შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A ბლოკი
შენობის მისამართი	ქ. თბილისი. გორგასლის ქუჩა 14
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0114 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.18.09.002.052
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_18_09_002_052_18_06_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

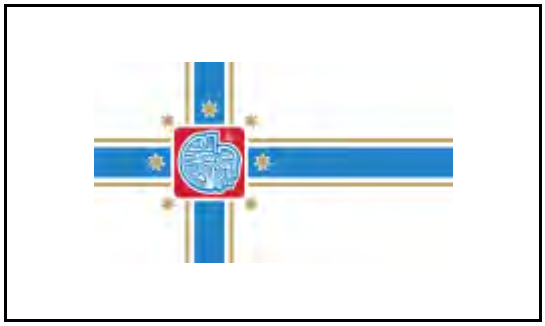
არქიტექტორი ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

თბილისი 18/06/2024

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A ბლოკი
შენობის მისამართი	ქ. თბილისი. გორგასლის ქუჩა 14
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0114 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.18.09.002.052
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_18_09_002_052_18_06_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    იატაკი 9
    გარე კედლები 10
    გადახურვა 11
    ლითონის კარი 12
5. უსაფრთხოება 13
    ფანჯარა-ვიტრაჟი 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A ბლოკი
შენობის მისამართი	ქ. თბილისი. გორგასლის ქუჩა 14
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0114 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	დავით გაჩეჩილაძე
შენობის მფლობელის მის	ქ. თბილისი. გორგასლის ქუჩა 14
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0114 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	
მისამართი	წიკლაურის 17
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0101 თბილისი
რედაქტორი	ირაკლი ავსაჯანიშვილი
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	558711333

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი		დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,32	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,35	0,38
ფანჯრები და კარები	1,37	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

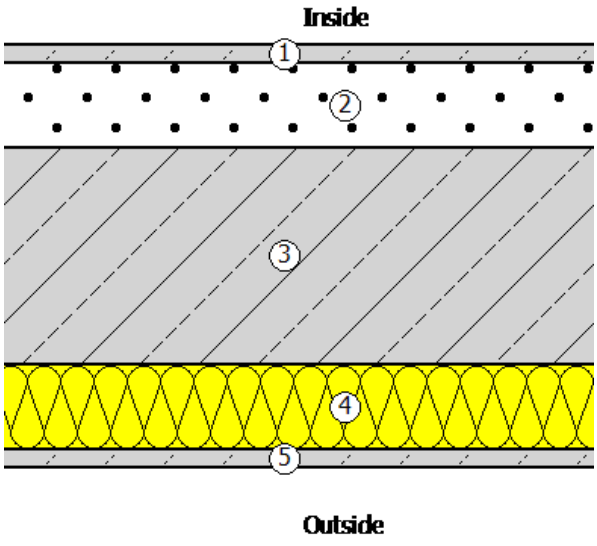
იატაკი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,349 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	პარკეტი	2,0	0,210	0,095	ინფ	700
2	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
3	ბეტონი	20,0	1,350	0,148	ინფ	2000
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	თაბაშირ-მუყაო	2,0	0,250	0,080	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



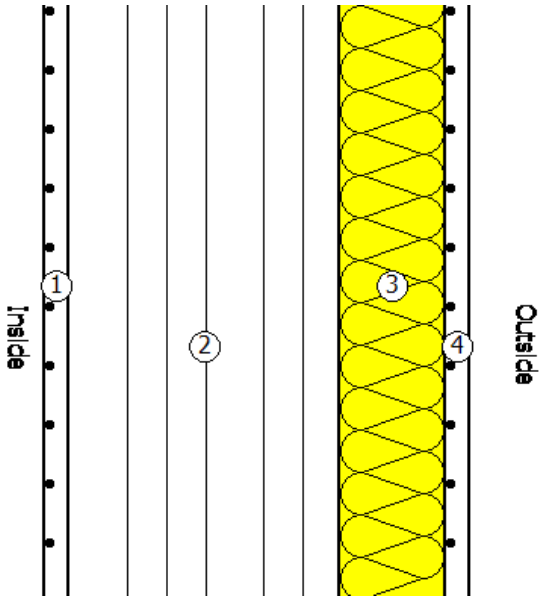
გარე კედლები

წარმოსა 0,318 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
2	ბეტონის მსუბუქი ღრუტანიანი ბლოკები	20,0	0,300	0,667	ინფ	500
3	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
4	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



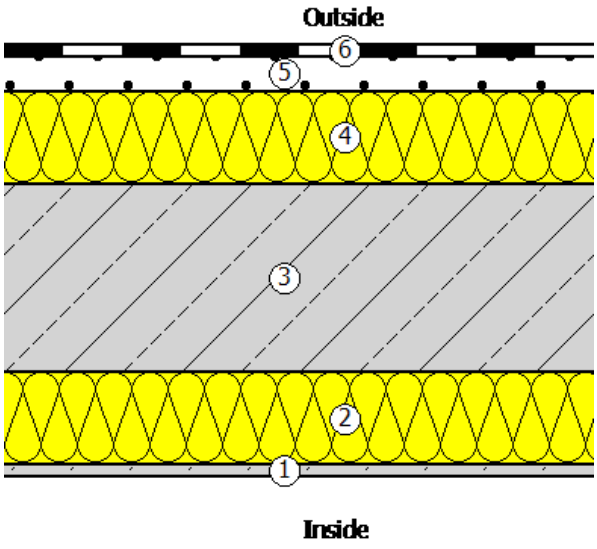
გადახურვა

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,276 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	თაბაშირ-მუყაო	1,2	0,250	0,048	ინფ	900
2	მინერალური ბამბა (MW)	10,0	0,035	2,857	ინფ	260
3	ბეტონი	20,0	2,000	0,100	ინფ	2400
4	ნახერხიანი ბეტონი	10,0	0,240	0,417	ინფ	800
5	ცემენტით მოსწორება	4,0	1,600	0,025	ინფ	2000
6	პოლიმერული ჰიდროსაიზოლაციო FTO BIS TPO ლ	1,0	0,260	0,038	ინფ	1600
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



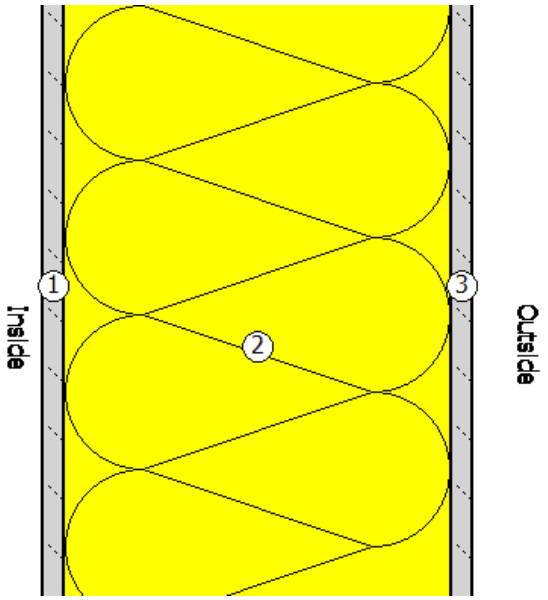
ლითონის კარი

წარმოსა 0,407 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
2	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
3	ფოლადის ფურცელი	0,5	50,000	0,000	ინფ	7800
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა-ვიტრაჟი

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან) 0,7

შემინვა	სამმაგი საიზოლაციო მინა ორი დაბალი ემისიის სათვალეებით
ჩარჩო	2,20 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

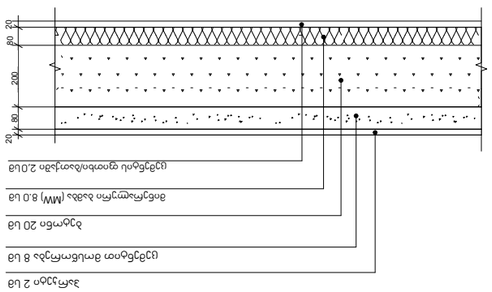
U- მნიშვნელობის ფანჯარ 1,37 W/(m²K)

g პერპენდიკულური	0,60	სინათლის გადაცემა τ	0,69
g tot, ზამთარი	0,60	$\tau_{eff,Sa}$, ზამთარი	0,69
g tot, ზაფხული	0,60	$\tau_{eff,Sa}$, ზაფხული	0,69

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ქვედა დასრულება	456,50	0,349	0,50
გადახურვა	456,50	0,276	0,30
გარე კედელი 1-5	678,80	0,318	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი 1-5	264,60	1,366	1,80
გარე კედელი 5-1	571,80	0,318	0,38
ასლი ფანჯარა-ვიტრაჟი 5-1	289,20	1,366	1,80
გარე კედელი დ-ა	632,00	0,318	0,38
ფანჯარა-ვიტრაჟი დ-ა	126,70	1,366	1,80
გარე კედელი ა-დ	468,00	0,318	0,38
შენობების საერთო რაოდენობა	3 944,10		

ذدهزذحذدة دذةهزحزهدا دهرهزة هدحهذهدة عذهزذهمهذا دهزة



ط1 2 ەرذذ‌ھزذ
ط1 8 ردذ‌ھزەلەزة ەەرەلەزذ‌ن
ط1 20 ەزەرەذ‌ة
ط1 8.0 (MW) ردەدة ەزة‌ز‌ەزذ‌ەزة
ط1 2.0 ەزذ‌ز‌ەردەلەزەەزەن ەلەرەلەزذ‌ن

(ذ‌ردەزة ەذ‌ ەزة‌ەزەلەلەزەھزة)

| ذەھزذ‌ھزذ‌ھزذ‌ھزة ھزذ‌ھزذ‌ھزذ‌ھزة ھزذ‌ھزذ‌ھزذ‌ھزة

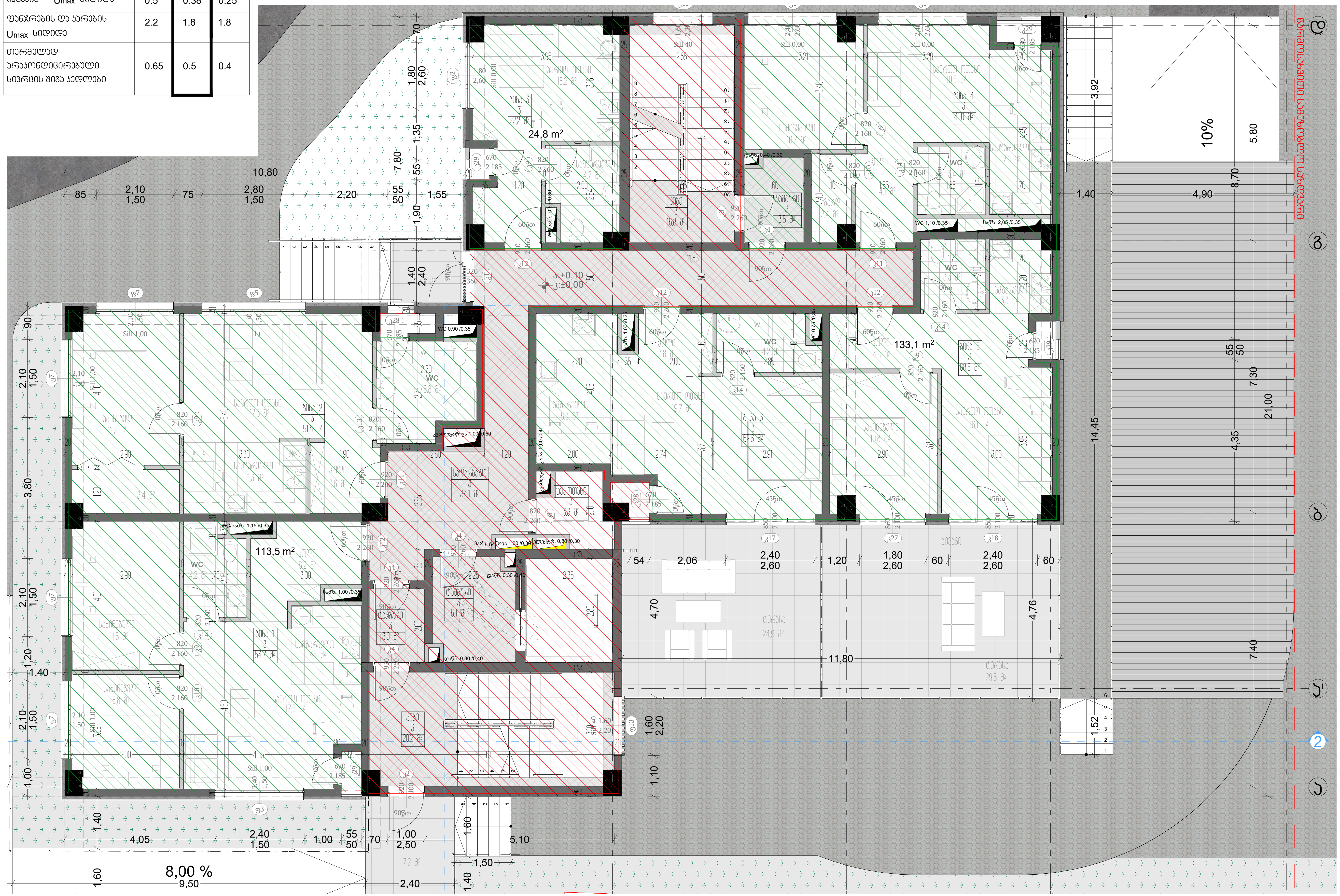
ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ (ընդհանուր նշումներ)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ (ընդհանուր նշումներ լատիներեն)	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՆՇԱՆԱԿՆԵՐ լատիներեն

კლიმატური ზონა: 2   ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²·K	ვტ/მ²·K	ვტ/მ²·K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
შავლეგო მაღრაძე

დამგეგმარებელი (ენერგოეფექტურობის ნაწილი)
ირაკლი აბსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, წიკლაურის ქ. N 17. 0101

პროექტის დასახელება:
საცხოვრებელი კომპლექსის ენერგოეფექტურობის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

დამკვეთი
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

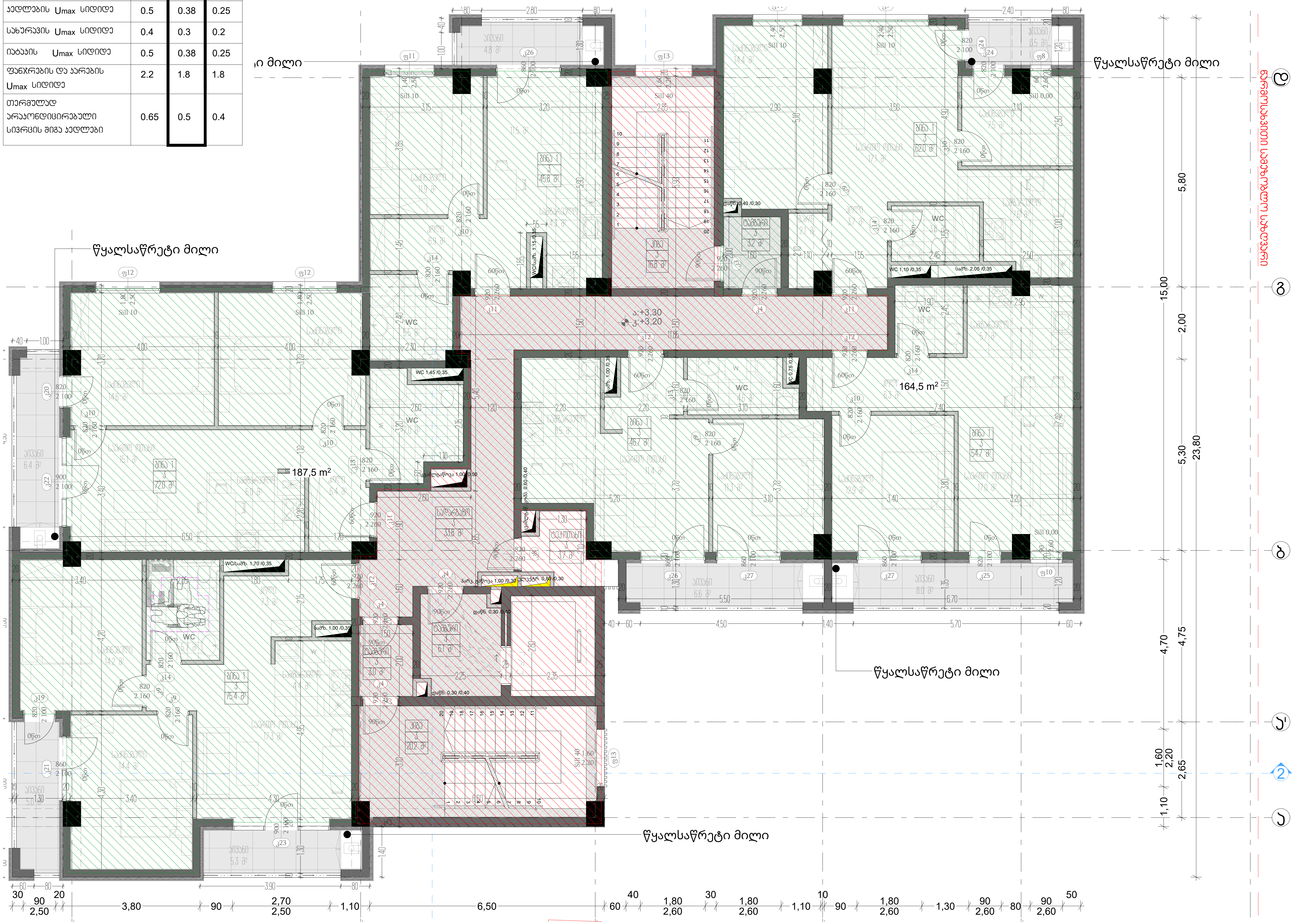
შენობის არაკონდიცირებადი/არაგათბობადი ზონა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

პროექტის №
CAD FILE: შესრულებულია Archicad PLN ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით
შესრულა:
შეამოწმა:
საავტორო უფლებები:

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა

კლიმატური ზონა: 2 ქ. თბილისი			
მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის U_{max} - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის			
კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-K	ვტ/მ²-K	ვტ/მ²-K
კედლების U_{max} სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის U_{max} სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის U_{max} სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების U_{max} სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
შავლეგო მაღრაძე

დამგეგმარებელი (ენერგოეფექტურობის ნაწილი)
ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, წიკლაურის ქ. N 17. 0101

პროექტის დასახელება:
საცხოვრებელი კომპლექსის ენერგოეფექტურობის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი,
გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ;
გორგასალის ქ. N14;
(ს/კ 01.18.09.002.052)

დამკვეთი
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

პირობითი აღნიშვნები:

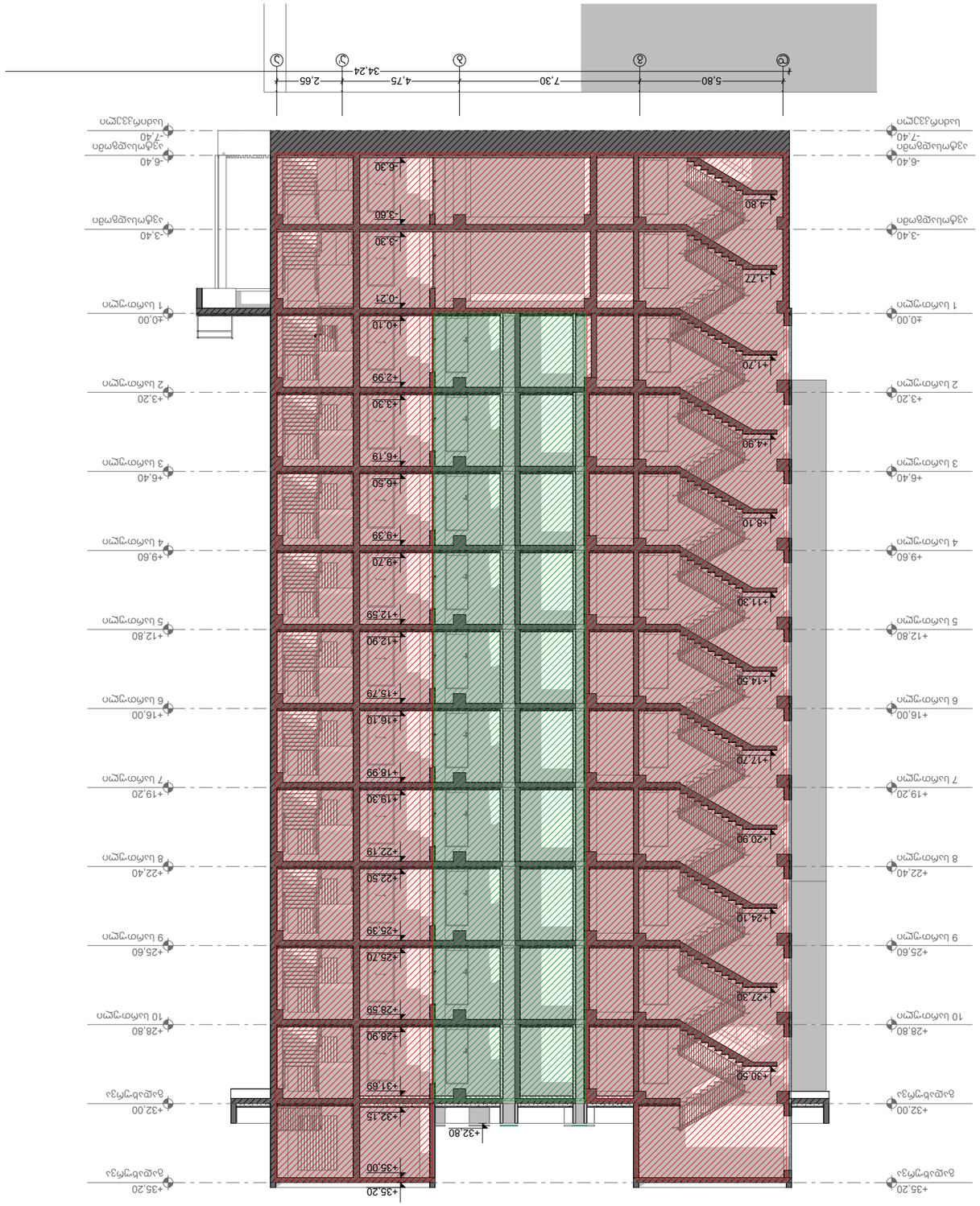
შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდენცირებადი/არაგათბობადი ზონა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

პროექტის №
CAD FILE: შესრულებულია Archicad PLN ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით
შესრულა:
შეამოწმა:
საავტორო უფლებები:

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა



Условия эксплуатации: 2 г. Влажностная зона: нормальная

Влажностный режим помещений здания - нормальный

Коэффициенты теплопроводности материалов ограждающих конструкций здания принимаются с учетом влажностного режима помещений и зоны влажности района строительства согласно приложению В СП 50.13330.2012

Условия эксплуатации ограждающих конструкций	Зона влажности района строительства		
	сухая	нормальная	влажная
Коэффициенты теплопроводности материалов λ_{max}	0.5	0.38	0.25
Коэффициенты теплопроводности материалов λ_{max}	0.4	0.3	0.2
Коэффициенты теплопроводности материалов λ_{max}	0.5	0.38	0.25
Коэффициенты теплопроводности материалов λ_{max}	2.2	1.8	1.8
Коэффициенты теплопроводности материалов, используемых в конструкциях, эксплуатирующихся в условиях влажностного режима помещений	0.65	0.5	0.4

Условия эксплуатации ограждающих конструкций	Условия эксплуатации ограждающих конструкций
Влажностный режим помещений	Влажностный режим помещений
Зона влажности района строительства	Зона влажности района строительства
Коэффициенты теплопроводности материалов	Коэффициенты теплопроводности материалов

Материал	Материал
Коэффициенты теплопроводности материалов, используемых в конструкциях	Коэффициенты теплопроводности материалов, используемых в конструкциях

Коэффициенты теплопроводности материалов, используемых в конструкциях, эксплуатирующихся в условиях влажностного режима помещений здания

კლიმატური ზონა: 2   ქ. თბილისი

მაქსიმალურად დასაშვები ჯამური თბოგადაცემის კოეფიციენტის Umax - ის მნიშვნელობა შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

კლიმატური ზონა	ზონა 1	ზონა 2	ზონა 3
ერთეული	ვტ/მ²-K	ვტ/მ²-K	ვტ/მ²-K
კედლების Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
სახურავის Umax სიდიდე	0.4	0.3	0.2
იატაკის Umax სიდიდე	0.5	0.38	0.25
ფანჯრების და კარების Umax სიდიდე	2.2	1.8	1.8
თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიგა კედლები	0.65	0.5	0.4

გარე კედლის ორიენტაცია 5¹-1 ღერძებში	გარე კედლების ფართობი 5¹-1 ღერძებში	გარე კედლების U სიდიდე	შემინული ანაწყობების ჯამური ფართობი	შემინული ანაწყობების U სიდიდე	შემინვის ტიპი	ანაწყობის ჩარჩო
აღმოსავლეთი	571,8 მ²	0.318	289,2 მ²	1.664	სამმაგი საიზოლაციო მინით	ალუმინის, თერმული წყვეტით



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
შავლეგო მაღრაძე

დამგეგმარებელი (ენერგოეფექტურობის ნაწილი)
ირაკლი ავსაჯანიშვილი

ქ. თბილისი, წიკლაურის ქ. N 17. 0101

პროექტის დასახელება:
საცხოვრებელი კომპლექსის ენერგოეფექტურობის პროექტი

მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ქ. N75-ის მიმდებარედ; გორგასალის ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

დამკვეთი
შპს "ბესტ ოფერ გრუპ თბილისი"

პირობითი აღნიშვნები:

შენობის ერთი/მთლიანი თერმული ზონა

შენობის არაკონდენცირებადი/არაგათბობადი ზონა

6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

პროექტის №

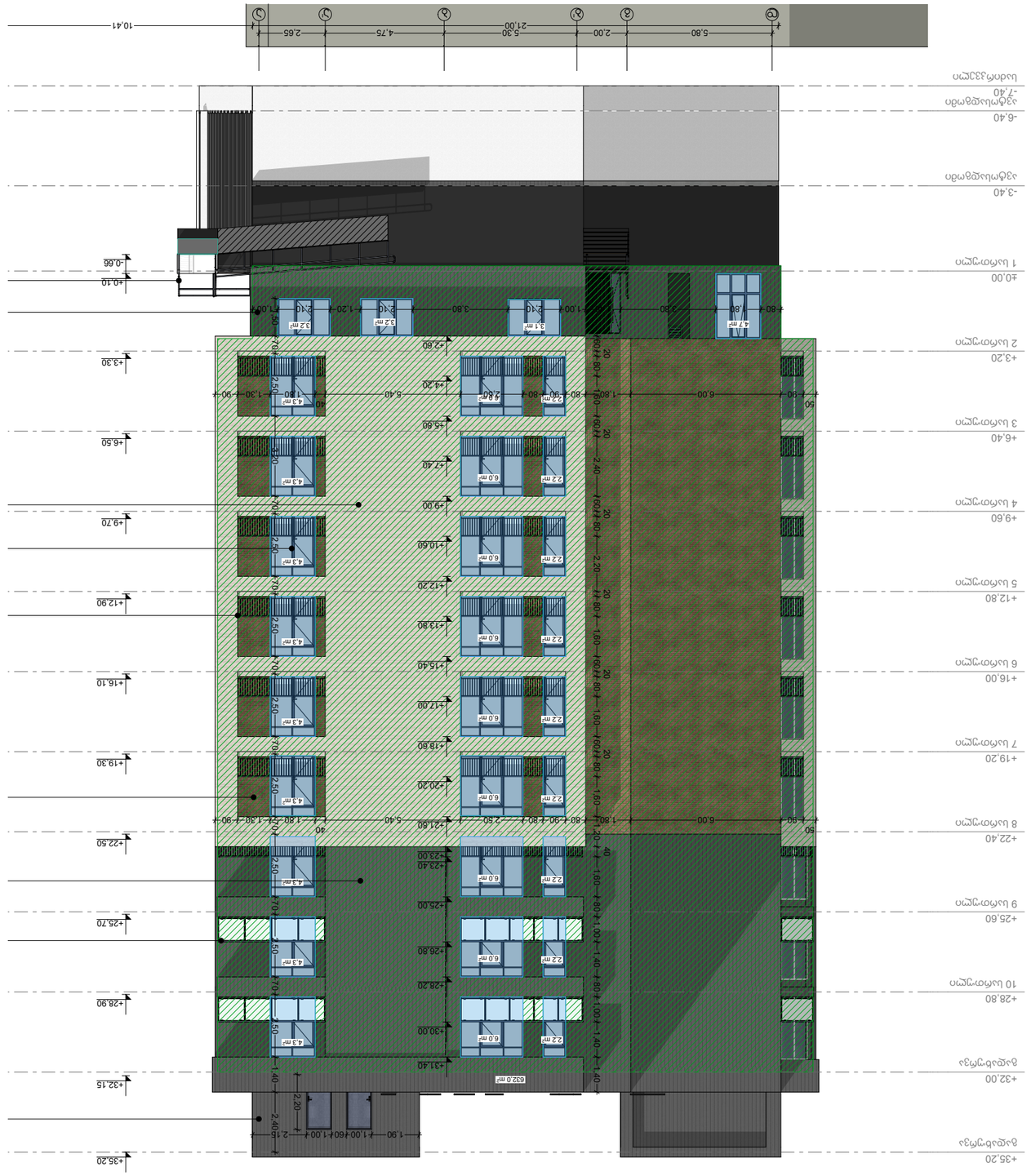
CAD FILE: შესრულებულია Archicad PLN ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შესრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

გარე კედლებისა და შემინული ანაწყობების თანაფარდობა



Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3
Височина	kW/m².K	kW/m².K
Топлопреминаване U_{max} покрив	0.5	0.38	0.25
Външни стени U_{max} покрив	0.4	0.3	0.2
Подове U_{max} покрив	0.5	0.38	0.25
Прозорци и врати с дървена дограма U_{max} покрив	2.2	1.8	1.8
Дограма с топлоизолационни характеристики на дограмната система	0.65	0.5	0.4

Застроена площ на сградата, изчислена по външните контури на външните стени на ниво първи	Разгъната застроена площ на сградата	Площ на терените, които не са включени в застроената площ	Брой на етажите	Височина на сградата	Брой на жилищата, апартаментите, мезонетите, офисите, магазините, хотелските стаи, ресторантите, киносалоните, фитнес залите, басейните, учебните кабинети и др. подобни	Брой на местата за паркиране
632 m²	126,7 m²	0.318	1.664	Съгласно одобрения архитектурен проект	Съгласно одобрения архитектурен проект	Съгласно одобрения архитектурен проект

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 за правилата и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания (ДВ, бр. 86 от 30.10.2009 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 72 от 05.09.2003 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 за минималните изисквания за топлосъхранение и икономия на енергия при проектиране на сгради и строителните елементи към тях (ДВ, бр. 15 от 15.02.2005 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 2 за проектиране, изпълнение и поддържане на пасивни мерки за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 16.01.2015 г.)

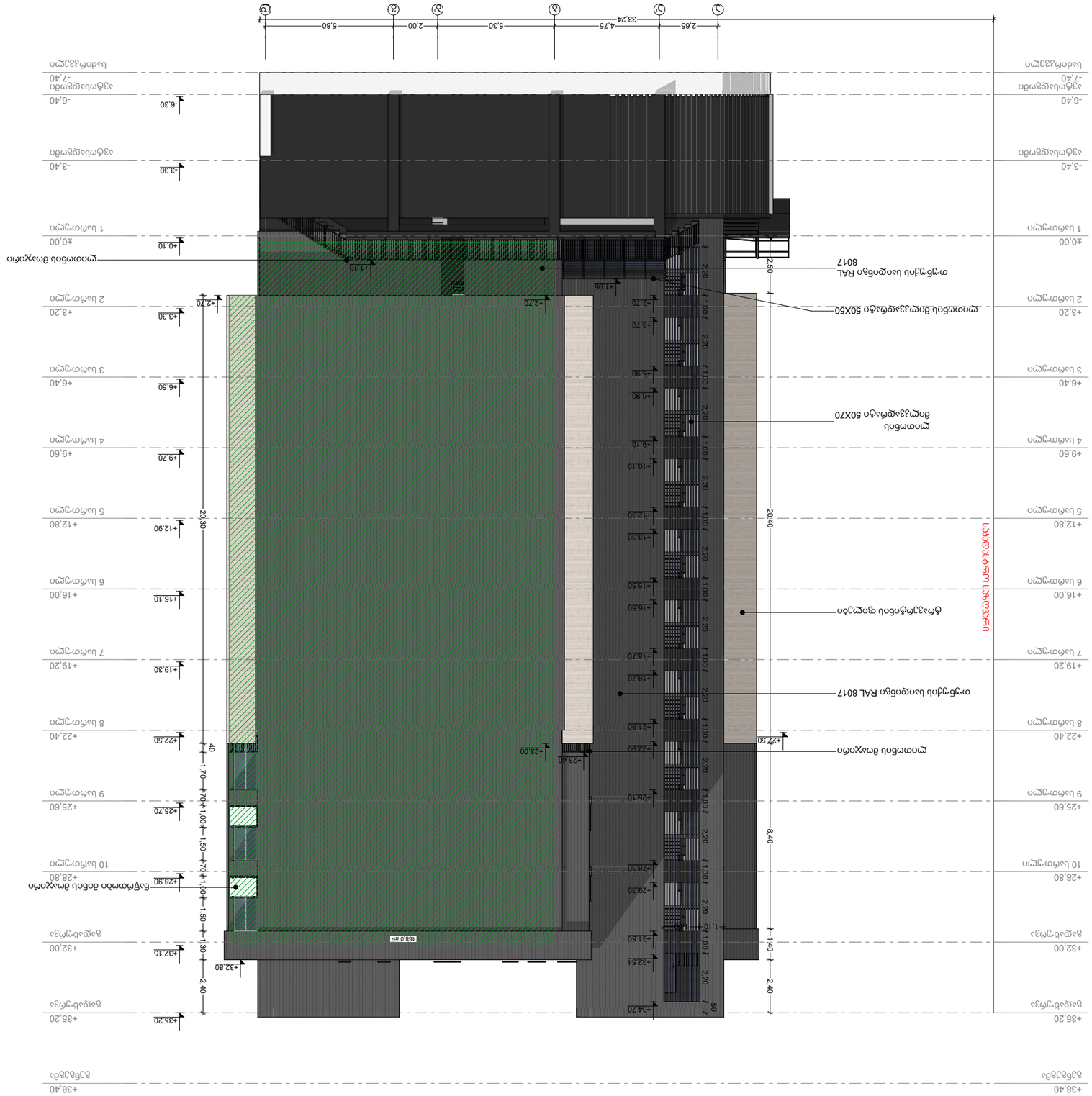
Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 15 за правилата и нормативите за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите за производство, пренос и разпределение на електрическа енергия (ДВ, бр. 90 от 08.11.2005 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 16-116 за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на газоснабдителните мрежи, съоръжения и газопотребителните инсталации (ДВ, бр. 96 от 29.11.2005 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 3 за устройство на територията (ДВ, бр. 1 от 02.01.2001 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 72 от 05.09.2003 г.)

Проектът е изготвен съгласно изискванията на Наредба № 7 за правилата и нормативите за осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания (ДВ, бр. 86 от 30.10.2009

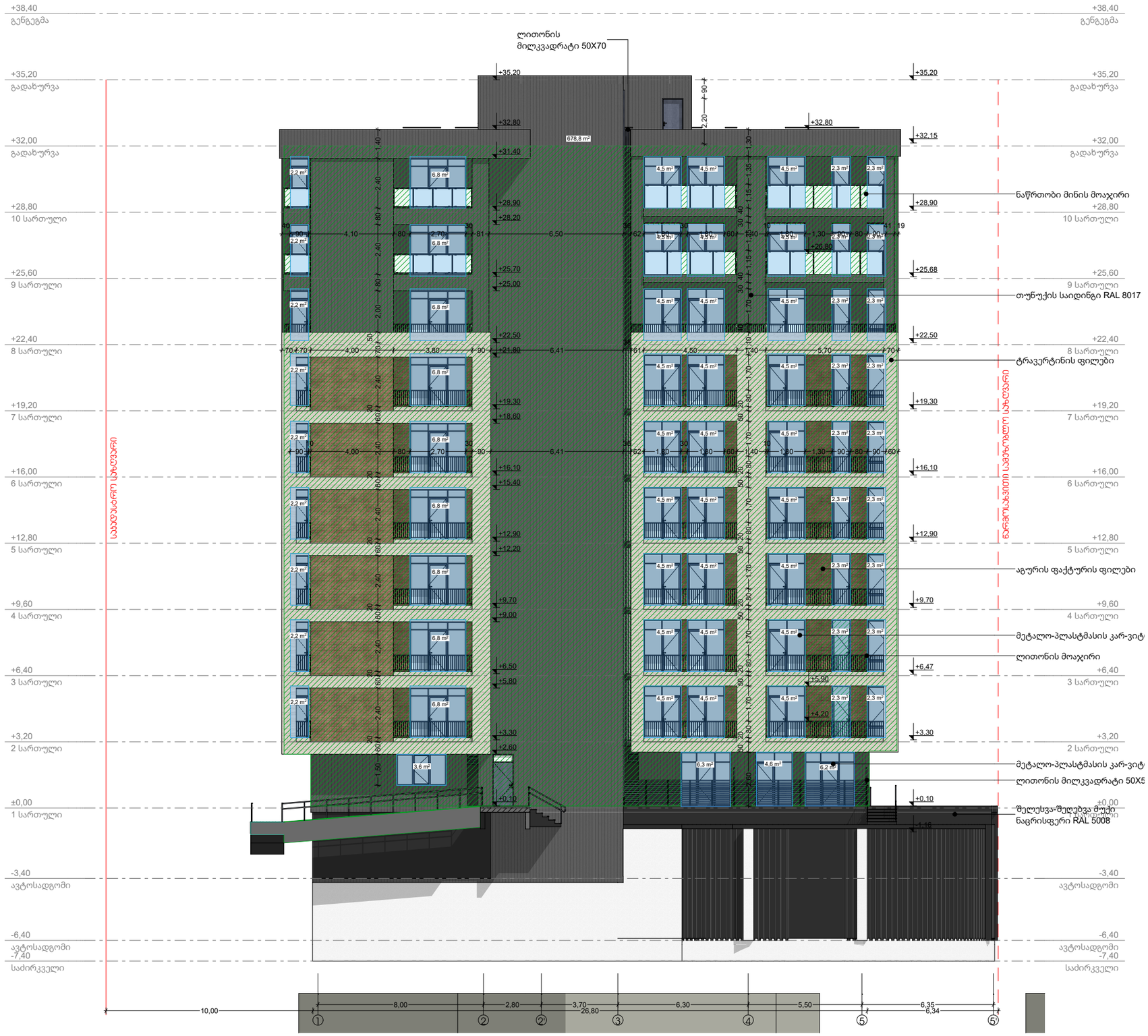

+38.40
+35.20
+32.00
+28.80
+25.60
+22.40
+19.20
+16.00
+12.80
+9.60
+6.40
+3.20
±0.00
-3.40
-6.40
-7.40
+32.64
+29.90
+28.30
+25.10
+23.00
+21.90
+18.70
+16.50
+13.30
+10.10
+9.10
+6.90
+3.70
+2.70
+1.95
+1.10
+32.80
+32.15
+28.90
+28.60
+25.70
+22.60
+19.30
+16.10
+12.90
+9.70
+6.50
+3.30
+2.70
-3.30
-6.30
2.65
4.75
5.30
2.00
5.80
33.24
2.20
1.00
1.70
1.50
2.40
2.50
20.30
20.40
8.40
40
50
468.0 m²
קונסטרוקציית בטון מזוין
קונסטרוקציית בטון מזוין RAL 8017
קונסטרוקציית בטון מזוין 50X50
קונסטרוקציית בטון מזוין 50X70
קונסטרוקציית בטון מזוין
קונסטרוקציית בטון מזוין RAL 8017
קונסטרוקציית בטון מזוין
קונסטרוקציית בטון מזוין
קונסטרוקציית בטון מזוין

ᲐᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ: 2 Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ

ᲛᲐᲥᲡᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲐᲓ ᲓᲐᲡᲐᲨᲕᲔᲑᲘ ᲮᲐᲛᲣᲠᲘ ᲗᲑᲝᲒᲐᲓᲐᲪᲕᲘᲛᲘᲡ ᲙᲝᲔᲤᲘᲪᲘᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡ U_{max} - ᲘᲡ ᲛᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲑᲐ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲘ ᲓᲐᲠᲡᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘᲡᲗᲕᲘᲡ

ᲐᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲐ	ᲖᲝᲜᲐ 1	ᲖᲝᲜᲐ 2	ᲖᲝᲜᲐ 3
ᲔᲠᲗᲗᲣᲚᲘ	ᲕᲢ/მ2-Კ	ᲕᲢ/მ2-Კ	ᲕᲢ/მ2-Კ
ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ U_{max} ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.5	0.38	0.25
ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ U_{max} ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.4	0.3	0.2
ᲘᲐᲢᲐᲙᲘᲡ U_{max} ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	0.5	0.38	0.25
ᲤᲐᲜᲯᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ U_{max} ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	2.2	1.8	1.8
ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲐᲓ ᲐᲠᲐᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲘᲕᲠᲪᲘᲡ ᲨᲘᲒᲐ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ	0.65	0.5	0.4

ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲝᲠᲘᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲐ 1-5[1] ᲝᲠᲫᲐᲒᲔᲑᲨᲘ	ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ 1-5[1] ᲝᲠᲫᲐᲒᲔᲑᲨᲘ	ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ U ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	ᲨᲔᲛᲘᲜᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲯᲐᲛᲣᲠᲘ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	ᲨᲔᲛᲘᲜᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲔᲑᲘᲡ U ᲡᲘᲓᲘᲓᲔ	ᲨᲔᲛᲘᲜᲕᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ	ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲘᲡ ᲩᲐᲠᲩᲝ
ᲓᲐᲡᲐᲕᲚᲔᲗᲘ	678.8 მ^2	0.318	264.6 მ^2	1.664	ᲡᲐᲛᲛᲐᲒᲘ ᲡᲐᲘᲖᲝᲚᲐᲪᲘᲝ ᲛᲘᲜᲘᲗ	ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ, ᲗᲔᲠᲛᲣᲚᲘ ᲤᲧᲕᲔᲢᲘᲗ



ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ)
ᲨᲐᲕᲚᲔᲒᲝ ᲛᲐᲓᲠᲐᲫᲔ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲑᲔᲚᲘ (ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ)
ᲝᲠᲐᲙᲚᲘ ᲐᲖᲐᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲕᲝᲙᲔᲚᲐᲨᲕᲘᲚᲘᲡ Ქ. N 17. 0101

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲝᲠᲘᲡ ᲨᲔᲙᲔᲗᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲒᲝᲠᲒᲐᲡᲚᲘᲡ Ქ. N75-ᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲓ; ᲒᲝᲠᲒᲐᲡᲚᲘᲡ Ქ. N14; (ს/კ 01.18.09.002.052)

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
ᲨᲐᲡ "ᲒᲔᲡᲢ ᲝᲤᲔᲠ ᲒᲠᲣᲞ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ"

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲜᲓᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲫᲘᲜᲕᲘᲡ ᲥᲕᲔᲛᲝ/ᲖᲔᲛᲝᲗᲐᲜᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲖᲝᲜᲐ

ᲫᲘᲜᲕᲘᲡ ᲐᲠᲐᲙᲝᲜᲓᲘᲪᲘᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲐᲓᲘ/ᲐᲠᲐᲐᲛᲝᲜᲘᲣᲛᲘᲐᲜᲘ ᲖᲝᲜᲐ

6		
5		
4		
3		
2		
1		
ᲨᲔᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ		

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ №
CAD FILE: ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲣᲚᲘᲐ Archicad PLN ᲤᲐᲠᲗᲘ ᲓᲐ ᲬᲐᲛᲝᲜᲔᲑᲐᲓᲘᲐ PDF ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲨᲘ
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲐ:
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ:
ᲡᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲨᲔᲛᲘᲜᲣᲚᲘ ᲐᲜᲐᲬᲧᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲜᲐᲤᲐᲠᲓᲝᲑᲐ