AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

05.09.2023

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი(-5.70;-3,00;)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (+5,05)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით **+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ **2** სართული **I-B** მიწის ზემოთ **11**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	**11**	**2 სართული**
2. სავაჭრო სვ	**11**	**1 სართული**
3, საქმიანი სქ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**9 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**43,37**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ	-5,70; -3,00	7340 მ2	3433,25 მ²
2. სავაჭრო ფართობი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	1556,85 მ²
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	+5,05	შეუზღუდავი	1796,00 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05	შეუზღუდავი	თითო სართულზე +8,65 – 1379,70 მ² +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; - 1077,60 მ² +35,05 – 1064,65 მ² სულ 9987,55 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		16773,65 მ² მათ შორის: -5.70;-3,00 ნიშნულზე 3433,25 ±0,00 ნიშნულზე 1556,85 მ² +5,05 ნიშნულზე 1796,00 მ² +8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05; ნიშნულებზე 9987,55 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		18751,55 = 3809,40 (-5,70; -3,00ნიშ)1963,40(0.00 ნიშნ) +(12156,75მ²) = 18751,55 მ2	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ისდა 705.8 -ის მიხედვით

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუ
ცველი
1-9

ღერძებში
გარე
კედელი
±0.00

ნიშნულზე

1,5-ზემეტი
(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

0 0

25% 25% 10%

აკმაყოფ
ილებს - -

9-1

ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

1,5-ზემეტი
(მანძილი
მომიჯნავე
მიწის
მხარეს)

0 0

25% 25% 10% აკმაყოფ ილებს

- -

ა-კ
ღერძებში
±0.00

ნიშნულზე

9-ზემეტი
(მანძილი
საზოგადოე-
ბრივიგზის
მხარეს)

0 0

შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდავი
ა

შეუზღუ
დავია

0

0 0

კ-ა
ღერძებში
±0.00

9-ზემეტი 0 0 დაუშვებე
ლია

დაუშვებელია

დაუშვე
ბელია
0 0 0

ნიშნულზე									
1-9 ღერძებში +4,80 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
9-1 ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	1,5-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	25%	25%	10%	აკმაყოფილებს	-	-
ა-კ ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	0	0	0
კ-ა ღერძებში +5,05 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობე ჯგუფისათვის სწ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	

დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ფართობი დ.დ. 507	2	2	_	_	-	-	0.82	0,82
+5,05 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი დ.დ. 130	2	2	-	-	-	-	0,82	0,82

+8,65; +11,95; +15,25; +18,55; +21,85; +25,15; +28,45; +31,75; +35,05	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 466	2	2 (გზა-კიბე)	1,10	1,20	1,2	1,2	0.82	0,85
-5,70;-3,00 ნიშნულებზე	სასაწყობე ფართი დ.დ. 172	2	2	-	-	-	-	0,82	0,85

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ	-	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი-
ლიფტები	-	კი-
დერეფანი	-	კი

8

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ისმიხედვით

სართულები

დაკავებულო
ბა და
დაკავებულო
ბის

დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებელი

ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)

უნიტაზი

ტუალეტის
ხელსაბანები

აბაზანა/შხაპი

სასმელი წყლის
ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

სხვა
სამზარეულოს
ნიჟარა
სარეცხიმანწანის

მისაერთებელი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილ

ი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის

მოთხოვნილი

წინებული

გათვალის
±0.00

ნიშნულზე

სვ
დ.დ. 507

2

2

1

1

_ _ - -

1

1

- -

-5,05

ნიშნულზე

სქ

დ.დ. 130

2

2

1

1

_ _ - -

1

1

- -

- 5,70;-3,00

ნიშნულებზე

სწ

დ.დ. 172

- - - - - - - - - - - -

+8,65; +11,95;
+15,25;
+18,55;
+21,85;
+25,15;
+28,45;
+31,75; +35,05
ნიშნულებზე

საცხოვრებე
ლი ჯგუფი
(ბინები)

დ.დ. 466

(თითო
სართული)

52

1

(ცალი
ერთ
საცხო
ვრებე
ლ

ერთე
ულზე
)

1 1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1

1

(ცალ

ი

ერთ
საცხ
ოვრე
ბელ
ერთ
ეულ

ზე)

1 - - - -
1

(ცა
ლი

ერთ
საცხ
ოვრ
ებე
ლ

ერთ
ეულ

ზე)

1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

±0,00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 ჭრილის ხაზი

ა ღერძი

დაკავებულობის ჯგუფი სც-1 | ფ.18,6 | ფარდობი კვ.მ. — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი / დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ცეცხლმედეგი ზოლდე

ცეცხლმედეგი ტიხარი

მწვანე საფარი

გრუნტი

აგურის მოპირკეთება

ტრავერტინის ქვით მოპირკეთება

90 60 2,06 / 84 კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

მზიდი კედელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსდგარი
	ხელის ცეცხლმქრობი
FDC	სახანძრო-სამგზავრო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისართებული - ჰიდრანტი
	კვამლის აკტომატური ალმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	აკტოსამხედრო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის მეტყობინების მოწყობილობა
	ჰიდრანტი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშესრის ჯგუფი (თ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბრძველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დს)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (ვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უპირ ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან ძალიან ახლოს დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

5

.70 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

37

,00

m

2

29

,45

m

2

16

,35

m

2

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

90wT

2

,20

0

,95

90wT2,10 0,90

90wT2,20 1,00 90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,95

20,00 % 10,00 % 10,00 % 20,00 %

e

a

1

220,00

130,00

170,00

195,00

250,00 250,00 130,00 250,00 250,00

250,00 250,00
400,00

250,00 250,00

450,00 250,00 250,00 180,00 250,00 180,00 250,00 250,00

400,00 224,29 250,00 200,00 250,00 250,00 180,00 250,00 195,00 250,00 250,00

1 930,00

550,00

250,00 250,00

100,00
250,00 250,00 240,00 250,00

250,00 250,00 170,00 250,00 200,00 250,00 250,00

400,00 80,00 250,00

30,00
250,00

60,00
250,00 250,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

20,00

40,00
450,00

20,00
40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

105,00 510,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00 600,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00 500,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

5 150,00

4 660,00

5 150,00

4 660,00

160,00
230,00

215,00

280,00

250,00

250,00 60,00

-5,70

-5,30

-3,35

-3,00

22

,00

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2

22

,00

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

22

,00

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

43

,10

m

2

კედლის სიმაღლე

2m

(

H

=
2

m

)

კედლის სიმაღლე

2

m

(

H

=
2

m

)

L

=15

.00

m

L

=18

.90

34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

44 45 46 47 48 49 50

51 53 54 55 56

57 58 59

60

61

62

63

68 67 66 65 64

70

71

69

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 29.70მ

კორექტირებული
ავტოსადგომის პანდუსი
ადგილმდებარეობის ცვლილება

წყლის ავზის ოთახი

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

12345678

12345678

12345678

12345678
-5,70

-5,70

43

,25

m

2

1 671

,50

m

2

d

.

d. 90

sw

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

1

ds

f

.45

.

6

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

1 905

,60

m

2

განაშენიანების საანგარიშო

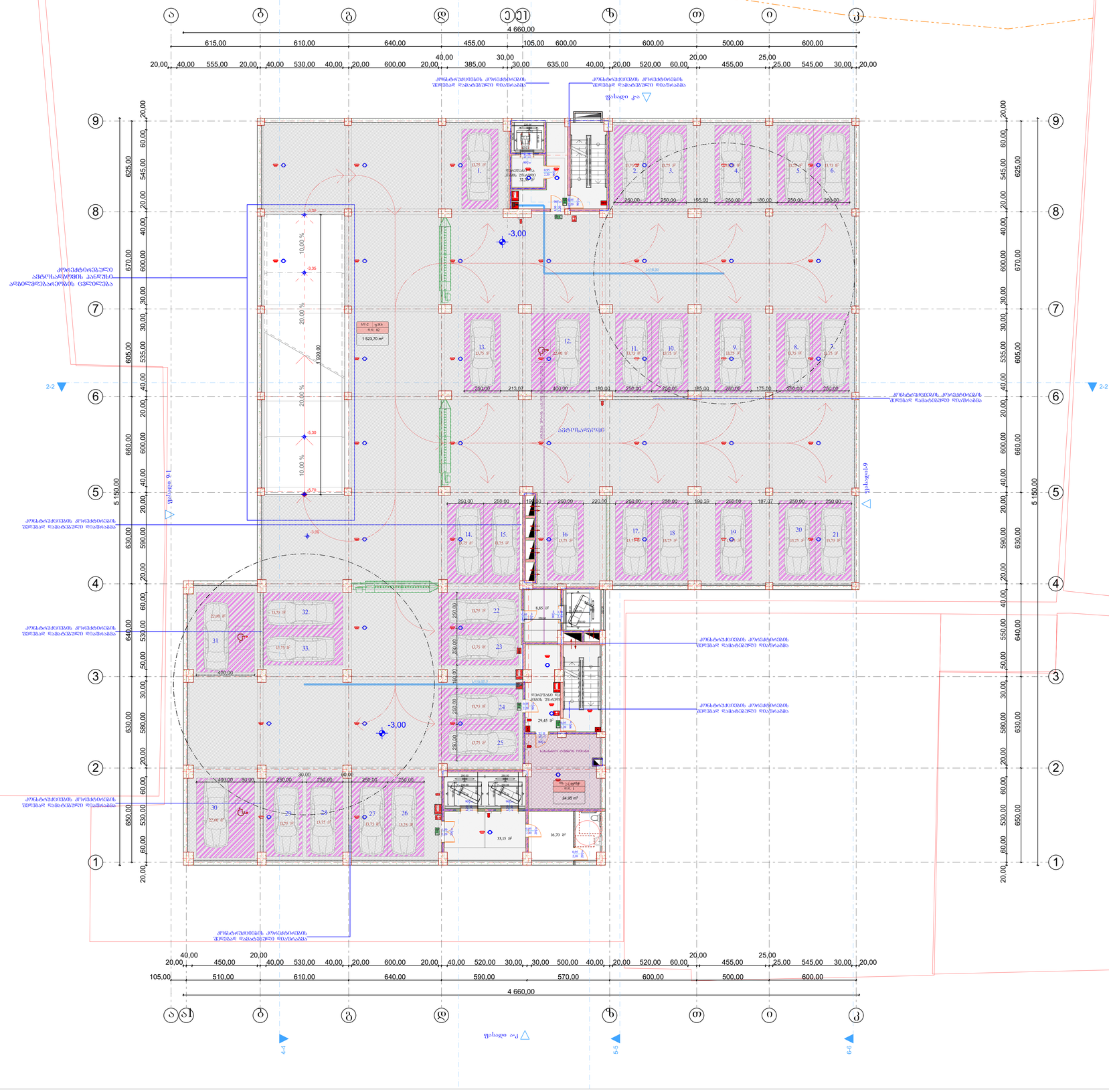
ფართობი

გეგმა

-

5

.70 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

3

.00 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

20,00 % 10,00 % 10,00 % 20,00 %

32

,30

m

2

29

,45

m

2

8

,85

m

2

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

33

,15

m

2

16

,70

m

2

24

,95

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT2,10 0,90
90wT

2

,20

0

,95

20wT2,10 0,95

90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

1

,50
20wT

2

,10

0

,95

90wT2,10 1,20

90wT2,10 1,20

90wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 1,00

90wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,10

0

,95

e

a

1

220,00

130,00

170,00

195,00

160,00
230,00

215,00

280,00
250,00
250,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

20,00

40,00
450,00

20,00
40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

105,00 510,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00 600,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00 500,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

1 930,00

250,00 250,00 190,00 250,00 220,00 250,00 250,00 190,39 250,00 187,07 250,00 250,00

250,00 213,07 400,00 180,00 250,00 250,00 185,00 250,00 175,00 250,00 250,00

250,00 250,00 195,00 250,00 180,00 250,00 250,00

250,00 250,00 160,00 250,00 250,00

400,00 80,00 250,00

30,00
250,00

60,00
250,00 250,00

400,00

5 150,00

4 660,00

5 150,00

4 660,00

60,00

230,00

160,00

250,00

280,00

230,00

160,00

250,00

280,00

60,00 215,00

60,00 215,00

-3,00

-5,70

-5,30

-3,35

-3,00

22

,00

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2

22

,00

m

2

22

,00

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2

ავტოსადგომი

33

.

32

.

1

.

2

.

3

.

4

.

6

.

13

.

7

.

12

.

10

.

9

.

8

.

17

.

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 29.70მ

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

L

=15

.00

m

L

=18

.90

5

.

11

.

14

. 15

. 16 18 19

20
21

22

23

24

25

29 28 27 26

30

31

კორექტირებული
ავტოსადგომის პანდუსი
ადგილმდებარეობის ცვლილება

სახანძრო ტუმბოს ოთახი

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

123456789

123456789

123456789

123456789

-3,00

-3,00

1 523

,70

m

2

24

,95

m

2

ds

f

.45

.

6
d

.

d.

1

d

.

d. 82

sw

-

2

f

.18

.

6

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

1 905

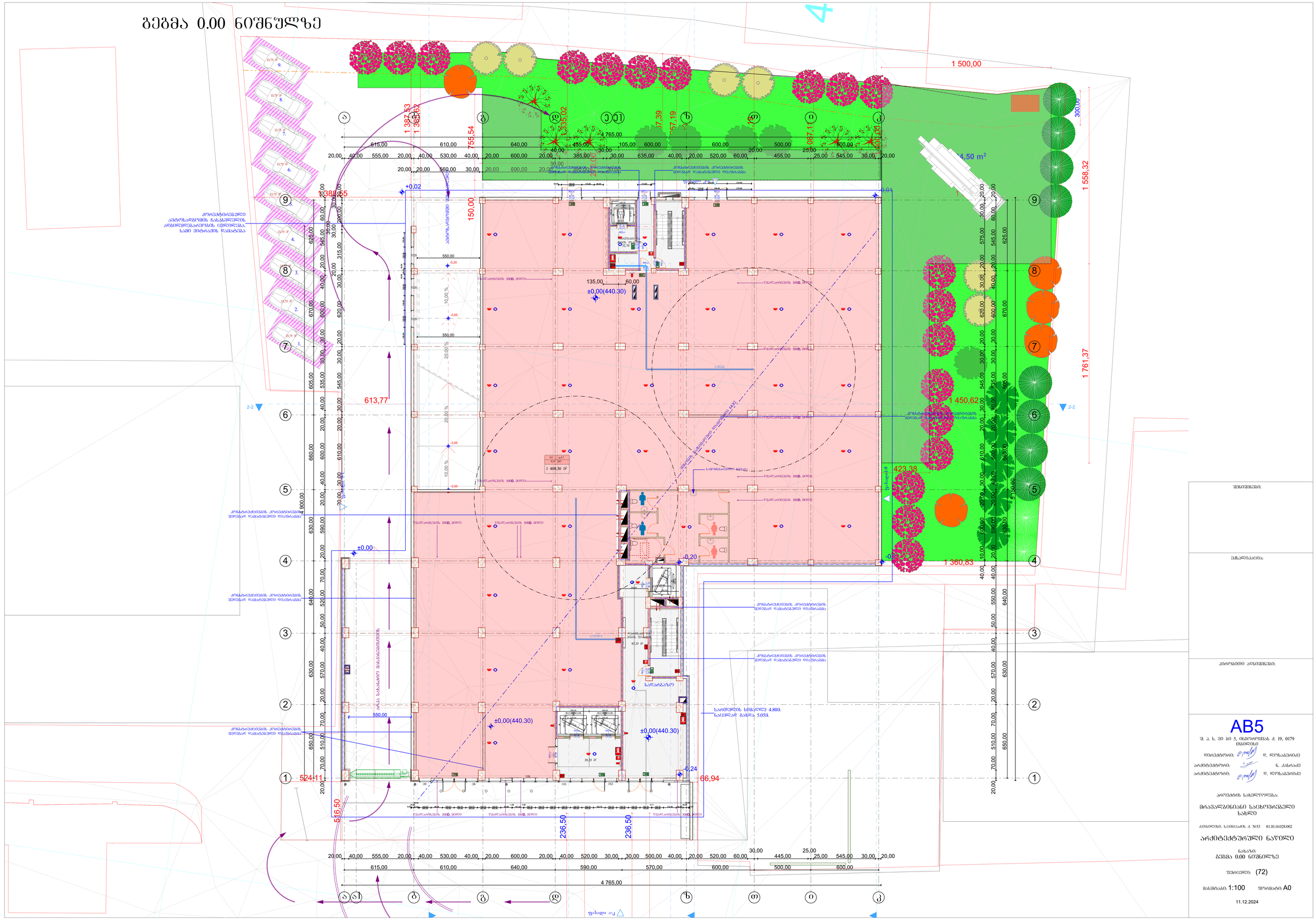
,60

m

2

განაშენიანების საანგარიშო გეგმა -3.00 ნიშნულზე ფართობი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

კონსტრუქციული ნაწილები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინტერნეტის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. N53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

11.12.2024

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+

5

.05 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

114

,95

m

2

19

,30

m

2

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

ALARM

FIRE

100

,50

m

2

6

,55

m

2

2

,85

m

2

6

,50

m

2

7

,80

m

2

7

,65

m

2

3

,15

m

2

90wT 2,10 0,90

90wT2,20 0,95 20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

1

,50

90wT2,10 1,20

90wT2,10 1,20

90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95 20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

e

a

1

123456789

123456789

123456789

123456789

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

300,00

300,00

1 418,54

2 571,97

160,00

230,00

215,00
250,00

250,00

220,00

170,00

195,00

130,00

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 70,00 510,00 70,00 20,00 570,00 40,00 50,00 520,00 70,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 535,00 70,00 20,00

1 960,00 2 565,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00 600,00

3 065,00 1 700,00

1 900,00 2 625,00 630,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 70,00 510,00 70,00 20,00 570,00 40,00 50,00 550,00 40,00 25,00 580,00 25,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 535,00 70,00 20,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00 500,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

280,00

4 770,00

230,00

160,00

250,00

280,00

230,00

160,00

60,00 215,00

250,00

280,00

60,00 215,00

5,00

20,00

40,00

6,90 102,70 102,70
300,00

102,70 102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

104,20
360,00

99,99 103,91
360,00

102,70 102,70
360,00

102,70
360,00

103,91
360,00

199,99 106,91
360,00

102,70 102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

102,70 102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

105,41
360,00

112,50 60,00

30,00

20,00

5,00

5,00 95,00
260,00

95,00
260,00

95,00
260,00

265,00 60,00 215,00 95,00
270,00

140,00
270,00

80,00 60,00

5,00
95,00
270,00

140,00
270,00

120,00 140,00
270,00

95,00

190,00 80,00

270,00

80,00

270,00

40,00

80,00

270,00

80,00

270,00

40,00

55,00 95,00

270,00

140,00

270,00

40,00

140,00

270,00

95,00

270,00

40,00

50,00

25,00

95,00

270,00

140,00

270,00

40,00

140,00

270,00

95,00

270,00

20,00

50,00 50,00 95,00

270,00

140,00

270,00

40,00

140,00

270,00

95,00

270,00

55,00

55,00 235,00 40,00 235,00 40,00 50,00 25,00 235,00 40,00 235,00 20,00 50,00 50,00 235,00 40,00 235,00 55,00

5,00 285,00 265,00 60,00 450,00 80,00 60,00 5,00 235,00 120,00 235,00 5,00 190,00 160,00 40,00 160,00 40,00

60,00 80,00
270,00

80,00
270,00

135,00

60,00 160,00 135,00

240,00 125,00
290,00

55,00 80,00
270,00

80,00
270,00

305,00 90,00 100,00 95,00 140,00
270,00

110,00 50,00

20,00
95,00
270,00

140,00
270,00

40,00
140,00
270,00

95,00
270,00

15,00

55,00 160,00 305,00 90,00 100,00 235,00 110,00 50,00 20,00 235,00 40,00 235,00 15,00

45,00 95,00

170,00

140,00

170,00

40,00

140,00

170,00

95,00

170,00

45,00

50,00 55,00 95,00

170,00

140,00

170,00

40,00

140,00

170,00

95,00

170,00

45,00

50,00

20,00

95,00

170,00

140,00

170,00

40,00

140,00

170,00

95,00

170,00

15,00

50,00 54,86 95,00

170,00

140,00

170,00

40,00

140,00

170,00

95,00

170,00

55,14

6,90 720,40 99,99 515,91 199,99 1 239,31 112,50

25,00

25,00
275,00

20,00

70,00

355,00

135,00
60,00

40,00 10,00 600,00 20,00 30,00 610,00 20,00 30,00 545,00 30,00 20,00 620,00 30,00 20,00

20,00 30,00 605,00 25,00 25,00 555,00 25,00 25,00 615,00 25,00 25,00

1 542,89 617,74

349

,90

m

2

სამომხმარებლო ნიჟარა

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

123

.80

m

2

67

.45

m

2

L

=23

,00

335

.00

L=29.90

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 66,05 მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

ოფისი

2% 2%

2%

2%

2%

k29

k

4

k

5

k

4

k

5

k

4

k

5

f

3

f

3

f26 f27 f27 f27 f27 f26 f26 f26

k30

k29

k30

k30

k30

270

,00

v

1

v

2

v

6

v

7

კორექტირებული სართულები

ფუნქციის შეცვლ

a

საცხოვრებელი ბინები

შეიცვალა ოფისებით

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

ოფისი

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

900,00

+5,05

+5,05

701

,25

m

2

502

,45

m

2

sq

f

.

9

.

3

d

.

d. 54

f

1

2

f11

f

1

3

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი
sq

f

.

9

.

3

d

.

d. 75

გეგმა

+

5

.05 ნიშნულზე

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+

8

,65 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

115

,40

m

2 FIRE

ALARM

ALARM

FIRE

14

,80

m

2

283

,05

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

19

,35

m

2

6

,55

m

2

2

,85

m

2

6

,50

m

2

7

,10

m

2
8

,15

m

2

7

,60

m

2

3

,15

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

1

,50

90wT2,10 1,20

90wT2,10 1,20

90wT

2

,20

1

,0090wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

e

a

1

123456789

10
11

123456789

10

11

12

123456789

10
11

123456789

10

11

12

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

300,00

300,00

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00

3 665,00

280,00 4 525,00 630,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

230,00

160,00

250,00

230,00

160,00

60,00 215,00

250,00

60,00 215,00

180,00

5,00 20,00 2 585,00 20,00 5,00

70,00 80,00
300,00

80,00
300,00

135,00

70,00 160,00 135,00

240,00 125,00
300,00

55,00 80,00
300,00

80,00
300,00

305,00

55,00 160,00 305,00

50,00

30,00

95,00

300,00

95,00

300,00

20,00

95,00

300,00

95,00

300,00

180,00 80,00

300,00

95,00

300,00

80,00

300,00

25,00

80,00

300,00

95,00 80,00

300,00

180,00 95,00

300,00

95,00

300,00

20,00

95,00

300,00

95,00

300,00

30,00

50,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 180,00 255,00 25,00 255,00 180,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

100,00

300,00

95,00

300,00

100,00

25,00

95,00

300,00

95,00 75,00

300,00

5,00

60,00

5,00

75,00

25,00

75,00

300,00

95,00

300,00

20,00

95,00

300,00

95,00

300,00

115,00 60,00 80,00

300,00

95,00 80,00

25,00

80,00 95,00 80,00

300,00

60,00 120,00 95,00

300,00

95,00

300,00

20,00

95,00

300,00

75,00

300,00

25,00

70,00

300,00

5,00

295,00 26,00 165,00 25,00 75,00

5,00

60,00

5,00

75,00 25,00 170,00 20,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 255,00 60,00 120,00 190,00 20,00 170,00 25,00 70,00 5,00

96,60 96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00
95,00
300,00

135,00
300,00

5,00
60,00

5,00
95,00
300,00

55,00 120,00 95,00
300,00

155,00 5,00 60,00

5,00
95,00
300,00

70,00 260,00 70,00 95,00
300,00

5,00
60,00

25,00
140,00
300,00

95,00 165,00 95,00

95,00

300,00

105,00

20,50 95,00

300,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 260,00 200,00

80,00 95,00
220,00

+8,65

+8,65

14

,70

m

2

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

L=29.90

L

=23

,00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.07 მ

2% 2%
2%

k

5

3

k

6

0

k

5

2

f30

ოფისი

ოფისი

276.40

m

2 211.65 m2

ოფისი

29.50

m

2 162.95 m2

51.60

m

2 489.15 m2

300,00

300,00 300,00 300,00 300,00 300,00 300,00

300,00

300

,00 300

,00 300

,00 300

,00 300

,00

f31

m10

m12 m12

c28

c

3

1

c28

c28 k6k7k7k6k3k3

k46 k49 k48 k51 k45 k47 k49 k50

f

1

5

f

1

4

f

1

0

k34

k33

k32

k31

f

4

v

3

v

4

v

5

300

,00

კორექტირებული სართულები

ფუნქციის შეცვლ

a

საცხოვრებელი ბინები

შეიცვალა ოფისებით

სართულის სიმაღლე

3

.30

m

.

ნაცვლად გახდა

3

.70

m

.

დაემატა ოფისების ლიფტის უჯრედი

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

ii

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

456

,90

m

2

187

,60

m

2

545

,90

m

2

87

.35

m

2

sq

f

.

9

.

3
d

.

d. 64

sq

f

.

9

.

3
d

.

d. 20

sq

f

.

9

.

3
d

.

d. 49

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

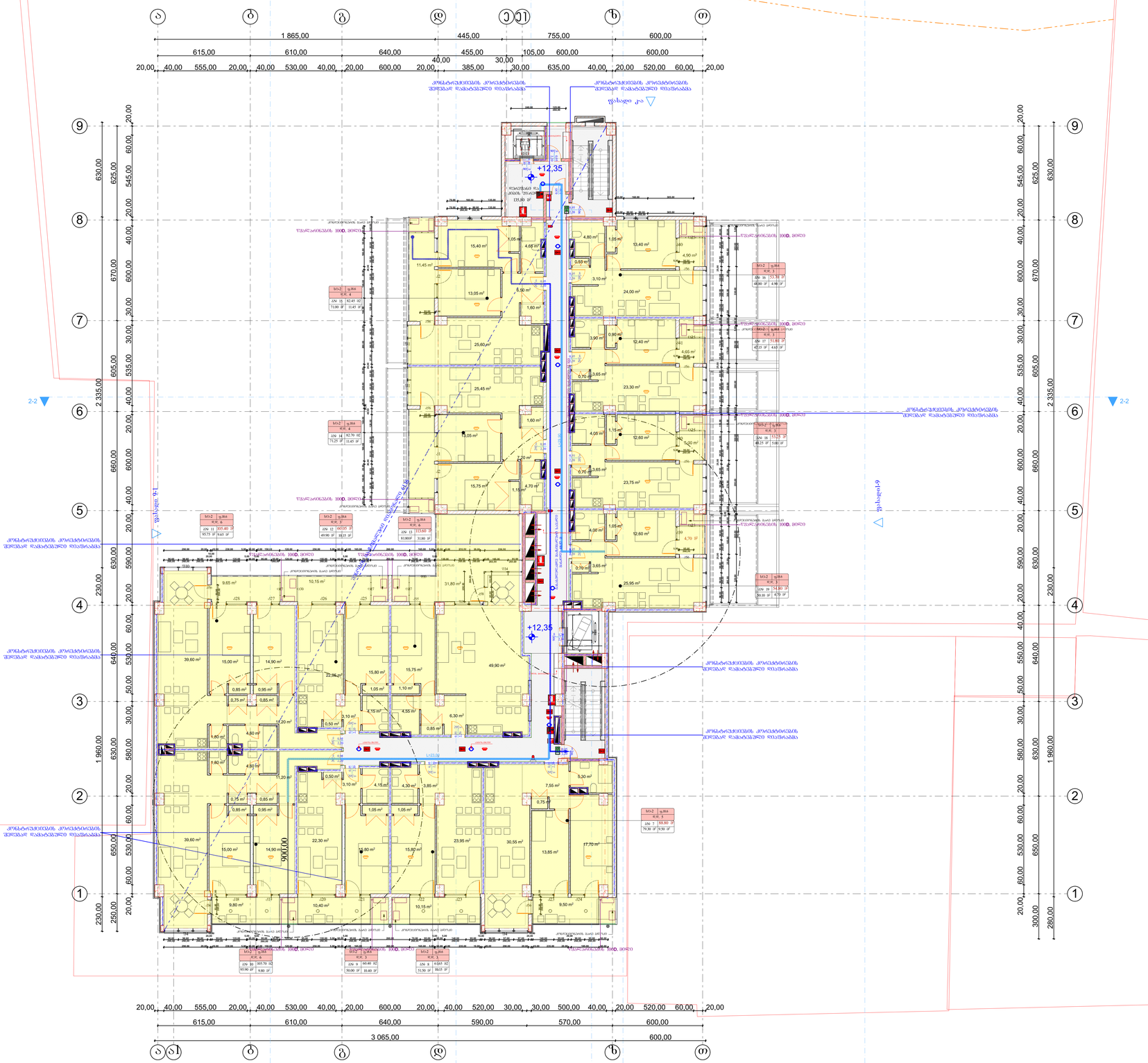
D. მილი

გეგმა

+

8

.65 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+12

.35 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,80

m

2 FIRE

ALARM

ALARM

FIRE

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT 2,10 0,90

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

220,00

170,00

195,00

130,00

160,00

230,00

280,00

250,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

240,00 125,00
260,00

80,00 95,00 95,00

260,00

20,00

95,00 95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00 86,50

260,00

86,50

260,00

60,00 120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

140,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

25,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

25,00

95,00

260,00

95,00 115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

25,00

95,00

260,00

75,00 85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

25,00

95,00

260,00

95,00 80,00

96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00 55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
130,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00 95,00 260,00 105,00

20,50 95,00

260,00

95,00

260,00

20,50

96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00 55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

60,00

95,00

260,00

20,50

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

200,00

+12,35

+12,35

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

b# 15

b# 16

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

L=29.90

L

=23

,00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

b# 17

60

.05

m

2

113

.60

m

2

105

.40

m

2

82

.70

m

2

82

.45

m

2

53

.70

m

2

51

.80

m

2

53

.25

m

2

54

.80

m

2

88

.80

m

2

105

.70

m

2 60

.40

m

2 61

.65

m

2

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

260,00 260,00

260,00 260,00

260

,00 260

,00

260,00

260

,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2
4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,85

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,95

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

39 15

,00

m

2

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

1

,15

m

2

0

,75

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

4

,80

m

2

49

,90

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

b# 14

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 18

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 19

11

.45

m

2

4

.90

m

2

4

.70

m

2
50

. 10

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

5

.00

m

2 48.25 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

5

b#

7

9

.50

m

2 79.30 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b#

8

10

.

15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b#

9

10

.40

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 10

9

.80

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

6

b# 11

9

.65

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

3

b# 12

10

.15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 13

51

.50

m

2 50.00 m

9

5

.

90

m

2

2

95

.75

m

2

49

.90

m

2

81

.80

m

2
31

.80

m

2

71

.00

m

2

48

.80

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

34.65

m

2 47.15 m2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

გეგმა

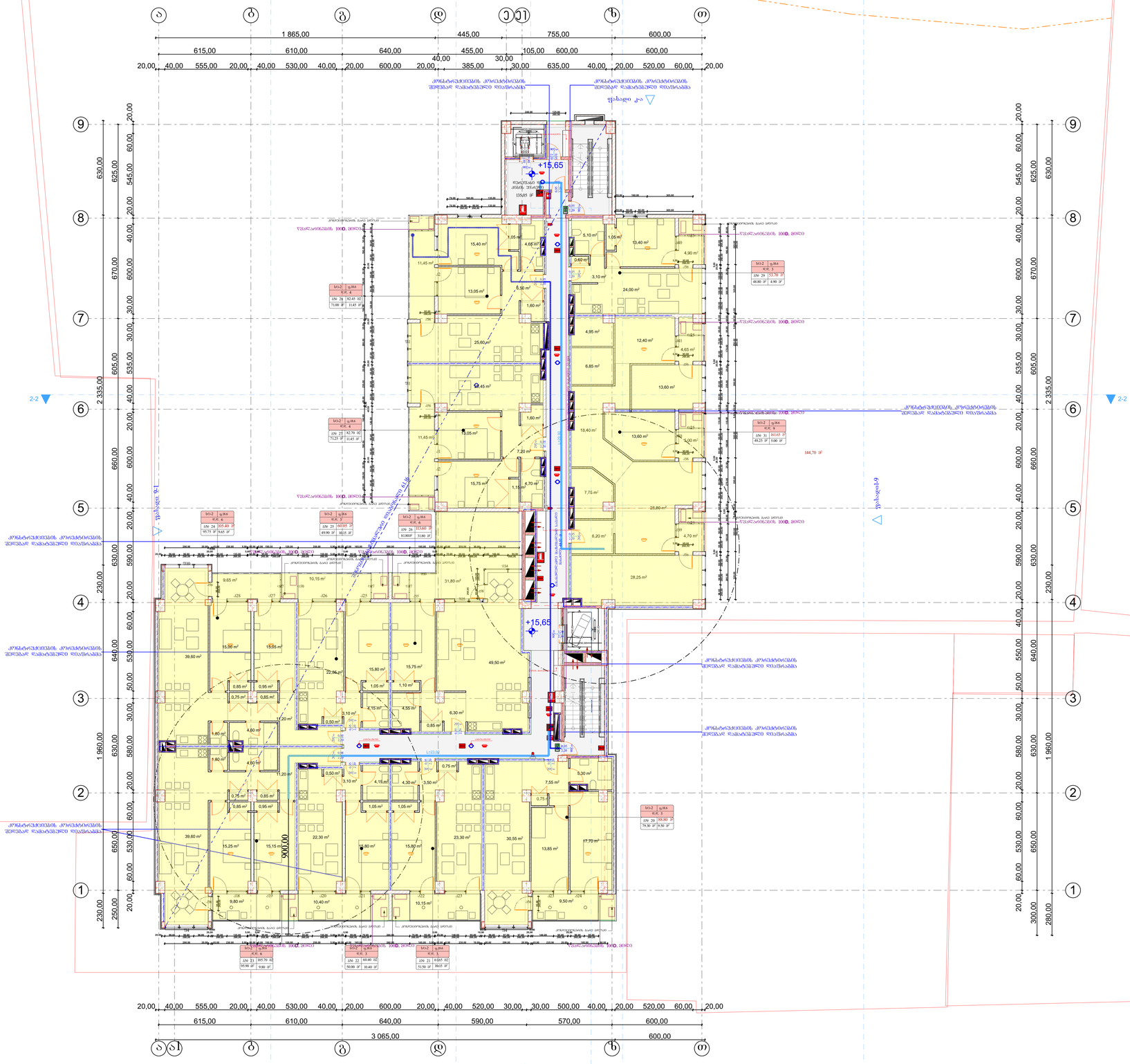
+

1

2

.35 ნიშნულზე

გეგმა +15.65 ნიშნულზე



შენიშვნები:

ქმაგლებაცია:

პროექტის ავტორები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი ფაი 5, ინტერნეტის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლელაძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლელაძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. N:53 01.10.14.028.002

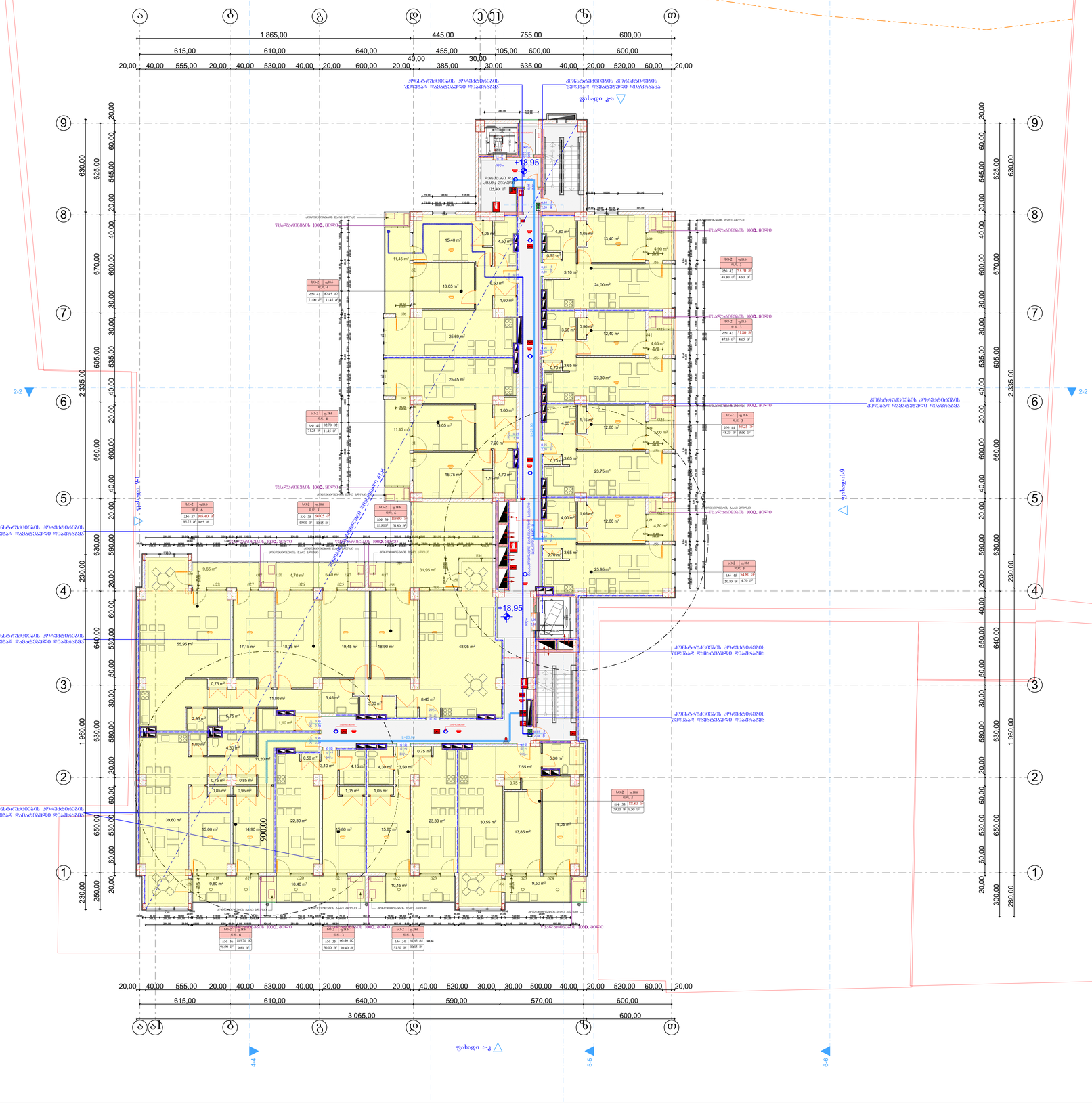
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის:
გეგმა +15,65 ნიშნულზე

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

11.12.2024



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+18

,95 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,40

m

2

FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

0

,75

m

2

9

,65

m

2

4

,70

m

2

31

,95

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

1

,10

m

2

5

,40

m

2

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

220,00

170,00

195,00

130,00

160,00

230,00

280,00

250,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

240,00 125,00
260,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00 90,00 85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

20,00

5,00

95,00 95,00 115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 65,00 100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00 86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00 80,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00 120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

70,00 95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

20,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 145,00 95,00
260,00

30,00
96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

105,00

260,00

+18,95

+18,95

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

L=29.90

L

=23

,00

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

b#

4

1

b#

4

2

b#

4

3

60

.05

m

2

113

.60

m

2

105

.40

m

2

82

.70

m

2

82

.45

m

2

53

.70

m

2

51

.80

m

2

53

.25

m

2

54

.80

m

2

88

.80

m

2

105

.70

m

2 60

.40

m

2 61

.65

m

2

260,00 260,00 260,00 260,00

260

,00 260

,00

260

,00

260,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2
4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

18

,05

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,50

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

4

,80

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

18

,90

m

2

8

,45

m

2

3

,00

m

2

19

,45

m

2 18,75 m2 5,45 m2

55 48

,05

m

2

,95

m

2

11

,80

m

2

5

,75

m

2

17

,15

m

2

2

,95

m

2

0

,75

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

b# 40

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 44

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b#

4

5

11

.45

m

2

4

.90

m

2

4

.70

m

2
50

. 10

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

5

.00

m

2 48.25 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

5

b# 33

9

.50

m

2 79.30 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 34

10

.

15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 35

10

.40

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 36

9

.80

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

6

b# 37

9

.65

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

3

b#

3

8

10

.15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b#

3

9

51

.50

m

2 50.00 m

9

5

.

90

m

2

2

95

.75

m

2

49

.90

m

2

81

.80

m

2
31

.80

m

2

71

.00

m

2

48

.80

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

34.65

m

2 47.15 m2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

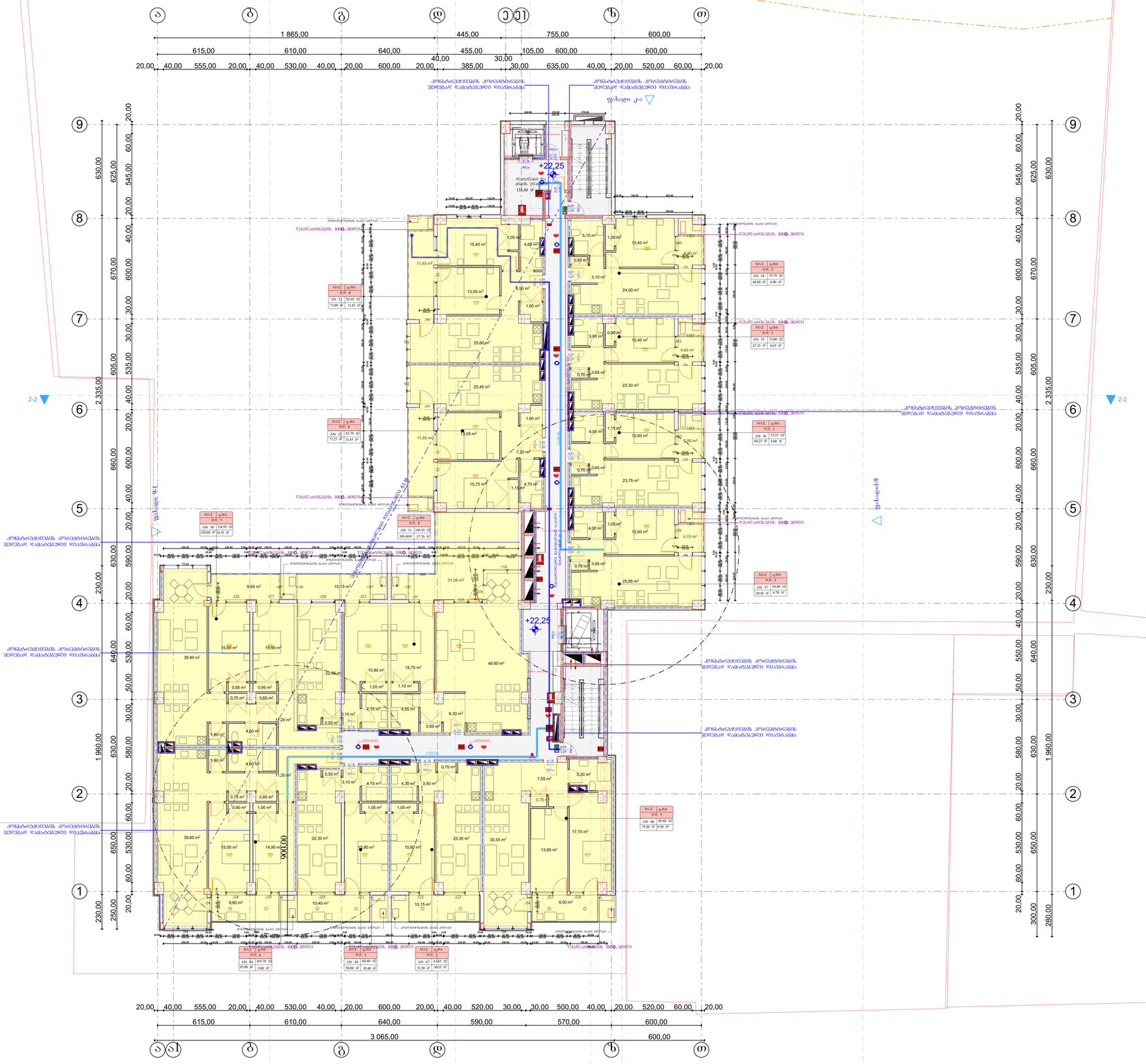
D. მილი

გეგმა

+18

.

95 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+22

.25 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,40

m

2

ALARM

FIRE FIRE

ALARM

0

,75

m

2

31

,95

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

240,00 125,00
260,00

270,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00

260,00

86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00 95,00 80,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 340,00 250,00

260,00

5,00 390,00 265,00

260,00

5,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00

5,00
60,00

5,00
95,00 55,00 120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
130,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

20,00 95,00

260,00

95,00

260,00

105,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00

+22,25

+22,25

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

L=29.90

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

L

=23

,00

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

b# 53

b# 54 b# 55

82

.70

m

2

82

.45

m

2

53

.70

m

2

51

.80

m

2

53

.25

m

2

54

.80

m

2

88

.80

m

2

105

.70

m

2 60

.40

m

2 61

.65

m

2

134

.95

m

2

146

.10

m

2

260,00 260,00

260

,00 260

,00 260

,00 260

,00 260

,00

260,00

260

,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

220,00

170,00

195,00

130,00

160,00

230,00

280,00

250,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,90

m

2
1

,00

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

5

,10

m

2

9

,65

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

49

,90

m

2

10

,15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

b# 52

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 56

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 57

11

.45

m

2

4

.90

m

2

4

.70

m

2
50

. 10

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

5

.00

m

2 48.25 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

5

b# 46

9

.50

m

2 79.30 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 47

10

.

15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 48

10

.40

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 49

9

.80

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

7

b# 50

14

.35

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

8

b# 51

51

.50

m

2 50.00 m

9

5

.

90

m

2

2

120

.60

m

2

108

.40

m

2
37

.70

m

2

71

.00

m

2

48

.80

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

34.65

m

2 47.15 m2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

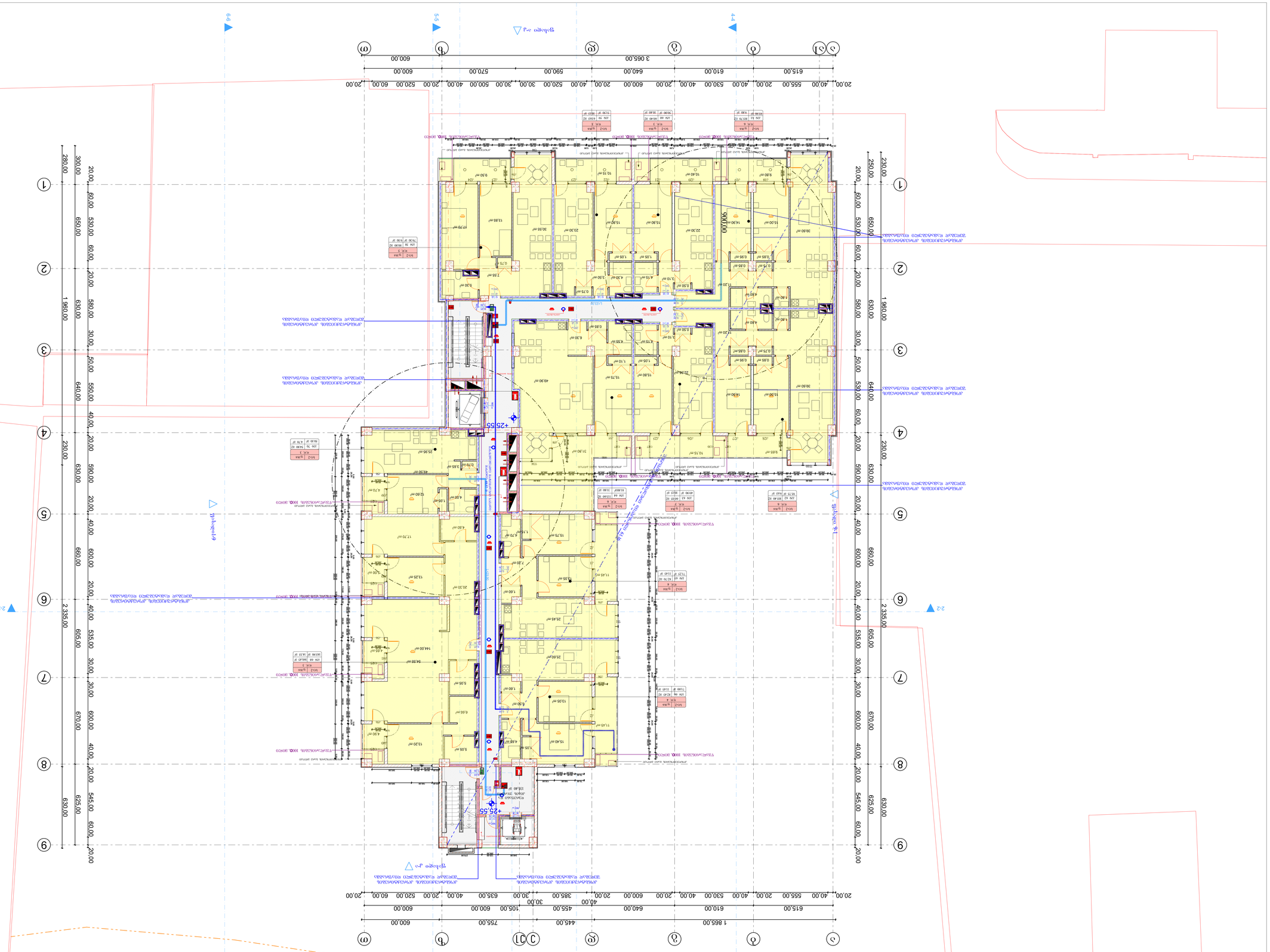
გეგმა

+

2

2

.25 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+25

.55 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,40

m

2

ALARM

FIRE FIRE

ALARM

0

,75

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

6

,65

m

2

20

,30

m

2

4

,80

m

2

17

,70

m

2

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

240,00 125,00
260,00

270,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00

260,00

86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

20,00

5,00

95,00 95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

259,99 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

20,50 95,00

260,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

95,00 105,00

260,00

+25,55

+25,55

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

L=29.90

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

L

=23

,00

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

b# 66

b# 68

60

.05

m

2
113

.60

m

2

105

.40

m

2

82

.70

m

2

82

.45

m

2

54

.80

m

2

88

.80

m

2

105

.70

m

2 60

.40

m

2 61

.65

m

2

260,00

260

,00 260

,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

260,00

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

13

,25

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

5

,05

m

2

13

,20

m

2

54

,55

m

2

5

,05

m

2

49

,90

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

144

,00

m

2

49

,50

m

2

160

,45

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

b# 65

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 70

11

.45

m

2

4

.70

m

2
50

. 10

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

5

b# 58

9

.50

m

2 79.30 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 59

10

.

