მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007



თბილისი 2024წ.

სარჩევი

1. თავფურცელი
2. სარჩევი; ქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
3. განმარტებითი ბარათი
4. შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები; შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები
5-10. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
11. საანგარიშო კროკები
12. საპროექტო გენერალური გეგმა
13. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე -3.40
14. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +0.00
15. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +4.10
16. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +7.25
17. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +10.40
18. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +13.55
19. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +16.70
20. საპროექტო გეგმა ნიშნულზე +19.85
21. საპროექტო სახურავის გეგმა
22. აივნების პროცენტულობის კროკები
23. საპროექტო ფასადი ღერძებში 1-7'
24. საპროექტო ფასადი ღერძებში ა-ვ
25. საპროექტო ფასადი ღერძებში 7'-1
26. საპროექტო ფასადი ღერძებში ვ-ა
27. საპროექტო ჭრილი 1-1
28. საპროექტო ჭრილი 2-2
29. საპროექტო ჭრილი 3-3
30. საპროექტო ჭრილი 4-4
31-32. სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა
33. სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი - გენ.გეგმა
34. საპროექტო განშლა
35-37. ფასადის დეტალი
38. კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
39. ლიფტის დეტალი
40. ლიფტის სამართავი ღილაკი
41-42. კიბის დეტალი
43. კარის ტიპები
44. გასასვლელის აღნიშვნა
45. კარის ნიშნები
46. მისაწვდომი W/C
47. ბრაილი
48. სასწრაფო ნიშანი
49. ნიშნები
50. ა ტიპის ბინა
51. ბ ტიპის ბინა
52-53. ფოტომონტაჟი
54-56. ვიზუალიზაცია

არქიტექტურულ პროექტში გამოყენებული აღნიშვნები

სიმბოლოს სახელწოდება	
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	მისაწვდომი გასასვლელი
	კიბის უკრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისაენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
	კიბის უკრედში მოწყობილი ნიშანი (გასასვლელისაენ მიმართულება კიბის მარშზე ასვლით)
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	კვამლადმომჭენი სისტემა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის ყოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მილდგარის ყარადა
	ჰაერსი დაწნევის სიტემა
	წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
	შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირი (შმმპ)
	სახანძრო ჰიდრანტი
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
	აკარიული განათება

ყარის თავისუფალი სიგანე
82 / 235 — 90 წთ — ხანძარმედეგობა
ყ1 — ყარის ნუმერაცია
ყარის თავისუფალი სიმაღლე

EXIT — გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საძინები ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)
საგანგანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
საგრენჯელო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკვჯრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

დაკავებულობის ჯგუფი	სცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №---	
	სც - 2	115.5 მ²
	დ. დ. ფ	18.6
	დ. დ.	7

სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

პირობითი ნიშნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700, 200, 200, 900, 400, 400, 900, 1500
ვარიანტი 2 — 1600, 280, 1040, 280, 900, 1500
ვარიანტი 3 — 1600, 1500, 300, 1000, 300, 900, 1500

ვარიანტი 4

მისაწვდომი სვლაგეზი

1200

ყარის წინ თავისუფალი სივრცე

- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი ნინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება — 1500, 450
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი ნინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება — 1300, 300
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება — 1500, 900
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება — 1200, 600
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი საპების მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხერვი — 1070, 1200, 600
- თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანაკმინი კარი ანაკმის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მიწ. თუ მოწყობილია მიმხერვი — 1070, 1200, 600

განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ ქალაქ თბილისში ლ.ასათიანის ქუჩა 19-ში და შ. დადიანის ქუჩა 17-ში (საკადასტრო კოდით 01.15.05.076.007) , მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურულ ესკიზს. საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ზონაში ლ. ასათიანის და შ. დადიანის ქუჩების გზაჯვარედინზე, ორი მნიშვნელოვანი ძეგლის მიმდებარედ. შენობის მოცულობა განსაზღვრა მოსახლეობის და ინვესტორის მოთხოვნამ.

ახალი შენობა ატარებს ფონურ ხასიათს მიმდებარედ არსებული ძეგლების უკეთ წარმოჩენის მიზნით. დადიანის ქუჩის მხრიდან შენობას ემიჯნება თავისუფალი გამწვანებული სივრცე და მასზე გამომავალი ძველი შენობების მოცულობები, რომელთა სიმაღლეებსაც არ აჭარბებს ახალი შენობა. შენობის ძირითადი მოცულობა ჰორიზონტალური მიმართულებით დაყოფილია ორ ნაწილად, მათგან პირველი (ქვედა) სამსართულიანი ნაწილი ასრულებს გარდამავალი მასშტაბის ფუნქციას ასათიანის ქუჩაზე მიმდებარედ განთავსებულ შენობებს შორის. ქვედა ნაწილის საფასადე სიბრტყეები წარმოდგენილია ფენესტრაციის „კლასიკური" პროპორციით და რითმით. კედლის მასალად განვიხილავთ აგურს ძველი კედლების მსგავსად.

შენობის ზედა ნაწილის ფასადი წარმოადგენს მწვანე ფერის მოჭიქული კერამიკის მართკუთხა ფორმებისგან შედგენილ ბადეს, რომელიც დაკიდულია ბუნებრივი ხით მოპირკეთებული ფასადის სიბრტყიდან ერთი მეტრის დაშორებით. ეს დაშორება ქმნის თავისუფალ მოცულობას, რომელშიც არათანაბრად ხვდება გარედან შესული და ასევე ინტერიერიდან გამოსული სინათლე.

შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

მიწის ნაკვეთის ფართობი- 715.01 მ^2
მიწის ნაკვეთის საპროექტო განაშენიანების ფართობი - 598.06 მ^2

საპროექტო:
კ1 598.06 მ^2 - 0.8
კ-2 3318 მ^2- 4.6
კ-3 113.9მ^2 - 0.2

საერთო ფართობი 3693.93 მ^2

მათ შორის:
1. კომერციული ფართობი 208.5 მ^2
2. ტექნიკური ფართობი - დამხმარე ფართობი 55.2 მ^2
3. საოფისე ფართობი 1175 მ^2
4. საცხოვრებელი ფართობი 1177.6 მ^2
5. საზაფხულო ფართობი 515.92 მ^2
6. კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი 561.71 მ^2

შენობა-ნაგებობის კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები:

1. შენობის კ-2 საანგარიშო ფართობი: 3318მ^2
2. შენობის სიმაღლე: 22.55მ
3. შენობის ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან ქვემოთ: 4მ
4. შენობის მალის ან კონსტ. ელემენტის მაქსიმალური სიგრძე: 20.3მ
5. შენობის საძირკვლის ტიპი: ფილა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ	-3.4 , 0.00 . +4.10 და +7.25 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (304 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-2	+19.85 ტერასა (303 ქვეთავი)
სც-2	+10.4 , +13.55, +16,70; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სქ	კი	კი
სვ	-	კი
თვ-2	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ	შეუზღუდავი	4
სვ	შეუზღუდავი	1
თვ-2	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სქ	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	100
სც-2	შეუზღუდავი	1800
თვ-2	შეუზღუდავი	170
იატაკის საერთო ფართობი =	3770	
იატაკების რაოდენობა =	8	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 7-1	6,4	1	2	-	-	შეუზღუდავი	50%	-	-
(ღერძებში) 1-7	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ა-ვ	9<	2	2	-	-	შეუზღუდავი	60%	-	-
(ღერძებში) ვ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	60%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს	არის (2009)	არის

					(909)		
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის		
ტამბური							

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	74	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	42	2	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	40	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	47	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეექვსე სართული	24	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეშვიდე სართული	10	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სვ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული
სვ სართულები	8	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სქ

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

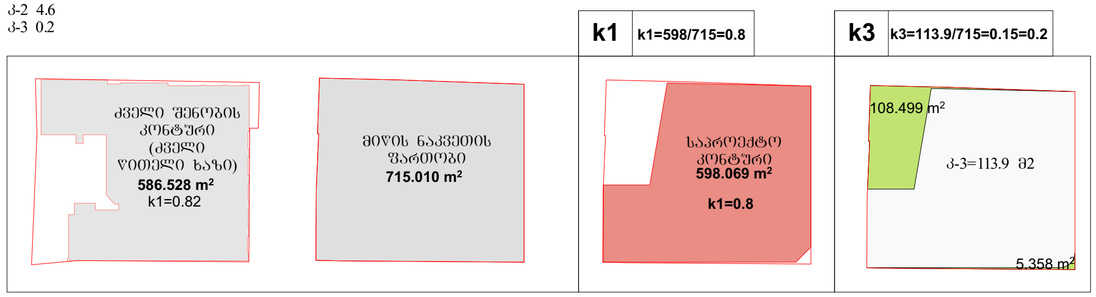
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული	მოთხოვნადი	გათვალისწინებული
სქ სართულები	108	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

საანგარიშო კროკები

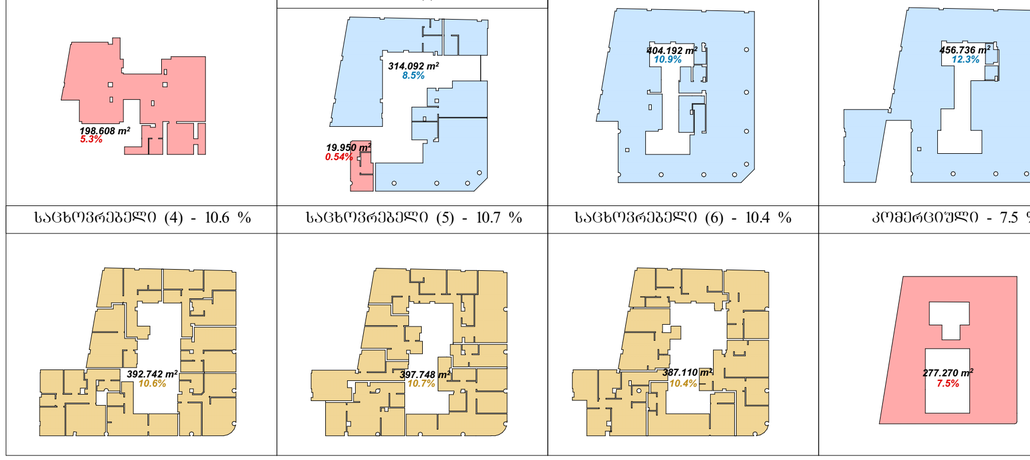
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ2)

კ-1 0.7
კ-2 4.6
კ-3 0.2





პროცენტულობა	კომერციული (ჯამური) 13%	საოფისე (ჯამური) - 31.8 %	საცხოვრებელი (ჯამური) 31.7%
კომერციული (-1) = 5.3 %	საოფისე (1) - 8.5 %	საოფისე (2) - 10.9 %	საოფისე 3 - 12.3 %
	კომერციული (1) - 0.54 %		
საცხოვრებელი (4) - 10.6 %	საცხოვრებელი (5) - 10.7 %	საცხოვრებელი (6) - 10.4 %	კომერციული - 7.5 %



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

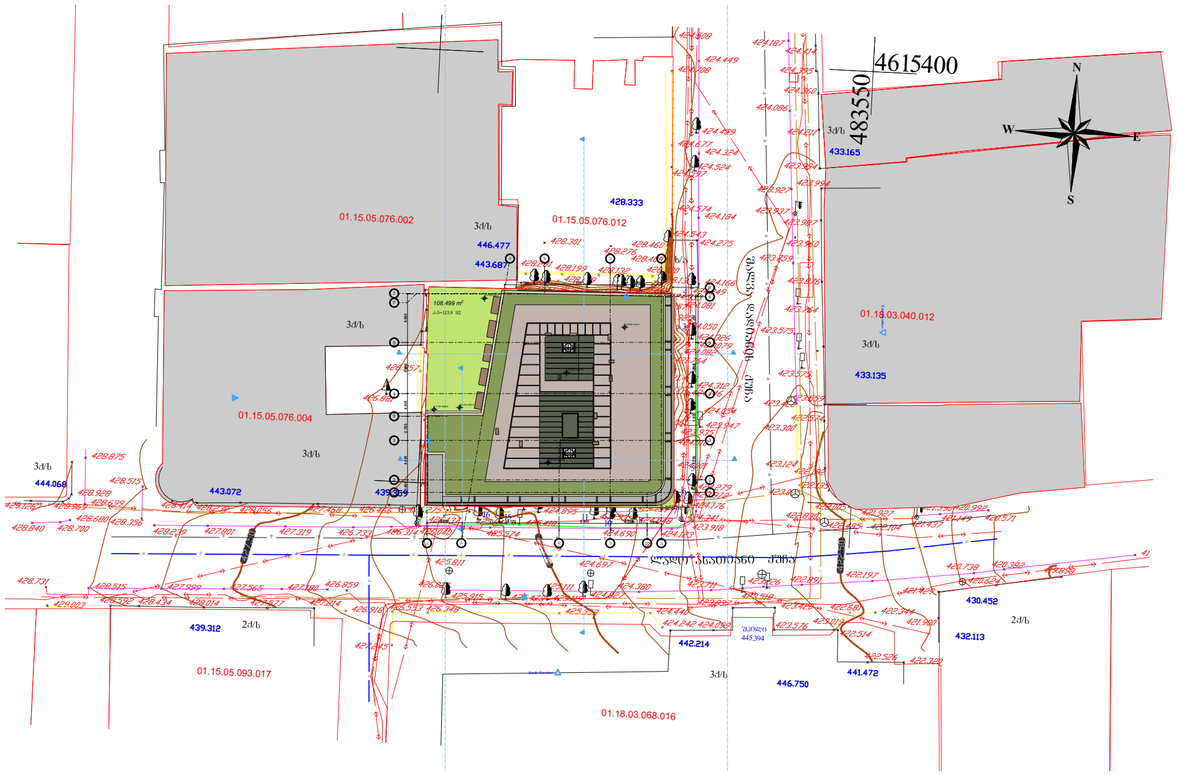
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	11

გენგეგმა მ.1:500



მენობის ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნსტრქციული ჯგუფი	2
ზრდილობის ქვეტიპები მარე მიმე	2 2
პრეპროექტი ავტლები და გზატრაკი მარე	ცხრილი 602
პრეპროექტი ავტლები და გზატრაკი მიმე	0
ტექნიკის პრნსტრქციის და პრეპარირებადი ნაგებლები	2
სახერხის პრნსტრქცია და პრეპარირებადი ნაგებლები	1

პირობითი ნიშნები:

პირის უსაფრთხოების სიმაღლე

90 სმ — საბარიერო მოაჯირის სიმაღლე

პირის უსაფრთხოების სიგანე

EXIT — მასპარეზელი ტერიტორიის მანათებელი ნიშანი

1 სართულის საბარიერო მოაჯირის ტერიტორიის ხაზი

2 სართულის საბარიერო მოაჯირის ტერიტორიის ხაზი

3 სართულის საბარიერო მოაჯირის ტერიტორიის ხაზი

საბარიერო ბორი

სიმბოლოები, საბელმოწერად

- მასპარეზელის ნიშანი
- მიმართული მასპარეზელი
- ჯამში შენობით მასპარეზელი ნაგებლ ტერიტორიაზე მოთავსებული ჯამში შენობის ჩასპრეზელ ავტომობილთა რაოდენობა
- ჯამში შენობით მოძრაობელი ნაგებლ ტერიტორიაზე მოთავსებული ჯამში შენობის ჩასპრეზელ ავტომობილთა რაოდენობა
- ცეცხლსაშიში სისტემა
- აპარატურით ორმხრივი სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჭერი და სანიტარული მოწყობილობა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის პირველადი საშუალებები
- ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
- ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
- ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
- ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
- ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა
- ხანძრის ავტომატური ანთების სისტემა

მენობა:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები სახანძრო-ტექნიკური ჭრილი და ევაკუაციის პლანი მპარეზე მენობა.

ტერიტორიის მენობა აღჭურვილი იქნება ჯეროვანი ტექნიკის სასანთებით.

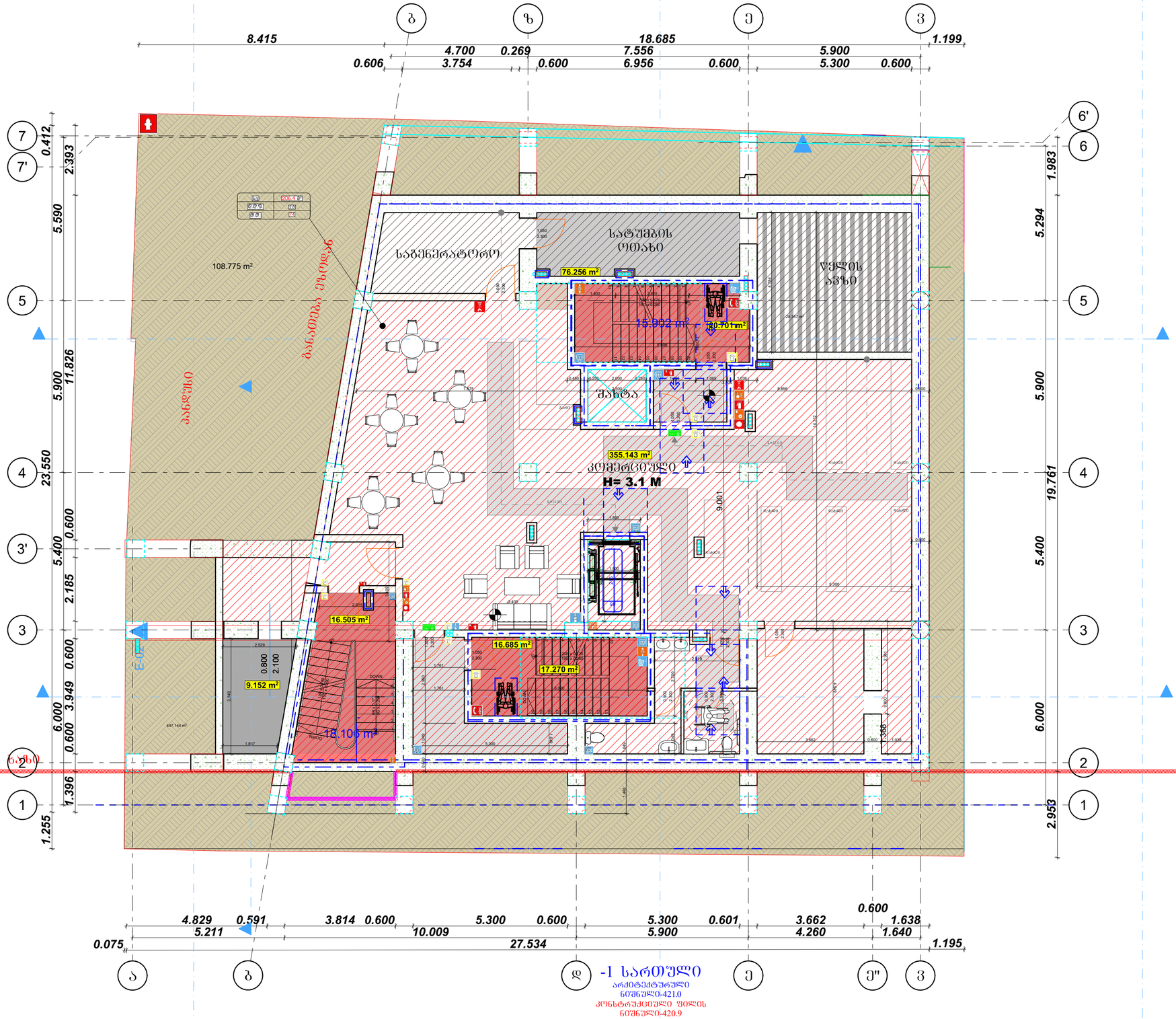
ჯეროვნი ტექნიკის სისტემები უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელექტრომომარაგებით.

ტერიტორიის მეშვიდეშვიდან სათანადოდ ელექტრომომარაგების ელექტრომომარაგების ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით.

ტერიტორიის ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით აღჭურვილი ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარით.

პრეპროექტი პროექტის ტერიტორიის ნაგებლები ნაგებლ ტერიტორიაზე მოთავსებული

გეგმა ნიშნულზე -3.40
მ.1:100


საბენზინატორო
სატუმბის ოთახი
ფერმის ჯაზი
ბანკომატი ტერიტორიაზე
ბანკომატი შენობაში
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი
ტუალეტი
108.775 m²
76.256 m²
15.902 m²
20.701 m²
355.143 m²
კომპრესორული
H= 3.1 M
16.505 m²
9.152 m²
18.106 m²
16.685 m²
17.270 m²
447.144 m²
DOWN
UP
8.415
4.700
3.754
0.269
0.606
0.600
7.556
6.956
0.600
18.685
5.900
5.300
0.600
1.199
0.412
2.393
5.590
11.826
5.900
23.550
0.600
5.400
2.185
0.600
3.949
6.000
0.600
1.396
1.255
1.983
5.294
5.900
19.761
5.400
6.000
2.953
9.001
4.829
5.211
0.591
3.814
0.600
10.009
5.300
0.600
5.300
5.900
0.601
3.662
4.260
1.638
1.640
0.600
1.195
0.075
27.534
7
7'
6'
6
5
4
3'
3
2
1
ა
ბ
დ
ე
ე"
ვ
ნაწილობრივ ეზოში
ნაწილობრივ ეზოში
ნაწილობრივ ეზოში

გეგმა ნიშნულზე +0.00
მ.1:100



პირველი სართული
არქიტექტურული ნიშნული-
(424.3)
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნული-(424.2)

ასათიანის ქუჩა

მიწის ფართობი	6020.1
ძირითადი კონსტრუქციული ჯგუფი	B
ბინათა ოდენობა მ2მე1 მ3მე3	2 2
პარკინგის ადგილები მე-2 ტიპის	602
პარკინგის ადგილები მე-3 ტიპის	0
მცხოვრებთა და პარკინგისთვის ნაგებობები	2
სახანძრო კონსტრუქცია და პარკინგისთვის ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- 90 60მ — სანაგვე/ბუნკერი
- 235 — 31 — ეზოს ნაგებობა
- ეზოს ტექნიკური სათავსი
- EXIT — მასპასური ეზოსკენ მიმავალი ევაკუაციური გასასვლელი
- 1 სავარძლის სანაგვე/ბუნკერის პრიმიტიული ეზოს
- 2 სავარძლის სანაგვე/ბუნკერის პრიმიტიული ეზოს
- 3 სავარძლის სანაგვე/ბუნკერის პრიმიტიული ეზოს
- სანაგვო ბილი

სიმბოლოები, სახელწოდება

- მასპასური ნიშნები
- მრავალფუნქციური მოწყობილობა
- ავტომატური გამაფრთხილებელი სისტემა
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
- პანიკაბარები სისტემა
- ავტომატიზაციის სისტემა
- პრიტულერი და ხანძრის მანქანის სისტემა
- მექანიკური ventilation სისტემა
- სანაგვო მანქანის სასურველი პოზიცია
- ხანძრის დეტექტორი
- სანაგვო ბილიკი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- ჯიხური ventilation სისტემა
- ფანის ტიპისა ventilation-ის სისტემა
- ელექტრო მასკალიტრაციის მარშ პირი (მმ)
- სანაგვო ბილიკი
- ბრა ანძის საკომპენსაციო სისტემა
- ლიფტის ტიპი
- ჯიხური ventilation

მიწისქვეშა სართული

- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი
- სანაგვო ბილიკის პორტი

ბინათა რაოდენობა	4
ბინათა საერთო ფართი	602.0
ბინათა საერთო საცხოვრებელი ფართი	602.0
ბინათა საერთო არასაცხოვრებელი ფართი	0.0
ბინათა საერთო საერთო ფართი	602.0
ბინათა საერთო ფართის კოეფიციენტი	1.00

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი
- ერთფერდიანი სარი
- ერთფერდიანი სარი ხვრელით
- ორფერდიანი სარი
- ორფერდიანი სარი ხვრელით

სინათლის ხვრელი ზ. დონე N-	სინათლის ხვრელი
სხ - 2	115.5 მ²
ფ. ფ. (ე)	18.6 *
ფ. ფ.	7

- მასპასური მისაღწევი მასალებით მაგრამ სასური მანძილი

ფასადების ჯგუფის ფერების პრინციპი

ფასადების ჯგუფის დასახელება	ფერის კოდი
ფასადის ჯგუფი (ლ)	RGB (34,139,34)
ფასადის ჯგუფი (ა)	RGB (78,12,187)
ფასადის ჯგუფის ფერი (ა)	RGB (245,99,20)
ფასადის ჯგუფის ფერი (ა)	RGB (160,32,240)
ფილის ელემენტის მასალით ფერი - (ლა)	RGB (94,8,56)
ფანჯრის ჯგუფის ფერი (ლა)	RGB (0,0,255)
ფასადის ჯგუფი (ა)	RGB (255,0,0)
ფასადის ჯგუფის ფერი (ა)	RGB (220,185,0)
ფასადის ჯგუფი (ა)	RGB (136,135,134)
ფასადის ჯგუფი (ა)	RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსახვევიანი სავარაუდო

მისაბრუნებელი სავარაუდო

ავარიის ბინის თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდენარი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამონიტორები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო ჩამრთველები და დენმიმწოდებლები, ტელეფონების ჩამრთველებები, მოწყობილობებმა სამონიტორები ზედაპირებში მოწყობილობების მარკეტინგის სისტემის მოწყობილობების მარკეტინგის ფირმები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონიტორები „ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ელექტრის შესაბამისად"
3. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, ელექტრო დენმიმწოდებლები, ტელეფონების ჩამრთველებები, ელექტრო დენმიმწოდებლები და ინფორმირების ამ მოთხოვნებით ამ მოთხოვნებით ამ მოთხოვნებით სისტემების სამონიტორები „ა" ტიპის ეროვნული მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ელექტრების მიხედვით.

ფორმატი	A-2
თვე/წელი	თებერვალი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 სააბაზარიშო კროკი
პირველი სართული

k2= 539.216 m²

პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

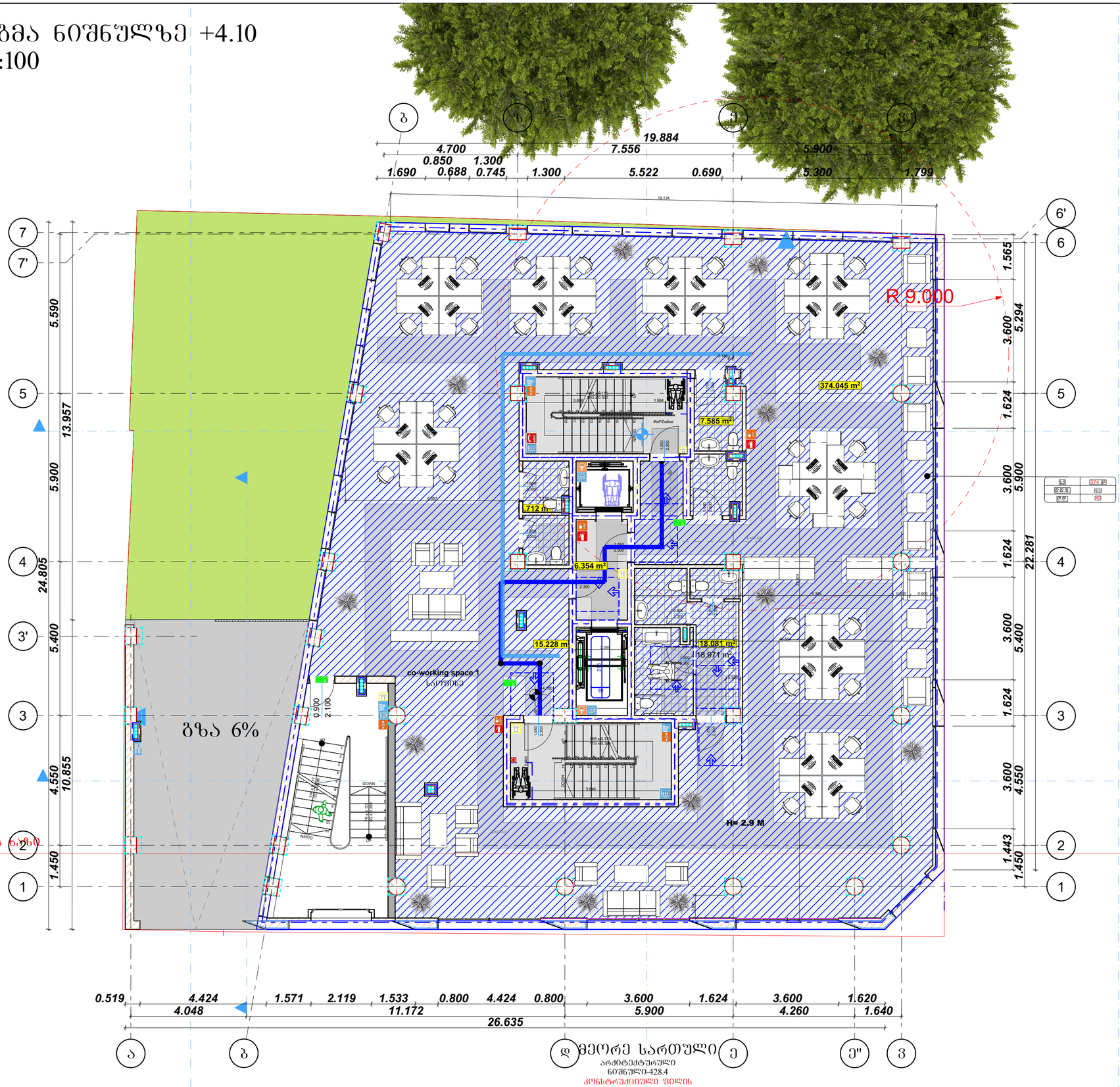
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	14

გეგმა ნიშნულზე +4.10
მ.1:100



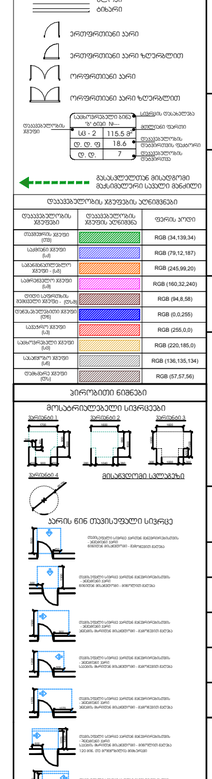
მეზობლის ფლობილები	ფილი-1
ძირითადი პროსტრანქციული ტიპები	B
ზოგადი ავლილები მეორე მიწა	2 2
პრივატული ავლილები და ტიპარები მეორე	ფართი 602
პრივატული ავლილები და ტიპარები მიწა	0
ტიპაური პროსტრანქციე და პრივატიზებული ნაგებილები	2
სახვრების პროსტრანქცია და პრივატიზებული ნაგებილები	1

პირობითი ნიშნები:





სიმბოლოები, სანაპირეები



მასალების ტიპალეგის ნომერი

პირობითი ნიშნები

მოსაზრილებელი სივრცეები

შენიშვნები

1. ინტერიერის ზედაპირები მოიცვას ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და ცოცხალყოფა.
2. ყველა ზედაპირი უნდა იყოს ადვილად გასაწმენდი, ტოქსიკური ნივთიერებების გამოყოფის გარეშე.
3. ინტერიერის მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოების მოთხოვნებს.
4. ინტერიერის მასალები მოწყობილობები უნდა იყოს ადვილად გასაწმენდი, ტოქსიკური ნივთიერებების გამოყოფის გარეშე.
5. ინტერიერის მასალები მოწყობილობები უნდა იყოს ადვილად გასაწმენდი, ტოქსიკური ნივთიერებების გამოყოფის გარეშე.

ხანძარსაწინააღმდეგო მოწყობილობები: ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 23 დეკემბრის №572 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა: ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 23 დეკემბრის №572 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა: ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 23 დეკემბრის №572 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა: ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს საქართველოს ტექნიკური რეგლამენტის „ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 23 დეკემბრის №572 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებს.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი
მეორე სართული



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის სამშენებლო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

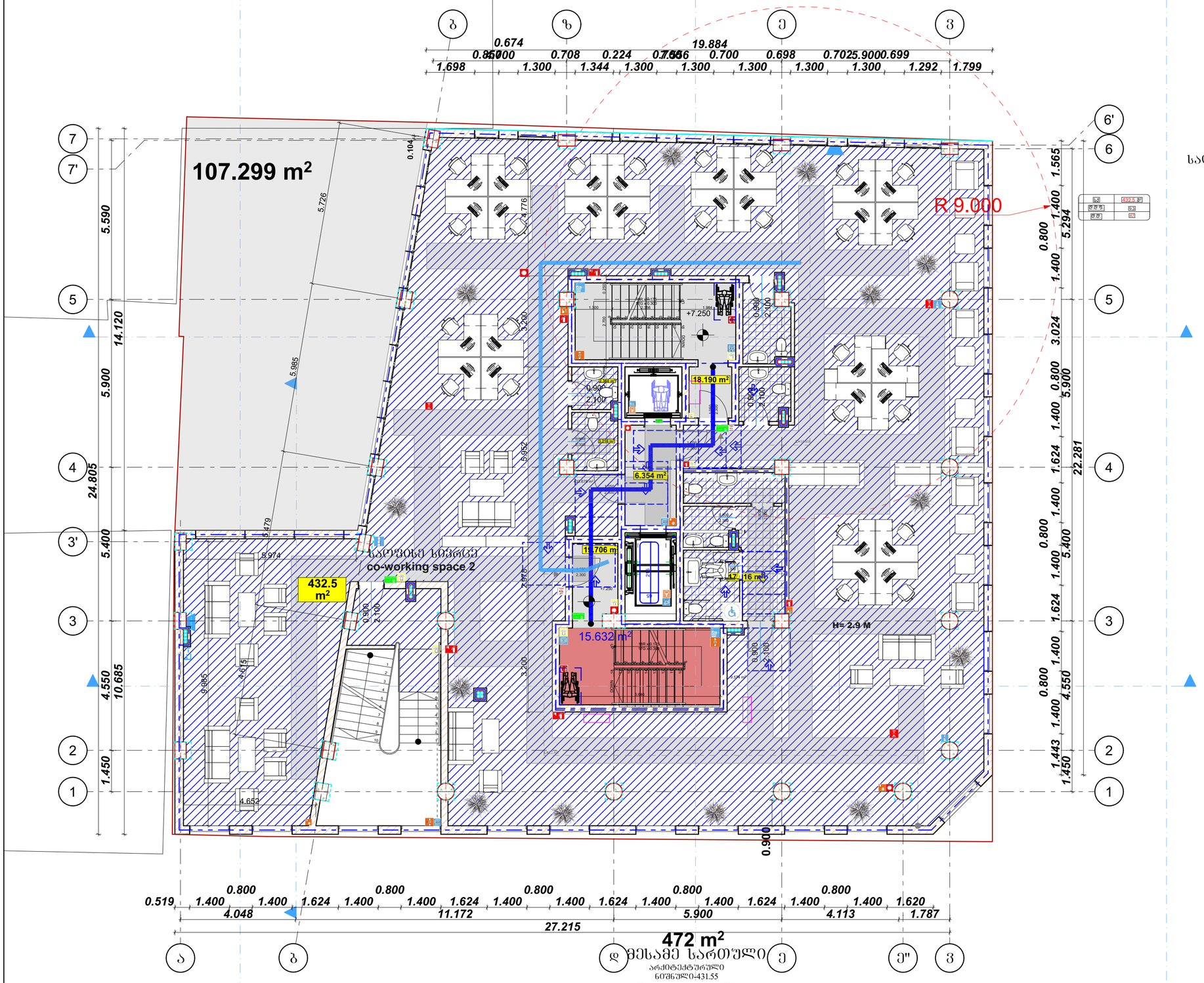
მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	15

გეგმა ნიშნულზე +7.25
მ.1:100



მიწოდის ელემენტები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პროსპექტების რაოდენ.	2
მზიდი ელემენტი მარე	2
მზიდ	2
პროექტით ელემენტი და ტიპორები მარე	ცხრილი 602
პროექტით ელემენტი და ტიპორები მზიდ	0
ლიანდის პროსპექტების და პროექტირებული ნაგებობები	2
სახურავის პროსპექტების და პროექტირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



პირველ სართულის ფარგლებში

EXIT მასალები ელექტრონული მანათობელი ნიშნით

1 სართულის სანაპირეთების ტიპობრივის ელემენტის ნაწილ

2 სართულის სანაპირეთების ტიპობრივის ელემენტის ნაწილ

3 სართულის სანაპირეთების ტიპობრივის ელემენტის ნაწილ

სანაპირო ზოლი

სიმბოლოები, სანაპირეთები

მასალები ნიშნით

მასალები ფილა

ფილა, ელექტრო მეორადი ნიშნით მასალები ელემენტებით ფილა ნიშნით ელემენტებ

ფილა, ელექტრო მეორადი ნიშნით მასალები ელემენტებით ფილა ნიშნით ელემენტებ

ავტომატიური სისტემა

ავტომატიური ხმოვანი სისტემა

პროექტორი და ხმოვანის მანიშნის სისტემა

მექანიკური მანიშნის სისტემა

სანაპირო მანიშნის ავტომატ-სანაპირეთის კოლორი

ხელის ღილაკსანი

სანაპირო მილსადენი

სანაპირო მილსადენის პორტი

ჯიხრის ნიშნების სისტემა

ფლუორესცენტი მასალებისგან მარშრუტის ნიშნის ეკრანი (მხრივ)

სანაპირო ხელსაწყო

ბრაზ ანთის სანიშნებისთვის სისტემა

თავისუფალის, შეზღუდული ადგილები

ავარიული განათება

მანიშნები:

ხანძარსაწინააღმდეგო მენარდები სანაპირეთების ნაწილებისგან ქობის და ვეება ზოლის მიმართ 9.0 მეტრზე მეტი.

ლეიბის მხრივ კედელზეები იყნება ჯიხრის ნიშნების სისტემის.

ჯიხრის ნიშნების სისტემა პარკირებულ ლეიბის სართულებით ელემენტებით.

ლეიბი გამოსვის მეშვიდეების სართულებით ელემენტებით ელემენტებით სანაპირეთების მასალებით.

პროექტირებული პროექტის ლეიბის ლეიბი I-B ხანძარსაწინააღმდეგო ბინის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშნის სისტემის სანიშნეები ლეიბის ნიშნების ელემენტებით 28.01.16 წ. N41 ელემენტების მასალებით.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრტყარი
- პროექტირებული კარი
- პროექტირებული კარი ხელსაწყოთ
- ორფენოვანი კარი
- ორფენოვანი კარი ხელსაწყოთ

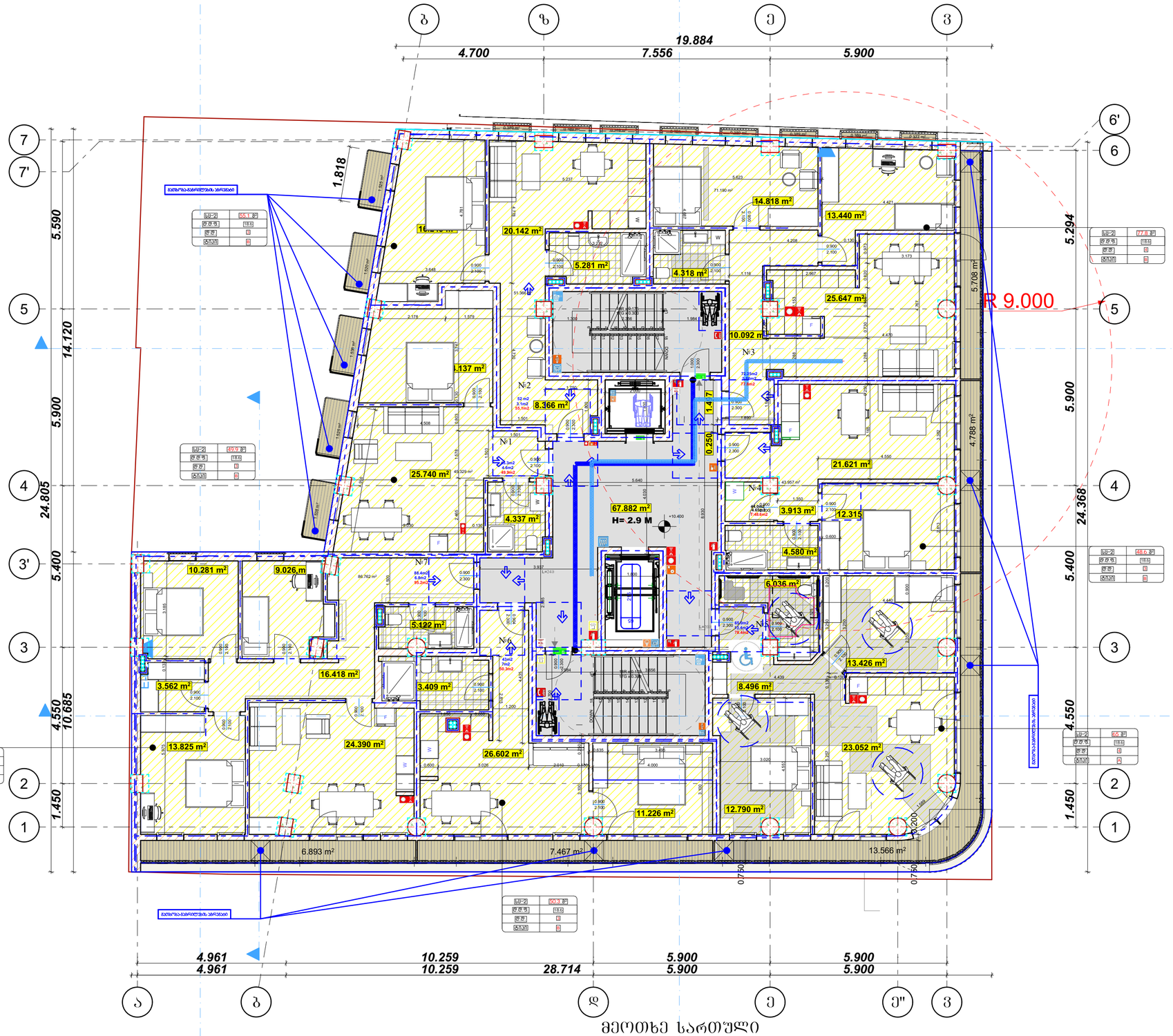
სამშენებლო მასალა ნომერი	სამშენებლო ელემენტი	
ს0 - 2	115.5 მ²	
ტ, ტ, ტ	18.6	
ტ, ტ,	7	

მასალების ნომერი

მასალების ნომერი

მასალების ნომერი

გეგმა ნიშნულზე +10.40
მ.1:100



მეოთხე სართული

არქიტექტურული

ნ0შნულ0-434.7

კონსტრუქციული ფილის

ნ0შნულ0-434.6

მეგობრის ფუნქციები	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნსანრქციული ბრიგო	2
ზოგიერთი პაციენტი მკრე	2
მოგი	2
პრეპარატი პაციენტი და ბიზრები მკრე	ცხრილი 602
პრეპარატი პაციენტი და ბიზრები მოგი	0
ექიმის პრნსანრქციე და პრეპარატიული ნაწილები	2
სახვრების პრნსანრქციე და პრეპარატიული ნაწილები	1

პიროზიული ნიშნები:

პრეს. ტესტი ელექტრ სისტემ

90 ხარ.

