შ.პ.ს.
"უსაფრთხოება გარანტი"

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემის პროექტი

სასტუმრო

ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

ქ. თბილისი 2024

განმარტებითი ბარათი

სახანძრო საგანგაშო სისტემის პროექტი

მოცემული სისტემა მოიცავს:

1.1 მთავარ მართვის პანელს (FACP). მართვის პანელი უზრუნველყოფს საგანგაშო მოწყობილობების კავშირს და ინფორმაციის შეკრება/დამუშავება/ვიზუალიზაციას. სახანძრო სიგნალიზაციის ცენტრალური პანელი განთავსდება მოცემული შენობის 0.00 ნიშნულზე არსებულ საერთო სივრცეში.
1.2 კვამლის დეტექტორებს. დეტექტორების ამოქმედება მოხდება კვამლის დაფიქსირების შემთხვევაში.
1.6 საგანგაშო ხელის ღილაკებს. ღილაკების მეშვეობით შესაძლებელი იქნება საგანგაშო სისტემის მექანიკურად ამუშავება.
1.7 საგანგაშო ხმოვან, მანათობელ სირენებს. სირენების გააქტიურებას გამოიწვევს საგანგაშო სისტემის როგორც აქტიური, ასევე მექანიკური ამოქმედება.

კვამლის დეტექტორები გათვალისწინებულია შენობის მთელ სივრცეში გარდა სველი წერტილებისა. საგანგაშო ხელის ღილაკები განთავსებულია შენობის ყველა სართულზე, გასასვლელთან და საევაკუაციო გზებზე. სირენები განთავსებულია ოთხივე სართულზე დერეფნებში, რათა უზრუნველყოს ხანძრის დროს ხალხის ეფეტური ევაკუაცია. სიგნალიზაციის ამოქმედებს შემთხვევაში პანელი ავტომატურად უზრუნველყოფს შენობაში დენის გათიშვას. დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში საგანგაშ სისტემა გადავა სათადარიგო კვებაზე (აკუმლატორებზე), რომლებიც განთავსებულ იქნება საგუშაგოში მთავარ მართვის პანელთან.
სახანძრო საგანგაშო სისტემა განგაშის შემთხვევაში უზრუნველყოფს სახანძრო სირენების (ხმოვანი მაუწყებლობის) სისტემის აქტივაციას. გამომდინარე იქიდან, რომ მოცემული სისტემა არის სამისამართო, მთავარ საკონტროლო პანელზე აისახება თითოეული დეტექტორის მონაცემი.

ავარიული განათების სისტემა

ავარიული განათების სისტემა გათვალისწინებულია მთელ შენობაში. და ემსახურება ხანძრის ან საგანგებო მდგომარეობის შემთხვევაში ხალხის სწრაფ და ეფექტურ ევაკუაციას. დენის წყაროს გათიშვის შემთხვევაში განათების სისტემა გადავა სათადარიგო კვებაზე (აკუმულატორებზე), რომლებიც ჩაშენებული აქვს თითოეულ მოწყობილობას. დერეფნებში, კიბის უჯრედებთან და შენობის გასასვლელებთან დაყენდება გასასვლელის მანიშნებლები. მოცემული სისტემის კაბელგაყვანილობა იქნება ცეცხლმედეგი 90 წუთის განმავლობაში.

მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემა

შენობაში გათვალისწინებულია მაუწყებლობის სისტემის პროექტი. სისტემის მართვის პანელი განთავსდება 0.00 დონეზე. მაუწყებლობის სისტემა დაკავშირებული იქნება ავტომატურ სახანძრო საგანგაშო სისტემასთან. სისტემა მოგვცემს ინფორმაციის მიწოდების საშუალებას ყველა სივრცეში საჭიროების შემთხვევაში.მოცემული ავტომატური სისტემით შესაძლებელი იქნება შენობაში მყოფი ადამიანების დროული ინფორმირება ხანძრის ან საგანგებო სიტუაციის შესახებ და მათი დაგეგმილი ევაკუაცია.

ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა სწრაფად უნდა რეაგირებდეს სახანრო სიგნალიზაციის სისტემიდან გადმოცემულ ავტომატურ თუ ხელის ბრძანებებზე, ან ხმოვანი განგაშის კომუნიკაციის საკონტროლო ცენტრიდან მიღებულ ბრძანებებზე. შესაძლებელი უნდა იყოს იმ სართულზე, სადაც მოხდა ხანძარი და ასევე მისი ზედა და ქვედა სართულების ერთდროული ევაკუაცია. ამასთან განგაშის სიგნალი უნდა გადაეცეს ყველა სხვა სართულს შენობაში წინასწარი ევაკუაციის განრიგით განსაზღვრული
თანმიმდევრობით.

გარე სახანძრო ჰიდრანტი

მოცემულ ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1 სახანძრო ჰიდრანტი - გარე გამოყენების მიწისზედა ჰიდრანტი. სახანძრო ჰიდრანტი მომარაგდება ქალაქის ქსელიდან ცალკე გამომავალი, მიწაში განთავსებული შიდა დიამეტრით მინიმუმ 100მმ პოლიეთილენის მილით. დეტალური მონაცემებისთვის იხილეთ პროექტი.

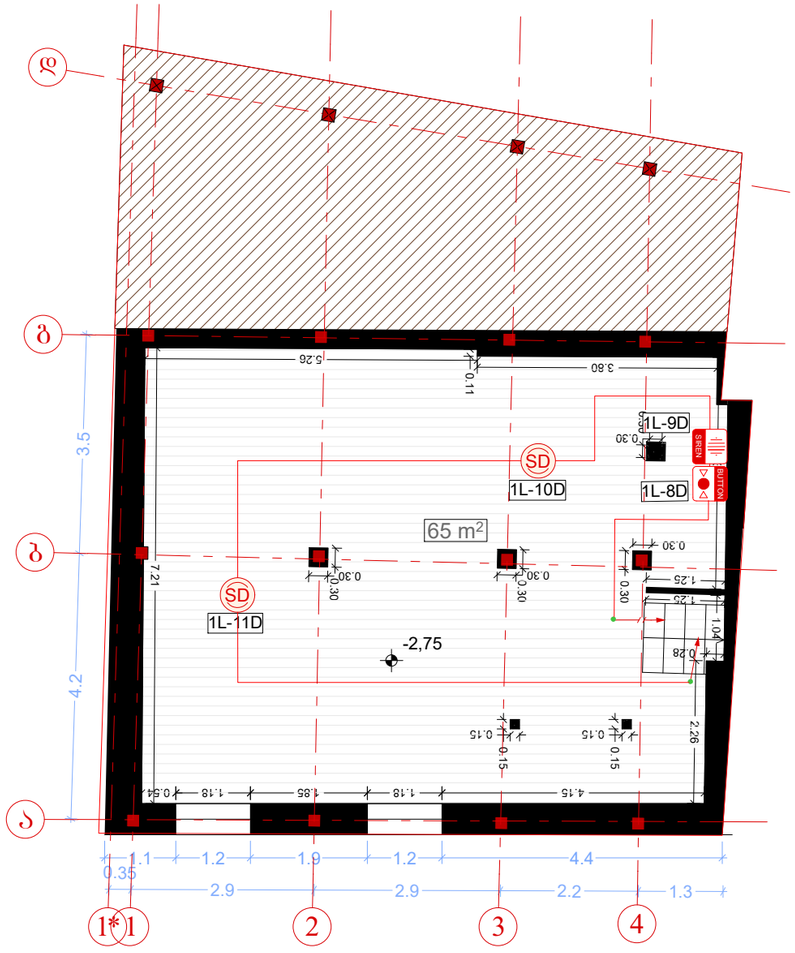


სახანძრო, საგანგაშო სისტემის პროექტი

სასტუმრო

ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

ქ. თბილისი 2024



შენიშვნა

მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

გეგმა -2.75 ნიშნულზე

SD	კვამლის დეტექტორი Smoke Detector	4
BUTTON	სახანძრო ღილაკი Fire Button	1
SIREN	სახანძრო სირენა Fire Siren	1
—	სახანძრო კაბელი (მ.) Fire Cabel (m.)	70

	ქვემოდან ამოსული კაბელი
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი
	კაბელის მიმართულება ზევით
	კაბელის მიმართულება ქვევით

სახანძრო საგანგაშო სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

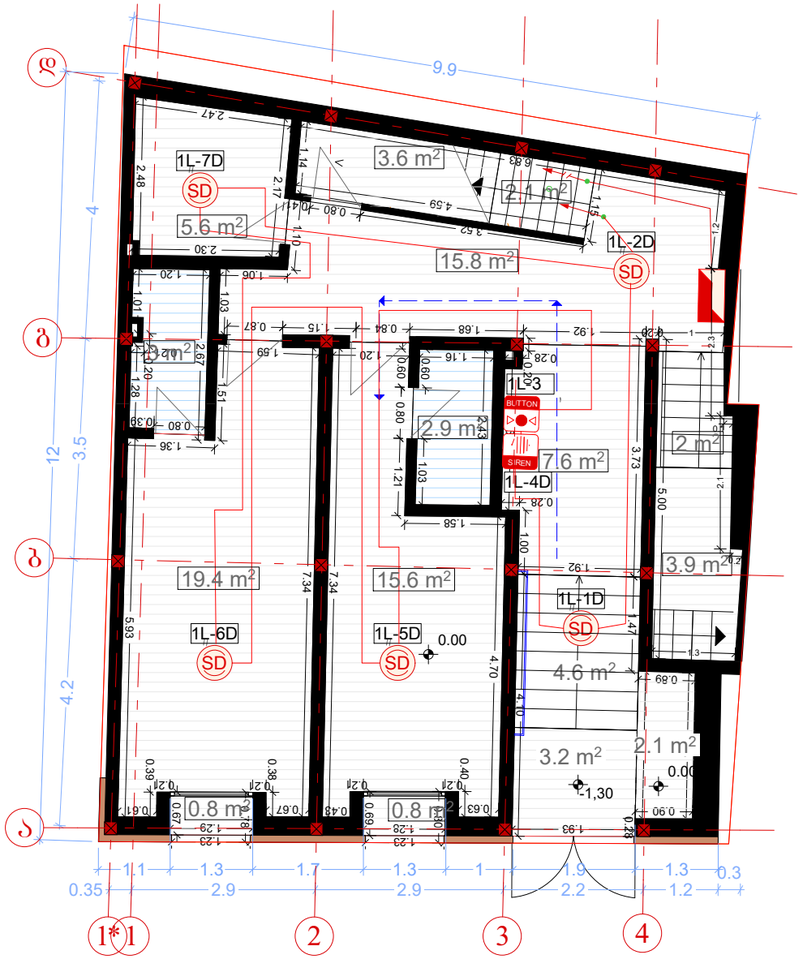
სასტუმრო
ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ჟარჩავა

ფურც. ზომა: A3

ფურც. №1/5

შ.პ.ს.
"უსაფრთხოება გარანტი"



შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

	სახანძრო საგანგაშო სისტემის საკონტროლო პანელი Fire Alarm System Control Panel	1
SD	კვამლის დეტექტორი Smoke Detector	4
BUTTON	სახანძრო ღილაკი Fire Button	1
SIREN	სახანძრო სირენა Fire Siren	1
	სახანძრო კაბელი (მ.) Fire Cabel (m.)	90

	ჭერიდან ამოსული კაბელი
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი
	კაბელის მიმართულება ზევით
	კაბელის მიმართულება ქვევით

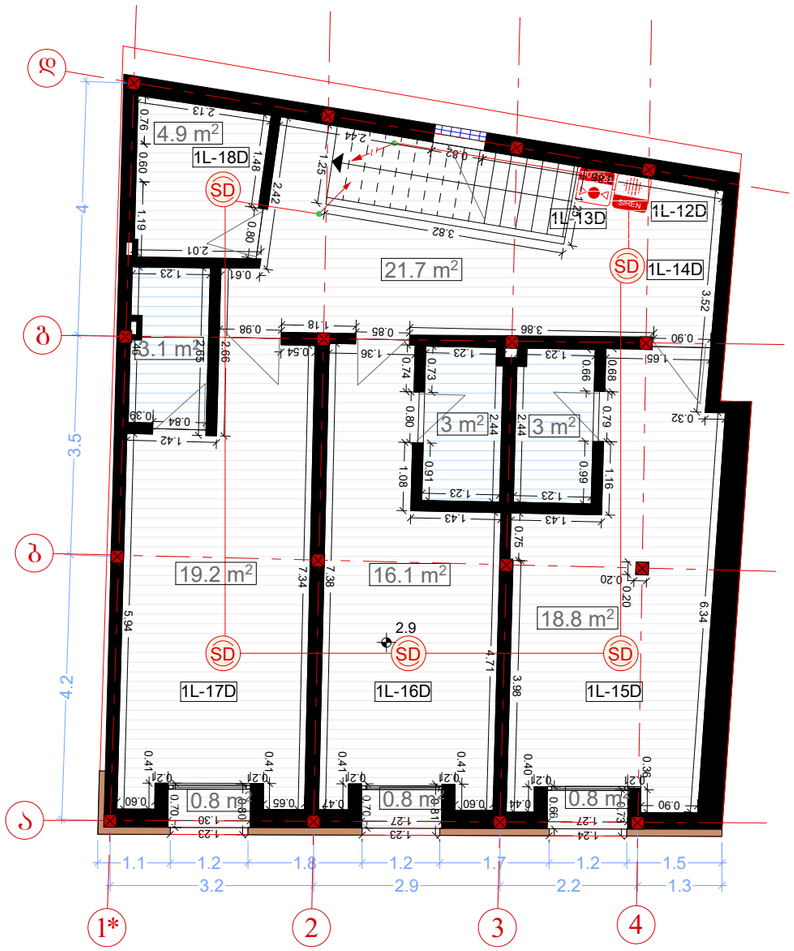
სახანძრო საგანგაშო სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ჟარჩავა

ფურც. ზომა: A3	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"
ფურც. №2/5	



შენიშვნა | მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

გეგმა +2.90 ნიშნულზე

SD	კვამლის დეტექტორი Smoke Detector	4
BUTTON	სახანძრო ღილაკი Fire Button	1
SIREN	სახანძრო სირენა Fire Siren	1
—	სახანძრო კაბელი (მ.) Fire Cabel (m.)	70

ჭერმოდან ამოსული კაბელი

ზემოდან ჩამოსული კაბელი

კაბელის მიმართულება ზევით

კაბელის მიმართულება ქვევით

სახანძრო საგანგაშო სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

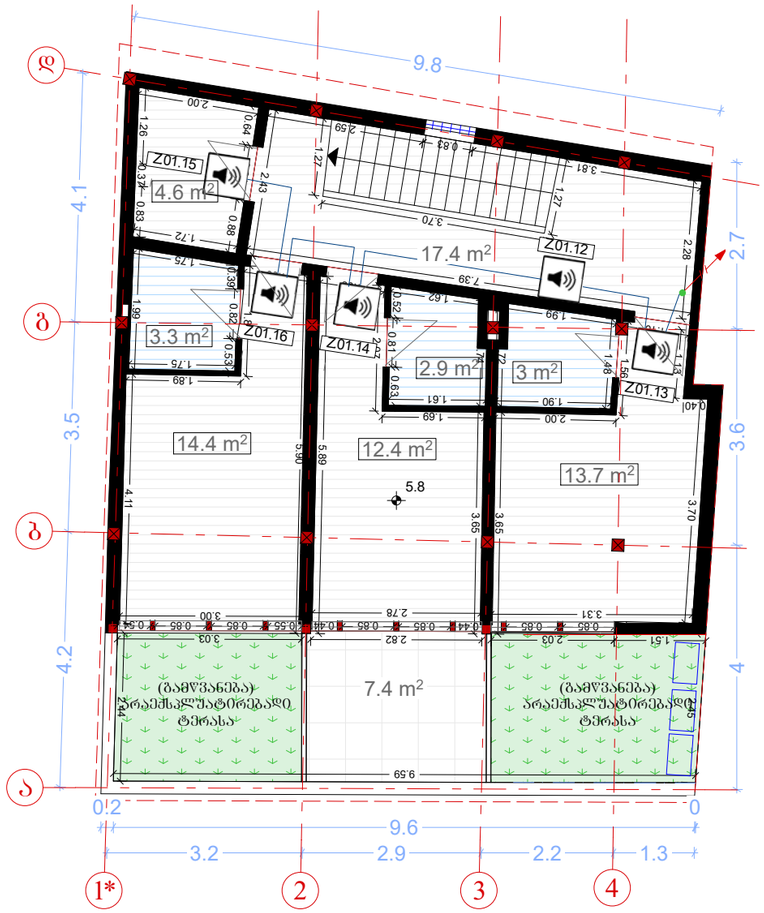
დირექტორი: ნ. ჟარჩავა

შრომ. ზომა: A3

შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"

შრომ. №3/5

შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს



შენობის გეგმა +5.80 ნიშნულზე

	გახმოვანების სისტემის მართვის პანელი	0
	ჰერის ხმამაღლამოლაპარაკე	0
	კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე	3
	სადენი	50
	ჭვემოდან ამოსული კაბელი	
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი	
	კაბელის მიმართულება ზევით	
	კაბელის მიმართულება ქვევით	

მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. ობილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. ობილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ქარჩავა

ფურც. ზომა:	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"
A3	
ფურც. №4/4	



შენიშვნა	მოყვანილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სქემატური გეგმა

	სახანძრო საგანგაშო სისტემის საკონტროლო პანელი Fire Alarm System Control Panel	1
SD	კვამლის დეტექტორი Smoke Detector	16
BUTTON	სახანძრო ღილაკი Fire Button	4
SIREN	სახანძრო სირენა Fire Siren	4
	სახანძრო კაბელი (მ.) Fire Cabel (m.)	300

	ქვემოდან ამოსული კაბელი
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი
	კაბელის მიმართულება ზემით
	კაბელის მიმართულება ქვემით

სახანძრო საგანგაშო სისტემის პროექტი

სასტუმრო
ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ცოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ქარჩავა

ფურც. ზომა: A3	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"
ფურც. №5/5	

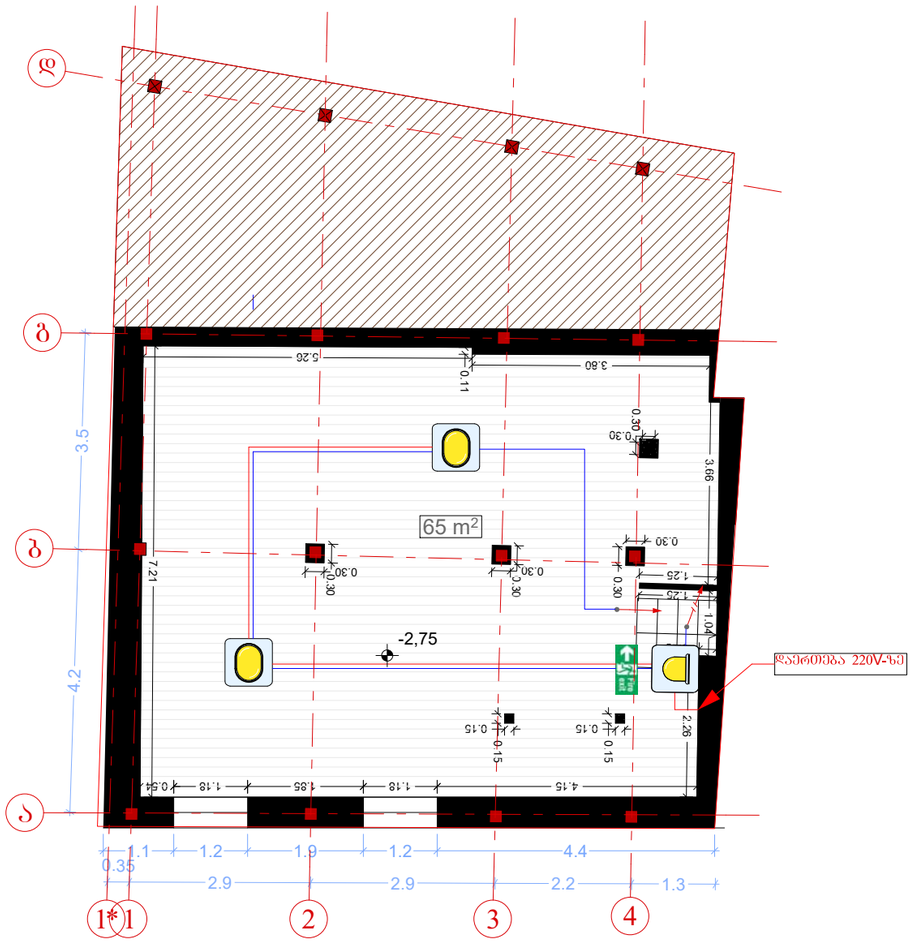


საევაკუაციო განათების სისტემის პროექტი

სასტუმრო

ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

ქ. თბილისი 2024



შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

შენობის გეგმა -2.75 ნიშნულზე

	ავარიული განათების ნათურა (დიდი) Emergency Light Bulb (Big)	2
	ავარიული განათების ნათურა (პატარა) Emergency Light Bulb (Small)	2
	საევაკუაციო მანიშნებელი Evacuation Sign	1
	დენის კვების კაბელი (მ.) Power Supply Cable (m.)	40
	სახანძრო კაბელი (მ.) Fire Cable (m.)	50
	ქვემოდან ამოსული კაბელი	
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი	
	კაბელის მიმართულება ზევით	
	კაბელის მიმართულება ქვევით	

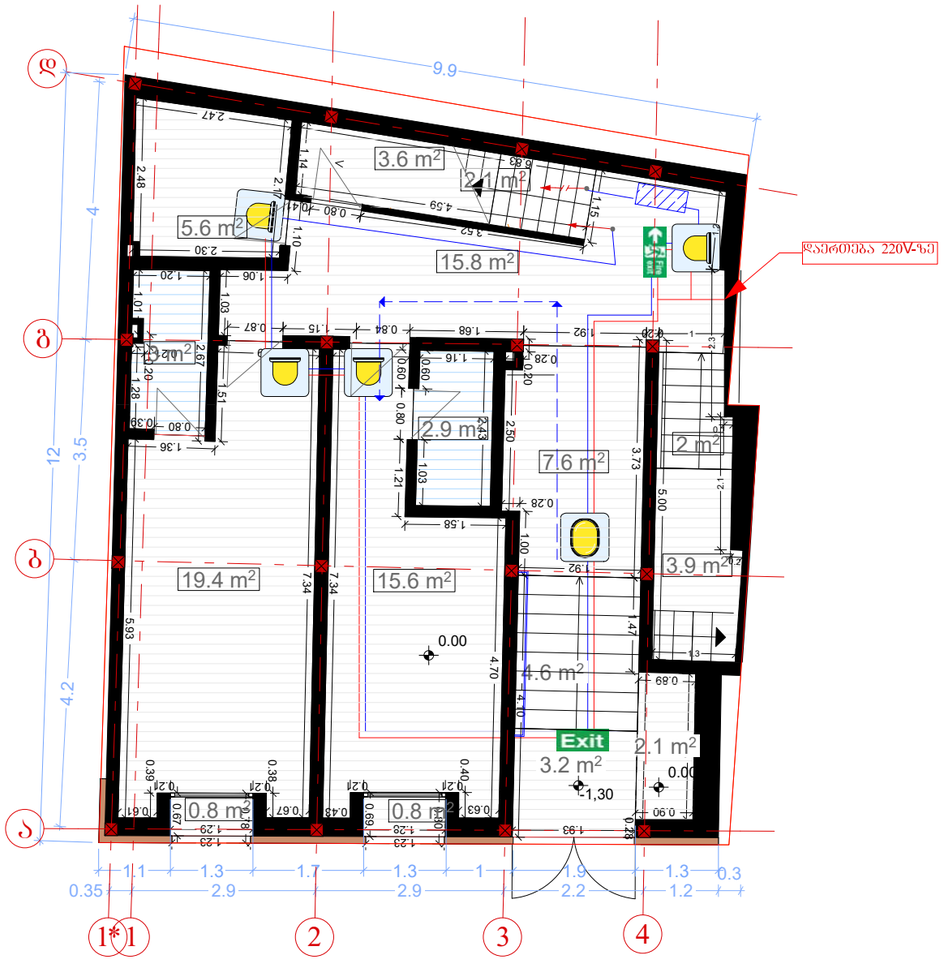
საევაკუაციო განათების სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7, ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ქარჩავა

ფურც. ზომა: A3	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"
ფურც. №1/4	



შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

შენობის ბეჭმა +0.00 ნიშნულზე

	ავარიული განათების ნათურა (დიდი) Emergency Light Bulb (Big)	1
	ავარიული განათების ნათურა (პატარა) Emergency Light Bulb (Small)	3
	საევაკუაციო მანიშნებელი Evacuation Sign	1
Exit	საევაკუაციო მანიშნებელი Evacuation Sign	1
	დენის კვების კაბელი (მ.) Power Supply Cable (m.)	50
	სახანძრო კაბელი (მ.) Fire Cable (m.)	60
	ჟვემოდან ამოსული კაბელი	
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი	
	კაბელის მიმართულება ზევით	
	კაბელის მიმართულება ქვევით	

საევაკუაციო განათების სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ქარჩავა

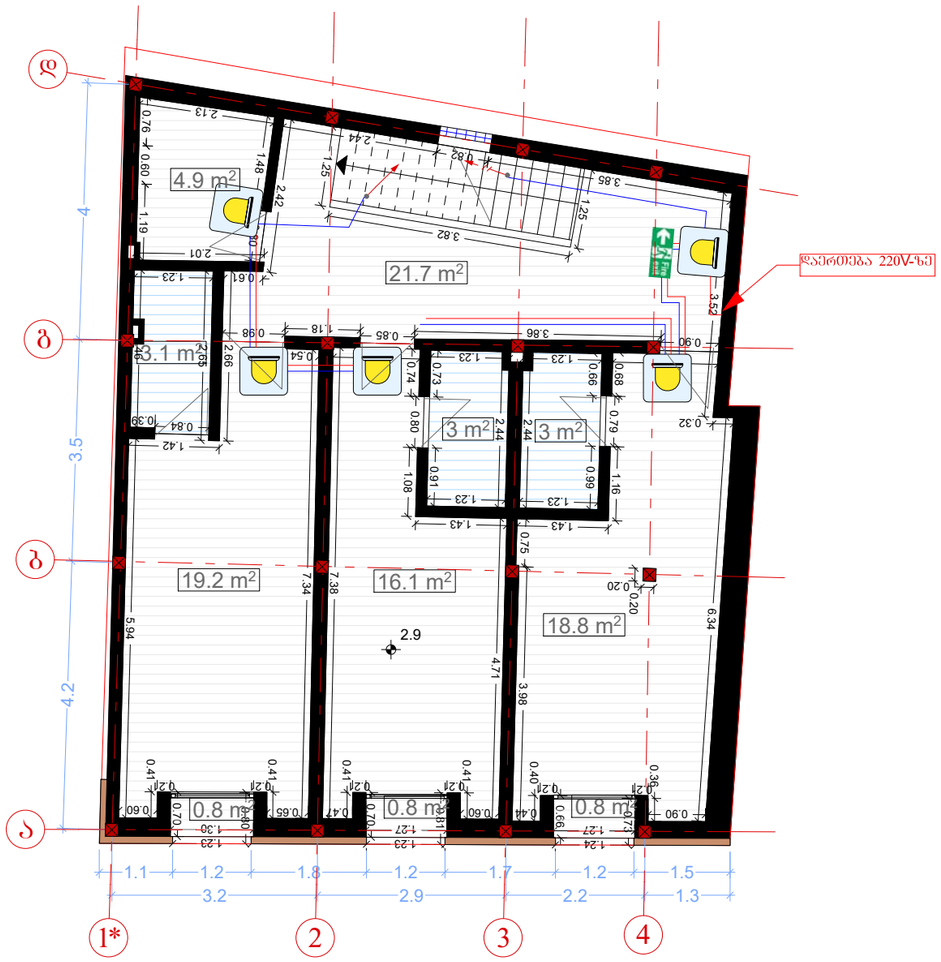
შრომ. ზომა:	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"
A3	
შრომ. №2/4	

შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

შენობის გეგმა
+2.90 ნიშნულზე

	ავარიული განათების ნათურა (პატარა) Emergency Light Bulb (Small)	3
Fire exit	საევაკუაციო მანიშნებელი Evacuation Sign	1
	დენის კვების კაბელი (მ.) Power Supply Cable (m.)	30
	სახანძრო კაბელი (მ.) Fire Cable (m.)	40

	ჭვემოდან ამოსული კაბელი
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი
	კაბელის მიმართულება ზევით
	კაბელის მიმართულება ქვევით

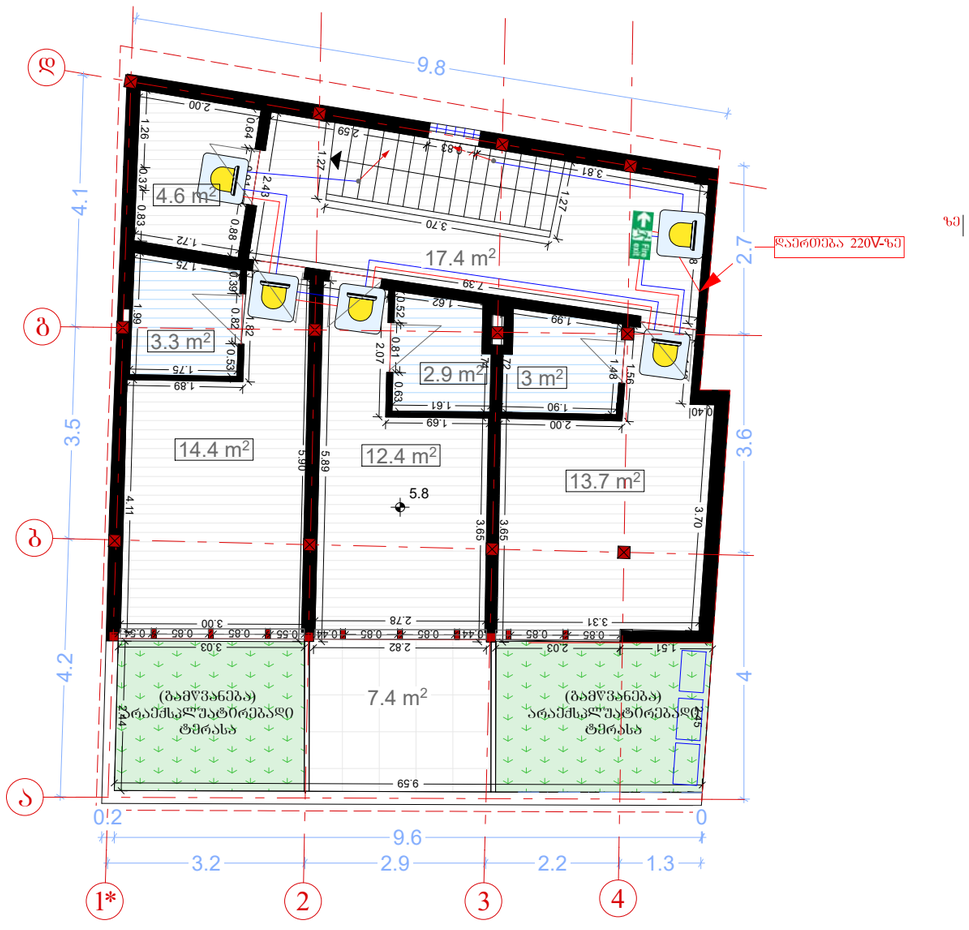


საევაკუაციო განათების სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7, ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი:	ნ. ჟარჩავა	–
შურც. ზომა: A3	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"	
შურც. №3/4		



შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

შენობის გეგმა +5.80 ნიშნულზე

	ავარიული განათების ნათურა (პატარა) Emergency Light Bulb (Small)	3
	სევაკუაციო მანიშნებელი Evacuation Sign	1
	დენის კვების კაბელი (მ.) Power Supply Cable (m.)	30
	სახანძრო კაბელი (მ.) Fire Cable (m.)	40
	ჭერიდან ამოსული კაბელი	
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი	
	კაბელის მიმართულება ზევით	
	კაბელის მიმართულება ქვევით	

საევაკუაციო განათების სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი:	ნ. ქარჩავა
ფურც. ზომა: A3	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"
ფურც. №4/4	



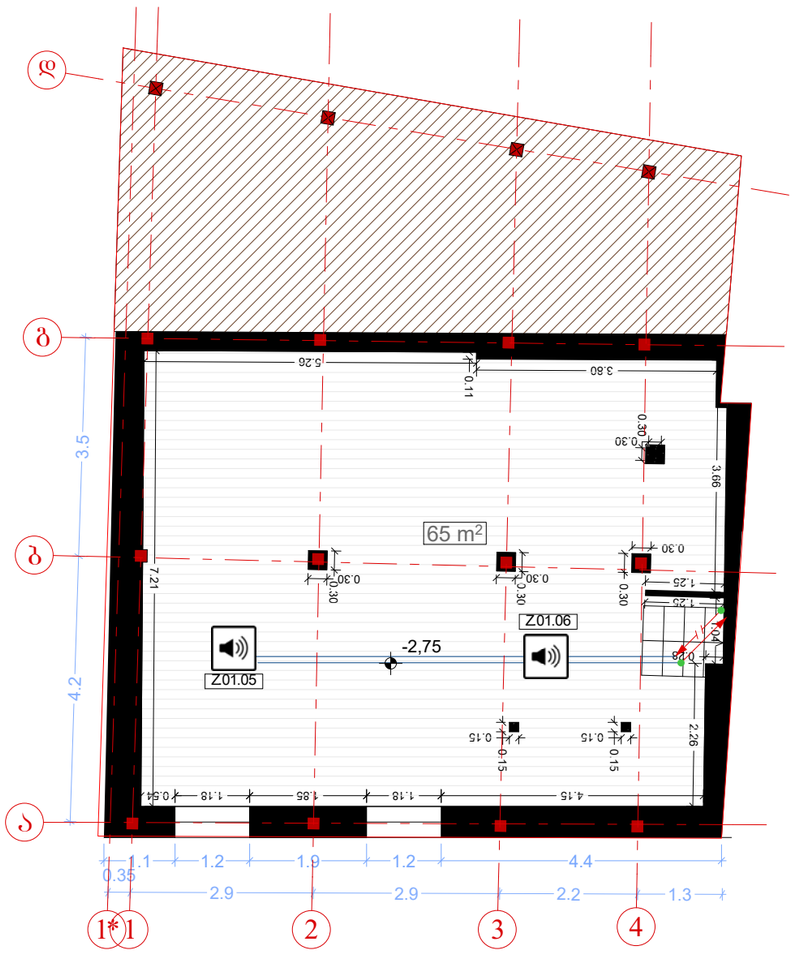
მაუწყებლობისა და ევაკუაციის მართვის პროექტი

სასტუმრო

ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

ქ. თბილისი 2024

შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს



შენობის გეგმა -2.75 ნიშნულზე

გახმოვანების სისტემის მართვის პანელი	0
ჭერის ხმამაღლამოლაპარაკე	0
კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე	2
სადენი	30
ქვემოდან ამოსული კაბელი	
ზემოდან ჩამოსული კაბელი	
კაბელის მიმართულება ზევით	
კაბელის მიმართულება ქვევით	

მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი

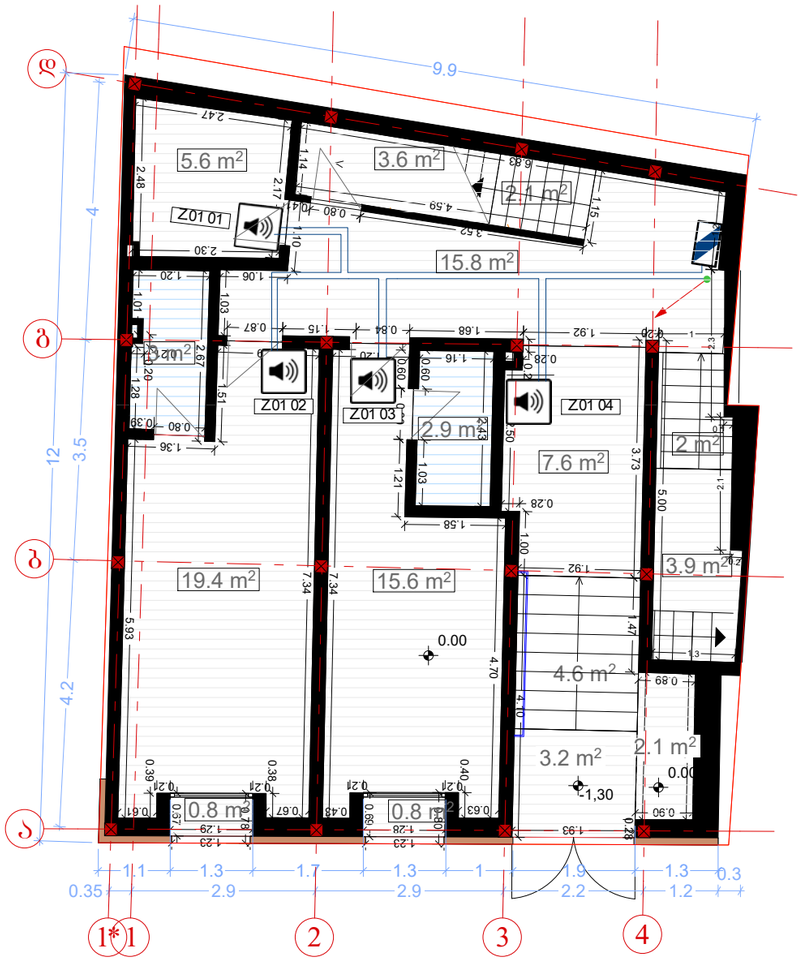
მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ჟარჩავა

