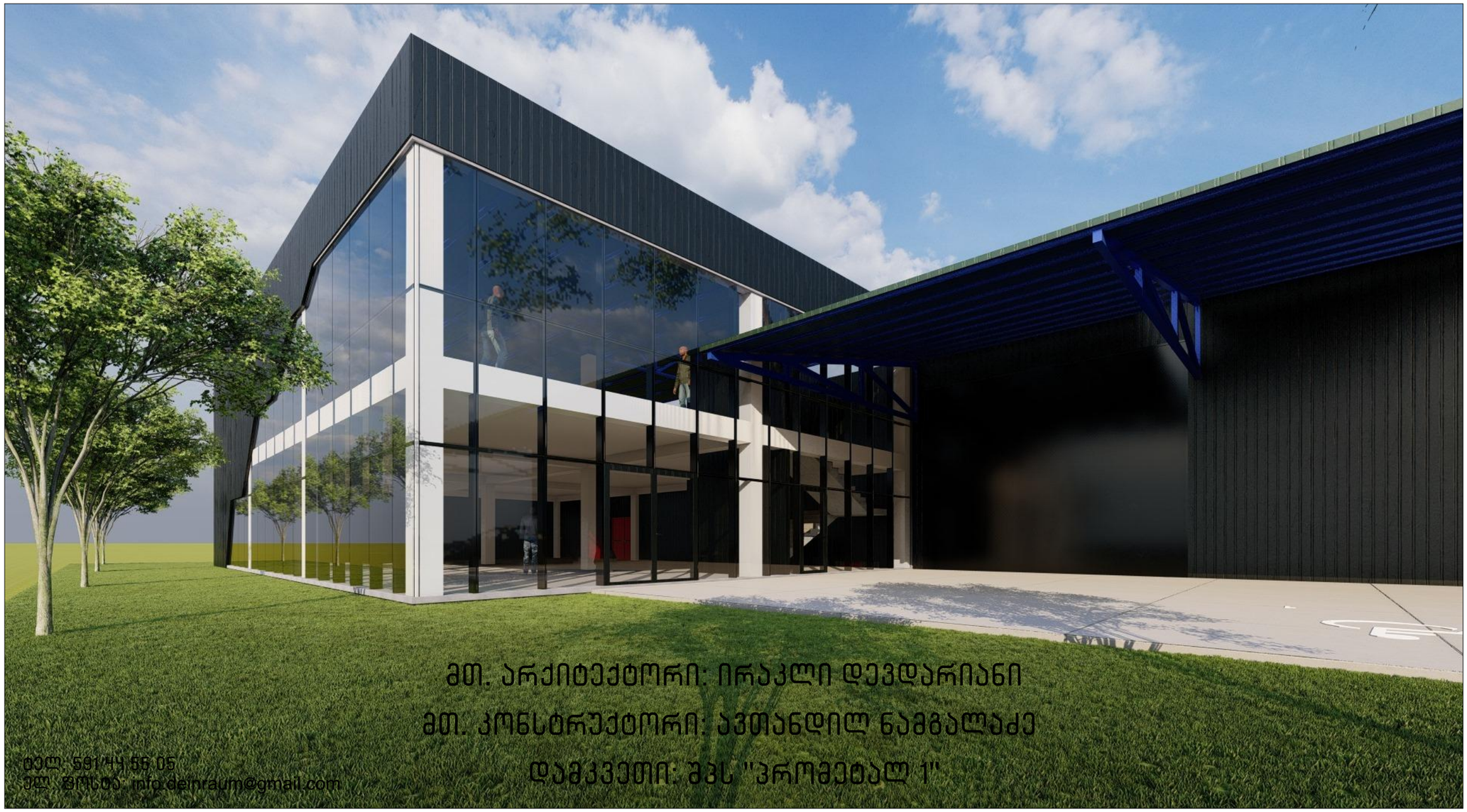
მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
კომერციული შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ს/კ 01.81.08.339.343



2024 წ.

განმარტებითი ბარათი

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უპუჩამჩიანი ექსკავატორით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უპუჩყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. საჭირო მოცულობა უნდა იქნეს შემოტანილი. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლეს და ბეტონის ტუმბოების გამოყენებას, სამშენებლო საწევლე უნდა იყოს დაყენებული დამკვეთის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ქუჩის მხრიდან, ბეტონის ტუმბო განთავსდეს ქუჩის მხარეს საპროექტო ტერიტორიაზე. უსაფრთხო სამუშაოებისათვის გათვალისწინებული დროებითი ფარდულების მოწყობა გათვალისწინებულია ნაკვეთის გზისპირა ჩრდილოეთ მხარეს, ბეტონის ტუმბოს საშუალებით მოხდება რკ.ბეტონის კარკასის მოწყობა და შემდეგ საწევლეს დახმარებით სამშენებლო მასალების მიწოდება სართულებზე.

უსაფრთხოების ტექნიკა:
ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცველებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან
სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებები
ჰიდროიზოლაციის სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთი სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურავებს.
მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს მასალა უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ არ მოხდეს მასალის დაცურება
შიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია, იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელ. ქსელიდან გამორთვის გარეშე
სამონტაჟო სამუშაოების დროს მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამუშაოოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია
სამშენებლო ობიექტი ყოველდღიურად უნდა კონტროლდებოდეს უსაფრთხოების ინჟინრის სპეციალისტის მიერ, საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად.

მშენებლობის ხანგრძლივობა (24 თვე) და ეტაპები განისაზღვრა სამუშაოს მოცულობის და დამკვეთის შესაძლებლობების შესაბამისად და დაიყო ხუთ ეტაპად

I რიგი

I-ეტაპი მოსამწადებელი სამუშაოები, სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. 30 დღე

II-ეტაპი შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 10 დღე

II რიგი

III-ეტაპი მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები, საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სიტემის მოწყობა შენობის ნულლოვან ნიშნულამდე 200 დღე

IV-ეტაპი შენობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა, სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, ლოკალირი საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა 240 დღე

V-ეტაპი გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა 240 დღე

საპროექტო ობიექტის ფუნქცია

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქ. თბილისში სოფელი დიდი დიღომი.(სკპ. კოდი: 01.81.08.339.343)

ტექ. ეკ. მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 3002.0 მ^2
განაშენიანების ფართობი 1863.6 მ^2
საერთო ფართობი 1735.3 მ^2

სამშენებლო მოცულობა 12113.4 მ^3
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 9318.0 მ^3
0.000 ნიშნულს ქვევით 2795.4 მ^3

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 10 მ
მათ. შორის
0.000 ნიშნულს ზევით 8,5 მ
0.000 ნიშნულს ქვევით 1,5 მ

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

-ტერიტორიის გასუფთავება და შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით

-დროებითო შენობების განთავსება

-სამშენებლო ნაგვის გატანა

-საპროექტო ქსელების გაყვანა

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილება №255 თანახმად

ТП-5 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) ტვირთამწეობა -- 500 კგ.
2) აწევის სიმაღლე -- 70 მ
3) აწევის სიჩქარე --0.5 მ/წ

M-36 -ის ტექნიკური დახასიათება

1) აწევის სიმაღლე-- 35.7 მ.
2) შვერა -- 32 მ.
3) ჩაწევის სიღრმე --24.3 მ.
4) მობრუნების კუთხე -- 360 ^{0}
5) მანქანების ზომები -- 11X3.3X6.3 მ.

