ფ N 1

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული პროექტი

ტექსტური ნაწილი

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

პროექტს წინაპირობად უდევს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ შეთანხმებული, განაშენიანების რეგულირების გეგმა, განკარგულება N397; თარიღი -25/08/2023.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა" და ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" შესაბამისად.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის მშენებლობა, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით. შესაბამისი ფუნქციებით; საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე. შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დადგენილია შემდეგი თანაფარდობით: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 75%, კომერციული, ოფისი 25%. საპროექტო შენობა-ნაგებობის საცხოვრებელი ფართობი, საერთო ფართობთან მიმართებით შემდეგნაირია: 6 256,5 / 8 601,0 = 73 % (საცხოვრებელი/საერთო ფართობი). ამრიგად, დაცულია პროცენტული თანაფარდობა და საცხოვრებელი ფართობი, არ აჭარბებს 75%-ს.

შენიშვნა: საცხოვრებელი ფართობი არ აჭარბებს 75%-ს, და ფუნქციების პროცენტული ანგარიში დაცულია. გთხოვთ, ფუნქციების პროცენტული ანგარიში და წარმოდგენილი საანგარიშო კროკები იხილოთ ვექტორულ ფაილში.

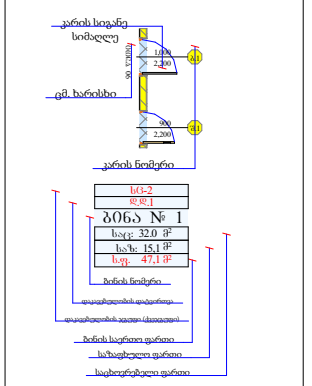
საპროექტო მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მდებარეობს ქალაქ თბილისში, კათალიკოს აბრაჰამ I-ის ქუჩა N17, N17ა, N19, N21, N23, N25, N21ა, N23ა; ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, ს/კ 01.72.14.200.010, საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 5276,0 კვ/მ-ია. ტერიტორია ხასიათდება სწორი რელიეფით. მისასვლელი გზა გააჩნია დასავლეთის მხრიდან (იხ. გენ-გეგმა). საპროექტო შენობა 23 სართულიანია, დაგეგმარებულია 198 ერთეული ბინა, საიდანაც, 4 ერთეული ა ტიპის ბინაა, 9 ერთეული საოფისე სივრცე, 3 ერთეული კომერციული სივრცე. შენობას გააჩნია 3 მიწისქვეშა სართული, სავალდებულო ავტოსადგომების რაოდენობა 64 ერთეულია, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით კი საპროექტოდ შემოთავაზებული 65 ერთეული ავტოსაგომია. აქედან 4 ავტოსადგომი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის არის განკუთვნილი.

-9,000 ნიშნულზე განლაგებულია 23 ავტოსადგომი, საშხაპე სისტემებისათვის განკუთვნილი რეზერვუარი და საშხეპე სისტემების ტუმბოების ადგილი , რომელიც უშუალო კავშირშია გასასვლელთან. -6 ნიშნულზე განთავსებულია 26 ავტოსადგომი, დამხმარე სათავსო და ხანძრის მართვის ცენტრი. -3 ნიშნულზე განთავსებულია 18 ავტოსადგომი და კომერციული ფართი. 0,00 და +3,90 ნიშნულებზე განთავსებულია კომერციული ფართები. 7,200-13,800 ნიშნულებზე განთავსებულია საოფისე ფართები. 17,00-71,400 ნიშნულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ფართები.

შენობის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. გაძლიერებული მონოლითური, სართულშუა გადახურვის ფილებით და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა. ფასადები შევსებულია ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკით (20 X 40 X 20), ხოლო ბინათაშორის სატიხარ ბლოკად გამოყენებულია (20X40X20). საძირკვლის ტიპად განიხილება ხიმინჯოვანი კონსტრუქციის ფუნდამენტი. გადახურვის ფენილი შედგება - რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისგან, მსუბუქი შემავსებლის (ვემზისგან, რომლითაც მოწყობილია დახრები), ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვის, ორი ფენა ჰიდროიზოლაციის. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის, გეოტექსტილის და მასზედ მოწყობილი კენჭნარისაგან. მასზე მოწყობილია პლასტმასის ბადით არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია და დამცავი ფენა. პროექტით გათვალისწინებულია ყველა ბინისთვის სახანძრო მანქანის მისადგომი; შენობის ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა და ალუმინის ვიტრაჟები. კედლების ცეცხლმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლმედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია შემოზღუდული გზა-კიბეების მეშვეობით. შენობის ლიფტი და დერეფანი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით. საპროექტო შენობა მოცემული სიმაღლიდან გამომდინარე (76,0 მ.) გადის მაღლივი შენობების კატეგორიაში და შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების განმარტებას მაღლივ შენობასთან დაკავშირებით - "მაღლივი შენობა“. (შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.)- ქვეთავი 202.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით შერჩეულია I-A კლასის კონსტრუქციის ტიპი.

IV სპეციფიკური 5276.0 კვ/მ.	მიწისნიშნიური დანიშნულება	არასაოფისო-სამეურნეო
	გეგმარების შეზღუდვის ზონა	ზ. კვეთის ნაკეთობის განაცვეთის შეზღუდვა / სერვიტუტი - 514.3 კვმ.
	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	შეალედური ზონა
	დაგეგმილი მიწისნიშნიური დანიშნულება	არასაოფისო - სამეურნეო
	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
	დაგეგმილი ფუნქციური სახეობები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 75%, კომერციული, ოფისი 25%
	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 / სატრანსპორტო ზონა 1
	მიწის ნაკვეთის ფართობი	5018.0 კვ.მ / 258.0 კვ.მ
	კ-1	0,5 / 2800.0 / --- / 0
	კ-2	4,6 / 24480.0 / --- / 0
	კ-3	0.3 / 1320.0 / --- / 0
	მინიმალური სიგანე	87 მ.
	მინიმალური სიღრმე	68 მ.
	შენობა-ნაგებობის მაქს. სიმაღლე ძირგა სართულიანობა	1) N4.23 სართული: H = 73.4.0 2) N5.15 სართული: H = 48.9.0.
	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეგიონი	დაყოფა/გაერთიანების აკრძალვა
	სავალდებულო ავტოსადგომები	შეალედური ზონა 1ის ფიქსი: 150 კვ.მ _ ზე საცხოვრებელი ფუნქციის კ2_ის შესაბამისად: სიც.კ2-18400 / 150 = 123. სადგომი
	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შეუღლებული გეგმარება; 2 შენობა



პრ. ავტორი	ა. ღიღლობერიძე	
შესრულა	ა. ღიღლობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ფ N 2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

შენობის დაკავებულებები და თითოეული გამოყენების აღწერა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3000,
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი -3,00; 0.00 და +3,90 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +7,200; +10,500 და 13,800)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +17,00-დან +71,40 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“დ”-“ა” ღეძებში	4 ≤ 4,4 < 9	0	2	შეუზღუდავი	45 %	შეუზღუდავი	—	—	—
“ა”-“დ”ღეძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	—	—	—
“7”-“1” ღეძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	—	—	—
“7 ”-“1” ღეძებში	>9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	—	—	—

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	3 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000	შეუზღუდავი	3 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი -3,00; 0.00 და +3,90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	3 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +7,200; +10,500 და 13,800)	შეუზღუდავი	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +17,00-დან +71,40 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	76,000
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		23 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		3 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (კვ.მ)
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -9,000-6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1946,8
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000	შეუზღუდავი	93
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი -3,00; 0.00 და +3,90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	2155,1
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +7,200; +10,500 და 13,800)	შეუზღუდავი	1974,1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +17,00-დან +71,40 ნიშნულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	10430,9
იატაკის საერთო ფართობი =	23081,4	
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3 სართული და მიწის დონის ქვემოთ 22	
შენობის საერთო ფართობი = (საზაფხულო ფართის ჩათვლით)	19531,6	

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.24

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ფ N 3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხ-ეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე-ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა-ქრები	საავარიო განათების სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
1. სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი - მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულზე)	კი	–	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავების სისტემით	კი	კი	
2. დამხმარე ჯგუფი - დს (დამხმარე სათავსი, მიწის დონის ქვემოთ -9,000; -6,000 და 3,000 ნიშნულზე,	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
3. სავაჭრო ჯგუფი - სვ (კომერციული ფართობი -3,00; 0.00 და +3,30 ნიშნულზე)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	–	კი	–	
4. საქმიანი ჯგუფი - სქ (ოფისები +7,200 დან +13,80 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დერეფნის)	–	–	
5. საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +17,00-დან +71,40 ნიშნულის ჩათვლით)	–	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დერეფნის)	–	–	
კიბის უჯრედები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	–	–	კი (მექანიკური)
დერეფნები	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი (დაწნევის სისტემა)	კი	კი	კი (მექანიკური)
ლიფტი	–	–	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	–	კი (დაწნევის სისტემა)	–	კი	კი (მექანიკური)
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელები/ გასასვლეთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხო-ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი	მოთხო ვნილი	გათვალი სწინებუ ლი
მიწისქვეშა -3;-2;-1	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 125	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,5	–	–	0,82	1,00
მიწისქვეშა -1	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 56	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,50	–	–	0,82	1,00
მიწისზედა 0	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 165	2	5 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,50	1,20	1.50	0,82	1,00
მიწისზედა +1	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 337	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,50	1,20	1.50	0,82	1,00
მიწისზედა 2;3;4	საქმიანი ჯგუფი - სქ სულ: დ.დ. 172	2	2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,50	1,20	1.50	0,82	1,00
მიწისზედა 5-22	საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 სულ: დ.დ. 576		2 გასასვლელი გზა-კიბე	1,10	1,5	1,20	1.50	0,82	1,00

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე		
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
			თარიღი 05.11.24

სტადია

პროექტის შეთანხმება

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3;-2;-1	სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი) და დს დ.დ. 125	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
მიწისქვეშა -1	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 56	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწისზედა 0	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 165	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწისზედა +1	სავაჭრო ჯგუფი - სვ სულ: დ.დ. 337	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	–	–
მიწისზედა 2;3;4	საქმიანი ჯგუფი - სქ სულ: დ.დ. 172	1	9	1	9	–	–	1	9	1	9	–	9
მიწისზედა III; XII	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 315	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.ერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანის მის.ერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ -9;-6;-3 სართული (-9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულებზე)	–	კი
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) (მიწის დონის ქვემოთ -9;-6;-3 სართული (-9,000; -6,000 და -3,000 ნიშნულებზე)	–	კი
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართობი -3,000; +0,000 და 3,900 ნიშნული)	კი	–
4. სქ ქვეჯგუფი საქმიანი ჯგუფი ოფისები (+7,200-13,800)	კი	–
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (+17,000 -დან +71,400 ნიშნულის ჩათვლით))	კი	
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	–	კი
დერეფანი	–	კი

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.24

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

ფ N 5

ავტოსადგომების რაოდენობის გამოთვლა

არქიტექტურული პროექტი

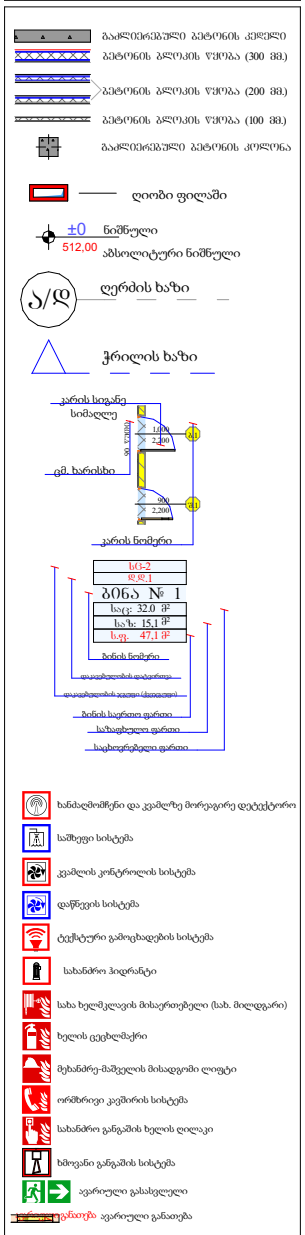
არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

საცხოვრებელი ფართის
კ-2 (კროკი)



#	სართული	კ-2 ფართობი
1	5	535.174 m²
2	6	535.174 m²
3	7	535.174 m²
4	8	535.174 m²
5	9	535.174 m²
6	10	535.174 m²
7	11	535.174 m²
8	12	535.174 m²
9	13	535.174 m²
10	14	535.174 m²
11	15	535.174 m²
12	16	535.174 m²
13	17	535.174 m²
14	18	535.174 m²
15	19	535.174 m²
16	20	535.174 m²
17	21	535.174 m²
18	22	535.174 m²


გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი
სც-2
ბინა № 1
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა
საშუალებები

ფ N 6

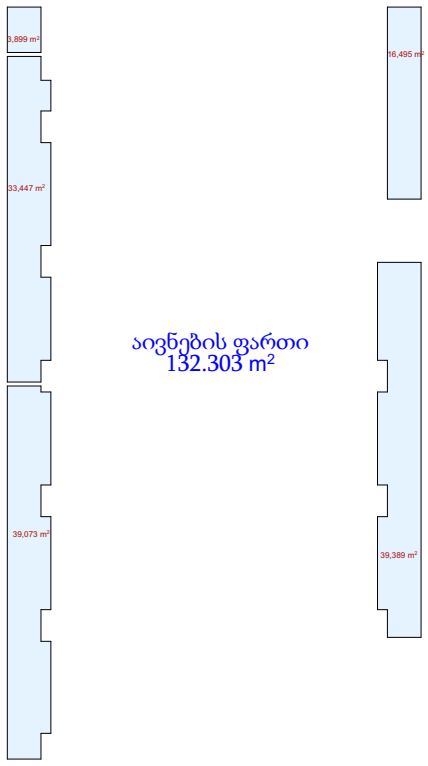
საზაფხულო ფართები

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

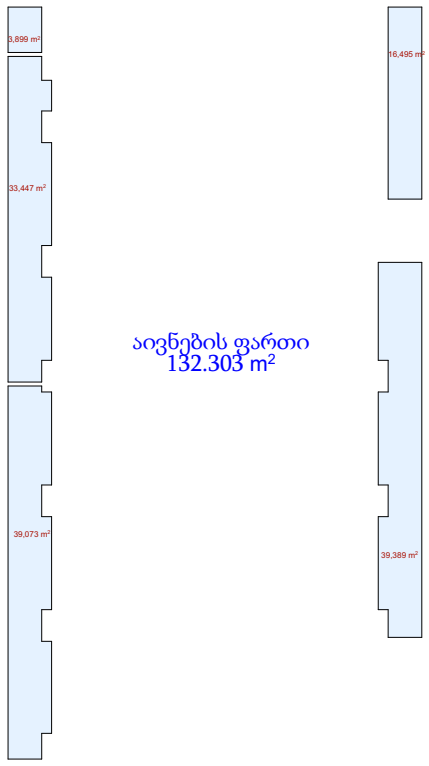
მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

საზაფხულო ფართობი 3 სართული



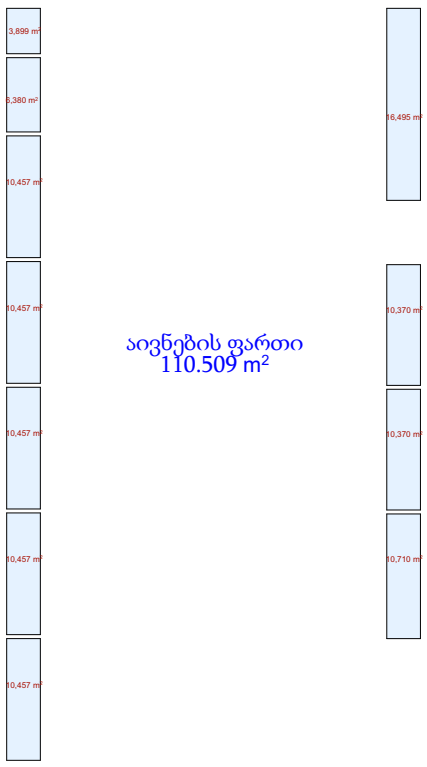
აივნების ფართი
132.303 m²

საზაფხლო ფართობი 4 სართულები



აივნების ფართი
132.303 m²

საზაფხულო ფართობი 5-22 სართულები



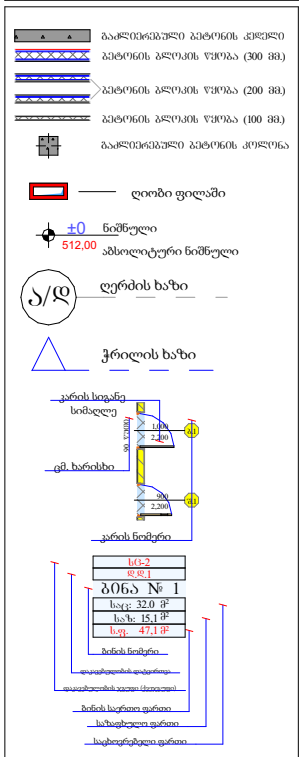
აივნების ფართი
110.509 m²

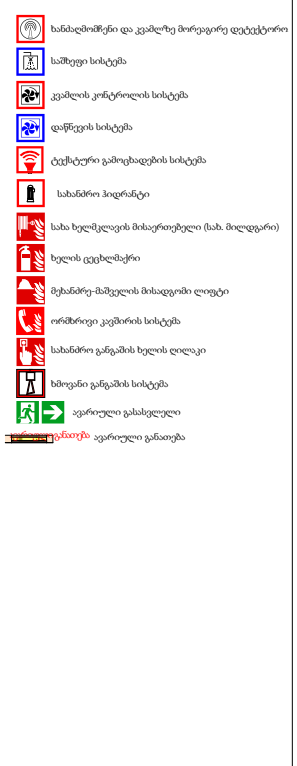
საზაფხულო ჯამური ფართობი შეადგენს:

2253.768 m²

რაც შეადგენს ჯამური კ-2 ფართობის 13.8%

2253.768 / 16332.688 m² X 100 = 13.8%





პრ. ავტორი	ა. ღლონტიძე	
შესრულა	ა. ღლონტიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Общественно-деловой центр со встроенными помещениями

Лист 6

Экспликация помещений 1 этажа

Площадь здания: 1634.70 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	456.70	В4
Торговый зал	589.00	В4
Торговый зал	456.70	В4

Экспликация помещений 2 этажа

Площадь здания: 2152.10 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Офис	865.70	В4
Офис	973.40	В4

Экспликация помещений 3 этажа

Наименование	Площадь, м²	Категория
Офис	313.00	В4

Экспликация помещений 4 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	13606.00	В4

Экспликация помещений 5 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 6 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 7 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 8 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 9 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 10 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 11 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 12 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 13 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 14 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 15 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 16 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 17 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 18 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 19 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 20 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 21 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 22 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 23 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 24 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 25 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 26 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 27 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 28 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 29 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 30 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 31 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 32 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 33 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 34 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 35 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 36 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 37 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 38 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 39 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 40 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 41 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 42 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 43 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 44 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 45 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 46 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 47 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 48 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 49 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 50 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 51 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 52 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 53 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 54 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 55 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 56 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 57 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 58 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 59 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 60 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 61 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 62 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 63 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 64 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 65 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 66 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 67 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 68 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 69 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 70 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 71 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 72 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 73 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 74 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 75 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 76 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 77 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 78 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 79 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 80 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 81 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 82 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 83 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 84 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 85 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 86 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 87 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 88 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 89 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 90 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 91 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 92 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 93 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 94 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 95 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 96 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 97 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 98 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 99 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 100 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 101 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 102 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 103 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 104 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 105 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 106 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 107 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 108 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 109 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 110 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 111 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 112 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 113 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 114 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 115 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 116 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 117 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 118 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 119 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 120 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 121 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 122 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 123 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 124 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 125 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 126 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 127 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 128 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 129 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 130 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 131 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 132 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 133 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 134 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 135 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 136 этажа

Площадь здания: 9819.20 м²

Наименование	Площадь, м²	Категория
Торговый зал	7720.00	В4
Торговый зал	1719.20	В4
Торговый зал	380.00	В4

Экспликация помещений 137 этажа

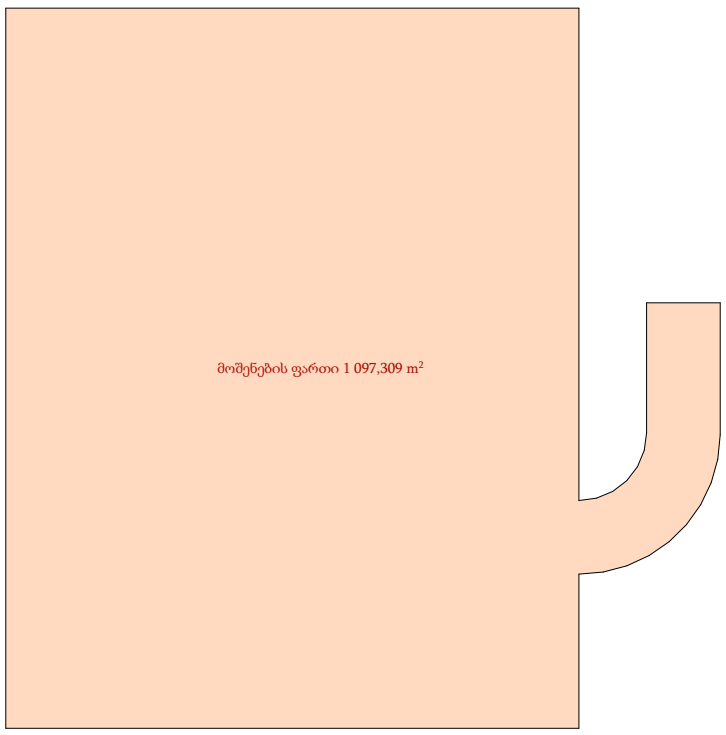
ფ N 7

მოშენების ფართობი

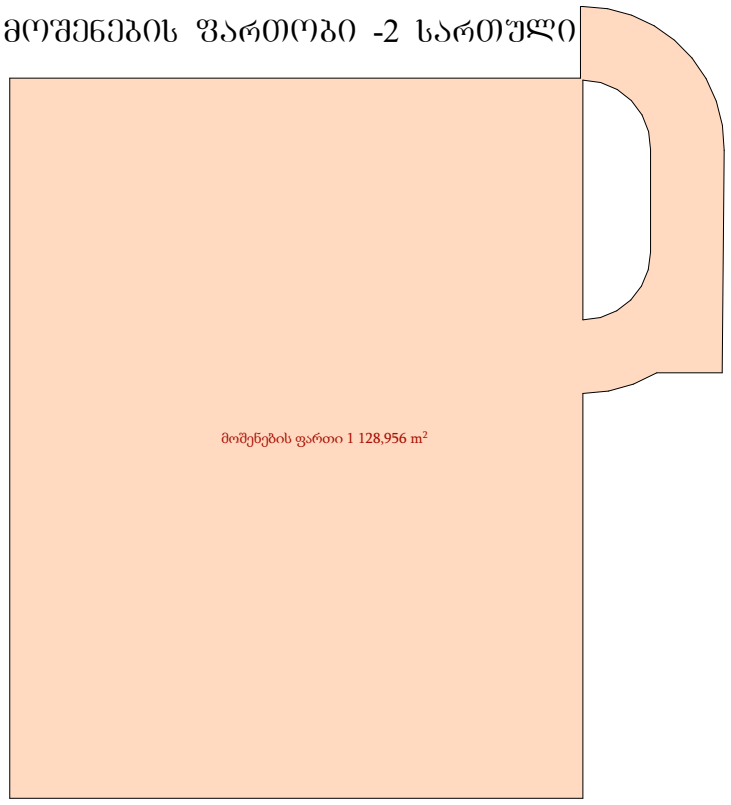
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

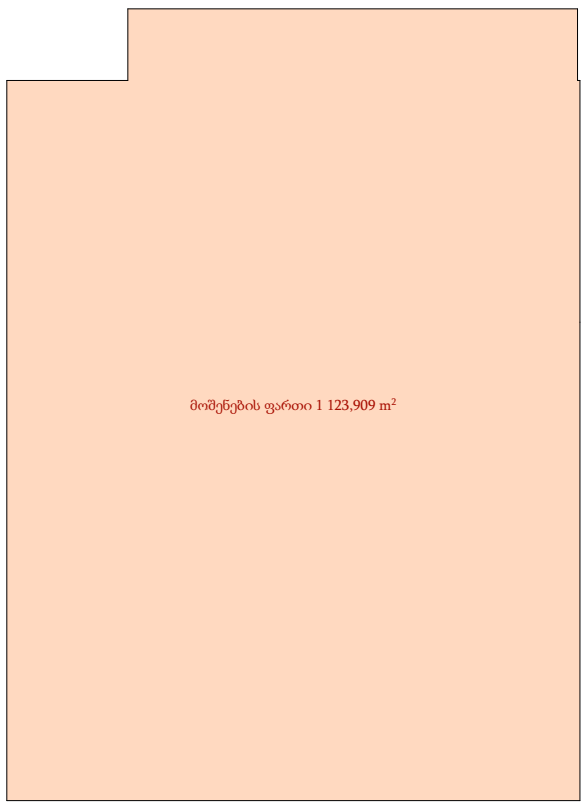
მოშენების ფართობი -3 სართული



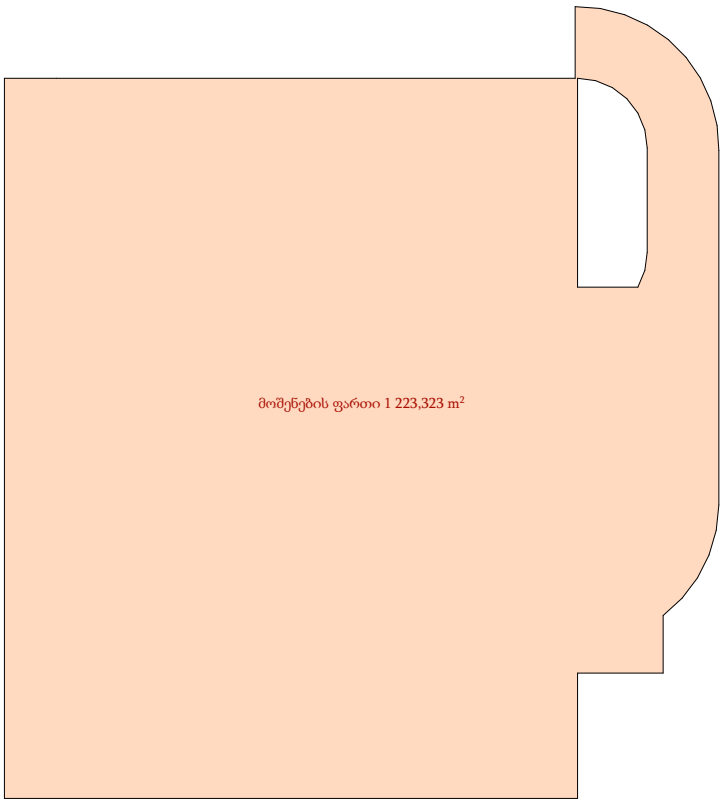
მოშენების ფართობი -2 სართული



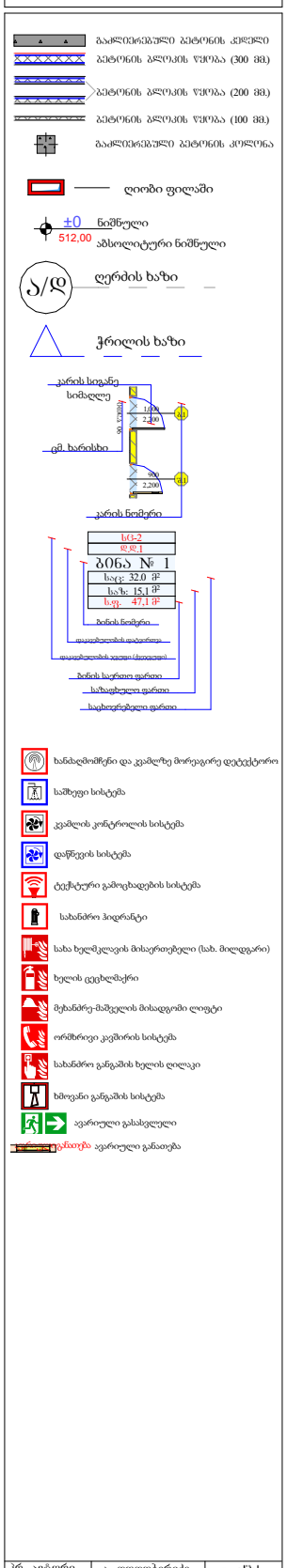
მოშენების ფართობი -1 სართული



მოშენების ფართობი 0 სართული



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი



ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

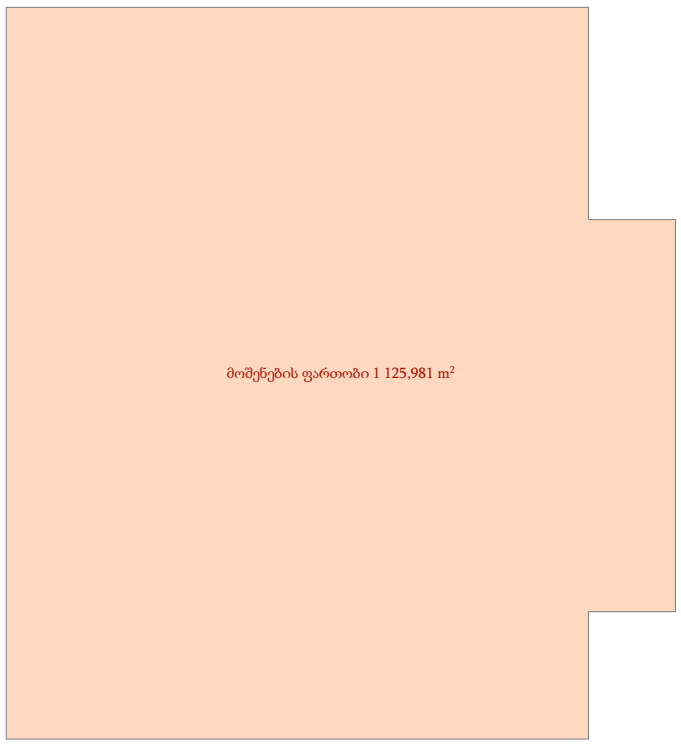
ფ N 8

მოშენების ფართობი

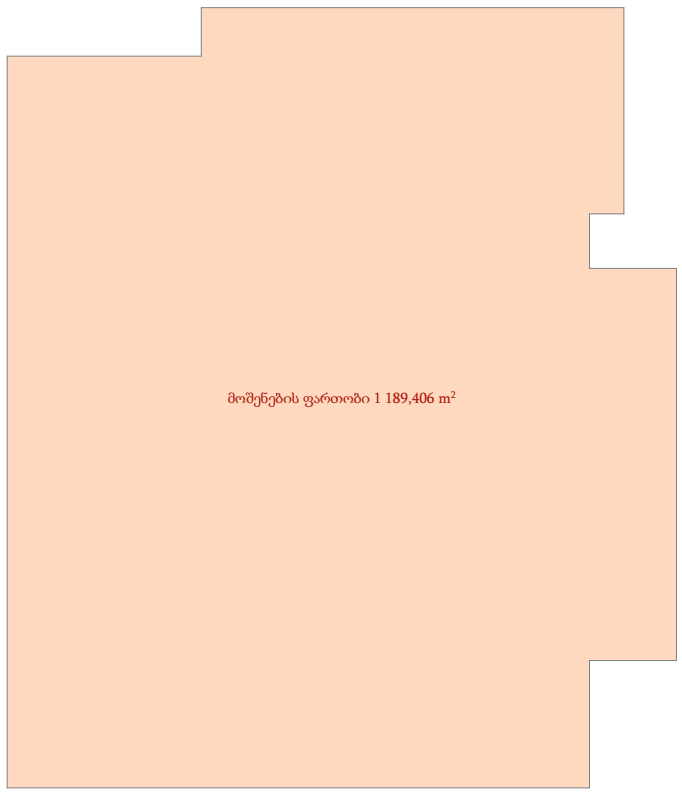
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

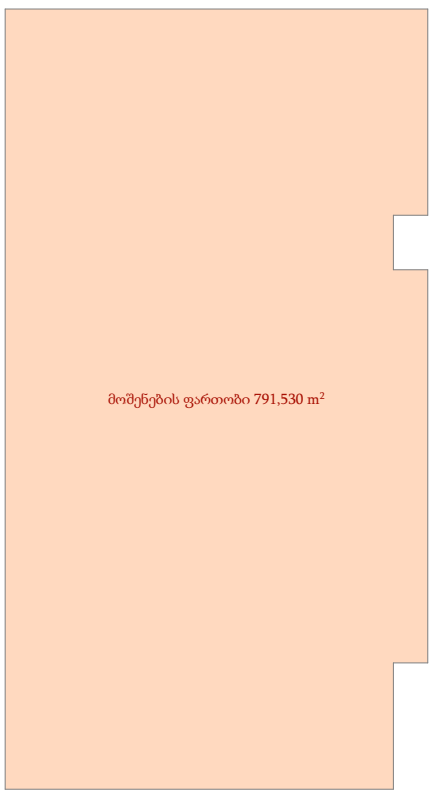
მოშენების ფართობი 1 სართული



მოშენების ფართობი 2 სართული



მოშენების ფართობი 3-4 სართულები



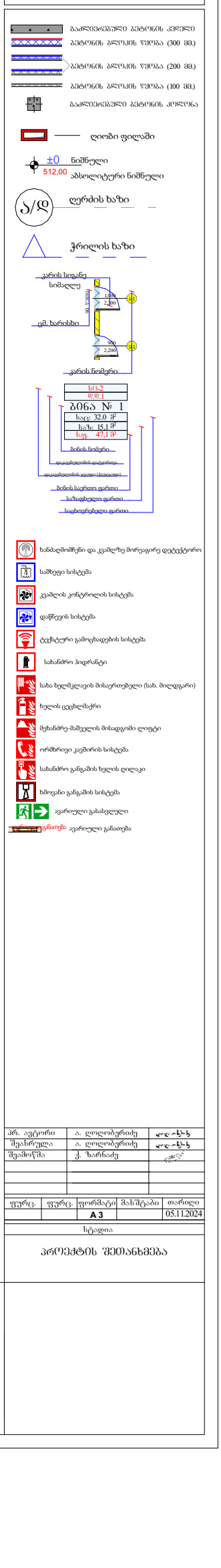
მოშენების ფართობი 5-22 სართულები



მოშენების ჯამური ფართობი შეადგენს:

33719.484 m²

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობურიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობურიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

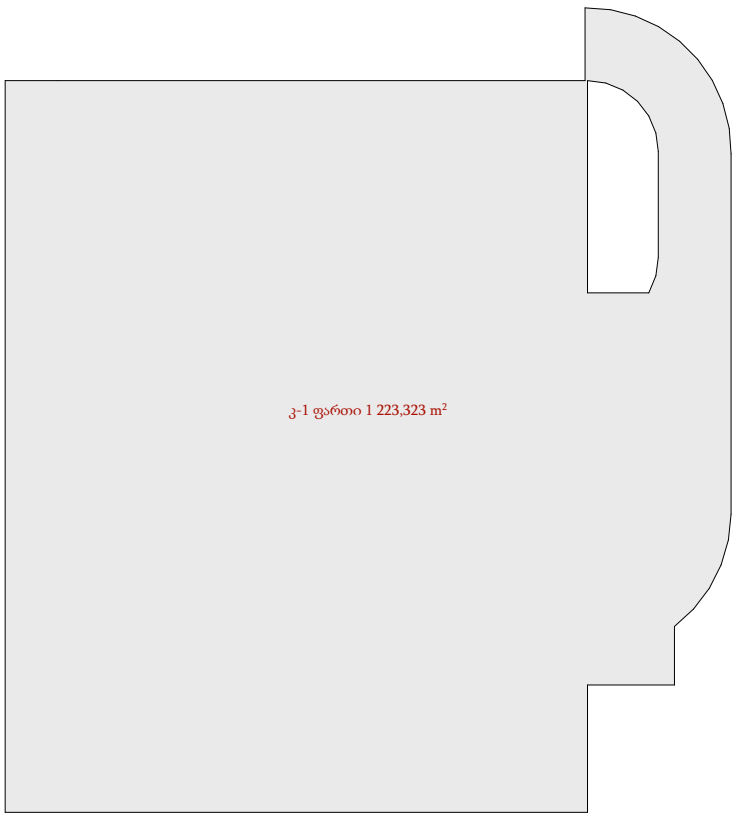
პროექტის შემთანხმება

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

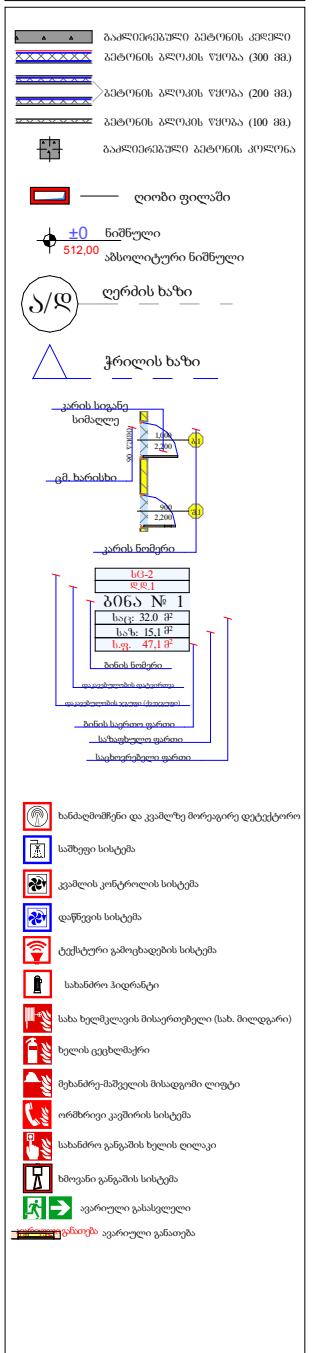
მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

კ-1 ფართობი



კ-1 ფართობი შეადგენს:

1223.323 m²



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

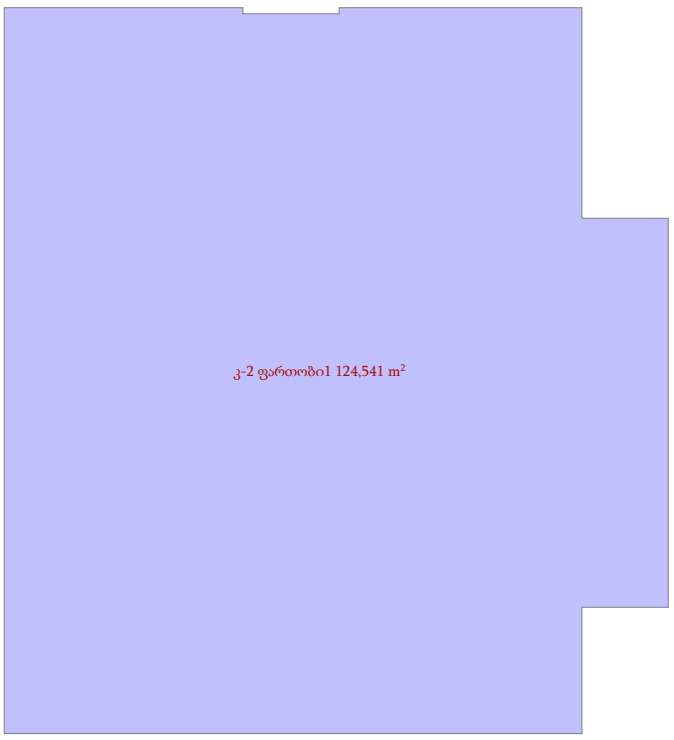
ფ N 10

კ-2 ფართობი

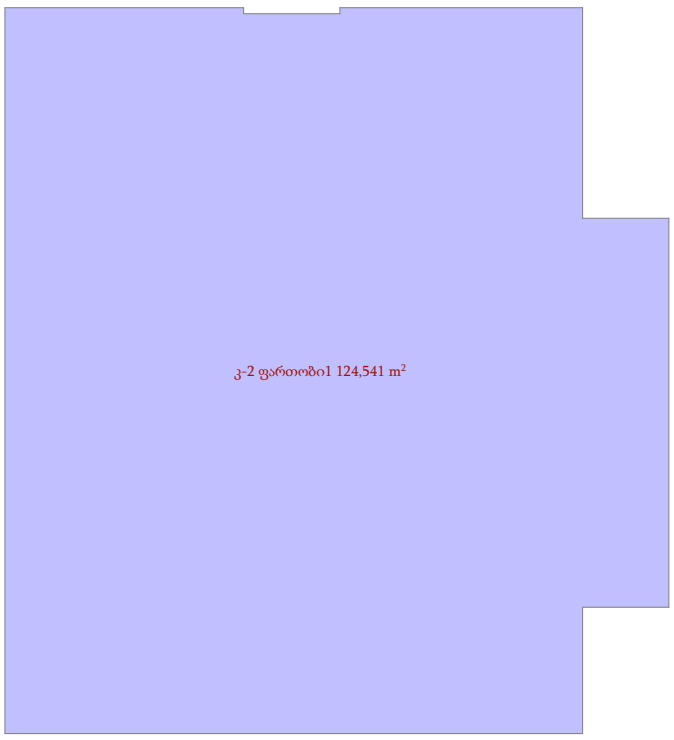
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

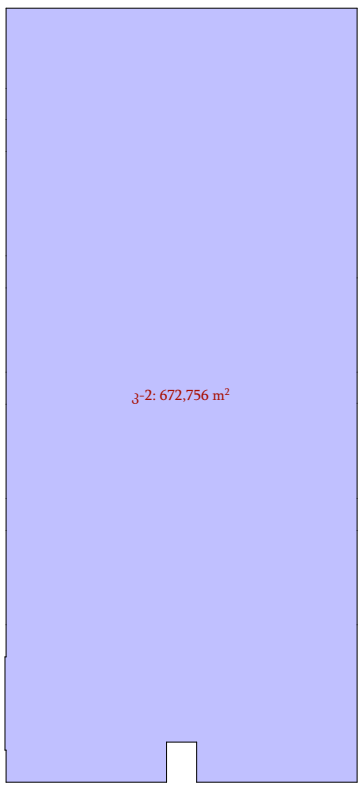
კ-2 ფართობი 0 სართული



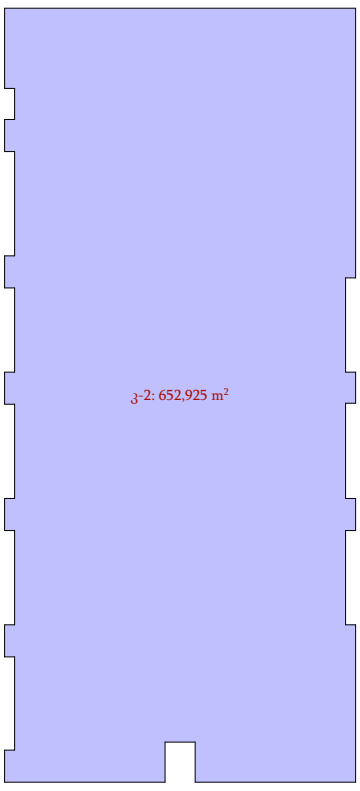
კ-2 ფართობი 1 სართული



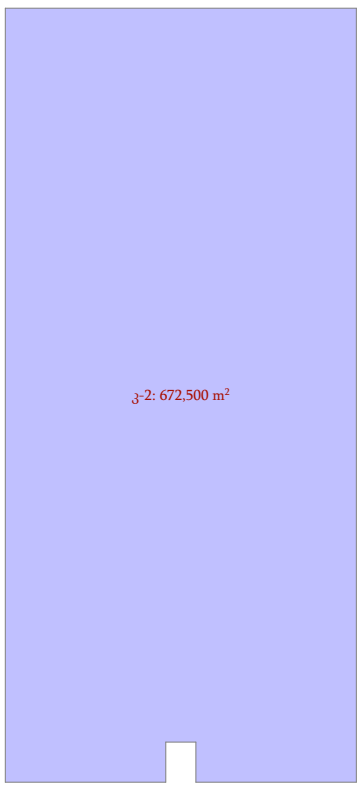
კ-2 ფართობი 2 სართული



კ-2 ფართობი 3-4 სართულები



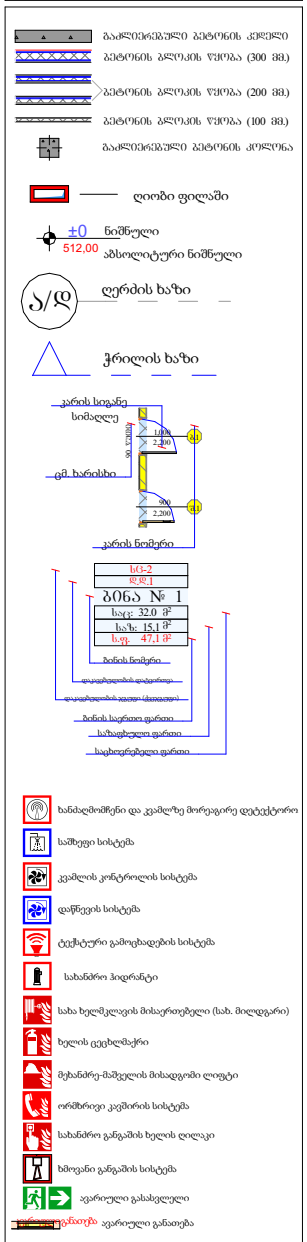
კ-2 ფართობი 5-22 სართულები



კ-2 ჯამური ფართობი შეადგენს:

16332.688 m²

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

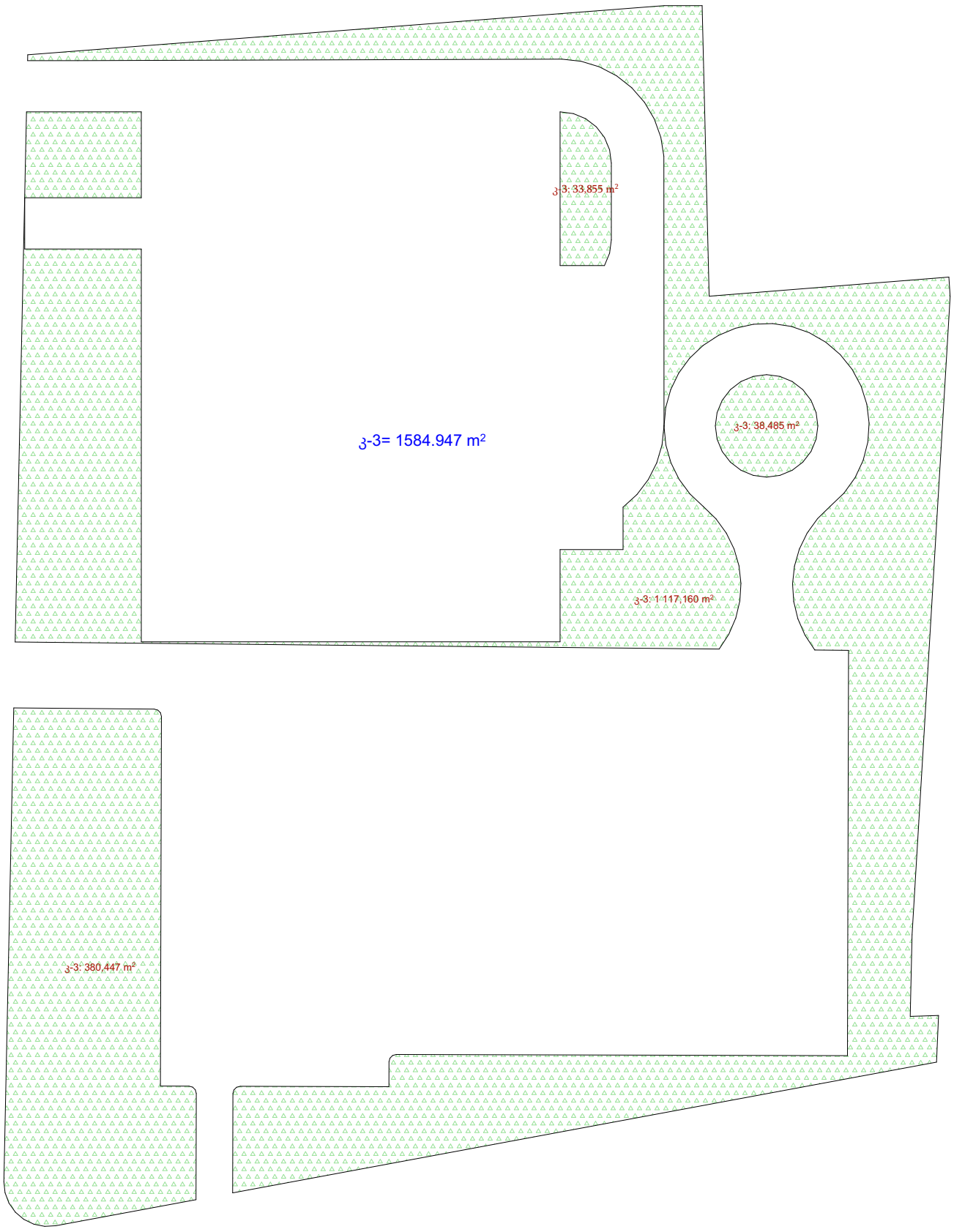
ფ N 11

კ-3 ფართობი

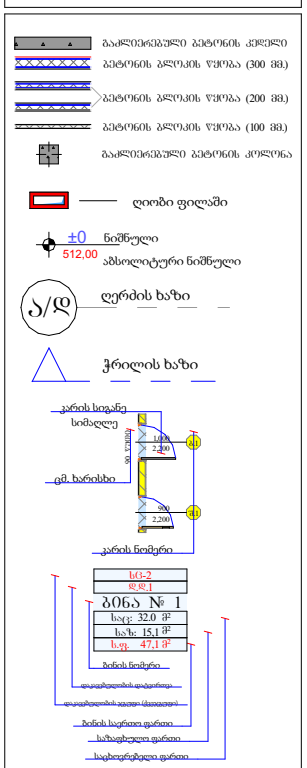
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

კ-3 ფართობი



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

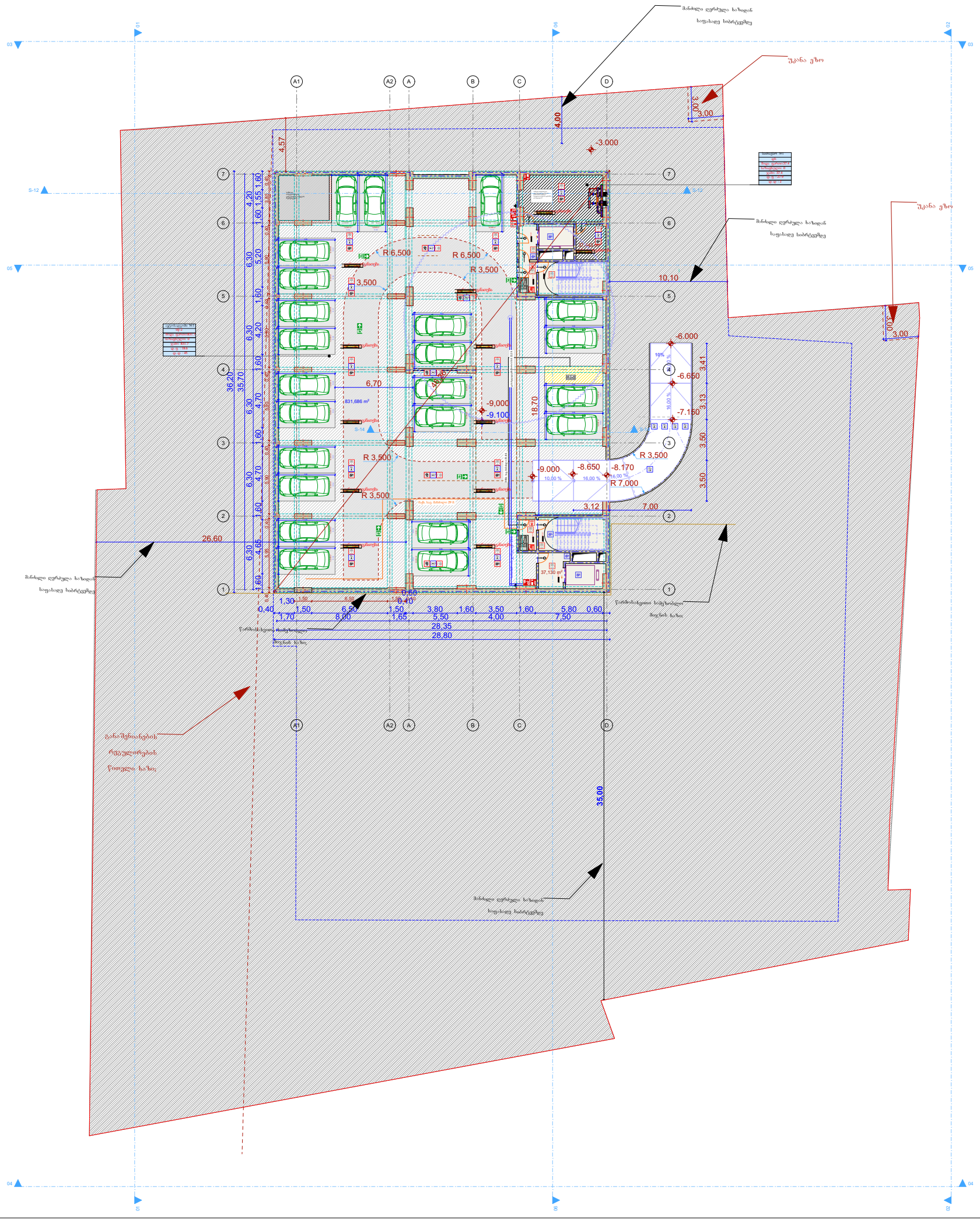

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ფარდული
ფარდული
ფარდული

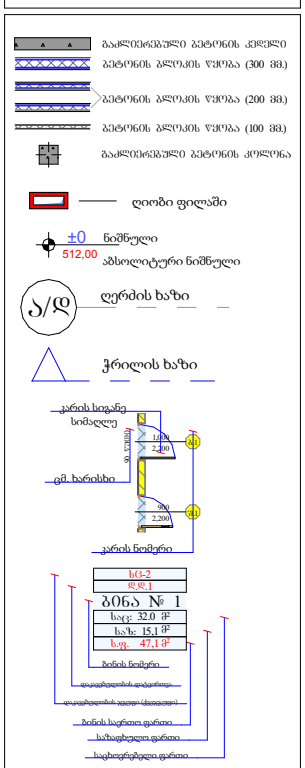
ფ N 12

-3 სართული, - 9.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება





პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

-3 სართული

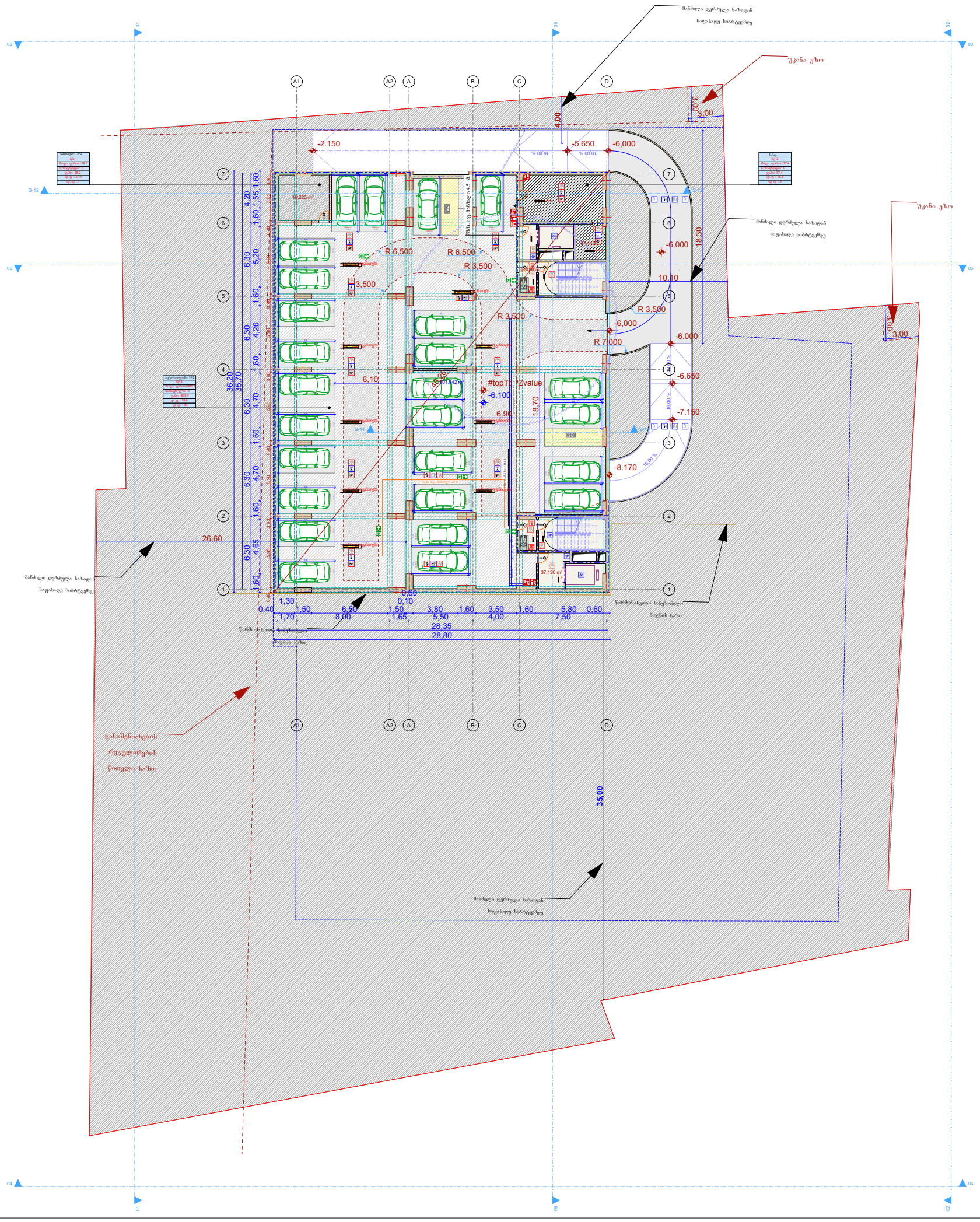
სათავსო №1	ავტოსადგომი №3	დრეფანი-1	დრეფანი-2	ჯამი: სათ	ჯამი: ავტ	ჯამი: დერ	ჯამი
დს	სწ-2						
ძირდა ფართი:37,4	ძირდა ფართი:831,7	ზრდა ფართ.: 32,4	ზრდა ფართ.: 37,1	37,4	831,7	69,5	938,6
საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	0	0	0	0
ჯამი: 37.4	ჯამი: 801,9	ჯამი: 32,4	ჯამი: 37,1	37,4	831,7	69,5	938,6
დ. ფ : 27.9	დ. ფ : 18.6						
დ. დ : 2	დ. დ : 45						47

ფ N 13

-2 სართული, - 6.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღენთილი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღენთილი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე, სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

ბინა № 1
სულ: 32.0 მ²
საც: 15.1 მ²
საერ. 47.1 მ²

- ბინის ნომერი
- დაკეცილების დატვირთვა
- დაკეცილების ვადით ხანგრძლივი
- ბინის საერთო ფართი
- სარგებლიანი ფართი
- საერთოდანგრძლივი ფართი

- ხანძარსაწინააღმდეგო და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუალო სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტექნიკური გამოცადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისარეგულებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

-2 სართული

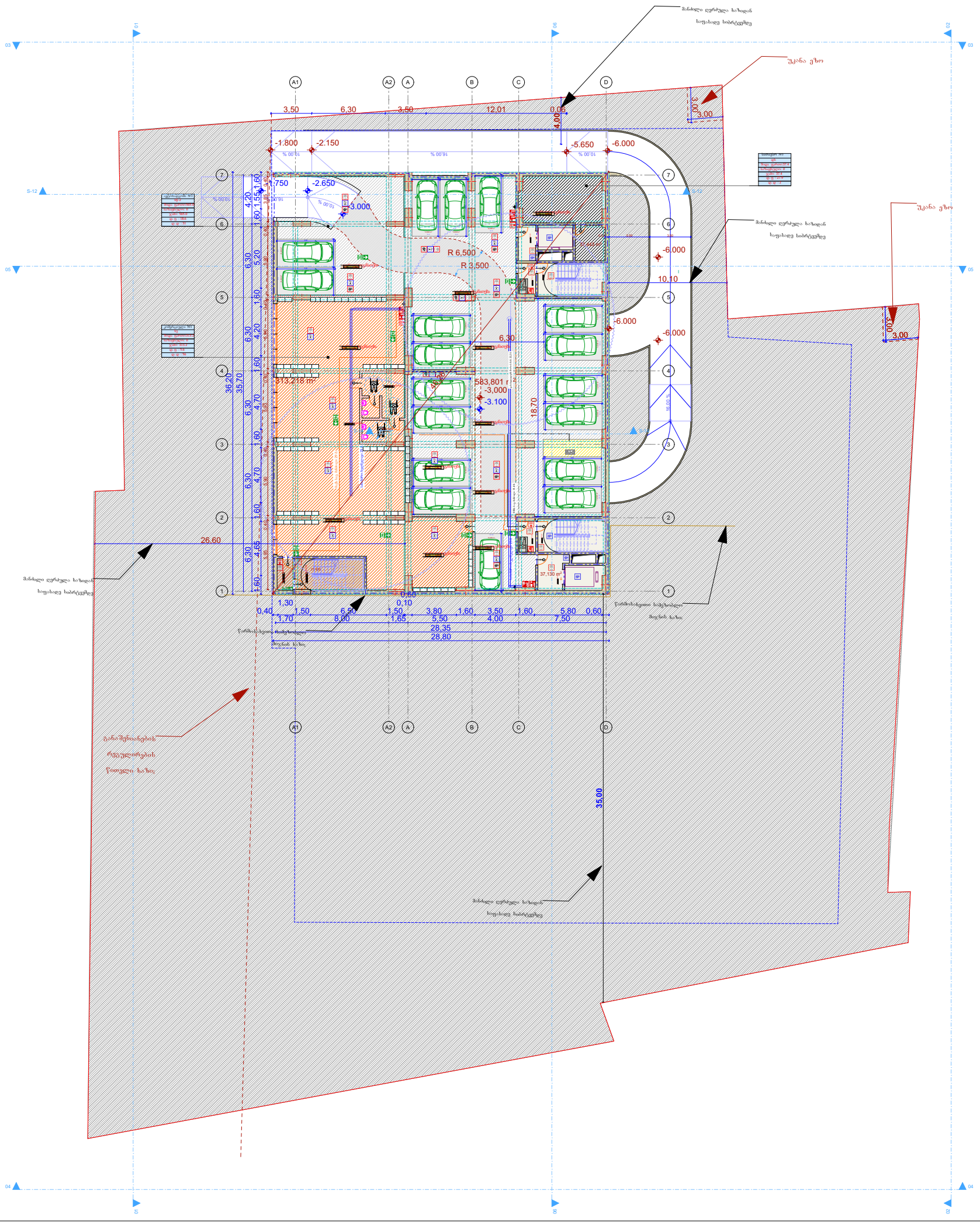
ხანძრის მართვის ცენტრი	სათავსო №2	ავტოსადგომი №2	დრეფანი-1	დრეფანი-2	ჯამი: ხმც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: ავტ.	ჯამი: დერ	ჯამი
სც-2	დს	სწ-2							
ძიდა ფართი:37.4	ძიდა ფართი:18,2	ძიდა ფართი:801,9	ძიდა ფართი.: 32,4	ძიდა ფართი.: 37,1	37,4	18,2	801,9	69,5	857,5
საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	0	0	0	0	0
ჯამი: 37.4	ჯამი: 37.4	ჯამი: 801,9	ჯამი: 32,4	ჯამი: 37,1	37,4	18,2	80,9	69,5	857,5
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9	დ. ფ : 18.6							
დ. დ : 3	დ. დ : 1	დ. დ : 44							48

ფ N 14

-1 სართული, - 3.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- ბანაღმომწენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშეცვი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვევის სისტემა
- ტექნიტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელშლავის მისარიებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

-1 სართული

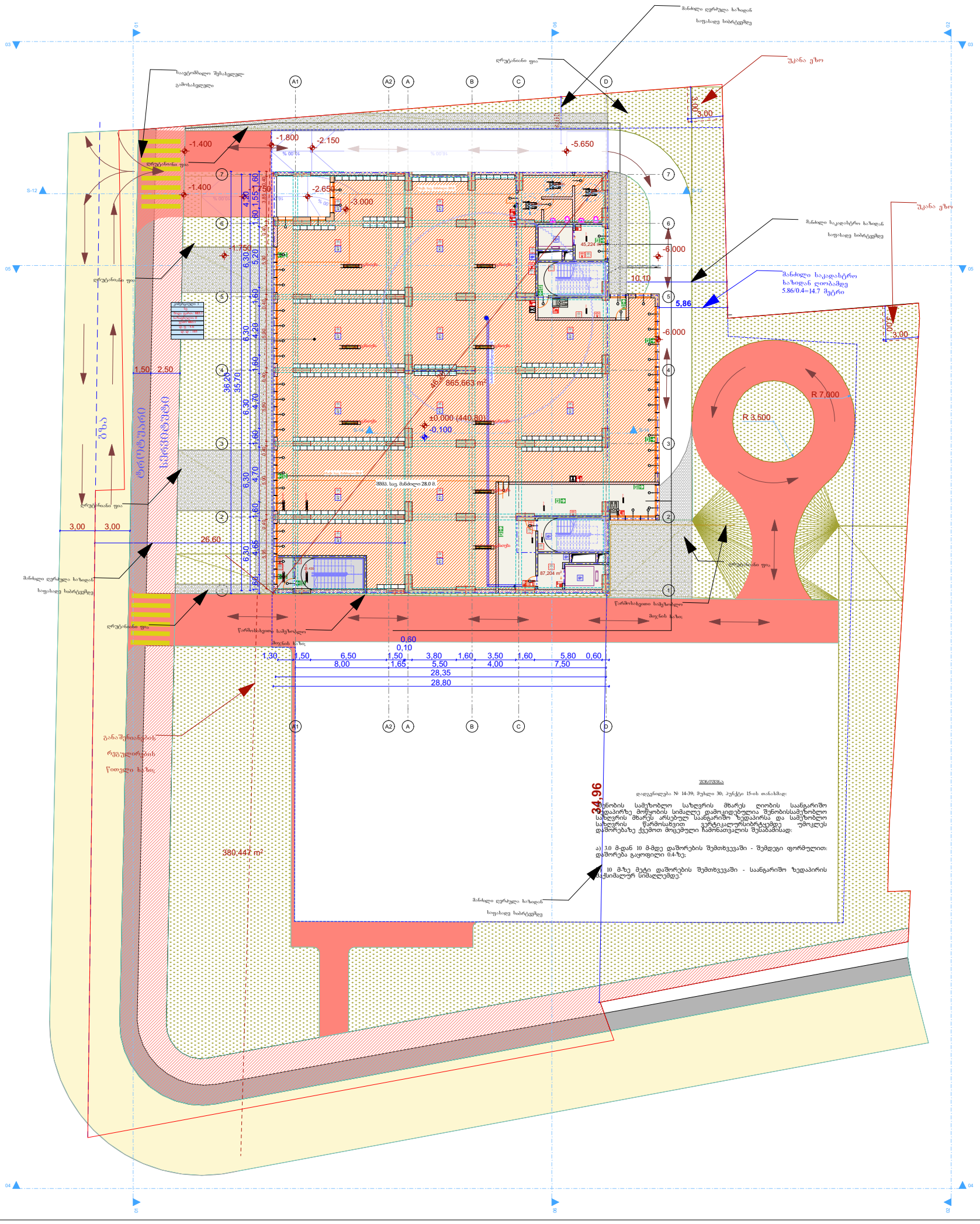
კომერციული №1	სათავსო №3	ავტოსადგომი №1	დრეფანი-1	დრეფანი-2	დრეფანი-3	ჯამი: კომერ	ჯამი: დერ	ჯამი: სათ	ჯამი: ავტ	ჯამი
სვ	დს	სწ-2								
ძირდა ფართი:313,2	ძირდა ფართი:37.4	ძირდა ფართი:565.0	ძირდა ფართი.: 32,4	ძირდა ფართი.: 37,1	ძირდა ფართი.: 21,4	313,2	90,9	37,4	565	1006,5
საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	0	0	0	0	0
ჯამი: 313,2	ჯამი: 37.4	ჯამი: 565.0	ჯამი: 32,4	ჯამი: 37,1	ჯამი: 21,4	313,2	90,9	37,4	565	1006,5
დ. ფ : 5.6	დ. ფ : 27.9	დ. ფ : 18.6								
დ. დ : 56	დ. დ : 2	დ. დ : 31								89

ფ N 15

0 სართული. 0.000 (440.80) ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

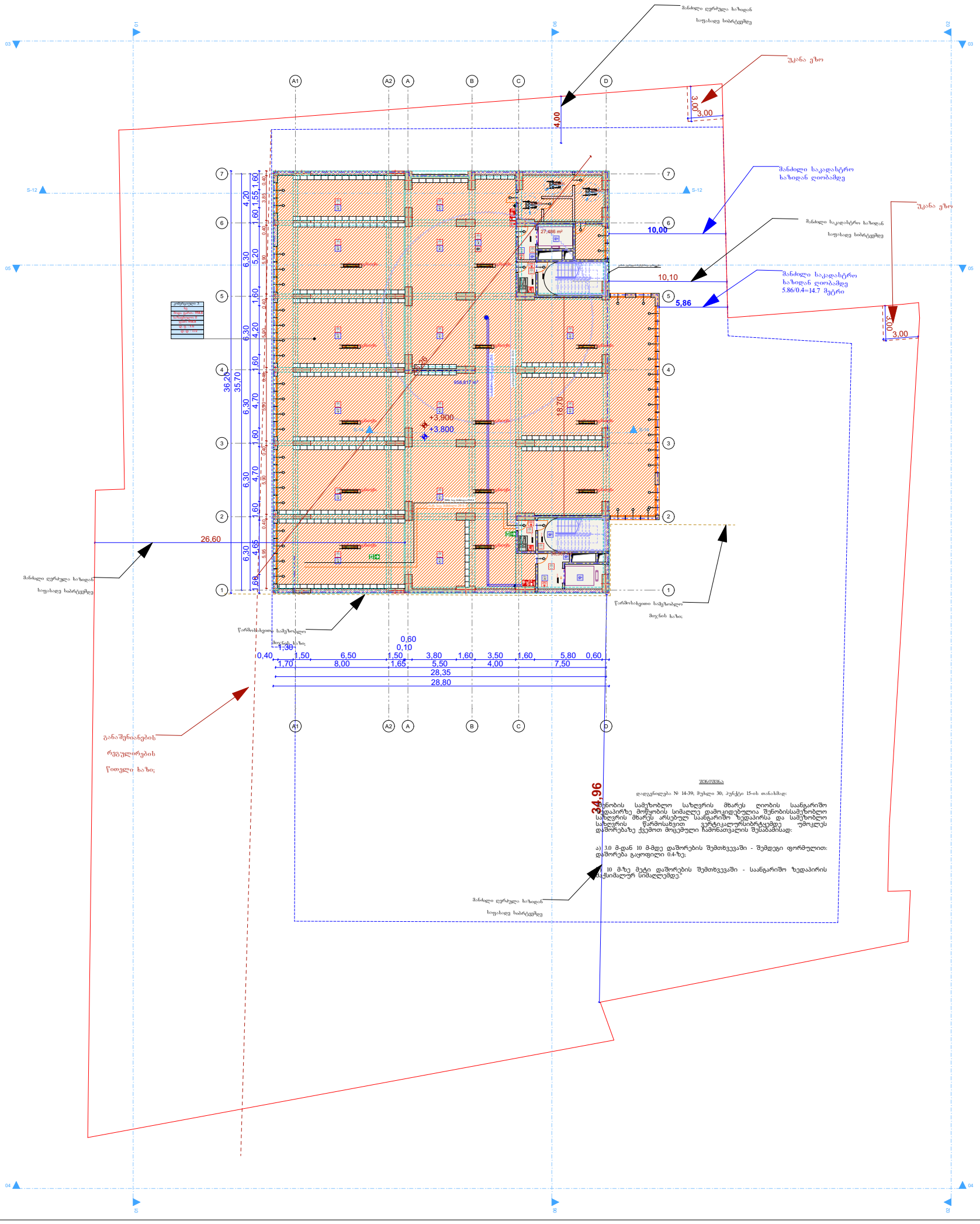

-1.400
-1.800
-2.150
-5.650
-2.650
-3.000
-6.000
-6.000
-1.400
-1.750
3.00
3.00
10.10
5.86
3.00
R 7.000
R 3.500
±0.000 (440.80)
-0.100
865.663 m²
380.447 m²
24.96
26.60
3,00
3,00
1,50
2,50
0,60
0,10
1,30
1,50
6,50
1,50
3,80
1,60
3,50
1,60
5,80
0,60
8,00
1,65
5,50
4,00
7,50
28,35
28,80
A1
A2
A
B
C
D
შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:
ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;
10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის ჰაქსიმალურ სიმაღლემდე."
მანძილი ღერძული ხაზიდან საფასადე სიბრტყემდე
მანძილი საკადასტრო ხაზიდან ღიობამდე 5.86/0.4=14.7 მეტრი
შეკავების ფარდა
ტერიტორიის სამშენებლო ნაწილის საზღვარი
ბეტონის ბლოკის კედელი
ბეტონის ბლოკის კედელი
ბეტონის ბლოკის კედელ

ფ N 16

1 სართული. +3.900 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



კომერციული 3	დრეფანი-1	დრეფანი-2	ჯამი: კომერ	ჯამი: დერ	ჯამი
სვ					
ძირდა ფართი:958,8	ძირდა ფართ.: 27,5	ძირდა ფართ.: 36,6	958,8	64,1	1022,9
სანაფხულო: 0	სანაფხულო: 0	სანაფხულო: 0	0	0	0
ჯამი: 958,8	ჯამი: 27,5	ჯამი: 36,6	958,8	64,1	1022,9
დ. ფ : 5,6					
დ. დ : 172			172		172

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

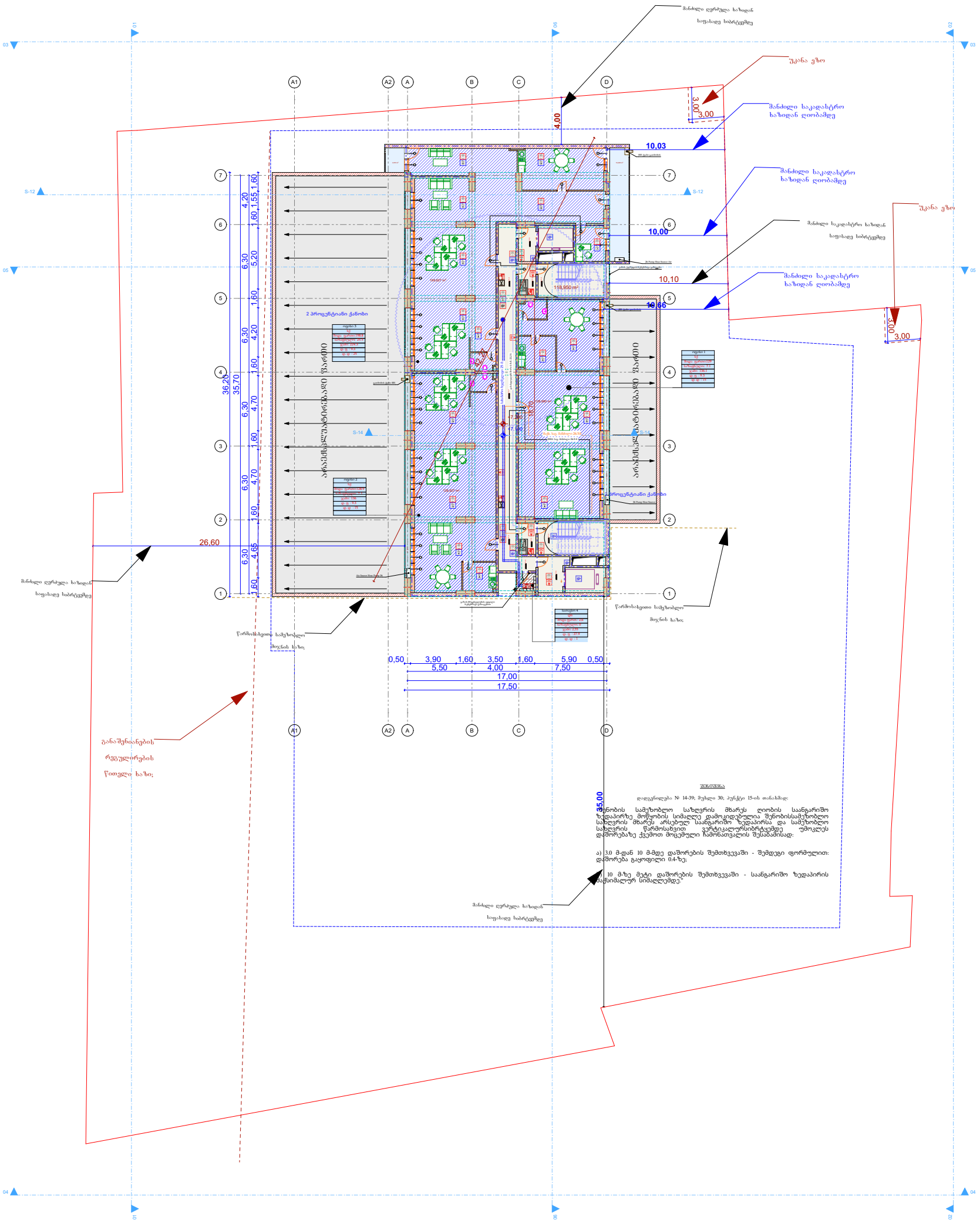
1 სართული

ფ N 17

2 სართული, +7.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- ბაძლივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბაძლივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სს1-2
დ.დ 1

ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15,1 მ²
ს.ფ: 47,1 მ²

ბინის ნომერი
დაცვადების დატვირთვა
დაცვადების ხანგრძლივობა
ბინის საერთო ფართი
სახმარებელი ფართი
საერთოსარგებლო ფართი

- ხანძალმოშრენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექნიკური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

2 სართული

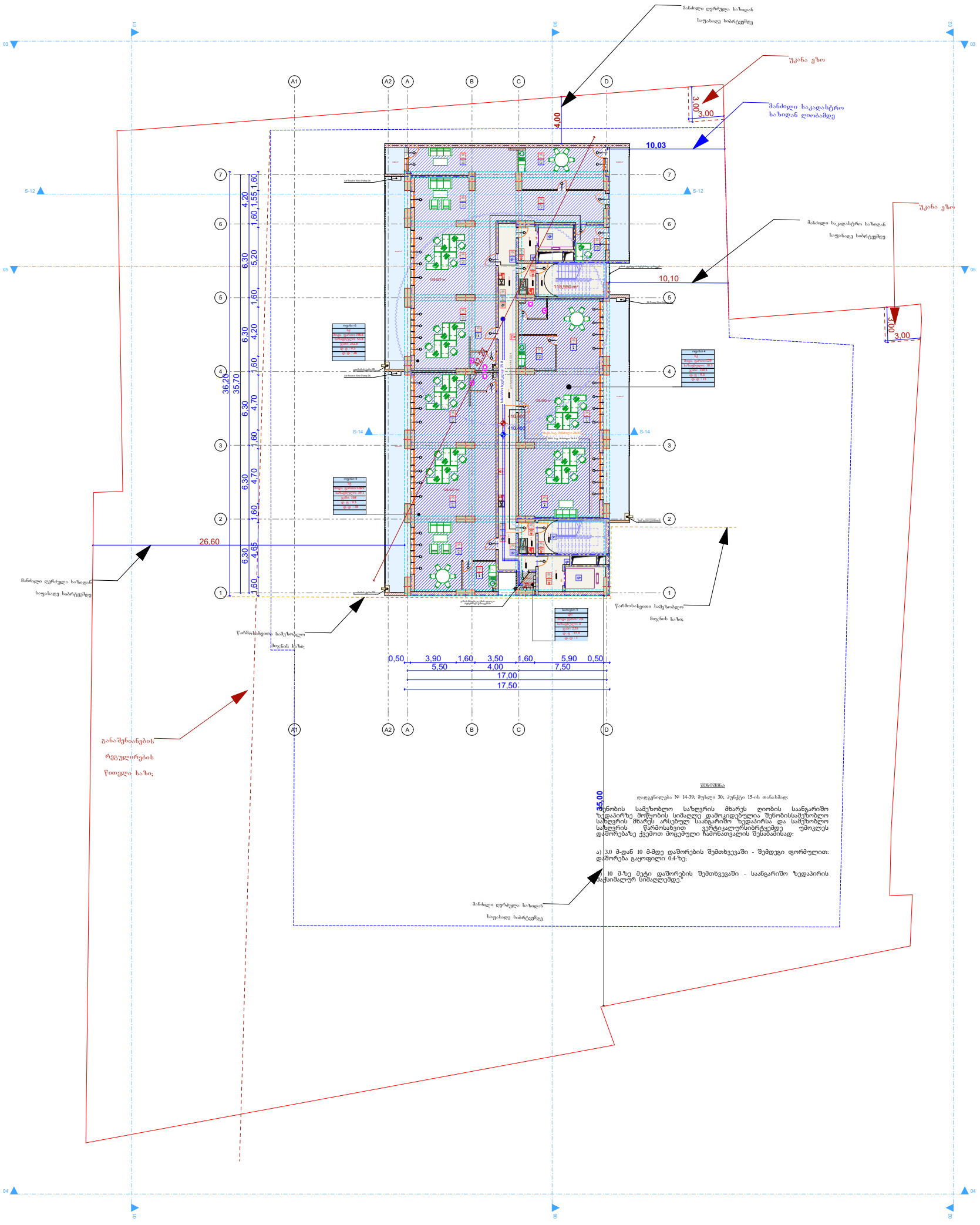
ოფისი 1	ოფისი 2	ოფისი 6	სათავსო 3	დრეფანი	ჯამი: ოფის	ჯამი: სათ	ჯამი: დერ.	ჯამი
სქ	სქ	სქ	დს					
შიდა ფართი:129	შიდა ფართი:128.9	შიდა ფართი:198.8	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	456,7	2,6	119	578,3
სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	0	0	0	0
ჯამი: 139.3	ჯამი: 168	ჯამი: 252.6	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	456,7	2,6	119	578,3
დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 14	დ. დ : 14	დ. დ : 22	დ. დ : 1		50	1		51

ფ N 18

2 სართული, 10.500 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- ბალიშებიანი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბალიშებიანი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ს/ბ-2
დ.დ. 1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
ს.ფ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეტილობის ფაქტორი
დაკეტილობის ხარისხი (ფართობი)
ბინის საერთო ფართი
სახმარებელი ფართი
საერთოსარგებლო ფართი

- ხანძარმაშჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშხეფე სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

3 სართული

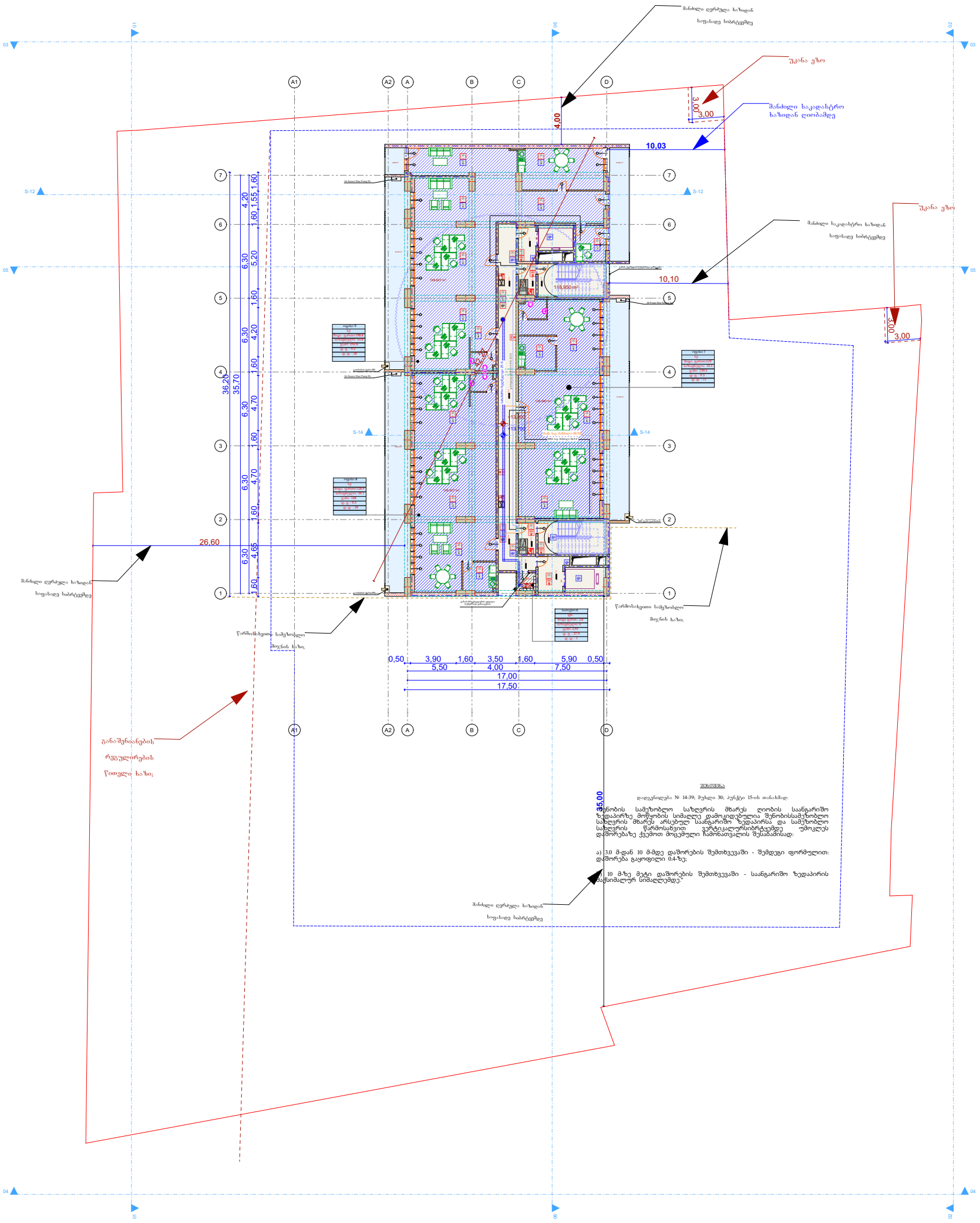
ოფისი 4	ოფისი 5	ოფისი 6	სათავსო 5	დრეფანი	ჯამი: ოფის	ჯამი: სათ	ჯამი: დერ.	ჯამი
სქ	სქ	სქ	დს					
შიდა ფართი:129	შიდა ფართი:128.9	შიდა ფართი:198.8	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	456,7	2,6	119	578,3
სახანძრო: 10.3	სახანძრო: 39.1	სახანძრო: 53.8	სახანძრო: 0	სახანძრო: 0	302	0	0	302
ჯამი: 139.3	ჯამი: 168	ჯამი: 252.6	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	758,7	2,6	119	880,3
დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 15	დ. დ : 18	დ. დ : 28	დ. დ : 1		61	1		62

ფ N 19

4 სართული, 13.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაალუმინებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაალუმინებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სტ-2
დ.დ 1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15,1 მ²
ს.ფ: 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკვეთილების დაკვირვება
დაკვეთილების ჯდომა (ძირითადი)
ბინის საერთო ფართი
სამაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაშენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშიფვი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვევის სისტემა
- ტექნიტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

4 სართული

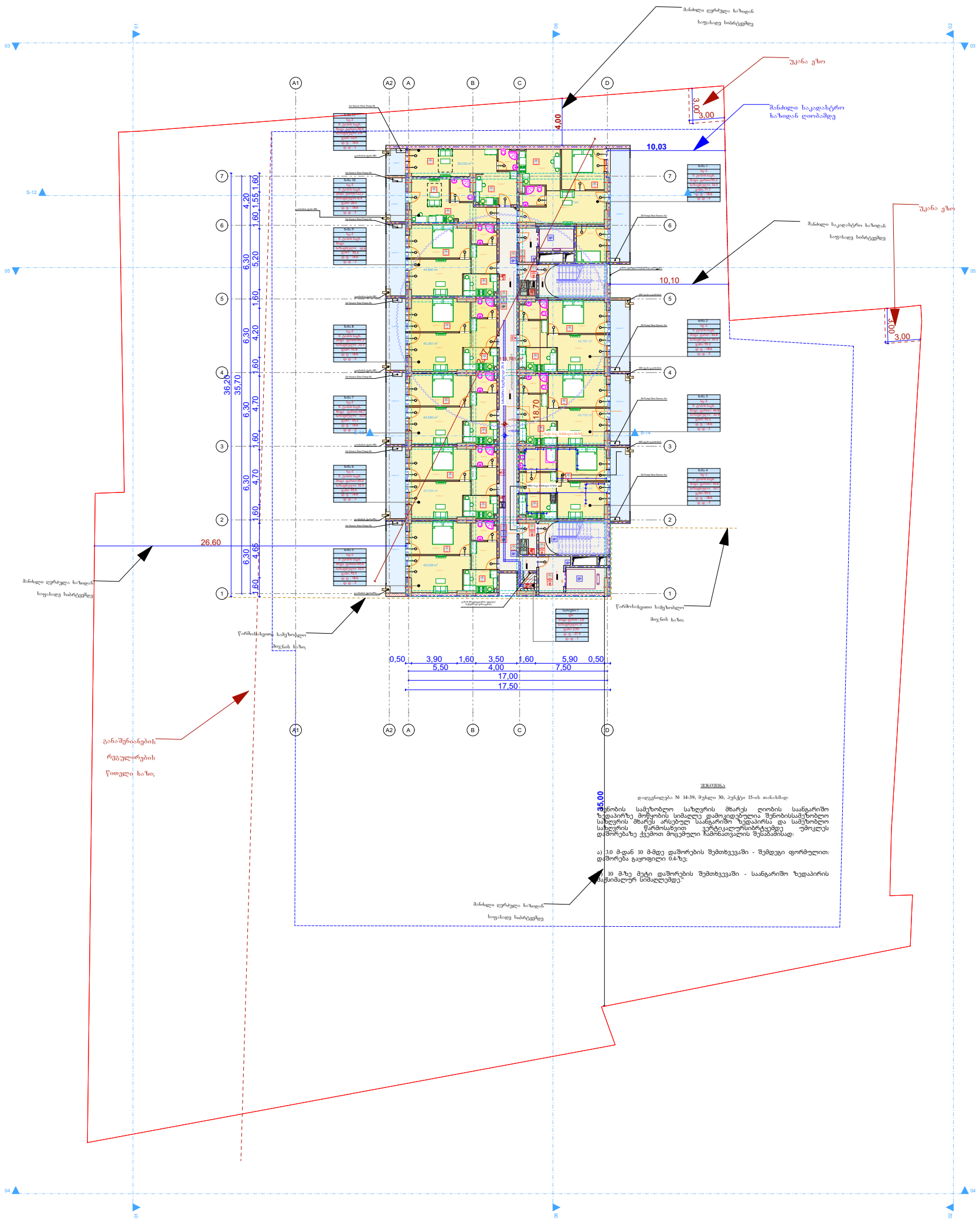
ოფისი 7	ოფისი 8	ოფისი 9	საათვსო 6	დრეფანი	ჯამი: ოფის	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სქ	სქ	სქ	დს					
შიდა ფართი:129	შიდა ფართი:128.9	შიდა ფართი:198.8	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 119,8	456,7	2,6	119	578,3
სარფფულო: 10.3	სარფფულო: 39.1	სარფფულო: 53.8	სარფფულო: 0	სარფფულო: 0	302	0	0	302
ჯამი: 139.3	ჯამი: 168	ჯამი: 252.6	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	758,7	2,6	119	880,3
დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 9.3	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 15	დ. დ : 18	დ. დ : 28	დ. დ : 1		61	1		62

ფ N 20

5-სართული, + 17.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანგარიშებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგარიშებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
ს.ფ. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკაშკაშების ფატარები
დაკაშკაშების ჯალი (ტიხრები)
ბინის საერთო ფართი
სამაფხულელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაშენები და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუალი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტელეტერი გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისარითებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

5 სართული

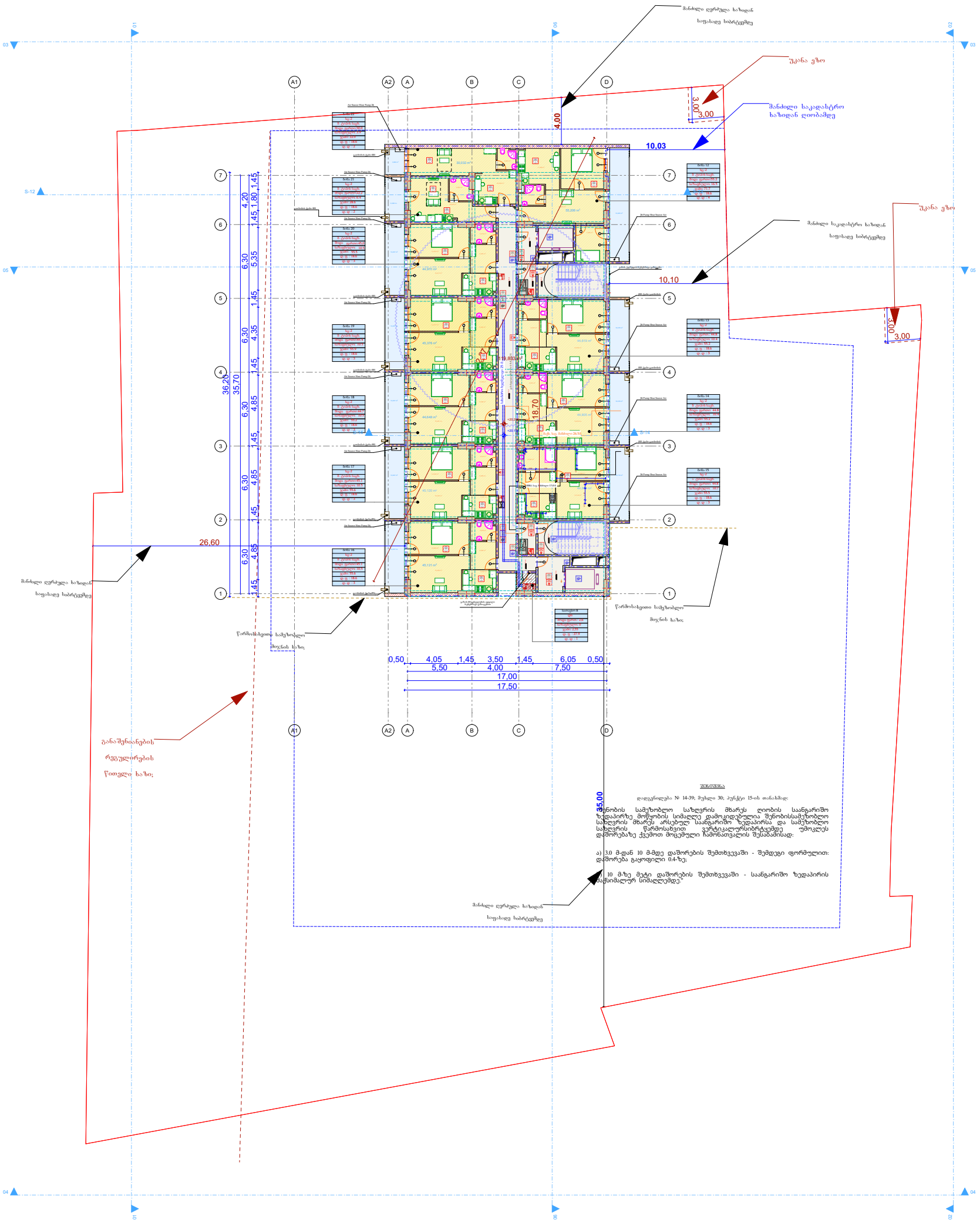
ბინა 1	ბინა 2	ბინა 3	ბინა 4	ბინა 5	ბინა 6	ბინა 7	ბინა 8	ბინა 9	ბინა 10	ბინა 11	სათავსო 7	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ა ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.2	ძირა ფართ.: 44.8	ძირა ფართი: 44.8	ძირა ფართი: 44.8	ძირა ფართი:45.0	ძირა ფართი:45.0	ძირა ფართი:44.7	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:44.9	ძირა ფართი:22.1	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 119,8	466.6	2,6	119,8	589
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო:	სახაფხულო:	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.3	ჯამი:	ჯამი:	ჯამი: 28.5	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,1	2,6	119,8	699,5
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 21

6-სართული, + 20.100 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ს/ე-2
ფ/ღ 1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
სფ. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკვეთების დაფარული
დაკვეთების ჯამი (ხაზოვანი)
ბინის საერთო ფართი
საშუალო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაქრები და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშიფრი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

5 სართული

ბინა 12	ბინა 13	ბინა 14	ბინა 15	ბინა 16	ბინა 17	ბინა 18	ბინა 19	ბინა 20	ბინა 21	ბინა 22	სათავსო 8	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	ს/ე-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ა ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.2	ძირა ფართ.: 44.8	ძირა ფართი: 44.8	ძირა ფართი: 44.8	ძირა ფართი:45.1	ძირა ფართი:45.1	ძირა ფართი:44.7	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:45,0	ძირა ფართი:22.2	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 119,8	467,1	2,6	119,8	589,5
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.5	ჯამი: 28.6	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,6	2,6	119,8	700
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3		დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

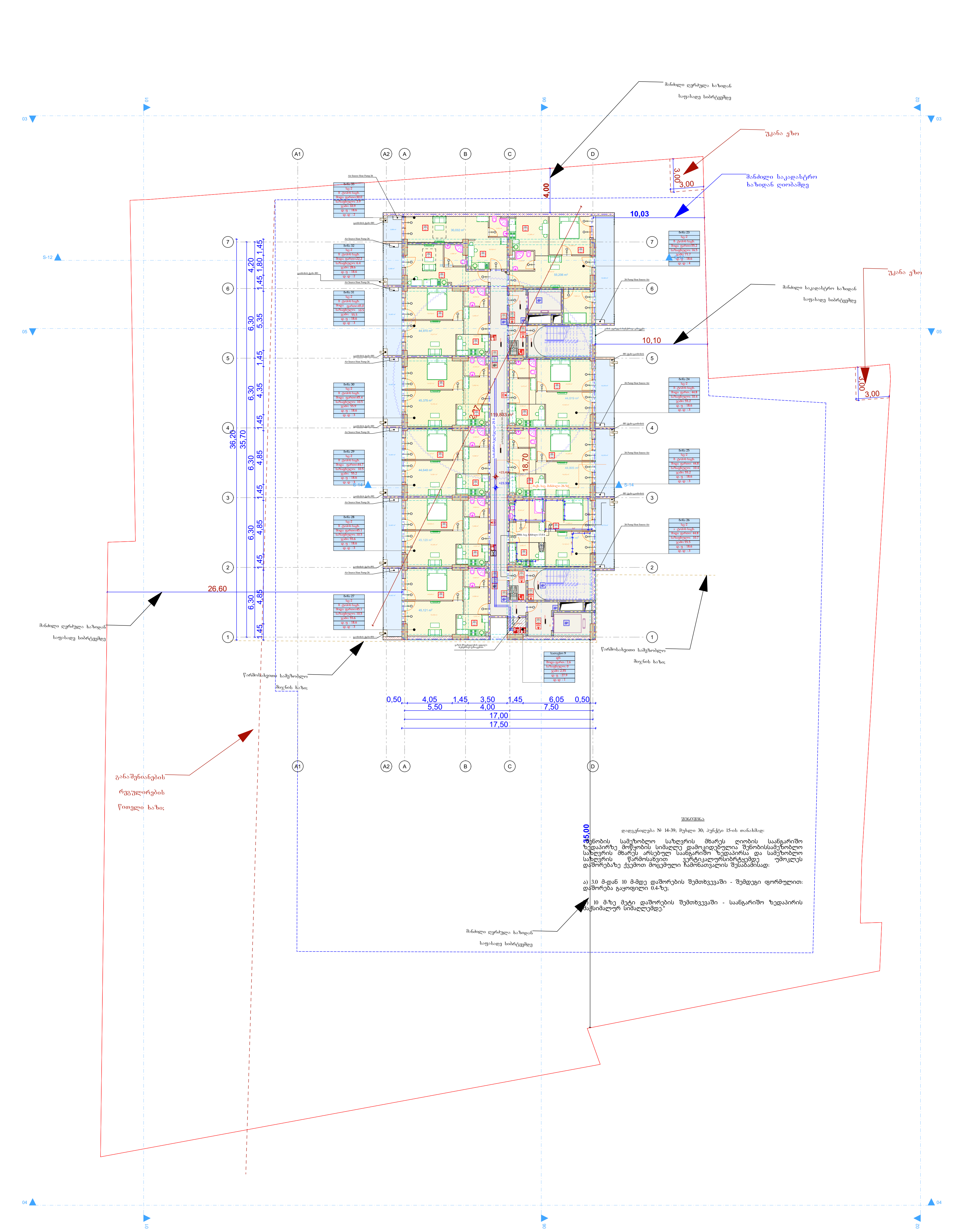
ფ N 22

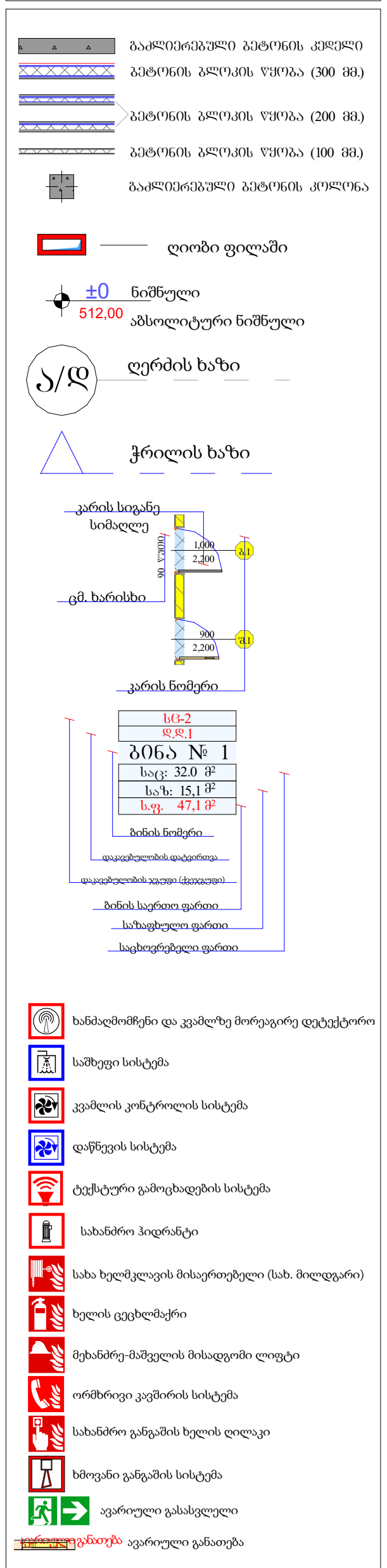
7-სართული, + 23.400 ნიშნული

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

არქიტექტურული გეგმარება

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲐᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ





შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲐ

7 სართული

ბინა 23	ბინა 24	ბინა 25	ბინა 26	ბინა 27	ბინა 28	ბინა 29	ბინა 30	ბინა 31	ბინა 32	ბინა 33	სათავსო 9	დრეფანი	ჯამი: საცხ,	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ა ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
შიდა ფართი:55.2	შიდა ფართ.: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:44.7	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45,0	შიდა ფართი:22.2	შიდა ფართი:30.0	შოდა ფართ.: 2,6	შოდა ფართ.: 119,8	467,1	2,6	119,8	589,5
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.5	ჯამი: 28.6	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,6	2,6	119,8	700
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3		დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

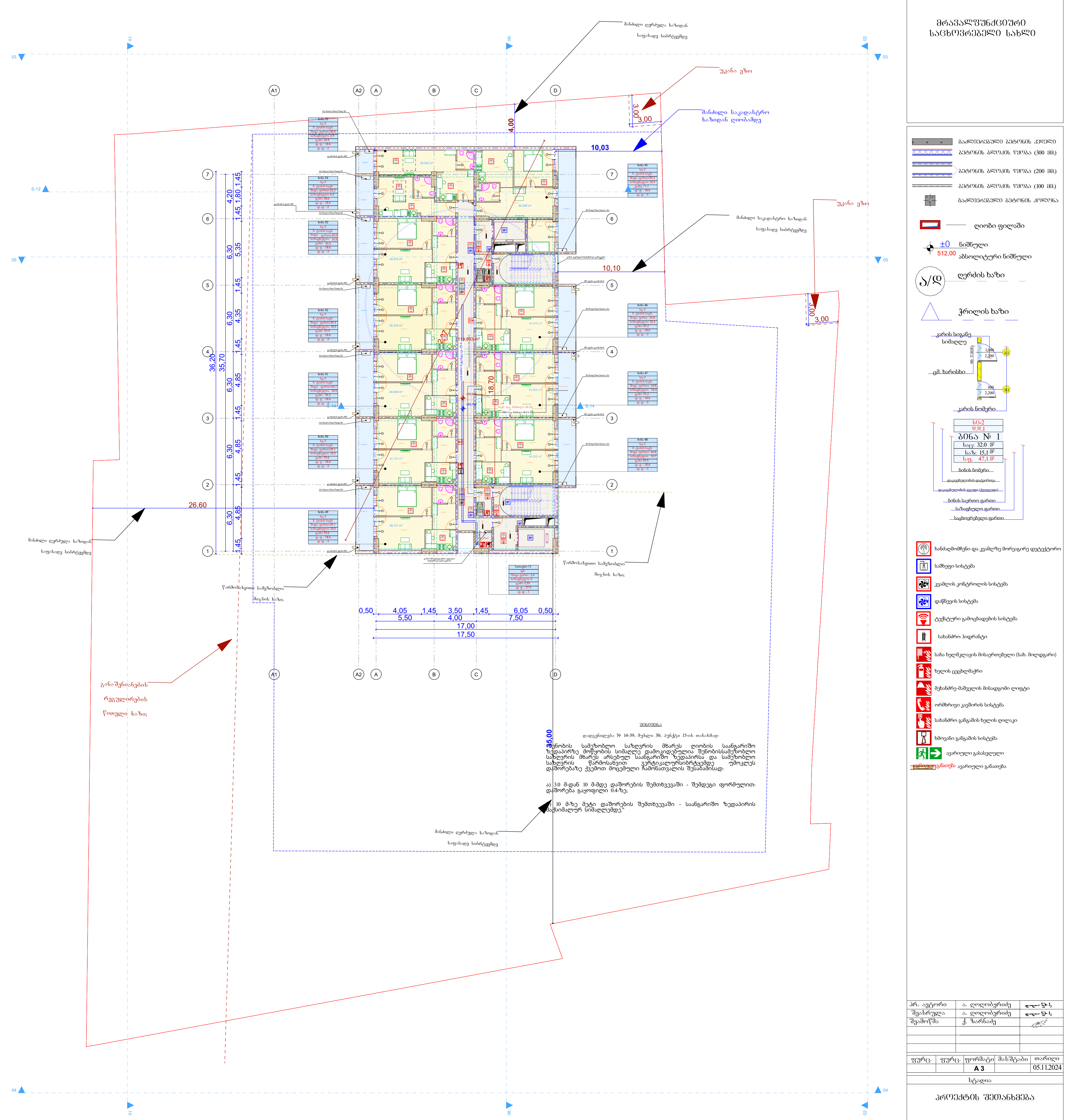
ფ N 24

9-სართული, + 29.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

9 სართული

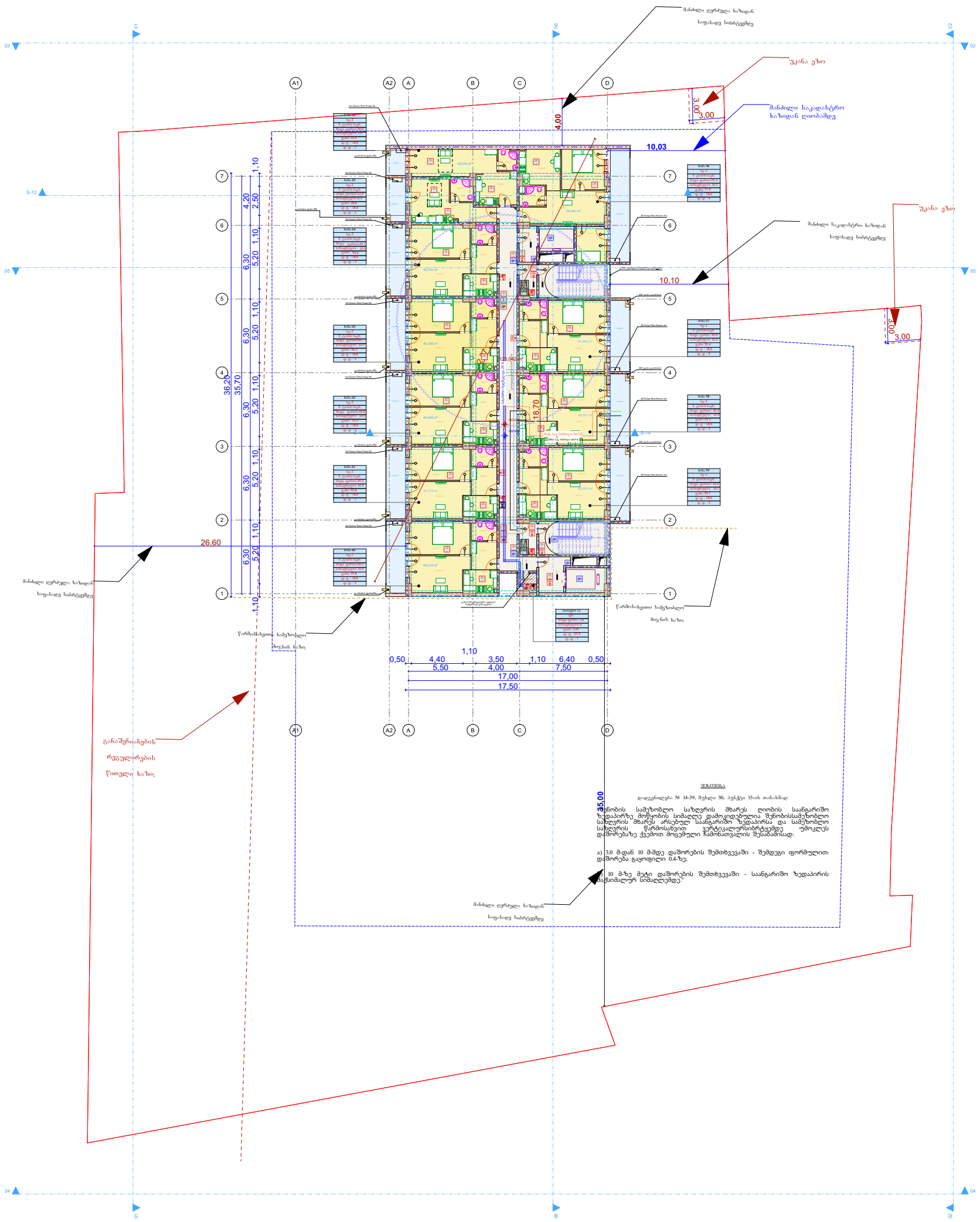
ბინა 45	ბინა 46	ბინა 47	ბინა 48	ბინა 49	ბინა 50	ბინა 51	ბინა 52	ბინა 53	ბინა 54	ბინა 55	სათავსო 10	დრეფანი	ჯამი: საცხ,	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
შიდა ფართი:55.2	შიდა ფართ.: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი: 44.8	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:45.1	შიდა ფართი:44.7	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45,0	შიდა ფართი:22.2	შიდა ფართი:30.0	შოდა ფართ.: 2,6	შოდა ფართ.: 119,8	467,1	2,6	119,8	589,5
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.7	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.6	ჯამი: 55.2	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.5	ჯამი: 28.6	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 119,8	577,6	2,6	119,8	700
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3		დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

ფ N 25

10-სართული, + 33.000 ნიშნული



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაალიზებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაალიზებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

ბინა № 1
სც-2
ფ.ფ.1
სც: 32.0 მ²
სხ: 15.1 მ²
სფ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეცილობის დატოვება
დაკეცილობის უკუდო (ბლიდები)
ბინის საერთო ფართი
საშუალებო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარსაწინააღმდეგო და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუხე სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

10 სართული

ბინა 56	ბინა 57	ბინა 58	ბინა 59	ბინა 60	ბინა 61	ბინა 62	ბინა 63	ბინა 64	ბინა 65	ბინა 66	სათავსო 12	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
ძირა ფართი:55.4	ძირა ფართ.: 45.0	ძირა ფართი: 45.0	ძირა ფართი: 45.0	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:44.8	ძირა ფართი:45.7	ძირა ფართი:45,1	ძირა ფართი:22.4	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120	469	2,6	120	591,6
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 55.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.3	ჯამი: 56.2	ჯამი: 55.6	ჯამი: 28.8	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120	579,5	2,6	120	702,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

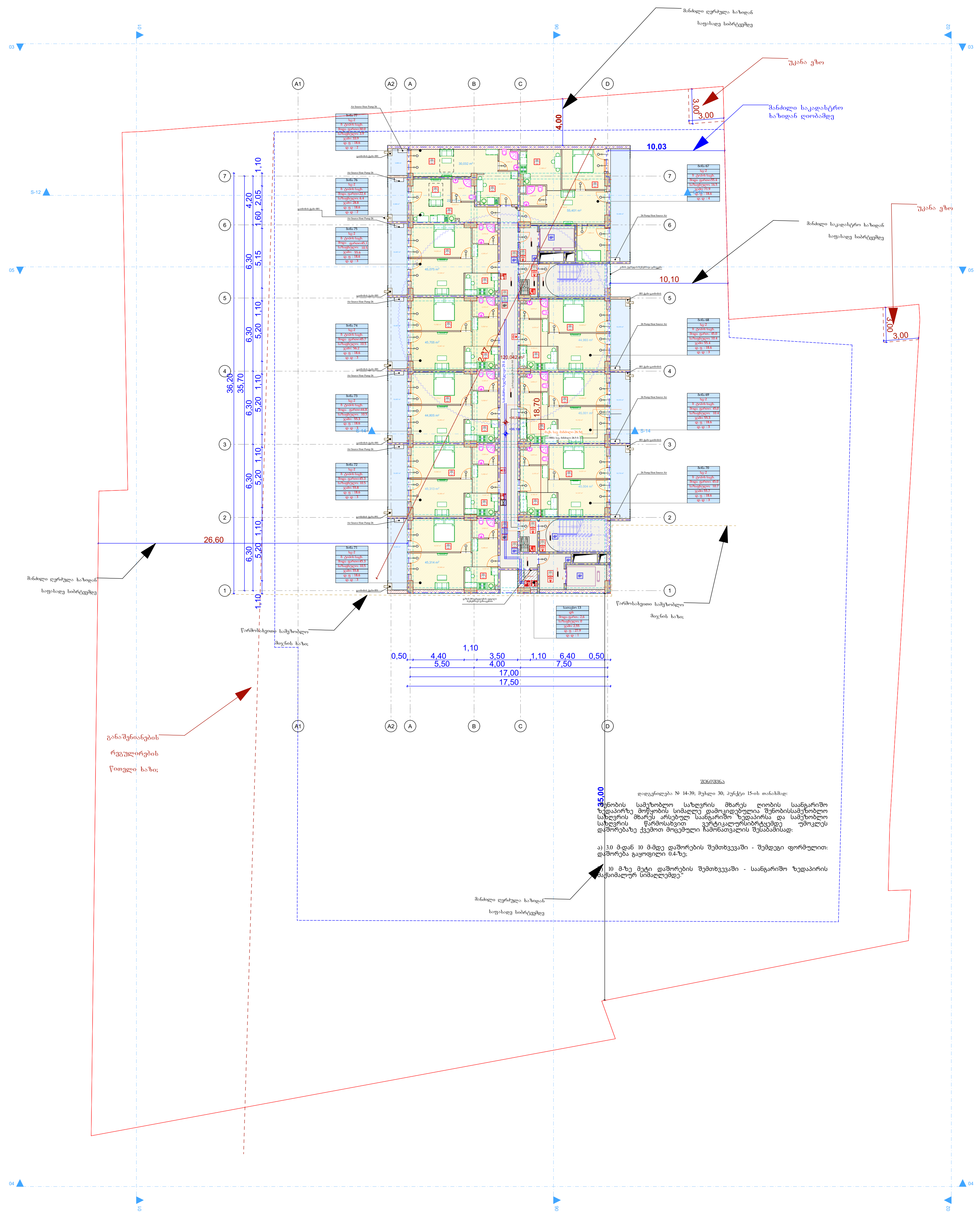
ფ N 26

11-სართული, + 36.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



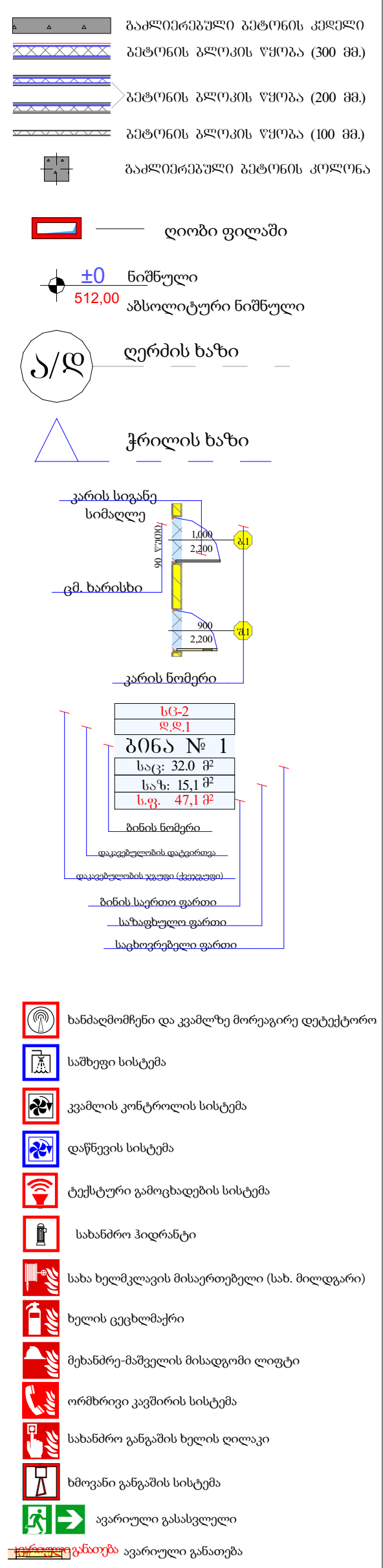
შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

11 სართული

ბინა 67	ბინა 68	ბინა 69	ბინა 70	ბინა 71	ბინა 72	ბინა 73	ბინა 74	ბინა 75	ბინა 76	ბინა 77	სათავსო 13	დრეფანი	ჯამი: საცხ,	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
შიდა ფართი:55.4	შიდა ფართ.: 45.0	შიდა ფართი: 45.0	შიდა ფართი: 45.0	შიდა ფართი:45.3	შიდა ფართი:45.3	შიდა ფართი:44.8	შიდა ფართი:45.7	შიდა ფართი:45,1	შიდა ფართი:22.4	შიდა ფართი:30.0	შოდა ფართ.: 2,6	შოდა ფართ.: 120	469	2,6	120	591,6
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 55.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.3	ჯამი: 56.2	ჯამი: 55.6	ჯამი: 28.8	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120	579,5	2,6	120	702,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

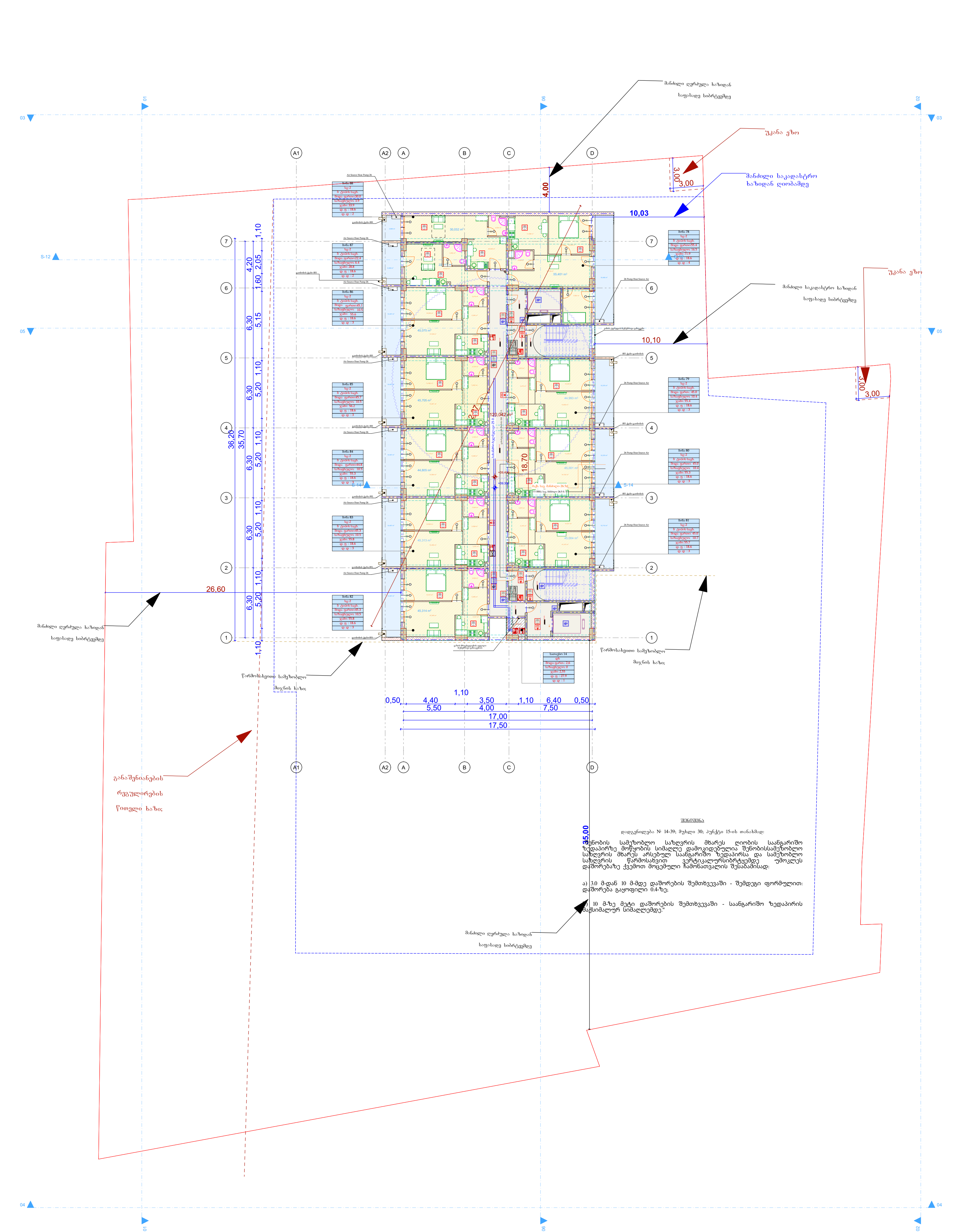
ფ N 27

12-სართული, + 39.400 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



ბაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)

ბაძლიერებული ბეტონის კოლონა

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ცმ. ხარისხი

ბინის ნომერი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ხანძაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორო

საშხეფი სისტემა

კვამლის კონტროლის სისტემა

დაწნევის სისტემა

ტექსტური გამოცხადების სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი

ხმოვანი განგაშის სისტემა

ავარიული გასასვლელი

ავარიული განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

12 სართული

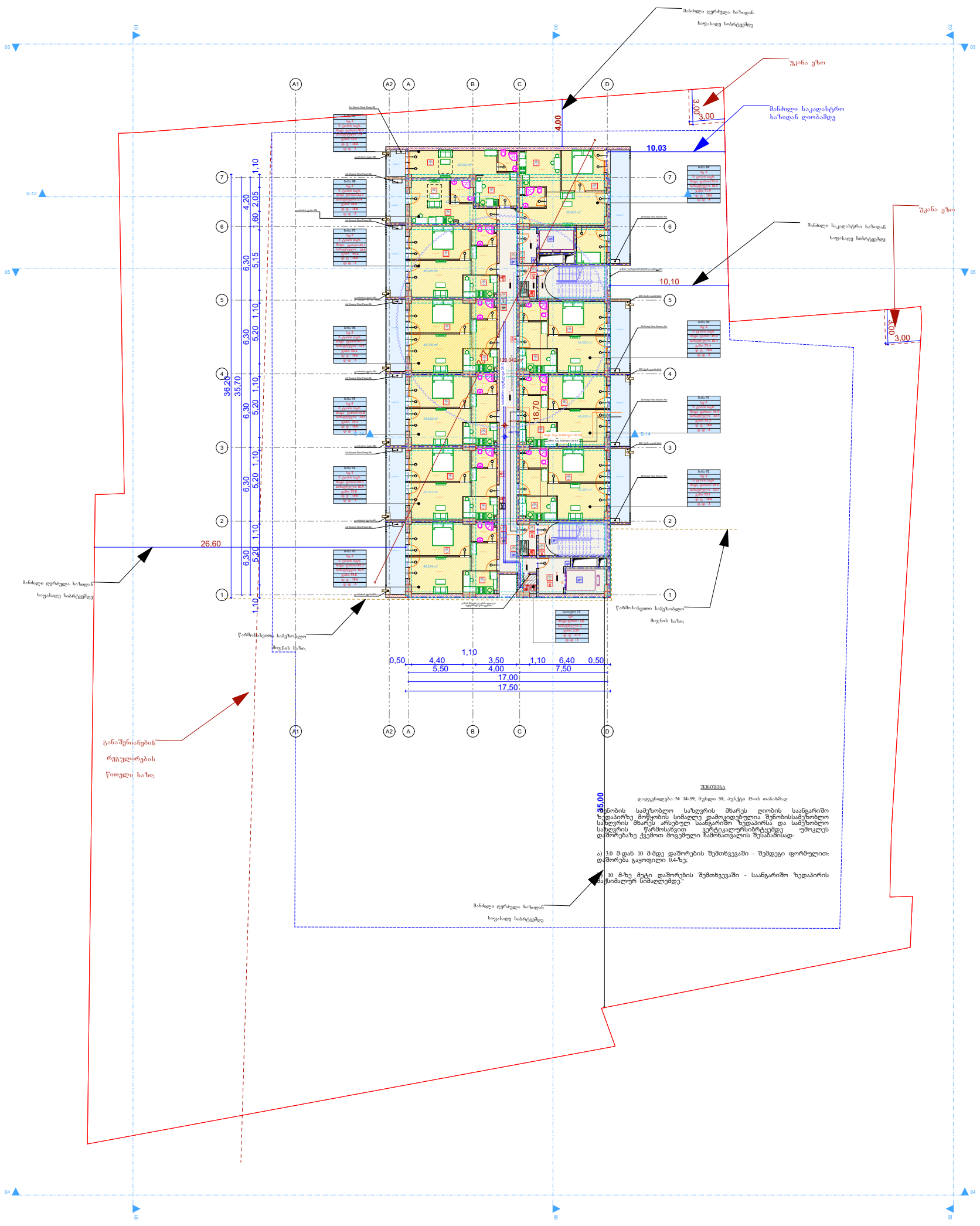
ბინა 78	ბინა 79	ბინა 80	ბინა 81	ბინა 82	ბინა 83	ბინა 84	ბინა 85	ბინა 86	ბინა 87	ბინა 88	სათავსო 14	დრეფანი	ჯამი: საცხ,	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
შიდა ფართი:55.4	შიდა ფართ.: 45.0	შიდა ფართი: 45.0	შიდა ფართი: 45.0	შიდა ფართი:45.3	შიდა ფართი:45.3	შიდა ფართი:44.8	შიდა ფართი:45.7	შიდა ფართი:45,1	შიდა ფართი:22.4	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120	469	2,6	120	591,6
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 55.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.3	ჯამი: 56.2	ჯამი: 55.6	ჯამი: 28.8	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120	579,5	2,6	120	702,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 28

13-სართული, + 42.600 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანგლიფებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგლიფებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
ფ. N 1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
სც. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეცილობის დატვირთვა
დაკეცილობის ვადით ქვედაფენა
ბინის საერთო ფართი
სახმარებელი ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაქრები და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუფრე სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვევის სისტემა
- ტექნიკური გამოცადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

13 სართული

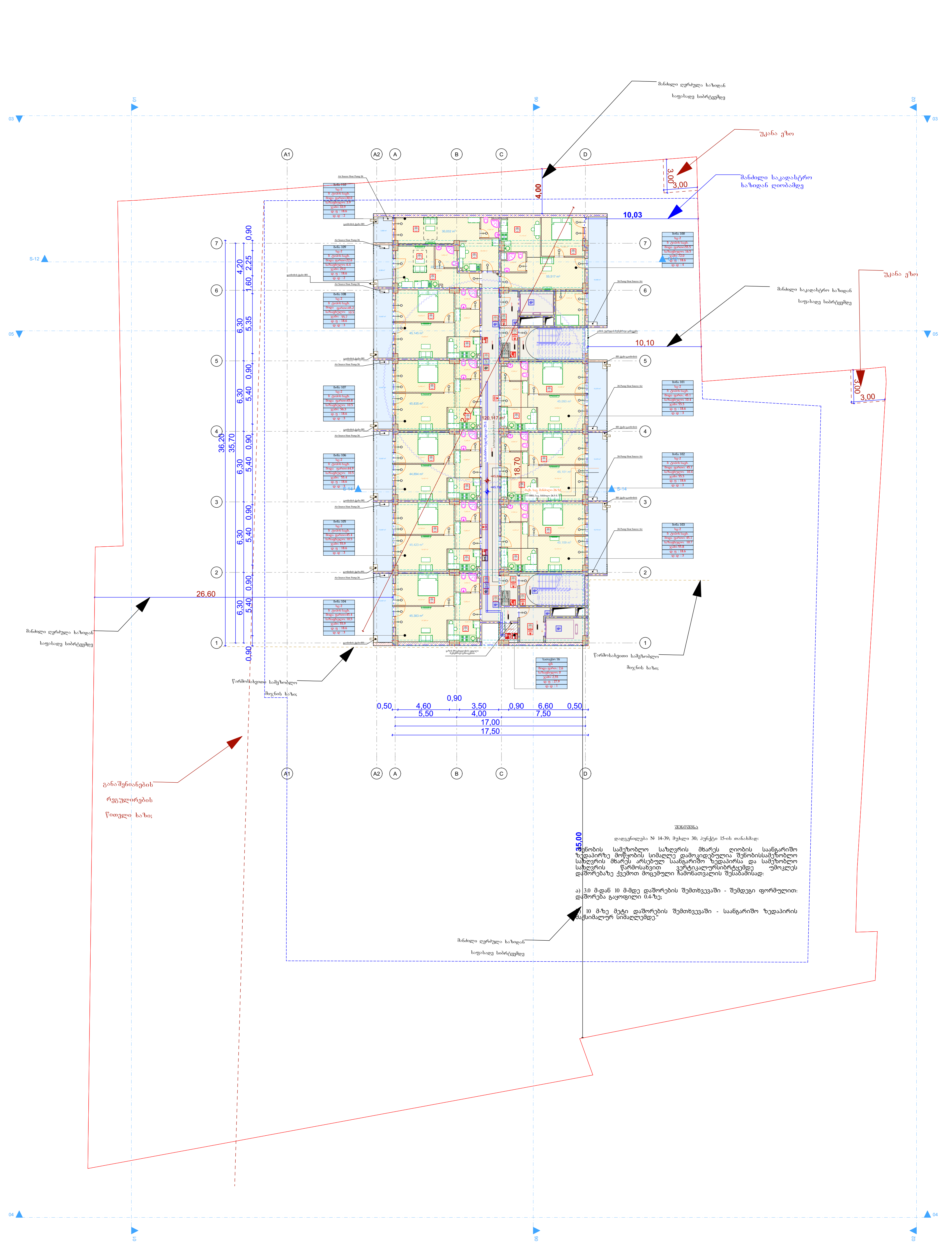
ბინა 89	ბინა 90	ბინა 91	ბინა 92	ბინა 93	ბინა 94	ბინა 95	ბინა 96	ბინა 97	ბინა 98	ბინა 99	სათავსო 15	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.4	ძირა ფართ.: 45.0	ძირა ფართი: 45.0	ძირა ფართი: 45.0	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:45.3	ძირა ფართი:44.8	ძირა ფართი:45.7	ძირა ფართი:45,1	ძირა ფართი:22.4	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120	469	2,6	120	591,6
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 71.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 55.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.3	ჯამი: 56.2	ჯამი: 55.6	ჯამი: 28.8	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120	579,5	2,6	120	702,1
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 29

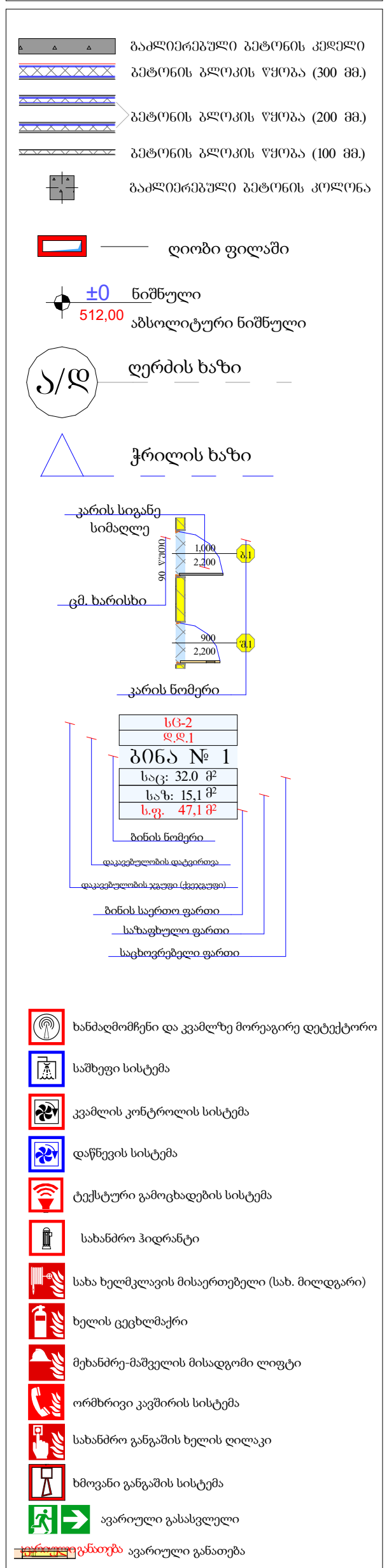
14-სართული, + 45.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

14 სართული

ბინა 100	ბინა 101	ბინა 102	ბინა 103	ბინა 104	ბინა 105	ბინა 106	ბინა 107	ბინა 108	ბინა 109	ბინა 110	სათავსო 16	დრეფანი	ჯამი: საცხ,	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
შიდა ფართი:55.5	შიდა ფართ.: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:45.8	შიდა ფართი:45,2	შიდა ფართი:22.6	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

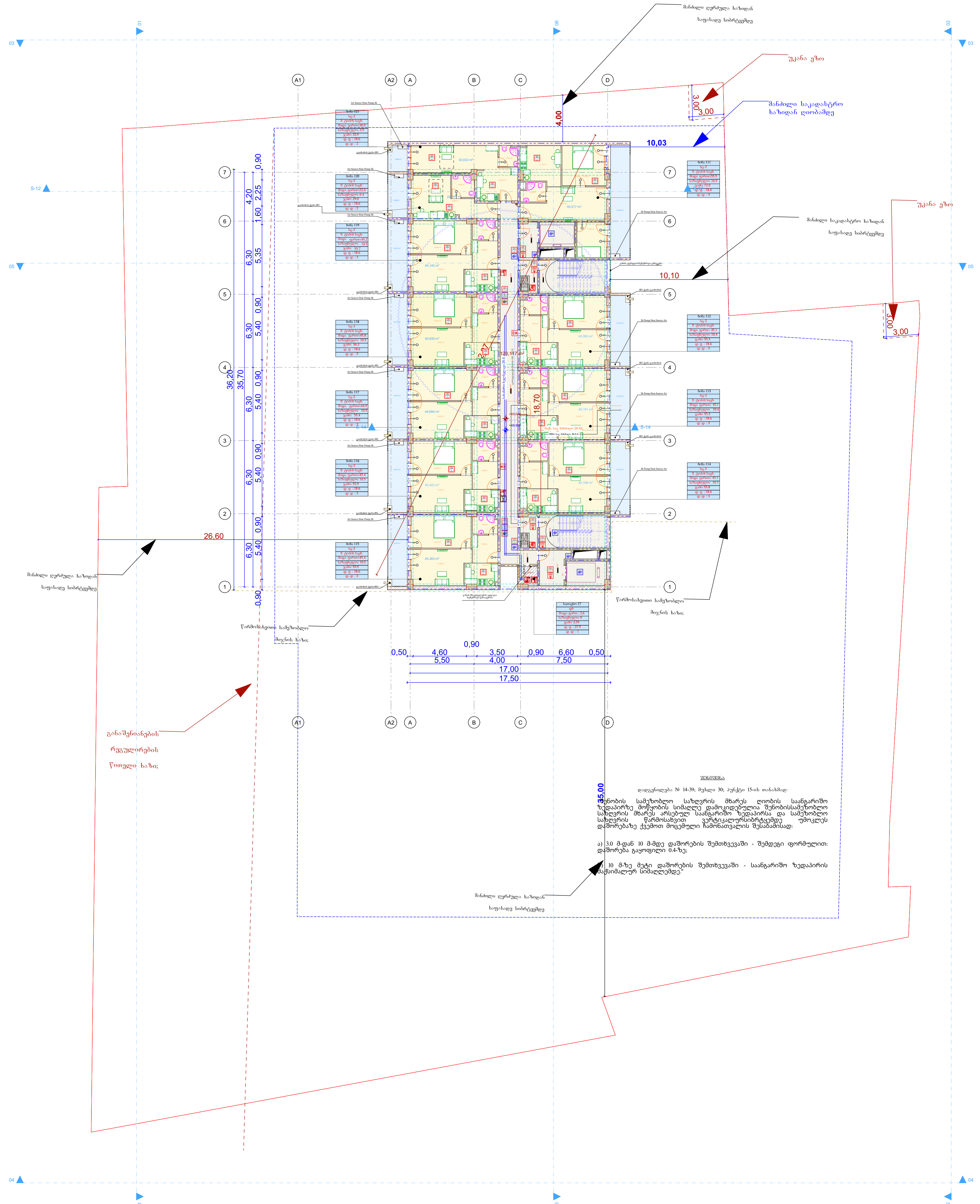
ფ N 30

15-სართული, + 49.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
ბინის ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ხანძარმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
საშხეფი სისტემა
კვამლის კონტროლის სისტემა
დაწნევის სისტემა
ტექსტური გამოცხადების სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი
სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
ხელის ცეცხლმაქრი
მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
ხმოვანი განგაშის სისტემა
ავარიული გასასვლელი
ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

15 სართული

ბინა 111	ბინა 112	ბინა 113	ბინა 114	ბინა 115	ბინა 116	ბინა 117	ბინა 118	ბინა 119	ბინა 120	ბინა 121	სათავსო 17	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
შიდა ფართი:55.5	შიდა ფართ.: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:45.8	შიდა ფართი:45,2	შიდა ფართი:22.6	შიდა ფართი:30.0	შოდა ფართ.: 2,6	შოდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

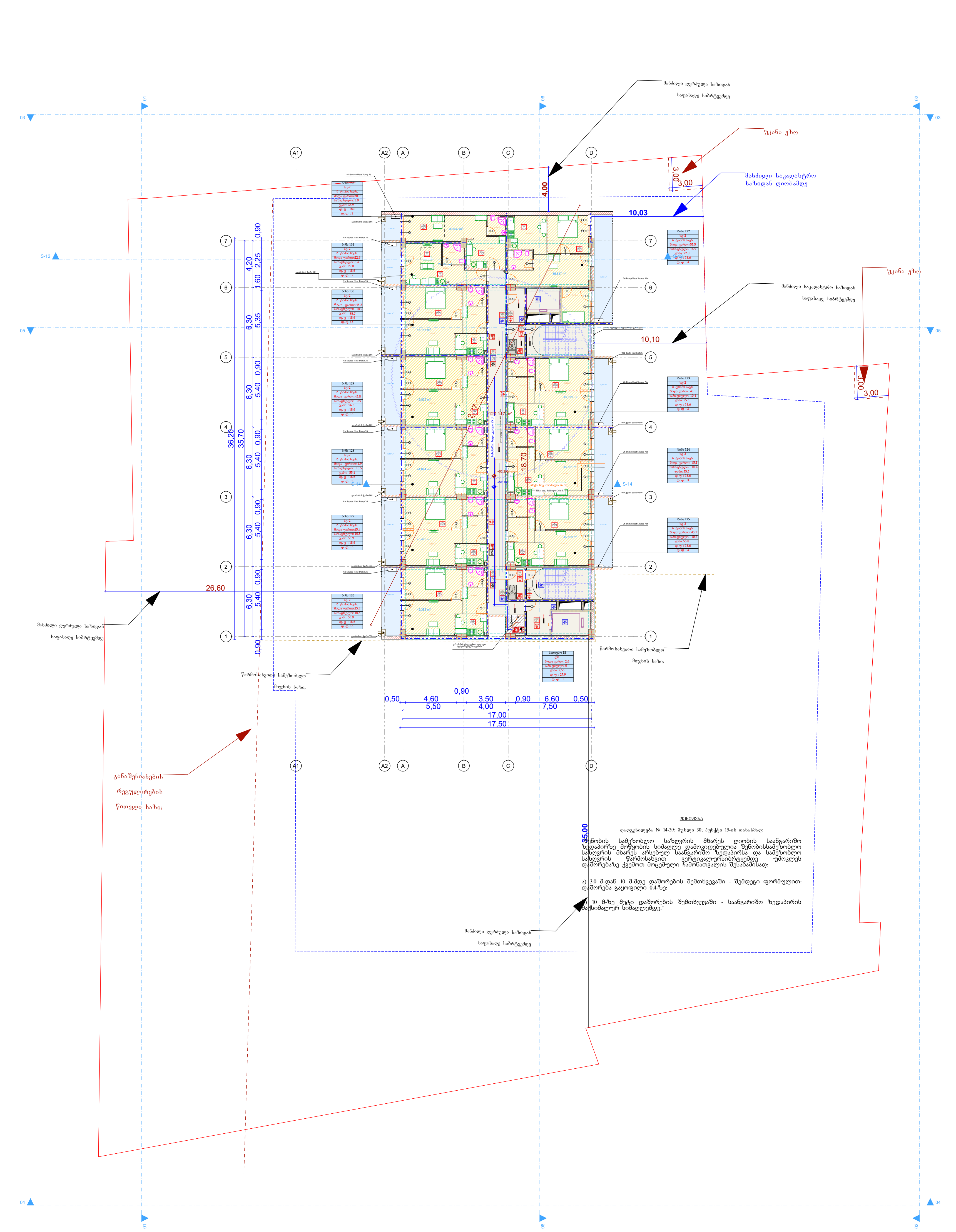
ფ N 31

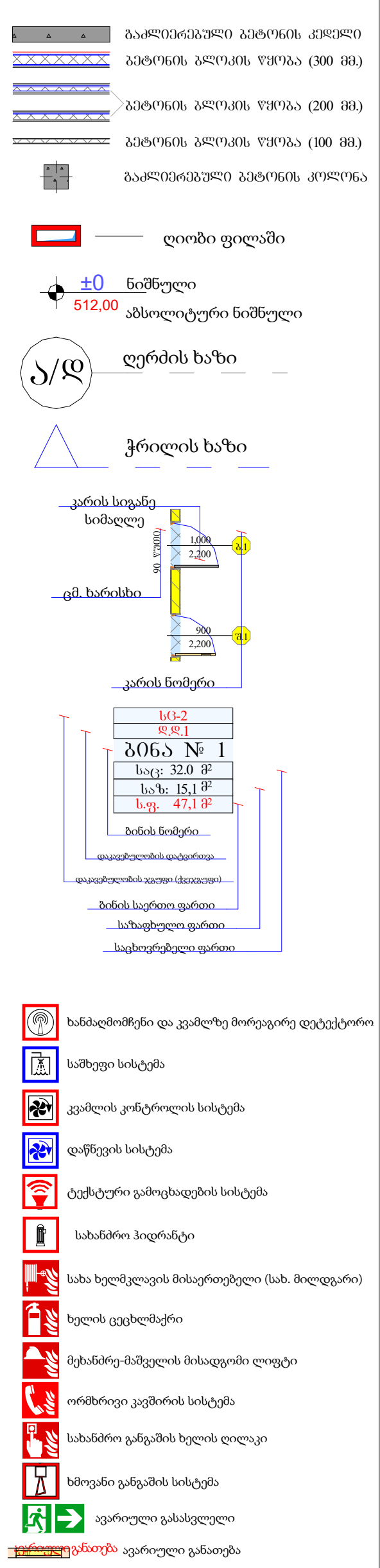
16-სართული, + 52.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქტტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი





პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

16 სართული

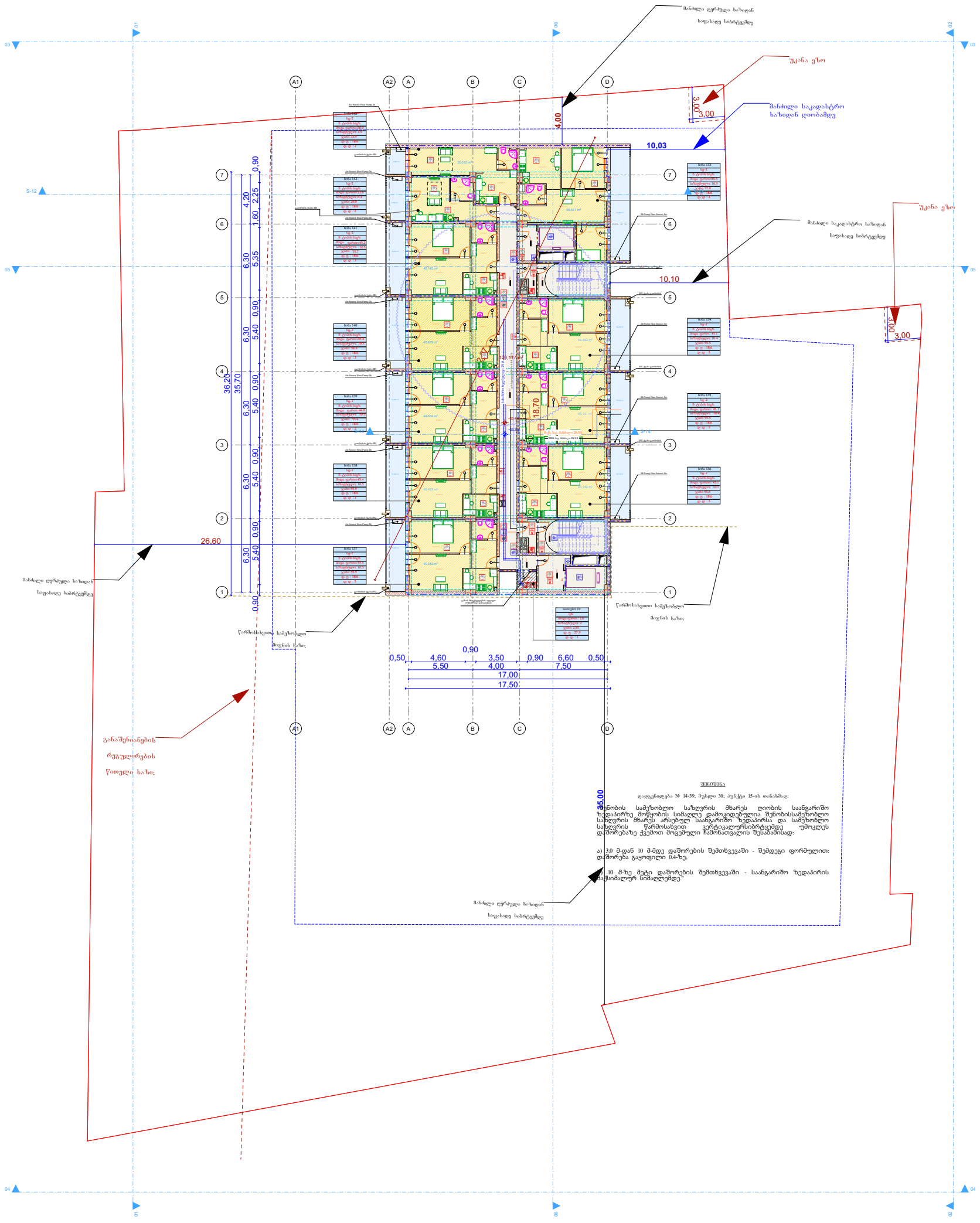
ბინა 122	ბინა 123	ბინა 124	ბინა 125	ბინა 126	ბინა 127	ბინა 128	ბინა 129	ბინა 130	ბინა 131	ბინა 132	სათავსო 18	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.	ბ ტიპის საცხ.						
შიდა ფართი:55.5	შიდა ფართ.: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი: 45.1	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:45.4	შიდა ფართი:44.9	შიდა ფართი:45.8	შიდა ფართი:45,2	შიდა ფართი:22.6	შიდა ფართი:30.0	შიდა ფართ.: 2,6	შიდა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
საზაფხულო: 16.5	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.4	საზაფხულო: 10.7	საზაფხულო: 10,5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 10.5	საზაფხულო: 6.4	საზაფხულო: 3.9	საზაფხულო: 0	საზაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 32

17-სართული, + 55.400 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანგარიშებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგარიშებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
ს.ფ. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეცილობის ფატერიდა
დაკეცილობის ჯვარი (ტიპიური)
ბინის საერთო ფართი
სამაგისტრალო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაშენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუალი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტექნიკური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

17 სართული

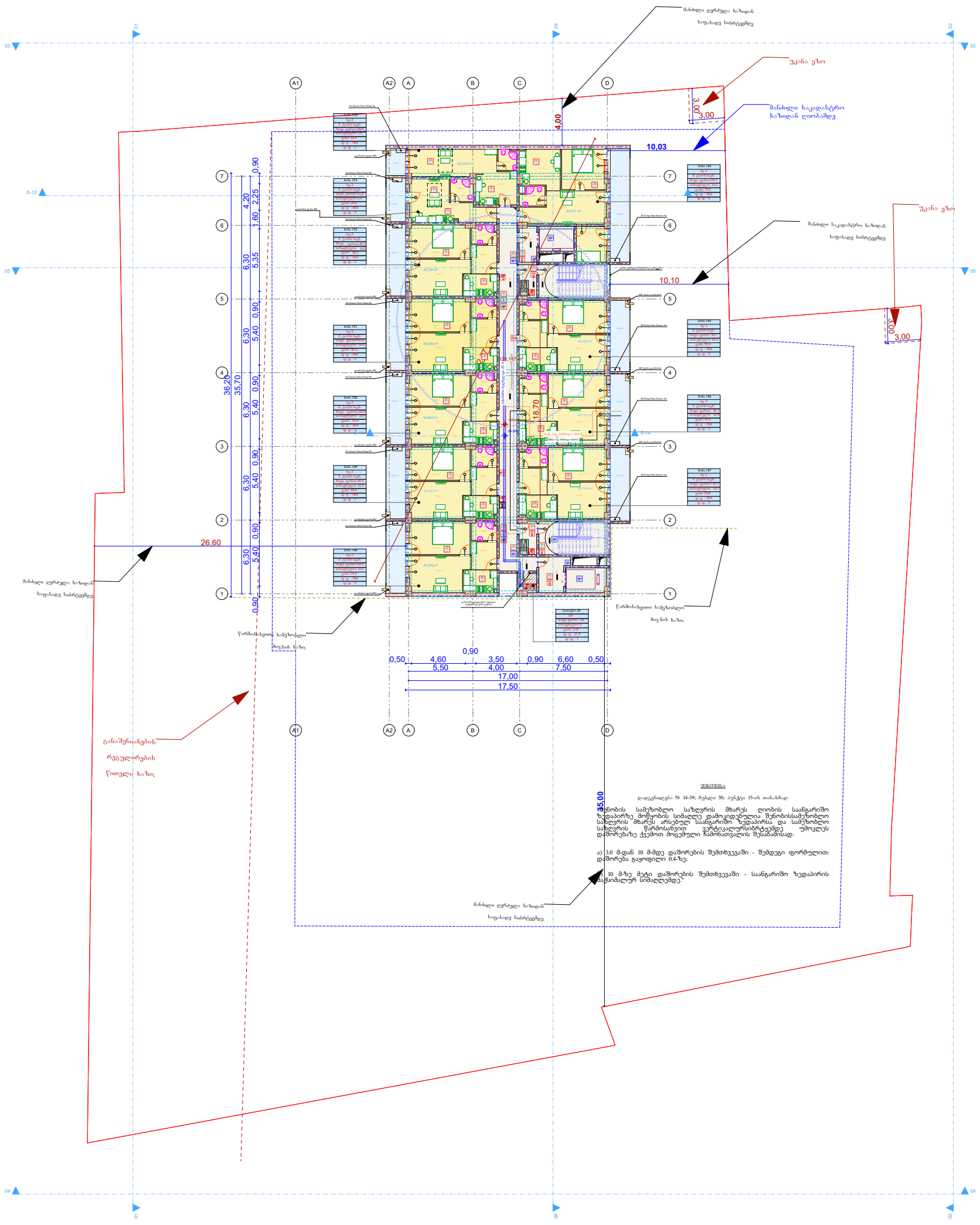
ბინა 133	ბინა 134	ბინა 135	ბინა 136	ბინა 137	ბინა 138	ბინა 139	ბინა 140	ბინა 141	ბინა 142	ბინა 143	სათავსო 19	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.5	ძირა ფართ.: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:44.9	ძირა ფართი:45.8	ძირა ფართი:45.2	ძირა ფართი:22.6	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 33

18-სართული, + 58.600 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანგარიშებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგარიშებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
ს.ფ. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ხელფასი (ტიპიური)
ბინის საერთო ფართი
სამაფუძვლო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაქრები და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშველი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტელეტიპური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისარითებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

18 სართული

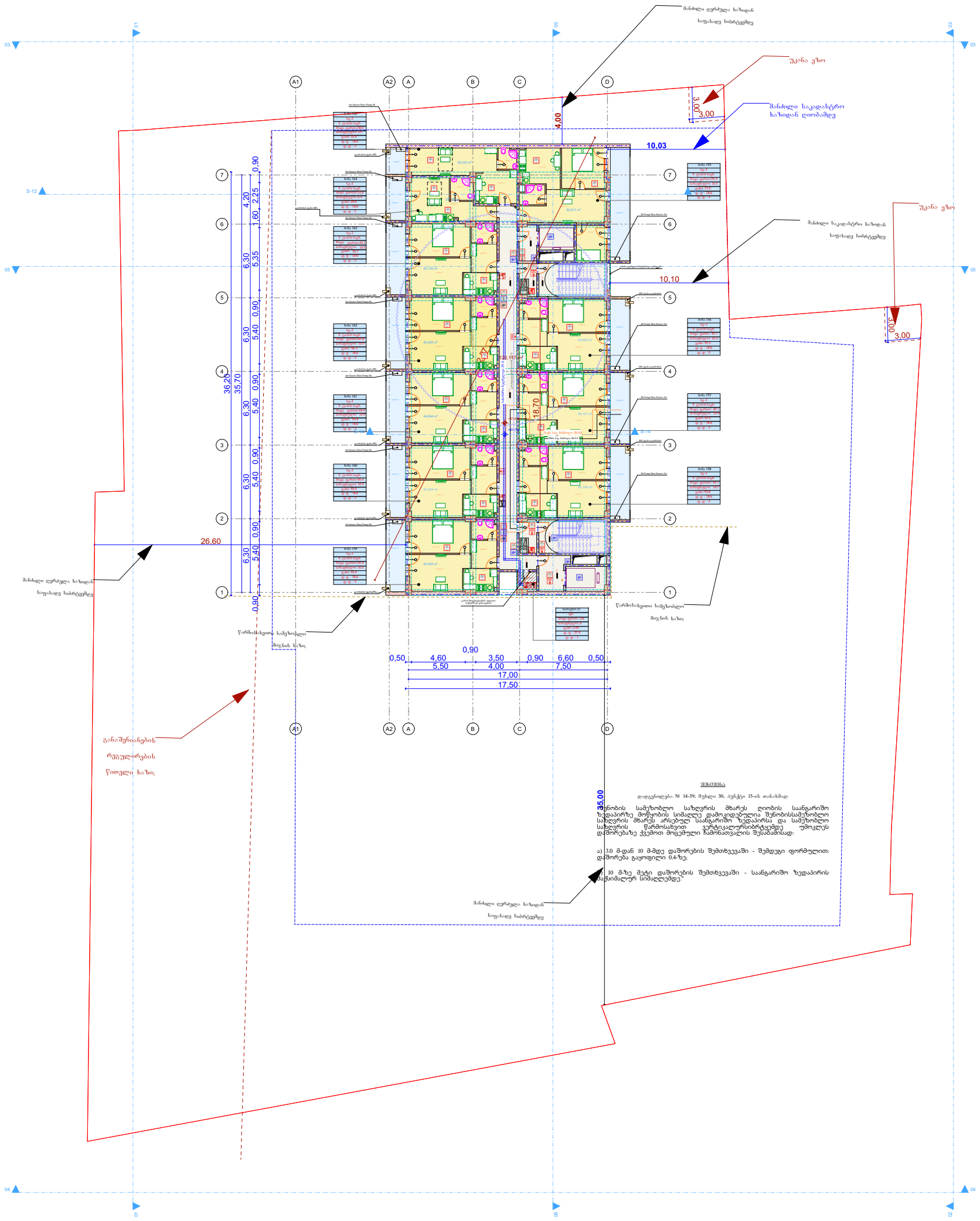
ბინა 144	ბინა 145	ბინა 146	ბინა 147	ბინა 148	ბინა 149	ბინა 150	ბინა 151	ბინა 152	ბინა 153	ბინა 154	სათავსო 20	დრეფანი	ჯამი: საც.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.5	ძირა ფართ.: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:44.9	ძირა ფართი:45.8	ძირა ფართი:45.2	ძირა ფართი:22.6	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
სახფუნული: 16.5	სახფუნული: 10.4	სახფუნული: 10.4	სახფუნული: 10.7	სახფუნული: 10.5	სახფუნული: 10.5	სახფუნული: 10.5	სახფუნული: 10.5	სახფუნული: 10.5	სახფუნული: 6.4	სახფუნული: 3.9	სახფუნული: 0	სახფუნული: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

არქიტექტურული პროექტი

ფ N 34

19-სართული, + 61.800 ნიშნული

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 დ.დ.1
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სახ: 15.1 მ²
- ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაკაბელების დატანილება
- დაკაბელების ჯგუფი (ქსელები)
- ბინის საერთო ფართი
- სამაგისტრალო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაშენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუალი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტექნიკური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისარითებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

19 სართული

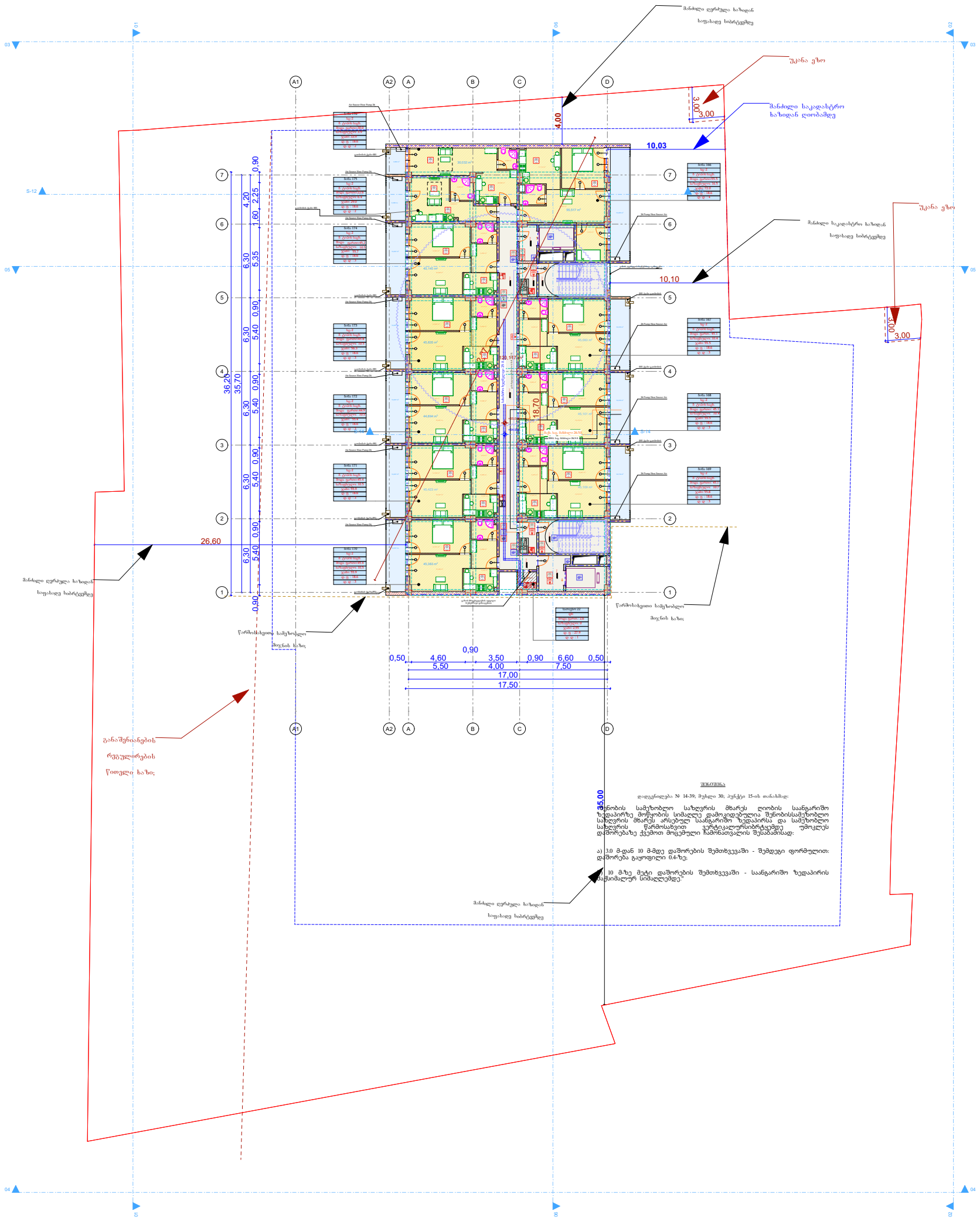
ბინა 155	ბინა 156	ბინა 157	ბინა 158	ბინა 159	ბინა 160	ბინა 161	ბინა 162	ბინა 163	ბინა 164	ბინა 165	სათავსო 21	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.5	ძირა ფართ.: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:44.9	ძირა ფართი:45.8	ძირა ფართი:45.2	ძირა ფართი:22.6	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
სახფუნქ: 16.5	სახფუნქ: 10.4	სახფუნქ: 10.4	სახფუნქ: 10.7	სახფუნქ: 10.5	სახფუნქ: 10.5	სახფუნქ: 10.5	სახფუნქ: 10.5	სახფუნქ: 10.5	სახფუნქ: 6.4	სახფუნქ: 3.9	სახფუნქ: 0	სახფუნქ: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

ფ N 35

20-სართული, + 65.000 ნიშნული



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანგარიშებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგარიშებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფრ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
საბ: 15.1 მ²
ს.ფ. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეცილობის დატანილება
დაკეცილობის ჯვედი (ტიპიური)
ბინის საერთო ფართი
სამაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაშენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუალი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისარითებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

20 სართული

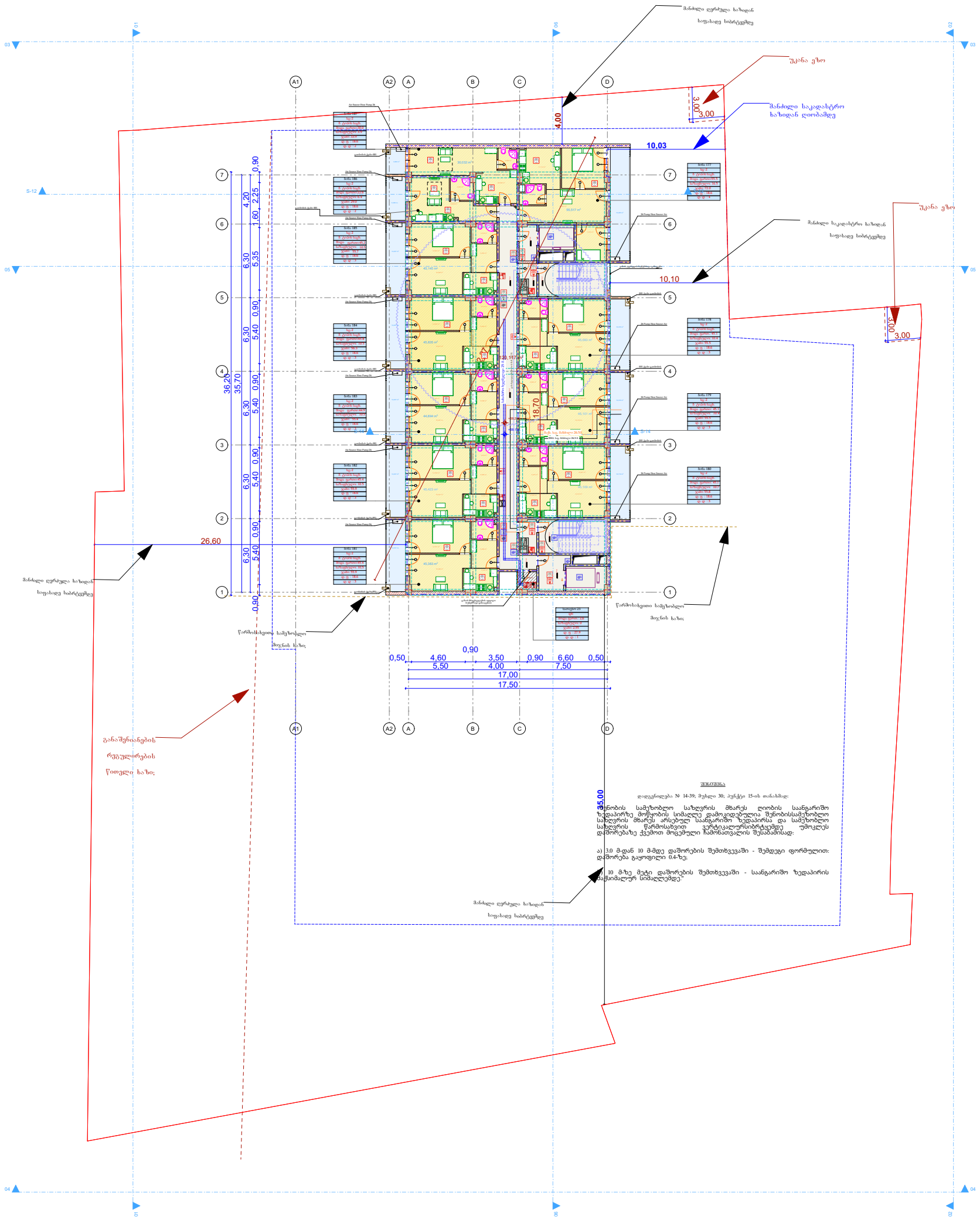
ბინა 166	ბინა 167	ბინა 168	ბინა 169	ბინა 170	ბინა 171	ბინა 172	ბინა 173	ბინა 174	ბინა 175	ბინა 176	სათავსო 22	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.5	ძირა ფართ.: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:44.9	ძირა ფართი:45.8	ძირა ფართი:45.2	ძირა ფართი:22.6	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 36

21-სართული, + 68.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანგარიშებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგარიშებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
ს.ფ. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეცილობის დატვირთვა
დაკეცილობის ვადით ქვედადება
ბინის საერთო ფართი
სამაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაშენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუალი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტელეტიპური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისარითებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შემთანხმება

21 სართული

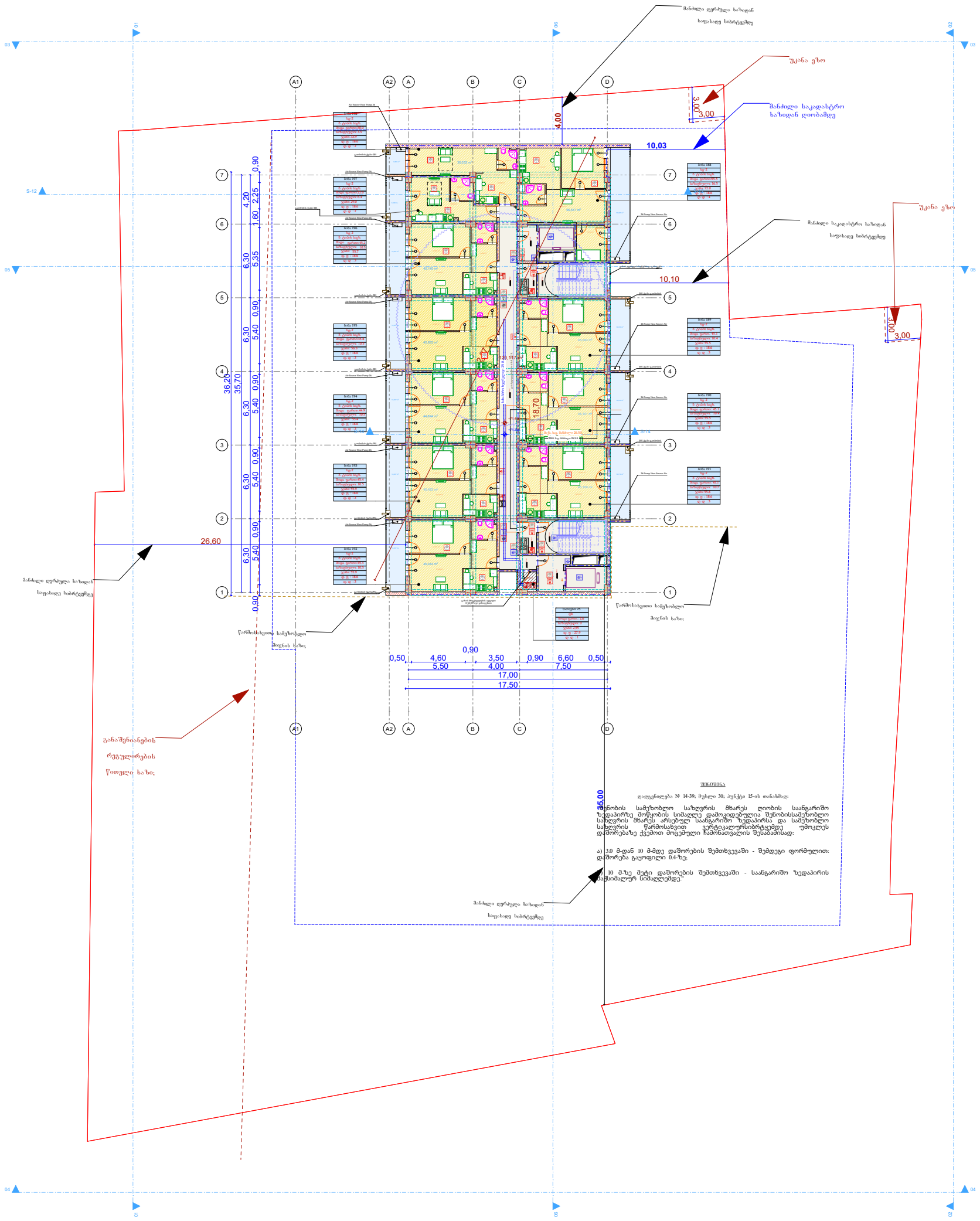
ბინა 177	ბინა 178	ბინა 179	ბინა 180	ბინა 181	ბინა 182	ბინა 183	ბინა 184	ბინა 185	ბინა 186	ბინა 187	სათავსო 23	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.5	ძირა ფართ.: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:44.9	ძირა ფართი:45.8	ძირა ფართი:45.2	ძირა ფართი:22.6	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

არქიტექტურული პროექტი

ფ N 37

22-სართული, + 71.400 ნიშნული

არქიტექტურული გეგმარება



შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოშუქების სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანგარიშებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგარიშებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილამი
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
სახ: 15.1 მ²
ს.ფ. 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეცილობის დატვირთვა
დაკეცილობის ვადით ქვიდაყრა
ბინის საერთო ფართი
სამაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაშენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშუალი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტელეტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისარითებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე		
შესრულა	ა. ღოღობერიძე		
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

22 სართული

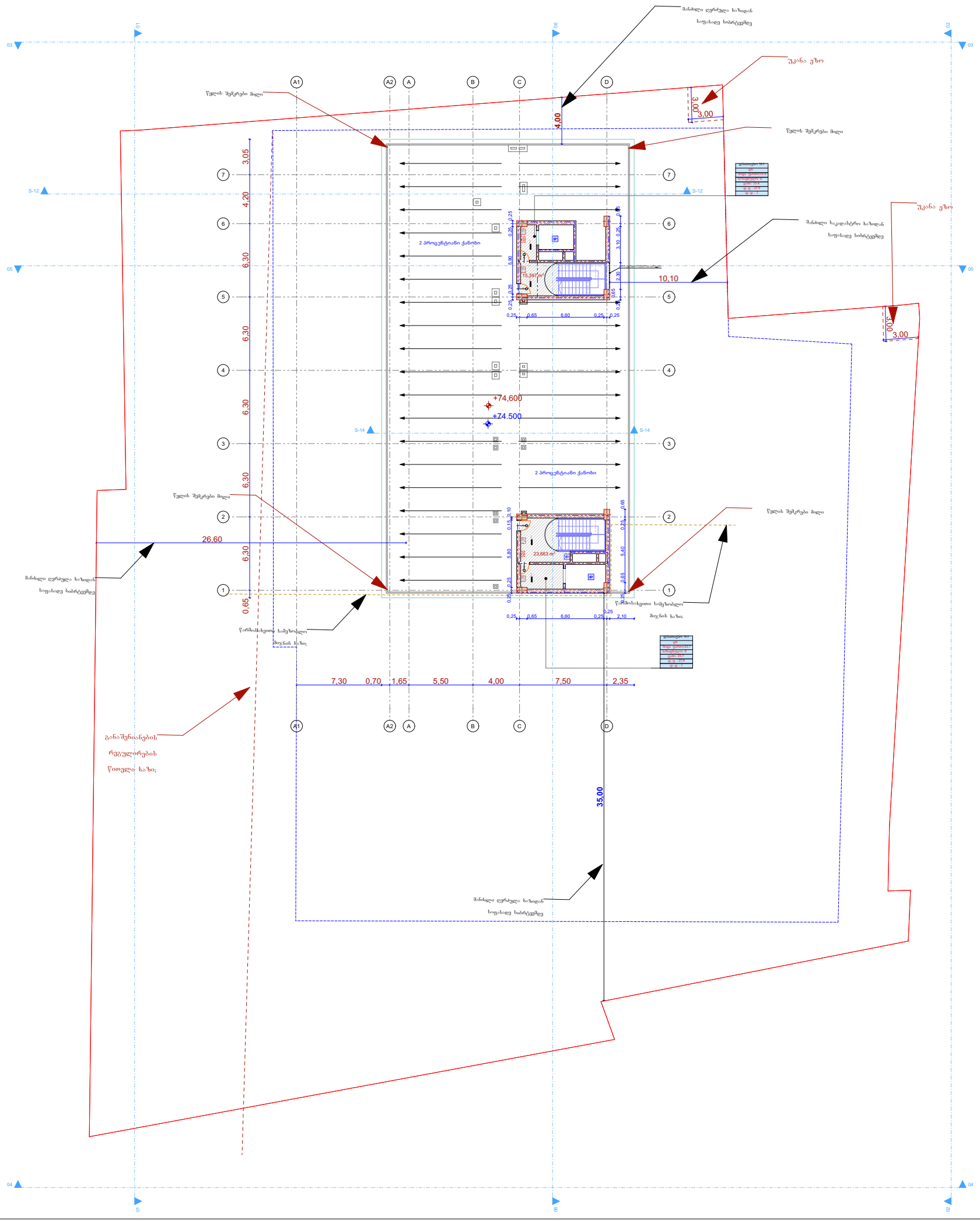
ბინა 188	ბინა 189	ბინა 190	ბინა 191	ბინა 192	ბინა 193	ბინა 194	ბინა 195	ბინა 196	ბინა 197	ბინა 198	სათავსო 24	დრეფანი	ჯამი: საცხ.	ჯამი: სათ.	ჯამი: დერ.	ჯამი
სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	სც-2	დს					
ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.	ბ ტიპის საც.						
ძირა ფართი:55.5	ძირა ფართ.: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი: 45.1	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:45.4	ძირა ფართი:44.9	ძირა ფართი:45.8	ძირა ფართი:45.2	ძირა ფართი:22.6	ძირა ფართი:30.0	ძირა ფართ.: 2,6	ძირა ფართ.: 120,1	470,1	2,6	120,1	592,8
სახაფხულო: 16.5	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.4	სახაფხულო: 10.7	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 10.5	სახაფხულო: 6.4	სახაფხულო: 3.9	სახაფხულო: 0	სახაფხულო: 0	110,5	0	0	110,5
ჯამი: 72.0	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.5	ჯამი: 55.8	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.9	ჯამი: 55.4	ჯამი: 56.3	ჯამი: 55.7	ჯამი: 29.0	ჯამი: 33.9	ჯამი: 2,6	ჯამი: 120,1	580,6	2,6	120,1	703,3
დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 18.6	დ. ფ : 27.9					
დ. დ : 4	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 3	დ. დ : 2	დ. დ : 2	დ. დ : 1		32	1		33

ფ N 38

გადახურვა, + 74.600 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანალიზებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაანალიზებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- საზ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- დაკვეთების დატვირთ.
- დაკვეთების ჯამი (ხელით)
- ბინის საერთო ფართი
- სახმარებელი ფართი
- საერთოსარგებლო ფართი
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაზგარი
- საშველი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განთება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ხარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

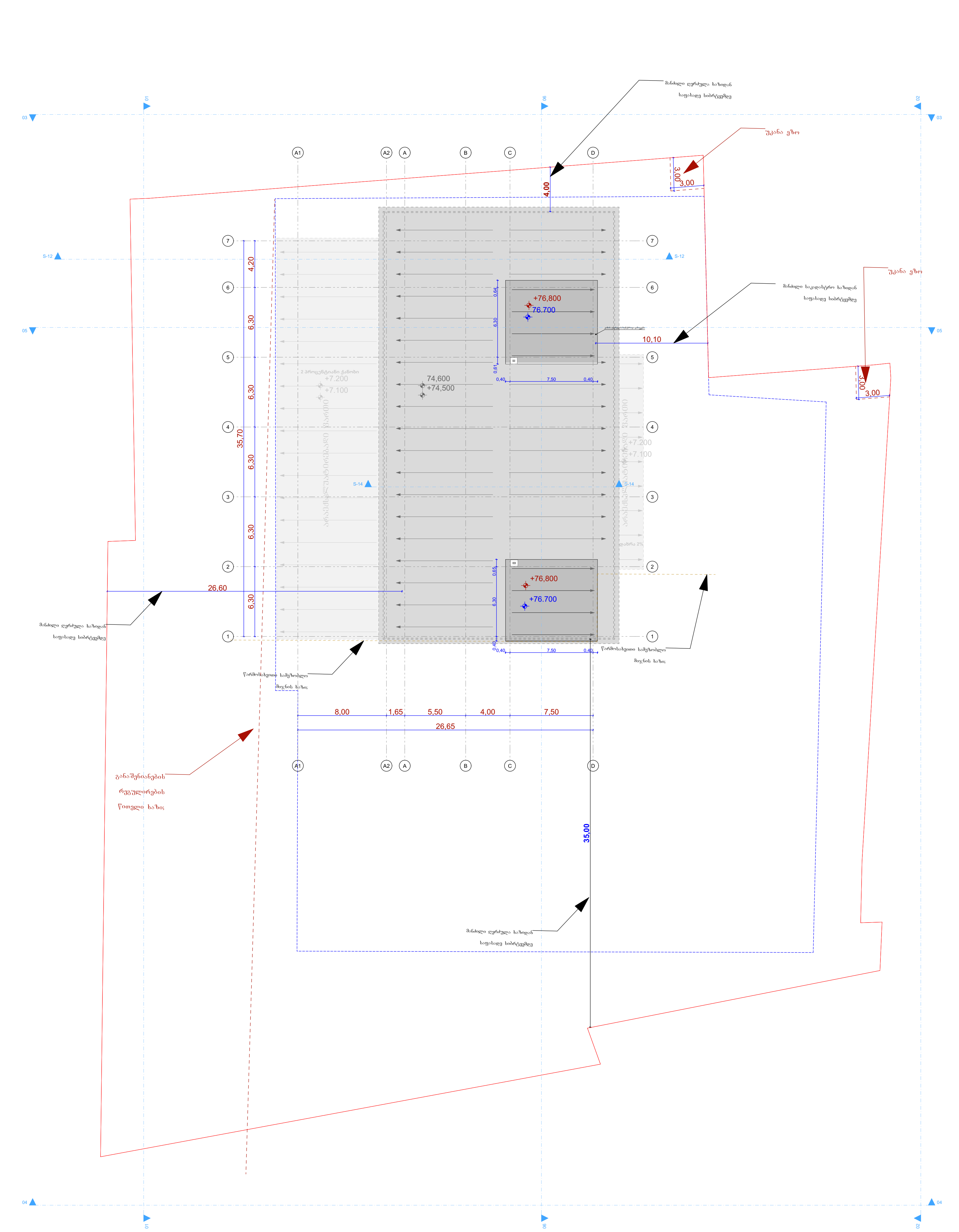
პროექტის შეთანხმება

ფ N 39

გადახურვა + 76.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
ცმ. ხარისხი

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

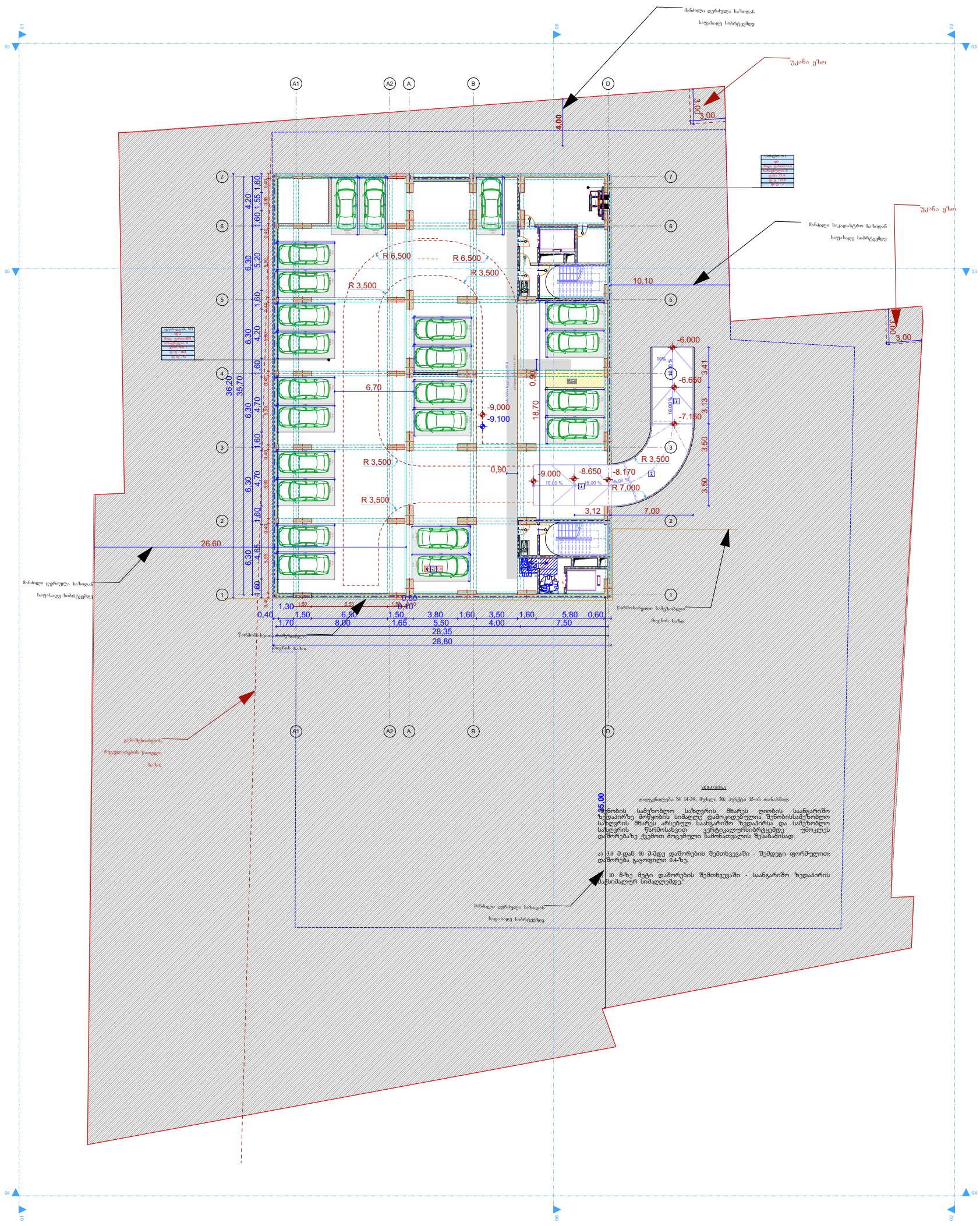
პროექტის შეთანხმება

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

ფ N 40

-3 სართული, - 9.000 ნიშნული



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი

- აგლეზირებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- აგლეზირებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბინა № 1
სააც: 32.0 მ²
საბ: 15.1 მ²
სულ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეცილობის ფატარეფი
დაკეცილობის ზედაპირი (მასალა)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საგანგებოდ ფართი

- ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
- საშუალო სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვის სისტემა
- ტელეტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან
მისაწვდომი - გამოღება

ანკამიანი კარი წინიდან
მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი - გამოღება

ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

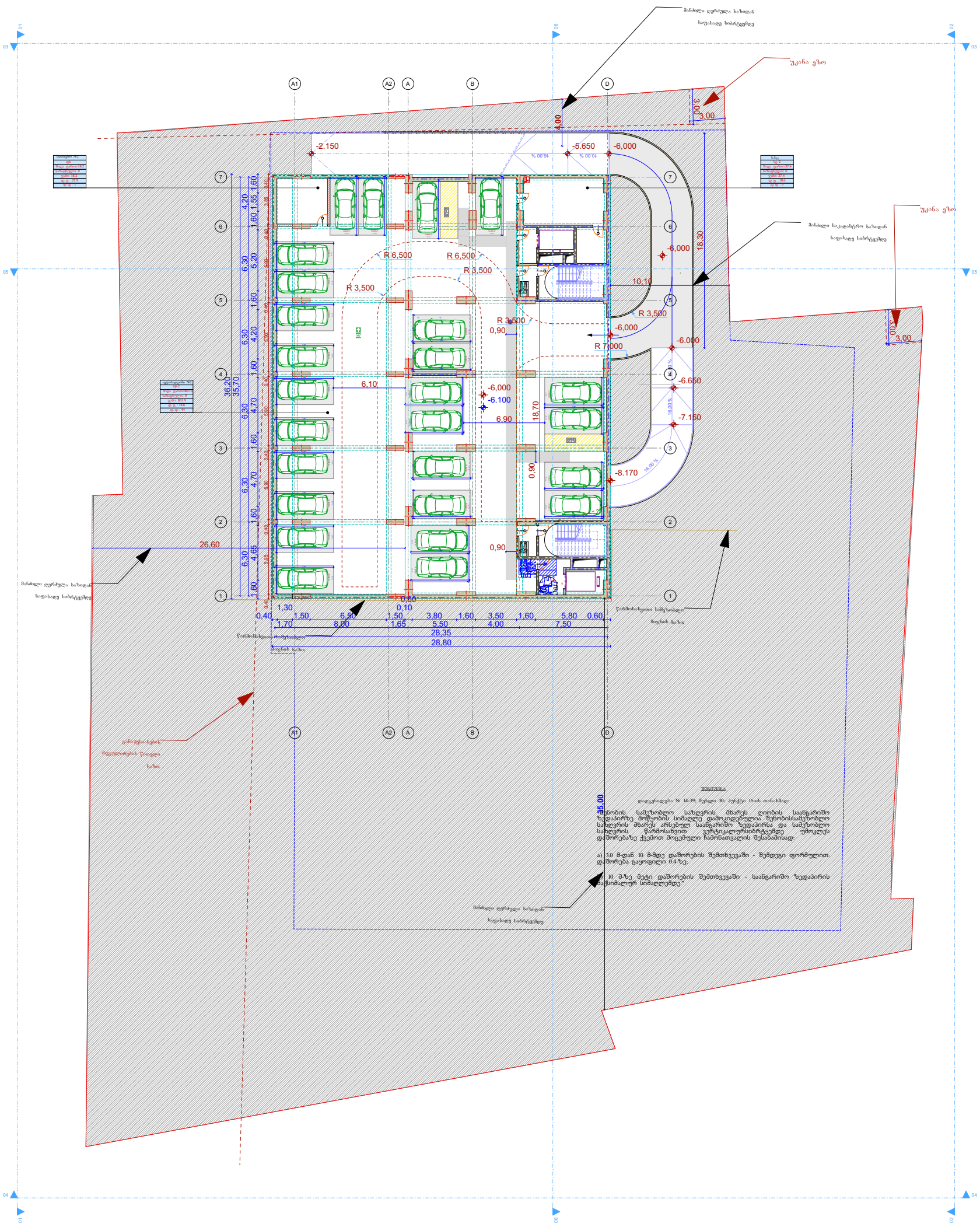
T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

ფ N 41

-2 სართული, - 6.000 ნიშნული



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- აarmირებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- armირებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/ღ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

ბ/ს-2
ფ/ფ N 1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
საზ: 15.1 მ²
სულ: 47.1 მ²
ბინის ნომერი
დაკეცილობის ფარდული
დაკეცილობის ჯალუზი (ხელით)
ბინის საცრემლე ფარდა
საშახტოლი ფარდა
საცხელფრენელი ფარდა

- ხანძარსაწინააღმდეგო და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშიფრი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვრის სისტემა
- ტექნიკური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კაშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

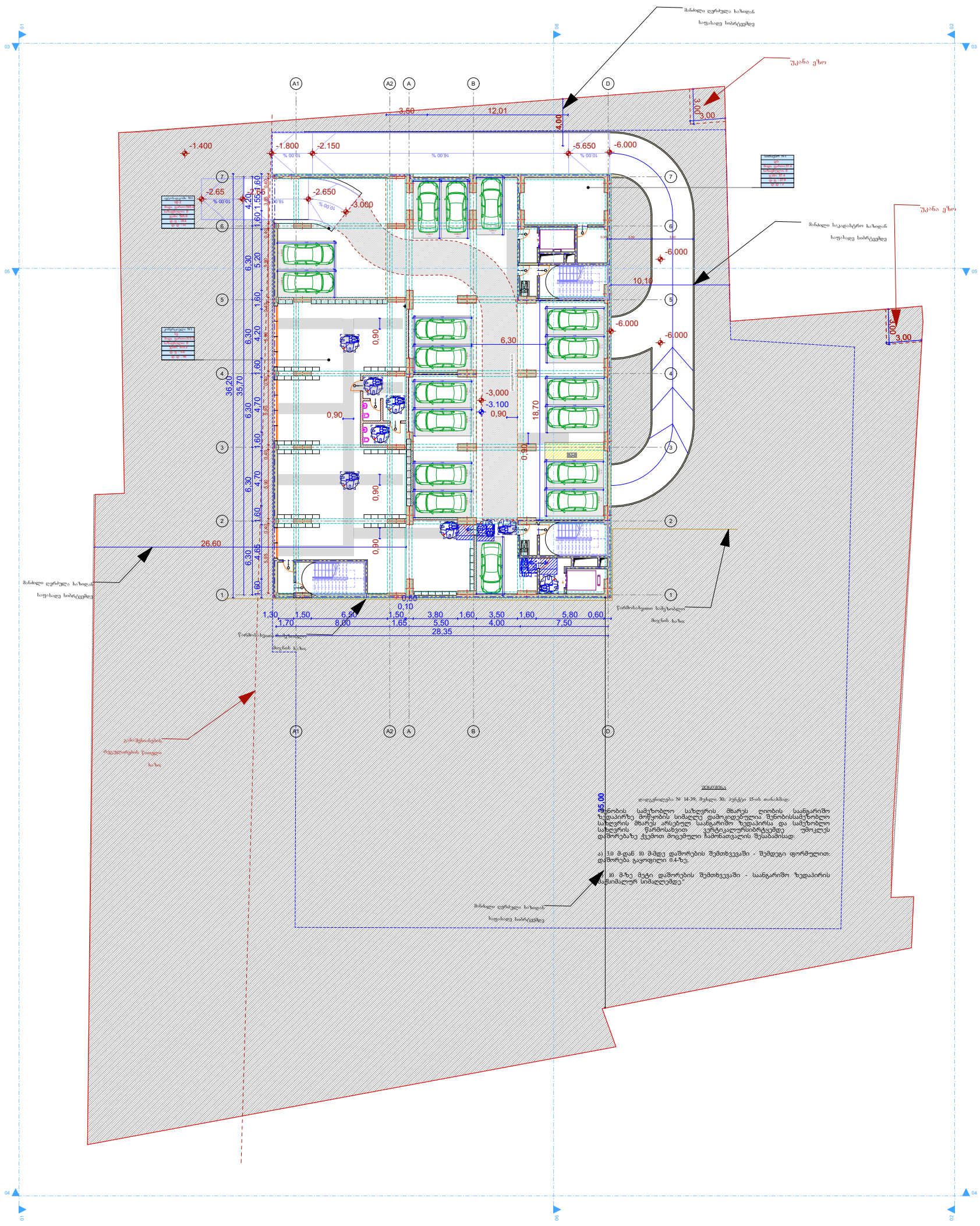
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

ფ N 42

-1 სართული, - 3.000 ნიშნული



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

	გაანლიერებული ბეტონის კედელი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაანლიერებული ბეტონის კოლონა
	ღიობი ფილაში
±0 512,00	ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
ა/ღ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სქ3-2
ფ№ 2

ბინა № 1

სააც: 32.0 მ²
საბ: 15.1 მ²
სა.ფ. 47.1 მ²

ბინის ნომერი
დაცემულობის ფატორი
დაცემულობის ხვედი (მეთოდი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საგანთვრებელი ფართი

	ხანძაღმაშენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
	საშეფუი სისტემა
	კვამლის კონტროლის სისტემა
	დაწვევის სისტემა
	ტელეტური გამოცხადების სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
	ხელის ცეცხლმაქრი
	მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
	ორმხრივი კაშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ევარეული გასასვლელი
	ევარეული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანკამიანი კარი საეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანკამიანი კარი საეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

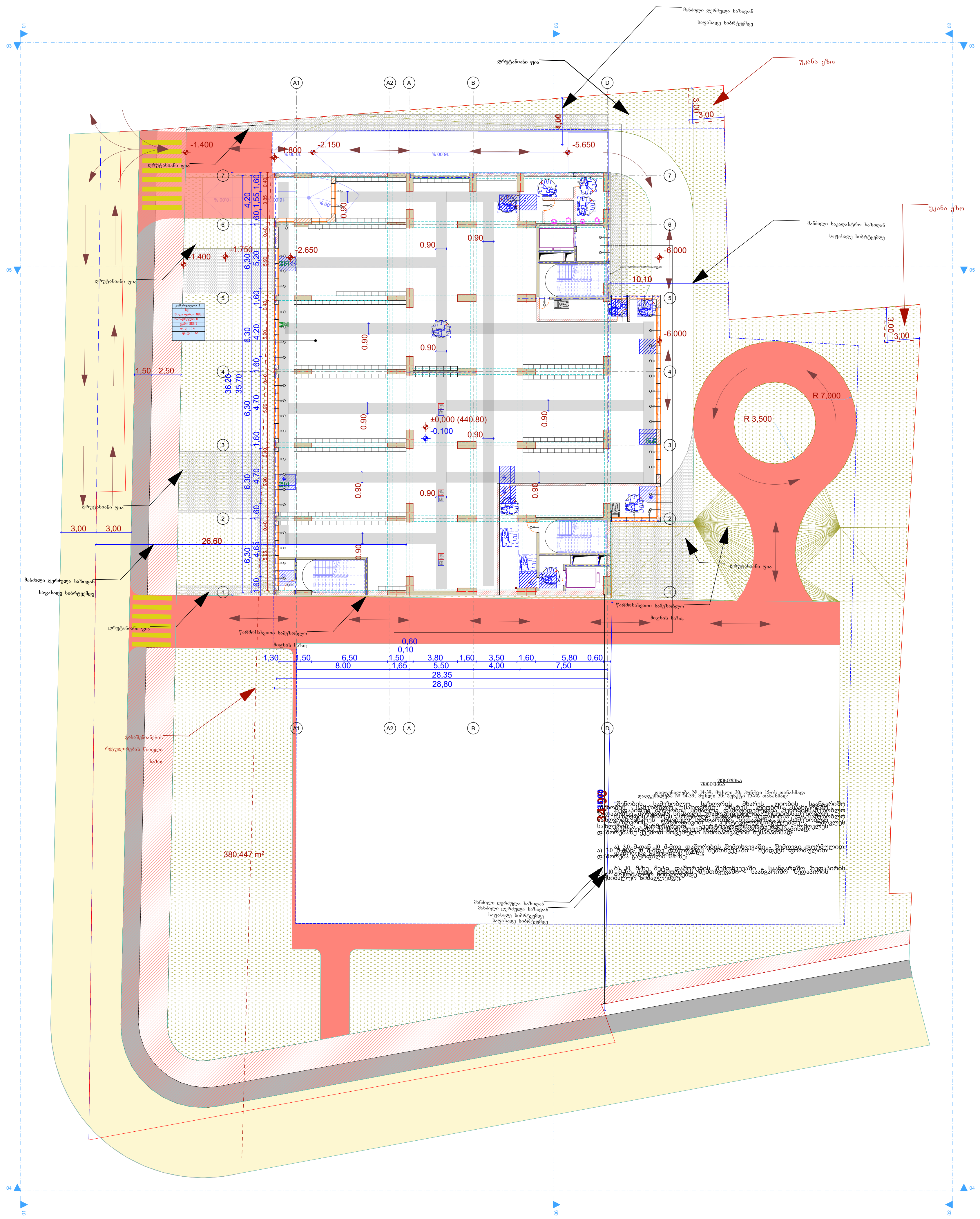
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ფ N 43

0 სართული. 0.000 (440.80) ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქტტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)

გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

ბინა № 1

საც: 32.0 მ²

საზ: 15,1 მ²

ს.ფ. 47,1 მ²

ბინის ნომერი

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

ხანძაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი

საშხეფი სისტემა

კვამლის კონტროლის სისტემა

დაწნევის სისტემა

ტექსტური გამოცხადების სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი

ხმოვანი განგაშის სისტემა

ავარიული გასასვლელი

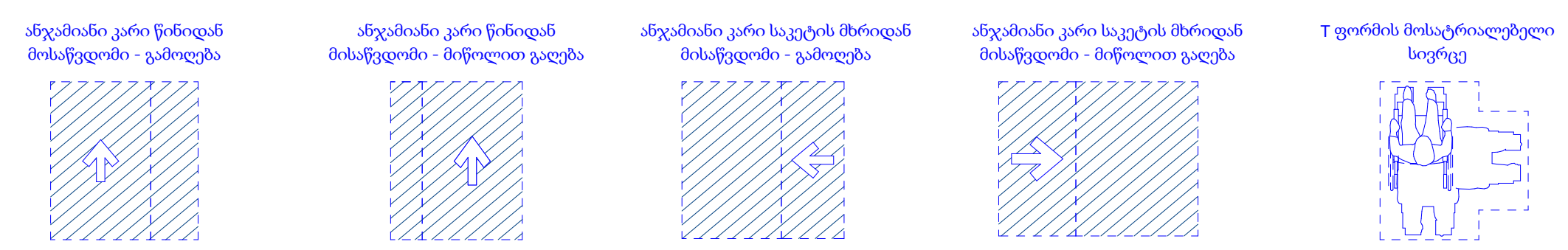
ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება



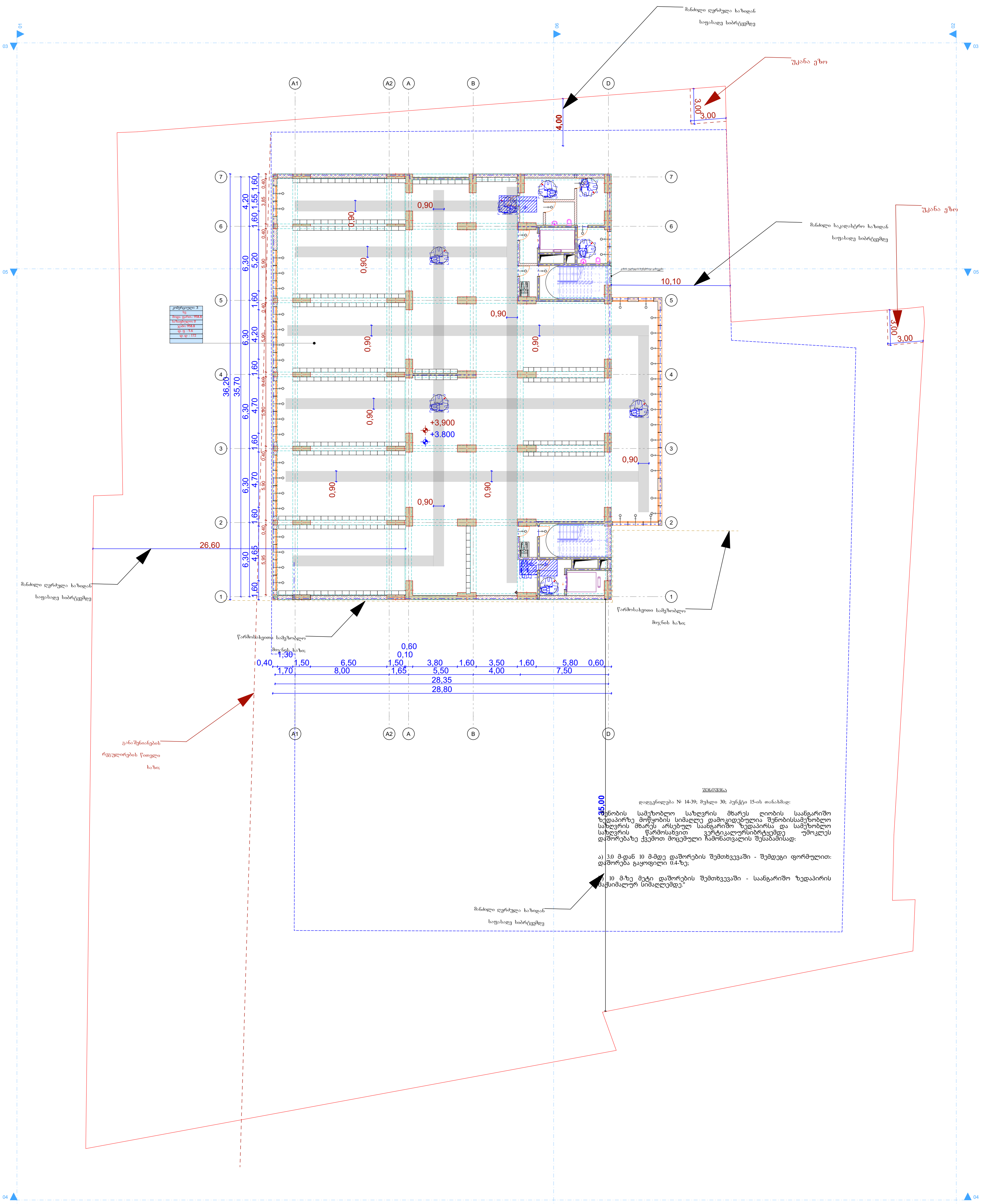
ფ N 44

1 სართული. +3.900 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქტტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე, სიმაღლე, ცმ. ხარისხი
- ბინის ნომერი, დაკავებულობის დატვირთვა, დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი), ბინის საერთო ფართი, საზაფხულო ფართი, საცხოვრებელი ფართი

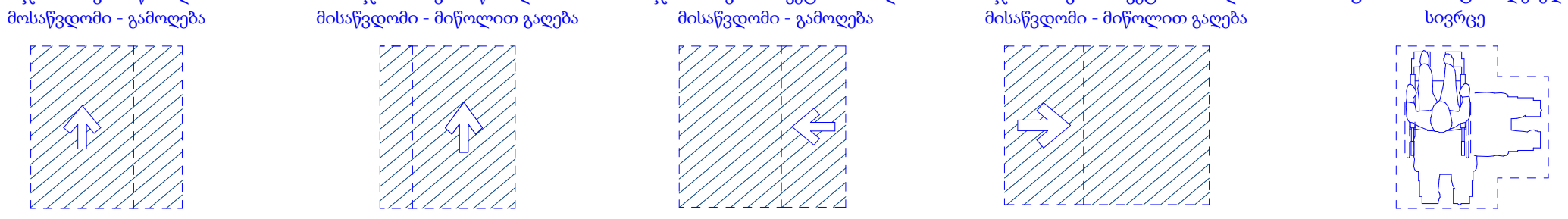
- ხანძაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორო
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

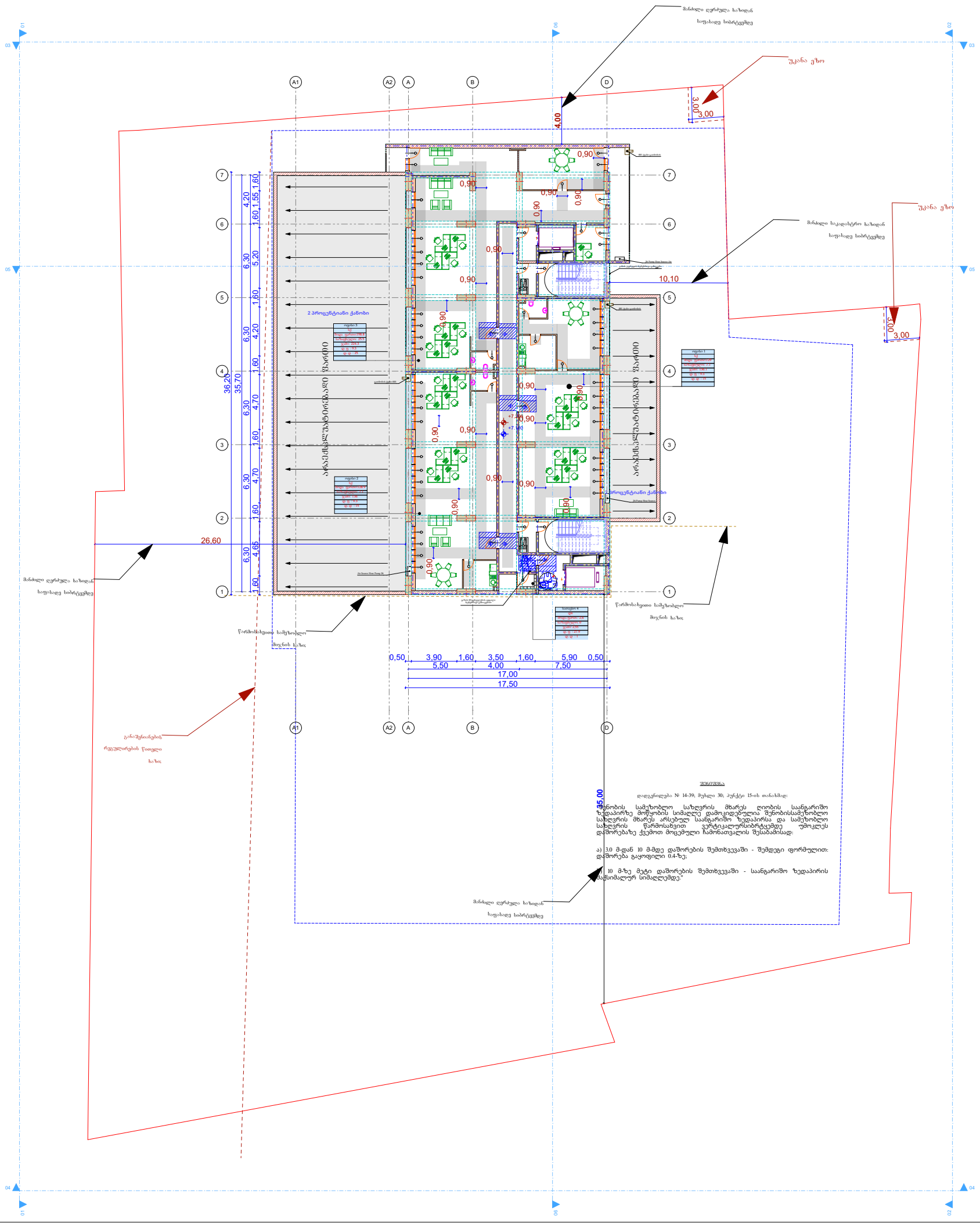


ფ N 45

2 სართული, +7.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება



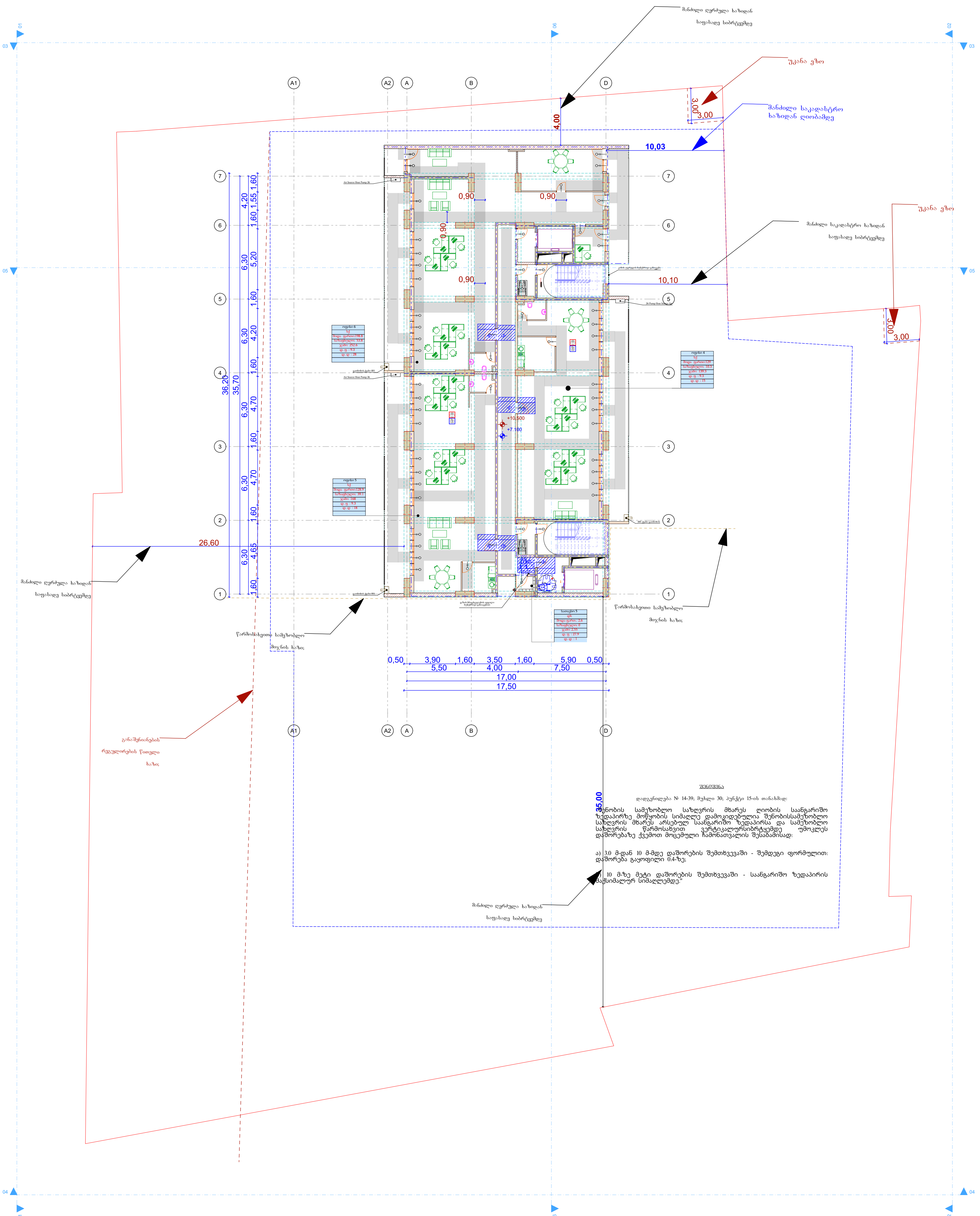
ფ N 46

2 სართული, 7.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქტტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

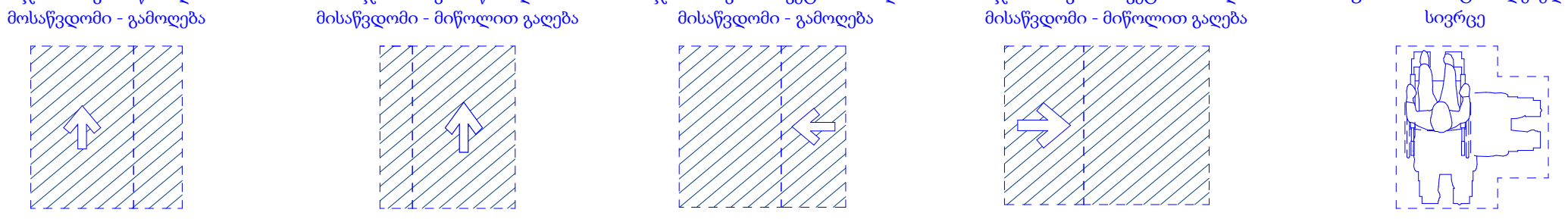
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- ხანძაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორო
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

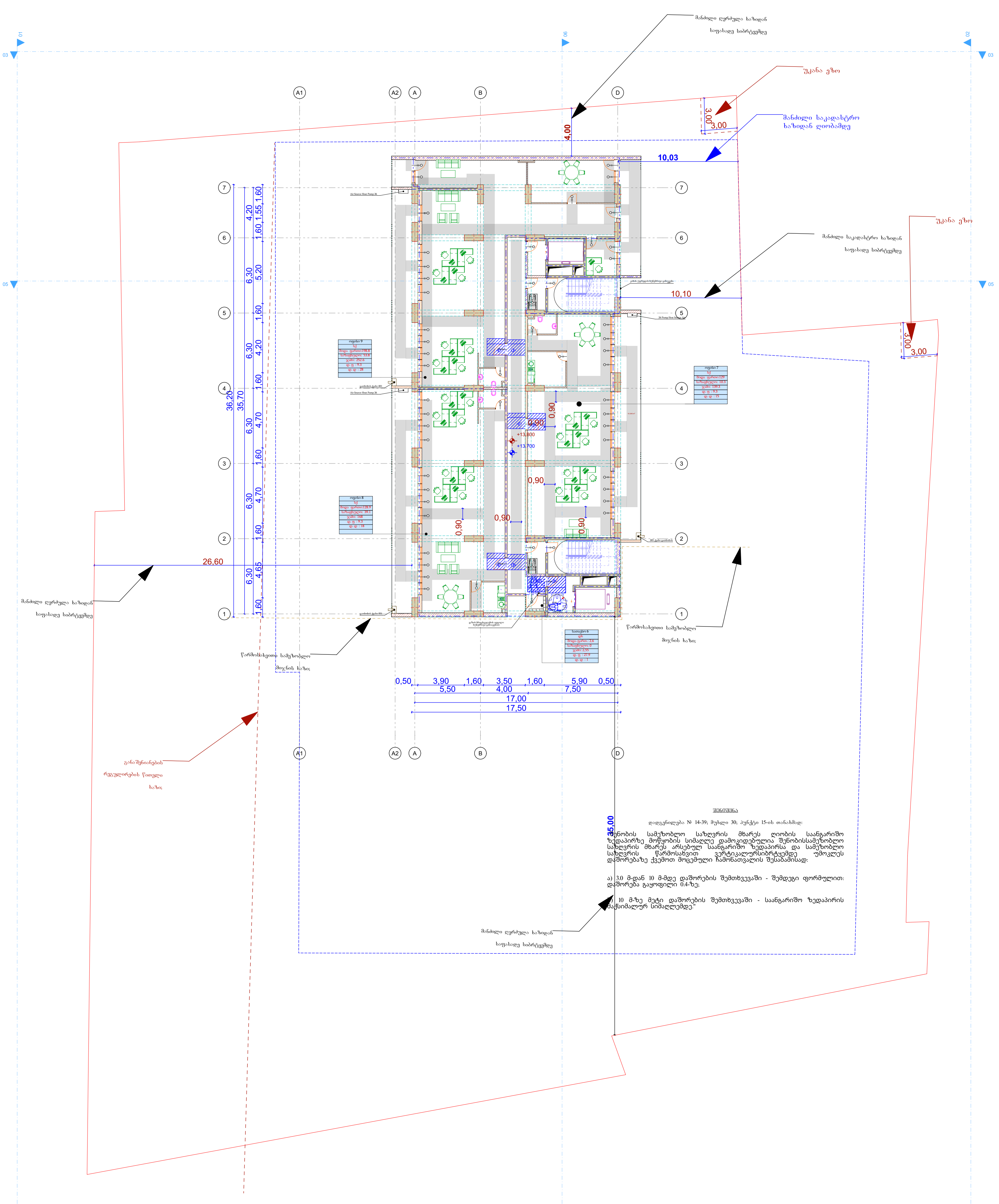


ფ N 47

4 სართული, 13.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



შენიშვნა

დადგენილება № 14-39; მუხლი 30; პუნქტი 15-ის თანახმად:

შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს ღიობის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობისსამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურსიბრტყემდე უმოკლეს დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად:

ა) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულით: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე;

ბ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე."

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

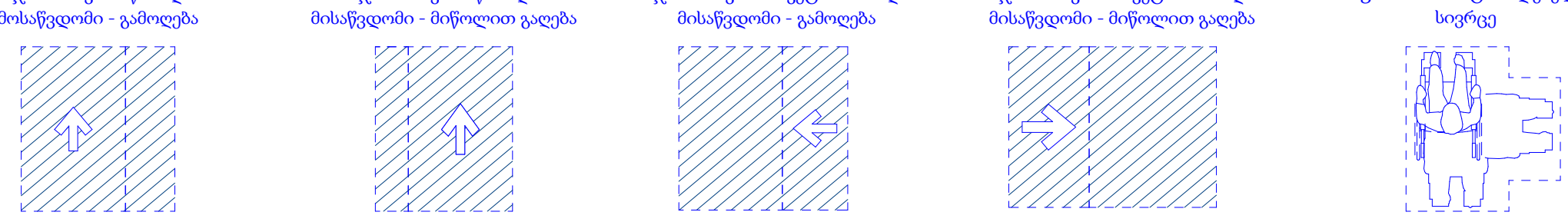
- ბაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული; 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე; ცმ. ხარისხი; კარის ნომერი
- ბინის ნომერი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); ბინის საერთო ფართი; საზაფხულო ფართი; საცხოვრებელი ფართი
- ხანძაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორო
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

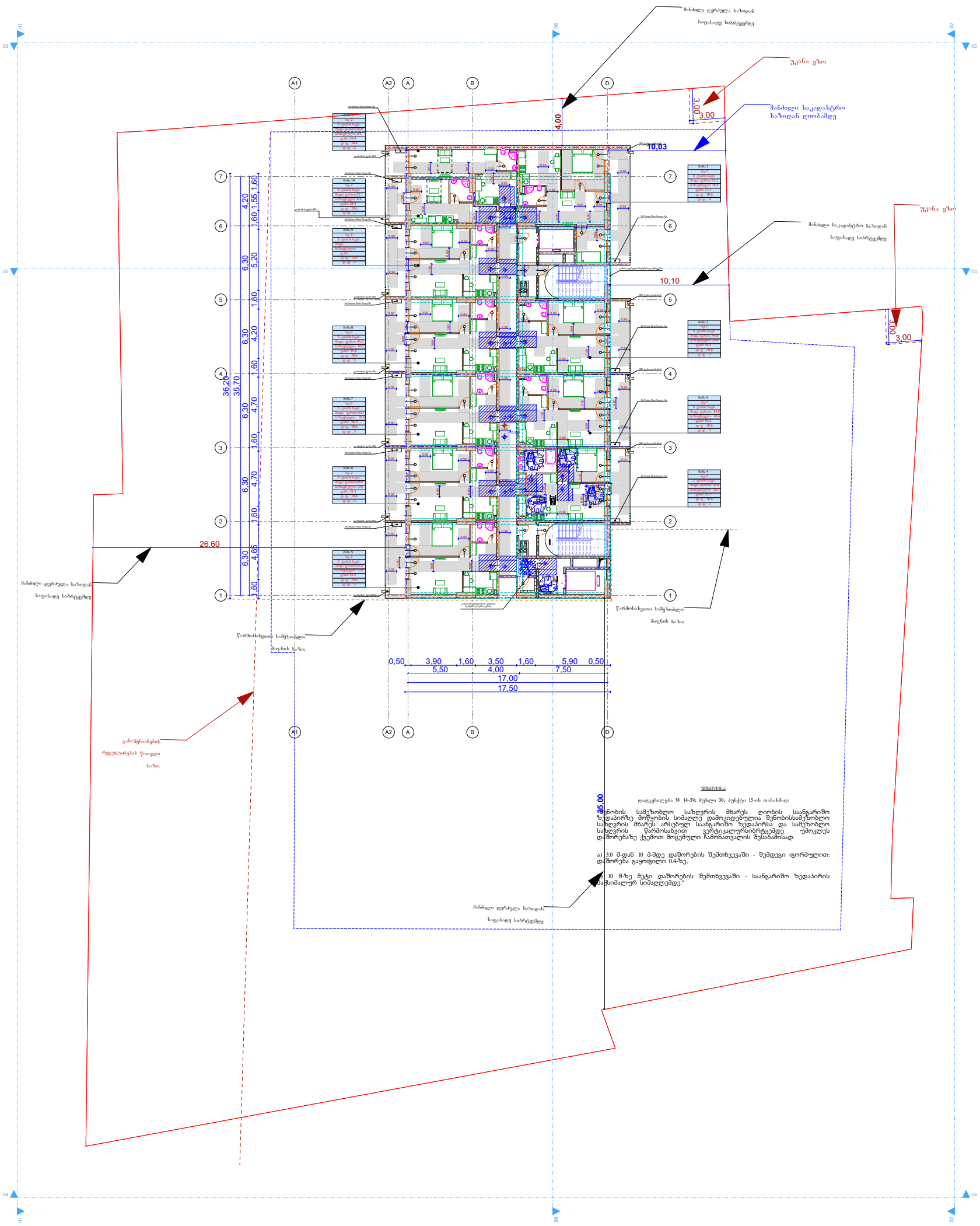


ფ N 48

5-სართული, + 17.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

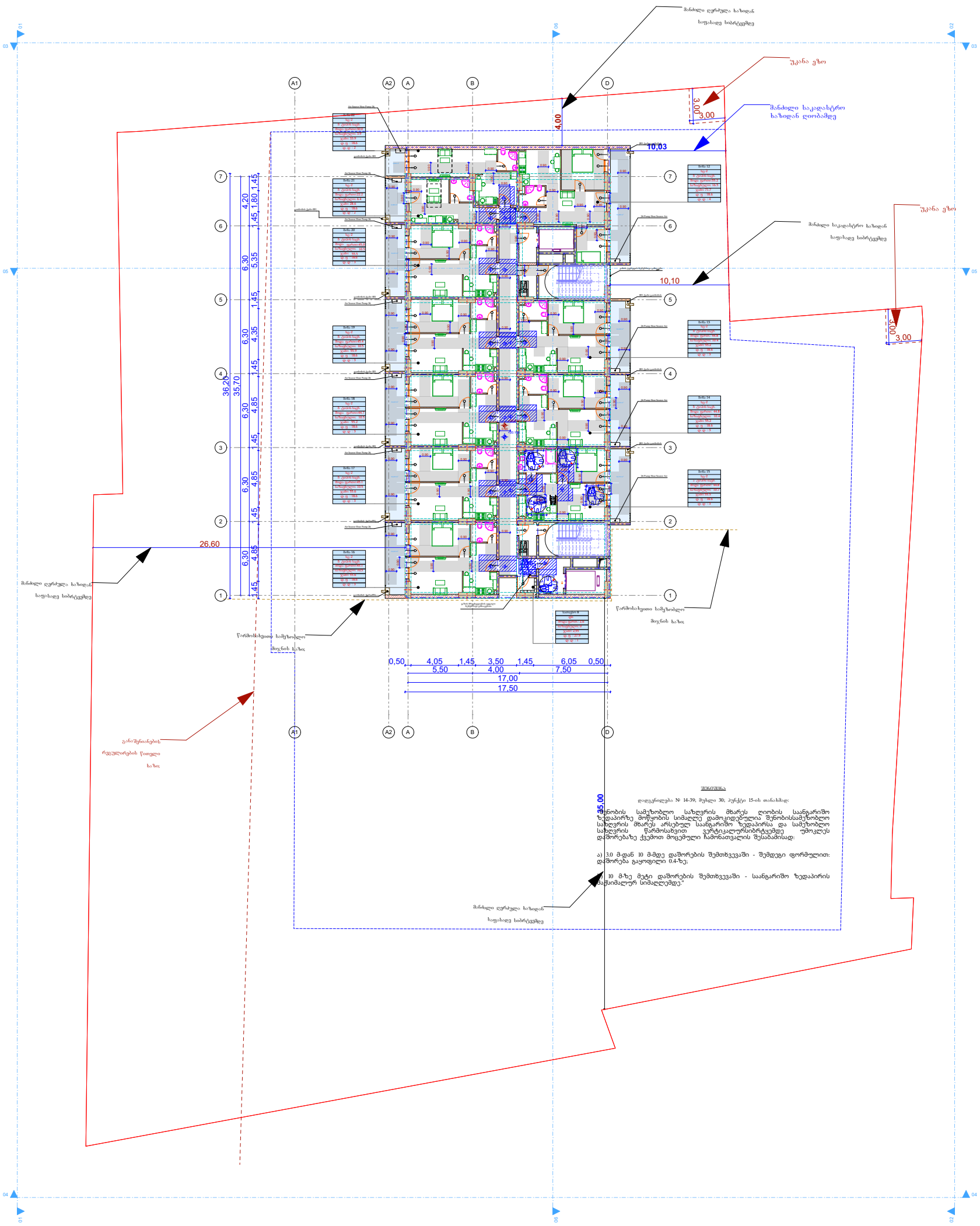
პროექტის შეთანხმება

ფ N 49

6-სართული, + 20.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

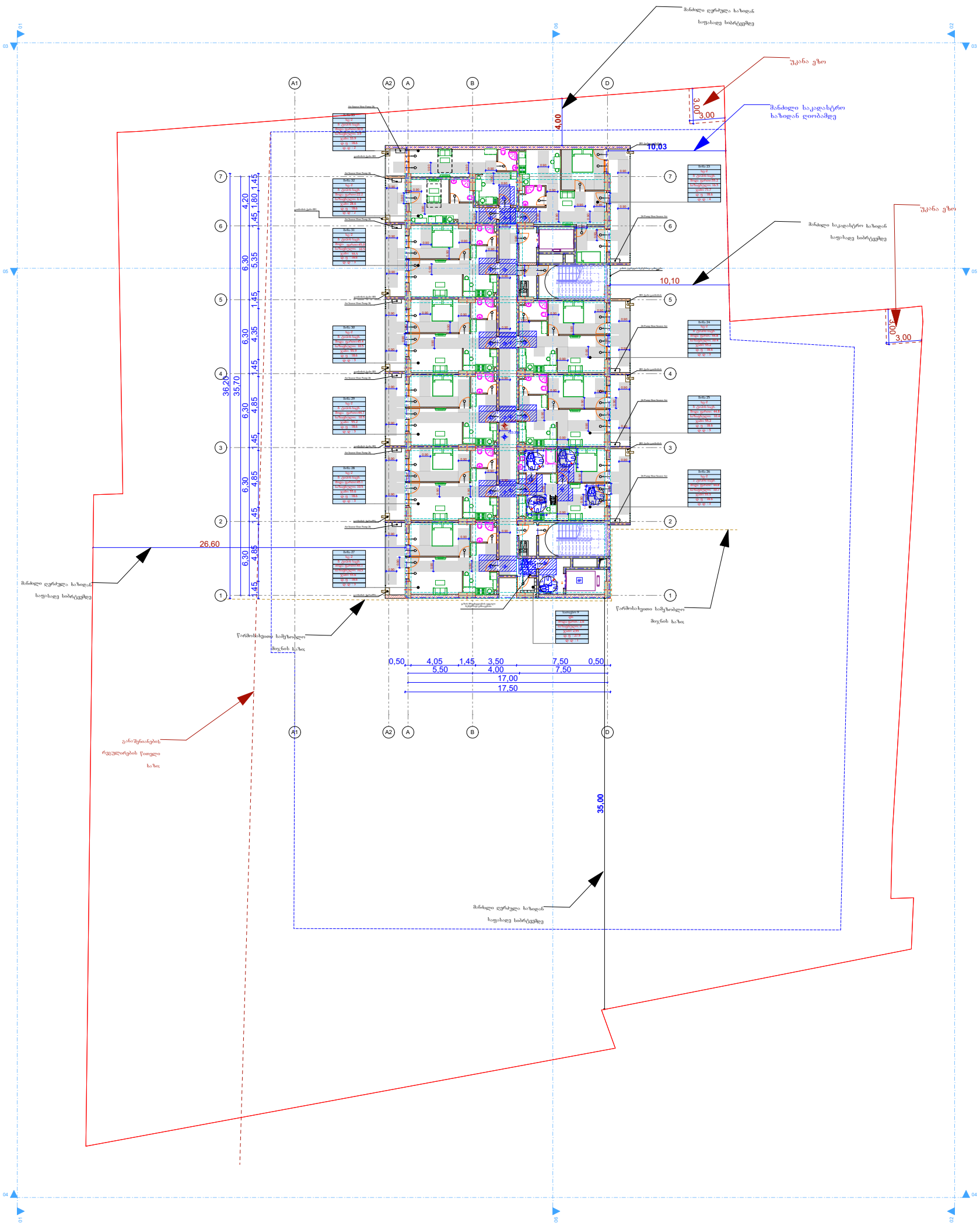
პროექტის შეთანხმება

ფ N 50

7-სართული, + 23.400 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

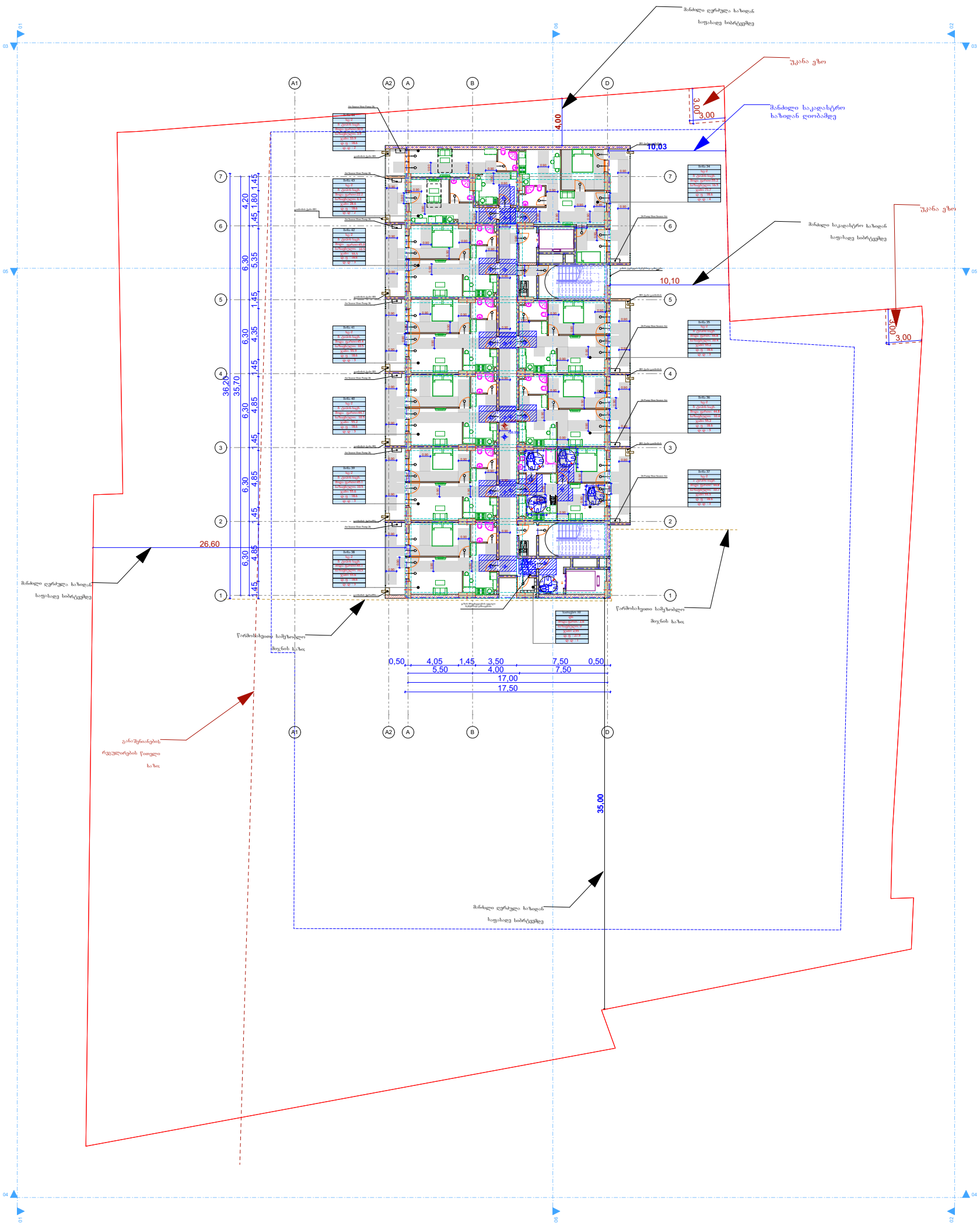


არქიტექტურული პროექტი

ფ N 51

8-სართული, + 26.600 ნიშნული

არქიტექტურული გეგმარება



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

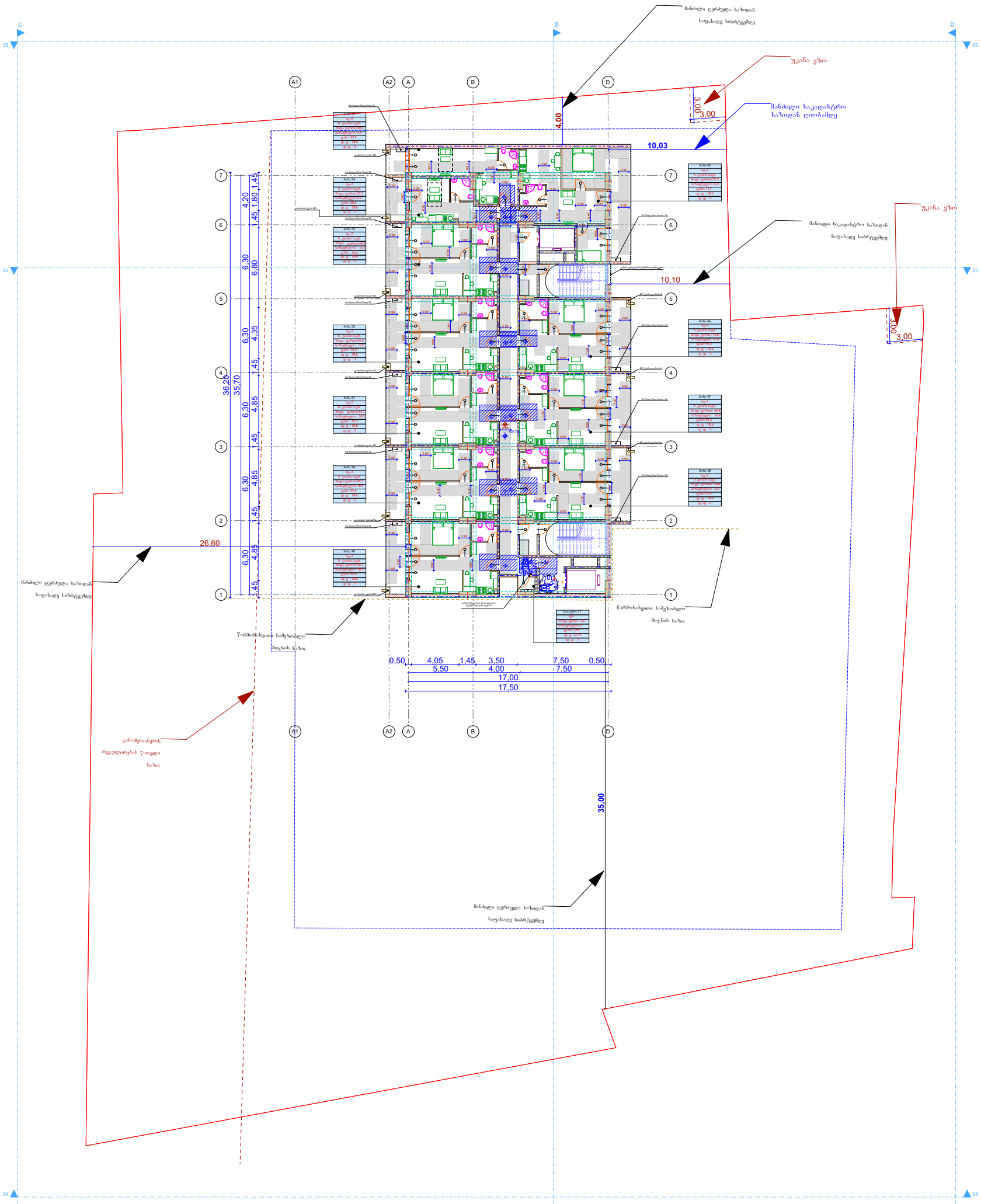


ფ N 52

9-სართული, + 29.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

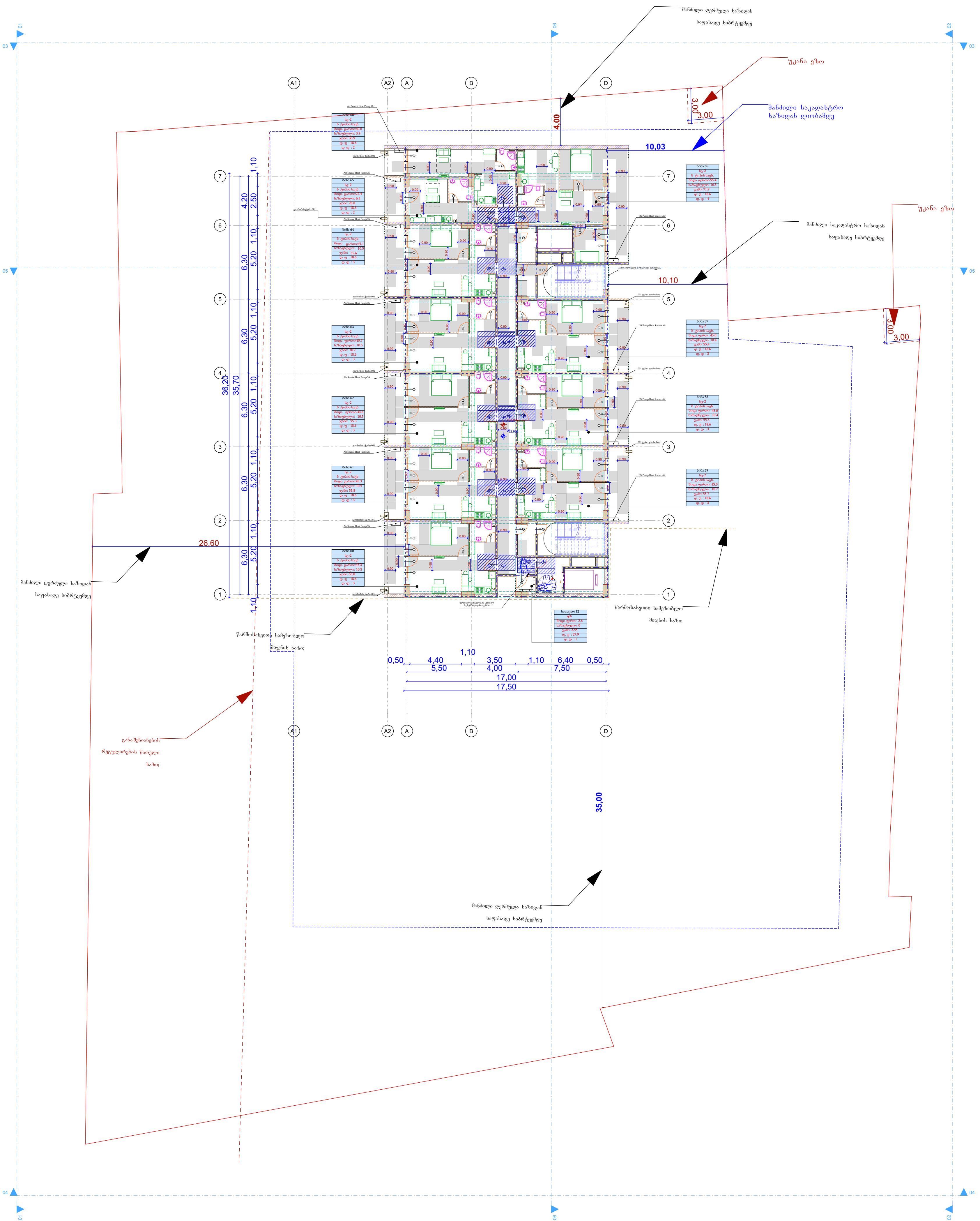

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
A1
A2
A
B
D
1
2
3
4
5
6
7
01
02
03
04
05
06
4,00
3,00
10,03
10,10
26,60
35,70
36,20
35,00
4,20
1,45
1,80
6,30
6,80
4,35
4,85
0,50
4,05
1,45
3,50
7,50
5,50
4,00
17,00
17,50
მანძილი ღერძული ხაზიდან საფასადე საბრტყელზე
უკანა ეზო
მანძილი საკადასტრო ხაზიდან ღიობამდე
მანძილი საკადასტრო ხაზიდან საფასადე საბრტყელზე
მანძილი ღერძული ხაზიდან საფასადე საბრტყელზე
წარმოსახვითი საშუალებით მიღწევის ხაზი
გარაჟინიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ბინა: 45
ბინა: 46
ბინა: 47
ბინა: 48
ბინა: 49
ბინა: 50
ბინა: 51
ბინა: 52
ბინა: 53
ბინა: 54
საერთო ს/ბ
29 Pump Shut Source Air
29 Pump Shut Source Air
Air Source Shut Pump 29
Air Source Shut Pump 29
Air Source Shut Pump 29

10-სართული, + 33.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქტტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



გაძლიერებული ბეტონის კედელი

ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)

ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)

გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
საზ: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ხანძაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი

საშხეფი სისტემა

კვამლის კონტროლის სისტემა

დაწნევის სისტემა

ტექსტური გამოცხადების სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)

ხელის ცეცხლმაქრი

მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი

ორმხრივი კავშირის სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი

ხმოვანი განგაშის სისტემა

ავარიული გასასვლელი

ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

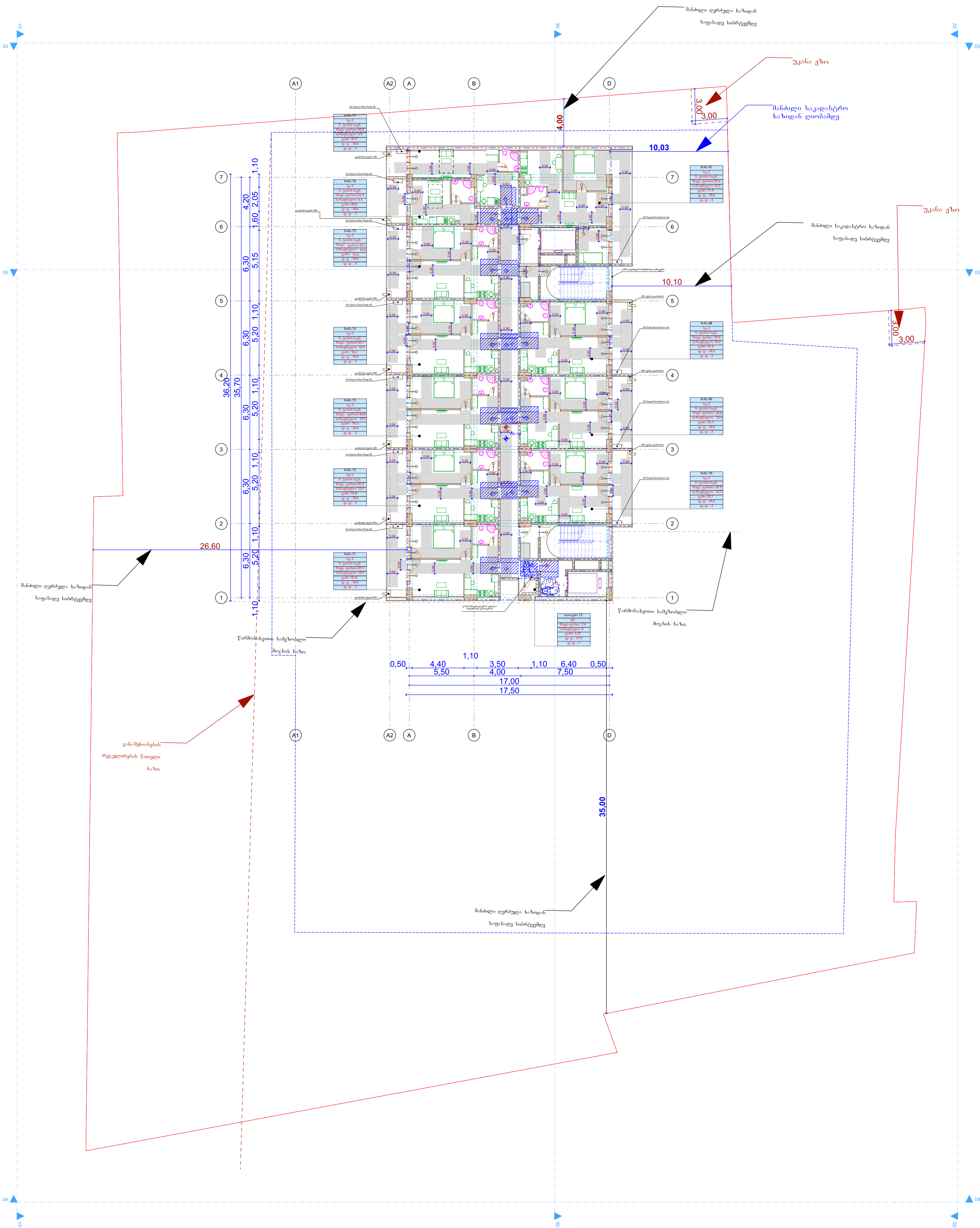


ფ N 54

11-სართული, + 36.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქტტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე; ცმ. ხარისხი; კარის ნომერი (1,000 / 2,200; 900 / 2,200)
- სც-2; დ.დ.1; ბინა № 1; საც: 32.0 მ²; საზ: 15,1 მ²; ს.ფ. 47,1 მ² — ბინის ნომერი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); ბინის საერთო ფართი; საზაფხულო ფართი; საცხოვრებელი ფართი
- ხანძაღმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორო
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

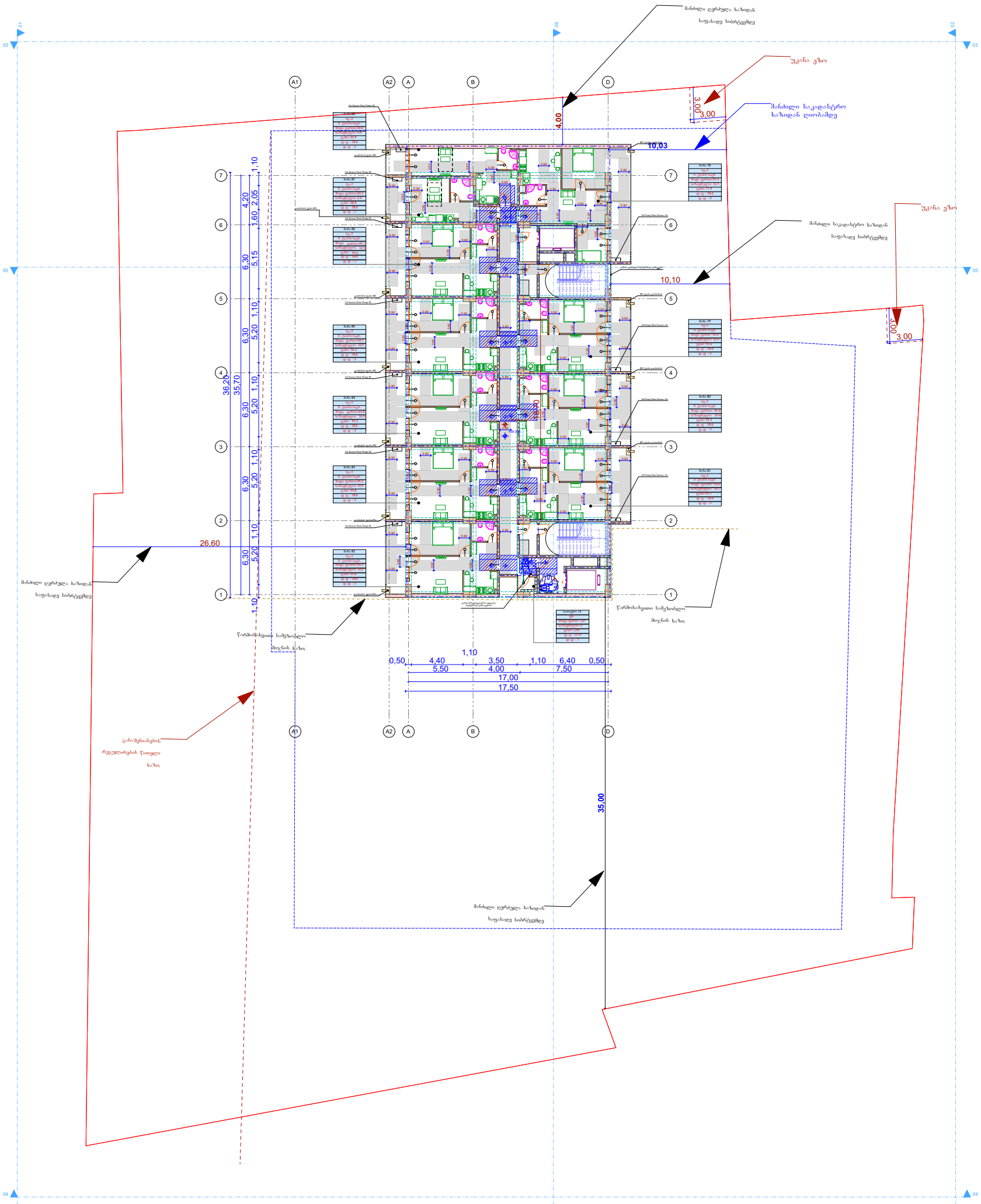


ფ N 55

12-სართული, + 39.400 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

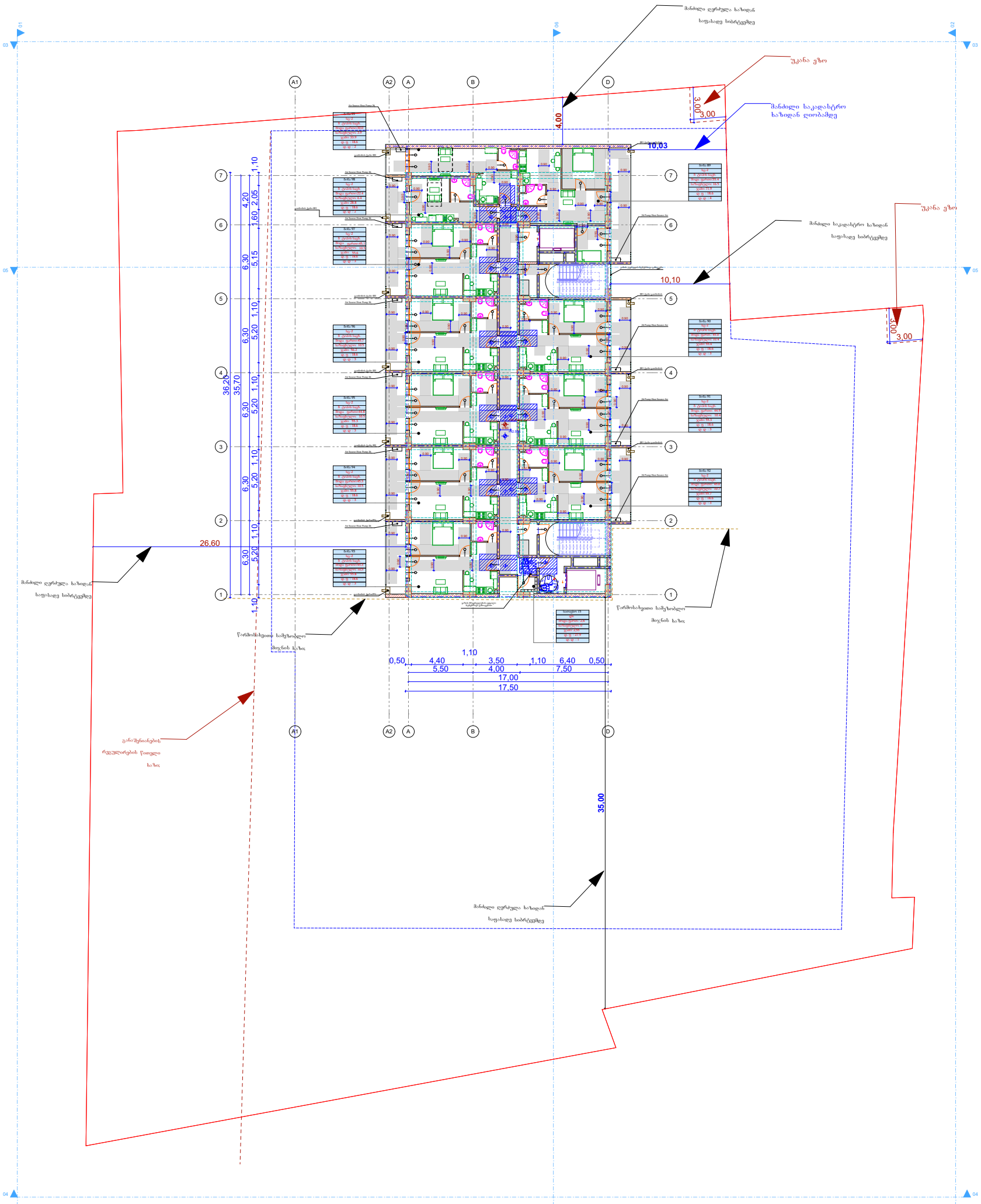

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი
A1
A2
A
B
D
1
2
3
4
5
6
7
01
02
03
04
05
06
4,00
3,00
10,03
10,10
26,60
36,20
35,70
35,00
1,10
4,20
1,60
2,05
6,30
5,15
5,20
1,10
0,50
4,40
3,50
6,40
5,50
4,00
7,50
17,00
17,50
მანძილი ღერძული ხაზიდან საფასაღე ხაზგასწვრივ
უკანა ეზო
მანძილი საკადასტრო ხაზიდან ღიობამდე
მანძილი საკადასტრო ხაზიდან საფასაღე ხაზგასწვრივ
წარმოსახვითი საშუალებლი მიწის ნაზი
გარაჟიანების რეგულირების წითელი ხაზი
მანძილი ღერძული ხაზიდან საფასაღე ხაზგასწვრივ
ბინა B5
ბინა B4
ბინა B3
ბინა B2
ბინა B1
ბინა B0
ბინა 78
ბინა 79
ბინა 80
ბინა 81
ბინა 82
ბინა 83
ბინა 84
ბინა 85
ბინა 86
ბინა 87
საერთო 84
29 Pump Shaft Source Air
29 Pump Shaft Source Air
29 Pump Shaft Source Air

ფ N 56

13-სართული, + 42.600 ნიშნული

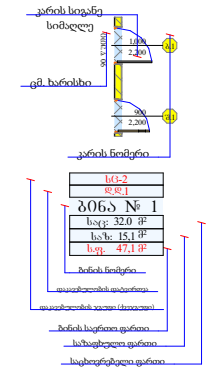
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაალივებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაალივებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი



- ხანძარმაძიებლები და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორები
- საშიფრი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვრის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ეკრანება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



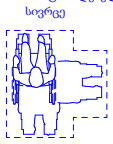
ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



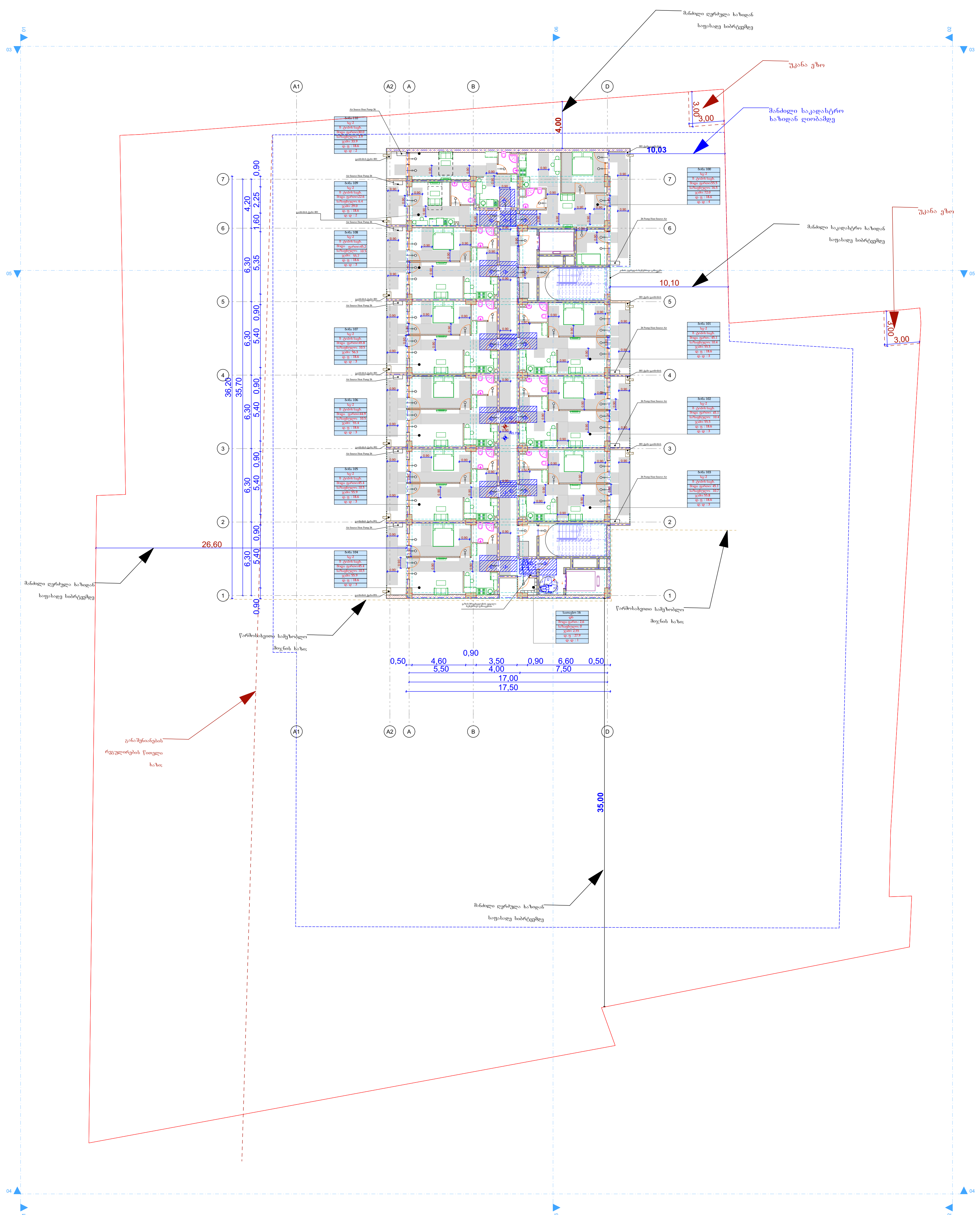
ფ N 57

14-სართული, + 45.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი



- გაძლიერებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

სც-2	
ღ.ღ.1	
ბინა № 1	
საც: 32.0 მ²	
საზ: 15,1 მ²	
ს.ფ. 47,1 მ²	

- ხანძალმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშხეფი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწნევის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

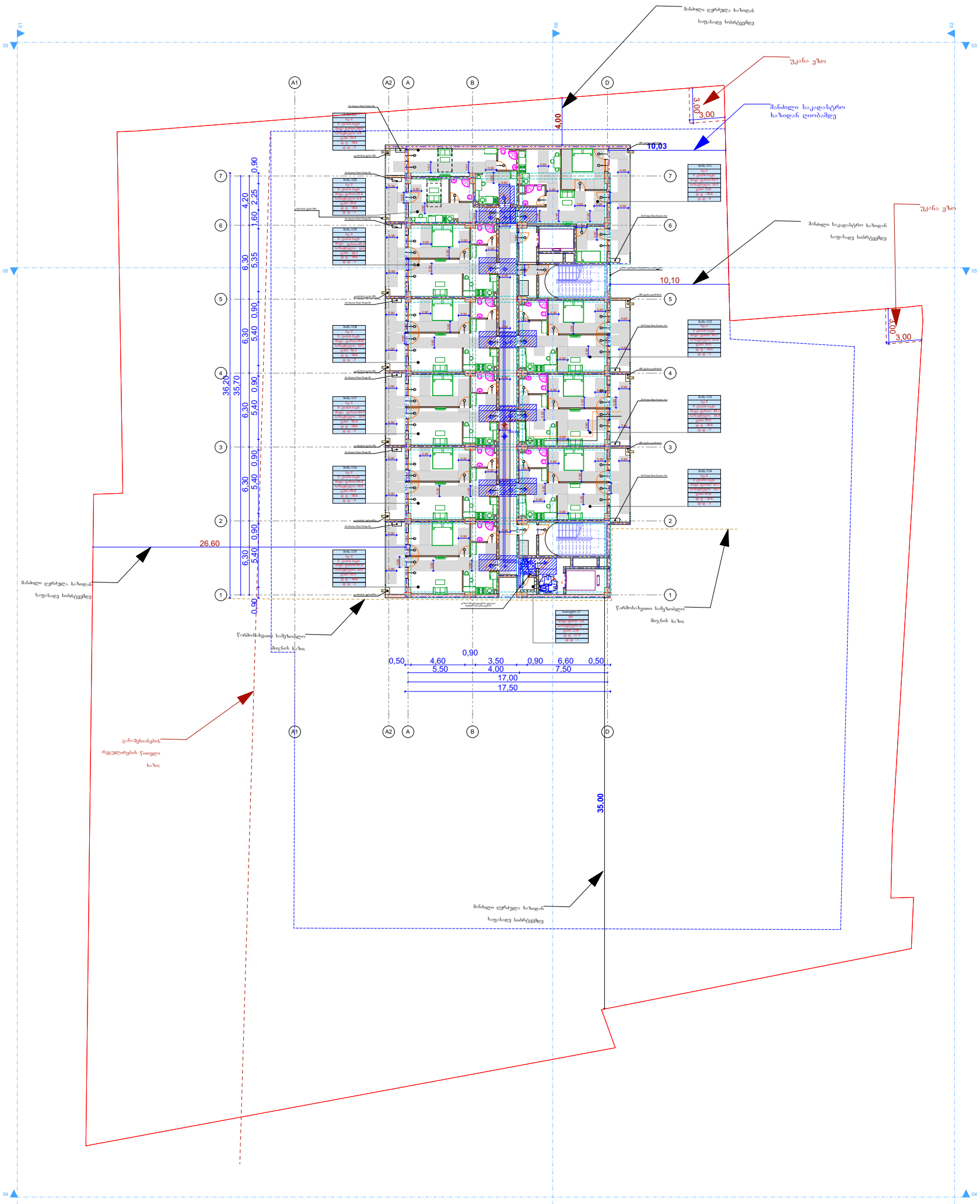


ფ N 58

15-სართული, + 49.000 ნიშნული

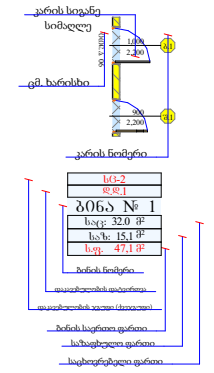
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაალივებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაალივებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი



- ხანძაღმოშრნი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშიფრი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვრის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



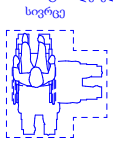
ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

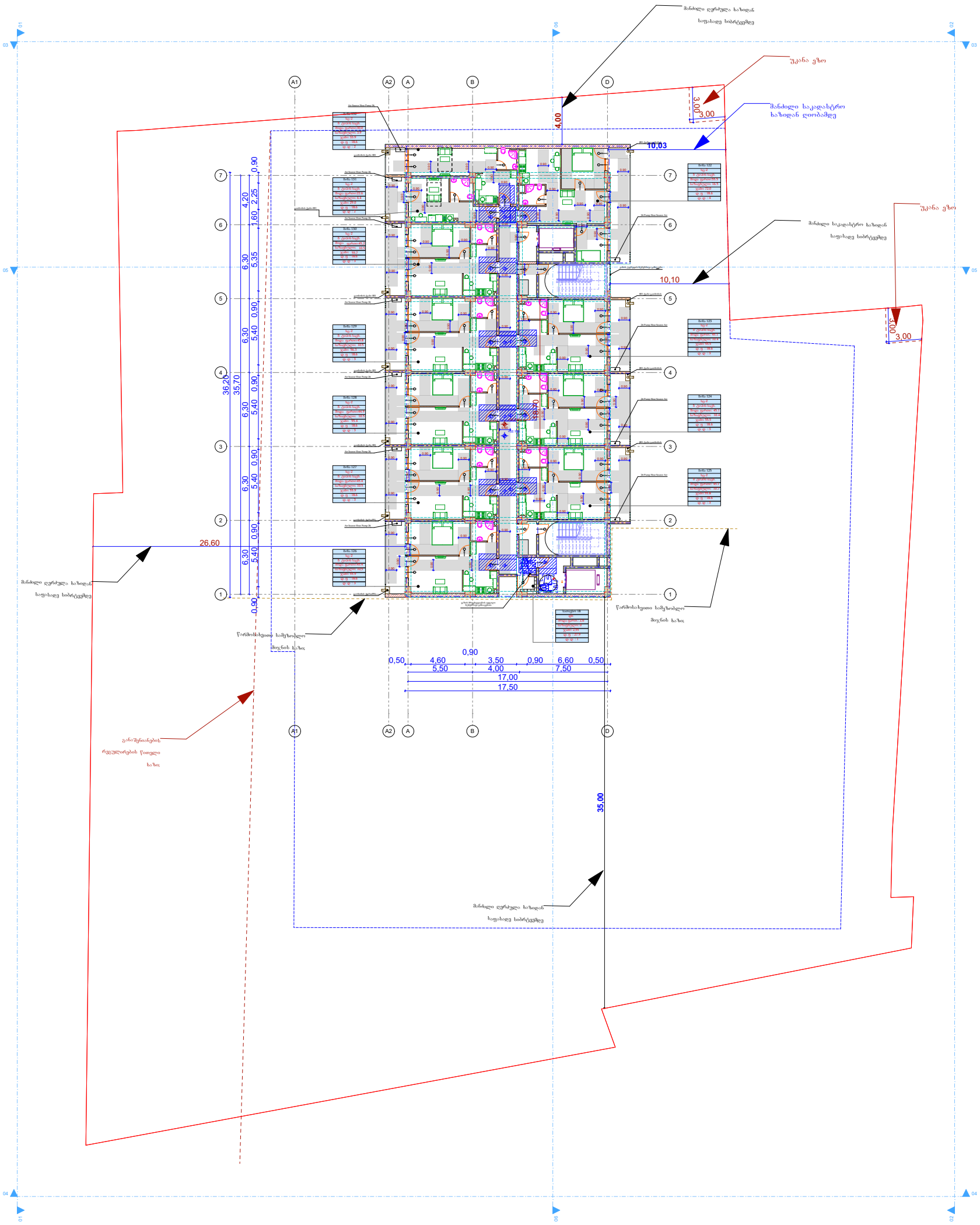


ფ N 59

16-სართული, + 52.200 ნიშნული

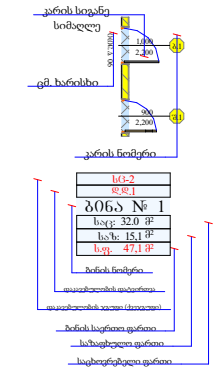
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაალიბრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაალიბრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი



- ხანძარმაძიებლები და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორები
- საშიფრი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვრის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



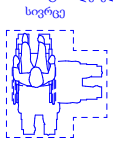
ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

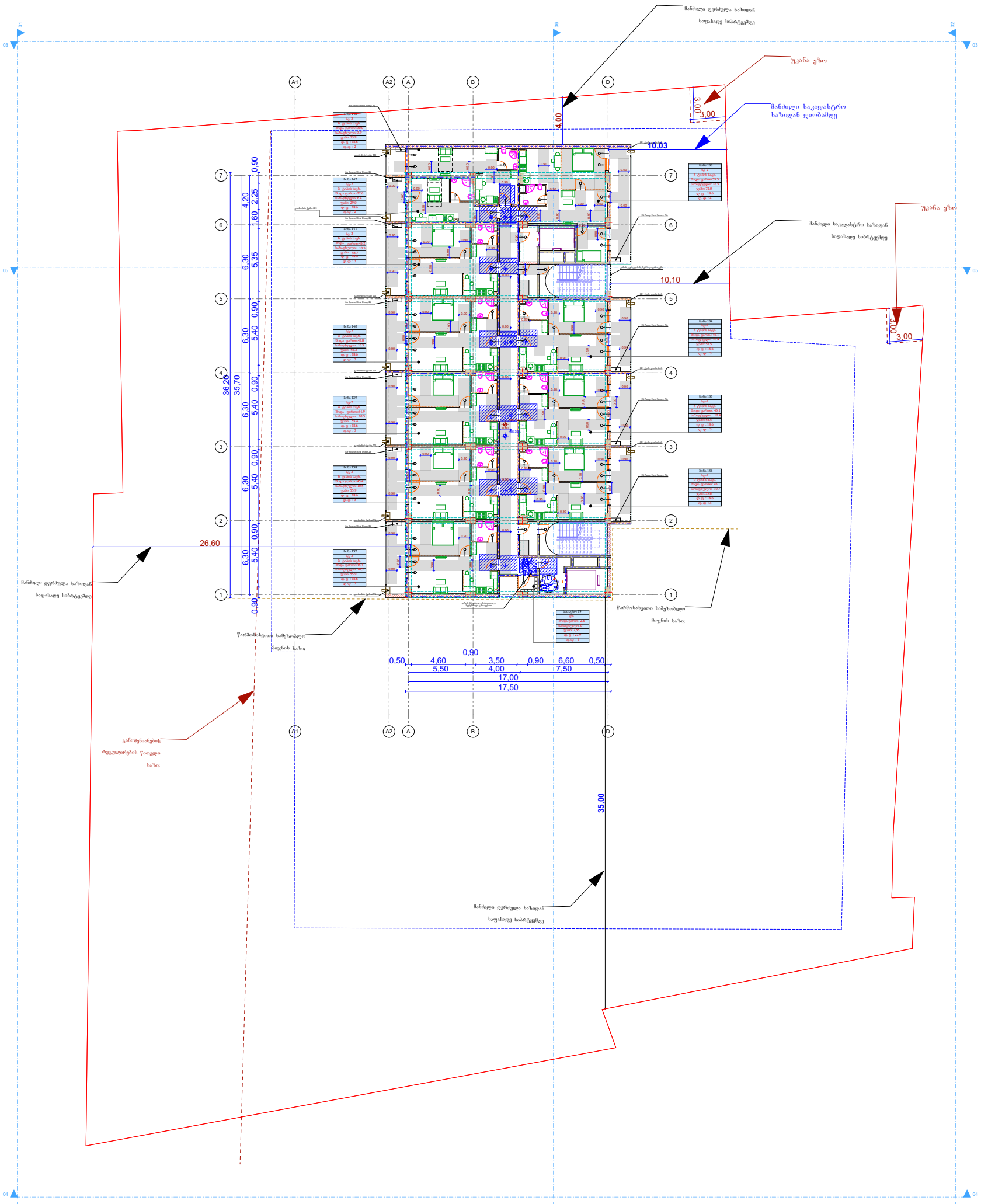


ფ N 60

17-სართული, + 55.400 ნიშნული

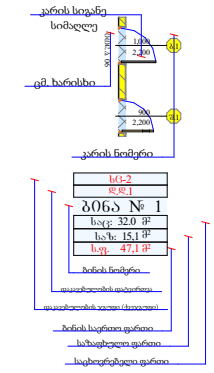
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაალიბრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაალიბრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი



- ხანძარმაძიშნი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშიფრი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვრის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- ეკრანება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



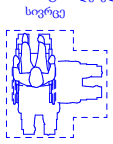
ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

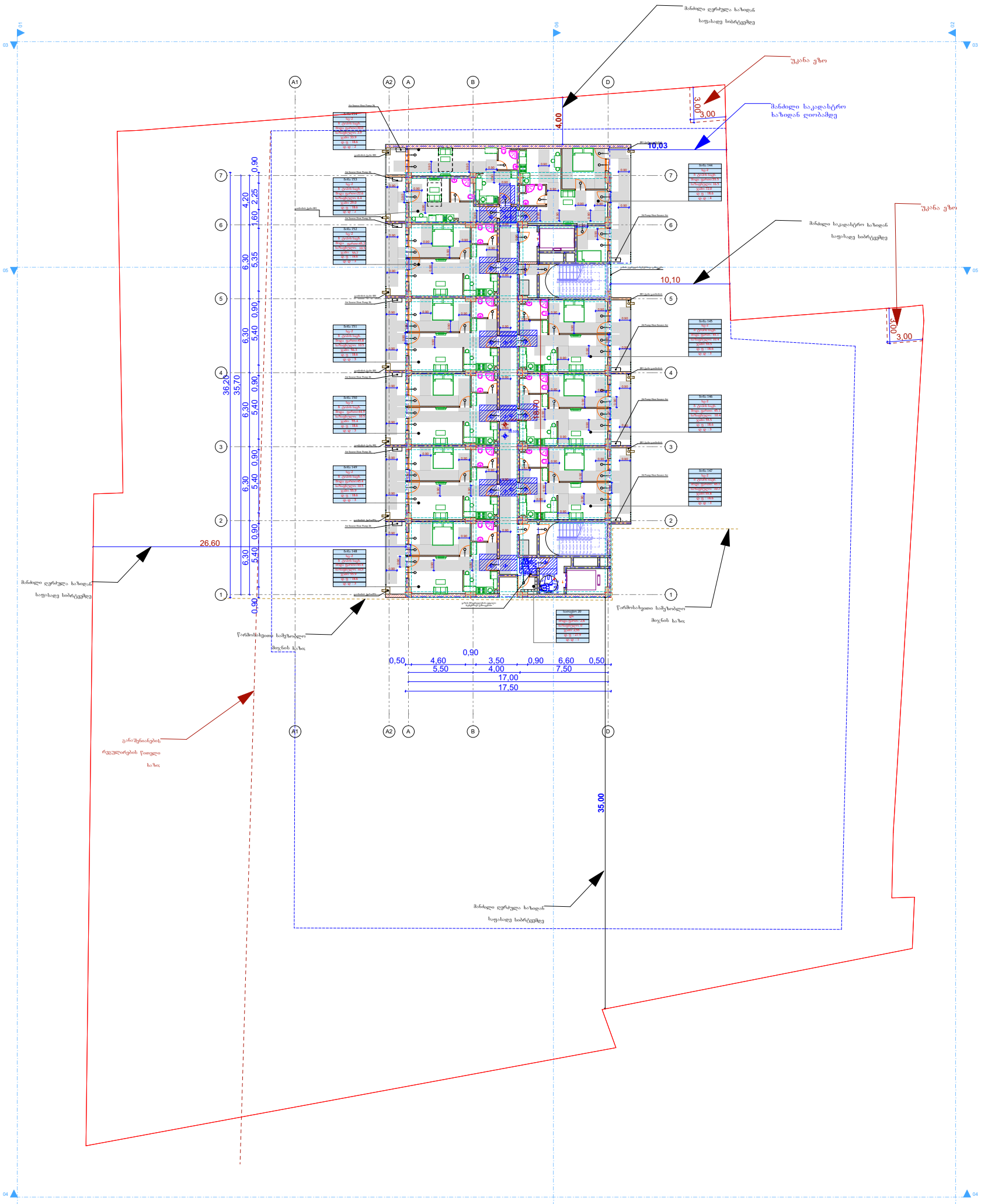


ფ N 61

18-სართული, + 58.600 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

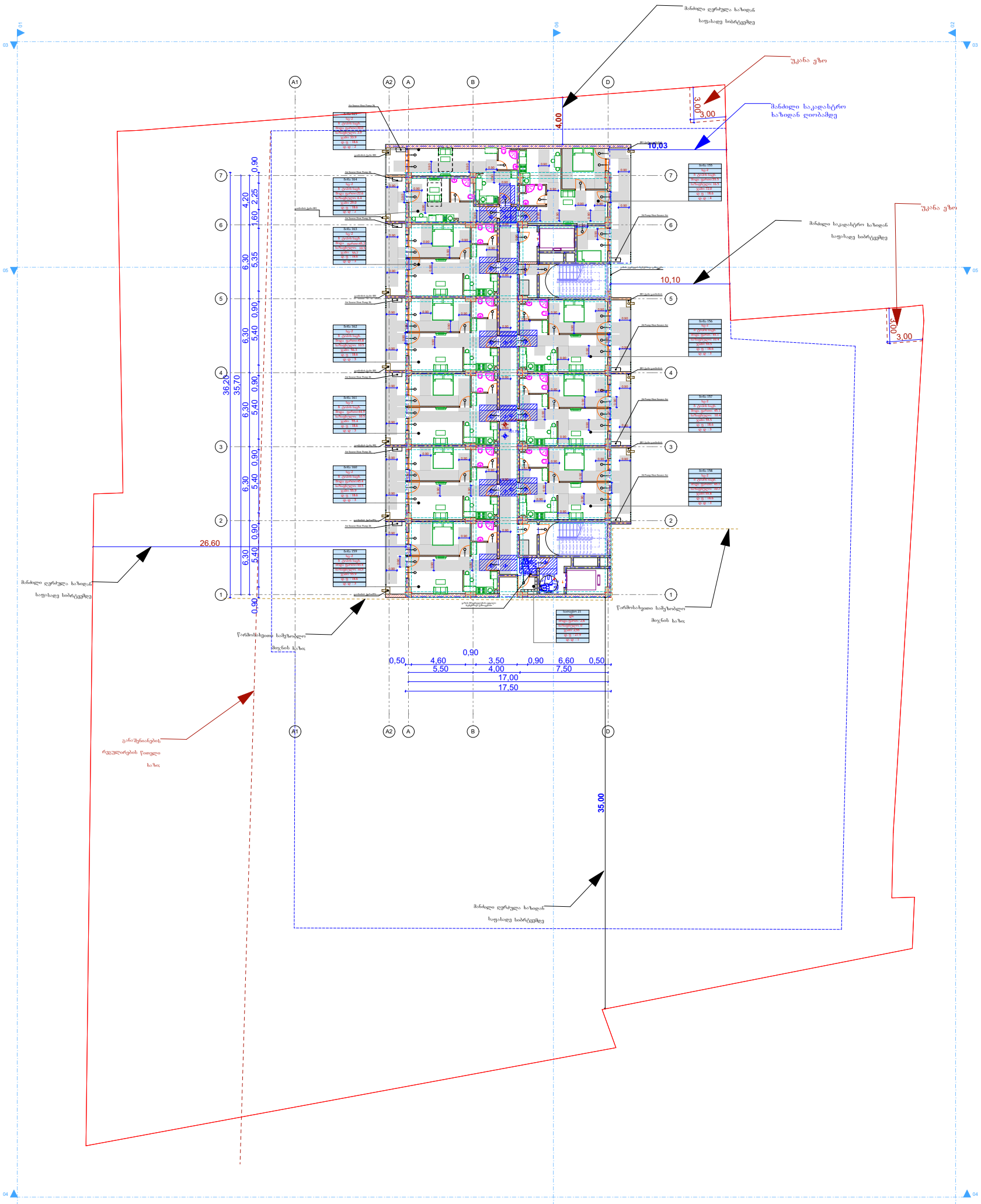


ფ N 62

19-სართული, + 61.800 ნიშნული

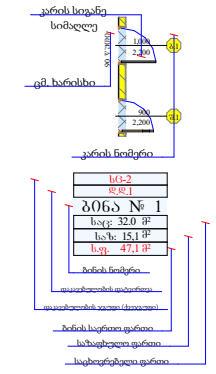
არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- აგლეიგრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- აგლეიგრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი



- ხანძაღმოშრნი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
- საშიფრი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვრის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
  ეკანთება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



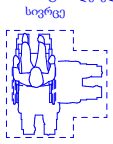
ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

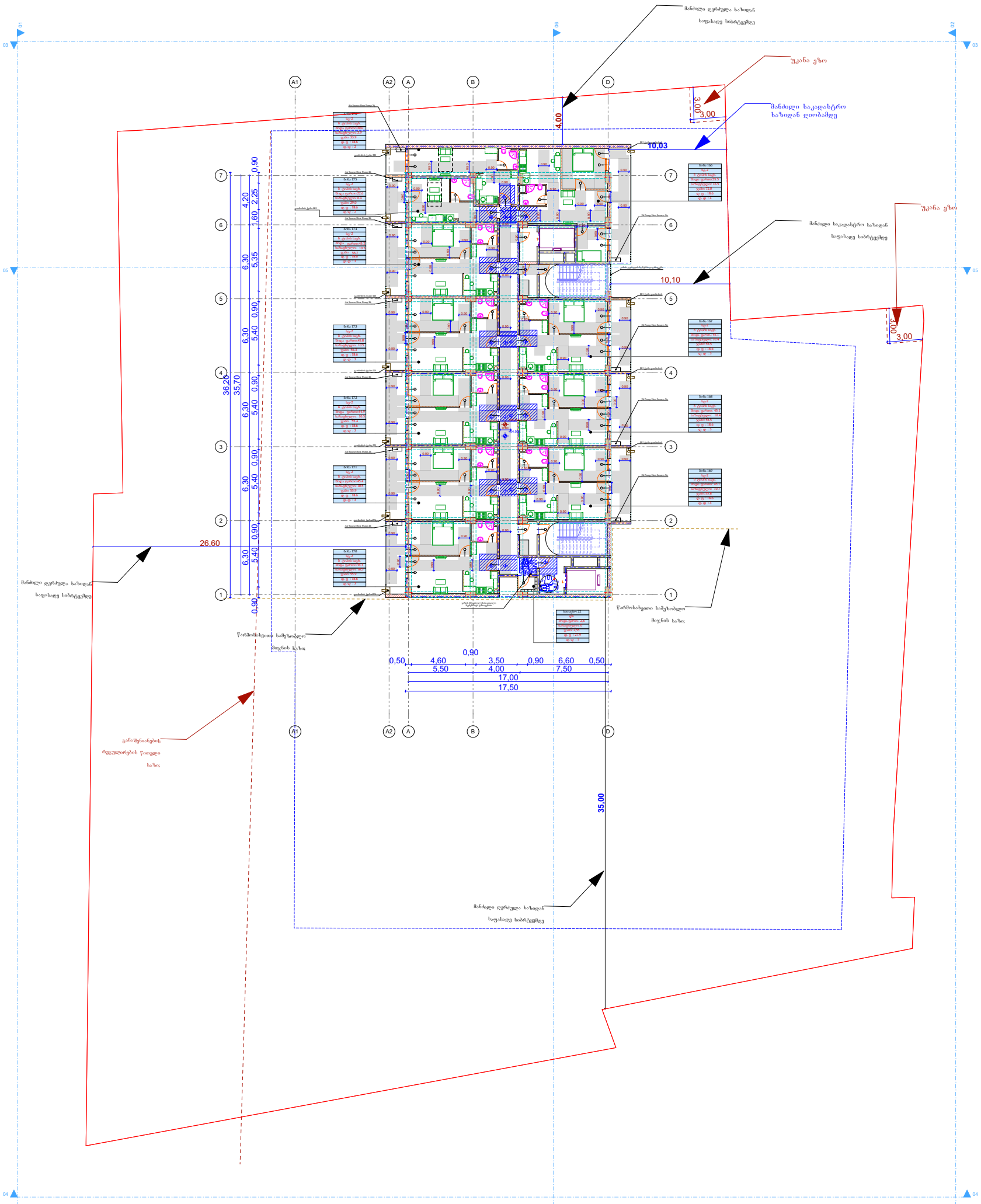


ფ N 63

20-სართული, + 65.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

- გაანგარებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაანგარებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ა/ღ
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ფმ. ხარისხი
- კარის ნომერი

სქ.2	
ფ.ფ.1	
ბინა № 1	
სააც:	32.0 მ²
საბ:	15.1 მ²
სულ:	47.1 მ²

- ბინის ნომერი
- დაკანონებული ფართობი
- დაკანონების ვადაგასული ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- საშუალო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი

- ხანძარმაძიებლები და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორები
- საშიფრი სისტემა
- კვამლის კონტროლის სისტემა
- დაწვრის სისტემა
- ტექსტური გამოცხადების სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- ავარიული გასასვლელი
- განათება ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება

ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

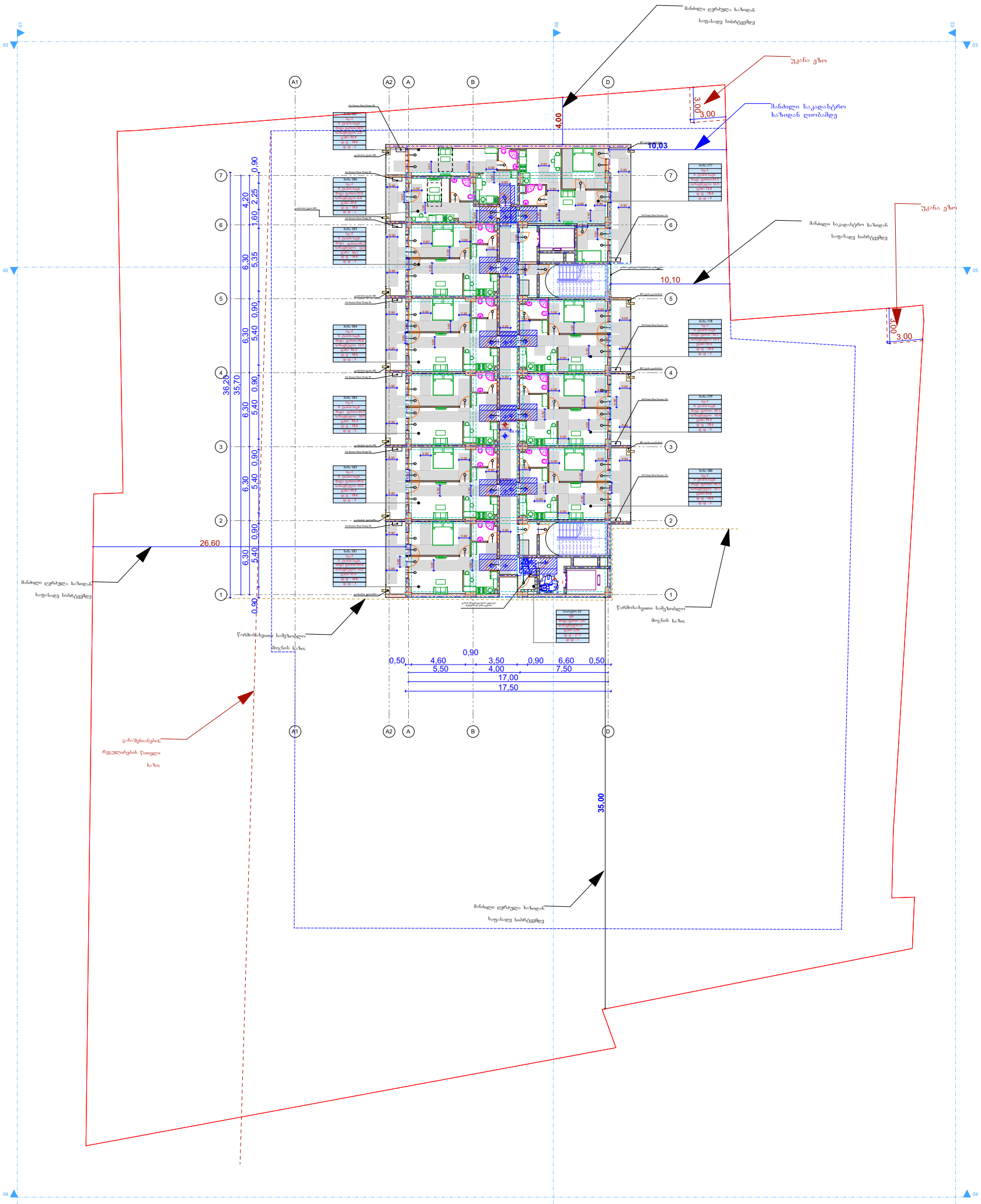
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

ფ N 64

21-სართული, + 68.200 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

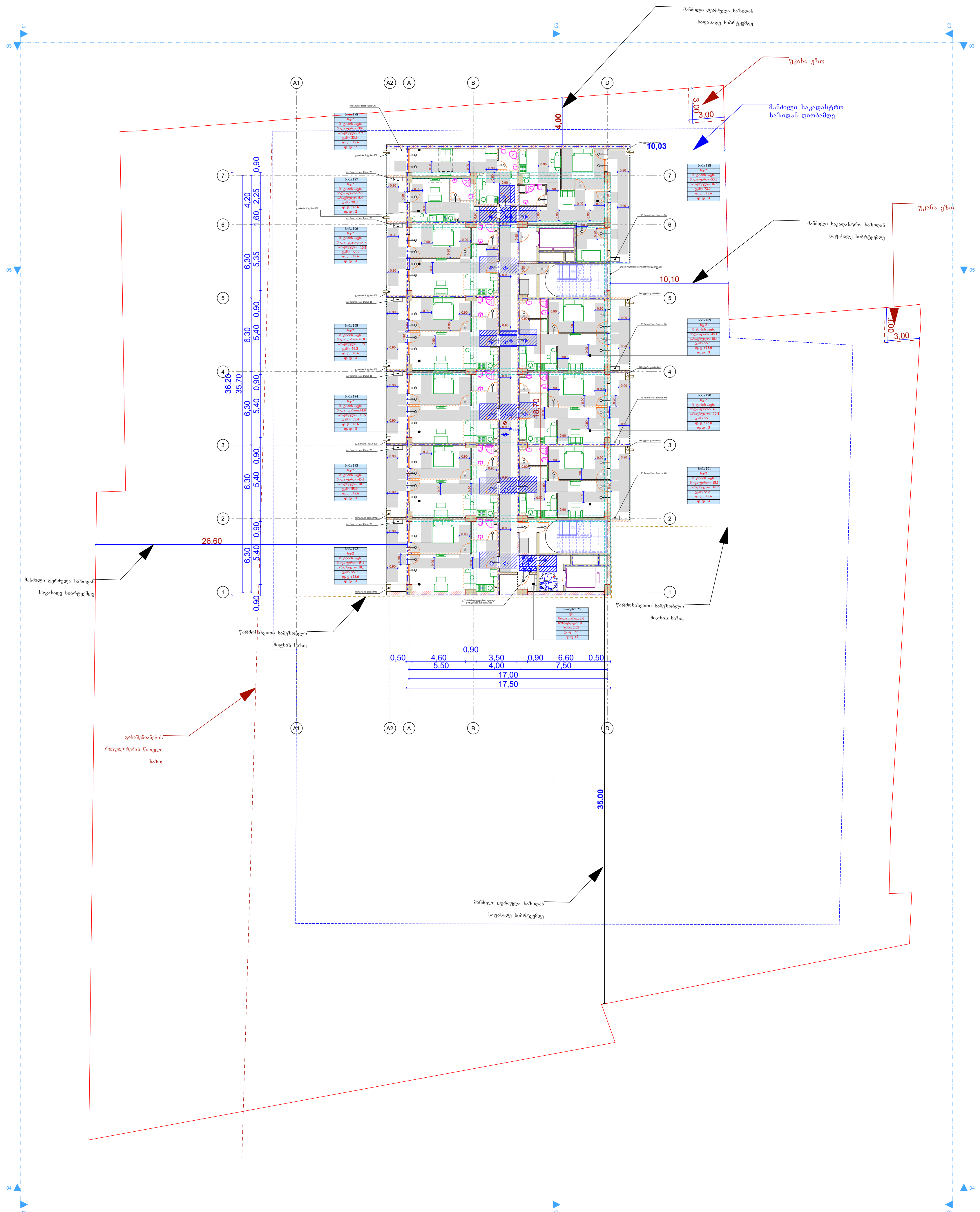
პროექტის შეთანხმება

ფ N 65

22-სართული, + 71.400 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქტტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/ლ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
საზ: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

ხანძარმომჩენი და კვამლზე მორეაგირე დეტექტორი
საშხეფი სისტემა
კვამლის კონტროლის სისტემა
დაწნევის სისტემა
ტექსტური გამოცხადების სისტემა
სახანძრო ჰიდრანტი
სახა ხელმკლავის მისაერთებელი (სახ. მილდგარი)
ხელის ცეცხლმაქრი
მეხანძრე-მაშველის მისადგომი ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა
სახანძრო განგაშის ხელის ღილაკი
ხმოვანი განგაშის სისტემა
ავარიული გასასვლელი
ავარიული განათება

პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

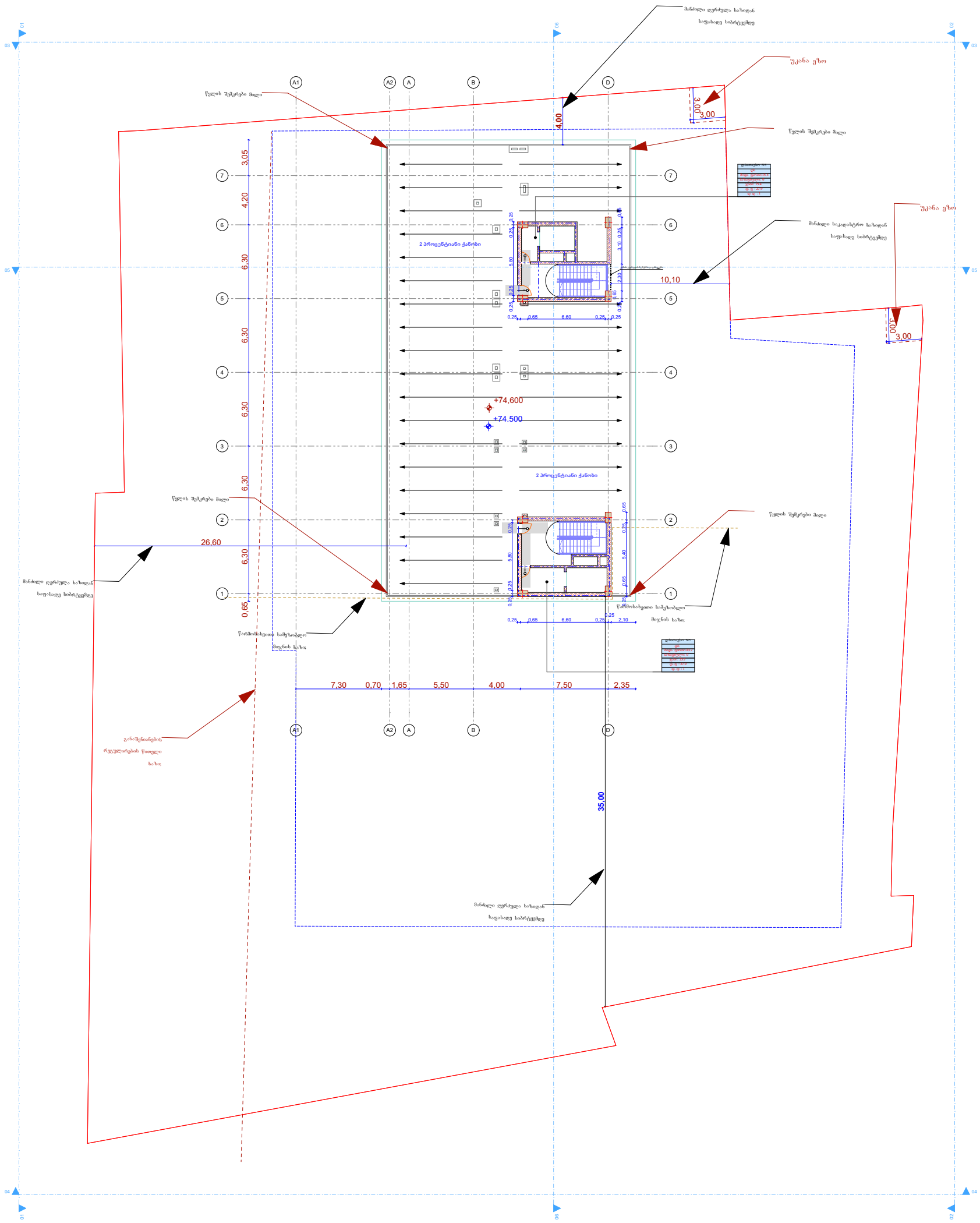


ფ N 66

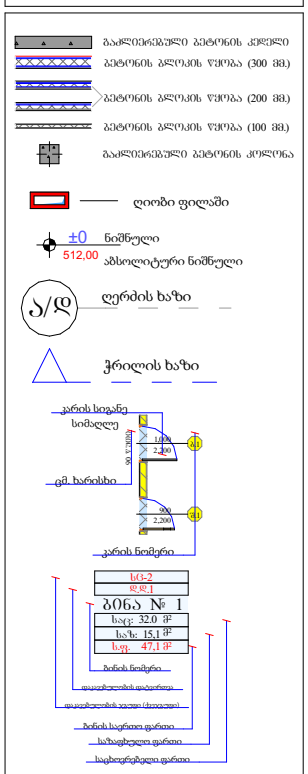
გადახურვა, + 74.600 ნიშნული

არქიტექტურული_პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება



მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი





პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შესრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება



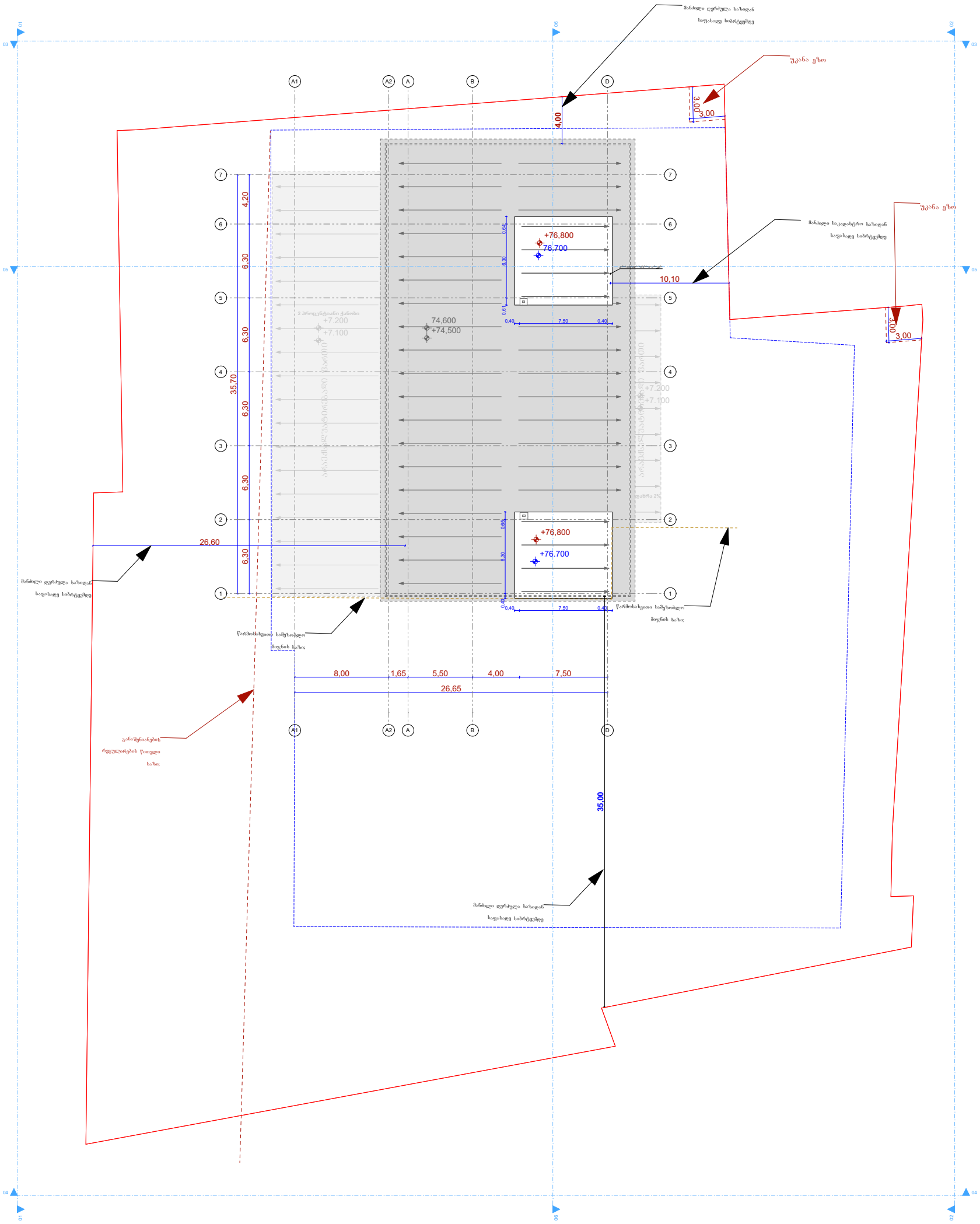
ფ N 67

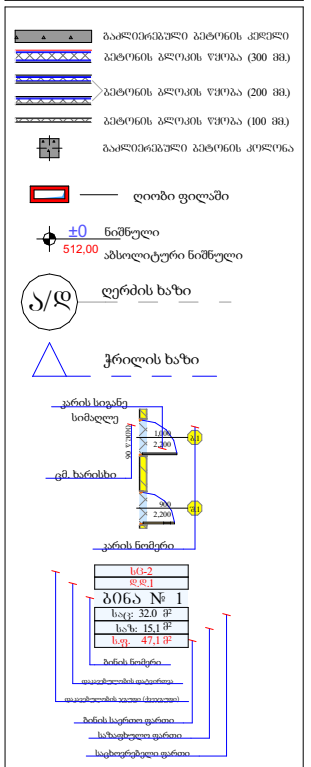
გადახურვა + 76.800 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული გეგმარება

მრავალფუნქციური
საცხოვრებელი სახლი







პრ. ავტორი	ა. ღოღობერიძე	
შეასრულა	ა. ღოღობერიძე	
შეამოწმა	ქ. ზარნაძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		05.11.2024

სტადია

პროექტის შეთანხმება

ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოღება



ანკამიანი კარი საკუტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

