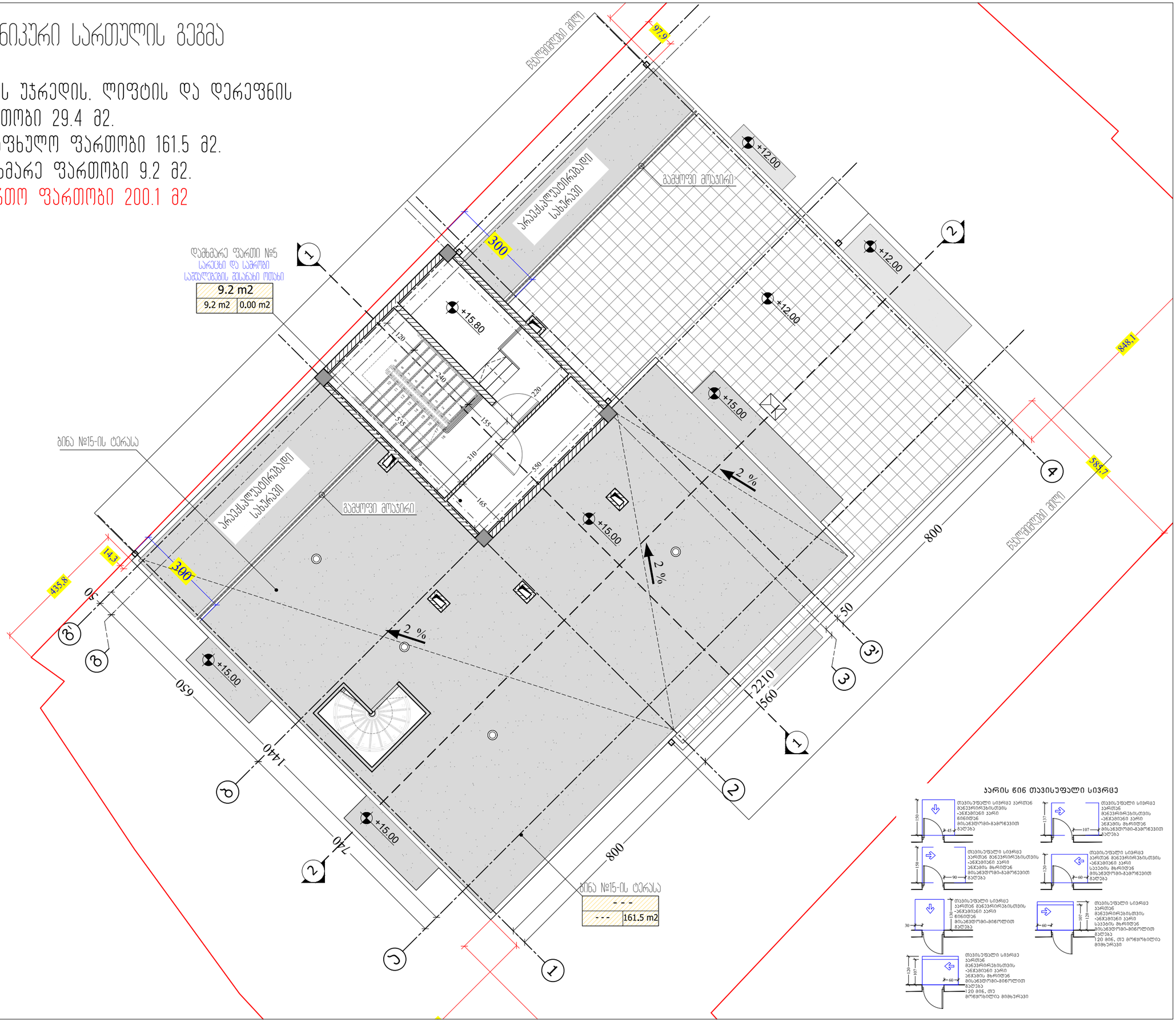
სათაური
TITLE
მისაბრუნებლობის გეგმა
სართულის გეგმა +12.00; ნიშნულზე

აე-105-მგ

A3

ტექნიკური სართულის გეგმა

კიბის უჯრედის. ლიფტის და დერეფნის ფართობი 29.4 მ2.
საზაფხულო ფართობი 161.5 მ2.
დამხმარე ფართობი 9.2 მ2.
საერთო ფართობი 200.1 მ2



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ასოები
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური TITLE	სართულის გეგმა +15.00; ნიშნულზე
მისაბჯენების გეგმა	

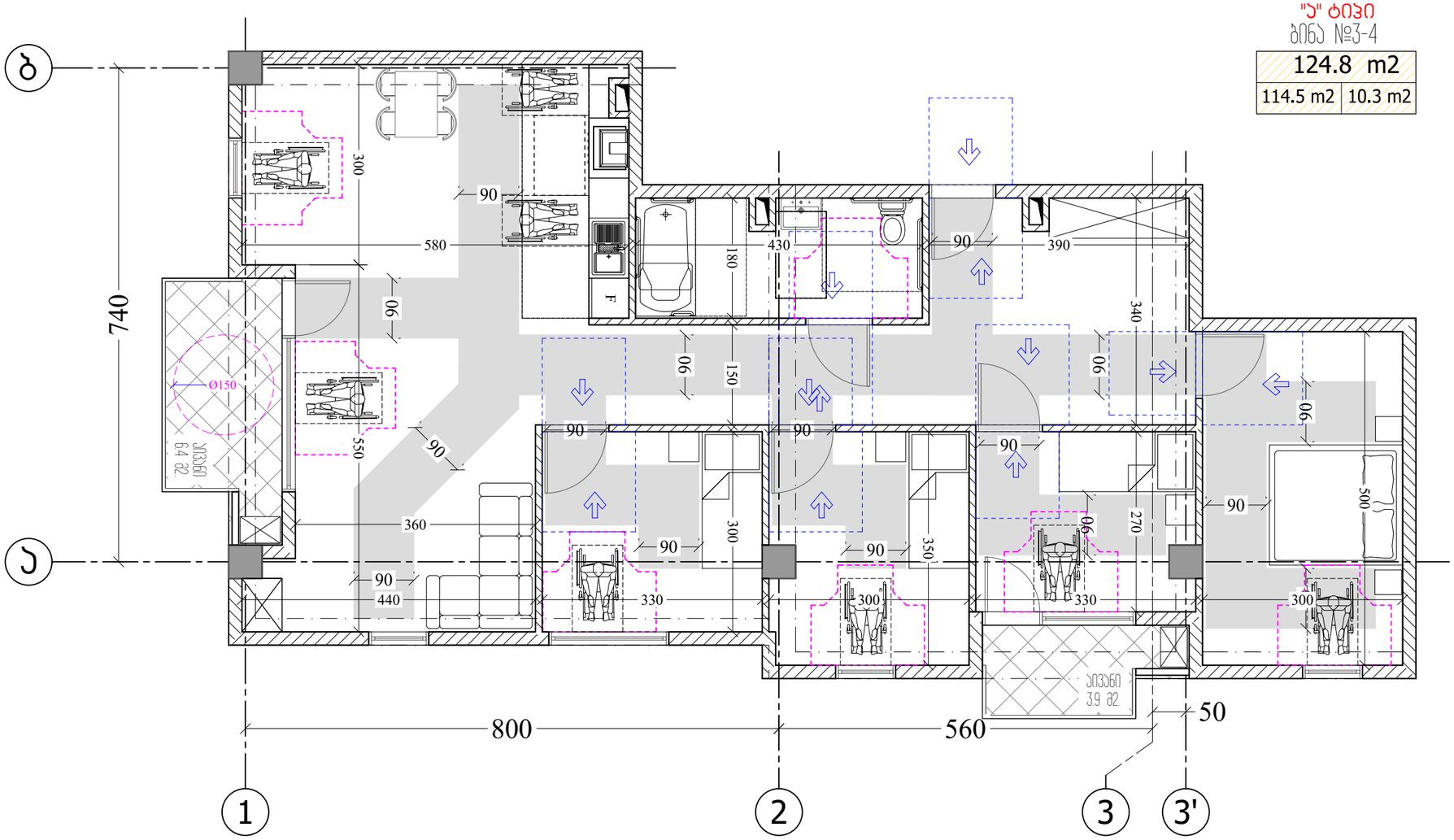
AA-106-მგ

A3

"ა" ტიპი

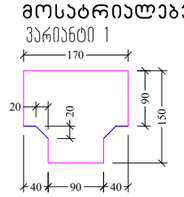
ბინა №3-4

124.8 m2	
114.5 m2	10.3 m2

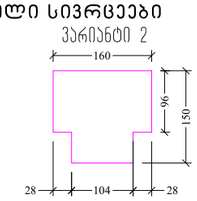


მოსაბრიალებელი სივრცეები

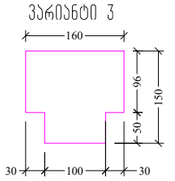
ვარიანტი 1

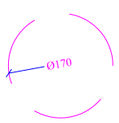


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

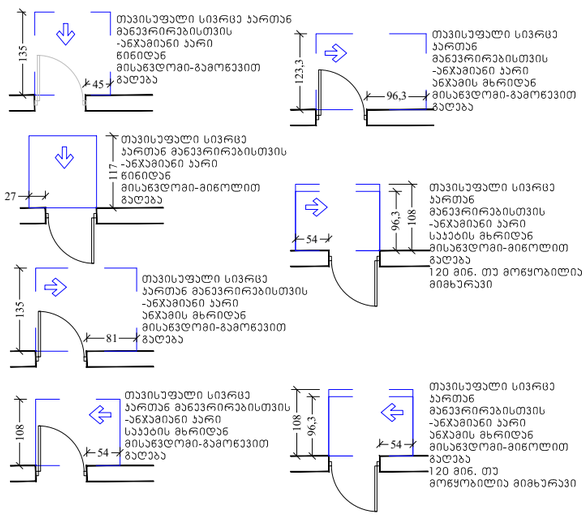




მისაწვდომი სვლაგეზი



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები:
COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

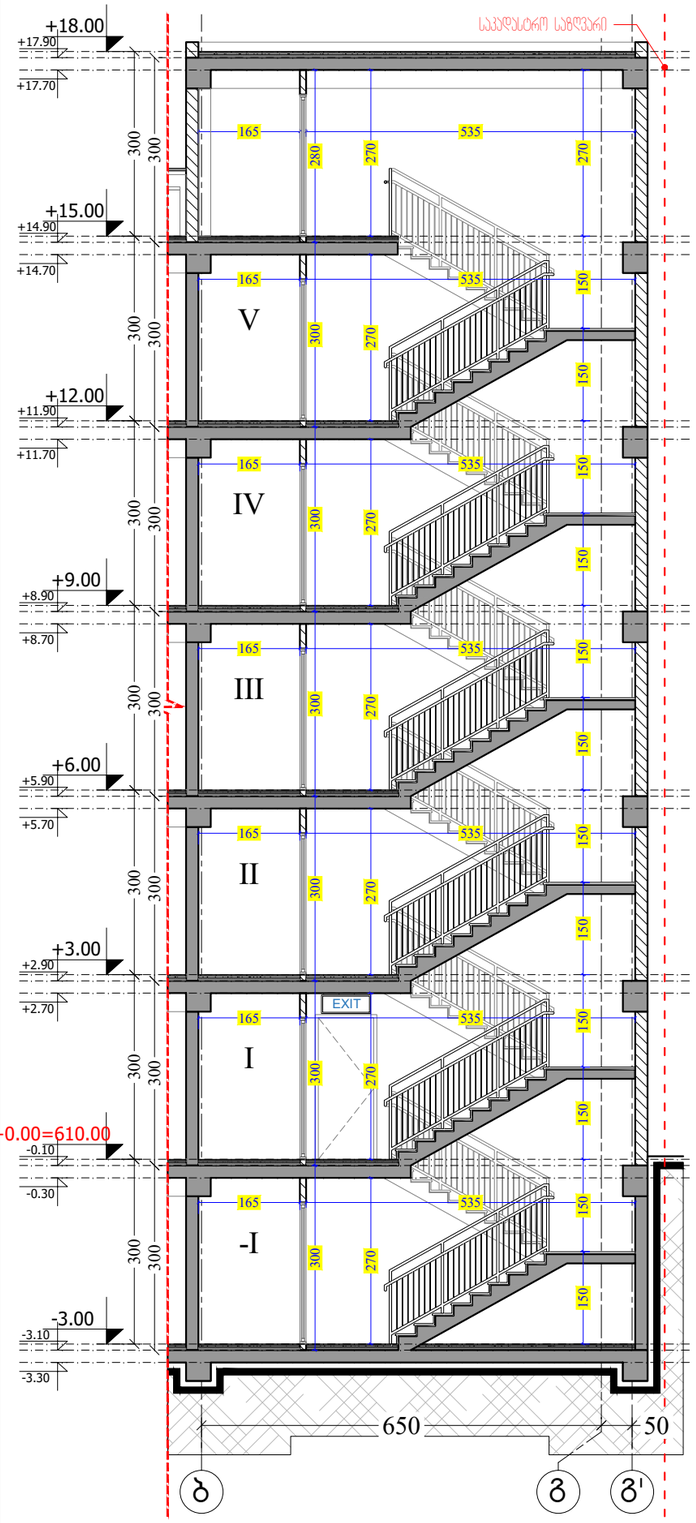
სათაური
TITLE

"ა" ტიპის ბინა