15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 60

10

.40

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 61

9

.80

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

6

b# 62

9

.65

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

3

b# 63

10

.15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 64

51

.50

m

2 50.00 m

9

5

.

90

m

2

2

95

.75

m

2

49

.90

m

2

81

.80

m

2
31

.80

m

2

71

.00

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

14

.55

m

2
14

5

.

90

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

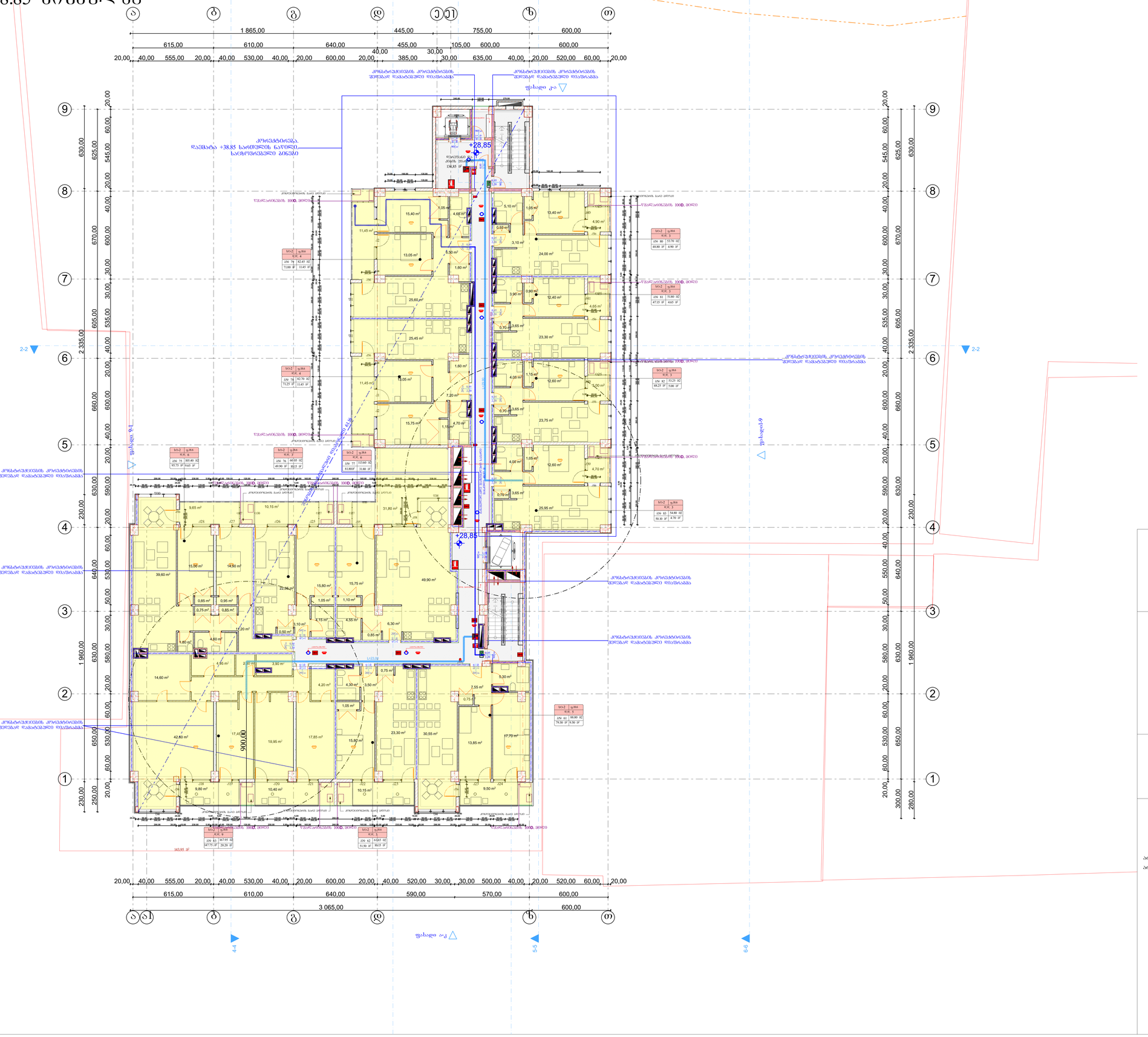
წყალარინების 100

D. მილი

გეგმა

+25

.55 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+28

.85 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

134

,85

m

2

ALARM

FIRE FIRE

ALARM

0

,75

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

17

,45

m

2

18

,95

m

2

17

,85

m

2

4

,20

m

2

2

3

,90

m

2
,30

m

2
4

,95

m

2

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

95,00 105,00

260,00

240,00 125,00
260,00

270,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00 95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00

260,00

86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

25,00

95,00 95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

25,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

25,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

20,50 95,00

260,00

200,00

+28,85

+28,85

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

L=29.90

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

L

=23

,00

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

b# 79

b# 80 b# 81

60

.05

m

2
113

.60

m

2

105

.40

m

2

82

.70

m

2

82

.45

m

2

53

.70

m

2

51

.80

m

2

53

.25

m

2

54

.80

m

2

88

.80

m

2

167

.95

m

2 61

.65

m

2

260

,00 260

,00

260,00

260,00

260,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კორექტირება

.

დაემატა

+38

.

85 სართულ

ის ნაწილი

.

საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

42

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

17

,70

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

5

,10

m

2

49

,90

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

14

,60

m

2

143

,95

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

b# 78

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 82

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 83

11

.45

m

2

4

.90

m

2

4

.70

m

2
50

.10

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

5

.00

m

2 48.25 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

5

b# 61

9

.50

m

2 79.30 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 62

10

.

15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

9

b# 63

20

.20

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 75

9

.65

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 76

10

.15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 77

51

.50

m 147.75 m

2

2

95

.75

m

2

49

.90

m

2

81

.80

m

2
31

.80

m

2

71

.00

m

2

48

.80

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

34.65

m

2 47.15 m2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

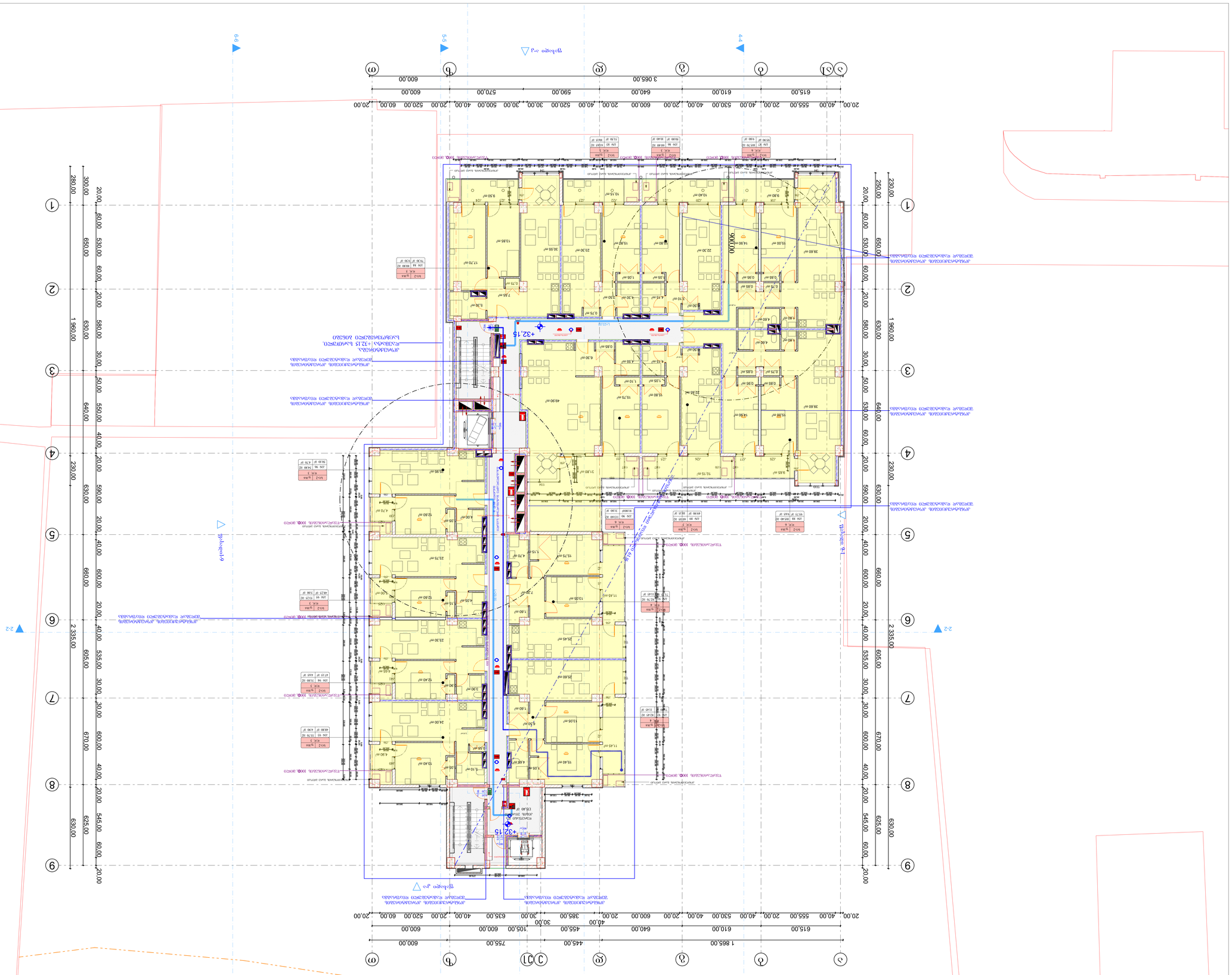
D. მილი

გეგმა

+28

.

85 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+32

.15 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,40

m

2

ALARM

FIRE FIRE

ALARM

0

,75

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

240,00 125,00
260,00

270,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

15,00

10,00

95,00 95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00

260,00

86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

20,00 96,60 96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

95,00 105,00

260,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

20,50 95,00

260,00

200,00

+32,15

+32,15

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

L=29.90

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 48.57 მ

L

=23

,00

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16 ბ# 92

b# 93 b# 94

60

.05

m

2
113

.60

m

2

105

.40

m

2

82

.70

m

2

82

.45

m

2

53

.70

m

2

51

.80

m

2

53

.25

m

2

54

.80

m

2

88

.80

m

2

105

.70

m

2 60

.40

m

2 61

.65

m

2

f34

260,00

260

,00 260

,00

260,00
f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

k

5

6

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კორექტირება

.

დაემატა

+32

.15 სართულ

i

.

საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

2

4

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

5

,10

m

2

49

,90

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

b# 91

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 95

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 96

11

.45

m

2

4

.90

m

2

4

.70

m

2
50

. 10

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

5

.00

m

2 48.25 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

5

b# 84

9

.50

m

2 79.30 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 85

10

.

15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 86

10

.40

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 87

9

.80

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

6

b# 88

9

.65

m

2

sc

-

2

f

. 18

.

6

d

.

d.

3

b#

8

9

10

.15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 90

51

.50

m

2 50.00 m

9

5

.

90

m

2

2

95

.75

m

2

49

.90

m

2

81

.80

m

2
31

.80

m

2

71

.00

m

2

48

.80

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

34.65

m

2 47.15 m2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

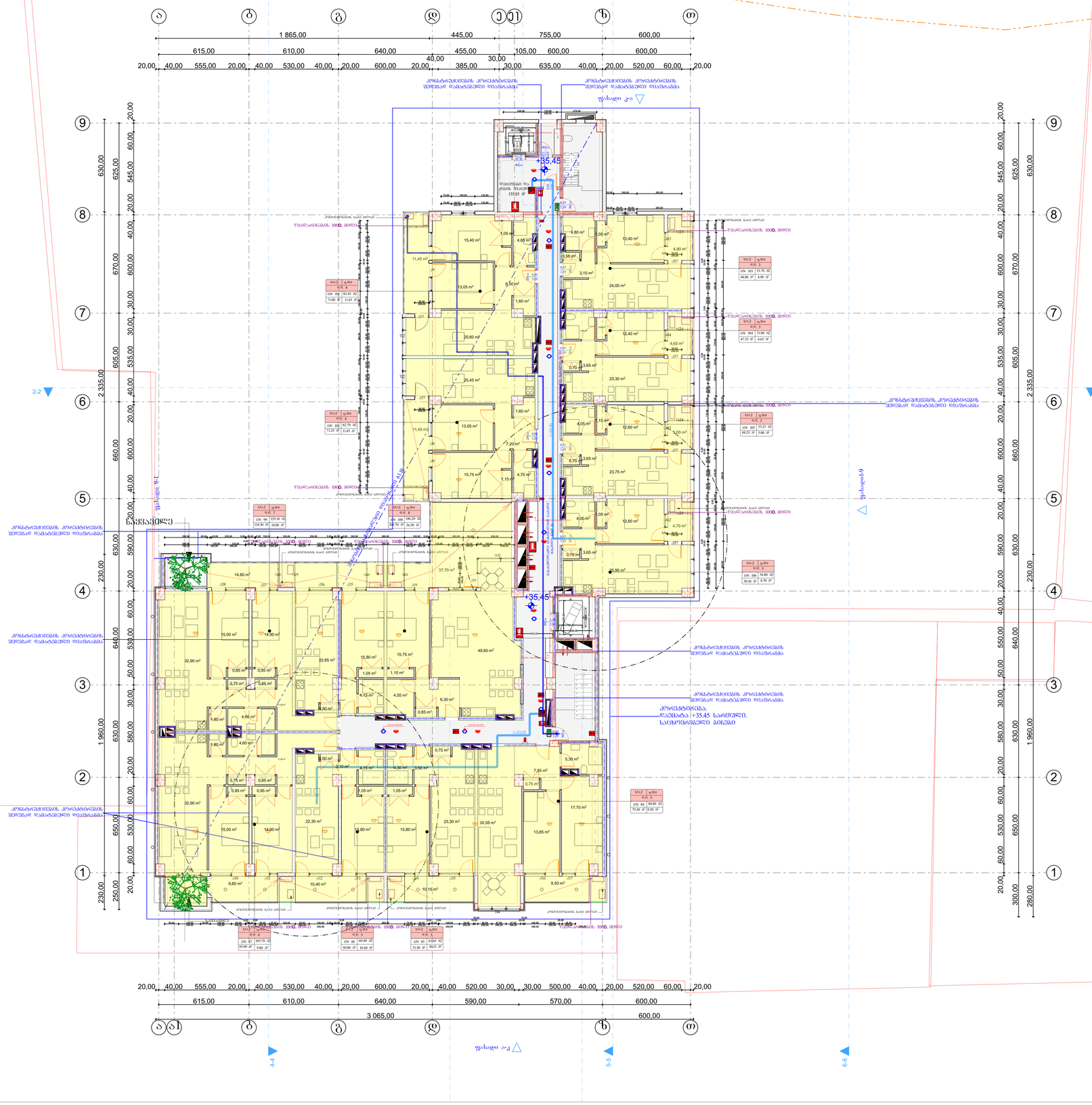
გეგმა

+

3

2

.15 ნიშნულზე



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+35

.45 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,85

m

2
FIRE
ALARM

ALARM

FIRE

37

,70

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

0

,75

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

220,00

170,00

195,00

130,00

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

160,00

230,00

250,00

250,00

280,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

95,00 150,00
190,00

65,00 145,00
190,00

95,00
290,00

5,00
60,00

5,00
95,00
290,00

55,00
290,00

120,00 95,00
290,00

155,00 5,00 60,00

5,00
95,00
290,00

70,00
290,00

260,00 70,00
290,00

95,00
290,00

5,00
60,00

5,00
140,00 95,00
290,00

10,00

20,00

96,00
290,00

97,00
290,00

97,00
290,00

20,00

10,00

140,00 95,00
290,00

20,00
90,00
290,00

290,00
190,00

125,00 135,00

5,00
60,00

5,00
95,00
290,00

55,00
290,00

120,00 95,00
290,00

155,00 5,00 60,00

5,00
95,00
290,00

70,00
290,00

260,00 70,00
290,00

95,00
290,00

5,00
130,00 95,00
290,00

95,00
290,00

5,00 160,00 95,00

95,00 105,00

290,00

80,00 95,00

290,00

95,00

290,00

20,00

95,00

290,00

95,00

290,00

120,00

40,00

20,00

85,00

290,00

85,00

290,00

85,00

290,00

20,00

87,00

290,00

86,50

290,00

86,50

290,00

20,00

40,00

120,00 95,00

290,00

95,00

290,00

20,00

95,00

290,00

95,00

290,00

80,00

70,00 80,00
290,00

80,00
290,00

135,00

55,00 80,00
290,00

80,00
290,00

305,00

240,00 125,00
290,00

270,00

260,00 260,00

260,00

260,00 260,00 260,00

260,00

260,00 260,00 260,00 260,00

260,00

260,00 260,00 260,00 260,00

260,00

260,00

98,00

290,00

98,00

290,00

99,00

290,00

20,00

5,00

95,00

290,00

90,00

290,00

85,00 60,00 90,00

290,00

90,00

290,00

90,00

290,00

20,00

5,00

95,00 95,00

290,00

115,00 60,00 85,00

290,00

85,00

290,00

85,00

290,00

20,00

5,00

95,00

290,00

75,00

290,00

85,00 60,00

5,00

100,00

290,00

100,00

290,00

100,00

290,00

20,00

5,00

95,00

290,00

95,00

290,00

80,00

5,00 95,00
290,00

5,00 95,00
290,00

5,00 95,00
290,00

5,00 95,00
290,00

+35,45

+35,45

საყვავილე

საყვავილე

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

ავტოსაშხეფი ავტოსაშხეფი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი

მანძილი 43.67 მ

L

=23

,00

კიბეებს შორის სავალი მანძილი 32.10მ

შენობის მაქსიმალური დიაგონალი 61.16

L=29.90

b# 102

b# 103 b# 104

82

.70

m

2

82

.45

m

2

53

.70

m

2

51

.80

m

2

53

.25

m

2

54

.80

m

2

129

.10

m

2 146

.20

m

2

k

5

9

k

5

4

f32

290

,00

290

,00 290

,00

290,00

290,00

f

3

3

k57 k57 k57 k57

k57 k57

m10

c24 c24 c24 c24

c26

c

2

9

c26

c26

k

8

k

9

k

8

k

9

k42 k44 k43 k43

k

3

8

k

3

7

k

3

6

k

3

5

k

1

0

k

1

1

k12

k13

k14

k15

k16

k17

f

6

f

4

კორექტირება

.

დაემატა

+

3

5

.

45 სართულ

i

.

საცხოვრებელი ბინები

290

,00 290

,00 290

,00

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

290

,00 290

,00 290

,00

88

.80

m

2

105

.70

m

2 60

.40

m

2 61

.65

m

2

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

95,00
290,00

5,00

95,00
290,00

5,00

9

,50

m

2

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

2

4

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

14

,80

m

2

10

,15

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

4

,80

m

23

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

32

,90

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

32

,90

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

49

,90

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

8

b# 100

36

.50

m

2

b# 99d

.

d.

7

14

.80

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

114

.

3

0

m

2
109

.70

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

4

b# 101

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 105

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 106

11

.45

m

2

4

.90

m

2

4

.70

m

2
50

. 10

m

2

11

.45

m 71

2
.25

m

2

5

.00

m

2 48.25 m2

71

.00

m

2

48

.80

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

34.65

m

2 47.15 m2

f

2

f

2

f

1

7

f

1

6

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

5

b# 84

9

.50

m

2 79.30 m2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 85

10

.

15

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

3

b# 86

10

.40

m

2

sc

-

2

f

.18

.

6

d

.

d.

6

b# 87

9

.80

m

2 51

.50

m

2 50.00 m

9

5

.

90

m

2

2

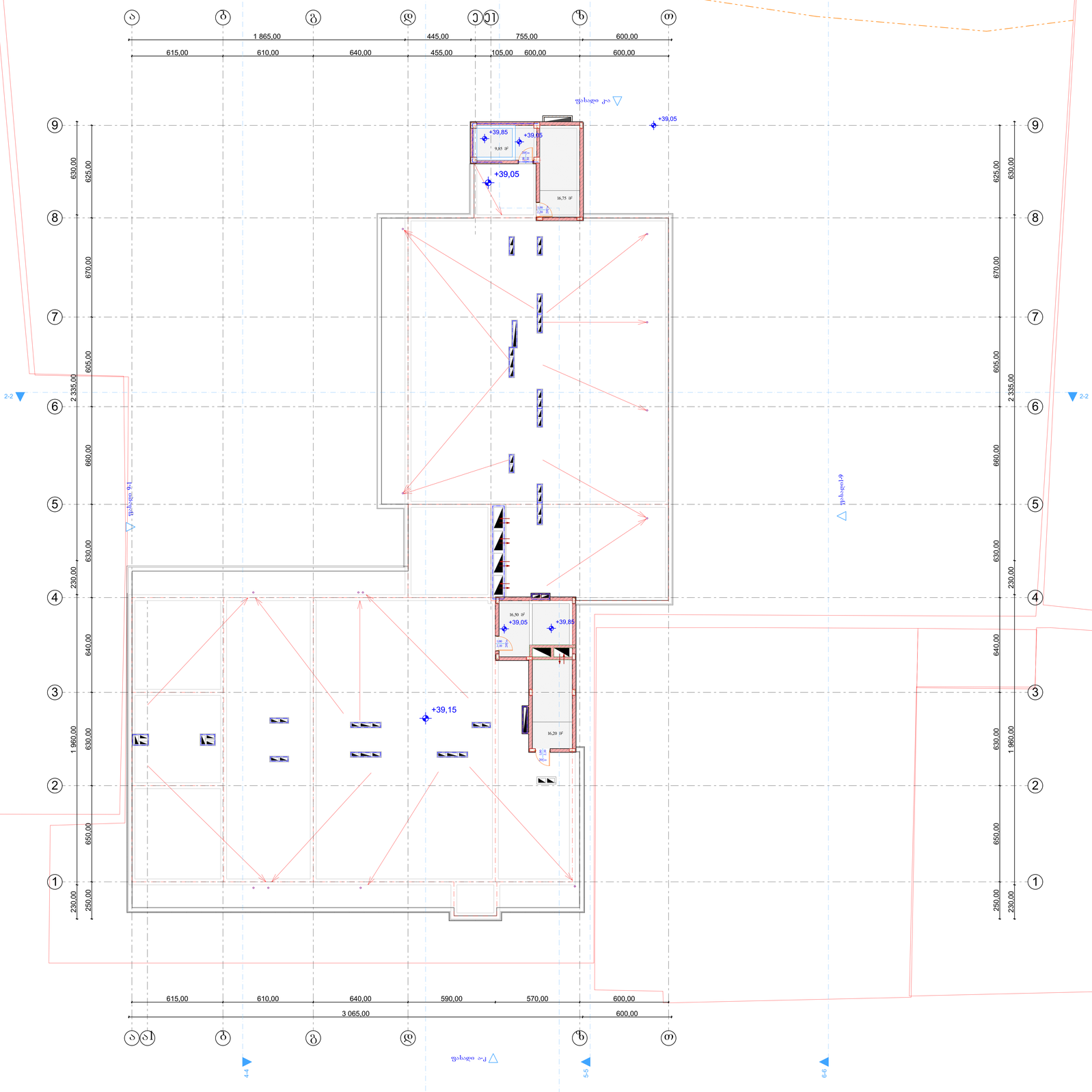
გეგმა

+35

.

45 ნიშნულზე

გადახურვის გეგმა



შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. ა. ს. ე0 ბი ბი 5, ინსპირაციის ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლილაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. ქასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლილაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქმბ.ნომერი, საიდ.კოდი: 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი: (72)

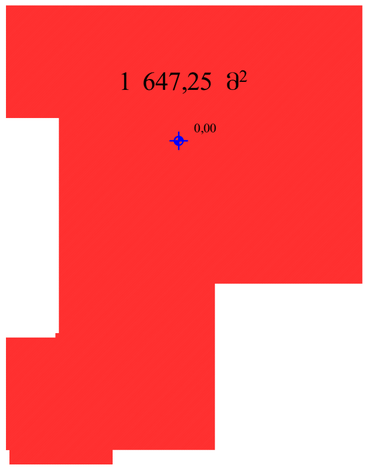
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A0

11.12.2024

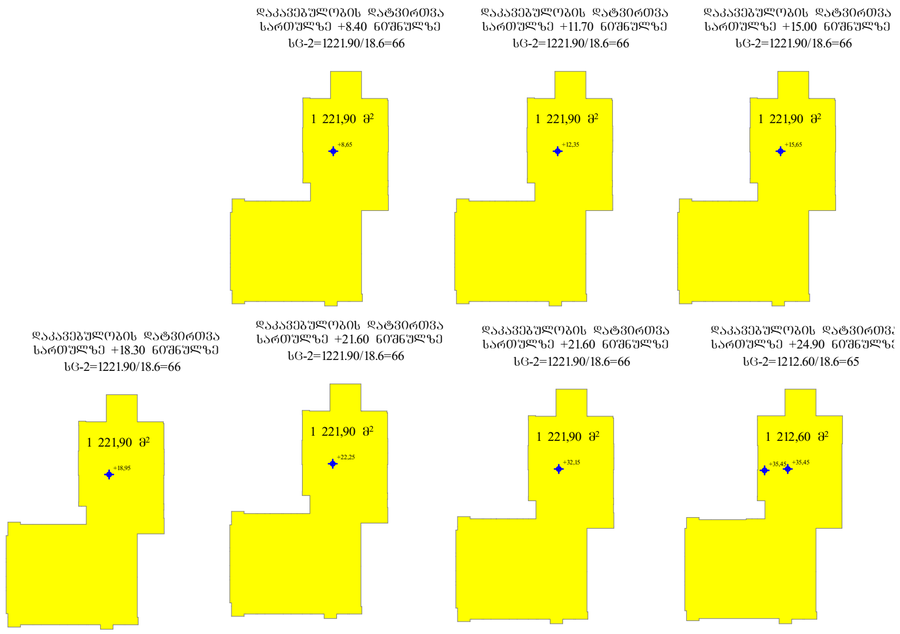
პროცენტულობის საანგარიშო პროკენბი

კომერციული და საოფისე

დაკავებულობის დატვირთვა
სართულზე 0.00 ნიშნულზე
სვ-1647.25/2.8=588



საცხოვრებელი



კომერციული და საოფისე ფართები -2295.30 = 20%
საცხოვრებელი ფართობი - 9128.25 = 80%

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას ქ. 19, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ნ. კასრაძე
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ.თბილისი, ს.ცინცაძის ქ. №53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
პროცენტულობის საანგარიშო პროკენბი

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:500, 1:1000
ფორმატი: A2

11.12.2024

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

5

.70 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

37

,00

m

2

29

,45

m

2

16

,35

m

2

90wT

2

,20

0

,95

90wT2,10 0,90

90wT2,20 1,00 90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,95

20,00 % 10,00 % 10,00 % 20,00 %

e

a

1

220,00

130,00

170,00

195,00

250,00 250,00 130,00 250,00 250,00

250,00 250,00
400,00

250,00 250,00

450,00 250,00 250,00 180,00 250,00 180,00 250,00 250,00

400,00 224,29 250,00 200,00 250,00 250,00 180,00 250,00 195,00 250,00 250,00

1 930,00

550,00

250,00 250,00

100,00
250,00 250,00 240,00 250,00

250,00 250,00 170,00 250,00 200,00 250,00 250,00

400,00 80,00 250,00

30,00
250,00

60,00
250,00 250,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

20,00

40,00
450,00

20,00
40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

105,00 510,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00 600,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00 500,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

5 150,00

4 660,00

5 150,00

4 660,00

160,00
230,00

215,00

280,00

250,00

250,00 60,00

30,00

60,00 145,00
20,00

70,00 95,00 220,00 55,00 20,00
20,00

195,00

25,00

130,00 95,00 220,00 115,01 90,00 170,00 20,00 125,00 95,00 220,00 140,00

10,00 20,00

10,00 20,00

-5,70

-5,30

-3,35

-3,00

22

,00

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2

22

,00

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

22

,00

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

43

,10

m

2

კედლის სიმაღლე

2m

(

H

=

2

m

)

კედლის სიმაღლე

2

m

(

H

=

2

m

)

34 35 36 37 38 39 40 41 42 43

44 45 46 47 48 49 50

51 53 54 55 56

57 58 59

60

61

62

63

68 67 66 65 64

70

71

69

კორექტირებული
ავტოსადგომის პანდუსი
ადგილმდებარეობის ცვლილება

წყლის ავზის ოთახი

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

12345678

12345678

12345678

12345678

20,00
220,00

20,00
125,00

20,00 20,00
250,00

20,00

20,00 40,00
160,00

40,00 20,00
260,00

30,00

-5,70

-5,70

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

1 905

,60

m

2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

-

5

.70 ნიშნულზე

განაშენიანების ფართობი - 1905

.60

m

2

ავტოფარეხი - 1671

.50

m

2

დამხმარე ფართობი - 43

.10

m

2

დერეფანი და კიბის უჯრედი - 82

.80

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

-

3

.00 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

20,00 % 10,00 % 10,00 % 20,00 %

32

,30

m

2

29

,45

m

2

8

,85

m

2

33

,15

m

2

16

,70

m

2

24

,95

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT2,10 0,90
90wT

2

,20

0

,95

20wT2,10 0,95

90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

1

,50
20wT

2

,10

0

,95

90wT2,10 1,20

90wT2,10 1,20

90wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 1,00

90wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,10

0

,95

e

a

1

220,00

130,00

170,00

195,00

160,00
230,00

215,00

280,00
250,00
250,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

20,00

40,00
450,00

20,00
40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

105,00 510,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00 600,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00 500,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

1 930,00

250,00 250,00 190,00 250,00 220,00 250,00 250,00 190,39 250,00 187,07 250,00 250,00

250,00 213,07 400,00 180,00 250,00 250,00 185,00 250,00 175,00 250,00 250,00

250,00 250,00 195,00 250,00 180,00 250,00 250,00

250,00 250,00 160,00 250,00 250,00

400,00 80,00 250,00

30,00
250,00

60,00
250,00 250,00

400,00

5 150,00

4 660,00

5 150,00

4 660,00

20,00 280,00 20,00

50,00

10,00

20,00

60,00

230,00

160,00

250,00

280,00

230,00

160,00

250,00

280,00

60,00 215,00

60,00 215,00

95,00

220,00 55,00

20,00

20,00
230,00

105,00

20,00
125,00

20,00

20,00

250,10

20,00

-3,00

-5,70

-5,30

-3,35

-3,00

22

,00

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2

22

,00

m

2

22

,00

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2

13

,75

m

2
13

,75

m

2

13

,75

m

2

ავტოსადგომი

33

.

32

.

1

.

2

.

3

.

4

.

6

.

13

.

7

.

12

.

10

.

9

.

8

.

17

.

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

5

.

11

.

14

. 15

. 16 18 19

20
21

22

23

24

25

29 28 27 26

30

31

კორექტირებული
ავტოსადგომის პანდუსი
ადგილმდებარეობის ცვლილება

სახანძრო ტუმბოს ოთახი

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

123456789

123456789

123456789

123456789

20,00
220,00

20,00
125,00 290,00

20,00

20,00
200,00 320,00

30,00

-3,00

-3,00

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

1 905

,60

m

2

განაშენიანების საანგარიშო გეგმა -3.00 ნიშნულზე ფართობი

განაშენიანების ფართობი - 1905

,60

m

2

ავტოფარეხი - 1522

.70

m

2

დამხმარე ფართობი - 42

.20

m

2

დერეფანი და კიბის უჯრედი - 94

,85

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
S. p. s. ei bi 5, ingoroyvas q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: ნ. კასრაძე

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

ქ.თბილისი. ს.ცინცაძის ქ. #53 01.10.14.028.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გეგმა 0.00 ნიშნილზე

ფურცელი: (72)

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A0

11.12.2024

20,00

% 10,00

% 10,00

% 20,00

%

32,70 m

2

1 004,50 m2

85,35 m

2

20,35 m

2

90wT

4,20

1,80

90wT

2,10

0,90

90wT

2,20

0,95

90wT

4,20

1,80

90wT

4,20

1,15

90wT

4,10

1,50

90wT

2,10

1,20

90wT

2,10

1,20

90wT

2,10

1,20

90wT

2,20

0,95
90wT

2,20

1,00 90wT

2,20

0,95

1

2

3

4

5

6

7 1
2
3
4
5
6
7

e

8

1

2

3

4

5

6

7 1
2
3
4
5
6
7
8

a1

1 087,11

1 267,39

300,00
1 385,62

160,00

230,00

60,00

215,00

280,00
250,00
250,00

220,00

130,00

170,00

195,00

1 568,19

550,00

550,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 70,00 510,00 70,00 20,00 570,00 40,00 50,00 520,00 70,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00

30,00
445,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00 600,00 1 161,19

4 765,00

4 900,00

60,00 130,00

20,00

220,00

20,00

145,00 70,00

20,00 5,00

20,00

40,00

10,00

170,00

10,00

215,00

10,00

185,00

10,00

40,00

20,00 125,00

20,00
85,00

40,00
25,00

40,00 180,00

10,00

200,00

10,00

190,00

10,00

10,00

520,00 90,00

20,00 5,06 674,96 20,00

20,00

20,00
20,00

1 387,53
1 000,00

550,00

1 360,83

1 388,55516,50

524,11 66,94 236,50 1 257,19

613,77 1 450,62 236,50 1 335,02 1 786,58 1 922,48 1 247,30

230,00

160,00

60,00

215,00

250,00

280,00

20,00 20,00

50,00

230,00

160,00

250,00

280,00

60,00

215,00

5,00

20,00

40,00
8,10 104,20
505,00

99,99 103,91
195,00

102,70
195,00

102,70
445,00

102,70
445,00

103,91
445,00

99,99

1,50
101,20

1,50
102,70
195,00

102,70
445,00

102,70
505,00

102,70
505,00

102,70
505,00

102,70
445,00

102,70 102,70
445,00

102,70
445,00

102,70
195,00

102,70
195,00

2,71
102,70
445,00

112,50 60,00

30,00

20,00
5,00

470,00

30,00

20,00
5,00

25,00 180,00
420,00

110,00 80,00 115,00 5,00
50,00 110,00
420,00

180,00 215,00

50,00 290,00 215,00

1 500,00

1 761,37 1 558,32

423,38

150,00 755,54

270,00

150,00 150,00

410,00

130,00 150,00

410,00

40,00

50,00

40,00

150,00

410,00

125,00

135,00 60,00

20,00 30,00 610,00 20,00 30,00 545,00 30,00 20,00 620,00 30,00

20,00

315,00

30,00

30,00

200,00

30,00

20,00

20,00 20,00 560,00 30,00 20,00 600,00 20,00

30,00
395,00 30,00

150,00

250,00

±0,00(440.30)

+0,02 -0,01

±0,00

-0,24

-0,20 -0,01

-0,20

-0,65

-2,65

-3,00

2-2 2-2

5-5

6-6

ფასადი

9-1

ფასადი ა-კ

ფასადი1-9

ფასადი კ-ა

13,75 m

2

13,75 m

2

13,75 m

2

13,75 m

2

13,75 m

2

13,75 m

2

13,75 m

2

13,75 m

2

13,75 m

2

4

არკა სახანძრო მანქანებისთვის

ავტოსადგომში შესასვლელი

სადარბაზო

L=16.00 m

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

დერეფანი და
კიბის უჯრედი

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

1.

2.

კომერციული

კომერციული
#1

f28

f28

f28

v15 v14 v13

v9 v8 v11 v12

v10

სართულის სიმაღლე 4.80მ.
ნაცვლად გახდა 5.05მ.

კორექტირებული
ავტოსადგომის ჩასასვლელის
ადგილმდებარეობის ცვლილება.
სამი ვიტრაჟის დამატება

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 70,00 510,00 70,00 20,00 570,00 40,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00 500,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

4 765,00

5 150,00

40,00 20,00
135,00 85,00

20,00
365,00 50,00

20,00 20,00

100,00

20,00
250,00 620,00 10,00

20,00

20,00
20,00 250,00 20,00 230,00

40,00 10,00 600,00 20,00 30,00 610,00 20,00 30,00 545,00 30,00 20,00 620,00 30,00 20,00 575,00 30,00 20,00

±0,00(440.30)

±0,00(440.30)

4-4

1 398,30 m

2

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების
შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

წყალარინების 100D. მილი

წყალარინების 100D. მილი

წყალარინების 100D. მილი წყალარინების 100D. მილი

წყალარინების 100D. მილი წყალარინების 100D. მილი წყალარინების 100D. მილი

წყალარინების 100D. მილი

წყალარინების 100D. მილი

წყალარინების 100D. მილი

წყალარინების 100D. მილი

წყალარინების 100D. მილი

გენერატორი

a

a

g

g

d

d e1

T

T

i

i

k

k

1 1

2 2

3 3

4 4

5 5

6 6

7 7

9 9

z

z

b

b

8 8

1 663,05 m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი

1 945,00 m

2

კ1 საანგარიშო ფართობი

1 945,00 m

2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

1 004,50 m

2

კ3 საანგარიშო ფართობი

1004.50m

2

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ1 საანგარიშო ფართობი - 1945.00 მ

2

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1663.05 მ

2

კ3 საანგარიშო ფართობი - 1004.50 მ

2

განაშენიანების ფართობი - 1945.00 მ

2

გარე ავტოსადგომის ფართობი - 123.75 მ

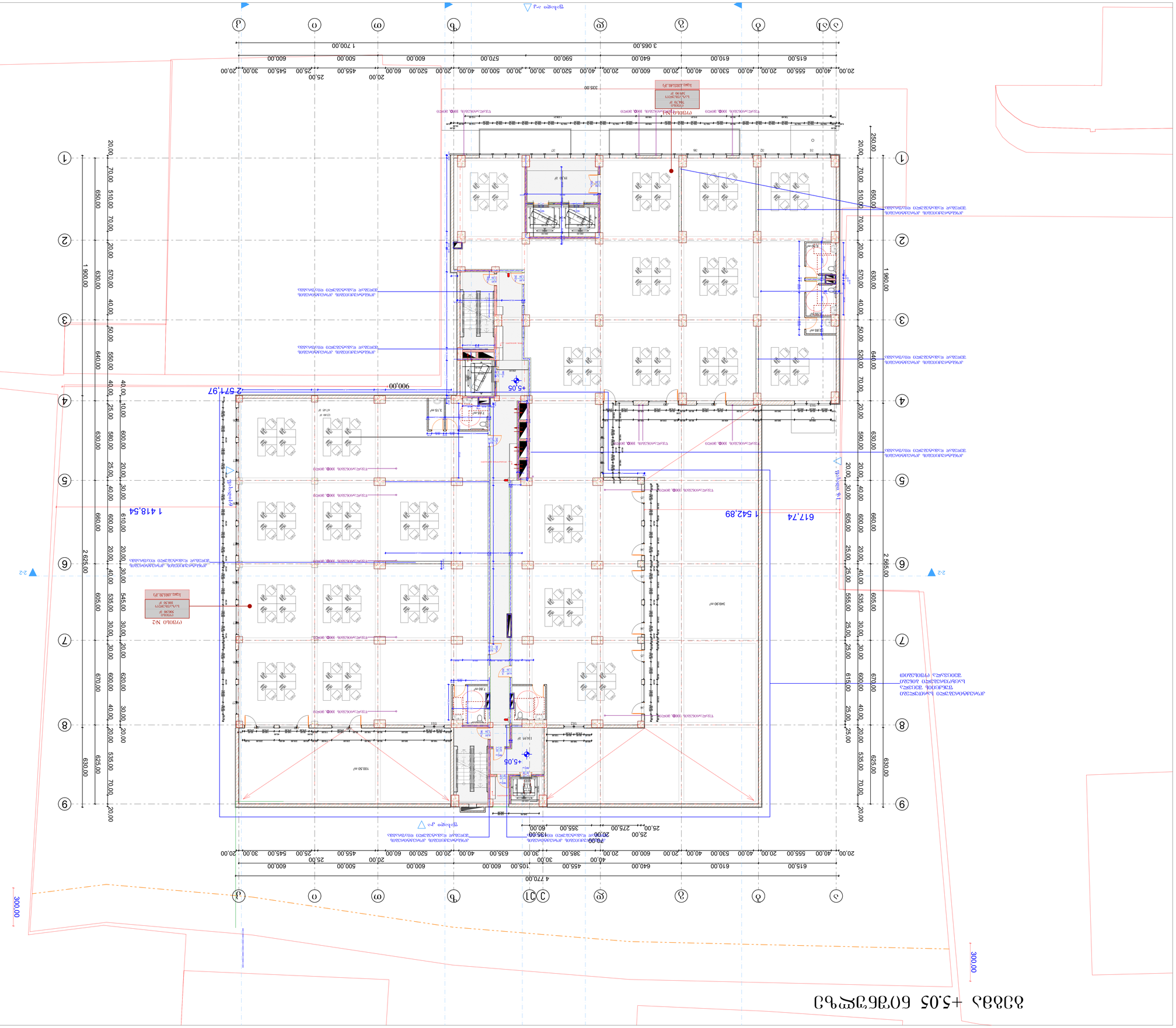
2

კომერციული სივრცის ფართობი - 1398.30 მ

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 138.40 მ

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

5

.05 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

114

,95

m

2

19

,30

m

2

100

,50

m

2

6

,55

m

2

2

,85

m

2

6

,50

m

2

7

,80

m

2

7

,65

m

2

3

,15

m

2

90wT 2,10 0,90

90wT2,20 0,95 20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

1

,50

90wT2,10 1,20

90wT2,10 1,20

90wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95 20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

e

a

1

123456789

123456789

123456789

123456789

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

300,00

300,00

1 418,54

2 571,97

160,00

230,00

215,00
250,00

250,00

220,00

170,00

195,00

130,00

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 70,00 510,00 70,00 20,00 570,00 40,00 50,00 520,00 70,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 535,00 70,00 20,00

1 960,00 2 565,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00 600,00

3 065,00 1 700,00

1 900,00 2 625,00 630,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 70,00 510,00 70,00 20,00 570,00 40,00 50,00 550,00 40,00 25,00 580,00 25,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 535,00 70,00 20,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00 500,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00

20,00
455,00

25,00
25,00 545,00 30,00 20,00

280,00

4 770,00

20,00

20,00 130,00

20,00

130,00

20,00

130,00 20,00 140,00 20,00

195,00 95,00

20,00 95,00

220,00 195,00 95,00 220,00 45,00
250,00 10,00

20,00

20,00

20,00

10,00 240,00

10,00 280,00 20,00 280,00 10,00 70,00 60,00 10,00

230,00

160,00

250,00

280,00

230,00

160,00

60,00 215,00

250,00

280,00

60,00 215,00

10,00

580,00 60,00 600,00 60,00 535,00 60,00
505,00

10,00
80,00

5,00 20,00

5,00

20,00

40,00

6,90 102,70 102,70
300,00

102,70 102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

104,20
360,00

99,99 103,91
360,00

102,70 102,70
360,00

102,70
360,00

103,91
360,00

199,99 106,91
360,00

102,70 102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

102,70 102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

102,70
360,00

105,41
360,00

112,50 60,00

30,00

20,00

5,00

125,00

20,00
105,00

20,00

20,00
335,00

10,00
125,00

10,00

70,00

20,00

20,00 560,00 20,00 279,90 20,00 220,10 30,00 20,0040,00

5,00
50,00 275,00

520,00 90,00 445,00 50,00 545,00

5,00 20,00

580,00 90,00

40,00 10,00

180,13

50,00

599,89 100,56 274,43

5,00 20,00 40,00

5,00 95,00
260,00

95,00
260,00

95,00
260,00

265,00 60,00 215,00 95,00
270,00

140,00
270,00

80,00 60,00

5,00
95,00
270,00

140,00
270,00

120,00 140,00
270,00

95,00

190,00 80,00

270,00

80,00

270,00

40,00

80,00

270,00

80,00

270,00

40,00

55,00 95,00

270,00

140,00

270,00

40,00

140,00

270,00

95,00

270,00

40,00

50,00

25,00

95,00

270,00

140,00

270,00

40,00

140,00

270,00

95,00

270,00

20,00

50,00 50,00 95,00

270,00

140,00

270,00

40,00

140,00

270,00

95,00

270,00

55,00

55,00 235,00 40,00 235,00 40,00 50,00 25,00 235,00 40,00 235,00 20,00 50,00 50,00 235,00 40,00 235,00 55,00

5,00 285,00 265,00 60,00 450,00 80,00 60,00 5,00 235,00 120,00 235,00 5,00 190,00 160,00 40,00 160,00 40,00

60,00 80,00
270,00

80,00
270,00

135,00

60,00 160,00 135,00

240,00 125,00
290,00

55,00 80,00
270,00

80,00
270,00

305,00 90,00 100,00 95,00 140,00
270,00

110,00 50,00

20,00
95,00
270,00

140,00
270,00

40,00
140,00
270,00

95,00
270,00

15,00

55,00 160,00 305,00 90,00 100,00 235,00 110,00 50,00 20,00 235,00 40,00 235,00 15,00

45,00 95,00

170,00

140,00

170,00

40,00

140,00

170,00

95,00

170,00

45,00

50,00 55,00 95,00

170,00

140,00

170,00

40,00

140,00

170,00

95,00

170,00

45,00

50,00

20,00

95,00

170,00

140,00

170,00

40,00

140,00

170,00

95,00

170,00

15,00

50,00 54,86 95,00

170,00

140,00

170,00

40,00

140,00

170,00

95,00

170,00

55,14

6,90 720,40 99,99 515,91 199,99 1 239,31 112,50

25,00

25,00
275,00

20,00

70,00

355,00

135,00
60,00

40,00 10,00 600,00 20,00 30,00 610,00 20,00 30,00 545,00 30,00 20,00 620,00 30,00 20,00

20,00 30,00 605,00 25,00 25,00 555,00 25,00 25,00 615,00 25,00 25,00

1 542,89 617,74

80,00

20,00
150,00

20,00

220,00 70,00 520,00 20,00 40,00 295,00

280,00

280,00

175,00

95,00
220,00

20,00

235,00

95,00
220,00

20,00
95,00
220,00

35,00

349

,90

m

2

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

123

.80

m

2

67

.45

m

2

335

.00

k29

ოფისი

საზაფხულო

349

.

90

m

2

ოფისი

#

1

ოფისი

საზაფხულო 100.50 მ2

ოფისი

#

2

სულ

(1051

.

40

m

2
)

სულ

(601

.50

m

2
)

k

4

k

5

k

4

k

5

k

4

k

5

f

3

f

3

f26 f27 f27 f27 f27 f26 f26 f26

k30

k29

k30

k30

k30

270

,00

v

1

v

2

v

6

v

7

კორექტირებული სართულები

ფუნქციის შეცვლ

a

საცხოვრებელი ბინები

შეიცვალა ოფისებით

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

aa

gg

dd

e

1

TT

ii

kk

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

900,00

90,00 80,00 20,00 150,00 20,00 200,00 90,00

10,00 80,00

10,00
120,00

210,00 10,00 370,00

20,00 5,00
160,00 330,00

20,00

+5,05

+5,05

704

,70

m

2

500

,90

m

2

f

1

2

f11

f

1

3

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

1 476

,85

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 2 000,15 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

+

5

.05 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1476

.85

m

2

განაშენიანების ფართობი - 2000

.15

m

2

საოფისე ფართობი - 120

6

.65

m

2

ტერასა - 450

.40

m

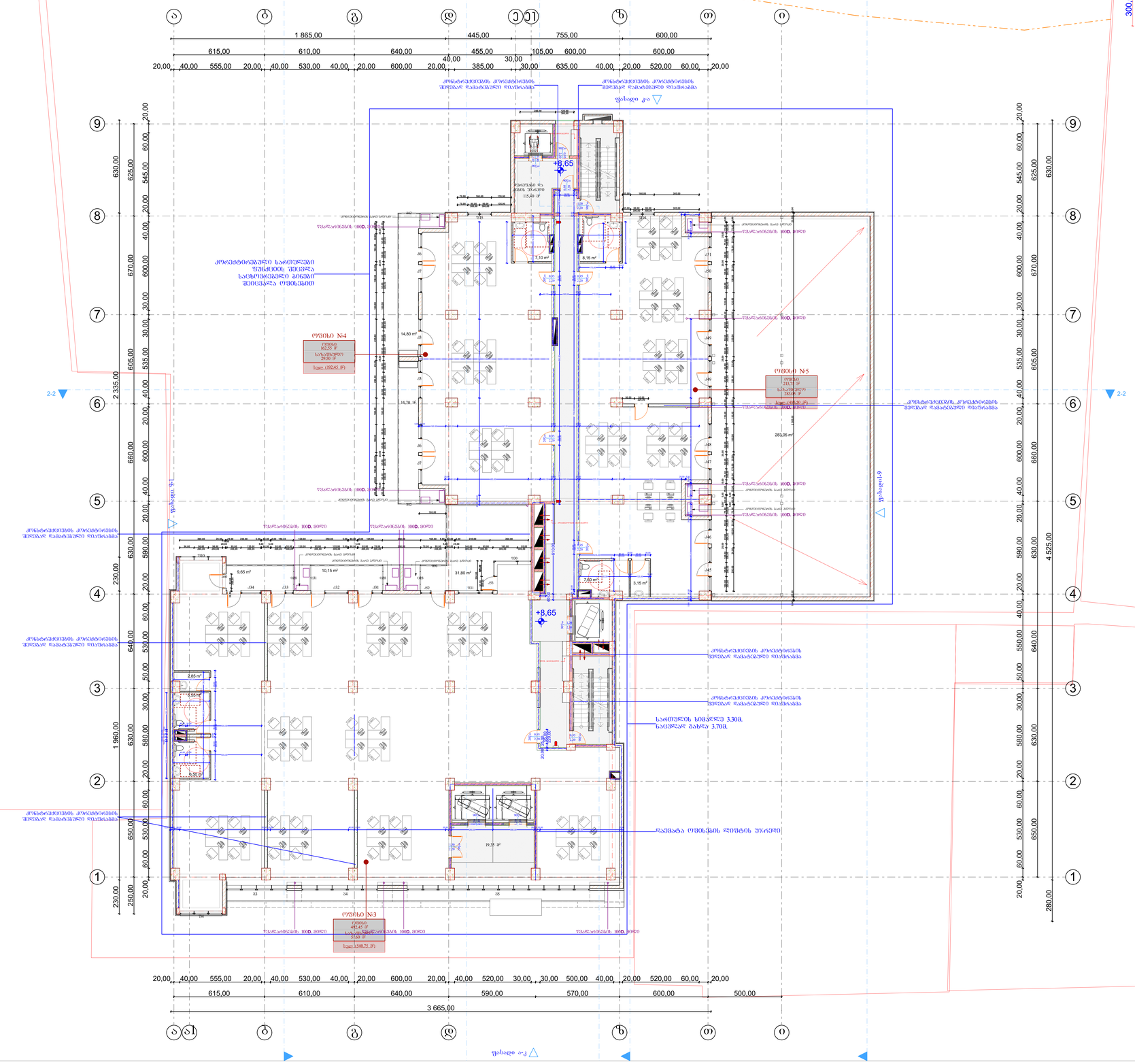
2

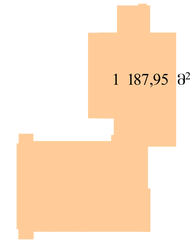
დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

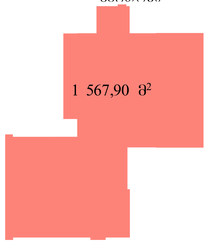
.80

m

2







G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+

8

,65 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

115

,40

m

2

14

,80

m

2

283

,05

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

19

,35

m

2

6

,55

m

2

2

,85

m

2

6

,50

m

2

7

,10

m

2
8

,15

m

2

7

,60

m

2

3

,15

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

1

,50

90wT2,10 1,20

90wT2,10 1,20

90wT

2

,20

1

,0090wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

e

a

1

123456789

10

11

123456789

10

11

12

123456789

10

11

123456789

10

11

12

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

300,00

300,00

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00 500,00

3 665,00

280,00 4 525,00 630,00

650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

230,00

160,00

250,00

230,00

160,00

60,00 215,00

250,00

60,00 215,00

20,00 5,00
95,00

20,00 5,00

75,00

5,00 20,00 40,00
575,00

20,00 20,00
530,00

40,00 20,00
600,00

20,00 20,00
280,00 280,00

20,00 20,00
540,00

25,00

400,00 95,00 220,00 990,00 95,00 220,00 375,00 20,00 150,00

20,00 10,00

240,00 95,00 220,00 1 730,00 95,00 220,00 375,00 20,00 150,00

40,00

610,00

40,00

180,00

5,00 20,00 2 585,00 20,00 5,00

70,00 80,00
300,00

80,00
300,00

135,00

70,00 160,00 135,00

240,00 125,00
300,00

55,00 80,00
300,00

80,00
300,00

305,00

55,00 160,00 305,00

50,00

30,00

95,00

300,00

95,00

300,00

20,00

95,00

300,00

95,00

300,00

180,00 80,00

300,00

95,00

300,00

80,00

300,00

25,00

80,00

300,00

95,00 80,00

300,00

180,00 95,00

300,00

95,00

300,00

20,00

95,00

300,00

95,00

300,00

30,00

50,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 180,00 255,00 25,00 255,00 180,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

100,00

300,00

95,00

300,00

100,00

25,00

95,00

300,00

95,00 75,00

300,00

5,00

60,00

5,00

75,00

25,00

75,00

300,00

95,00

300,00

20,00

95,00

300,00

95,00

300,00

115,00 60,00 80,00

300,00

95,00 80,00

25,00

80,00 95,00 80,00

300,00

60,00 120,00 95,00

300,00

95,00

300,00

20,00

95,00

300,00

75,00

300,00

25,00

70,00

300,00

5,00

295,00 26,00 165,00 25,00 75,00

5,00

60,00

5,00

75,00 25,00 170,00 20,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 255,00 60,00 120,00 190,00 20,00 170,00 25,00 70,00 5,00

96,60 96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
300,00

135,00
300,00

5,00
60,00

5,00
95,00
300,00

55,00 120,00 95,00
300,00

155,00 5,00 60,00

5,00
95,00
300,00

70,00 260,00 70,00 95,00
300,00

5,00
60,00

25,00
140,00
300,00

95,00 165,00 95,00

95,00

300,00

105,00

20,50 95,00

300,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 260,00 200,00

80,00 95,00
220,00

240,00

280,00

20,00

280,00

10,00

130,00

240,00

240,00

35,00
95,00
220,00

20,00

175,00

95,00
220,00

20,00

260,00

280,00

310,00

265,00

280,00

280,00

235,00

95,00
220,00

20,00
95,00
220,00

35,00

335,00

10,00
125,00

10,00

210,00

10,00

+8,65

+8,65

14

,70

m

2

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

k

5

3

k

6

0

k

5

2

f30

300,00

300,00 300,00 300,00 300,00 300,00 300,00

300,00

300

,00 300

,00 300

,00 300

,00 300

,00

f31

m10

m12 m12

c28

c

3

1

c28

c28

ოფისი

საზაფხულო
51

.

60

m

2

ოფისი

საზაფხულო
28

3

.

05

m

2

ოფისი

#

5

ოფისი

საზაფხულო
29

.50

m

2

ოფისი

#

4

ოფისი

#

3

სულ

(540

.75

m

2
)

სულ

(495

.50

m

2
)

სულ

(192

.45

m

2
)

k

6

k

7

k

7

k

6

k

3

k

3

k46 k49 k48 k51 k45 k47 k49 k50

f

1

5

f

1

4

f

1

0

k34

k33

k32

k31

f

4

v

3

v

4

v

5

300

,00

კორექტირებული სართულები

ფუნქციის შეცვლ

a

საცხოვრებელი ბინები

შეიცვალა ოფისებით

სართულის სიმაღლე

3

.30

m

.

ნაცვლად გახდა

3

.70

m

.

დაემატა ოფისების ლიფტის უჯრედი

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

aa

gg

dd

e

1

TT

ii

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

80,00

20,00
150,00

20,00
210,00

5,00 20,00 40,00

485,00

20,00 5,00

80,00 60,00 80,00

5,00 20,00

555,00 535,00

5,00 20,00
160,00 80,00 640,00

20,00
150,00

20,00
210,00 600,00

25,00
60,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00

20,00
220,00 80,00 390,00

25,00 5,00

25,00 40,00

660,00 535,00 660,00

20,00 25,00 95,00

220,00
40,00 10,00
505,00

40,00 10,00
505,00

250,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

195,00 95,00 220,00 20,00 95,00 220,00 195,00 95,00 220,00 45,00

213

,75

m

2

162

,55

m

2

492

,45

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

1 187

,95

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1 567,90 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

+

8

.65 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1187

.95

m

2

განაშენიანების ფართობი - 156

7

.90

m

2

საოფისე ფართობი - 86

8

.45

m

2

საზაფხულო ფართობი - 364

.15

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

.05

m

2

G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+12

.35 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,80

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT 2,10 0,90

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

220,00

170,00

195,00

130,00

160,00

230,00

280,00

250,00

10,00
95,00

95,00 60,00 95,00 45,00

10,00 20,00 10,00

170,00 80,00 550,00

40,00 25,00

175,00

25,00

210,00 80,00 170,00 100,00 50,00 120,00 110,00

50,00

40,00

175,00

175,00

95,00

65,01

145,00

50,00

20,00 10,00

210,16 95,00 224,84

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,00 95,00 224,16

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,84 95,00 179,16

10,00

100,00

20,00

60,00

10,00

150,84 95,00 275,00

10,00

65,00 95,00 50,00

20,00

395,01

20,00 40,00

220,00

10,00

60,00

10,00 40,00

95,00 165,00 60,00 200,00

10,00

100,00

10,00

215,00 60,00 170,00 95,00 325,00

10,00 25,00 20,00

95,00

30,00 10,00

90,00 90,00

10,00 30,00

95,00

355,00

10,00

355,00

10,00

175,00

115,00

10,00

10,00 175,00

80,00

20,00

10,00
60,00

10,00
210,00

180,00

100,00

100,00 125,00 120,00

100,00 105,00 100,00
5,00

225,00

5,00

230,00

114,50 95,00 260,00 20,50

10,00
95,00
220,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

240,00 125,00
260,00

80,00 95,00 95,00

260,00

20,00

95,00 95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00 86,50

260,00

86,50

260,00

60,00 120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

140,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

25,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

25,00

95,00

260,00

95,00 115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

25,00

95,00

260,00

75,00 85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

25,00

95,00

260,00

95,00 80,00

96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00 55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
130,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00 95,00 260,00 105,00

20,50 95,00

260,00

95,00

260,00

20,50

96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00 55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

60,00

95,00

260,00

20,50

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

250,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

200,00

20,00 95,00
220,00

15,00

10,00
95,00
220,00

32,36
140,00
220,00

12,63 20,00 12,63
140,00
220,00

32,36

+12,35

+12,35

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.80 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
10

.

40

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

10

.

15

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.50 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.70 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 5.00 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.65 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.90 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო
31

.80

m

2 10.15 m2

9

.65

m

2

ბინა

#

1

ბინა

#

8

ბინა

#

9 ბინა

#

1

0

ბინა

#

1

1

ბინა

#

1

3

ბინა

#

4 ბინა

#

3 ბინა

#

2

ბინა

#

5 ბინა

#

6 ბინა

#

7

ბინა

#

1

2

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

260,00 260,00

260,00 260,00

260

,00 260

,00

260,00

260

,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

სულ

(104

.

2

5

m

2

) სულ

(

5

9

.30

m

2

) სულ

(60

.45

m

2

) სულ

(

8

7

.

15

m

2
)

სულ

(54

.25

m

2
)

სულ

(52

.

40

m

2
)

სულ

(51

.05

m

2
)

სულ

(53

.40

m

2 სულ (80.90 მ

)

2
)

სულ

(81

.05

m

2
)

სულ

(10

3

.

0

0

m

2

) სულ

(

5

9

.05

m

2

) სულ

(111

.25

m

2
)

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

5,00 20,00 40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 250,00

20,00
250,00 50,00

10,00
250,00

10,00
190,00 60,00

30,00 25,00

95,00

10,00 10,00
175,00

20,00
175,00

10,00 10,00
95,00

110,00

10,00

20,00
95,00

15,00 10,00
125,00 60,00 140,00

10,00
95,00

5,00 20,00
80,00

10,00
240,00

10,00
120,00

10,00
60,00

10,00
255,00

10,00
125,00

10,00
60,00

10,00
175,00 60,00 230,00

10,00
120,00

10,00
160,00

95,00
220,00

80,00

95,00
220,00

40,00 10,00
140,00

10,00
325,00 95,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 164,66

20,00 15,34 10,00

160,00

10,00 20,00 10,00

240,00

10,00

60,00

10,00

460,00 60,00

25,00

25,00 20,00

185,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 120,00

10,00

120,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

460,00 60,00

25,00

205,00

20,00 5,00

10,00 10,00
95,00

15,00 10,00
125,00

25,00 10,00 25,00
140,00

10,00
95,00

5,00 20,00

60,00 530,00 70,00

10,00

190,00

20,00 20,00

5,00 20,00 40,00

295,00

10,00

305,00

20,00 20,00

285,00

10,00

305,00

20,00 40,00

265,00

10,00

260,00

40,00 20,00

305,00

10,00

285,00

40,00 25,00

200,00

10,00

115,00

10,00

50,00

10,00

160,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

150,00

5,00 20,00 40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 500,00

10,00

20,00
30,00

20,00

10,00 10,00
95,00

15,00 10,00
125,00 60,00 140,00

10,00
95,00

60,00 95,00

10,00 10,00
175,00

20,00
185,00

10,00
95,00

10,00

130,00

10,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

10,00 25,00

20,00

60,00

10,00

120,00

40,00

95,00

30,00

70,00

10,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

10,00
125,00

10,00

190,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

175,00

25,00 40,00

275,00

10,00

315,00

10,00

50,00 255,00

20,00

260,00 50,00

10,00

315,00

10,00

275,00

40,00 20,00 5,00

5,00 20,00
160,00 80,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00

20,00
210,00 80,00 520,00 60,00

25,00

10,00
60,00

10,00
150,00

20,00

45,00

10,00
60,00

10,00

95,00

10,00 10,00
95,00 55,00

20,00

10,00 10,00
95,00

20,00
95,00 55,00

20,00

20,00
220,00

10,00
60,00

10,00

115,00

10,00

180,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

195,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2
4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,85

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,95

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

39 15

,00

m

2

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

1

,15

m

2

0

,75

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

4

,80

m

2

49

,90

m

2

49

,50

m

2

47

,40

m

2

46

,40

m

2

48

,80

m

2 69,60 m2

69

,60

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

94

,45

m

2 48

,90

m

2 50

,30

m

2 77

,65

m

2

93

,35

m

2
48

,90

m

2 79

,40

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

1 153

,15

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1 248,05 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

+

1

2

.35 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1153

.15

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1247

.25

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 823

.90

m

2

საზაფხულო ფართობი - 133

.60

m

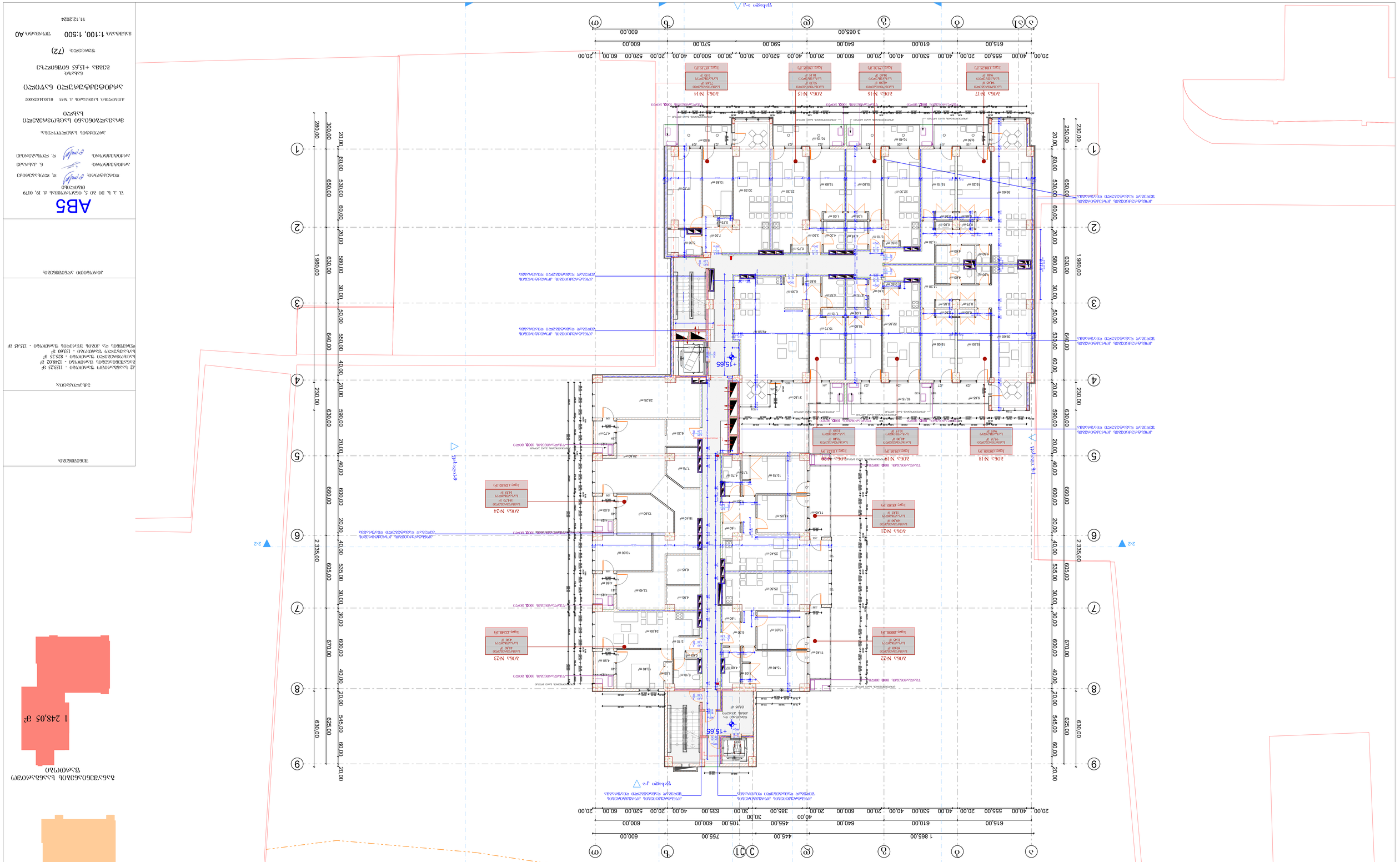
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

.95

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+15

,65 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,05

m

2

0

,75

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

4

,65

m

2

28

,80

m

2

18

,40

m

2

7

,75

m

2

6

,20

m

2

28

,25

m

2

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

220,00

170,00

195,00

130,00

160,00

230,00

280,00

250,00

10,00
95,00

95,00 60,00 95,00 45,00

10,00 20,00 10,00

170,00 80,00 550,00

40,00 20,00 5,00

175,00

20,00 5,00

210,00 80,00 170,00 100,00 50,00 120,00 110,00

50,00

40,00

65,01

145,00

50,00

20,00 10,00

210,16 95,00 224,84

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,00 95,00 224,16

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,84 95,00 179,16

10,00

100,00

20,00

60,00

10,00

150,84 95,00 275,00

10,00

65,00 95,00 50,00

20,00

395,01

20,00 40,00

220,00

10,00

60,00

10,00 40,00

95,00 165,00 60,00 200,00

10,00

100,00

10,00

215,00 60,00 170,00 95,00 325,00

10,00 25,00 20,00

95,00

30,00 10,00

90,00 90,00

10,00 30,00

95,00

355,00

10,00

355,00

10,00

80,00

20,00

10,00
60,00

10,00
220,00

310,00

10,00
95,00
220,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00 80,00 95,00 260,00 95,00 260,00 20,00 95,00 260,00 95,00 260,00 120,00 40,0020,00 85,00 260,00 85,00 260,00 85,00 260,00 20,00 87,00 260,00 86,50 260,00 86,50 260,00 20,0040,00 120,00 95,00 260,00 95,00 260,00 20,00 95,00 260,00 95,00 260,00 80,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

20,00

5,00

95,00 95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00 75,00 85,00 65,00 100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 5,00 325,00 265,00

260,00

5,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00 135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00 120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00 260,00 70,00 95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00 5,00 160,00 95,00

95,00

260,00 95,00 260,00

95,00

260,00

20,00 96,60 96,60
260,00

96,80

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00 120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00 95,00
260,00

5,00
65,00 140,00 95,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00 95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

240,00 125,00
260,00

95,00 105,00

260,00

250,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

+15,65

+15,65

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.80 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
10

.

40

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.50 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

14

.35

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.90 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო
3

1

.80

m

2 10.15 m2

9

.65

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

10

.

15

m

2

ბინა

#14

ბინა

#

2

1

ბინა

#

2

2 ბინა

#

2

3

ბინა

#17 ბინა

#16 ბინა

#15

ბინა

#18 ბინა

#19 ბინა

#

2

0

ბინა

#

2

4

260,00 260,00 260,00
260

,00 260

,00 260

,00 260

,00 260

,00 260

,00 260

,00

260

,00 260

,00 260

,00 260

,00 260

,00

260,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

სულ

(104

.25

m

2

) სულ

(59

.30

m

2

) სულ

(60

.45

m

2

) სულ

(87

.15

m

2
)

სულ

(

159

.05

m

2
)

სულ

(53

.40

m

2 სულ (80.90 მ

)

2
)

სულ

(81

.05

m

2
)

სულ

(10

3

.

0

0

m

2

) სულ

(59

.05

m

2

) სულ

(111

.25

m

2
)

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

6,50

5,00

20,00

40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 250,00

20,00
250,00 50,00

10,00
250,00

10,00
190,00 60,00

30,00

20,00

5,00

5,50

95,00

10,00 10,00
175,00

20,00
175,00

10,00 10,00
95,00

110,00

10,00

20,00
95,00

15,00 10,00
125,00 60,00 140,00

10,00
95,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 164,66

20,00 15,34 10,00

160,00

10,00 20,00 10,00

240,00

10,00

60,00

10,00

460,00 60,00

20,00 5,00

25,00 20,00

185,00

25,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 120,00

10,00

120,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

460,00 60,00

20,00 5,00

205,00

25,00

10,00 10,00
95,00

15,00 10,00
125,00

25,00 10,00 25,00
140,00

10,00
95,00

5,00 20,00

60,00 530,00 70,00

10,00

190,00

20,00 20,00

6,50

5,00

20,00

40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 500,00

10,00

20,00
30,00

20,00

10,00 10,00
95,00

15,00 10,00
125,00 60,00 140,00

10,00
95,00

60,00 95,00

10,00 10,00
175,00

20,00
185,00

10,00
95,00

10,00

130,00

10,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

10,00 25,00

20,00

60,00

10,00

120,00

40,00

95,00

30,00

70,00

10,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

10,00
125,00

10,00

25,00 40,00

275,00

10,00

315,00

10,00

50,00 255,00

20,00

260,00 50,00

10,00

315,00

10,00

275,00

40,00 20,00 5,00

25,00
160,00 80,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00

10,00 20,00 10,00
190,00 80,00 520,00 60,00

25,00

10,00
60,00

10,00
150,00

20,00

45,00

10,00
60,00

10,00

95,00

10,00 10,00
95,00 55,00

20,00

10,00 10,00
95,00

20,00
95,00 55,00

20,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2
4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,25

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

15

,15

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

15

,05

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

12

,40

m

2

0

,60

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

5

,10

m

2

49

,50

m

2

79

,40

m

2 48,90 m2 93,35 m2

94

,45

m

2 48

,90

m

2 50

,30

m

2 77

,65

m

2

48

,80

m

2 69,60 m2

69

,60

m

2

13

,60

m

2

6

,85

m

2

4

,95

m

2

13

,60

m

2

144

,70

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

1 153

,25

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1 248,05 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

+15

.

