ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი		
ა-1 დამატებითი ინფორმაცია		
	ა-101	ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი
	ა-102	განმარტებითი ბარათი
	ა-105	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
	ა-107	სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია
ა-2 გეგმები		
	ა-201	არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-202	არსებული კ-2 და კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-203	არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-204	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
	ა-205	საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-206	საპროექტო კ-2 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-207	საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები
	ა-208	საპროექტო კ-3 -ის საანგარიშო კროკები
	ა-209	საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა
	ა-210	საპროექტო I სართულის გეგმა
	ა-211	საპროექტო II სართულის გეგმა
	ა-212	საპროექტო III სართულის გეგმა
	ა-213	საპროექტო IV სართულის გეგმა
	ა-214	საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.
	ა-215	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
	ა-216	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
	ა-217	გარე კედლის დეტალები
	ა-218	გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები
	ა-219	გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები
	ა-220	კიბეების ფრაგმენტები
	ა-221	შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი
	ა-222	მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე
ა-3 ფასადები და ჭრილები		
	ა-306	საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია
	ა-308	საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

ამობეჭდილი ნახაზების ჩამონათვალი

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-101

თარიღი
11/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს მაია გოთუას პ/ნ 01017005676 დაგეგმარების შეკვეთა.

პროექტის მიზანია ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების

უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია (საკადასტრო კოდი 01.13.01.008.068) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლუბლიანას ქუჩა, #78 . საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება ლუბლიანას ქუჩა, სამხრეთის , ჩრდილოეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. მიწის ნაკვეთის რელიეფი ხასიათდება დონეთა სხვაობით, რომლის ნიშნულებიც მერყეობს 428,11-სა და

ნაკვეთის ტერიტორიაზე -3.60 ნიშნულზე განთავსებულია მონოლითური რკინაბეტონის ბუნკერი. 428,87 ნიშნულებს შორის. ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 3102,0 მ2.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

წარდგენილია მრავალფუნქციური 4-სართულიანი სარდაფით შენობის პროექტი.

შენობა განლაგებულია არსებული ბუნკერის სტრუქტურის ზემოთ ისე, რომ არ დაზიანდეს მისი მთლიანობა.

შედეგად, მიწისზედა კონსტრუქციის მაქსიმალური მალი არსებულ ბუნკერის თავზე არის 24 მეტრი ("ბ" და "ზ" ღერძებს შორის).

შენობის მიწისქვეშა სართული გამოყენებულია სატუმბო და წყლის რეზერვუარისთვის, ხოლო მიწისზედა 4 სართულზე დაპროექტებულია ამბულატორიის სივრცეები და ღია ტერასა მანქანა-დანადგარებისთვის. შენობა გადახურულია ბრტყელი ექსპლუატირებული სახურავით და ლითონის პროფილებიდან მოწყობილი მსუბუქი კონსტრუქციით, რომელზეც მოეწყობა

არქიტექტურულად პროექტი წარმოადგენს თანამედროვე ტიპის არქიტექტურას, სადაც ძირითადი მასალად გამოყენებულია ტექსტურული ლესვა, ALUCOBOND პანელები, მინის მოაჯირები, მეტალოპლასტმანის კარ-ფანჯრები, ვიტრაჟები და ლითონის დეკორატიული ჟალუზები.

არსებული მიწისქვედა ბუნკერის კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

არსებული მიწისქვედა შენობის სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურულა : მონოლითური რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია;
- ✓ გარე კედლები : მზიდი მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (50 სმ სიგანით);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : მონოლითური რკინა-ბეტონის კედლები (15 და 40სმ სიგანით);
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე ;

საპროექტო კონსტრუქციის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარდმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.

- ✓ ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო : მონოლითური რკინა-ბეტონის კარკასი;
- ✓ გარე კედლები : შემავსებელი საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20);
- ✓ არამზიდი შიგა კედლები და ტიხრები : საკედლო ცემენტის ბლოკი (40*20*20 ;_40*10*20) და ტაბაშირ მუყაოს საკედლო პანელი;
- ✓ იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები :
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - ბგერასაიზოლაციო ფენა ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - მეტლახი , ლამინატი და ბაქტერიციდული ლინოლიუმი;
- ✓ სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები:
  - მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილა ;
  - თბოსაიზოლაციო შევსება ;
  - გამთანაბრებელი ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა ;
  - ჰიდროსაიზოლაციო შრე და ნაწილობრივად კერამოგრანიტი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	
ნახაზის ნომერი	ა-102
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები		
		ფართი
შენობის განაშენიანების ფართობი		669.5
მიწის ნაკვეთი	01.13.01.008.068	3102.0
კოეფიციენტი	კ1	102.6
კოეფიციენტი	კ3	2376.4

კ1 = 102.6 / 3102 = 0.0
კ3 = 2376.4 / 3102 = 0.8

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
			დათვლილი ფართი
ყველა სართულის განაშენიანების ფართობი		იხილე დეტალური ცხრილი	4502.7
შენობის განაშენიანების ფართობი			1033.6
კოეფიციენტი	კ1		1054.7
კოეფიციენტი	კ2	იხილე დეტალური ცხრილი	3486.3
კოეფიციენტი	კ3		739.0

საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტის ფართობი (დეტალურად)			
კატეგორია		გაზომილი ფართი *	დათვლილი ფართი **
კ2, I სართული			
	შიდა	889.4	889.4
კ2, II სართული			
	შიდა	729.1	729.1
კ2, III სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, IV სართული			
	შიდა	863.6	863.6
კ2, სახურავი 13.20 ნიშ.			
	შიდა	122.9	122.9
	შიდა	17.7	17.7
		3486.3 m²	3486.3 m²

შენიშვნა :
* გაზომილი ფართი - სივრცის ფაქტობრივი ფართი
** დათვლილი ფართი :
- აივნის და ლოჯიის იატაკის ზედაპირის ფართობი კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით ;
- არასრული სართულის იატაკის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით.

კ1 = 1054.7 / 3102 = 0.3
კ2 = 3486.3 / 3102 = 1.1
კ3 = 739.0 / 3102 = 0.2

საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)		
	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო შენობის სამშენებლო ფართი და მოცულობა				
		ფართი	სიმაღლე	მოცულობა
სარდაფის სართული	სამშენებლო	1016.1	390	3962.7
I სართული	სამშენებლო	897.9	330	2963.1
II სართული	სამშენებლო	834.7	330	2754.4
III სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
IV სართული	სამშენებლო	864.6	330	2853.2
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	446.6	360	1607.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სამშენებლო	123.0	270	332.1
სახურავი 15.90 ნიშ.	სამშენებლო	43.6	290	126.5
		5091.1 m²		**17452.8 m³**

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი (სივრცეების კატეგორია)	
აუზი	42.5
დამხმარე	121.9
კიბე დერეფანი	990.0
მედ-საორდინატორო საპროცედურო	1319.0
საოფისე	656.1
საწყობი	127.8
საზაფხულო	659.8

შენიშვნა :
"არსებული ბუნკერის" და "არაექსპლუატირებული სახურავების" ფართები იდენტიფიცირებულია როგორც "სხვა" კატეგორია და "საერთო ფართის" კალკულაციაში არ მონაწილეობს .

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-105
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 11/12/2024 ნახაზის ფორმატი A3

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სივრცეების ექსპლიკაცია			
სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	საინჟინრო ოთახი	26.7
	06	წყლის რეზერვუარი	42.5
	A02	კიბე 2	21.3
	A04	კიბე 4	10.2
	9		**597.9 m²**
I სართული			
	01	მიმღები	187.5
	03-1	ფოიე	7.7
	03-2	დერეფანი	148.0
	04	დაცვა	8.0
	05	ექიმის ოთახი	14.2
	06	ექიმის ოთახი	14.0
	07	საპროცედურო	15.9
	08	საპროცედურო	15.9
	09	საპროცედურო	33.1
	10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
	11	კაბინეტი	11.7
	12	კაბინეტი	14.5
	13	ჰემატოლოგია	12.8
	14	ჰემატოლოგია	13.3
	15	ტუალეტი შშმპ	6.3
	16	ნარჩენების შენახვა	5.5
	17-1	ექიმის ოთახი	15.9
	17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
	18	ექიმის ოთახი	15.9
	19	ექიმის ოთახი	15.9
	20	ექიმის ოთახი	15.9
	21	ექიმის ოთახი	15.9
	22	ექიმის ოთახი	32.7
	24	ექიმის ოთახი	21.8
	25	ექიმის ოთახი	13.7
	26-1	ტუალეტი	7.5
	26-2	საკუჭნაო	5.5
	27	ექიმის ოთახი	13.8
	28	დამლაგებელი	2.3
	29	დამლაგებელი	5.5
	30	ტუალეტი	7.5
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	15.4
	A04	ფოიე	2.6
	A05	ბაქანი	126.4
	35		**907.4 m²**
II სართული			
	01-1	ლაბორატორია	112.5
	01-2	დერეფანი	18.1
	02	თექნიკური ოთახი	18.7
	03	სასერვერო ოთახი	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	საშხაპე	16.4
	07	მედდების გასახდელი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	არქივი	36.0
	10	არქივი	20.0
	11	ოთახი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	საკონფერენციო დარბაზი	97.1
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		**598.3 m²**
III სართული			
	01-1	ოფისი	38.1
	01-2	ოფისი	12.9
	02	ოფისი	18.3
	03-1	ექიმის ოთახი	18.4
	03-2	ექიმის ოთახი	18.3
	03-3	ექიმის ოთახი	30.3
	04	დასვენების ოთახი	16.7
	05	ტუალეტები	8.7
	06	დერეფანი	192.2
	07	ტუალეტი შშმპ	6.2
	08-1	ტუალეტი	5.3
	08-2	დამლაგებელი	7.9
	09	ექიმის ოთახი	18.8
	10	ექიმის ოთახი	15.0
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.7
	15	ოფისი	36.0
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	18.0
	22	ექიმის ოთახი	16.6
	23	ექიმის ოთახი	18.4
	24	ექიმის ოთახი	11.9
	25	ექიმის ოთახი	18.4
	26	ბუღალტერია	17.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**756.3 m²**
IV სართული			
	01-1	ოფისი	23.0
	01-2	ოფისი	12.5
	02	ოფისი	35.4
	03	საკონფერენციო დარბაზი	76.8
	04	დასვენების ოთახი	11.1
	05	ტუალეტები	11.1
	06	დერეფანი	157.8
	07	ტუალეტი შშმპ	6.3
	08	დამლაგებელი	5.5
	09	ექიმის ოთახი	19.1
	10	ექიმის ოთახი	15.4
	11	ექიმის ოთახი	18.1
	12	ექიმის ოთახი	18.4
	13	ექიმის ოთახი	18.1
	14	ასისტენტის ოთახი	16.4
	15	ოფისი	36.3
	16	ასისტენტის ოთახი	16.3
	17	ექიმის ოთახი	27.9
	18	ექიმის ოთახი	25.7
	19	ექიმის ოთახი	17.2
	20	ექიმის ოთახი	17.3
	21	ექიმის ოთახი	16.3
	22	ექიმის ოთახი	15.0
	23	ექიმის ოთახი	13.6
	24	ექიმის ოთახი	15.3
	25	ექიმის ოთახი	15.0
	26	ექიმის ოთახი	15.0
	27	ექიმის ოთახი	15.3
	28	ოფისი	13.6
	29	ოფისი	15.2
	30	ტუალეტი	3.0
	31	ტუალეტი	3.0
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	34		**757.0 m²**
სახურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.4
	6		**760.5 m²**
სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**
სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		**42.5 m²**
	140		**4520.5 m²**

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

სივრცეების და სათავსოების ექსპლიკაცია

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი
პაატა ჟურღიანი

არქიტექტორი
ქეთევან ჟურღიანი

არქიტექტორი
ერიკ კისლიოვი

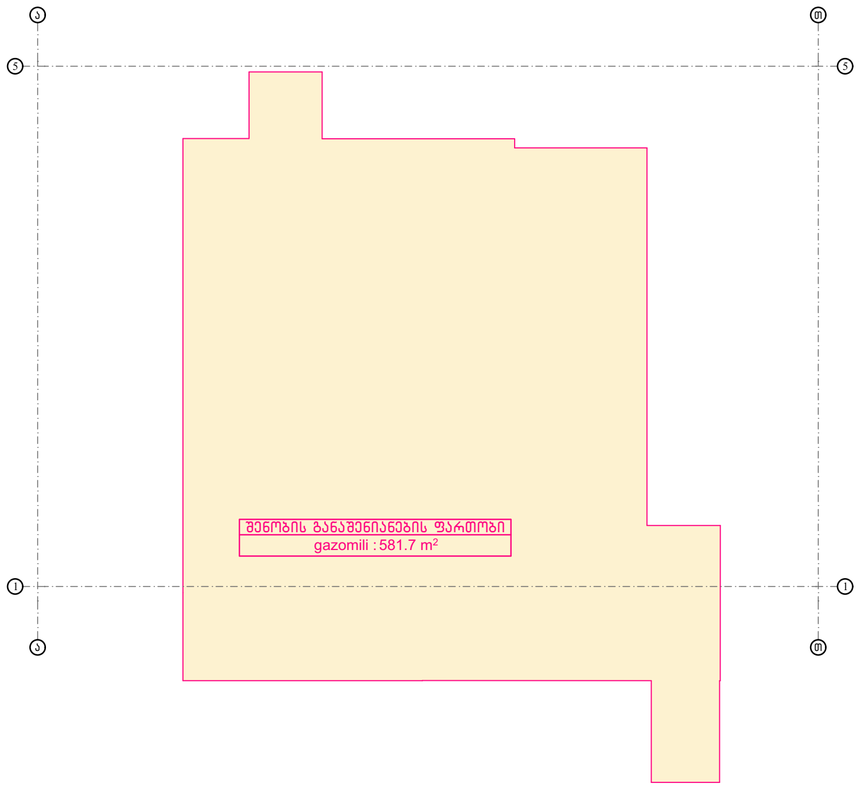
მასშტაბი

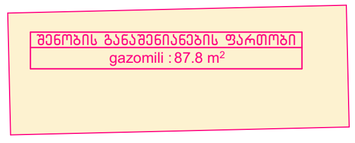
ნახაზის ნომერი
A-107

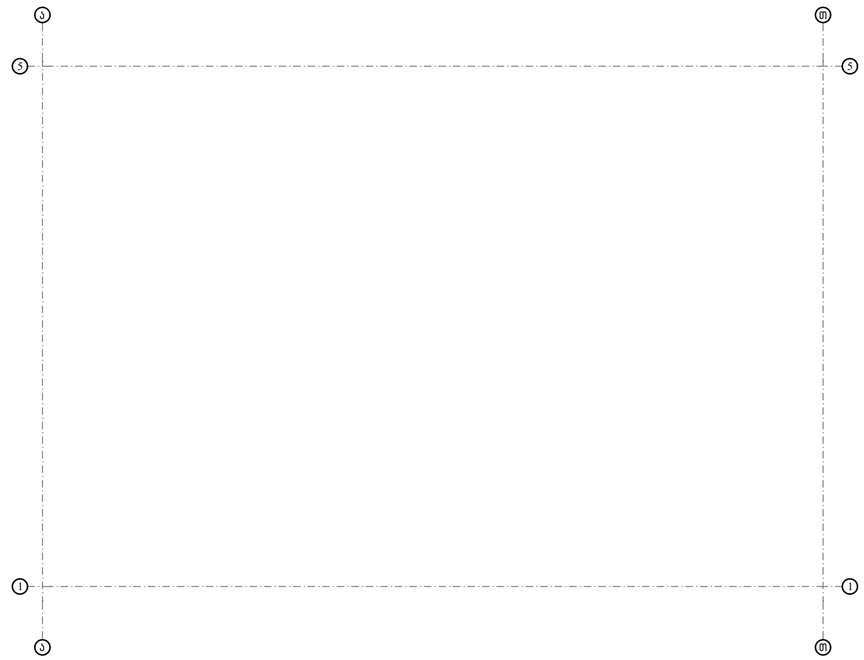
თარიღი
11/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3

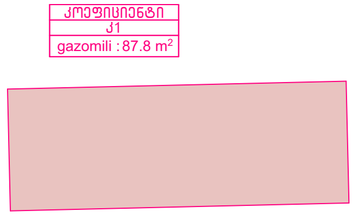
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები











საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-201

თარიღი
11/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՄՈՒՐՅԱՆ Ք–2 ԵՎ Ք–3 –ՈՒ ԼՅՈՒԶՆԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՄՈՒՐՅԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻ ԼՅՈՒԶՆԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Ք.Ա.Լ. "ՅԱՄԱՀԱՆ"

ID 20233504

Ք. ԱՐԱՄՅԱՆ ՀՈՂ. Հ. Ք. N÷5

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ԵՎ ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՄԱՍԻԱ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՎ. N278 ԱՅԳԵՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ N÷ 07.13.0.000.068

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ Ք–2 ԵՎ Ք–3 –ՈՒ ԼՅՈՒԶՆԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԵՂՈՒՆԱՀԱՆՎԱԾ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

1:200

ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱՄԱՓՈՓԹԹ

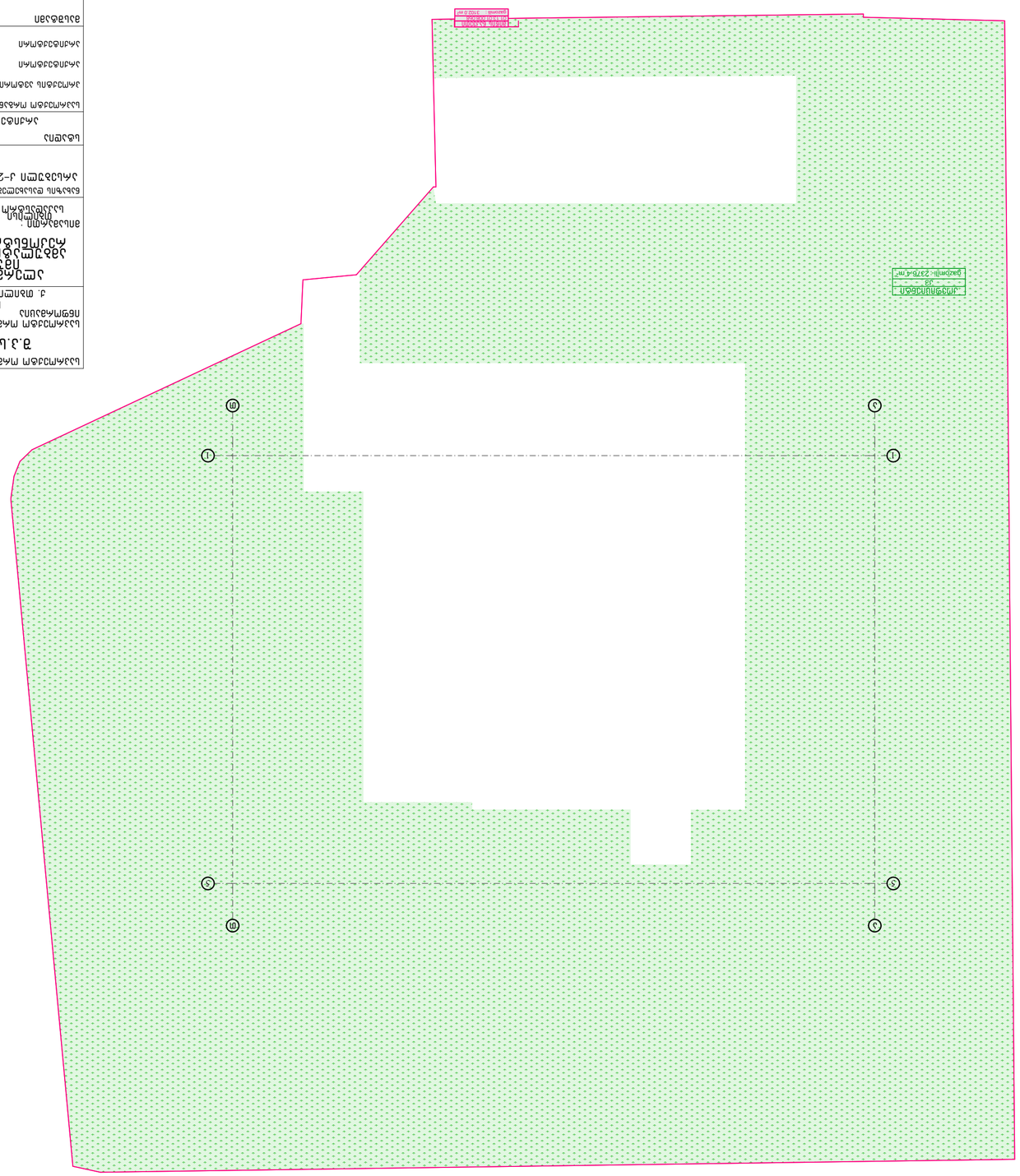
J–202

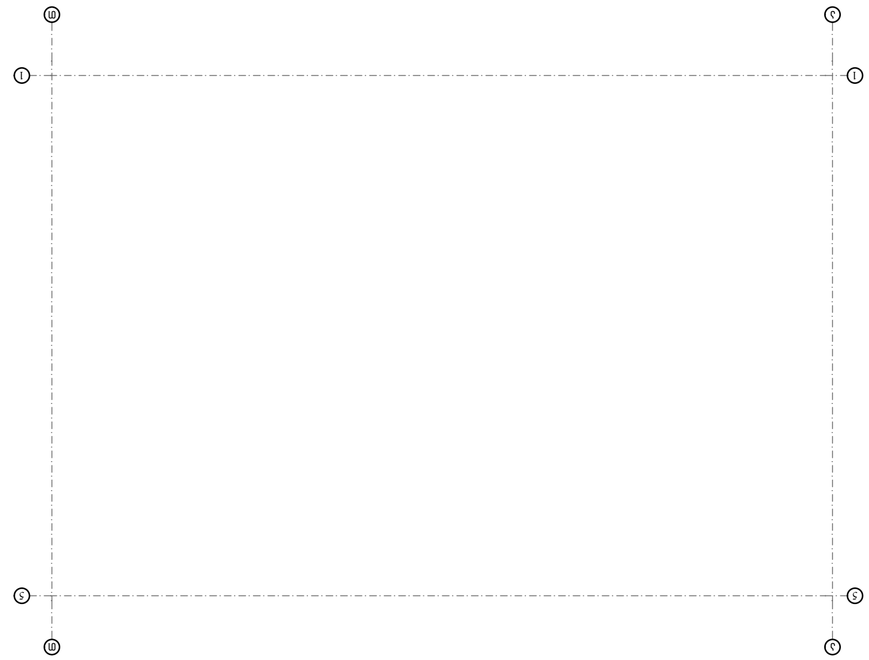
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

11/12/2024

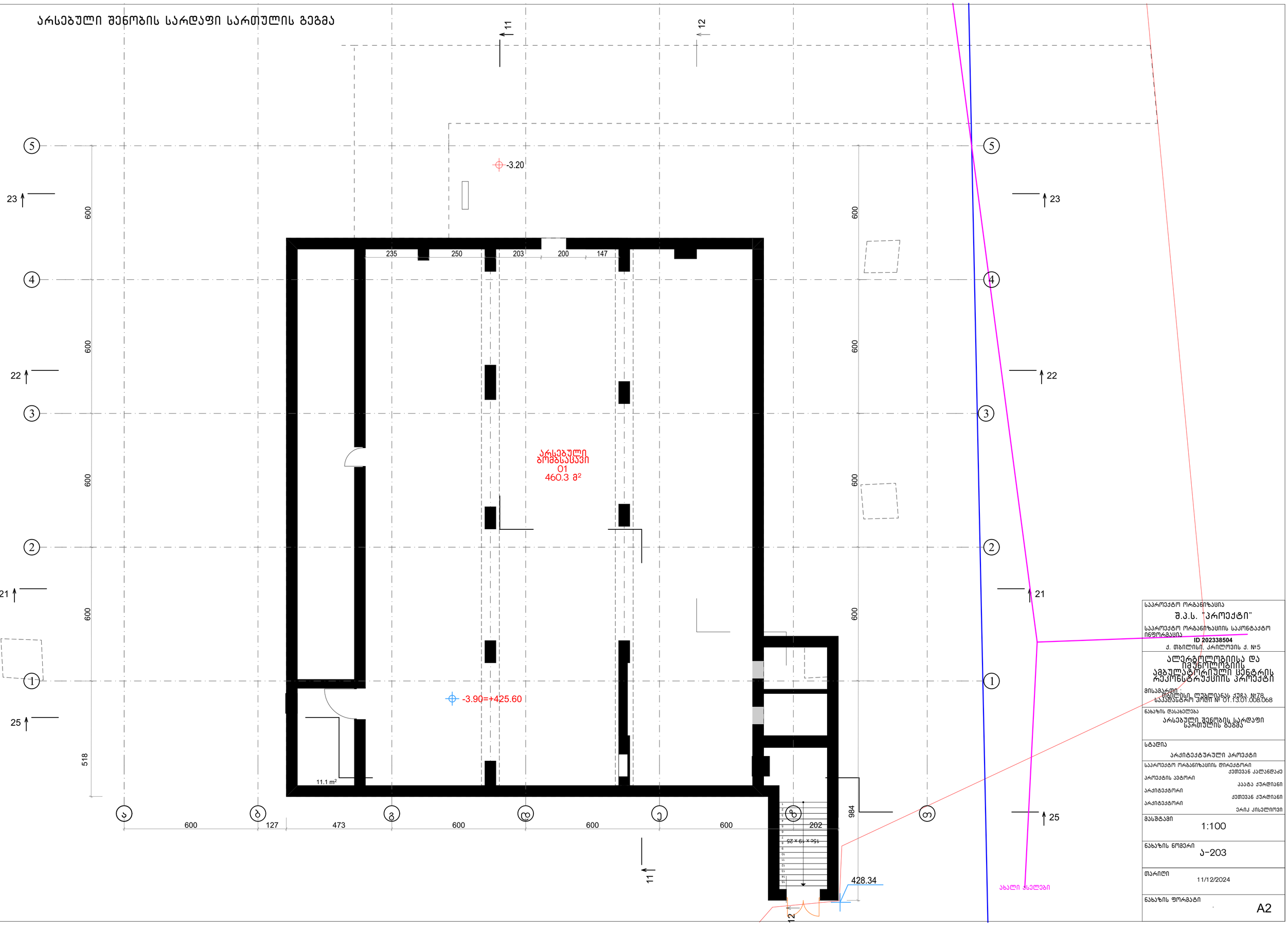
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀՄԱՅԱՆ

A2





არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი:
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის სარდაფი სართულის გეგმა

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ჯურღიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ჯურღიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

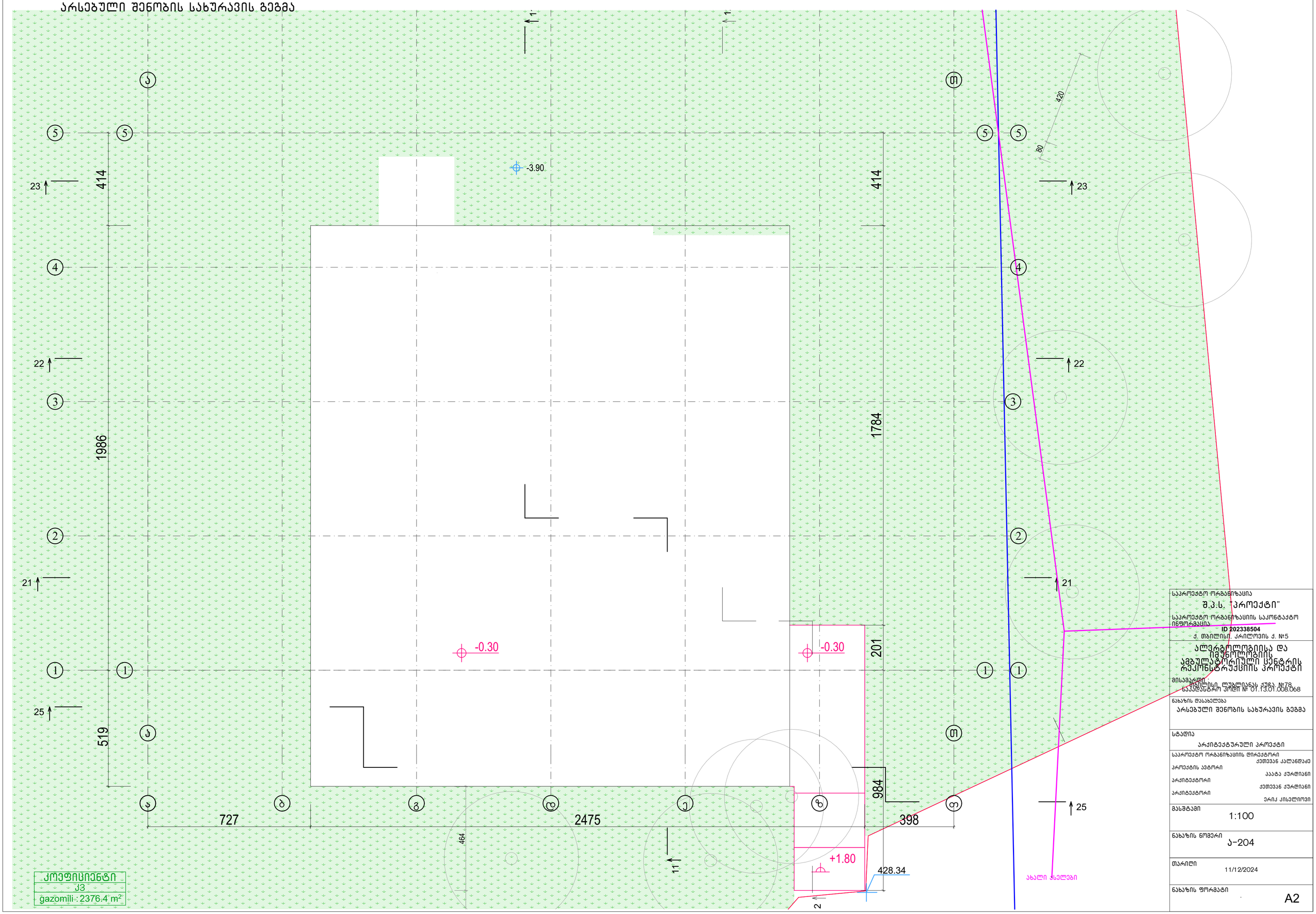
მასშტაბი
1:100

ნახაზის ნომერი
ა-203

თარიღი
11/12/2024

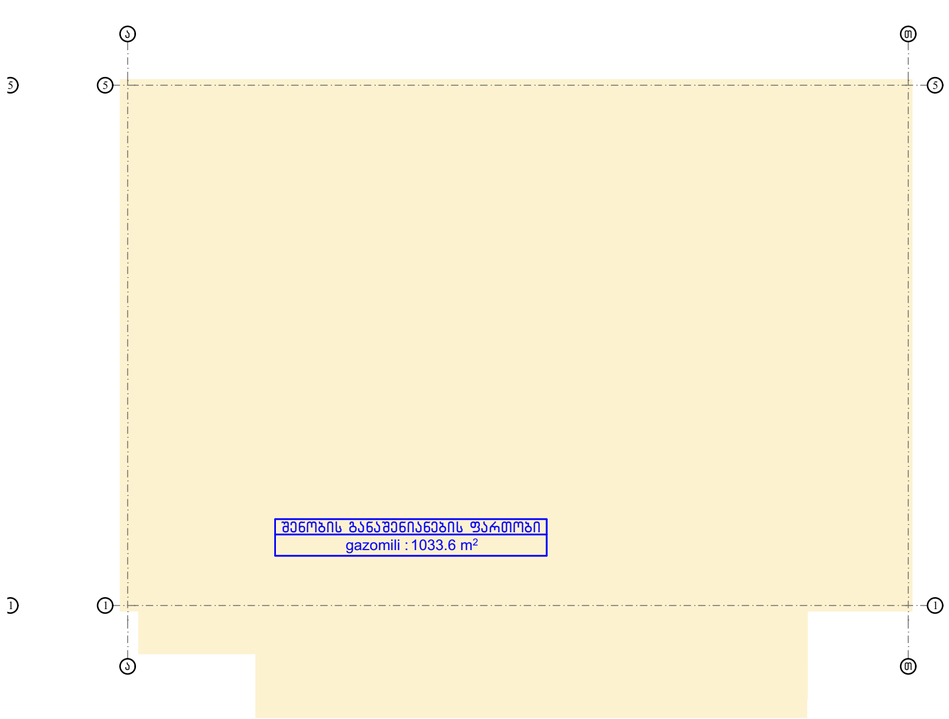
ნახაზის ფორმატი
A2

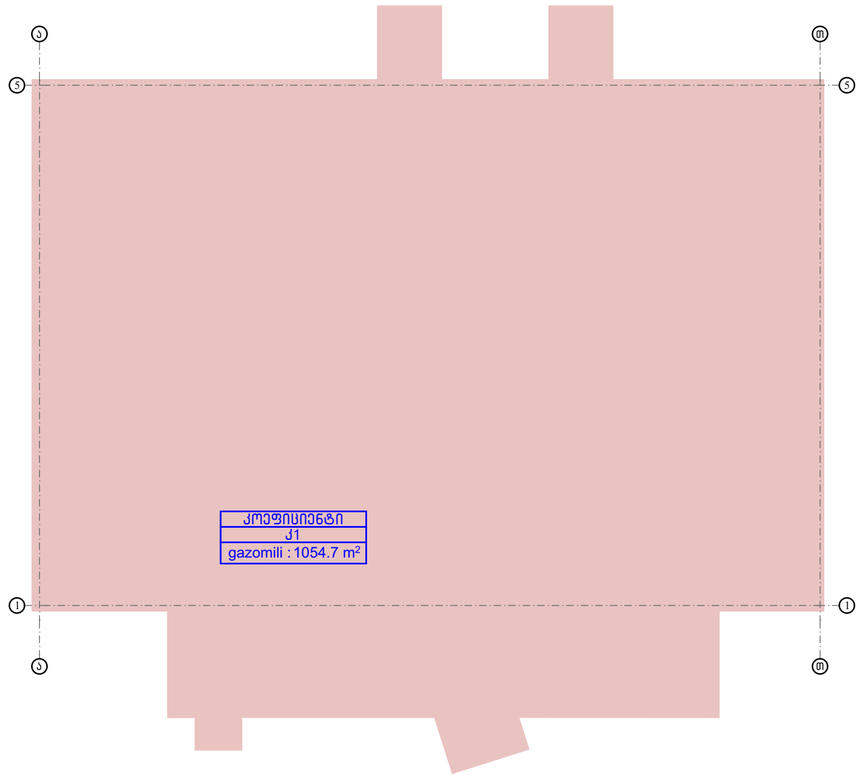
არსებული შენობის სახურავის გეგმა



საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	არსებული შენობის სახურავის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	აკაკი ჯურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ჯურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-204
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები





საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობის და კ-1 -ის საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისელიოვი

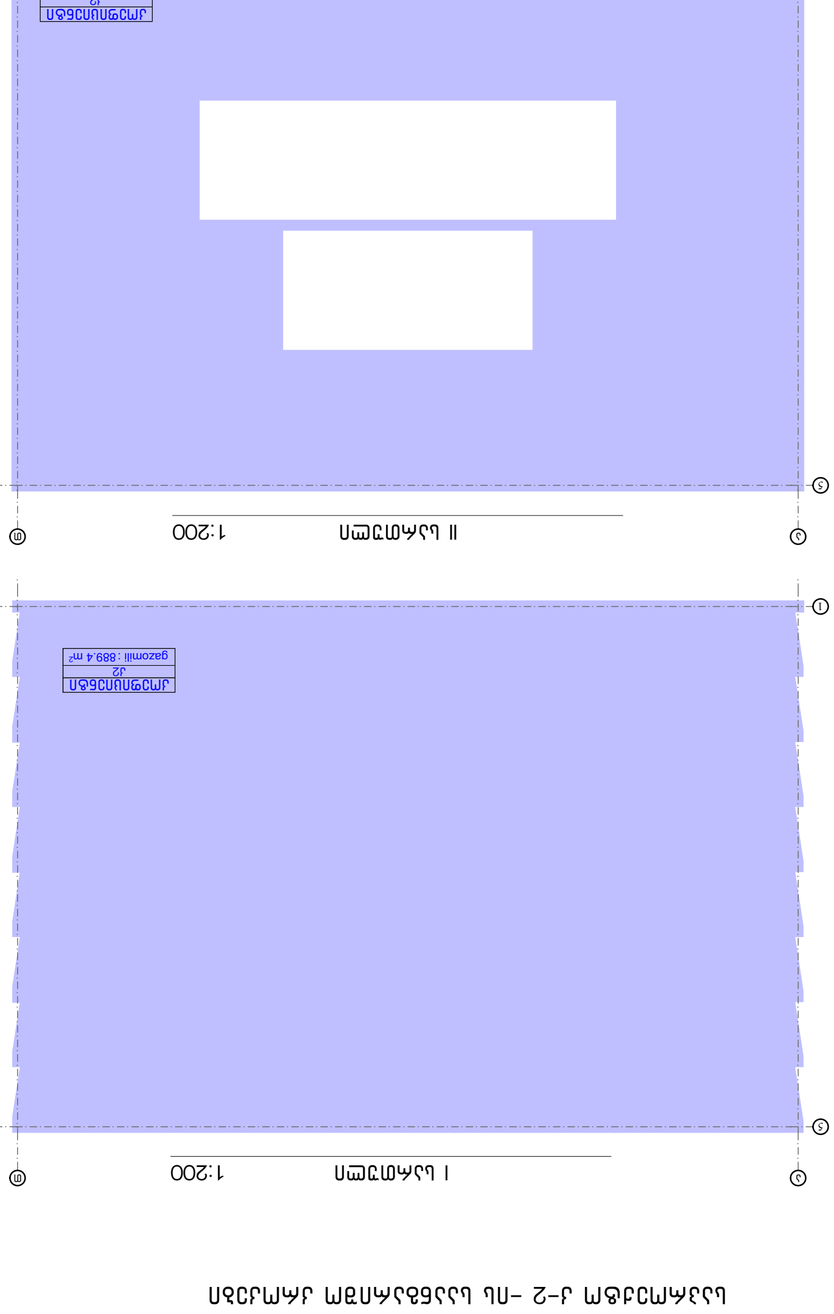
მასშტაბი
1:200

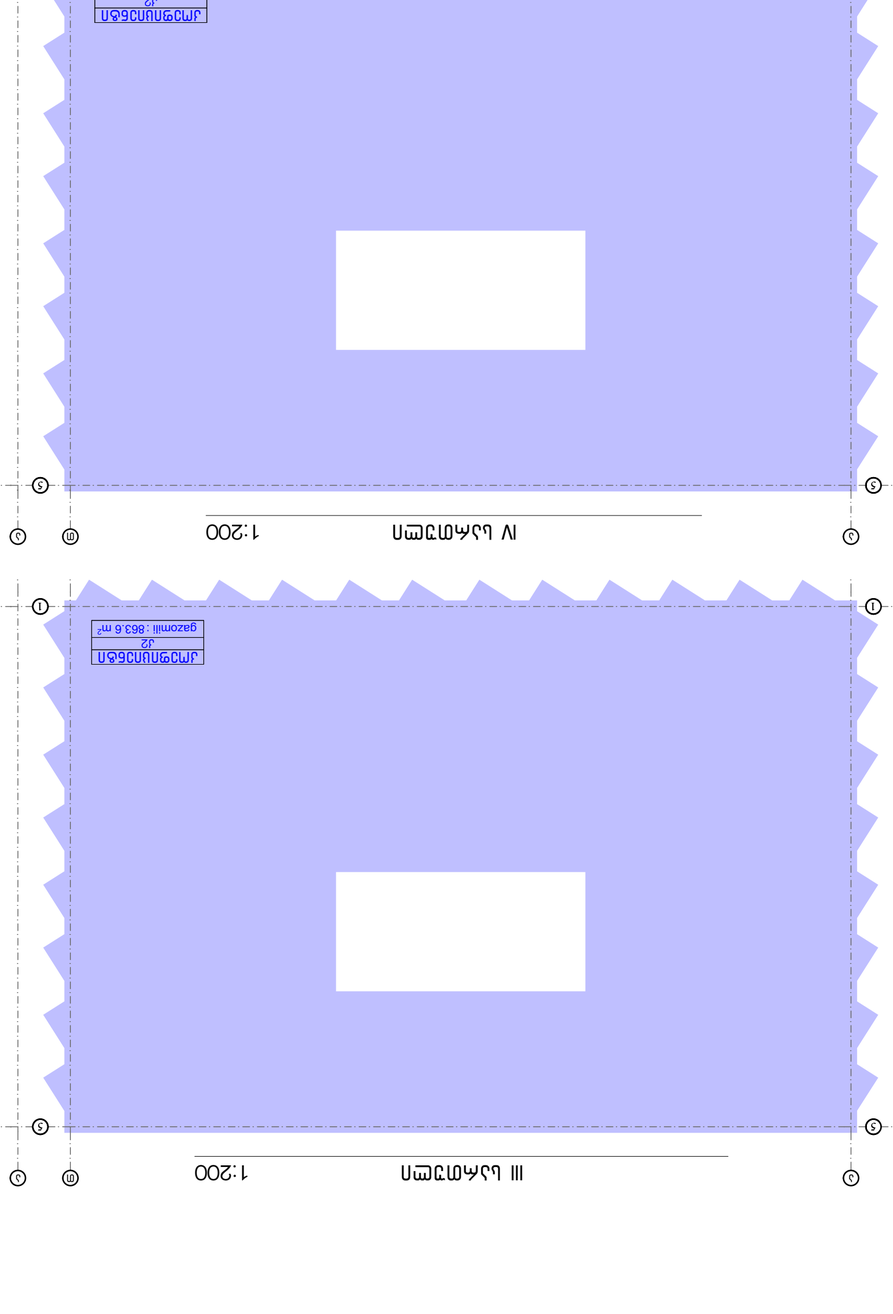
ნახაზის ნომერი
ა-205

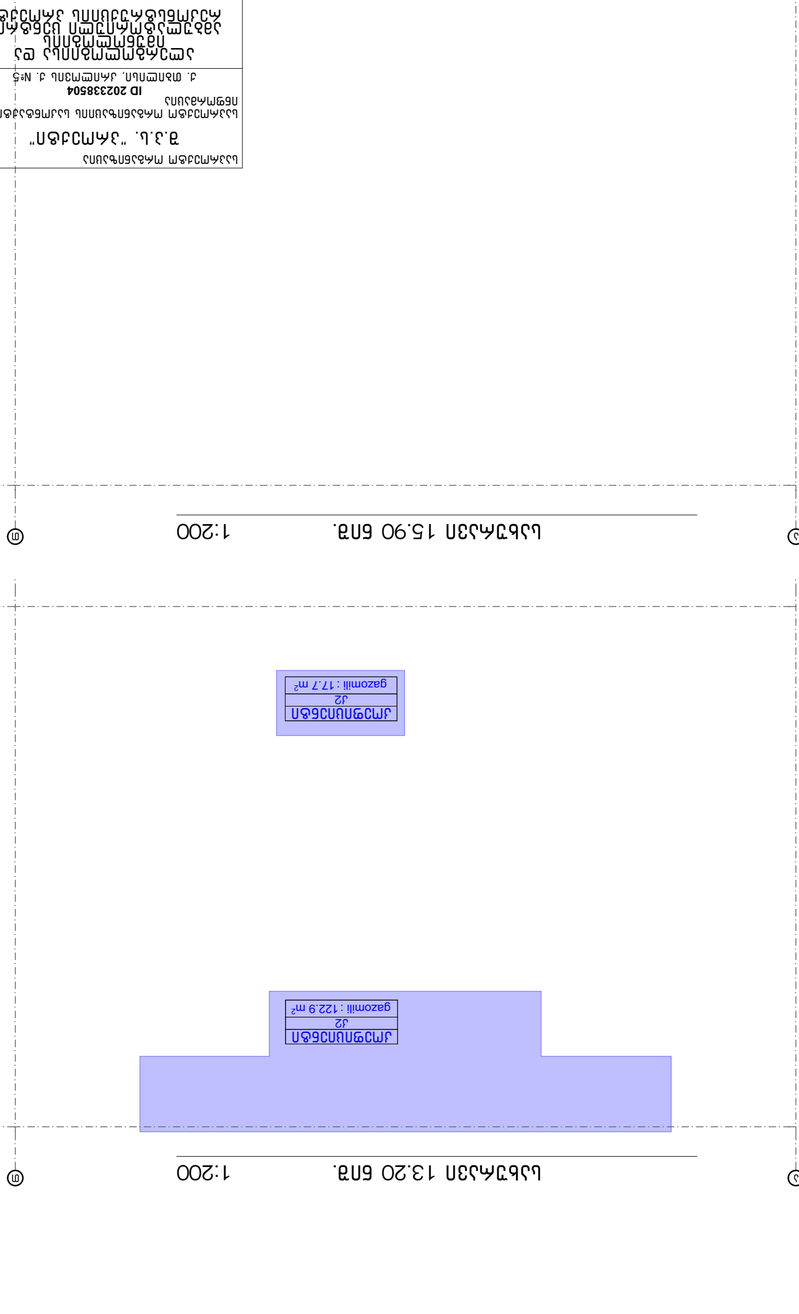
თარიღი
11/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A2

სართულების გეგმა ტერასების ჩათვლით 2-ე სართ. –ის ა/ბ







სართულების ფართობების უწყისი (ფუძემასშტაბი)		
ობიექტის ნაწილი	ტიპიური ფართობი*	ფასიანი ფართობი**
J2. I სართული		
ზიდვა	889.4	889.4
J2. II სართული		
ზიდვა	729.1	729.1
J2. III სართული		
ზიდვა	863.6	863.6
J2. IV სართული		
ზიდვა	863.6	863.6
J2. სახურავის 13.20 ნიშ.		
ზიდვა	122.9	122.9
ზიდვა	17.7	17.7
	3486.3 m²	3486.3 m²

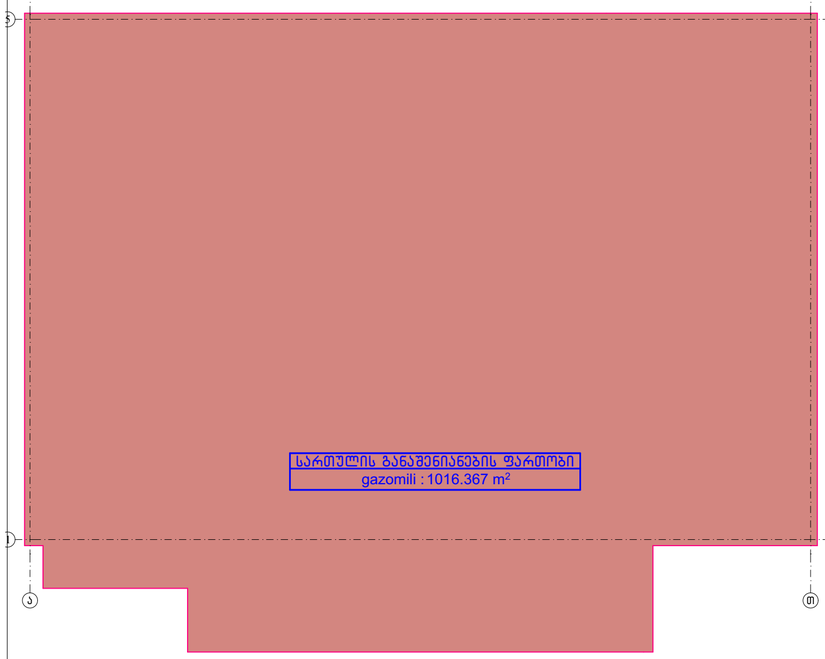
შენიშვნა :
* ბაზომილით ფართობი – სართულის ფასიანი ფართობის ფართობის ჩათვლით ;
** ტექნიკური ფართობი :
– ავტომანქანების სადგომი ფართობი 1/3–ით ;
– ეზოში, პანდუსის ქვეშ და ტერიტორიაზე განთავსებული ფართობი 1/2–ით.

სამშენებლო ორგანიზაცია	
შპს "ვარდანი"	
ობიექტის დასახელება	
ID 202338504	
ქ. თბილისი, ვარდენის ქ. №5	
ა/ბ ვარდენისხეობის ტერიტორიაზე მდებარე ტურისტული ცენტრის მშენებლობა	
ნახაზის დასახელება	
სართულების გეგმა	
ნახაზის მასშტაბი 1:200	
ნახაზის ფორმატი A2	

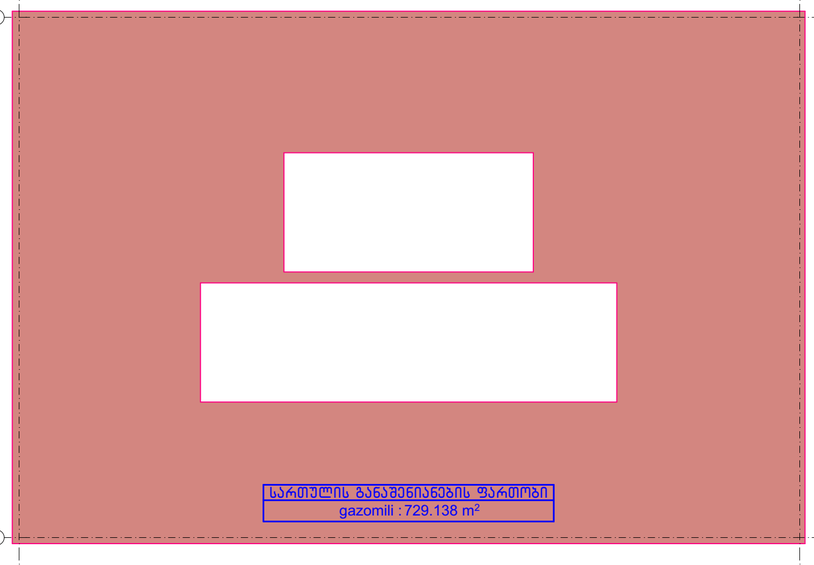
ნახაზის ავტორი	
ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის

საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

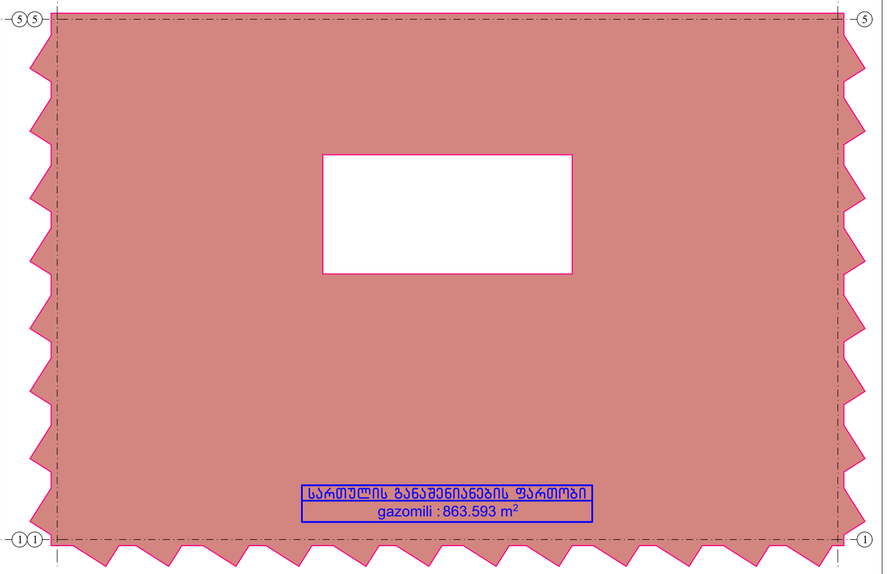
სარდაფის სართული 1:200



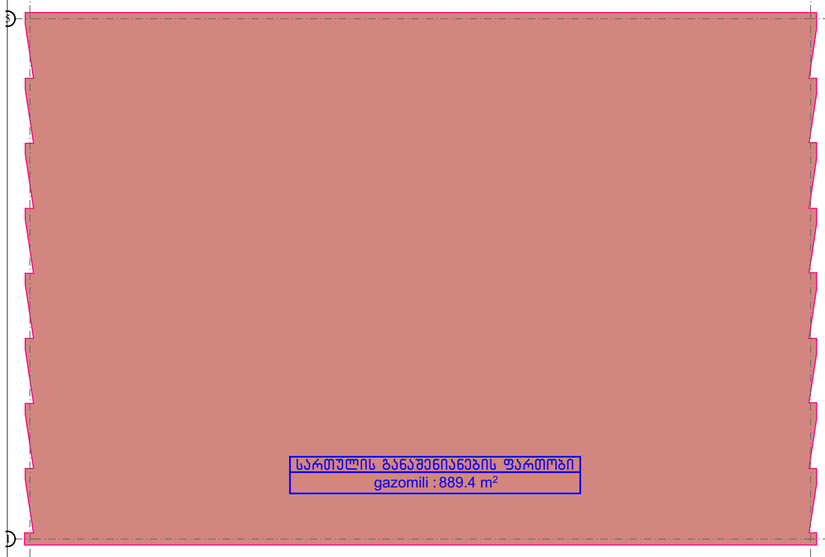
II სართული 1:200



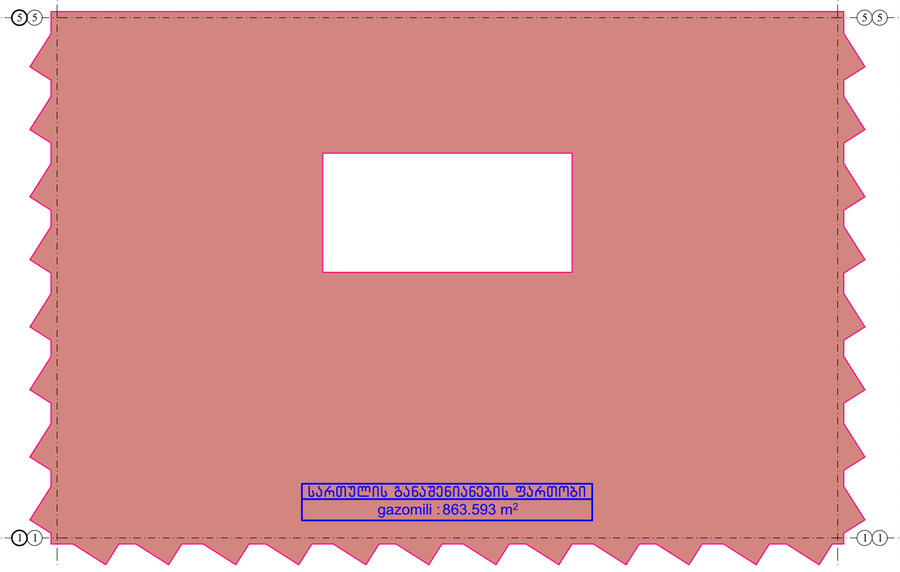
IV სართული 1:200



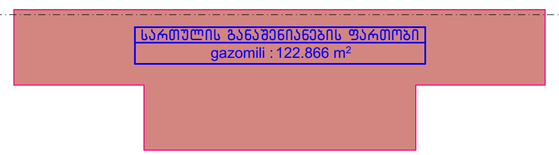
I სართული 1:200

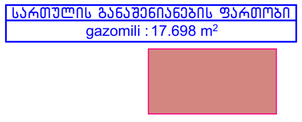


III სართული 1:200



სახურავი 13.20 ნიშ. 1:200





საპროექტო სართულების იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობი (დეტალურად)

	დასახელება	ფართი
სარდაფის სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	1016.4
I სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	889.4
II სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	729.1
III სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
IV სართული	სართულის განაშენიანების ფართობი	863.6
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	17.7
სახურავი 13.20 ნიშ.	სართულის განაშენიანების ფართობი	122.9
		4502.7 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ყველა სართულის იატაკის დონეებზე განაშენიანების ფართობების საანგარიშო კროკები

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

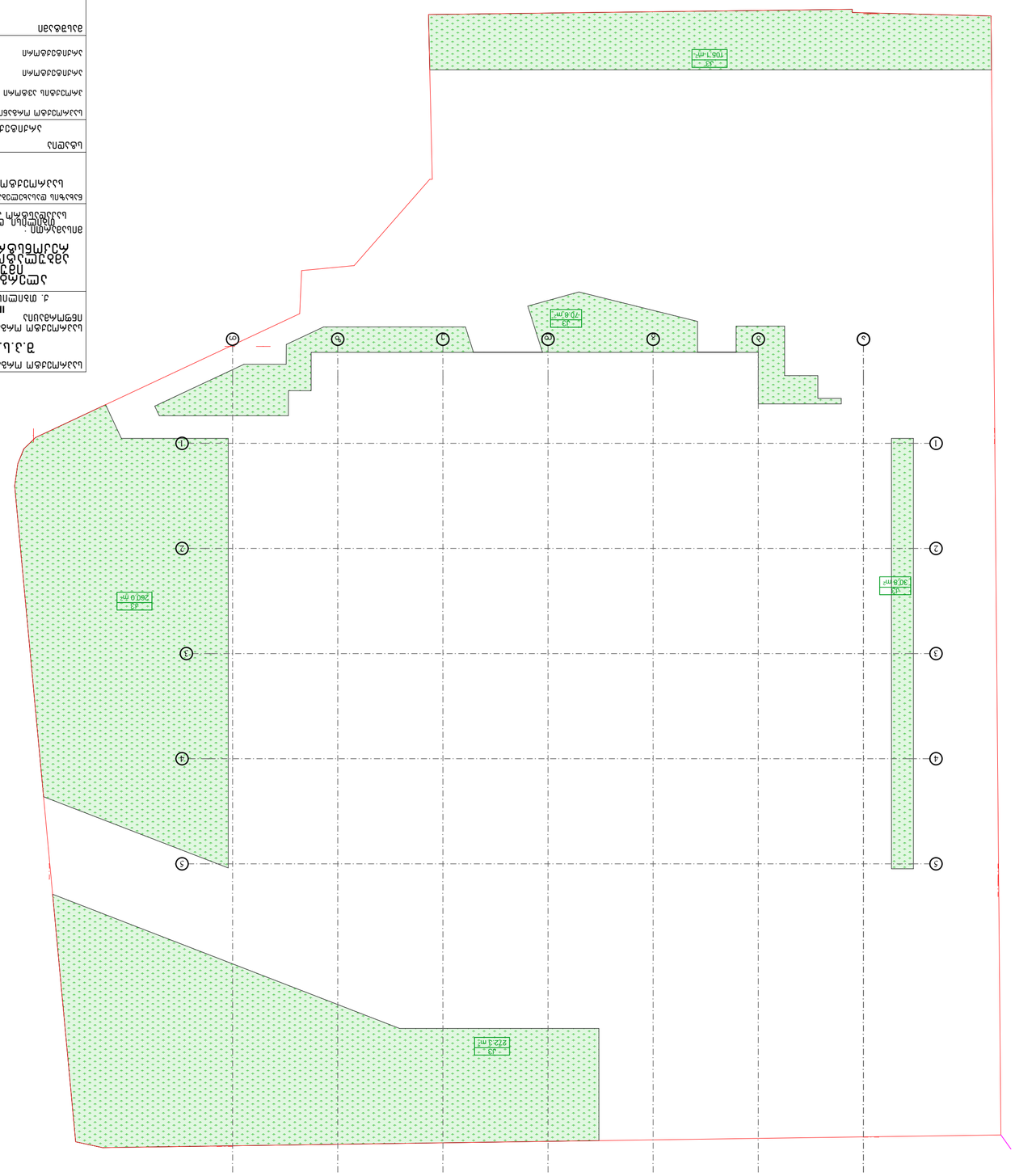
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ ქისტლიოვი

მასშტაბი
1:200

ნახაზის ნომერი
ა-207

თარიღი
11/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A2



ИЗОБРАЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 3 – Л-208 ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Объект капитального строительства	Жилой дом Л-208
Вид документации	Проектная документация
Наименование документации	Ситуационный план земельного участка
Стадия	Проект
Масштаб	1:200
Обозначение документа	Л-208
Дата	11/12/2024
Формат	A2

Общество с ограниченной ответственностью "ЗАСТРОЙ"
Архитектурное бюро "Новый Город"
ID 20233850 4
г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. №5

Жилой дом Л-208 со встроенными помещениями, подземной автостоянкой и инженерными сетями

Ситуационный план земельного участка

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ленина, №78, кадастровый номер земельного участка 66:41:0107001:568

Ситуационный план земельного участка Л-3 – Л-208 жилой застройки

Условные обозначения:
- граница земельного участка
- проектируемое здание
- существующее здание
- проектируемое покрытие
- асфальтобетонное покрытие
- газон
- тротуар
- проезд
- парковочное место
- ограждение
- пешеходная дорожка
- зеленые насаждения
- малые архитектурные формы
- площадка для отдыха
- площадка для игр детей
- площадка для занятий спортом
- площадка для выгула собак
- площадка для сушки белья
- площадка для мусоросборников
- площадка для стоянки автомобилей
- площадка для стоянки велосипедов
- площадка для стоянки мотоциклов
- площадка для стоянки автобусов
- площадка для стоянки грузовых автомобилей
- площадка для стоянки специальных автомобилей
- площадка для стоянки инвалидных автомобилей
- площадка для стоянки автомобилей скорой помощи
- площадка для стоянки автомобилей пожарной охраны
- площадка для стоянки автомобилей полиции
- площадка для стоянки автомобилей МЧС
- площадка для стоянки автомобилей Росгвардии
- площадка для стоянки автомобилей ФСБ
- площадка для стоянки автомобилей ФСО
- площадка для стоянки автомобилей ФСИН
- площадка для стоянки автомобилей ФСКН
- площадка для стоянки автомобилей ФТС
- площадка для стоянки автомобилей ФНС
- площадка для стоянки автомобилей ФМС
- площадка для стоянки автомобилей ФСС
- площадка для стоянки автомобилей ФОМС
- площадка для стоянки автомобилей ФСС
- площадка для стоянки автомобилей ФСС

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა



სარდაფის სართული			
	01	არსებული ბომბსაცავი	460.3
	02	ელექტრო ფარის ოთახი	6.7
	03	სერვერი	4.3
	04	დერეფანი	11.6
	05	ლიფტების თანაორმო	14.3
	06	საინჟინრო ოთახი	26.7
	06	წყლის რეზერვუარი	42.5
	ა02	კიბე 2	21.3
	ა04	კიბე 4	10.2
			597.9 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სარდაფი სართულის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

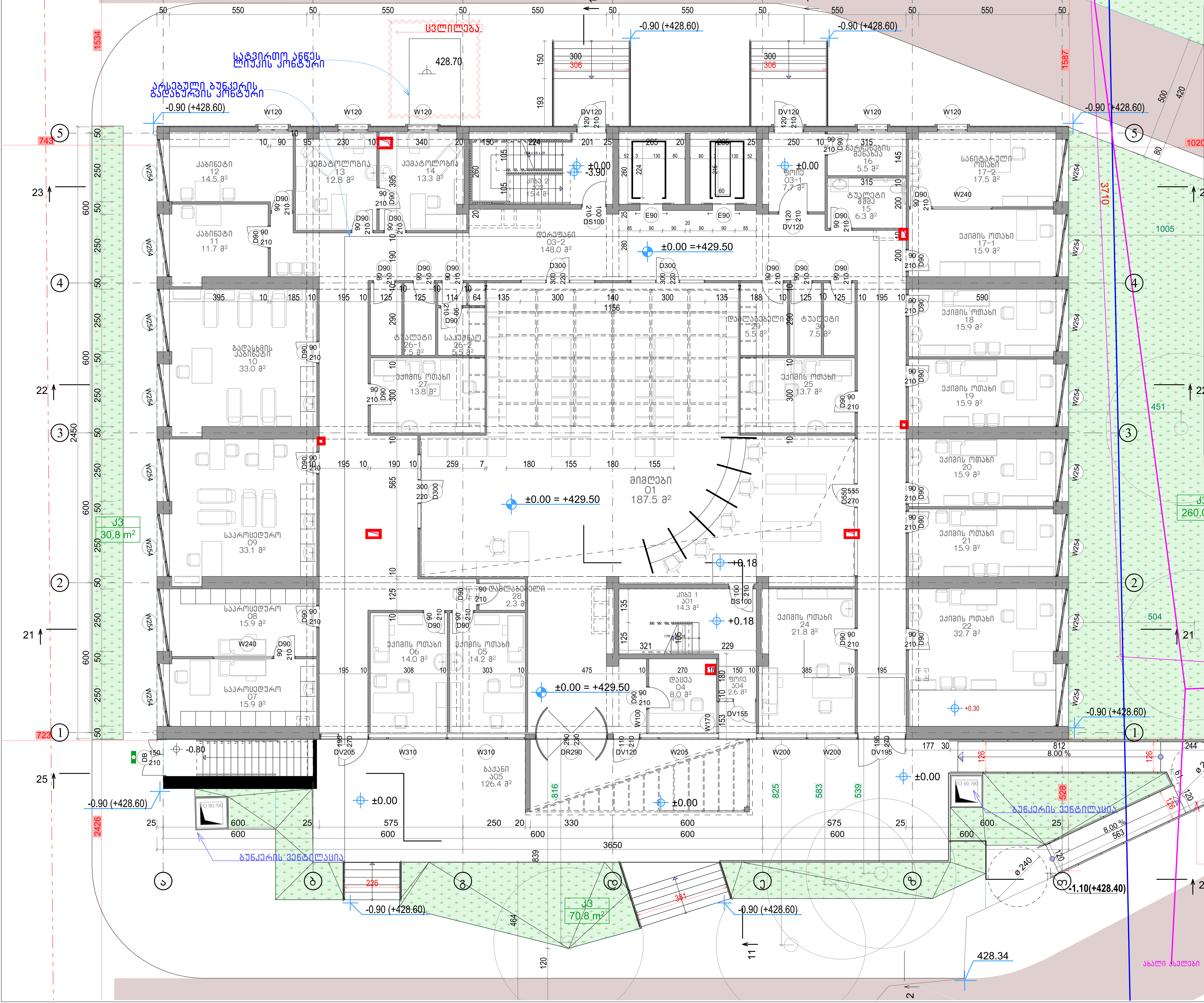
მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-209

თარიღი: 11/12/2024

ნახაზის ფორმატი: A2

საპროექტო I სართულის გეგმა



I სართული		
01	მიმღები	187.5
03-1	ფოიე	7.7
03-2	დერეფანი	148.0
04	დაცვა	8.0
05	ექიმის ოთახი	14.2
06	ექიმის ოთახი	14.0
07	საპროცედურო	15.9
08	საპროცედურო	15.9
09	საპროცედურო	33.1
10	გადასხმის კაბინეტი	33.0
11	კაბინეტი	11.7
12	კაბინეტი	14.5
13	ჰემატოლოგია	12.8
14	ჰემატოლოგია	13.3
15	ტუალეტი შშმპ	6.3
16	ნარჩენების შენახვა	5.5
17-1	ექიმის ოთახი	15.9
17-2	სანიტარული ოთახი	17.5
18	ექიმის ოთახი	15.9
19	ექიმის ოთახი	15.9
20	ექიმის ოთახი	15.9
21	ექიმის ოთახი	15.9
22	ექიმის ოთახი	32.7
24	ექიმის ოთახი	21.8
25	ექიმის ოთახი	13.7
26-1	ტუალეტი	7.5
26-2	საკუჭნაო	5.5
27	ექიმის ოთახი	13.8
28	დამლაგებელი	2.3
29	დამლაგებელი	5.5
30	ტუალეტი	7.5
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	15.4
ა04	ფოიე	2.6
ა05	ბაქანი	126.4
35		907.4 m²

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი:
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78,
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება	საპროექტო I სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-210
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო II სართულის გეგმა

II სართული			
	01-1	ლაბორატორია	112.5
	01-2	დერეფანი	18.1
	02	თქნიკური ოთახი	18.7
	03	სასერვერო ოთახი	14.5
	04	ტუალეტები	8.7
	05	დერეფანი	99.6
	06	საშხაპე	16.4
	07	მედდების გასახდელი	18.8
	08	ოფისი	57.2
	09	არქივი	36.0
	10	არქივი	20.0
	11	ოთახი	34.3
	12	ტუალეტი	7.6
	13	დერეფანი	7.8
	14	საკონფერენციო დარბაზი	97.1
	A01	კიბე 1	14.3
	A02	კიბე 2	16.7
	17		598.3 m²

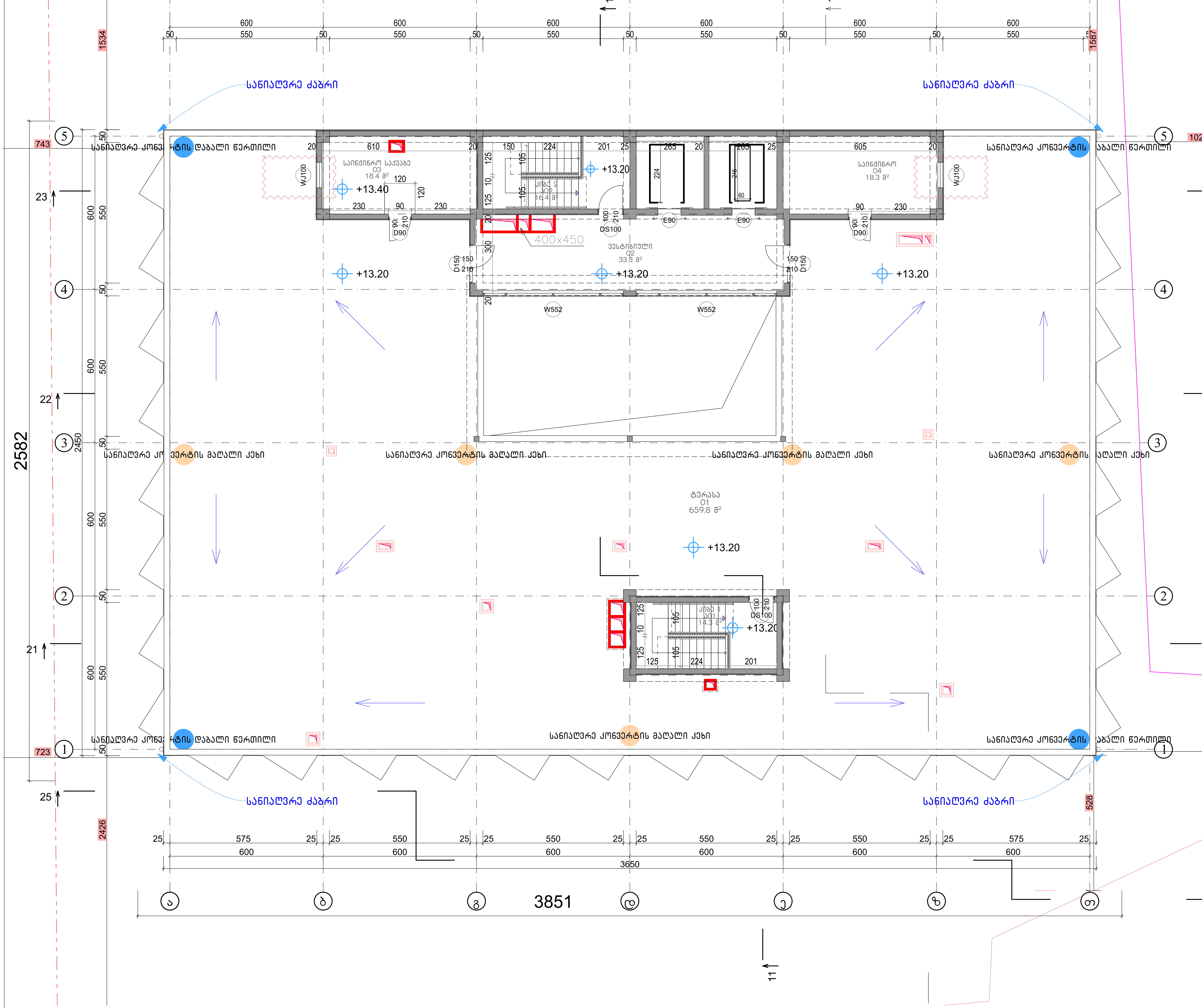
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო II სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისტლიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-211
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო III სართულის გეგმა

III სართული		
01-1	ოფისი	38.1
01-2	ოფისი	12.9
02	ოფისი	18.3
03-1	ექიმის ოთახი	18.4
03-2	ექიმის ოთახი	18.3
03-3	ექიმის ოთახი	30.3
04	დასვენების ოთახი	16.7
05	ტუალეტები	8.7
06	დერეფანი	192.2
07	ტუალეტი შშმპ	6.2
08-1	ტუალეტი	5.3
08-2	დამლაგებელი	7.9
09	ექიმის ოთახი	18.8
10	ექიმის ოთახი	15.0
11	ექიმის ოთახი	18.1
12	ექიმის ოთახი	18.4
13	ექიმის ოთახი	18.1
14	ასისტენტის ოთახი	16.7
15	ოფისი	36.0
16	ასისტენტის ოთახი	16.3
17	ექიმის ოთახი	27.9
18	ექიმის ოთახი	25.7
19	ექიმის ოთახი	17.2
20	ექიმის ოთახი	17.3
21	ექიმის ოთახი	18.0
22	ექიმის ოთახი	16.6
23	ექიმის ოთახი	18.4
24	ექიმის ოთახი	11.9
25	ექიმის ოთახი	18.4
26	ბუღალტერია	17.2
30	ტუალეტი	3.0
31	ტუალეტი	3.0
ა01	კიბე 1	14.3
ა02	კიბე 2	16.7
34		756.3 m²

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №78 საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო III სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	ააკაკა ქუჩდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქუჩდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-212
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.



საxურავი 13.20 ნიშ.			
	01	ტერასა	659.8
	02	ვესტიბიული	33.3
	03	საინჟინრო საქვაბე	18.4
	04	საინჟინრო	18.3
	ა01	კიბე 1	14.3
	ა02	კიბე 2	16.4
	6		760.5 m²

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "პროექტი"

საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია

ID 202338504

ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება

საპროექტო სახურავის გეგმა 13.20 ნიშ.

სტადია

არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი — ქეთევან კალანდაძე

პროექტის ავტორი — პაატა ქურდიანი

არქიტექტორი — ქეთევან ქურდიანი

არქიტექტორი — ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი: 1:100

ნახაზის ნომერი: ა-214

თარიღი: 11/12/2024

ნახაზის ფორმატი: A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.

სახურავი 15.90 ნიშ.			
	01	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	02	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	20.7
	03	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	35.8
	04	არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.	23.4
	4		**100.6 m²**

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

WJ100

WJ100

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

+15.90

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

+15.90

400x450

+15.90

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.8 მ²

+13.20

+13.20

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
04
23.4 მ²

+15.90

+13.20

+13.20

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი. კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუკიანას ქუჩა №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 15.90 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	კაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისელიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-215
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.

სახურავი 17.40 ნიშ.			
	05	არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.	42.5
	1		42.5 m²

სანიაღვრე ძაბრი

სანიაღვრე ძაბრი

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
01
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 17.40 ნიშ.
05
42.5 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
02
20.7 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
03
35.8 მ²

არაექსპლუატირებული სახურავი 15.90 ნიშ.
04
23.4 მ²

400x450

+15.90

+17.40

+13.20

+16.96

სანიაღვრე ძაბრი

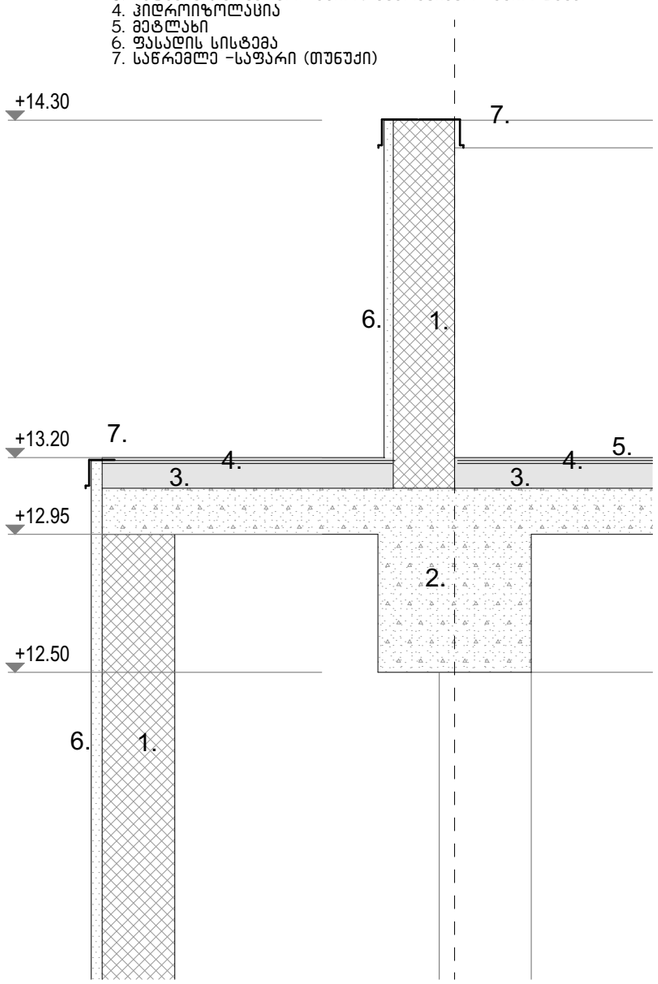
სანიაღვრე ძაბრი

საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	ID 202338504 ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი	თბილისი, ლუკიანას ქუჩა №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	საპროექტო სახურავის გეგმა 17.40 ნიშ.
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ ქისტლიოვი
მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	ა-216
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A2

გარე კედლის დეტალები

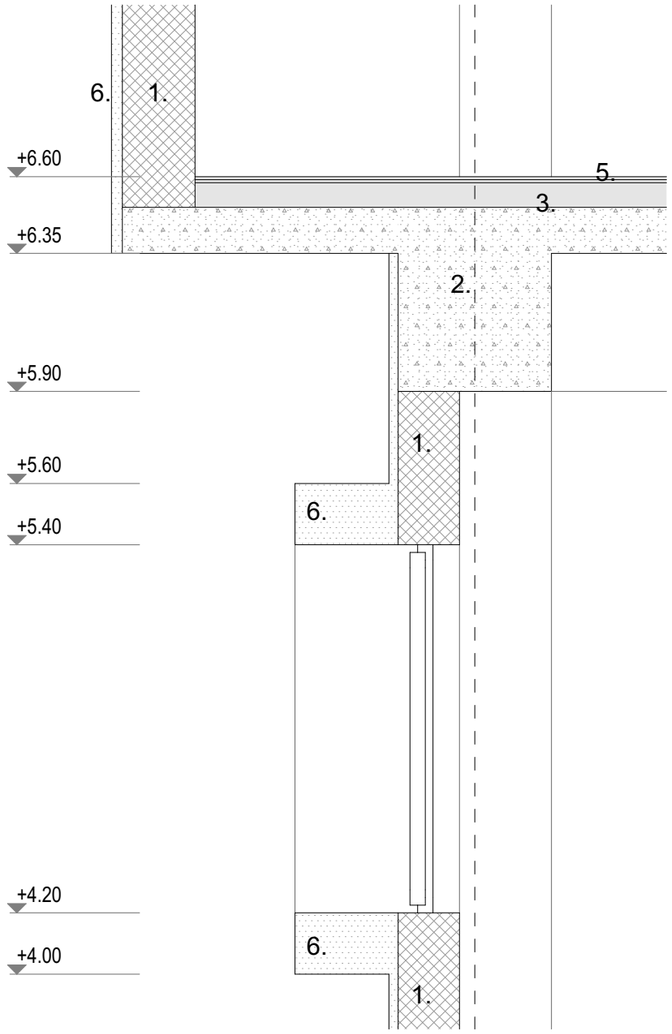
D-01 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიზოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა
7. საწრემლე –საფარი (თუნუქი)



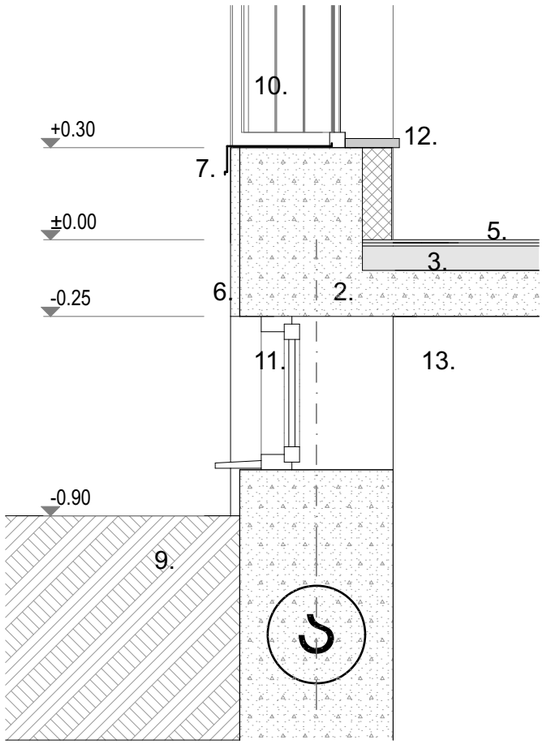
D-02 Detail 1:20

1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიზოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის სისტემა



D-03 Detail 1:20

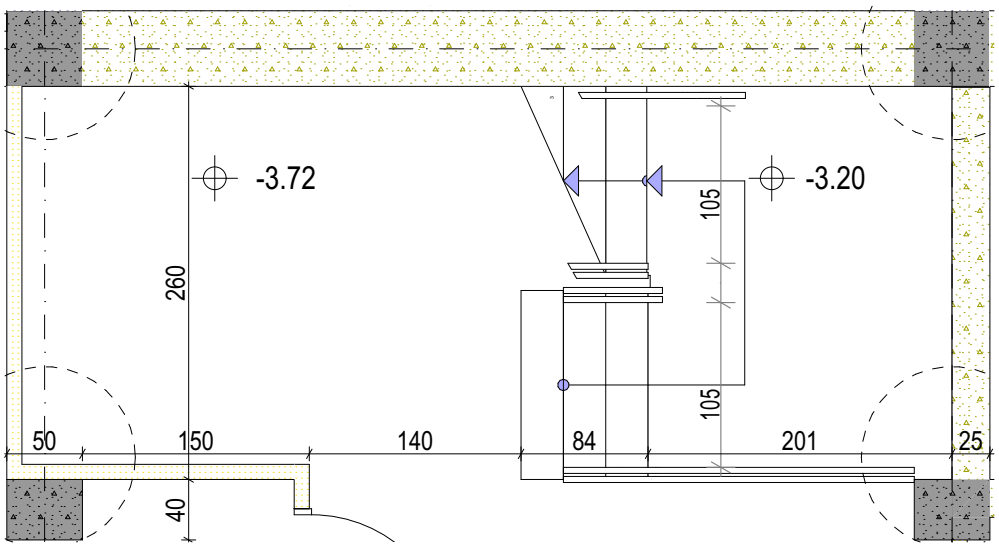
1. ცემენტის ბლოკი
2. მონოლითური რ. ბეტონი
3. იატაკის თბოსაიზოლაციო / ბგერასაიზოლაციო ფენა
4. ჰიდროიზოლაცია
5. მეტლახი
6. ფასადის ტსოკოლი (ბაზალტის ფილა)
7. საწრემლე– საფარი (თუნუქი)
8. ოტმოსტაკა
9. მინა
10. ფასადის ვიტრაჟი
11. ფანჯარა
12. რაფა
13. ტექნიკური ქვეშეთი



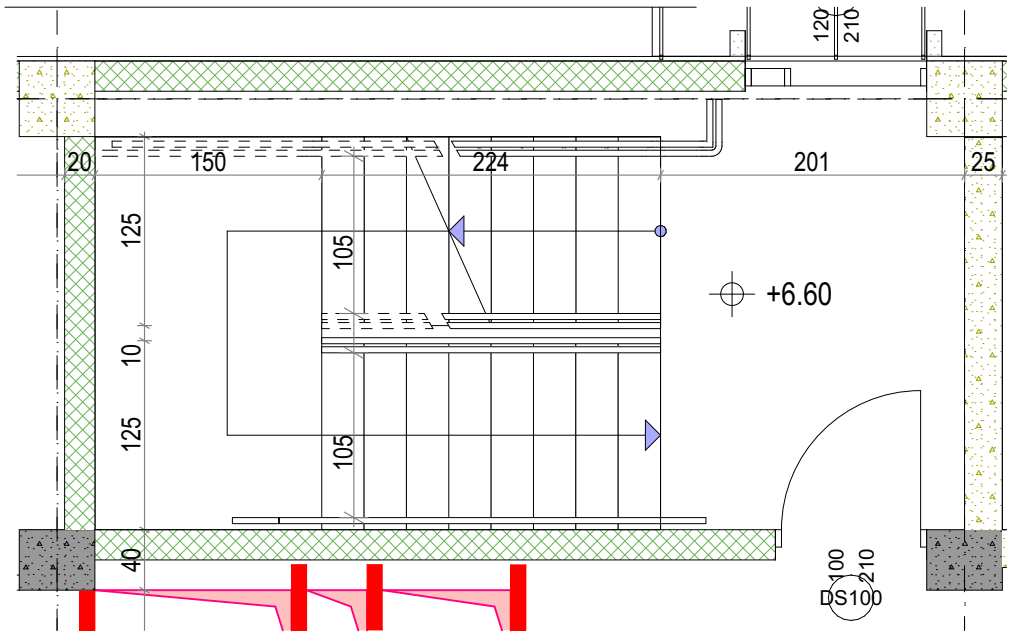
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	**ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5
	ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068
ნახაზის დასახელება	გარე კედლის დეტალები
სტადია	არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:20
ნახაზის ნომერი	ა-217
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A3

გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები

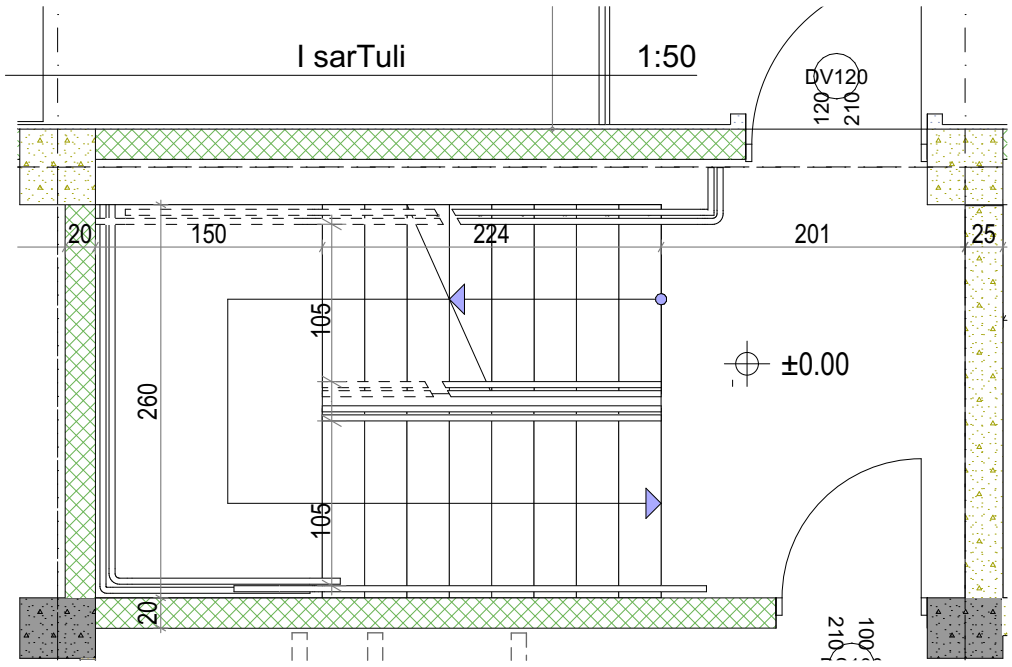
sardafis sarTuli 1:50



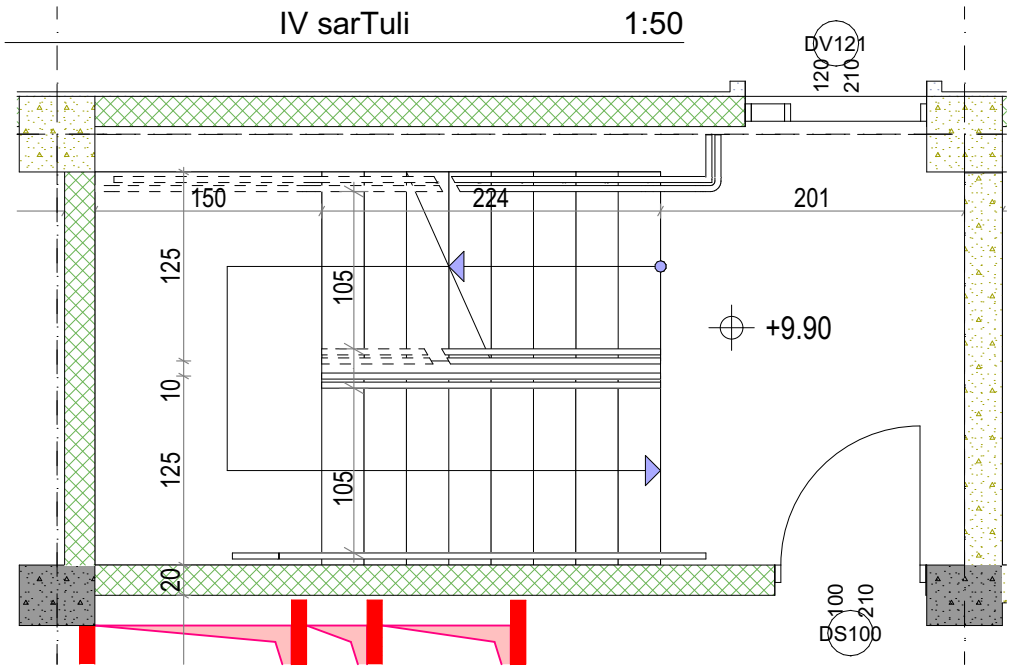
III sarTuli 1:50



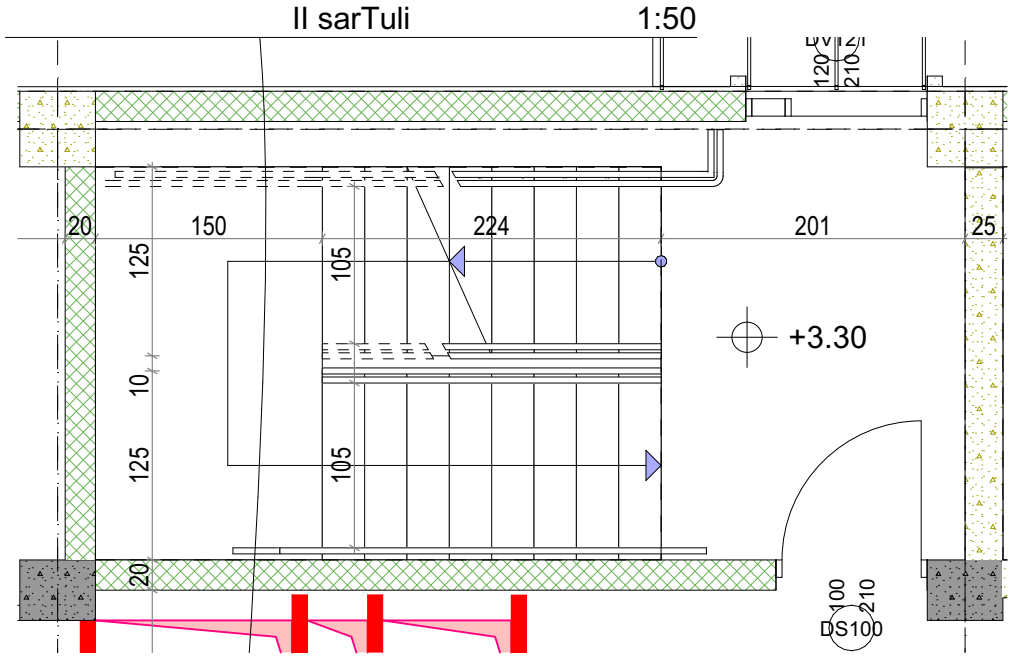
I sarTuli 1:50



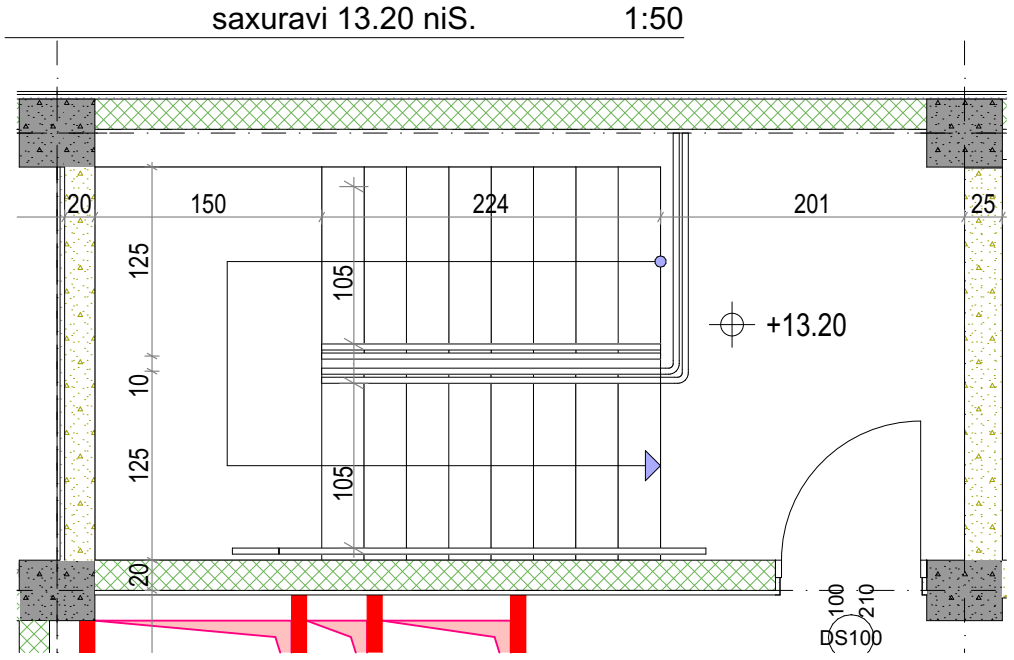
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



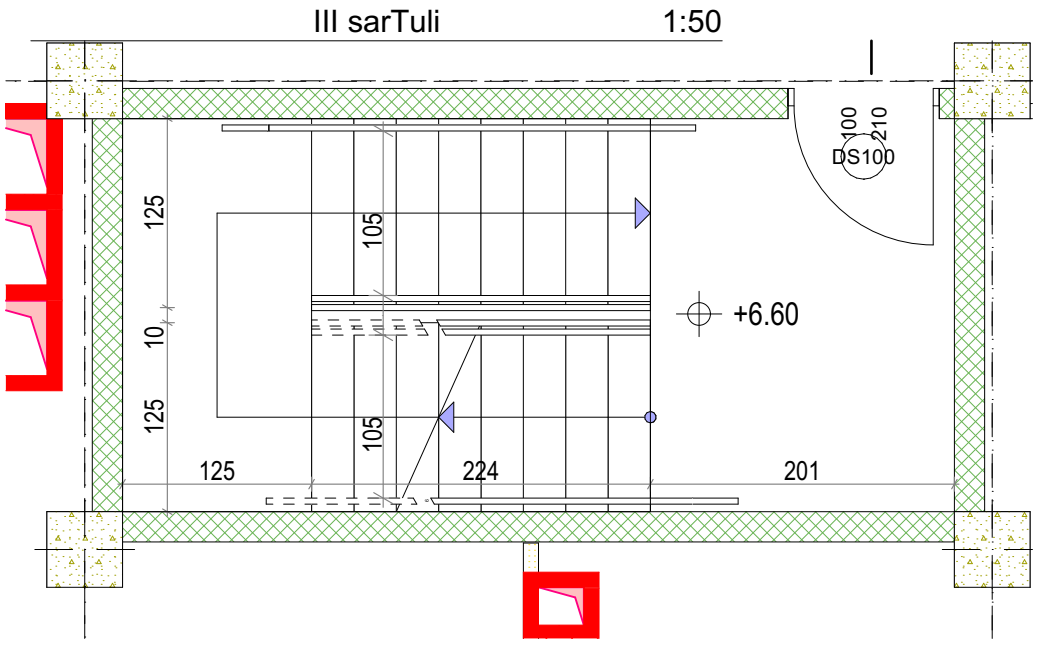
saxuravi 13.20 niS. 1:50



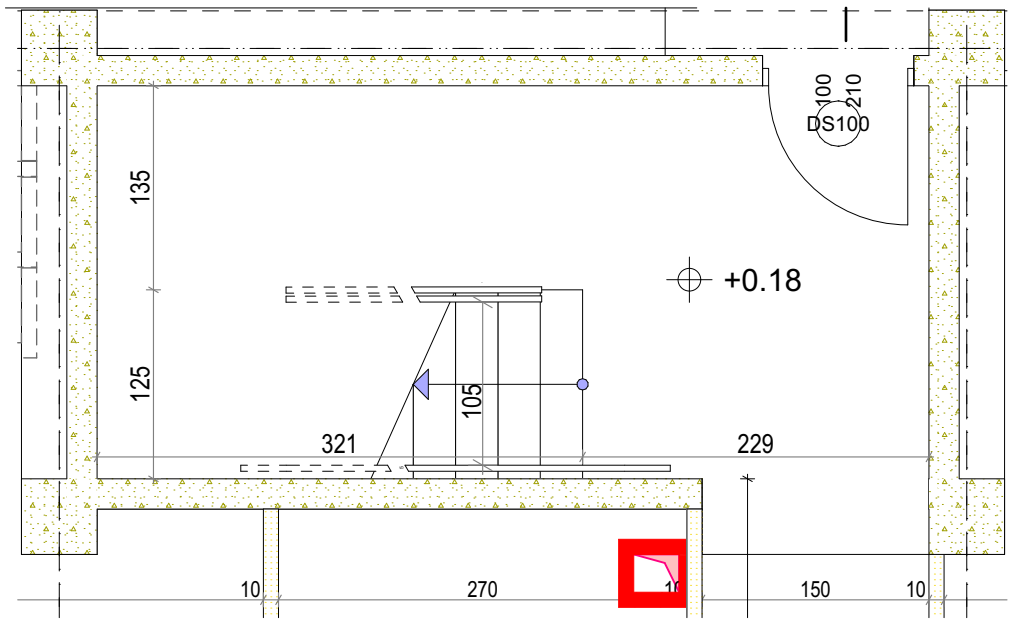
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 2-ის ფრაგმენტები სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი 1:50 ნახაზის ნომერი ა-218
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 11/12/2024 ნახაზის ფორმატი A3

გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები

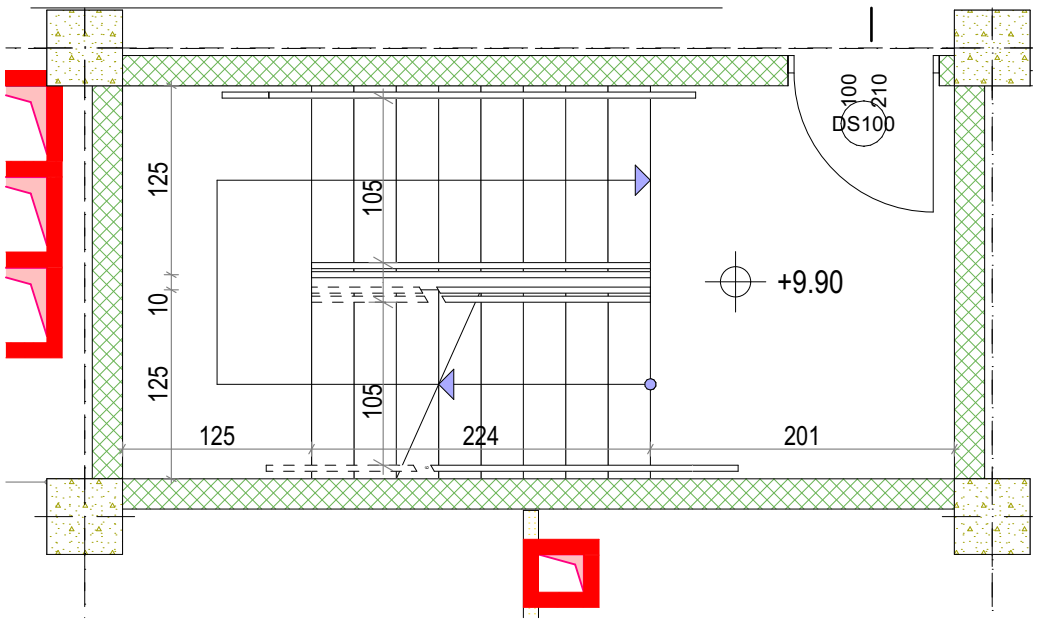
III sarTuli 1:50



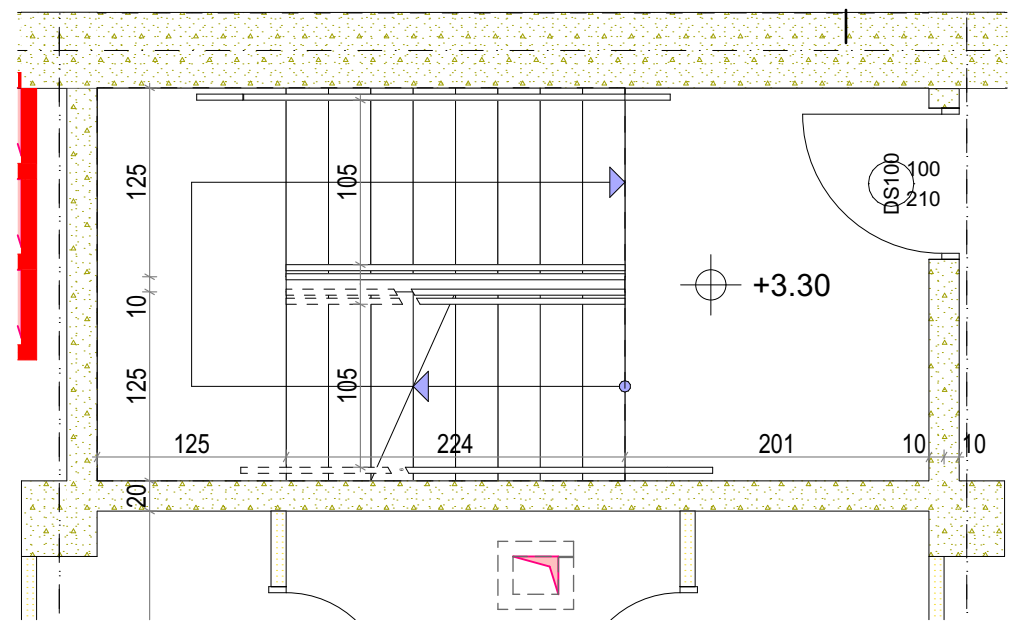
I sarTuli 1:50



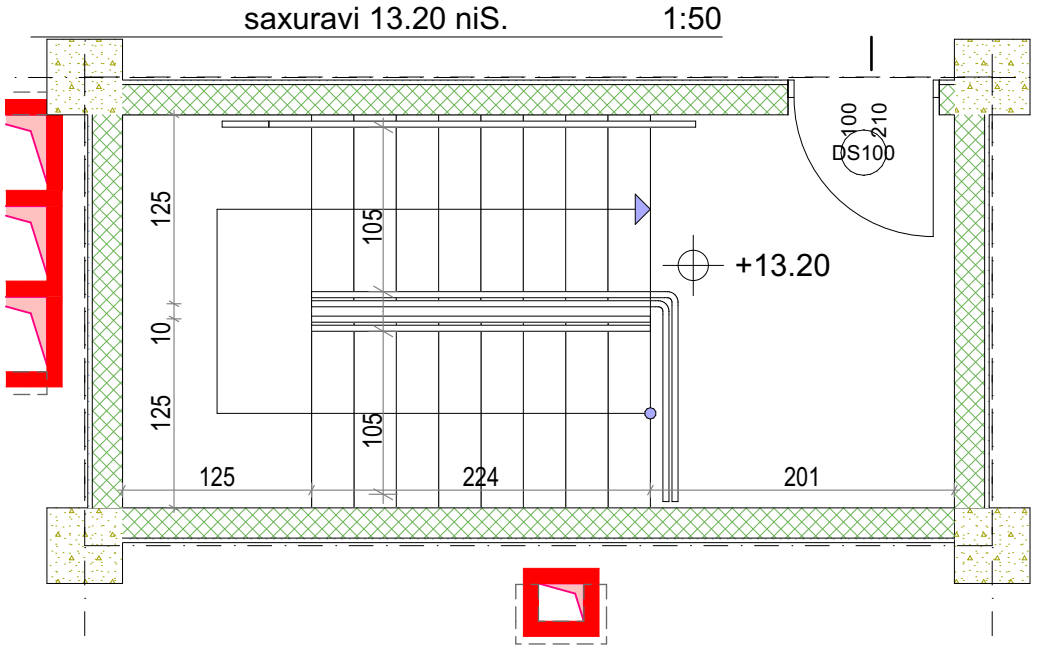
IV sarTuli 1:50



II sarTuli 1:50



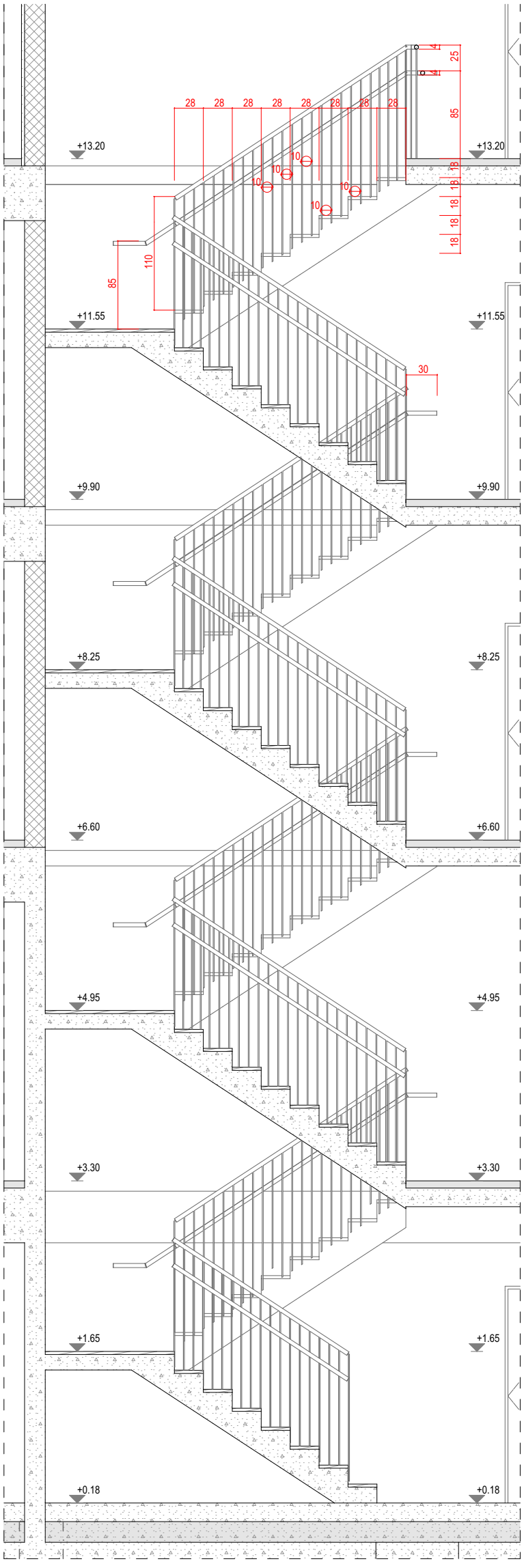
saxuravi 13.20 niS. 1:50



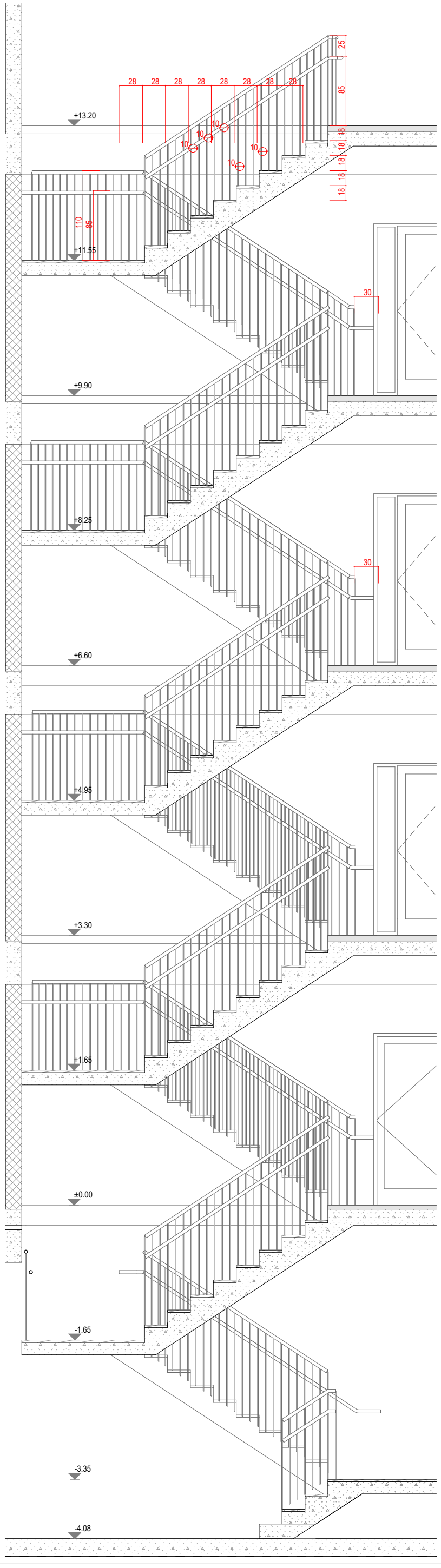
საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება გზა-კიბე 1-ის ფრაგმენტები	მასშტაბი 1:50
	სტადია არქიტექტურული პროექტი	ნახაზის ნომერი ა-219
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78, საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 11/12/2024 ნახაზის ფორმატი A3