სანაგვე ფართი

პრეს. ტესტი ელექტრ სისტემ

EXIT — მასასვლელი ელ.ნებადართული მანათებელი ნიშანი

1 სავენტილ სანაგვეთ ნის. ელექტრ სისტემ

2 სავენტილ სანაგვეთ ნის. ელექტრ სისტემ

3 სავენტილ სანაგვეთ ნის. ელექტრ სისტემ

სანაგვე ფართი

სიმბოლოები, სანელებლები

- მასასვლელის ნიშანი
- მიმანიშნებელი მასაჯერები
- ელექ. ელემენტით მოწყობილი ნებადართული მასასვლელის ნიშანი მუდმივი ანათებით
- ელექ. ელემენტით მოწყობილი ნებადართული მასასვლელის ნიშანი მუდმივი განათებით
- ავთომატური სისტემა
- ავტომატური ანგარიშის სისტემა
- ელექტრონული ხანძრების ანგარიშის სისტემა
- მექანიკური ანგარიშის სისტემა
- სანაგვე მანქანის ავტომატ სანარეცხის კოლონა
- ხელის დაბანქილარი
- სანაგვე ტიპის ტრანსფორმატორი
- სანაგვე ტიპის ელექტრ პორტი
- ჯიხრი ნებადართული სისტემა
- ფლოს ტიპის ელექტრ ანგარიშის ელემენტი
- ელექტრული მასაკონტროლის მარტ პორტი (ბმით)
- სანაგვე ტიპის ელექტრ
- ბრა ანის სპრინკლერის სისტემა
- ტექნიკური ტერიტორის ელექტრ
- ელექტრული ნებადართული

ბინებში:

ხანძარსანინააღმდეგო მენიშნები სტაციონალურად ქონის და უკანა ეზოში მდებარე 9.0 მეტრზე მეტი.

ტერიტორის მთლი კეტვრების იქნება ჯიხრის ტიპის სისტემის.

ჯიხრის ტიპის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადოდ ელექტროენერგიით.

ტერის გამოსვის შემთხვევაში სათანადო ელექტროენერგიის გენერატორის ავტომატურად ჩართვა.

პრნსანრქციული პროექტის ტექნიკური ნაწილი I-B პრნსანრქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსანინააღმდეგო ტექნიკური სისტემების სანინაღმდეგო ტექნიკის ტექნიკის 28.01.16 წ. N41 ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებ.

პიროზიული ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- აგური
- ბრტყი
- პროფილირებული კარი
- პროფილირებული კარი ჩაშენებით
- ორფილირებული კარი
- ორფილირებული კარი ჩაშენებით

სველი წერტილის ფართის ექსპლიკაცია

სველი წერტილის ნომერი	სველი წერტილის ფართი
სწ - 2	115.5 მ²
ტ. წ. ტ	18.6
ტ. წ.	1

მასასვლელთან მისაღწევი მანძილი

ტიპიური ელემენტების ფერადოვანი ტონალობები

ტიპიური ელემენტის ფერადოვანი ტონალობა	ტიპიური ელემენტის ფერის კოდი	ფერის კოდი
თეთრი ფერი (01)		RGB (34,139,34)
ყავისფერი ფერი (02)		RGB (78,12,167)
ყავისფერ-ალუმინის ფერი (03)		RGB (245,99,20)
ყავისფერ-ვერცხლის ფერი (04)		RGB (160,32,240)
მოშავო ყავისფერი ფერი (05)		RGB (94,8,58)
ლურჯ-ყავისფერი ფერი (06)		RGB (0,0,255)
ყავისფერი ფერი (07)		RGB (255,0,0)
ალუმინ-ვერცხლის ფერი (08)		RGB (220,185,0)
ალუმინის ფერი (09)		RGB (136,135,134)
მოშავო ფერი (10)		RGB (57,57,56)

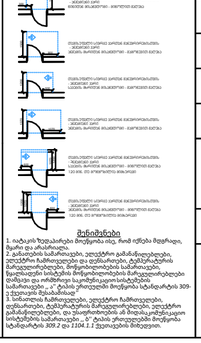
პიროზიული ნიშნები

მოსაპირისპირებელი სართულები

პარკინგი 1 | პარკინგი 2 | პარკინგი 3

პარკინგი 4 | მასასვლელები სართულებზე

პარკის ნინ თვისებების სივრცე



შენიშვნები

1. ობიექტის შეღებვები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდებარე, მცირი და ალანარიანი.
2. გამათბობლ სამოთავსებლ, ელექტრო გამანაწილებელ ფარებ, ელექტრო ჩამონადენები და დენმავალ ელექტრ მარკეტინგ ნებადართული, მოწყობილობებ სამოთავსებლ ნებადართული სისტემის მოწყობილობების მარკეტინგ დამსვი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთავსებლ „...“ ტიპის ერთეულებ მოეწყობა სტანდარტის 309-3 შეღებვის შესაბამად
3. სინათლის ჩამონადენები, ელექტრო ჩამონადენები, დენმავალ, ტექნიკატრის მარკეტინგ ნებადართული, ელექტრო გამანაწილებელი, და ესკალატორებ ან მოგვაკეთებ სისტემის სამოთავსებლ „0“ ტიპის ერთეულებ მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1194.1.1 შეღებვის მიხედვით.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	17

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

k2=544.8m2

პიროზიული ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

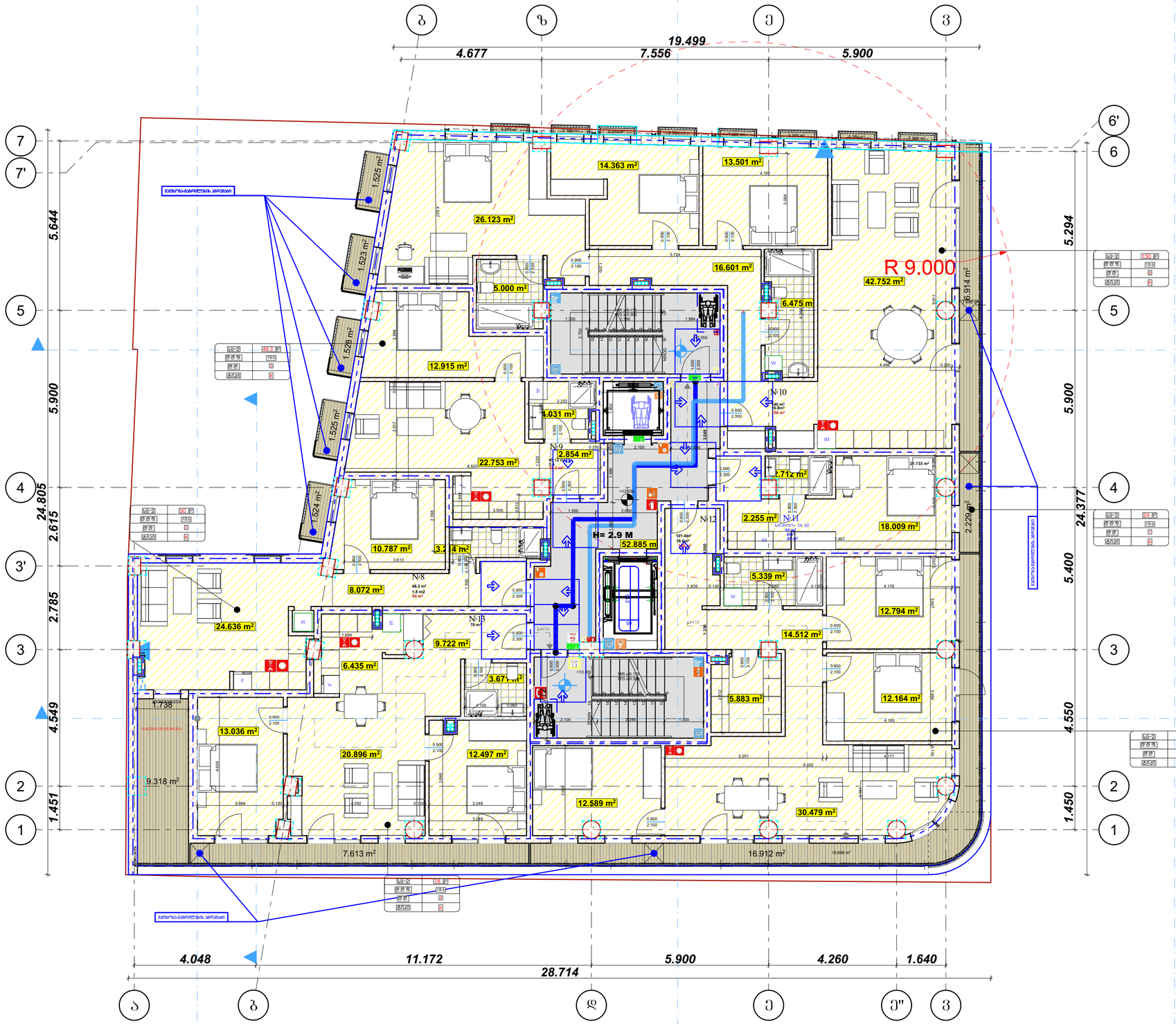
პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

გეგმა ნიშნულზე +13.55
მ.1:100



მეხუთე სართული

არქიტექტურული

ნიშნული-437.85

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-437.75

მიწის ფართობი	6120.1 მ²
ძირითადი პროსპექტული მერები	2
ზომები პროექტის მერე მიწა	2 2
პროექტის პროექტი და ბინარები მერე	ცხრილი 602
პროექტის პროექტი და ბინარები მიწა	0
ტიპიური პროსპექტის და პროექტირებული ნაგებობები	2
სახერხის პროსპექტის და პროექტირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:



პროექტირებული სიმაღლე

EXIT მაშველური პუნქტიდან გამოსვლის მანძილები

1 სეგმენტის სანათურებიდან პირდაპირი სინათლე

2 სეგმენტის სანათურებიდან პირდაპირი სინათლე

3 სეგმენტის სანათურებიდან პირდაპირი სინათლე

სპეციალური მიწა

სიმბოლოები, სახელწოდება

მაშველური ნიშნები

მიმანიშნებელი მაშველური

ავტომატური ჩამრთველი დენების მაშველური ნიშნები

ავტომატური ჩამრთველი დენების მაშველური ნიშნები

ავტომატიზებული სისტემა

ავტომატიზირებული სისტემა

პროექტირება და სამუშაოს სისტემა

მექანიკური მანძილის სისტემა

სპეციალური მანძილის სისტემა ალტერნატივა

ხელის ღილაკსისტემა

სპეციალური მიმღებარი

სპეციალური მიმღებარის პირები

ჯიხრის ღილაკის სისტემა

ფილის ტრანსფორმატორიზაციული

მეორეული მაშველური მარშრუტი (მიწა)

სპეციალური მოთხოვნები

მოწა ანძის საკომპენსაციო სისტემა

თვითსაფრის ფანრების პრინციპი

პირითადი განათება

მიწაზე:

ხანძარსაწინააღმდეგო მენარდეები აზარმავლებრივ ქობს და ვეძებ ეზოს მიკრას 9.0 მეტრზე მეტი.

ტერიტორიის მთავარ პერპენდიკულარ მიწაზე შენობის ფასადის სისტემის.

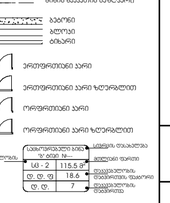
ჯიპრის შენობის სისტემა პარკირებლურიდის იძლება ავტომატიზირებული ელექტრომანიპულატორი.

ღობის გასრიგის მეშვიდეების ავტომატიზირებ ელექტრომანიპულატორი ავტომატიზირებულ მანიპულატორებით მაშველური სისტემა.

პროექტირების პროექტის ტერიტორიის ღობელი იძლება I-B პროსპექტირების ტიპის მოწმოებები.

ხანძარსაწინააღმდეგო ღობის სისტემების საინჟინრო ტოპოგრაფიის ტექნიკის 28.01.16 წ. N41 ტექნიკური მაშველური.

პირობითი ნიშნები:



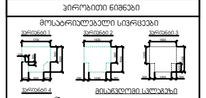
მაშველური მანქანის მისადგომი მანძილი

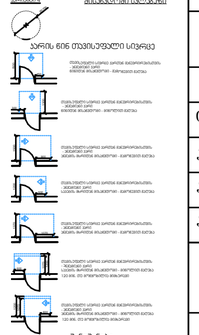
თავსაფარზე ჯვრების ცხრილები

თავსაფარზე ჯვრის	თავსაფარზე ჯვრის ფერები	ფერის კოდი
თავსაფარზე ჯვრის ფერი		RGB (34,139,34)
საფრის ჯვრის ფერ		RGB (79,12,187)
სპეციფიკური ჯვრის ფერი - ნაწ		RGB (245,99,20)
საფრჩვილის ჯვრის ფერ		RGB (160,32,240)
ფილის ელემენტის ფერი ფილის ელემენტის ფერი - ტონი		RGB (94,8,58)
მანიპულატორიანი ჯვრის ფერი (ნაწ)		RGB (0,0,255)
საპარკინგე ჯვრის ფერ		RGB (255,0,0)
საპარკინგე ჯვრის ფერ ნაწ		RGB (220,185,0)
საპარკინგე ჯვრის ფერ ნაწ		RGB (136,135,134)
თავსაფარის ჯვრის ფერ		RGB (67,57,56)

პირობითი ნიშნები

მოსალოდნელი სივრცეები



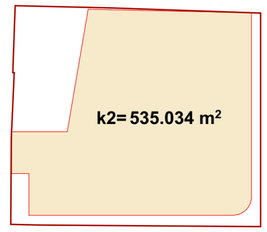


შენიშვნები

1. ფატარის შეფასების მიღების ან., ჩიმ იქნება მდგრადი, მყარი და არასანდო.
2. გამაფრთხილებელი ნიშნები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენმავლები, ტელეფონების მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, ზედაპირები სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები დამზადდა და ოპერირება საკონტროლო-საინჟინრო სამართავები „ა" ტიპის ეროვნების მოწყობა სტანდარტის 309-ის მიხედვით.
3. სიმაღლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენმავლები, ტელეფონების მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები, და ელექტრობლების ან მოდულის ელექტრო სოკეტების სამართავები „ბ" ტიპის ეროვნების მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1164.1.1 ტექნიკების მიხედვით.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი მეხუთე სართული



პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

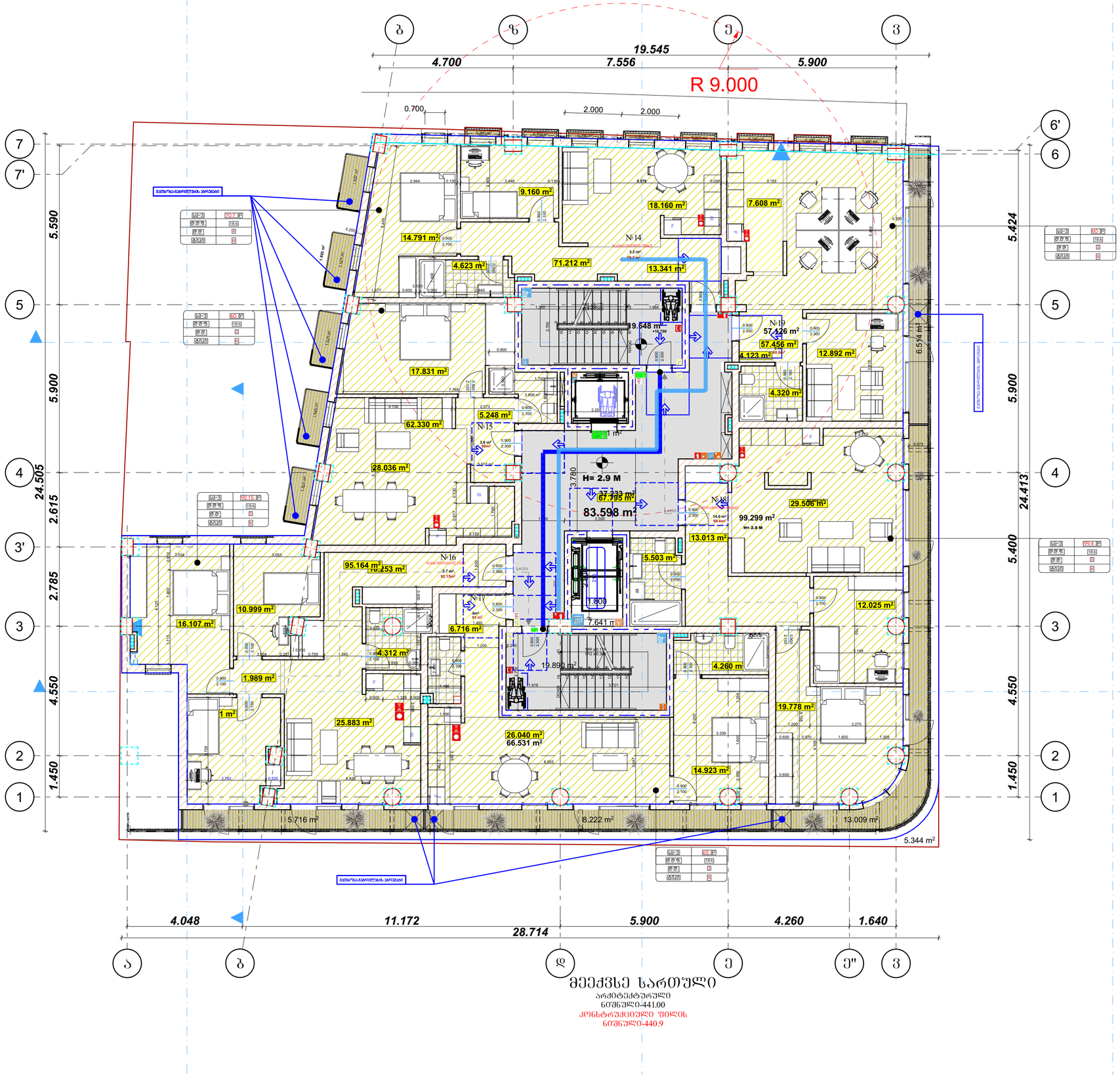
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხუნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	18

ფორმატი A-2

თებილისი 2024 წ.