A3

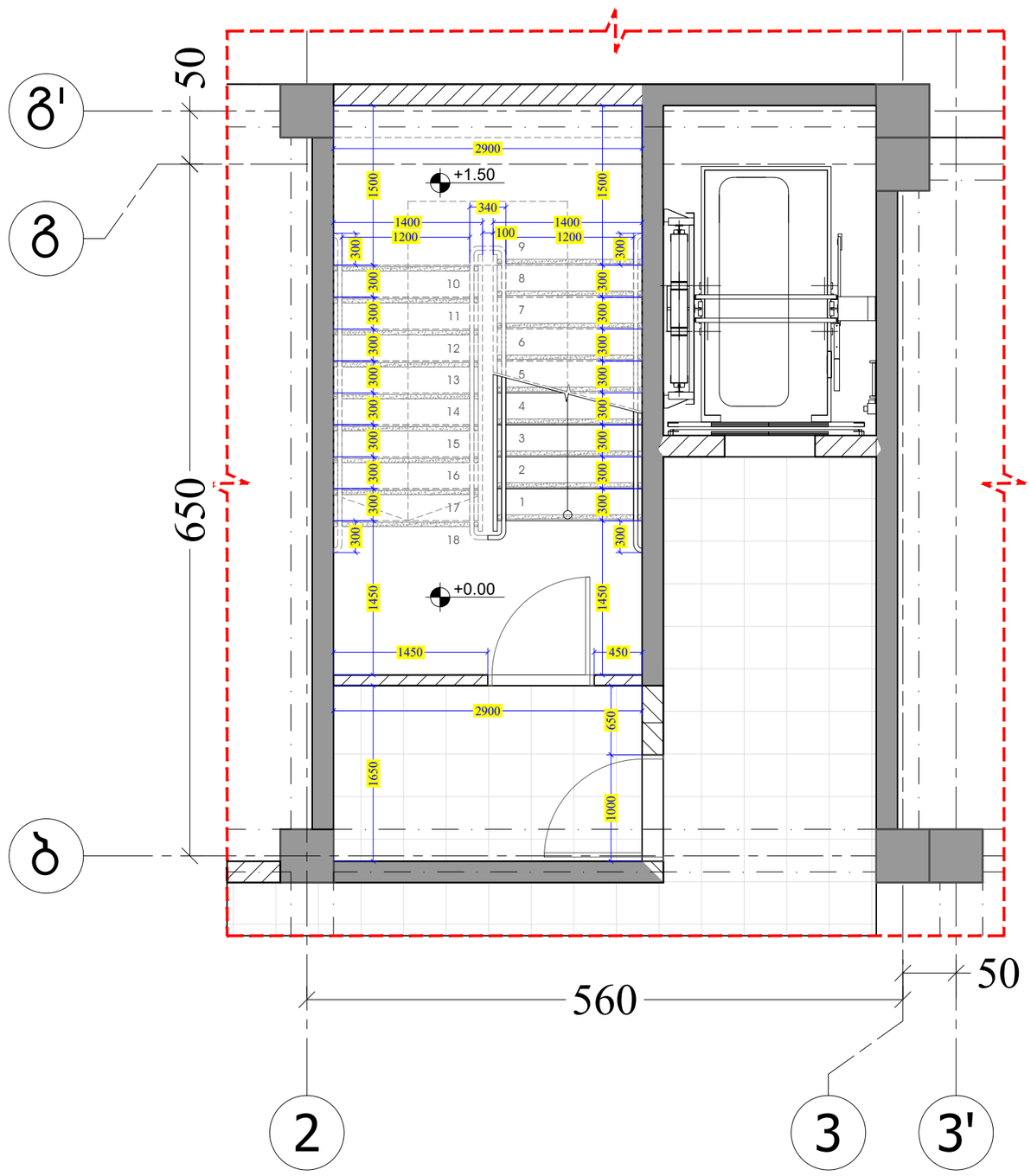
ჭრილი 1-1 (კიბის ფრაგმენტი)