DEIN RAUM
ტელ: 591 44 55 05 ს/ნ 443122256
ელ. ფოსტა: info.deinraum@gmail.com

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება:

კომერციული შენობა-ნაგებობა

პროექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, დიდი ლილო
ს/კ 01.81.08.339.343

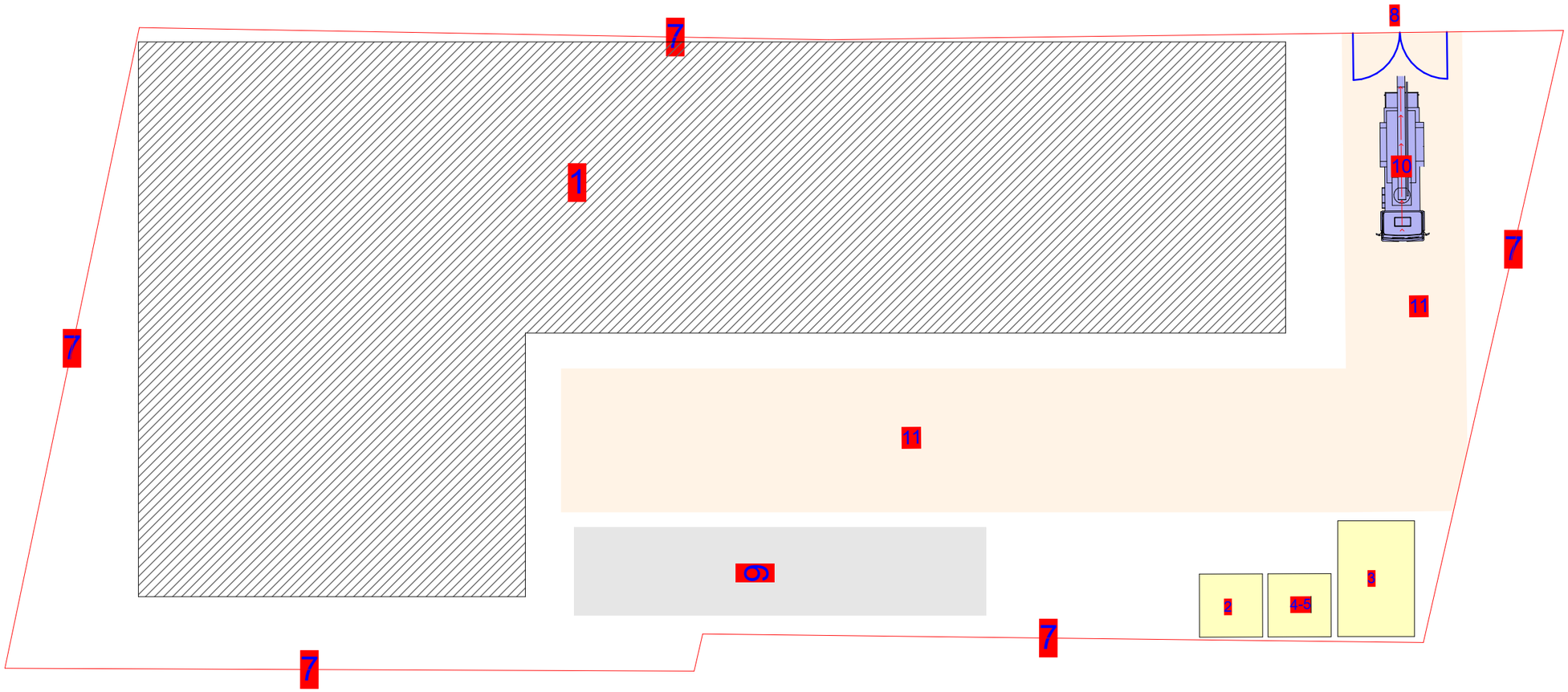
დამკვეთი	შპს "პრომეტალ 1" ს/ნ 417884711

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ლონდარიძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. დევდარიანი	
პრ. ავტორი	ი. დევდარიანი	
კონსტრუქტორი	ა. ნამგალაძე	
შემსრულებელი	ი. დევდარიანი	

