მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

ექსპერტის განმარტება

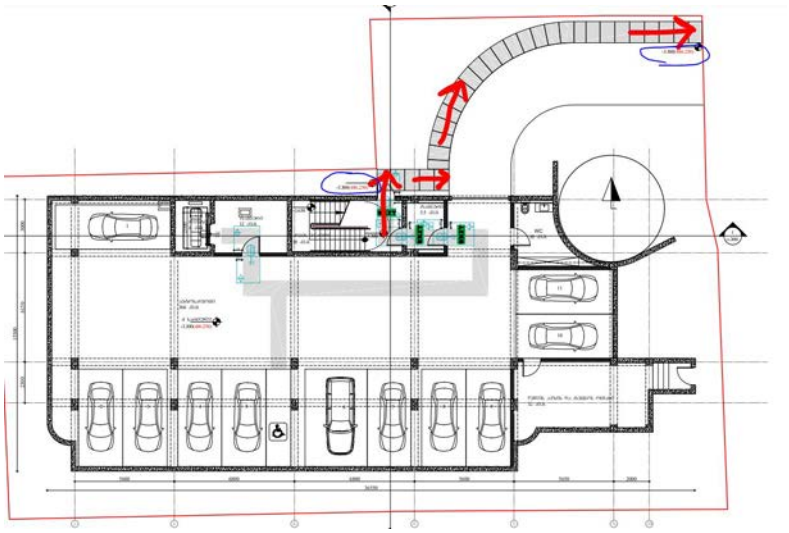
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ AR1992661 განაცხადზე გადაწყვეტილება No6778652-ით დადგენილ ხარვეზთან მიმართებაში.

ხარვეზი: 1..შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. ->.გეგმების pdf ფაილი.:

-საჭიროა პროექტი შესაბამისობაში იყოს 41 დადგენილებასთან,საჭიროა კიბის უჯრედიდან პირდაპირ ხდებოდეს საზოგადოებრივ სივრცეში გასვლა.

განმარტება:

განვმარტავთ, რომ გზა-კიბე გადის პირდაპირ შენობის გარეთ -3.30 ნიშნულზე, საიდანაც საზოგადოებრივ სივრცეს უკავშირდება დაუბრკოლებლად. ყოველივე ზემოაღნიშნული აკმაყოფილებს 1009.2 ქვეთავის მოთხოვნას. შენობიდან გასასვლელი უზრუნველყოფს საზოგადოებრივ გზასთან დაუბრკოლებელ კავშირს, რაც აკმაყოფილებს 1027.5 ქვეთავის მოთხოვნას. ყოველივე ზემოაღნიშნული ასახულია გრაფიკულად.



პატივისცემით,
შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ექსპერტი:

მიხეილ ბუჯიაშვილი

29.11.2023

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 6621565 18.08.2023 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა ს.კ. 01.15.02.031.014 მდებარეობს ქ. თბილისი, ქუჩა გალი N8 .

მიწის ნაკვეთის ფართობია: 426.0 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთით, აღმოსავლეთით და დასავლეთით, არსებული გზების მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია 22.74 მ. სიმაღლის, 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა. აქედან: 1 მიწის დონის ქვედა სართულია, ხოლო 6 სართული მიწის დონის ზედაა.

საპროექტო შენობის -3.30 ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.

საპროექტო შენობის ±0.00 ნიშნულზე განთავსებულია სავაჭრო-კომერციული ფართი.

საპროექტო შენობის 4.00 დან +17.80 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.

საგენერატორო განთავსებულია შენობისგან დამოუკიდებლად საპროექტო ტერიტორიაზე.

შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია გზა-კიბის მეშვეობით, რომელიც ნიავდება ბუნებრივად. შენობაში გათვალისწინებულია ლიფტი , რომელშიც შესაძლებელია შშმპ საკაცის განთავსება და რომელიც აღჭურვილია კვამლის განიავების სისტემით (დაწნევით), დერეფანი უნდა აღიჭურვოს მექანიკური გაწოვის სისტემით.

შენობის ძირითადი სტუქტურული ნაწილი წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს; სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობის კონსტრუქციის ტიპი მისი სიმაღლის და გაბარიტებიდან გამომდინარე, უსაფრთხოების წესების მიხედვით I B კონსტრუქციის ტიპს წარმოადგნეს. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, გარე კედელი მოპირკეთდება ფრაგმენტულად კერამიკული

საფასადე პანელებით, ფრაგმენტულად კომპოზიტური საფასადე პანელებით; გათვალიწინებულია ალუმინის ვიტრაჟების მოწყობა; მოაჯირები მინისაა.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. ორმხრივი კავშირის სისტემა
5. ავარიული განათება
6. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
7. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. მხედველობითი განგაშის სისტემა
11. სახანძრო მილდგარი
12. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
13. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

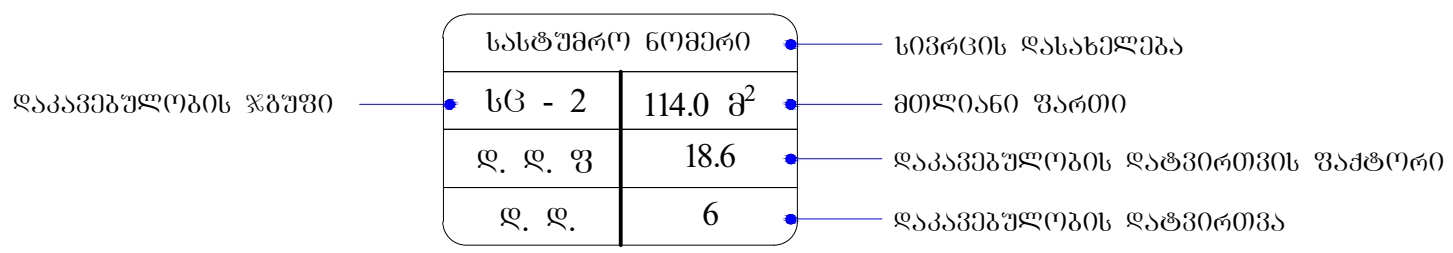
დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

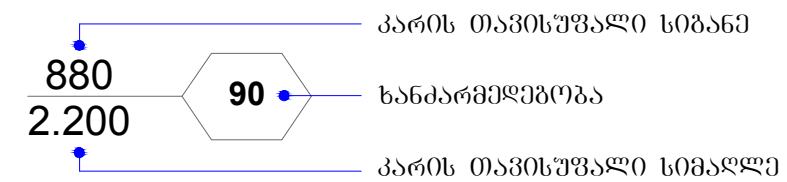
მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული სივრცე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.00 დან +17.80 ნიშნულებზე განთავსებული საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის.
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი. **შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული საგენერატორო.**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონიდან	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონიდან
1. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5 სართული
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	22.74
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		6
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1
სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე =	18.97	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სავაჭრო ჯგუფი სვ სავაჭრო-კომერციული ფართი	±0.00	შეუზღუდავი	258.0
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	-3.30	7340	366.0
დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-3.30	3300	32.0
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+4.00	შეუზღუდავი	312.5

საცხოვრებელი ბინები.			
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+7.45	შეუზღუდავი	324.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+10.90	შეუზღუდავი	324.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+14.35	შეუზღუდავი	324.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები.	+17.80	შეუზღუდავი	325.5
იატაკის საერთო ფართობი =		**2267.5**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ზედა 6** **მიწის დონის ქვედა 1**	
შენობის საერთო ფართობი =		**2267.5 + 51.5 (-3.30 ნიშ) + 98.0 (±0.00 ნიშ) + 40.0 (+4.00 ნიშ) + 32.0 (+7.45 ნიშ) + 32.0 (+10.90 ნიშ) + 32.0 (+14.35 ნიშ) + 32.0 (+17.80 ნიშ) = 2585.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ **ა-ე** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **1-4** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **ე-დ** “	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავი**	-	-	**აკმაყოფილებს**
ღერძები „ **დ-ა** “	1.40 მ. მინიმალ	1	2	დაუშვებელია	15%	**15%**	-	-	**0%**
ღერძები „ **4-1** “	7.40 მ მინიმალ	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**45%**	-	-	**40%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომატ ური ცეცხლსა ქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენ ი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტემ ები	ხანძრი ს მართვ ის ცენტრ ი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახური ს მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -3.30 ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.30 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო-კომერციული ფართი.	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა,	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

			ავარიული განათება.						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 **+4.00** -დან **+17.80** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები.	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
კიბის უჯრედი	-	_	ორმხრივი კავშირის სისტემა; ავარიული განათება	კი	ბუნებრივი განიავება	-	_		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება, დაწნევადი	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება.	კი	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა.	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	-	კი (დაწნევადი)
დერეფანი	-	კი კვამლის გაწოვის სისტემა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.30 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ. 20	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.37	_	_	0.82	0.90
	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.90

-3.30 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 22**		**1**	**1** **(გზა-კიბე)** **1** **(გზა-კარი)**	**1.10**	**1.37**	-	-	**0.82**	**0.90**
±0.00 **ნიშნულზე**	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი) **დ.დ. 92**	**2**	**2** **(გზა-კარი)**	–	–	–	–	**0.82**	**1.10**
+4.00 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1** **(თითოეულს)**	**1** **(გზა-კარი)** **(თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+4.00 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 19**		**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**3.90**	**0.82**	**0.90**
+7.45 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1** **(თითოეულს)**	**1** **(გზა-კარი)** **(თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+7.45 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+10.90 **ნიშნულზე**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1** **(თითოეულს)**	**1** **(გზა-კარი)** **(თითოეულს)**	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+10.90 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1** **(გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**

+14.35 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1** (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+14.35 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის)	**1** (თითოეულს)	**1** (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	**0.82**	**0.90**
+17.80 ნიშნულზე სართულს **ს.დ.დ. 18**		**1**	**1** (გზა-კიბე)	**1.10**	**1.37**	**1.20**	**1.95**	**0.82**	**0.90**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)									
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო-კომერციული ფართი) **დ.დ. 92**	**1ქ+1 კ**	**1ქ+1 კ შშმპ ადაპტ.**	**1ქ+1 კ**	**1ქ+1 კ შშმპ ადაპტ**	–	–	**1**	**1**	**1**	**1**

წალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (ტვირთამწეობა 20 სგტ.)	გათვალისწ. (თითო სგტ.)
+4.00 ნიშ.	ბინები №1; №2; №3;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+7.45 ნიშ.	ბინები №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+10.90 ნიშ.	ბინები №6; №7;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+14.35 ნიშ.	ბინები №8;№9;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+17.80 ნიშ.	ბინები №10; №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

A - 000 - ⵎⵙⵙⵏⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⴰⵙⵙⵓⵜⵜⵉⵏ
A - 010 - ⵜⴰⵃⴰⵡⵜ ⵜⴰⵙⵎⵉⵙⵎⵙⵉⵏ
A - 011 - ⵜⵉⵎⵓⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⴷ ⵜⴰⵎⴰⵏⵉⵏ
A - 012 - ⵜⴰⵃⴰⵡⵜ ⵜⴰⵎⵎⴰⵏⵉⵏ ⵜⴰⵡⵉⵎ
A - 020 - A-024 ⵓⵔⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 030 - ⵜⴰⵃⴰⵣⵣⴰ
A - 040 - ⵜⴰⵎⴰⵡⵡⵜ ⵜⴰⵃⵜⴰⵡⵡⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ,ⵜⴰⵣⵣⴰⵏⵉⵏ
A - 041 - ⵜⴰⵎⴰⵡⵡⵜ ⵜⴰⵃⵜⴰⵡⵡⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ, ⵃⵙⵙⵜ 1-1
A - 100 - ⵛⵙⵜⵛⵜⴰⵏ ⵜⴰⵃⵡⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ -3.300 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 100a - ⵛⵙⵜⵡⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ -3.300 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 100b - ⵔⵣⵣⵣⵜⵜⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵔⵛ ⵜⴰⵍⵍⵜⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ -3.300 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 100c - ⵜⵃⵍⴰⵙⵍⵡⵜⴰⵏⵃⵔⵣⵣⵛⵣⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ -3.300 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 101 - ⵛⵙⵜⵛⵜⴰⵏ ⵜⴰⵃⵜⴰⵡⵡⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ ±0.000/489.550 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 101a - ⵛⵙⵜⵡⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ ±0.000/489.550 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 101b - ⵔⵣⵣⵣⵜⵜⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵔⵛ ⵜⴰⵍⵍⵜⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ ±0.000/489.550 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 101c - ⵜⵃⵍⴰⵙⵍⵡⵜⴰⵏⵃⵔⵣⵣⵛⵣⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ ±0.000/489.550 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 102 - ⵛⵙⵜⵛⵜⴰⵏ ⵜⴰⵎⵜⴰⵡⵡⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +4.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 102a - ⵜⵙⵍⴰⵡⵜⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +4.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 102b - ⵔⵣⵣⵣⵜⵜⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵔⵛ ⵜⴰⵍⵍⵜⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +4.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 102c - ⵜⵃⵍⴰⵙⵍⵡⵜⴰⵏⵃⵔⵣⵣⵛⵣⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +4.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 103 - ⵛⵙⵜⵛⵜⴰⵏ ⵜⴰⵎⵜⴰⵡⵡⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +8.000 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 103a - ⵜⵙⵍⴰⵡⵜⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +8.000 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 103b - ⵔⵣⵣⵣⵜⵜⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵔⵛ ⵜⴰⵍⵍⵜⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +8.000 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 103c - ⵔⵃⵍⴰⵙⵍⵡⵜⴰⵏⵃⵔⵣⵣⵛⵣⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +8.000 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 104 - ⵛⵙⵜⵛⵜⴰⵏ ⵜⴰⵎⵜⴰⵡⵡⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +11.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 104a - ⵜⵙⵍⴰⵡⵜⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +11.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 104b - ⵔⵣⵣⵣⵜⵜⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵔⵛ ⵜⴰⵍⵍⵜⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +11.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 104c - ⵔⵃⵍⴰⵙⵍⵡⵜⴰⵏⵃⵔⵣⵣⵛⵣⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +11.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 105 - ⵛⵙⵜⵛⵜⴰⵏ ⵜⴰⵎⵎⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +15.000 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 105a - ⵜⵙⵍⴰⵡⵜⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +15.000 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 105b - ⵔⵣⵣⵣⵜⵜⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵔⵛ ⵜⴰⵍⵍⵜⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +15.000 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 105c - ⵔⵃⵍⴰⵙⵍⵡⵜⴰⵏⵃⵔⵣⵣⵛⵣⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +15.000 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 106 - ⵛⵙⵜⵛⵜⴰⵏ ⵜⴰⵎⵎⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +18.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 106a - ⵜⵙⵍⴰⵡⵜⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +18.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 106b - ⵔⵣⵣⵣⵜⵜⴰⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵔⵛ ⵜⴰⵍⵍⵜⵡⵡⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +18.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 106c - ⵔⵃⵍⴰⵙⵍⵡⵜⴰⵏⵃⵔⵣⵣⵛⵣⵛⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +18.500 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 107 - ⵛⵙⵜⵛⵜⴰⵏ ⵜⴰⵎⵜⴰⵡⵡⵜⵜⴰⵏⵉⵏ ⵜⵣⵣⴰ +22.100 ⵓⵔⵜⴰⵡⵡⵜ
A - 200 - ⵣⵉⵍⴰⵙⵛⵓ ⵎ-ⵊ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ
A - 201 - ⵣⵉⵍⴰⵙⵛⵓ 1-4 ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ
A - 202 - ⵣⵉⵍⴰⵙⵛⵓ 4-1 ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ
A - 203 - ⵣⵉⵍⴰⵙⵛⵓ ⵊ-ⵎ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ
A - 300 - ⵜⵎⵎⵓⵜⵜ 1-1;
A - 301 - ⵜⵎⵎⵓⵜⵜ 2-2;
A - 400 - ⵣⵓⵍⴰⵣⵉⵛⵓⵣⵊ ⴰⵎⵎⵉⵏⵉⵏ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ
A - 401-410 - ⵊⵜⵃⵊⴰⵎⵓⵎⵓⵏ ⵊⵓⵊⵊⵉⵏⵉⵏ ⵊⵓⵊⴰⵊⵊⴰⵏ ⵔⵊ ⵛⵜⵃⵎⵓⵜⵜ
A - 500 - A-504 ⵊⵓⵊⵊⵉⵏⵉⵏ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ;
A - 505 - ⵍⴰⵃⵊⵎⵔⴰⵊⵊⴰ ⵍⴰⵍⵍⵊⵊⵉⵜ ⵊⵓⵊⵉⵏ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ;
A - 506 - ⵜⵉⵓⵊⵊⵉⵏ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ;
A - 507 - ⵣⵉⵍⴰⵔⵊⵊⵉⵏ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ;
A - 508 - ⵙⵎⵍⵊⵎⵊⵊⵓⵊⵜ ⵊⵓⵉⵏ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ;
A - 509 - ⵔⵙⵊⴰⵏ ⵛⵜⵔⴰⵎⵎⵓⵊ ⵊⵓⵊⵊⵉⵏⵉⵏ ⵔⵊⴰⵎⴰⵊⵊⴰⵏ;
A - 700 - ⵣⵓⵍⴰⵔⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 701 - ⵣⵓⵍⴰⵔⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 702 - ⵣⵓⵍⴰⵔⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 703 - ⵣⵓⵍⴰⵔⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 704 - ⵣⵓⵍⴰⵔⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 705 - ⵣⵓⵍⴰⵔⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 706 - ⵛⵜⵓⵎⵓⵜⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 707 - ⵛⵜⵓⵎⵓⵜⵜⴰⵏⵉⵏ
A - 708 - ⵛⵜⵓⵎⵓⵜⵜⴰⵏⵉⵏ

ⵜⵣⵣⵎⵓⵜⵜⴰⵏ!
ⵜⵓⵎⵎⵉⵜⵜⵉⵏ ⵔⵛⵜⵣⵣⵓⵜⵜⵉⵏ ⵛⵓⵎⵜⵉⵔⵔⵉⵜ
"ⵊⵊⵎ-ⵔ" - ⵍ ⵍⴰⵣⵣⵓⵎⵜⵉⵏⵉⵏ. ⵓⵓⵍⵏ ⵊⵊⵓⵍⵓⵓⵎⵜⵉⵏ ⵛⵓⵎⵜⵓⵎⵜⵉⵏ (ⵓⵎⵔⵛⵓⵏⵔⵔ ⵏⵉ
ⵊⵜⵓⵔⵛⵜⵉⵏ ⵔⵛⵜⵣⵣⵓⵜⵜⵉⵏ, ⵊⵛⵜⵎⵜⵉⵏ ⵏⵉ ⵔⵊⵉⵏⵎⵜⵉⵏ ⵔⵛⵜⵣⵣⵓⵜⵜⵉⵏ
"ⵊⵊⵎ-ⵔ" - ⵍ ⵛⵜⵎⵓⵔⵛⵜⵓⵏⵎⵓ ⵊⵊⵓⵍⵓⵓⵎⵜⵉⵏ ⵔⵊⵉⵏⵎⵜⵉⵏ ⵓⵊⵎⵊⵔⵛⵜⵉⵏ.
ⵊⵊⵓⵍⵓⵓⵎⵜⵉⵏ ⵔⵊⵉⵏⵎⵜⵉⵏ ⵓⵓⵍⵏ ⵊⵊⵓⵍⵓⵓⵎⵜⵉⵏ ⵛⵓⵎⵜⵓⵎⵜⵉⵏ ⵓⵓⵍⵏ ⵊⵊⵓⵍⵓⵓⵎⵜⵉⵏ
ⵔⵊⵉⵏⵎⵜⵉⵏ ⵔⵛⵜⵣⵣⵓⵜⵜⵉⵏ ⵛⵓⵎⵜⵓⵎⵜⵉⵏ ⵓⵓⵍⵏ ⵊⵊⵓⵍⵓⵓⵎⵜⵉⵏ ⵛⵓⵎⵜⵓⵎⵜⵉⵏ ⵓⵓⵍ

აღნიშვნები

ხედები

ტიპური ელემენტები

ფასადის ელემენტები

ინტერიერის ელემენტები

ნახაზის ელემენტები

ტექნიკური ინფორმაცია

ნახაზის ელემენტები

ნახაზის ელემენტები

ნახაზის ელემენტები

ნახაზის ელემენტები

ზედა	ქვედა
ინტერიერის ელემენტი	
ინტერიერის ელემენტი	
ინტერიერის ელემენტი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:
საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

ზოგადი ინფორმაცია: ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, გალის ქუჩა№8, ჰეტრიაშვილის ქუჩა№31 და №31ა, საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საკადასტრო ერთეული, ხოლო დანარჩენი სამი მხრიდან – სატრანსპორტო ზონა.
საკადასტრო კოდი: ს/კ: 01.15.02.031.008
ნაკვეთის ფართობი – 941.0 კვ.მ
შეთანხმებული აგდ-ეს რეკვიზიტები: N 6609910 **თარიღი:** 11.08.2023
შეთანხმებული აგდ-ეს რეკვიზიტები (ტექ.ხარვეზის გასწორება): N 6621565 **თარიღი:** 18.08.2023

ფიზიკური ზონირება: საპროექტო ტერიტორიაზე ამჟამად განთავსებულია ძველი, ამორტიზირებული ერთ სართულიანი ინაგებობები. ტერიტორიაზე გვხვდება მწვანე ნარგავები, რომელთა ზუსტი მდებარეობა და გადარგვის სპეციფიკა მითითებულია დენდროლოგიურ პროექტში.
წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას და არსებული გარემოს მოწესრიგებას.

ფუნქციური ზონა: საკადასტრო საზღვარში მოქცეულია **საცხოვრებელი ზონა–5 (სზ-5)**.

პარკირება: საპროექტო გადაწყვეტით, ტერიტორია უზრუნველყოფილია ერთ დონიანი დახურული ავტოსადგომით (11 ადგილი). მიწისქვეშა ავტოსადგომის სართულის სიმაღლე არის 3.300 . პარკინგში შესვლა ხდება ჰეტრიაშვილის ქუჩის მხრიდან.

დენდროლოგია: საპროექტო ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით. ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგველი ნარგავების სახეობების არჩევა მოხდება მსოფლიო ფლორების მიხედვით. საპროექტო გადაწყვეთით და გამწვანების კოეფიციენტის სრულად ათვისების გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება მწვანე ნარგავები.

დაგეგმვის მიზანი: პროექტით გათვალისწინებულია 7 სართულიანი შენობის მშენებლობა (6 მიწის ზედა და 1 მიწისქვეშა სართული). შენობის პირველი სართული განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცის დონიდან 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). შენობის პირველი სართული დათმობილია კომერციული სივრცეებისთვის, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. ყველა დაგეგმარებული სივრცე ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის და მისაწვდომობა ხორციელდება ყველა შესაძლო მისადგომი წერტილიდან.
ტიპიური სართულის სიმაღლეა – 3.450მ. არცერთი დაკავებული სივრცე არ არის 14 კვადრატულზე ნაკლები, ასევე თავისუფალი გასასვლელი მანძილები ყველა სივრცეში დაცულია და შესაბამისობაშია სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებთან.
შენობაში გათვალისწინებულია 1 კიბის უჯრედი. ასევე გათვალისწინებულია 1 ლიფტი, რომელიც ადაპტირებულია შშმპ-ების.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა: შენობაში შესვლა ხდება 489.550 ნიშნულზე (0.00=489.550). მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის +17.800 ნიშნულზე.
საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილაა. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 7 სართული. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიეკუთვნება II-B კონსტრუქციის ტიპს. შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, 1%-იანი ქანობით.
გადახურვის ფენები: არმირებული ბეტონის ფილა, თბოიზოლაცია, არმირებული მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია, ბიტუმის ზოლები ჰოლიესტერის ხალიჩით.

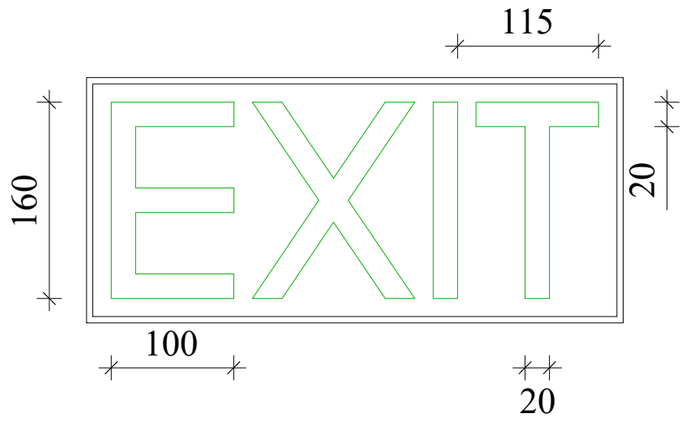
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

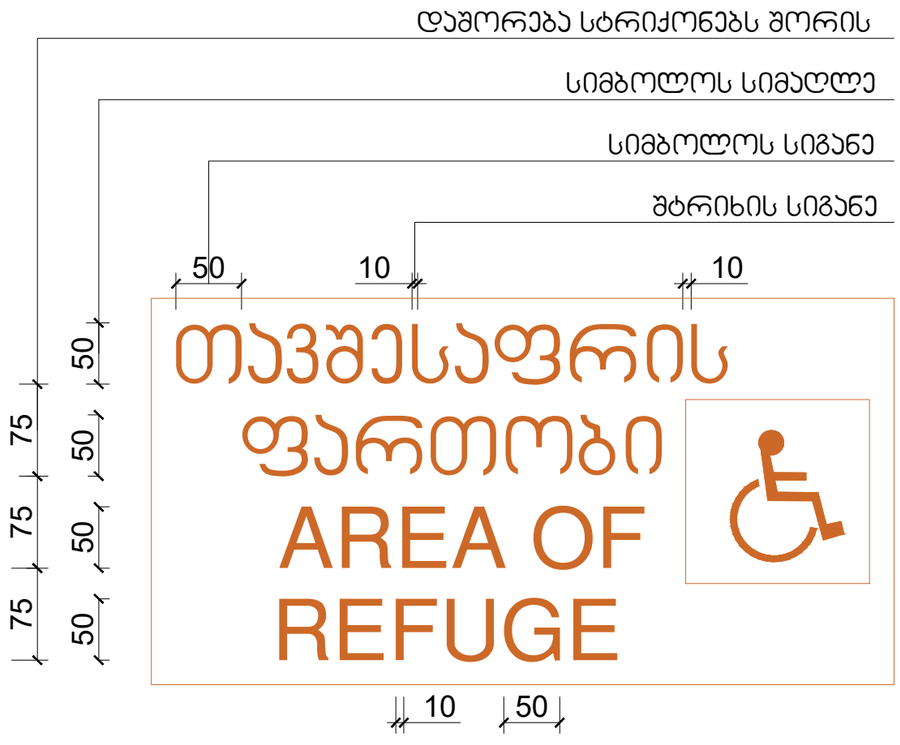
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი		პროექტი			ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე			განმარტებითი ბარათი
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაიჭაძვილი		რევიზია			
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	მასშტაბი: A3 / თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის ტიპი: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001 / შეცვლილი: A-012
					ეტაპი: სქემატური პროექტი

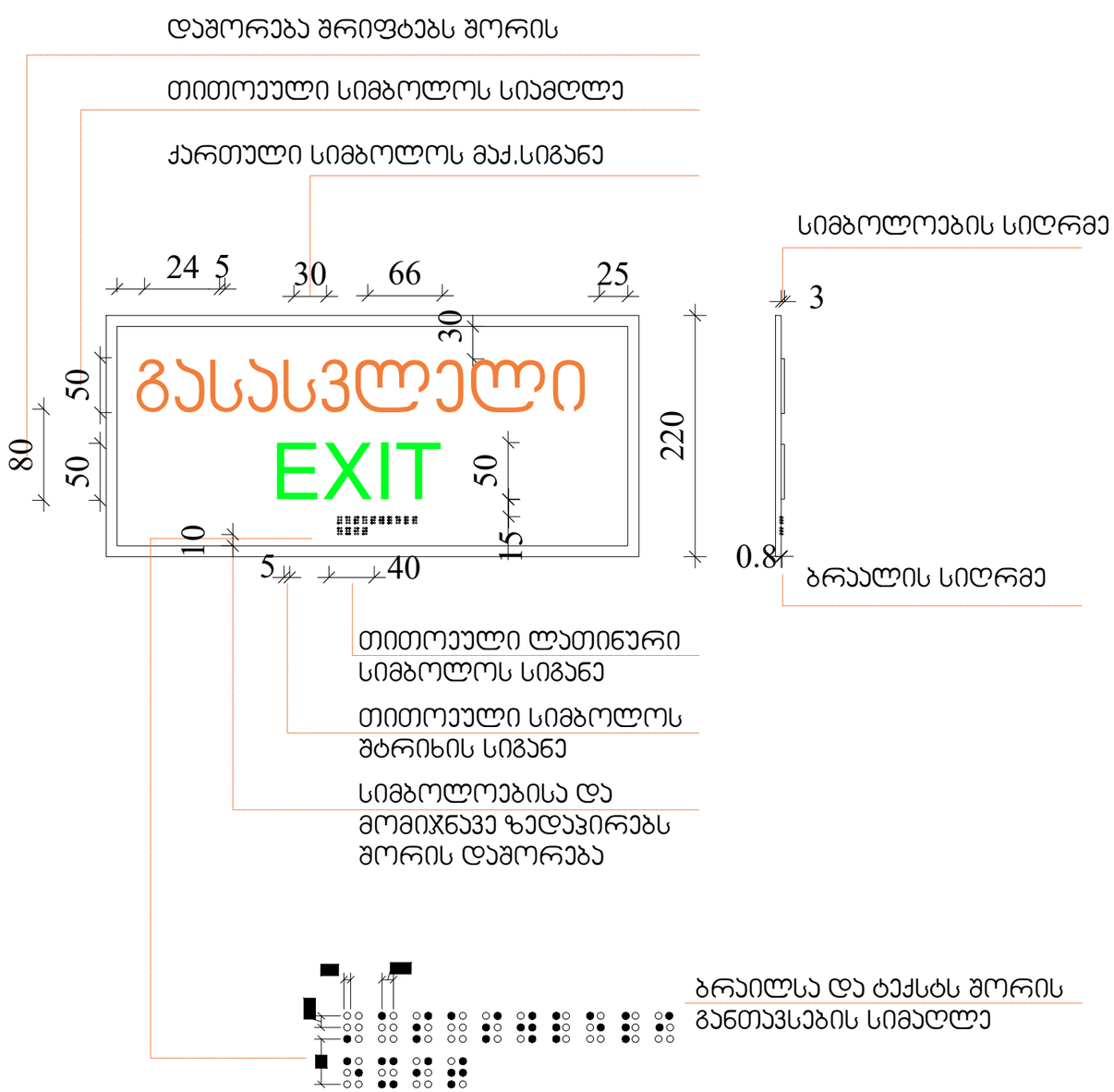
გასავლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



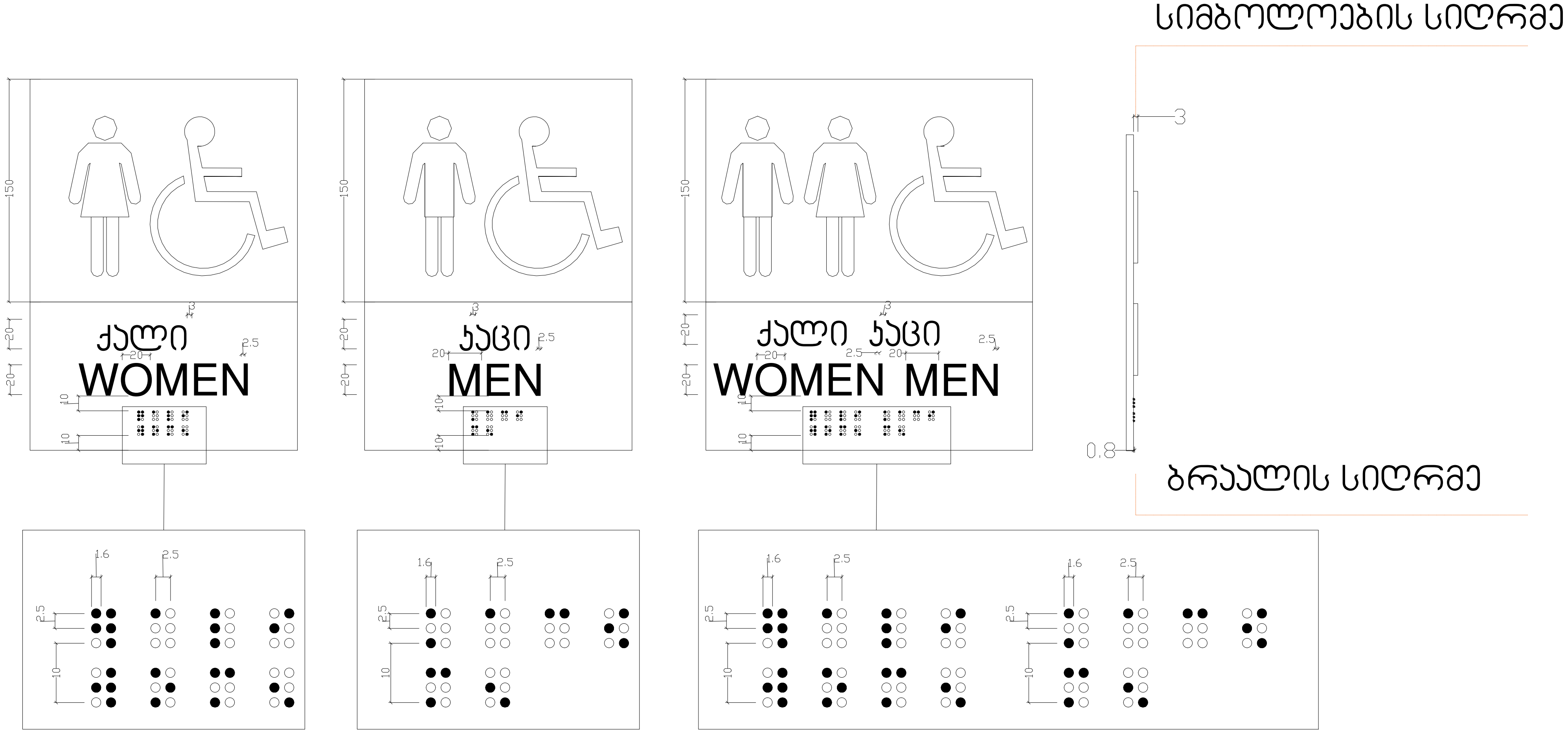
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	ნიშნები
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:5	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		ნომერი	თარიღი	ცვლილება		
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახელი	DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი 001	ფურცლების რაოდენობა
					ეტაპი სქემატური პროექტი	ა-020

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და
ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან
კარის მომიჯნავედ



ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

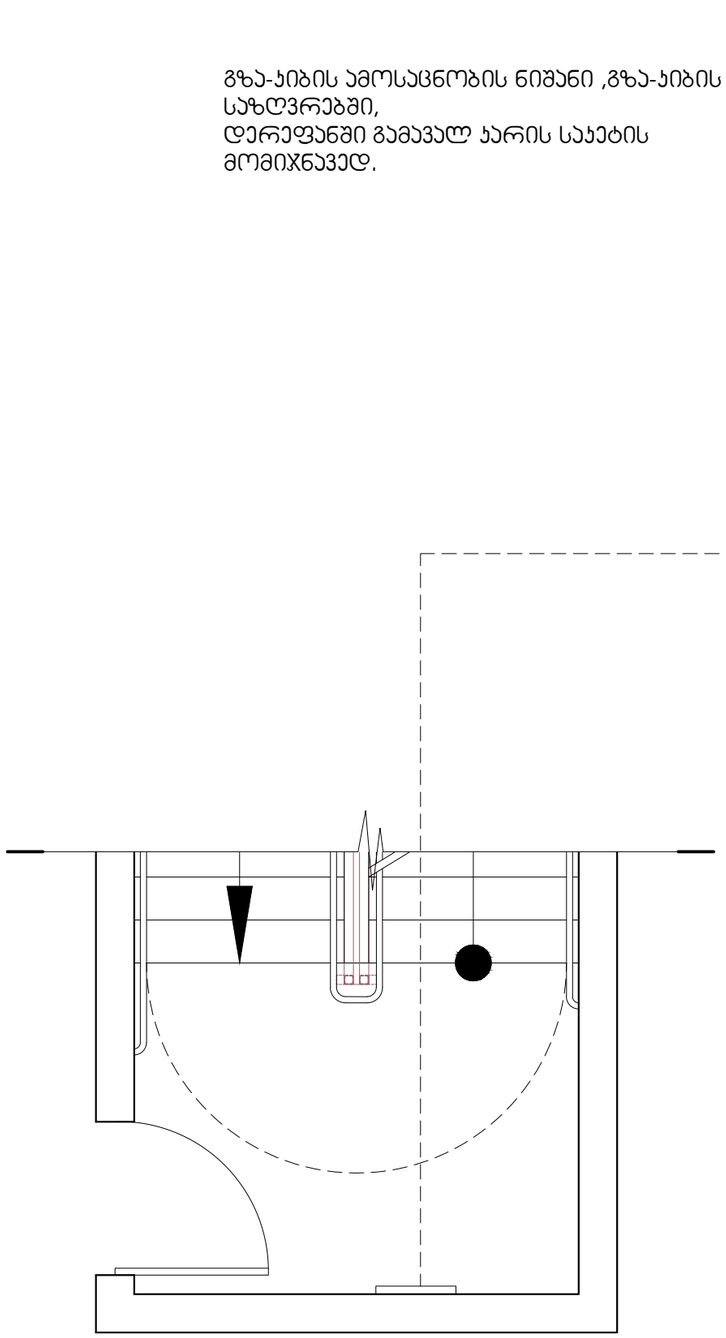
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

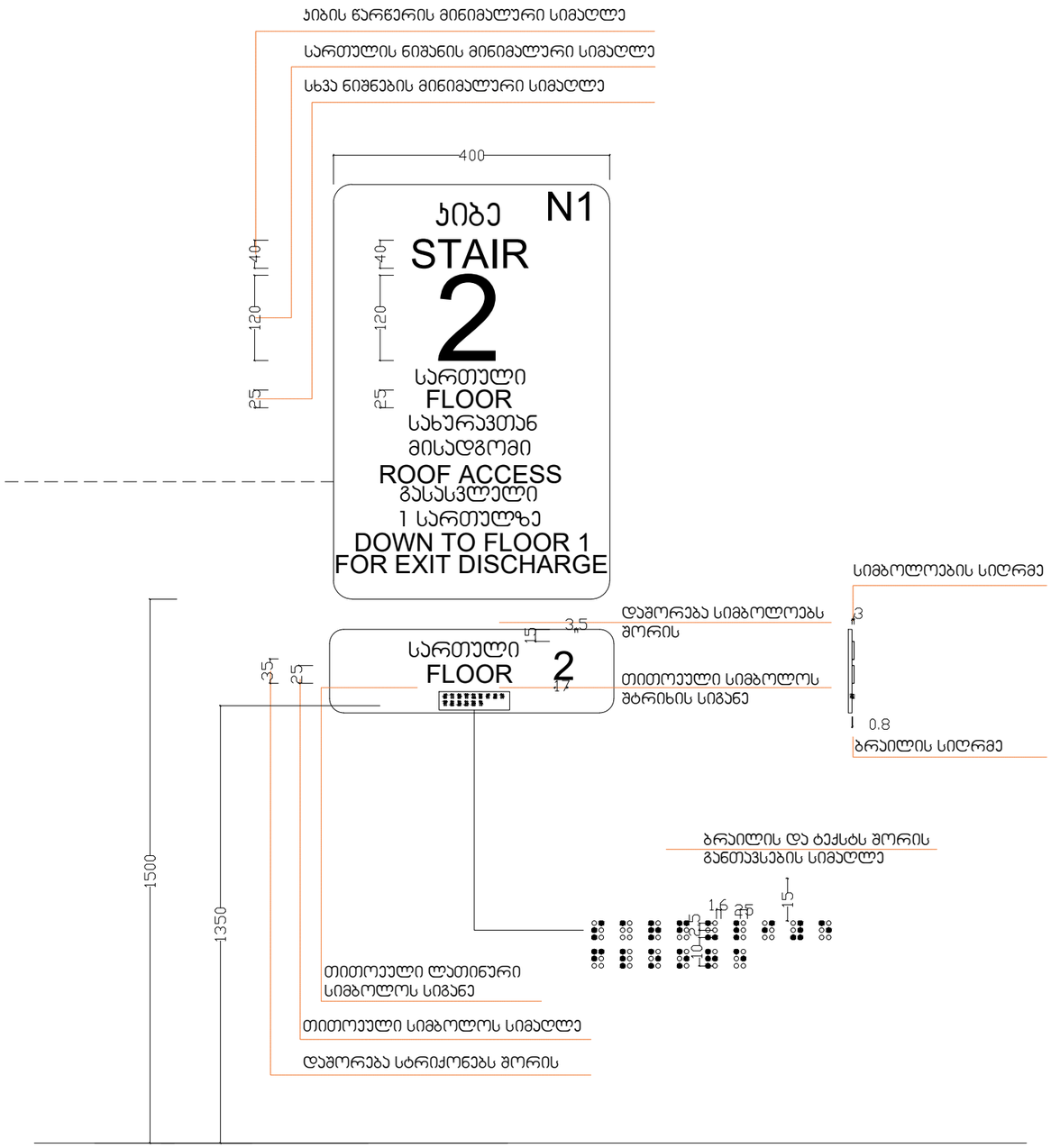
საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		
რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ნიშნები		
მასშტაბი: 1:4	ფორმატი: A3	თარიღი: 10.10.2023
ფაილის სკუფ.		DWG
პროექტის ნომერი: 001		ფურცელი: ა-021
ეტაპი: სქემატური პროექტი		

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი ,გზა-ჯიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალ ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ.





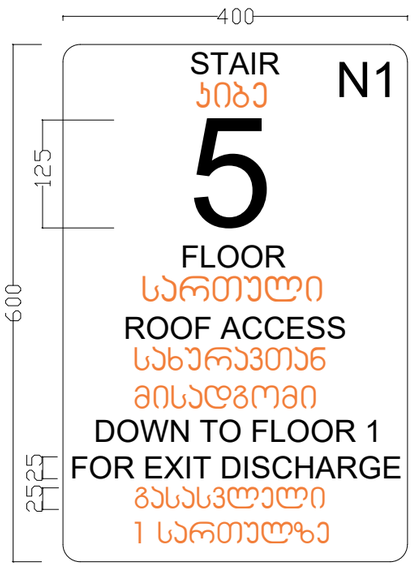
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

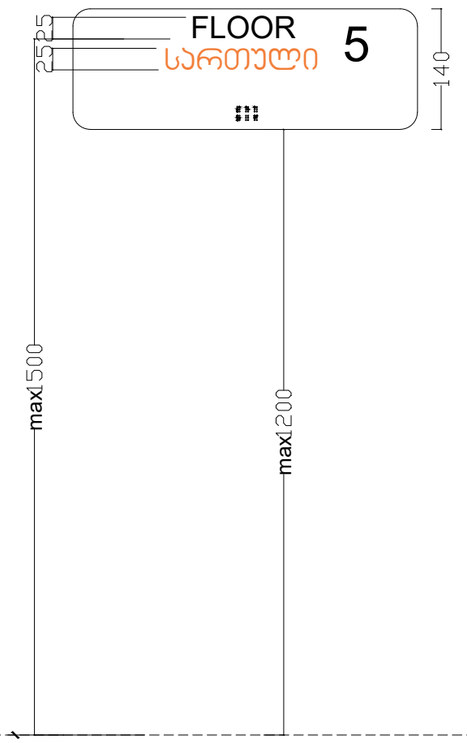
გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲓᲛᲔᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

