ს.ს.ი.პ. "თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს
უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი
გიორგი გოგოლაშვილი

მოქ/ორგანიზაცია:----------------------------------------------------
-----------------------------------------------------------------------------
მის.-----------------------------------------------------------------------
ტელ.---------------------------------------------------------------------
მობ. ტელ.-------------------------------------------------------------
ელ. ფოსტა-------------------------------------------------------------

☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ელ. ფოსტით
☐ თანახმა ვარ პასუხი მივიღო ფოსტით
☐ გავიტან ხელზე

## განცხადება

გთხოვთ განმიმარტოთ ზუსტად რის მიხედვით
მის. [illegible] ს/კ [illegible] საკ. კოდი 01.72.14.013.486
ნაკვეთზე, არქიტექტურის [illegible] [illegible] არქიტექტურის
სამსახურის მიერ [illegible] შეჩერებულია 15.05.2013 წლის
ნებართვა №704364-ის სფ-ზე, [illegible] [illegible] არქიტექტურის
[illegible] [illegible] სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარე
არ მიმდინარეობს.
არქიტექტურის [illegible] [illegible] [illegible]

განმცხადებლის ხელმოწერა

თარიღი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №850381

ნომერი: AR1155063

თარიღი : 15.08.2013

გაცემის თარიღი : 20.08.2013

გაცნობის თარიღი :

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეაბრეშუმეობის ს/კ ინსტიტუტი;

თბილისი დიღმის მას. V კვ. კორ. 6 ბ. 37

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვასილი მუჯირიშვილი პ/ნ 01006021615

ორგანიზაცია:
- ქ.თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური კოდი: 204521794

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- III კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 704364
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.06.2013

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი და "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

# გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა დადაგენილი სანებართვო პირობების დარღვევით/შეუსრულებლობით განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის საკითხი, გამოიკვლია საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე ფაქტობრივი და სამართლებრივი გარემოებები, შეაფასა საკითხთან დაკავშირებული მასალები, ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში შემოსული 2013 წლის 15 აგვისტოს NAR1155063 ელექტრონულ განცხადებაზე თანდართული ფოტომასალა, ქალაქ თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ შედგენილი ცნობა და დაადგინა შემდეგი:

"ზ–ა" ფასადზე "ზ–დ" ღერძებში მოწყობილი ორი ღიობი განთავსებულია მონაკვეთში რომელიც ეკუთვნის სამეზობლო მიწის ნაკვეთის მიჯნის ზონას, რომელიც წარმოიშვა პროექტის შეთანხმების შემდგომ შეთანხმებული პროექტის დარღვევით მშენებლობის დროს.

ყოვლივე ზემოთქმულიდან გამომდინარე პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის 103'-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად სამსახური გასცემს დასკვნას განხორციელებული მშენებლობის ქალაქგეგმარებით პირობებთან შესაბამისობის დადასტურების შესახებ მხოლოდ იმ პირობით: თუ დამკვეთი მოიპოვებს და ზედამხედველობის ორგანოში წარადგენს იმ მესაკუთრ(ეებ)ის თანხმობას, ვის მხარესაც დაფიქსირებულია მიჯნის ზონაში მოწყობილი ღიობები.

---

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჭ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

# ქალაქ თბილისის მერია

2046570
12/13212311-16
30.08.2013

ბადური ჭოტაშვილი (13001007733),
თბილისი დიღმის მას. III კვ. N 20 ბ. 38

ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი #12/13212311-16 31.07.2013წ. წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ როგორც ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. ,,თბილისის არქიტექტურის სამსახური"-ს #850381 20.08.2013წ. (AR 1155063) გადაწყვეტილებიდან ირკვევა - ,,ზ-ა'' ფასადზე ,,ზ-დ'' ღერძებში მოწყობილი ორი ღიობი განთავსებულია მონაკვეთში რომელიც ეკუთვნის სამეზობლო მიწის ნაკვეთის მიჯნის ზონას, რომელიც წარმოიშვა პროექტის შეთანხმების შემდგომ შეთანხმებული პროექტის დარღვევით მშენებლობის დროს, რის გამოც ვალდებული ხართ ჩვენს სამსახურში წარმოადგინოთ იმ მესაკუთრე (ებ)ის თანხმობა, ვის მხარესაც დაფიქსირებულია მიჯნის ზონაში ფანჯრები და ფრამუგები.

დამატებით გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ აღნიშნული დოკუმენტის წარმოსადგენად განგესაზღვრათ 30 დღის ვადა, ხოლო წარმოდუგენლობის შემთხვევაში თქვენი #12/13212311-16 განცხადება დარჩება განუხილველი.