გეგმა ნიშნულზე +16.70
მ.1:100



მეექვსე სართული

არქიტექტურული

ნიშნული-441.00

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული-440.9

მეზონეტის ფლეტების	ტიპი-1
	B
ძირითადი პრნსონარქვეთელი რაოდენ	2
ოჯახის ავლილები მარე მინა	2 2
პრეპროტი ავლილები და ბინარები მარე	ცხრილი 602
პრეპროტი ავლილები და ბინარები მინა	0
ინვალის პრნსონარქვეთე და პრეპროტიული ნაგნილები	2
სხვრივის პრნსონარქვეთა და პრეპროტიული ნაგნილები	1

პირობითი ნიშნები:

პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე
90 სმ
სანიშნავი ზედაპირის
პირის ნაგნილის
235
31
პირის ტიპის ელემენტი სიმაღლე

EXIT მასასვლელი ასწვიმიანი მანათებელი ნიშანი

1 სავიროების სანიშნავი ზედაპირის პრნსონარქვეთის ნიშნის
2 სავიროების სანიშნავი ზედაპირის პრნსონარქვეთის ნიშნის
3 სავიროების სანიშნავი ზედაპირის პრნსონარქვეთის ნიშნის
სანიშნავი ზედაპირი

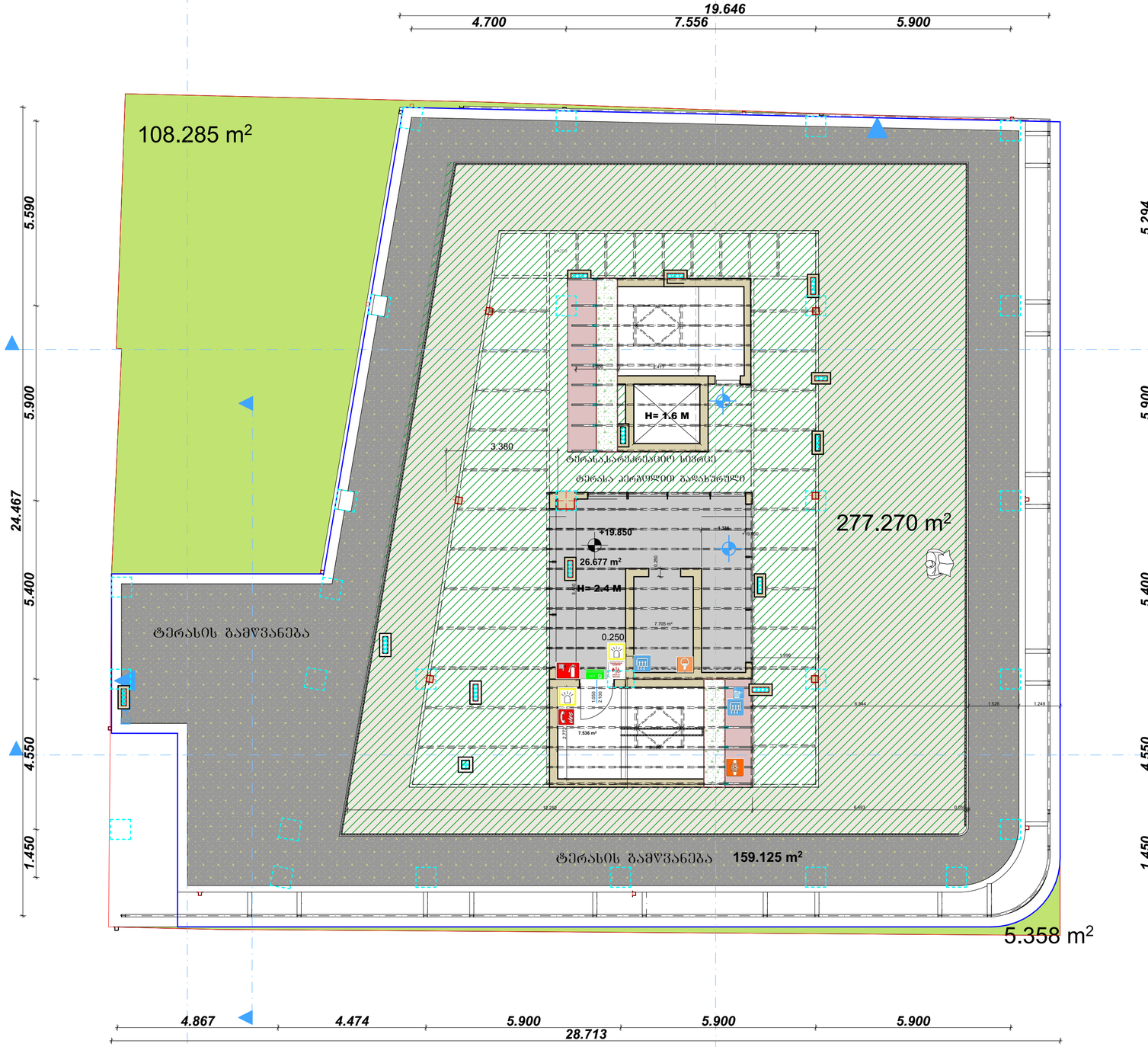
სიმბოლოები, სანიშნავები

- მასასვლელის ნიშანი
- მიმანიშნებელი მასასვლელი
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით დაცული ფართობის ზომა და ნომერი ხანძარში
- ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემით დაცული ფართობის ზომა და ნომერი ხანძარში
- ავთომატიკით სისანავი
- ავტომატიკით სისანავი
- პროტექორი და ხანძრების მანანების სისანავი
- მექანიკური მანანების სისანავი
- სანიშნაო მანანების ავლილი სანიშნაოები პოლიციი
- ხელის ცეცხლსანინააღმდეგო
- სანიშნაო ბილეთების
- სანიშნაო ბილეთების პორები
- ჯვრის ნიშნის სანიშნავი
- ფლის ტიპალეთი ხანძრისმიმიმანიები
- ტელეფონი მასასვლელების ბარის ჯიში (ხმის)
- სანიშნაო ჰიდრანი
- ბრა ანთის სანიშნავების სისანავი
- ტექნიკური ფერხეთის პლანები
- ავარიული განათება

მანანების:

ხანძარსაწინააღმდეგო ღონიძიები სანიშნავის ავარიული ქსელის და ავარიული ტიპის მიკროსქემის ელემენტების ელემენტების ელემენტების

გეგმა ნიშნულზე +19.85
მ.1:100



მეშვიდე სართული

არქიტექტურული

ნიშნული+444.15

კონსტრუქციული ფილის

ნიშნული+444.05

ასათიანის ქუჩა

კომერციული(

დადიანის ქუჩა

მიწის ფართობი	602.00
ძირითადი პროსპექტული მხრიდან	2
ფასადი ეზოებით ბარე / მიწა	2 / 2
პროექტით ეზოები და გზატკეცილი ბარე	ცხრილი 602
პროექტით ეზოები და გზატკეცილი მიწა	0
ტიპიური პროსპექტიდან და პროექტირებული ნაგებობები	2
სახერხის პროსპექტიდან და პროექტირებული ნაგებობები	1

პირობითი ნიშნები:

- პირველ სართულის სიმაღლე
- 90 სმ — სანაგვეებიდან
- 235 — პირველ სართულის
- 31 — პირველ სართულის სიმაღლეები
- EXIT — მასასწავლებელი ელექტრონული განათებული ნიშანი
- 1 სავენტილაციო სანაგვეებიდან მოშორებული ელექტრონული ნიშანი
- 2 სავენტილაციო სანაგვეებიდან მოშორებული ელექტრონული ნიშანი
- 3 სავენტილაციო სანაგვეებიდან მოშორებული ელექტრონული ნიშანი
- სანაგვე მილი

სიმბოლოები, სანელენტიანები

- მასასწავლებლის ნიშანი
- მოსაგლიანი მასასწავლებელი
- ელექტრო-ელექტრონული ნარჩენების მასასწავლებლის ნიშანი მოშორებული ელექტრონული ნარჩენების ელექტრონული ნიშანი
- ელექტრო-ელექტრონული ნარჩენების მასასწავლებლის ნიშანი მოშორებული ელექტრონული ნარჩენების ელექტრონული ნიშანი
- ცეცხლსაშიში სიმაღლე
- აფეთქებადი სიმაღლე
- პიროტექნიკა და ხანძრების მანიშნებლი სიმაღლე
- მექანიკური მანიშნების სიმაღლე
- სანაგვო მანიშნების სიმაღლე ალერგიული კოლორიტი
- ხელის მანიშნებელი
- სანაგვო მილტენარი
- სანაგვო მილტენარის პორტი
- ჯიპის ტენიანი სიმაღლე
- ფლის ტიპიური მიმოქცევის/ტიპიანების
- მეტეოროლოგიური მასალატექნიკის მარჯვე პორტი (მიმე)
- სანაგვო მოთრანი
- მოკ ამის სამოშინაო სიმაღლე
- თერმოტენარის ფენომენის პრინციპი
- პიროლიტი მანიშნება

მიმინა:

ხანძარსანინააღმდეგო მენარდები სანაგვეებიდან ქობის და ეკანა ტიპის მიმართ 9.0 მეტრზე მეტი.

ტერების მხრა პერპენდიკულარული მიმართ ტენიანი სიმაღლის.

ჯიპის ტენიანი სიმაღლე პორტიანელენტიანი იმართა სამოთხარიო ელექტრონიკით.

ტენის მეთოდის მეშვიდეული სამოთხარიო ელექტრონიკის ანალიზით ანალიზის მანიშნება მასასწავლებელ სამოთხეში.

პორტიანელი პროექტის ტერიტორიას ტენიანი იმართა I-B პორტიანელის ტიპის მოშორების.

ხანძარსანინააღმდეგო ტენიანი სიმაღლის სანიტარიო ტერიტორიის ტენიანის 28.01.16 წ. N41 ტექნიკური მასალატექნიკა.

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ბრძანი
- ერთფერადიანი კარი
- ერთფერადიანი კარი ზღურბლით
- ორფერადიანი კარი
- ორფერადიანი კარი ზღურბლით

სამოთხარიო ნიშნები	მასალა
№: პორტ. №:	
ს3 - 2	115.5 მ²
ტ. ტ. ტ	18.6
ტ. ტ.	7

- მასასწავლებლის მისაღწევი მაკონტროლებელი სასიცოცხლო მანძილი

ტიპიანელების ხანგრძლივობის ცხრილები

ტიპიანელების ჯგუფები	ტიპიანელების ტიპიური პროექტები	ფერის კოდი
ტიპიური ჯგუფი (ტ)		RGB (34,139,34)
სამოთხე ჯგუფი (ა)		RGB (79,12,187)
სამოთხეტიპიური ჯგუფი (ტ)		RGB (245,99,20)
სამოთხეტიპი ჯგუფი (ტ)		RGB (160,32,240)
ტიპიანი სამოთხე ჯგუფი (ტ)		RGB (94,8,56)
ტიპიანელების ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
სამოთხე ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
სამოთხეტიპი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
სამოთხეტიპი ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
ტიპიანელი ჯგუფი (ტ)		RGB (57,57,56)

პირობითი ნიშნები

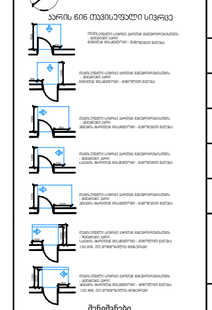
მოსახერხებელი სიმრავლე

პირველი სართული — მეორე სართული — მესამე სართული

მეორე სართული — მესამე სართული

მიწისპირული სამოთხე

ტერის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები

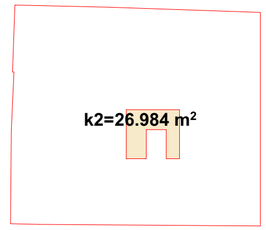
1. ინტერიერის შეღებვა მოხდეს ისე, რომ იქნეს მიღწეული, მეტი და ამასთანავე.
2. გამათვის სამოთხეები, ელექტრო გამანაწილებელი, ელექტრო ტაბლოები და დენმავალი, ტელეფონის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამოთხეები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობის მარეგულირებელი ფარები და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოთხეები „ა" ტაბლის ელექტრონის მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეკარის შესაბამისად.
3. სინათლის ტიპიური, ელექტრო ტაბლოები, დენმავალი, ტელეფონის მარეგულირებელი, ელექტრო გამანაწილებელი, და წყალმომარაგების ან მოთხოვნილების სისტემების სამოთხეები „ს" ტაბლის ელექტრონის მოწყობა სტანდარტის 309.2 და 1144.1.1 ქვეკარების მიხედვით.

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

კ2 საანგარიშო კროკი სახურავი



პირობითი ნიშნები

- წითელი ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

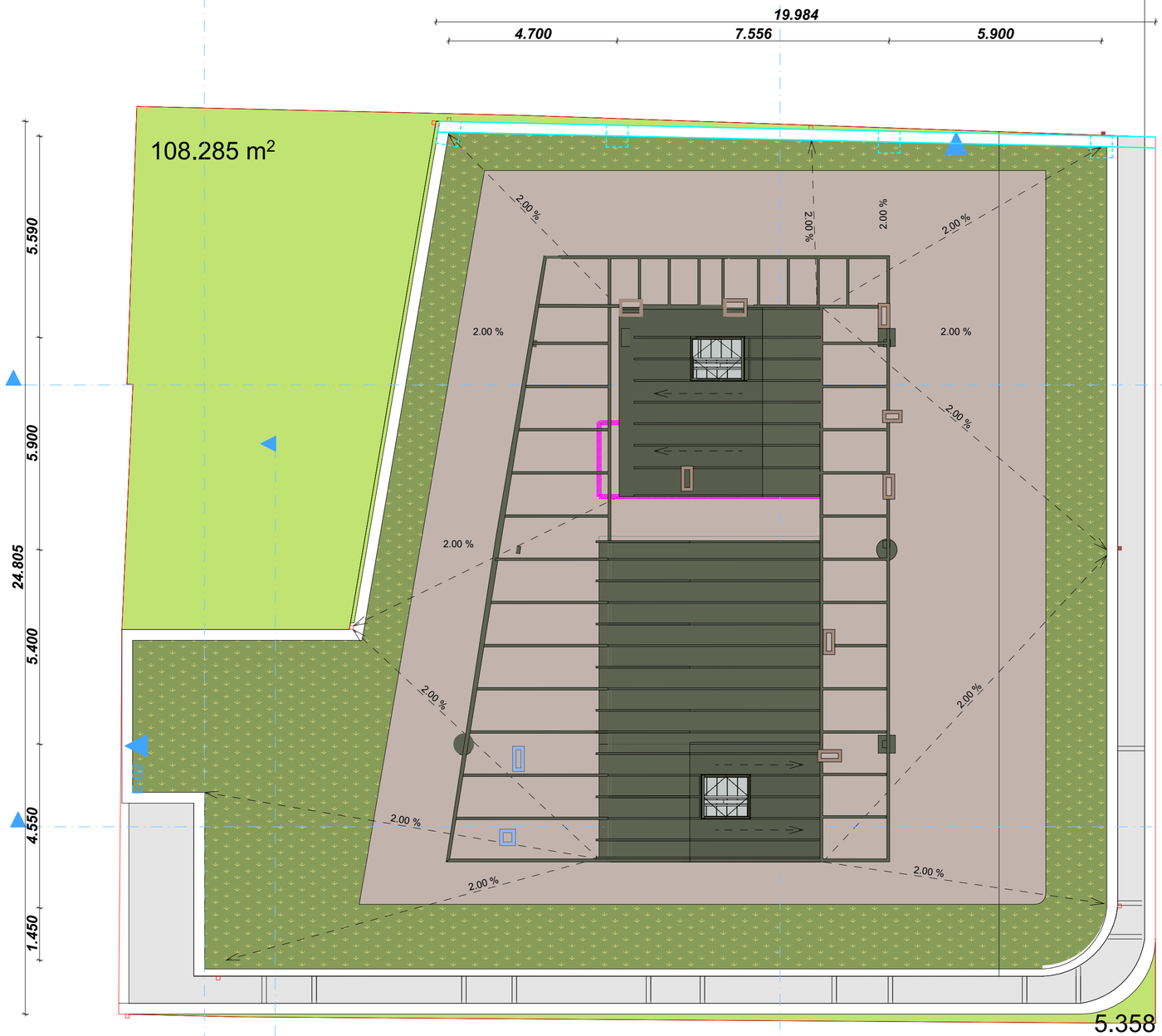
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	20

გეგმა ნიშნულზე +23.00
მ.1:100



ასათიანის ქუჩა

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

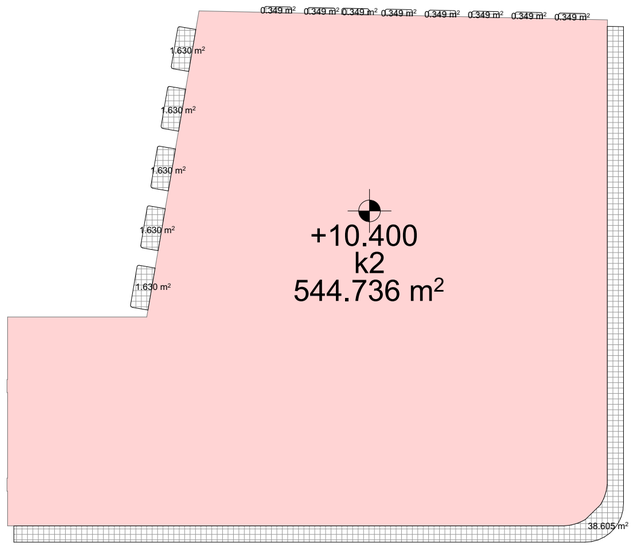
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	21

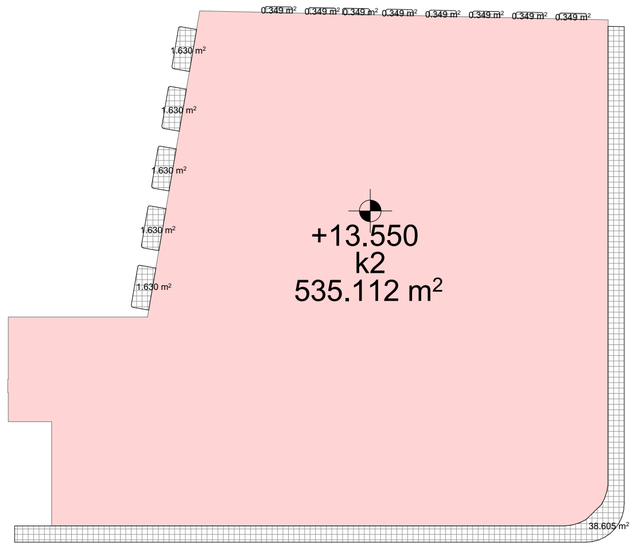
ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲜᲢᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲠᲝᲙᲔᲑᲘ

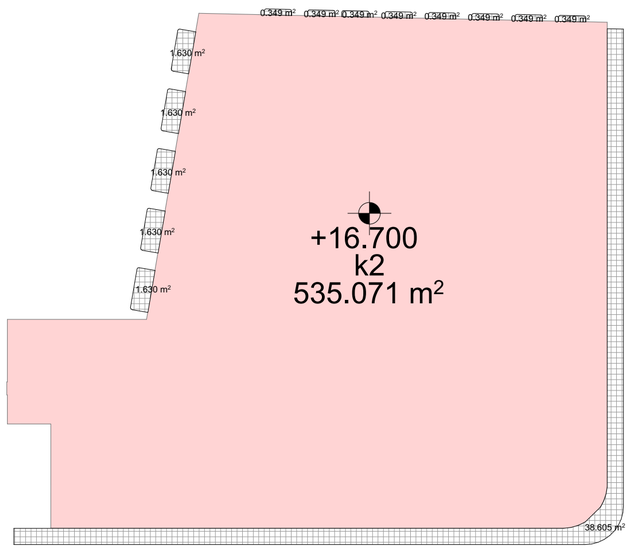
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲗᲕᲘᲡᲔᲑᲣᲚᲘ კ2=3318 მ² 3318-ᲘᲡ 20% ᲛᲓᲔ = 663.6

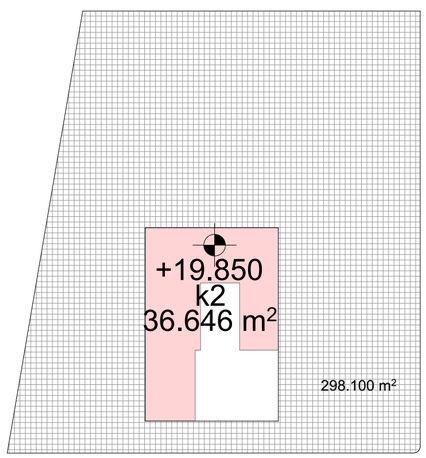
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲗᲚᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ (ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ-148.64 + ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 298.1) = 446.741 მ²

446.74 = 13.46% ᲐᲘᲕᲜᲔᲑᲘ - 148.64 = 4.4% ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲢᲔᲠᲐᲡᲐ - 268.28 = 8.9%









ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A-2
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2024 Წ.	

