ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

გაზმომარაგების შიდა ქსელი

თბილისი 2024 წ.



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ± 0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

გეგმაზე	სქემაზე	დასახელება
		საპრ. დ/წ მიწისქვეშა პოლ. გაზსადენი
		საპროექტო საჰაერო დ/წ გაზსადენი
		ბურთულიანი ონკანი
		ფოლადის გარსცმა
		დასაპროექტებელი გაზის მრიცხველი
		კედლის ქვაბი
		გაზის ქურა

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

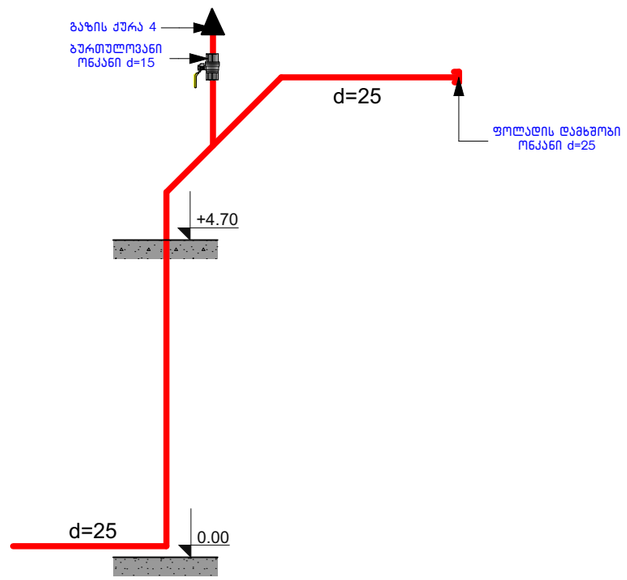
0 1 2 3 4 5 m
1:100

ფურცლის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

სპეციფიკაცია

9	ფოლადის გაზსადენის შეღებვა ზეთის საღებავით ორჯერ		მ²	1.5		
8	ფოლადის გაზსადენის მონტაჟი და გამოცდა		მ/მ	11.8		
7	პოლიეთილენის გაზსადენის მონტაჟი და გამოცდა		მ/მ	-		
7	კედლის გახვრეტა		ც	3		
6	ზედმეტი გრუნტის გატანა		მ³	-		
5	ტრანსეის შევსება ადგილობრივი რბილი მიწით		მ³	-		
4	ბალიშის მოწყობა და მილის დაფარვა ქვიშით		მ³	-		
3	ტრანშეის გათხრა მექანიზმებით		მ³	-		
2	ტრანშეის გათხრა ხელით		მ³	-		
1	მიერთება არსებულ დ/წ-ის ფოლადის გაზსადენში d=15X15		ადგ.	1		
	სამუშაოთა დასახელება		განზ.	რაოდენობა		
	სამუშაოთა მოცულობა					
13	----	ცალუღი(მომჭერი)	4	----	ც	
	----	მილყელი (შტუცერი)	2	----	მ	
	----	რეზინის შლანგი	2	----	მ	
	----	მეჩეჩი(სასოკი) d=15	1	----	ც	
	----	მეჩეჩი(სასოკი) d=20	1	----	ც	
	----	გაზის ქურა 4	1	----	ც	
	----	კედლის ქვაბი დახურული წვის კამერით	1	----	ც	
	გაზის ხელსაწყოები					
16	T-0720	გარცმის მილი d=3 2 L=0.5	1	1.1	ც	
15	T-0720	ზურთულიანი ონკანი d=15	2	0.6	ც	
14	T-0720	ზურთულიანი ონკანი d=20	1	1	ც	
13	ГОСТ 17379-83	დამხშობი d=25 90° (ფოლადის)	1	0.1	ც	
12	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=15 45° (ფოლადის)	2	0.015	ც	
11	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=25 90° (ფოლადის)	3	0.1	ც	
10	ГОСТ 10704-91	ფოლადის მილი d=15	0.5	0.99	გ/მ	
9	ГОСТ 10704-91 В20 ГОСТ 10705-80	ფოლადის მილი d=20	0.5	1.13	გ/მ	
8	ГОСТ 10704-91	ფოლადის მილი d=25	6.0	1.48	გ/მ	
7	PE SDR 11	გადამყვანი ფოლადი-პოლიეთლენზე d=32xd=25	2	----	ც	
6	ГОСТ 10704-76 В20 ГОСТ	ფოლადის გარცმის მილი d=50 ჩასვლა ამოსვლაზე	2		გ/მ	
5	----	პოლიეთილენის სასიგნალო ლენტა	12	----	მ/მ	
4	----	ზეძირკვლის გაზშემყვანის ნაცმი d=50 L=1.1	2	----	ც	
3	PE SDR 11	ქურო d=32	6	----	ც	
2	PE SDR 11	მუხლი(პოლიეთილენის) d=32 90°	1	----	ც	
1	PE SDR 11	პოლიეთილენის მილი d=32 ზომა გრძელი	1	----	გ/მ	
№	სახ.სტანდარტ. ან შიფრი	დასახელება	რაოდ	წონა	განზ.	შენიშვნა

გაზგაყვანილობის აქსონომეტრიული სქემა



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
შეასრულა	

ნახაზის დასახელება:

სპეციფიკაცია

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

გათბობა ვენტილაციის ქსელი

თბილისი 2024 წ.



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. საშრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე სავრცედო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ანალიზი და დასკვნა გზის მიმართულების შესახებ

1. ანალიზის, მოსახლეობის დათვლის და ტრანსპორტის ნაკადების კვლევის საფუძველზე, ასევე ადგილობრივ მოსახლეობასთან გამართული შეხვედრების შედეგად, გზის მიმართულების ალტერნატიული ვარიანტებიდან ოპტიმალურად მიჩნეულ იქნა ვარიანტი №1.
2. ვარიანტი №1 ითვალისწინებს არსებული გზის რეაბილიტაციას.
3. გზის 0.00 მარკიდან გზის 4.70 მარკამდე გზის მარჯვენა მხარეს მოეწყობა ველოსიპედის ცალკე ბილიკი.
4. გზის +4.70 მარკიდან გზის ბოლომდე გზის მარჯვენა მხარეს მოეწყობა ველოსიპედის ცალკე ბილიკი.
5. საპროექტო გზაზე ხიდების, ბოგირების, ასევე მილების მშენებლობა არ იგეგმება.

ტექნიკური პირობები

1. საპროექტო გზის ტრასის გეგმაზე მოცემულია ტრასის ელემენტების ანალიტიკური მონაცემები.
2. ტრასის ელემენტების მონაცემები მოცემულია ცხრილში.
3. ტრასის ელემენტების ანალიტიკური მონაცემების მიხედვით ტრასის ელემენტების ანაწერის ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს 1/2000-ს.
4. ტრასის ელემენტების ანალიტიკური მონაცემების მიხედვით ტრასის ელემენტების ანაწერის ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს 1/1000-ს.
5. ტრასის ელემენტების ანალიტიკური მონაცემების მიხედვით ტრასის ელემენტების ანაწერის ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს 1/1000-ს.

ტრანსპორტის ინტენსივობის პროგნოზი

საანგარიშო პერიოდისთვის საპროექტო გზის მონაკვეთზე მოსალოდნელი საშუალო წლიური ტრანსპორტის ინტენსივობა შეადგენს 813 ავტომობილს/დღეღამეში, მათ შორის მსუბუქი ავტომობილები 76%-ს, საშუალო ტვირთამწეობის ავტომობილები 14%-ს, მძიმე ავტომობილები 10%-ს.

საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის საპროექტო გზის მონაკვეთზე მოსალოდნელი საშუალო წლიური ტრანსპორტის ინტენსივობა შეადგენს 1 124

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

ელგაყვანილობის შიდა ქსელი

თბილისი 2024 წ.

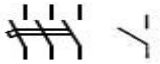
მუშა ნახაზების ძირითადი კომპლექტის უწყისი

№	დასახელება	ფურცელი
1	ელექტროტექნიკური ნაწილი. საერთო მონაცემები	ე-1
2	დამხმარე შენობის სართულის ელექტრო განათების ქსელები	ე-2
3	დამხმარე შენობის სართულის ელექტრო ძალური ქსელები	ე-3
4	დამხმარე შენობის სართულის ელექტრო ძალური ფარი	ე-4

პირობითი აღნიშვნები ;



ელ.გამანაწილებელი ფარი. (გფ);



3პ და 1პ ავტომატური ამომრთველი;



ფასადის განათების ლედ პროჟექტორი



დიოდური განათების სანათები.



ჭერის დიოდური სანათი;



ორწვერიანი როზეტი მესამე დამიწების კონაქტით;



ამომრთველ/ჩამრთველი ერთპოლუსა;



ამომრთველ/ჩამრთველი ორპოლუსა;

3X2.5 მმ^2

მაგისტრალური არხი;



შემაერთებელი კოლოფი-შკ;

განმარტებითი ბარათი

ელექტროტექნიკური პროექტი დამუშავებულია წარმოდგენილი სამშენებლო ნახაზების საფუძველზე, დღეისათვის საქართველოში მოქმედი "ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესების „ПУЕ–87" და "საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი შენობის ელექტრომოწყობილობების პროექტების ნორმების" ВСНП 59-88 და წესების შესაბამისად.

პროექტით გათვალისწინებულია, ქ.თბილის, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა, დამხმარე შენობის ელექტრო მოწყობილობების მომარაგება ელექტრო ენერგიით.

ელექტრო მომარაგების იმედიანობის მხრივ აღნიშნული ობიექტი განეკუთვნება III კატეგორიას, ქსელის ძაბვაა 3"230/380ვ; 50 ჰც, TN-C-S დამიწების სისტემით. დამხმარე შენობის ელექტრო მოწყობილობების მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 15კვტ-ს.

დამხმარე შენობის ელექტრო მომხმარებელი ტექნიკაა:

- დამხმარე შენობის ფართის განათება და ელ.მოწყობილობები;
- დამხმარე შენობის კლიმატ კონტროლის მოწყობილობები;
- დამხმარე შენობის სპეციალური დანადგარები;
- დამხმარე შენობის მაცივარი;
- სხვადასხვა მცირე სიმძლავრის საყოფაცხოვრებო ტექნიკა;

პროექტით დამხმარე შენობაში ელ.ენერგიის მიღება-განაწილებისთვის გათვალისწინებულია, შიდა მონტაჟის დენის შემყვანი ძალური გამანაწილებელი ელ.ფარი (ძგფ) 1P30 ან ანალოგიური დაცვის კლასის, განთავსებული დამხმარე შენობის სართულზე.

პროექტით, ელ.ფარებისთვის მიღებულია სამფაზა ქსელი, ხუთგამტარიანი (5X10მმ^2) სადენით (სამი მუშა ფაზა, ნულოვანი მუშა და ნულოვანი დამცავი) მიერთებული შემყვან 3P-50A ავტომატულ ამომრთველზე.

ელ.ფარების დატვირთვები იყოფა ფართებისა და ოთახების მიხედვით, მიერთებულები გამანაწილებელი ელ.ფარის (გფ) ერთპოლუსა ავტომატურ ამმორთველზე;

დამხმარე შენობის ფართების განათება ირთვება ორპოლუსა ჩ/გ-ით, ელ.ენერგიის ეკონომიის მიზნით გამოყენებულია დიოდური LED სანათები;

დამხმარე შენობის განათებისთვის გამოყენებული იქნება თბილი ნათების დიოდური სანათები.

უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნიდან გამომდინარე:

– ელ. ქსელები, რომელთა გაყვანილობა სრულდება შეკიდული ჭერის მიღმა, განიხილებიან როგორც ელ. გაყვანილობები, ამიტომ წვადი მასალისგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში, უნდა გადიოდნენ მეტალის მილებში და კორობებში, ხოლო არაწვადი და ძნელადწვადი მასალისაგან დამზადებული შეკიდული ჭერის შემთხვევაში ვინიპლასტის ან ანალოგიური მასალისაგან დამზადებულ მილებში და კორობებში; ელექტრომოწყობილობების საკითხი გადაწყდეს ტექნოლოგიური ნახაზების დამუშავების შემდეგ;



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მინა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	მ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. მოგუა

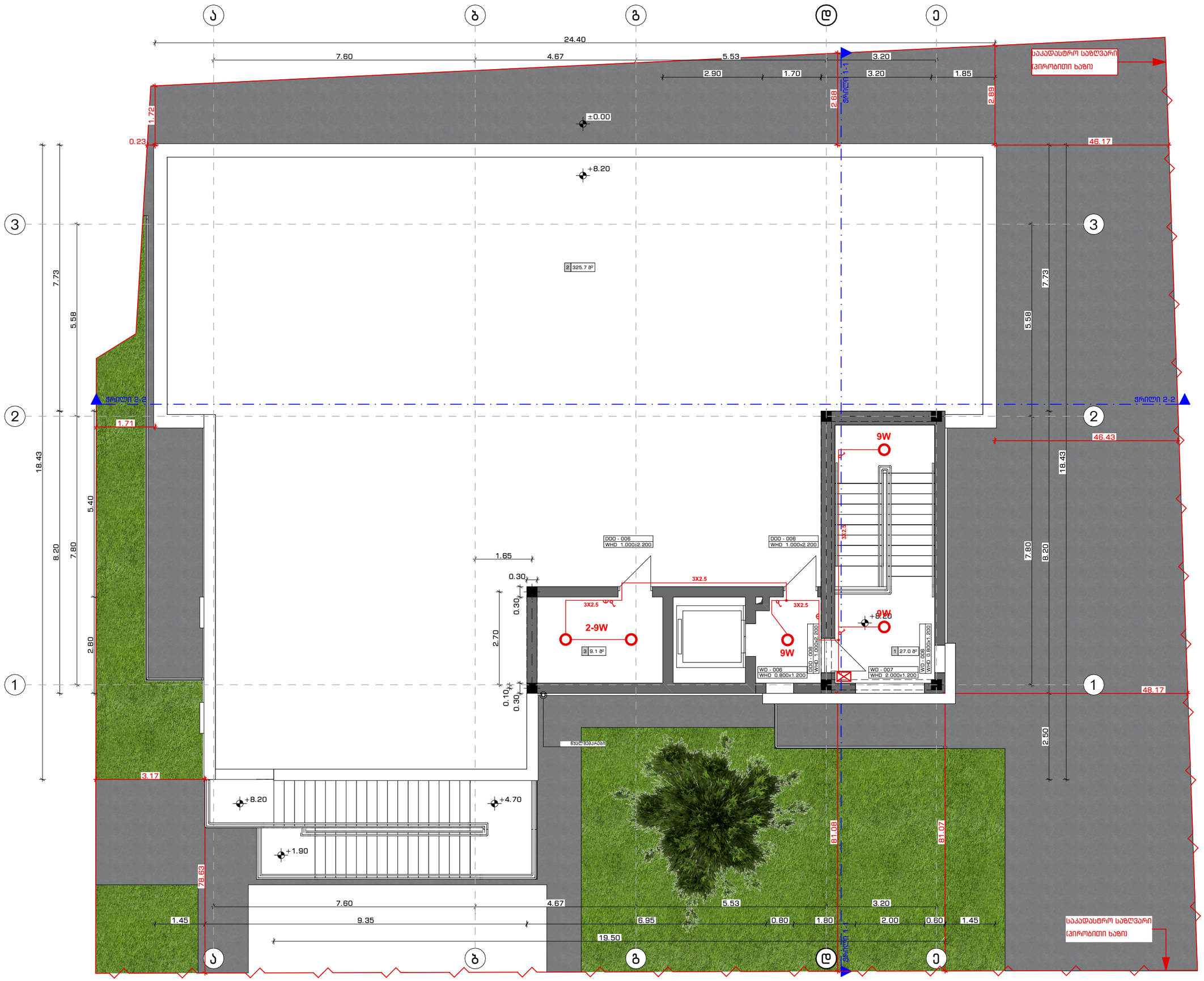
ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 27.0 მ²
2. ტექნიკური ფართი - 325.7 მ²
3. ტექნიკური ოთახი - 9.1 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწა
- კედელი
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული ±0.00
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ცვლა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

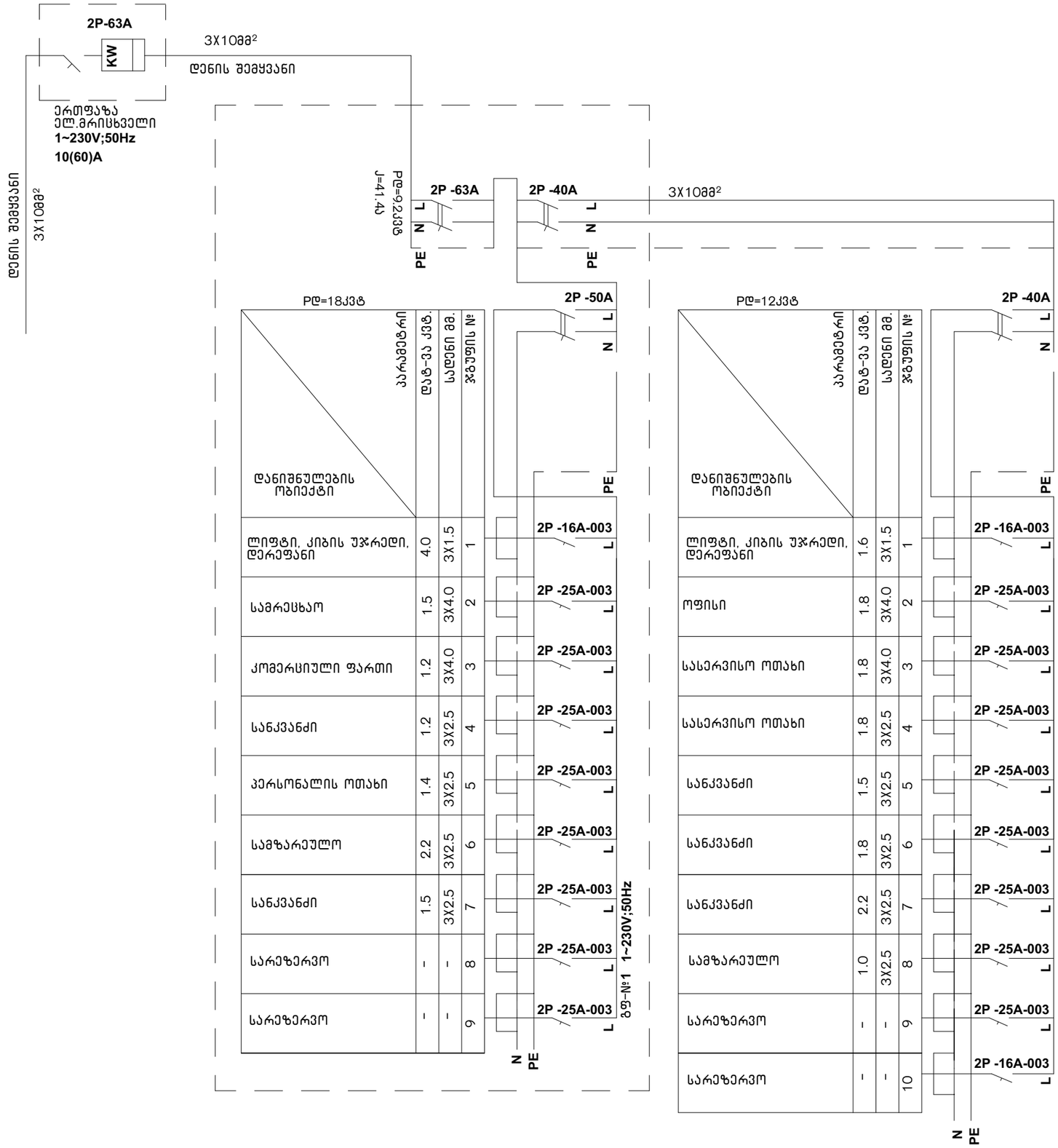
ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 8.20 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
შემსრულა	

ნახაზის დასახელება:

სპეციფიკაცია

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

ქ.თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

წყალსადენის და წყალარინების შიდა ქსელი

თბილისი 2024 წ.



