წერილის ნომერი: **18-01243233499**
თარიღი: **18/11/2024**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01243202987
წერილის თარიღი:	15 ნოემბერი, 2024
განმცხადებელი:	ალექსანდრე კორძაძია
განაცხადის N	AR11031595
მისამართი	ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა, N 22ბ; ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის N 22ა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.14.03.040.555
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №653 თარიღი: 28 დეკემბერი, 2023
არსებული შეზღუდვები	----------
ფართობ(ებ)ი:	11556 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს დომუს ქავთარაძე შპს დომუს ჯგუფი
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი საექსპერტო დასკვნა ფოტოსურათები ტოპო. გეგმა გენგეგმა ფოტოსურათები გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“, ,,ნ“ ქვეპუნქტები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები; 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტი; 26^1-ე მუხლი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული **40 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 40 ძირი ჰიმალაური კედარი, 45 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, ასევე ტერიტორიაზე არსებული/გადასარგავი მწვანე ნარგავები (ჯამში 40 ძირი; არ ითვლება ხილ-კენკროვანი ნარგავები)** სრულად ითვისებს **კ3 (0.3)** გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(3466.8 კვ.მეტრი).** გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ დაინტერესებულმა პირმა გამწვანების პროექტის საინფორმაციო ბანერზე უნდა დააკორექტიროს საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული/გადასარგავი მცენარეების რაოდენობა, ამასთანავე დაიტანოს მათი ჩამონათვალი (სახეობების მიხედვით).

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული **17 ძირი მწვანე ნარგავის (იფანი -** #9 (D=27.4სმ), #10 (D=13სმ), #11 (D=5სმ), #12 (D=6სმ), #13 (D=17.4სმ), #14 (D=21სმ), #15 (D=5სმ), #41 (D=20.4სმ), #42 (D=3სმ); **თუთა -** #18 (D=6სმ), #19 (D=37სმ), #32 (D=4სმ), #33 (D=3სმ), #40 (D=5.5სმ); **ამერიკული ნეკერჩხალი -** #43 (D=24.5სმ); **კანადური ვერხვი -** #44 (D=3სმ), #45 (D=5სმ)**)** ***გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

მწვანე ნარგავების ჭრის ნებართვა გაიცემა სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებულ, ზენმელ, ხმობად, დაავადებულ, ფაუტ, გადაბერებულ, ავარიულ მწვანე ნარგავებზე. ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **1 ძირი მწვანე ნარგავი ავარიულია, ამასთან წვერხმელია,** მისი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს **1 ძირი ტირიფის (#1, D=87სმ)** ***მოჭრის ნებართვას, მშენებლობის ნებართვის მიღების შემდეგ.***

ნებართვის მიღების შემდგომ განმცხადებელს ევალება საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 1 ძირი, არანაკლებ 3,5 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ან არანაკლებ 3.0 მ სიმაღლის წიწვოვანი ნერგის დარგვა *(ნერგის გარეშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი).* **საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგის დარგვას, ასევე მის**

შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში. საკომპენსაციო რგვა უნდა განხორციელდეს იმავე საკადასტრო მიწაზე ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

დასარგავი მცენარის სახეობა *(კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი სახეობის ხეების გარდა)* უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

განათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების მოჭრის ანდა გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გამწვანების პროექტი



2024

ობიექტის შესახებ

თარიღი: 15.09.2024

დამკვეთი: შპს „დომუს ქავთარაძე “

საკადასტრო კოდები: 01.14.03.040.555

მისამართი: ქალაქი თბილისი პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N22 ბ

დაზუსტებული ტერიტორია: 111556.00

კ3 ტერიტორია: 3467

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ

შემოთავაზებული 50 პრიორიტეტული და რეკომენდირებული ხეების სიიდან

დასარგავი მწვანე ნარგავების ვიზუალიზაცია



Tilia begoniifolia ცაცხვი



Cedrus deodara ჰიმალაის კედარი



Acer campestre მინდვრის ნეკერჩხალი

ცაცხვი

კედარი

მინდვრის ნეკერჩხალი

ობიექტის და გასაშენებელი მწვანე ნარგავების შესახებ

ტერიტორია წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ტიპის ნაკვეთს, მდებარეობს ქალაქ თბილისში პეტრე ქავთარაძის ქუჩაზე, უბანული გარემო, დათვირთულია ანთროპოგენური ფაქტორებით, გამწვანებულია თვითათესი ნატუალიზირებული, სამეურნეო დანიშნულების და დეკორატიული მნიშნელობის მცენარეებით.

ტერიტორიაზე დაირგვება მერქნიანი მწვანე ნარგავები:

Tilia begoniifolia ბეგონიისფოთოლა ცაცხვი: მალვისებრთა ოჯახსი წარმომადგენელი, სამშობლო: კაკვკასია ყირიმი. ხელოვნურად გავრცელებულია ევროპასა და ამერიკაში

Cedrus deodara ჰიმალაის კედარი : ფიჭვისებრთა ოჯახის წარმომადგენელი

სამშობლო: ჰიმალაი, ნეპალი, ხელოვნურად გავცელებულია ევროპა შუა აზიასა და ამერიკაში

Acer campestre მინდვრის ნეკერჩხალი: ნეკერჩხლისებრთა ოჯახის წარმომადგენელი.

სამშობლო: კავკასია შუა აზია ანატოლია. ხელოვნურად გავცელებულია, ევროპასა და ამერიკაში.

Liquidambar styraciflua ამბრის ხე: ჰამამელისებრტა ოჯახის წარმომადგენელი.

სამშობლო: აშშ. ხელოვნურად გავცელებულია, ზომუერი სარტყელის ქვეყნებში.

დასარგვი მწვანე ნარგავების პარამეტრები:

კავკასიური ცაცხვი

სიმაღლე 3.5, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 40ძირი

ჰიმალაური კედარი

სიმაღლე 3.0, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 40 ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი

სიმაღლე 3.5, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 45 ძირი

შენიშვნა მწვანე ნაგავები შესაბამისია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ შედგენილ მწვანე ნარგავების სიის მიხედვით.

წიწვოვანი მცენარეები დაფესვიანებული უნდა იყოს ქოთანში

ქოთნის CLT არანაკლებ 65

სამშენებლო არეალში მყოფი მწვანე ნაგავები

გადასარგავი მწვანე ნარგავი:N19 N18 N13 N14 N15 N32 N12 N11 N10 N9 N33 N40 N41 N42 N43 N44 N45

მოსაჭრელი მწვანე ნარგავები N1

ორთო ფოტო



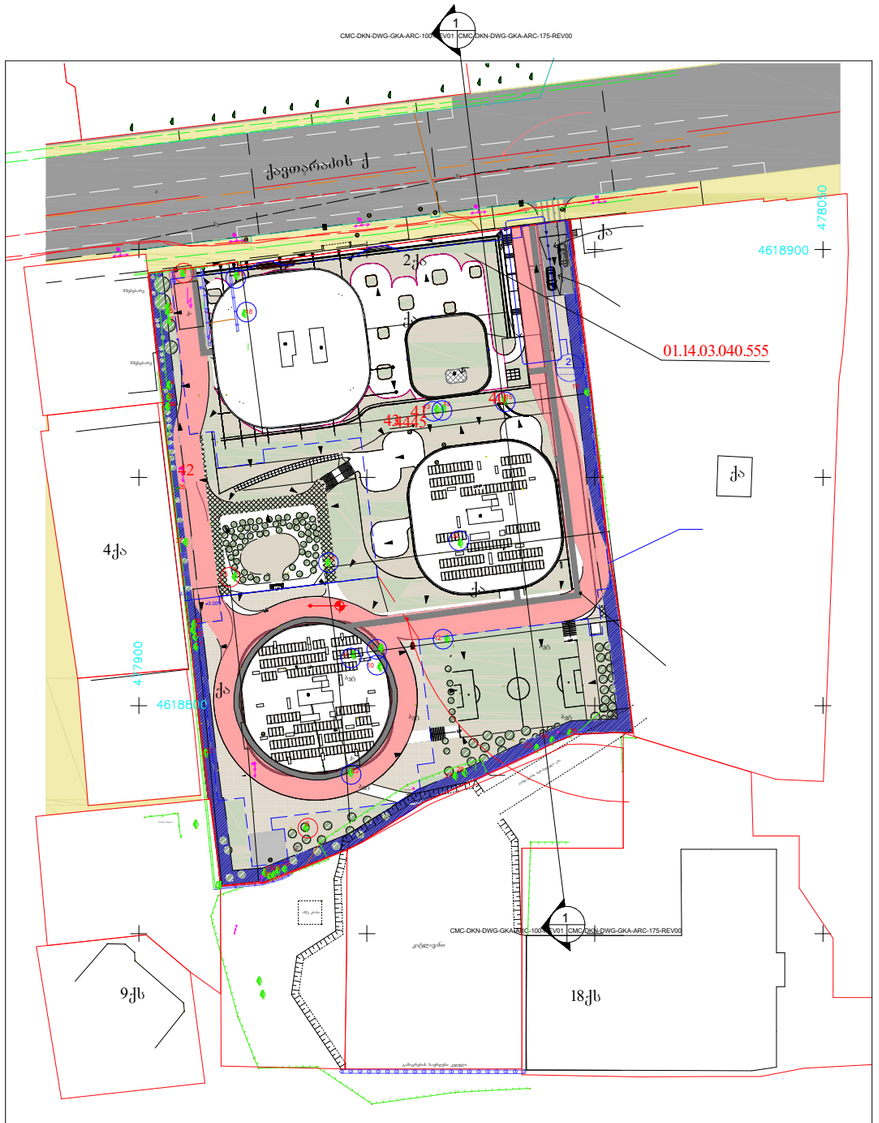
გამწვანების ზოგადი მდგომარეობა

ტერიტორიაზე დასარგავი მწვანე ნარგვები განაწილდება ნაკვეთების მიხედვით, მწვანე ნარგავები შეირჩა როგორც ეკოლოგიური ფაქტორებით ისე დეკორატიული მნიშვნელობით. გათვალისწინებულია ბუნებრივად მოზარდო მწვანე ნარგავების სახეობები.

მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავი

გადასარგავი მწვანე ნარგავი

მოსაჭრელი მწვანე ნარგავი



მისამართი: პ.ქავთარაძის ქ. 22ა; 22ბ

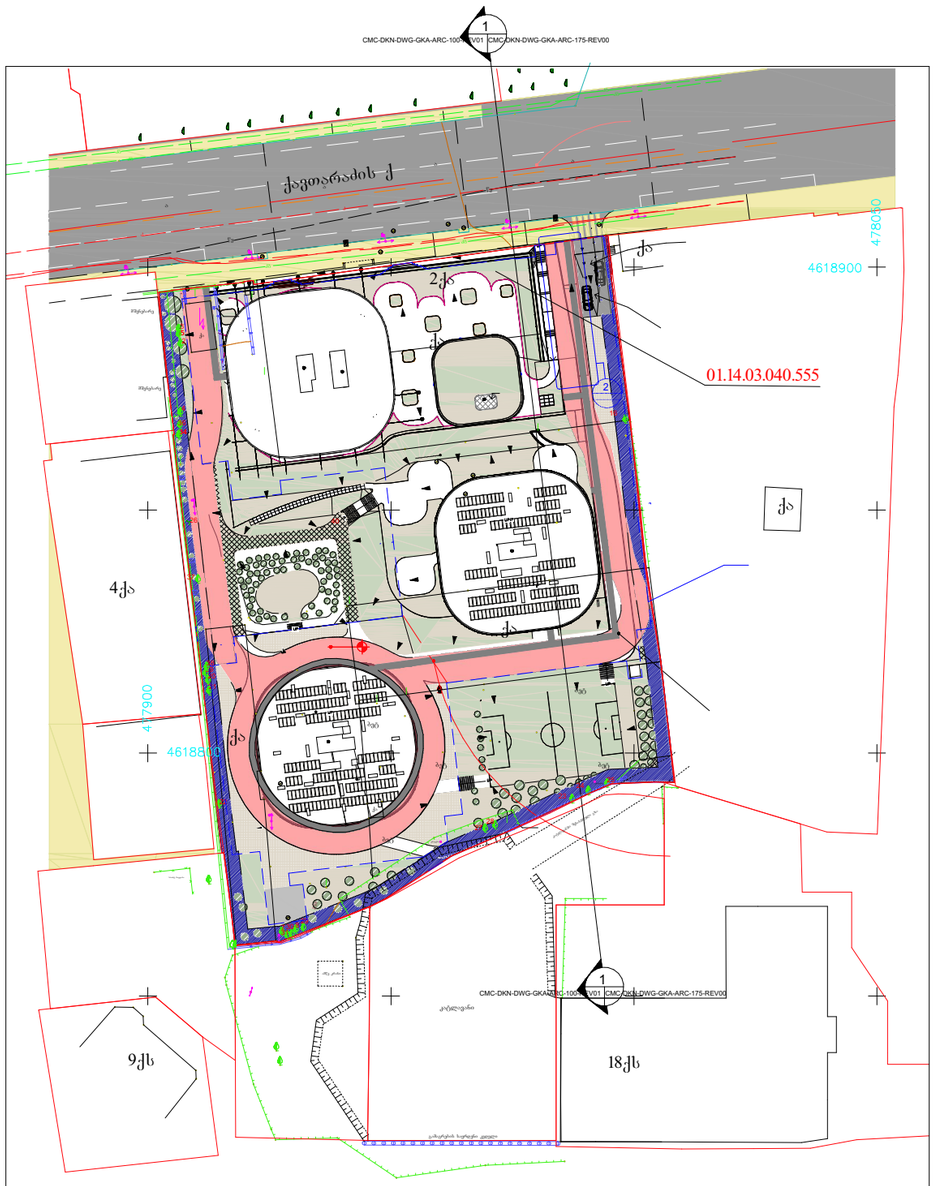
არასაცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	რეზერვუარი
საცხოვრებელი შენობა	ღობე	სატრანსფორმა-ტორო ჯიხური
შენებადი ნაკუთბა	კედელი	რელიეფი
ფარდული	რკინიგზა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები
	მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი	
	ხეები	
	საშუალელტრო ბოძი	

შ.პ.ს. „თამაზი 51“		
დირექტორი		თ. მამულაშვილი
შემსრულა		თ. მამულაშვილი
მასშტაბი 1:500	გაიცა:	02.06.2022

დენდროპროექტი

დარგული მწვანე ნარგავი

გადარგული მწვანე ნარგავი



მისამართი: პ.ქავთარაძის ქ. 22ა; 22ბ

არასაცხოვრებელი შენობა
საცხოვრებელი შენობა
შენებადი ნაკვეთი
ფარდული
ბორდიური
ღობე
კედელი
რკინიგზა
მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
ხეები
სამეფოვალეტერო ჯგუფი
რეზერვუარი
საკრანსფორმა-ტორო ჯიხური
რელიეფი
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები

შ.პ.ს. „თამაზი 51“		
დირექტორი		თ. მამულაშვილი
შემასრულა		თ. მამულაშვილი
მასშტაბი 1:500	გაიცა:	02.06.2022

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: დომუსი ქავთარაძე 204856101

საკადასტრო კოდები: 01.14.03.040.555

მისამართი: ქალაქი თბილისი პეტრე ქავთარაძის ქუჩაN22 ბ

დაზუსტებული ტერიტორია: 11556.00

კ3 ტერიტორია: 3467

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური



დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 2024

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 2027

დასარგავი მწვანე ნარგავები:

კავკასიური ცაცხვი

სიმაღლე 3.5, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 40ძირი

ჰიმალაური კედარი

სიმაღლე 3.0, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 40 ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი

სიმაღლე 3.5, გარშემოწერილობა 20 ხნოვანება 5-10წელი 45 ძირი

ტერიტორიაზე არსებული არახილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 25

გადასარგავი მწვანე ნარგავის რაოდენობა: 22

ახალდარგულ მწანე ნარგავებზე პასუხისმგებელი პირი:

დომუსი ქავთარაძე 204856101

მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	***11.09.2024*** *995 967 200* *beqa_berdzenisvhili@yahoo.com*
დამკვეთი	შპს „დომუს ქავთარაძე “
მისამართი	ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა №22ბ
მეთოდოლოგია	ტაქსაცია
ს/კ	01.14.03.040.555

ობიექტის და მეთოდოლოგიის შესახებ

მცენარეები შეფასდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. მწვანე ნარგავების სახეობის იდენტიფიცირება მოხდა მსოფლიო და ადგილობრივი ფლორების მონაცემთა ბაზებზე დაყრდნობით.

#	სახეობა	ს/ფ	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი *	მცენარის მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Salix alba ტირიფი	ხე		87		წვერხმელი/ა ვარიული	გადარგვას არ ექვემდებარება
2	Ficus cariga ლეღვი	ხე		24-29		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
3	Morus alba თუთა	ხე		18		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
4	Morus alba თუთა	ხე		54-22		ჯანსაღი	გადარგვას არ ექვემდებარება
5	Platanus orientalis ჭადარი	ხე		92		ჯანსაღი	გადარგვას არ ექვემდებარება
6	Salix alba ტირიფი	ხე		57-50		ჯანსაღი	გადარგვას არ ექვემდებარება
7	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		11		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
8	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		15.6		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
9	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		27.4		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას

10	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		13		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
11	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		5		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
12	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
13	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		17.4		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
14	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		21		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
15	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		5		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
16	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		12		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
17	Morus alba თუთა	ხე		16		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
18	Morus alba თუთა	ხე		6		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
19	Morus alba თუთა	ხე		37		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
20	Morus alba თუთა	ხე		12		ჯანსაღი	გადატეხილი არ ექვემდებარება გადარგვა გახარებას
21	Morus alba თუთა	ხე		22,5		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
22	Ficus cariga ლეღვი	ხე		37.8		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
23	Populus deltoides კანადური ვერხვი	ხე		75		ჯანსაღი	გადარგვას არ ექვემდებარება
24	Populus deltoides კანადური ვერხვი	ხე		67		ჯანსაღი	გადარგვას არ ექვემდებარება
25	Populus deltoides კანადური ვერხვი	ხე		66		ხმობადი	
26	Rubus მაყვალი	ბუჩქი		1		ჯანსაღი	რაყა ხილკენკროვანი
27	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
28	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას

29	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
30	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
31	Robinia pseudoacacia ცრუაკაცია	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
32	Morus alba თუთა	ხე		4		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
33	Morus alba თუთა	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
34	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		9		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
35	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		7		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
36	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		17		ჯანსაღი	წარსულში გადაჭრილი
37	Ficus cariga ლეღვი	ხე		6		ჯანსაღი	ხილკენკროვანი
38	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		10		ჯანსაღი	წარსულში გადაჭრილი
39	Ligustrum lucidum პრიალა კვიდო	ხე		3		ჯანსაღი	წარსულში გადაჭრილი
40	Morus alba თუთა	ხე		5.5		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
41	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		20.4		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
42	Fraxinue excelsior იფანი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
43	Acer ნეკერჩხალი	ხე		24.5		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
44	Populus deltoides კანადური ვერხვი	ხე		3		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას
45	Populus deltoides კანადური ვერხვი	ხე		5		ჯანსაღი	ექვემდებრება გადარგვას/გახარებას

შემსრულებელი: ბექა ბერძენიშვილი
T: 995 967 200
beqa_berdzenisvhili@yahoo.com

საერთო დასკვნა

დამკვეთის მიერ მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 45 ძირი მწვანე ნარგავი, დადგინდა მათი სახეობა, შეფასდა მათი მდგომარეობა.

ხილკენკროვანი კატეგორიის მწვანე ნარგავების რაოდენობა: 4

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).

25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:

დამოუკიდებელი ექსპერტი: ბექა ბერძენიშვილი

ხე-მცენარის გადარგვის ტექნიკური რეგლამენტი

25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხე-მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია

N9 Fraxnus excelsior იფანი D27.4

დასარგავი ორმოს და ნიადაგის მომზადება

მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ორმოს მომზადება, რომლის მოცულობა იქნება აღნიშნულ ხის დიამეტრის პროპორციული. აღნიშნული მცენარის დიამეტრია 27.4 სმ. დიამეტრის შესაბამისად მცენარის სარგავი ორმოს მოცულობა უნდა იყოს არანაკლებ 3 მ დიამეტრის, ხოლო სიღრმე 2.0მ. სარგავ ორმოში აუცილებელია ტორფნარი მიწის შეტანა, რითაც 2 სმ სისქით უნდა დაიფაროს ორმოს ფსკერი და კედლები. სარგავი ორმოს გარშემო პერიმეტრი 2 მეტრის რადიუსით უნდა გასუფთავდეს სარეველა ბალახისგან, ქვებისგან სამშენებლო ნარჩენებისგან, ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოხვნას და გადაიფარცხოს.

მცენარის გადარგვა

ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ადგილის გადაზომვა ხის ღეროდან 1.5 მ. ისე რომ მთლიანი კომი გამოვიდეს 3 მ. მცენარის გარშემო უნდა გაკეთდეს ტრანშე და მოხდეს მცენარის ამოღება განსაკუთრებული სიფრთხილით. გადარგვის პროცესში გამოყენებული უნდა იქნას სპეციალური ტექნიკა. კერძოდ, ტრაქტორი რომლითაც ხორციელდება ტრანშეს გაჭრა და შესაბამისი ამწე, რომლის საშუალებითაც ხდება ნარგავის გადატანა. შემხვედრი ფესვების ჩაჭრა უნდა მოხდეს მავთულით ან თხელი ბასრი ლითონის საგნით, რადგან არ მოხდეს ფესვების გადატეხვა ამოღების დროს სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოხდება ფესვების ნაკლები დაზიანება. მცენარე მიწიდან უნდა ამოვიდეს კომის დაუშლელად, ამიტომ კომი უნდა შეიხვიოს ჭილოფის დიდ ნაჭერში მჭიდროდ, რადგან გადატანისას არ მოხდეს კომის დაშლა. ფესვის ყელიდან 2,5 მეტრის სიმაღლეზე უნდა მოხდეს მცენარის დაფიქსირება, რადგან არ მოხდეს მისი წაქცევა. მცენარეს ორმოში ჩადგმამდე უნდა მოხდეს ჭილოფის მოხსნა და განსკაუთრებული სიფრთხილით მოხდეს მცენარის დასარგავ ადგილზე დაფიქსირება. ორმოსა კედლებსა და კომს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ტორფიანი ნიადაგით. რის შემდეგ უნდა მოხდეს მიწის შემოყრა დატკეპნა და სარწყავი ჯამის გაკეთება. მცენარე უნდა დაფიქსირდეს გარშემო 3 სოლით და თოკის გამოყენებით, 3 დღის განმავლობაში უნდა მოხდეს ინტენსიური მორწყვა დილითა და საღამოს პერიოდში, 3 თვის შემდეგ დღეგამოშვებით - 1 თვის განმავლობაში.

დარგვის შემდგომი პერიოდის მოვლითი სამუშაოები

მცენარის განსაკუთრებული მოვლა უნდა მოხდეს 3 წლის განმავლობაში, რაც მცენარისათვის ახალი გარემოს შეგუების ოპტიმალური პერიოდია და ნარგავის გახარებისთვის აუცილებელი პირობა.

მცენარის ვეგეტაციის პერიოდში (აპრილის შუა რიცხვიდან - ნოემბრის ჩათვლით) მცენარე უნდა მოირწყოს მშრალ ამინდებში, საშუალო ტემპერატურის მიხედვით: 22^0-დან -30^0-მდე ტემპერატურისას ყოველ მე-3 ან მე-4 დღეს (ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით), 30^0-დან 35^0-მდე დღეგამოშვებით, ხოლო 35^0 ზე ზევით ტემპერატურისას ყოველდღე.[1] რეკომენდირებულია დამონტაჟდეს სარწყავი სისტემა, რომელსაც ექნება ავტომატური მორწყვის სისტემა და უზრუნველყოფს მცენარეების მორწყვას ზემოთაღნიშული პრინციპის დაცვით.

პერიოდულად უნდა მოხდეს შემხმარი ტოტების მოცილება, ვეგეტაციის პერიოდში მოხდეს მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ პროფილქტიკური შეწამვლა მცენარეთა დამცველის რეკომენდაციის მიხედვით. (რეკომენდირებულია მოხდეს ბიოლოგიური მეთოდებით ბრძოლა, თუ გარემო პირობები ამის საშუალებას იძლევა, სხვა შემთხვევაში მოხდეს ქიმიური პესტიციდების შესხურება, მათი გამოყენების წესების სრული დაცვით.)

დარგვიდან მეორე სავეგეტაციო პერიოდში უნდა მოხდეს ორგანული და მინერალური სასუქების შეტანა კომეტენტური პირის (მაგ. აგროქიმიკოსის) რეკომენდაციით.

მცენარის გახმობის ან დაზიანების შემთხვევაში მისი ჩანაცვლება უნდა მოხდეს დადგენილი წესის მიხედვით.

