არქიტექტურული კომპანია დემარკი

მისამართი: 0160, გ. სააკაძის დაღმართი 6, თბილისი, საქართველო. ტელ (+995 32) 219 55 12
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2024 წლის 25 იანვრის №6856762 ბრძანებით შეთანხმდა ქ. თბილისში, სექტორი – საბურთალო, ქუჩა ასათიანი, N10, (ნაკვ.14/012) კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.15.014.030), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. შემდგომში, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის ხარვეზიდან გამომდინარე სამსახურმა დაადგინა, რომ სამსახურის 2024 წლის 25 იანვრის №6856762 ბრძანებით შეთანხმებულ გენ-გეგმაზე მდებარეობს ორი სავენტილაციო ჯიხური და ტექნიკური ნაგებობა, რომლებზეც ფართობები (ორი სავენტილაციო ჯიხურის 20 კვ.მ და ტექნიკური ნაგებობის 68.3 კვ.მ) არ იყო მითითებული და, რომ აღნიშული ფართობები შეყვანილია დამხმარე ფართობის ჯამურ მაჩვენებელში და ამასთან, არ იცვლება სამსახურის 2024 წლის 25 იანვრის №6856762 ბრძანებაში დაფიქსირებული დამხმარე ფართობის ჯამი_813.1კვ.მ. ადმინისტრაციულ - სამართლებრივ აქტში გასწორდა ტექნიკური ხარვეზი ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანებით № 7254838;18/10/2024 და 2024 წლის 25 იანვრის №6856762 ბრძანებაში და აღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებული გენ-გეგმა, ასევე, ტექნიკური ნაგებობის და ვენტ-ჯიხურის ნახაზები ჩანაცვლდა წარმოდგენილი გენ-გეგმით, ტექნიკური ნაგებობის და ვენტ-ჯიხურის ნახაზებით.

დღეისათვის ფართების ხელახალი კალკულაციისას აღმოჩნდა, რომ გაიპარა ტექნიკური ხარვეზი, გამორჩენილია საცხოვრებელი ფართები, დადგინდა რომ, 2024 წლის 25 იანვრის №6856762 ბრძანებაში ტ/ე მაჩვენებლებში საცხოვრებელი ფართი უნდა იყოს 22020.4კვ.მ, ნაცვლად 22015.6კვ.მ-ისა. საერთო ფართი უნდა იყოს 35944კვ.მ, ნაცვლად 35939.2კვ.მ-ისა. სხვა მაჩვენებლები უცვლელია. გთხოვთ შეიტანოთ ცვლილება 2024 წლის 25 იანვრის №6856762 ბრძანებაში და ტ/ე მაჩვენებლები დააფიქსიროთ შემდეგნაირად:

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10933.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 38142.1
საერთო ფართობი (კვ.მ).:35944.00
საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 22020.4
კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 416.1
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 5148.6
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 3235.9
დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 813.1
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4309.9

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 147541.7
0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 124930.9
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 22610.8

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ)121.42

0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 109.94

0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 11.48

კ1=0.2 1958კვ.მ

კ2=3.0 31353.7 კვ.მ

კ3=0.4 4400.0კვ.მ

შპს დემარკი

დირექტორი

ვლადიმერ აბრამიშვილი

16.12.2024



DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
Address: 0171, 6 Giorgi Saakadze Descent, Tbilisi, Georgia. Tel: (+995 32) 219 55 12;
E-mail: info@dmark.ge; Web: www.dmark.ge

ფართების ცხრილი				
სართული	დასახელება	ფართი (კვ.მ)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ)	სართო ფართი (კვ.მ)
(-)02 სართული	პარკინგი	2155.5		
(-)02 სართული	კიბე #1	18.4		
(-)02 სართული	კიბე #2	14.5		
(-)02 სართული	დერეფანი	28.4		
(-)02 სართული	დერეფანი #2	13.8		
(-)02 სართული	საწყობი	13.2		
(-)02 სართული	ლიფტი	5.6		
(-)02 სართული	ლიფტი	5.6		
(-)02 სართული	ლიფტი	4.4		
(-)02 სართული	ლიფტი	4.4		
(-)02 სართული	დერეფანი #4	4.9		
(-)02 სართული	საწყობი #3	11.5		
(-)02 სართული	დერეფანი #3	4.9		
(-)02 სართული	საწყობი #2	11.5		
(-)02 სართული	დერეფანი #5	16.4		
(-)02 სართული	დერეფანი #6	16.4		
(-)01 სართული	პარკინგი	2154.5		
(-)01 სართული	დერეფანი	28.4		
(-)01 სართული	კიბე #1	18.4		
(-)01 სართული	დერეფანი #2	13.8		
(-)01 სართული	საწყობი	13.2		
(-)01 სართული	კიბე #2	14.5		
(-)01 სართული	ლიფტი	5.6		
(-)01 სართული	ლიფტი	4.4		
(-)01 სართული	ლიფტი	4.4		
(-)01 სართული	ლიფტი	5.6		
(-)01 სართული	დერეფანი #4	4.9		
(-)01 სართული	საწყობი #3	11.5		
(-)01 სართული	დერეფანი #3	4.9		
(-)01 სართული	საწყობი #2	11.5		
(-)01 სართული	დერეფანი #5	16.4		
(-)01 სართული	დერეფანი #6	16.4		
00 სართული	კომერციული ფართი	58.5		
00 სართული	ნაგვის ოთახი	18.6		
00 სართული	დერეფანი #4	12.9		
00 სართული	ლობი	93.9		
00 სართული	კომერციული ფართი	154		

00 სართული	მომსახურება/დაცვის ოთახი	22.4		
00 სართული	კომერციული ფართი	78.7		
00 სართული	კომერციული ფართი	61.5		
00 სართული	დერეფანი #3	15.7		
00 სართული	კომერციული ფართი	63.6		
00 სართული	დერეფანი #6	5.3		
00 სართული	ტუალეტი	4.5		
00 სართული	ტუალეტი	4.6		
00 სართული	დერეფანი #7	4.4		
00 სართული	ტუალეტი	8.6		
00 სართული	ტუალეტი	4.5		
00 სართული	დერეფანი #5	7.4		
00 სართული	კიბე #1	18.4		
00 სართული	დერეფანი #2	13.8		
00 სართული	საწყობი	5.1		
00 სართული	ლიფტი	5.6		
00 სართული	ლიფტი	4.4		
00 სართული	ლიფტი	4.4		
00 სართული	ლიფტი	5.6		
00 სართული	დერეფანი	50.7		
00 სართული	საწყობი #2	7.7		
00 სართული	კიბე #2	14.5		
00 სართული	დერეფანი #8	7.9		
1 სართული	ტექნიკური ფართი	89.8		
02 სართული	ბინა #1	109.6	20.7	130.3
02 სართული	ბინა #2	61.4	7.2	68.6
02 სართული	ბინა #3	61.4	7.2	68.6
02 სართული	ბინა #4	109.6	20.7	130.3
02 სართული	ბინა #5	108.5	20.7	129.2
02 სართული	ბინა #6	57.4	10.6	68
02 სართული	ბინა #7	59.1	10.7	69.8
02 სართული	ბინა #8	58.3	11	69.3
02 სართული	ბინა #9	108.5	20.7	129.2
		733.8	**129.5**	**863.3**
02 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
02 სართული	დერეფანი	47.7		
02 სართული	კიბე #1	18.4		
02 სართული	ლიფტი	5.6		
02 სართული	ლიფტი	5.6		
02 სართული	დერეფანი #2	13.9		
02 სართული	ლიფტი	4.4		
02 სართული	ლიფტი	4.4		
02 სართული	საწყობი	4		
02 სართული	საწყობი #2	7.1		

02 სართული	კიბე #2	14.5		

03 სართული	ბინა #10	109.7	20.6	130.3
03 სართული	ბინა #11	61.4	7.2	68.6
03 სართული	ბინა #12	61.4	7.2	68.6
03 სართული	ბინა #13	109.7	20.6	130.3
03 სართული	ბინა #14	108.8	20.6	129.4
03 სართული	ბინა #15	58.4	10.9	69.3
03 სართული	ბინა #16	59.1	10.7	69.8
03 სართული	ბინა #17	57.6	10.7	68.3
03 სართული	ბინა #18	108.8	20.6	129.4
		734.9	**129.1**	**864**
03 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
03 სართული	დერეფანი	47.7		
03 სართული	კიბე #1	18.4		
03 სართული	ლიფტი	5.6		
03 სართული	ლიფტი	5.6		
03 სართული	დერეფანი #2	13.9		
03 სართული	ლიფტი	4.4		
03 სართული	ლიფტი	4.4		
03 სართული	საწყობი	4		
03 სართული	საწყობი #2	7.1		
03 სართული	კიბე #2	14.5		
04 სართული	ბინა #19	109.6	20.7	130.3
04 სართული	ბინა #20	61.4	7.2	68.6
04 სართული	ბინა #21	61.4	7.2	68.6
04 სართული	ბინა #22	109.6	20.7	130.3
04 სართული	ბინა #23	108.5	20.7	129.2
04 სართული	ბინა #24	57.4	10.6	68
04 სართული	ბინა #25	59.1	10.7	69.8
04 სართული	ბინა #26	58.3	11	69.3
04 სართული	ბინა #27	108.5	20.7	129.2
		733.8	**129.5**	**863.3**
04 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
04 სართული	დერეფანი	47.7		
04 სართული	კიბე #1	18.4		
04 სართული	ლიფტი	5.6		
04 სართული	ლიფტი	5.6		
04 სართული	დერეფანი #2	13.9		
04 სართული	ლიფტი	4.4		
04 სართული	ლიფტი	4.4		
04 სართული	საწყობი	4		
04 სართული	საწყობი #2	7.1		
04 სართული	კიბე #2	14.5		
05 სართული	ბინა #28	109.7	20.6	130.3
05 სართული	ბინა #29	61.4	7.2	68.6
05 სართული	ბინა #30	61.4	7.2	68.6

05 სართული	ბინა #31	109.7	20.6	130.3
05 სართული	ბინა #32	108.8	20.6	129.4
05 სართული	ბინა #33	58.4	10.9	69.3
05 სართული	ბინა #34	59.1	10.7	69.8
05 სართული	ბინა #35	57.6	10.7	68.3
05 სართული	ბინა #36	108.8	20.6	129.4
		734.9	**129.1**	**864**
05 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
05 სართული	დერეფანი	47.7		
05 სართული	კიბე #1	18.4		
05 სართული	ლიფტი	5.6		
05 სართული	ლიფტი	5.6		
05 სართული	დერეფანი #2	13.9		
05 სართული	ლიფტი	4.4		
05 სართული	ლიფტი	4.4		
05 სართული	საწყობი	4		
05 სართული	საწყობი #2	7.1		
05 სართული	კიბე #2	14.5		
06 სართული	ბინა #37	109.6	20.7	130.3
06 სართული	ბინა #38	61.4	7.2	68.6
06 სართული	ბინა #39	61.4	7.2	68.6
06 სართული	ბინა #40	109.6	20.7	130.3
06 სართული	ბინა #41	108.5	20.7	129.2
06 სართული	ბინა #42	57.4	10.6	68
06 სართული	ბინა #43	59.1	10.7	69.8
06 სართული	ბინა #44	58.3	11	69.3
06 სართული	ბინა #45	108.5	20.7	129.2
		733.8	**129.5**	**863.3**
06 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
06 სართული	დერეფანი	47.7		
06 სართული	კიბე #1	18.4		
06 სართული	ლიფტი	5.6		
06 სართული	ლიფტი	5.6		
06 სართული	დერეფანი #2	13.9		
06 სართული	ლიფტი	4.4		
06 სართული	ლიფტი	4.4		
06 სართული	საწყობი	4		
06 სართული	საწყობი #2	7.1		
06 სართული	კიბე #2	14.5		
07 სართული	ბინა #46	109.7	20.6	130.3
07 სართული	ბინა #47	61.4	7.2	68.6
07 სართული	ბინა #48	61.4	7.2	68.6
07 სართული	ბინა #49	109.7	20.6	130.3
07 სართული	ბინა #50	108.8	20.6	129.4
07 სართული	ბინა #51	58.4	10.9	69.3
07 სართული	ბინა #52	59.1	10.7	69.8
07 სართული	ბინა #53	57.6	10.7	68.3
07 სართული	ბინა #54	108.8	20.6	129.4

		734.9	**129.1**	**864**
07 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
07 სართული	დერეფანი	47.7		
07 სართული	კიბე #1	18.4		
07 სართული	ლიფტი	5.6		
07 სართული	ლიფტი	5.6		
07 სართული	დერეფანი #2	13.9		
07 სართული	ლიფტი	4.4		
07 სართული	ლიფტი	4.4		
07 სართული	საწყობი	4		
07 სართული	საწყობი #2	7.1		
07 სართული	კიბე #2	14.5		
08 სართული	ბინა #55	109.6	20.7	130.3
08 სართული	ბინა #56	61.4	7.2	68.6
08 სართული	ბინა #57	61.4	7.2	68.6
08 სართული	ბინა #58	109.6	20.7	130.3
08 სართული	ბინა #59	108.5	20.7	129.2
08 სართული	ბინა #60	57.4	10.6	68
08 სართული	ბინა #61	59.1	10.7	69.8
08 სართული	ბინა #62	58.3	11	69.3
08 სართული	ბინა #63	108.5	20.7	129.2
		733.8	**129.5**	**863.3**
08 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
08 სართული	დერეფანი	47.7		
08 სართული	კიბე #1	18.4		
08 სართული	ლიფტი	5.6		
08 სართული	ლიფტი	5.6		
08 სართული	დერეფანი #2	13.9		
08 სართული	ლიფტი	4.4		
08 სართული	ლიფტი	4.4		
08 სართული	საწყობი	4		
08 სართული	საწყობი #2	7.1		
08 სართული	კიბე #2	14.5		
09 სართული	ბინა #64	109.7	20.6	130.3
09 სართული	ბინა #65	61.4	7.2	68.6
09 სართული	ბინა #66	61.4	7.2	68.6
09 სართული	ბინა #67	109.7	20.6	130.3
09 სართული	ბინა #68	108.8	20.6	129.4
09 სართული	ბინა #69	58.4	10.9	69.3
09 სართული	ბინა #70	59.1	10.7	69.8
09 სართული	ბინა #71	57.6	10.7	68.3
09 სართული	ბინა #72	108.8	20.6	129.4
		734.9	**129.1**	**864**
09 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
09 სართული	დერეფანი	47.7		
09 სართული	კიბე #1	18.4		
09 სართული	ლიფტი	5.6		
09 სართული	ლიფტი	5.6		

09 სართული	დერეფანი #2	13.9		
09 სართული	ლიფტი	4.4		
09 სართული	ლიფტი	4.4		
09 სართული	საწყობი	4		
09 სართული	საწყობი #2	7.1		
09 სართული	კიბე #2	14.5		
10 სართული	ბინა #73	109.6	20.7	130.3
10 სართული	ბინა #74	61.4	7.2	68.6
10 სართული	ბინა #75	61.4	7.2	68.6
10 სართული	ბინა #76	109.6	20.7	130.3
10 სართული	ბინა #77	108.5	20.7	129.2
10 სართული	ბინა #78	57.4	10.6	68
10 სართული	ბინა #79	59.1	10.7	69.8
10 სართული	ბინა #80	58.3	11	69.3
10 სართული	ბინა #81	108.5	20.7	129.2
		733.8	**129.5**	**863.3**
10 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
10 სართული	დერეფანი	47.7		
10 სართული	კიბე #1	18.4		
10 სართული	ლიფტი	5.6		
10 სართული	ლიფტი	5.6		
10 სართული	დერეფანი #2	13.9		
10 სართული	ლიფტი	4.4		
10 სართული	ლიფტი	4.4		
10 სართული	საწყობი	4		
10 სართული	საწყობი #2	7.1		
10 სართული	კიბე #2	14.5		
11 სართული	ბინა #82	109.7	20.6	130.3
11 სართული	ბინა #83	61.4	7.2	68.6
11 სართული	ბინა #84	61.4	7.2	68.6
11 სართული	ბინა #85	109.7	20.6	130.3
11 სართული	ბინა #86	108.8	20.6	129.4
11 სართული	ბინა #87	58.4	10.9	69.3
11 სართული	ბინა #88	59.1	10.7	69.8
11 სართული	ბინა #89	57.6	10.7	68.3
11 სართული	ბინა #90	108.8	20.6	129.4
		734.9	**129.1**	**864**
11 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
11 სართული	დერეფანი	47.7		
11 სართული	კიბე #1	18.4		
11 სართული	ლიფტი	5.6		
11 სართული	ლიფტი	5.6		
11 სართული	დერეფანი #2	13.9		
11 სართული	ლიფტი	4.4		
11 სართული	ლიფტი	4.4		
11 სართული	საწყობი	4		
11 სართული	საწყობი #2	7.1		
11 სართული	კიბე #2	14.5		

12 სართული	ბინა #91	109.8	20.7	130.5
12 სართული	ბინა #92	61.5	7.2	68.7
12 სართული	ბინა #93	61.5	7.2	68.7
12 სართული	ბინა #94	109.8	20.7	130.5
12 სართული	ბინა #95	133.3	31.4	164.7
12 სართული	ბინა #96	58.4	10.6	69
12 სართული	ბინა #97	57.8	10.7	68.5
12 სართული	ბინა #98	134.1	31.4	165.5
		726.2	**139.9**	**866.1**
12 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
12 სართული	დერეფანი	47.3		
12 სართული	კიბე #1	18.4		
12 სართული	ლიფტი	5.6		
12 სართული	ლიფტი	5.6		
12 სართული	დერეფანი #2	13.9		
12 სართული	ლიფტი	4.4		
12 სართული	ლიფტი	4.4		
12 სართული	საწყობი	4		
12 სართული	საწყობი #2	7.1		
12 სართული	კიბე #2	14.5		
13 სართული	ბინა #99	110	20.6	130.6
13 სართული	ბინა #100	61.5	7.2	68.7
13 სართული	ბინა #101	61.5	7.2	68.7
13 სართული	ბინა #102	110	20.6	130.6
13 სართული	ბინა #103	134	31.3	165.3
13 სართული	ბინა #104	58.3	10.6	68.9
13 სართული	ბინა #105	58.1	10.5	68.6
13 სართული	ბინა #106	134.4	31.3	165.7
		727.8	**139.3**	**867.1**
13 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
13 სართული	დერეფანი	47.3		
13 სართული	კიბე #1	18.4		
13 სართული	ლიფტი	5.6		
13 სართული	ლიფტი	5.6		
13 სართული	დერეფანი #2	13.9		
13 სართული	ლიფტი	4.4		
13 სართული	ლიფტი	4.4		
13 სართული	საწყობი	4		
13 სართული	საწყობი #2	7.1		
13 სართული	კიბე #2	14.5		
14 სართული	ბინა #107	109.8	20.7	130.5
14 სართული	ბინა #108	61.5	7.2	68.7
14 სართული	ბინა #109	61.5	7.2	68.7
14 სართული	ბინა #110	109.8	20.7	130.5
14 სართული	ბინა #111	133.3	31.4	164.7
14 სართული	ბინა #112	58.4	10.6	69
14 სართული	ბინა #113	57.8	10.7	68.5

14 სართული	ბინა #114	134.1	31.4	165.5
		726.2	**139.9**	**866.1**
14 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
14 სართული	დერეფანი	47.3		
14 სართული	კიბე #1	18.4		
14 სართული	ლიფტი	5.6		
14 სართული	ლიფტი	5.6		
14 სართული	დერეფანი #2	13.9		
14 სართული	ლიფტი	4.4		
14 სართული	ლიფტი	4.4		
14 სართული	საწყობი	4		
14 სართული	საწყობი #2	7.1		
14 სართული	კიბე #2	14.5		
15 სართული	ბინა #115	110	20.6	130.6
15 სართული	ბინა #116	61.5	7.2	68.7
15 სართული	ბინა #117	61.5	7.2	68.7
15 სართული	ბინა #118	110	20.6	130.6
15 სართული	ბინა #119	134	31.3	165.3
15 სართული	ბინა #120	58.3	10.6	68.9
15 სართული	ბინა #121	58.1	10.5	68.6
15 სართული	ბინა #122	134.4	31.3	165.7
		727.8	**139.3**	**867.1**
15 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
15 სართული	დერეფანი	47.3		
15 სართული	კიბე #1	18.4		
15 სართული	ლიფტი	5.6		
15 სართული	ლიფტი	5.6		
15 სართული	დერეფანი #2	13.9		
15 სართული	ლიფტი	4.4		
15 სართული	ლიფტი	4.4		
15 სართული	საწყობი	4		
15 სართული	საწყობი #2	7.1		
15 სართული	კიბე #2	14.5		
16 სართული	ბინა #123	109.8	20.7	130.5
16 სართული	ბინა #124	61.5	7.2	68.7
16 სართული	ბინა #125	61.5	7.2	68.7
16 სართული	ბინა #126	109.8	20.7	130.5
16 სართული	ბინა #127	133.3	31.4	164.7
16 სართული	ბინა #128	58.4	10.6	69
16 სართული	ბინა #129	57.8	10.7	68.5
16 სართული	ბინა #130	134.1	31.4	165.5
		726.2	**139.9**	**866.1**
16 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
16 სართული	დერეფანი	47.3		
16 სართული	კიბე #1	18.4		
16 სართული	ლიფტი	5.6		
16 სართული	ლიფტი	5.6		
16 სართული	დერეფანი #2	13.9		

16 სართული	ლიფტი	4.4		
16 სართული	ლიფტი	4.4		
16 სართული	საწყობი	4		
16 სართული	საწყობი #2	7.1		
16 სართული	კიბე #2	14.5		
17 სართული	ბინა #131	110.2	20.6	130.8
17 სართული	ბინა #132	61.6	7.2	68.8
17 სართული	ბინა #133	61.6	7.2	68.8
17 სართული	ბინა #134	110.2	20.6	130.8
17 სართული	ბინა #135	134.3	31.3	165.6
17 სართული	ბინა #136	58.4	10.7	69.1
17 სართული	ბინა #137	58.1	10.5	68.6
17 სართული	ბინა #138	134.7	31.3	166
		729.1	**139.4**	**868.5**
17 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
17 სართული	დერეფანი	47.3		
17 სართული	კიბე #1	18.4		
17 სართული	ლიფტი	5.6		
17 სართული	ლიფტი	5.6		
17 სართული	დერეფანი #2	13.9		
17 სართული	ლიფტი	4.4		
17 სართული	ლიფტი	4.4		
17 სართული	საწყობი	4		
17 სართული	საწყობი #2	7.1		
17 სართული	კიბე #2	14.5		
18 სართული	ბინა #139	110.1	20.7	130.8
18 სართული	ბინა #140	61.6	7.2	68.8
18 სართული	ბინა #141	61.6	7.2	68.8
18 სართული	ბინა #142	110.1	20.7	130.8
18 სართული	ბინა #143	133.6	31.4	165
18 სართული	ბინა #144	58.5	10.6	69.1
18 სართული	ბინა #145	58	10.6	68.6
18 სართული	ბინა #146	134.3	31.4	165.7
		727.8	**139.8**	**867.6**
18 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
18 სართული	დერეფანი	47.3		
18 სართული	კიბე #1	18.4		
18 სართული	ლიფტი	5.6		
18 სართული	ლიფტი	5.6		
18 სართული	დერეფანი #2	13.9		
18 სართული	ლიფტი	4.4		
18 სართული	ლიფტი	4.4		
18 სართული	საწყობი	4		
18 სართული	საწყობი #2	7.1		
18 სართული	კიბე #2	14.5		
19 სართული	ბინა #147	110.2	20.6	130.8
19 სართული	ბინა #148	61.6	7.2	68.8

19 სართული	ბინა #149	61.6	7.2	68.8
19 სართული	ბინა #150	110.2	20.6	130.8
19 სართული	ბინა #151	134.3	31.3	165.6
19 სართული	ბინა #152	58.4	10.7	69.1
19 სართული	ბინა #153	58.1	10.5	68.6
19 სართული	ბინა #154	134.7	31.3	166
		729.1	**139.4**	**868.5**
19 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
19 სართული	დერეფანი	47.3		
19 სართული	კიბე #1	18.4		
19 სართული	ლიფტი	5.6		
19 სართული	ლიფტი	5.6		
19 სართული	დერეფანი #2	13.9		
19 სართული	ლიფტი	4.4		
19 სართული	ლიფტი	4.4		
19 სართული	საწყობი	4		
19 სართული	საწყობი #2	7.1		
19 სართული	კიბე #2	14.5		
20 სართული	ბინა #155	110.1	20.7	130.8
20 სართული	ბინა #156	61.6	7.2	68.8
20 სართული	ბინა #157	61.6	7.2	68.8
20 სართული	ბინა #158	110.1	20.7	130.8
20 სართული	ბინა #159	133.6	31.4	165
20 სართული	ბინა #160	58.5	10.6	69.1
20 სართული	ბინა #161	58	10.6	68.6
20 სართული	ბინა #162	134.3	31.4	165.7
		727.8	**139.8**	**867.6**
20 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
20 სართული	დერეფანი	47.3		
20 სართული	კიბე #1	18.4		
20 სართული	ლიფტი	5.6		
20 სართული	ლიფტი	5.6		
20 სართული	დერეფანი #2	13.9		
20 სართული	ლიფტი	4.4		
20 სართული	ლიფტი	4.4		
20 სართული	საწყობი	4		
20 სართული	საწყობი #2	7.1		
20 სართული	კიბე #2	14.5		
21 სართული	ბინა #163	110.2	20.6	130.8
21 სართული	ბინა #164	61.6	7.2	68.8
21 სართული	ბინა #165	61.6	7.2	68.8
21 სართული	ბინა #166	110.2	20.6	130.8
21 სართული	ბინა #167	134.3	31.3	165.6
21 სართული	ბინა #168	58.4	10.7	69.1
21 სართული	ბინა #169	58.1	10.5	68.6
21 სართული	ბინა #170	134.7	31.3	166
		729.1	**139.4**	**868.5**
21 სართული	ტექ.აივანი	38.6		

21 სართული	დერეფანი	47.3		
21 სართული	კიბე #1	18.4		
21 სართული	ლიფტი	5.6		
21 სართული	ლიფტი	5.6		
21 სართული	დერეფანი #2	13.9		
21 სართული	ლიფტი	4.4		
21 სართული	ლიფტი	4.4		
21 სართული	საწყობი	4		
21 სართული	საწყობი #2	7.1		
21 სართული	კიბე #2	14.5		
22 სართული	ბინა#171	110.1	20.7	130.8
22 სართული	ბინა#172	61.6	7.2	68.8
22 სართული	ბინა#173	61.6	7.2	68.8
22 სართული	ბინა#174	110.1	20.7	130.8
22 სართული	ბინა#175	133.6	31.4	165
22 სართული	ბინა#176	58.5	10.6	69.1
22 სართული	ბინა#177	58	10.6	68.6
22 სართული	ბინა#178	134.3	31.4	165.7
		727.8	**139.8**	**867.6**
22 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
22 სართული	დერეფანი	47.3		
22 სართული	კიბე #1	18.4		
22 სართული	ლიფტი	5.6		
22 სართული	ლიფტი	5.6		
22 სართული	დერეფანი #2	13.9		
22 სართული	ლიფტი	4.4		
22 სართული	ლიფტი	4.4		
22 სართული	საწყობი	4		
22 სართული	საწყობი #2	7.1		
22 სართული	კიბე #2	14.5		
23 სართული	ბინა #179	110.2	20.6	130.8
23 სართული	ბინა #180	61.6	7.2	68.8
23 სართული	ბინა #181	61.6	7.2	68.8
23 სართული	ბინა #182	110.2	20.6	130.8
23 სართული	ბინა #183	170.1	31.3	201.4
23 სართული	ბინა #184	58	10.7	68.7
23 სართული	ბინა #185	170.3	31.3	201.6
		742	**128.9**	**870.9**
23 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
23 სართული	დერეფანი	46.6		
23 სართული	კიბე #1	18.4		
23 სართული	ლიფტი	5.6		
23 სართული	ლიფტი	5.6		
23 სართული	დერეფანი #2	13.9		
23 სართული	ლიფტი	4.4		
23 სართული	ლიფტი	4.4		
23 სართული	საწყობი	4		
23 სართული	საწყობი #2	7.1		

23 სართული	კიბე #2	14.5		
24 სართული	ბინა #186	110.1	20.7	130.8
24 სართული	ბინა #187	61.6	7.2	68.8
24 სართული	ბინა #188	61.6	7.2	68.8
24 სართული	ბინა #189	110.1	20.7	130.8
24 სართული	ბინა #190	169.7	31.4	201.1
24 სართული	ბინა #191	57.7	10.7	68.4
24 სართული	ბინა #192	169.7	31.4	201.1
		740.5	**129.3**	**869.8**
24 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
24 სართული	დერეფანი	46.6		
24 სართული	კიბე #1	18.4		
24 სართული	ლიფტი	5.6		
24 სართული	ლიფტი	5.6		
24 სართული	დერეფანი #2	13.9		
24 სართული	ლიფტი	4.4		
24 სართული	ლიფტი	4.4		
24 სართული	საწყობი	4		
24 სართული	საწყობი #2	7.1		
24 სართული	კიბე #2	14.5		
25 სართული	ბინა #193	110.2	20.6	130.8
25 სართული	ბინა #194	61.6	7.2	68.8
25 სართული	ბინა #195	61.6	7.2	68.8
25 სართული	ბინა #196	110.2	20.6	130.8
25 სართული	ბინა #197	170.1	31.3	201.4
25 სართული	ბინა #198	58	10.7	68.7
25 სართული	ბინა #199	170.3	31.3	201.6
		742	**128.9**	**870.9**
25 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
25 სართული	დერეფანი	46.6		
25 სართული	კიბე #1	18.4		
25 სართული	ლიფტი	5.6		
25 სართული	ლიფტი	5.6		
25 სართული	დერეფანი #2	13.9		
25 სართული	ლიფტი	4.4		
25 სართული	ლიფტი	4.4		
25 სართული	საწყობი	4		
25 სართული	საწყობი #2	7.1		
25 სართული	კიბე #2	14.5		
26 სართული	ბინა #200	110.1	20.7	130.8
26 სართული	ბინა #201	61.6	7.2	68.8
26 სართული	ბინა #202	61.6	7.2	68.8
26 სართული	ბინა #203	110.1	20.7	130.8
26 სართული	ბინა #204	169.7	31.4	201.1
26 სართული	ბინა #205	57.7	10.7	68.4
26 სართული	ბინა #206	169.7	31.4	201.1
		740.5	**129.3**	**869.8**

26 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
26 სართული	დერეფანი	46.6		
26 სართული	კიბე #1	18.4		
26 სართული	ლიფტი	5.6		
26 სართული	ლიფტი	5.6		
26 სართული	დერეფანი #2	13.9		
26 სართული	ლიფტი	4.4		
26 სართული	ლიფტი	4.4		
26 სართული	საწყობი	4		
26 სართული	საწყობი #2	7.1		
26 სართული	კიბე #2	14.5		
27 სართული	ბინა #207	110.2	20.6	130.8
27 სართული	ბინა #208	61.6	7.2	68.8
27 სართული	ბინა #209	61.6	7.2	68.8
27 სართული	ბინა #210	110.2	20.6	130.8
27 სართული	ბინა #211	170.1	31.3	201.4
27 სართული	ბინა #212	58	10.7	68.7
27 სართული	ბინა #213	170.3	31.3	201.6
		742	**128.9**	**870.9**
27 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
27 სართული	დერეფანი	46.6		
27 სართული	კიბე #1	18.4		
27 სართული	ლიფტი	5.6		
27 სართული	ლიფტი	5.6		
27 სართული	დერეფანი #2	13.9		
27 სართული	ლიფტი	4.4		
27 სართული	ლიფტი	4.4		
27 სართული	საწყობი	4		
27 სართული	საწყობი #2	7.1		
27 სართული	კიბე #2	14.5		
28 სართული	ბინა#214	110.1	20.7	130.8
28 სართული	ბინა#215	61.6	7.2	68.8
28 სართული	ბინა#216	61.6	7.2	68.8
28 სართული	ბინა#217	110.1	20.7	130.8
28 სართული	ბინა#218	169.7	31.4	201.1
28 სართული	ბინა#219	57.7	10.7	68.4
28 სართული	ბინა#220	169.7	31.4	201.1
		740.5	**129.3**	**869.8**
28 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
28 სართული	დერეფანი	46.6		
28 სართული	კიბე #1	18.4		
28 სართული	ლიფტი	5.6		
28 სართული	ლიფტი	5.6		
28 სართული	დერეფანი #2	13.9		
28 სართული	ლიფტი	4.4		
28 სართული	ლიფტი	4.4		
28 სართული	საწყობი	4		
28 სართული	საწყობი #2	7.1		

28 სართული	კიბე #2	14.5		
29 სართული	ბინა #221	110.2	20.6	130.8
29 სართული	ბინა #222	61.6	7.2	68.8
29 სართული	ბინა #223	61.6	7.2	68.8
29 სართული	ბინა #224	110.2	20.6	130.8
29 სართული	ბინა #225	170.1	31.3	201.4
29 სართული	ბინა #226	58	10.7	68.7
29 სართული	ბინა #227	170.3	31.3	201.6
		742	**128.9**	**870.9**
29 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
29 სართული	დერეფანი	46.6		
29 სართული	კიბე #1	18.4		
29 სართული	ლიფტი	5.6		
29 სართული	ლიფტი	5.6		
29 სართული	დერეფანი #2	13.9		
29 სართული	ლიფტი	4.4		
29 სართული	ლიფტი	4.4		
29 სართული	საწყობი	4		
29 სართული	საწყობი #2	7.1		
29 სართული	კიბე #2	14.5		
30 სართული	ბინა#228	110.1	20.7	130.8
30 სართული	ბინა#229	61.6	7.2	68.8
30 სართული	ბინა#230	61.6	7.2	68.8
30 სართული	ბინა#231	110.1	20.7	130.8
30 სართული	ბინა#232	169.7	31.4	201.1
30 სართული	ბინა#233	57.7	10.7	68.4
30 სართული	ბინა#234	169.7	31.4	201.1
		740.5	**129.3**	**869.8**
30 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
30 სართული	დერეფანი	46.6		
30 სართული	კიბე #1	18.4		
30 სართული	ლიფტი	5.6		
30 სართული	ლიფტი	5.6		
30 სართული	დერეფანი #2	13.9		
30 სართული	ლიფტი	4.4		
30 სართული	ლიფტი	4.4		
30 სართული	საწყობი	4		
30 სართული	საწყობი #2	7.1		
30 სართული	კიბე #2	14.5		
31 სართული	ბინა#235	110.2	20.6	130.8
31 სართული	ბინა#236	61.6	7.2	68.8
31 სართული	ბინა#237	61.6	7.2	68.8
31 სართული	ბინა#238	110.2	20.6	130.8
31 სართული	ბინა#239	170.1	31.3	201.4
31 სართული	ბინა#240	58	10.7	68.7
31 სართული	ბინა#241	170.3	31.3	201.6
		742	**128.9**	**870.9**

31 სართული	ტექ.აივანი	38.6		
31 სართული	დერეფანი	46.6		
31 სართული	კიბე #1	18.4		
31 სართული	ლიფტი	5.6		
31 სართული	ლიფტი	5.6		
31 სართული	დერეფანი #2	13.9		
31 სართული	ლიფტი	4.4		
31 სართული	ლიფტი	4.4		
31 სართული	საწყობი	4		
31 სართული	საწყობი #2	7.1		
31 სართული	კიბე #2	14.5		
32 სართული	ტექნიკური ფართი	16.5		
32 სართული	ტექნიკური ფართი	12.8		
32 სართული	რეზერვუარი	30.4		
	ტექნიკური ნაგებობა	68.3		
	სავენტილაციო ჯიხური (2 ცალი)	10		20

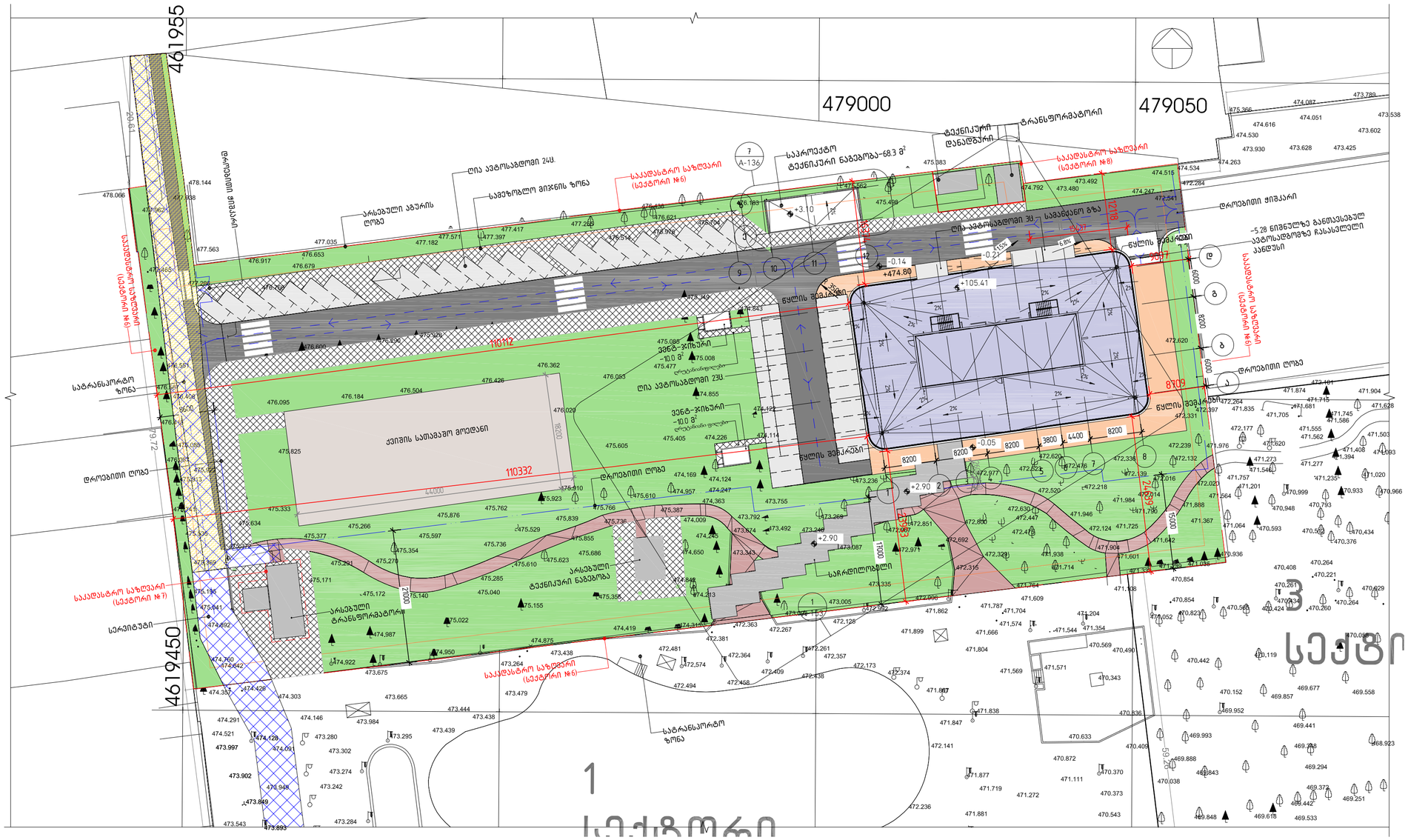
საცხოვრებელი ფართის საერთო ჯამი	**22020.4**

შენიშვნა: მწვანე ფერით მონიშნულია თითოეულ სართულზე არსებული საცხოვრებელი ფართი

ავტოსადგომების ანგარიში

ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა ბინების საერთო რაოდენობის (241 ბინა) შესაბამისია, აქედან: 128 მიწისქვეშა ავტოსადგომია + 50 ღია ავტოსადგომი + 63 საპროექტო შენობის გვერდით მდებარე სექტორ №1-ში არსებულ მრავალბინიან სახლში განთავსებული ავტოსადგომი.
შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით გათვალისწინებულია პროექტის სტადიაზე ავტოსადგომების რაოდენობის დაზუსტება (გატება) და ასევე სექტორ №1-ში არსებულ მრავალბინიან სასტუმრებელ სახლში განთავსებული ავტოსადგომების მიკუთვნება სექტორი №6-თვის. დამატებით წარმოებიდგინოთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფურცელი U-027, სადაც მითითებულია აღნიშნული ინფორმაცია. ფურცელი U-028 – ავტოსადგომების რაოდენობის დადგენის და განაწილების გეგმა -1 სართულზე და ასევე სექტორი №1-ის ავტოსადგომის გეგმები, სადაც სხვადასხვა ფერით არის მონიშნული სექტორი №1-თვის ავტოსადგომები და სექტორი № 6-თვის ავტოსადგომები (ქარქიდან კ075-კ100; კ108-კ117; კ122; კ124-კ133; კ141-კ142; კ144-კ145; კ147-კ150; კ153-კ156; კ158; კ163; კ-185; კ234)





გენერალური გეგმა

1 : 500

C:\Users\user\Documents\Arch_Tbilisi Gardens_RVT21_user.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
BD property

± 0.00 = +474.800

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- დროებითი ღობე
- სერვიტუტი
- სატრანსპორტო ზონა
- გამწვანება
- ფილა
- საფეხმავლო ბილიკი
- ქვიშის მოედანი
- ავტოსადგომი
- ჩრდილოეთის ნიშანი

	19.12.2022	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
განმეორება		

დაკვეთის №	12.006
შეასრულა	ნმ შხ
შეამოწმა	ეა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
გენერალური გეგმა

A-005

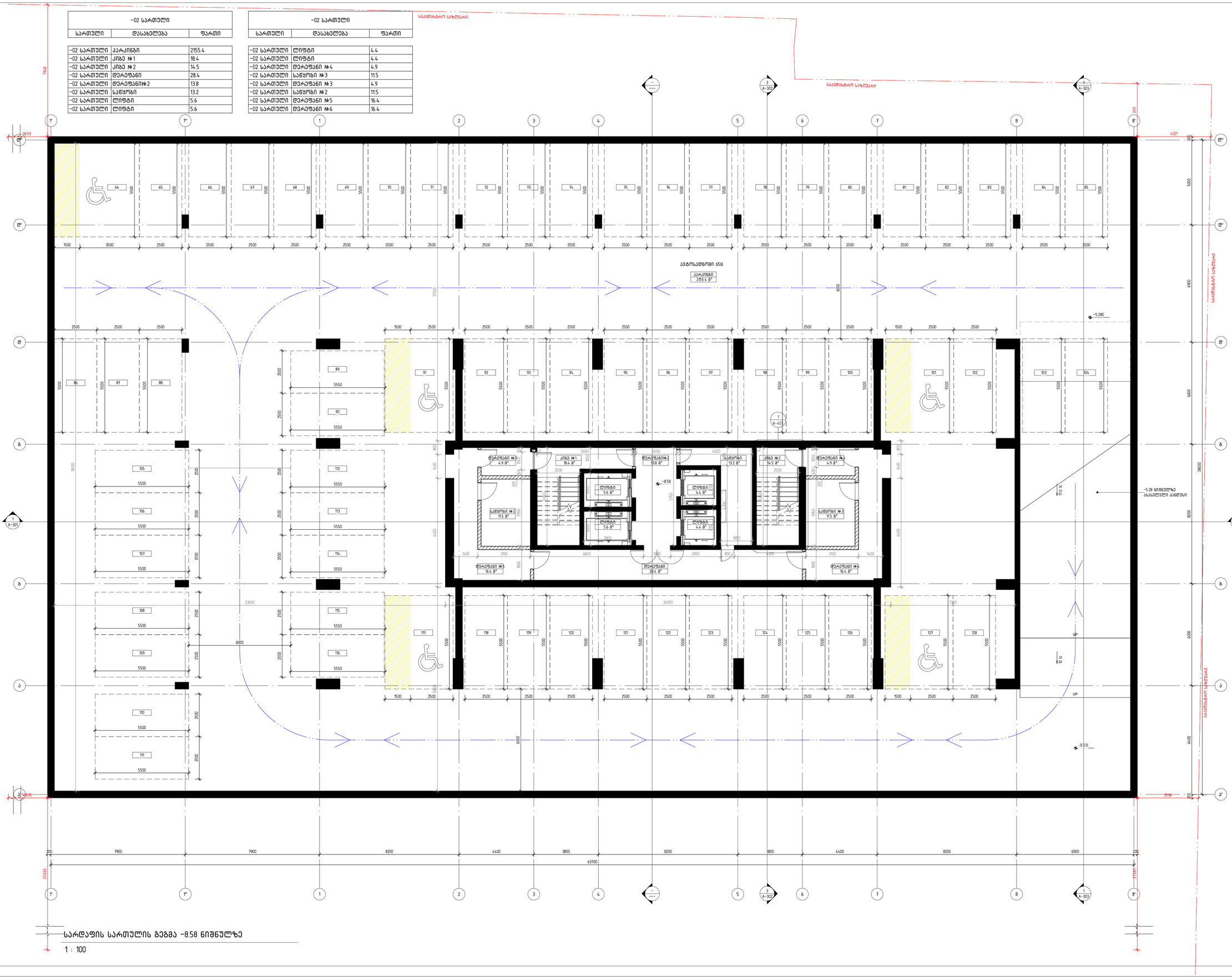
A2

-02 სართული	
სართული	დასახელება

სართული	დასახელება	ფართი
-02 სართული	პარკინგი	2155.4
-02 სართული	კიბე №1	18.4
-02 სართული	კიბე №2	14.5
-02 სართული	დერეფანი	28.4
-02 სართული	დერეფანი№2	13.8
-02 სართული	სანყობი	13.2
-02 სართული	ლიფტი	5.6
-02 სართული	ლიფტი	5.6

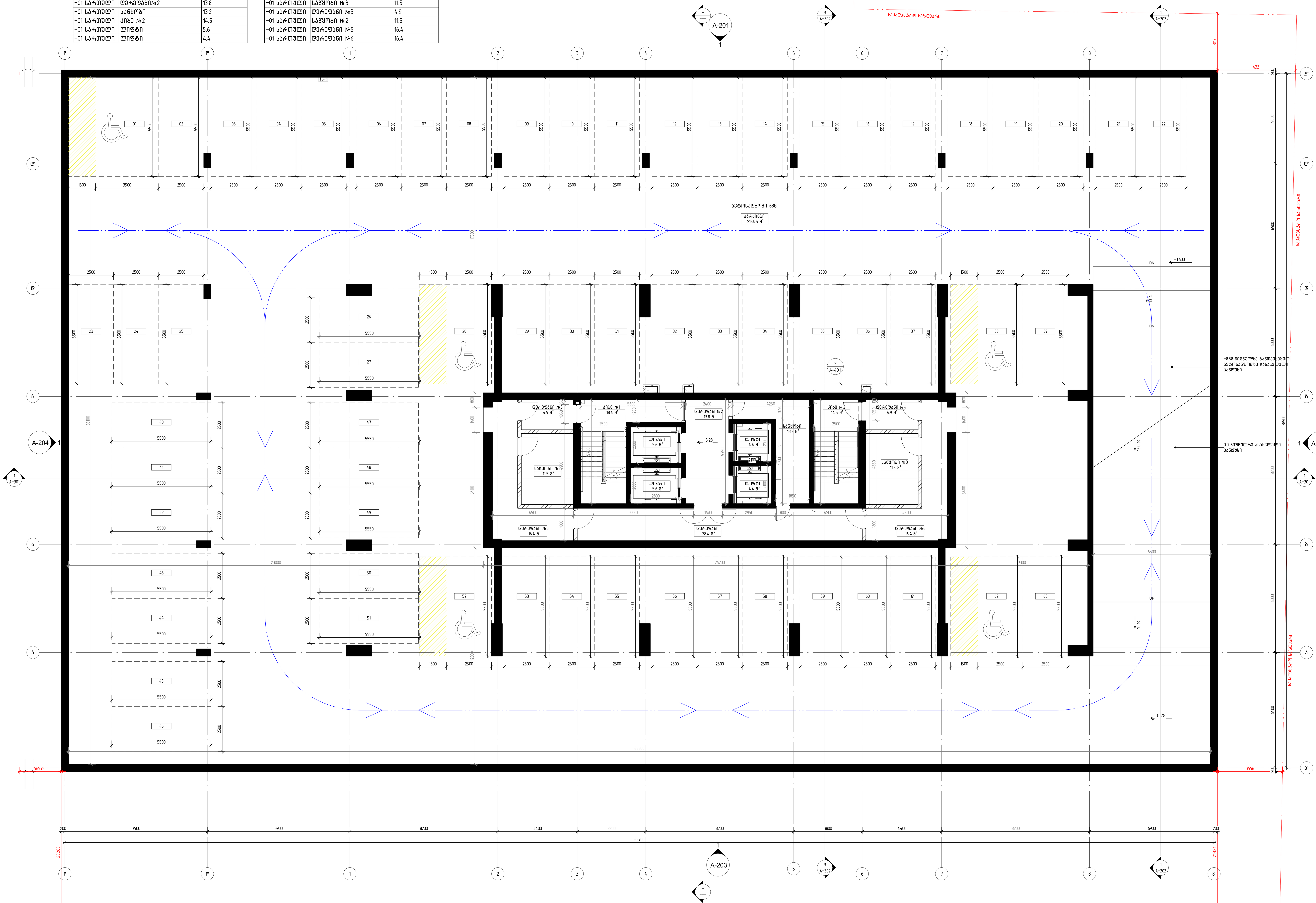
-02 სართული	
სართული	დასახელება

სართული	დასახელება	ფართი
-02 სართული	ლიფტი	4.4
-02 სართული	ლიფტი	4.4
-02 სართული	დერეფანი №4	4.9
-02 სართული	სანყობი №3	11.5
-02 სართული	დერეფანი №3	4.9
-02 სართული	სანყობი №2	11.5
-02 სართული	დერეფანი №5	16.4
-02 სართული	დერეფანი №6	16.4


საკადასტრო საზღვარი
ავტოსადგომი 65ს
პარკინგი
2155.4 მ²
-5.280
-5.28 ნიშნულზე ასანაცლებელი ანძებში
UP
-8.58
-8.58
-8.58

-01 სართული		
სართული	დასახელება	ფართი
-01 სართული	პარკინგი	2154.5
-01 სართული	დერეფანი	28.4
-01 სართული	კიბე №1	18.4
-01 სართული	დერეფანი№2	13.8
-01 სართული	საწყობი	13.2
-01 სართული	კიბე №2	14.5
-01 სართული	ლიფტი	5.6
-01 სართული	ლიფტი	4.4

-01 სართული		
სართული	დასახელება	ფართი
-01 სართული	ლიფტი	4.4
-01 სართული	ლიფტი	5.6
-01 სართული	დერეფანი №4	4.9
-01 სართული	საწყობი №3	11.5
-01 სართული	დერეფანი №3	4.9
-01 სართული	საწყობი №2	11.5
-01 სართული	დერეფანი №5	16.4
-01 სართული	დერეფანი №6	16.4



სარდაფის სართულის გეგმა -5.28 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ	19.12.2022	სტადია პროექტი
SD		SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01		ISSUE 01

დაკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შეასრულა DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ. NM, SZ, TG
შეამოწმა CHECKED BY	ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დემარკი DMARK

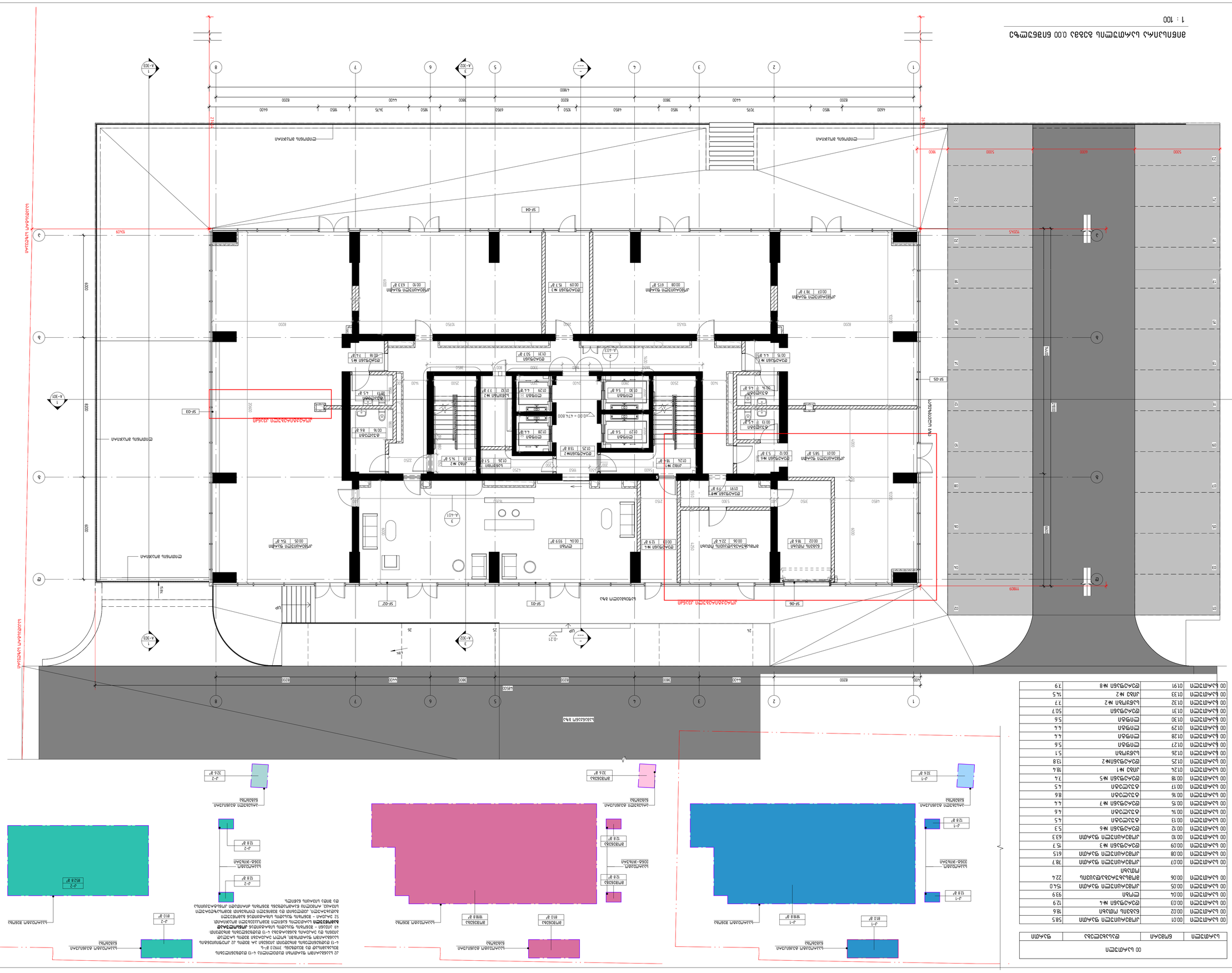
ნახაზის დასახელება
სარდაფის სართულის გეგმა -5.28 ნიშნულზე
DRAWING NAME
BASEMENT FLOOR PLAN -5.28 LEVEL

A-101

A1

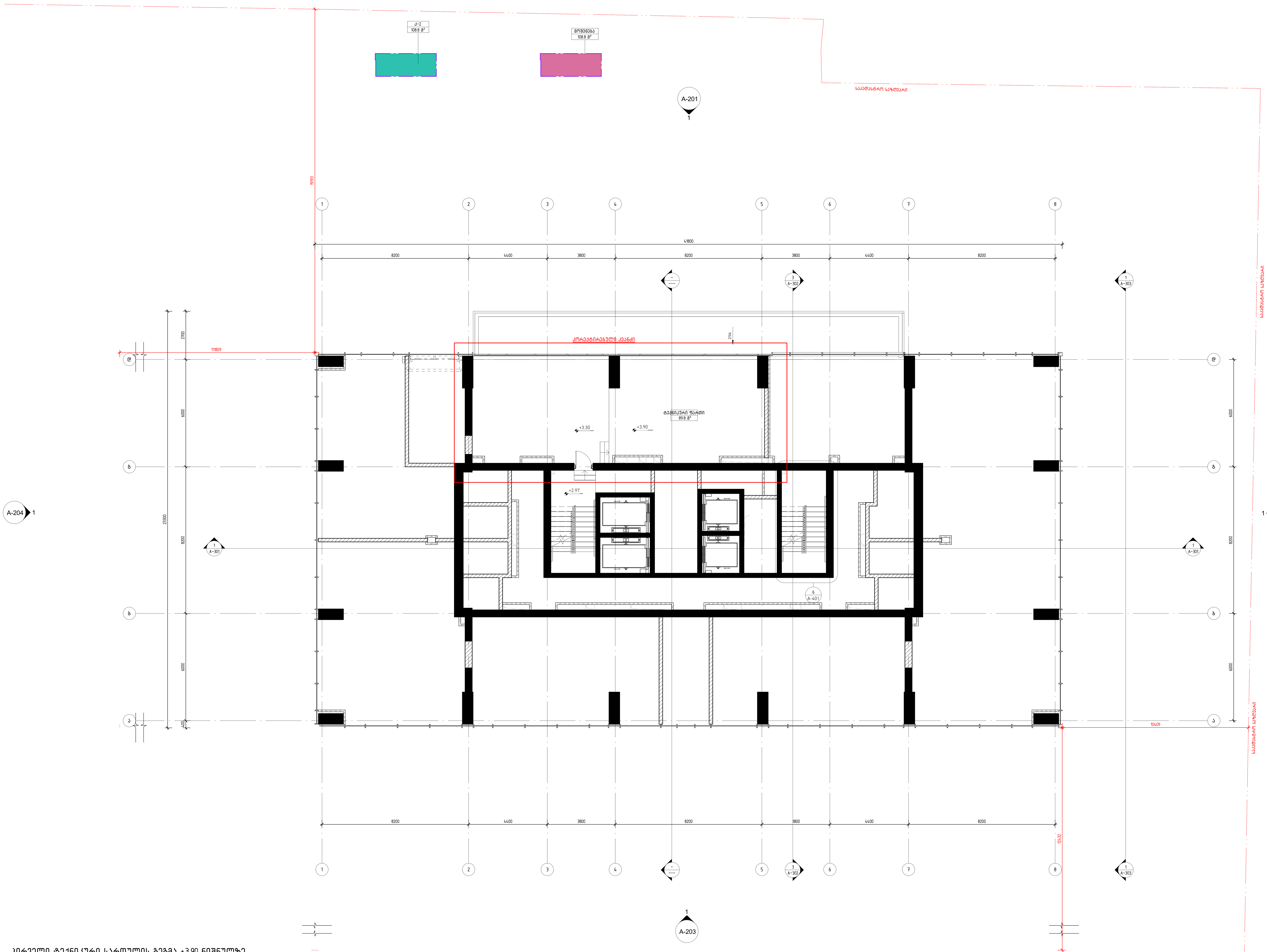
ბინა 0.00 ფართების ექსპლიკაცია

1 : 100



ბინა	ნომერი	ფართობი	ოთახის ტიპი
00 ბინა0000	0001	785	ოთახი0000
00 ბინა0000	0002	1846	ჰოლი0000
00 ბინა0000	0003	129	სველი წერტილი0000
00 ბინა0000	0004	939	საძინებელი0000
00 ბინა0000	0005	1540	მისაღები ოთახი0000
00 ბინა0000	0006	224	მისაღები ოთახი/სამზარეულო0000
00 ბინა0000	0007	787	ტერასა0000
00 ბინა0000	0008	615	ტერასა0000
00 ბინა0000	0009	157	საწოლი ოთახი №3
00 ბინა0000	0010	637	ტერასა0000
00 ბინა0000	0012	53	საწოლი ოთახი №6
00 ბინა0000	0013	45	ბაღი0000
00 ბინა0000	0014	46	ბაღი0000
00 ბინა0000	0015	44	საწოლი ოთახი №7
00 ბინა0000	0016	86	ბაღი0000
00 ბინა0000	0017	45	ბაღი0000
00 ბინა0000	0018	74	საწოლი ოთახი №5
00 ბინა0000	0124	184	კარი №1
00 ბინა0000	0125	138	საწოლი ოთახი №2
00 ბინა0000	0126	51	სააბაზანა №2
00 ბინა0000	0127	56	ტერასა0000
00 ბინა0000	0128	44	ტერასა0000
00 ბინა0000	0129	44	ტერასა0000
00 ბინა0000	0130	56	ტერასა0000
00 ბინა0000	0131	507	საწოლი ოთახი0000
00 ბინა0000	0132	77	სააბაზანა №2
00 ბინა0000	0133	145	კარი №2
00 ბინა0000	0191	79	საწოლი ოთახი №8

ბინა 0.00
ბინა 1.00
ბინა 2.00
ბინა 3.00
ბინა 4.00
ბინა 5.00
ბინა 6.00
ბინა 7.00
ბინა 8.00
ბინა 9.00
ბინა 10.00
ბინა 11.00
ბინა 12.00
ბინა 13.00
ბინა 14.00
ბინა 15.00
ბინა 16.00
ბინა 17.00
ბინა 18.00
ბინა 19.00
ბინა 20.00
ბინა 21.00
ბინა 22.00
ბინა 23.00
ბინა 24.00
ბინა 25.00
ბინა 26.00
ბინა 27.00
ბინა 28.00
ბინა 29.00
ბინა 30.00
ბინა 31.00
ბინა 32.00
ბინა 33.00
ბინა 34.00
ბინა 35.00
ბინა 36.00
ბინა 37.00
ბინა 38.00
ბინა 39.00
ბინა 40.00
ბინა 41.00
ბინა 42.00
ბინა 43.00
ბინა 44.00
ბინა 45.00
ბინა 46.00
ბინა 47.00
ბინა 48.00
ბინა 49.00
ბინა 50.00
ბინა 51.00
ბინა 52.00
ბინა 53.00
ბინა 54.00
ბინა 55.00
ბინა 56.00
ბინა 57.00
ბინა 58.00
ბინა 59.00
ბინა 60.00
ბინა 61.00
ბინა 62.00
ბინა 63.00
ბინა 64.00
ბინა 65.00
ბინა 66.00
ბინა 67.00
ბინა 68.00
ბინა 69.00
ბინა 70.00
ბინა 71.00
ბინა 72.00
ბინა 73.00
ბინა 74.00
ბინა 75.00
ბინა 76.00
ბინა 77.00
ბინა 78.00
ბინა 79.00
ბინა 80.00
ბინა 81.00
ბინა 82.00
ბინა 83.00
ბინა 84.00
ბინა 85.00
ბინა 86.00
ბინა 87.00
ბინა 88.00
ბინა 89.00
ბინა 90.00
ბინა 91.00
ბინა 92.00
ბინა 93.00
ბინა 94.00
ბინა 95.00
ბინა 96.00
ბინა 97.00
ბინა 98.00
ბინა 99.00
ბინა 100.00
ბინა 101.00
ბინა 102.00
ბინა 103.00
ბინა 104.00
ბინა 105.00
ბინა 106.00
ბინა 107.00
ბინა 108.00
ბინა 109.00
ბინა 110.00
ბინა 111.00
ბინა 112.00
ბინა 113.00
ბინა 114.00
ბინა 115.00
ბინა 116.00
ბინა 117.00
ბინა 118.00
ბინა 119.00
ბინა 120.00
ბინა 121.00
ბინა 122.00
ბინა 123.00
ბინა 124.00
ბინა 125.00
ბინა 126.00
ბინა 127.00
ბინა 128.00
ბინა 129.00
ბინა 130.00
ბინა 131.00
ბინა 132.00
ბინა 133.00
ბინა 134.00
ბინა 135.00
ბინა 136.00
ბინა 137.00
ბინა 138.00
ბინა 139.00
ბინა 140.00
ბინა 141.00
ბინა 142.00
ბინა 143.00
ბინა 144.00
ბინა 145.00
ბინა 146.00
ბინა 147.00
ბინა 148.00
ბინა 149.00
ბინა 150.00
ბინა 151.00
ბინა 152.00
ბინა 153.00
ბინა 154.00
ბინა 155.00
ბინა 156.00
ბინა 157.00
ბინა 158.00
ბინა 159.00
ბინა 160.00
ბინა 161.00
ბინა 162.00
ბინა 163.00
ბინა 164.00
ბინა 165.00
ბინა 166.00
ბინა 167.00
ბინა 168.00
ბინა 169.00
ბინა 170.00
ბინა 171.00
ბინა 172.00
ბინა 173.00
ბინა 174.00
ბინა 175.00
ბინა 176.00
ბინა 177.00
ბინა 178.00
ბინა 179.00
ბინა 180.00
ბინა 181.00
ბინა 182.00
ბინა 183.00
ბინა 184.00
ბინა 185.00
ბინა 186.00
ბინა 187.00
ბინა 188.00
ბინა 189.00
ბინა 190.00
ბინა 191.00
ბინა 192.00
ბინა 193.00
ბინა 194.00
ბინა 195.00
ბინა 196.00
ბინა 197.00
ბინა 198.00
ბინა 199.00
ბინა 200.00
ბინა 201.00
ბინა 202.00
ბინა 203.00
ბინა 204.00
ბინა 205.00
ბინა 206.00
ბინა 207.00
ბინა 208.00
ბინა 209.00
ბინა 210.00
ბინა 211.00
ბინა 212.00
ბინა 213.00
ბინა 214.00
ბინა 215.00
ბინა 216.00
ბინა 217.00
ბინა 218.00
ბინა 219.00
ბინა 220.00
ბინა 221.00
ბინა 222.00
ბინა 223.00
ბინა 224.00
ბინა 225.00
ბინა 226.00
ბინა 227.00
ბინა 228.00
ბინა 229.00
ბინა 230.00
ბინა 231.00
ბინა 232.00
ბინა 233.00
ბინა 234.00
ბინა 235.00
ბინა 236.00
ბინა 237.00
ბინა 238.00
ბინა 239.00
ბინა 240.00
ბინა 241.00
ბინა 242.00
ბინა 243.00
ბინა 244.00
ბინა 245.00
ბინა 246.00
ბინა 247.00
ბინა 248.00
ბინა 249.00
ბინა 250.00
ბინა 251.00
ბინა 252.00
ბინა 253.00
ბინა 254.00
ბინა 255.00
ბინა 256.00
ბინა 257.00
ბინა 258.00
ბინა 259.00
ბინა 260.00
ბინა 261.00
ბინა 262.00
ბინა 263.00
ბინა 264.00
ბინა 265.00
ბინა 266.00
ბინა 267.00
ბინა 268.00
ბინა 269.00
ბინა 270.00
ბინა 271.00
ბინა 272.00
ბინა 273.00
ბინა 274.00
ბინა 275.00
ბინა 276.00
ბინა 277.00
ბინა 278.00
ბინა 279.00
ბინა 280.00
ბინა 281.00
ბინა 282.00
ბინა 283.00
ბინა 284.00
ბინა 285.00
ბინა 286.00
ბინა 287.00
ბინა 288.00
ბინა 289.00
ბინა 290.00
ბინა 291.00
ბინა 292.00
ბინა 293.00
ბინა 294.00
ბინა 295.00
ბინა 296.00
ბინა 297.00
ბინა 298.00
ბინა 299.00
ბინა 300.00
ბინა 301.00
ბინა 302.00
ბინა 303.00
ბინა 304.00
ბინა 305.00
ბინა 306.00
ბინა 307.00
ბინა 308.00
ბინა 309.00
ბინა 310.00
ბინა 311.00
ბინა 312.00
ბინა 313.00
ბინა 314.00
ბინა 315.00
ბინა 316.00
ბინა 317.00
ბინა 318.00
ბინა 319.00
ბინა 320.00
ბინა 321.00
ბინა 322.00
ბინა 323.00
ბინა 324.00
ბინა 325.00
ბინა 326.00
ბინა 327.00
ბინა 328.00
ბინა 329.00
ბინა 330.00
ბინა 331.00
ბინა 332.00
ბინა 333.00
ბინა 334.00
ბინა 335.00
ბინა 336.00
ბინა 337.00
ბინა 338.00
ბინა 339.00
ბინა 340.00
ბინა 341.00
ბინა 342.00
ბინა 343.00
ბინა 344.00
ბინა 345.00
ბინა 346.00
ბინა 347.00
ბინა 348.00
ბინა 349.00
ბინა 350.00
ბინა 351.00
ბინა 352.00
ბინა 353.00
ბინა 354.00
ბინა 355.00
ბინა 356.00
ბინა 357.00
ბინა 358.00
ბინა 359.00
ბინა 360.00
ბინა 361.00
ბინა 362.00
ბინა 363.00
ბინა 364.00
ბინა 365.00
ბინა 366.00
ბინა 367.00
ბინა 368.00
ბინა 369.00
ბინა 370.00
ბინა 371.00
ბინა 372.00
ბინა 373.00
ბინა 374.00
ბინა 375.00
ბინა 376.00
ბინა 377.00
ბინა 378.00
ბინა 379.00
ბინა 380.00
ბინა 381.00
ბინა 382.00
ბინა 383.00
ბინა 384.00
ბინა 385.00
ბინა 386.00
ბინა 387.00
ბინა 388.00
ბინა 389.00
ბინა 390.00
ბინა 391.00
ბინა 392.00
ბინა 393.00
ბინა 394.00
ბინა 395.00
ბინა 396.00
ბინა 397.00
ბინა 398.00
ბინა 399.00
ბინა 400.00
ბინა 401.00
ბინა 402.00
ბინა 403.00
ბინა 404.00
ბინა 405.00
ბინა 406.00
ბინა 407.00
ბინა 408.00
ბინა 409.00
ბინა 410.00
ბინა 411.00
ბინა 412.00
ბინა 413.00
ბინა 414.00
ბინა 415.00
ბინა 416.00
ბინა 417.00
ბინა 418.00
ბინა 419.00
ბინა 420.00
ბინა 421.00
ბინა 422.00
ბინა 423.00
ბინა 424.00
ბინა 425.00
ბინა 426.00
ბინა 427.00
ბინა 428.00
ბინა 429.00
ბინა 430.00
ბინა 431.00
ბინა 432.00
ბინა 433.00
ბინა 434.00
ბინა 435.00
ბინა 436.00
ბინა 437.00
ბინა 438.00
ბინა 439.00
ბინა 440.00
ბინა 441.00
ბინა 442.00
ბინა 443.00
ბინა 444.00
ბინა 445.00
ბინა 446.00
ბინა 447.00
ბინა 448.00
ბინა 449.00
ბინა 450.00
ბინა 451.00
ბინა 452.00
ბინა 453.00
ბინა 454.00
ბინა 455.00
ბინა 456.00
ბინა 457.00
ბინა 458.00
ბინა 459.00
ბინა 460.00
ბინა 461.00
ბინა 462.00
ბინა 463.00
ბინა 464.00
ბინა 465.00
ბინა 466.00
ბინა 467.00
ბინა 468.00
ბინა 469.00
ბინა 470.00
ბინა 471.00
ბინა 472.00
ბინა 473.00
ბინა 474.00
ბინა 475.00
ბინა 476.00
ბინა 477.00
ბინა 478.00
ბინა 479.00
ბინა 480.00
ბინა 481.00
ბინა 482.00
ბინა 483.00
ბინა 484.00
ბინა 485.00
ბინა 486.00
ბინა 487.00
ბინა 488.00
ბინა 489.00
ბინა 490.00
ბინა 491.00
ბინა 492.00
ბინა 493.00
ბინა 494.00
ბინა 495.00
ბინა 496.00
ბინა 497.00
ბინა 498.00
ბინა 499.00
ბინა 500.00
ბინა 501.00
ბინა 502.00
ბინა 503.00
ბინა 504.00
ბინა 505.00
ბინა 506.00
ბინა 507.00
ბინა 508.00
ბინა 509.00
ბინა 510.00
ბინა 511.00
ბინა 512.00
ბინა 513.00
ბინა 514.00
ბინა 515.00
ბინა 516.00
ბინა 517.00
ბინა 518.00
ბინა 519.00
ბინა 520.00
ბინა 521.00
ბინა 522.00
ბინა 523.00
ბინა 524.00
ბინა 525.00
ბინა 526.00
ბინა 527.00
ბინა 528.00
ბინა 529.00
ბინა 530.00
ბინა 531.00
ბინა 532.00
ბინა 533.00
ბინა 534.00
ბინა 535.00
ბინა 536.00
ბინა 537.00
ბინა 538.00
ბინა 539.00
ბინა 540.00
ბინა 541.00
ბინა 542.00
ბინა 543.00
ბინა 544.00
ბინა 545.00
ბინა 546.00
ბინა 547.00
ბინა 548.00
ბინა 549.00
ბინა 550.00
ბინა 551.00
ბინა 552.00
ბინა 553.00
ბინა 554.00
ბინა 555.00
ბინა 556.00
ბინა 557.00
ბინა 558.00
ბინა 559.00
ბინა 560.00
ბინა 561.00
ბინა 562.00
ბინა 563.00
ბინა 564.00
ბინა 565.00
ბინა 566.00
ბინა 567.00
ბინა 568.00
ბინა 569.00
ბინა 570.00
ბინა 571.00
ბინა 572.00
ბინა 573.00
ბინა 574.00
ბინა 575.00
ბინა 576.00
ბინა 577.00
ბინა 578.00
ბინა 579.00
ბინა 580.00
ბინა 581.00
ბინა 582.00
ბინა 583.00
ბინა 584.00
ბინა 585.00
ბინა 586.00
ბინა 587.00
ბინა 588.00
ბინა 589.00
ბინა 590.00
ბინა 591.00
ბინა 592.00
ბინა 593.00
ბინა 594.00
ბინა 595.00
ბინა 596.00
ბინა 597.00
ბინა 598.00
ბინა 599.00
ბინა 600.00
ბინა 601.00
ბინა 602.00
ბინა 603.00
ბინა 604.00
ბინა 605.00
ბინა 606.00
ბინა 607.00
ბინა 608.00
ბინა 609.00
ბინა 610.00
ბინა 611.00
ბინა 612.00
ბინა 613.00
ბინა 614.00
ბინა 615.00
ბინა 616.00
ბინა 617.00
ბინა 618.00
ბინა 619.00
ბინა 620.00
ბინა 621.00
ბინა 622.00
ბინა 623.00
ბინა 624.00
ბინა 625.00
ბინა 626.00
ბინა 627.00
ბინა 628.00
ბინა 629.00
ბინა 630.00
ბინა 631.00
ბინა 632.00
ბინა 633.00
ბინა 634.00
ბინა 635.00
ბინა 636.00
ბინა 637.00
ბინა 638.00
ბინა 639.00
ბინა 640.00
ბინა 641.00
ბინა 642.00
ბინა 643.00
ბინა 644.00
ბინა 645.00
ბინა 646.00
ბინა 647.00
ბინა 648.00
ბინა 649.00
ბინა 650.00
ბინა 651.00
ბინა 652.



