შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი** - **სქ** : **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო. **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე. **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სატრენაჟორო დარბაზი
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო, სასადილო, ბარი.
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული სალექციო დარბაზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობები. **-4.00** ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.
5. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი. **- 7.50** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი. **- 4.00** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 11.00** ნიშნულზე განთავსებული UPS ოთახი, ელექტრო დანადგარების ოთახი, სერვერის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი. **-7.50** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების სათავსი. **+3.15 და +9.45** ნიშნულებზე განთავსებული ტექ. დანადგარების სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **±0.00-დან +12.60** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	3
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	1
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	2
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	3
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	4
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**20.21**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **3 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.50	შეუზღუდავი	179.0
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	- 4.00	შეუზღუდავი	41.0
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00	შეუზღუდავი	39.5
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	- 4.00	შეუზღუდავი	278.5
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.50	შეუზღუდავი	116.5
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-11.00	შეუზღუდავი	138.4
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	- 4.00	შეუზღუდავი	5.8
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-11.00	შეუზღუდავი	449
9. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-7.50	შეუზღუდავი	12.5
10. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	- 4.00	შეუზღუდავი	12.5
11. დამხმარე ჯგუფი დს	-11.00	3300	84.7
12. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.50	3300	83.5
13. დამხმარე ჯგუფი დს	+3.15	3300	4.8
14. დამხმარე ჯგუფი დს	+9.45	3300	4.8
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	±0.00	შეუზღუდავი	271.7
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+3.15	შეუზღუდავი	329.8
17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+6.30	შეუზღუდავი	329.9
18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+9.45	შეუზღუდავი	333.6

19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	**+12.60**	**შეუზღუდავი**	**263.8**
იატაკის საერთო ფართობი =		**2575.4**	
იატაკების რაოდენობა =		**8**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2575.4+ 191.1 (- 11.00 ნიშნ.) + 282.9 (- 7.50 ნიშნ.) + 269.8 (- 4.00 ნიშნ.) +183.0 (±0.00 ნიშნ.) + 188.0 (+3.15 ნიშნ.) + 193.0 (+ 6.30 ნიშნ.) + 185.0 (+ 9.45 ნიშნ.) + 193.0 (+ 12.60 ნიშნ.) + 34.0 (+ 16.05 ნიშნ.) = 4295.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ღებებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
8-1 ღერძებში	**1.51** მ მინიმალური	1	1	15 %	**15 %**	დაუშვებელია	-	**3 %**	-
ე-ა ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-8 ღერძებში	**0.05** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო) (-7.50 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით,, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ (სატრენაჟორო დარბაზი) (+0.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სასადაილო, ბარი) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითოეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) (-4.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (სალექციო დარბაზი) (-7.50 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი,	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	_		

			ვიზუალური განგაშის სისტემა						
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) (-11.00 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბარგის დროებითი შესანახი) (-4.00 ნიშნულზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვებიპროდუქტის საწყობი) (-11.00, -7.50 და -4.00 ნიშნულებზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითო ეულს	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (UPS ოთახი, ელექტრო დანადგარების ოთახი, სერვერის ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) (-11.00 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) (-7.50 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. დანადგარების სათავსი) (+3.15 და +9.45 ნიშნულებზე)	კი თითო ეულს	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითო ეულს	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		

(სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (±0.00 ნიშნულზე)									
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+3.15 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+6.30 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+9.45 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) **(+12.60 ნიშნულზე)**	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	_		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება,	-	-		

					კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა				
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		
დერეფანი (- 11.00; - 7.50; -4.00; ±0.00 ; +3.15; +6.30 ; +9.45 ; +12.60 ნიშნულებზე)	კი	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -11.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1** (ინვენტარის საწყობი) **ს.დ.დ. 5**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **ს.დ.დ. 1**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. აგრეგატების სათავსი) **ს.დ.დ. 5**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-11.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 11		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.82**
სართული -7.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ადმინისტრაციის ოფისები, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამზარეულო) **ს.დ.დ.24**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (სალექციო დარბაზი) **დ.დ. 83**	**2**	**2 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**1.38**
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **ს.დ.დ. 1**	**1**	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	დამხმარე ჯგუფი **დს** (სახანძრო ტუმბოების ოთახი, ტექ. დანადგარების სათავსი) **ს.დ.დ. 6**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82 და მეტი
-7.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 114		2	2 **გზა კიბე**	1.10	1.18	1.20	1.60	0.82	0.82
სართული -4.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **სასადილო / ბარი** **ს.დ.დ. 154**	2	6 **ღია მალი**	-	-	-	-	0.82	6 **ღია მალი**
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 4**	1	1 **გზა-კარი**	-	-	-	-	0.82	0.82
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ადმინისტრაციის ოფისი, სამუშაო სივრცე) **ს.დ.დ. 6**	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1** (ბარგის დროებითი შესანახი სივრცე) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
	სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2** (საკვები პროდუქტის საწყობი) **დ.დ. 1**	1	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82
-4.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 166		2	1 **გზა კიბე** 1 **გზა-კარი**	1.10	1.18	1.20	2.60	0.82	0.82 და მეტი
სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე	1 (თითოეულს)	1 **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82

±0.00 ნიშნულზე	ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 24**								
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სატრენაჟორო დარბაზი) **დ.დ. 9**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +3.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის **ს.დ.დ. 28**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარების სათავსი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
+3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 29		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +6.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 28		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

	დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 28**								
	დამხმარე ჯგუფი **დს** (ტექ. დანადგარების სათავსი) **დ.დ. 1**	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82 და მეტი**
სართული **+9.45** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 29**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული **+12.60** **ნიშნულზე**	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სთვის **ს.დ.დ. 22**	**1** (თითოეულს)	**1** **გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული **+12.60** **ნიშნულზე** **ს.დ.დ. 22**		**2**	**2** **გზა კიბე**	**1.10**	**1.18**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**

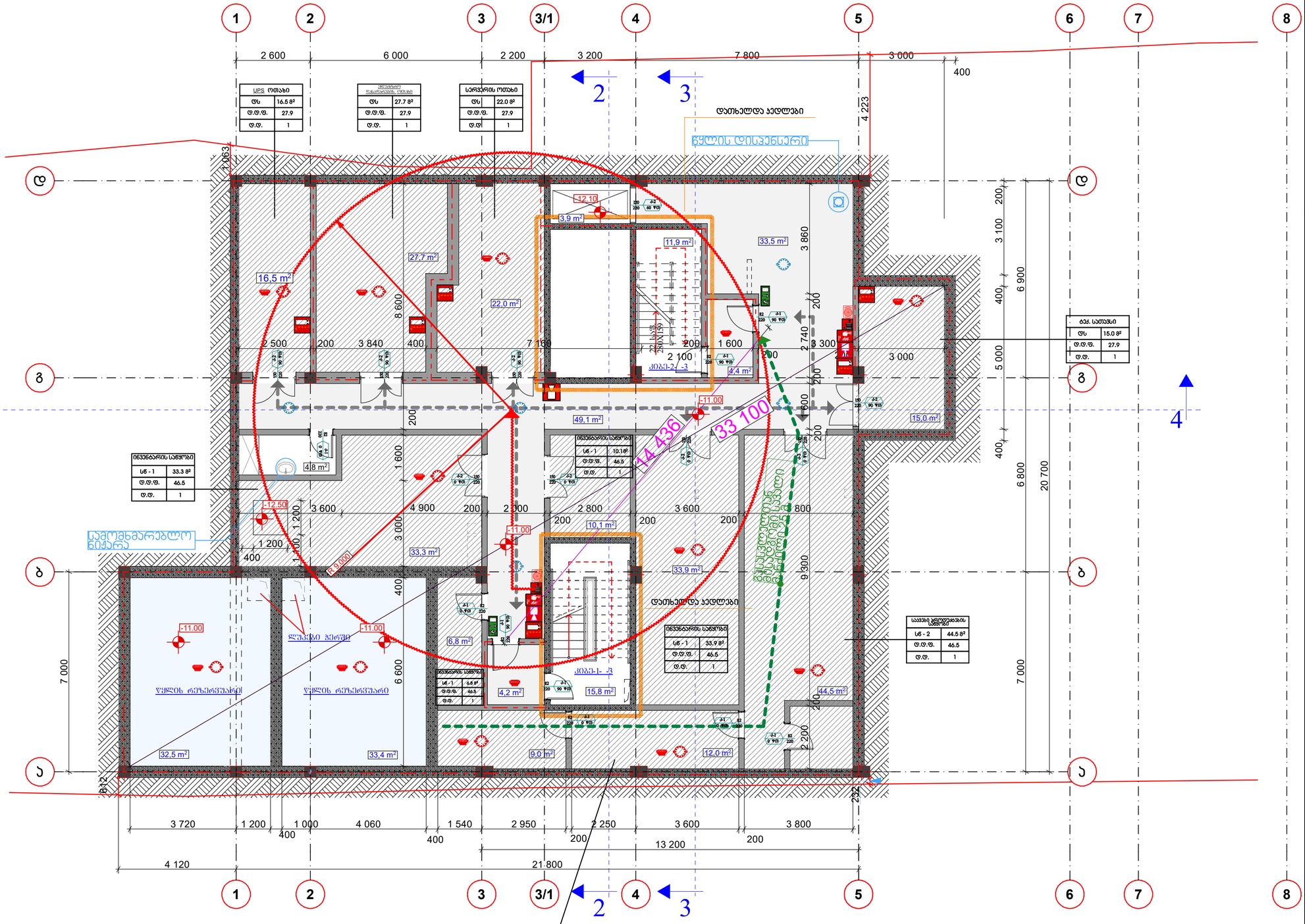
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	**კი**

თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
კიბის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -7.50 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 5												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 5												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 1												
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 20	1 ქ + 1 კ	6 ქ + 5 კ; 1 შშმპ	1 ქ + 1 კ	6 ქ + 5 კ; 1 შშმპ	-	-	1		1			
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 83	1 ქ + 1 კ		1 ქ + 1 კ		-	-	1		1			
-4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 5	1	1 შშმპ	2 ქ + 1 კ	1 შშმპ	-	4	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 158	2 ქ + 2 კ		2 ქ + 1 კ		-	-	1		1		-	-
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 9	1	1 შშმპ ადაპტ.	1	1 შშმპ ადაპტ.	-	-	-	-	-	-	-	-
	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 24	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

+3.15 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+6.30 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+9.45 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 28	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+12.60 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 22	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-



ინვენტარის საწყობი	
სწ - 1	21.0 მ²
ფ.ფ.ფ.	46.5
ფ.ფ.	1

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	კიბის ტამბური	4.4
	კიბის ტამბური	4.2
	ტექნიკური სათავსი	15.0
	კორიდორი	49.1
	დამლაგებლის ოთახი	4.8
	UPS ოთახი	16.5
	ელექტრო ოთახი	27.7

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	სერვერის ოთახი	22.0
	ინვენტარის საწყობი	33.9
	წყლის რეზერვუარი	32.5
	წყლის რეზერვუარი	33.4
	ინვენტარის საწყობი	6.8
	ინვენტარის საწყობი	21.0
	ინვენტარის საწყობი	33.9

ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	საშვების პროდუქტების საწყობი	44.5
	ინვენტარის საწყობი	10.1
	კიბე 1- -3	15.8
	კიბე 2- -3	11.9

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name
შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address
ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

წითელი ხაზი
ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტადიები Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

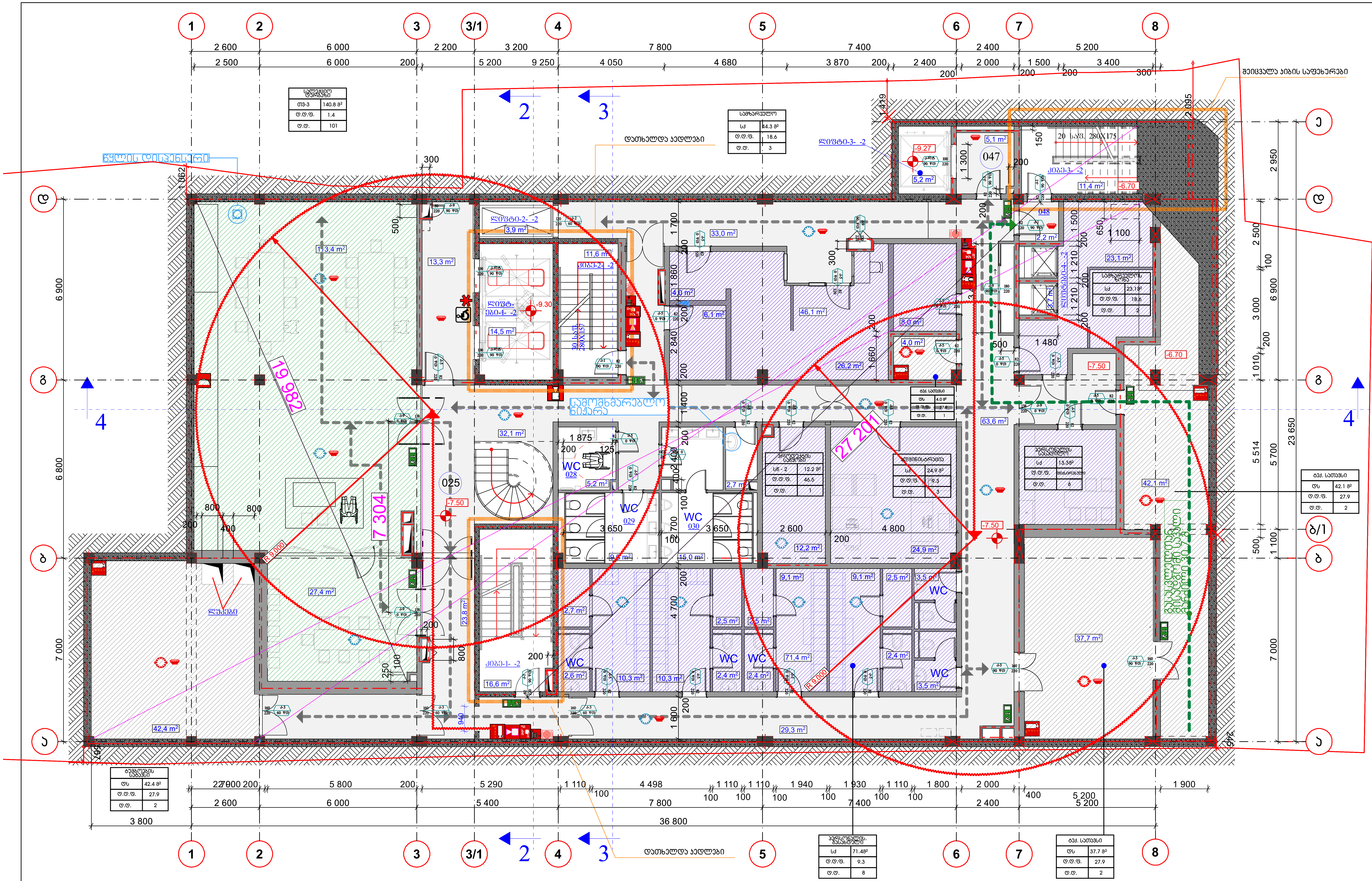
შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
მთ. ექსპერტი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ვ.ჯიბლაძიანი	
არქიტექტორი		
ვიზუალიზატი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title
გეგმა -11.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
4	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2024 წ



ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	სალექციო დარბაზი	140.8
	დერეფანი	32.1
	დერეფანი	13.3
	ინვალიდთა WC	5.2
	ქალთა WC	14.8
	კაცთა WC	17.7

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	დამლაგებლის ოთახი	2.7
	პერსონ. გასახდელი	71.4
	პროდუქტის საწყობი	12.2
	ადმინისტრაცია	24.9

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	დერეფანი	63.6
	სამზარეულო	46.1
	დერეფანი	32.1
	ტექ. სათავსი	4.0

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	ლიფტის ჰოლი	13.3
	სამზარეულო ზონა	23.1
	პერსონალის სასადილო	13.3
	ტექნიკური სათავსი	37.7
	ტექნიკური სივრცე	42.1
	კორიდორი	29.3
	კორიდორი	23.8

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	კიბე 1- -2	16.6
	კიბე 2- -2	11.1
	კიბე 3- -2	11.4

STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

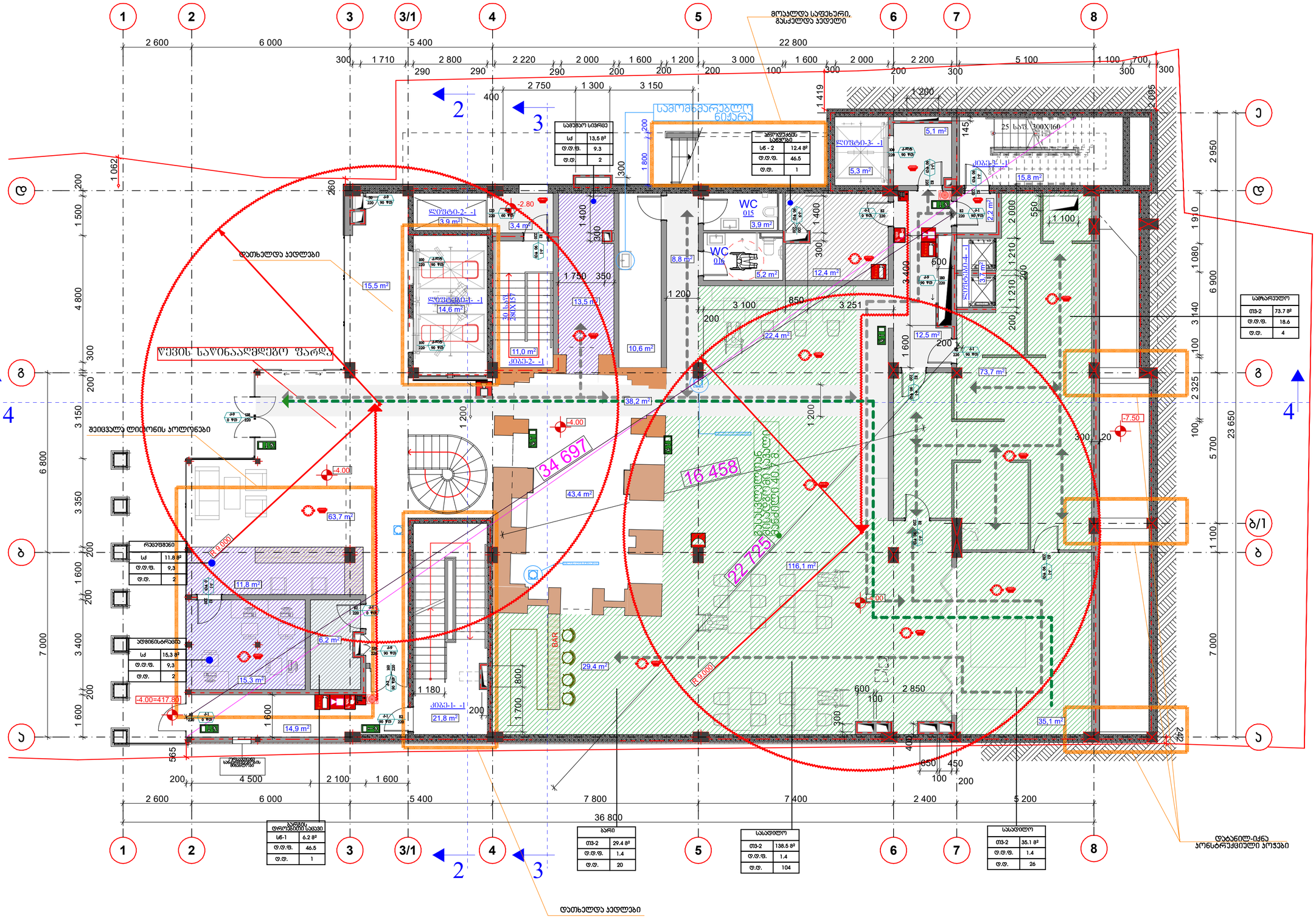
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	[signature]
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	[signature]
არქიტექტორი	ვ.კვიტაიანი	[signature]
არქიტექტორი		
ვიზუალისტი		

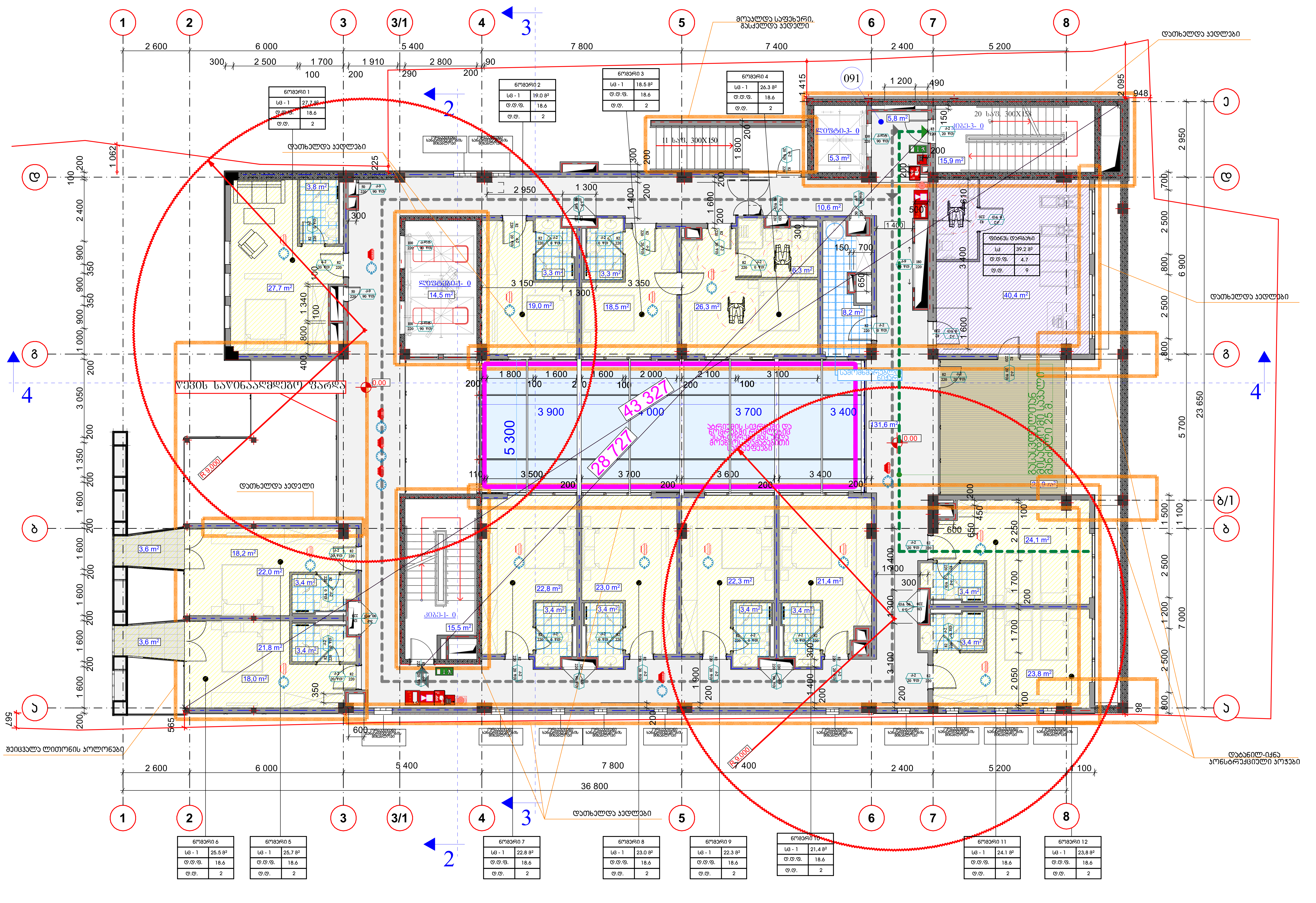
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა -7.50 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
5	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2024 წ


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
ა
ბ
ბ/1
გ
დ
ე
2 600
6 000
5 400
22 800
1 710
2 800
2 220
2 000
1 600
1 200
3 000
2 750
1 300
3 150
2 200
5 100
1 100
700
300
400
1 062
1 419
1 200
2 950
1 910
1 080
6 900
3 140
2 325
23 650
5 700
7 000
6 800
4 800
3 150
3 350
3 400
1 500
1 750
350
1 400
1 210
2 000
1 100
550
500
3 100
850
3 251
1 600
1 180
1 700
800
4 500
2 100
1 600
7 800
7 400
2 400
5 200
36 800
2 850
650
450
100
200
600
2 242
565
260
1 145
1 095
1 419
1 800
2 200
3 400
1 600
7 000
1 200
1 600
1 600
1 600



ნომრების ექსპლიკაცია		
№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 6	22.0	3.6
ნომერი 5	21.8	3.6
ნომერი 7	22.8	-
ნომერი 8	23.0	-
ნომერი 9	22.3	-

ნომრების ექსპლიკაცია		
№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 10	21.4	-
ნომერი 11	24.1	-
ნომერი 12	23.8	-
ნომერი 1	27.7	-
ნომერი 2	19.0	-

ნომრების ექსპლიკაცია		
№	საცხ. ფართი კვ.მ.	აივნის ფართი კვ.მ.
ნომერი 3	18.5	-
ნომერი 4	26.3	-

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	ტერასა	25.9
	სავარჯიშო დარბაზი	40.4
	დამლაგებლის ოთახი	8.2
	დერეფანი	5.8
	დერეფანი	10.6

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	დერეფანი	131.6
	კიბე 1- 0	15.5
	კიბე 3- 0	15.9

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძრო ნიშნები სქემატურია.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

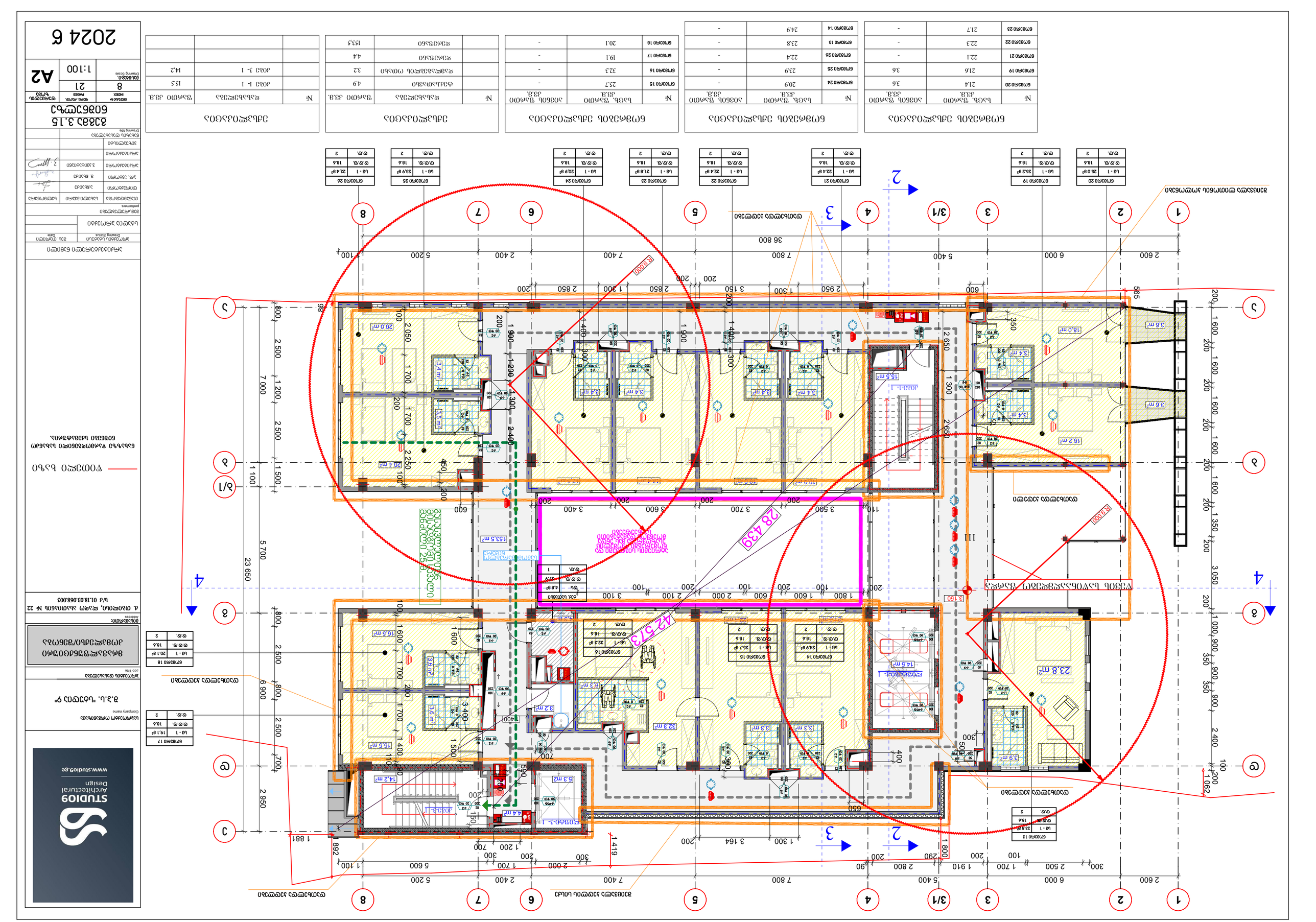
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ვ.კვიტატიანი	
არქიტექტორი		
ვიზუალისტი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
7	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2024 წ


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
A/1
B
C
D
2 600
6 000
1 700
1 910
2 500
300
2 800
290
200
100
1 800
3 150
1 300
3 164
1 200
700
300
200
1 419
1 892
1 881
5 600
1 100
2 000
300
200
1 700
7 400
5 200
2 400
7 800
3 500
3 700
3 600
3 400
200
200
200

№	Ідентифікатор	Площа, м2	Висота, м
1	6М3АЛ0 1	2.6	2.4
2	6М3АЛ0 2	2.6	2.4
3	6М3АЛ0 3	2.6	2.4
4	6М3АЛ0 4	2.6	2.4
5	6М3АЛ0 5	2.6	2.4
6	6М3АЛ0 6	2.6	2.4
7	6М3АЛ0 7	2.6	2.4
8	6М3АЛ0 8	2.6	2.4
9	6М3АЛ0 9	2.6	2.4
10	6М3АЛ0 10	2.6	2.4
11	6М3АЛ0 11	2.6	2.4
12	6М3АЛ0 12	2.6	2.4
13	6М3АЛ0 13	2.6	2.4
14	6М3АЛ0 14	2.6	2.4
15	6М3АЛ0 15	2.6	2.4
16	6М3АЛ0 16	2.6	2.4
17	6М3АЛ0 17	2.6	2.4
18	6М3АЛ0 18	2.6	2.4
19	6М3АЛ0 19	2.6	2.4
20	6М3АЛ0 20	2.6	2.4
21	6М3АЛ0 21	2.6	2.4
22	6М3АЛ0 22	2.6	2.4
23	6М3АЛ0 23	2.6	2.4
24	6М3АЛ0 24	2.6	2.4
25	6М3АЛ0 25	2.6	2.4
26	6М3АЛ0 26	2.6	2.4
27	6М3АЛ0 27	2.6	2.4
28	6М3АЛ0 28	2.6	2.4
29	6М3АЛ0 29	2.6	2.4
30	6М3АЛ0 30	2.6	2.4
31	6М3АЛ0 31	2.6	2.4
32	6М3АЛ0 32	2.6	2.4
33	6М3АЛ0 33	2.6	2.4
34	6М3АЛ0 34	2.6	2.4
35	6М3АЛ0 35	2.6	2.4
36	6М3АЛ0 36	2.6	2.4
37	6М3АЛ0 37	2.6	2.4
38	6М3АЛ0 38	2.6	2.4
39	6М3АЛ0 39	2.6	2.4
40	6М3АЛ0 40	2.6	2.4

Перелік приміщень будинку

№	Назва	Площа, м2	Висота, м
1	Ц3Ф, 33М000	21.7	3.6
2	Ц3Ф, 33М000	21.8	-
3	Ц3Ф, 33М000	21.4	3.6
4	Ц3Ф, 33М000	22.4	-
5	Ц3Ф, 33М000	20.9	-
6	Ц3Ф, 33М000	23.8	5.4
7	Ц3Ф, 33М000	23.4	5.2
8	Ц3Ф, 33М000	27.7	-
9	Ц3Ф, 33М000	24.9	-

Перелік приміщень будинку

№	Назва	Площа, м2	Висота, м
1	Ц3Ф, 33М000	21.7	3.6
2	Ц3Ф, 33М000	21.8	-
3	Ц3Ф, 33М000	21.4	3.6
4	Ц3Ф, 33М000	22.4	-
5	Ц3Ф, 33М000	22.5	-
6	Ц3Ф, 33М000	21.8	-

Перелік приміщень будинку

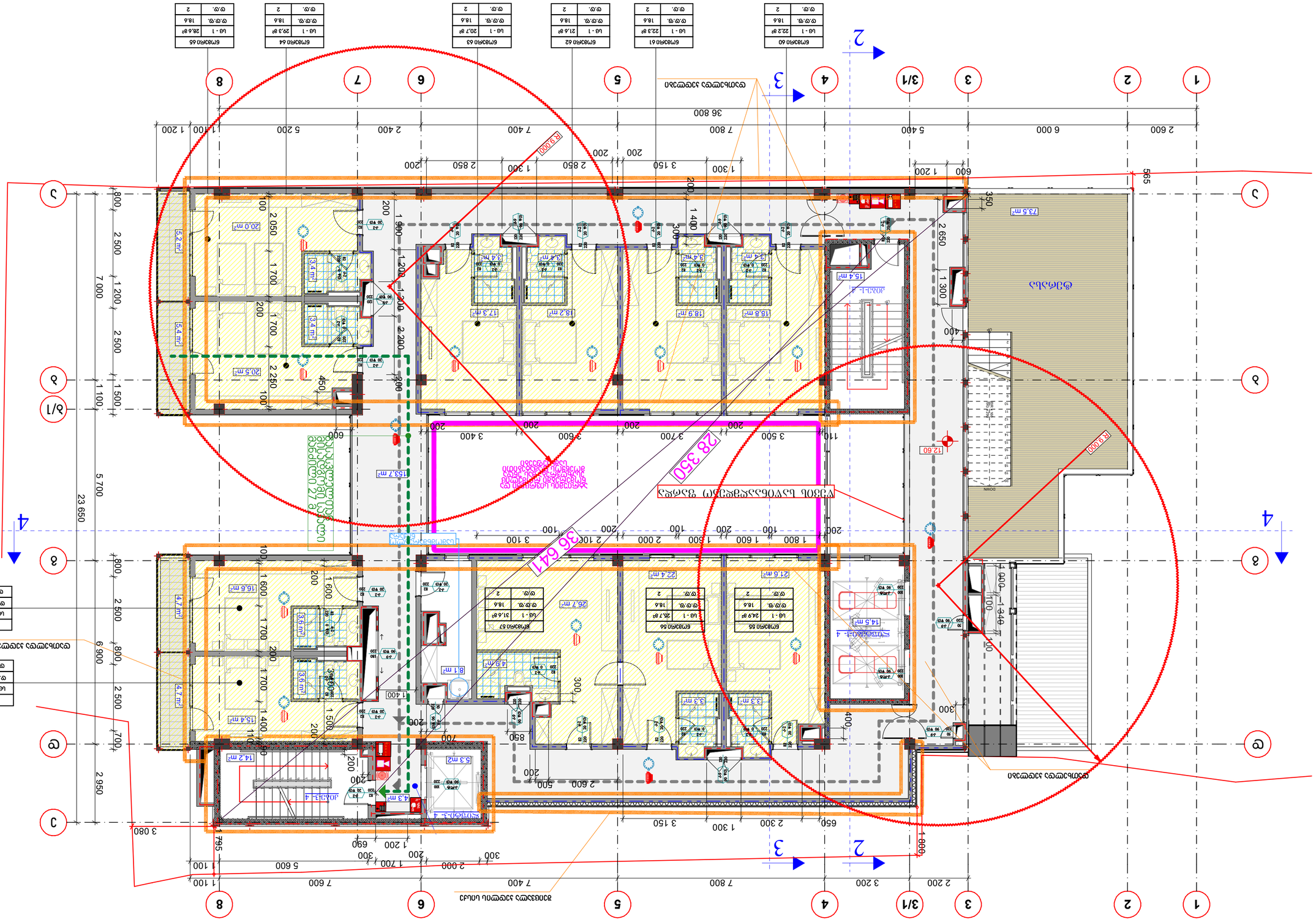
№	Назва	Площа, м2	Висота, м
1	Ц3Ф, 33М000	21.7	3.6
2	Ц3Ф, 33М000	21.8	-
3	Ц3Ф, 33М000	21.4	3.6
4	Ц3Ф, 33М000	22.4	-
5	Ц3Ф, 33М000	22.5	-
6	Ц3Ф, 33М000	21.8	-
7	Ц3Ф, 33М000	23.4	5.2
8	Ц3Ф, 33М000	27.7	-
9	Ц3Ф, 33М000	24.9	-

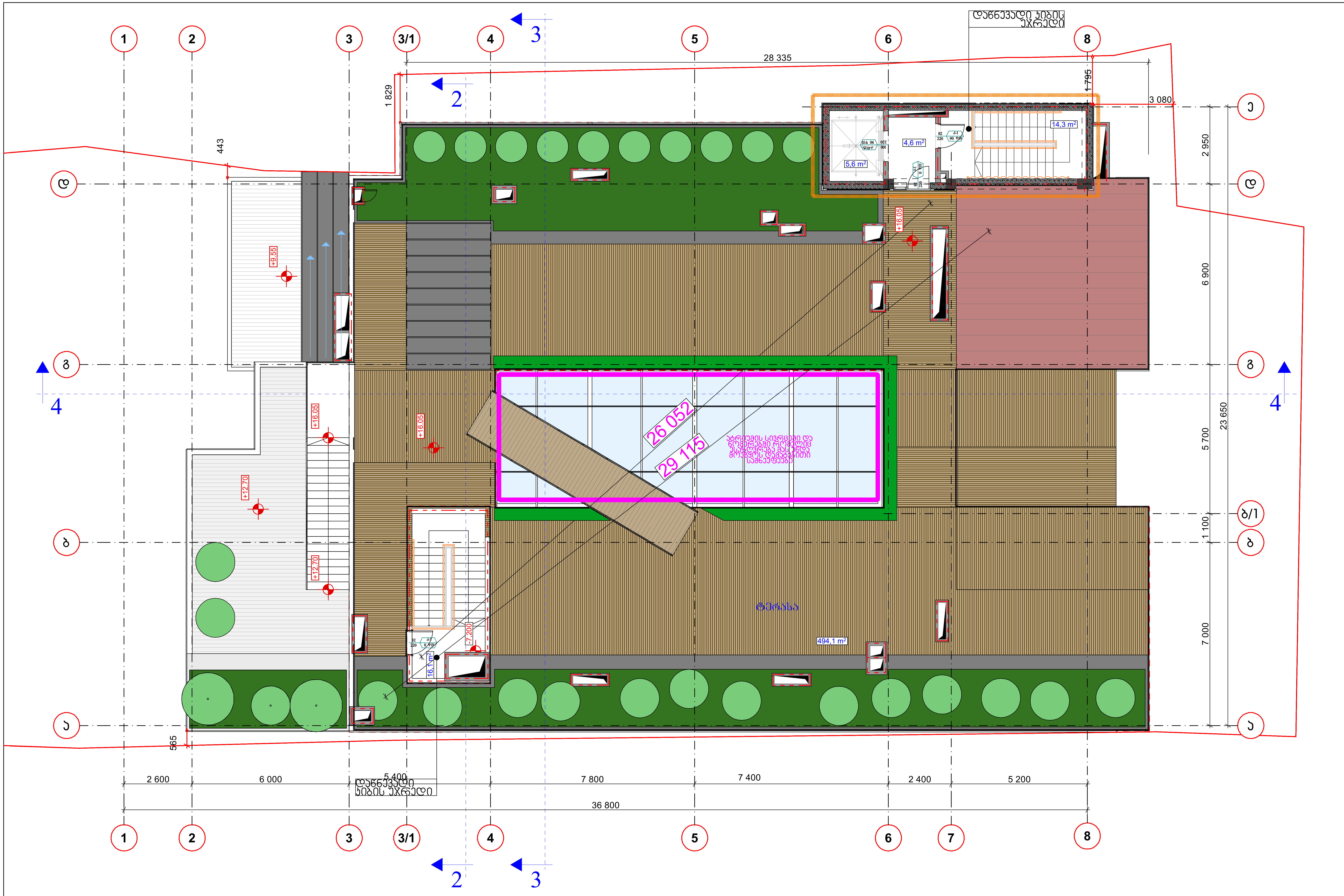
Перелік приміщень будинку

№	Назва	Площа, м2	Висота, м
1	Ц3Ф, 33М000	21.7	3.6
2	Ц3Ф, 33М000	21.8	-
3	Ц3Ф, 33М000	21.4	3.6
4	Ц3Ф, 33М000	22.4	-
5	Ц3Ф, 33М000	22.5	-
6	Ц3Ф, 33М000	21.8	-
7	Ц3Ф, 33М000	23.4	5.2
8	Ц3Ф, 33М000	27.7	-
9	Ц3Ф, 33М000	24.9	-

№	Ъъсъь. ѓъѕѓѕѕ	Ъъѕѕѕѕ ѓѕѕѕѕѕѕѕ
6ѓ83ѕѕ 46	20.1	3.6
6ѓ83ѕѕ 47	21.7	3.7
6ѓ83ѕѕ 48	21.4	3.6
6ѓ83ѕѕ 50	22.1	-
6ѓ83ѕѕ 49	22.1	-

ѕѕѕѕѕѕѕѕ ѕѕѕѕѕѕѕѕ


1
2
3
3/1
4
5
6
7
8
A
A/1
B
C
D
2
3
4
36 800
2 600
6 000
5 400
7 400
7 800
5 200
2 400
1 200
1 100
565
R 9 000
R 9 000
28 350
36 641
73.5 m²
15.4 m²
12.60
1 349
1 999
23 850
7 000
6 900
5 700
3 080
745
1 100
7 600
7 400
7 800
3 200
2 200
6M83AM0 60
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 22.2 მ²
6M83AM0 61
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 22.3 მ²
6M83AM0 62
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 21.6 მ²
6M83AM0 63
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 20.7 მ²
6M83AM0 64
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 23.3 მ²
6M83AM0 65
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 28.6 მ²
6M83AM0 55
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 24.9 მ²
6M83AM0 56
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 25.7 მ²
6M83AM0 57
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 31.6 მ²
6M83AM0 58
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 23.7 მ²
6M83AM0 59
ს.ფ.ფ. 2
ს.ფ.ფ. 18.6
ს.ფ. 24.9 მ²
22.4 m²
21.6 m²
26.7 m²
15.6 m²
14.2 m²
14.5 m²
15.4 m²
20.0 m²
20.5 m²
5.2 m²
5.4 m²
4.7 m²
4.7 m²
3.4 m²
3.4 m²
3.6 m²
3.6 m²
8.1 m²
4.9 m²
3.3 m²
3.3 m²
17.3 m²
18.2 m²
18.8 m²
5.3 m2
4.3 m²
153.7 m²
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი
ტექნიკური ოთახი



წითელი ხაზი

ნახაზზე წარმოდგენილი სახანძო ნიშნები სქემატურია.

ექსპლიკაცია		
№	დასახელება	ფართი კვ.მ.
	კიბე 1- 5	16,1
	კიბე 3- 5	14,5
	დერეფანი	4.6

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

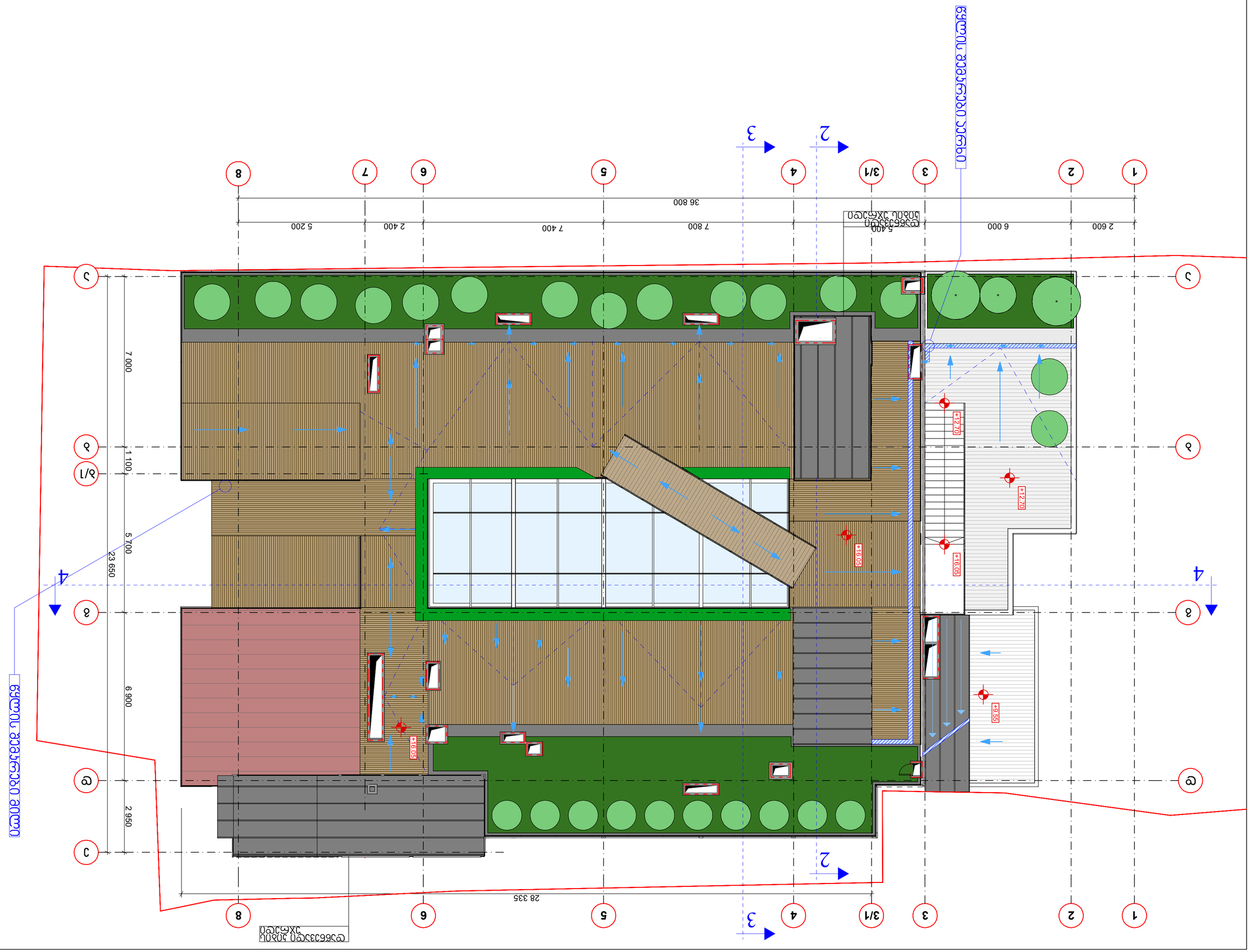
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	ვ.ქვიტაიანი	
არქიტექტორი		
ვიზუალისტი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა 15.75 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
12	21	A2
მასშტაბი. Drawing Scale	1:100	

2024 წ



ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
Project	
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №22	
Address	
ს/კ 01.18.03.068.003	
მესაკუთრე:	
Customer	
შპს „სტუდია 9"	
Company name	
ზ.ჭ.ლ.	
Author	
არქიტექტურული ნაწილი	
Architectural part	
ფასადები	
Facades	
ფასადების ნაწილი	
Facades part	
ფასადების ნაწილი	
Facades part	
ზ. ჭანტურია	
Z. Chanturia	
გ. ბერიძე	
G. Beridze	
ზ. ჭანტურია	
Z. Chanturia	
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი	
Project	
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №22	
Address