მ. 1:100



კიბის ფრაგმენტი +0.00 ნიშნულზე

მ. 1:50



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადების პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

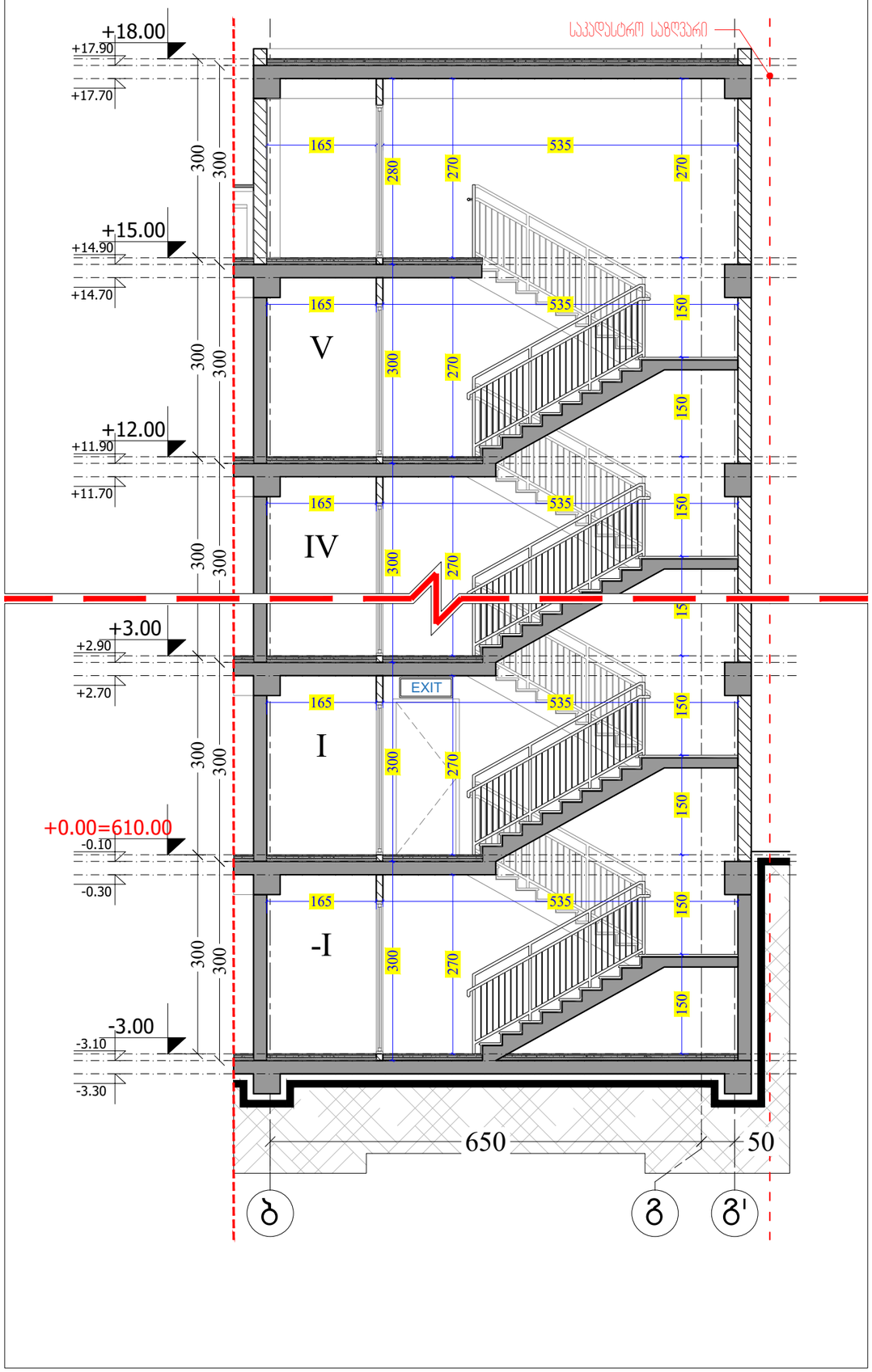
CAD DWG FILE: AUTOCAD

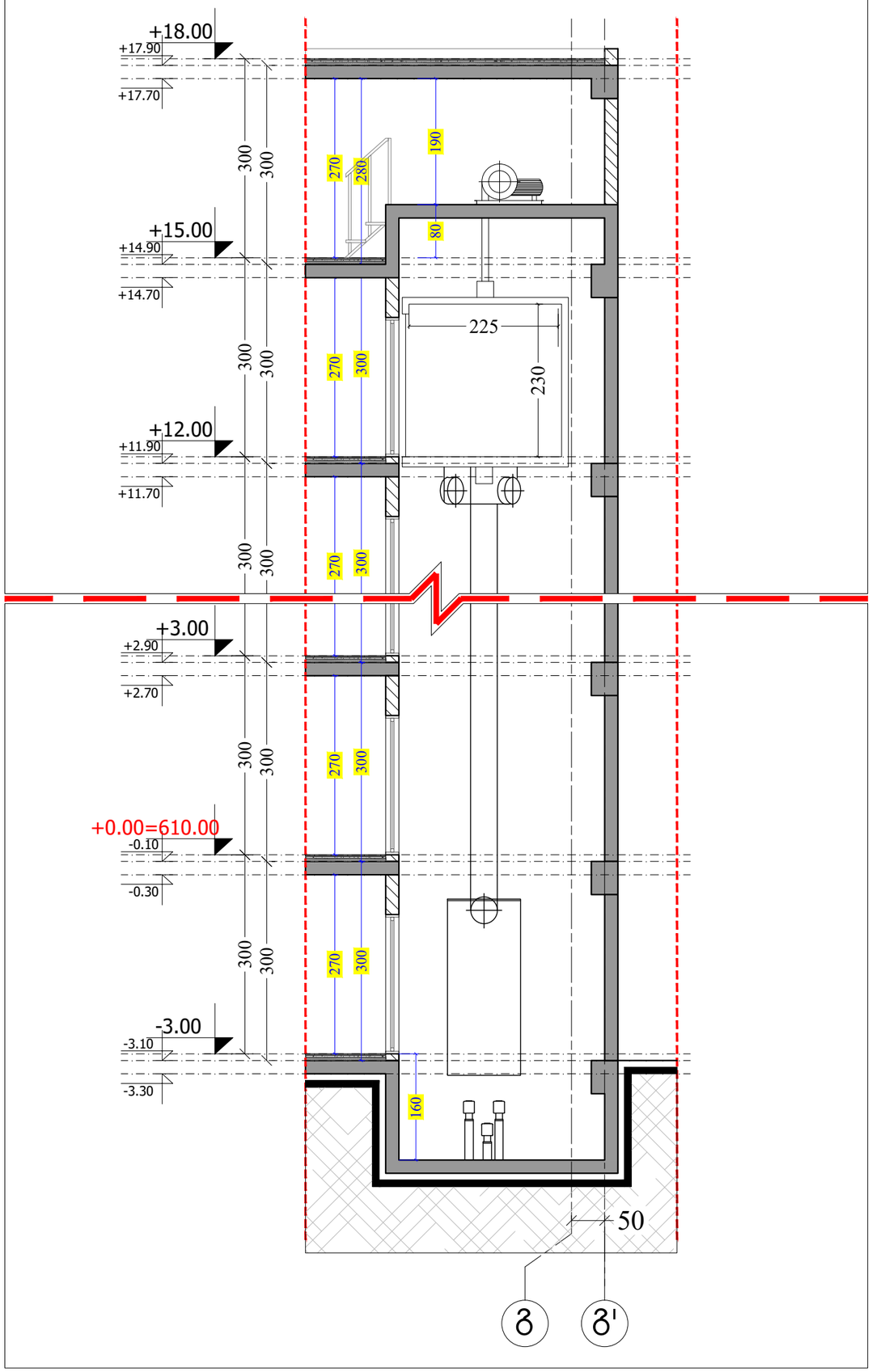
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
კიბის დეტალური ნახაზი