პირველი ტექნიკური სართულის გეგმა +3.90 ნიშნულზე

1 : 100

ᲓᲔᲛᲐᲠᲙᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
PROJECT NAME
Tenement House

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲐᲡᲐᲗᲘᲐᲜᲘᲡ Ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

ᲡᲞ	19.12.2022	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ
SD		SCHEMATIC DESIGN
ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲐ 01		ISSUE 01

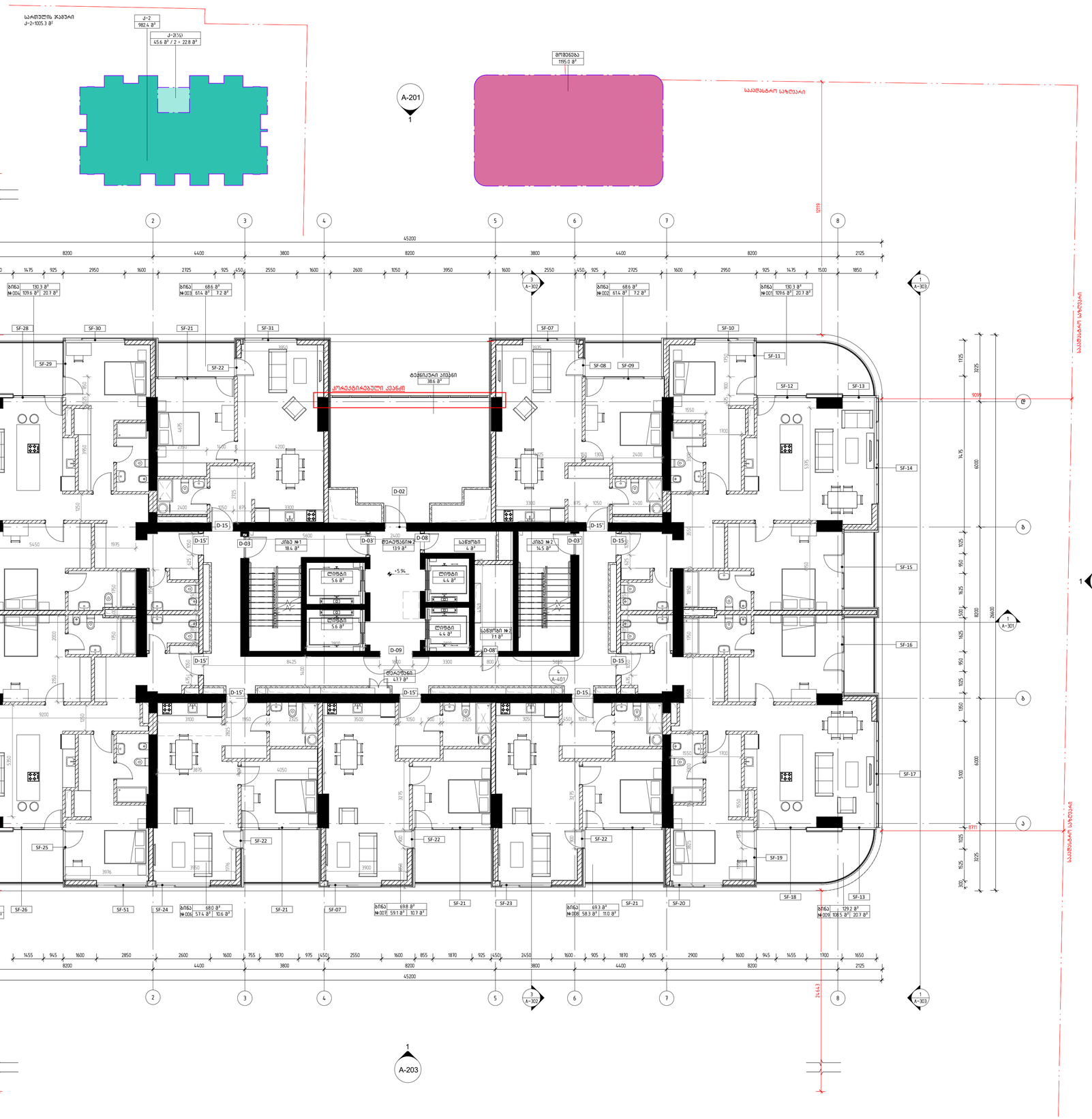
ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ᲤᲐᲘᲚᲘ CAD DWG FILE	name.dwg
ᲨᲔᲐᲡᲠᲣᲚᲐ DRAWN BY	ᲜᲛ, ᲨᲖ, ᲗᲒ. NM, SZ, TG
ᲨᲔᲐᲛᲝᲬᲛᲐ CHECKED BY	ᲕᲐ. VA.
ᲡᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲔᲑᲘ COPYRIGHT	ᲓᲔᲛᲐᲠᲙᲘ DMARK

ᲜᲐᲮᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +3.90 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ
DRAWING NAME
1ST TECHNICAL FLOOR PLAN +3.90 LEVEL

A-103

A1

02 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
02 სართული				
02 სართული	ბინა №001	109.6	20.7	130.3
02 სართული	ბინა №002	61.4	7.2	68.6
02 სართული	ბინა №003	61.4	7.2	68.6
02 სართული	ბინა №004	109.6	20.7	130.3
02 სართული	ბინა №005	108.5	20.7	129.2
02 სართული	ბინა №006	57.4	10.6	68.0
02 სართული	ბინა №007	59.1	10.7	69.8
02 სართული	ბინა №008	58.3	11.0	69.3
02 სართული	ბინა №009	108.5	20.7	129.2
02 სართული	ტექ. აივანი			38.6
02 სართული	დერეფანი			47.7
02 სართული	კიბე №1			18.4
02 სართული	ლიფტი			5.6
02 სართული	ლიფტი			5.6
02 სართული	დერეფანი №2			13.9
02 სართული	ლიფტი			4.4
02 სართული	ლიფტი			4.4
02 სართული	სანაყოხი			4.0
02 სართული	სანაყოხი №2			7.1
02 სართული	კიბე №2			14.5



მეორე სართულის გეგმა +5.94 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ	19.12.2022	სპეციალური პროექტები
SD		SCHEMATIC DESIGN
გამოშვება 01		ISSUE 01

შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შეასრულა	ნმ, შზ, თნ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

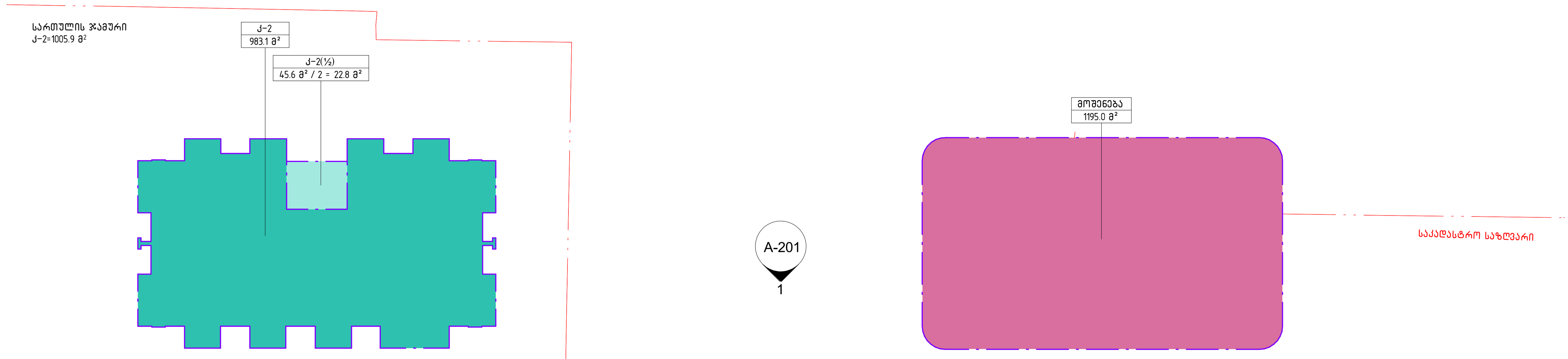
ნახაზის დასახელება
მეორე სართულის გეგმა +5.94 ნიშნულზე

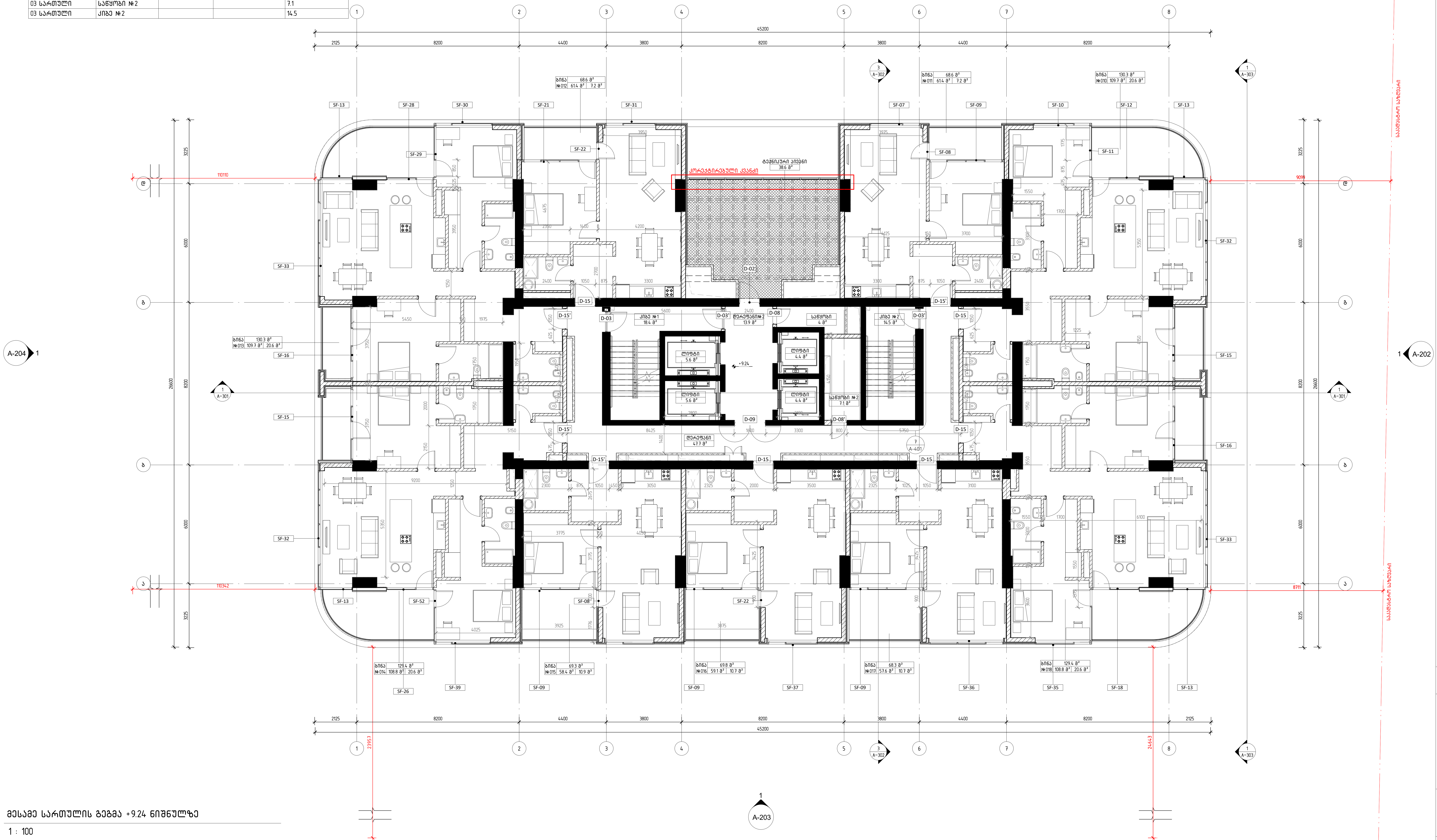
DRAWING NAME
2ND FLOOR PLAN +5.94 LEVEL

A-104

A1

03 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
03 სართული				
03 სართული	ბინა №010	109.7	20.6	130.3
03 სართული	ბინა №011	61.4	7.2	68.6
03 სართული	ბინა №012	61.4	7.2	68.6
03 სართული	ბინა №013	109.7	20.6	130.3
03 სართული	ბინა №014	108.8	20.6	129.4
03 სართული	ბინა №015	58.4	10.9	69.3
03 სართული	ბინა №016	59.1	10.7	69.8
03 სართული	ბინა №017	57.6	10.7	68.3
03 სართული	ბინა №018	108.8	20.6	129.4
03 სართული	ტექ. აივანი			38.6
03 სართული	დერეფანი			47.7
03 სართული	კიბე №1			18.4
03 სართული	ლიფტი			5.6
03 სართული	ლიფტი			5.6
03 სართული	დერეფანი №2			13.9
03 სართული	ლიფტი			4.4
03 სართული	ლიფტი			4.4
03 სართული	საწყობი			4.0
03 სართული	საწყობი №2			7.1
03 სართული	კიბე №2			14.5





მესამე სართულის გეგმა +9.24 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

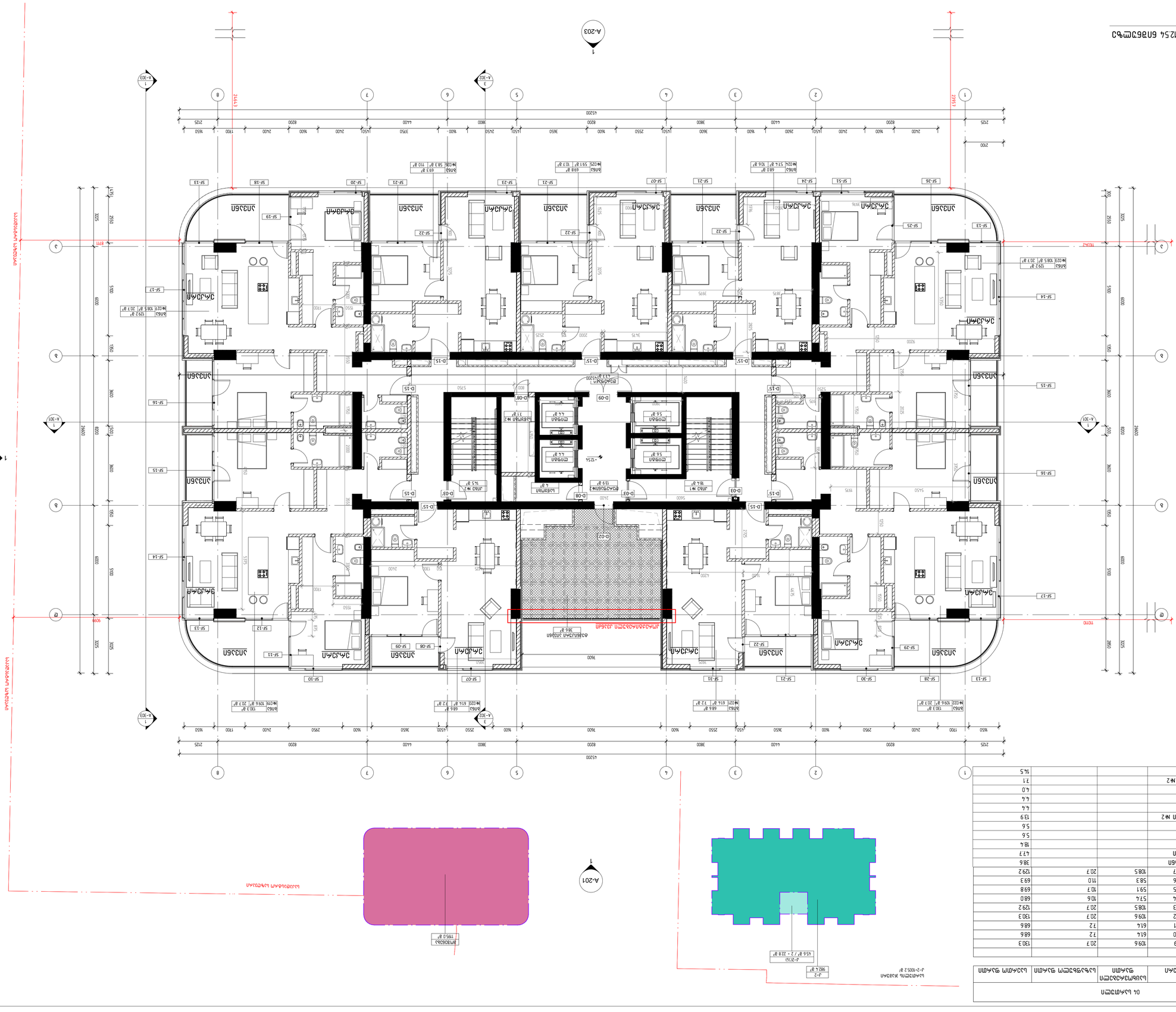
სპ 19.12.2022 სტადია პროექტი
SD SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01 ISSUE 01

დაკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შეასრულა DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ. NM, SZ, TG
შეამოწმა CHECKED BY	ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დემარკი DMARK

ნახაზის დასახელება
მესამე სართულის გეგმა +9.24 ნიშნულზე
DRAWING NAME
3RD FLOOR PLAN +9.24 LEVEL

A-105

A1



ელემენტი	მარკა	ზომა/მოცულობა, ფართობი	რაოდენობა	ერთეული
04 სართული				
04 სართული	კარი D-01	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-02	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-03	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-04	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-05	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-06	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-07	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-08	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-09	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-10	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-11	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-12	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-13	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-14	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-15	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-16	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	კარი D-17	1095 × 2017	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-01	1792 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-02	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-03	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-04	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-05	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-06	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-07	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-08	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-09	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-10	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-11	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-12	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-13	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-14	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-15	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-16	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-17	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-18	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-19	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-20	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-21	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-22	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-23	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-24	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-25	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-26	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-27	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-28	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-29	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-30	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ფანჯარა SF-31	1085 × 2078	1	ც
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	38.6	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	4.6	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	5.6	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	5.6	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	4.6	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	13.9	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	4.6	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	4.6	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	4.0	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	7.1	1	მ
04 სართული	ბალკონის მოაჯირი	14.5	1	მ

შპს „არქიტექტურული კომპანია DMARK"
ARCHITECTURAL COMPANY DMARK
www.dmark.ge

ბინათმშენებლობა საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტი
PROJECT NAME
Tenement House

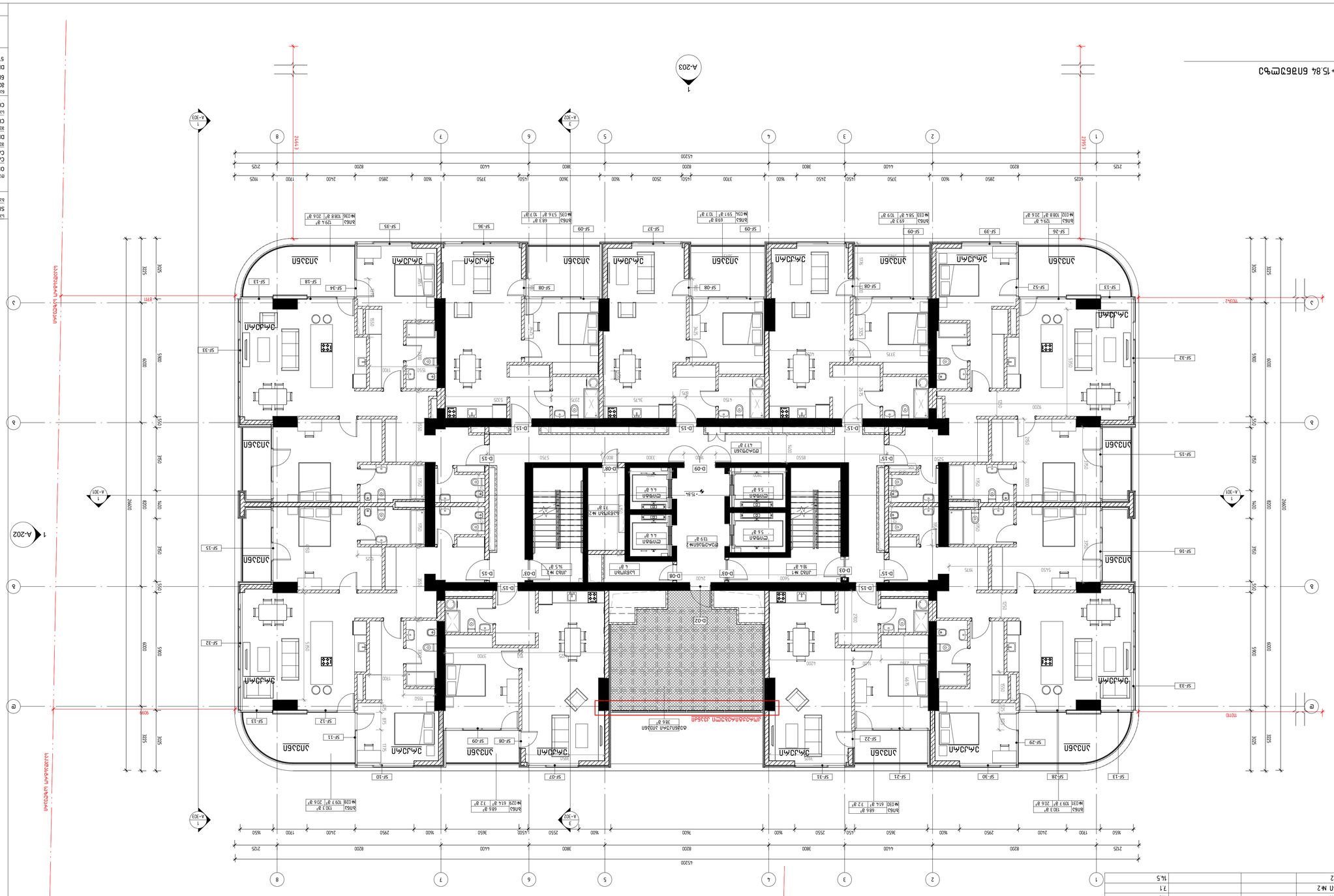
ქ. თბილისი, ასათიანის ქუჩა № 10
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.01.4.030

პროექტის სტადია
PROJECT IMPLEMENTATION UNIT/CLIENT
BD property

ISSUE 01	19.12.2022	01
SCHEMATIC DESIGN		SD

ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
დახაზა/შეამოწმა	ნმ, ზხ, ძმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
CHECKED BY	VK
საავტორო უფლებებით დაცულია	
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება	
04 სართულის გეგმა +12.54	
ნახაზის ნომერი	A-106
DRAWING NAME	
04TH FLOOR PLAN +12.54 LEVEL	
ფორმატი	A1



05 სართული				
05 სართული	ბინა №28	109.7	20.6	130.3
05 სართული	ბინა №29	61.4	7.2	68.6
05 სართული	ბინა №30	61.4	7.2	68.6
05 სართული	ბინა №31	109.7	20.6	130.3
05 სართული	ბინა №32	108.8	20.6	129.4
05 სართული	ბინა №33	58.4	10.9	69.3
05 სართული	ბინა №34	59.1	10.7	69.8
05 სართული	ბინა №35	57.6	10.7	68.3
05 სართული	ბინა №36	108.8	20.6	129.4
05 სართული	ბაღი ბინისთვის			38.6
05 სართული	ტერასა			47.7
05 სართული	აივანი №1			18.4
05 სართული	ლოჯია			5.6
05 სართული	ლოჯია			5.6
05 სართული	ტერასა №2			13.9
05 სართული	ლოჯია			4.4
05 სართული	ლოჯია			4.4
05 სართული	სარდაფი			4.0
05 სართული	სარდაფი №2			7.1
05 სართული	აივანი №2			11.5

ნახაზის დასახელება	05 სართული
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი
პროექტის ნომერი	3 მთაწმინა, სააკაძის ქ. №10
პროექტის მისამართი	TBILISI, ASATIANI STR #10
	01.10.15.01.4.030
პროექტის ფაზა	PROJECT IMPLEMENTATION UNIT/CLIENT
	BD property

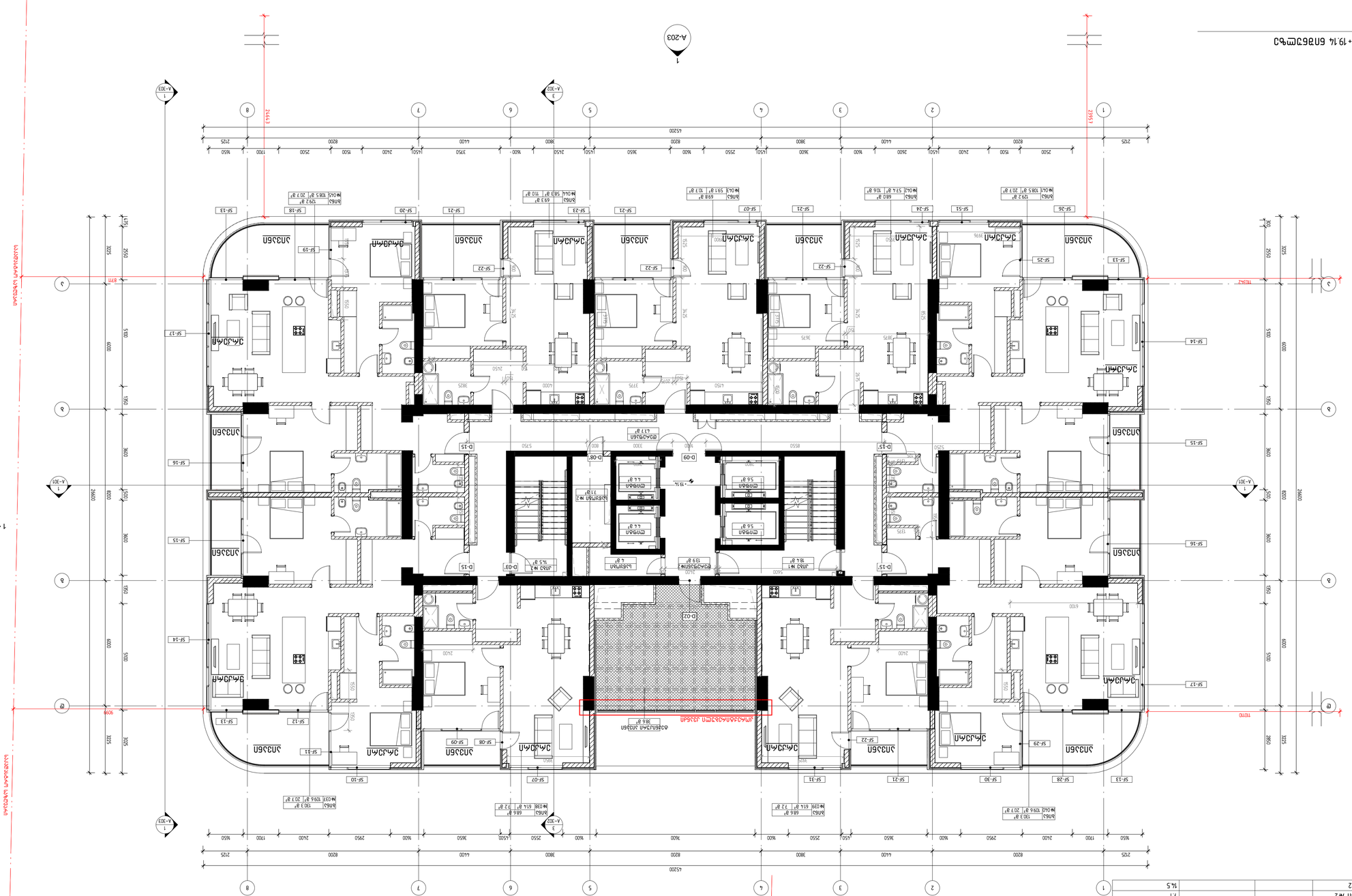
ცვლილების ნომერი	01 ISSUE	
ნახატის ავტორი	SCHEMATIC DESIGN	SD
	19.12.2022	თარიღი
ფაილის სახელი	name.dwg	
CAD DWG ფაილი		
შეასრულა	NM, SZ, TG	
CHECKED BY	VK	
COPYRIGHT	DMARK	

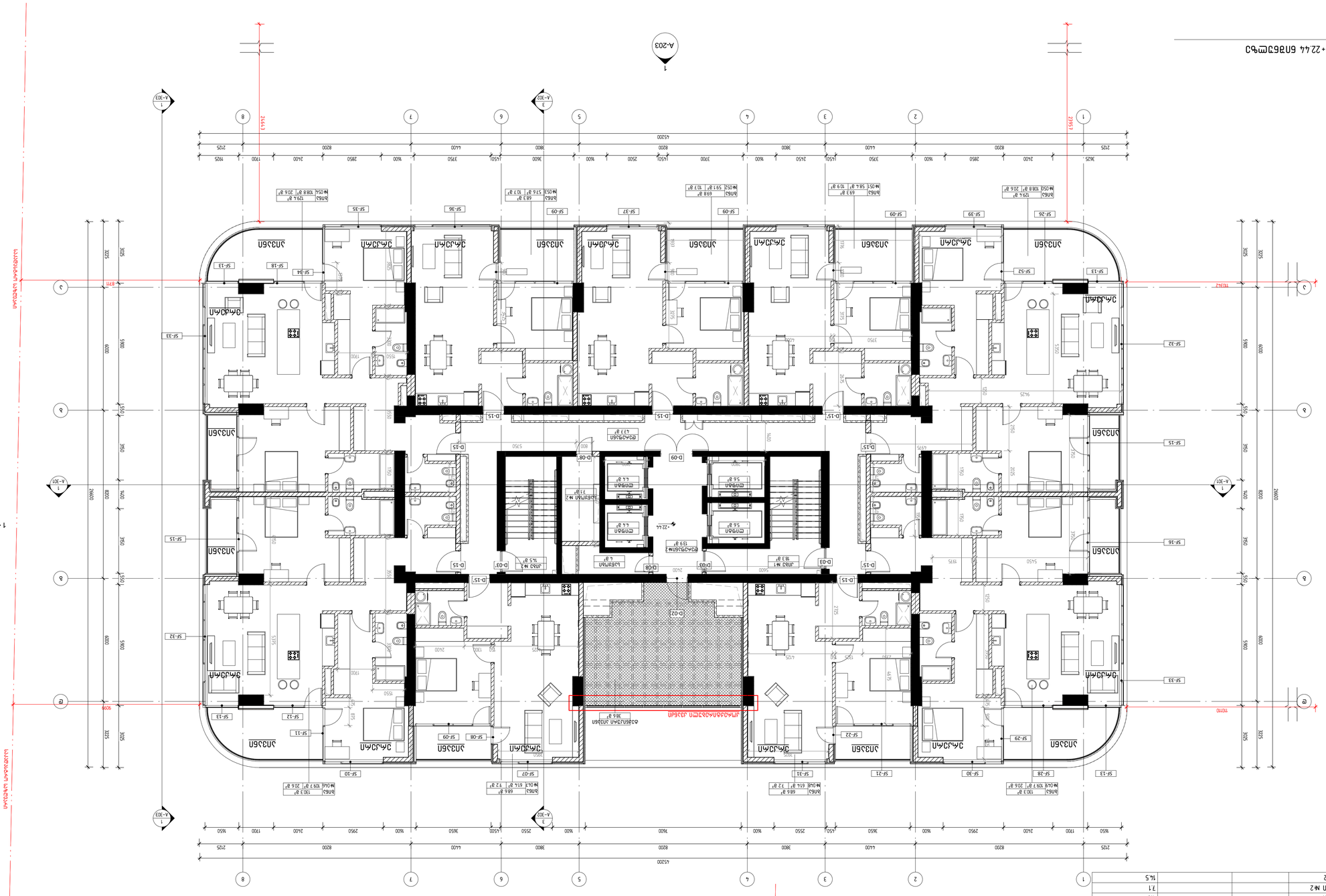
ნახაზის დასახელება	5TH FLOOR PLAN +15.84 LEVEL
პროექტის სახელწოდება	3 მთაწმინა სააკაძის ქუჩა №10
DRAWING NAME	
PROJECT NAME	Tenement House
პროექტის მისამართი	3 მთაწმინა, სააკაძის ქ. №10
	01.10.15.01.4.030

ფორმატი	A1

A-107

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge


A-203
A-202
A-204
A-301
A-303
A-201
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
45200
25951
24643
9711
10210
9099
ბეტონის ცოცხალი ხაზი
ასაწევი ლიანდაგის ღერძი
ელექტრომობილის დამტენი
ელექტრომობილის დამტენი
ელექტრომობილის დამტენ



D M A R K
A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

ამონაბეჭდის ადგილი
პროექტის დასახელება
Tenement House
პროექტის მისამართი, ქალაქი, ქუჩა №10
01.10.15.014.030

ავტორის ხელმოწერა
ავტორის სახელი, გვარი

ნახაზის №:	07
CAD DWG ფაილი:	name.dwg
CAD DWG FILE	
ნახაზის ტიპი:	GE, TH, DIS
DRAWN BY	NM, SZ, TG
CHECKED BY	VK
COPYRIGHT	DMARK
ნახაზის დასახელება	7TH FLOOR PLAN +22.44 LEVEL
DRAWING NAME	
ნახაზის №:	A-109

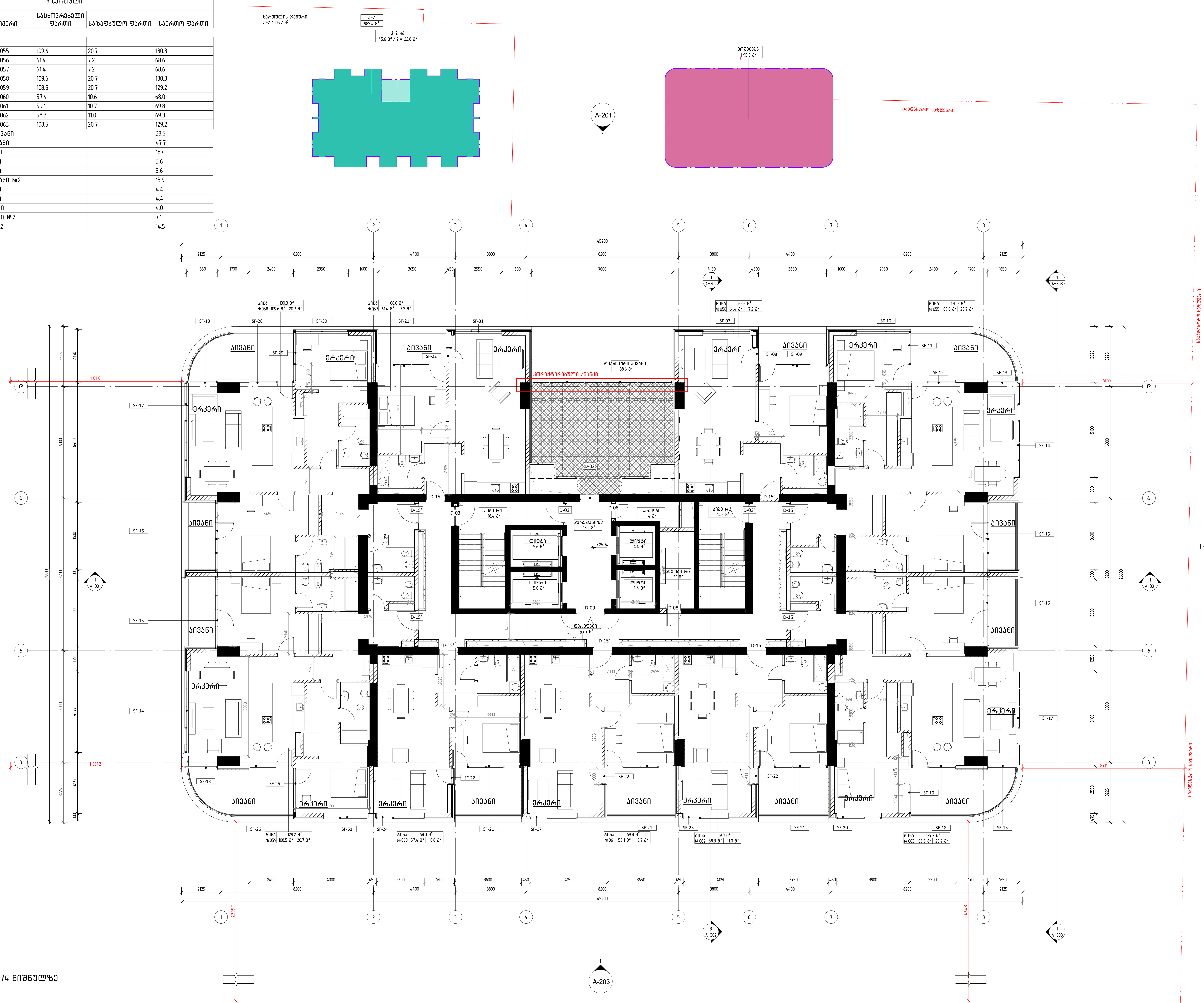
ნახაზის ფორმატი:	A1

ISSUE 01	ნახაზის კოდი:	01.10.15.014.030
SCHEMATIC DESIGN	ეტაპი:	19.12.2022

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

PROJECT IMPLEMENTATION UNIT/CLIENT
BD property

08 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
08 სართული				
08 სართული	ბინა №055	109.6	20.7	130.3
08 სართული	ბინა №056	61.4	7.2	68.6
08 სართული	ბინა №057	61.4	7.2	68.6
08 სართული	ბინა №058	109.6	20.7	130.3
08 სართული	ბინა №059	108.5	20.7	129.2
08 სართული	ბინა №060	57.4	10.6	68.0
08 სართული	ბინა №061	59.1	10.7	69.8
08 სართული	ბინა №062	58.3	11.0	69.3
08 სართული	ბინა №063	108.5	20.7	129.2
08 სართული	ტექ. აივანი			38.6
08 სართული	დერეფანი			47.7
08 სართული	კიბე №1			18.4
08 სართული	ლიფტი			5.6
08 სართული	ლიფტი			5.6
08 სართული	დერეფანი №2			13.9
08 სართული	ლიფტი			4.4
08 სართული	ლიფტი			4.4
08 სართული	საწყობი			4.0
08 სართული	საწყობი №2			7.1
08 სართული	კიბე №2			14.5



მერვე სართულის გეგმა +25.74 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
D M A R K A R C H I T E C T U R A L C O M P A N Y
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ 19.12.2022 სტადია პროექტი
SD SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01 ISSUE 01

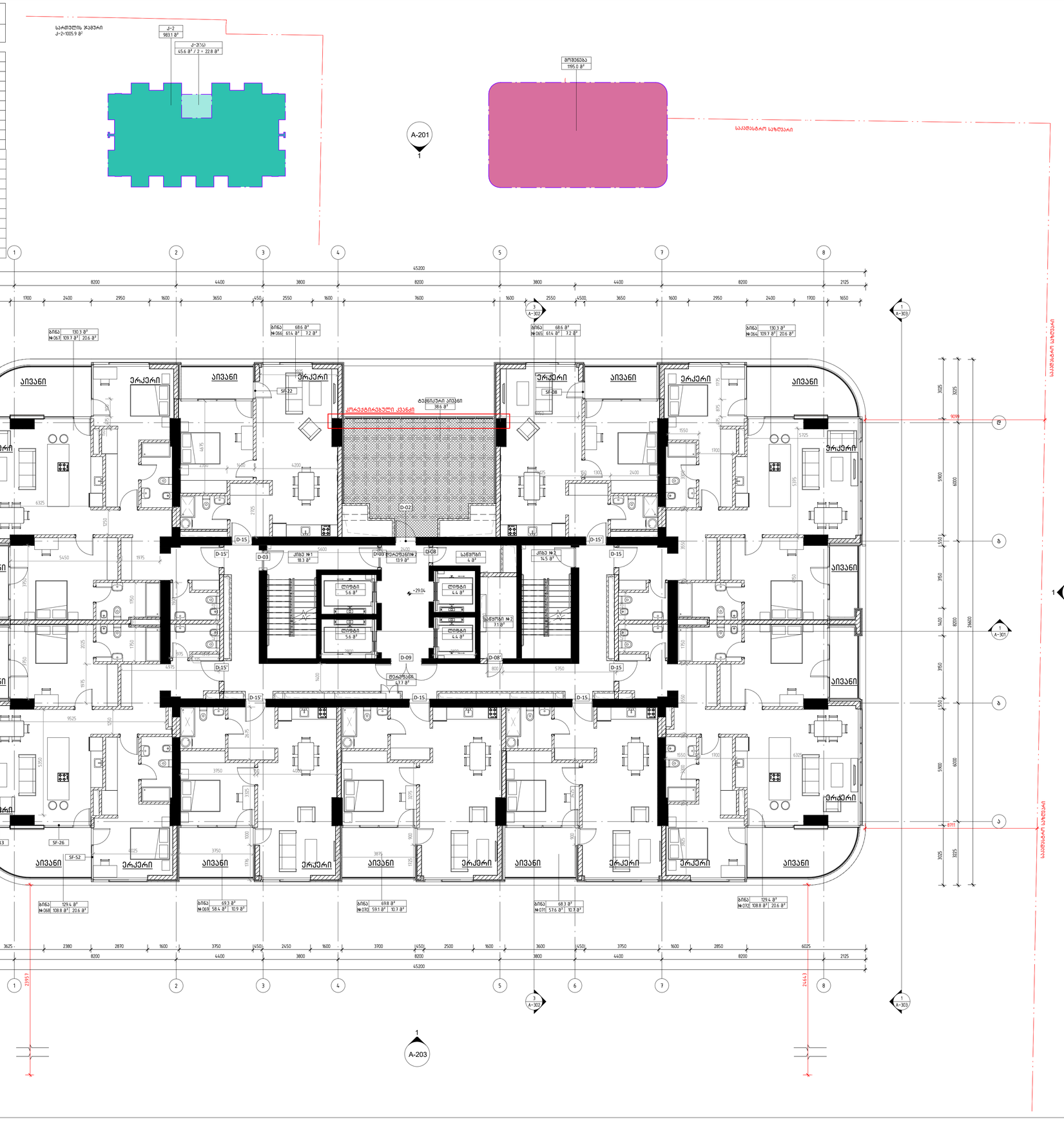
დაკვეთის № 12.006
ORDER NO.
CAD DWG ფაილი name.dwg
CAD DWG FILE
შეასრულა ნმ, შზ, თგ.
DRAWN BY NM, SZ, TG
შეამოწმა ვა.
CHECKED BY VA.
საავტორო უფლებები დემარკი
COPYRIGHT DMARK

ნახაზის დასახელება
მერვე სართულის გეგმა +25.74 ნიშნულზე
DRAWING NAME
8TH FLOOR PLAN +25.74 LEVEL

A-110

A1

09 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
09 სართული				
09 სართული	ბინა №064	109.7	20.6	130.3
09 სართული	ბინა №065	61.4	7.2	68.6
09 სართული	ბინა №066	61.4	7.2	68.6
09 სართული	ბინა №067	109.7	20.6	130.3
09 სართული	ბინა №068	108.8	20.6	129.4
09 სართული	ბინა №069	58.4	10.9	69.3
09 სართული	ბინა №070	59.1	10.7	69.8
09 სართული	ბინა №071	57.6	10.7	68.3
09 სართული	ბინა №072	108.8	20.6	129.4
09 სართული	ტექ. აივანი			38.6
09 სართული	დერეფანი			47.7
09 სართული	კიბე №1			18.4
09 სართული	ლიფტი			5.6
09 სართული	ლიფტი			5.6
09 სართული	დერეფანი №2			13.9
09 სართული	ლიფტი			4.4
09 სართული	ლიფტი			4.4
09 სართული	სანაყოხი			4.0
09 სართული	სანაყოხი №2			7.1
09 სართული	კიბე №2			14.5



მეცხრე სართულის გეგმა +29.04 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

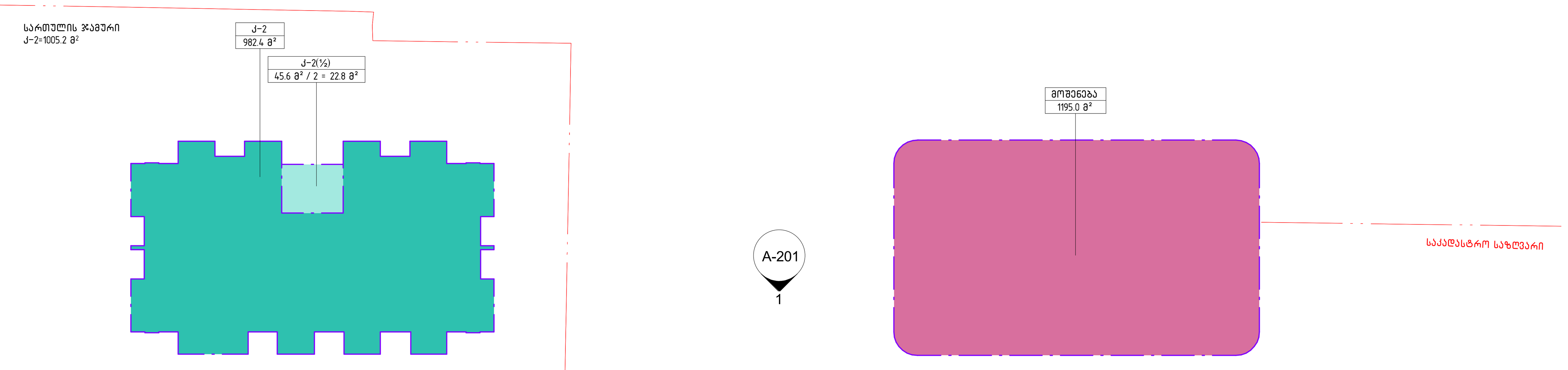
ს	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა N	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

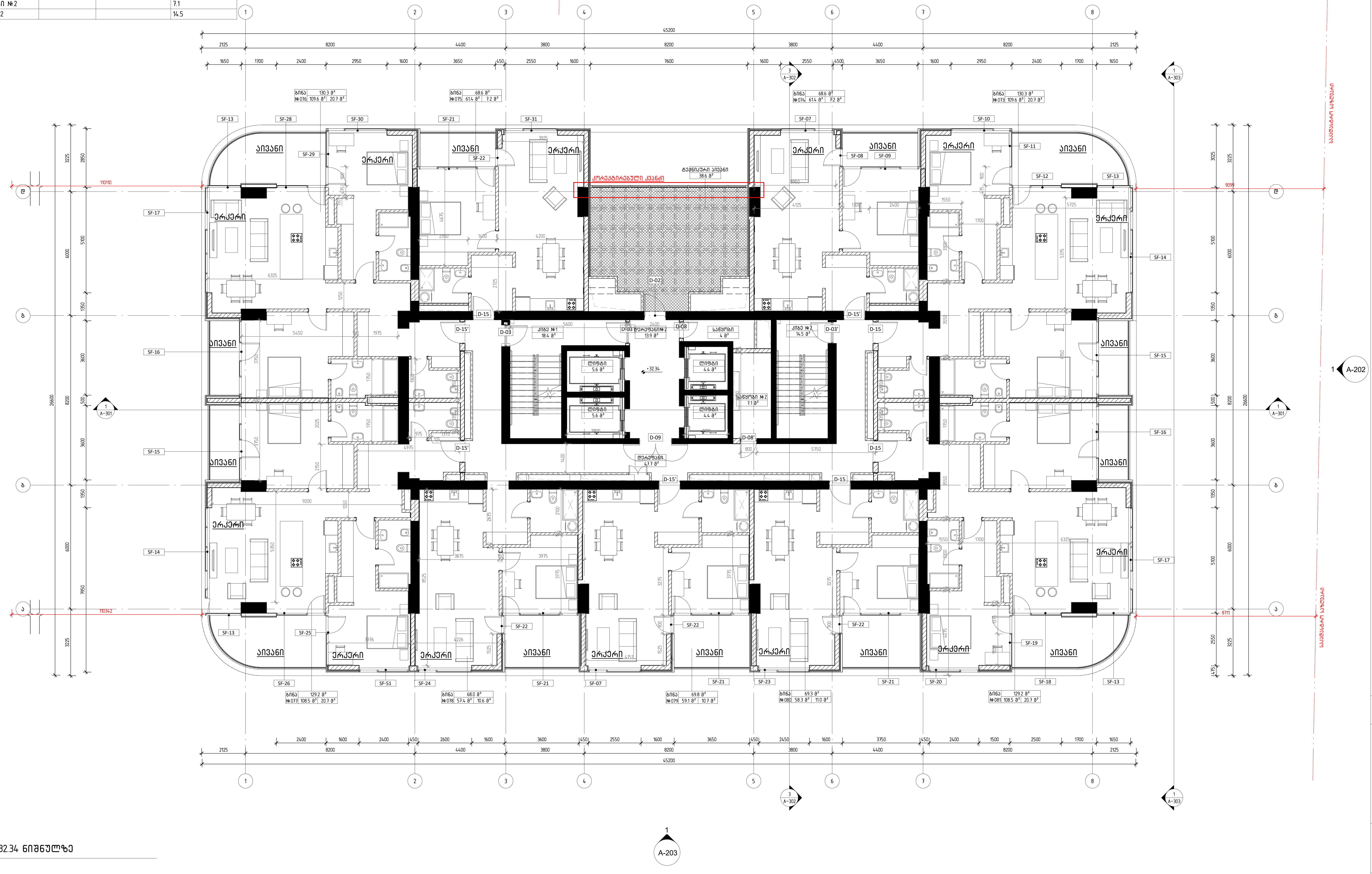
ნახაზის დასახელება
მეცხრე სართულის გეგმა +29.04 ნიშნულზე
DRAWING NAME
9TH FLOOR PLAN +29.04 LEVEL

A-111

A1

10 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართ|
10 სართული				
10 სართული	ბინა №073	109.6	20.7	130.3
10 სართული	ბინა №074	61.4	7.2	68.6
10 სართული	ბინა №075	61.4	7.2	68.6
10 სართული	ბინა №076	109.6	20.7	130.3
10 სართული	ბინა №077	108.5	20.7	129.2
10 სართული	ბინა №078	57.4	10.6	68.0
10 სართული	ბინა №079	59.1	10.7	69.8
10 სართული	ბინა №080	58.3	11.0	69.3
10 სართული	ბინა №081	108.5	20.7	129.2
10 სართული	ტექ. აივანი			38.6
10 სართული	დერეფანი			47.7
10 სართული	კიბე №1			18.4
10 სართული	ლიფტი			5.6
10 სართული	ლიფტი			5.6
10 სართული	დერეფანი №2			13.9
10 სართული	ლიფტი			4.4
10 სართული	ლიფტი			4.4
10 სართული	საწყობი			4.0
10 სართული	საწყობი №2			7.1
10 სართული	კიბე №2			14.5





მეათე სართულის გეგმა +32.34 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ	19.12.2022	სტადია პროექტი
SD		SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01		ISSUE 01
დაკვეთის № ORDER NO.		12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE		name.dwg
შეასრულა DRAWN BY		ნმ, შზ, თგ. NM, SZ, TG
შეამოწმა CHECKED BY		ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT		დემარკი DMARK

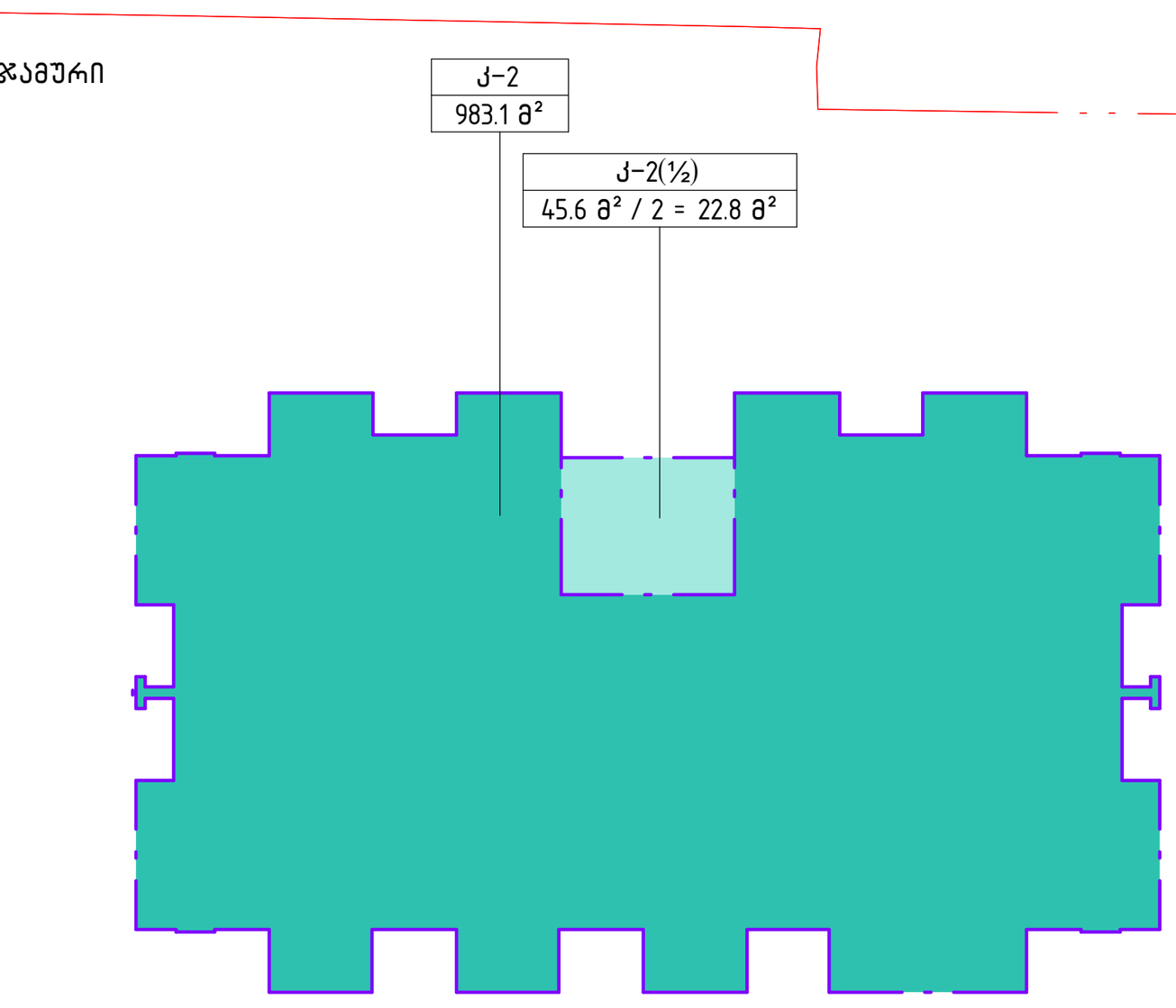
ნახაზის დასახელება
მეათე სართულის გეგმა +32.34 ნიშნულზე

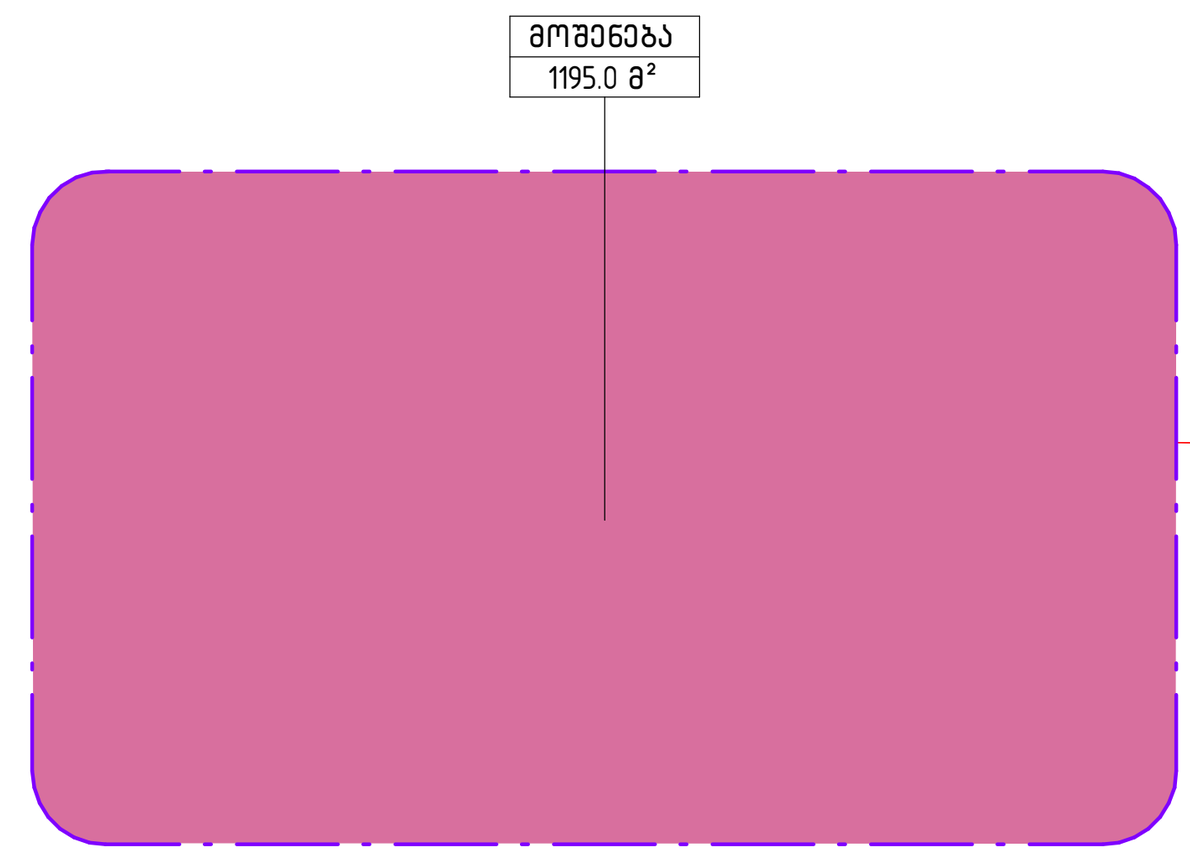
DRAWING NAME
7TH FLOOR PLAN +32.34 LEVEL

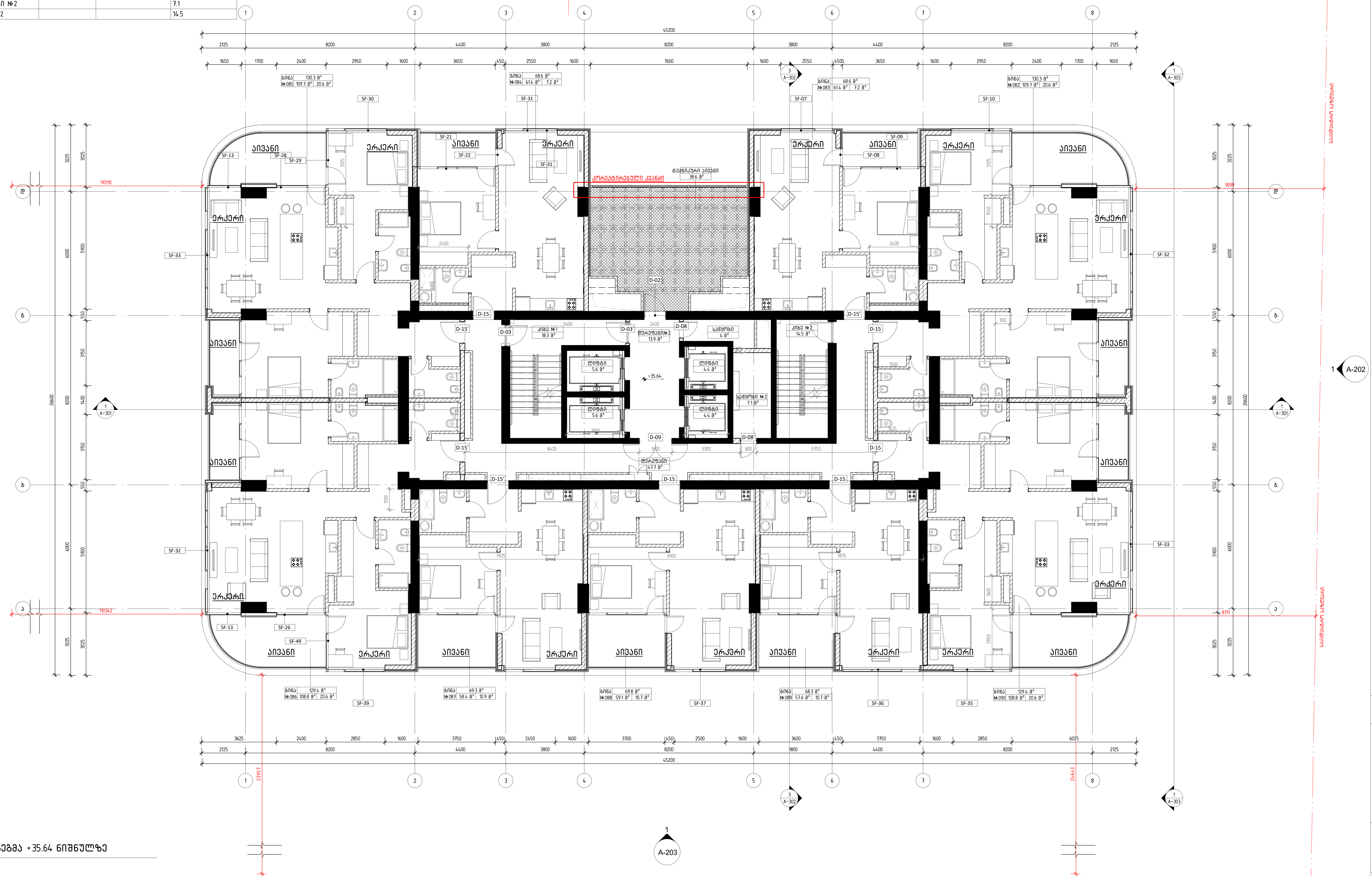
A-112

A1

11 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
11 სართული				
11 სართული	ბინა №082	109.7	20.6	130.3
11 სართული	ბინა №083	61.4	7.2	68.6
11 სართული	ბინა №084	61.4	7.2	68.6
11 სართული	ბინა №085	109.7	20.6	130.3
11 სართული	ბინა №086	108.8	20.6	129.4
11 სართული	ბინა №087	58.4	10.9	69.3
11 სართული	ბინა №088	59.1	10.7	69.8
11 სართული	ბინა №089	57.6	10.7	68.3
11 სართული	ბინა №090	108.8	20.6	129.4
11 სართული	ტექ. აივანი			38.6
11 სართული	დერეფანი			47.7
11 სართული	კიბე №1			18.4
11 სართული	ლიფტი			5.6
11 სართული	ლიფტი			5.6
11 სართული	დერეფანი №2			13.9
11 სართული	ლიფტი			4.4
11 სართული	ლიფტი			4.4
11 სართული	საწყობი			4.0
11 სართული	საწყობი №2			7.1
11 სართული	კიბე №2			14.5







მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.64 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

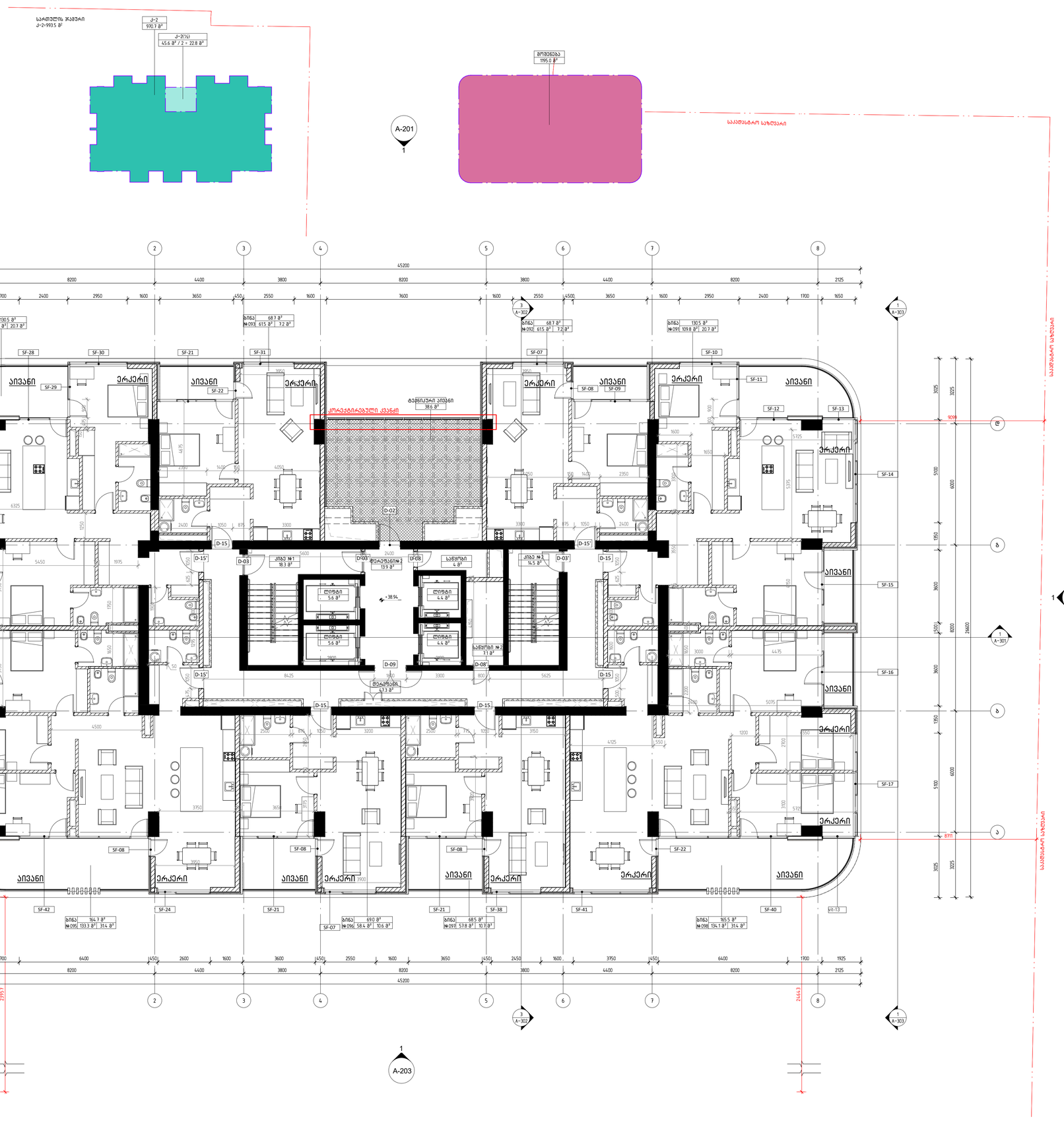
სპ	19.12.2022	სტადია პროექტი
SD		SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01		ISSUE 01
დაკვეთის № ORDER NO.		12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE		name.dwg
შეასრულა DRAWN BY		ნმ, შზ, თგ. NM, SZ, TG
შეამოწმა CHECKED BY		ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT		დემარკი DMARK

ნახაზის დასახელება
მეთერთმეტე სართულის გეგმა +35.64 ნიშნულზე
DRAWING NAME
11TH FLOOR PLAN +35.64 LEVEL

A-113

A1

12 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
12 სართული				
12 სართული	ბინა №091	109.8	20.7	130.5
12 სართული	ბინა №092	61.5	7.2	68.7
12 სართული	ბინა №093	61.5	7.2	68.7
12 სართული	ბინა №094	109.8	20.7	130.5
12 სართული	ბინა №095	133.3	31.4	164.7
12 სართული	ბინა №096	58.4	10.6	69.0
12 სართული	ბინა №097	57.8	10.7	68.5
12 სართული	ბინა №098	134.1	31.4	165.5
12 სართული	ტექ. აივანი			38.6
12 სართული	დერეფანი			47.3
12 სართული	კიბე №1			18.4
12 სართული	ლიფტი			5.6
12 სართული	ლიფტი			5.6
12 სართული	დერეფანი №2			13.9
12 სართული	ლიფტი			4.4
12 სართული	ლიფტი			4.4
12 სართული	სანაყოხი			4.0
12 სართული	სანაყოხი №2			7.1
12 სართული	კიბე №2			14.5



მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.94 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

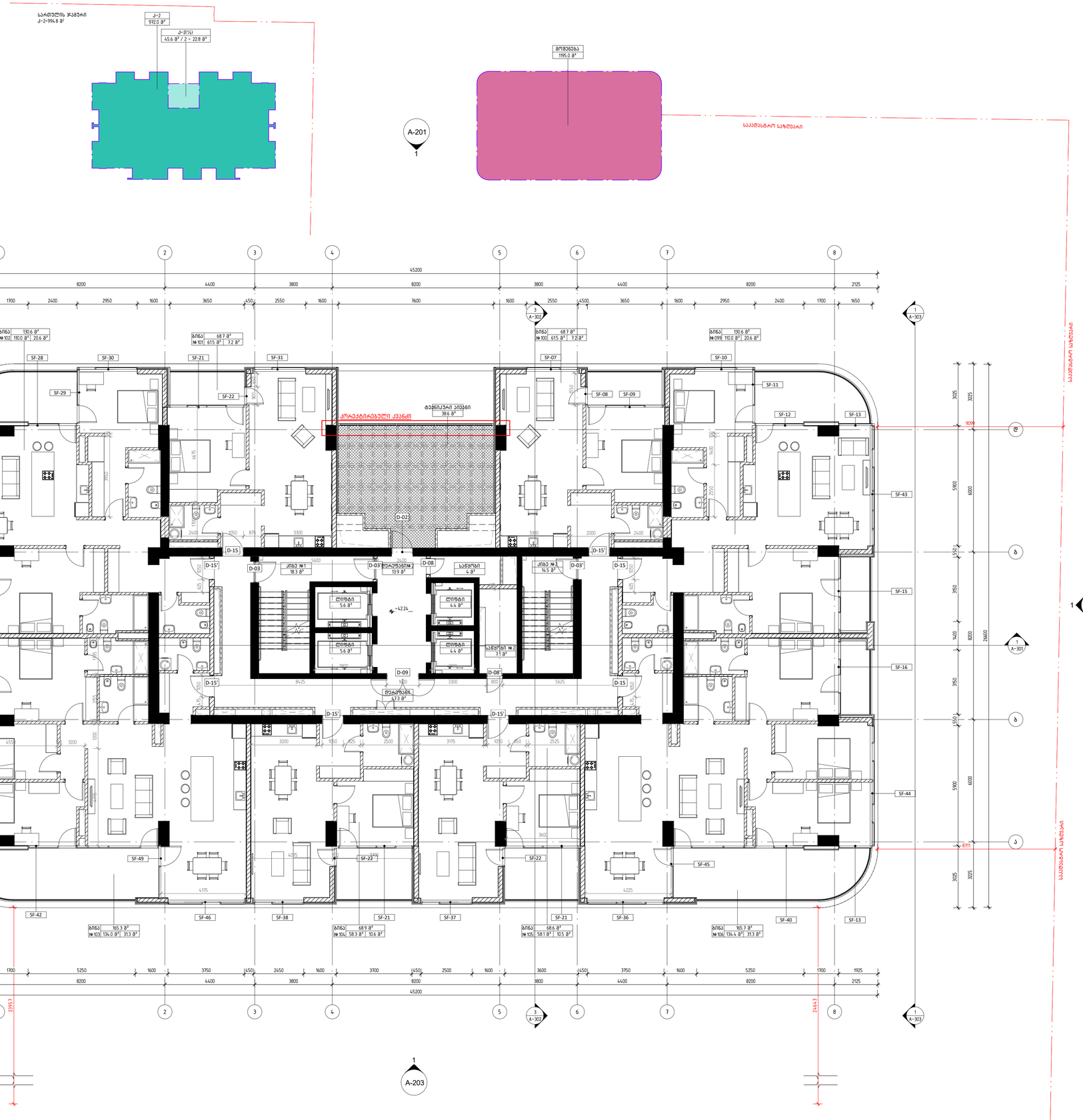
ეტ	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა ი	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
მეთორმეტე სართულის გეგმა +38.94 ნიშნულზე
DRAWING NAME
12TH FLOOR PLAN +38.94 LEVEL

A-114

A1

13 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
13 სართული				
13 სართული	ბინა №099	110.0	20.6	130.6
13 სართული	ბინა №100	61.5	7.2	68.7
13 სართული	ბინა №101	61.5	7.2	68.7
13 სართული	ბინა №102	110.0	20.6	130.6
13 სართული	ბინა №103	134.0	31.3	165.3
13 სართული	ბინა №104	58.3	10.6	68.9
13 სართული	ბინა №105	58.1	10.5	68.6
13 სართული	ბინა №106	134.4	31.3	165.7
13 სართული	ტექ. პირანი			38.6
13 სართული	დერეფანი			47.3
13 სართული	კიბე №1			18.4
13 სართული	ლიფტი			5.6
13 სართული	ლიფტი			5.6
13 სართული	დერეფანი №2			13.9
13 სართული	ლიფტი			4.4
13 სართული	ლიფტი			4.4
13 სართული	სანაყოხი			4.0
13 სართული	სანაყოხი №2			7.1
13 სართული	კიბე №2			14.5



მეცამეტე სართულის გეგმა +42.24 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

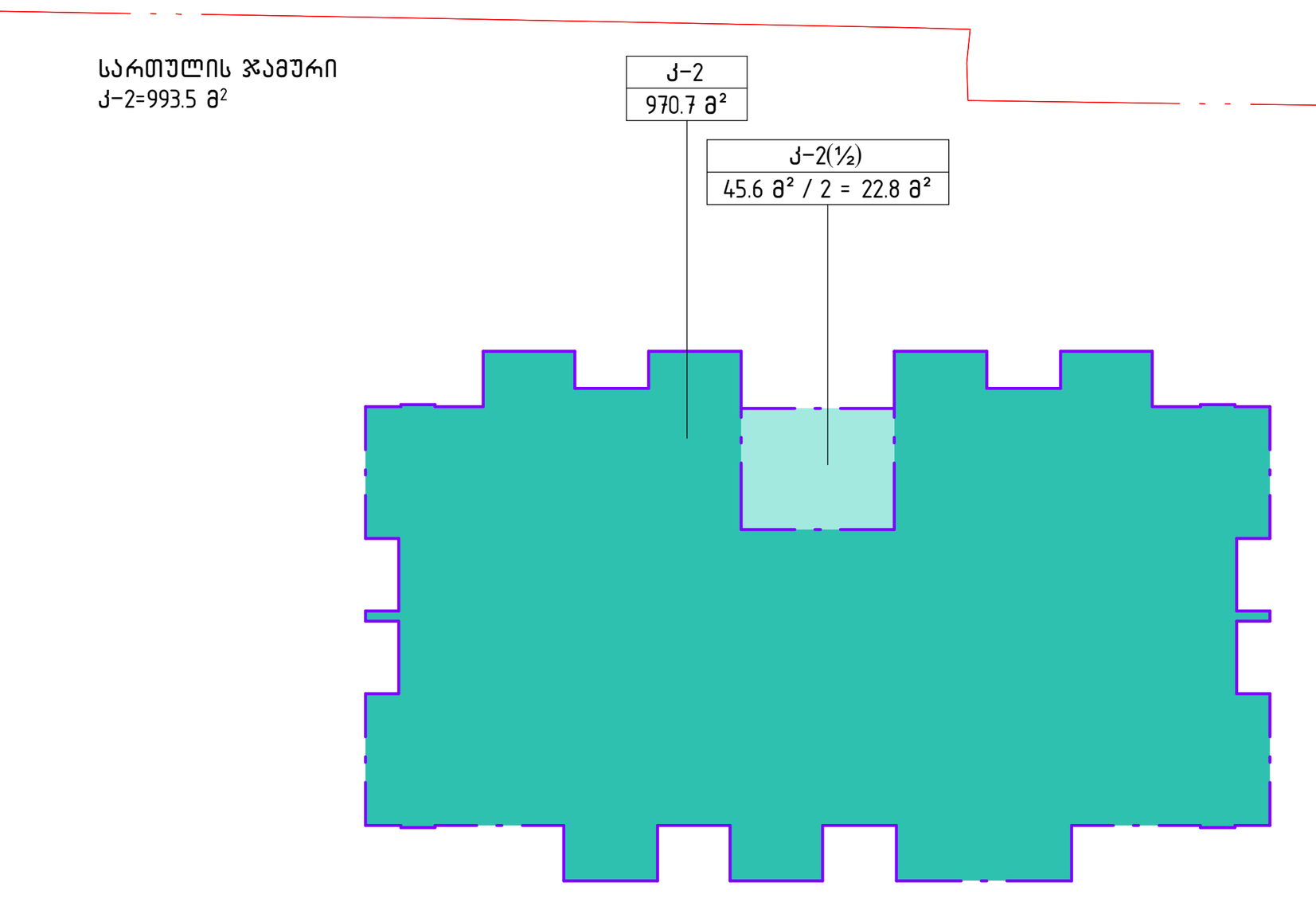
ს/ა	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა N	ISSUE 01
დაკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თგ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

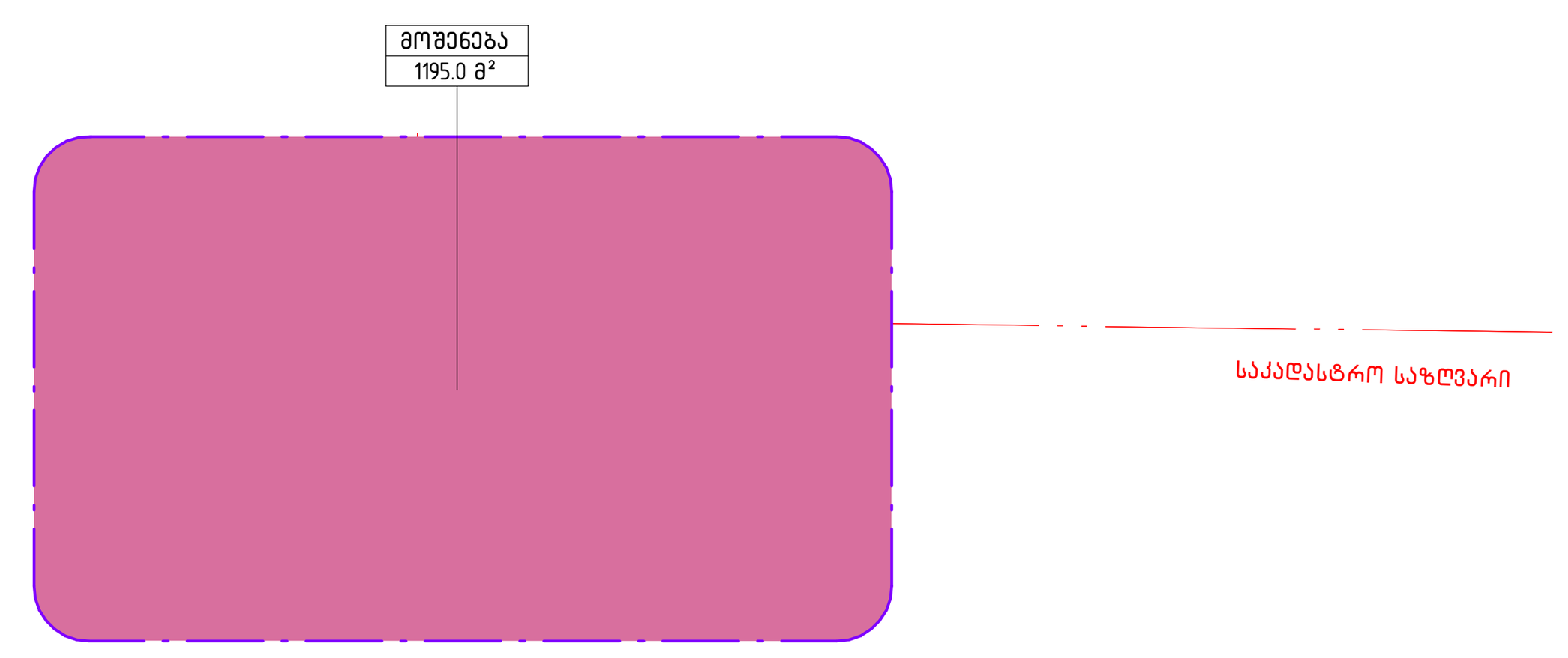
ნახაზის დასახელება
მეცამეტე სართულის გეგმა +42.24 ნიშნულზე
DRAWING NAME
13TH FLOOR PLAN +42.24 LEVEL

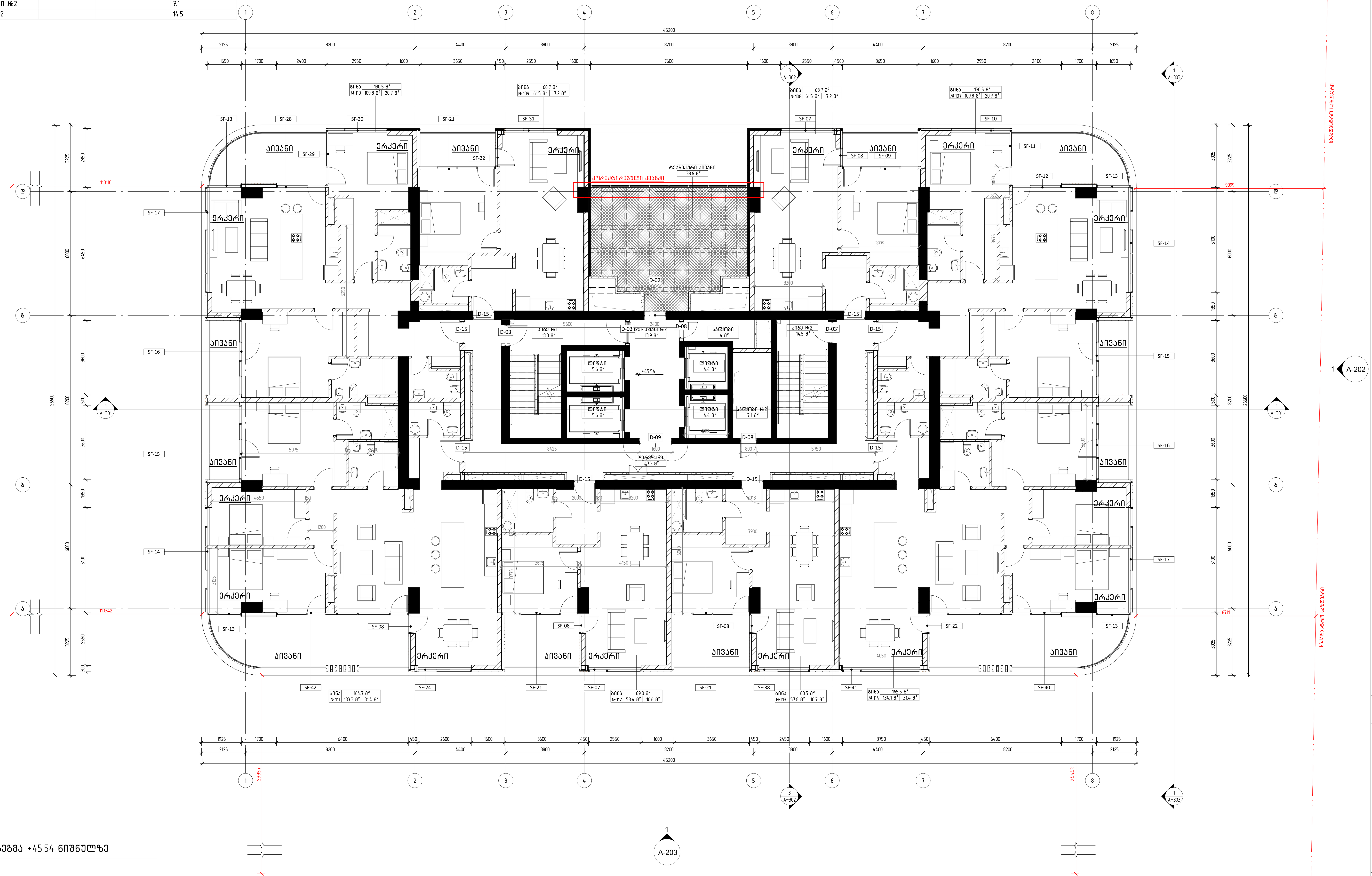
A-115

A1

14 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
14 სართული				
14 სართული	ბინა №107	109.8	20.7	130.5
14 სართული	ბინა №108	61.5	7.2	68.7
14 სართული	ბინა №109	61.5	7.2	68.7
14 სართული	ბინა №110	109.8	20.7	130.5
14 სართული	ბინა №111	133.3	31.4	164.7
14 სართული	ბინა №112	58.4	10.6	69.0
14 სართული	ბინა №113	57.8	10.7	68.5
14 სართული	ბინა №114	134.1	31.4	165.5
14 სართული	ტექ. აივანი			38.6
14 სართული	დერეფანი			47.3
14 სართული	კიბე №1			18.4
14 სართული	ლიფტი			5.6
14 სართული	ლიფტი			5.6
14 სართული	დერეფანი №2			13.9
14 სართული	ლიფტი			4.4
14 სართული	ლიფტი			4.4
14 სართული	საწყობი			4.0
14 სართული	საწყობი №2			7.1
14 სართული	კიბე №2			14.5







მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +45.54 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სა 19.12.2022 სქემატური პროექტი
SD SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01 ISSUE 01

დაკვეთის № 12.006
ORDER NO.
CAD DWG ფაილი name.dwg
CAD DWG FILE
შეასრულა ნმ, შზ, თგ.
DRAWN BY NM, SZ, TG
შეამოწმა ვა.
CHECKED BY VA.
საავტორო უფლებები დემარკი
COPYRIGHT DMARK

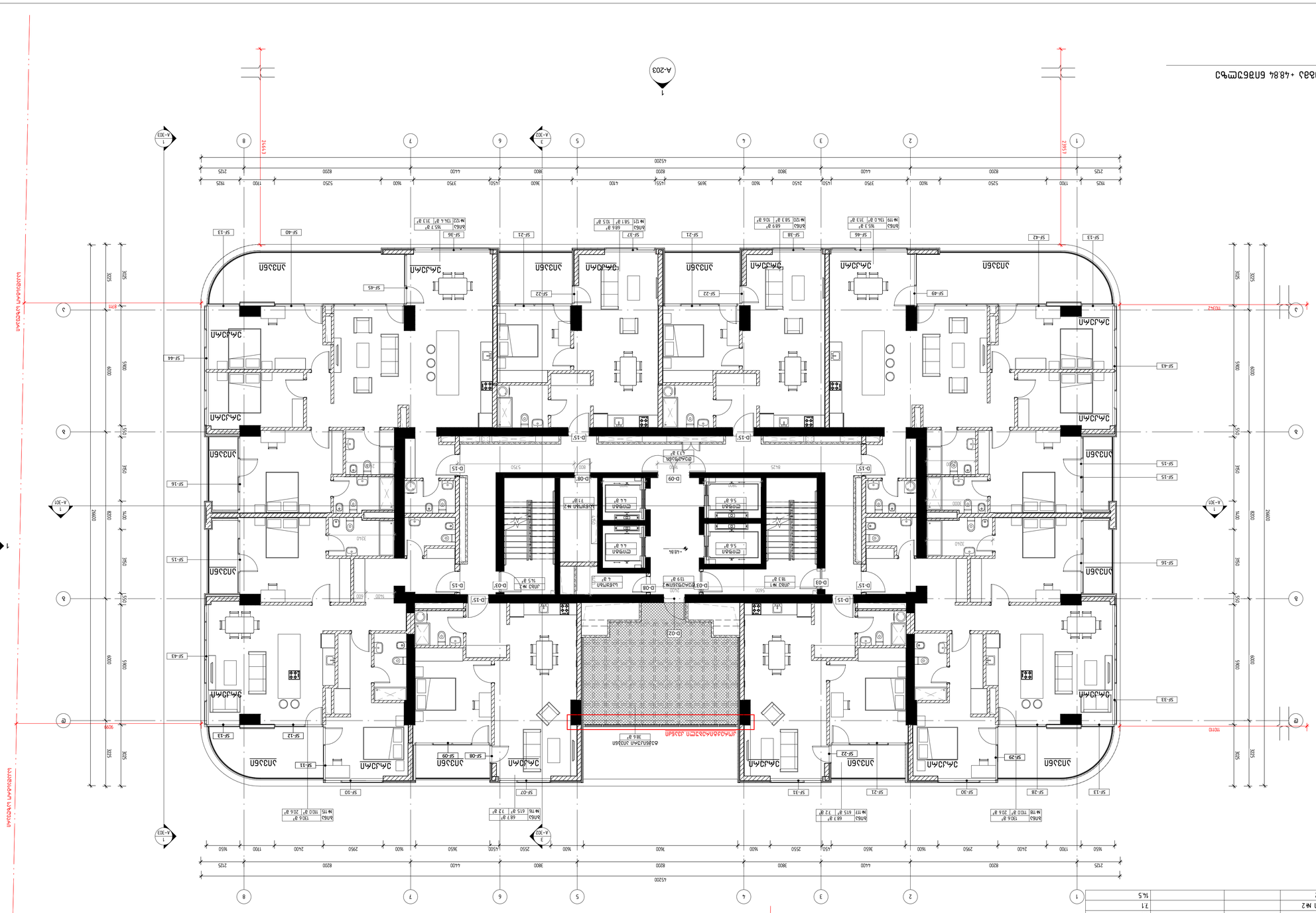
ნახაზის დასახელება
მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +45.54 ნიშნულზე
DRAWING NAME
14TH FLOOR PLAN +45.54 LEVEL

A-116

A1

ფანჯრების და კარების ცხრილი +48.84 ნიშნულის სართული

1 : 100



ფანჯრის ტიპი	სიგანე	სიმაღლე	ფანჯრების რაოდენობა	ფართობი
ფანჯრის ტიპი				
ფ-1	1700	2060	1	3.50
ფ-2	1700	1500	1	2.55
ფ-3	1700	1200	1	2.04
ფ-4	1700	900	1	1.53
ფ-5	1700	600	1	1.02
ფ-6	1500	2060	1	3.09
ფ-7	1500	1500	1	2.25
ფ-8	1500	1200	1	1.80
ფ-9	1500	900	1	1.35
ფ-10	1500	600	1	0.90
ფ-11	1200	2060	1	2.47
ფ-12	1200	1500	1	1.80
ფ-13	1200	1200	1	1.44
ფ-14	1200	900	1	1.08
ფ-15	1200	600	1	0.72
ფ-16	900	2060	1	2.59
ფ-17	900	1500	1	1.89
ფ-18	900	1200	1	1.51
ფ-19	900	900	1	1.13
ფ-20	900	600	1	0.76
ფ-21	2400	2060	1	4.94
ფ-22	2400	1500	1	3.60
ფ-23	2400	1200	1	2.88
ფ-24	2400	900	1	2.16
ფ-25	2400	600	1	1.44
ფ-26	2950	2060	1	6.08
ფ-27	2950	1500	1	4.43
ფ-28	2950	1200	1	3.54
ფ-29	2950	900	1	2.66
ფ-30	2950	600	1	1.77
ფ-31	1400	2060	1	2.88
ფ-32	1400	1500	1	2.10
ფ-33	1400	1200	1	1.68
ფ-34	1400	900	1	1.26
ფ-35	1400	600	1	0.84
ფ-36	1100	2060	1	2.27
ფ-37	1100	1500	1	1.65
ფ-38	1100	1200	1	1.32
ფ-39	1100	900	1	0.99
ფ-40	1100	600	1	0.66
ფ-41	1800	2060	1	3.71
ფ-42	1800	1500	1	2.70
ფ-43	1800	1200	1	2.16
ფ-44	1800	900	1	1.62
ფ-45	1800	600	1	1.08
ფ-46	1300	2060	1	2.68
ფ-47	1300	1500	1	1.95
ფ-48	1300	1200	1	1.56
ფ-49	1300	900	1	1.17
ფ-50	1300	600	1	0.78
ფ-51	2100	2060	1	4.33
ფ-52	2100	1500	1	3.15
ფ-53	2100	1200	1	2.52
ფ-54	2100	900	1	1.89
ფ-55	2100	600	1	1.26
ფ-56	1000	2060	1	2.06
ფ-57	1000	1500	1	1.50
ფ-58	1000	1200	1	1.20
ფ-59	1000	900	1	0.90
ფ-60	1000	600	1	0.60
ფ-61	2500	2060	1	5.15
ფ-62	2500	1500	1	3.75
ფ-63	2500	1200	1	3.00
ფ-64	2500	900	1	2.25
ფ-65	2500	600	1	1.50
ფ-66	1600	2060	1	3.30
ფ-67	1600	1500	1	2.40
ფ-68	1600	1200	1	1.92
ფ-69	1600	900	1	1.44
ფ-70	1600	600	1	0.96
ფ-71	2200	2060	1	4.53
ფ-72	2200	1500	1	3.30
ფ-73	2200	1200	1	2.64
ფ-74	2200	900	1	1.98
ფ-75	2200	600	1	1.32
ფ-76	1900	2060	1	3.91
ფ-77	1900	1500	1	2.85
ფ-78	1900	1200	1	2.28
ფ-79	1900	900	1	1.71
ფ-80	1900	600	1	1.14
ფ-81	2700	2060	1	5.56
ფ-82	2700	1500	1	4.05
ფ-83	2700	1200	1	3.24
ფ-84	2700	900	1	2.43
ფ-85	2700	600	1	1.62
ფ-86	1450	2060	1	2.99
ფ-87	1450	1500	1	2.18
ფ-88	1450	1200	1	1.74
ფ-89	1450	900	1	1.31
ფ-90	1450	600	1	0.87
ფ-91	2000	2060	1	4.12
ფ-92	2000	1500	1	3.00
ფ-93	2000	1200	1	2.40
ფ-94	2000	900	1	1.80
ფ-95	2000	600	1	1.20
ფ-96	1250	2060	1	2.58
ფ-97	1250	1500	1	1.88
ფ-98	1250	1200	1	1.50
ფ-99	1250	900	1	1.13
ფ-100	1250	600	1	0.75
ფ-101	2300	2060	1	4.74
ფ-102	2300	1500	1	3.45
ფ-103	2300	1200	1	2.76
ფ-104	2300	900	1	2.07
ფ-105	2300	600	1	1.38
ფ-106	1800	2060	1	3.71
ფ-107	1800	1500	1	2.70
ფ-108	1800	1200	1	2.16
ფ-109	1800	900	1	1.62
ფ-110	1800	600	1	1.08
ფ-111	1350	2060	1	2.78
ფ-112	1350	1500	1	2.03
ფ-113	1350	1200	1	1.62
ფ-114	1350	900	1	1.22
ფ-115	1350	600	1	0.81
ფ-116	1050	2060	1	2.16
ფ-117	1050	1500	1	1.58
ფ-118	1050	1200	1	1.26
ფ-119	1050	900	1	0.95
ფ-120	1050	600	1	0.63
ფ-121	2600	2060	1	5.36
ფ-122	2600	1500	1	3.90
ფ-123	2600	1200	1	3.12
ფ-124	2600	900	1	2.34
ფ-125	2600	600	1	1.56
ფ-126	1150	2060	1	2.37
ფ-127	1150	1500	1	1.73
ფ-128	1150	1200	1	1.38
ფ-129	1150	900	1	1.04
ფ-130	1150	600	1	0.69
ფ-131	2400	2060	1	4.94
ფ-132	2400	1500	1	3.60
ფ-133	2400	1200	1	2.88
ფ-134	2400	900	1	2.16
ფ-135	2400	600	1	1.44
ფ-136	1600	2060	1	3.30
ფ-137	1600	1500	1	2.40
ფ-138	1600	1200	1	1.92
ფ-139	1600	900	1	1.44
ფ-140	1600	600	1	0.96
ფ-141	2100	2060	1	4.33
ფ-142	2100	1500	1	3.15
ფ-143	2100	1200	1	2.52
ფ-144	2100	900	1	1.89
ფ-145	2100	600	1	1.26
ფ-146	1000	2060	1	2.06
ფ-147	1000	1500	1	1.50
ფ-148	1000	1200	1	1.20
ფ-149	1000	900	1	0.90
ფ-150	1000	600	1	0.60
ფ-151	2500	2060	1	5.15
ფ-152	2500	1500	1	3.75
ფ-153	2500	1200	1	3.00
ფ-154	2500	900	1	2.25
ფ-155	2500	600	1	1.50
ფ-156	1600	2060	1	3.30
ფ-157	1600	1500	1	2.40
ფ-158	1600	1200	1	1.92
ფ-159	1600	900	1	1.44
ფ-160	1600	600	1	0.96
ფ-161	2200	2060	1	4.53
ფ-162	2200	1500	1	3.30
ფ-163	2200	1200	1	2.64
ფ-164	2200	900	1	1.98
ფ-165	2200	600	1	1.32
ფ-166	1900	2060	1	3.91
ფ-167	1900	1500	1	2.85
ფ-168	1900	1200	1	2.28
ფ-169	1900	900	1	1.71
ფ-170	1900	600	1	1.14
ფ-171	2700	2060	1	5.56
ფ-172	2700	1500	1	4.05
ფ-173	2700	1200	1	3.24
ფ-174	2700	900	1	2.43
ფ-175	2700	600	1	1.62
ფ-176	1450	2060	1	2.99
ფ-177	1450	1500	1	2.18
ფ-178	1450	1200	1	1.74
ფ-179	1450	900	1	1.31
ფ-180	1450	600	1	0.87
ფ-181	2000	2060	1	4.12
ფ-182	2000	1500	1	3.00
ფ-183	2000	1200	1	2.40
ფ-184	2000	900	1	1.80
ფ-185	2000	600	1	1.20
ფ-186	1250	2060	1	2.58
ფ-187	1250	1500	1	1.88
ფ-188	1250	1200	1	1.50
ფ-189	1250	900	1	1.13
ფ-190	1250	600	1	0.75
ფ-191	2300	2060	1	4.74
ფ-192	2300	1500	1	3.45
ფ-193	2300	1200	1	2.76
ფ-194	2300	900	1	2.07
ფ-195	2300	600	1	1.38
ფ-196	1800	2060	1	3.71
ფ-197	1800	1500	1	2.70
ფ-198	1800	1200	1	2.16
ფ-199	1800	900	1	1.62
ფ-200	1800	600	1	1.08
ფ-201	1350	2060	1	2.78
ფ-202	1350	1500	1	2.03
ფ-203	1350	1200	1	1.62
ფ-204	1350	900	1	1.22
ფ-205	1350	600	1	0.81
ფ-206	1050	2060	1	2.16
ფ-207	1050	1500	1	1.58
ფ-208	1050	1200	1	1.26
ფ-209	1050	900	1	0.95
ფ-210	1050	600	1	0.63
ფ-211	2600	2060	1	5.36
ფ-212	2600	1500	1	3.90
ფ-213	2600	1200	1	3.12
ფ-214	2600	900	1	2.34
ფ-215	2600	600	1	1.56
ფ-216	1150	2060	1	2.37
ფ-217	1150	1500	1	1.73
ფ-218	1150	1200	1	1.38
ფ-219	1150	900	1	1.04
ფ-220	1150	600	1	0.69
ფ-221	2400	2060	1	4.94
ფ-222	2400	1500	1	3.60
ფ-223	2400	1200	1	2.88
ფ-224	2400	900	1	2.16
ფ-225	2400	600	1	1.44
ფ-226	1600	2060	1	3.30
ფ-227	1600	1500	1	2.40
ფ-228	1600	1200	1	1.92
ფ-229	1600	900	1	1.44
ფ-230	1600	600	1	0.96
ფ-231	2100	2060	1	4.33
ფ-232	2100	1500	1	3.15
ფ-233	2100	1200	1	2.52
ფ-234	2100	900	1	1.89
ფ-235	2100	600	1	1.26
ფ-236	1000	2060	1	2.06
ფ-237	1000	1500	1	1.50
ფ-238	1000	1200	1	1.20
ფ-239	1000	900	1	0.90
ფ-240	1000	600	1	0.60
ფ-241	2500	2060	1	5.15
ფ-242	2500	1500	1	3.75
ფ-243	2500	1200	1	3.00
ფ-244	2500	900	1	2.25
ფ-245	2500	600	1	1.50
ფ-246	1600	2060	1	3.30
ფ-247	1600	1500	1	2.40
ფ-248	1600	1200	1	1.92
ფ-249	1600	900	1	1.44
ფ-250	1600	600	1	0.96
ფ-251	2200	2060	1	4.53
ფ-252	2200	1500	1	3.30
ფ-253	2200	1200	1	2.64
ფ-254	2200	900	1	1.98
ფ-255	2200	600	1	1.32
ფ-256	1900	2060	1	3.91
ფ-257	1900	1500	1	2.85
ფ-258	1900	1200	1	2.28
ფ-259	1900	900	1	1.71
ფ-260	1900	600	1	1.14
ფ-261	2700	2060	1	5.56
ფ-262	2700	1500	1	4.05
ფ-263	2700	1200	1	3.24
ფ-264	2700	900	1	2.43
ფ-265	2700	600	1	1.62
ფ-266	1450	2060	1	2.99
ფ-267	1450	1500	1	2.18
ფ-268	1450	1200	1	1.74
ფ-269	1450	900	1	1.31
ფ-270	1450	600	1	0.87
ფ-271	2000	2060	1	4.12
ფ-272	2000	1500	1	3.00
ფ-273	2000	1200	1	2.40
ფ-274	2000	900	1	1.80
ფ-275	2000	600	1	1.20
ფ-276	1250	2060	1	2.58
ფ-277	1250	1500	1	1.88
ფ-278	1250	1200	1	1.50
ფ-279	1250	900	1	1.13
ფ-280	1250	600	1	0.75
ფ-281	2300	2060	1	4.74
ფ-282	2300	1500	1	3.45
ფ-283	2300	1200	1	2.76
ფ-284	2300	900	1	2.07
ფ-285	2300	600	1	1.38
ფ-286	1800	2060	1	3.71
ფ-287	1800	1500	1	2.70
ფ-288	1800	1200	1	2.16
ფ-289	1800	900	1	1.62
ფ-290	1800	600	1	1.08
ფ-291	1350	2060	1	2.78
ფ-292	1350	1500	1	2.03
ფ-293	1350	1200	1	1.62
ფ-294	1350	900	1	1.22
ფ-295	1350	600	1	0.81
ფ-296	1050	2060	1	2.16
ფ-297	1050	1500	1	1.58
ფ-298	1050	1200	1	1.26
ფ-299

ტიპიური სართულის გეგმა +52.14 ნიშნულზე

1 : 100

% სართული	ფანჯარა	ფანჯრის ფრანგული კარები	ფანჯრის ფრანგული კარები	ფანჯრის მწკრივი
% სართული				
% სართული ოთახი №23	1098	207	1305	
% სართული ოთახი №24	615	72	687	
% სართული ოთახი №25	615	72	687	
% სართული ოთახი №26	1098	207	1305	
% სართული ოთახი №27	1331	314	1645	
% სართული ოთახი №28	584	106	690	
% სართული ოთახი №29	578	107	685	
% სართული ოთახი №30	1341	314	1655	
% სართული ფანჯარა ФО-1	4.73			
% სართული ოთახი №1	18.4			
% სართული ოთახი	5.6			
% სართული ოთახი	5.6			
% სართული ოთახი	5.6			
% სართული ფანჯარა ФО-2	13.9			
% სართული ოთახი	4.4			
% სართული ოთახი	4.4			
% სართული სველი წერტილი	4.0			
% სართული სველი წერტილი №2	7.1			
% სართული ოთახი №2	14.5			

არქიტექტურული კომპანია
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENTATION UNIT/CLIENT
BD property

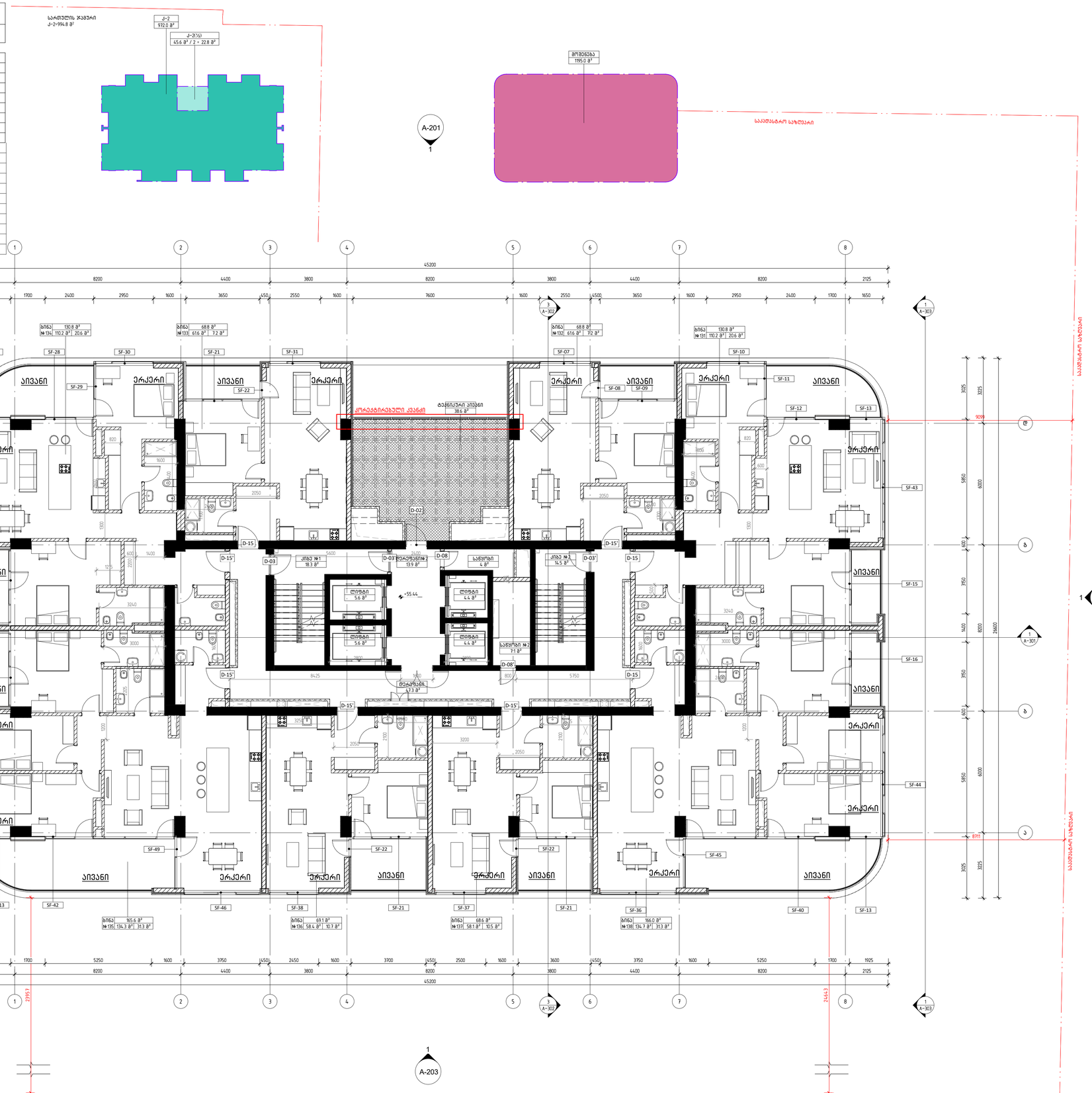
SD	19.12.2022	SCHEMATIC DESIGN
ნაბეჭდის ტიპი		ISSUE 01
ფაილის სახელი		ტ.006
ORDER NO.		
CAD DWG ფაილი		name.dwg
CAD DWG FILE		
შეასრულა		ნმ, ზხ, ძმ
DRAWN BY		NM, SZ, TG
CHECKED BY		ვხ.
პასუხისმგებელი პირი		ბესიკი
COPYRIGHT		DMARK

ნახატის დასახელება
ტიპიური სართულის გეგმა +52.14
DRAWING NAME
16TH FLOOR PLAN +52.14 LEVEL

A-118

A1

17 სართული				
სართული	ნომერი	სასარგებლო ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
17 სართული				
17 სართული	ბინა №131	110.2	20.6	130.8
17 სართული	ბინა №132	61.6	7.2	68.8
17 სართული	ბინა №133	61.6	7.2	68.8
17 სართული	ბინა №134	110.2	20.6	130.8
17 სართული	ბინა №135	134.3	31.3	165.6
17 სართული	ბინა №136	58.4	10.7	69.1
17 სართული	ბინა №137	58.1	10.5	68.6
17 სართული	ბინა №138	134.7	31.3	166.0
17 სართული	ტექ. აივანი			38.6
17 სართული	დერეფანი			47.3
17 სართული	კიბე №1			18.4
17 სართული	ლიფტი			5.6
17 სართული	ლიფტი			5.6
17 სართული	დერეფანი №2			13.9
17 სართული	ლიფტი			4.4
17 სართული	ლიფტი			4.4
17 სართული	სანაყოხი			4.0
17 სართული	სანაყოხი №2			7.1
17 სართული	კიბე №2			14.5



1
A-203

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +55.44 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი სასტუმრო სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

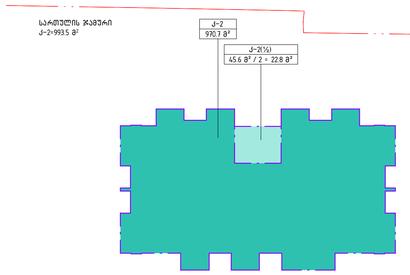
ს	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა ი	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

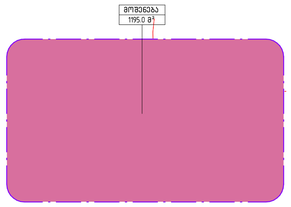
ნახაზის დასახელება
მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +55.44 ნიშნულზე
DRAWING NAME
17TH FLOOR PLAN +55.44 LEVEL

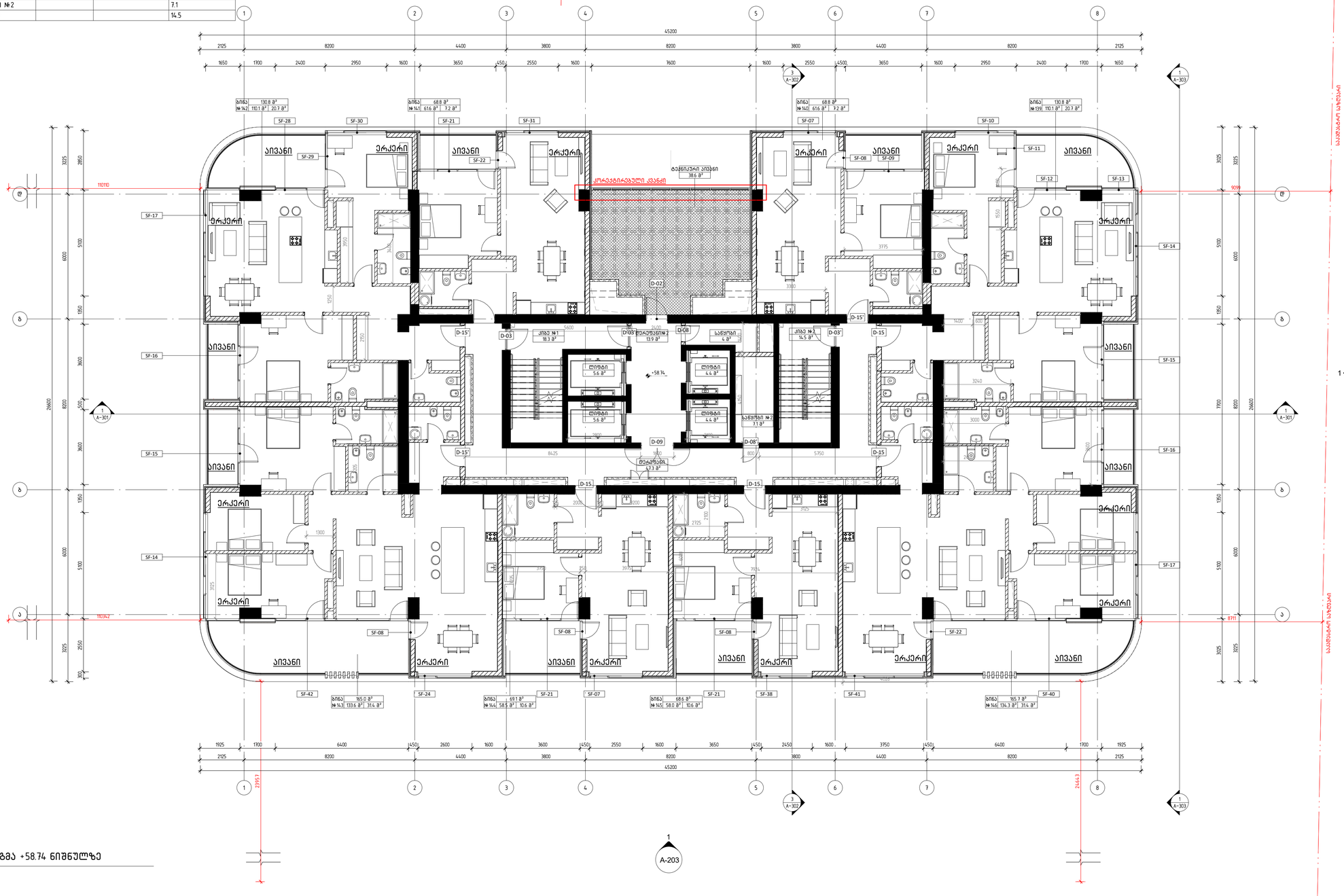
A-119

A1

18 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
18 სართული				
18 სართული	ბინა №139	110.1	20.7	130.8
18 სართული	ბინა №140	61.6	7.2	68.8
18 სართული	ბინა №141	61.6	7.2	68.8
18 სართული	ბინა №142	110.1	20.7	130.8
18 სართული	ბინა №143	133.6	31.4	165.0
18 სართული	ბინა №144	58.5	10.6	69.1
18 სართული	ბინა №145	58.0	10.6	68.6
18 სართული	ბინა №146	134.3	31.4	165.7
18 სართული	ტექ. აივანი			38.6
18 სართული	დერეფანი			47.3
18 სართული	კიბე №1			18.4
18 სართული	ლიფტი			5.6
18 სართული	ლიფტი			5.6
18 სართული	დერეფანი №2			13.9
18 სართული	ლიფტი			4.4
18 სართული	ლიფტი			4.4
18 სართული	სანაყოხი			4.0
18 სართული	სანაყოხი №2			7.1
18 სართული	კიბე №2			14.5







მეთვრამეტე სართულის გეგმა +58.74 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

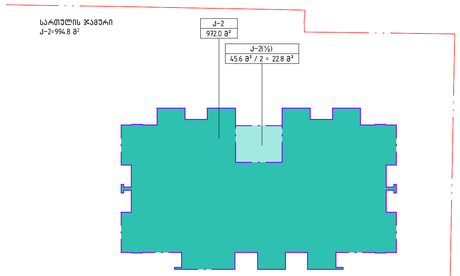
ს ა	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა N	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თგ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

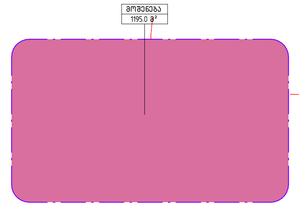
ნახაზის დასახელება
მეთვრამეტე სართულის გეგმა +58.74 ნიშნულზე
DRAWING NAME
18TH FLOOR PLAN +58.74 LEVEL

A-120

A1

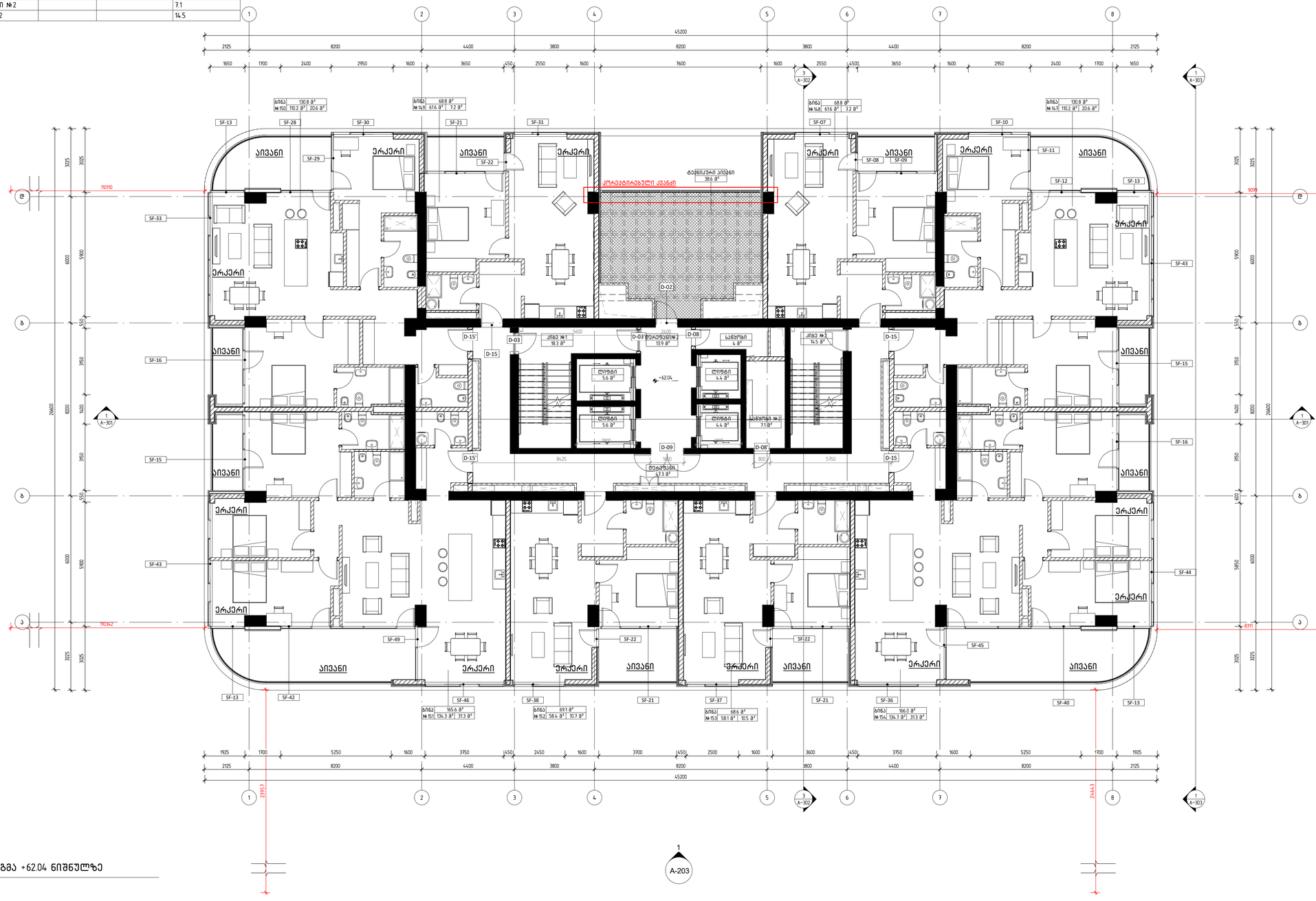
19 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
19 სართული				
19 სართული	ბინა №147	110.2	20.6	130.8
19 სართული	ბინა №148	61.6	7.2	68.8
19 სართული	ბინა №149	61.6	7.2	68.8
19 სართული	ბინა №150	110.2	20.6	130.8
19 სართული	ბინა №151	134.3	31.3	165.6
19 სართული	ბინა №152	58.4	10.7	69.1
19 სართული	ბინა №153	58.1	10.5	68.6
19 სართული	ბინა №154	134.7	31.3	166.0
19 სართული	ტექ. აივანი			38.6
19 სართული	დერეფანი			47.3
19 სართული	კიბე №1			18.4
19 სართული	ლიფტი			5.6
19 სართული	ლიფტი			5.6
19 სართული	დერეფანი №2			13.9
19 სართული	ლიფტი			4.4
19 სართული	ლიფტი			4.4
19 სართული	სანაყოხი			4.0
19 სართული	სანაყოხი №2			7.1
19 სართული	კიბე №2			14.5





A-201
1

საპროექტო საზღვარი



მეცხრამეტე სართულის გეგმა +62.04 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

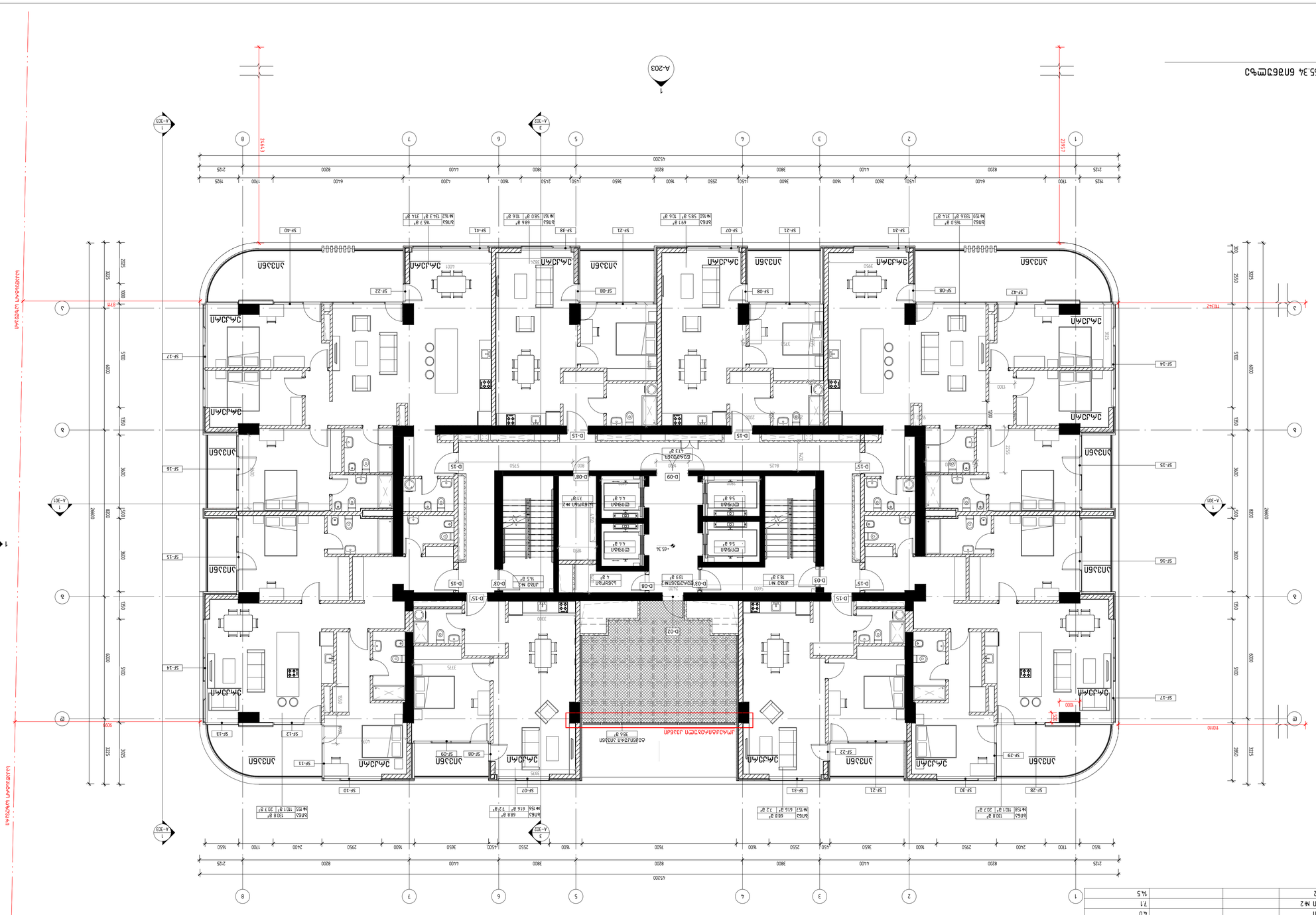
დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

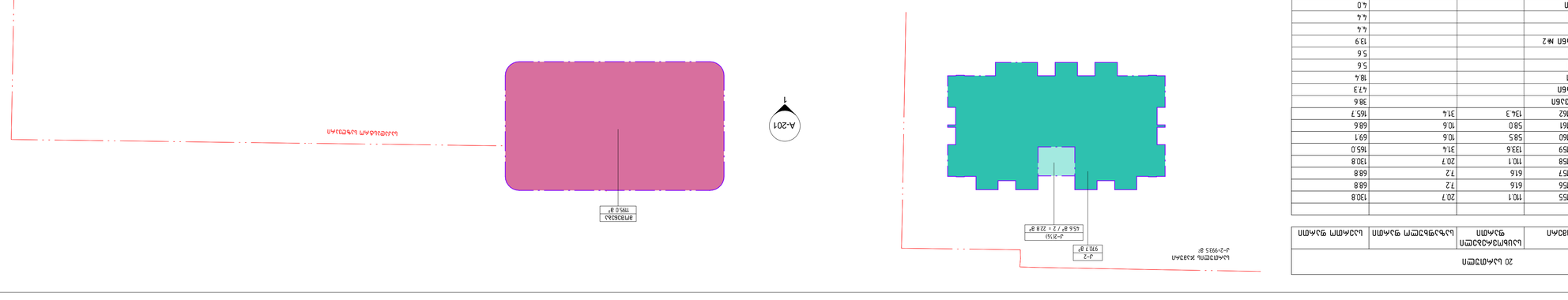
ს ა	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა N	ISSUE 01
შეკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შესრულება DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ NM, SZ, TG
შემოწმება CHECKED BY	ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დემარკი DMARK

ნახაზის დასახელება
მეცხრამეტე სართულის გეგმა +62.04 ნიშნულზე
DRAWING NAME
19TH FLOOR PLAN +62.04 LEVEL

A-121

A1





ექსპლიკაცია	დასახელება	ფართი	შენიშვნა
ოთახის ნომერი			
SF-01	ბინა №1	72.3	
SF-02	ბინა №2	136.2	
SF-03	ბინა №3	65.7	
SF-04	ბინა №4	68.6	
SF-05	ბინა №5	69.1	
SF-06	ბინა №6	130.8	
SF-07	ბინა №7	68.8	
SF-08	ბინა №8	72	
SF-09	ბინა №9	130.8	
SF-10	ბინა №10	72.3	
SF-11	ბინა №11	68.8	
SF-12	ბინა №12	72	
SF-13	ბინა №13	130.8	
SF-14	ბინა №14	72.3	
SF-15	ბინა №15	68.8	
SF-16	ბინა №16	72	
SF-17	ბინა №17	130.8	
SF-21	ბინა №21	72.3	
SF-22	ბინა №22	68.8	
SF-24	ბინა №24	72	
SF-28	ბინა №28	130.8	
SF-29	ბინა №29	72.3	
SF-30	ბინა №30	68.8	
SF-31	ბინა №31	72	
SF-38	ბინა №38	130.8	
SF-40	ბინა №40	72.3	
SF-41	ბინა №41	68.8	
SF-42	ბინა №42	72	
D-01	შესასვლელი ბინა №1	13.9	
D-02	შესასვლელი ბინა №2	13.9	
D-03	შესასვლელი ბინა №3	13.9	
D-03'	შესასვლელი ბინა №3	13.9	
D-04	შესასვლელი ბინა №4	13.9	
D-05	შესასვლელი ბინა №5	13.9	
D-06	შესასვლელი ბინა №6	13.9	
D-07	შესასვლელი ბინა №7	13.9	
D-07'	შესასვლელი ბინა №7	13.9	
D-08	შესასვლელი ბინა №8	13.9	
D-08'	შესასვლელი ბინა №8	13.9	
D-09	შესასვლელი ბინა №9	13.9	
D-10	შესასვლელი ბინა №10	13.9	
D-11	შესასვლელი ბინა №11	13.9	
D-12	შესასვლელი ბინა №12	13.9	
D-13	შესასვლელი ბინა №13	13.9	
D-14	შესასვლელი ბინა №14	13.9	
D-15	შესასვლელი ბინა №15	13.9	
D-15'	შესასვლელი ბინა №15	13.9	
D-16	შესასვლელი ბინა №16	13.9	
D-17	შესასვლელი ბინა №17	13.9	
D-21	შესასვლელი ბინა №21	13.9	
D-22	შესასვლელი ბინა №22	13.9	
D-24	შესასვლელი ბინა №24	13.9	
D-28	შესასვლელი ბინა №28	13.9	
D-29	შესასვლელი ბინა №29	13.9	
D-30	შესასვლელი ბინა №30	13.9	
D-31	შესასვლელი ბინა №31	13.9	
D-38	შესასვლელი ბინა №38	13.9	
D-40	შესასვლელი ბინა №40	13.9	
D-41	შესასვლელი ბინა №41	13.9	
D-42	შესასვლელი ბინა №42	13.9	

ORDER NO.	
CAD DWG FILE	03_fl_dtl.dwg
DRAWN BY	NM, SZ, TG
CHECKED BY	VK
COPYRIGHT	DMARK

DRAWING NAME	
20TH FLOOR PLAN +63.34 LEVEL	
A-122	
A1	

01	19.12.2022	SCHEMATIC DESIGN
SD		ISSUE 01

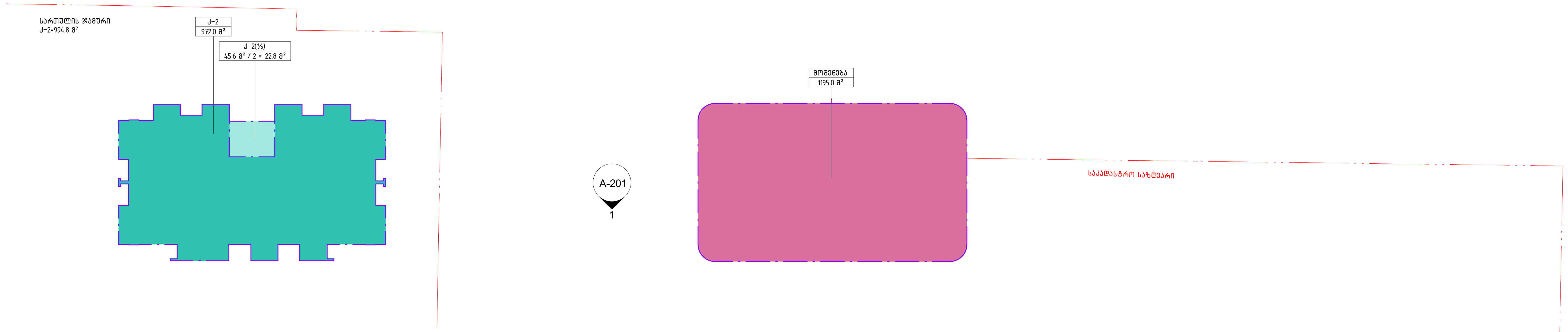
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.1.5.01.4.0.30

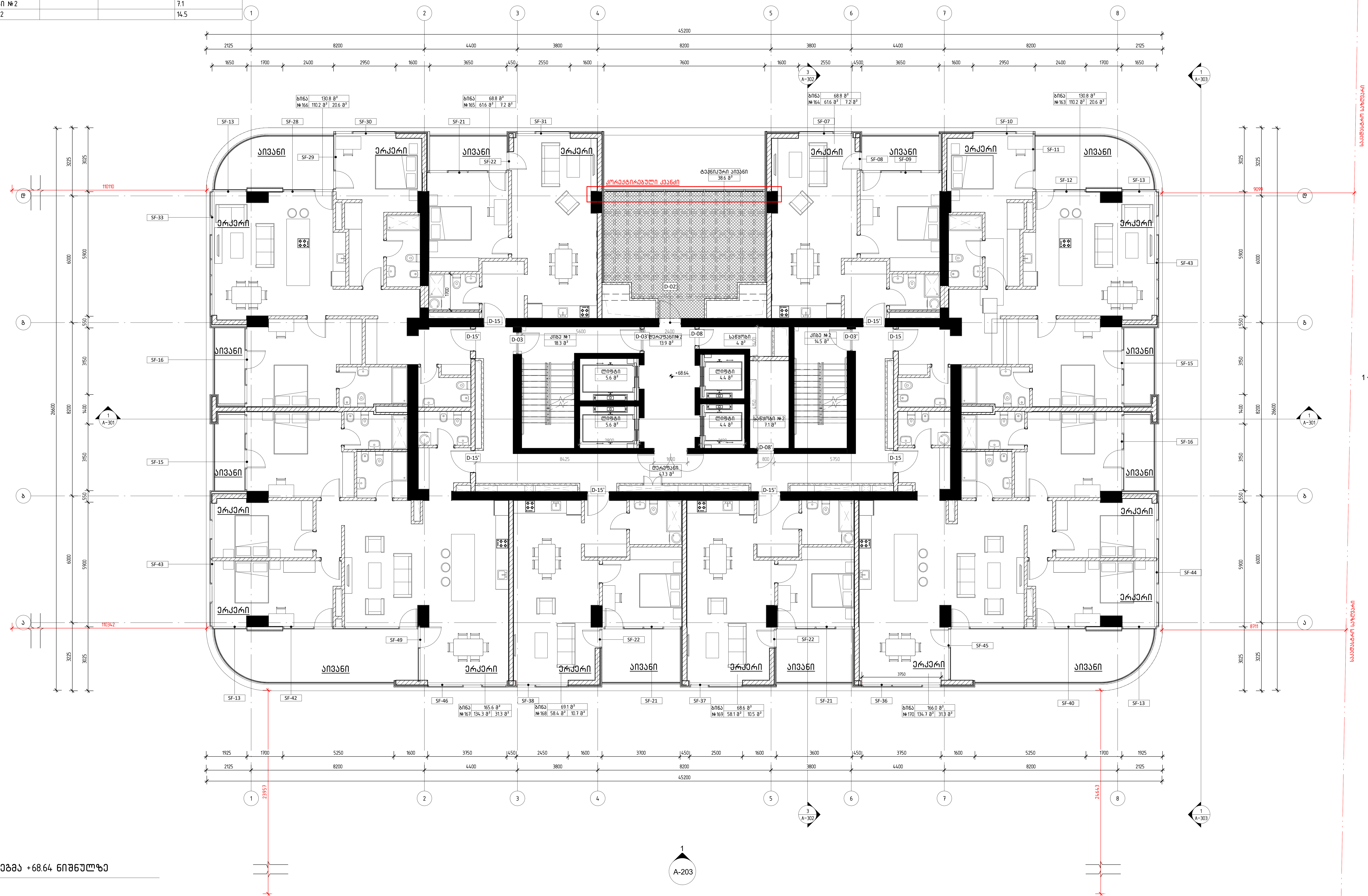
PROJECT IMPLEMENTATION UNIT/CLIENT
BD property

DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

20TH FLOOR PLAN +63.34 LEVEL	
1 : 100	

21 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
21 სართული				
21 სართული	ბინა №163	110.2	20.6	130.8
21 სართული	ბინა №164	61.6	7.2	68.8
21 სართული	ბინა №165	61.6	7.2	68.8
21 სართული	ბინა №166	110.2	20.6	130.8
21 სართული	ბინა №167	134.3	31.3	165.6
21 სართული	ბინა №168	58.4	10.7	69.1
21 სართული	ბინა №169	58.1	10.5	68.6
21 სართული	ბინა №170	134.7	31.3	166.0
21 სართული	ტექ. აივანი			38.6
21 სართული	დერეფანი			47.3
21 სართული	კიბე №1			18.4
21 სართული	ლიფტი			5.6
21 სართული	ლიფტი			5.6
21 სართული	დერეფანი №2			13.9
21 სართული	ლიფტი			4.4
21 სართული	ლიფტი			4.4
21 სართული	საწყობი			4.0
21 სართული	საწყობი №2			7.1
21 სართული	კიბე №2			14.5





ოცდამეერთე სართულის გეგმა +68.64 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

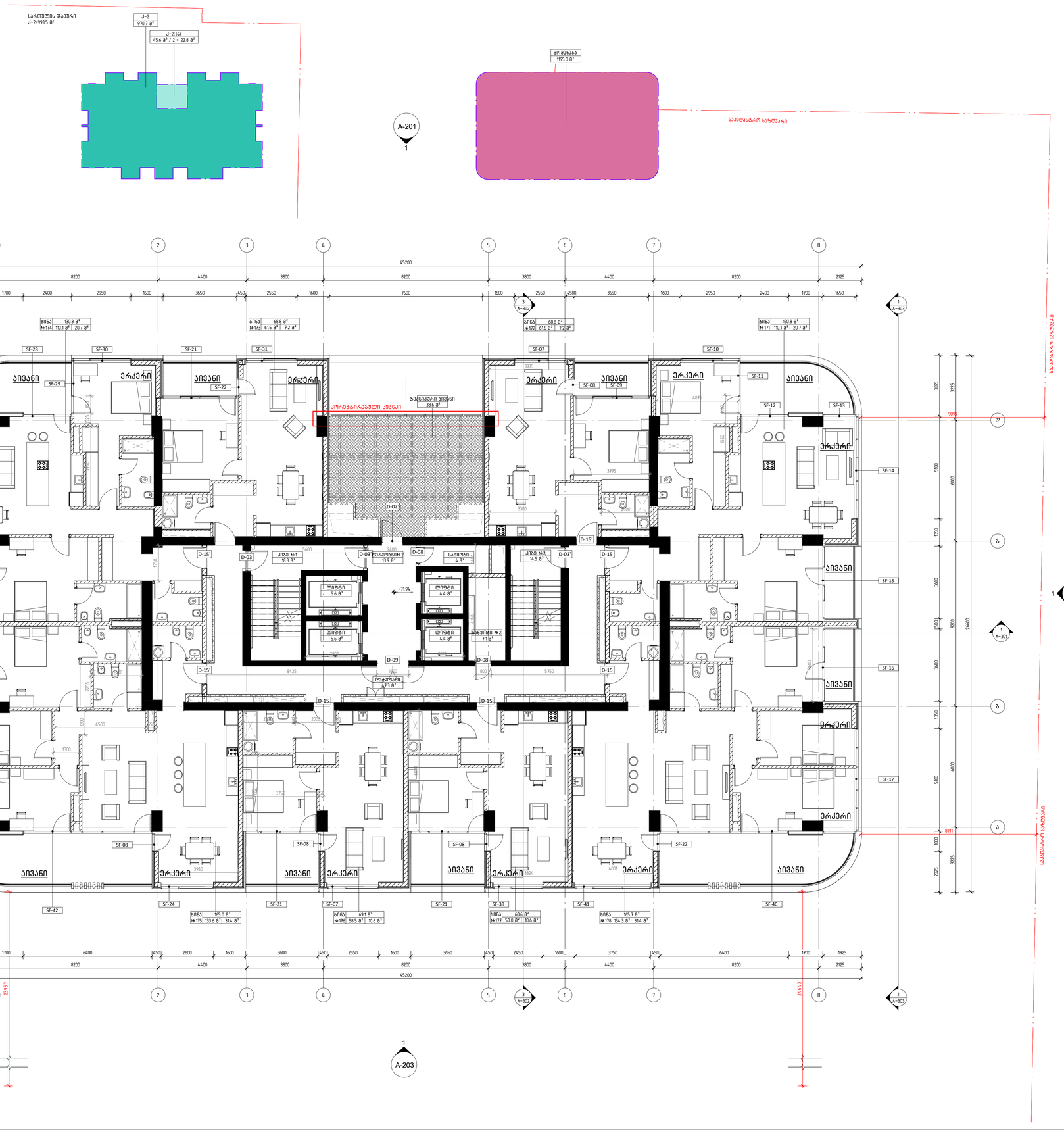
სპ	19.12.2022	სტადია პროექტი
SD		SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01		ISSUE 01
დაკვეთის №		12.006
ORDER NO.		
CAD DWG ფაილი		name.dwg
CAD DWG FILE		
შეასრულა		ნმ, შზ, თგ.
DRAWN BY		NM, SZ, TG
შეამოწმა		ვა.
CHECKED BY		VA.
საავტორო უფლებები		დემარკი
COPYRIGHT		DMARK

ნახაზის დასახელება
ოცდამეერთე სართულის გეგმა +68.64 ნიშნულზე
DRAWING NAME
21ST FLOOR PLAN +68.64 LEVEL

A-123

A1

22 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
22 სართული				
22 სართული	ბინა №171	110.1	20.7	130.8
22 სართული	ბინა №172	61.6	7.2	68.8
22 სართული	ბინა №173	61.6	7.2	68.8
22 სართული	ბინა №174	110.1	20.7	130.8
22 სართული	ბინა №175	133.6	31.4	165.0
22 სართული	ბინა №176	58.5	10.6	69.1
22 სართული	ბინა №177	58.0	10.6	68.6
22 სართული	ბინა №178	134.3	31.4	165.7
22 სართული	ტექ. აივანი			38.6
22 სართული	დერეფანი			47.3
22 სართული	კიბე №1			18.4
22 სართული	ლიფტი			5.6
22 სართული	ლიფტი			5.6
22 სართული	დერეფანი №2			13.9
22 სართული	ლიფტი			4.4
22 სართული	ლიფტი			4.4
22 სართული	სანაყოხი			4.0
22 სართული	სანაყოხი №2			7.1
22 სართული	კიბე №2			14.5



ოცდამეორე სართულის გეგმა +71.94 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

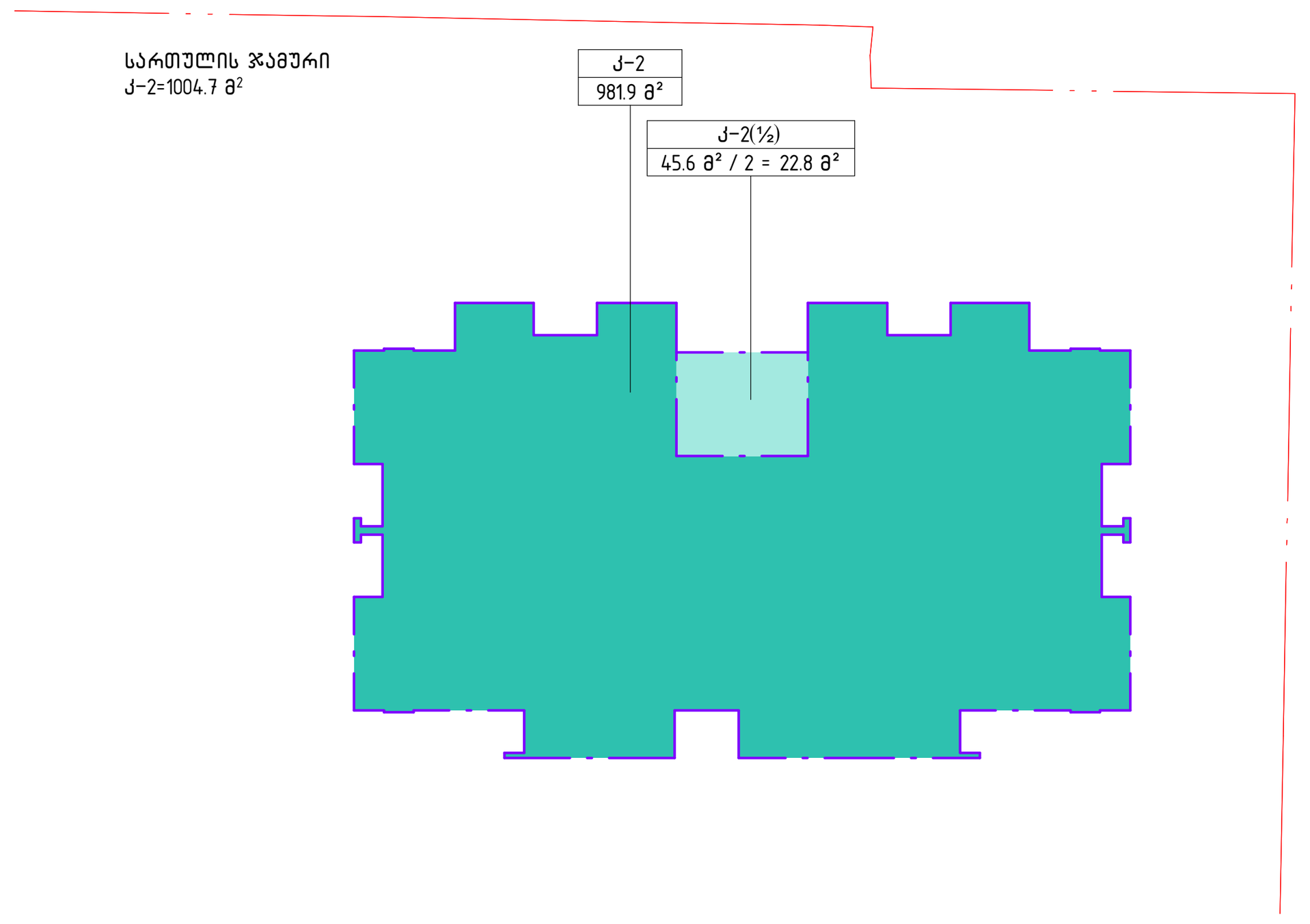
სტ	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოშვება 01	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმა
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

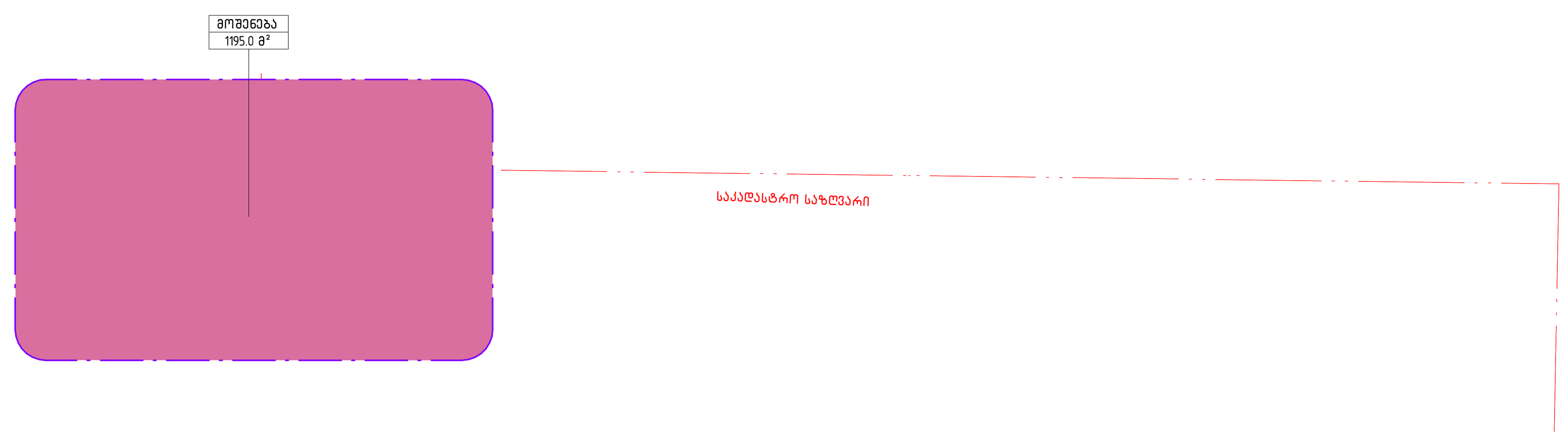
ნახაზის დასახელება
ოცდამეორე სართულის გეგმა +71.94 ნიშნულზე
DRAWING NAME
22ND FLOOR PLAN +71.94 LEVEL

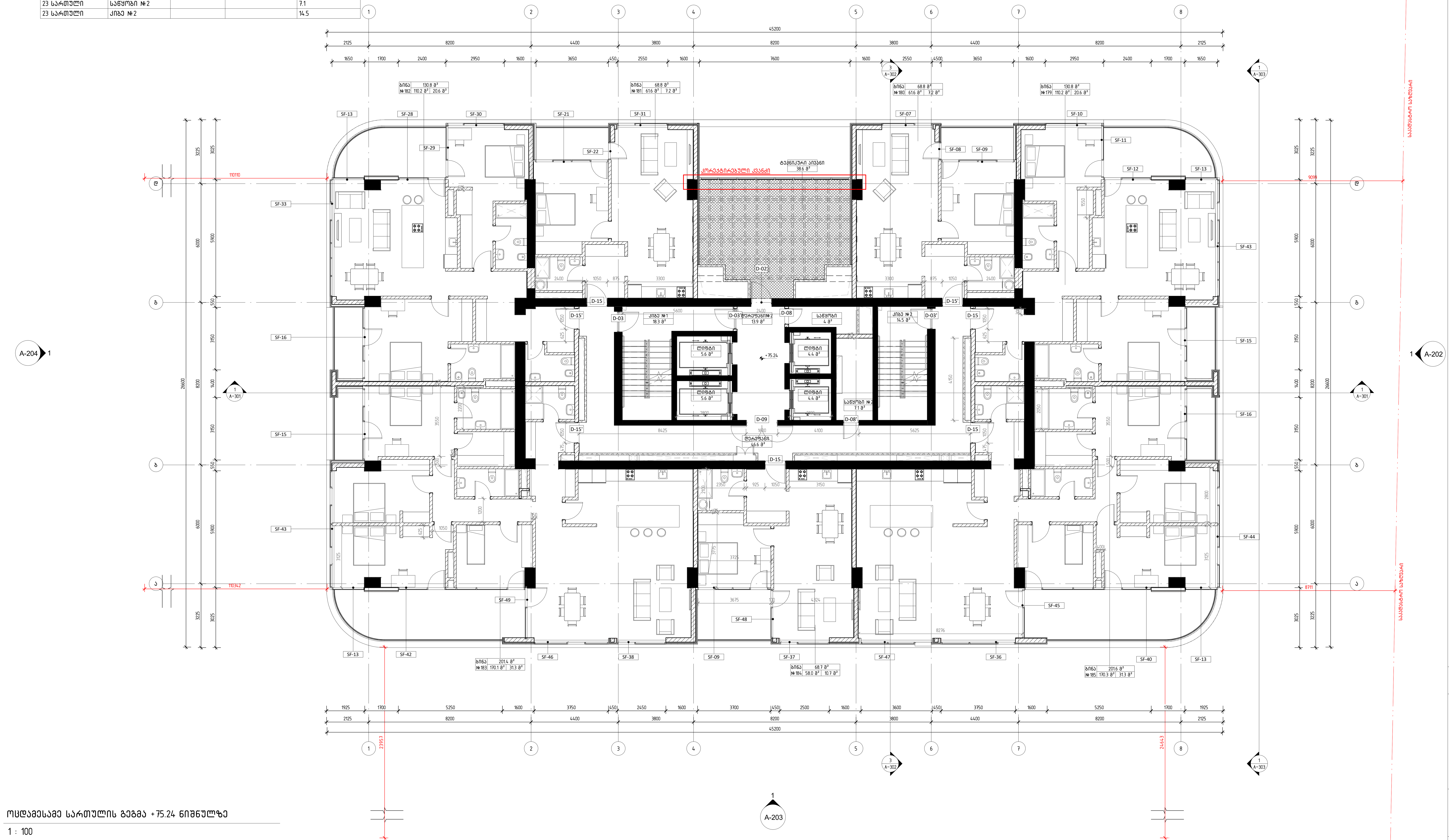
A-124

A1

23 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
23 სართული				
23 სართული	ბინა №179	110.2	20.6	130.8
23 სართული	ბინა №180	61.6	7.2	68.8
23 სართული	ბინა №181	61.6	7.2	68.8
23 სართული	ბინა №182	110.2	20.6	130.8
23 სართული	ბინა №183	170.1	31.3	201.4
23 სართული	ბინა №184	58.0	10.7	68.7
23 სართული	ბინა №185	170.3	31.3	201.6
23 სართული	ტექ. აივანი			38.6
23 სართული	დერეფანი			46.6
23 სართული	კიბე №1			18.4
23 სართული	ლიფტი			5.6
23 სართული	ლიფტი			5.6
23 სართული	დერეფანი №2			13.9
23 სართული	ლიფტი			4.4
23 სართული	ლიფტი			4.4
23 სართული	საწყობი			4.0
23 სართული	საწყობი №2			7.1
23 სართული	კიბე №2			14.5







ოცდამესამე სართულის გეგმა +75.24 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ 19.12.2022 სტადია პროექტი
SD SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01 ISSUE 01

დაკვეთის № 12.006
ORDER NO.