65 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 1153

.25

m

2

განაშენიანების ფართობი - 124

8

.02

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 825

.25

m

2

საზაფხულო ფართობი - 133

.60

m

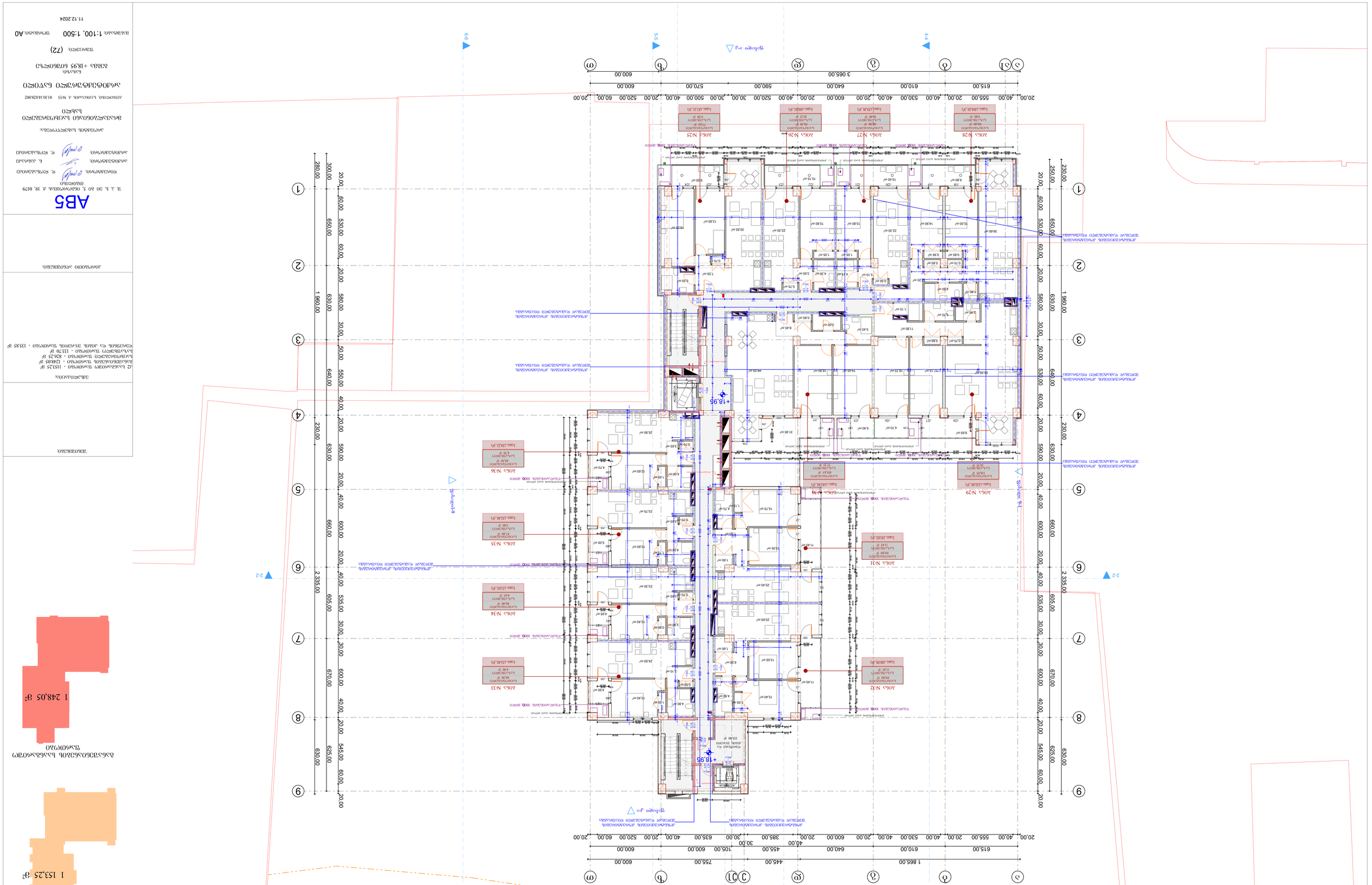
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

.45

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+18

,95 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,40

m

2

0

,75

m

2

9

,65

m

2

4

,70

m

2

31

,95

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

1

,10

m

2

5

,40

m

2

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

220,00

170,00

195,00

130,00

160,00

230,00

280,00

250,00

10,00
95,00

95,00 60,00 95,00 45,00

10,00 20,00 10,00

170,00 80,00 550,00

40,00 20,00 5,00

175,00

25,00

350,00 80,00 170,00 100,00 50,00 120,00 110,00

50,00

40,00

175,00

175,00

65,01

20,00 40,00

220,00

10,00

60,00

10,00 40,00

95,00 165,00 60,00 200,00

10,00

100,00

10,00

215,00 60,00 170,00 95,00 325,00

10,00

25,00

20,00

15,00

95,00

30,00 10,00

90,00 90,00

10,00 30,00

95,00

355,00

10,00

355,00

10,00
115,00

175,00

115,00

10,00

10,00 175,00

80,00

20,00

10,00
60,00

10,00
220,00

310,00 95,00 220,00 529,16 95,00 220,00 565,00 95,00 220,00 455,84 95,00 220,00 495,00 20,00 395,01

250,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

60,00 45,00

95,00
220,00

440,00 180,00

290,00

10,00 10,0085,00
220,00

25,00 10,00
110,00

95,00
220,00

120,00

10,00

10,00 20,00
140,00
220,00

50,00

140,00
220,00

20,00 10,00

10,00

150,00

10,00

195,00

10,00

175,00

10,00 40,00
85,20

10,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

240,00 125,00
260,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00 90,00 85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

20,00

5,00

95,00 95,00 115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 65,00 100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00 86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00 80,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00 120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

70,00 95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

20,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 145,00 95,00
260,00

30,00
96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

105,00

260,00

+18,95

+18,95

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.80 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
10

.40

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.50 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.70 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 5.00 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.65 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.90 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო
3

7

.

35

m 14

2

.

35

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

10

.

15

m

2

ბინა

#

2

5

ბინა

#

3

1

ბინა

#

3

2 ბინა

#

3

3

ბინა

#

3

4

ბინა

#

3

6

ბინა

#28 ბინა

#

2

7 ბინა

#

2

6

ბინა

#29 ბინა

#

3

0

ბინა

#

3

5

260,00 260,00 260,00 260,00

260

,00 260

,00

260

,00

260,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

სულ

(104

.

20

m

2

) სულ

(59

.30

m

2

) სულ

(60

.

45

m

2

) სულ

(87

.

15

m

2
)

სულ

(54

.25

m

2
)

სულ

(52

.

40

m

2
)

სულ

(51

.05

m

2
)

სულ

(53

.40

m

2 სულ (80.90 მ

)

2
)

სულ

(81

.05

m

2
)

სულ

(

132

.

40

m

2

) სულ

(

143

.

40

m

2
)

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

6,50

5,00

20,00

40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 250,00

20,00
250,00 50,00

10,00
250,00

10,00
190,00 60,00

30,00

20,00

5,00

5,50

95,00

10,00 10,00
175,00

20,00
175,00

10,00 10,00
95,00

110,00

10,00

290,00

20,00
95,00

15,00 10,00
125,00 60,00 140,00

10,00
95,00

6,50 5,00 20,00
80,00

10,00
240,00

10,00
120,00

10,00
60,00

10,00
255,00

10,00
125,00

10,00
60,00

10,00
175,00 60,00 230,00

10,00
120,00

10,00
135,00

95,00
220,00

60,00 180,00

10,00
140,00

10,00
180,00 60,00 85,00 95,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 164,66

20,00 15,34 10,00

160,00

10,00 20,00 10,00

240,00

10,00

60,00

10,00

460,00 60,00

20,00 5,00

25,00 20,00

185,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 120,00

10,00

120,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

460,00 60,00

20,00 5,00

205,00

25,00

10,00 10,00
95,00

15,00 10,00
125,00

25,00 10,00 25,00
140,00

10,00
95,00

5,00 20,00

60,00 530,00 70,00

10,00

190,00

20,00 20,00

30,00 10,00
80,00

10,00

5,00 20,00 40,00

295,00

10,00

305,00

20,00 20,00

285,00

10,00

305,00

20,00 40,00

265,00

10,00

260,00

40,00 20,00

305,00

10,00

285,00

40,00 20,00 5,00

200,00

10,00

115,00

10,00

50,00

10,00

230,00

20,00 15,00

160,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

150,00

6,50

5,00

20,00

40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 560,00

20,00

10,00

130,00

10,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

10,00 25,00

190,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

175,00

5,00 20,00 40,00

275,00

10,00

315,00

10,00

50,00 255,00

20,00

260,00 50,00

10,00

315,00

10,00

275,00

40,00 20,00 5,00

25,00
160,00 80,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00

20,00
210,00 80,00 520,00

10,00
60,00

10,00
150,00

20,00

45,00

10,00
60,00

10,00

95,00

10,00 10,00
95,00 55,00

20,00

10,00 10,00
95,00

20,00
95,00 55,00

20,00

20,00
220,00

10,00
60,00

10,00

115,00

10,00

180,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

195,00

10,00

315,00

10,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2
4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

18

,05

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,50

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

4

,80

m

2

118

,05

m

2

94

,40

m

2 48

,90

m

2 50

,30

m

2 77

,65

m

2

49

,50

m

2

47

,40

m

2

46

,40

m

2

48

,50

m

2 69,60 m2

69

,60

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

18

,90

m

2

8

,45

m

2

3

,00

m

2

19

,45

m

2 18,75 m2 5,45 m2

55 48

,05

m

2

,95

m

2

11

,80

m

2

5

,75

m

2

17

,15

m

2

2

,95

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2

105

,65

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

1 153

,25

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1 248,05 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

+18

.

95 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 115

3

.25

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1248

.05

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 826

.25

m

2

საზაფხულო ფართობი - 133

.70

m

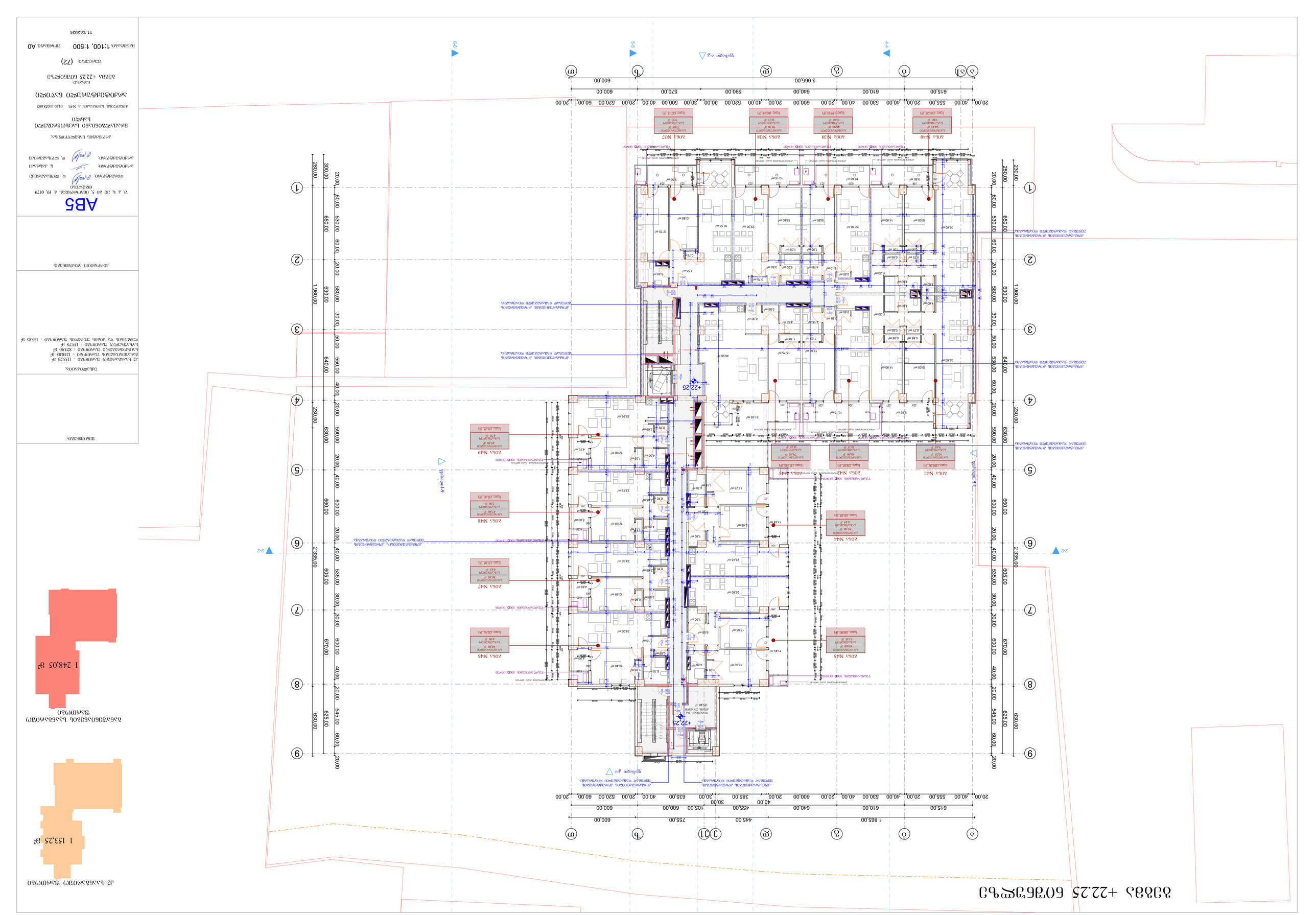
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

.85

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+22

.25 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,40

m

2

0

,75

m

2

31

,95

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

250,00

10,00

60,00

10,00

250,00

125,00
260,00

20,00
210,00

20,00
199,79

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

240,00 125,00
260,00

270,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00

260,00

86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00 95,00 80,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 340,00 250,00

260,00

5,00 390,00 265,00

260,00

5,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00

5,00
60,00

5,00
95,00 55,00 120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
130,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

20,00 95,00

260,00

95,00

260,00

105,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00

+22,25

+22,25

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.80 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
10

.40

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.50 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.70 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 5.00 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.65 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.90 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო
3

1

.95

m

2
9

.

65

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

10

.15

m

2

ბინა

#

3

7

ბინა

#

4

4

ბინა

#

4

5 ბინა

#

4

6

ბინა

#

4

7

ბინა

#49

ბინა

#

4

0 ბინა

#39 ბინა

#

3

8

ბინა

#

4

1 ბინა

#43

ბინა

#48

260,00 260,00

260

,00 260

,00 260

,00 260

,00 260

,00

260,00

260

,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

სულ

(104

.25

m

2

) სულ

(59

.30

m

2

) სულ

(60

.45

m

2

) სულ

(87

.15

m

2
)

სულ

(54

.25

m

2
)

სულ

(52

.40

m

2
)

სულ

(51

.05

m

2
)

სულ

(53

.40

m

2 სულ (80.90 მ

)

2
)

სულ

(81

.05

m

2
)

სულ

(10

3

.

00

m

2

) სულ

(11

1

.

4

0

m

2
)

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

საცხოვრებელი

საზაფხულო
10

.

15

m

2

ბინა

#42

სულ

(

5

9

.05

m

2
)

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

220,00

170,00

195,00

130,00

160,00

230,00

280,00

250,00

5,00 20,00 40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 250,00

20,00
250,00 50,00

10,00
250,00

10,00
190,00 60,00

30,00

20,00

5,00

5,50

95,00

10,00 10,00
175,00

20,00
175,00

10,00 10,00
95,00

110,00

10,00

20,00
95,00

15,00 10,00
125,00 60,00 140,00

10,00
95,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 164,66

20,00 15,34 10,00

160,00

10,00 20,00 10,00

240,00

10,00

530,00 60,00

20,00 5,00

5,00 20,00 20,00

185,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 120,00

10,00

120,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

10,00

60,00

10,00

530,00 60,00

20,00 5,00

205,00

25,00

10,00 10,00
95,00

15,00 10,00
125,00

25,00 10,00 25,00
140,00

10,00
95,00

5,00 20,00

60,00 530,00 70,00

10,00

190,00

20,00 20,00

95,00 60,00 95,00 45,00

10,00 20,00 10,00

170,00 80,00 550,00

40,00 20,00 5,00

175,00

25,00

20,00

190,00 80,00 170,00 100,00 50,00 120,00 110,00

10,00 20,00
50,00

40,00

175,00

5,00 20,00 40,00

295,00

10,00

305,00

20,00 20,00

285,00

10,00

305,00

20,00 40,00

265,00

10,00

260,00

40,00 20,00

305,00

10,00

285,00

40,00 20,00 5,00

200,00

10,00

115,00

10,00

50,00

10,00

195,00 160,00 10,00 135,00 10,0060,0010,00 150,00

175,00

10,00

130,00

10,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

95,00

10,00 25,00

190,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

175,00

20,00 40,00

220,00

10,00

60,00

10,00 40,00

95,00 165,00 60,00 200,00

10,00

100,00

10,00

215,00 60,00 170,00 95,00 325,00

10,00 25,00 20,00

5,00 20,00 40,00

275,00

10,00

315,00

10,00

50,00 255,00

20,00

260,00 50,00

10,00

315,00

10,00

275,00

40,00 20,00 5,00

95,00

30,00 10,00

90,00 90,00

25,00
160,00 80,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00

20,00
210,00 80,00 520,00 60,00

25,00

10,00
60,00

10,00
150,00

20,00

45,00

10,00
60,00

10,00

95,00

10,00 10,00
95,00 55,00

20,00

10,00 30,00

95,00

355,00

10,00

5,00 20,00
60,00 355,00

10,00

10,00 10,00
95,00

20,00
95,00 55,00

20,00

20,00
220,00

10,00
60,00

10,00

115,00

10,00

175,00

115,00

10,00
95,00

10,00

180,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

195,00

10,00 175,00

80,00

20,00

10,00
60,00

10,00
220,00

40,00
555,00

10,00
50,00 260,00

10,00
260,00

30,00 20,00
330,00

10,00
270,00 50,00

10,00
510,00

10,00 40,00 20,00

20,00 10,00

210,16 95,00 224,84

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,00 95,00 224,16

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,84 95,00 179,16

10,00

60,00

10,00 30,00 20,00

60,00

10,00

150,84 95,00 495,00

20,00

395,01

95,00 300,00

10,00
60,00

10,00
60,00

5,00

20,00
40,00

40,00
10,00
370,00

10,00
60,00

10,00
55,00 60,00 255,00

30,00
60,00

10,00
205,00

20,00 10,00
95,00 135,00

10,00
120,00

10,00
135,00 95,00 60,00 180,00

10,00
140,00

10,00
325,00 95,00

95,00

20,17

95,00

60,00

125,20

10,00 20,00 10,00

10,00

60,00

10,00

20,00

10,00 20,00 10,00
190,00

10,00 10,00
60,00

10,00
390,00

20,00 5,00
95,00

10,00 20,00 10,00
190,00

60,00

10,00 20,00 10,00

60,00

10,00 20,00 10,00

20,00 5,00
95,00

95,00

10,00 10,00
60,00

10,00

115,00

10,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,90

m

2
1

,00

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

5

,10

m

2

94

,45

m

2 48

,90

m

2 50

,30

m

2 77

,65

m

2

49

,50

m

2

47

,40

m

2

46

,40

m

2

48

,80

m

2
69

,60

m

2

69

,60

m

2

9

,65

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

49

,90

m

2

93

,35

m

2 48

,90

m

2 79

,40

m

2

10

,15

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

1 153

,25

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1 248,05 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

+

2

2

.

25 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 115

3

.25

m

2

განაშენიანების ფართობი - 124

8

.

05

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 823

.90

m

2

საზაფხულო ფართობი - 13

3

.

75

m

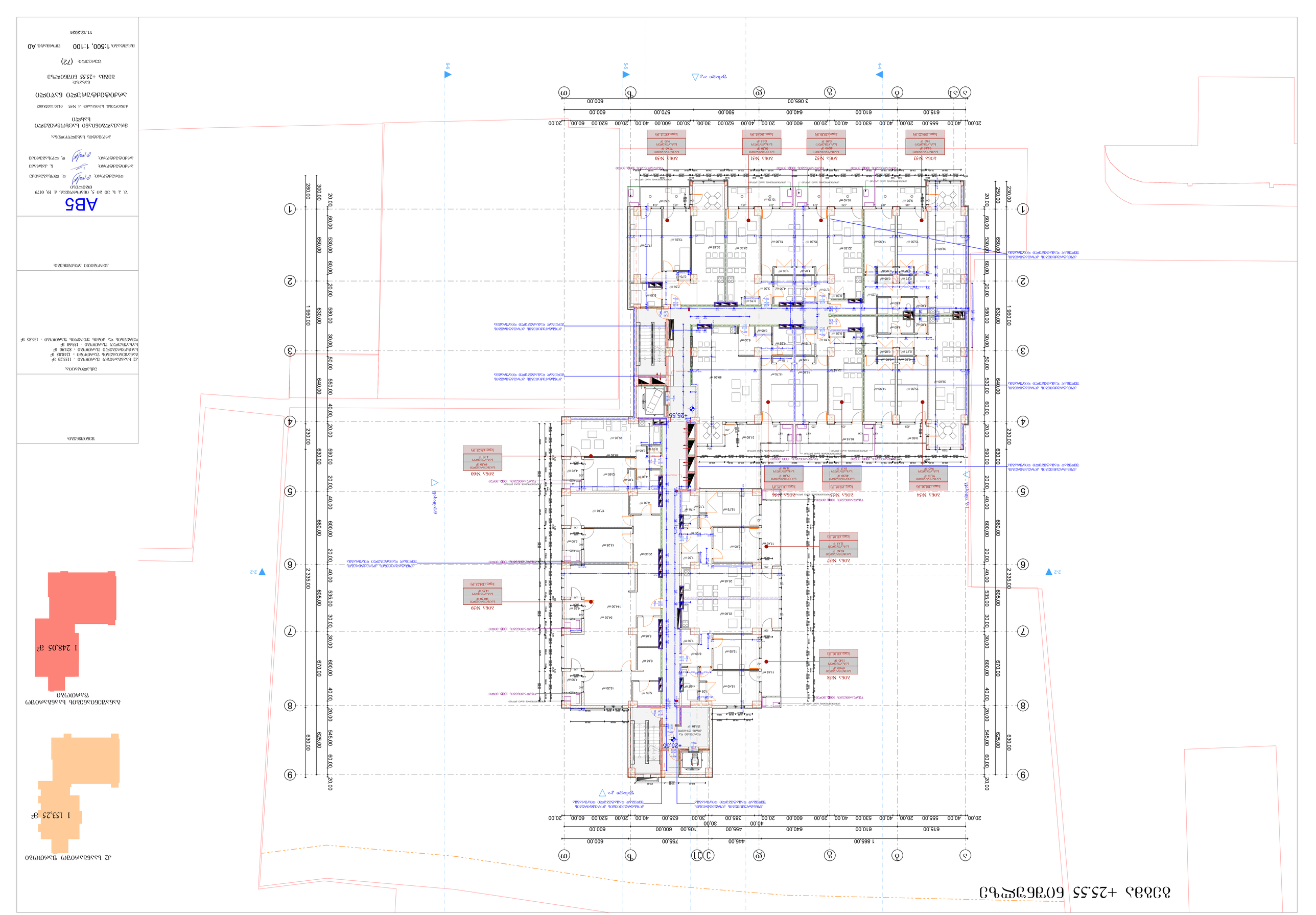
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

.85

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+25

.55 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:500,

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

1 153

,25

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1 248,05 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

135

,40

m

2

0

,75

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

6

,65

m

2

20

,30

m

2

4

,80

m

2

17

,70

m

2

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

250,00

10,00

60,00

10,00

250,00

20,00 5,00
95,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

240,00 125,00
260,00

270,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00

260,00

86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

20,00

5,00

95,00 95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

259,99 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

20,50 95,00

260,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

95,00 105,00

260,00

95,00

+25,55

+25,55

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.80 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
10

.40

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.50 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.70 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
14

.55

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო
3

1

.80

m

2 10.15 m2

9

.65

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

10

.

