განაშენიანების კროკი 0.00 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულამდე იდენტურია

შესაბამისად 637.6*12=7645.44 მ2

7645.44–ს ემატება -6.00 ნიშნულისა და -3.00 ნიშნულის განაშენიანების ფართი 483.41*2=966.82

აქედან გამომდინარე III ბლოკის განაშენიანების ფართი შეადგენს 8612.26 მ^2

განაშენიანების კროკი 0.00 ნიშნულიდან +42.90 ნიშნულამდე იდენტურია

შესაბამისად 499.49*14=6992.86 მ2

6992.86–ს ემატება -6.00 ნიშნულისა და -3.00 ნიშნულის განაშენიანების ფართი 395.25*2=790.5 მ^2

აქედან გამომდინარე IV ბლოკის განაშენიანების ფართი შეადგენს 7783.36 მ^2

შენიშვნა: ფართები დათვლილია თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად იატაკის მთლიანია ფართობი ტერასის გარდა

III ბლოკის განაშენიანების ფართები		IV ბლოკის განაშენიანების ფართები	
ნიშნული	ფართობი	ნიშნული	ფართობი
-6,27	519,04	-6,27	420,1
-3,3	519,04	-3,3	420,1
0	518,76	0	417,1
3,3	154,81	3,3	413,9
4,95	553,53	4,95	452,42
8,25	554,85	8,25	452,42
11,55	553,86	11,55	452,42
14,85	554,71	14,85	452,42
18,15	554,65	18,15	452,42
21,45	552,25	21,45	452,42
24,75	554,95	24,75	452,42
28,05	382,9	28,05	452,42
31,35	383,15	31,35	452,42
34,65	127,33	34,65	452,42
		37,95	452,42
		41,25	452,42
		44,55	342,96
		47,85	123,16
საერთო ფართი	6483,83 მ2	საერთო ფართი	7566,36 მ2
შენიშვნა: წარმოდგენილ ცხრილში ასახულია 01/243, 01/244 ბრძანებითშეთანხმებული პროექტის განაშენიანების ფართები.			

გადაწყვეტილება № 4680995–ით დახარვეზებული პროექტის განაშენიანების ფართი შეადგენს 8612.26+7783.36=16395.62 მ2–ს

ხოლო ბრძანება 01/243, 01/244–ით შეთანხმებული პროექტის, რომლის კორექტირებაც ხდება 6483.83+7566.36=14050.19 მ2–ს

14050.19*100=1405019

1405019/16395.62=85.69

100%-85.69%=14.31%

შესაბამისად დაკორექტირებული პროექტი იცვლება 14.31%–ით რაც არ აღემატება 20%–ს.

<u>ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)</u>



- ღია ავტოსადგომები
- III და IV ბლოკის საერთო სარგებლობის სივრცეში არსებული ავტოსადგომები
- გზის სავალი ნაწილი
- IV ბლოკის ავტოსადგომები
- III ბლოკის ავტოსადგომები

-6.00 ნიშნულზე ავტოსადგომების რაოდენობა: 72

-6.00 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომებია: № 74, 75, 71.

-6.00 ნიშნულზე III და IV ბლოკების საერთო სარგებლობის სივრცეში არსებული ავტოსადგომებია: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 39, 41, 42, 43, 47, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 58, 133.

-6.00 ნიშნულზე დამხმარე ფართების რაოდენობა: 68.63 კვ.მ.

-6.00 ნიშნულზე მისასვლელი გზის ფართობი: 1226.1 კვ.მ

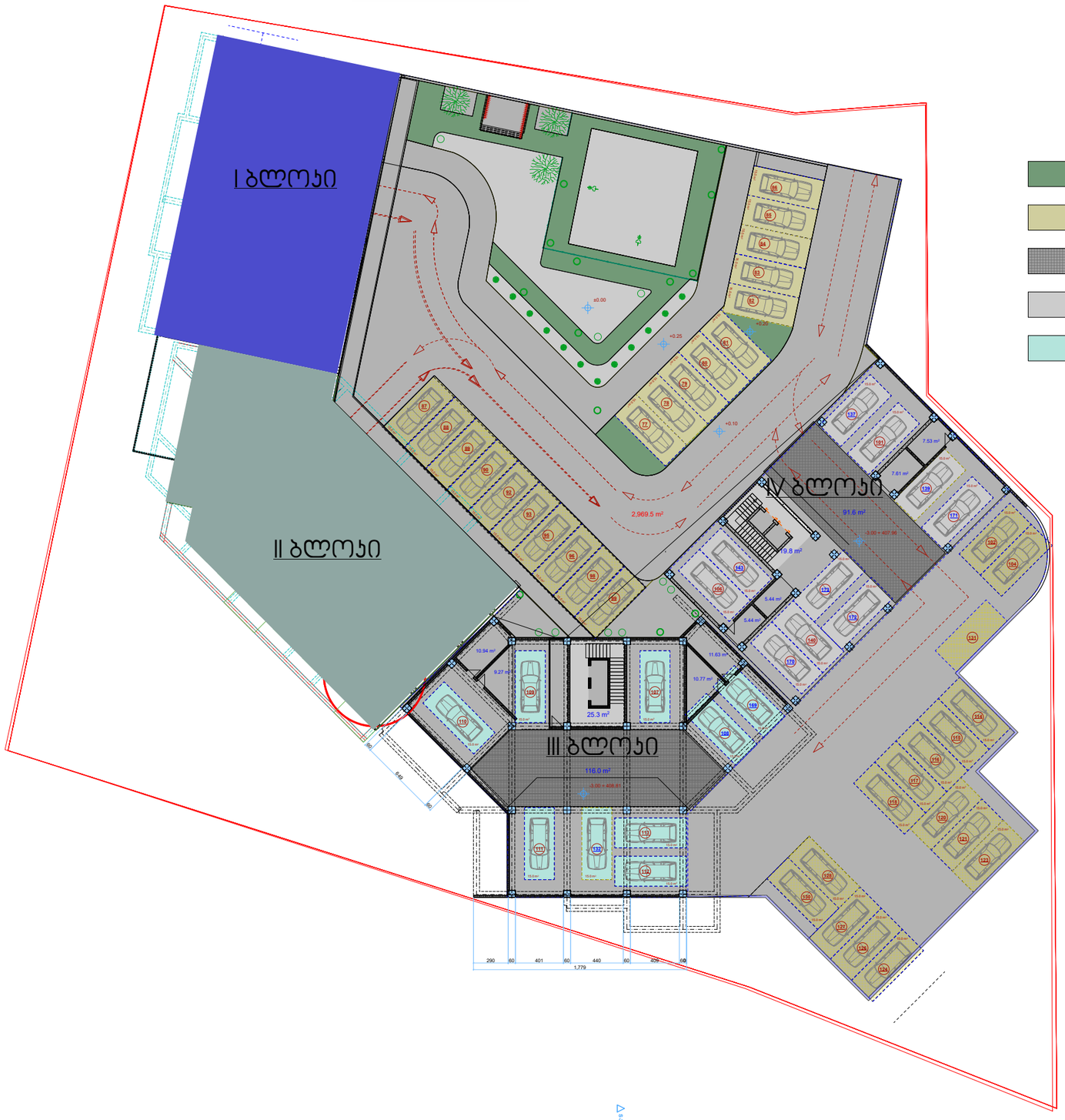
მასშტაბი 1:500

ARconsulting
შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ"

თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)
თარიღი	04.12.2024

ქ.თბილისი ჯოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

-3.00 ნიშნული



გამწვანება

ღია ავტოსადგომები

გზის სავალი ნაწილი

IV ბლოკის ავტოსადგომები

III ბლოკის ავტოსადგომები

-3.00 ნიშნულზე ავტოსადგომების რაოდენობა: 55

-3.00 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომებია: № 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99, 102, 104, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 123, 124, 126, 127, 128, 130, 131.

-3.00 ნიშნულზე დამხმარე ფართების რაოდენობა: 68.63 კვ.მ.

-3.00 ნიშნულზე მისასვლელი გზის ფართობი: 207.6 კვ.მ

მაშტაბი 1:500

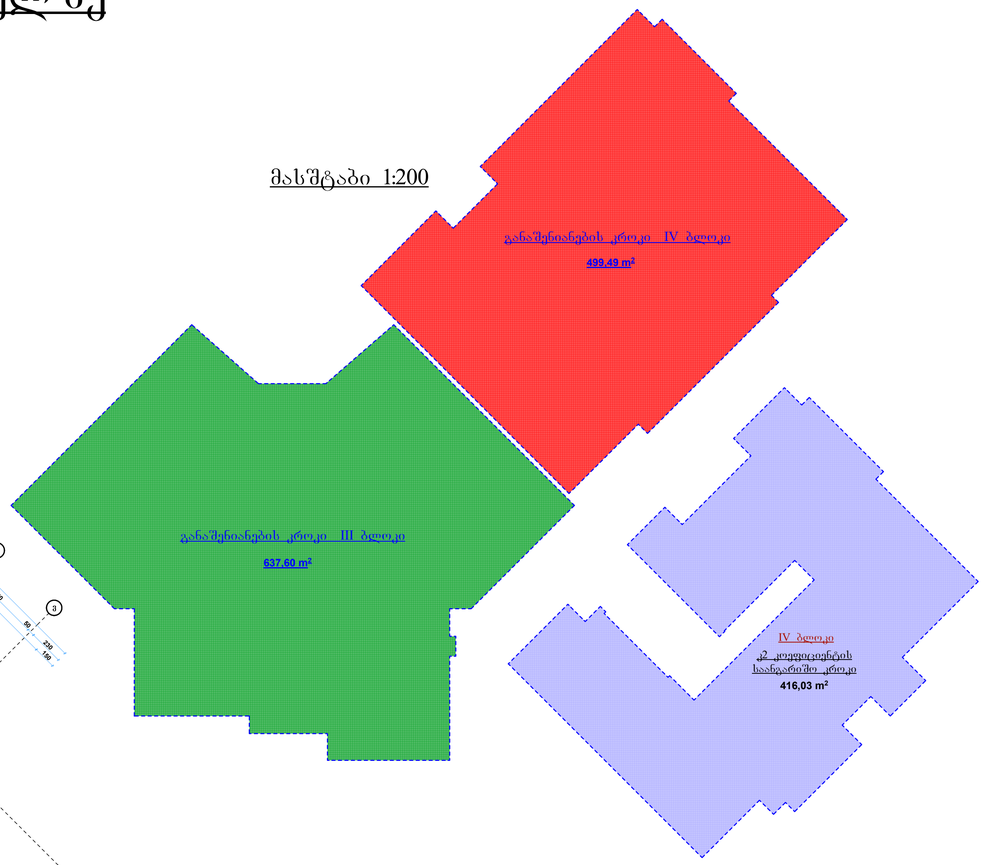
ARconsulting
შ.პ.ს. "არი კონსალტინგი"

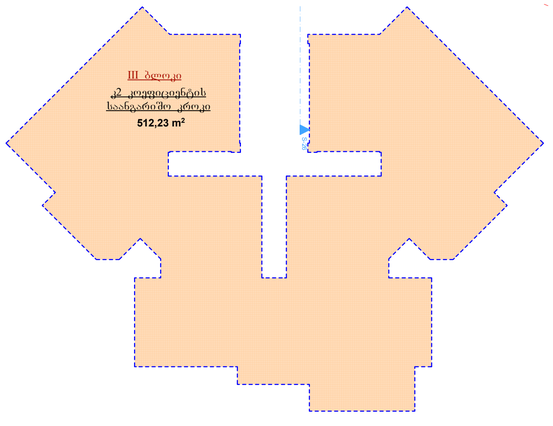
ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200







მასშტაბი 1:200

ARconsulting

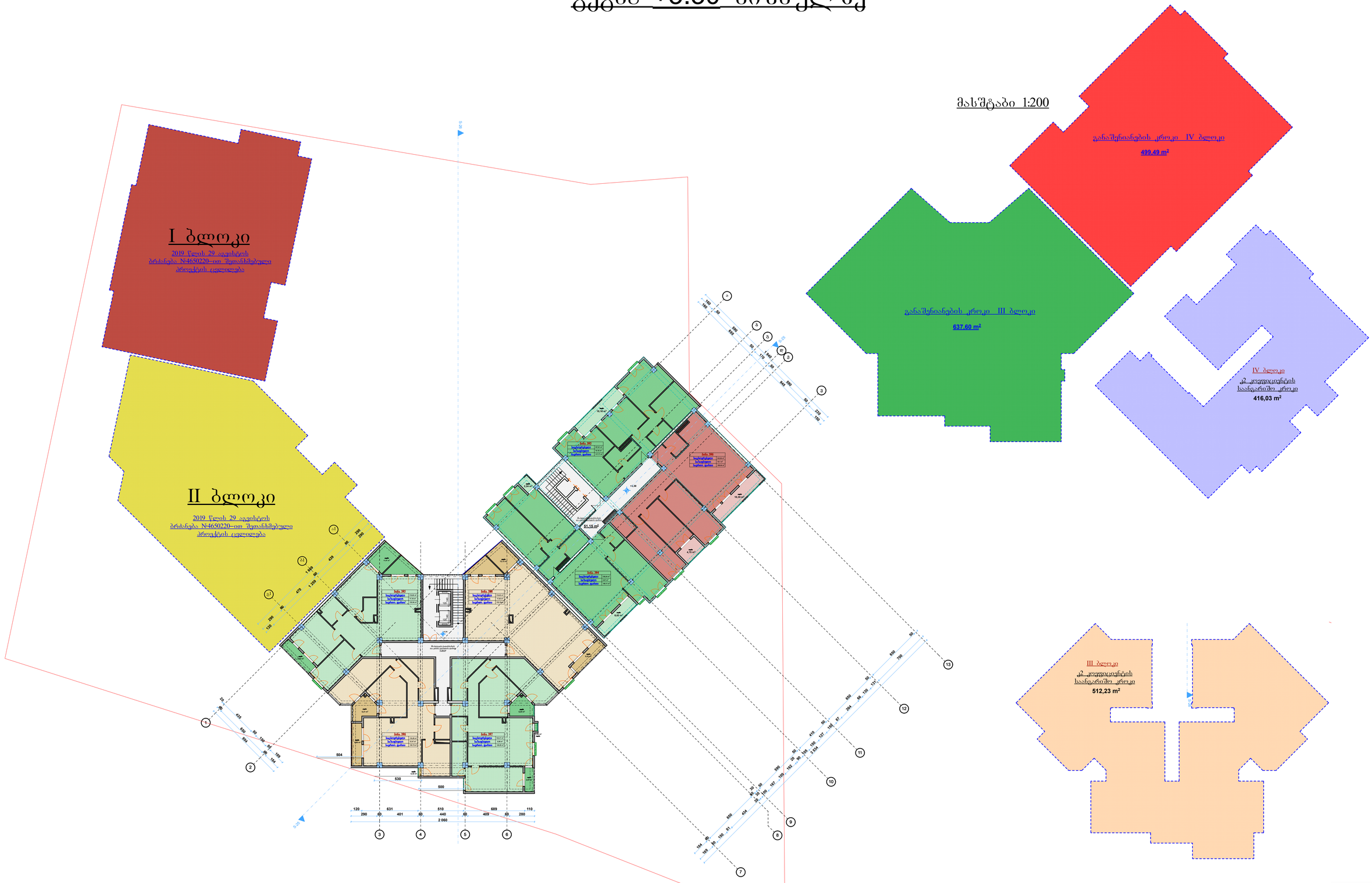
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

თანამდებობა	გეგმარ
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შვა დიდუბე" (ს/კ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200



მასშტაბი 1:200

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამფლობა	გეგარი
დირექტორი	გ. ჯანაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეკა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

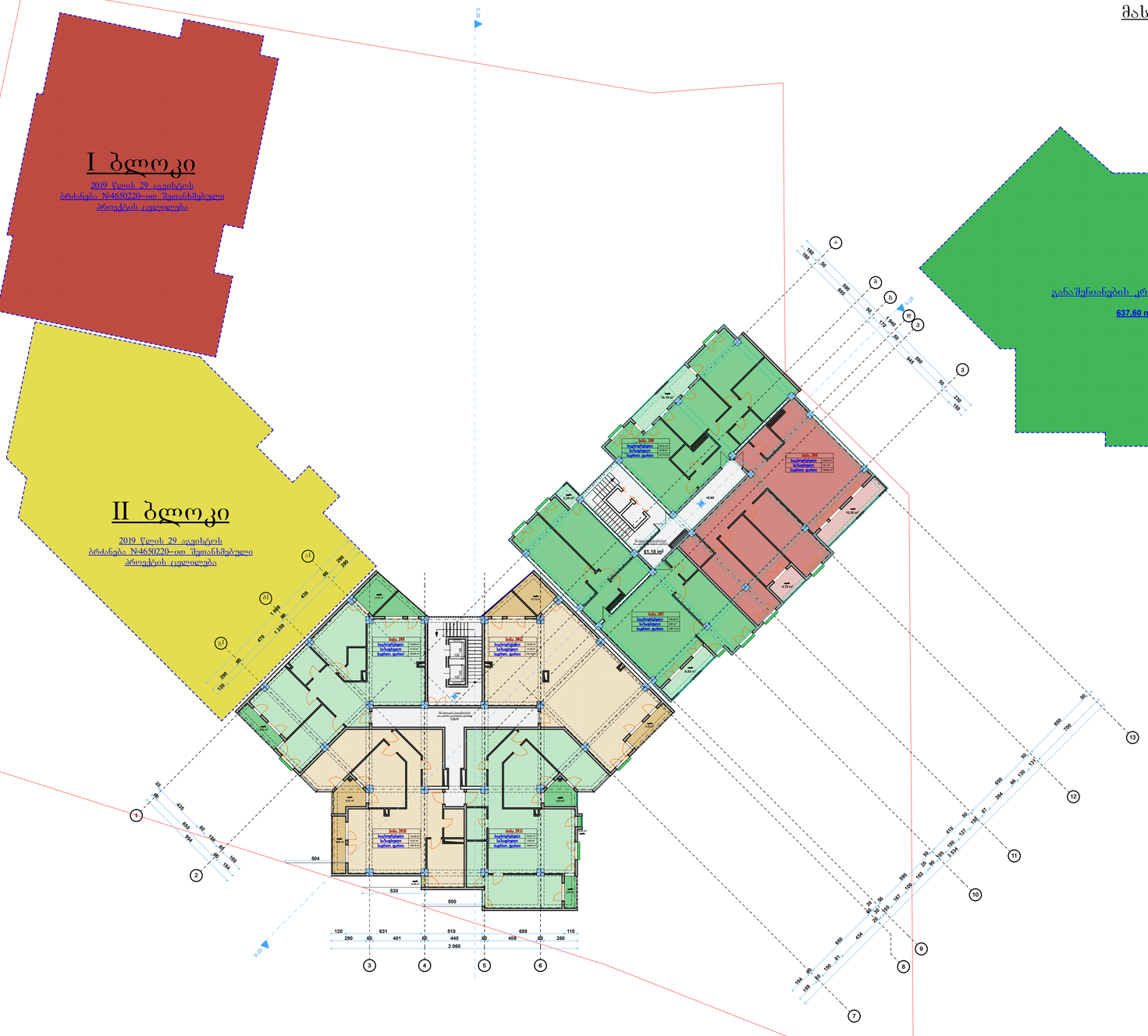
მასშტაბი 1:200

I ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

II ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება



განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ტერიტორია

განაშენიანების კოეფიციენტი III ბლოკი

637.60 m²

განაშენიანების კოეფიციენტი IV ბლოკი

499.49 m²

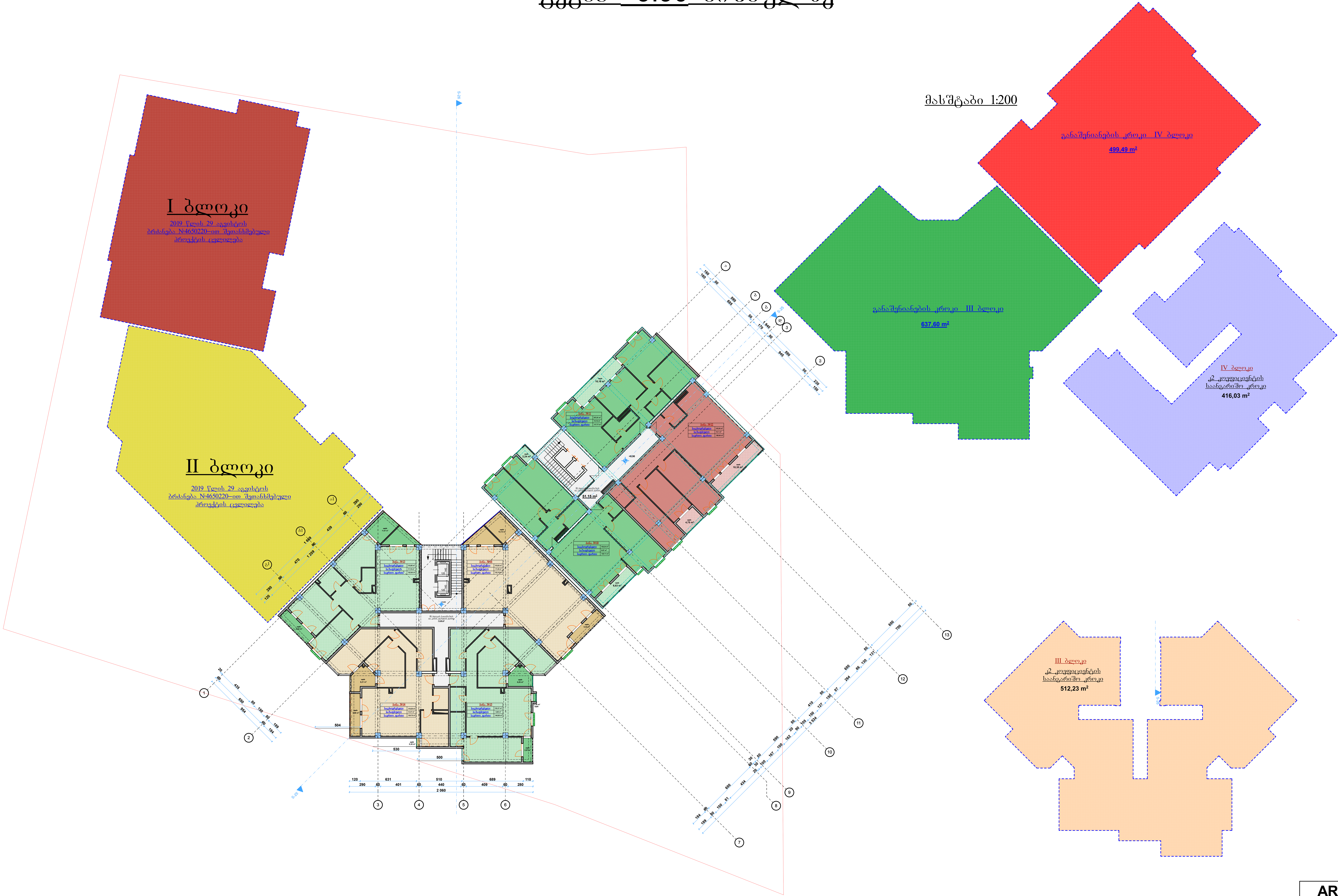
IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ტერიტორია
416,03 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ტერიტორია
512,23 m²

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეზა დიღუბე" (ს/ნ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +9.90 ნიშნულზე



მასშტაბი 1:100

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ"	
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

I ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220–ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

II ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220–ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

განაშენიანების კრტ. IV ბლოკი
499.49 m²

განაშენიანების კრტ. III ბლოკი
637.60 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრტ.
416,03 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრტ.
512,23 m²

თანამდებობა	გეგმარი
დირექტორი	გ. ჯანაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეკა დიდუბე" (ს/კ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ARconsulting
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

I ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

II ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

განაშენიანების კრეტი IV ბლოკი

499.49 m²

განაშენიანების კრეტი III ბლოკი

537.60 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრეტი

416,03 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრეტი

512,23 m²

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამდებობა	გეგმები
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეკა დიდუბე" (ს/კ404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

I ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

II ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

განაშენიანების კვოტა IV ბლოკი

499.49 m²

განაშენიანების კვოტა III ბლოკი

637.60 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კვოტა

416,03 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კვოტა

512,23 m²

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამფლობა	გვარი
დირექტორი	გ. ჯანაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეგა დიღუბე" (ს/კ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

I ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება N-4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

II ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება N-4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება



განაშენიანების კრეტი IV ბლოკი

499.49 m²

განაშენიანების კრეტი III ბლოკი

637.60 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრეტი

416,03 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრეტი

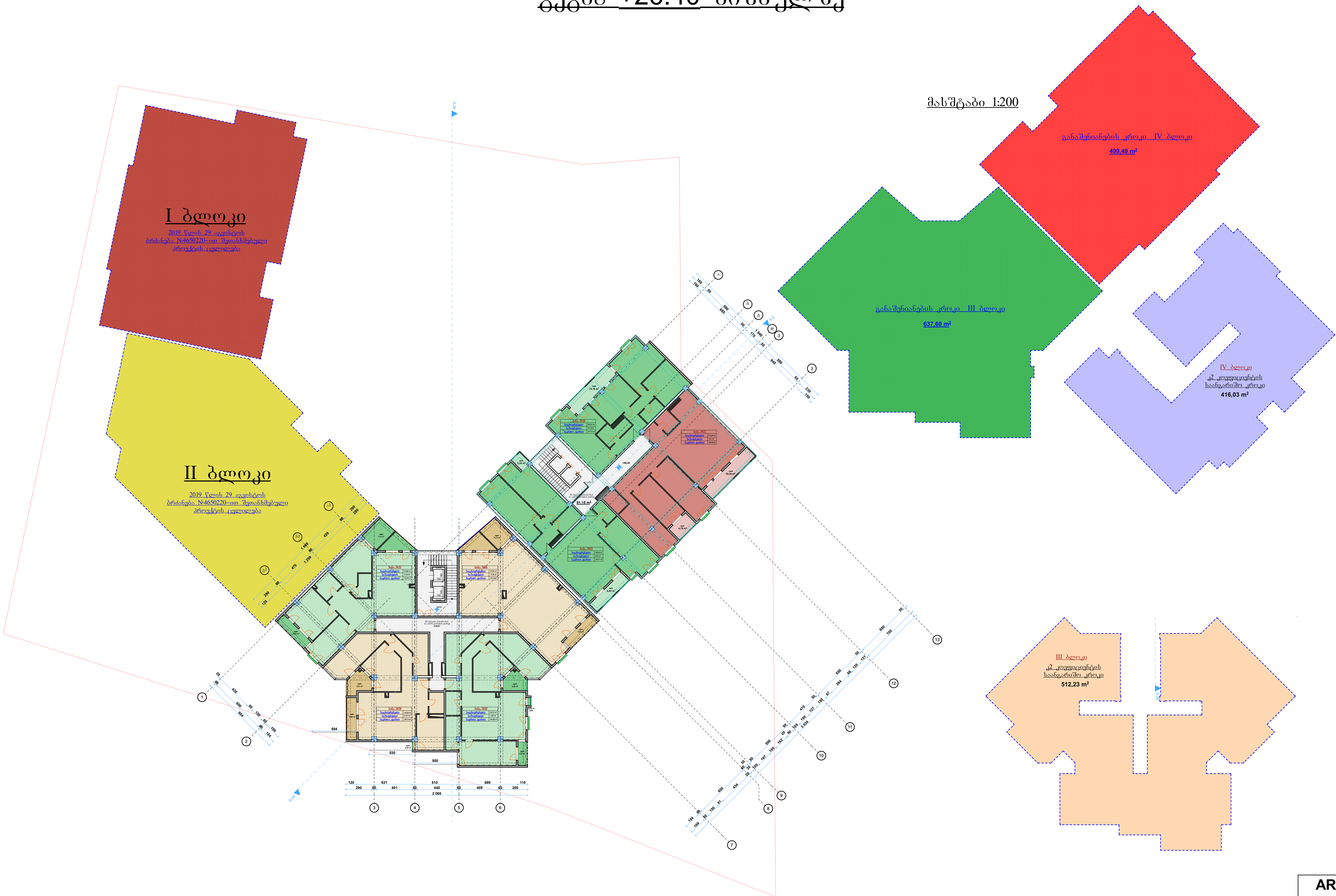
512,23 m²

ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამდებობა	გეგმარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "მზია დოლუაზე" (ს/კ404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +26.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200



ARconsulting

შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ"

თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "მეგა დიდუბე" (ს/ნ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

I ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

II ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

განაშენიანების კრეტი III ბლოკი

637.60 m²

განაშენიანების კრეტი IV ბლოკი

499.49 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრეტი
416,03 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრეტი
512,23 m²

61.18 m²

თანამხელებლობა	გვადრე
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შვა დიდუბე" (ს/კ404565430)
თარიღი	10.09.2019

ARconsulting

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +33.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

I ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

II ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება №4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

განაშენიანების კრიტ. IV ბლოკი

499.49 m²

განაშენიანების კრიტ. III ბლოკი

537.60 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრიტ.

416,03 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრიტ.

512,23 m²

თანამდებობა	გეგმარე
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეზა დიდუბე" (ს/კ404565430)
თარიღი	10.09.2019

ARconsulting

შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +36.30 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

I ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება N4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

II ბლოკი

2019 წლის 29 აგვისტოს
ბრძანება N4650220-ით შეთანხმებული
პროექტის ცვლილება

განაშენიანების კრტა IV ბლოკი

499.49 m²

განაშენიანების კრტა III ბლოკი

637.60 m²

IV ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრტა

416,03 m²

III ბლოკი
კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კრტა

512,23 m²

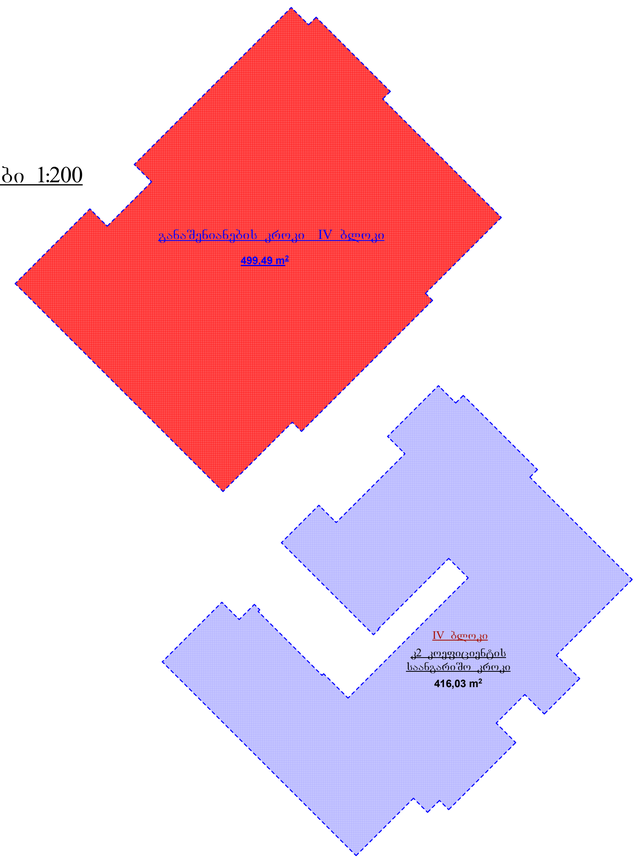
ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამფლობა	გეგმა
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "მზია დოლუნე" (ს/კ404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +39.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:200

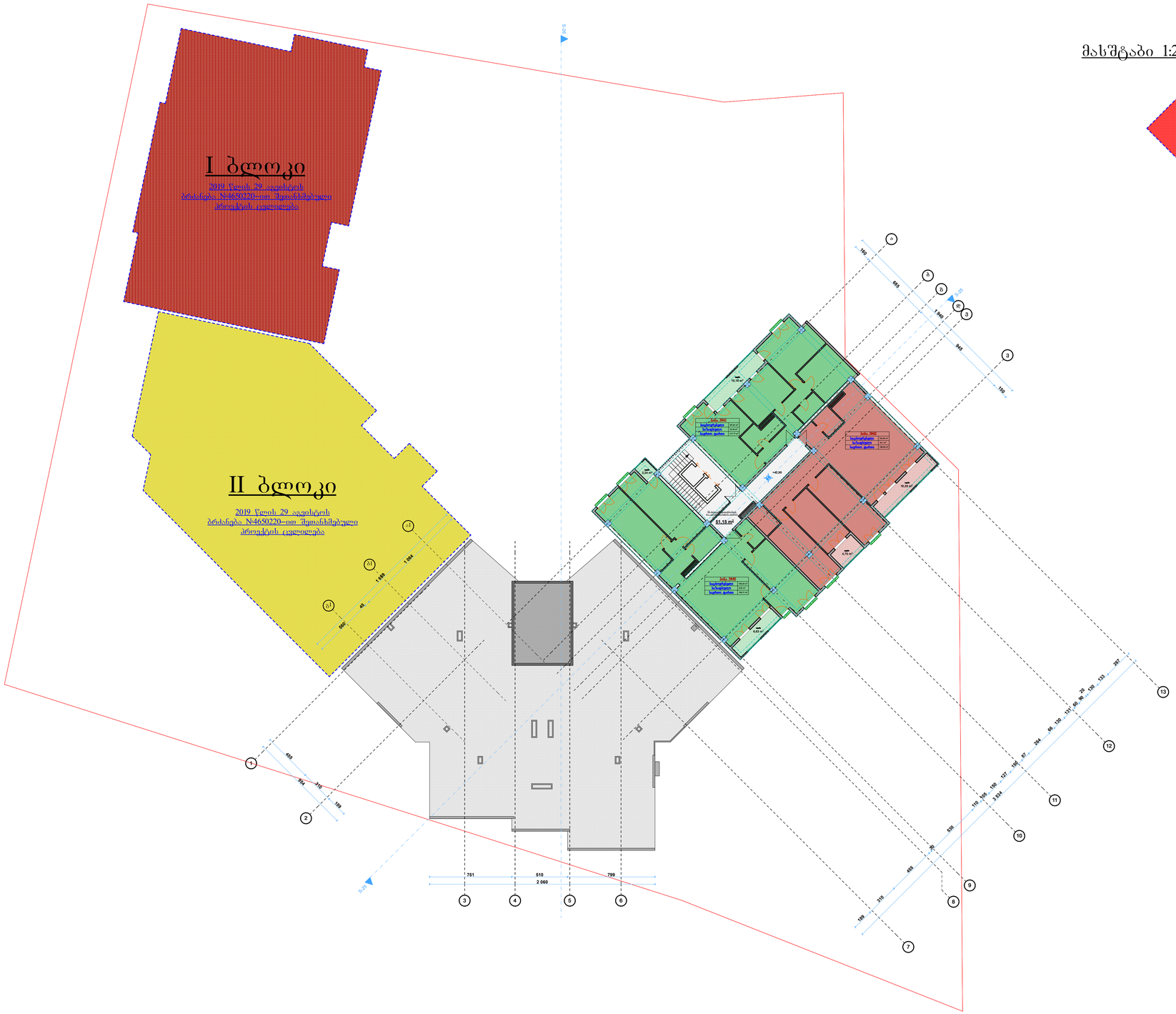




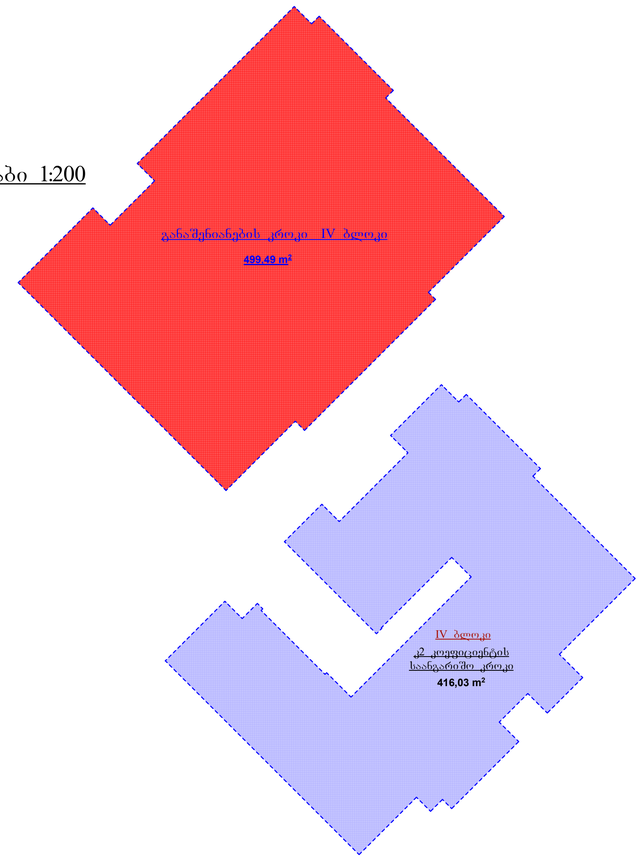
ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ კონსალტინგ"	
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შეკა დიღუბე" (ს/კ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

გეგმა +42.90 ნიშნულზე



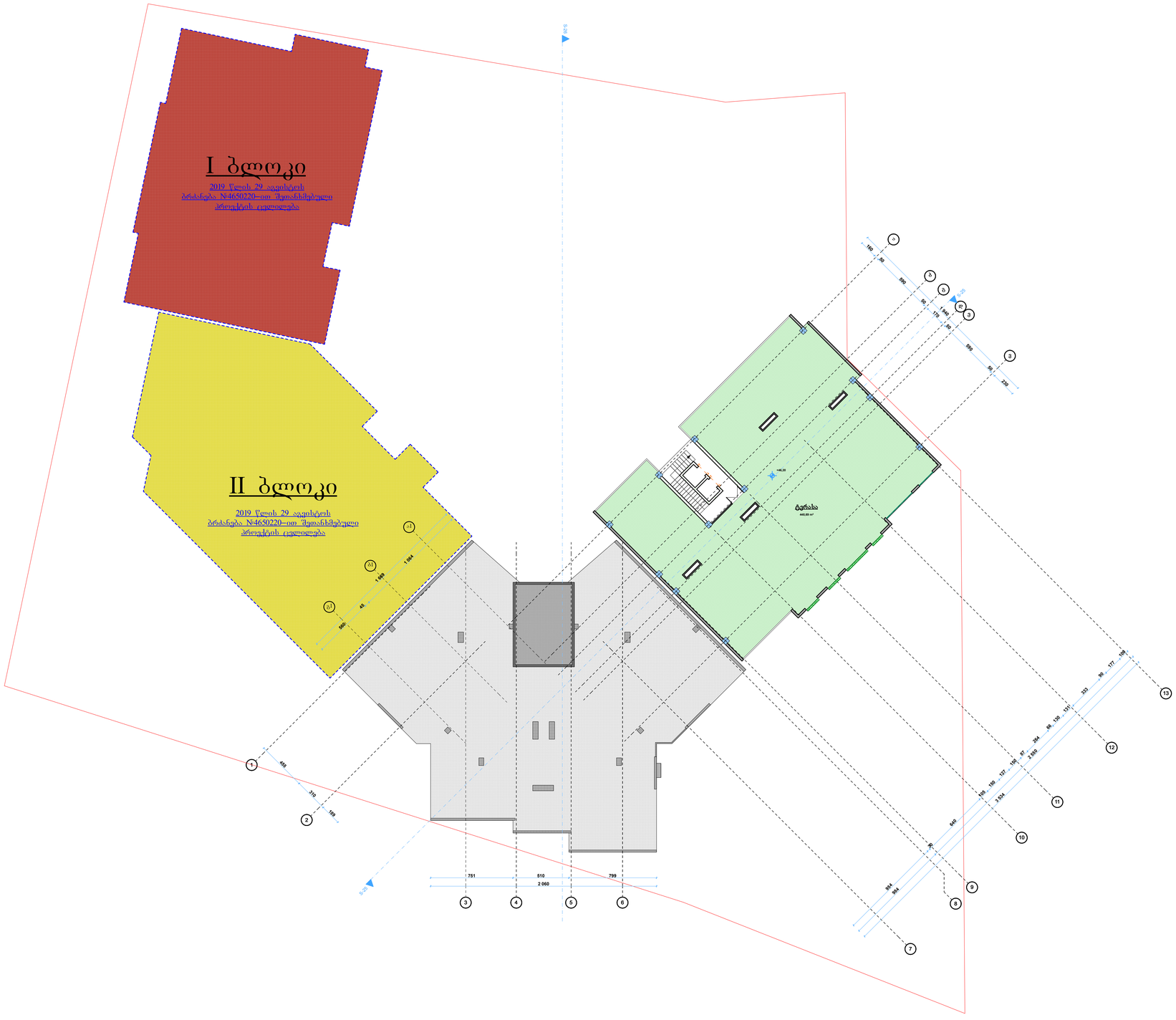
მასშტაბი 1:200



ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შუა დიღუბე" (ს/კ:404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

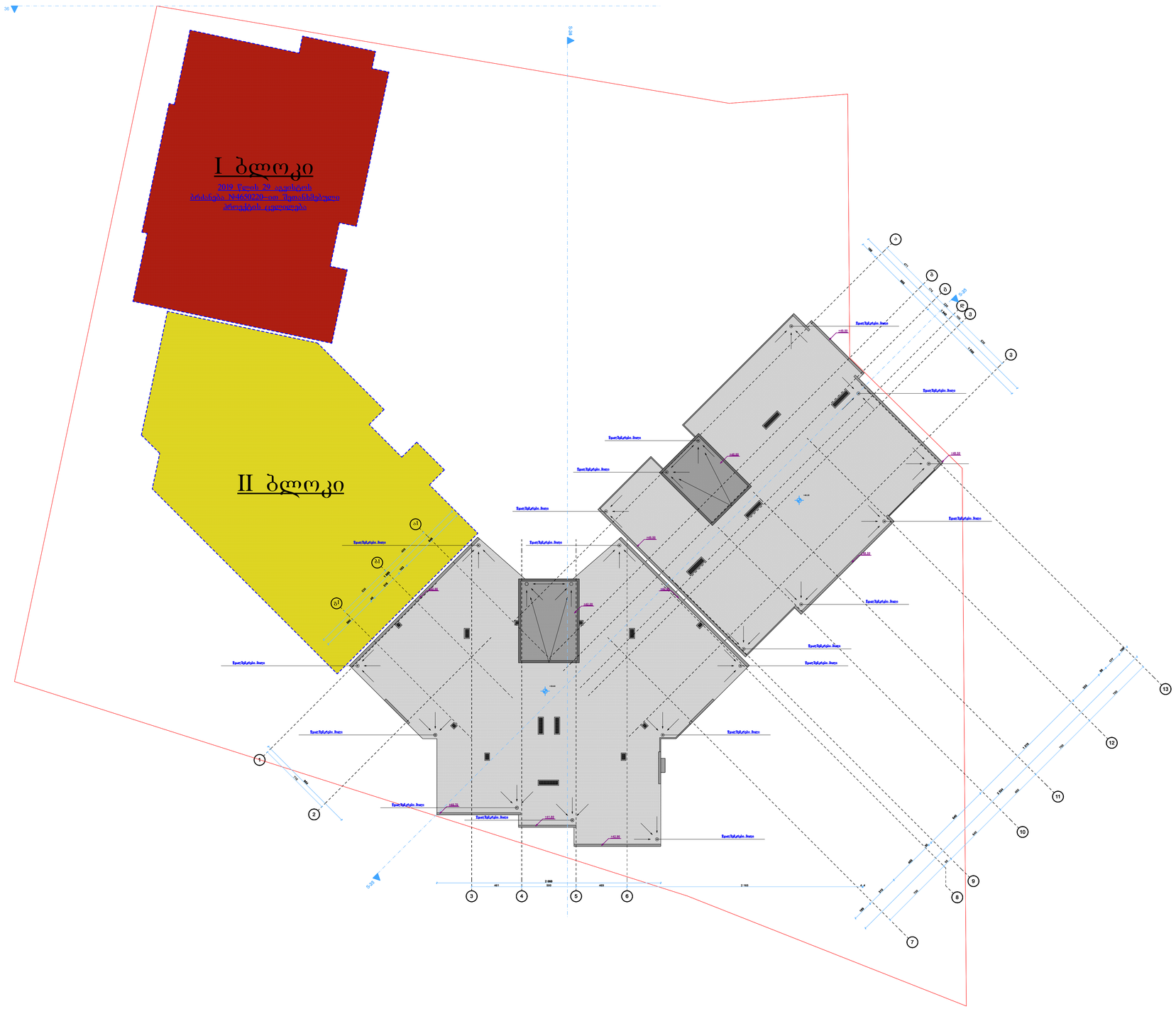
გეგმა +46.20 ნიშნულზე



ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამფლობა	გვფარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შუა დიდუბე" (ს/ნ404565430)
თარიღი	10.09.2019

ქ.თბილისი კოსმონავტების სანაპირო №91 (ს/კ: 01.13.04.017.096)

სახურავის გეგმა +49.50 ნიშნულზე



ARconsulting	
შ.პ.ს. "აერ ქონსალტინგ"	
თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი	გ. ჯანიაშვილი
დამკვეთი	შპს "შვიდ დიდუბე" (ს/კ:404565430)
თარიღი	10.09.2019