A3





M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია
STRUCTURE	LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT	Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ძინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

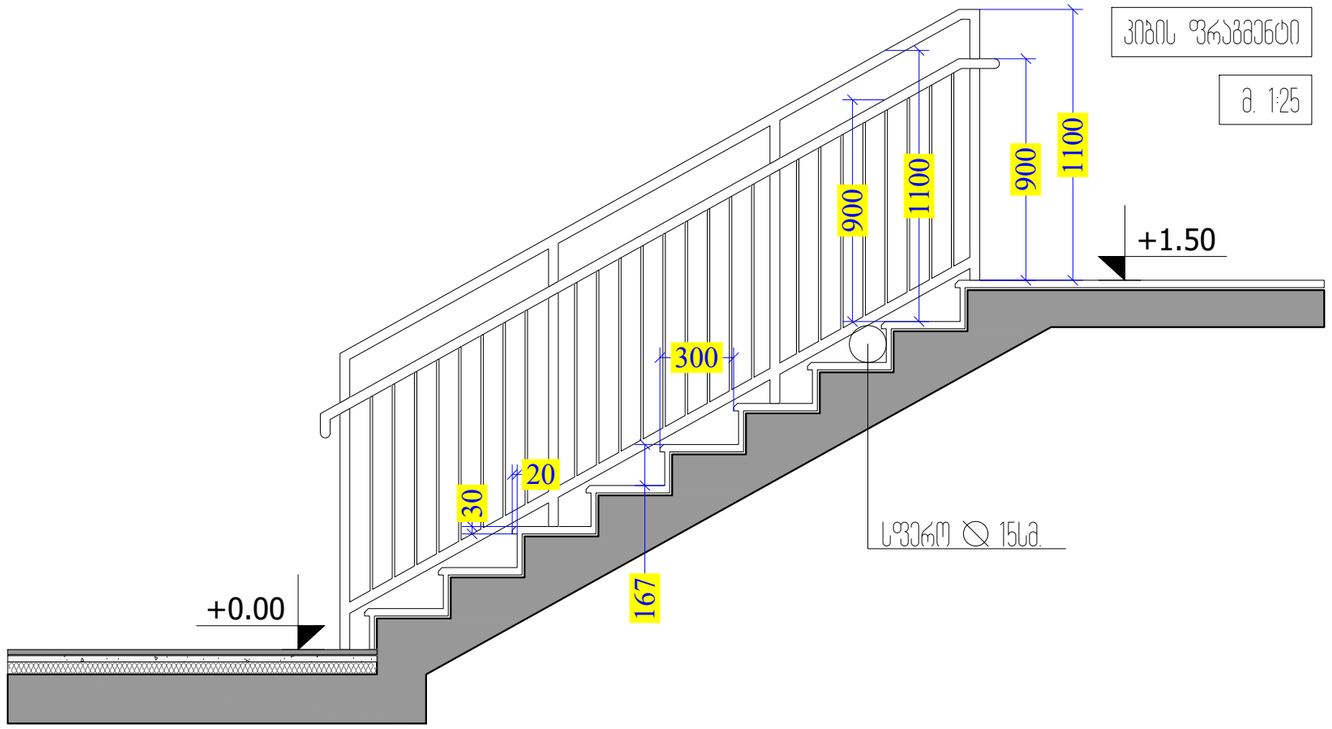
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

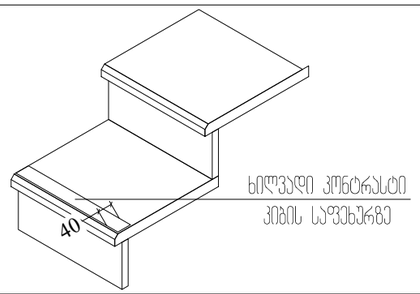
საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