თბილისის მერია / ქ. თბილისის მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური
ქ. თბილისის მერიის საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე

ვასილი მუჯირიშვილი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# ბრძანება №704364

ნომერი: AR1123014

თარიღი : 15.05.2013

გაცემის თარიღი : 11.06.2013

გაცნობის თარიღი : 12.06.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მეაბრეშუმეობის ს/კ ინსტიტუტი;

თბილისი დიღმის მას. III კვ. N 20 ბ. 38

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ბადური ჭოტაშვილი პ/ნ 13001007733

ნომენკლატურა :

- სამრეცხაო-ქიმწმენდა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 85
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.01.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საყოფაცხოვრებო ობიექტი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნუგზარ ჩხეტიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ. პ. ს. „გეომეტრი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202280986

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ. პ. ს. „ელჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404910860
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბადური ჭოტაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 13001007733

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1686.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 895.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1041.99
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 217.76
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 7.53
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 63.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 639.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 114.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 6530.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6170.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 360.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 11.04
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.74
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 895:1686=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1315:1686=0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 430:1686=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 247700
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 4.07.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 247700
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 4.07.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, თბილისში, მეაბრეშუმეობის ს/კ ინსტიტუტის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი 013/489), შპს „ელ ჯგუფი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, (საკ. კოდი №01.72.14.013.489) საყოფაცხოვრებო ობიექტის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2013 წლის 12 ივნისიდან 2013 წლის 12 სექტემბრის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
4.3. სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;
4.4. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
4.5. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.
მშენებლობის ეტაპები: წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

---

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

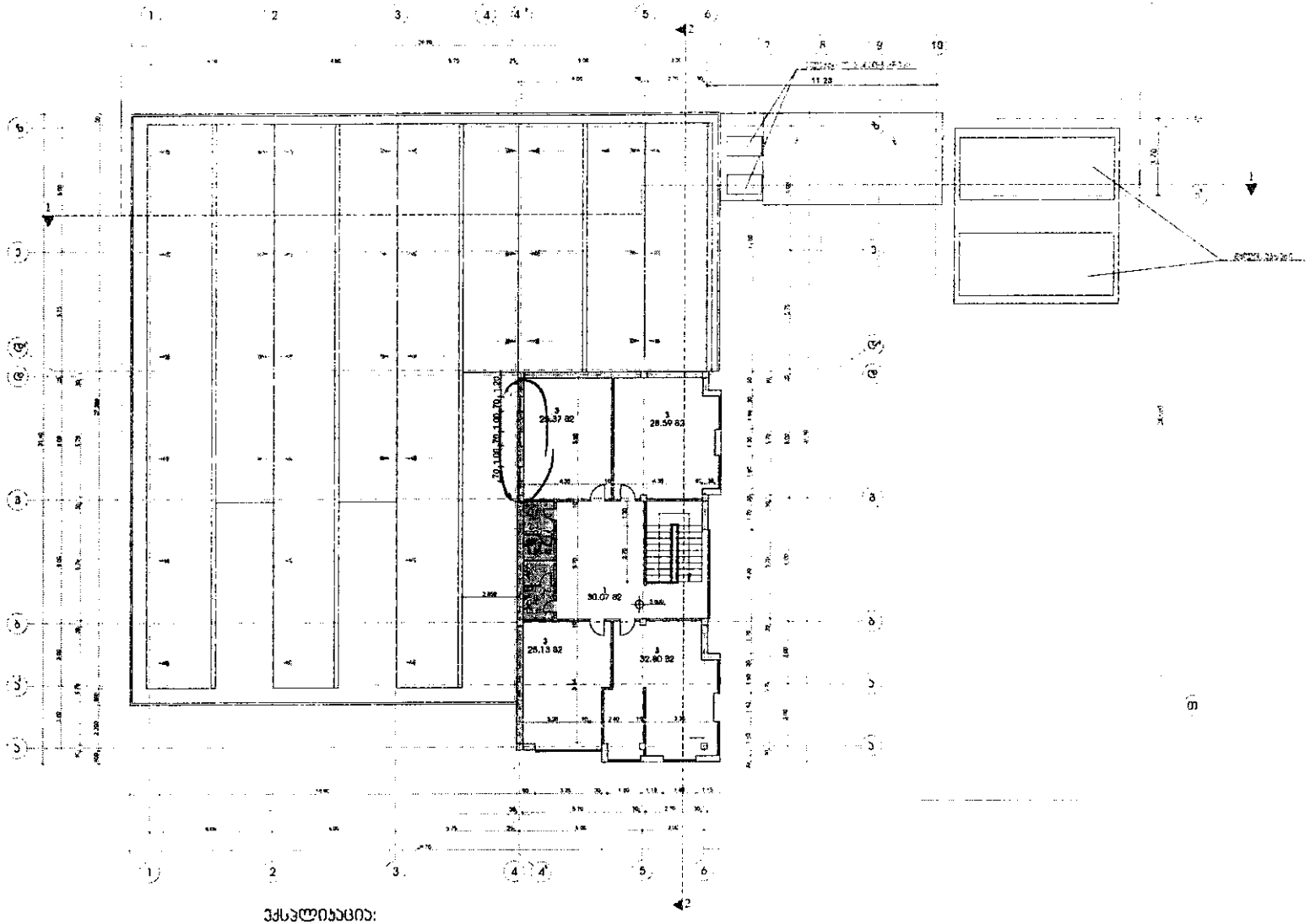
- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