CAD DWG ფაილი name.dwg
CAD DWG FILE

შეასრულა ნმ, შზ, თგ.
DRAWN BY NM, SZ, TG

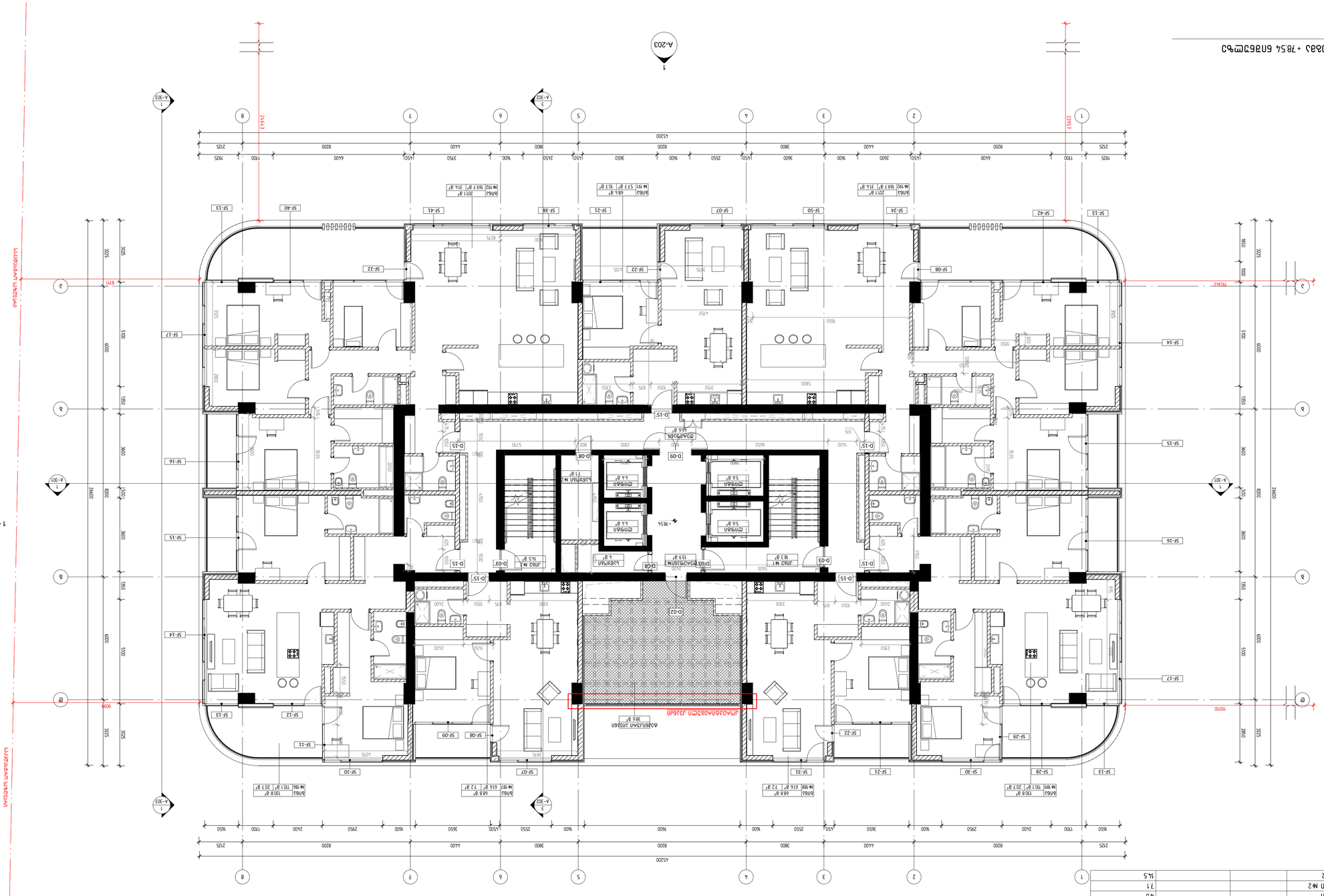
შეამოწმა ვა.
CHECKED BY VA.

საავტორო უფლებები დემარკი
COPYRIGHT DMARK

ნახაზის დასახელება
ოცდამესამე სართულის გეგმა +75.24 ნიშნულზე
DRAWING NAME
23RD FLOOR PLAN +75.24 LEVEL

A-125

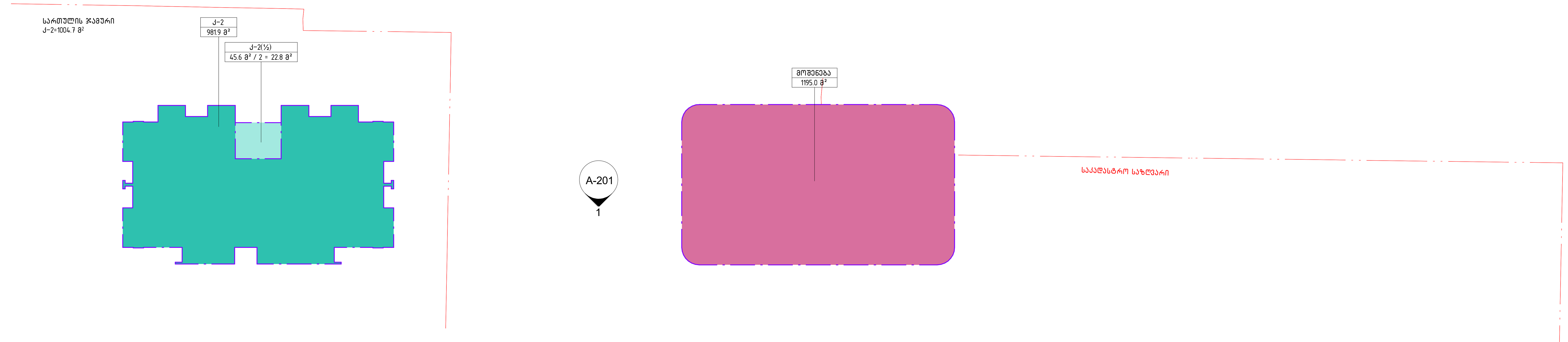
A1

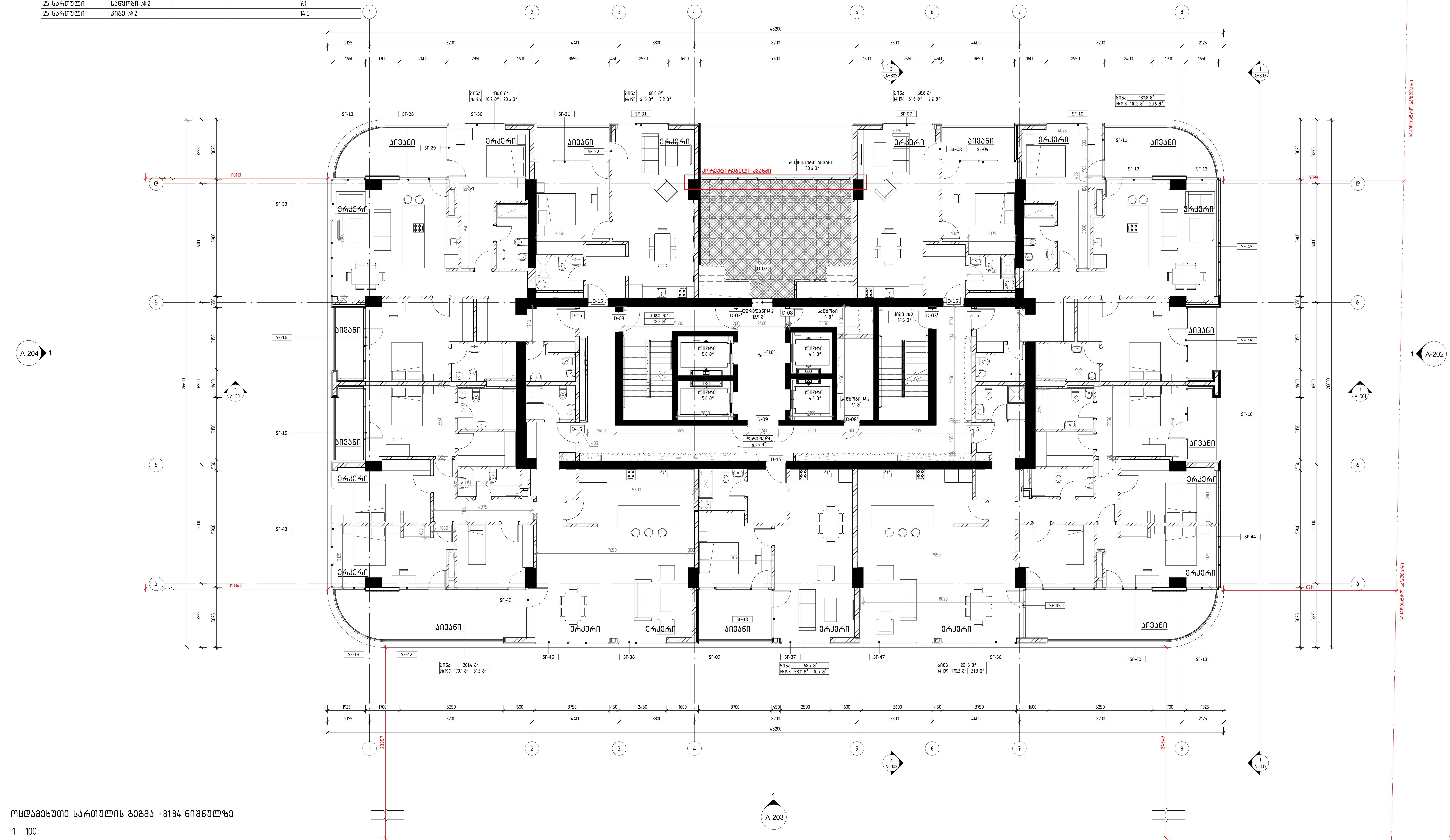


ოთახის ნომერი	ფართობი	ფანჯრის ზომა	ფანჯრების რაოდენობა	ოთახის ფართობი
24 სართული				
D-01	პანდუსი			4.0
D-02	პანდუსი №2			71
D-03	ტამბური			4.4
D-04	ტამბური			4.4
D-05	ტამბური			5.6
D-06	ტამბური			5.6
D-07	ტამბური			5.6
D-08	ტამბური №2			13.9
D-09	ტამბური			5.6
D-10	ტამბური			5.6
D-11	კიბე №1			18.4
D-12	ტამბური			4.4.6
D-13	ტამბური			38.6
D-14	ბინა №192	31.4	2011	68.4
D-15	ბინა №191	10.7	57.7	68.4
D-16	ბინა №190	31.4	1697	2011
D-17	ბინა №189	20.7	110.1	130.8
D-18	ბინა №188	7.2	61.6	68.8
D-19	ბინა №187	7.2	61.6	68.8
D-20	ბინა №186	20.7	110.1	130.8
24 სართული				

ტერასა
38.6 მ²
ტერასა
36.6 მ²
ტერასა
36.6 მ²
ტერასა
36

25 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
25 სართული				
25 სართული	ბინა №193	110.2	20.6	130.8
25 სართული	ბინა №194	61.6	7.2	68.8
25 სართული	ბინა №195	61.6	7.2	68.8
25 სართული	ბინა №196	110.2	20.6	130.8
25 სართული	ბინა №197	170.1	31.3	201.4
25 სართული	ბინა №198	58.0	10.7	68.7
25 სართული	ბინა №199	170.3	31.3	201.6
25 სართული	ტექ. აივანი			38.6
25 სართული	დერეფანი			46.6
25 სართული	კიბე №1			18.4
25 სართული	ლიფტი			5.6
25 სართული	ლიფტი			5.6
25 სართული	დერეფანი №2			13.9
25 სართული	ლიფტი			4.4
25 სართული	ლიფტი			4.4
25 სართული	საწყობი			4.0
25 სართული	საწყობი №2			7.1
25 სართული	კიბე №2			14.5





ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +81.84 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ 19.12.2022 სტადია პროექტი
SD SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01 ISSUE 01

დაკვეთის № 12.006
ORDER NO.

CAD DWG ფაილი name.dwg
CAD DWG FILE

შეასრულა ნმ, შზ, თგ.
DRAWN BY NM, SZ, TG

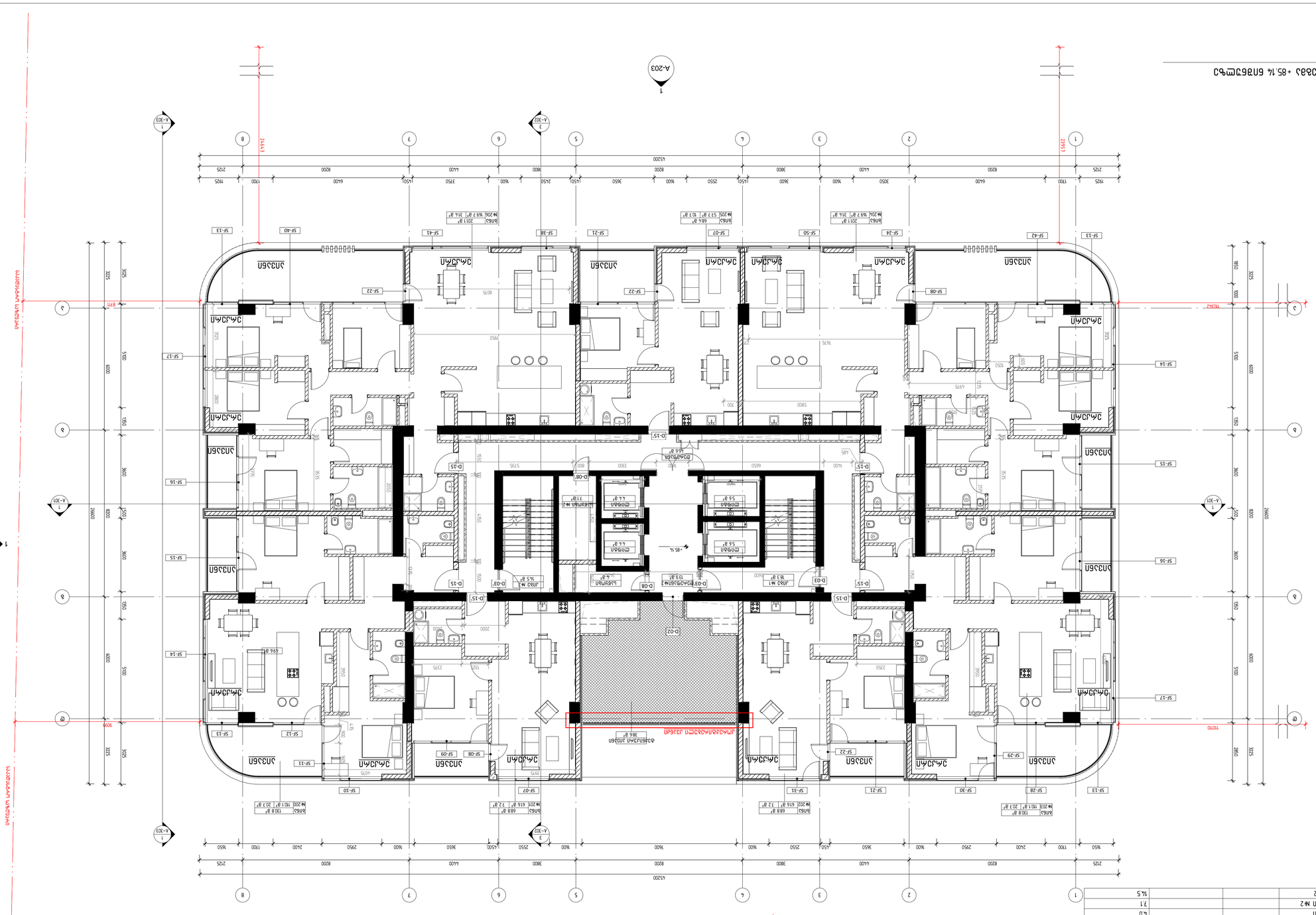
შეამოწმა ვა.
CHECKED BY VA.

საავტორო უფლებები დემარკი
COPYRIGHT DMARK

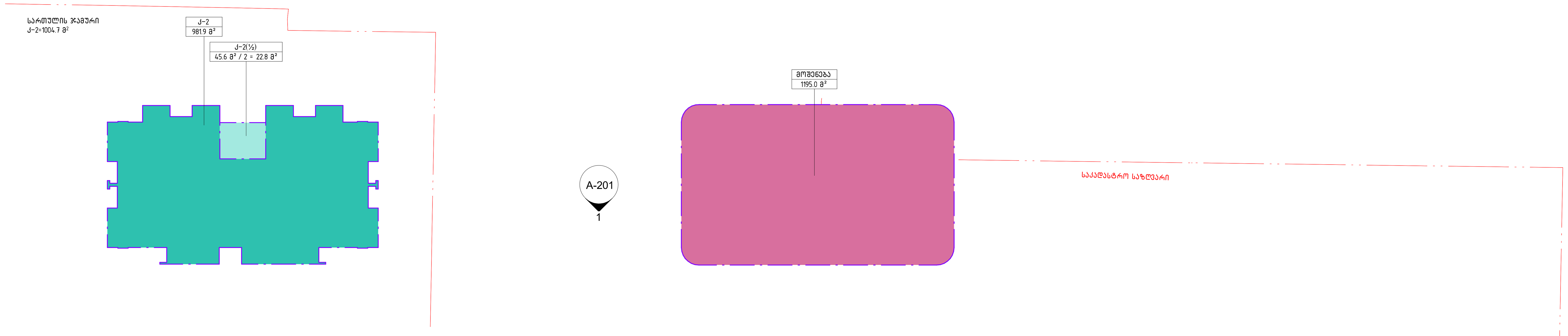
ნახაზის დასახელება
ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +81.84 ნიშნულზე
DRAWING NAME
25TH FLOOR PLAN +81.84 LEVEL

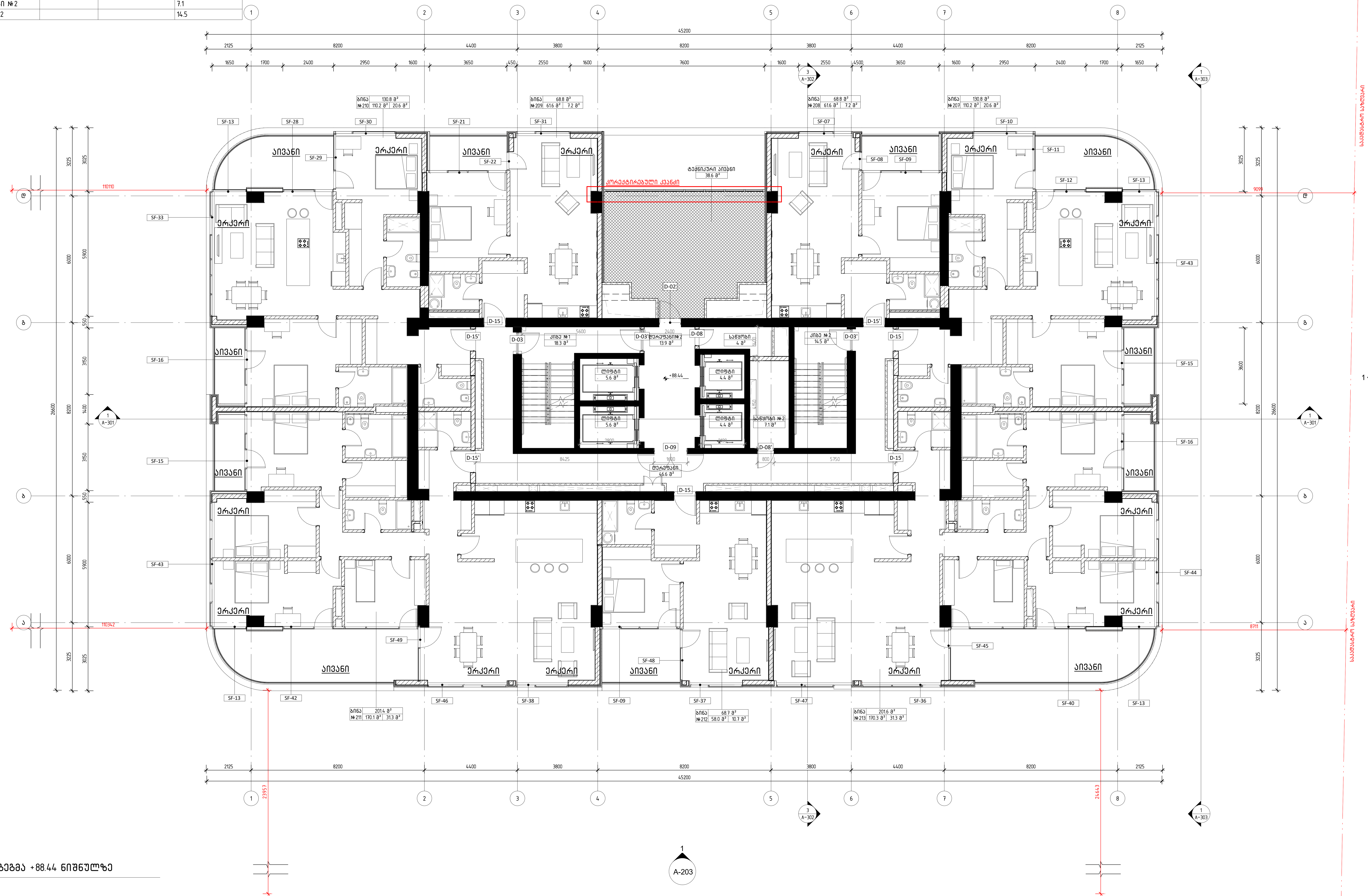
A-127

A1


A-203
A-204
A-202
A-201
A-301
A-302
A-303
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
45200
2125
8200
4400
3800
3650
2550
600
2450
1700
925
3050
6400
2125
1700
925
2125
1700
925
2125
1700
925

27 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
27 სართული				
27 სართული	ბინა №207	110.2	20.6	130.8
27 სართული	ბინა №208	61.6	7.2	68.8
27 სართული	ბინა №209	61.6	7.2	68.8
27 სართული	ბინა №210	110.2	20.6	130.8
27 სართული	ბინა №211	170.1	31.3	201.4
27 სართული	ბინა №212	58.0	10.7	68.7
27 სართული	ბინა №213	170.3	31.3	201.6
27 სართული	ტექ. აივანი			38.6
27 სართული	დერეფანი			46.6
27 სართული	კიბე №1			18.4
27 სართული	ლიფტი			5.6
27 სართული	ლიფტი			5.6
27 სართული	დერეფანი №2			13.9
27 სართული	ლიფტი			4.4
27 სართული	ლიფტი			4.4
27 სართული	საწყობი			4.0
27 სართული	საწყობი №2			7.1
27 სართული	კიბე №2			14.5





ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +88.44 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ 19.12.2022 სქემატური პროექტი
SD SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01 ISSUE 01

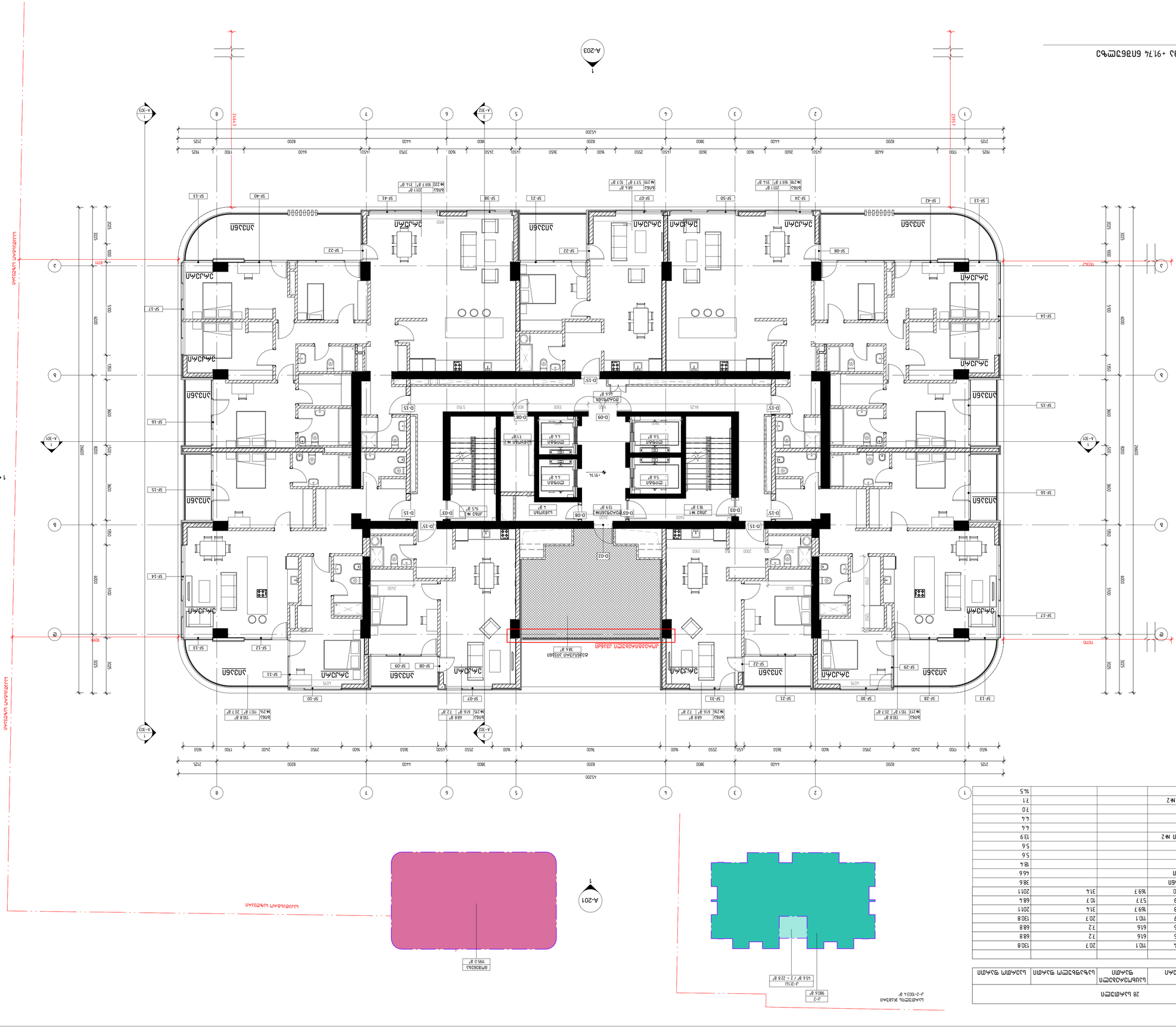
დაკვეთის № 12.006
ORDER NO.
CAD DWG ფაილი name.dwg
CAD DWG FILE
შეასრულა ნმ, შზ, თგ.
DRAWN BY NM, SZ, TG
შეამოწმა ვა.
CHECKED BY VA.

საავტორო უფლებები დემარკი
COPYRIGHT DMARK

ნახაზის დასახელება
ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +88.44 ნიშნულზე
DRAWING NAME
27TH FLOOR PLAN +88.44 LEVEL

A-129

A1



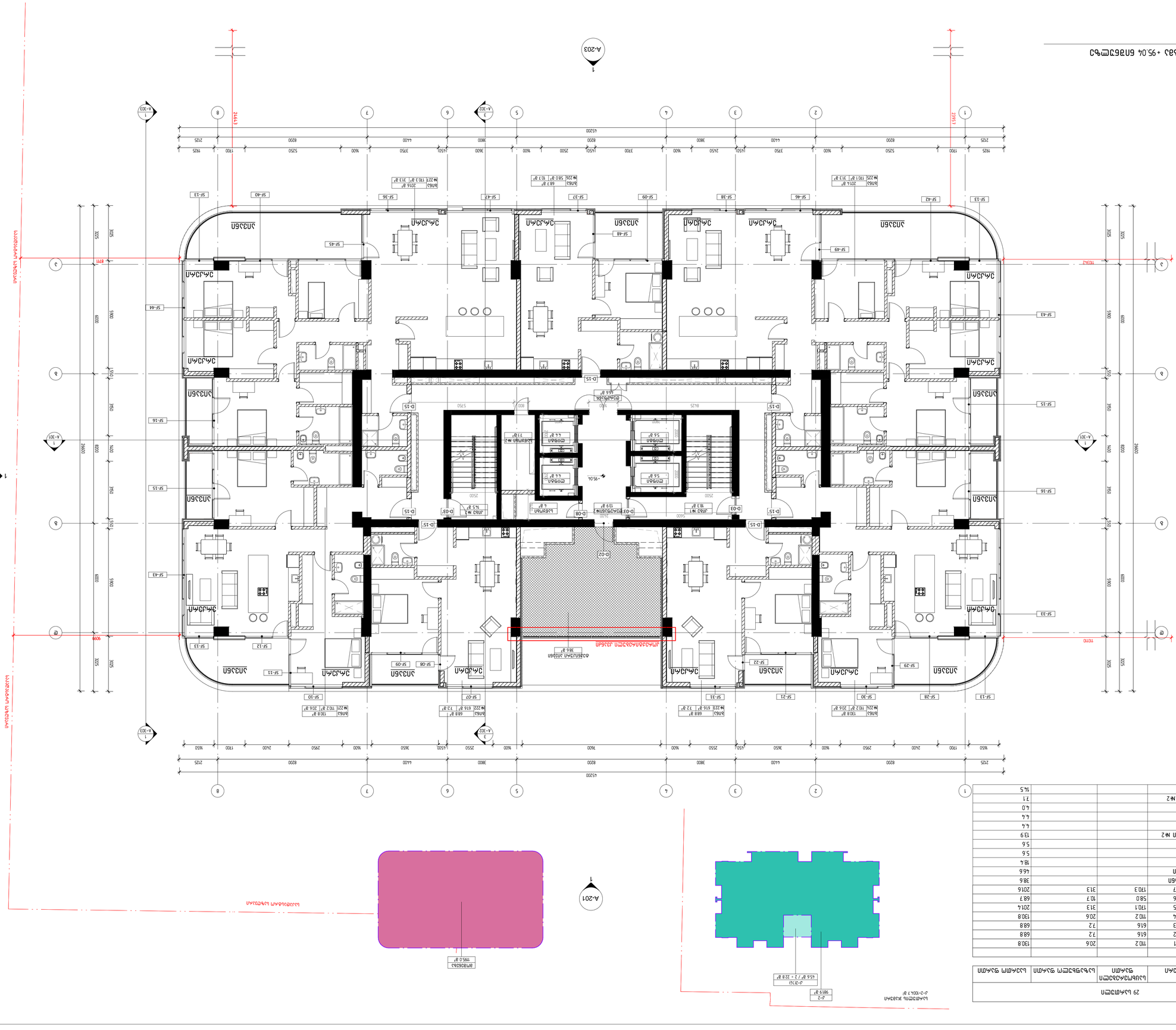
28 ს.ფ.მ.ო.ო			
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა ₾14	110.1	20.7	130.8
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა ₾15	61.6	7.2	68.8
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა ₾16	61.6	7.2	68.8
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა ₾17	110.1	20.7	130.8
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა ₾18	163.7	31.4	201.1
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა ₾19	57.7	10.7	68.4
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა ₾20	163.7	31.4	201.1
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა ₾21			38.6
ფ.ფ.მ.ო.ო	ბ.ა.ნ.ბ.ა			4.6.6
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა №1			18.4
ფ.ფ.მ.ო.ო	ო.ი.ფ.ა			5.6
ფ.ფ.მ.ო.ო	ო.ი.ფ.ა			5.6
ფ.ფ.მ.ო.ო	ო.ი.ფ.ა			5.6
ფ.ფ.მ.ო.ო	ბ.ა.ნ.ბ.ა №2			13.9
ფ.ფ.მ.ო.ო	ო.ი.ფ.ა			4.4
ფ.ფ.მ.ო.ო	ო.ი.ფ.ა			4.4
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა №1			7.0
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა №2			7.1
ფ.ფ.მ.ო.ო	ა.ნ.ბ.ა №2			14.5

ა.ნ.ფ.ო.ო	28 ს.ფ.მ.ო.ო		
ა.ნ.ფ.ო.ო	ნ.ა.ფ.ო.ო	ფ.ა.ნ.ფ.ო.ო	ფ.ა.ნ.ფ.ო.ო ო.ი.ფ.ა

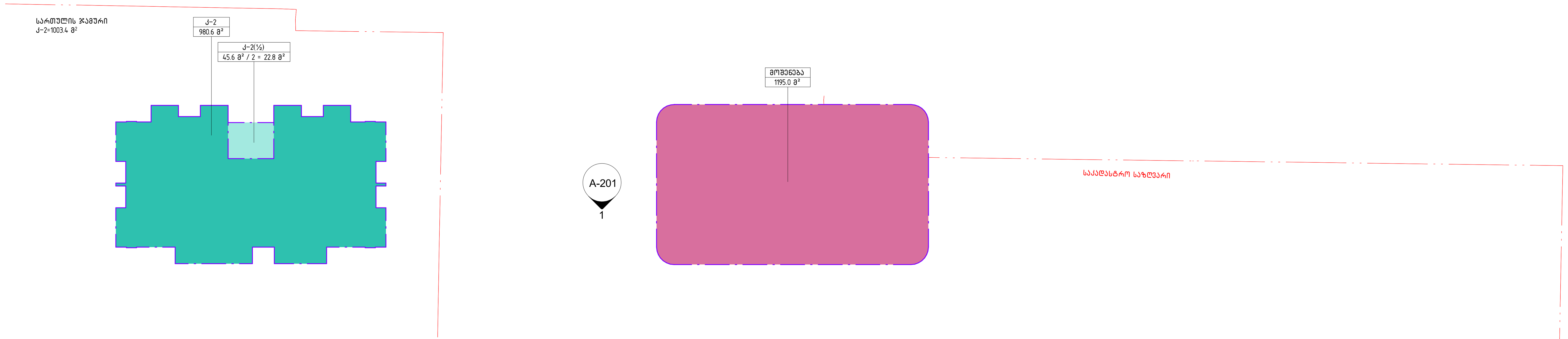
ს.ფ.მ.ო.ო ფ.ა.ნ.ფ.ო.ო ნ.ა.ფ.ო.ო ფ.ა.ნ.ფ.ო.ო ო.ი.ფ.ა

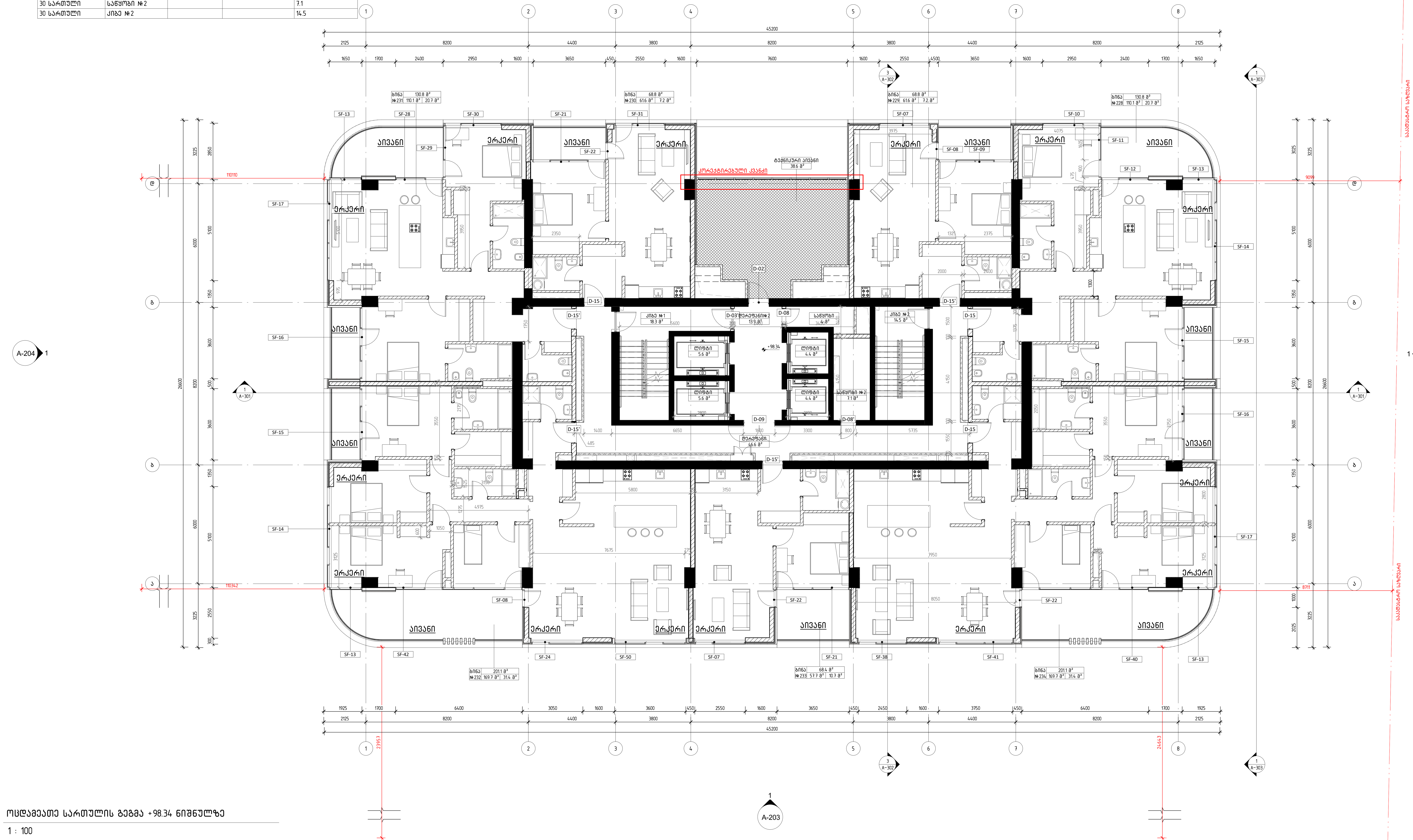
ფ.ა.ნ.ფ.ო.ო ნ.ა.ფ.ო.ო

ა.ნ.ფ.ო.ო ფ.ა.ნ


A-203
A-202
A-204
A-201
A-301
A-302
A-303
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
45200
24453
23951
9099
10310
9711
10342
-95.04
-95.04
-95.04

30 სართული				
სართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
30 სართული				
30 სართული	ბინა №228	110.1	20.7	130.8
30 სართული	ბინა №229	61.6	7.2	68.8
30 სართული	ბინა №230	61.6	7.2	68.8
30 სართული	ბინა №231	110.1	20.7	130.8
30 სართული	ბინა №232	169.7	31.4	201.1
30 სართული	ბინა №233	57.7	10.7	68.4
30 სართული	ბინა №234	169.7	31.4	201.1
30 სართული	ტექ. აივანი			38.6
30 სართული	დერეფანი			46.6
30 სართული	კიბე №1			18.4
30 სართული	ლიფტი			5.6
30 სართული	ლიფტი			5.6
30 სართული	დერეფანი №2			13.9
30 სართული	ლიფტი			4.4
30 სართული	ლიფტი			4.4
30 სართული	საწყობი			4.0
30 სართული	საწყობი №2			7.1
30 სართული	კიბე №2			14.5





ოცდამეათე სართულის გეგმა +98.34 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY

www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სპ 19.12.2022 სტადია პროექტი
SD SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01 ISSUE 01

დაკვეთის № 12.006
ORDER NO.

CAD DWG ფაილი name.dwg
CAD DWG FILE

შეასრულა ნმ, შზ, თგ.
DRAWN BY NM, SZ, TG

შეამოწმა ვა.
CHECKED BY VA.

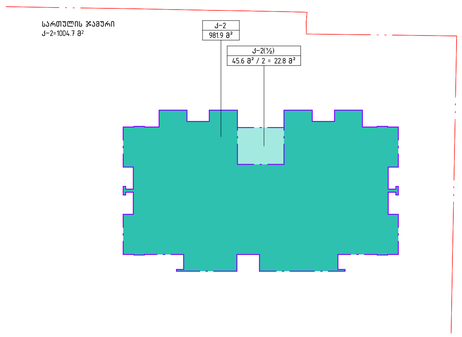
საავტორო უფლებები დემარკი
COPYRIGHT DMARK

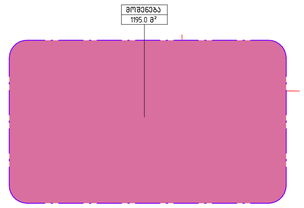
ნახაზის დასახელება
ოცდამეათე სართულის გეგმა +98.34 ნიშნულზე
DRAWING NAME
30TH FLOOR PLAN +98.34 LEVEL

A-132

A1

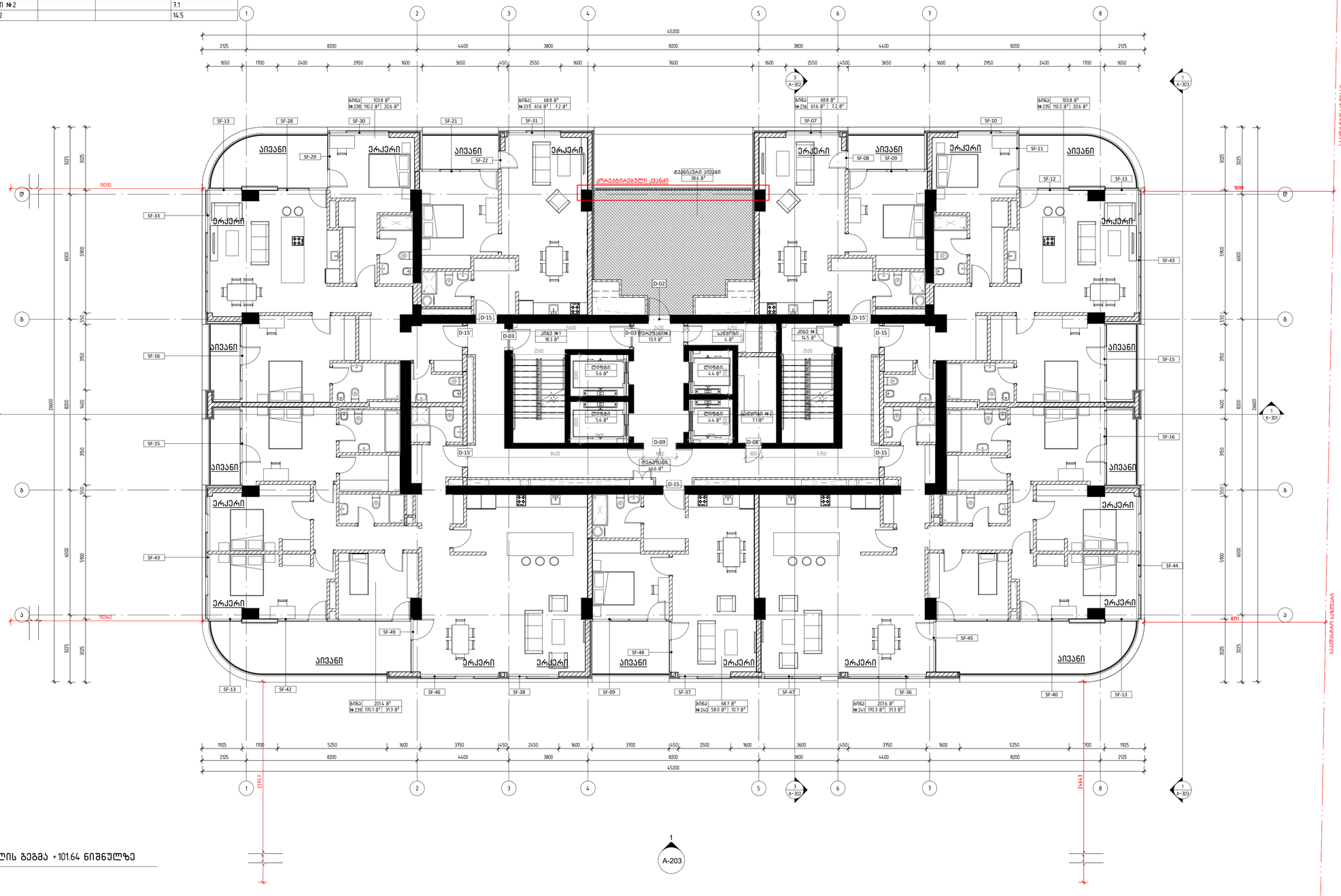
31 სართული				
ძველსართული	ნომერი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
31 სართული				
31 სართული	ბინა №235	110.2	20.6	103.8
31 სართული	ბინა №236	61.6	7.2	68.8
31 სართული	ბინა №237	61.6	7.2	68.8
31 სართული	ბინა №238	110.2	20.6	103.8
31 სართული	ბინა №239	170.1	31.3	201.4
31 სართული	ბინა №240	58.0	10.7	68.7
31 სართული	ბინა №241	170.3	31.3	201.6
31 სართული	ტექ. აივანი			38.6
31 სართული	დერეფანი			46.6
31 სართული	კიბე №1			18.4
31 სართული	ლიფტი			5.6
31 სართული	ლიფტი			5.6
31 სართული	დერეფანი №2			13.9
31 სართული	ლიფტი			4.4
31 სართული	ლიფტი			4.4
31 სართული	სანაყოხი			4.0
31 სართული	სანაყოხი №2			7.1
31 სართული	კიბე №2			14.5





A-201
1

საპროექტო საზღვარი



ოცდამეთერთმეტე სართულის გეგმა +101.64 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

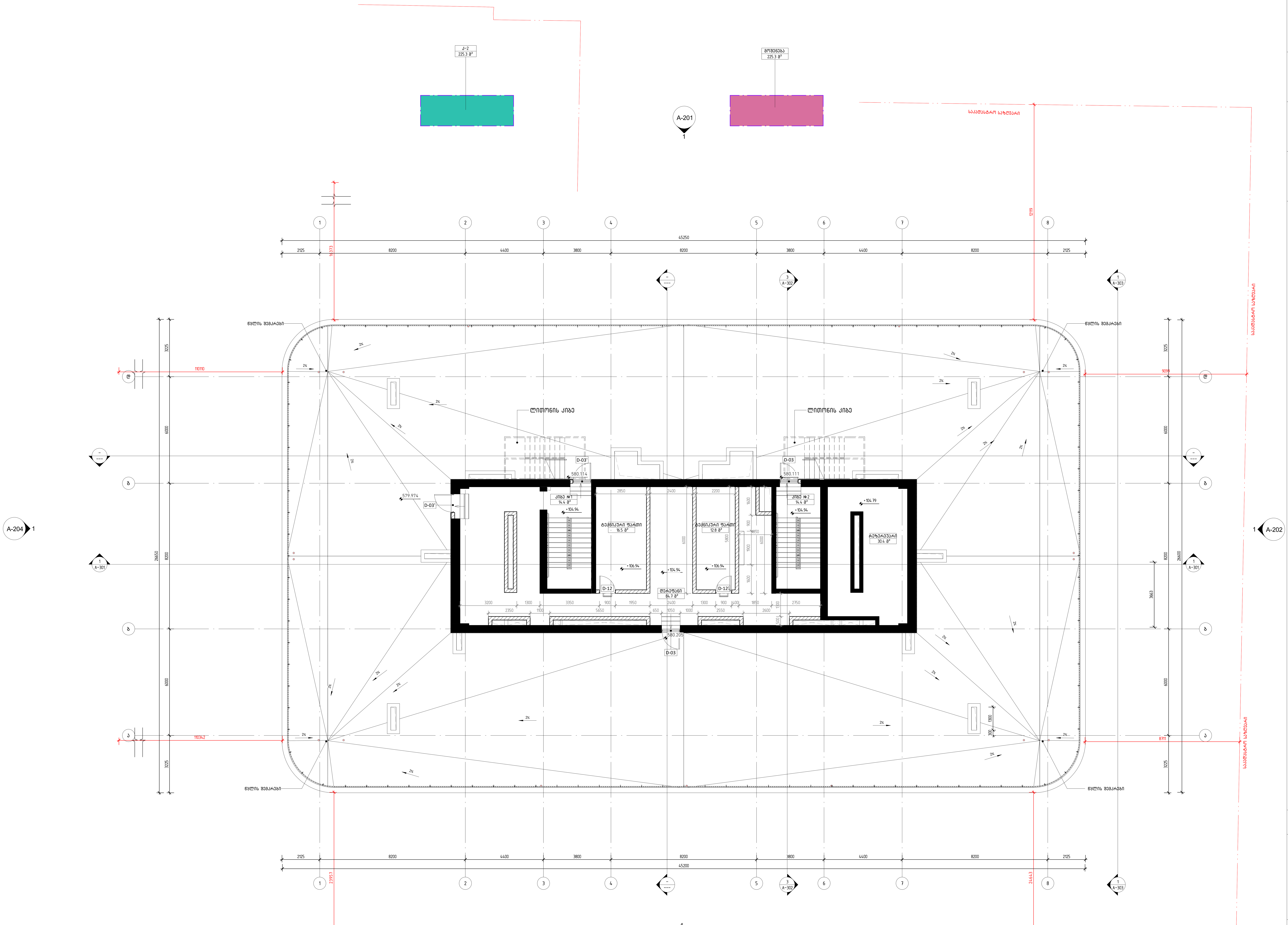
შემსრული
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

ს	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა N	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ, შზ, თმ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დემარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
ოცდამეთერთმეტე სართულის გეგმა
+101.64 ნიშნულზე
DRAWING NAME
31TH FLOOR PLAN +101.64 LEVEL

A-133

A1



ოცდამეთორმეტე ტექნიკური სართულის გეგმა +104.94 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

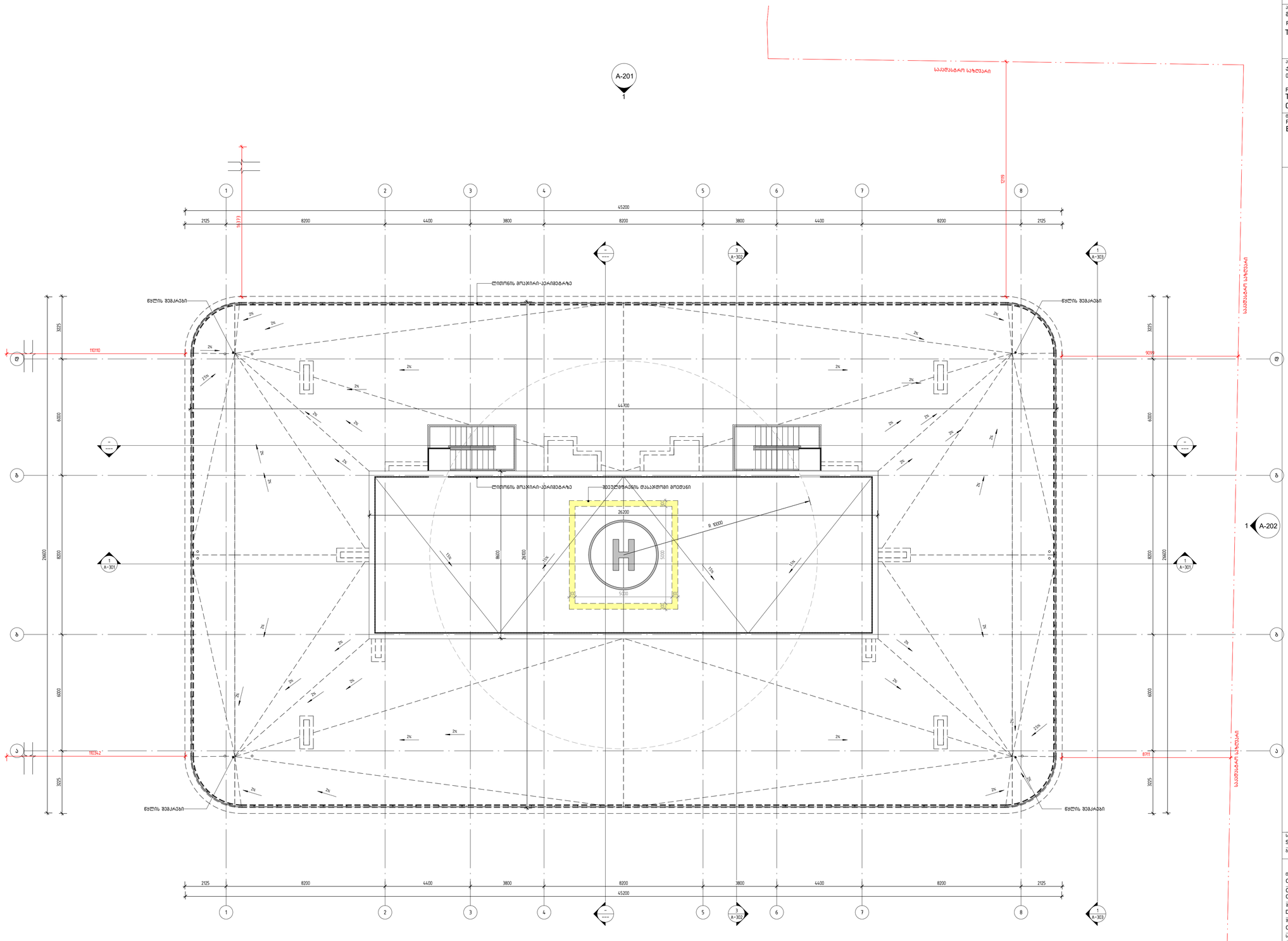
სპ 19.12.2022 სტადია პროექტი
SD SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01 ISSUE 01

დაკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შეასრულა DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ. NM, SZ, TG
შეამოწმა CHECKED BY	ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დემარკი DMARK

ნახაზის დასახელება
ოცდამეთორმეტე ტექნიკური სართულის გეგმა +104.94 ნიშნულზე
DRAWING NAME
32ND TECHNICAL FLOOR PLAN +104.94 LEVEL

A-134

A1



სახურავის გეგმა +109.79 ნიშნულზე

1 : 100

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. №10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

დამკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

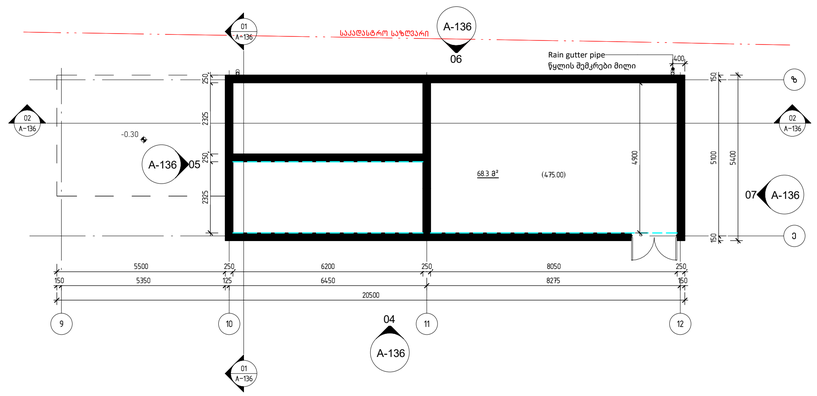
სპ	19.12.2022
SD	სკიზის პროექტი SCHEMATIC DESIGN
გამოცემა 01	ISSUE 01
შეკვეთის № ORDER NO.	12.006
CAD DWG ფაილი CAD DWG FILE	name.dwg
შეასრულა DRAWN BY	ნმ, შზ, თგ NM, SZ, TG
შეამოწმა CHECKED BY	ვა. VA.
საავტორო უფლებები COPYRIGHT	დმარკი DMARK

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა +109.79 ნიშნულზე

DRAWING NAME
ROOF PLAN +109.79 LEVEL

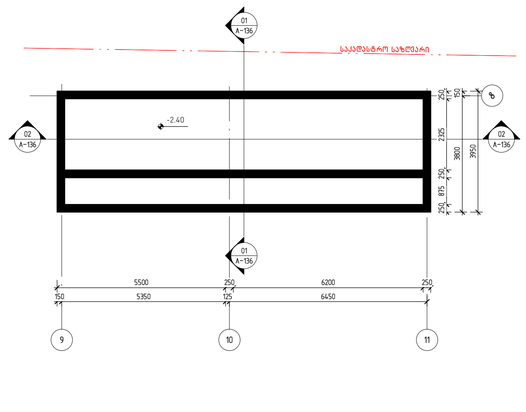
A-135

A1



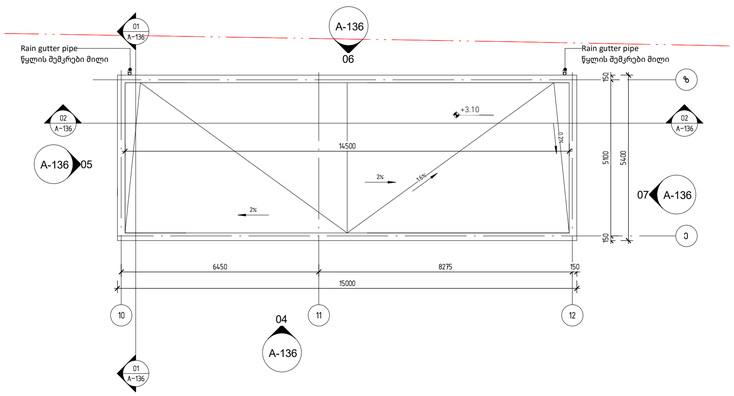
TECHNICAL BUILDING PLAN +0.20 LEVEL

1 : 100



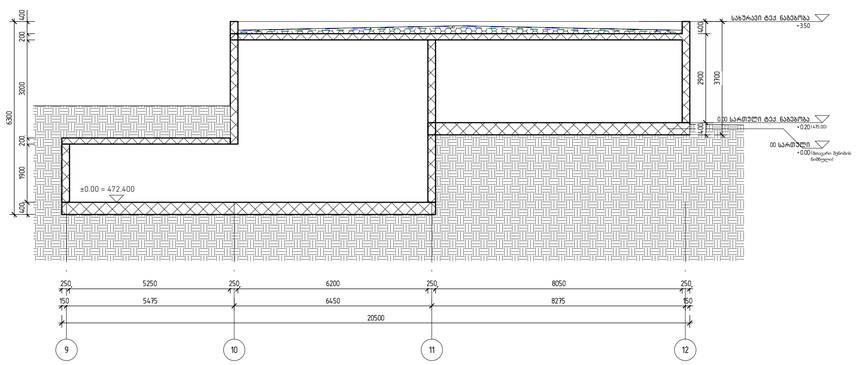
TECHNICAL BUILDING PLAN -2.40 LEVEL

1 : 100



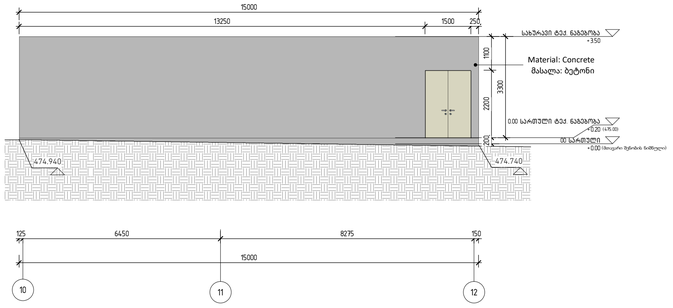
TECHNICAL BUILDING ROOF

1 : 100



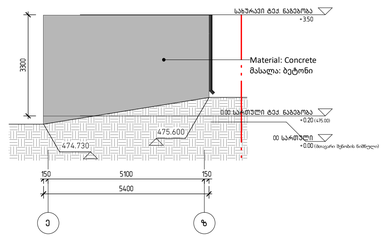
SECTION 02

1 : 100



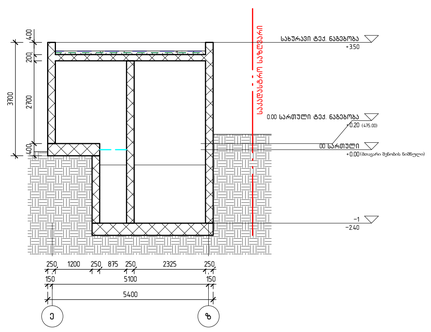
ELEVATION 04 _ 10-12 GRID POINTS

1 : 100



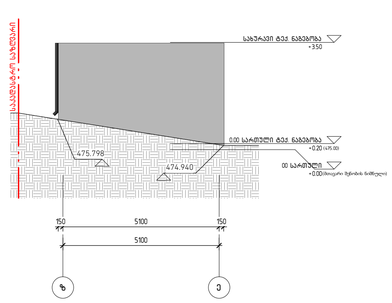
ELEVATION 07 _ E-Z GRID POINTS

1 : 100



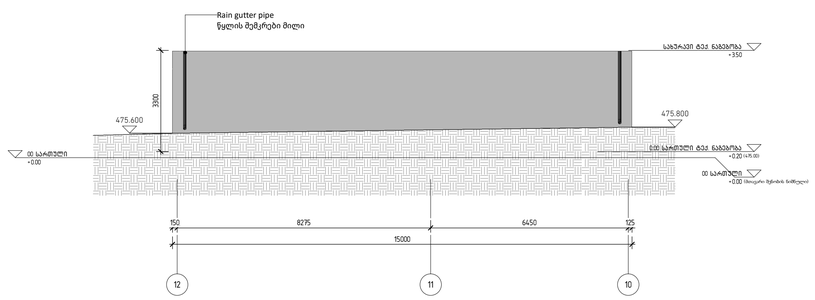
SECTION 01

1 : 100



ELEVATION 05 _ Z-E GRID POINTS

1 : 100



ELEVATION 06 _ 12-9 GRID POINTS

1 : 100

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. № 10
01.10.15.014.030
PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

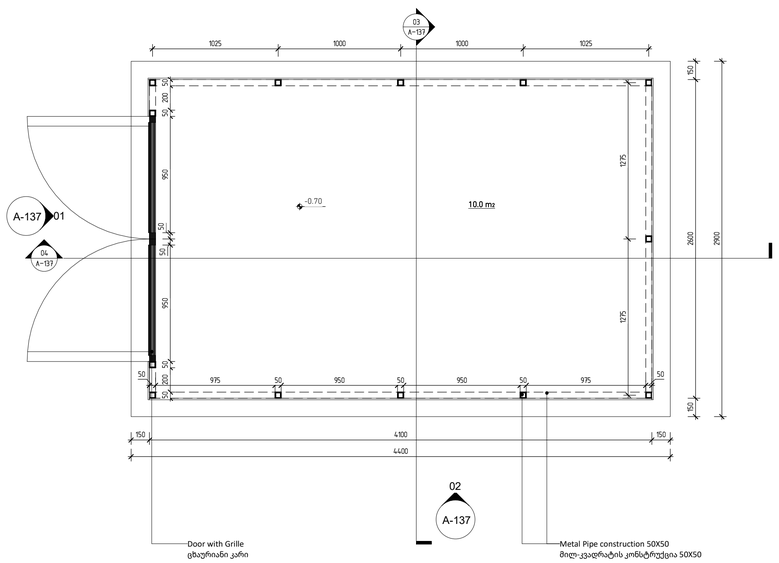
შემკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

სტ	19.12.2022
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოშვება 01	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულა	ნმ, შზ, თგ
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შეამოწმა	ვა
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დმარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
ტექნიკური ნაგებობა
DRAWING NAME
TECHNICAL BUILDING

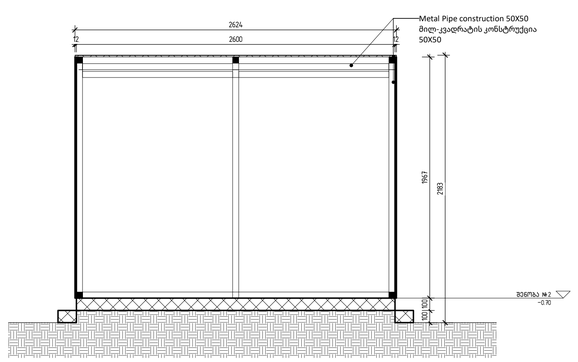
A-136

A1



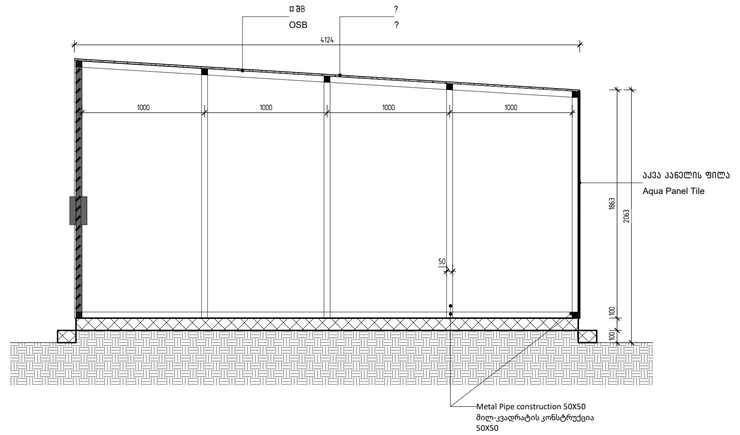
VENT BUILDING PLAN -0.70 LEVEL

1 : 25



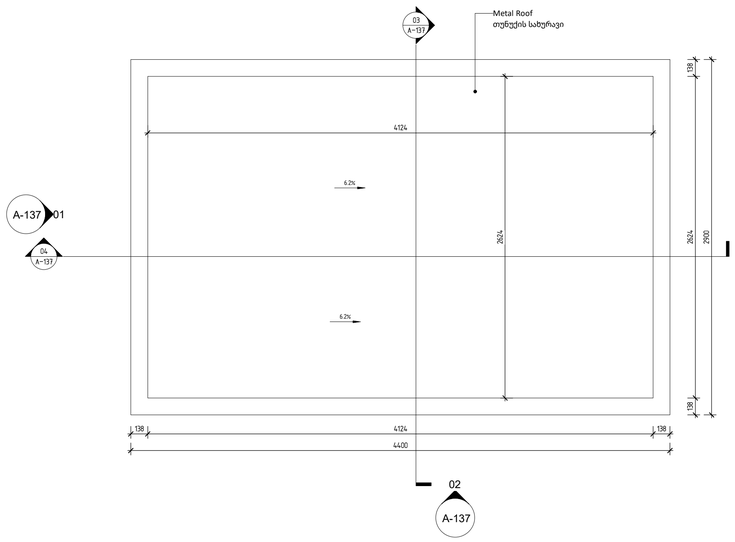
VENT BUILDING SECTION 03

1 : 25



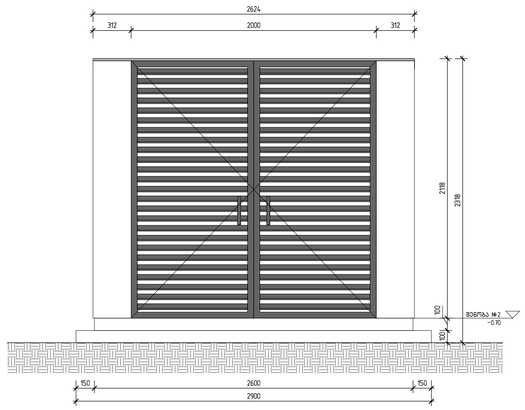
VENT BUILDING SECTION 04

1 : 25



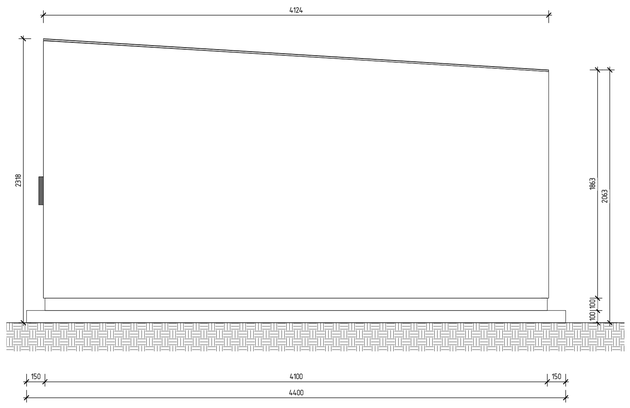
VENT BUILDING ROOF PLAN

1 : 25



VENT BUILDING ELEVATION 01

1 : 25



VENT BUILDING ELEVATION 02

1 : 25

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK
ARCHITECTURAL COMPANY
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
PROJECT NAME
Tenement House

პროექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. № 10
01.10.15.014.030

PROJECT ADDRESS
TBILISI, ASATIANI STR #10
01.10.15.014.030

შემკვეთი
PROJECT IMPLEMENATION UNIT/CLIENT
BD property

19.12.2022	ეტაპის პროექტი
SD	SCHEMATIC DESIGN
გამოშვება 01	ISSUE 01
შეკვეთის №	12.006
ORDER NO.	
CAD DWG ფაილი	name.dwg
CAD DWG FILE	
შესრულება	ნმ. შზ. თგ.
DRAWN BY	NM, SZ, TG
შემოწმება	ვა.
CHECKED BY	VA.
საავტორო უფლებები	დმარკი
COPYRIGHT	DMARK

ნახაზის დასახელება
ვენტ-ჯიხური
DRAWING NAME
VENT-BUILDING

A-137

A1