მისამართი : ქ.თბილისი , ქუჩა გახოკიძე №4 ს/კ 01.19.19.005.247



დამკვეთი : შპს " ს მოტორს "

არქიტექტორი : დათო ომანაძე

თბილისი 2024 წ

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის დაბეგმარებას , თანამედროვე
ბეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართი:ქ.თბილისი , ქუჩა გახოკიძე №4 (ფართობი 2955.0 მ2) , მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია აღმოსავლეთით გზის მხარეს ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან (460.67-452.31) მერყეობს

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

განსახილველად წარმოდგენილია 21 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი,შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ტროტუარის ნიშნულს შესაბამისად არ გვჭირდება საფეხური და შმმ პანდუსი შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსახვედრად . შენობის პირველი მეორე და ნაწილობრივ მესამე სართული დათმობილია კომერციული და საოფისე ფართისთვის ხოლო შემდეგი სართულები კი ბინებისთვის 4-9 ღერძებში , შენობის აყოლებაზე იძნება სასტუმრო .შენობას აქვს სარდაფი -13.90 -10.40 -6.90 და -3.40 ნიშნულზე სადაც განთავსებულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება მინის მოაჯირები , ღიობებში ჩაჯდება ალუმინის პროფილები ფერი არანაცრისფერი , ტერიტორია მოპირკეთდება და გამწვანდება დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად , შენობას აქვს ტერასა +59.10 ნიშნულზე , სადაც მოეწყობა რეკრეაციული სივრცე , როგორც სასტუმროს დამსვენებლებისთვის ასევე მობინადრეებისთვის .

რაც შეეხება პარკირებას , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საცხოვრებელი კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ქოველ 150 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი , ჩვენს შემთხვევაში გვაქვს 253 საპარკინგე ადგილი აქედან 9 შშმ პირისთვის .

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან . კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

დაბეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

მრავალფუნქციური შენობა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაბეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 , ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

ფორმატი A-3 | თბილისი 2023წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნქცია:

მრავალფუნქციური შენობა

დაბეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი : ქ.თბილისი , ქუჩა გახოკიძე №4

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შესრულა	დ.ომანაძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ც.დადიანის 90

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.09.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პიროგითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005		1:500
6	A-006		1:500
A-100 არქიტექტურული გეგმა			
7	A-101	გეგმა -13.90 ნიშნულზე	1:100
8	A-102	გეგმა -10.40 ნიშნულზე	1:100
9	A-103	გეგმა -6.90 ნიშნულზე	1:100
10	A-104	გეგმა -3.40 ნიშნულზე	1:100
11	A-105	გეგმა +0.10 ნიშნულზე	1:100
12	A-106	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	1:100
13	A-107	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	1:100
14	A-108	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	1:100
15	A-109	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	1:100
16	A-110	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	1:100
17	A-111	გეგმა +22.80 ნიშნულზე	1:100
18	A-112	გეგმა +26.10 ნიშნულზე	1:100
20	A-113	გეგმა +29.40 ნიშნულზე	1:100
21	A-114	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	1:100
22	A-115	გეგმა +36.00 ნიშნულზე	1:100
23	A-116	გეგმა +39.30 ნიშნულზე	1:100
24	A-117	გეგმა +42.60 ნიშნულზე	1:100
25	A-118	გეგმა +45.90 ნიშნულზე	1:100
26	A-119	გეგმა +49.20 ნიშნულზე	1:100
27	A-120	გეგმა +52.50 ნიშნულზე	1:100
28	A-121	გეგმა +55.80 ნიშნულზე	1:100
29	A-122	გეგმა +59.10 ნიშნულზე	1:100
30	A-123	სახურავის გეგმა	1:100

A-200 ჭრილი			
31	A-201	ჭრილი 1-1	1:100
32	A-202	ჭრილი 2-2	1:100
33	A-203	ჭრილი 3-3	1:100
34	A-203	ჭრილი 4-4	1:100
35	A-203	ჭრილი 5-5	1:100
A-300 ფასადები			
36	A-301	ფასადი 1-9 ღერძებში	1:100
37	A-302	ფასადი ნ-ა ღერძებში	1:100
38	A-303	ფასადი 9-1 ღერძებში	1:100
39	A-304	ფასადი ა-ნ ღერძებში	1:100
A-400 ფრაგმენტები			
40	A-401	გზა-კიბე №1 მ 1:50	1:50
41	A-402	გზა-კიბე №2 მ 1:50	1:50
42	A-403	გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1	1:50 /1:10
43	A-404	გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2	1:50 /1:10
44	A-405	ფასადის დეტალები	1:20
45	A-406	კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია	
A-500 დამატებითი მასალა			
46	A-501	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -6,45 და -2.85 ნიშნულზე	1:100
47	A-502	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +0.10 ნიშნულზე	1:100
48	A-503	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +5.40 ნიშნულზე	1:100
49	A-504	დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +8.70 ნიშნულიდან +45.00 ნიშნულის ჩათვლით	1:100
A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა			
50	A-601	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1	1:100
51	A-602	სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2	1:100
A-700 ვიზუალიზაცია			
52	A-701	ფოტომონტაჟი	
53	A-702	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1	
54	A-703	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2	
55	A-704	სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3	

ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური შენობა

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი : ქ.თბილისი , ქუჩა გახოკიძე №4

თარიღი		
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დუმანაძე	
არქიტექტორი	დუმანაძე	
შესრულა	დუმანაძე	

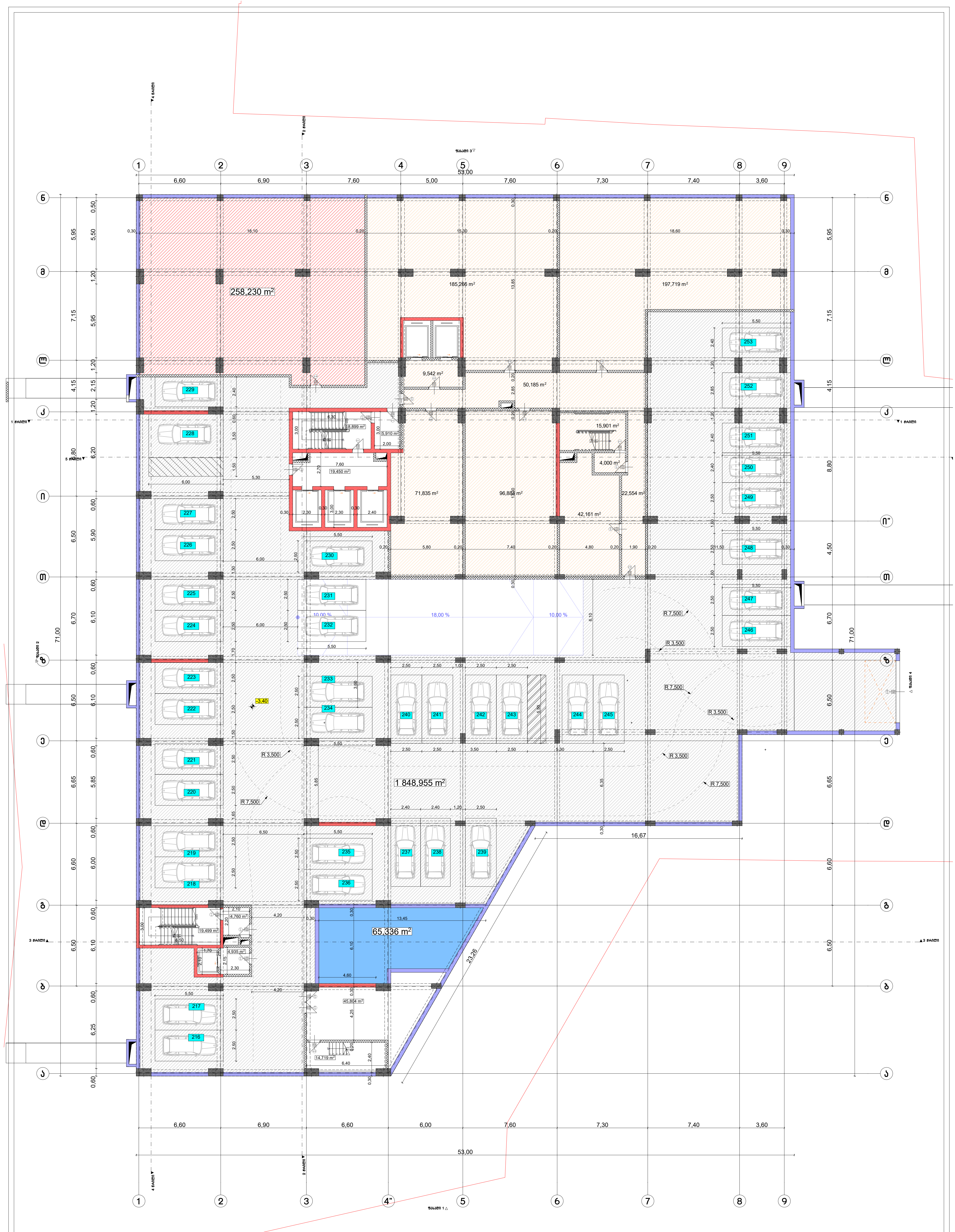
საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი ც.დადიანის 90

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.09.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

ფურცელი A-3	თებერვალი 2023წ.	ფურცლის N:	
			ქვესადგურის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური შენობა

გეგმა -3.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

მისამართი

მისამართი : ქ.თბილისი ,
ქუჩა გახოკიძე №4

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

ქ. თბილისი
ც.დადიანის 90

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.09.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

ОПОЗНАВАТЕЛЕН ЗНАК			
ОБЩИНСКИ ПЛАН ЗА ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ			
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО			
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ			
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА			
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЗЕЛЕНИНИ			
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ОТДИХ И СПОРТ			
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ТЕРИТОРИИ ЗА ЗЕЛЕНИНИ ОГРАНИЧЕНО ПОЛЗВАНЕ			
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЗЕЛЕНИНИ ОБЩО ПОЛЗВАНЕ			
ЗАСТРОЕНА ЗОНА ЗА ЗЕЛЕНИНИ ЗА ЗАЩИТА

מקרא			
קיר חדש			
קיר קיים להריסה			
קיר קיים לשימור			
קיר בטון			
קיר בלוקים			
קיר גבס			
קיר בידוד			
קיר בידוד אקוסטי			
קיר בידוד אש			
קיר בידוד אש ואקוסטי			
קיר בידוד חום			
קיר בידוד חום ואקוסטי			
קיר בידוד חום ואש			
קיר בידוד חום אש ואקוסטי			
קיר בידוד חום ואש ואקוסטי			
קיר בידוד חום ואש ואקוסטי			
קיר בידוד חום וא

מקור המידע			

ფურცელი А-3	თებერვალი 2023წ.	ფურცლის №:	
შენობის ნაწილის დასახელება: შენობის ნაწილის ნაშენი ფართობი, შენობის ნაწილის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			

מקרא			
קיר חדש			
קיר קיים להריסה			
קיר קיים לשימור			
מפלס 0.00			
מפלס שונה			
מדרגות			
מעקה			
פתח חדש			
פתח קיים להריסה			
פתח קיים לשימור			
מיקום חתך			
מיקום חזית			
מיקום פרט			
מיקום מפלס			
מיקום מפלס שונה			
מיקום מדרגות			
מיקום מעקה			
מיקום פתח חדש			
מיקום פתח קיים להריסה			
מיקום פתח קיים לשימור			

מקרא			
מבנה קיים			
מבנה חדש			
קו בניין			
גבול מגרש			
מבנה להריסה			

מספר חלקה/ות:	202	גוש:	38432

כתובת:	רח' הרב עוזיאל 90
	ב.ש.ע. מודיעין

שם המבקש:	ד"ב מודיעין בע"מ
כתובת:	רח' הרב עוזיאל 90
	ב.ש.ע. מודיעין
טלפון:	599 39-01-04

שם המתכנן:	ד"ב מודיעין בע"מ
כתובת:	רח' הרב עוזיאל 90
	ב.ש.ע. מודיעין
טלפון:	599 39-01-04

שם המודד:	ד"ב מודיעין בע"מ
כתובת:	רח' הרב עוזיאל 90
	ב.ש.ע. מודיעין
טלפון:	599 39-01-04

שם היועץ

מגיש התכנית:		

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ) ЗАСТРОЕННЫЙ ЖИЛЫМ ДОМОМ			

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
1	64.98	16	64.03
2	26.80	17	18.64
3	26.11	18	18.90
4	24.95	19	127.36
5	24.85	20	15.58
6	24.85	21	6.19
7	37.24	22	15.03
8	4.89	23	5.14
9	4.95	24	5.04
10	4.95	25	10.37
11	4.95	26	15.67
12	4.95	27	27.67
13	4.95	28	36.43
14	29.89	29	16.94
15	24.80	30	22.52
16	24.86	31	9.44
17	24.80	32	15.36
18	23.98	33	12.04
19	25.68	34	29.31
20	31.57		
21	5.88		
22	4.85		
23	4.85		
24	4.85		
25	5.93		
26	4.85		
27	4.85		
28	5.58		

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
29	29.36	43	14.86
30	29.29	44	8.87
31	14.86	45	15.75
32	8.87	46	29.29
33	15.45	47	30.15
34	14.86	48	28.24
35	8.87	49	15.11
36	14.86	50	29.64
37	15.34	51	28.98
38	5.22	52	15.32
39	5.12	53	14.86
40	5.25	54	8.87
41	19.65	55	14.86
42	4.76	56	15.03
43	17.40	57	6.77
44	12.53	58	18.28
45	30.31	59	11.70
46	5.30	60	18.10
47	11.81	61	37.37
48	18.06	62	6.00
49	5.18	63	34.45
50	11.24	64	17.73
51	5.30	65	5.75
52	11.81	66	18.95
53	18.10	67	30.40
54	37.37	68	11.32
55	6.00	69	31.45
56	34.45	70	8.97
57	17.73	71	9.70
58	5.75	72	11.41
59	18.95	73	4.45
60	30.40	74	17.19
61	11.32	75	29.97
62	31.45	76	11.14
63	8.97	77	6.88
64	9.70	78	23.84
65	11.41	79	6.93
66	4.45	80	10.65
67	17.19	81	6.36
68	29.97	82	10.15
69	11.14	83	6.74
70	6.88	84	11.18
71	23.84	85	33.51
72	6.93	86	4.62
73	10.65	87	14.03
74	6.36	88	18.64
75	10.15	89	26.20
76	6.74	90	18.90
77	11.18	91	6.01
78	33.51	92	16.35
79	4.62	93	34.60
80	14.03	94	5.47
81	18.64	95	26.11
82	26.20	96	24.95
83	18.90	97	24.85
84	6.01	98	24.85
85	16.35	99	37.24
86	34.60	100	4.89
87	5.47	101	4.95
88	26.11	102	4.95
89	24.95	103	4.95
90	24.85	104	4.95
91	24.85	105	4.95
92	37.24	106	29.89
93	4.89	107	24.80
94	4.95	108	24.86
95	4.95	109	24.80
96	4.95	110	23.98
97	4.95	111	25.68
98	4.95	112	31.57
99	29.89	113	5.88
100	24.80	114	4.85
101	24.86	115	4.85
102	24.80	116	4.85
103	23.98	117	5.93
104	25.68	118	4.85
105	31.57	119	4.85
106	5.88	120	5.58
107	4.85		
108	4.85		
109	4.85		
110	5.93		
111	4.85		
112	4.85		
113	5.58		

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
114	6.19	128	5.30
115	15.56	129	11.81
116	0.10	130	18.06
117	3.84	131	5.18
118	15.03	132	11.24
119	5.14	133	5.30
120	5.04	134	11.81
121	10.37	135	18.10
122	15.67	136	37.37
123	27.67	137	6.00
124	36.43	138	34.45
125	16.94	139	17.73
126	22.52	140	5.75
127	9.44	141	18.95
128	15.36	142	30.40
129	12.04	143	11.32
130	29.31	144	31.45
131	0.10	145	8.97
132	3.84	146	9.70
133	15.03	147	11.41
134	5.14	148	4.45
135	5.04	149	17.19
136	10.37	150	29.97
137	15.67	151	11.14
138	27.67	152	6.88
139	36.43	153	23.84
140	16.94	154	6.93
141	22.52	155	10.65
142	9.44	156	6.36
143	15.36	157	10.15
144	12.04	158	6.74
145	29.31	159	11.18
146	0.10	160	33.51
147	3.84	161	4.62
148	15.03	162	14.03
149	5.14	163	18.64
150	5.04	164	26.20
151	10.37	165	18.90
152	15.67	166	6.01
153	27.67	167	16.35
154	36.43	168	34.60
155	16.94	169	5.47
156	22.52	170	26.11
157	9.44	171	24.95
158	15.36	172	24.85
159	12.04	173	24.85
160	29.31	174	37.24
161	0.10	175	4.89
162	3.84	176	4.95
163	15.03	177	4.95
164	5.14	178	4.95
165	5.04	179	4.95
166	10.37	180	4.95
167	15.67	181	29.89
168	27.67	182	24.80
169	36.43	183	24.86
170	16.94	184	24.80
171	22.52	185	23.98
172	9.44	186	25.68
173	15.36	187	31.57
174	12.04	188	5.88
175	29.31	189	4.85
		190	4.85
		191	4.85
		192	5.93
		193	4.85
		194	4.85
		195	5.58

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
196	6.19	210	5.30
197	15.56	211	11.81
198	0.10	212	18.06
199	3.84	213	5.18
200	15.03	214	11.24
201	5.14	215	5.30
202	5.04	216	11.81
203	10.37	217	18.10
204	15.67	218	37.37
205	27.67	219	6.00
206	36.43	220	34.45
207	16.94	221	17.73
208	22.52	222	5.75
209	9.44	223	18.95
210	15.36	224	30.40
211	12.04	225	11.32
212	29.31	226	31.45
213	0.10	227	8.97
214	3.84	228	9.70
215	15.03	229	11.41
216	5.14	230	4.45
217	5.04	231	17.19
218	10.37	232	29.97
219	15.67	233	11.14
220	27.67	234	6.88
221	36.43	235	23.84
222	16.94	236	6.93
223	22.52	237	10.65
224	9.44	238	6.36
225	15.36	239	10.15
226	12.04	240	6.74
227	29.31	241	11.18
228	0.10	242	33.51
229	3.84	243	4.62
230	15.03	244	14.03
231	5.14	245	18.64
232	5.04	246	26.20
233	10.37	247	18.90
234	15.67	248	6.01
235	27.67	249	16.35
236	36.43	250	34.60
237	16.94	251	5.47
238	22.52	252	26.11
239	9.44	253	24.95
240	15.36	254	24.85
241	12.04	255	24.85
242	29.31	256	37.24
243	0.10	257	4.89
244	3.84	258	4.95
245	15.03	259	4.95
246	5.14	260	4.95
247	5.04	261	4.95
248	10.37	262	4.95
249	15.67	263	29.89
250	27.67	264	24.80
251	36.43	265	24.86
252	16.94	266	24.80
253	22.52	267	23.98
254	9.44	268	25.68
255	15.36	269	31.57
256	12.04	270	5.88
257	29.31	271	4.85
		272	4.85
		273	4.85
		274	5.93
		275	4.85
		276	4.85
		277	5.58

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
278	6.19	292	5.30
279	15.56	293	11.81
280	0.10	294	18.06
281	3.84	295	5.18
282	15.03	296	11.24
283	5.14	297	5.30
284	5.04	298	11.81
285	10.37	299	18.10
286	15.67	300	37.37
287	27.67	301	6.00
288	36.43	302	34.45
289	16.94	303	17.73
290	22.52	304	5.75
291	9.44	305	18.95
292	15.36	306	30.40
293	12.04	307	11.32
294	29.31	308	31.45
295	0.10	309	8.97
296	3.84	310	9.70
297	15.03	311	11.41
298	5.14	312	4.45
299	5.04	313	17.19
300	10.37	314	29.97
301	15.67	315	11.14
302	27.67	316	6.88
303	36.43	317	23.84
304	16.94	318	6.93
305	22.52	319	10.65
306	9.44	320	6.36
307	15.36	321	10.15
308	12.04	322	6.74
309	29.31	323	11.18
310	0.10	324	33.51
311	3.84	325	4.62
312	15.03	326	14.03
313	5.14	327	18.64
314	5.04	328	26.20
315	10.37	329	18.90
316	15.67	330	6.01
317	27.67	331	16.35
318	36.43	332	34.60
319	16.94	333	5.47
320	22.52	334	26.11
321	9.44	335	24.95
322	15.36	336	24.85
323	12.04	337	24.85
324	29.31	338	37.24
325	0.10	339	4.89
326	3.84	340	4.95
327	15.03	341	4.95
328	5.14	342	4.95
329	5.04	343	4.95
330	10.37	344	4.95
331	15.67	345	29.89
332	27.67	346	24.80
333	36.43	347	24.86
334	16.94	348	24.80
335	22.52	349	23.98
336	9.44	350	25.68
337	15.36	351	31.57
338	12.04	352	5.88
339	29.31	353	4.85
		354	4.85
		355	4.85
		356	5.93
		357	4.85
		358	4.85
		359	5.58

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
360	6.19	374	5.30
361	15.56	375	11.81
362	0.10	376	18.06
363	3.84	377	5.18
364	15.03	378	11.24
365	5.14	379	5.30
366	5.04	380	11.81
367	10.37	381	18.10
368	15.67	382	37.37
369	27.67	383	6.00
370	36.43	384	34.45
371	16.94	385	17.73
372	22.52	386	5.75
373	9.44	387	18.95
374	15.36	388	30.40
375	12.04	389	11.32
376	29.31	390	31.45
377	0.10	391	8.97
378	3.84	392	9.70
379	15.03	393	11.41
380	5.14	394	4.45
381	5.04	395	17.19
382	10.37	396	29.97
383	15.67	397	11.14
384	27.67	398	6.88
385	36.43	399	23.84
386	16.94	400	6.93
387	22.52	401	10.65
388	9.44	402	6.36
389	15.36	403	10.15
390	12.04	404	6.74
391	29.31	405	11.18
392	0.10	406	33.51
393	3.84	407	4.62
394	15.03	408	14.03
395	5.14	409	18.64
396	5.04	410	26.20
397	10.37	411	18.90
398	15.67	412	6.01
399	27.67	413	16.35
400	36.43	414	34.60
401	16.94	415	5.47
402	22.52	416	26.11
403	9.44	417	24.95
404	15.36	418	24.85
405	12.04	419	24.85
406	29.31	420	37.24
407	0.10	421	4.89
408	3.84	422	4.95
409	15.03	423	4.95
410	5.14	424	4.95
411	5.04	425	4.95
412	10.37	426	4.95
413	15.67	427	29.89
414	27.67	428	24.80
415	36.43	429	24.86
416	16.94	430	24.80
417	22.52	431	23.98
418	9.44	432	25.68
419	15.36	433	31.57
420	12.04	434	5.88
421	29.31	435	4.85
		436	4.85
		437	4.85
		438	5.93
		439	4.85
		440	4.85
		441	5.58

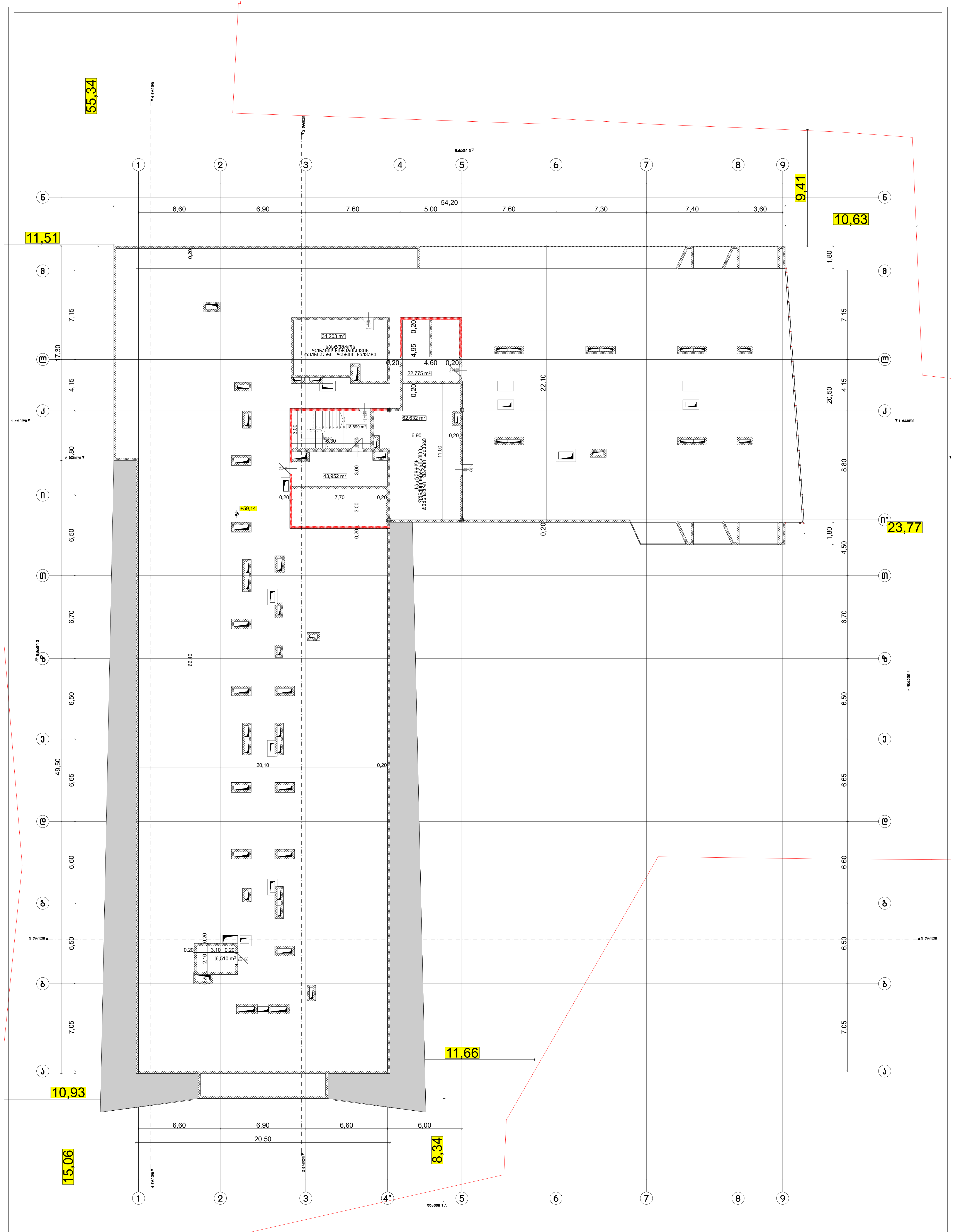
ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
442	6.19	456	5.30
443	15.56	457	11.81
444	0.10	458	18.06
445	3.84	459	5.18
446	15.03	460	11.24
447	5.14	461	5.30
448	5.04	462	11.81
449	10.37	463	18.10
450	15.67	464	37.37
451	27.67	465	6.00
452	36.43	466	34.45
453	16.94	467	17.73
454	22.52	468	5.75
455	9.44	469	18.95
456	15.36	470	30.40
457	12.04	471	11.32
458	29.31	472	31.45
459	0.10	473	8.97
460	3.84	474	9.70
461	15.03	475	11.41
462	5.14	476	4.45
463	5.04	477	17.19
464	10.37	478	29.97
465	15.67	479	11.14
466	27.67	480	6.88
467	36.43	481	23.84
468	16.94	482	6.93
469	22.52	483	10.65
470	9.44	484	6.36
471	15.36	485	10.15
472	12.04	486	6.74
473	29.31	487	11.18
474	0.10	488	33.51
475	3.84	489	4.62
476	15.03	490	14.03
477	5.14	491	18.64
478	5.04	492	26.20
479	10.37	493	18.90
480	15.67	494	6.01
481	27.67	495	16.35
482	36.43	496	34.60
483	16.94	497	5.47
484	22.52	498	26.11
485	9.44	499	24.95
486	15.36	500	24.85
487	12.04	501	24.85
488	29.31	502	37.24
489	0.10	503	4.89
490	3.84	504	4.95
491	15.03	505	4.95
492	5.14	506	4.95
493	5.04	507	4.95
494	10.37	508	4.95
495	15.67	509	29.89
496	27.67	510	24.80
497	36.43	511	24.86
498	16.94	512	24.80
499	22.52	513	23.98
500	9.44	514	25.68
501	15.36	515	31.57
502	12.04	516	5.88
503	29.31	517	4.85
		518	4.85
		519	4.85
		520	5.93
		521	4.85
		522	4.85
		523	5.58

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
524	6.19	538	5.30
525	15.56	539	11.81
526	0.10	540	18.06
527	3.84	541	5.18
528	15.03	542	11.24
529	5.14	543	5.30
530	5.04	544	11.81
531	10.37	545	18.10
532	15.67	546	37.37
533	27.67	547	6.00
534	36.43	548	34.45
535	16.94	549	17.73
536	22.52	550	5.75
537	9.44	551	18.95
538	15.36	552	30.40
539	12.04	553	11.32
540	29.31	554	31.45
541	0.10	555	8.97
542	3.84	556	9.70
543	15.03	557	11.41
544	5.14	558	4.45
545	5.04	559	17.19
546	10.37	560	29.97
547	15.67	561	11.14
548	27.67	562	6.88
549	36.43	563	23.84
550	16.94	564	6.93
551	22.52	565	10.65
552	9.44	566	6.36
553	15.36	567	10.15
554	12.04	568	6.74
555	29.31	569	11.18
556	0.10	570	33.51
557	3.84	571	4.62
558	15.03	572	14.03
559	5.14	573	18.64
560	5.04	574	26.20
561	10.37	575	18.90
562	15.67	576	6.01
563	27.67	577	16.35
564	36.43	578	34.60
565	16.94	579	5.47
566	22.52	580	26.11
567	9.44	581	24.95
568	15.36	582	24.85
569	12.04	583	24.85
570	29.31	584	37.24
571	0.10	585	4.89
572	3.84	586	4.95
573	15.03	587	4.95
574	5.14	588	4.95
575	5.04	589	4.95
576	10.37	590	4.95
577	15.67	591	29.89
578	27.67	592	24.80
579	36.43	593	24.86
580	16.94	594	24.80
581	22.52	595	23.98
582	9.44	596	25.68
583	15.36	597	31.57
584	12.04	598	5.88
585	29.31	599	4.85
		600	4.85
		601	4.85
		602	5.93
		603	4.85
		604	4.85
		605	5.58

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
606	6.19	620	5.30
607	15.56	621	11.81
608	0.10	622	18.06
609	3.84	623	5.18
610	15.03	624	11.24
611	5.14	625	5.30
612	5.04	626	11.81
613	10.37	627	18.10
614	15.67	628	37.37
615	27.67	629	6.00
616	36.43	630	34.45
617	16.94	631	17.73
618	22.52	632	5.75
619	9.44	633	18.95
620	15.36	634	30.40
621	12.04	635	11.32
622	29.31	636	31.45
623	0.10	637	8.97
624	3.84	638	9.70
625	15.03	639	11.41
626	5.14	640	4.45
627	5.04	641	17.19
628	10.37	642	29.97
629	15.67	643	11.14
630	27.67	644	6.88
631	36.43	645	23.84
632	16.94	646	6.93
633	22.52	647	10.65
634	9.44	648	6.36
635	15.36	649	10.15
636	12.04	650	6.74
637	29.31	651	11.18
638	0.10	652	33.51
639	3.84	653	4.62
640	15.03	654	14.03
641	5.14	655	18.64
642	5.04	656	26.20
643	10.37	657	18.90
644	15.67	658	6.01
645	27.67	659	16.35
646	36.43	660	34.60
647	16.94	661	5.47
648	22.52	662	26.11
649	9.44	663	24.95
650	15.36	664	24.85
651	12.04	665	24.85
652	29.31	666	37.24
653	0.10	667	4.89
654	3.84	668	4.95
655	15.03	669	4.95
656	5.14	670	4.95
657	5.04	671	4.95
658	10.37	672	4.95
659	15.67	673	29.89
660	27.67	674	24.80
661	36.43	675	24.86
662	16.94	676	24.80
663	22.52	677	23.98
664	9.44	678	25.68
665	15.36	679	31.57
666	12.04	680	5.88
667	29.31	681	4.85
		682	4.85
		683	4.85
		684	5.93
		685	4.85
		686	4.85
		687	5.58

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
688	6.19	702	5.30
689	15.56	703	11.81
690	0.10	704	18.06
691	3.84	705	5.18
692	15.03	706	11.24
693	5.14	707	5.30
694	5.04	708	11.81
695	10.37	709	18.10
696	15.67	710	37.37
697	27.67	711	6.00
698	36.43	712	34.45
699	16.94	713	17.73
700	22.52	714	5.75
701	9.44	715	18.95
702	15.36	716	30.40
703	12.04	717	11.32
704	29.31	718	31.45
705	0.10	719	8.97
706	3.84	720	9.70
707	15.03	721	11.41
708	5.14	722	4.45
709	5.04	723	17.19
710	10.37	724	29.97
711	15.67	725	11.14
712	27.67	726	6.88
713	36.43	727	23.84
714	16.94	728	6.93
715	22.52	729	10.65
716	9.44	730	6.36
717	15.36	731	10.15
718	12.04	732	6.74
719	29.31	733	11.18
720	0.10	734	33.51
721	3.84	735	4.62
722	15.03	736	14.03
723	5.14	737	18.64
724	5.04	738	26.20
725	10.37	739	18.90
726	15.67	740	6.01
727	27.67	741	16.35
728	36.43	742	34.60
729	16.94	743	5.47
730	22.52	744	26.11
731	9.44	745	24.95
732	15.36	746	24.85
733	12.04	747	24.85
734	29.31	748	37.24
735	0.10	749	4.89
736	3.84	750	4.95
737	15.03	751	4.95
738	5.14	752	4.95
739	5.04	753	4.95
740	10.37	754	4.95
741	15.67	755	29.89
742	27.67	756	24.80
743	36.43	757	24.86
744	16.94	758	24.80
745	22.52	759	23.98
746	9.44	760	25.68
747	15.36	761	31.57
748	12.04	762	5.88
749	29.31	763	4.85
		764	4.85
		765	4.85
		766	5.93
		767	4.85
		768	4.85
		769	5.58

ბინის ნომერი	ფართობი, მ²	ბინის ნომერი	ფართობი, მ²
770	6.19	784	5.30
771	15.56	785	11.81
772	0.10	786	18.06
773	3.84	787	5.18
774	15.03	788	11.24
775	5.14	789	5.30
776	5.04	790	11.81
777	10.37	791	18.10
778	15.67	792	37.37
779	27.67	793	6.00
780	36.43	794	34.45
781	16.94	795	17.73
782	22.52	796	5.75
783	9.44	797	18.95
784	15.36	798	30.40
785	12.04	799	11.32
786	29.31	800	31.45
787	0.10	801	8.97
788	3.84	802	9.70
789	15.03	803	11.41
790	5.14	804	4.45
791	5.04	805	17.19
792	10.37	806	29.97
793	15.67	807	11.14
794	27.67	808	6.88
795	36.43	809	23.84
796	16.94	810	6.93
797	22.52	811	10.65
798	9.44	812	6.36
799	15.36	813	10.15
800	12.04	814	6.74
801	29.31	815	11.18
802	0.10	816	33.51
803	3.84	817	4.62
804	15.03	818	14.03
805	5.14	819	18.64
806	5.04	820	26.20
807	10.37	821	18.90
808	15.67	822	6.01
809	27.67	823	16.35
810	36.43	824	34.60
811	16.94	825	5.47
812	22.52	826	26.11
813	9.44	827	24.95
814	15.36	828	24.85
815	12.04	829	24.85
816	29.31	830	37.24
817	0.10	831	4.89
818	3.84	832	4.95
819	15.03	833	4.95
820	5.14	834	4.95
821	5.04	835	4.95
822	10.37	836	4.95
823	15.67	837	29.89
824	27.67	838	24.80
825	36.43	839	24.86
826	16.94	840	24.80
827	22.52	841	23.98
828	9.44	842	25.68
829	15.36	843	31.57
830	12.04	844	5.88
831	29.31	845	4.85
		846	4.85
		847	4.85
		848	5.93
		849	4.85



ფორმატი A-3	თბილისი 2023წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური შენობა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს "ს მოტორს "

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ.ომანაძე	
არქიტექტორი	დ.ომანაძე	
შეასრულა	დ.ომანაძე	

ქ. თბილისი
ც.დადიანის 90

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

თარიღი	30.09.2023	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	A-000

გეგმა +59.10 ნიშნულზე მ 1:100

მისამართი

მისამართი : ქ.თბილისი ,
ქუჩა გახოკიძე №4