ნახაზის დასახელება:
განმარტებითი ბარათი

ფურცელი	ინდექსი	მასშტაბი
A3	702	

შესრულების თარიღი
12/08/2024
10:54



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო ობიექტი
2 სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
3 დროებითი დახურული საწყობი
4 დროებითი საარმატურო
5 დროებითი საყალიბე
6 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
7 დროებითი ღობე
8 დროებითი ჭიშკარი
9 არსებული ღობე
10 დროებითი მექნიზმების განთავსების ადგილი
11 დროებითი გზა

DEIN RAUM

ტელ: 591 44 55 05 ს/ნ 443122256
ელ. ფოსტა: info.deinraum@gmail.com

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება:

კომერციული შენობა-ნაგებობა

პროექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, დიდი ლილო

ს/კ 01.81.08.339.343

დამკვეთი	შპს "პრომეტალ 1" ს/ნ 417884711	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ლონდარიძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. დევდარიანი	
პრ. ავტორი	ი. დევდარიანი	
კონსტრუქტორი	ა. ნამგალაძე	
შემსრულებელი	ი. დევდარიანი	

ნახაზის დასახელება:
ტერიტორიის გეგმა

ფურცელი	ინდექსი	მასშტაბი
A3	703	

შესრულების თარიღი
12/08/2024
10:54

ЗАКАЗЧИК:	
ДОМОУПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	
ОБЪЕКТ:	
ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 3	
ЗАКАЗ: 01.8.108.339.3Y3.	
Б/Д	
ЗАО "СТРОЙМОНТАЖ" г. ЦВЕТОЧНЫЙ, УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 1	ФОРМАТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	ПЕТРОВ А.В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	СИДОРОВА Е.Н.
НАЧАЛЬНИК ПТО	ВОЛКОВ Д.С.
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА	ЗАЙЦЕВ Р.М.
ПРОРАБ	КОЗЛОВ И.Т.
ГИП	ПЕТРОВ А.В.
ГАП	СИДОРОВА Е.Н.
ИНЖЕНЕР ПТО	ВОЛКОВ Д.С.
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК	ЗАЙЦЕВ Р.М.
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ	КОЗЛОВ И.Т.
ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ № ДОК. ПОДП. ДАТА	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:	
ЗАО "СТРОЙМОНТАЖ" г. ЦВЕТОЧНЫЙ, УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 1	
ТЕЛ.: 591 44 55 05 Б/Б 44312255б	
ЭЛ. ПОЧТА: info.deinraum@gmail.com	
DEIN RAUM	
ЗАКАЗЧИК:	
ДОМОУПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	
ПОДПИСЬ:	

ОБЪЕКТ:	
ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 3	
ЗАКАЗ: 01.8.108.339.3Y3.	
Б/Д	
ЗАО "СТРОЙМОНТАЖ" г. ЦВЕТОЧНЫЙ, УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 1	ФОРМАТ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	ПЕТРОВ А.В.
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	СИДОРОВА Е.Н.
НАЧАЛЬНИК ПТО	ВОЛКОВ Д.С.
РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА	ЗАЙЦЕВ Р.М.
ПРОРАБ	КОЗЛОВ И.Т.
ГИП	ПЕТРОВ А.В.
ГАП	СИДОРОВА Е.Н.
ИНЖЕНЕР ПТО	ВОЛКОВ Д.С.
ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК	ЗАЙЦЕВ Р.М.
ИНЖЕНЕР-ГЕОДЕЗИСТ	КОЗЛОВ И.Т.
ИЗМ. КОЛ. ЛИСТ № ДОК. ПОДП. ДАТА	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:	
ЗАО "СТРОЙМОНТАЖ" г. ЦВЕТОЧНЫЙ, УЛ. ЦВЕТОЧНАЯ, Д. 1	
ТЕЛ.: 591 44 55 05 Б/Б 44312255б	
ЭЛ. ПОЧТА: info.deinraum@gmail.com	
DEIN RAUM	
ЗАКАЗЧИК:	
ДОМОУПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	
ПОДПИСЬ:	

ЗАКАЗЧИК:	
ДОМОУПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА	