ნაკვეთი №1 საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.255

ტერიტორიის ფართობი გამოჯვნის შემდეგ 6116.0 მ2

კ-2 კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონა-6 ის შესაბამისად უდრის 2.5

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 15 550 მ2

კ-1 კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონა-6 ის შესაბამისად უდრის 0.3

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1 691.3 მ2

ნაკვეთი №2 საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.256 , 01.10.06.022.006

ტერიტორიის ფართობი გამოჯვნის შემდეგ 5461.0 მ2

კ-2 კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონა-6 ის შესაბამისად უდრის 2.5

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 13 925.0 მ2

კ-1 კოეფიციენტი საცხოვრებელი ზონა-6 ის შესაბამისად უდრის 0.3

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 1 746.3 მ2

ქრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-4 სთვის

მაქსიმალური სიმაღლე	43.12 მ
სართულების რაოდენობა	12

ქრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2 და 5 სთვის

ქრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-4 სთვის

სიმაღლის რეგულირების ლურჯი ხაზი 01.10.06.001.256

ქუჩის ღერძი ნაკვეთი №2 სთვის საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.256

7. თუ მიწის ნაკვეთს ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ერთმანეთის გადამკვეთი ქუჩა ან/და სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დაცინდება უფრო განიერი ქუჩის ან საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან. სიმაღლის ეს მაჩვენებელი აგრეთვე ვრცელდება უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული შენობის საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) იმ ნაწილზეც, რომელიც არ აღემატება უფრო განიერ ქუჩაზე გამავალ საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) სიგრძეს, მაგრამ არა უმეტეს 20 მეტრისა. უფრო ვიწრო ქუჩაზე განთავსებული საანგარიშო ზედაპირის (ფასადის) დანარჩენ ნაწილზე განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დაცინდება მისი მოსაზღვრე ქუჩის ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან.

ნაკვეთი №2 საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.256, 01.10.06.022.006

ნაკვეთი №2 სთვის საზოგადოებრივი საზღვრების გადაკვეთა წარმოადგენს გაორგი ბრწყინვალეს ქუჩასა და სერვიტუტის კვეთას და ვინაიდან სერვიტუტის მხრიდან L5 აღემატება L4 ის მონაცემს და გაორგი ბრწყინვალეს ქუჩიდან ფასადის სიგრძე არ აღემატება 20 მ ს, შენობის სიმაღლის განსაზღვრე ხდება L5 მონაცემებით

L 5 შეადგენს 17.25 მ სიმაღლის შეზღუდვის მანძილი H 5= 43.12 მ

კოეფიციენტი სიმაღლის განსაზღვრისთვის საცხოვრებელი ზონა-6 ს შესაბამისად y=0.4 ს

სართულის საშუალო სიმაღლის გათვალისწინებით (3.3 მ) საპროექტო შენობის მაწისზედა სართულების რაოდენობა შეადგენს 12-ს

L4 17.25/0.4 = H4 43.12 მ

L5 17.25/0.4 = H5 43.12 მ

ე) **სზ-6** – განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია ამ წესების დანართი-1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური)შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		2,5	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	600 / 700 *	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	15 / 20 *	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	25 / 30 *	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი
შენიშვნა	* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის		

უკანა ეზო ნაკვეთი №1 სთვის საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.255

L 3 = 26.80 მ

ვინაიდან საცხოვრებელ ზონა-6 ში L ის მაქსიმალური მაჩვენებელი შეადგენს 20 მ ს, ამიტომ სიმაღლის სქემა-3 ის ანგარიში ხდება L3= 20 მ გათვალისწინებით

L 3 შეადგენს 20 მ მ სიმაღლის შეზღუდვის მანძილი H 3= 50.0 მ

სიმაღლის ამ მაჩვენებლის ათვისება არ ხდება უკანა ეზოს მხრიდან სართულიანობა პროექტით შეადგენს 13 მ, ხოლო H 3 შეადგენს 46.35 მ

L3 20.0/0.4 = H3 50.0 მ

ქრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-1 და 3 სთვის

მაქსიმალური სიმაღლე	46.35 მ
სართულების რაოდენობა	13

ქრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2 და 5 სთვის

ნაკვეთი №1 სთვის საზოგადოებრივი საზღვრებს წარმოადგენს გაორგი ბრწყინვალეს ქუჩა და სერვიტუტი ვინაიდან გაორგი ბრწყინვალეს მხრიდან L2 უდრის 22 მ, ხოლო საცხოვრებელ ზონა 6 ში L ის მაქსიმალური მაჩვენებელი შეადგენს 20 მ ს, ამიტომ სიმაღლის სქემა-2 ის ანგარიში ხდება L2= 20 მ გათვალისწინებით

L 1 შეადგენს 17.00 მ სიმაღლის შეზღუდვის მანძილი H 1= 42.50 მ

კოეფიციენტი სიმაღლის განსაზღვრისთვის საცხოვრებელი ზონა-6 ს შესაბამისად y=0.4 ს

სართულის საშუალო სიმაღლის გათვალისწინებით (3.3 მ) საპროექტო შენობის მაწისზედა სართულების რაოდენობა შეადგენს 13 ს (იხილეთ ჭრილი)

L 2 შეადგენს 20 მ მ სიმაღლის შეზღუდვის მანძილი H 1= 50.0 მ

სიმაღლის ამ მაჩვენებლის ათვისება არ ხდება გაორგი ბრწყინვალეს მხრიდან სართულიანობა პროექტით შეადგენს 13 ს, ხოლო H 2 შეადგენს 46.35 მ

L1 17/0.4 = H1 42.50 მ

L2 20.0/0.4 = H2 50.0 მ

ქუჩის ღერძი ნაკვეთი №1 სთვის საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.255

სერვიტუტის ღერძი

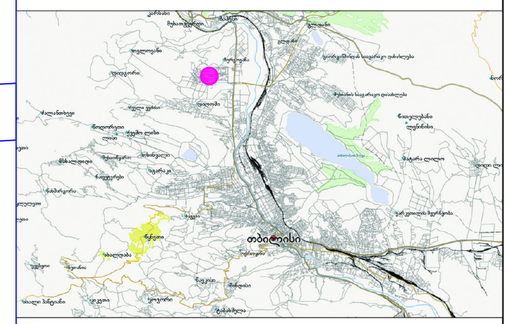
ქრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-1 და 3 სთვის

ქრილის ხაზი სიმაღლის განსაზღვრის სქემა-2 და 5 სთვის

დიდ დიღომში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტირებისთვის ტერიტორიების გამოჯვნის და შემდგომი განვითარების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის გეგმა მ 1:500

	გრგ-ს საპროექტო ტერიტორია
	ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები
	საპროექტო შენობები
	ქუჩის ღერძი
	სერვიტუტი

