წერილის ნომერი: **17-01243444313**
თარიღი: **09/12/2024**

ადრესატი: შპს სამი ჯგუფი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 405295381
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, საირმის ქუჩა, N 83, ბინა 7

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში ქუჩა თაბუკაშვილი, (ყოფ. ძნელაძე), N38ა, (ნაკვეთი 16/5, საკ.კოდი 01.15.04.016.005), შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით განხორციელებულია სამშენებლო სამუშაოები. ობიექტის დათვალიერების შედეგად გამოვლენილია შემდეგი დარღვევები: - ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების ვიზუალი, შეცვლილია ლითონის ბადის ვიზუალი და ფორმა. დამატებით მოწყობილია წყალშემკრები მილები ,,ა-ჟ“ ფასადი; დამატებით მოწყობილია კიბის ერთი საფეხური. ,,1-4“ ფასადი: ,,2-3 მონაკვეთში მოწყობილია კარი პანდუსი და ლითონის მოაჯირი ,,1“ ღერძის გარეთ შეცვლილია საჩრდილობლის ძირის ფორმა. 4-1 ფასადი; დამატებით მოწყობილია გამწოვები ცხაურით 2-1 მონაკვეთში +0.00 ნიშნული ნიშას მონაცვლებული აქვს ადგილი. დამატებით მოწყობილია სანათები. შეცვლილია საპროექტო ნიშნულის დონე 2-1 მონაკვეთში შეცვლილია კარის სიმაღლე. 3 ღერძთან დამატებით მოწყობილია გამწოვი მილი. ჟ-ა ფასადი: დამატებით მოწყობილია გამწოვები ცხაურით &ქუოტ;H&ქუოტ;ღერძზე გაუქმებულია კარის მოწყობა. შახტებს მონაცვლებული აქვს ადგილი და შეცვლილია გაბარიტი, შეცვლილია გეგმარება კედლების ფორმა გაბარიტი რაოდენობა და ფართი, კარების რაოდენობა ადგილმდებარეობა და გაღების მიმართულება, ნაწილობრივ შეცვლილია სანკვანძების რაოდენობა ადგიმდებარეობა და გაბარიტი ასევე შშმ პირთა სანკვანძების შიდა &ქუოტ;განლაგება&ქუოტ;არ შეესაბამება საპროექტოს. შეცვლილია აივნების გაბარიტი და ფართი. შენობაში შეცვლილია კიბის საფეხურების რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია კარ-ფანჯრის ადგილმდებარეობა და გაბარიტი. -3.26 ნიშნული: გაჩენილია დონები 1-2 მონაკვეთში ა ღერძზე დამატებით მოწყობილია კიბის საფეხურები. +15.00 ნიშნული : ნაწილობრივ შეცვლილია სახურავის ფორმა ფ-ა მონაკვეთში ქანობიანის ნაცვლად მოწყობილია ბრტყელი გადახურვა. დამატებით მოწყობილიალითონის მოაჯირი. დამატებით მოწყობილია ტექნიკური აგრეგატები და გამწოვი მილები . ა-3 ღერძის კვეთაზე მოწყობილია ღიობი რომელზე ასვლაც ხდება ქვედა ნიშნულზე განთავსებული ლითონის კიბიტზე შემცირებულია ზენიტური განათების ღიობი. დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები გადახურვით რის გამოც გაზრდილია სიმაღლე. წარმოსადგენია ლიფტის გამოცდის აქტი.

საქართველოს კანონი „სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“-ს 112-ე მუხლის შენიშვნის 1-ლი ნაწილის თანახმად: „თუ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებულ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში მშენებლობის განხორციელების ან კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/ რეაბილიტაციის განხორციელების შემთხვევაში გავიდა მშენებლობის ნებართვის/კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/რეაბილიტაციის ნებართვის მოქმედების ვადა და მშენებლობა/რეაბილიტაცია დამთავრებული არ არის ან/და დარღვეულია სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნები ან განხორციელებულია უნებართვო მშენებლობა, რომელიც შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყებამდე დამრღვევს განუსაზღვრავს 90-დღიან ვადას სათანადო თანხმობის/ნებართვის მისაღებად ან ამ დარღვევის გამოსასწორებლად. ეს ვადა შეიძლება გაგრძელდეს არაუმეტეს 1 თვით, თუ დამრღვევმა ამ ვადის განმავლობაში მშენებლობის ნებართვის გამცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს წარუდგინა შესაბამისი განცხადება და აღნიშნულ ორგანოს გადაწყვეტილება არ მიუღია.''

აღნიშნული ნორმის გათვალისწინებით, გეძლევათ 90-დღიანი ვადა სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოსაფხვრელად. გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ვადის გასვლის შემდგომ, სამსახურის მიერ

განხორციელდება ობიექტის ადგილზე გადამოწმება და სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოუჭვრელობის შემთხვევაში, გატარდება კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

პატივისცემით,

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)



გაფორმებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი



საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ OC241072G "20. 11. 2024.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს საქართველოს ბანკი (შემდგომში-**ბანკი**) როგორც იპოთეკარი თანახმაა, **ბანკის** იპოთეკის საგანზე საკადასტრო კოდით: #01.15.04.016.005 (მესაკუთრე: შპს "სამი ჯგუფი" (ს/ნ 405295381); ინგრიდა ყავლაშვილი (პ/ნ 01017017595); მისამართი:ქალაქი თბილისი, ქუჩა თაბუკაშვილი (ყოფ.ძნელაძე), N 38 ა, (ნაკვ:16/5)) (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) მოხდეს სარეაბილიტაციო სამუშაოები(დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია,რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება) შეთანხმებული პროექტის ცვლილება და მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**).

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

გიორგი წეროძე

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი