ფასადი 1-4 ღერძებში

მ. 1:120



შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე. უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შეესცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინქინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია
STRUCTURE	LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია
CLIENT	Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორტალირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

ფასადი 1-4
ღერძებში

A3



ფასადი ა-გ" ღერძებში

მ. 1:120

შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შესცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინჟინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE
ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა / STRUCTURE: შპს ალფა პროჯექტ ჯორჯია / LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი: ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS: Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი / CLIENT: ფიზიკური პირი: გიგა სანაია / Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა / KEY PLAN



1	თარიღი	აღწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD
შეასრულა: / ISSUE: გ.გ G.G
შეამოწმა: / CHECKED: რ.ხ R.KH

საავტორო უფლებები: / COPYRIGHT: "შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური / TITLE
ფასადი ა-გ" ღერძებში

A3



ფასადი გ'-ა ღერძებში

გ. 1:120

შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტომანქანების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შესცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინჟინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

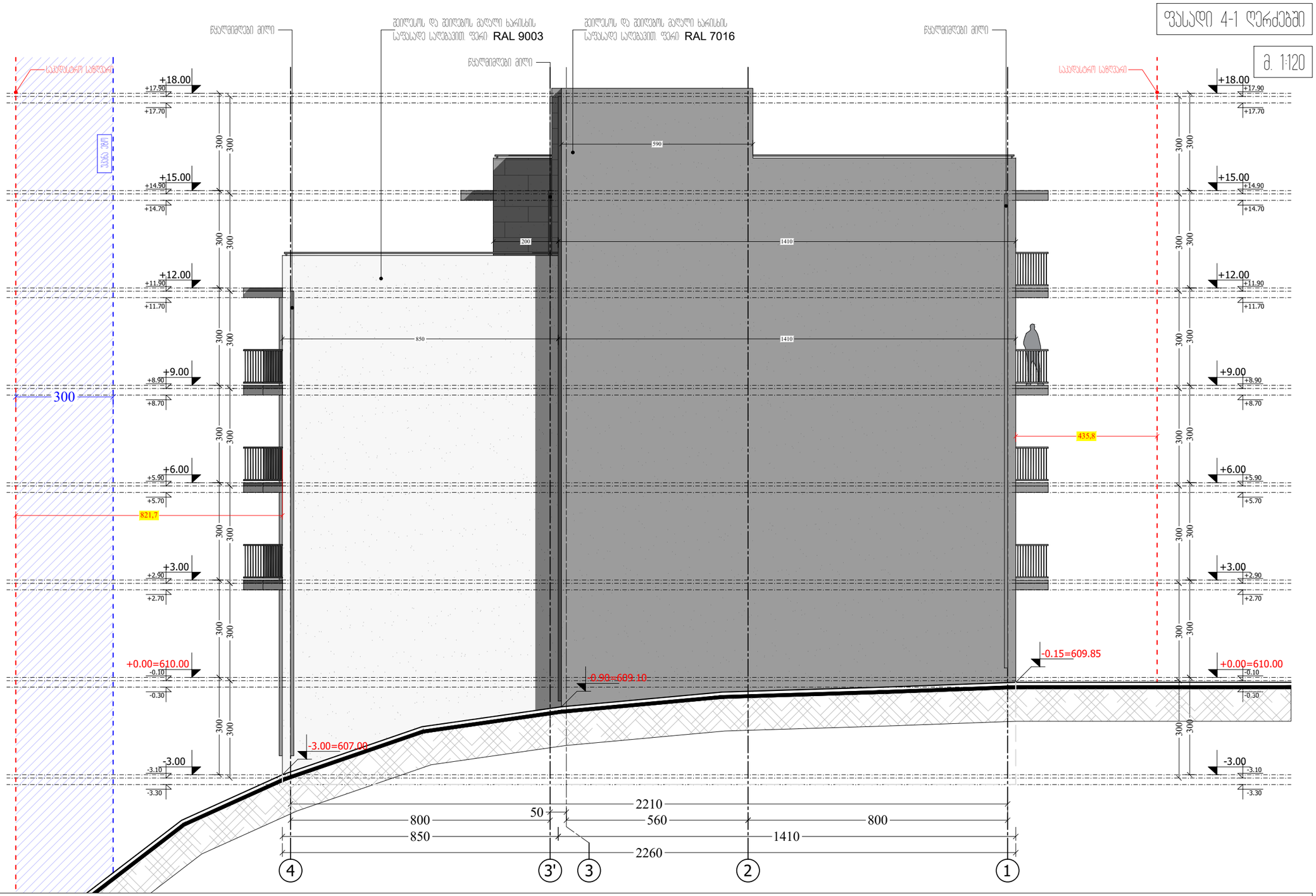
CAD DWG FILE: AUTOCAD		
შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH
საავტორო უფლებები: COPYRIGHT:		"შპს ემ არქიტექტურა" LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE
ფასადი გ"-ა
ღერძებში

A3

ფასადი 4-1 ღერძებში

მ. 1:120



შენიშვნა:

საკადასტრო ერთეულზე განთავსებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ექვს სართულიან შენობას, რომლის -3.00 ნიშნულზეც განთავსებულია როგორც საცხოვრებელი, ასევე დამხმარე ფართობები. პირველ (მიწისპირა) სართულზე განთავსებულია ავტომანქანების სივრცე ხოლო დანარჩენი სართულები, +12.00 ნიშნულის ჩათვლით, საცხოვრებელი ფუნქციისაა. +15.00 ნიშნული განკუთვნილია +12.00 ნიშნულზე მდებარე ბინის ტერასისათვის, კიბის უჯრედისა და ლიფტის ტექნიკური ოთახისათვის.