[1] წყარო: http://www.treegator.com/watering/index

N19 Morus alba თუთა 37სმ

დასარგავი ორმოს და ნიადაგის მომზადება

მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ორმოს მომზადება, რომლის მოცულობა იქნება აღნიშნულ ხის დიამეტრის პროპორციული. აღნიშნული მცენარის დიამეტრია 37 სმ. დიამეტრის შესაბამისად მცენარის სარგავი ორმოს მოცულობა უნდა იყოს არანაკლებ 3 მ დიამეტრის, ხოლო სიღრმე 2.0მ. სარგავ ორმოში აუცილებელია ტორფნარი მიწის შეტანა, რითაც 2 სმ სისქით უნდა დაიფაროს ორმოს ფსკერი და კედლები. სარგავი ორმოს გარშემო პერიმეტრი 2 მეტრის რადიუსით უნდა გასუფთავდეს სარეველა ბალახისგან, ქვებისგან სამშენებლო ნარჩენებისგან, ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია ტექნიკის გამოყენებით). გადასარგავი ადგილი უნდა გაიწმინდოს სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისაგან და ნაგვისაგან, ხოლო შემდეგ გაწმენდილი ადგილი მოხვნას და გადაიფარცხოს.

მცენარის გადარგვა

ხე-მცენარის გადარგვამდე უნდა მოხდეს ადგილის გადაზომვა ხის ღეროდან 1.5 მ. ისე რომ მთლიანი კომი გამოვიდეს 3 მ. მცენარის გარშემო უნდა გაკეთდეს ტრანშე და მოხდეს მცენარის ამოღება განსაკუთრებული სიფრთხილით. გადარგვის პროცესში გამოყენებული უნდა იქნას სპეციალური ტექნიკა. კერძოდ, ტრაქტორი რომლითაც ხორციელდება ტრანშეს გაჭრა და შესაბამისი ამწე, რომლის საშუალებითაც ხდება ნარგავის გადატანა. შემხვედრი ფესვების ჩაჭრა უნდა მოხდეს მავთულით ან თხელი ბასრი ლითონის საგნით, რადგან არ მოხდეს ფესვების გადატეხვა ამოღების დროს სტანდარტების დაცვის შემთხვევაში მოხდება ფესვების ნაკლები დაზიანება. მცენარე მიწიდან უნდა ამოვიდეს კომის დაუშლელად, ამიტომ კომი უნდა შეიხვიოს ჭილოფის დიდ ნაჭერში მჭიდროდ, რადგან გადატანისას არ მოხდეს კომის დაშლა. ფესვის ყელიდან 2,5 მეტრის სიმაღლეზე უნდა მოხდეს მცენარის დაფიქსირება, რადგან არ მოხდეს მისი წაქცევა. მცენარეს ორმოში ჩადგმამდე უნდა მოხდეს ჭილოფის მოხსნა და განსკაუთრებული სიფრთხილით მოხდეს მცენარის დასარგავ ადგილზე დაფიქსირება. ორმოსა კედლებსა და კომს შორის არსებული სივრცე უნდა შეივსოს ტორფიანი ნიადაგით. რის შემდეგ უნდა მოხდეს მიწის შემოყრა დატკეპნა და სარწყავი ჯამის გაკეთება. მცენარე უნდა დაფიქსირდეს გარშემო 3 სოლით და თოკის გამოყენებით, 3 დღის განმავლობაში უნდა მოხდეს ინტენსიური მორწყვა დილითა და საღამოს პერიოდში, 3 თვის შემდეგ დღეგამოშვებით - 1 თვის განმავლობაში.

დარგვის შემდგომი პერიოდის მოვლითი სამუშაოები

მცენარის განსაკუთრებული მოვლა უნდა მოხდეს 3 წლის განმავლობაში, რაც მცენარისათვის ახალი გარემოს შეგუების ოპტიმალური პერიოდია და ნარგავის გახარებისთვის აუცილებელი პირობა.

მცენარის ვეგეტაციის პერიოდში (აპრილის შუა რიცხვიდან - ნოემბრის ჩათვლით) მცენარე უნდა მოირწყოს მშრალ ამინდებში, საშუალო ტემპერატურის მიხედვით: 22^0-დან -30^0-მდე ტემპერატურისას ყოველ მე-3 ან მე-4 დღეს (ნიადაგის ტენიანობის მიხედვით), 30^0-დან 35^0-მდე დღეგამოშვებით, ხოლო 35^0 ზე ზევით ტემპერატურისას ყოველდღე.[2] რეკომენდირებულია დამონტაჟდეს სარწყავი სისტემა, რომელსაც ექნება ავტომატური მორწყვის სისტემა და უზრუნველყოფს მცენარეების მორწყვას ზემოთაღნიშული პრინციპის დაცვით.

პერიოდულად უნდა მოხდეს შემხმარი ტოტების მოცილება, ვეგეტაციის პერიოდში მოხდეს მავნებელ-დაავადებების წინააღმდეგ პროფილქტიკური შეწამვლა მცენარეთა დამცველის რეკომენდაციის მიხედვით. (რეკომენდირებულია მოხდეს ბიოლოგიური მეთოდებით ბრძოლა, თუ გარემო პირობები ამის საშუალებას იძლევა, სხვა შემთხვევაში მოხდეს ქიმიური პესტიციდების შესხურება, მათი გამოყენების წესების სრული დაცვით.)

დარგვიდან მეორე სავეგეტაციო პერიოდში უნდა მოხდეს ორგანული და მინერალური სასუქების შეტანა კომეტენტური პირის (მაგ. აგროქიმიკოსის) რეკომენდაციით.

მცენარის გახმობის ან დაზიანების შემთხვევაში მისი ჩანაცვლება უნდა მოხდეს დადგენილი წესის მიხედვით.

დამოუკიდებელი ექსპერტი:

ბექა ბერძენიშვილი

[2] წყარო: http://www.treegator.com/watering/index

დიდტანოვანი მწვანე ნარგავების გადარგვების შესახებ

ქ.თბილისი 14.11.2024 წ.

შპს მებაღე თანახმაა გადარგოს დომუსი ქავთარაძე 204856101 საკუთრებაში ქალაქ თბილისში ქავთარაძის ქუჩა N22ბ საკადასტრო კოდი 01.14.03.040.555 2 ძირი მწვანე ნარგავი.

1. გადასარგავი მწვანე ნარგავები:
2. **N9 Fraxnus excelsior იფანი D27.4**
3. **N19 Morus alba თუთა 37სმ**

4. გადარგვა მოხდება სპეციალური მეთოდოლოგიის მიხედვით, გამოყენებული იქნება ყველა ის მეთოდოლოგია და ტექნიკა რაც მითითებული იქნება უფლებამოსილი პირის მიერ შეგენილ გადარგვის მეთოდოლოგიების დოკუმენტში.
5. გადარგვა მოხდება დამკვეთის მიერ მითითებულ ტერიტორიაზე.
6. გადასარგავი მწვანე ნარგავები:

შემსრულებელი:

შპს მებაღე

ს/კ 405382205

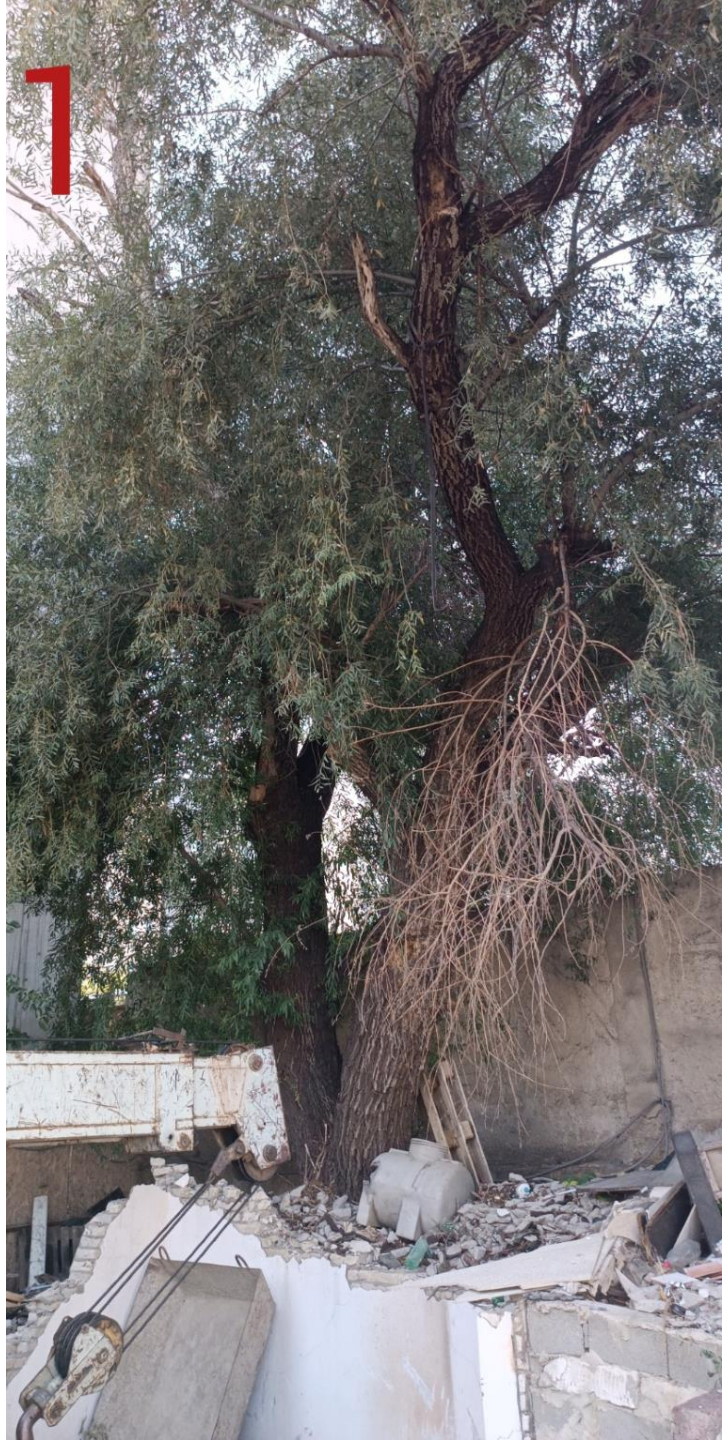
ბანკის კოდი TBGBGE22

GE57TB7058636080100018

დირექტორი: ბექა ბერძენიშვილი

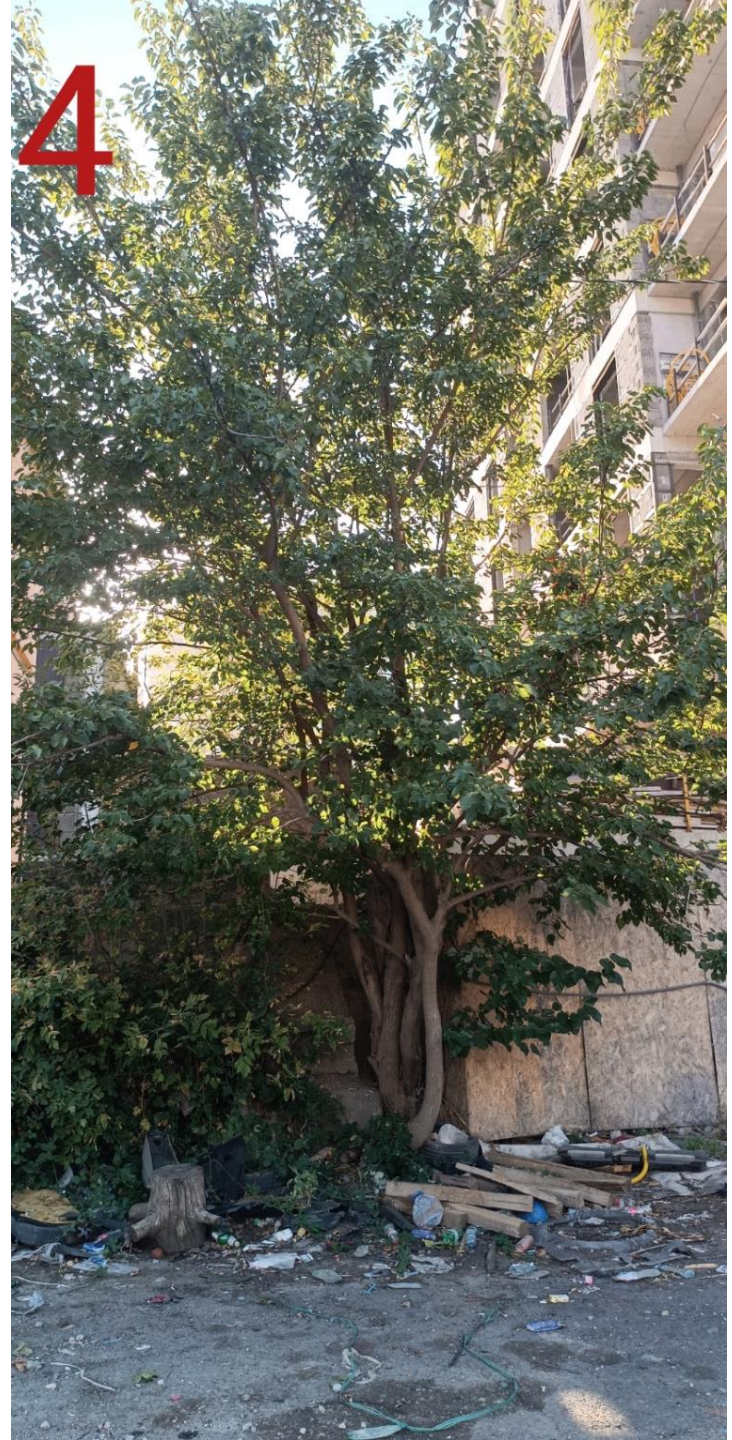
პ/ნ 01008047184

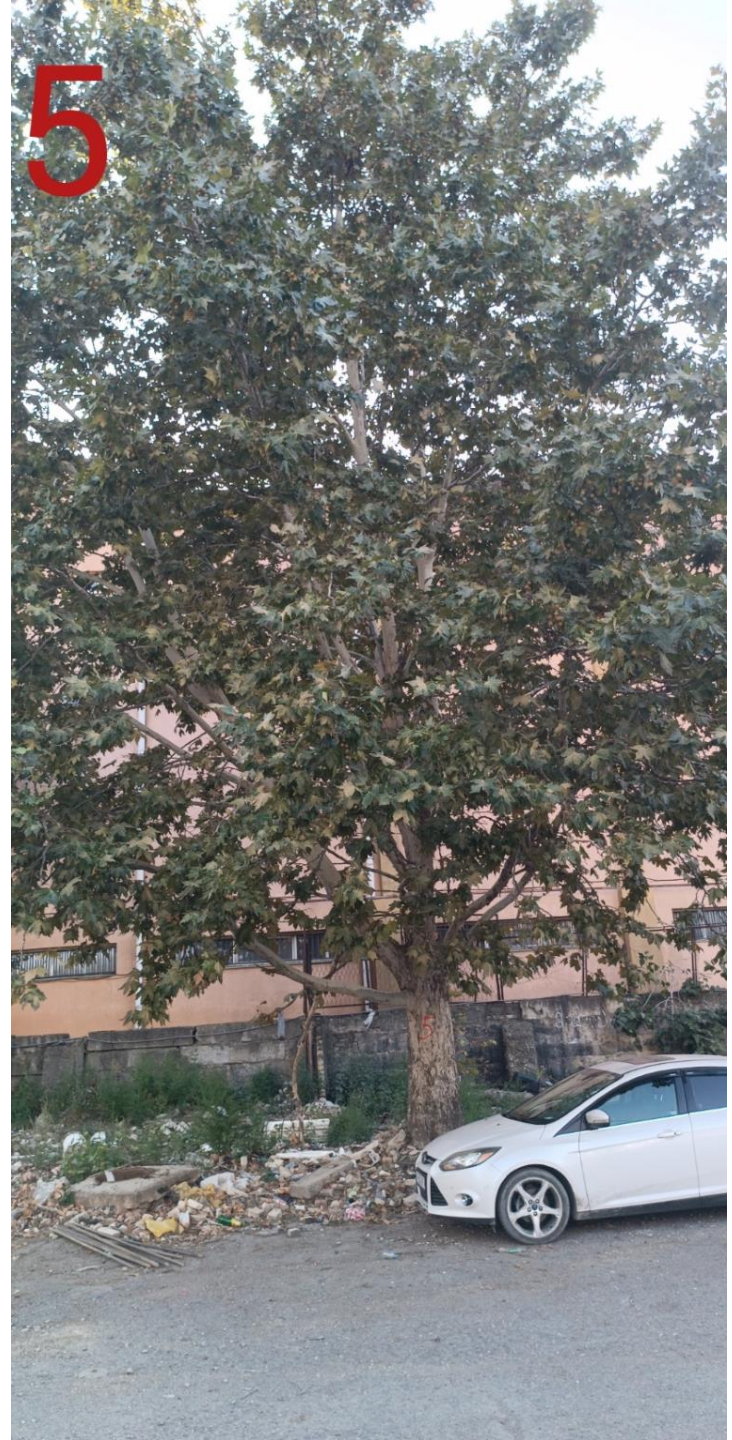



1

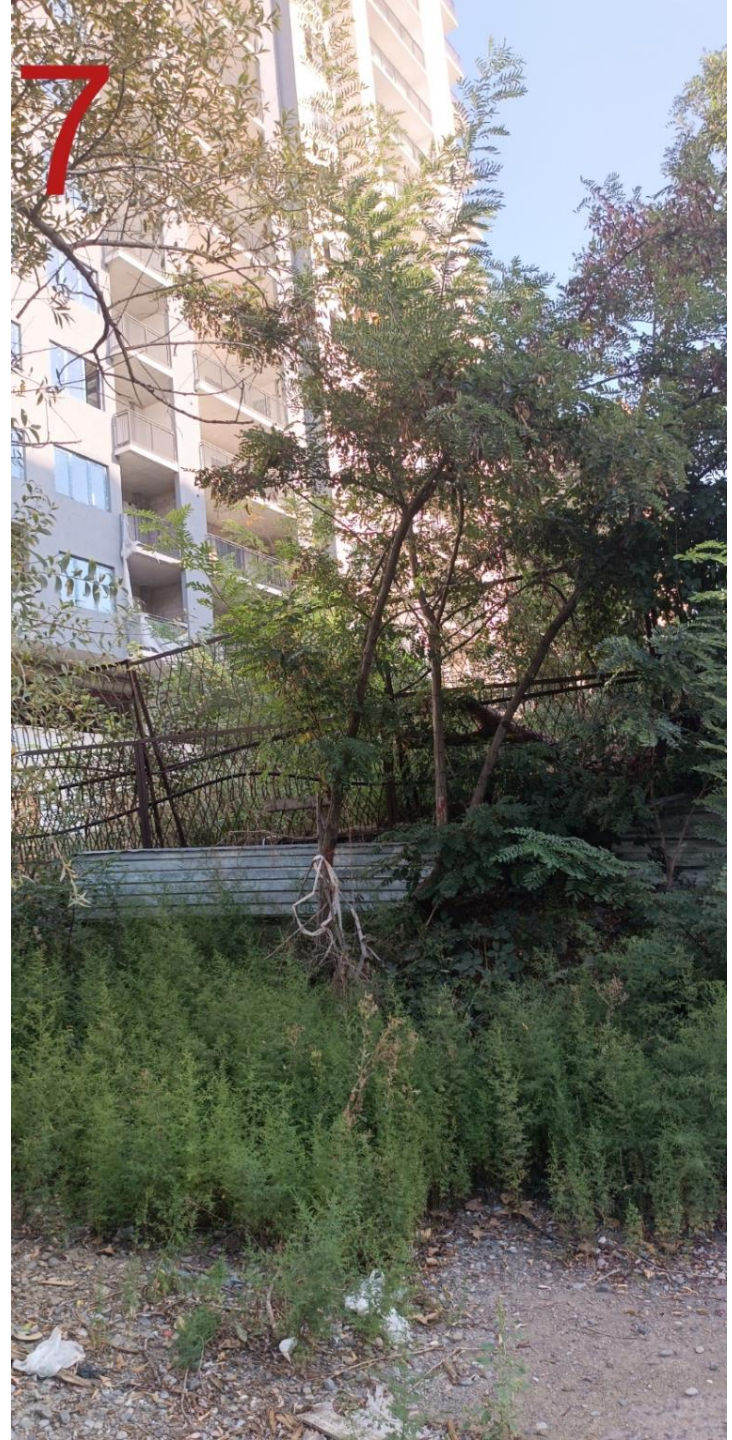

2

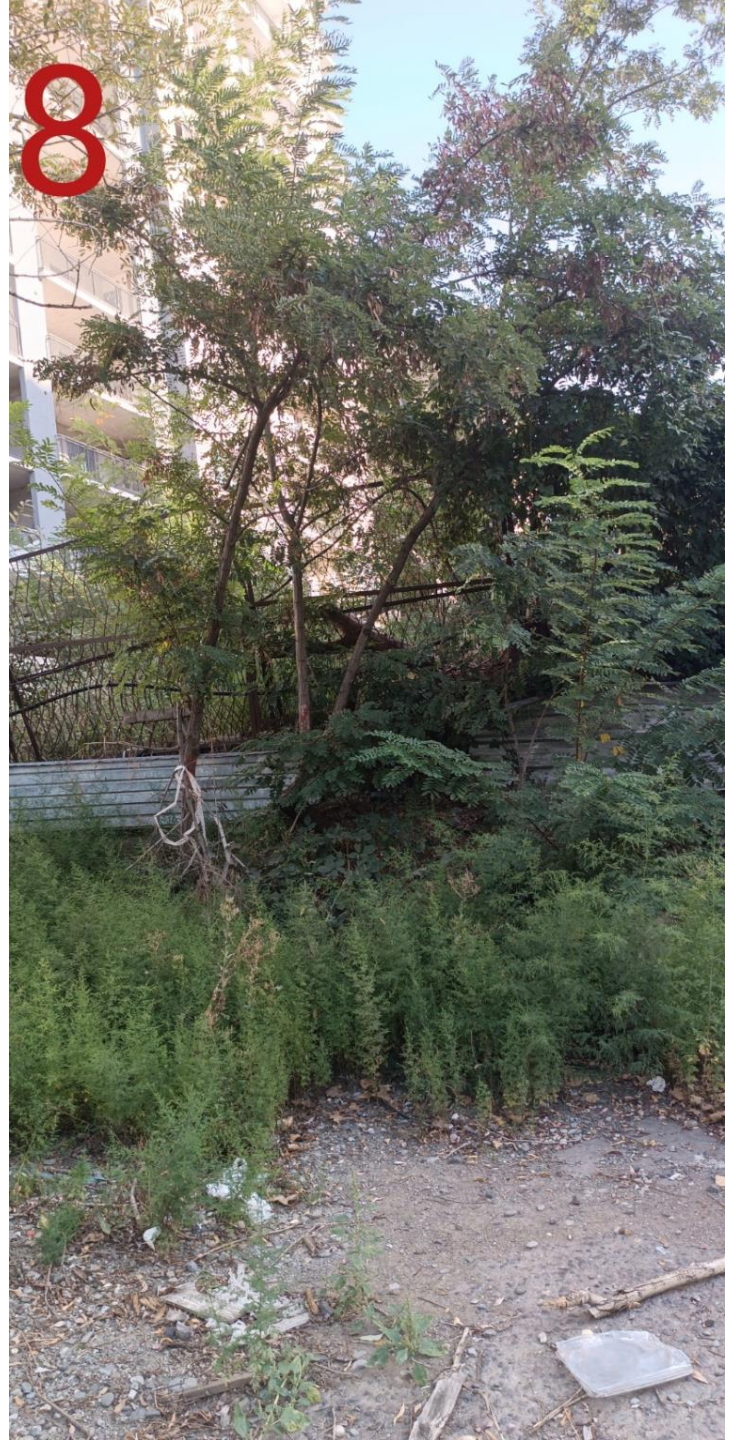

3

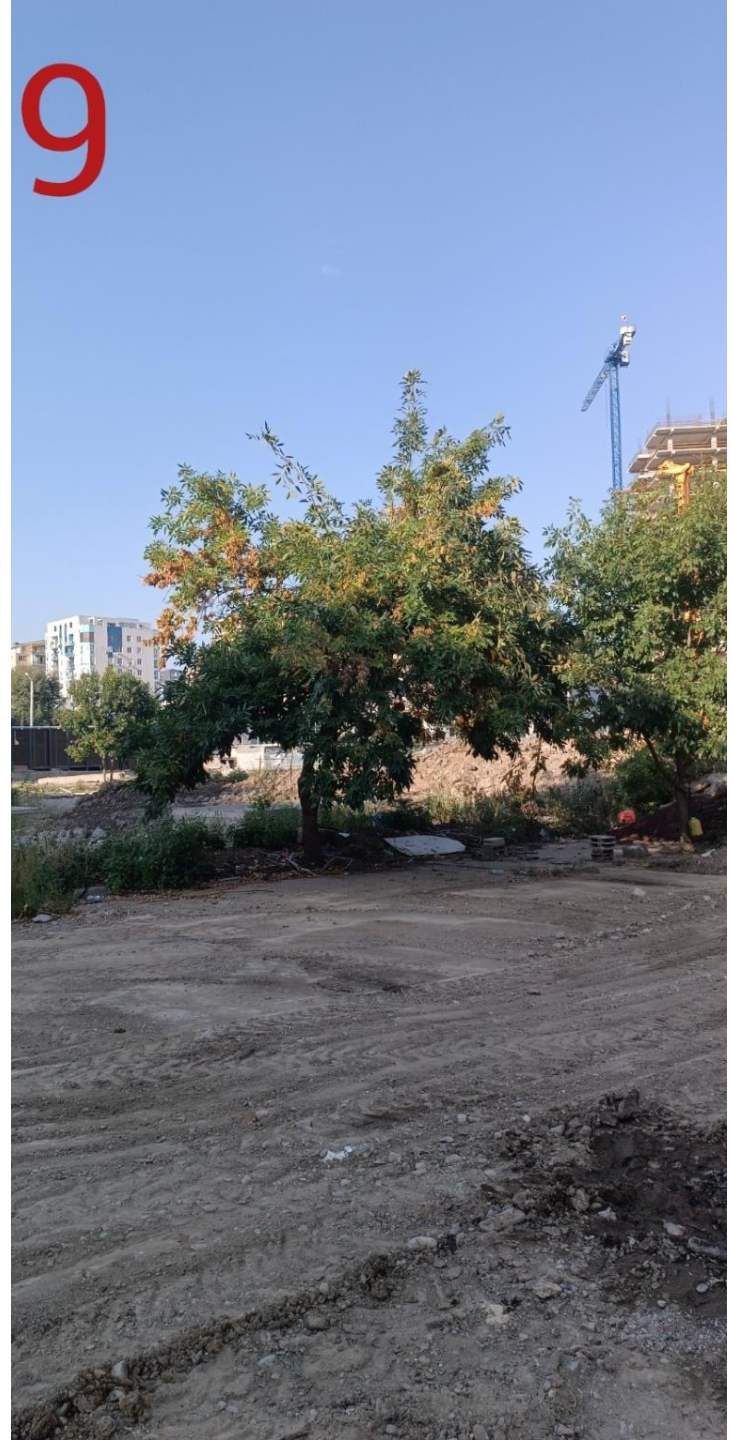

4

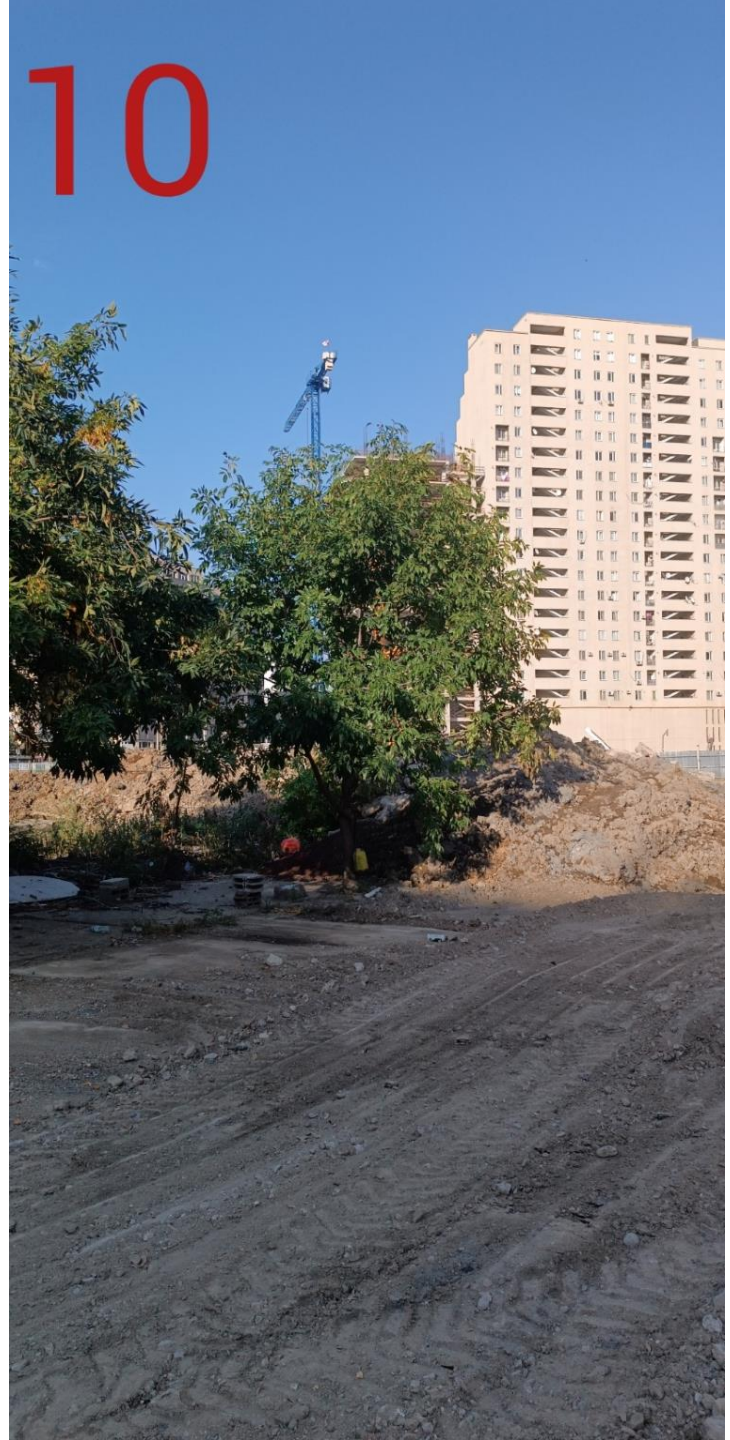

5


6

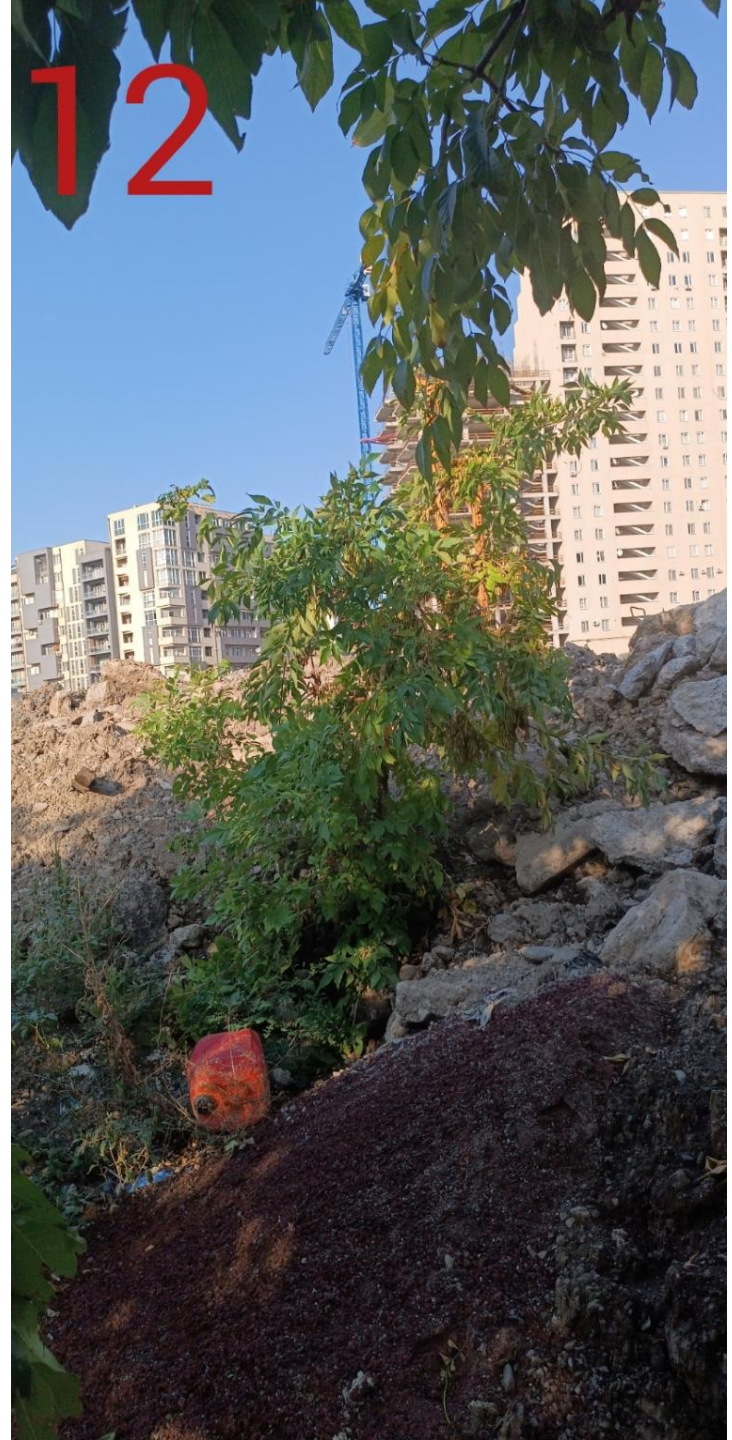

7


8


9


10


11

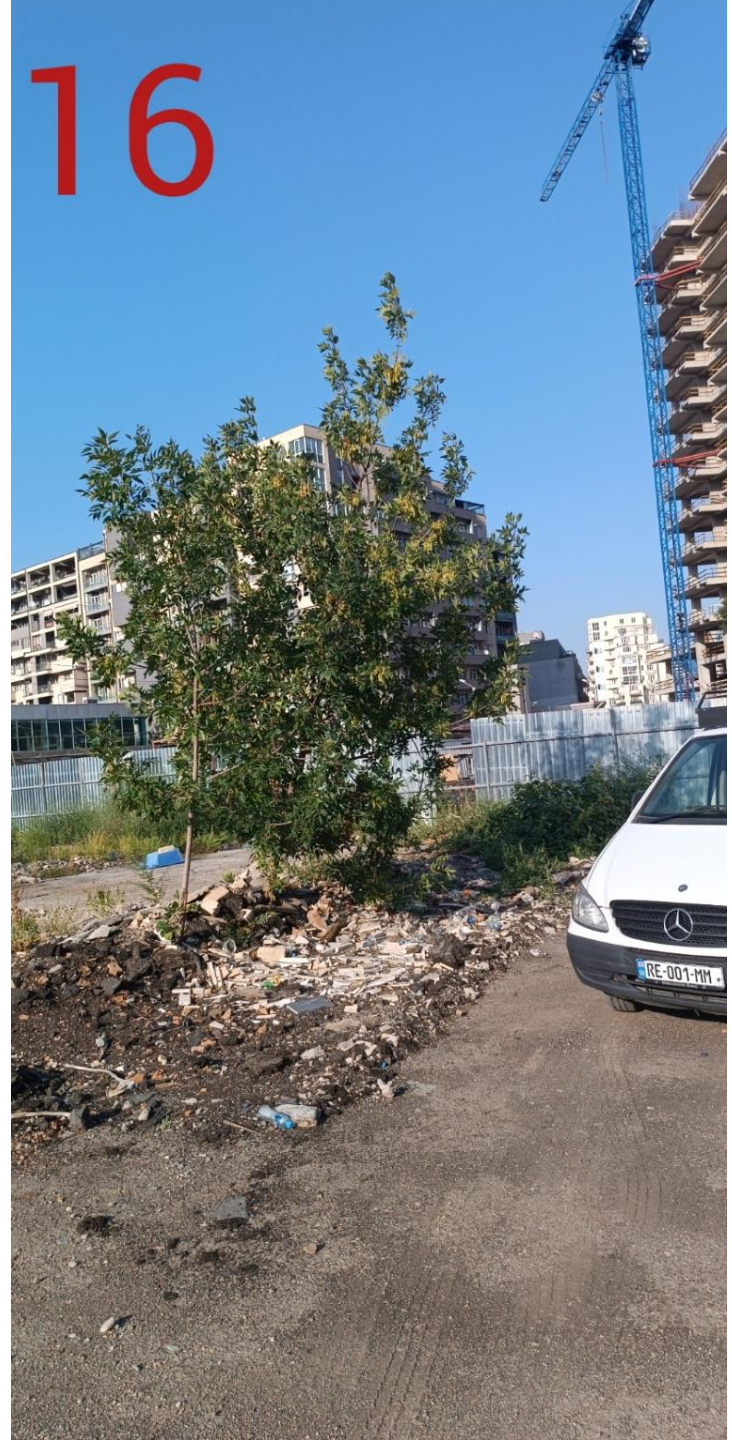

12


13

14




15


16
RE-001-MM

17

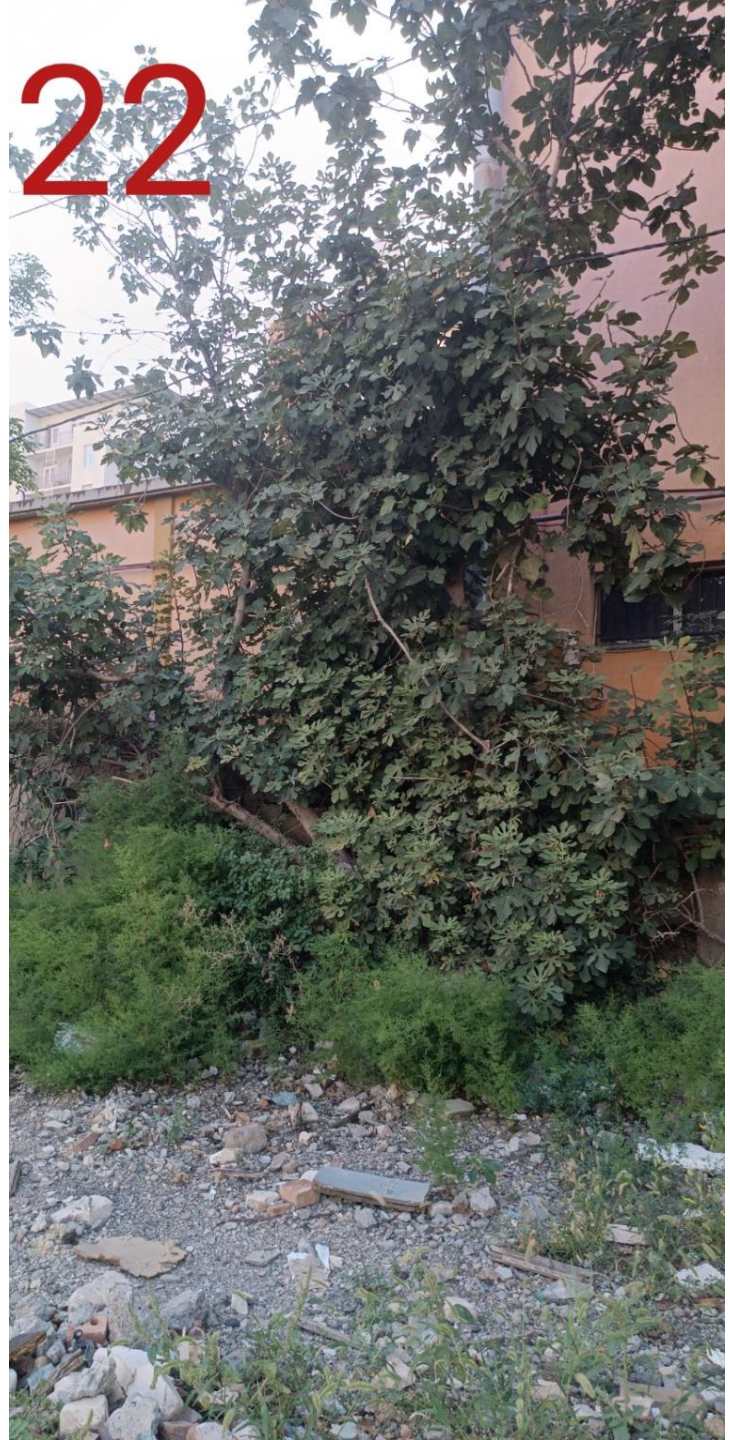


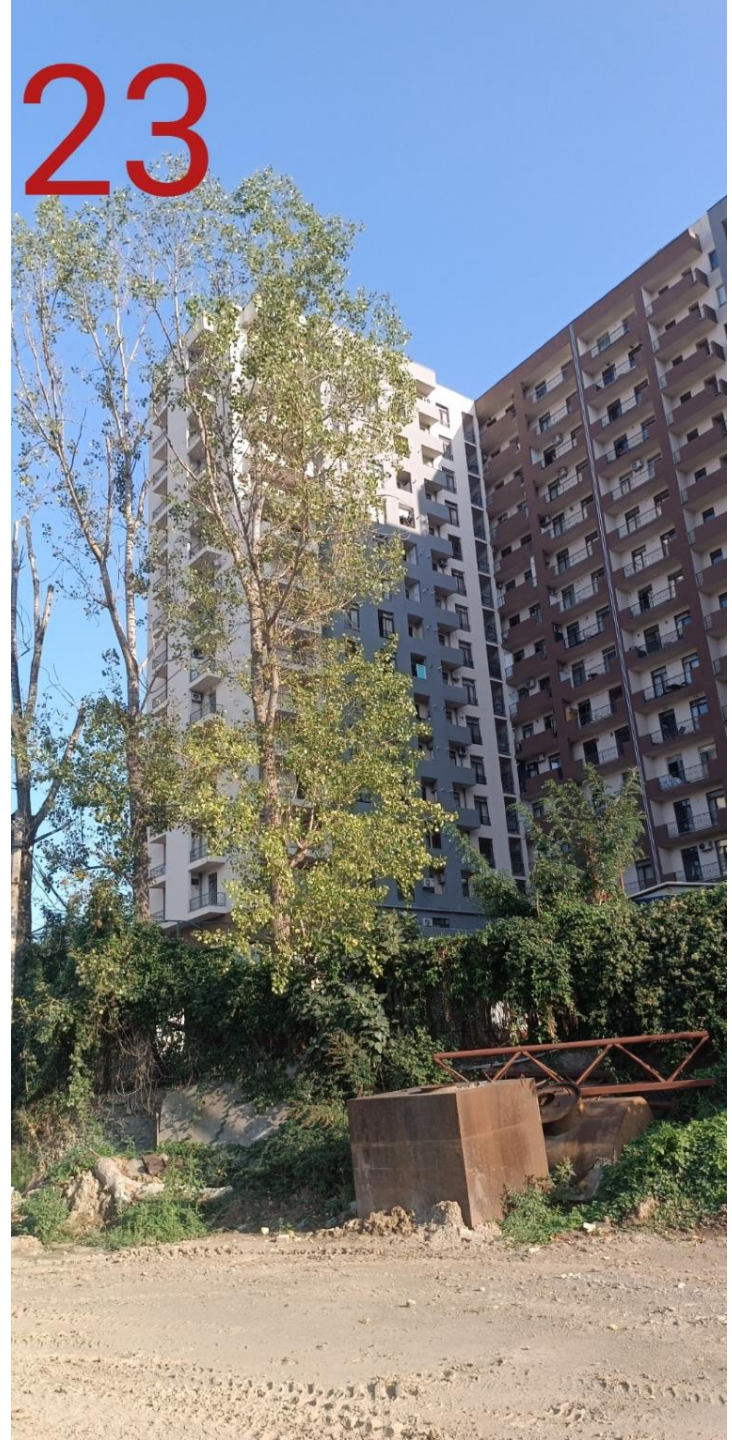

18

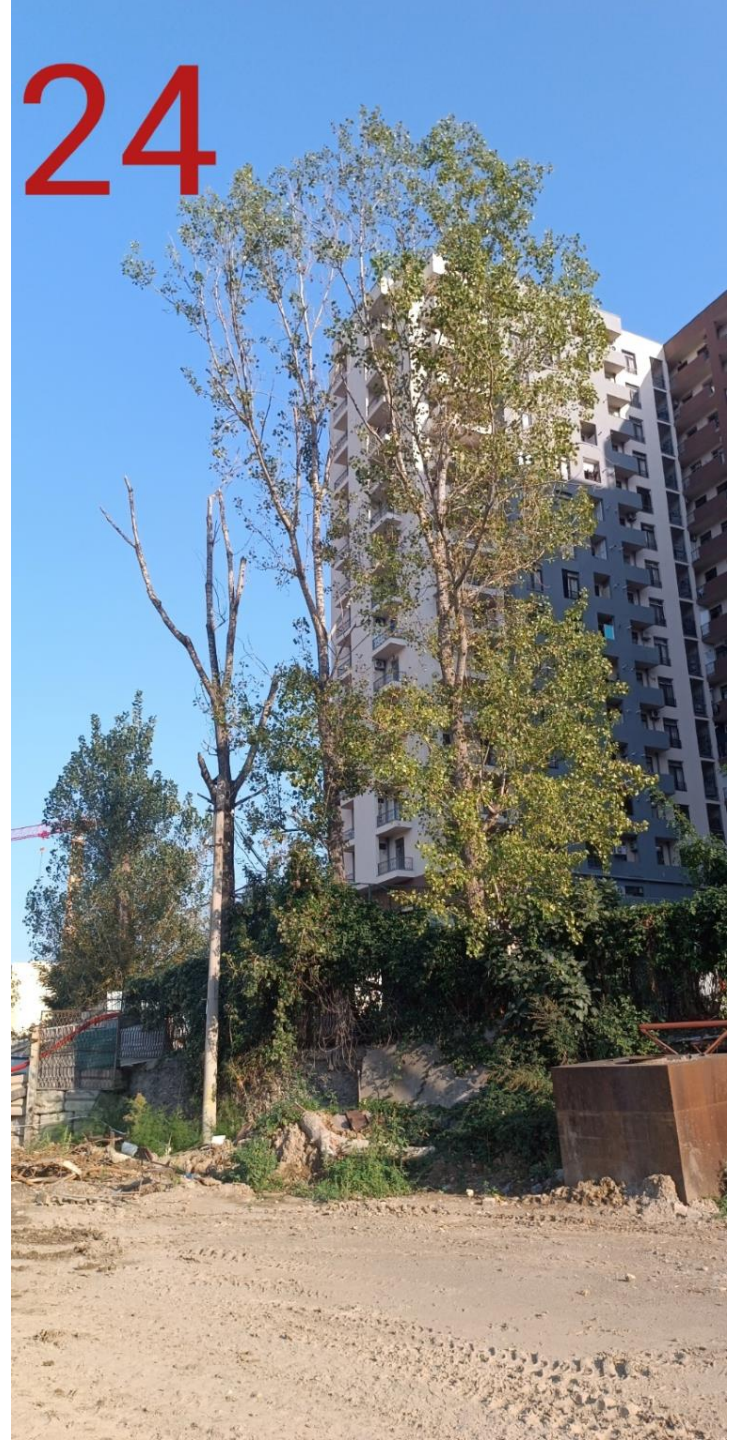

