დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქ. სამსახურის მიერ გაცემული № 6169231 26.10.2022 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებებელი სახლის მშნებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 01.16.06.039.043) მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ქუჩა ვეძათხევი, N 20. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1187.0 კვ.მ-ს. ნაკვეთს სამხრეთით ესაზღრება: ვეძათხევის ქუჩა, ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მიწის ზევით 15,52 მ. სიმაღლის ოთხსართულიანი შენობების მშენებლობა მიწის დონის ქვედა სართულებით. აქედან: მიწის დონის ქვედა სართულებზე განთავსდება: დამხმარე სათავსოები და ავტოსადგომი თერთმეტ ავტომობილზე ("ა" კორპუსი -3,24 და "ბ" კორპუსი -3,78 ნიშნულზე). მეორე-მეოთხე სართულებზე: საცხოვრებელი ბინები. შენობები განთავსდება რელიეფზე, შენობებს აქვთ ერთი კიბის უჯრედი და ლიფტი, რომელიც აკავშირევს ხუთივე სართულს. საპროექტო შენობა ითვალისწინებს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის (შშმპ) შენობის ყველა სივრცეში მისაწვდომობას. "ა" კორპუსი ვეძათხევის ქუჩის მხრიდან დაკავშირებულია 8%-იანი "პანდუსით რომელიც შიდა ეზოდან უკავშირდება 0,00 დონეს ხოლო "ბ" კორპუსთან ვეძათხევის ქუჩის მხრიდან შედის სამანქანე პანდუსი -3,78 ნიშნულზე განთავსებულ ავტოსადგომთან საიდანაც შშმ ლიფტით მოხვდება სხვა შესაბამის სართულებზე.
პროექტის ყველა გეგმაზე ასახულია მისაწვდომი სვლა გეზი, რომელიც უზრუნველყოფს შშმ პირთა მისაწვდომობას შენობის ყველა სართულზე. შენობის მეორე სართულზე ერთი ბინა მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ავტოსადგომზე მოწყობილია მისაწვდომი სადგომები.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები
2. III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა.
3. ხელის ცეცხლმაქრები
4. კვამლის საკონტროლო სისტემა.
5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (რვა დამხმარე სათავსო -3,24 და -3,78 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები 0,00, +3,24, +6,48 +9,72 +12,96 ნიშ. ჩათვლით.)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი -3,78 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**5**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**4**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**15,52**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**4**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (±0.00 ნიშნული)	3300	**253.6**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0.00 ნიშნული)	შეუზღუდავი	**375.8**

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.24 ნიშნული)	შეუზღუდავი	**433.3**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.48 ნიშნული)	შეუზღუდავი	**434.0**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.72 ნიშნული)	შეუზღუდავი	**323.6**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-3.78 ნიშნული)	შეუზღუდავი	**344.5**
იატაკის სუფთა (სასარგებლო) ფართობი =	**1911.2**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი =	**3313.4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-2 ღეძებში	0.06 მ.	1	1	-	-	დაუშვებელია	-	-	0 %
2-1 ღეძებში	0.05 მ.	1	1	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
ე-ა ღეძებში	11.75 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	–	–	შეუზღუდავია	–	–	არ მოეთხოვება
ა1-ც ღეძებში	7.62 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	-	-	70 %	-	-	58 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხროვრებელი ერთეულები სც–2			**კი**				
დერეფანი(სც–2)			**კი**	**კი**		**კი**	
კიბის უჯრედები			**კი**		**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	**კი**	

ლიფტები					კი (ჰაერის დაწნევის სისტემა)		
სწ-2			კი	კი		კი	
დს			კი			კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (შენობის გარეთ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მიწის დონის ქვედა სართული	კი	კი
პირველი სართული	კი	კი
მეორე –მეოთხე სართული	კი	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.06 ნიშნული)	სც–2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 9	1	1	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	1.2 მ. (თითო გზა-კიბე)	0.9 მ.	1.35 მ.	0,82 მ.	0,90 მ.
პირველი სართული (±0.00 ნიშნული)	სწ-2 ღია ავტოსადგომი დ.დ 8	1	1 (გასასვლელი გზა-კარი)	–	–	–	–	0,82 მ.	0.90 მ. და 3.90 მ.

	დს 1 დამხმარე სათავსო **დ.დ 1**	**1**	**1** (გასასვლელი გზა-კარი)	**–**	**–**	**–**	**–**	**0,82 მ.**	**0,90 მ.**
მეორე სართული (+2.88 ნიშნული)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 9**	**1**	**1** (გასასვლელი გზაკიბე)	**1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**0.9 მ.**	**1.65 მ.**	**0,82 მ.**	**0,90 მ.**
მესამე სართული (+5.94 ნიშნული)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 8**	**1**	**1** (გასასვლელი გზაკიბე)	**1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**0.9 მ.**	**1.65 მ.**	**0,82 მ.**	**0,90 მ.**
მეოთხე სართული (+9.00 ნიშნული)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 7**	**1**	**1** (გასასვლელი გზაკიბე)	**1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**1.2 მ.** (თითო გზა-კიბე)	**0.9 მ.**	**1.65 მ.**	**0,82 მ.**	**0,90 მ.**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.06 ნიშნული)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 9**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**–**	**–**	**–**	**–**	**1** ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი **1**	**1**
პირველი სართული (±0.00 ნიშნული)	**სწ-2** ღია ავტოსადგომი **დ.დ 8**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**

	დს 1 დამხმარე სათავსო **დ.დ 1**	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მეორე სართული (+2.88 ნიშნული)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 9**	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1
												ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი **1**	
მესამე სართული (+5.94 ნიშნული)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 8**	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1
												ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი **1**	
მეოთხე სართული (+9.00 ნიშნული)	**სც–2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 7**	1	1	1	1	1	1	–	–	–	–	1	1
												ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი **1**	

პირობითი აღნიშვნები

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ცეცხლმედეგი ტიხარი

ცეცხლმედეგი ზღუდე

გასასვლელთან მისადგომი მაძიმალური სავალი მანძილი

მისადგომი სვლა-გეზი

გასასვლელი

ჰიდრანტი

ხელის ცეცხლსაქრობი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი



სახანძრო განგაშის ხმოვანი მაუწყებელი



მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემა



მილდგარი



სახანძრო ავტომობილის მისაერთებელი



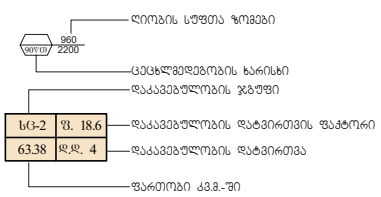
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობა



დს ჯგუფის დაკავებულობა



სწ ჯგუფის დაკავებულობა



ღიობის სუფთა ზომები

ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ჯგუფი

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართობი კვ.მ.-ში

წყლის დასასევი ჭადრეგანი

ავტოსაწნეხი

კვამლის ავტომატური ალმოჩენი

საავარიო განათება

A3 Format	1:100
ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა	

"ა" კორპუსი

საპროექტო შენობის საერთო ფართობი 1411.50კვ.მ
პირობითი აღნიშვნები

"ბ" კორპუსი

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

1 ექსპლიკაციის ნუმერაცია

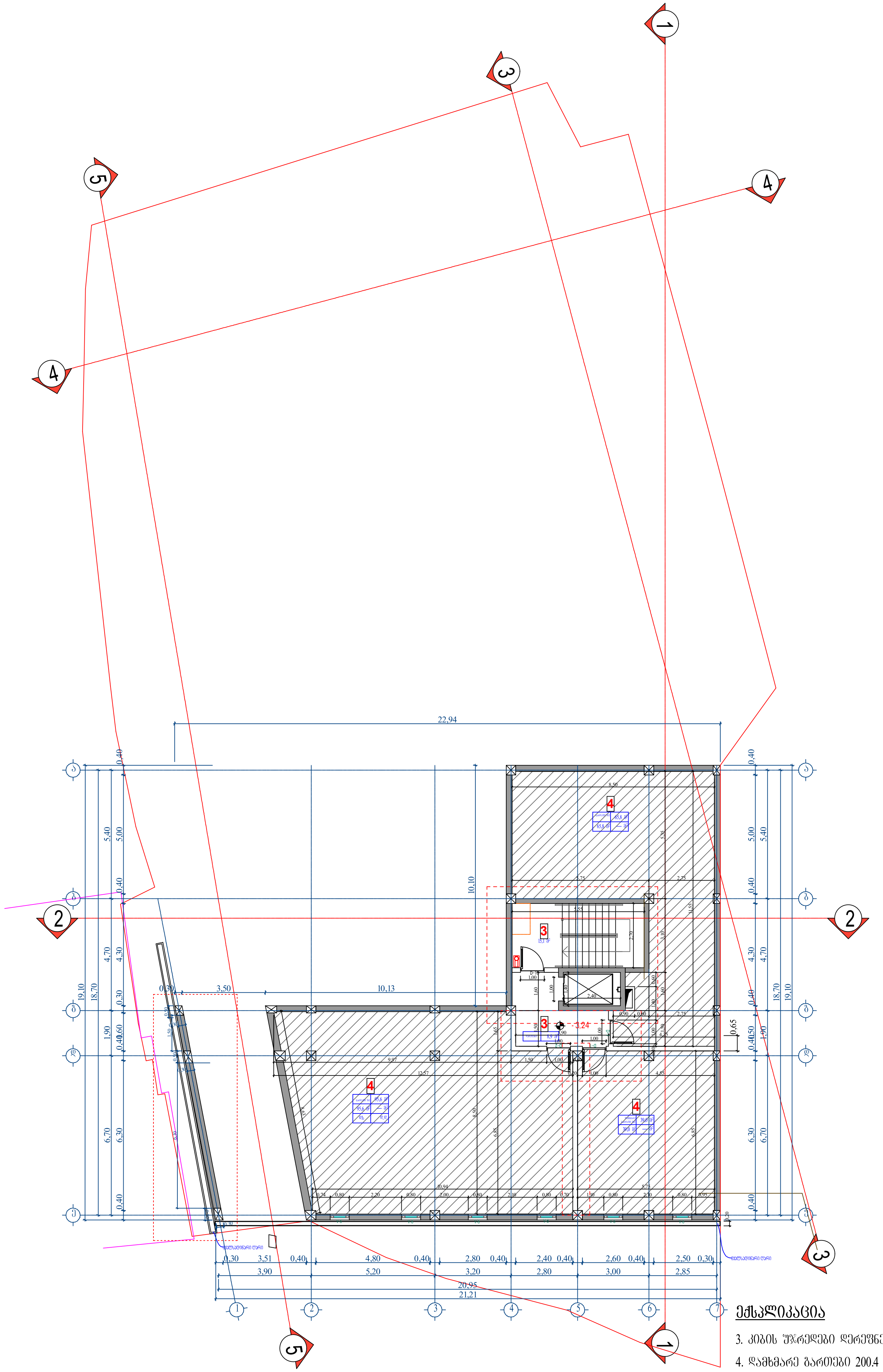
არქიტექტორული ნიშნული

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

არქიტექტორი: დიმიტრი ელიკაშვილი
შემსრულებელი: გურამ ციმაკურიძე

დამკვეთი:
შ.პ.ს აპარტ დეველოპმენტი



ექსპლიკაცია

3. კიბის უჯრედები დერეფნები 23.7 $მ^2$
4. დამხმარე ბართები 200.4 $მ^2$

ფორმატი A-2	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: აპარტ დეველოპმენტი

მისამართი: ვეძათხევის №20

პროექტის სახელწოდება: ეზო

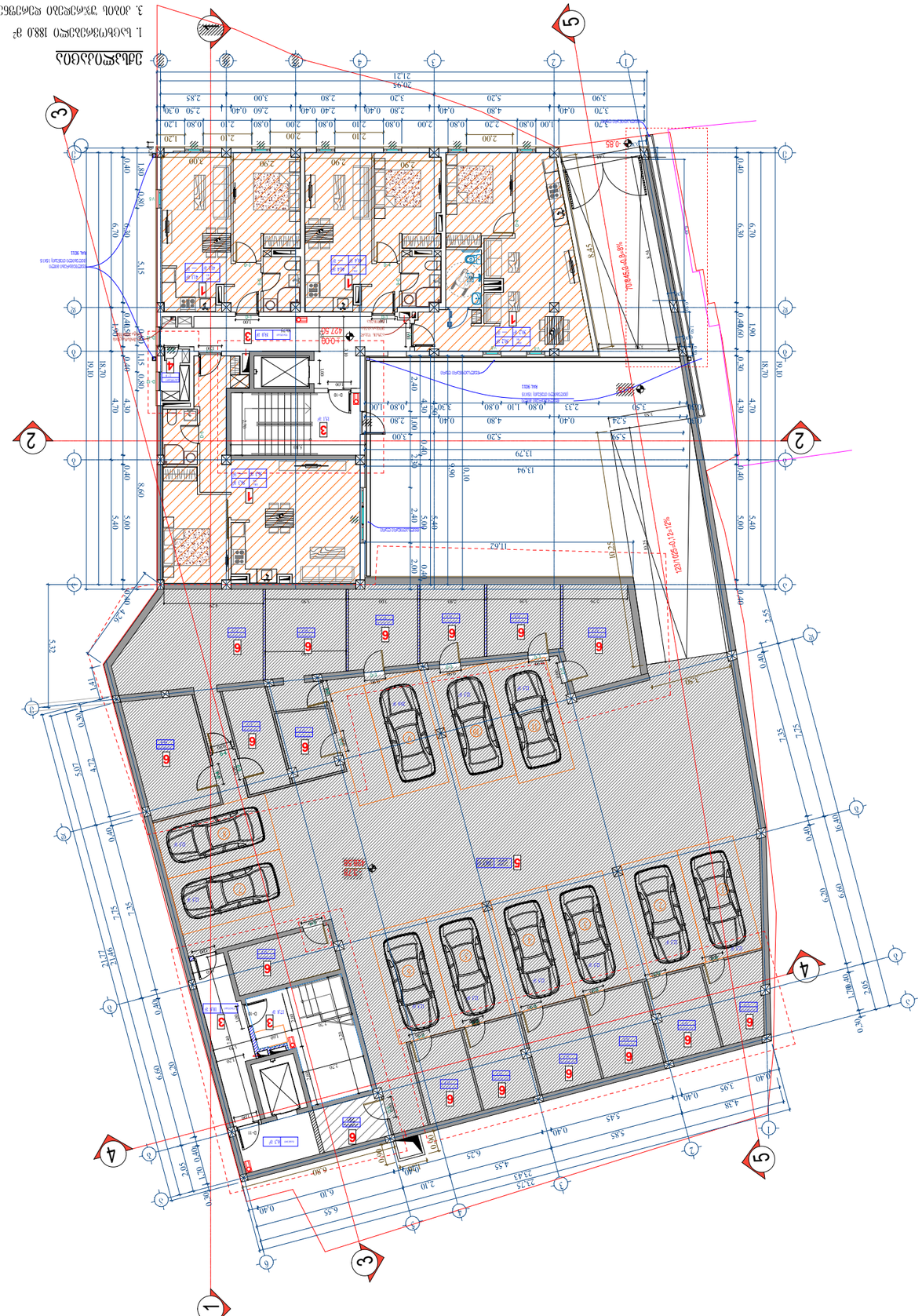
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	დიმიტრი ელიკაშვილი		
არქიტექტორი	გურამ ციმაკურიძე		
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:150
თარიღი	
layout	

მისამართი: ვეძათხევის №20

ნახაზი: ბლოკი 1 - 3.24 ნიშნული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		



ситуационный план

1. Площадь участка 188,0 м²
2. Площадь застройки проектируемого объекта 69,0 м²
3. Площадь твердых покрытий 69,0 м²
4. Площадь озеленения 2,7 м²
5. Площадь 310,7 м²
6. Общая площадь помещений 184,2 м²

		Изм.	Кол.уч.
		Разраб.	
		Пров.	
		Н.контр.	
		ГИП	
		Стадия	Лист
		Р	
		Листов	
		1:150	

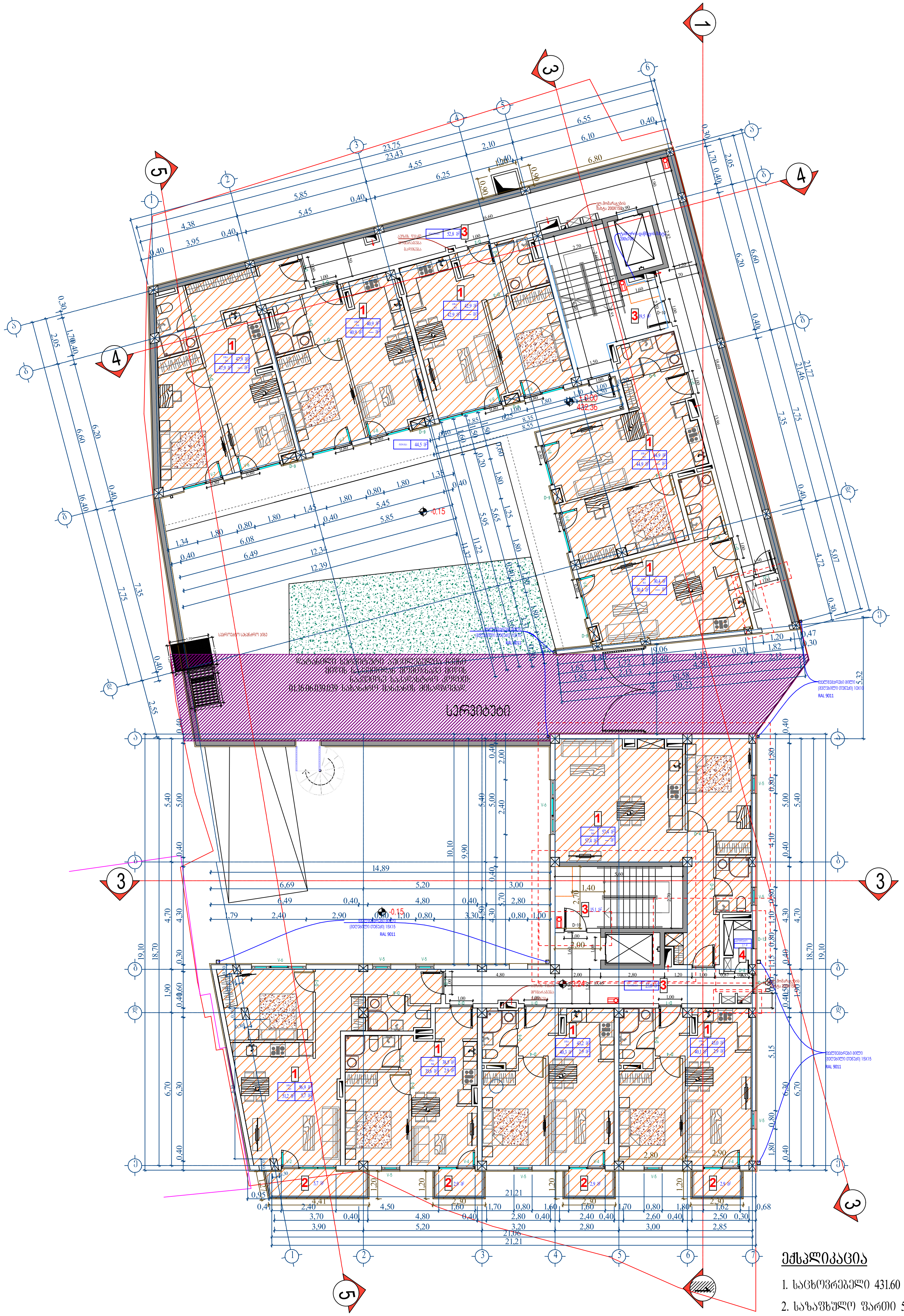
Ведомость чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
23/07-АР	Архитектурные решения	
23/07-ГП	Генеральный план	
23/07-ПЗ	Пояснительная записка	
23/07-ТХ	Технологические решения	
23/07-ЭМ	Электромонтажные работы	
23/07-ВК	Водопровод и канализация	
23/07-ОВ	Отопление и вентиляция	
23/07-СС	Слаботочные системы	
23/07-ПС	Пожарная сигнализация	
23/07-ПТ	Пожаротушение	
23/07-ГСН	Газоснабжение	
23/07-ТМ	Тепломеханические решения	
23/07-ЭО	Электрическое освещение	
23/07-ЭС	Электрические сети	
23/07-ЭОМ	Электрооборудование	
23/07-ЭТ	Электротехнические решения	
23/07-ЭЗ	Электрозащита	
23/07-ЭЗС	Электрозащита сетей	
23/07-ЭЗО	Электрозащита оборудования	
23/07-ЭЗЗ	Электрозащита зданий	
23/07-ЭЗЗС	Электрозащита зданий и сетей	
23/07-ЭЗЗО	Электрозащита зданий и оборудования	
23/07-ЭЗСО	Электрозащита сетей и оборудования	
23/07-ЭЗЗСО	Электрозащита зданий, сетей и оборудования	
23/07-ЭЗЗСОТ	Электрозащита зданий, сетей, оборудования и территории	
23/07-ЭЗЗСОТП	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории и прилегающей территории	
23/07-ЭЗЗСОТПЗ	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории и земли	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВ	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли и воды	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВО	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды и окружающей среды	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды и системы	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОСС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы и связи	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОССС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы, связи и сигнализации	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОСССС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы, связи, сигнализации и безопасности	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОССССС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы, связи, сигнализации, безопасности и комфорта	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОССССССС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы, связи, сигнализации, безопасности, комфорта и эстетики	

		Н.контр.	
		ГИП	
		Стадия	Лист
		Р	
		Листов	
		1:150	

Ведомость чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
23/07-АР	Архитектурные решения	
23/07-ГП	Генеральный план	
23/07-ПЗ	Пояснительная записка	
23/07-ТХ	Технологические решения	
23/07-ЭМ	Электромонтажные работы	
23/07-ВК	Водопровод и канализация	
23/07-ОВ	Отопление и вентиляция	
23/07-СС	Слаботочные системы	
23/07-ПС	Пожарная сигнализация	
23/07-ПТ	Пожаротушение	
23/07-ГСН	Газоснабжение	
23/07-ТМ	Тепломеханические решения	
23/07-ЭО	Электрическое освещение	
23/07-ЭС	Электрические сети	
23/07-ЭОМ	Электрооборудование	
23/07-ЭТ	Электротехнические решения	
23/07-ЭЗ	Электрозащита	
23/07-ЭЗС	Электрозащита сетей	
23/07-ЭЗО	Электрозащита оборудования	
23/07-ЭЗЗ	Электрозащита зданий	
23/07-ЭЗЗС	Электрозащита зданий и сетей	
23/07-ЭЗЗО	Электрозащита зданий и оборудования	
23/07-ЭЗСО	Электрозащита сетей и оборудования	
23/07-ЭЗЗСО	Электрозащита зданий, сетей и оборудования	
23/07-ЭЗЗСОТ	Электрозащита зданий, сетей, оборудования и территории	
23/07-ЭЗЗСОТП	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории и прилегающей территории	
23/07-ЭЗЗСОТПЗ	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории и земли	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВ	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли и воды	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВО	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды и окружающей среды	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды и системы	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОСС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы и связи	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОССС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы, связи и сигнализации	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОССССС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы, связи, сигнализации и безопасности	
23/07-ЭЗЗСОТПЗВОССССССС	Электрозащита зданий, сетей, оборудования, территории, прилегающей территории, земли, воды, окружающей среды, системы, связи, сигнализации, безопасности и комфорта



ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი 431.60 მ²
2. საზაფხულო ფართი 58.9 მ²
3. კიბის უჯრედები დერეფნები 110.4 მ²
4. დამხმარე გართები 2.7 მ²

ფორმატი A-2	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

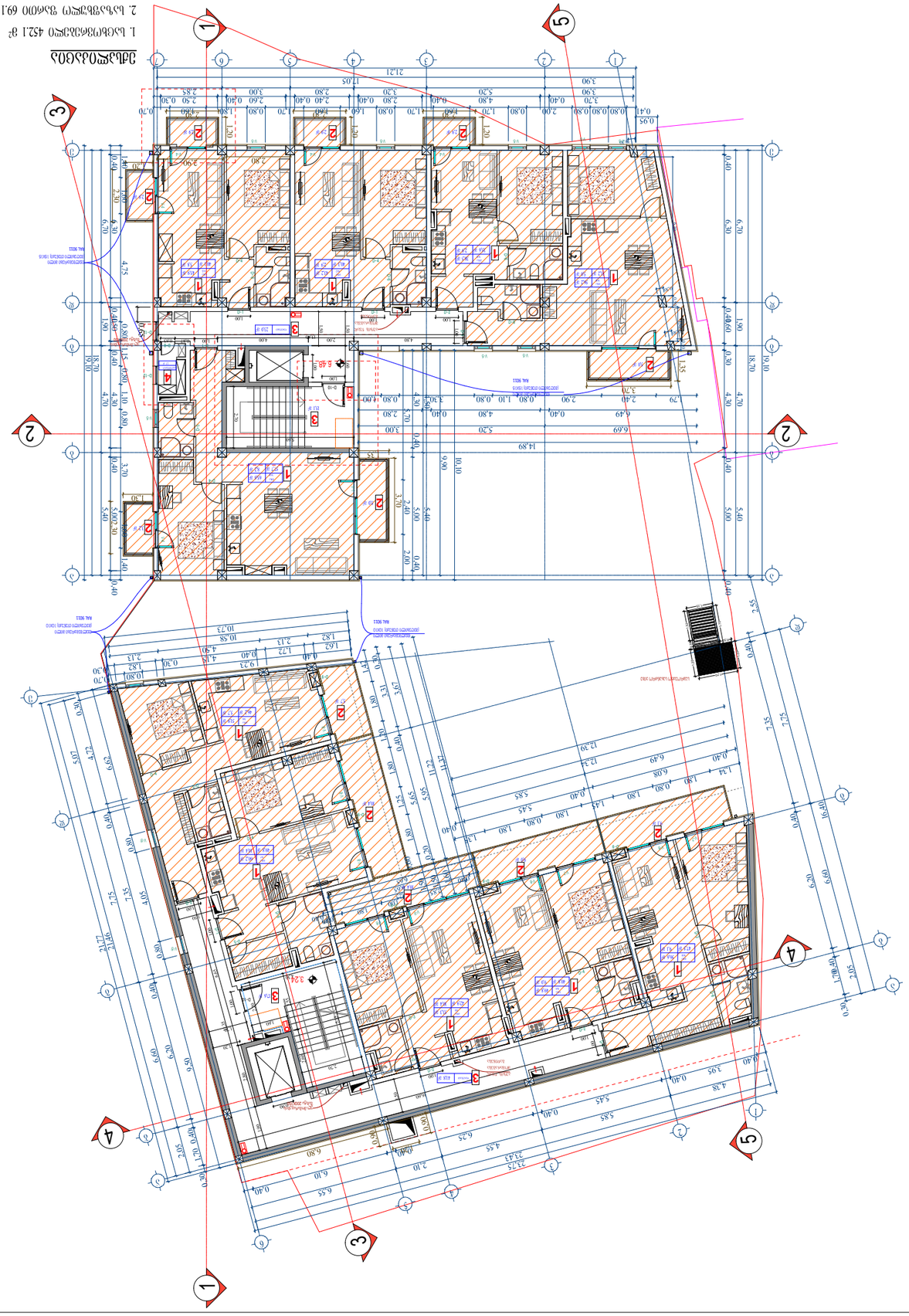
დამკვეთი	აპარტ დეველოპმენტი
მისამართი	ვექათხევის №20
პროექტის სახელწოდება	ეზო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	დიმიტრი ელიკაშვილი	[signature]	
არქიტექტორი	გურამ ციმაკურიძე	[signature]	
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:150
თარიღი	
layout	

მისამართი	ნახაზი
ვექათხევის №20	ბლოკი 1 - 3.24 ნიშნული ბლოკი 2 - 0.00 ნიშნული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		



ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებლებისა 432.1 მ²
2. საერთო სარგებლის ფართი 69.1 მ²
3. კიბის უჯრედის ფართი 97.5 მ²
4. აივნების ჯამური ფართი 27 მ²

ნახაზის დასახელება

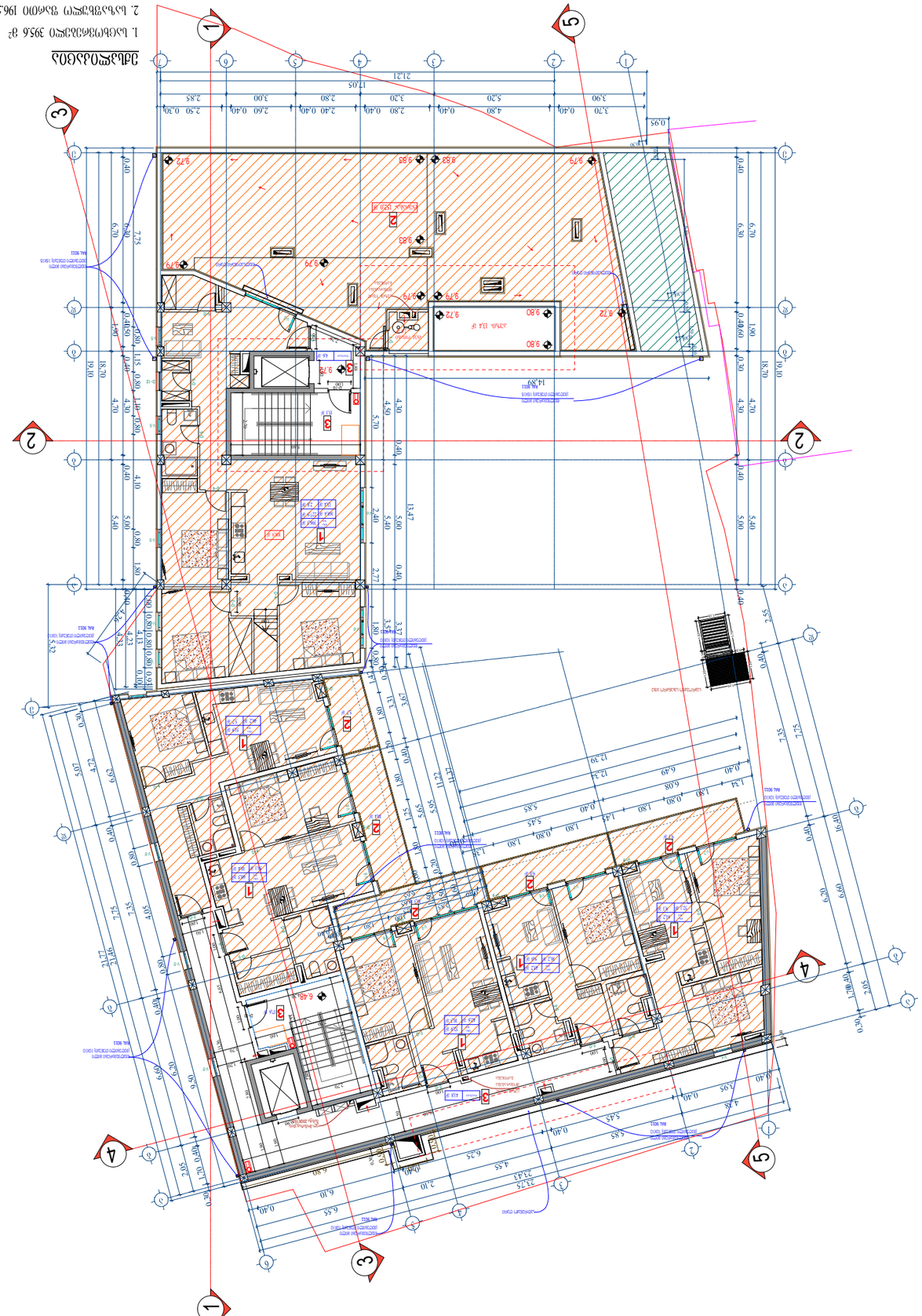
ფასადი 1-6

ფასადი	შენიშვნა	შეთანხმება
1:150	მასშტაბი	
	ფორმატი	
	layout	
ობიექტის №20		
ქალაქი		
ქალაქი ბათუმი, ალეკო ახვლედიანის ქუჩა №20		

დამკვეთის ხელმოწერა	ხელმძღვანელი	ინჟინერი	დასახელება
			ზომა
			ფურცელი
			ფურცლების
			არქიტექტორი
			კონსტრუქციები
			სანტექნიკა
			ელექტრო
			გენერალური

ობიექტის დასახელება	ბინა	ნაწილი	ფურცლის
არქიტექტორი	ხელმძღვანელი		
კონსტრუქციები			
სანტექნიკა			
ელექტრო			
გენერალური			

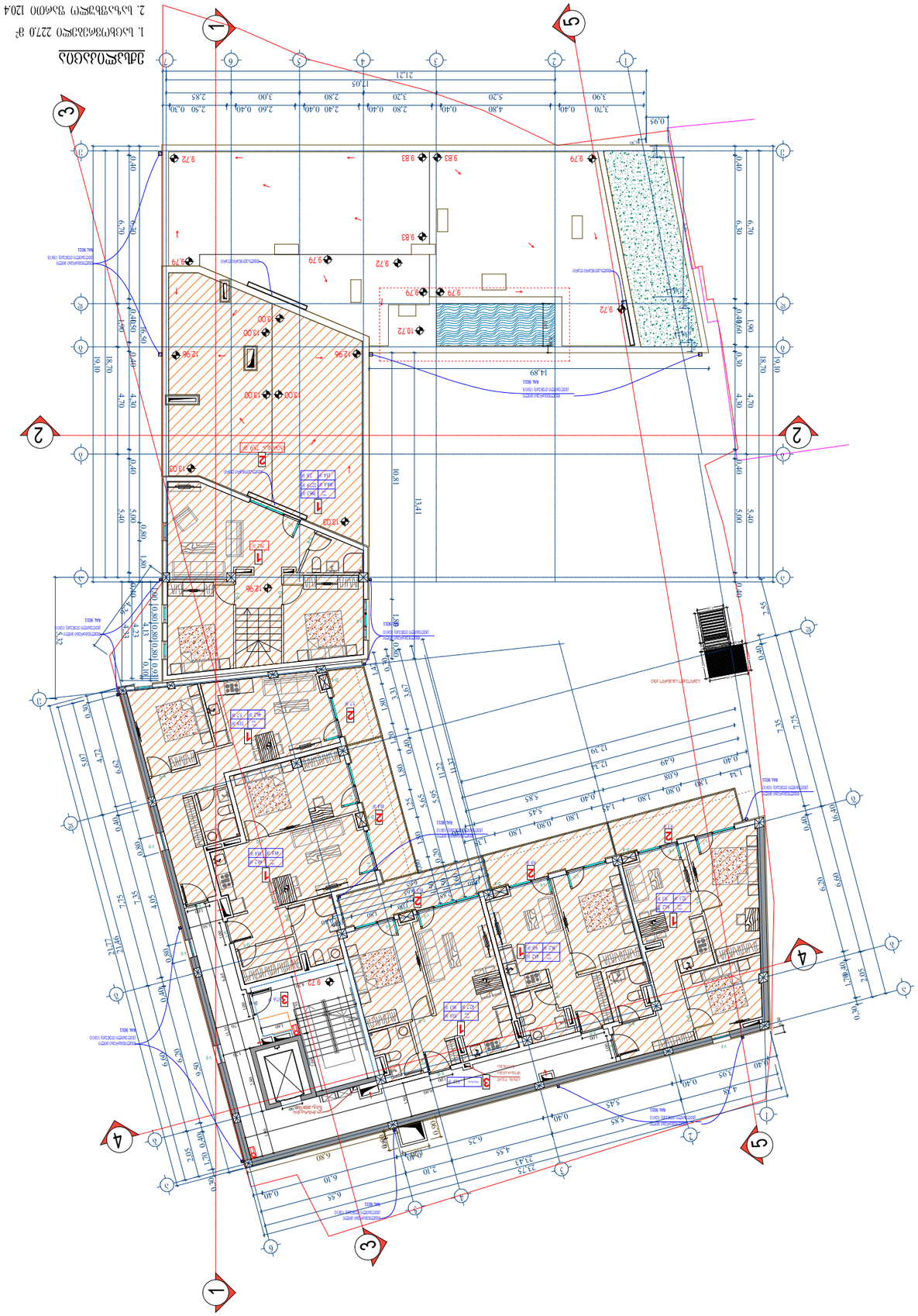
შეთანხმებული		



ექსპლიკაცია

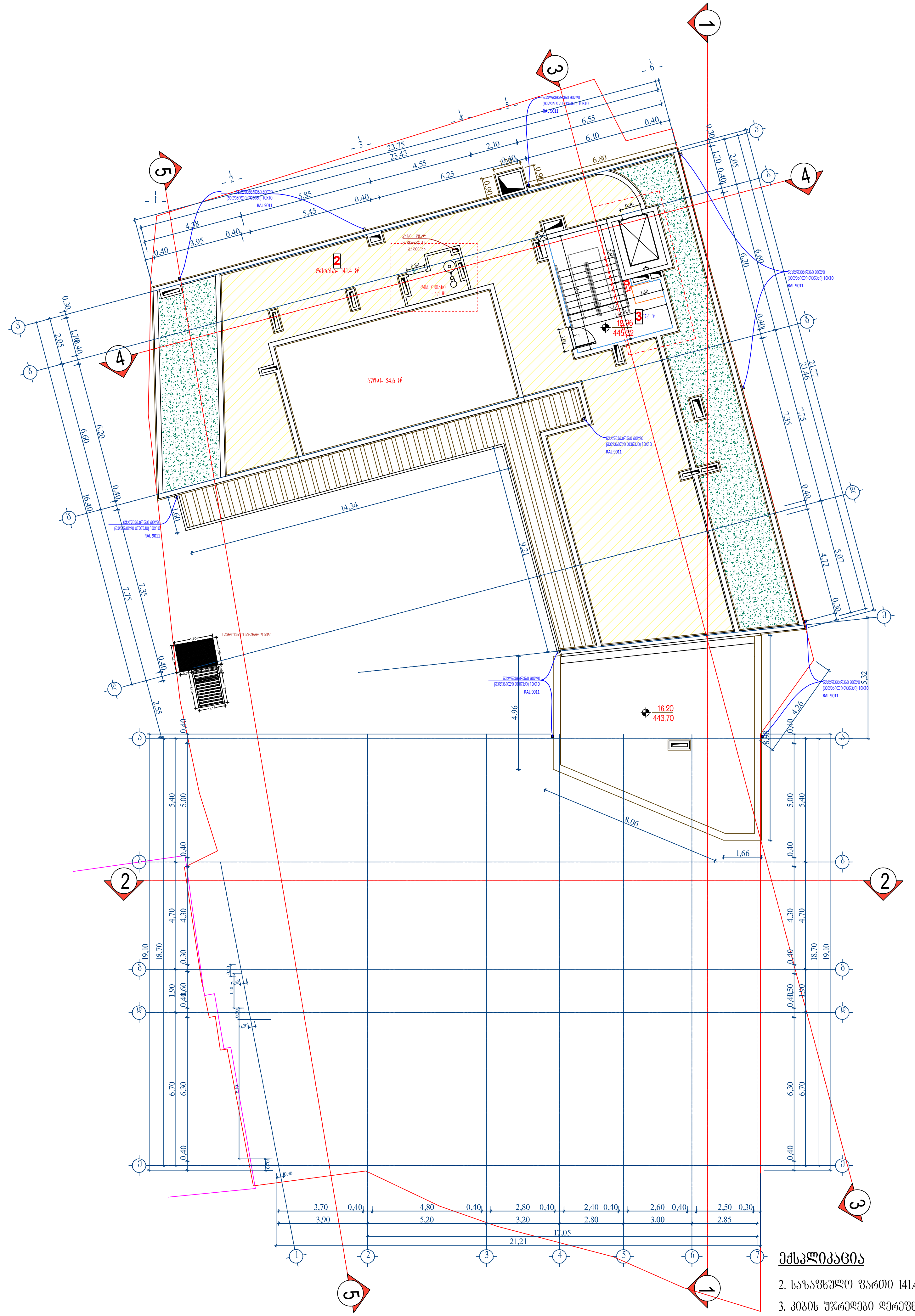
1. საერთო ფართობი 3954 მ²
2. ხარაზების ფასის ოთახის ფართობი 196.5 მ²
3. კიბის უჯრედების ფართობი 79.1 მ²
4. ფანჯრების რაოდენობა 28 ც
7. ნუნუ 134 მ²

		შ. პ.
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი №20		
პირველი 1 - 972 ნომრები პირველი 2 - 648 ნომრები		
ფილიალი		



ситуационный план

1. площадь участка 2270 м²
2. площадь застройки проектируемого 1204 м²
3. этажность проектируемого 1 этажный



ექსპლიკაცია

2. საზაფხულო ფართი 141.4 მ²
3. კიბის უჯრედები დერეფნები 17.6 მ²
4. დამხმარე გართები 4.4 მ²
7. აუზი 54.6 მ²

ფორმატი A-2	დაკვეთა №	dwg. ფაილის სახელი gegmebi .dwg

პირობითი ნიშნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: აპარტ დეველოპმენტი

მისამართი: ვეკათხევის №20

პროექტის სახელწოდება: ეზო

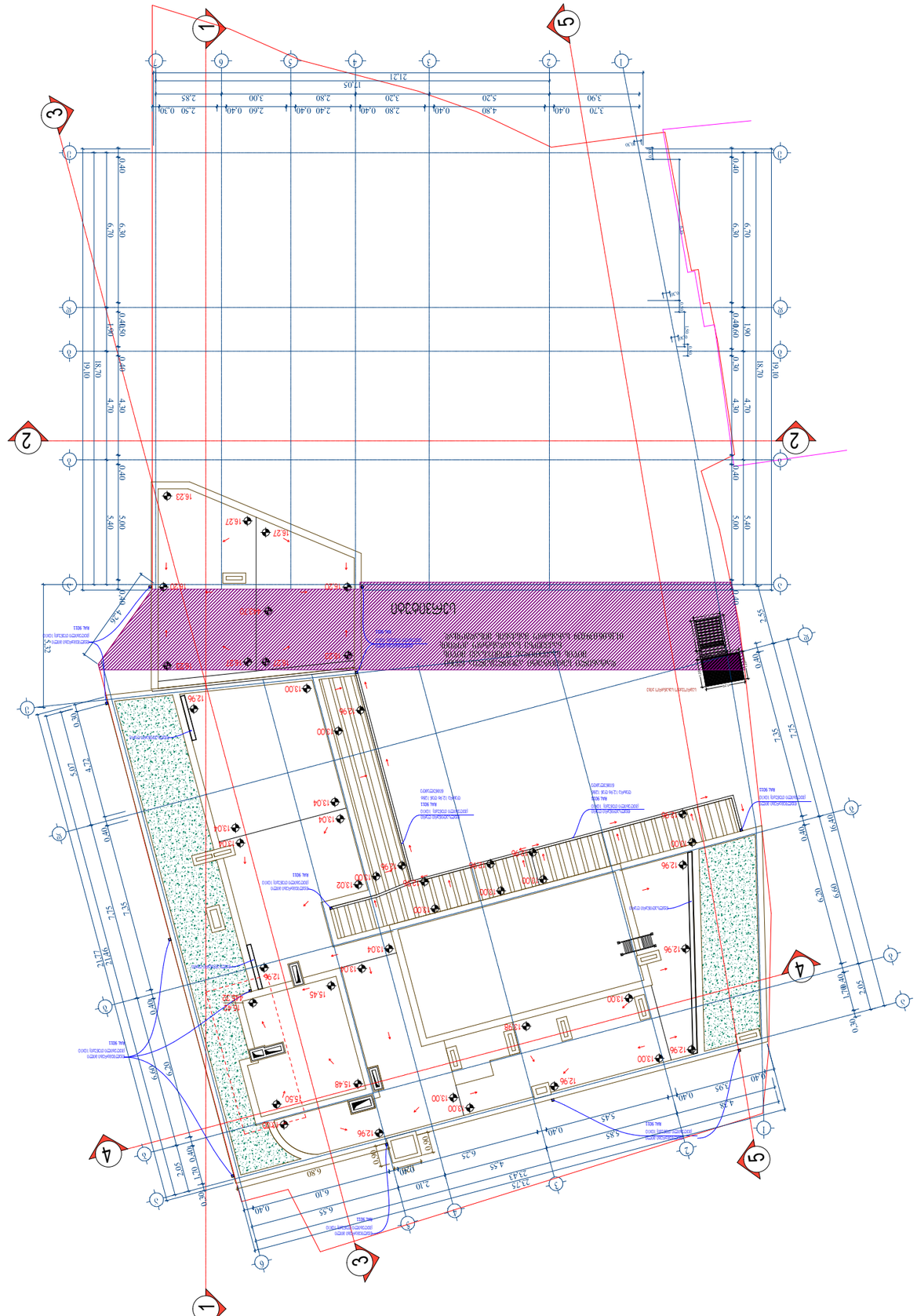
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	დიმიტრი ელიკაშვილი	[signature]	
არქიტექტორი	ზურამ ციმაკურიძე	[signature]	
პრ. კონსტრუქტორი			
დაამუშავა			
შეამოწმა			

მასშტაბი	1:150
თარიღი	
layout	

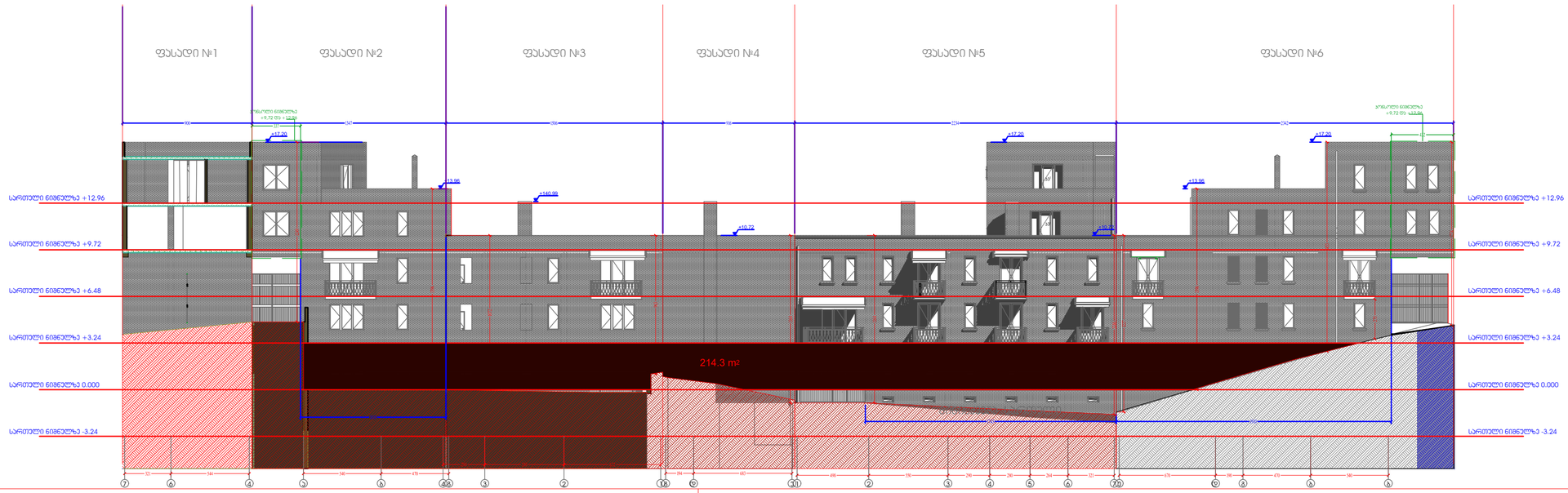
მისამართი: ვეკათხევის №20

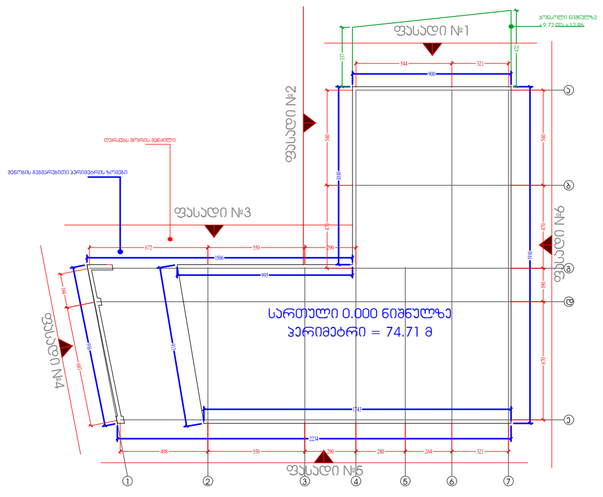
ნახაზი: ბლოკი 1 - 16.20 ნიშნული
ბლოკი 2 - 12.96 ნიშნული

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. პ.		


1
2
3
4
5
А
Б
1
2
3
4
5
6
7
16.23
16.27
16.27
16.30
16.30
16.30

"ა" კორპუსის ფასადების განშლა მიწისპირა სართულის გაანგარიშებით





სართული ნიშნულზე 0.000
ფასადის გრუნტიდან ამოწევის ფართობი = 214.30კვ.მ - **S=214.30**

სართული ნიშნულზე 0.000
პერიმეტრი = 74.718მ - **P=74.71**
მიწისპირა სართულის საანგარიშო ფორმულა

S/P = <1.8

214.30/74.71 = 2.9

ფორმატი A-2 | დაკვეთა № | dwg. შაბლონის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ქმედებადობის ნებართვა
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შესათანხმებელი უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

ტექნიკური მახვილებლები

დაკვეთი	აპარტ ღველესტაციონარი
მისამართი	ვეძისთხევის №20
პროექტის სახელწოდება	ეზო

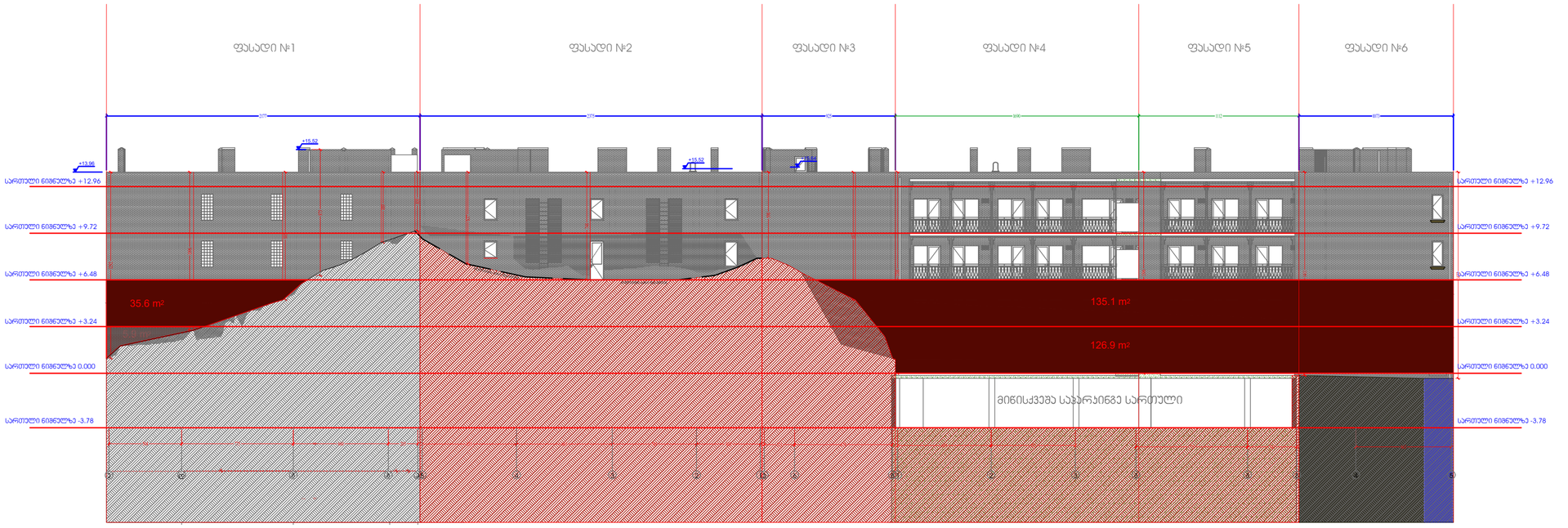
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
არქიტექტორი	ლევანი ლილაშვილი		
არქიტექტორი	ბუხა ლიპარიტი		
კონსტრუქტორი			
დაკვეთა			
შესწორება			

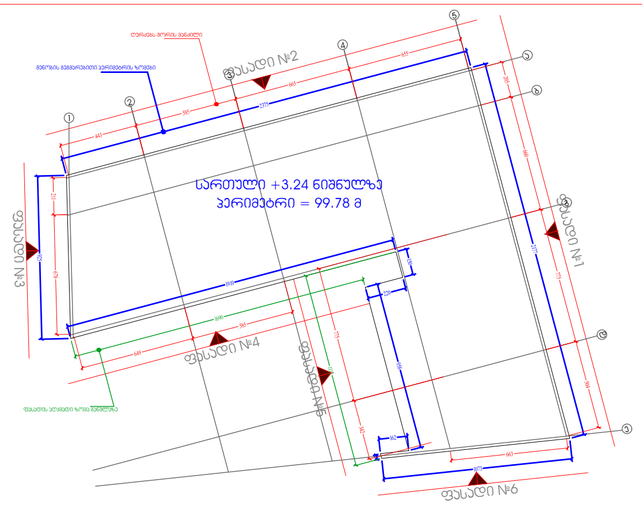
	მასშტაბი	
	თარიღი	
	layout	

მისამართი	ნახაზი
ვეძისთხევის №20	დანაოჭებები

სტადია	შემდეგი	შემდეგები
მ. ა.		

"ბ" კორპუსის ფასადების განშლა მიწისპირა სართულის გაანგარიშებით





სართული ნიშნულზე +3.24

ფასადის გრუნტიდან ამოწევის ფართობი = 170.70კვ.მ - **S=170.70**

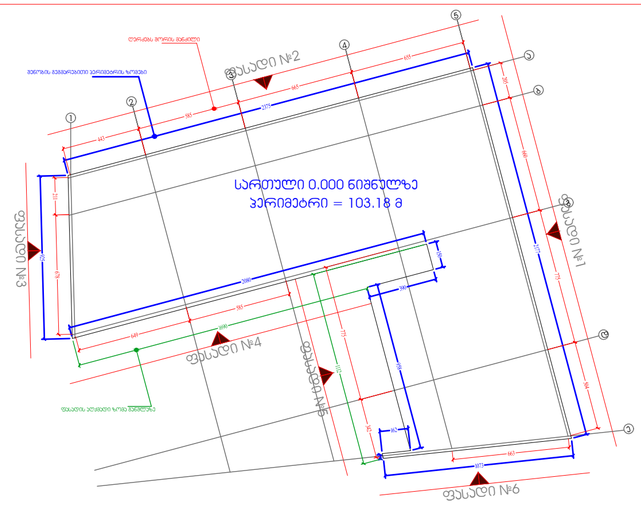
სართული ნიშნულზე +3.24

პერიმეტრი = 99.78მ - **P=99.78**

მიწისპირა სართულის საანგარიშო ფორმულა

S/P = <1.8

170.70/99.78 = 1.7



სართული ნიშნულზე 0.000

ფასადის გრუნტიდან ამოწევის ფართობი = 132.80კვ.მ - **S=132.80**

სართული ნიშნულზე 0.000

პერიმეტრი = 103.18მ - **P=103.18**

მიწისპირა სართულის საანგარიშო ფორმულა

S/P = <1.8

132.8/103.18 = 1.3

ფორმატი A-2 | დაკვეთა № | dwg. ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

n – ქმსპლიკაციის ნომერაცია

– არქიტექტურული ნიშნული

– კედლები

– კოლონები

– ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზის ყველა ცვლილება შენიშვნალოგისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკური მაჩვენებლები

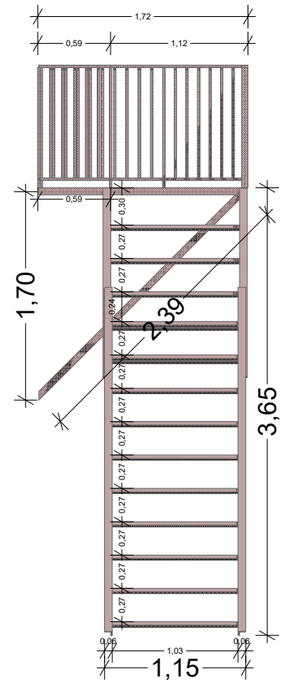
დაკვეთა	აპარტ დეველოპმენტი
მისამართი	ვეძისთხევის №20
პროექტის სახელწოდება	ეზო

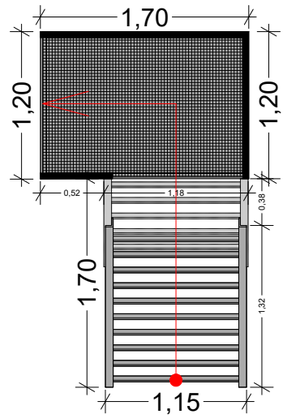
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთავარი			
არქიტექტორი	ლიდიკო ლილაშვილი		
არქიტექტორი	ბარამ ონიანორიძე		
კონსტრუქტორი			
ინჟინერი			
შემოწმება			

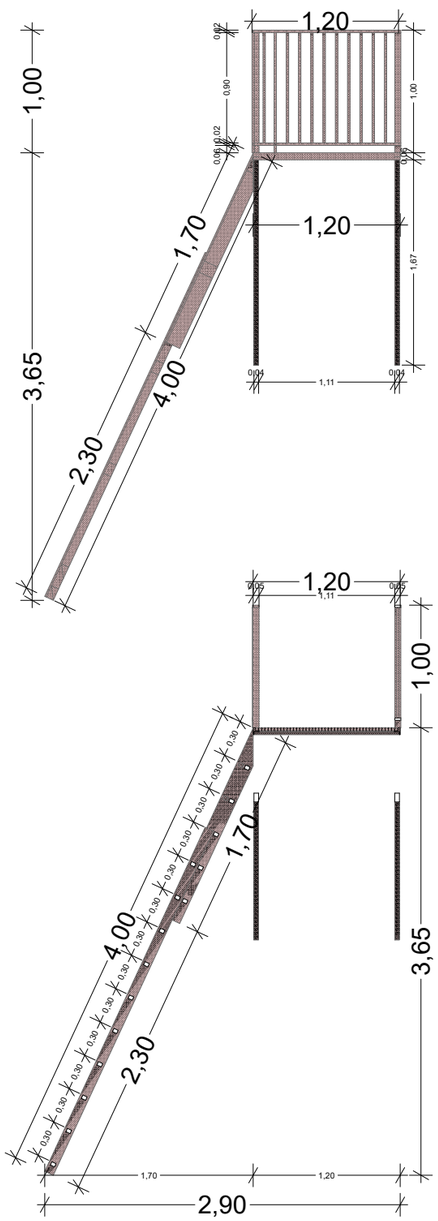
	მასშტაბი	
	თარიღი	
	layout	
მისამართი: ვეძისთხევის №20	ნახაზი: დანათვალი	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ. ა.		











ფორმატი A-2

დაკვეთა №

ფაილის სახელი gegmebi . dwg

პირობითი ნიშნები:

- ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- _ – პრჟანტაჟერული ნიშნული
- – ანტლები
- – პოლორნები
- – ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია

შენიშვნები:

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.

ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან .

ტექნიკური მახასიათებლები

დამკვეთი ანარა დეკანოიძე

მისამართი ვეძოხანის №20

პროექტის სახელწოდება

ეზო

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პრჟანტაჟორი	ი. ლუხარიშვილი		
პრჟანტაჟორი	ს. ლუხარიშვილი		
პრ. კონსტრუქტორი			
დამკვეთი	ს. ლუხარიშვილი		
მეთოდი	ი. ლუხარიშვილი		

შპს "პროგრესივ კლინინგ"

მასშტაბი 1:100

თარიღი

ლიცენზ

მისამართი: ვეძოხანის №20

ნახაზი: სანიაძრო პიზე

სტადია | ფურცელი | ფურცლები

ა. პ.