15

m

2

ბინა

#

5

0

ბინა

#

5

7

ბინა

#58

ბინა

#59

ბინა

#60

ბინა

#

5

3 ბინა

#

5

2 ბინა

#

5

1

ბინა

#

5

4 ბინა

#

5

5 ბინა

#

5

6

260,00

260

,00 260

,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

სულ

(104

.25

m

2

) სულ

(59

.30

m

2

) სულ

(60

.45

m

2

) სულ

(87

.15

m

2
)

სულ

(54

.25

m

2
)

სულ

(154

.75

m

2
)

სულ

(

8

1

.00

m

2
)

სულ

(81

.05

m

2
)

სულ

(10

3

.

00

m

2
) სულ

(59

.05

m

2

) სულ

(111

.25

m

2
)

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

260,00

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

140

.20

m

2

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

6,50

5,00

20,00

40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 250,00

20,00
250,00 50,00

10,00
250,00

10,00
190,00 60,00

30,00 25,00

95,00

10,00 10,00
175,00

20,00
175,00

10,00 10,00
95,00

110,00

10,00

20,00
95,00

15,00 10,00
125,00 60,00 140,00

10,00
95,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 164,66

20,00 15,34 10,00

160,00

10,00 20,00 10,00

240,00

10,00

530,00 60,00

20,00 5,00

5,00 20,00 20,00

185,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 120,00

10,00

120,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

10,00

60,00

10,00

530,00 60,00

20,00 5,00

205,00

20,00 5,00

10,00 10,00
95,00

15,00 10,00
125,00

25,00 10,00 25,00
140,00

10,00
95,00

5,00 20,00

60,00 530,00 70,00

10,00

190,00

20,00 20,00

95,00 60,00 95,00 45,00

10,00 20,00 10,00

170,00 80,00 550,00

40,00 20,00 5,00

200,00

210,00 80,00 170,00 100,00 50,00 120,00 110,00

50,00

40,00

175,00

10,00

130,00

10,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

10,00 25,00

65,01

190,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

175,00

20,00 40,00

220,00

10,00

60,00

10,00 40,00

95,00 165,00 60,00 200,00

10,00

100,00

10,00

215,00 60,00 170,00 95,00 325,00

10,00 25,00 20,00

5,00 20,00 40,00

275,00

10,00

315,00

10,00

50,00 255,00

20,00

260,00 50,00

10,00

315,00

10,00

275,00

40,00 20,00 5,00

95,00

30,00 10,00

90,00 90,00

5,00 20,00
160,00 80,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00

10,00 20,00 10,00
190,00 80,00 520,00 60,00

25,00

10,00
60,00

10,00
150,00

20,00

45,00

10,00
60,00

10,00

95,00

10,00 10,00
95,00 55,00

20,00

10,00 30,00

95,00

355,00

10,00

5,00 20,00
60,00 355,00

10,00

10,00 10,00
95,00

20,00
95,00 55,00

20,00

115,00

10,00

80,00

20,00

10,00
60,00

10,00
220,00

6,50

5,00

20,00

40,00
555,00

10,00
50,00 260,00

10,00
260,00

30,00 20,00
330,00

10,00
270,00 50,00

10,00
510,00

10,00 40,00 20,00

20,00 10,00

210,16 95,00 224,84

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,00 95,00 224,16

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,84 95,00 179,16

10,00

60,00

10,00 30,00 20,00

60,00

10,00

150,84 95,00 275,00

10,00

25,00

20,00

20,00

95,00 50,00

20,00

395,01

95,00 300,00

10,00
60,00

10,00
60,00

6,50

5,00

20,00

40,00

40,00

10,00

370,00

10,00
60,00

10,00
55,00 60,00 255,00

30,00
60,00

10,00
205,00

20,00 10,00
95,00 135,00

10,00
120,00

10,00
135,00 95,00 60,00 180,00

10,00
140,00

10,00
325,00 95,00

95,00

20,17

95,00

60,00

125,20

10,00 20,00 10,00

220,34

10,00 20,00 10,00
10,00

60,00

10,00

10,00 20,00 10,00

160,00

10,00 20,00 10,00

20,00

10,00 20,00 10,00

10,00 20,00 10,00
190,00

10,00 10,00
60,00

10,00
390,00

20,00 5,00
95,00

60,00

10,00 20,00 10,00

60,00

10,00 20,00 10,00

20,00 5,00
95,00

10,00
125,00 60,00 140,00

10,00

10,00
60,00

10,00

95,00

40,00
95,00 150,00

95,00 175,00

10,00 30,00
85,00 95,00

10,00
160,00 95,00

95,00 85,00

10,00
95,00

145,00

10,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

13

,25

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

5

,05

m

2

13

,20

m

2

54

,55

m

2

5

,05

m

2

49

,90

m

2

79

,40

m

2 48,90 m2 93,35 m2

94

,45

m

2 48

,90

m

2 50

,30

m

2 77

,65

m

2

49

,50

m

2

69

,60

m

2

69

,60

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

144

,00

m

2

49

,50

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

გეგმა

+25

.

55 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 115

3

.25

m

2

განაშენიანების ფართობი - 124

8

.

05

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 82

1

.90

m

2

საზაფხულო ფართობი - 133

.60

m

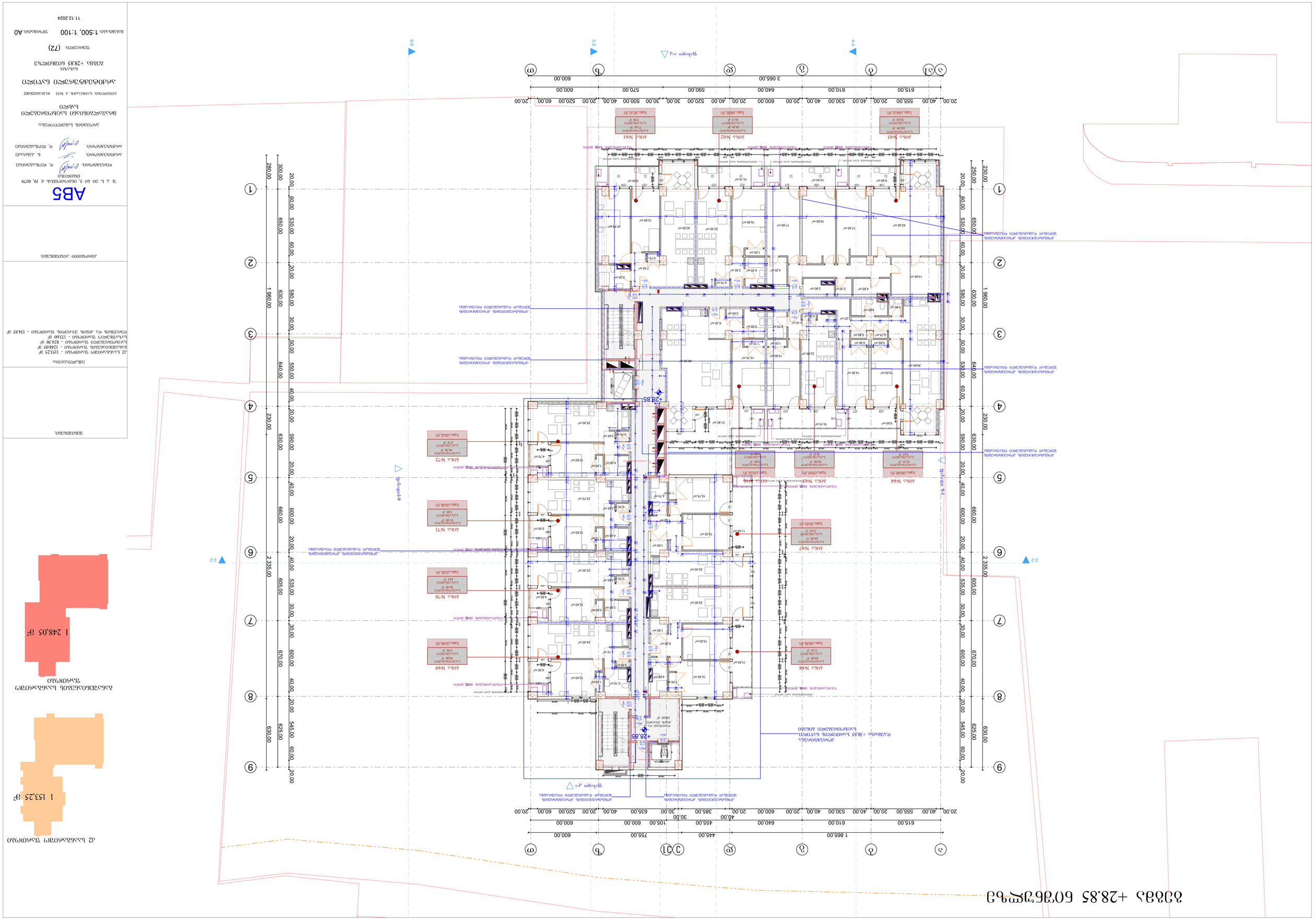
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

.85

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+28

.85 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:500,

1:100 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024 1 248

,05

m

2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი1 153

,25

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი

134

,85

m

2

0

,75

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

17

,45

m

2

18

,95

m

2

17

,85

m

2

4

,20

m

2

2

3

,90

m

2
,30

m

2
4

,95

m

2

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT2,20 0,95

20wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

10,00

60,00

10,00

10,00

70,00 60,00

10,00

520,00

20,00 5,00

20,00 40,00 10,00

90,00 80,00 590,00

20,00 5,00

20,00

165,00 70,00

10,00

60,00

10,00

520,00

20,00 5,00

20,00 5,00
95,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

95,00 105,00

260,00

240,00 125,00
260,00

270,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00 95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00

260,00

86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

25,00

95,00 95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

25,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

25,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

20,50 95,00

260,00

200,00

+28,85

+28,85

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

საცხოვრებელი

საზაფხულო

20

.20

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.50 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.70 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 5.00 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.65 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.90 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო
3

1

.80

m

2 10.15 m2

9

.65

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

10

.15

m

2

ბინა

#

6

1

ბინა

#67

ბინა

#68 ბინა

#69

ბინა

#70

ბინა

#

7

2

ბინა

#

6

3 ბინა

#

6

2

ბინა

#

6

4 ბინა

#65 ბინა

#66

ბინა

#

7

1

260

,00 260

,00

260,00

260,00

260,00

f34

f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

სულ

(

164

.15

m

2

) სულ

(60

.45

m

2

) სულ

(87

.15

m

2
)

სულ

(54

.25

m

2
)

სულ

(52

.40

m

2
)

სულ

(51

.05

m

2
)

სულ

(53

.40

m

2 სულ (80.90 მ

)

2
)

სულ

(81

.05

m

2
)

სულ

(10

3

.

00

m

2

) სულ

(59

.05

m

2

) სულ

(111

.25

m

2
)

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კორექტირება

.

დაემატა

+38

.

85 სართულ

ის ნაწილი

.

საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

6,50

5,00

20,00

40,00
555,00

20,00 20,00 20,00
265,00

10,00
255,00

40,00 20,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 250,00

20,00
250,00 50,00

10,00
250,00

10,00
190,00 60,00

30,00 25,00

20,00
175,00

10,00 10,00
95,00

110,00

10,00

25,00 20,00

185,00

25,00

60,00 890,00

20,00 20,00 10,00

250,00

10,00

60,00

10,00

530,00 60,00

20,00 5,00

205,00

25,00

5,00 20,00

60,00 530,00 70,00

10,00

190,00

20,00 20,00

95,00 60,00 95,00 45,00

10,00 20,00 10,00

170,00 80,00 550,00

40,00 25,00

175,00

25,00

210,00 80,00 170,00 100,00 50,00 120,00 110,00

50,00

40,00

175,00

5,00 20,00 40,00

295,00

10,00

305,00

20,00 20,00

285,00

10,00

305,00

20,00 40,00

265,00

10,00

260,00

40,00 20,00

305,00

10,00

285,00

40,00 20,00 5,00

200,00

10,00

115,00

10,00

50,00

10,00

160,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

150,00

175,00

10,00 25,00

65,01

190,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

175,00

20,00 40,00

220,00

10,00

60,00

10,00 40,00

95,00 165,00 60,00 200,00

10,00

100,00

10,00

215,00 60,00 170,00 95,00 325,00

10,00 25,00 20,00

25,00 40,00

275,00

10,00

315,00

10,00

50,00 255,00

20,00

260,00 50,00

10,00

315,00

10,00

275,00

40,00 20,00 5,00

95,00

30,00 10,00

90,00 90,00

5,00 20,00
160,00 80,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00

20,00
210,00 80,00 520,00 60,00

20,00 5,00

10,00
60,00

10,00
150,00

20,00

45,00

10,00
60,00

10,00

95,00

10,00 10,00
95,00 55,00

20,00

10,00 30,00

95,00

355,00

10,00

25,00
60,00 355,00

10,00

10,00 10,00
95,00

20,00
95,00 55,00

20,00

20,00
220,00

10,00
60,00

10,00

115,00

10,00

175,00

115,00

10,00

180,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

195,00

10,00 175,00

80,00

20,00

20,00 10,00

210,16 95,00 224,84

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,00 95,00 224,16

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,84 95,00 179,16

10,00

60,00

10,00 30,00 20,00

60,00

10,00

150,84 95,00 275,00

10,00

25,00

20,00

20,00

95,00 50,00

20,00

395,01

935,00

30,00
60,00

10,00
205,00

20,00 10,00
95,00 135,00

10,00
120,00

10,00
135,00 95,00 60,00 180,00

10,00
140,00

10,00
325,00 95,00

95,00

20,17

95,00

60,00

125,20

10,00 20,00 10,00
190,00

10,00 10,00
60,00

10,00
390,00

20,00 5,00
95,00

10,00 20,00 10,00
190,00

60,00

10,00 20,00 10,00

60,00

10,00 20,00 10,00

20,00 5,00
95,00

10,00 10,00
60,00

10,00

115,00

10,00

10,00
125,00 60,00 140,00

10,00

10,00
60,00

10,00

95,00

40,00
95,00 150,00

95,00 175,00

10,00 30,00
85,00 95,00

10,00
160,00 95,00

95,00 85,00

10,00
95,00

145,00

10,00

5,00 20,00

520,00

10,00

330,00

20,00

6,50 5,00 20,00
330,00

10,00
570,00

20,00
305,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
610,00

20,00
180,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

23

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

42

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

17

,70

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

24

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

5

,10

m

2

49

,90

m

2

79

,40

m

2 48,90 m2 93,35 m2

50

,30

m

2 77

,65

m

2

49

,50

m

2

47

,40

m

2

46

,40

m

2

48

,80

m

2 69,60 m2

69

,60

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

14

,60

m

2

143

,95

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

გეგმა

+28

.

85 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 115

3

.25

m

2

განაშენიანების ფართობი - 124

8

.

05

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 824

.

50

m

2

საზაფხულო ფართობი - 133

.60

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 13

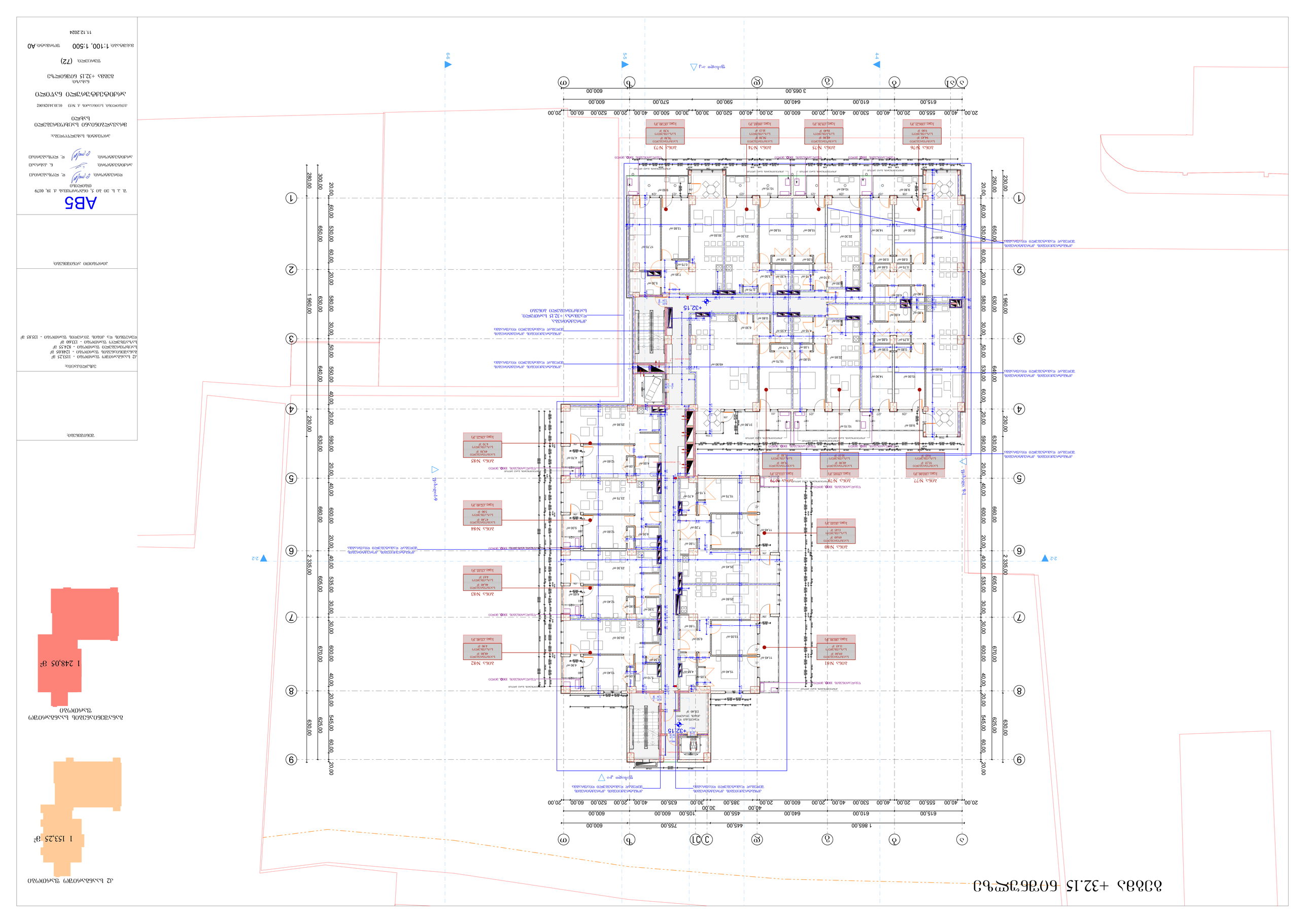
4

.

85

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+32

.15 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,40

m

20

,75

m

2

9

,65

m

2 10

,15

m

2

31

,80

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

123456789

10

123456789

10

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

250,00

10,00

60,00

10,00

250,00

95,00
220,00

95,00
220,00

95,00
220,00

95,00

220,00

95,00

220,00
95,00
220,00

85,00
220,00

95,00
220,00

95,00
220,00

95,00

220,00

95,00
220,00

139,66

20,00

120,34

20,00

120,00

20,00

140,00

190,00

20,00

160,00

20,00

190,00

20,00 20,00

20,00 5,00
95,00

20,00 5,00
95,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 10,00 20,00 290,00 20,00 10,00 235,00 20,00 185,00 60,00

70,00 80,00
260,00

80,00
260,00

135,00

55,00 80,00
260,00

80,00
260,00

305,00

240,00 125,00
260,00

270,00

320,00 265,00

260,00

5,00 60,00 295,00 300,00

260,00

5,00 60,00 280,00 250,00

260,00

5,00 60,00 330,00 265,00

260,00

5,00

98,00

260,00

98,00

260,00

99,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

90,00

260,00

85,00 60,00 90,00

260,00

90,00

260,00

90,00

260,00

15,00

10,00

95,00 95,00

260,00

115,00 60,00 85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

75,00

260,00

85,00 60,00

5,00

100,00

260,00

100,00

260,00

100,00

260,00

20,00

5,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

80,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

120,00

40,00

20,00

85,00

260,00

85,00

260,00

85,00

260,00

20,00

87,00

260,00

86,50

260,00

86,50

260,00

20,00

40,00

120,00 95,00

260,00

95,00

260,00

20,00

95,00

260,00

95,00

260,00

80,00

95,00
260,00

5,00

95,00
260,00

5,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

5,00 95,00
260,00

20,00 96,60
260,00

96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00 70,00 95,00
260,00

95,00
260,00

5,00 160,00 95,00

20,00 96,60 96,60
260,00

96,80
260,00

20,00

10,00

95,00
260,00

135,00
260,00

5,00
60,00

5,00
95,00
260,00

55,00
260,00

120,00 95,00
260,00

155,00
260,00

5,00 60,00

5,00
95,00
260,00

70,00
260,00

260,00 70,00
260,00

95,00
260,00

5,00
60,00

5,00
140,00
260,00

95,00
260,00

10,00

20,00

96,00
260,00

97,00
260,00

97,00
260,00

20,00

10,00

140,00
260,00

95,00
260,00

20,00
90,00
260,00

95,00
260,00

95,00 105,00

260,00

95,00

260,00

20,50

95,00

260,00

20,50

20,50 95,00

260,00

200,00

+32,15

+32,15

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.80 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
10

.40

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.50 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.70 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 5.00 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.65 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.90 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო
3

1

.80

m

2 10.15 m2

9

.65

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

10

.15

m

2

ბინა

#

7

3

ბინა

#80

ბინა

#81 ბინა

#

8

2

ბინა

#

8

3

ბინა

#85

ბინა

#76 ბინა

#75 ბინა

#

7

4

ბინა

#77 ბინა

#78 ბინა

#79

ბინა

#

8

4

f34

260,00

260

,00 260

,00

260,00
f

3

5

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

k

5

6

m10

c25 c25 c25 c25

c

2

7

c30

c

2

7

c

2

7

k

5

6

სულ

(104

.25

m

2

) სულ

(59

.30

m

2

) სულ

(60

.45

m

2

) სულ

(87

.80

m

2
)

სულ

(54

.25

m

2
)

სულ

(52

.40

m

2
)

სულ

(51

.05

m

2
)

სულ

(53

.40

m

2 სულ (80.90 მ

)

2
)

სულ

(81

.05

m

2
)

სულ

(10

3

.

00

m

2

) სულ

(59

.05

m

2

) სულ

(111

.25

m

2
)

k

1

k

2

k

1

k

2

f

1

f

1

k39 k41 k40 k40

f10

f

9

f

8

k

5

8

k28

k27

k26

k25

k

5

5

f

4

k18

k19

k20

k21

k22

k23

k23

k24

f

4

კორექტირება

.

დაემატა

+32

. 15 სართულ

i

.

საცხოვრებელი ბინები

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

6,50

5,00

20,00

40,00
290,00

10,00
255,00

25,00 10,00 25,00
255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 250,00

20,00
250,00 50,00

10,00
250,00

10,00
190,00 60,00

30,00

20,00

5,00

5,50

95,00

10,00 10,00
175,00

20,00
175,00

10,00 10,00
95,00

110,00

10,00

6,00

5,00

20,00

20,00

185,00

5,00 20,00

60,00 460,00

10,00

60,00

10,00

70,00 120,00

10,00

120,00

10,00

20,00

20,00

20,00

10,00

250,00

10,00

60,00

10,00

530,00 60,00

20,00 5,00

205,00

20,00 5,00

5,00 20,00

60,00 530,00 70,00

10,00

190,00

20,00 20,00

95,00

10,00

50,00 95,00 45,00

10,00

10,00

10,00

10,00

170,00 80,00 550,00

40,00 20,00 5,00

175,00

20,00 5,00

210,00 80,00 170,00 100,00 50,00 120,00 110,00

50,00

40,00

175,00

30,00 10,00
80,00

10,00

5,00 20,00 40,00

295,00

10,00

305,00

20,00 20,00

285,00

10,00

305,00

20,00 40,00

265,00

10,00

260,00

40,00 20,00

305,00

10,00

285,00

40,00 20,00 5,00

200,00

10,00

115,00

10,00

50,00

10,00

195,00

10,00

25,00

20,00

15,00

160,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

150,00

175,00

10,00 25,00

20,00 40,00

220,00

10,00

60,00

10,00 40,00

95,00 165,00 60,00 200,00

10,00

100,00

10,00

215,00 60,00 170,00 95,00 335,00

5,00 20,00 40,00

275,00

10,00

315,00

10,00

50,00 255,00

20,00

260,00 50,00

10,00

315,00

10,00

275,00

40,00 20,00 5,00

95,00

30,00 10,00

90,00 90,00

5,00 20,00
160,00 80,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00 230,00 80,00 520,00 60,00

20,00 5,00

10,00
60,00

10,00

45,00

10,00
60,00

10,00

10,00 30,00

95,00

355,00

10,00

25,00
60,00 355,00

10,00

10,00 10,00
95,00

20,00
95,00 55,00

20,00

20,00
220,00

10,00
60,00

10,00

115,00

10,00

175,00

180,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

195,00

10,00 175,00

80,00

20,00

10,00
60,00

10,00 40,00 20,00
160,00

20,00 10,00

210,16 95,00 224,84

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,00 95,00 224,16

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,84 95,00 179,16

10,00

60,00

10,00 30,00 20,00

60,00

10,00

150,84 95,00 275,00

10,00

25,00

20,00

20,00

95,00 50,00

20,00

395,01

5,00 20,00
90,00 370,00

10,00
60,00

10,00
55,00 60,00 255,00

30,00
60,00

10,00
175,00

30,00 20,00 10,00
95,00 135,00

10,00
120,00

10,00
135,00 95,00 60,00 180,00

10,00
140,00

10,00
325,00 95,00

10,00

40,00

60,00

85,20

10,00

60,00

10,00

170,00

10,00 20,00 10,00

160,00

10,00 20,00 10,00

170,00

170,00

10,00 20,00 10,00

10,00 20,00 10,00
190,00

10,00 10,00
60,00

10,00
390,00

20,00 5,00
95,00

10,00 20,00 10,00
190,00

60,00

10,00 20,00 10,00

60,00

10,00 20,00 10,00

10,00

20,00

5,00

20,00

20,00 5,00
95,00

10,00 10,00
60,00

10,00

115,00

10,0

10,00
125,00 60,00 140,00

10,00

105,00

10,00
175,00

20,00
100,00 85,00

10,00
95,00

95,00
220,00

10,00 10,00
95,00
220,00

55,00

20,00

95,00

220,00

40,00

6,50

5,00

20,00

40,00
290,00

10,00
255,00 60,00 255,00

20,00
255,00 50,00

10,00
290,00

20,00
290,00

10,00
50,00 510,00

20,00 30,00 20,00
180,00 164,99

20,00
105,01

20,00 20,00 5,00

10,00
125,00 60,00 140,00

10,00
105,00

20,00
160,00

10,00
85,00

5,00 20,00

520,00

10,00

60,00

10,00

60,00

10,00

120,00

10,00

150,00

20,00

150,00

10,00

190,00

10,00

60,00

10,00

520,00

20,00 5,00

10,00

60,00

10,00

520,00

20,00 5,00

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

39

,60

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

2

4

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

5

,10

m

2

49

,90

m

2

79

,40

m

2 48,90 m2 93,35 m2

94

,45

m

2 48

,90

m

2 50

,30

m

2 78

,30

m

2

49

,50

m

2

47

,40

m

2

46

,40

m

2

48

,80

m

2 69,60 m2

69

,60

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

9

,50

m

2

10

,15

m

2

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

1 153

,25

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1 248,05 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

+

3

2

.15 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 115

3

.25

m

2

განაშენიანების ფართობი - 124

8

.

05

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 824

.55

m

2

საზაფხულო ფართობი - 133

.60

m

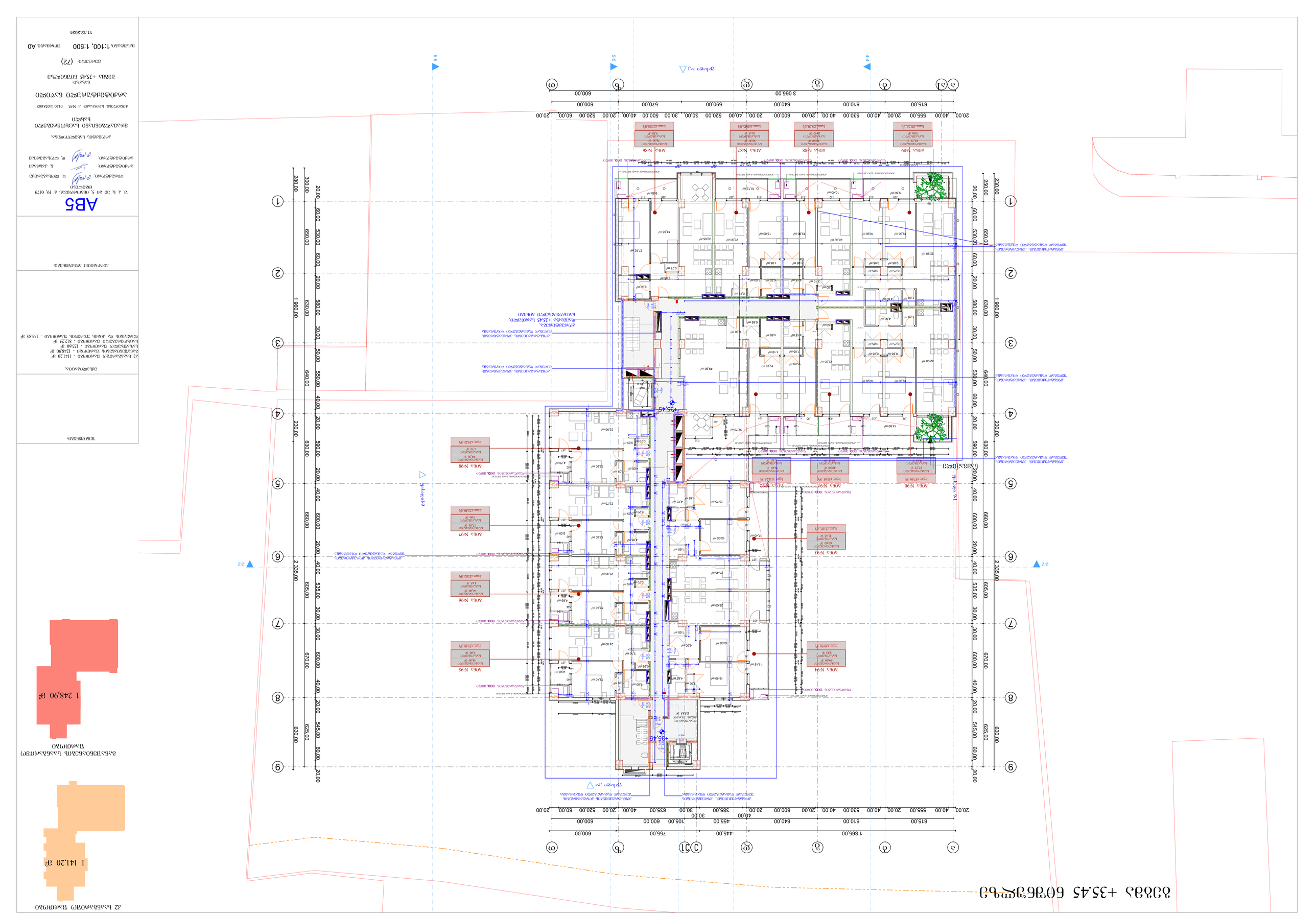
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

.85

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე

არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გეგმა

+35

.45 ნიშნილზე

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

135

,85

m

2

37

,70

m

2

11

,45

m

2

11

,45

m

2

4

,90

m

2

4

,70

m

2

5

,00

m

2

4

,65

m

2

0

,75

m

2

90wT

2

,10

1

,20

90wT 2,10 0,90

90wT2,20 0,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT

2

,20

0

,9590wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

90wT 2,20 0,95

e

a

1

123456789

10

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

220,00

170,00

195,00

130,00

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 530,00 60,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00 40,00 520,00 30,00 30,00 500,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

20,00 60,00 530,00 60,00 20,00 580,00 30,00 50,00 550,00 40,00 20,00 590,00 20,00 40,00 600,00 20,00 40,00 535,00 30,00 30,00 600,00 40,00 20,00 545,00 60,00 20,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

20,00 40,00 555,00 20,00 40,00 530,00 40,00 20,00 600,00 20,00

40,00
385,00

30,00
30,00 635,00 40,00 20,00 520,00 60,00 20,00

280,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

300,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

160,00

230,00

250,00

250,00

280,00

210,00 80,00 170,00 100,00 50,00 120,00 110,00

40,00

175,00

175,00

20,00 10,00

210,16 95,00 224,84

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,00 95,00 224,16

10,00

60,00

20,00

60,00

10,00

160,84 95,00 179,16

10,00

100,00

20,00

60,00

10,00

150,84 95,00 275,00

10,00

65,00 95,00 50,00

20,00

395,01

20,00 40,00

220,00

10,00

60,00

10,00 40,00

95,00 165,00 60,00 200,00

10,00

100,00

10,00

215,00 60,00 170,00 95,00 325,00

10,00 25,00 20,00

95,00

30,00 10,00

90,00 90,00

10,00 30,00

95,00

355,00

10,00

355,00

10,00

175,00

115,00

10,00

10,00 175,00

20,00

420,00 195,00 530,00 660,00 60,00 580,00 110,00 340,00

40,00 20,00
160,00

580,00 690,00

5,00

580,00

20,00 5,00
95,00

20,00 5,00
95,00

20,00 5,00
95,00

70,00 160,00 135,00

55,00 160,00 305,00

50,00 30,00 190,00 20,00 190,00 160,00 20,00 255,00 20,00 260,00 20,00 160,00 190,00 20,00 190,00 30,00 50,00

295,00 25,00 185,00 80,00

5,00

60,00 270,00 25,00 190,00 115,00 60,00 255,00 25,00 170,00 85,00 60,00 5,00 300,00 25,00 190,00 80,00

290,00 20,00 10,00 230,00 5,00 60,00 5,00 150,00 120,00 250,00 5,00 60,00 5,00 165,00 260,00 165,00 5,00 60,00 5,00 235,00 30,00 230,00

95,00 150,00
190,00

65,00 145,00
190,00

95,00
290,00

5,00
60,00

5,00
95,00
290,00

55,00
290,00

120,00 95,00
290,00

155,00 5,00 60,00

5,00
95,00
290,00

70,00
290,00

260,00 70,00
290,00

95,00
290,00

5,00
60,00

5,00
140,00 95,00
290,00

10,00

20,00

96,00
290,00

97,00
290,00

97,00
290,00

20,00

10,00

140,00 95,00
290,00

20,00
90,00
290,00

290,00
190,00

125,00 135,00

5,00
60,00

5,00
95,00
290,00

55,00
290,00

120,00 95,00
290,00

155,00 5,00 60,00

5,00
95,00
290,00

70,00
290,00

260,00 70,00
290,00

95,00
290,00

5,00
130,00 95,00
290,00

95,00
290,00

5,00 160,00 95,00

95,00 105,00

290,00

80,00 95,00

290,00

95,00

290,00

20,00

95,00

290,00

95,00

290,00

120,00

40,00

20,00

85,00

290,00

85,00

290,00

85,00

290,00

20,00

87,00

290,00

86,50

290,00

86,50

290,00

20,00

40,00

120,00 95,00

290,00

95,00

290,00

20,00

95,00

290,00

95,00

290,00

80,00

70,00 80,00
290,00

80,00
290,00

135,00

55,00 80,00
290,00

80,00
290,00

305,00

240,00 125,00
290,00

270,00

260,00 260,00

260,00

260,00 260,00 260,00

260,00

260,00 260,00 260,00 260,00

260,00

260,00 260,00 260,00 260,00

260,00

260,00

98,00

290,00

98,00

290,00

99,00

290,00

20,00

5,00

95,00

290,00

90,00

290,00

85,00 60,00 90,00

290,00

90,00

290,00

90,00

290,00

20,00

5,00

95,00 95,00

290,00

115,00 60,00 85,00

290,00

85,00

290,00

85,00

290,00

20,00

5,00

95,00

290,00

75,00

290,00

85,00 60,00

5,00

100,00

290,00

100,00

290,00

100,00

290,00

20,00

5,00

95,00

290,00

95,00

290,00

80,00

5,00 95,00
290,00

5,00 95,00
290,00

5,00 95,00
290,00

5,00 95,00
290,00

+35,45

+35,45

საყვავილე

საყვავილე

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

კონდეციონერის გარე ბლოკი

წყლის მრიცხველი

ელექტროობის მრიცხველი

გაზის მრიცხველი

დერეფანი და

კიბის უჯრედი

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.70 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 5.00 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.65 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 4.90 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
11

.45

m

2

ბინა

#93

ბინა

#94 ბინა

#95

ბინა

#96

ბინა

#98

ბინა

#97

k

5

9

k

5

4

f32

290

,00

290

,00 290

,00

290,00

290,00

f

3

3

k57 k57 k57 k57

k57 k57

m10

c24 c24 c24 c24

c26

c

2

9

c26

c26

სულ

(54

.25

m

2
)

სულ

(52

.40

m

2
)

სულ

(51

.05

m

2
)

სულ

(53

.40

m

2 სულ (80.90 მ

)

2
)

სულ

(81

.05

m

2
)

k

8

k

9

k

8

k

9

k42 k44 k43 k43

k

3

8

k

3

7

k

3

6

k

3

5

k

1

0

k

1

1

k12

k13

k14

k15

k16

k17

f

6

f

4

კორექტირება

.

დაემატა

+

3

5

.

45 სართულ

i

.

საცხოვრებელი ბინები

290

,00 290

,00 290

,00

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

კონსტრუქციების კორექტირების

შედეგად დამატებული დიაფრაგმა

290

,00 290

,00 290

,00

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.80 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო
10

.40

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო 9.50 მ2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო

საცხოვრებელი

საზაფხულო
3

1

.80

m

2 10.15 m2

9

.65

m

2

საცხოვრებელი

საზაფხულო

10

.15

m

2

სულ

(97

.55

m

2

) სულ

(59

.30

m

2

) სულ

(60

.45

m

2

) სულ

(87

.80

m

2
)

სულ

(97

.40

m

2

) სულ

(59

.05

m

2

) სულ

(111

.25

m

2
)

ბინა

#89 ბინა

#88 ბინა

#87 ბინა

#86

ბინა

#90 ბინა

#91 ბინა

#92

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

20wT

2

,20

0

,95

20wT

2

,20

0

,95

25,00

60,00 530,00 70,00

10,00

190,00

20,00 20,00

5,00 20,00 40,00

295,00

10,00

305,00

20,00 20,00

285,00

10,00

305,00

20,00 40,00

265,00

10,00

260,00

40,00 20,00

305,00

10,00

285,00

40,00 20,00 5,00

200,00

10,00

115,00

10,00

50,00

10,00

195,00

10,00

25,00

20,00

15,00

160,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

150,00

190,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

175,00

5,00 20,00 40,00

275,00

10,00

315,00

10,00

50,00 255,00

20,00

260,00 50,00

10,00

315,00

10,00

275,00

40,00 20,00 5,00

5,00 20,00
160,00 80,00 480,00 80,00 80,00

20,00
150,00 230,00 80,00 520,00 60,00

25,00

10,00
60,00

10,00
150,00

20,00

45,00

10,00
60,00

10,00

95,00

10,00 10,00
95,00 55,00

20,00

10,00 10,00
95,00

20,00
95,00 55,00

20,00

20,00
220,00

10,00
60,00

10,00

115,00

10,00

180,00

10,00

135,00

10,00

60,00

10,00

195,00

6,50

5,00

20,00

40,00

555,00 60,00 530,00 60,00 600,00 60,00 520,00 670,00 580,00 670,00 20,00 5,00

6,50

5,00

20,00

40,00
615,00 530,00 60,00 600,00 560,00

10,00

20,00
30,00

20,00

6,50

5,00

20,00

40,00
615,00 530,00 660,00 60,00 580,00 450,00 60,00

30,00 25,00

20,00 5,00
95,00

95,00
290,00

5,00

95,00
290,00

5,00

9

,50

m

2

25

,60

m

2

13

,05

m

2

15

,40

m

2

6

,50

m

2

25

,45

m

2

13

,05

m

2

15

,75

m

2

7

,20

m

2

1

,60

m

2

4

,70

m

2

1

,15

m

2

4

,65

m

2

1

,60

m

2

1

,05

m

2

14

,80

m

2

10

,15

m

2

12

,60

m

2

23

,75

m

2

4

,05

m

2

1

,15

m

2

1

,05

m

2

12

,60

m

2

25

,95

m

2

4

,00

m

2

0

,90

m

2

12

,40

m

2

23

,30

m

2

3

,90

m

2

0

,55

m

2

1

,05

m

2

13

,40

m

2

24

,00

m

2

3

,10

m

2

4

,80

m

2

49

,50

m

2

47

,40

m

2

46

,40

m

2

48

,50

m

2 69,60 m2

69

,60

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

0

,70

m

2

3

,65

m

2

15

,80

m

2

22

,30

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

15

,75

m

2

6

,30

m

2

4

,55

m

2

15

,80

m

2

22

,85

m

2

3

,10

m

2

4

,15

m

2

1

,05

m

2

30

,55

m

2

3

,50

m

2
4

,30

m

2

13

,85

m

2

15

,00

m

2

32

,90

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

5

,30

m

2

23

,30

m

2

7

,55

m

2

14

,90

m

2

17

,70

m

2

1

,80

m

2

0

,50

m

2

1

,05

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

15

,80

m

2

0

,75

m

2

15

,00

m

2

32

,90

m

2

11

,20

m

2

4

,60

m

2

14

,90

m

2

1

,80

m

2

0

,75

m

2
0

,85

m

2

0

,85

m

2
0

,95

m

2

1

,05

m

2

0

,50

m

2

1

,10

m

2

0

,85

m

2

49

,90

m

2

9

,80

m

2
10

,40

m

2

78

,30

m 50

2
,30

m

2 48,90 m2 87,75 m2

87

,75

m

2 48

,90

m

2 79

,40

m

2

f

2

f

2

f

1

7

f

1

6

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

წყალარინების 100

D. მილი

1 141

,20

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი 1 248,90 მ2

განაშენიანების საანგარიშო

ფართობი

გეგმა

+35

.

45 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართობი - 114

1

.

20

m

2

განაშენიანების ფართობი - 1248

.

90

m

2

საზაფხულო ფართობი - 13

3

.60

m

2

საცხოვრებელი ფართობი - 81

2

.

25

m

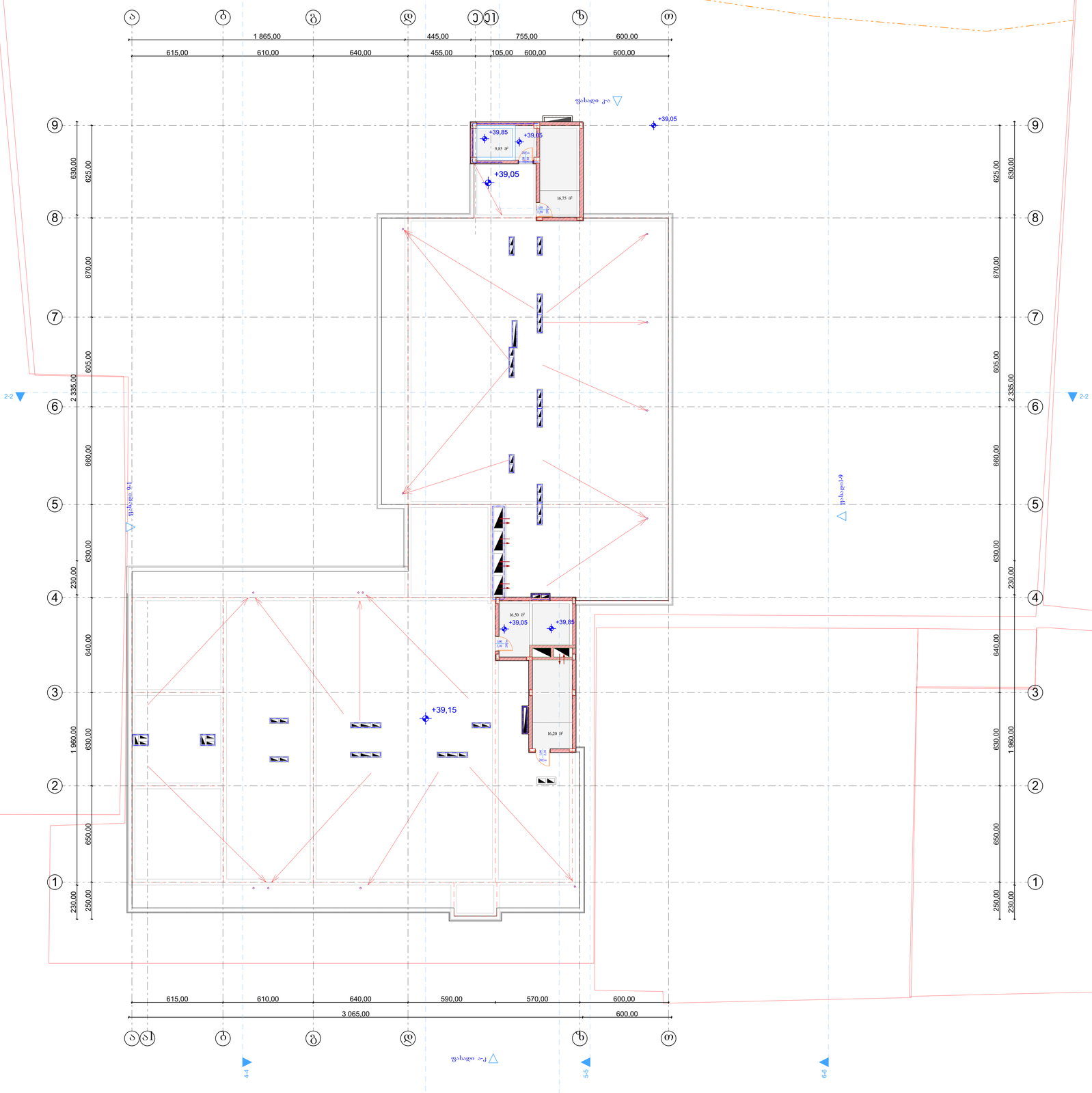
2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 135

.85

m

2



G SPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები

:

შენიშვნები

:

ექსპლიკაცია

:

AB

5
S.

p.

s. ei bi

5, ingoroyvas

q. 19, 0179
თბილისი

დირექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი:

ნ. კასრაძე
არქიტექტორი:

დ. ლოსაბერიძე

პროექტის სახელწოდება

:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

q

.თბილისი.

s

.ცინცაძის

q.

#53 01

.10

.14

.028

.002

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი

:

გადახურვის გეგმა

ფურცელი

:
(72

)

მასშტაბი

:
1:100,

1:500 ფორმატი

:

A

0

11

. 12

.2024

9

,85

m

2

16

,50

m

2

16

,75

m

2

16

,20

m

2

20wT

2

,10

1

,00

20wT2,10 1,00

20wT

2

,20

1

,00

20wT2,10 1,00

e

a

1

2

-

2

2

-

2

5-5

6-6

ფასადი 9-1

ფასადი

a

-

k

ფასადი1-9

ფასადი

k

-

a

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

615,00 610,00 640,00 590,00 570,00 600,00

3 065,00 600,00

230,00 1 960,00 230,00 2 335,00 630,00

250,00 650,00 630,00 640,00 630,00 660,00 605,00 670,00 625,00

1 865,00 445,00 755,00 600,00

615,00 610,00 640,00 455,00 105,00 600,00 600,00

+39,15

+39,05

+39,05 +39,85

+39,85

+39,05

4-4

aa

gg

dd

e

1

TT

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

zz

bb

8

8

+39,05

34

,10

m

2

43

,30

m

2

კ2 საანგარიშო ფართობი

34

,10

m

2

43

,30

m

2

განაშენიანების საანგარიშო
ფართობი

გადახურვის გეგმა

კ2 საანგარიშო ფართობი - 77

.40

m

2

განაშენიანების ფართობი - 77

.40

m

2

დერეფნის და კიბის უჯრედის ფართობი - 59

.30

m

2