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ᲬᲘᲗᲔᲚᲘ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲦᲔᲠᲫᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲥᲜᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ ᲓᲐ ᲛᲔᲠᲘᲘᲡ ᲡᲐᲫᲐᲚᲐᲫᲝ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲗᲐᲜ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ

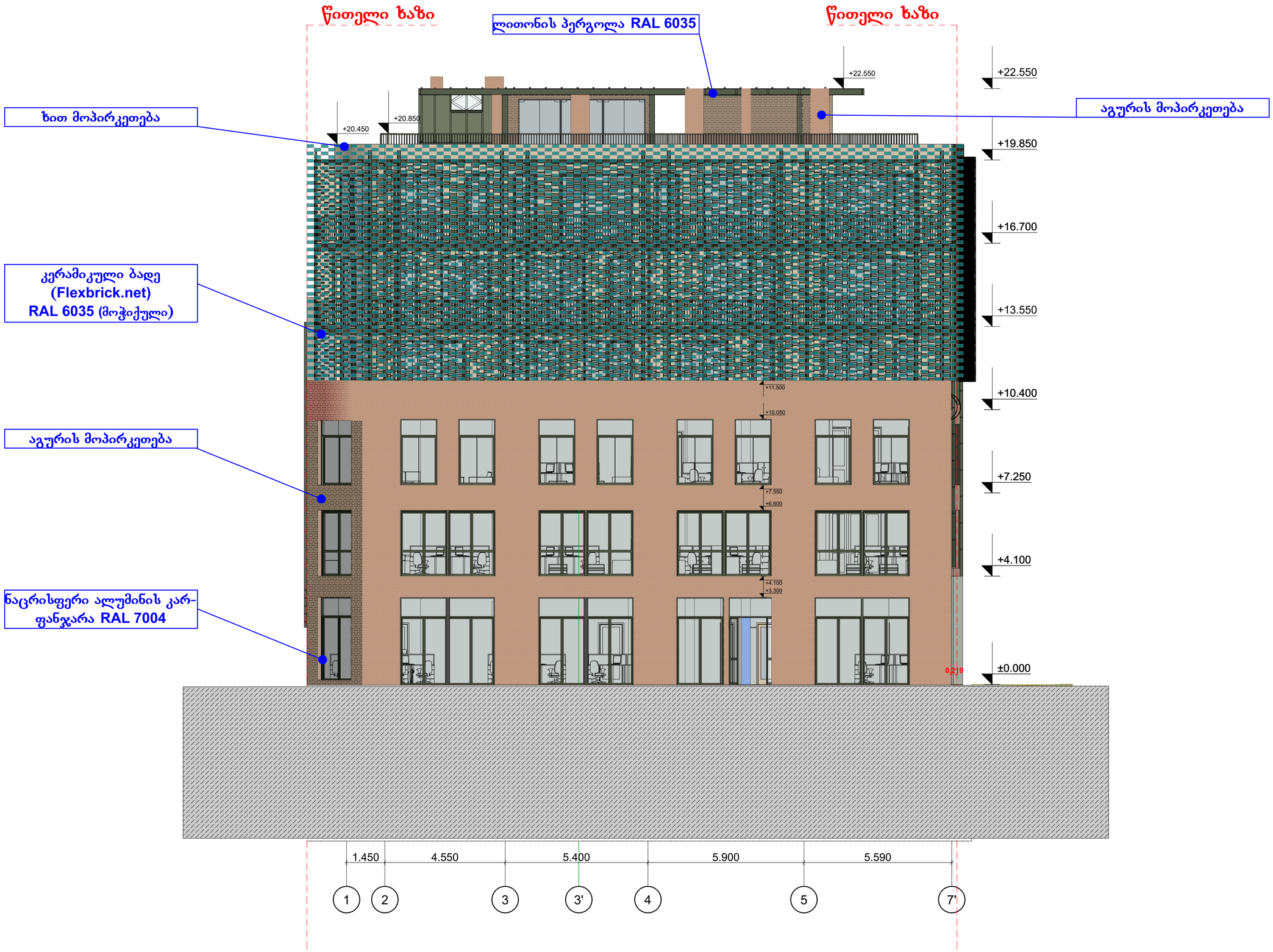
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲚᲐᲓᲝ ᲐᲡᲐᲗᲘᲐᲜᲘᲡ 19; ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘᲡ 17
ს/კ 01.15.05.076.007

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

Შ.პ.ს. ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲐᲑᲘᲜᲔᲢᲘ		
ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲒᲝᲡᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	Შ. ᲛᲘᲥᲔᲚᲐᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ვ. ᲩᲣᲮᲘᲜᲝᲕᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲗᲔ. ᲯᲐᲠᲘᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:200	

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	57	22

ფასადი 1-1
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	23

ფასადი ა-ვ
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	24

ფასადი 7'-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	25

ფასადი 7'-1
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	26

ჭრილი 1-1
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	27

ჭრილი 2-2
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	28

ჭრილი 3-3
მ.1:100

H=22.550/0.35=56.37



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

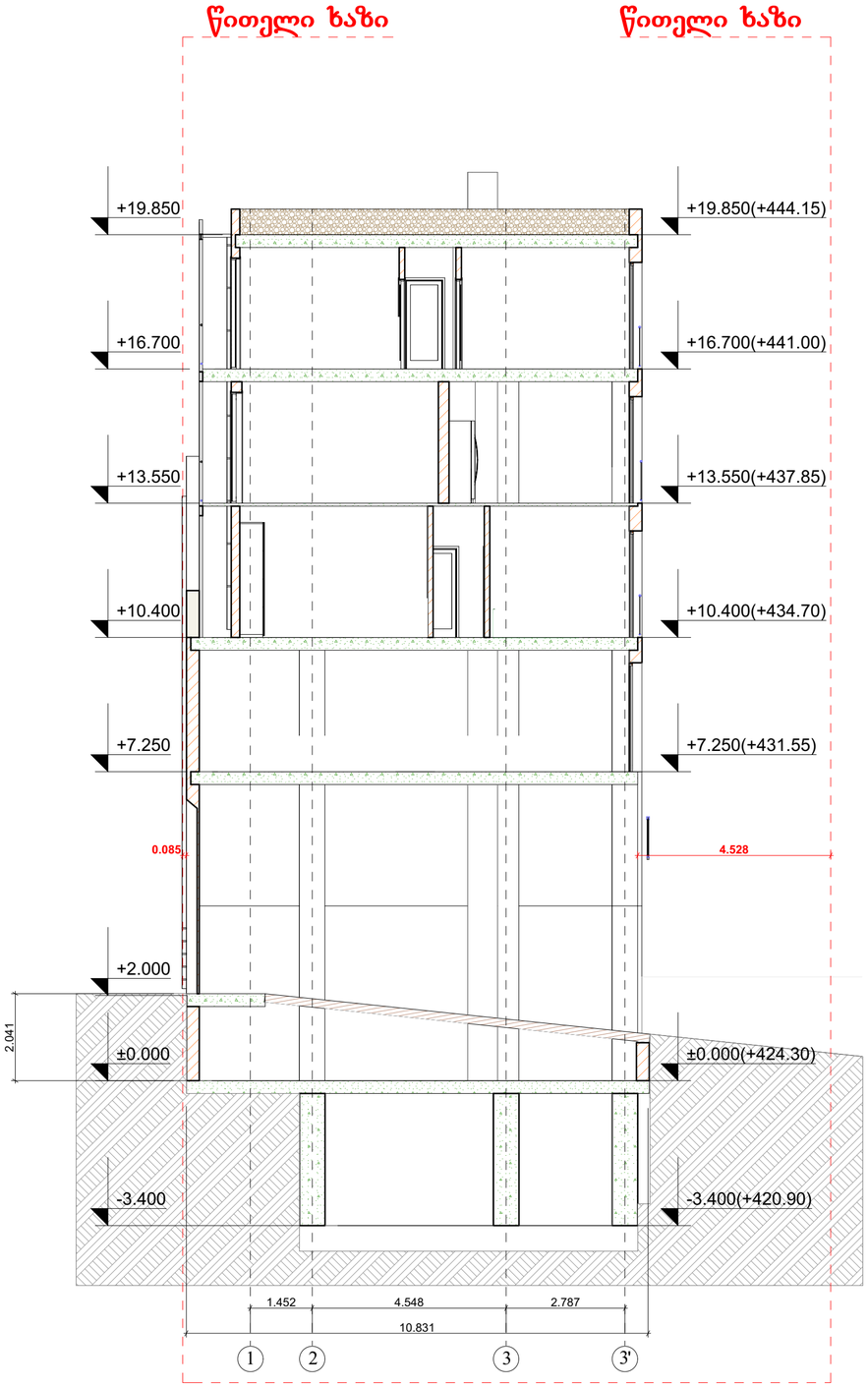
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	29

ჭრილი 4-4
მ.1:100



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

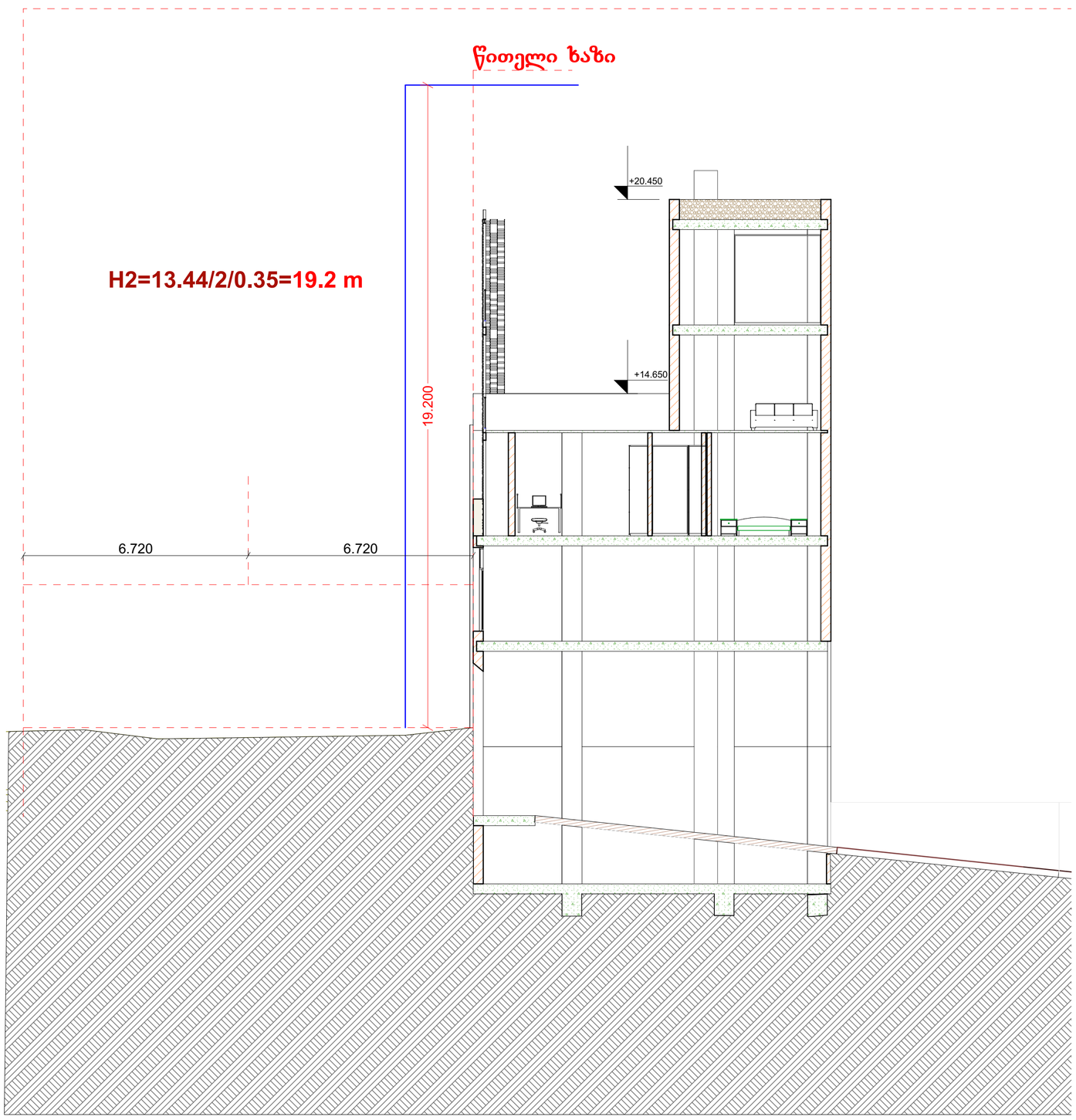
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	30

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 1 (ლ.ასათიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	31

სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციის ხაზი 2 (შალვა დადიანის ქუჩის მხრიდან)
მ.1:100



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

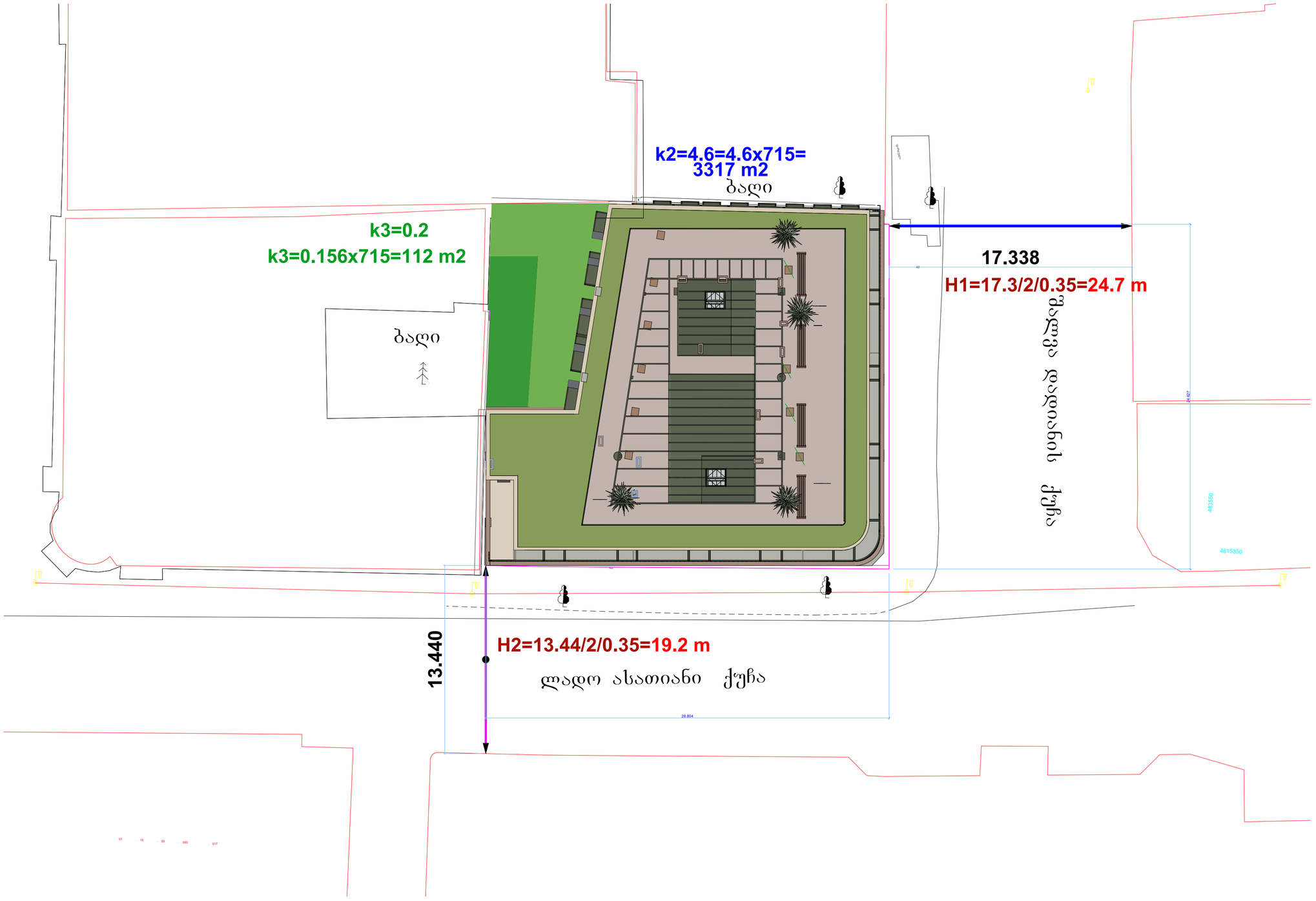
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	32



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

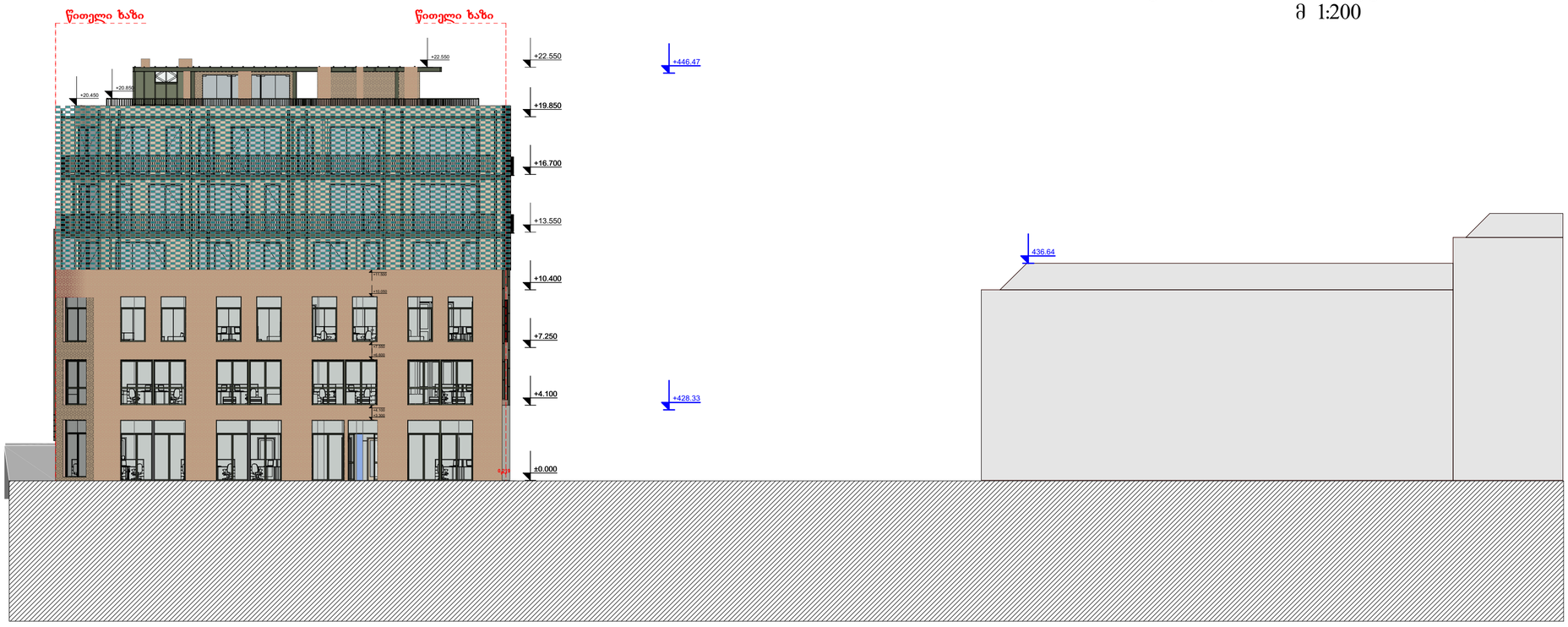
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	33

ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.

განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



განშლა ასათიანის ქუჩის მხრიდან
მ 1:200



ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

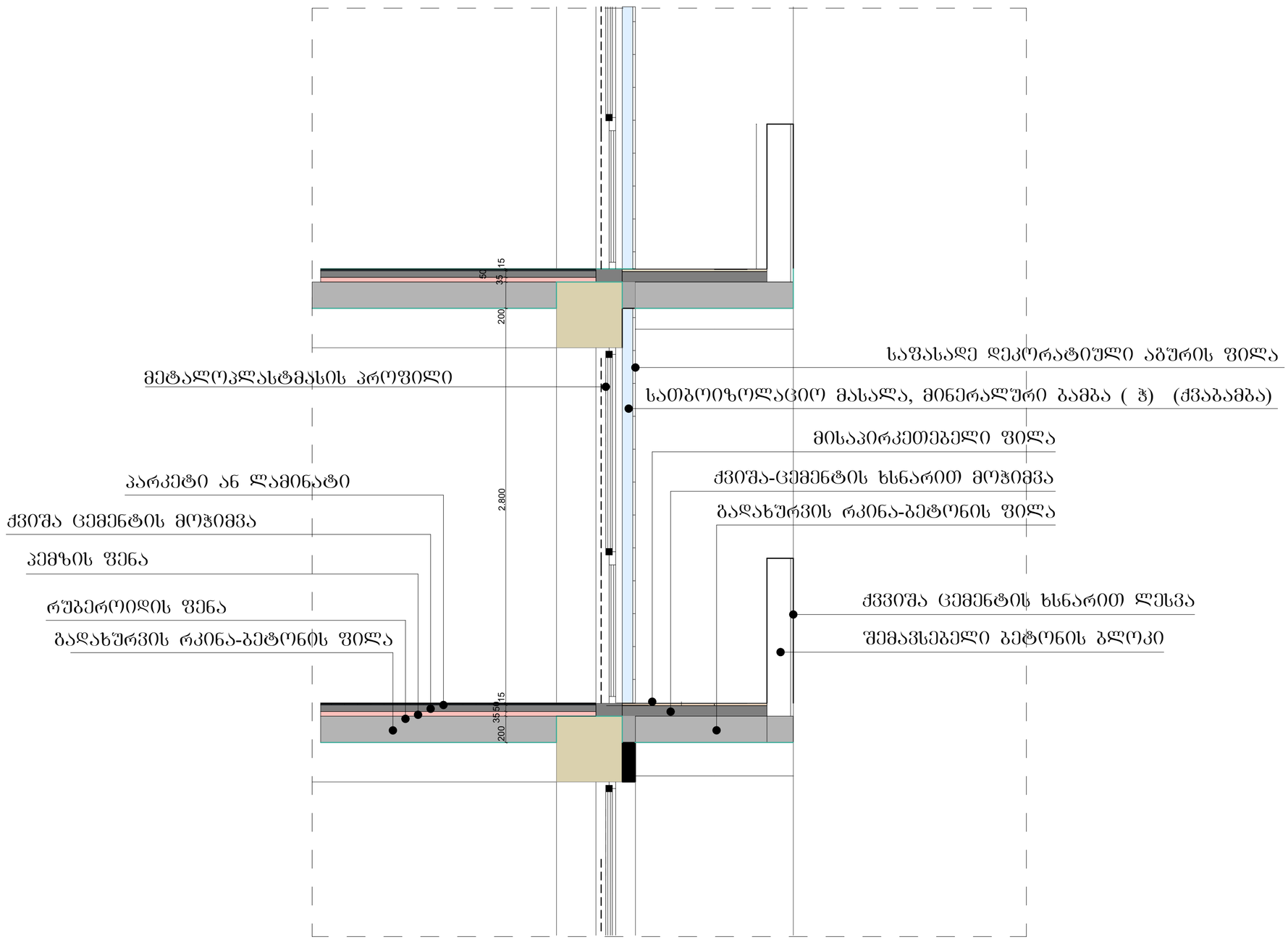
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	34

ფასადის დეტალი

კვანძი №1

აბურის ფაქტურით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი ბაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

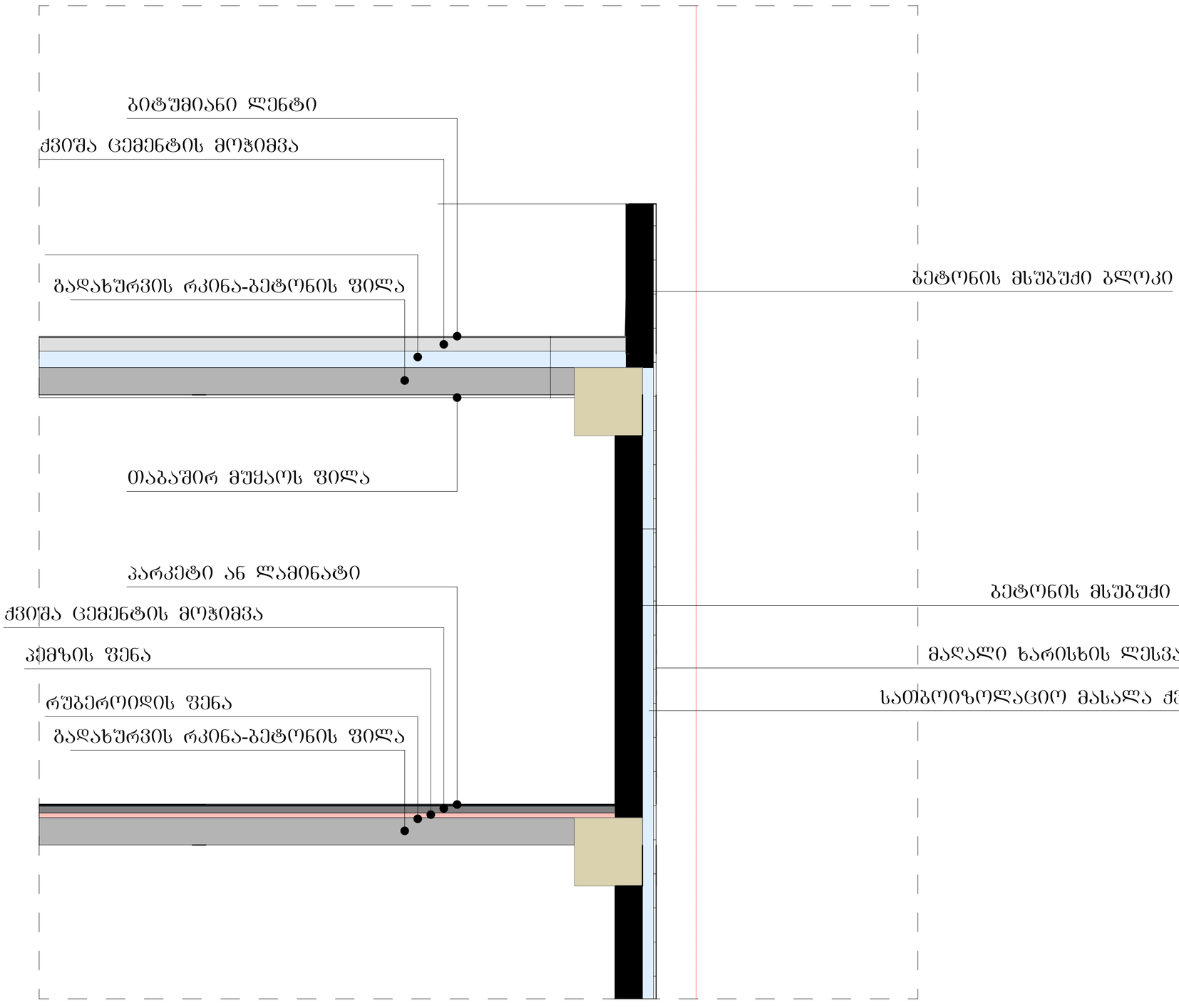
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	35

ფასადის დეტალი

კვანძი №2

გადახურვის და ლესვის ღებვით მოპირკეთებული გარე კედელი



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოქენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედები და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

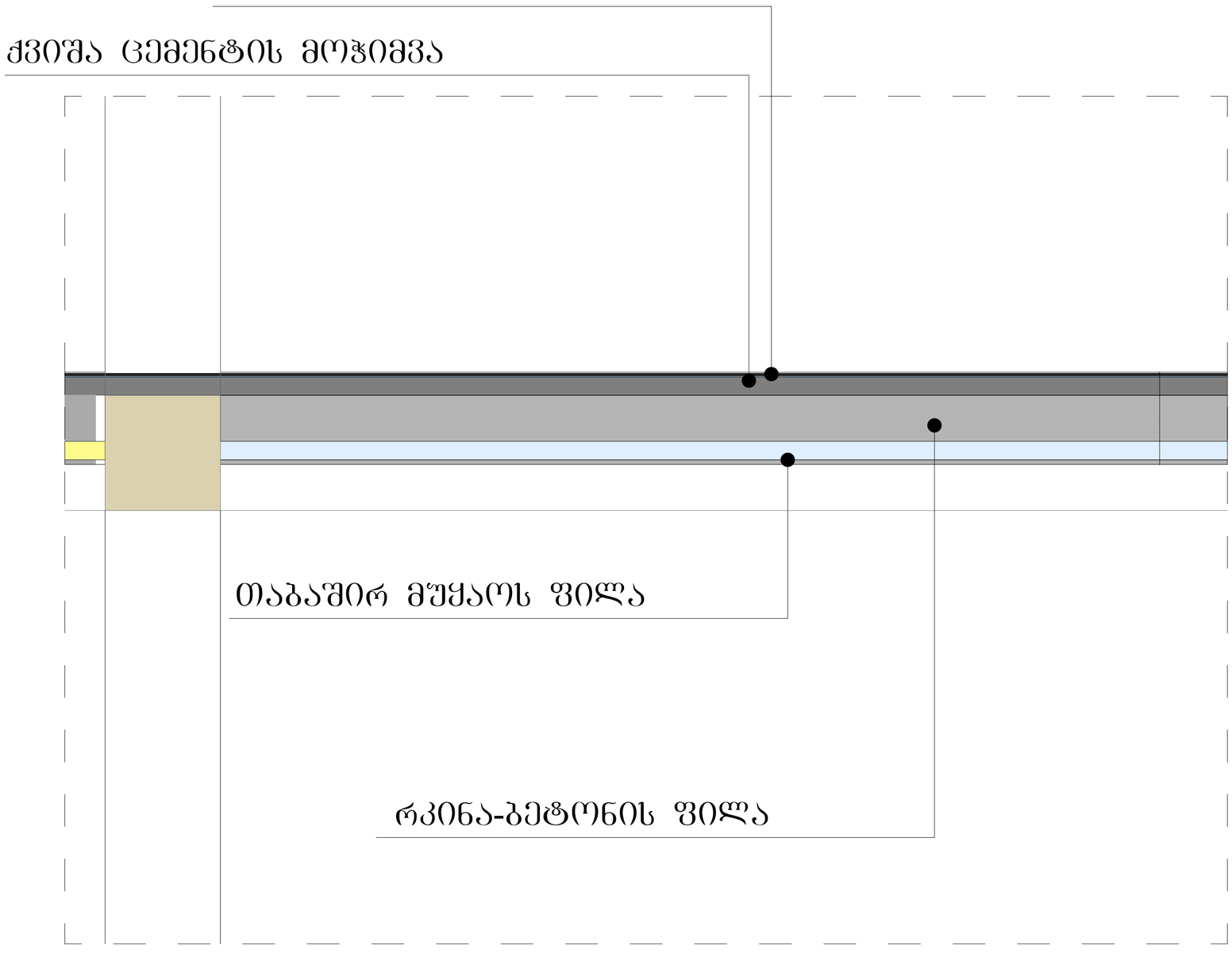
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	36

ფასადის დეტალი

კვანძი №3

გადახურვის ფილა ავტოსადგომის თავზე



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ანაწყობების, (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში საიდანაც შეიძლება კედელში შეაღწიოს.
ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურთულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.
- „ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში"
- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ 0,5 მმ სისქისა (ნომერი 26 გალვანიზებული ფურცლისა)"
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განიასხვაროს ბ კლასით.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

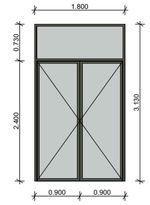
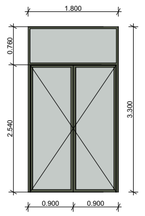
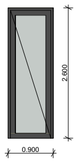
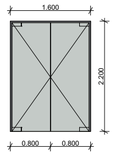
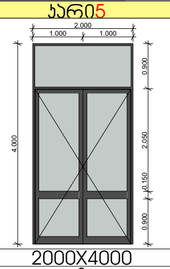
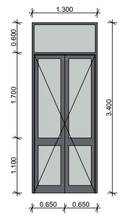
მრავალფუნქციური შენობა

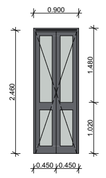
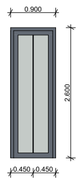
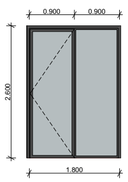
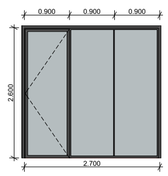
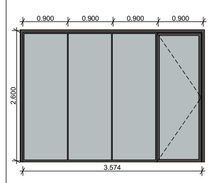
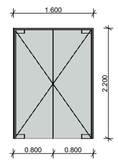
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

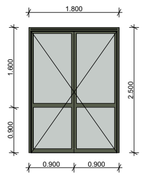
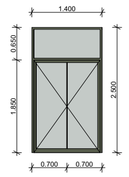
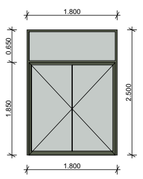
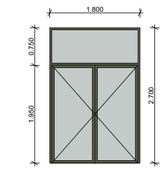
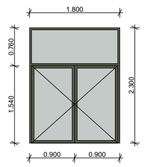
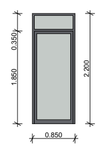
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

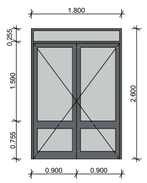
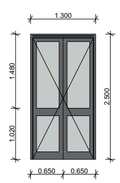
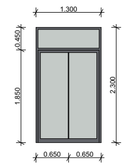
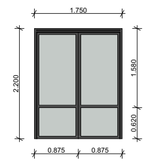
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	37

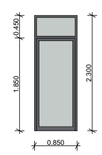
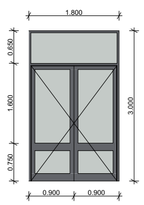
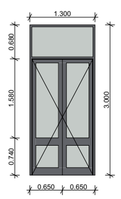
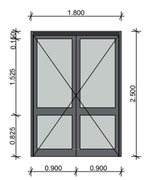
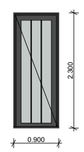
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

	კარ01	კარ02	კარ03	კარ04	კარ05	კარ06
						
გაბარიტები	1800X3130	1800X3300	900 X 2600	1600X2200	2000X4000	1300X3400
რაოდენობა	1	8	47	3	3	1
ფართობი	5.6 მ^2	5.94 მ^2	2.34მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2	3.52მ^2
სულ	5.6 მ^2	47.52მ^2	109.98მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2	10.56მ^2

	კარ07	კარ08	კარ09	კარ010	კარ011	კარ012
						
გაბარიტები	900 X2460	900X2600	900 X2460	900X2600	900X2600	1600X2200
რაოდენობა	15	18	16	7	2	3
ფართობი	3.52მ^2	2.34მ^2	4.76მ^2	7.06მ^2	9.68მ^2	3.52მ^2
სულ	10.56მ^2	42.12მ^2	76.16მ^2	49.42 მ^2	22.65მ^2	10.56მ^2

	ფანჯარა 1	ფანჯარა 2	ფანჯარა 3	ფანჯარა 4	ფანჯარა 5	ფანჯარა 6
						
გაბარიტები	1800X2500	1400X2500	1800X2500	1800X2700	1800X2300	850 X2200
რაოდენობა	9	18	7	2	2	1
ფართობი	4.56 მ^2	3.50 მ^2	4.50 მ^2	4.86 მ^2	4.14 მ^2	1.87მ^2
სულ	17.92 მ^2	63 მ^2	31.5 მ^2	9.72 მ^2	8.28 მ^2	1.87მ^2

	ფანჯარა 7	ფანჯარა 8	ფანჯარა 9	ფანჯარა 10	ფანჯარა 11	ფანჯარა 12
						
გაბარიტები	1800X2600	1300X2500	900X1500	1300X2300	1750X2200	1300X2200
რაოდენობა	5	14	9	9	6	1
ფართობი	4.68მ^2	3.25მ^2	1.35მ^2	2.99მ^2	3.85მ^2	2.86მ^2
სულ	23.4მ^2	8.77მ^2	12.15მ^2	26.91მ^2	23.1 მ^2	2.86მ^2

	ფანჯარა 13	ფანჯარა 14	ფანჯარა 15	ფანჯარა 16	ფანჯარა 17
					
გაბარიტები	850 X2300	1800X3000	1300X3000	1800X2500	900 X2300
რაოდენობა	1	1	6	2	1
ფართობი	1.95მ^2	5.40მ^2	3.90მ^2	4.50მ^2	2.07მ^2
სულ	1.95მ^2	5.40მ^2	23.7მ^2	9 მ^2	2.07მ^2

ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

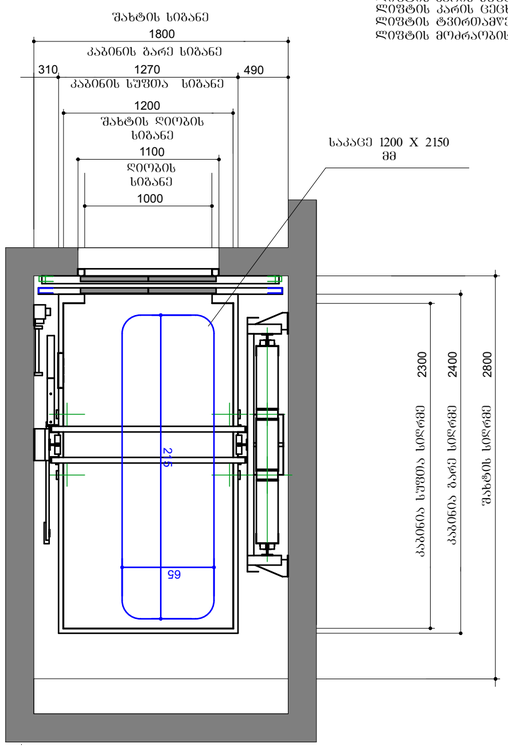
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

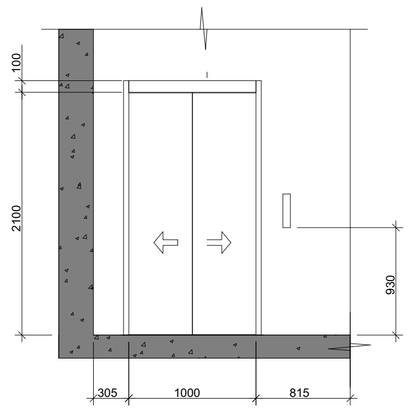
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

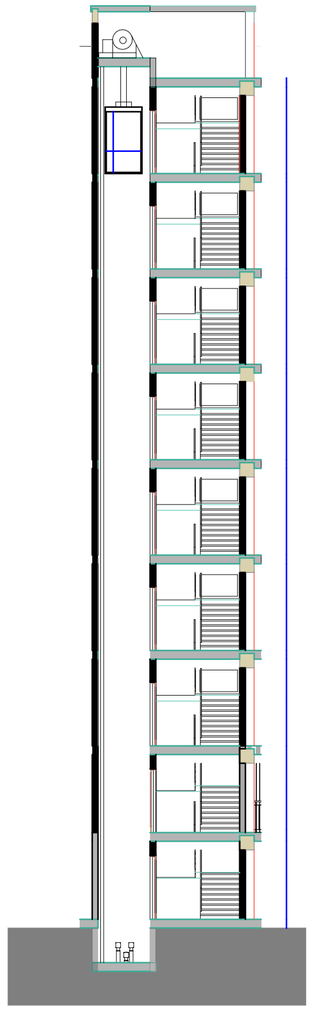
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	38

ლიფტის ტექნიკური
მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 1800X2670 მმ
ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცენტრალიზებულია 90 °/°
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მუშარაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ







შენიშვნა:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ჟვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ჟვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ჟვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ჟვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ჟვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ჟვეთავთან.

-კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ჟვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

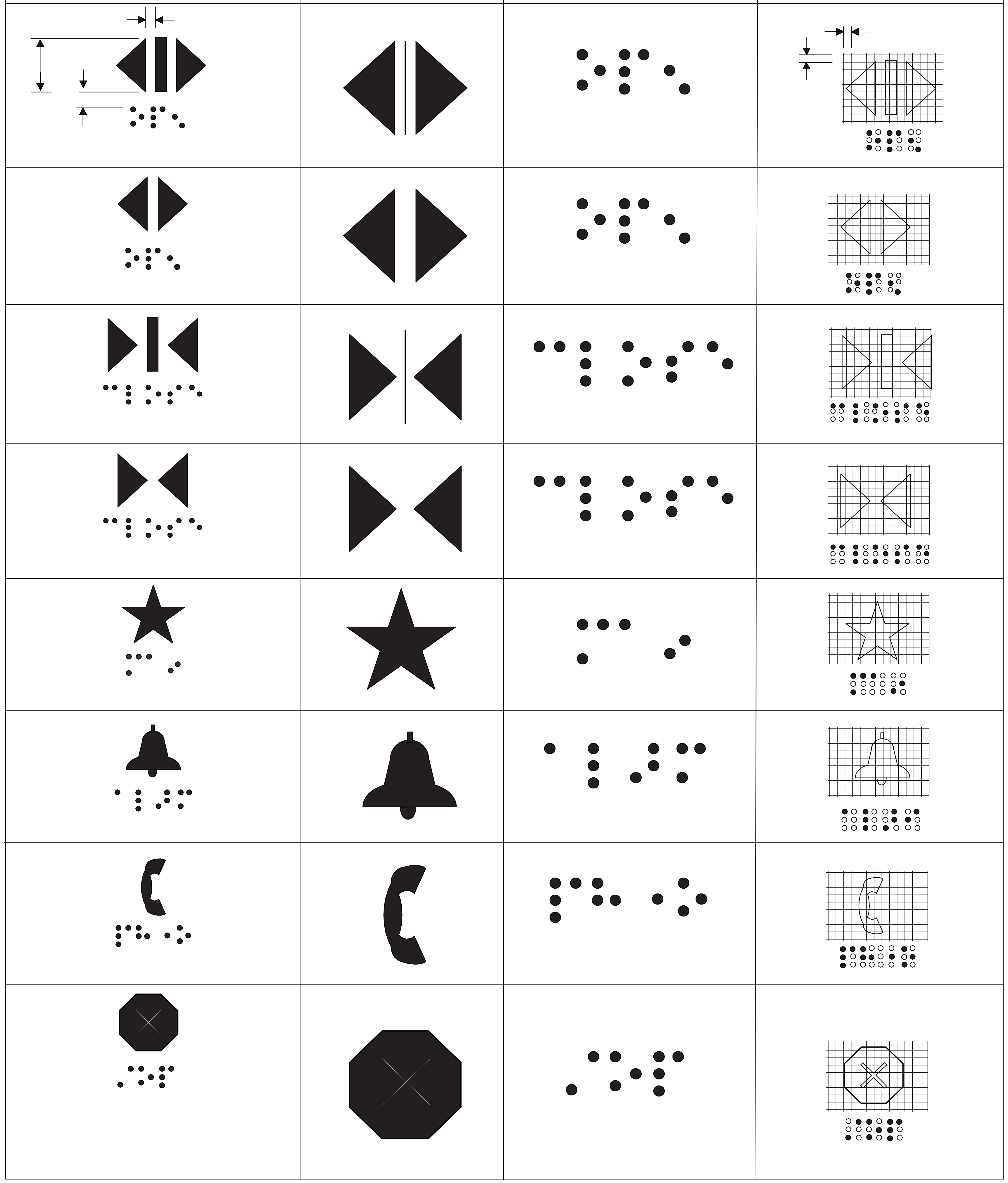
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	39

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

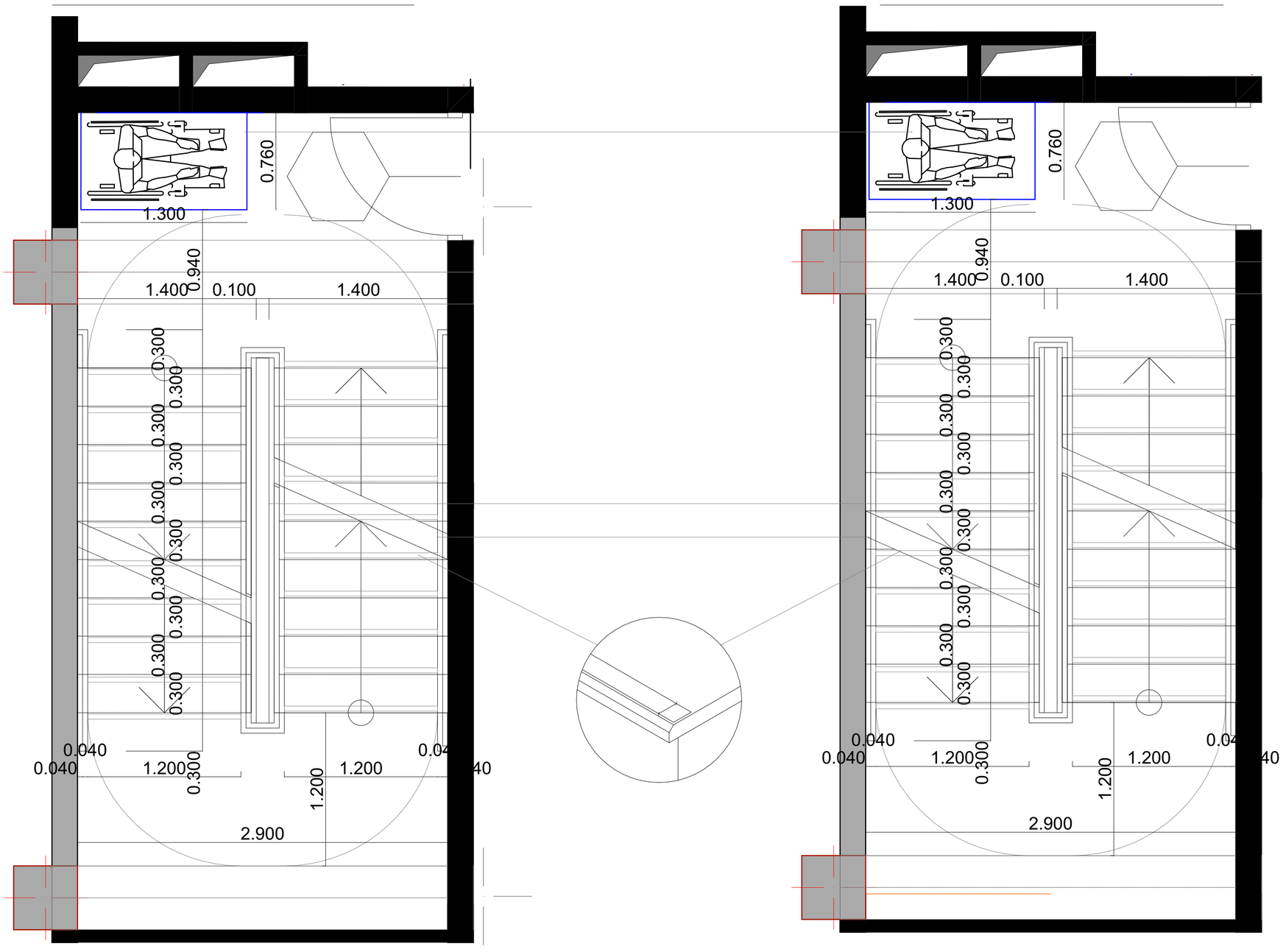
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17 ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	40



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

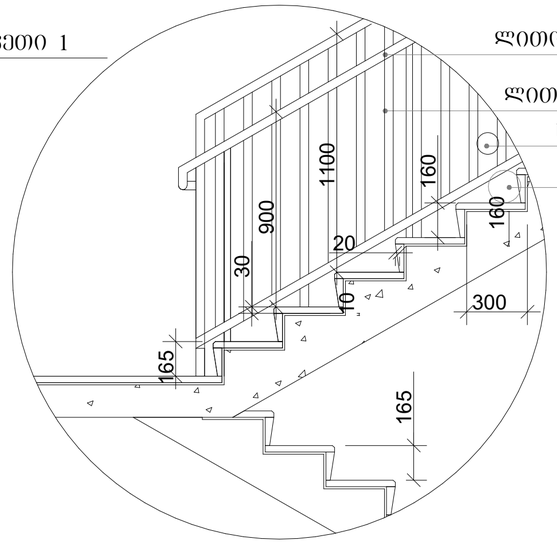
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

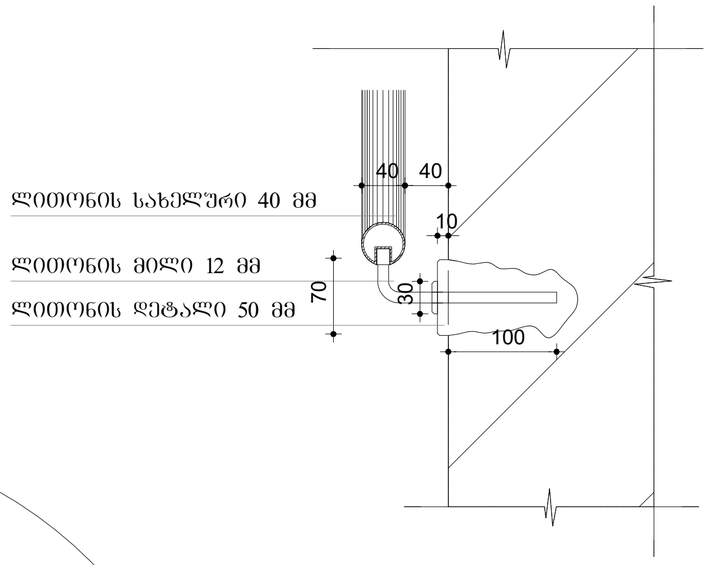
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	41

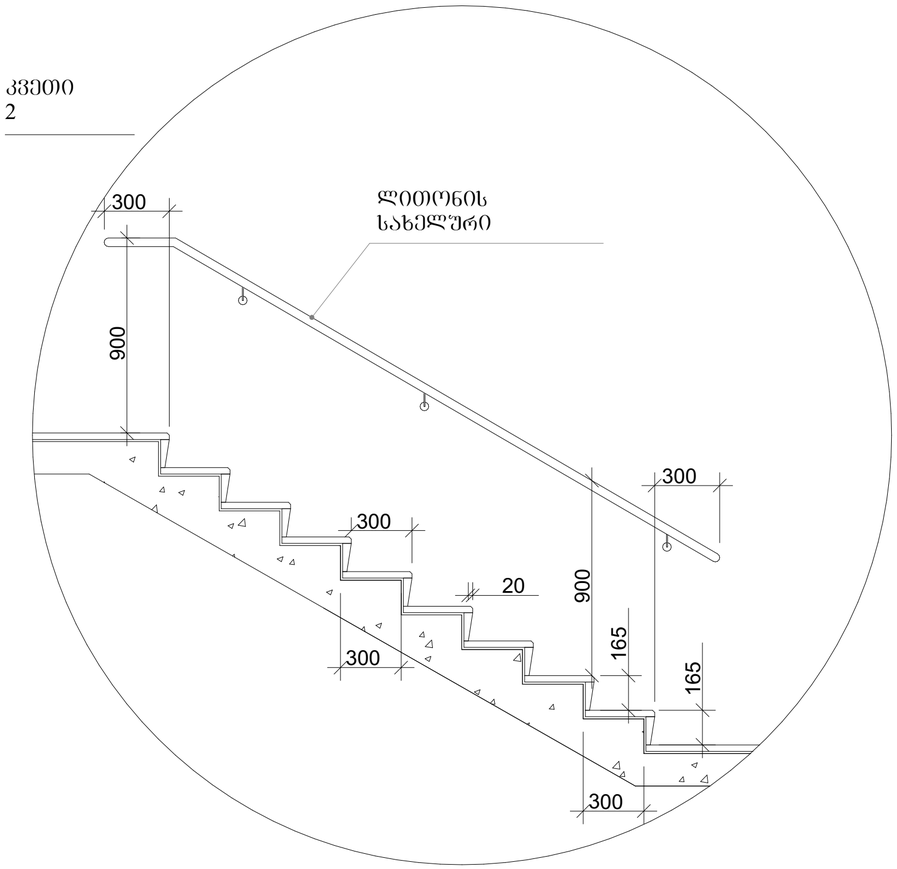
კვეთი 1



სახელური



კვეთი
2



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

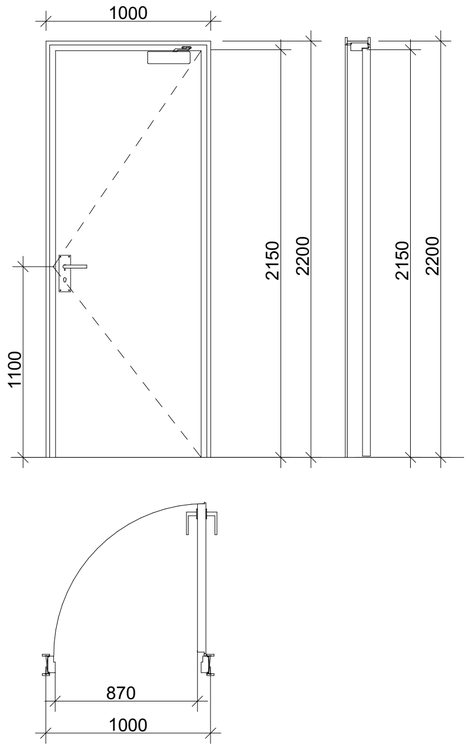
შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	42

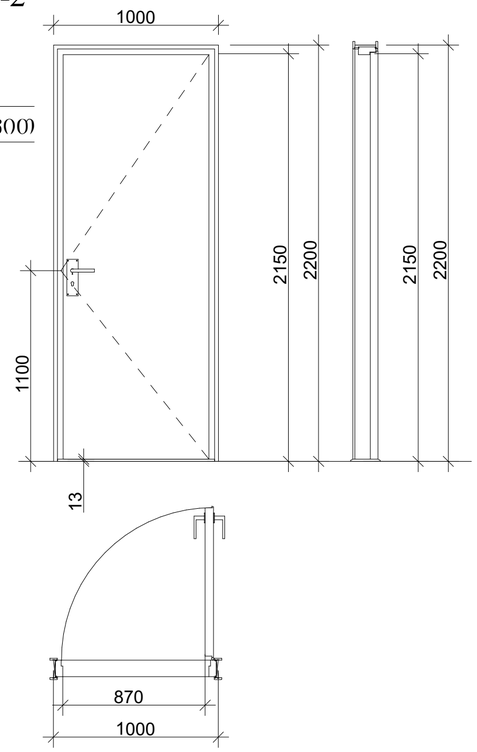
კ-1

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



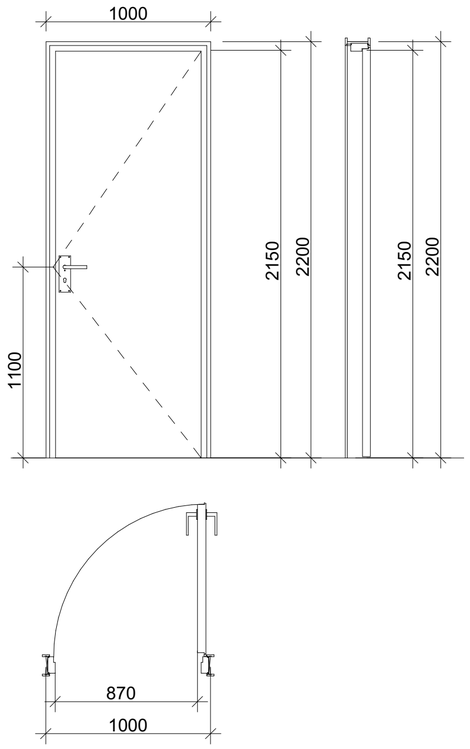
კ-2

კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ-3

კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

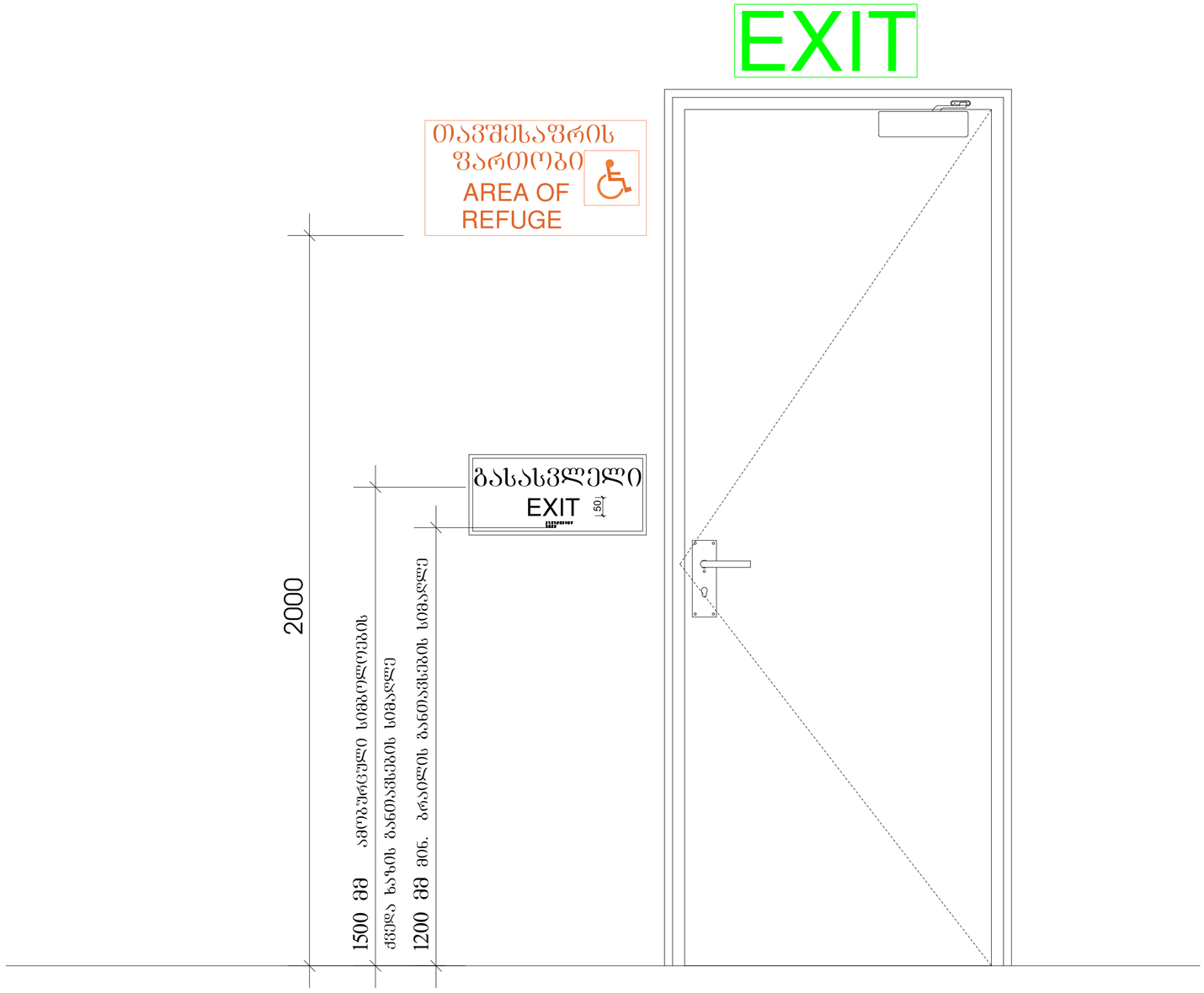
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	43



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

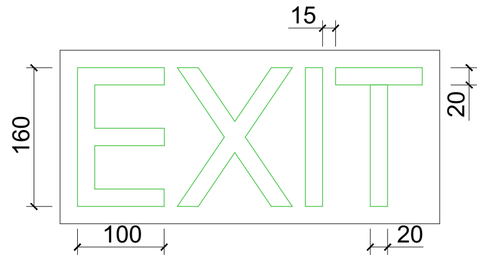
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

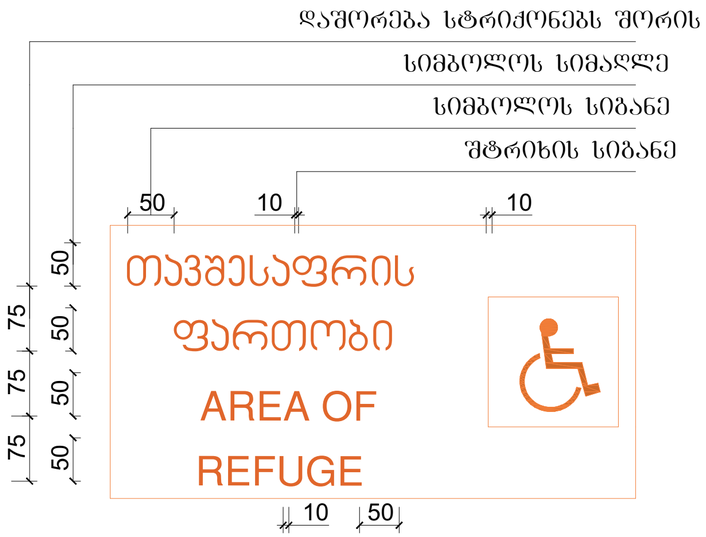
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	44

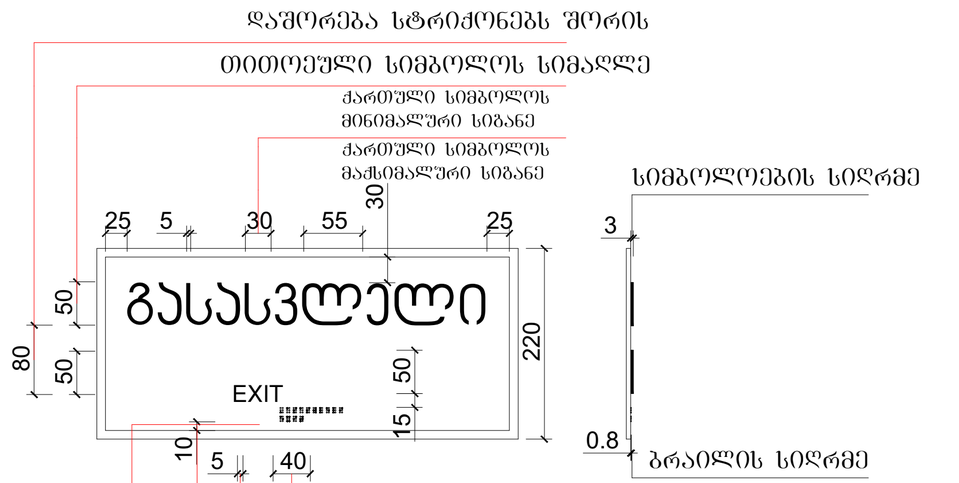
გასასვლელის განათებული ნიშანი

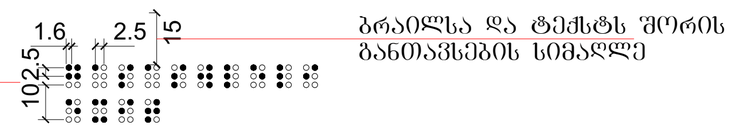


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

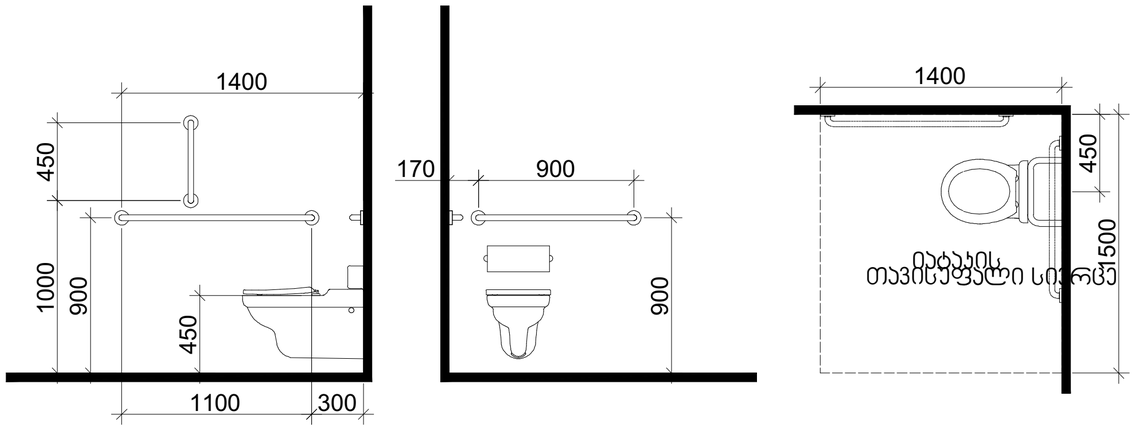
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუხნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

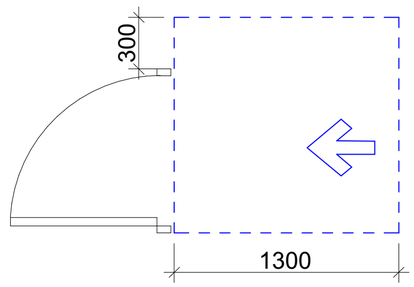
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	45

უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა



მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში

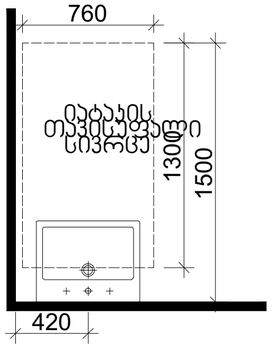
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

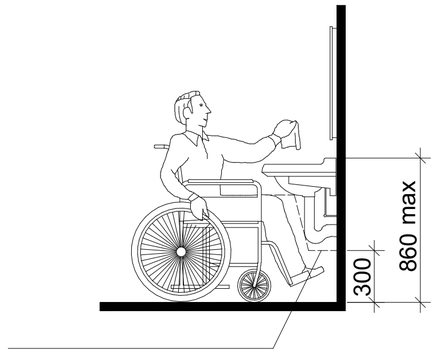


დასაჯდომის მძორე აბაზანა
ხელმოსაჭიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

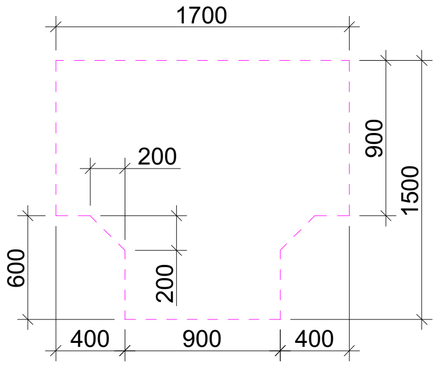
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

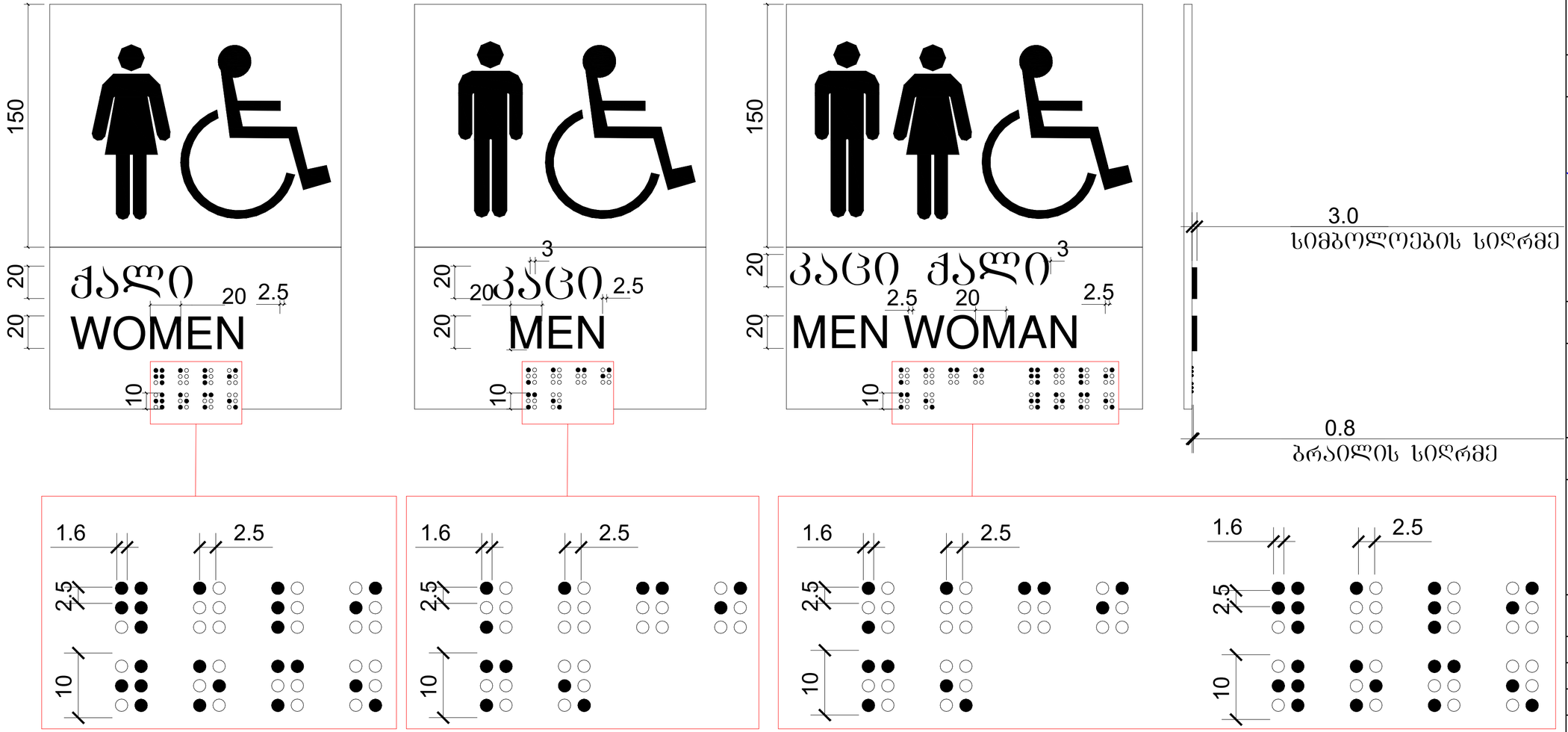
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	46

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პიროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

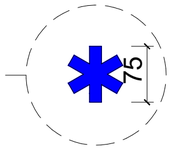
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	47

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

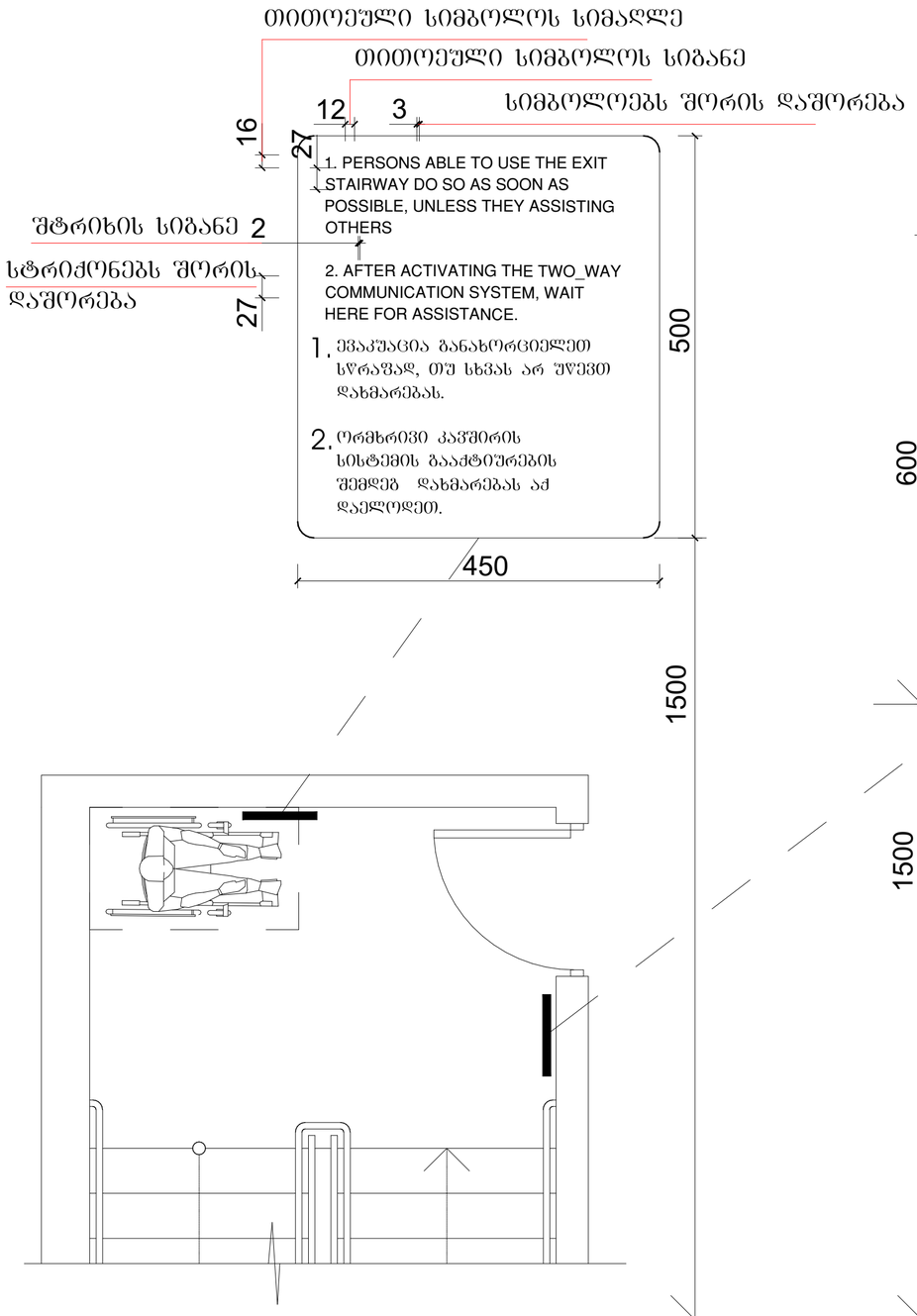
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

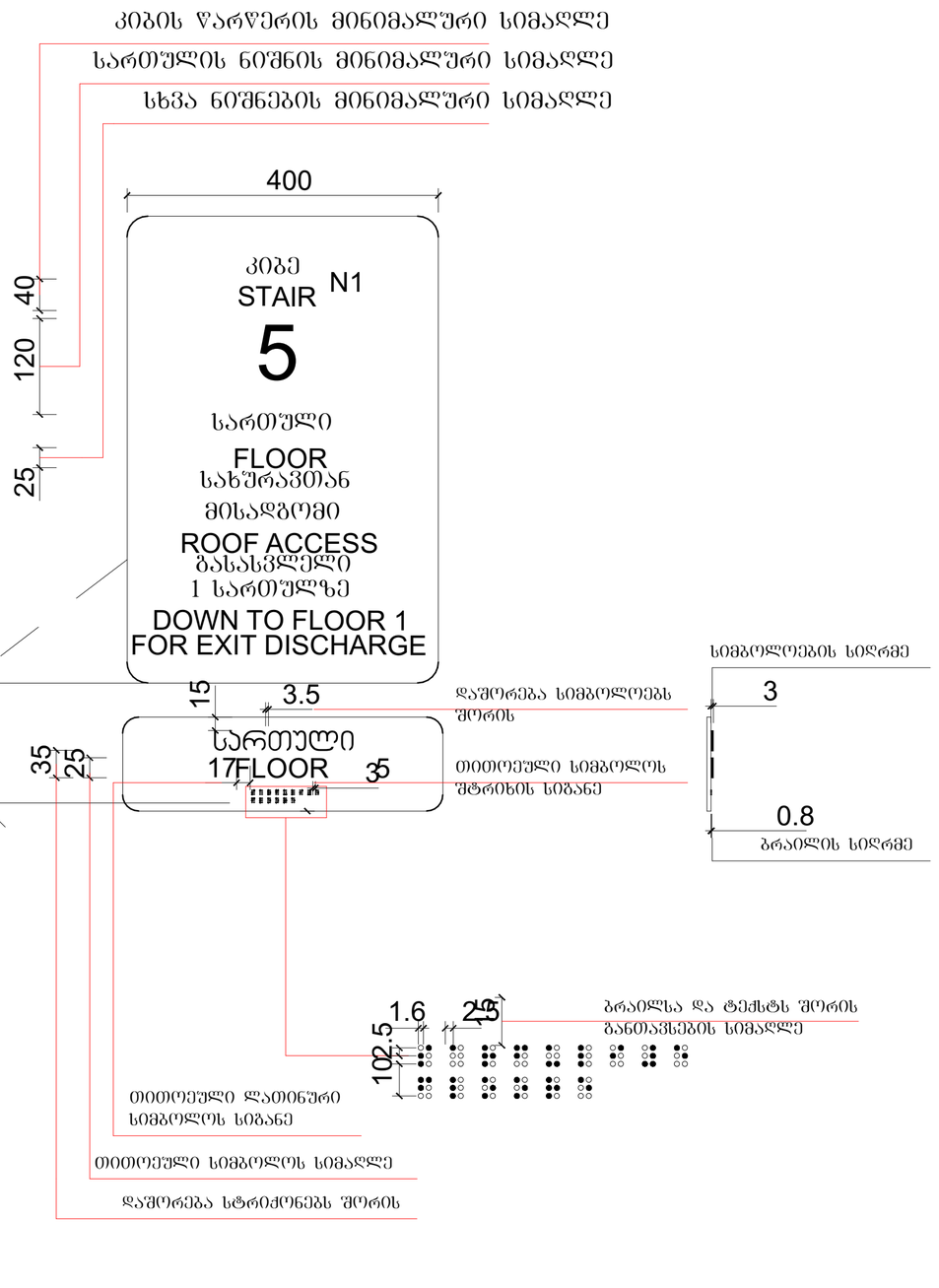
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	48

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი
ღერძის ხაზი
ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

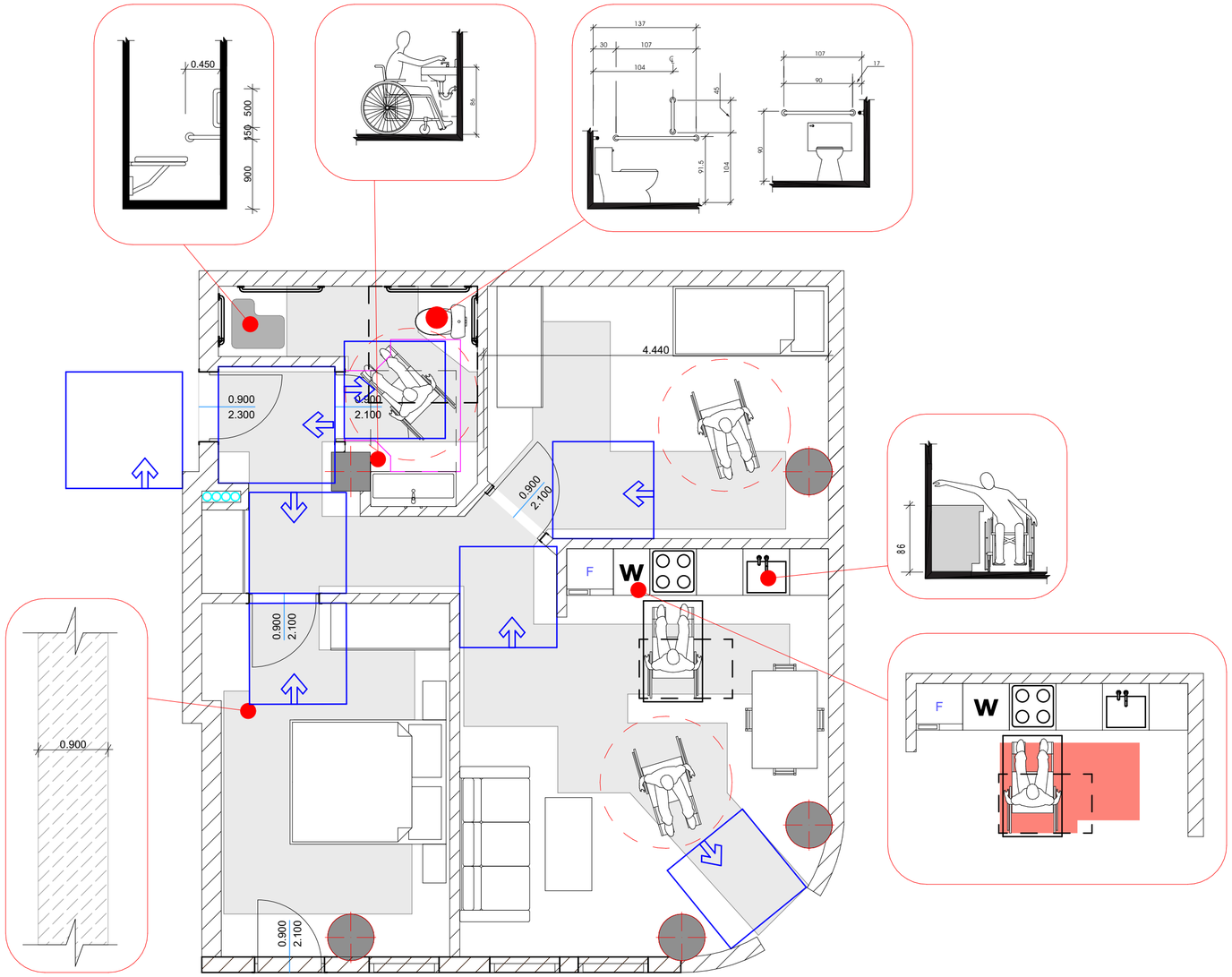
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	50

ა ტიპის ბინა **N5**



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

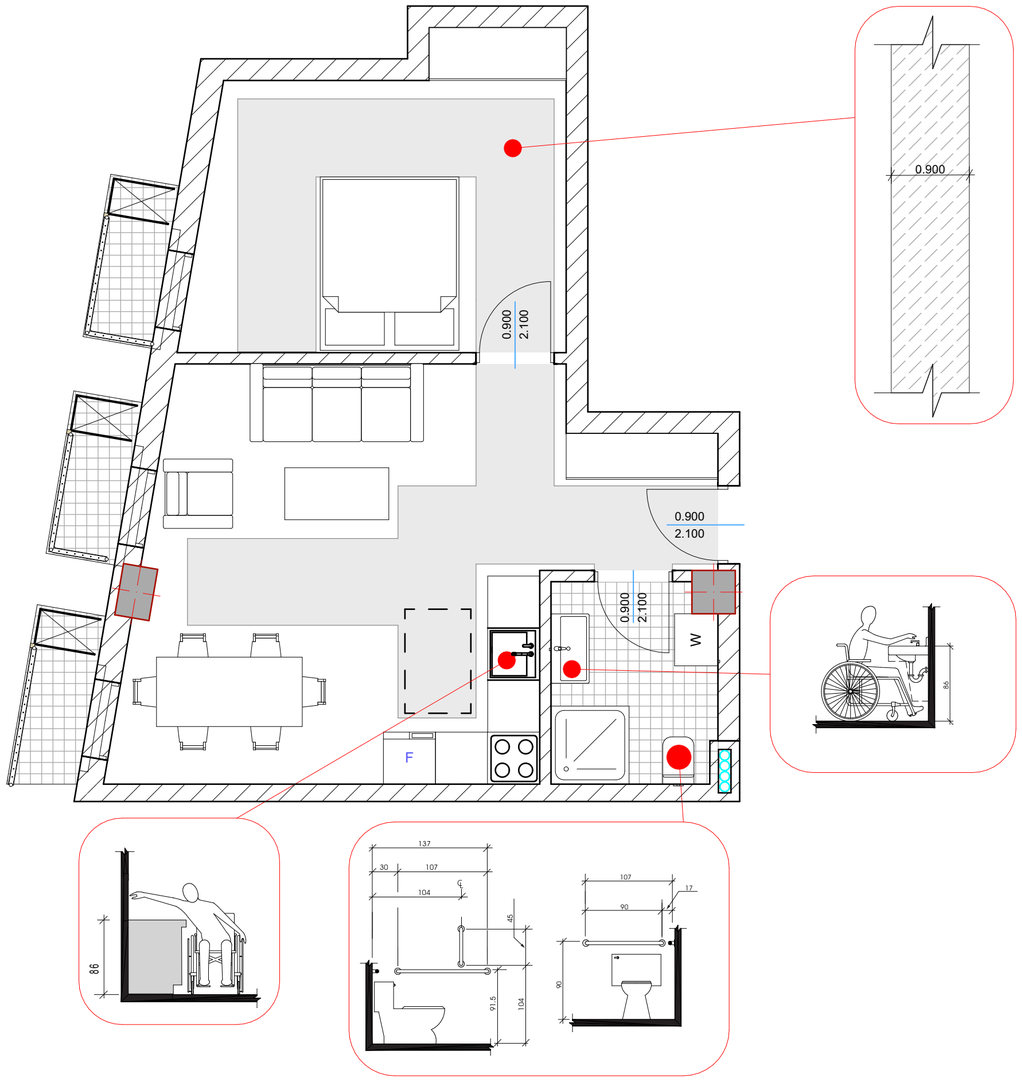
მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩნოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	51

ა ტიპის ბინა **N1**



ფორმატი A-2	თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პეროგითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საქალაქო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუქინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	52

ფოტომონტაჟი



ფორმატი A-2

თბილისი 2024 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შ.პ.ს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	53

ფოტომონტაჟი



ფორმატი	A-2
თბილისი 2024 წ.	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

წითელი ხაზი

ღერძის ხაზი

ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

პროექტში ცვლილებები შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან და მერიის საძალაძო სამსახურთან.

პროექტის სახელწოდება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლადო ასათიანის 19; შალვა დადიანის 17
ს/კ 01.15.05.076.007

მრავალფუნქციური შენობა

შპს. შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი	შ. მიქელაძე	
არქიტექტორი	ვ. ჩუჩინოვი	
არქიტექტორი	თ. ჯარიაშვილი	
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	57	54