აღნიშნულ (+15.00) ნიშნულზე განთავსებული ლიფტის ტექნიკური ოთახის გადახურვის ფილის სიმაღლის ცვლილება გამოწვეულია ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლებიდან გამომდინარე, უშუალოდ შემსრულებელი კომპანიის მოთხოვნის შესაბამისად. საგულისხმოა ის ფაქტიც რომ აღნიშნულ ნიშნულზე განაწილებულ ფართებს არ შეცვლია ფუნქცია და სრულად ტექნიკური დანიშნულებისაა.

აღნიშნული საინქინრო მოთხოვნების გათვალისწინება აუცილებელია შენობის დანიშნულების შესაბამისად ექსპლუატაციისათვის, ამიტომ გთხოვთ გაითვალისწინოთ ეს ფაქტორი განცხადების განხილვისას.

M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პენიის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str, N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

სიტუაციური სქემა KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შესრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

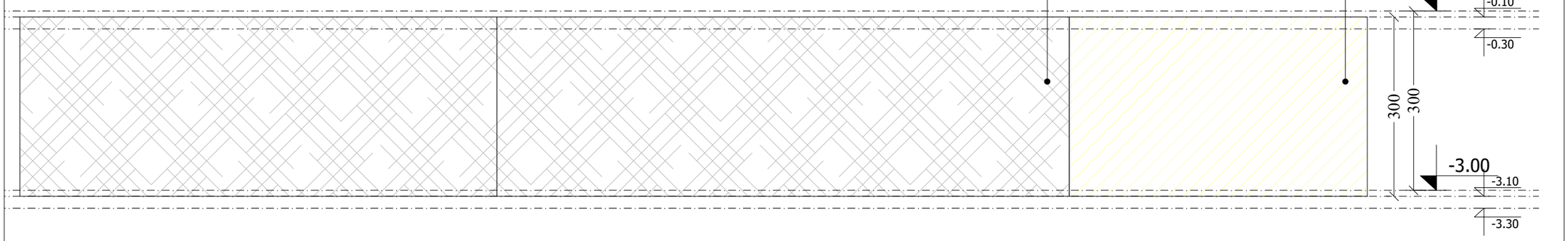
სათაური
TITLE

ფასადი 4-1
ღერძებში

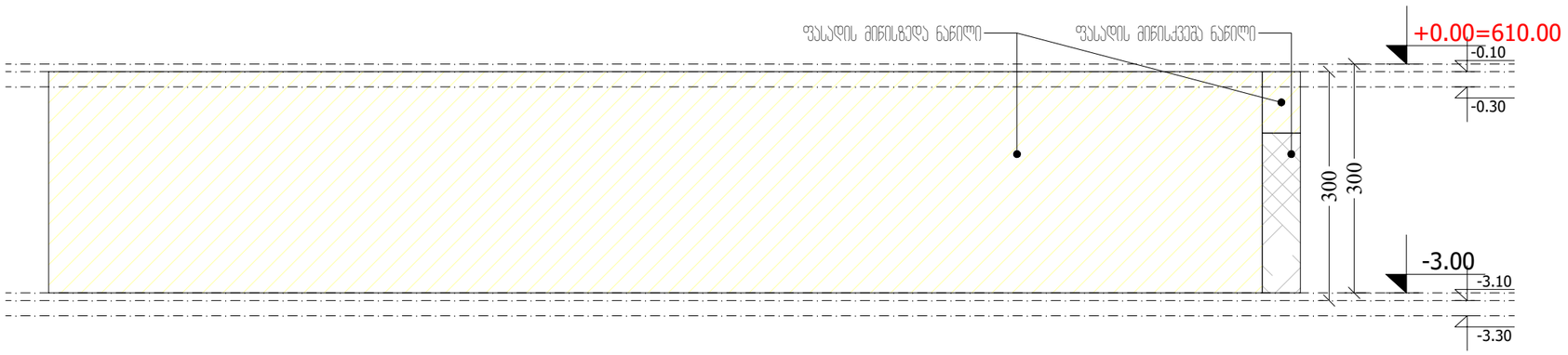
A3

-3.00 ნიშნულზე სართულის განლა

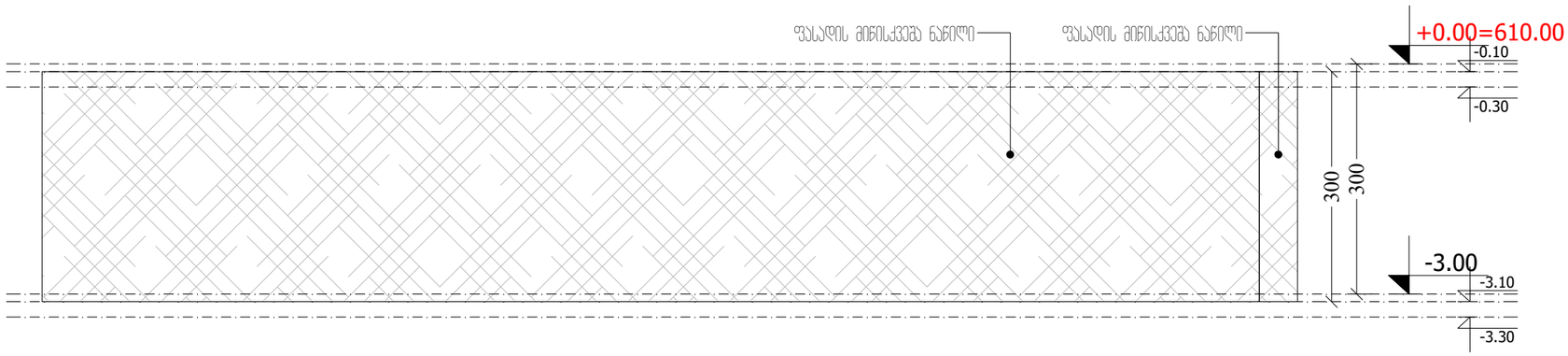
მ. 1:75



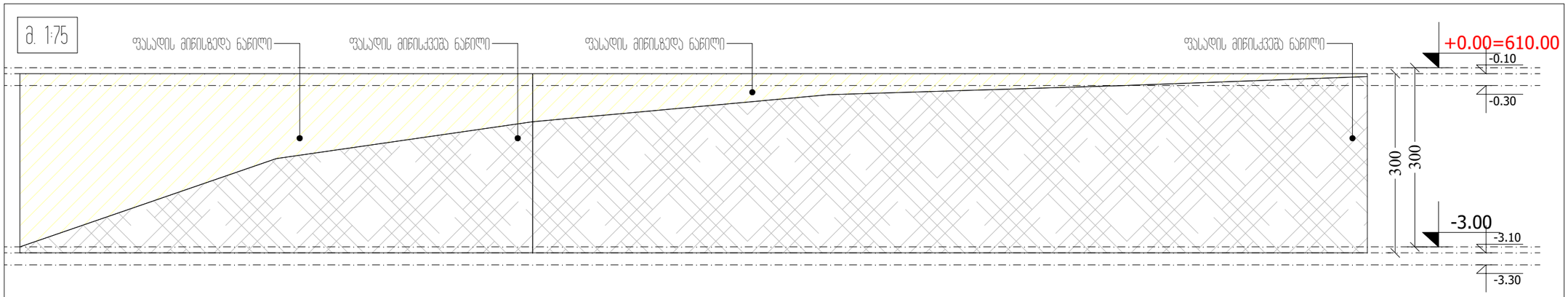
მ. 1:75



მ. 1:75



მ. 1:75



M ARCHITECTURE