კიბეების ფრაგმენტები

D-09 gza-kive 1 1:50



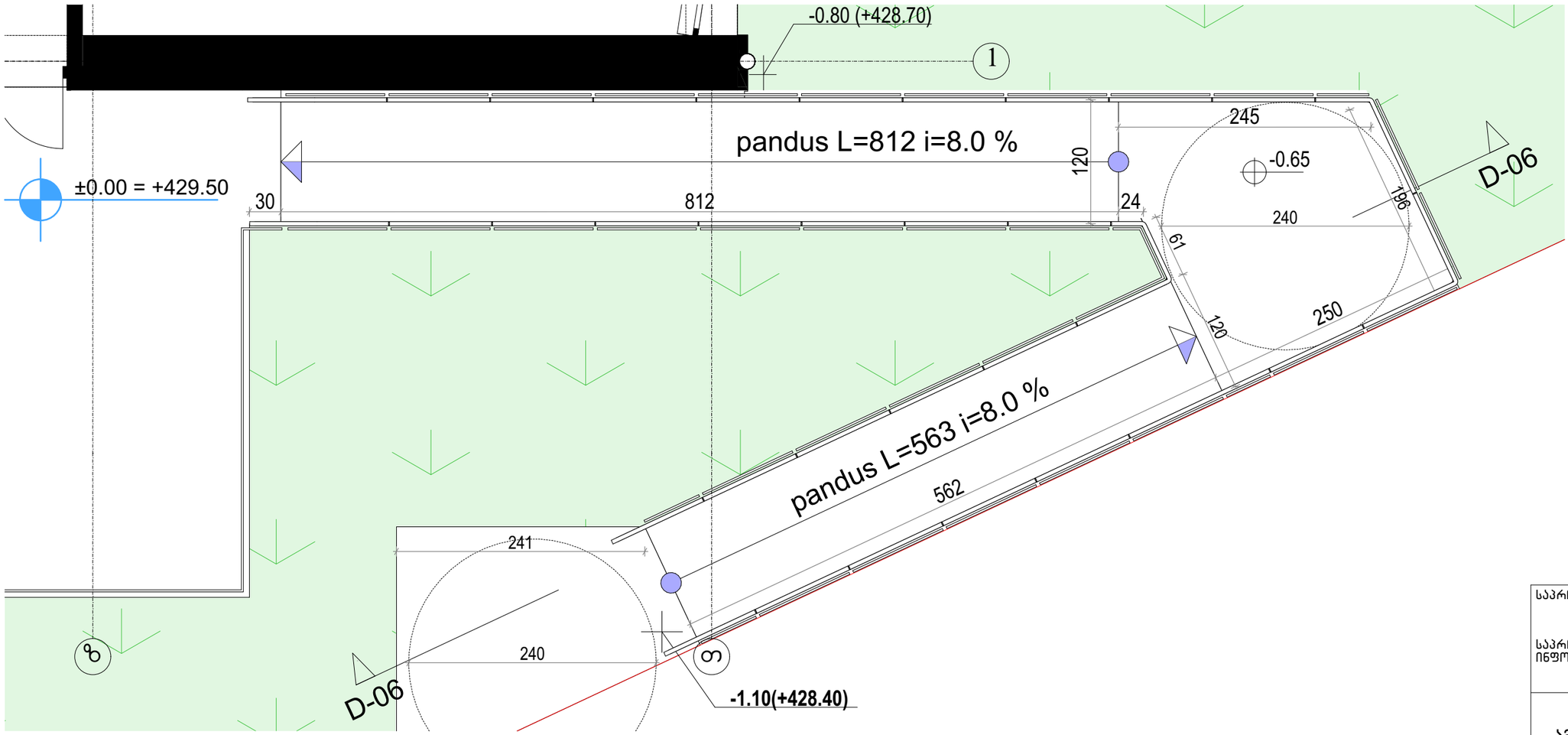
D-12 gza-kibe 2 1:50



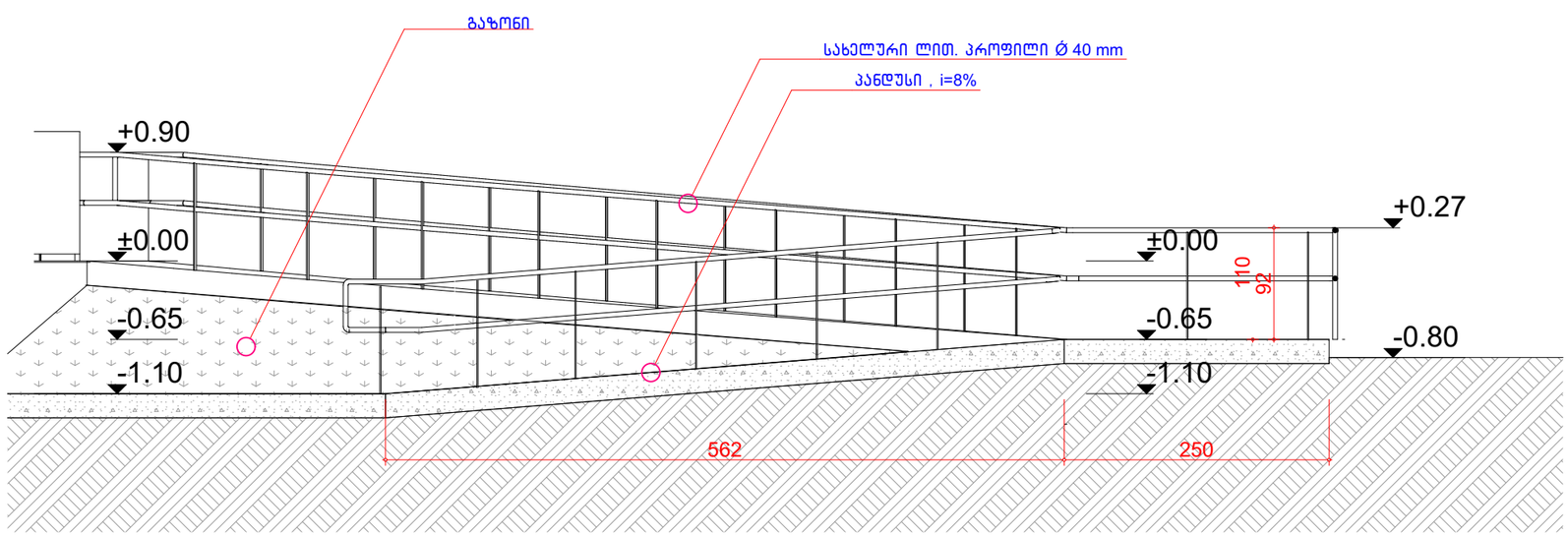
საპროექტო ორგანიზაცია	
შ.პ.ს. "პროექტი"	
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია	
ID 202338504	
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი	
მისამართი :	თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	
ნახაზის დასახელება	
კიბეების ფრაგმენტები	
სტადია	
არქიტექტურული პროექტი	
საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი	ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი	პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი	ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი	ერიკ კისელიოვი
მასშტაბი	1:50
ნახაზის ნომერი	ა-220
თარიღი	11/12/2024
ნახაზის ფორმატი	A3

შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

D-15 detali (pandusi) 1:50



D-06 Detail (pandusi Wrili) 1:50



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
შშმპ პანდუსუს გეგმა და კვეთი

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:50

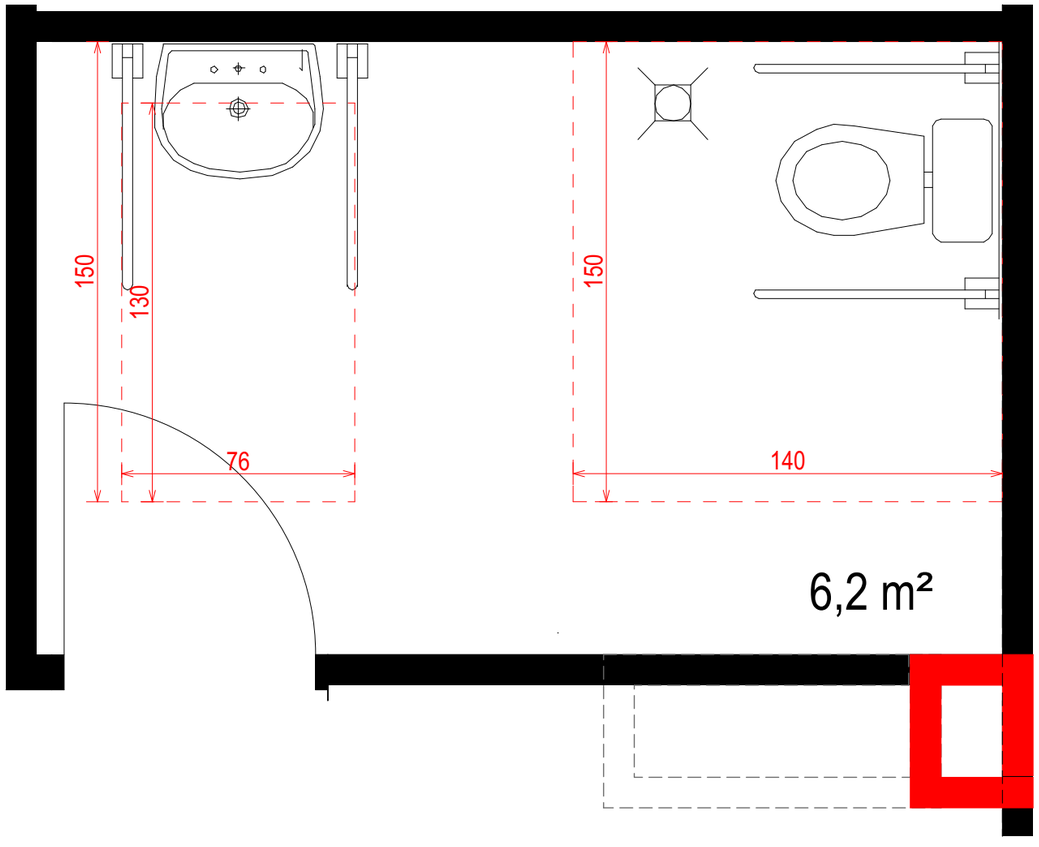
ნახაზის ნომერი
ა-221

თარიღი
11/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3

მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

D-11 detali (SSmp tualeti) 1:20



საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
მისაწვდომი სან.კვანძი 0.00, 6.60 და 9.90 ნიშნულებზე

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი
1:20

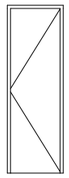
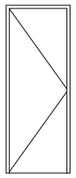
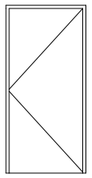
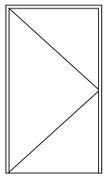
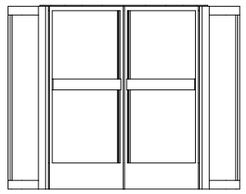
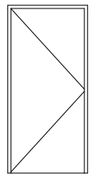
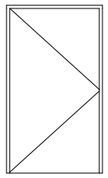
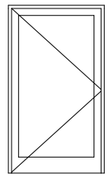
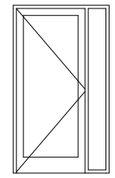
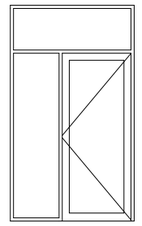
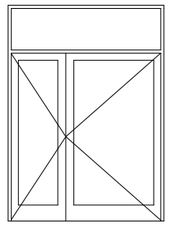
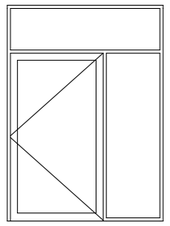
ნახაზის ნომერი
ა-222

თარიღი
11/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3

საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია

Door Schedule

მარკერი	D070	D080	D100	D120	DR290	DS100	DS120	DV120	DV121	DV155	DV195	DV205
ზომები	70×210	80×210	100×210	120×210	290×230	100×210	120×210	120×210	120×210	155×270	195×270	195×270
თავისუფალი ზომები	62×206	72×206	92×206	112×206	290×230	92×206	112×206	112×206	86×206	86×210	187×210	116×210
წინხედი												
ცეცხლმედეგობა (წთ)	<Undefine...	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	1.5 hours	1.5 hours	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>	<Undefined>
რ-ობა	2	7	101	16	1	14	1	3	6	1	1	1
მასალა					AL			AL		AL	AL	AL

საპროექტო ორგანიზაცია შ.პ.ს. "პროექტი" საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია **ID 202338504** ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5	ნახაზის დასახელება საპროექტო კარების (ვიტრაჟების) სპეციფიკაცია სტადია არქიტექტურული პროექტი	მასშტაბი ნახაზის ნომერი ა-306
ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი მისამართი : თბილისი, ლუგლიანას ქუჩა. №78. საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068	საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი ქეთევან კალანდაძე პროექტის ავტორი პაატა ქურდიანი არქიტექტორი ქეთევან ქურდიანი არქიტექტორი ერიკ კისელიოვი	თარიღი 11/12/2024 ნახაზის ფორმატი A3

საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

ცვლილება.

საფასადე ელემენტების მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

	ფასადის ელემენტი	მოსაპირკეთებელი მასალა და ფერი
1.	ცოკოლი -0.90 - 0.00 და -0.90 - 0.30 ნიშ.	ნატურალური ქვით მოპირკეთება (ბაზალტის ფილა)
2.	გარე კედელი -0.80--6.35 ნიშ.	EPS პანელი დაპრინტული ბეტონის ფაქტურით
3.	გარე კედელი 6.35 ნიშ. მაღლა	EPS პანელი დაპრინტული ალუმინის ფერად RAL9007
4.	გარე კედელი (ა - თ) ფასადზე 6.35 ნიშ. მაღლა	ალუკობონდ პანელი მეტალიკ ვერცხლისფერი
5.	კედელი 13.20 ნიშ. მაღლა	ტექსტურული ლესვა და ღებვა საფასადე მაღალხარისხოვანი სილიკონის საღებავით RAL 1013
6.	საფასადე კარ-ფანჯრები	- ვერცხლისფერი მეტალოპლასტმასის პროფილი
7.	საფასადე კარ-ფანჯრები (ა - თ ფასადი 1 სართულზე)	- ვერცხლისფერი ალუმინის პროფილი
8.	ლით. ელემენტები - (კიბეების და პანდუსების მოაჯირები, სახელურები, ჟალუზები და ლით. კონსტრუქციები)	- საღებავი, RAL 9013
9.	სანიაღვრე მილები	- საღებავი, RAL 1013
10	გარე კიბეების და პანდუსების მოაჯირები	- მინის პანელები



EPS პანელი,
ბეტონის ფაქტურით

EPS პანელი,
ალუმინის ფერი RAL9007

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს. "პროექტი"
საპროექტო ორგანიზაციის საკონტაქტო ინფორმაცია
ID 202338504
ქ. თბილისი, კრილოვის ქ. №5

ალერგოლოგიისა და იმუნოლოგიის ამბულატორიული ცენტრის რეკონსტრუქციის პროექტი

მისამართი :
თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა. №78.
საკადასტრო კოდი № 01.13.01.008.068

ნახაზის დასახელება
საპროექტო სამშენებლო-მოსაპირკეთებელ მასალების სპეციფიკაცია

სტადია
არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ორგანიზაციის დირექტორი
ქეთევან კალანდაძე
პროექტის ავტორი
პაატა ქურდიანი
არქიტექტორი
ქეთევან ქურდიანი
არქიტექტორი
ერიკ კისელიოვი

მასშტაბი

ნახაზის ნომერი
ა-308

თარიღი
11/12/2024

ნახაზის ფორმატი
A3