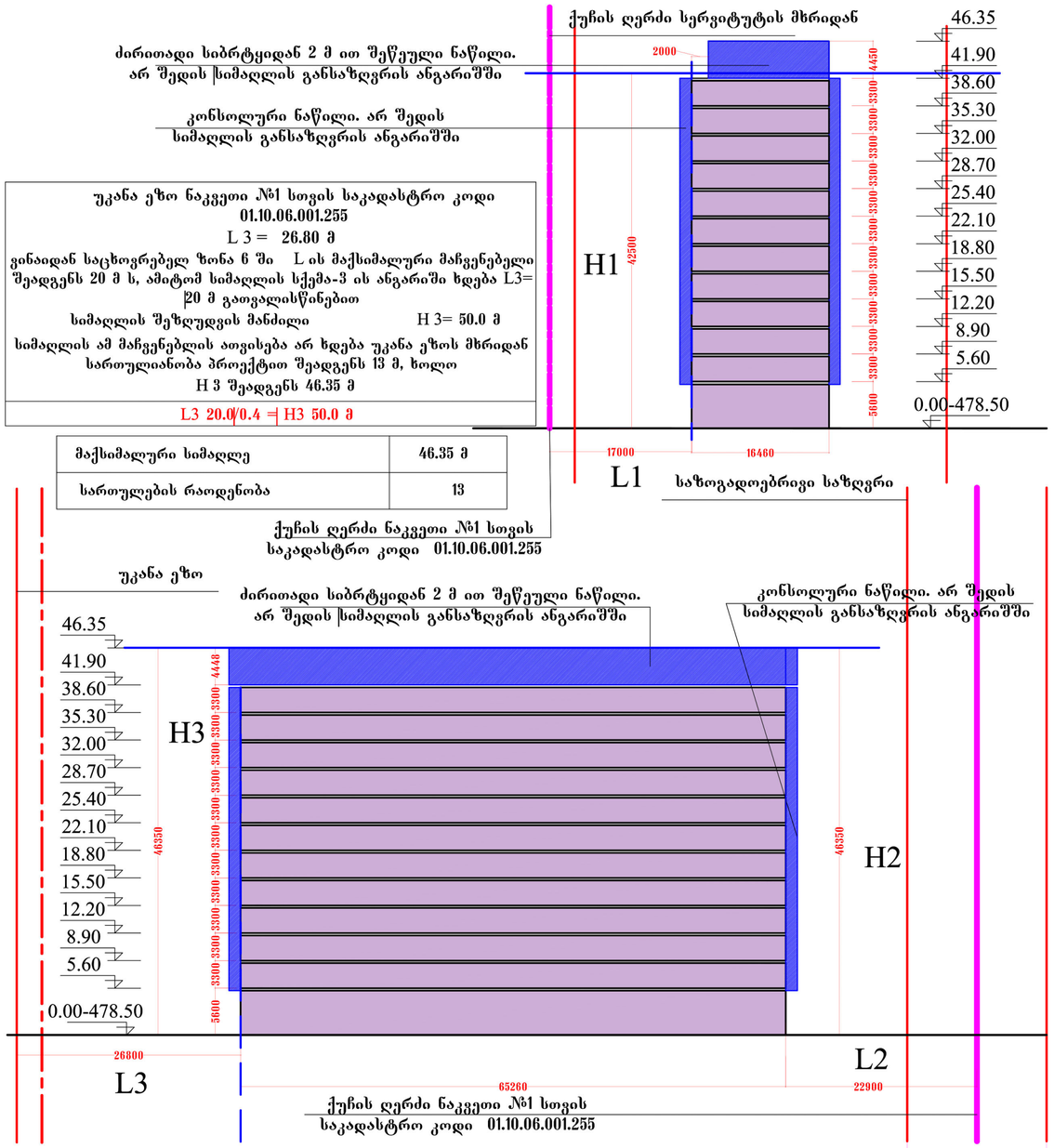


HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

დიდ დიღომში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტირებისთვის ტერიტორიების გამოჯვნის და შემდგომი განვითარების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	მასშტაბი
	ა-30	1:500



უკანა ეზო ნაკვეთი №1 სთვის საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.255

L 3 = 26.80 მ

ვინაიდან საცხოვრებელ ზონა 6 ში L ის მაქსიმალური მაჩვენებელი შეადგენს 20 მ ს, ამიტომ სიმაღლის სქემა-3 ის ანგარიში ხდება L3= 20 მ გათვალისწინებით

სიმაღლის შეზღუდვის მანძილი H 3= 50.0 მ

სიმაღლის ამ მაჩვენებლის ათვისება არ ხდება უკანა ეზოს მხრიდან სართულიანობა პროექტით შეადგენს 13 მ, ხოლო H 3 შეადგენს 46.35 მ

L3 20.0/0.4 = H3 50.0 მ

მაქსიმალური სიმაღლე	46.35 მ
სართულების რაოდენობა	13

საზოგადოებრივი საზღვარი

ქუჩის ღერძი ნაკვეთი №1 სთვის საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.255