ფურც. ზომა:	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"
A3	
ფურც. №1/4	

შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს



შენობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

გახმოვანების სისტემის მართვის პანელი	1
ჭერის ხმამაღლამოლაპარაკე	0
კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე	2
სადენი	50
ქვემოდან ამოსული კაბელი	
ზემოდან ჩამოსული კაბელი	
კაბელის მიმართულება ზევით	
კაბელის მიმართულება ქვევით	

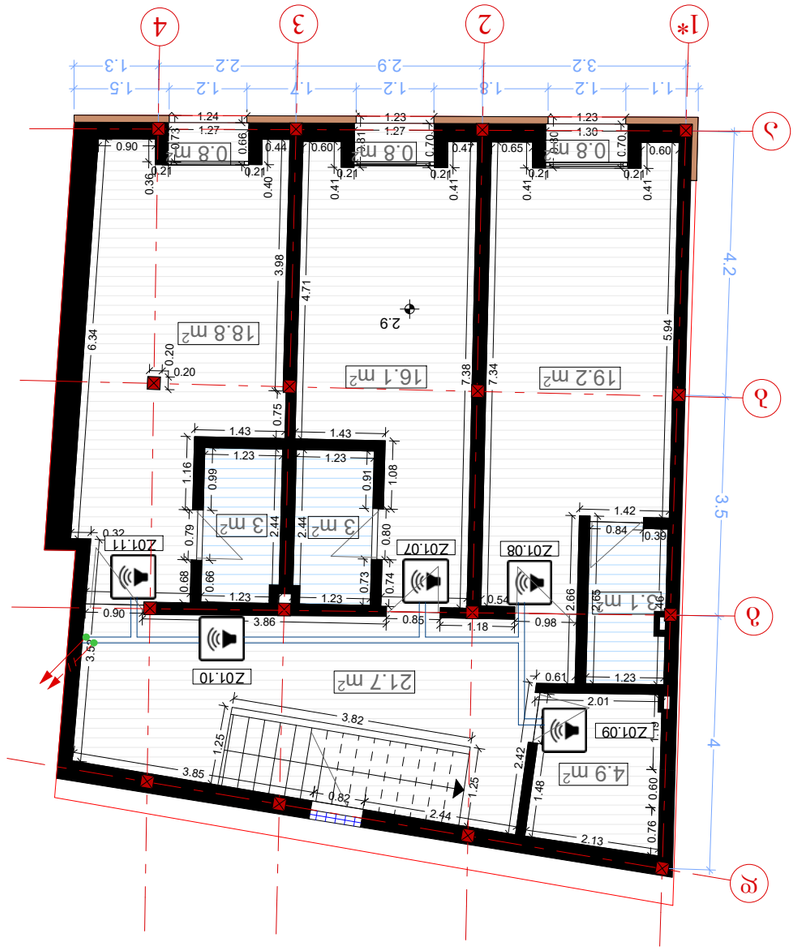
მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ჟარჩავა

ფურც. ზომა:	შ.პ.ს.
A3	"უსაფრთხოება გარანტი"
ფურც. №2/4	



ბინაზე მუშაობა
ქ. თბილისი, ბ. ასპინძის ქუჩა №7,
კ. თბილისი, ასპინძის ქუჩა (ყოფ. პიონერთა
ბაღის), №9

ფილიალი: ნ. ქარცივაძე

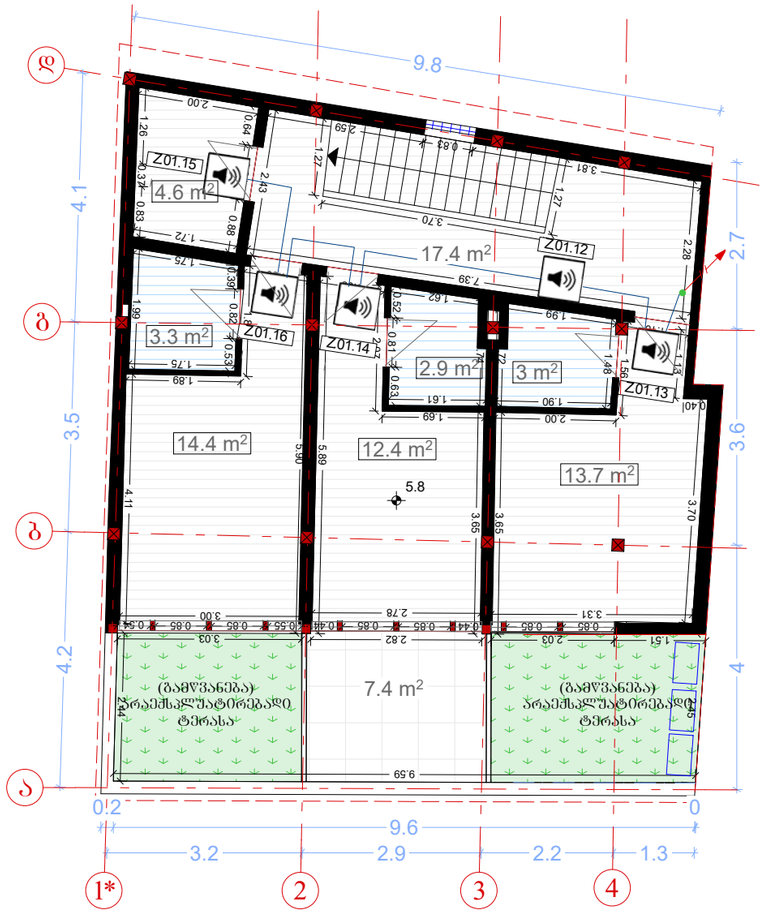
ფურცლის №: A3

შ.პ.ს.
"ელექტროგეზი ჯორჯიან"

ფურც. №/ც

ელექტრო ქსელის ნაგებობა
ელექტრო ქსელის ნაგებობა ნაგებობის ნაწილი
ელექტრო ქსელის ნაგებობა ნაგებობის ნაწილი
ელექტრო ქსელის ნაგებობა ნაგებობის ნაწილი
ელექტრო ქსელის ნაგებობა ნაგებობის ნაწილი

შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს



შენობის გეგმა +5.80 ნიშნულზე

	გახმოვანების სისტემის მართვის პანელი	0
	ჰერის ხმამაღლამოლაპარაკე	0
	კედლის ხმამაღლამოლაპარაკე	3
	სადენი	50
	ჭერმოდან ამოსული კაბელი	
	ზემოდან ჩამოსული კაბელი	
	კაბელის მიმართულება ზევით	
	კაბელის მიმართულება ქვევით	

მაუწყებლობის და ევაკუაციის მართვის სისტემის პროექტი

მასშტაბი 1:100

სასტუმრო
ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ქარჩავა

ფურც. ზომა:	შ.პ.ს. "უსაფრთხოება გარანტი"
A3	
ფურც. №4/4	



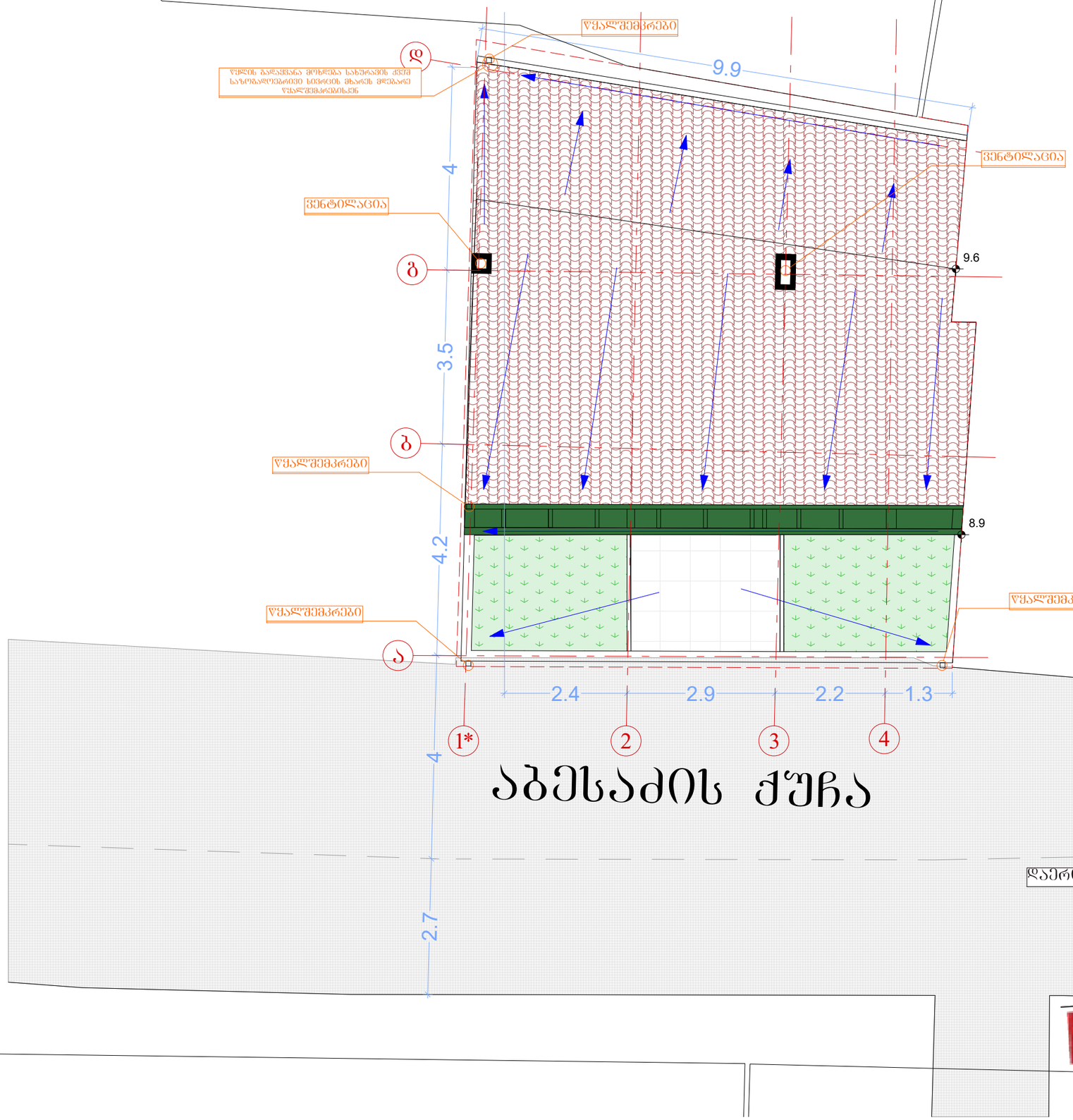
გარე გამოყენების ჰიდრანტის პროექტი

სასტუმრო

ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

ქ. თბილისი 2024

სახანძრო ჰიდრანტის დეტალური მონაცემები



შენიშვნა

მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

გარე გამოყენების ჰიდრანტის პროექტი

მასშტაბი 1:200

სასტუმრო
ქ. თბილისი, გ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. პირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ქარჩავა

ფურც. ზომა: A3

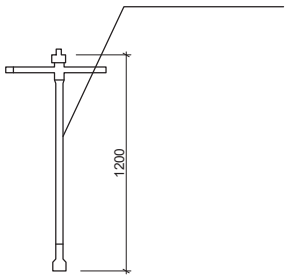
ფურც. №1/2

შ.პ.ს.
"უსაფრთხოება გარანტი"

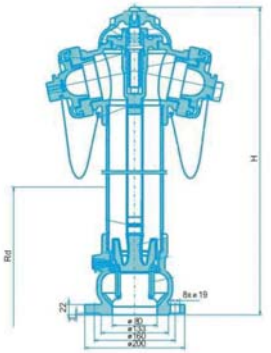
შენიშვნა	მოწყობილობების ზომები არ შეესაბამება მასშტაბს

სახანძრო ჰიდრანტის დეტალური მონაცემები

ურდულის და ჰიდრანტის გახადები



გარე გამოყენების მიწისზედა ჰიდრანტი



გარე გამოყენების ჰიდრანტის პროექტი

მასშტაბი 1:10

სასტუმრო
ქ. თბილისი, ბ. აბესაძის ქუჩა №7,
ქ. თბილისი, აბესაძის ქუჩა (ყოფ. აირველი მაისი), №9

დირექტორი: ნ. ქარნაჯა

შრომ. ზომა: A3

შ.პ.ს.
"უსაფრთხოება გარანტი"

შრომ. №2/2



/ ნ. ქარჩავა/