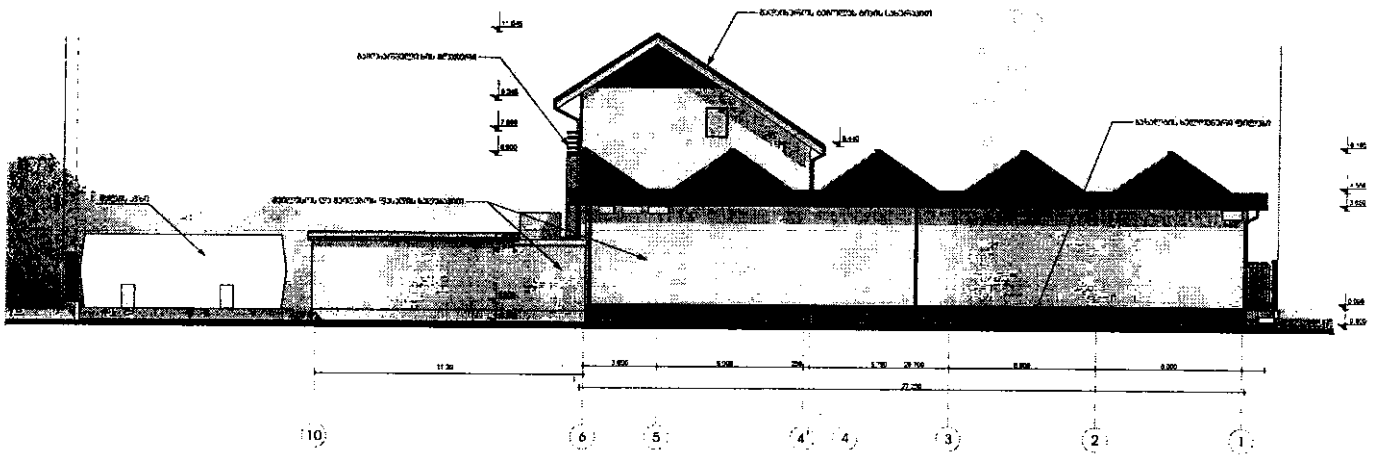
## ჭერის 3.00 ნიშნულზე მ 1:100



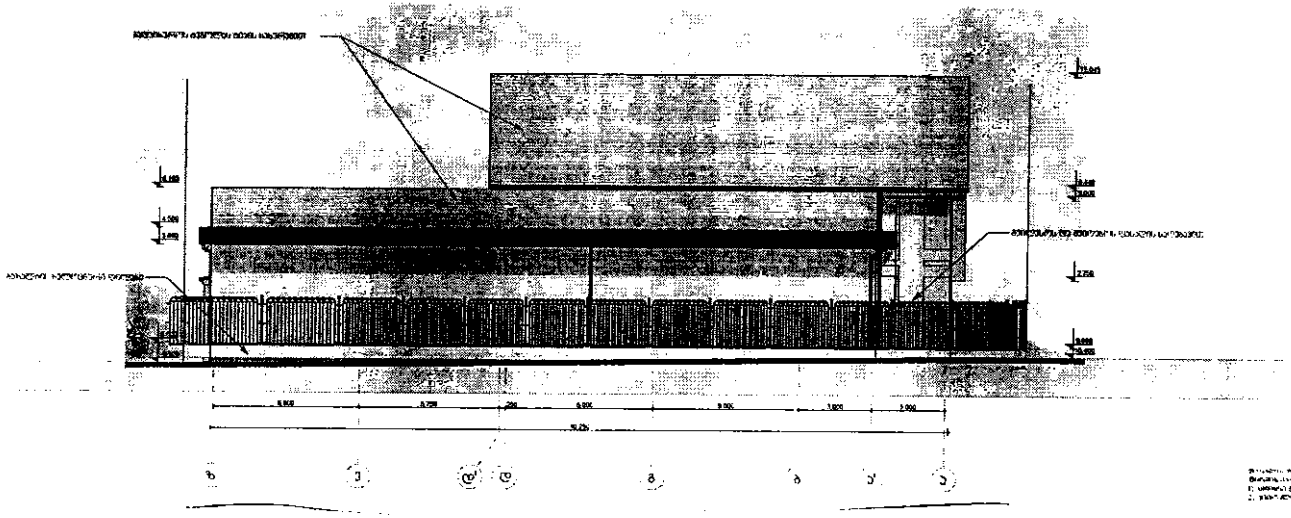
ექსპლიკაცია:

1. ჭოლი
2. სან-კვანძი
3. საოფისე ფართობი

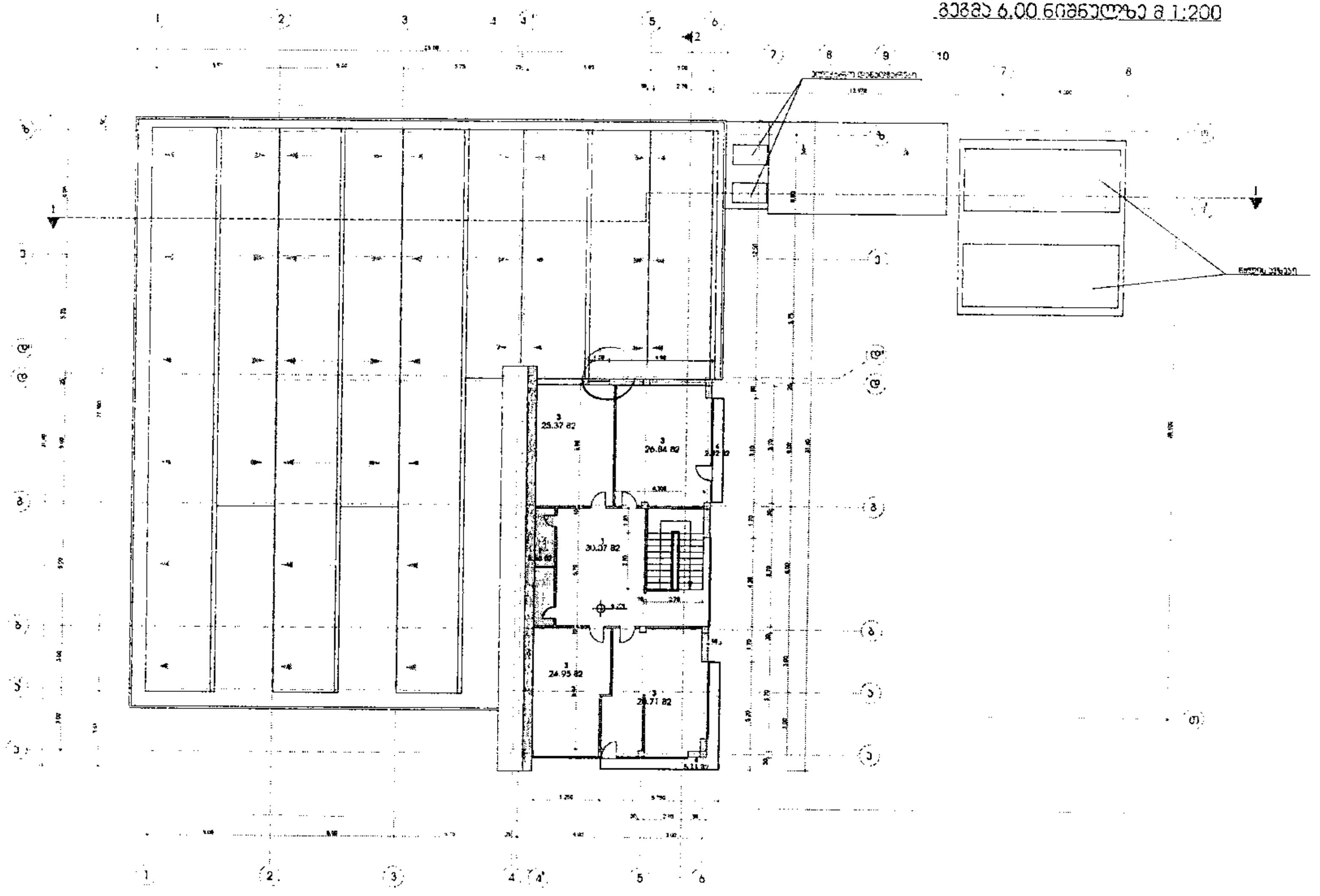
ფასადი 10-1 ღერძებში მ 1:200



ფასადი ზ-ა ღერძებში მ 1:200



## გეგმა 6.00 ნიშნულზე მ 1:200



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. საკუჭნაო
3. საოფისე ფართობი
4. აივანი