ნაკვეთი №1 სთვის საზოგადოებრივი საზღვრებს წარმოადგენს გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩა და სერვიტუტი. ვინაიდან გიორგი ბრწყინვალეს მხრიდან L2 უდრის 22 მ, ხოლო საცხოვრებელ ზონა 6 ში L ის მაქსიმალური მაჩვენებელი შეადგენს 20 მ ს, ამიტომ სიმაღლის სქემა-2 ის ანგარიში ხდება L2= 20 მ გათვალისწინებით

L 1 შეადგენს 17.00 მ სიმაღლის შეზღუდვის მანძილი H 1= 42.50 მ

კოეფიციენტი სიმაღლის განსაზღვრისთვის საცხოვრებელი ზონა-6 ს შესაბამისად y=0.4 ს

სართულის საშუალო სიმაღლის გათვალისწინებით (3.3 მ) საპროექტო შენობის მიწისზედა სართულების რაოდენობა შეადგენს 13 ს (იხილეთ ჭრილი)

L 2 შეადგენს 20 მ მ სიმაღლის შეზღუდვის მანძილი H 1= 50.0 მ

სიმაღლის ამ მაჩვენებლის ათვისება არ ხდება გიორგი ბრწყინვალეს მხრიდან სართულიანობა პროექტით შეადგენს 13 მ, ხოლო H 2 შეადგენს 46.35 მ

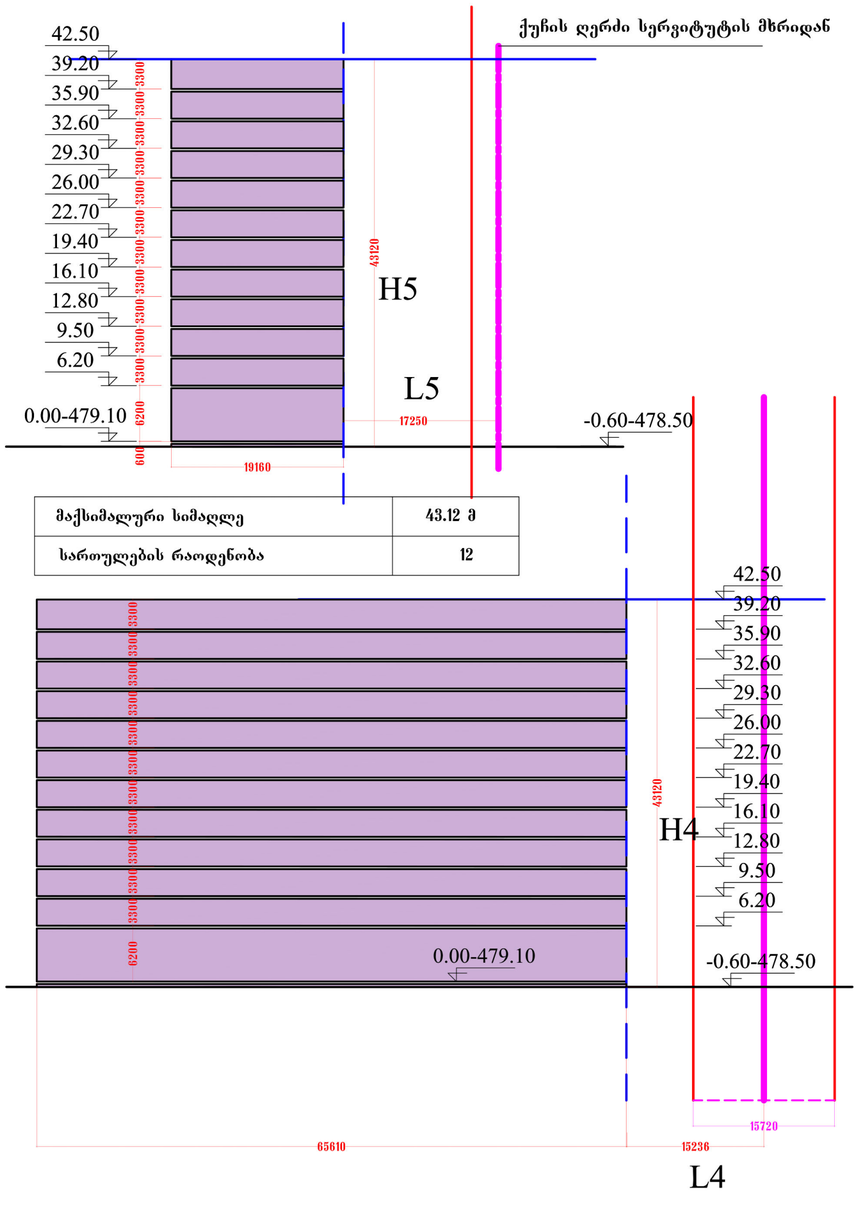
L1 17/0.4 = H1 42.50 მ	L2 20.0/0.4 = H2 50.0 მ

შენობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლი

კომერციული დანიშნულების ფართები საცხოვრებელი ფართობის 3% ს

განთავსებულია პირველ სართულზე და შეადგენს საცხოვრებელი ზონა-6 ის ინფრასტრუქტურის ძირითად შემადგენელ ტიპს

მაღაზია, კაფე, სილამაზის სალონი და ა. შ.



მაქსიმალური სიმაღლე	43.12 მ
სართულების რაოდენობა	12

ქუჩის ღერძი ნაკვეთი №2 სთვის საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.256, 01.10.06.022.006

ნაკვეთი №2 სთვის საზოგადოებრივი საზღვრების გადაკვეთა წარმოადგენს გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩასა და სერვიტუტის კვეთას და ვინაიდან სერვიტუტის მხრიდან L5 აღემატება L4 ის მონაცემს და გიორგი ბრწყინვალეს ქუჩიდან ფასადის სიგრძე არ აღემატება 20 მ ს, შენობის სიმაღლის განსაზღვრე ხდება L5 მონაცემებით

L 5 შეადგენს 17.25 მ სიმაღლის შეზღუდვის მანძილი H 5= 43.12 მ

კოეფიციენტი სიმაღლის განსაზღვრისთვის საცხოვრებელი ზონა-6 ს შესაბამისად y=0.4 ს

სართულის საშუალო სიმაღლის გათვალისწინებით (3.3 მ) საპროექტო შენობის მიწისზედა სართულების რაოდენობა შეადგენს 12-ს

L4 17.25/0.4 = H4 43.12 მ	L5 17.25/0.4 = H5 43.12 მ

შენობის ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელ სახლი

კომერციული დანიშნულების ფართები საცხოვრებელი ფართობის 7% ს

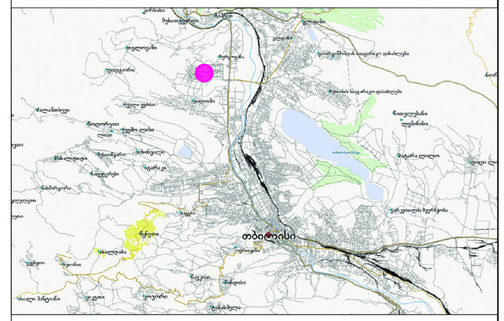
განთავსებულია პირველ სართულზე და შეადგენს საცხოვრებელი ზონა-6 ის ინფრასტრუქტურის ძირითად შემადგენელ ტიპს

მაღაზია, კაფე, სილამაზის სალონი და ა. შ.

დიდ დიღომში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტირებისთვის ტერიტორიების გამოჯვნის და შემდგომი განვითარების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შენობა ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის ან სართულიანობის დადგენის სქემა მ 1:500

	ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები
	საპროექტო შენობები
	ქუჩის ღერძი
	სიმაღლის შეზღუდვის ხაზი
	სიმაღლის რეგულირების ლურჯი ხაზი



HD House Development

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბენაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბენაშვილი	
პრ. ავტორი	ბენაშვილი	
დაამუშავა	ბენაშვილი	

დიდ დიღომში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების პროექტირებისთვის ტერიტორიების გამოჯვნის და შემდგომი განვითარების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფურცლ. რაოდენ.	ფურცლის №	მასშტაბი
	ა-31	1:500