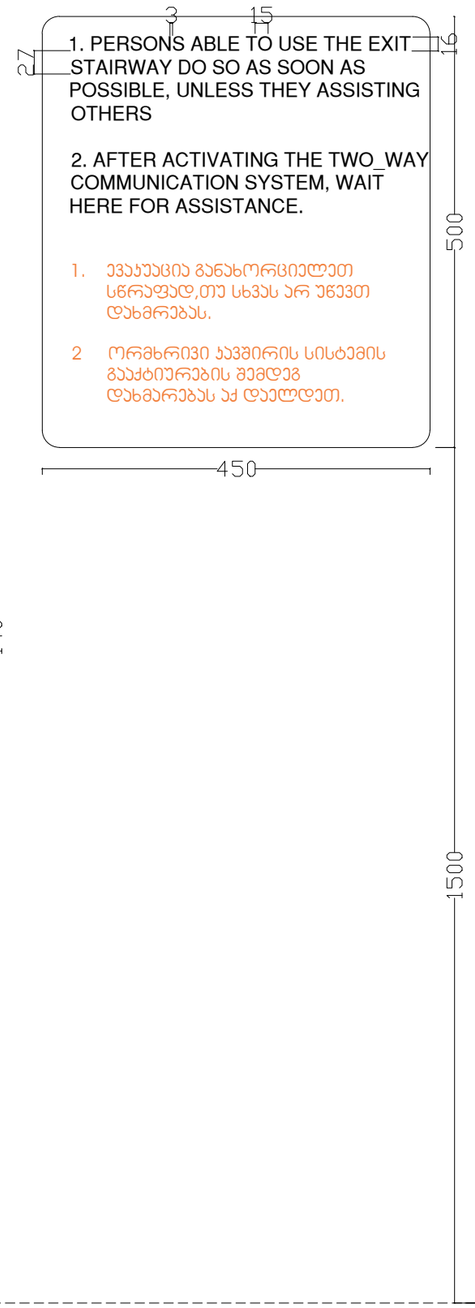
საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:8	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალწერა	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე					ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი: 001
					ეტაპი: სქემატური პროექტი
					შეცვლილი: ა-022