ფაქტიური მისამართი: ქ.თბილისი, საბურთალო, პეკინის ქ. №34
ელ-ფოსტა: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge
Legal address: Pekinis str.#34, Saburtalo, Tbilisi, Georgia
E-mail: info_ma@yahoo.com
www.marchitecture.ge

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
Apartment building

სტრუქტურა STRUCTURE	შპს ალფა პროექტ ჯორჯია LTD ALPHA PROJECT GEORGIA

პროექტის მისამართი
ალეკო გობრონიძის ქ. №52 №52ა
PROJECT ADDRESS
Aleko Gobronidze Str. N52,N52a

დამკვეთი CLIENT	ფიზიკური პირი: გიგა სანაია Giga Sanaia

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პროექტირებით ავტომატურად უქმდება ნინა ვარიანტი;

პირობითი ნიშნები:

ფასადების ფართობის ჯამი - 80.4 მ2
ფასადების პერიმეტრი - 78.0 მ.
80.4 (ფასადების ფართობი) / 78.0 (ფასადების პერიმეტრი) = 1.03
1.03 < 1.8

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



1	თარიღი	ალწერა
2	თარიღი 1 DATE 1	
3	თარიღი 2 DATE 2	
4	თარიღი 3 DATE 3	

გამოცემა: 22.08.2022

CAD DWG FILE: AUTOCAD

შეასრულა: ISSUE:	გ.გ	G.G
შეამოწმა: CHECKED:	რ.ხ	R.KH

საავტორო უფლებები: "შპს ემ არქიტექტურა"
COPYRIGHT: LTD M ARCHITECTURE

სათაური
TITLE

სანაცრსანინაალმდეგო ჯრილი	-3.00 ნიშნულზე სართულის განლა

B-300

A3