ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №9

ქ. თბილისი 7 მარტი 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გიორგი ტყემალაძე, გია აბულაძე, დავით მახარობლიშვილი.

მოწვეულები: მ. ტალახაძე, ა. ჩოქური, ლ. ოქროპირიძე, რ. ნოდია, გ. გიორგაშვილი, ილ. იობიძე, კ. ხაბეიშვილი, ო. ჯაფარიძე, თ. მახარაშვილი, ვ. გვარამია, ე. მირზაევი, ლ. ექიზაშვილი.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

14. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ქინძმარაულის ქ. №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.33.001.137) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

15. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, დიღმის მასივში, მაიაკოვსკის სახელობის სკვერში, №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.036.004) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

16. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.01.019.190) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

17. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, "დიღმის ჭალები"-ს ტერიტორია, მინდელის ხიდს, მტკვარსა და აღმაშენებლის ხეივანს შორის არსებულ ტერიტორიაზე, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

18. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, "წმინდა გიორგის უბანში" არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.031.213) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

19. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, უშაკოვის ქ. №2ა-ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.009.045) შერეული ფუნქციის ობიექტის (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი) განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

20. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით, წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.004.018) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

21. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მელიქიშვილის გამზირის №№17,19, ქუჩიშვილის ქ, №№4,6, შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.016.015) მრავალფუნქციური შენობის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.002.012) მრავალფუნქციური შენობისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირი, №15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.026.007) შერეული კომერციული ობიექტის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

22. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.002.012) მრავალფუნქციური შენობისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ალ. მეტრეველი.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,0.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.002.012) მრავალფუნქციური შენობისთვის, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,4.

რეკომენდაცია: კორექტირებული პროექტის მიხედვით მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

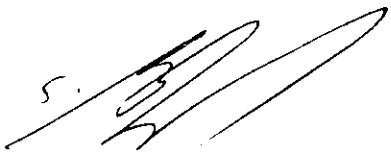
23. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირი, №15-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.026.007) შერეული კომერციული ობიექტის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

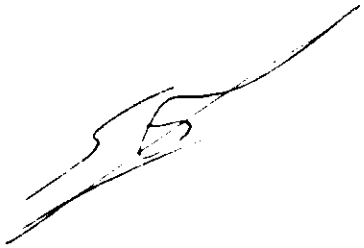
განმცხადებელი – დ. მარგალიტაშვილი.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე  არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი  კახაბერ ნიაური

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 617

20 მარტი 2012 წ.

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.002.012), მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 7 მარტის სხდომის №9 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილის №21-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.002.012), მრავალფუნქციური შენობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=3,4.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჯ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200