19


20


21

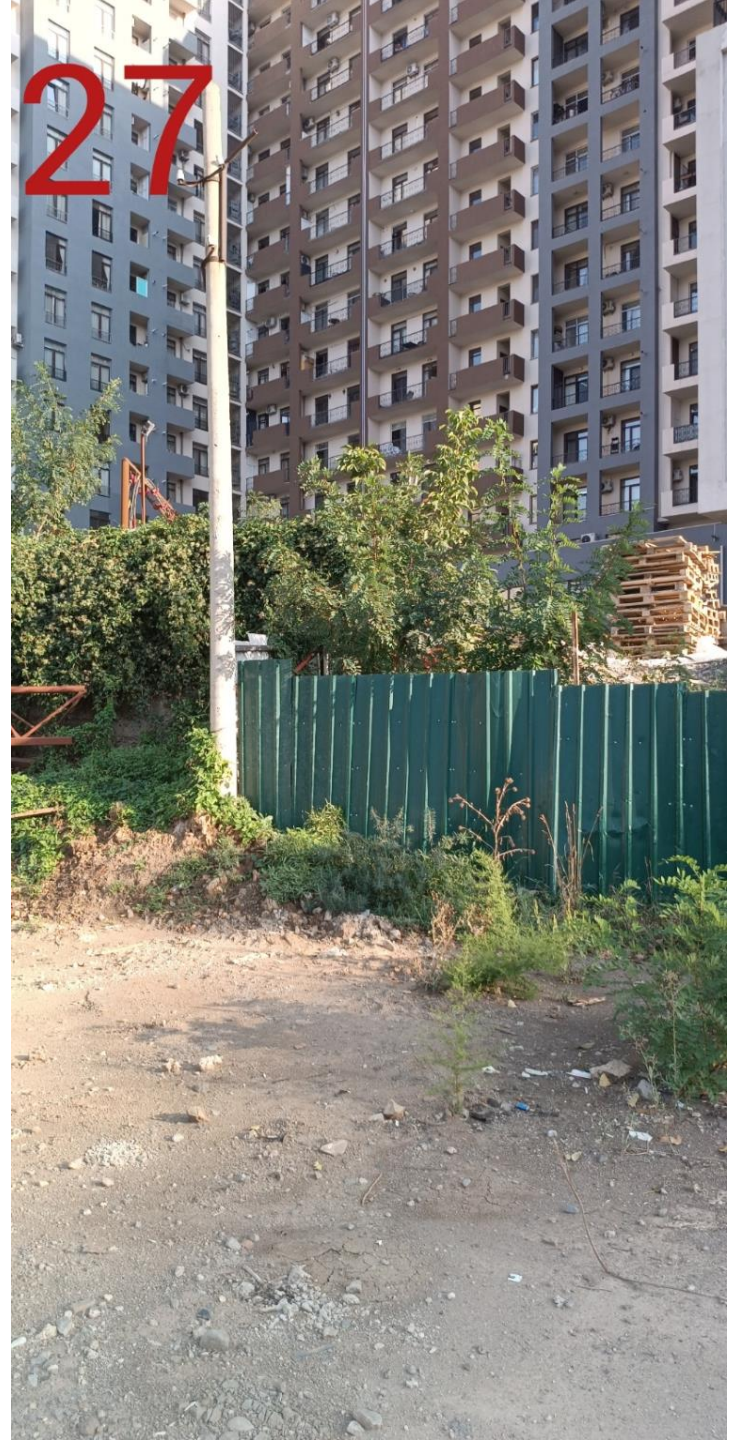

22


23

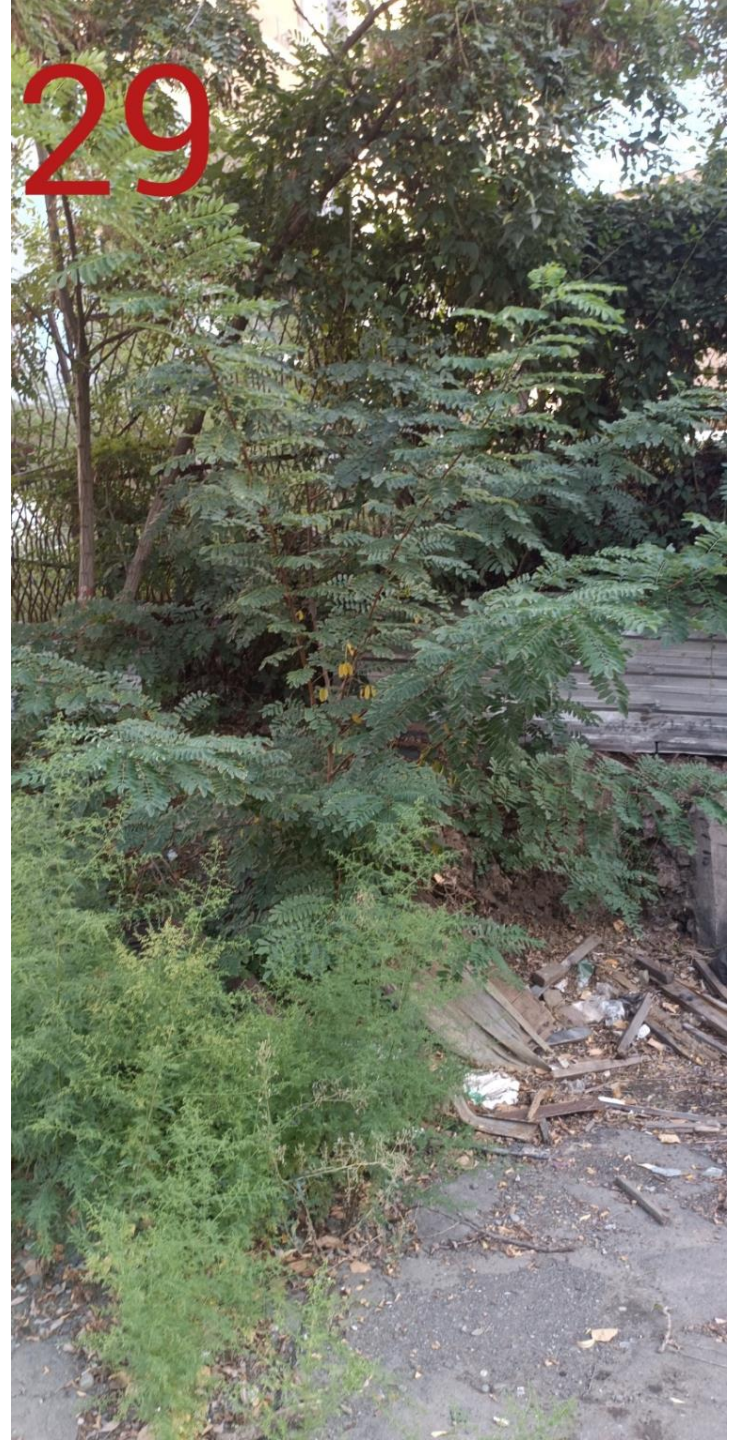

24

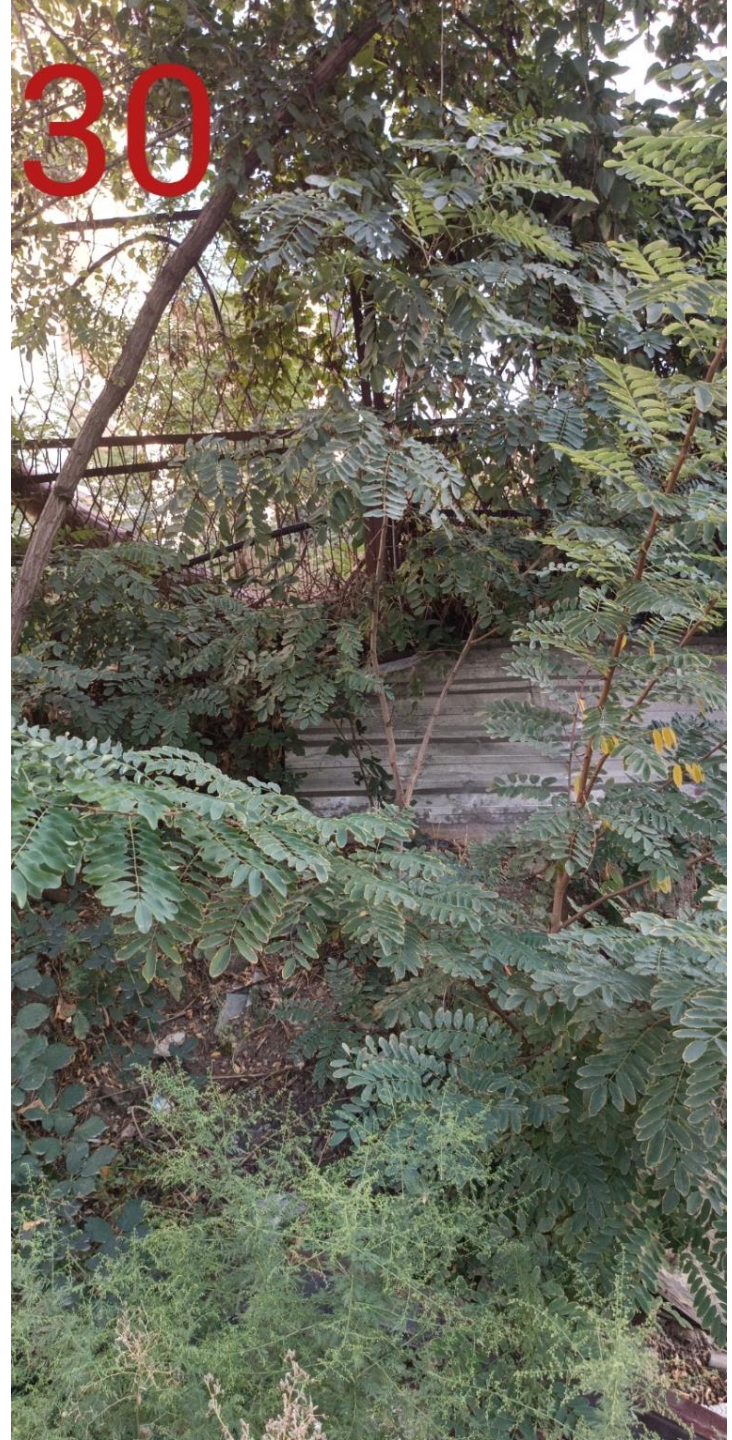

25

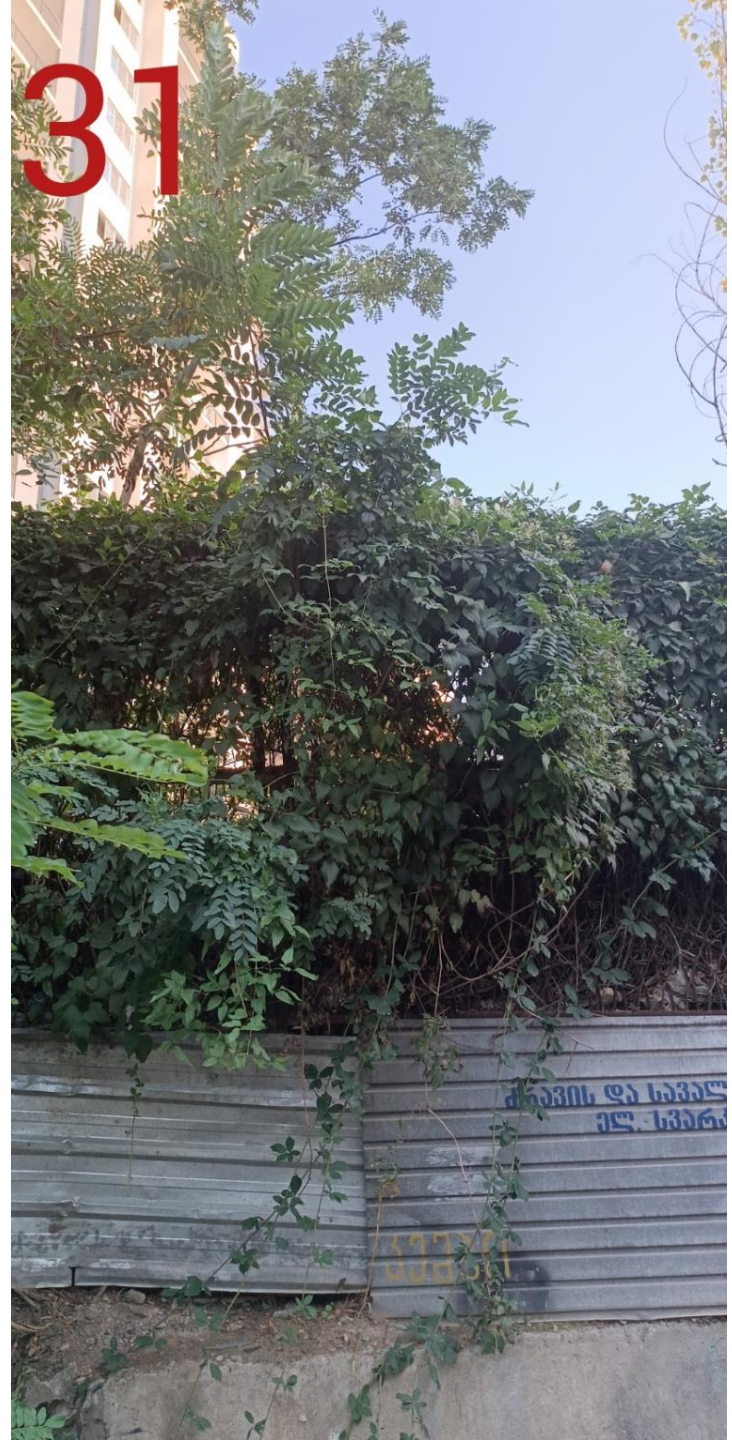

26

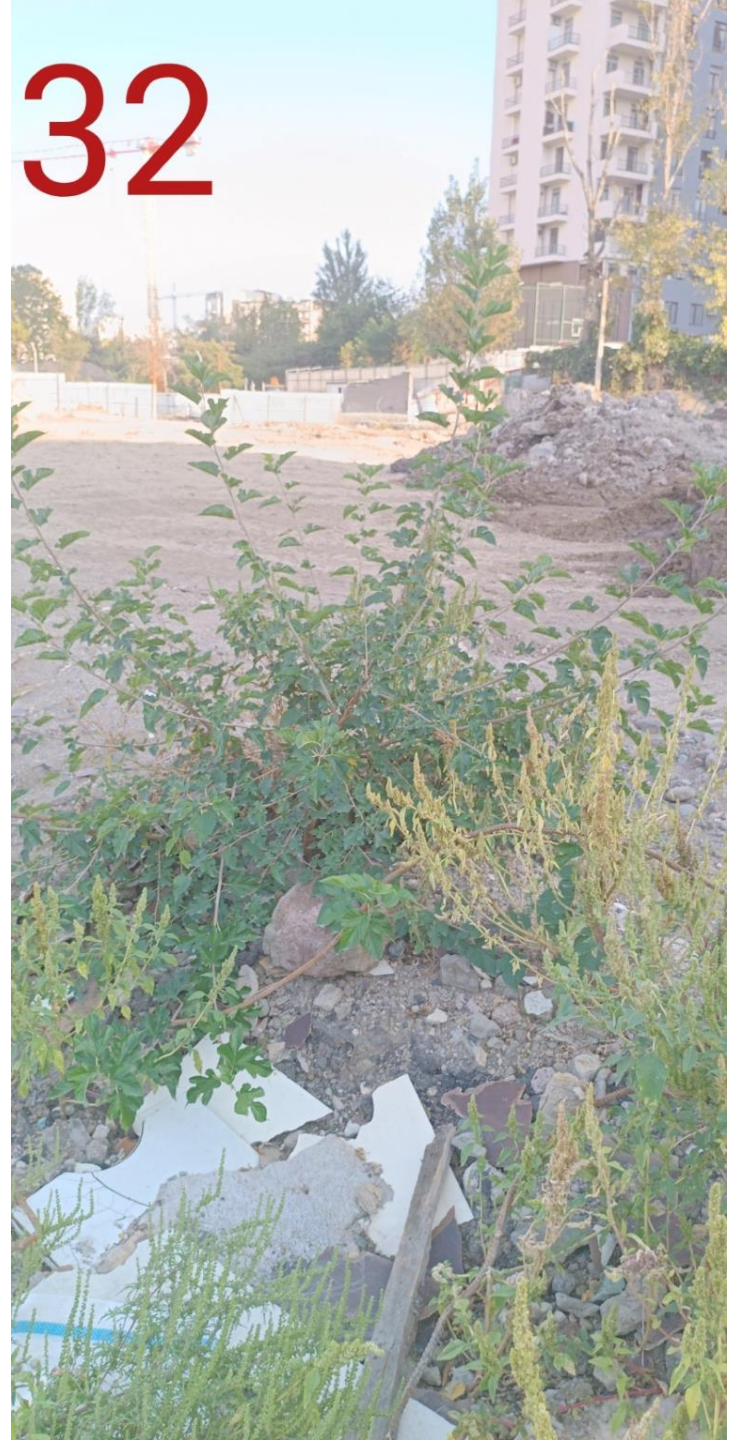

27


28

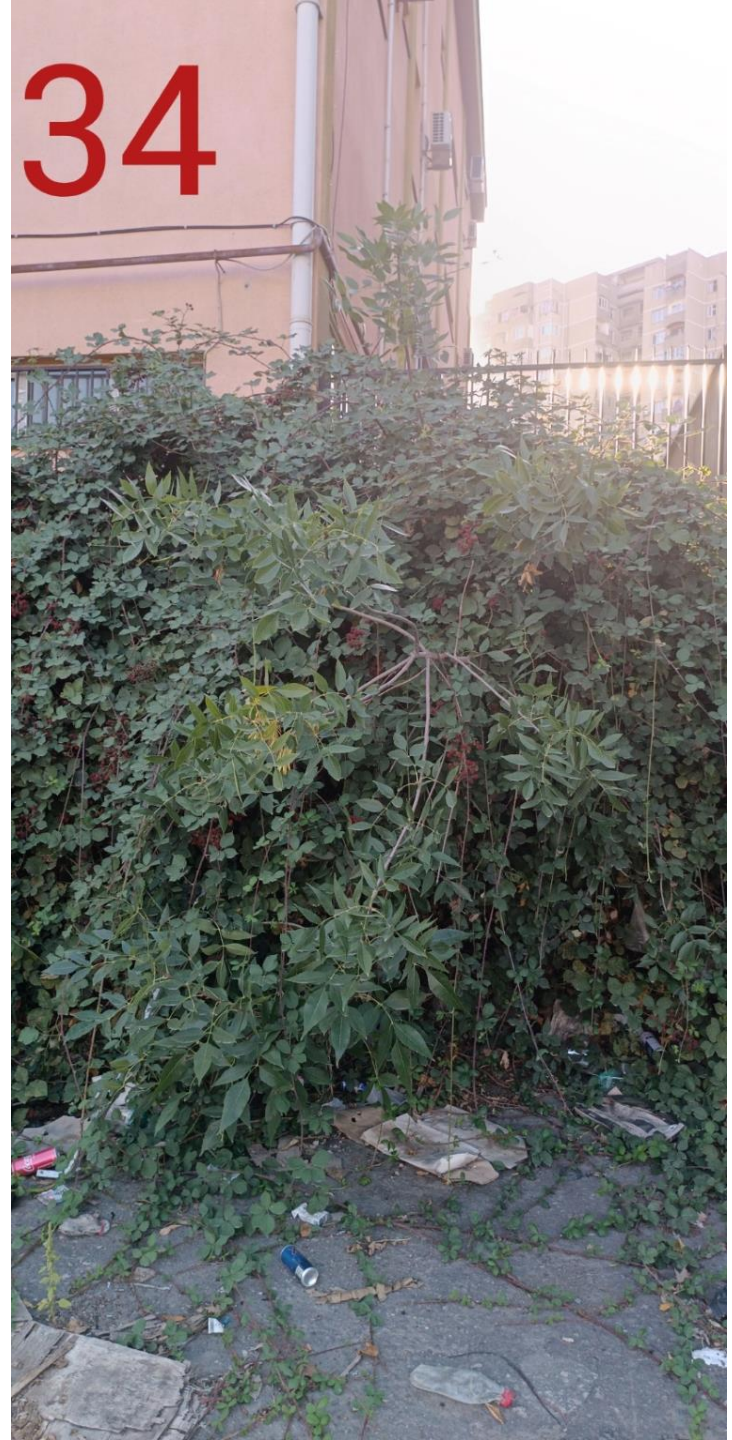

29


30


31


32


33


34

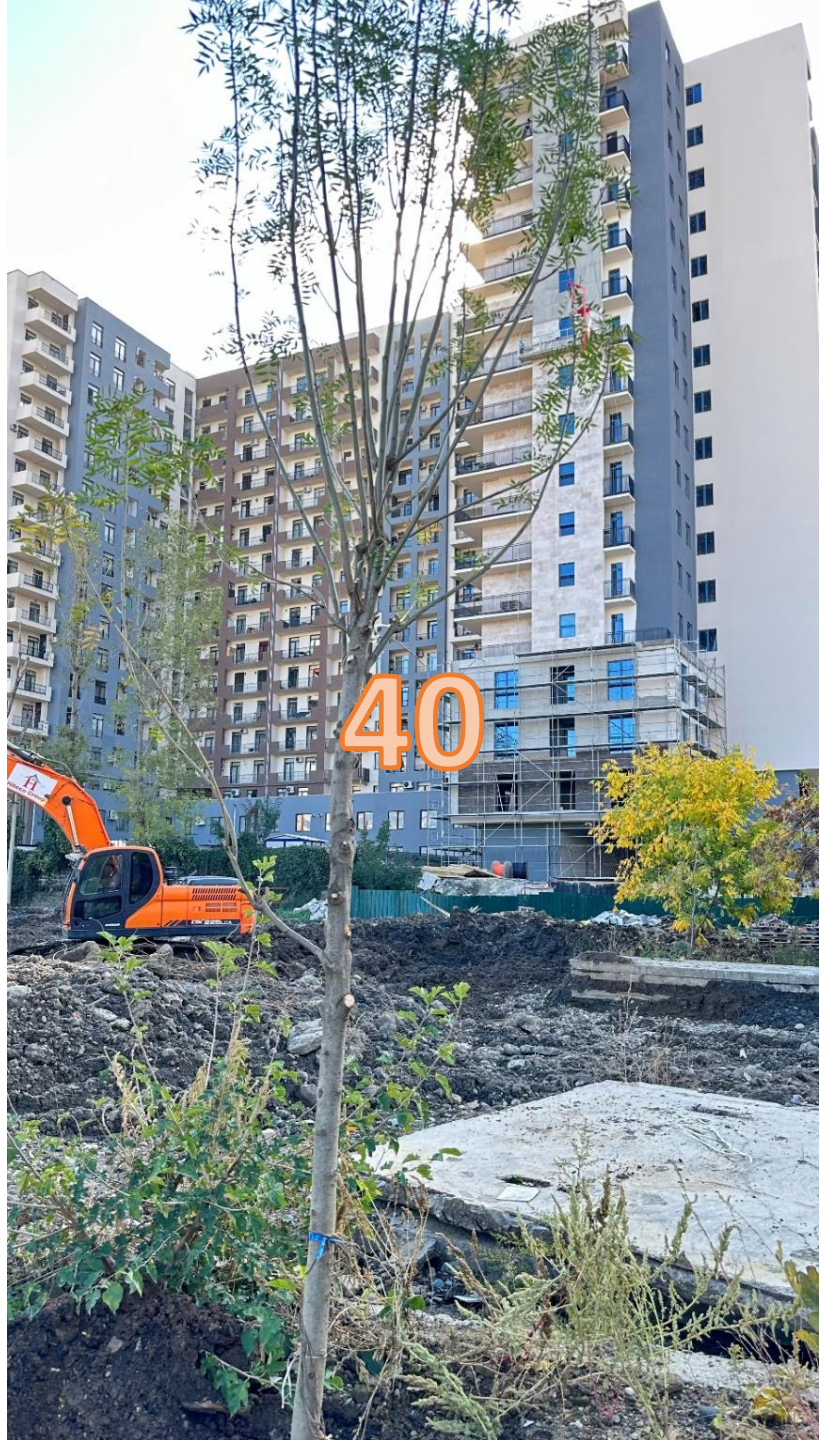

35


36


37


38

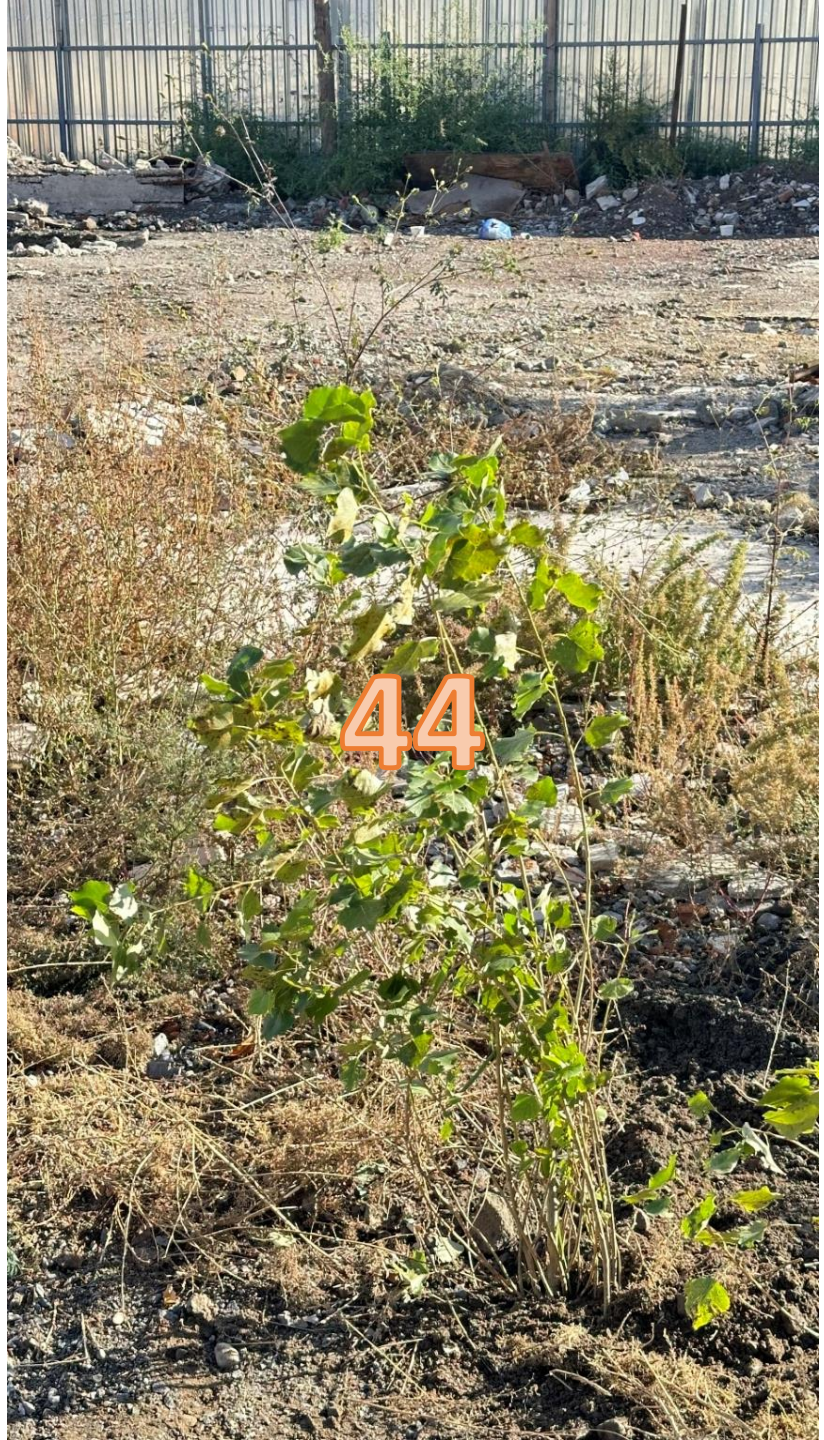

39


40


41


42


43


44


45