ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მითითება № 004926

შედგენის თარიღი: 25.11.2024წ

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი);
მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო დოკუმენტაციის წარდგენის შესახებ ან/და დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო ობიექტზე არსებული სამშენებლო მასალის, ნაკეთობისა და კონსტრუქციის გამოყენების აკრძალვის შესახებ, თუ ისინი ვერ პასუხობენ დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის ორგანიზების პროექტით დადგენილი წესების დარღვევის გამოსწორების შესახებ, სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შ.პ.ს „ორი სითი ჯგუფი“ ს/კ: 405280306
მის: ქ. თბილისი, ვ. კოტეტიშვილის ქუჩა N76ა, პირველი სართული N1

ობიექტის დასახელება და მისამართი მრავალფუნქციური კომპლექსი
მის: ქ. თბილისი, ლერი ალავიძის ქუჩა N22 ს/კ: 01.18.03.068.003

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი მიმდინარე

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები

ქ. თბილისში, ლერი ალავიძის ქუჩა N22-ში (ს/კ: 01.18.03.068.003) დასრულებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე 2023 წლის 31 აგვისტოს N6641817 შესაბამისი შესაბამისობის არქიტექტურული შემოწმების ჩამონათვალი ობიექტი N004926 დანაშაულში.
ვიდეოში ნახსენებია განხორციელებული ცვლილების დამტკიცებული დოკუმენტაცია N6641817 შესაბამისი არქიტექტურული შემოწმების შესახებ წინააღმდეგ შემთხვევაში ძალის მიმართ გატარებული ღონისძიება წინააღმდეგ.

_____

_____ რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ ---132--- მუხლის ---1¹--- ნაწილის ---ე--- ქვეპუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 45000 (ორმოცდახუთი ათასი) ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა ---20(ოცი) კალენდარი--- დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა) მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილი), ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობის მთლიანად ან ნაწილობრივ დემონტაჟის შესახებ, გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და უნებართვო მშენებლობის დემონტაჟის შესახებ – თუ უნებართვო მშენებლობის განმახორციელებელი პირი დადგენილია და მიწის ნაკვეთი სახელმწიფო ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაა (საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე საჯარო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) მითითება შესრულდა და დარღვევები გამოსწორებულია; ბ) მშენებლობის ნებართვის გამცემმა ადმინისტრაციულმა ორგანომ მიიღო გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; გ) არ არსებობს 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით ან 127-ე მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი; დ) მითითება დროულად არ შესრულდა, მაგრამ დარღვევა დადგენილების მიღებამდე გამოსწორდა, გარდა ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევისა, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან /და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

სამხარეო ზედამხედველობის სამსახურის უფროსის მოადგილე ---/ნ. ამბროსაშვილი/

უფროსი ინსპექტორი ---/ი. კოხაძე/

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

---ჩვენს ნაცვლად ოპერატორი 25.11.2024წელი---

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების, ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ ის არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის /აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

განთავსების თარიღი

_____

№004926 მითითების დანართი (დანართი: 01 (ერთი) ფურცელი)

ქალაქი თბილისი , (სექტორი - კრწანისი) ლ. ასათიანის ქ. N22-ში,არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.18.03.068.003), მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შესახებ

დამკვეთი (მიწის მესაკუთრე): შპს "ოლდ სითი გრუპი" (405280306)
პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება: № 6641817 (IV კლასი)

ობიექტის შემოწმების შედეგად დადგინდა

ბლოკისა და რკინა-ბეტონის კედლების მოწყობა არ შეესაბამება საპროექტოს. „1-3“ „ა-გ“ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია ლითონის სვეტების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების გაბარიტი და ადგილმდებარეობა. შეცვლილია „ლიფტები 1- -1“-ის კარების ადგილმდებარეობები. ნაწილობრივ შეცვლილია პერიმეტრის კედლების გაბარიტი. „დ-ე“ მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილია „კიბე 3- -1“-ის საფეხურების რაოდენობა.

გეგმა -4.00 ნიშნულზე: „3/1-4“ „ა-გ“ მონაკვეთში შეცვლილია ბაქნის გაბარიტი.

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე: „ა-დ“ მონაკვეთში „8“ ღერძის გარეთ მოწყობილია რკინა-ბეტონის კედელი და რიგელები. „4-6“ „დ-ე“ მონაკვეთში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა და კიბის კედლის გაბარიტი.

გეგმა +6.30 ნიშნულზე: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების გაბარიტები.

გეგმა +15.75 ნიშნულზე: „5-8“ „დ-ე“ მონაკვეთში შეცვლილია დაწნევადი კიბის უჯრედის სიმაღლე, ასევე „3-4“ „გ-დ“ მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის შახტების სიმაღლე.

შეამოწმა: უფროსი სპეციალისტი დავით ჯაჭვლიანი

მოხელე პირი ქრისტინე დანელია

მითითების დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)