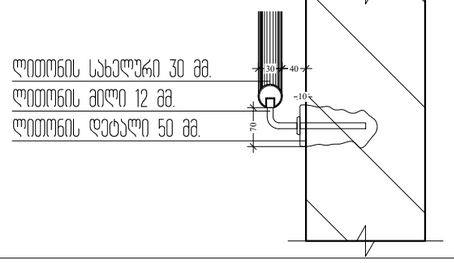
სათაური
TITLE

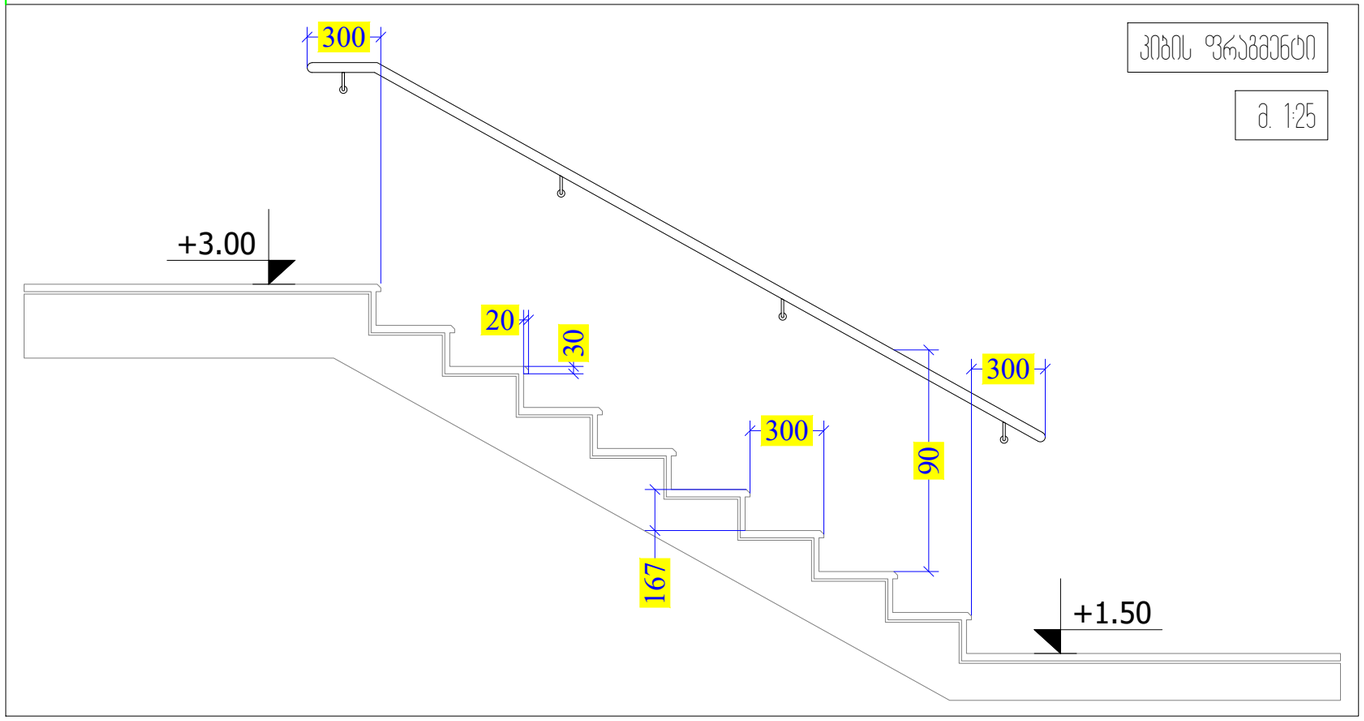
ენერგოეფექტურობის დეტალური ნახაზი

A3









შენიშვნები:

1. ყველა კიბის, ყველა საფეხურის და საბიჯეს სავალ ნაწილს ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დარარჩენი ნაწილისაგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება. ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზა-კიბის იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გამნათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეს ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობისას.
- კიბის გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისათვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოზრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის ასებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილ განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი, ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი, ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
კიბის დეტალური ნახაზი

ა-300

A3