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 32.4 მ²
2. სამრეცხაო - 34.7 მ²
3. კომერციული ფართი - 169.7 მ²
4. სან. კვანძი - 5.7 მ²
5. პერსონალის ოთახი - 26.2 მ²
6. სამზარეულო - 10.0 მ²
7. სან. კვანძი - 5.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

ნახაზის დასახელება:

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024



ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

1. ლიფტი, კიბის უჯრედი და დერეფანი - 77.3 მ²
2. ოფისი - 202.4 მ²
3. სასერვერო ოთახი N1 - 9.2 მ²
4. სასერვერო ოთახი - 15.1 მ²
5. სან.კვანძი - 4.9 მ²
6. სან.კვანძი - 3.2 მ²
7. სან.კვანძი - 3.2 მ²
8. სამზარეულო - 25.2 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მინა	
კედელი	
კოლონა	
საკადასტრო საზღვარი	
ნიშნული	±0.00
ღერძის ხაზი	
ჭრილის ხაზი	

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
არქიტექტორი	რ. გოგუა

ნახაზის დასახელება:

გეგმა + 4.70 ნიშნულზე

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა №81ა, დამხმარე შენობის პროექტი.

პროექტს საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი. წინამდებარე პროექტი რომელიც ითვალისწინებს დამხმარე მშენებლობას, საპროექტო შენობა ოთხ სართულიანია.

მოთხოვნილი წყლის რაოდენობის მოსაძვანად ესაჭიროება Ø25მმ. პლასტმასის მილი, ხოლო წყალარინებისთვი Ø100მმ პლასტმასის მილი.

წყალსადენის და წყალარინების გარე ქსელები იწყება ტერიტორიის წითელი ხაზების შემდეგ და მათი ქალაქის საინჟინრო ქსელებთან მიერთების საკითხი დაზუსტდეს ადგილობრივი სამსახურის მიერ გაცემულ შესაბამისი ტექნიკური პირობის საფუძველზე.

შეასრულა: ა.მაისაშვილი

სპეციფიკაცია

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	დიამეტრი	განზომ.	რაოდე-ნობა	
1	2	3	4	5	6
	მ ო წ ყ ო ბ ი ლ ო ბ ა				
1	ნიჟარა წყლის შემრევით და გოთლისებრი სიფონით		ც	4	კომპ.
2	საშხაპე წყლის შემრევით		"	-	"—"
3	უნიტაზი ჩამრეცხი ავზით და გოფრირებული მილით		"	4	"—"
4	სამზარეულოს ნიჟარა		"	2	"—"
	შიდა წყალსადენი				
1	პოლიპროპილენის წყლის მილი	25	ბრძ.მ.	175	
2	"————————"	20	"	410	
3	პოლიპროპილენის სამკაპი	25/20	ც	120	
4	"————————"	20/20	"	135	
5	ვენტილი	20	"	81	
6	კუთხის ვენტილი	20	"	74	
7	გადამყვანი	25/20	"	75	
8	მუხლი	20	"	92	
9	ჟურო შიდახრახნით (ამერიკანკა)	20	"	76	
10	ორმაგი ჟურო შიდახრახნით (შხაპისთვის)	20	"	72	
11	სამაგრი	25	"	155	
12	"————————"	20	"	164	
	შიდა კანალიზაცია				
1	ჯვარედი ორსივრცეოვანი	100/50/100	ც	96	
2	სამკაპი	100	"	90	
3	"————————"	100/50	"	85	
4	"————————"	50	"	91	
5	გადამყვანი	100/50	"	91	
6	რევიზია	100	"	60	
7	გამწოვნდი (საცობი)		"	12	
8	სამაგრი	100	"	81	
9	"————————"	50	"	81	
10	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	100	ბრძ.მ.	132	
11	"————————"	50	"	120	

ARCHSPACE

ARCHITECTURAL COMPANY
ID: # 404544962
TEL.: (+995 32) 222 24 42
E-mail: office@archspace.ge

პროექტის დასახელება

ტექსტილის ფაბრიკის ფუნქციონირებისათვის დამხმარე შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა 81 ა
ს/კ 01.19.22.011.012

დამკვეთი

შპს "ტიფლის ტექსტილი"
ს/კ 405173093

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
- ნახაზზე მოცემული ზომები გადამოწმდეს ადგილზე.
- ნახაზზე საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +428.20
- მშენებლობისას ყველა ცვლილება აუცილებელია შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ავტორი:

მთ. არქიტექტორი	გ. ქიტესაშვილი
შეასრულა	

ნახაზის დასახელება:

სპეციფიკაცია

ხაზოვანი მასშტაბი

0 1 2 3 4 5 m
1:100

გვერდის ზომა	A3
თარიღი	10/2024