ნიშანი განთავსდება გზა ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

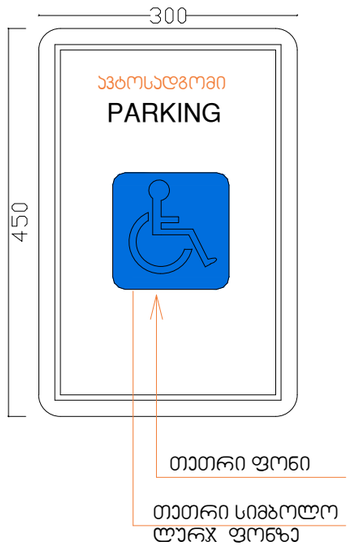


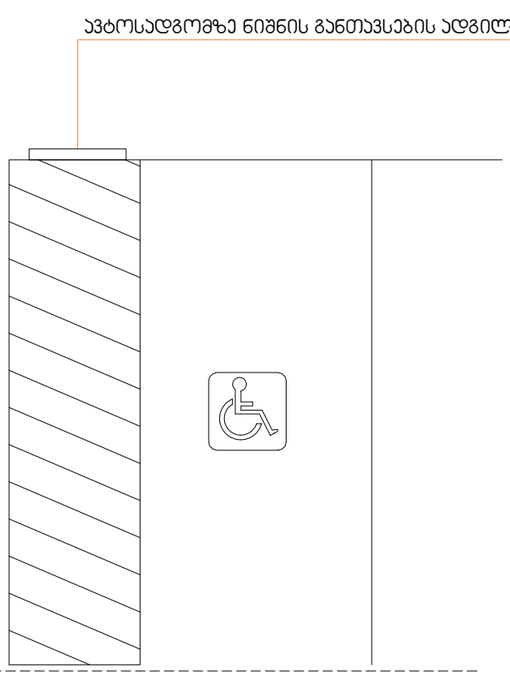


ნიშანი განთავსდება გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



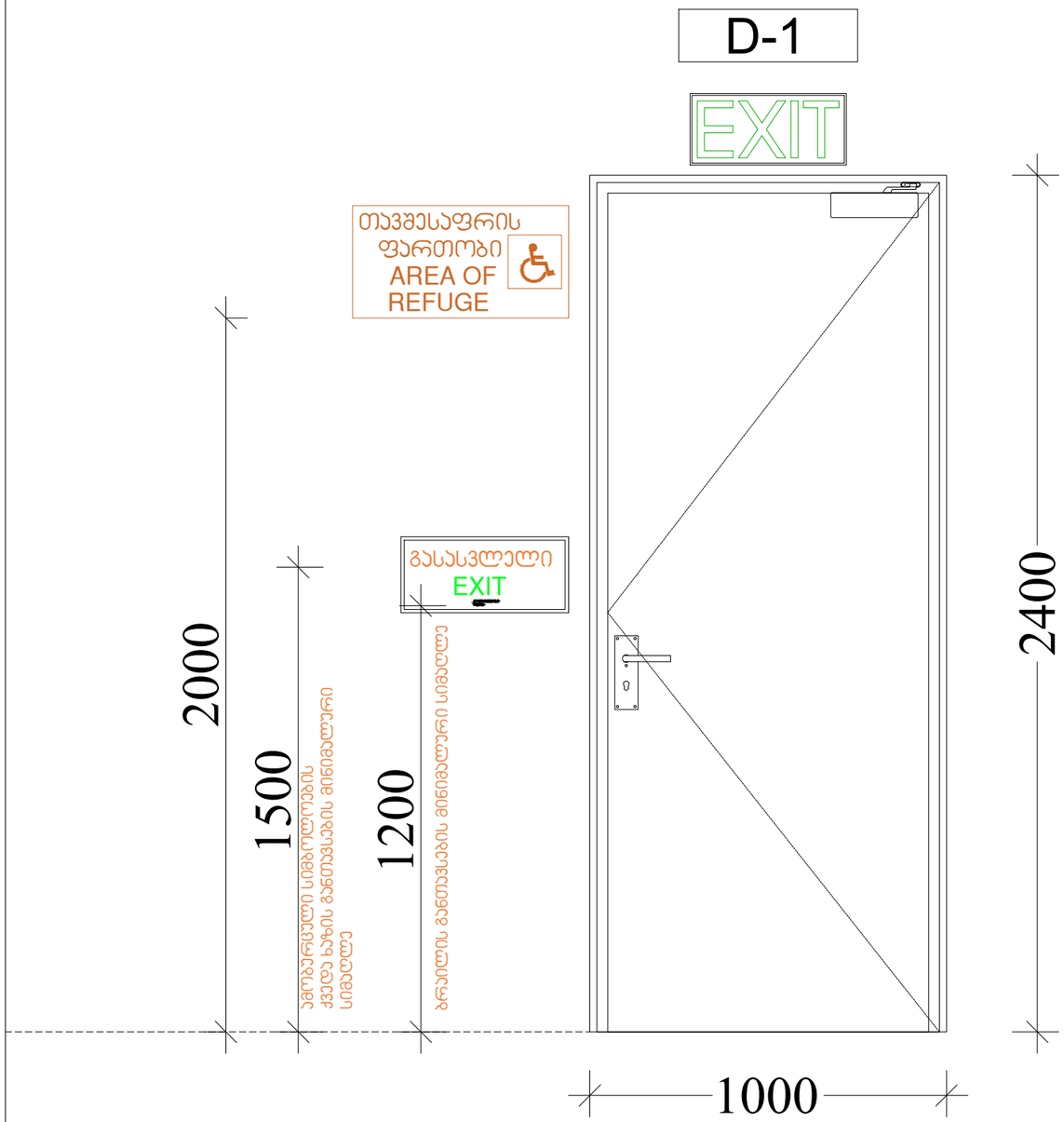


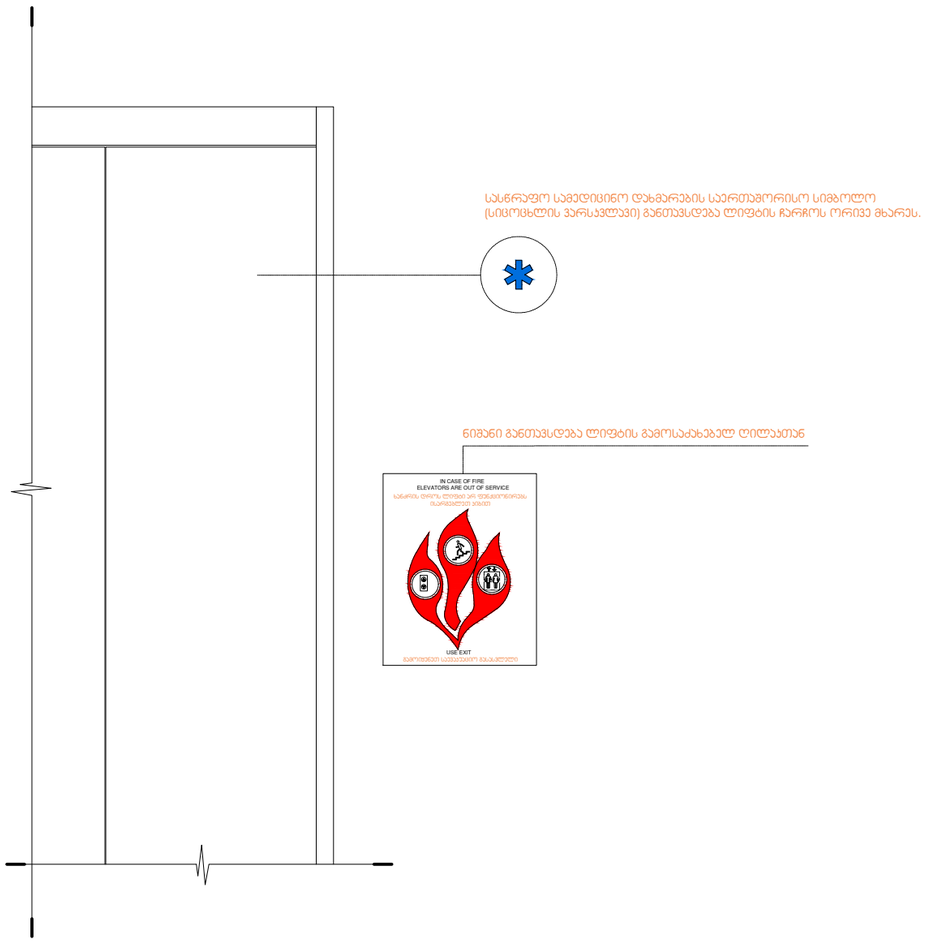
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲬᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწრი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ალწერა	1:15	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					ფაილის ტიპი	DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი	001	შეკვეთა ა-023
					ეტაპი	სქემატური პროექტი	



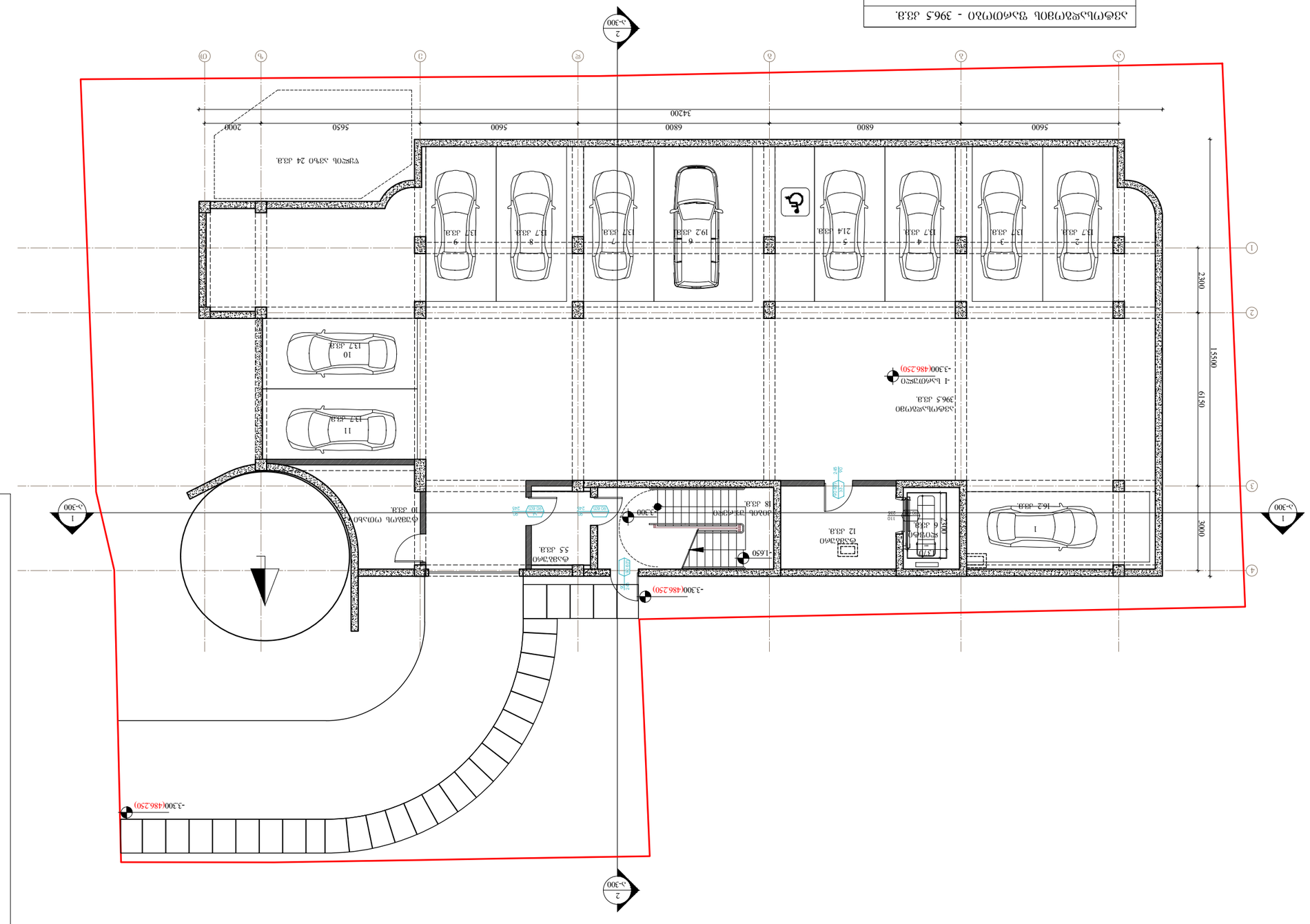


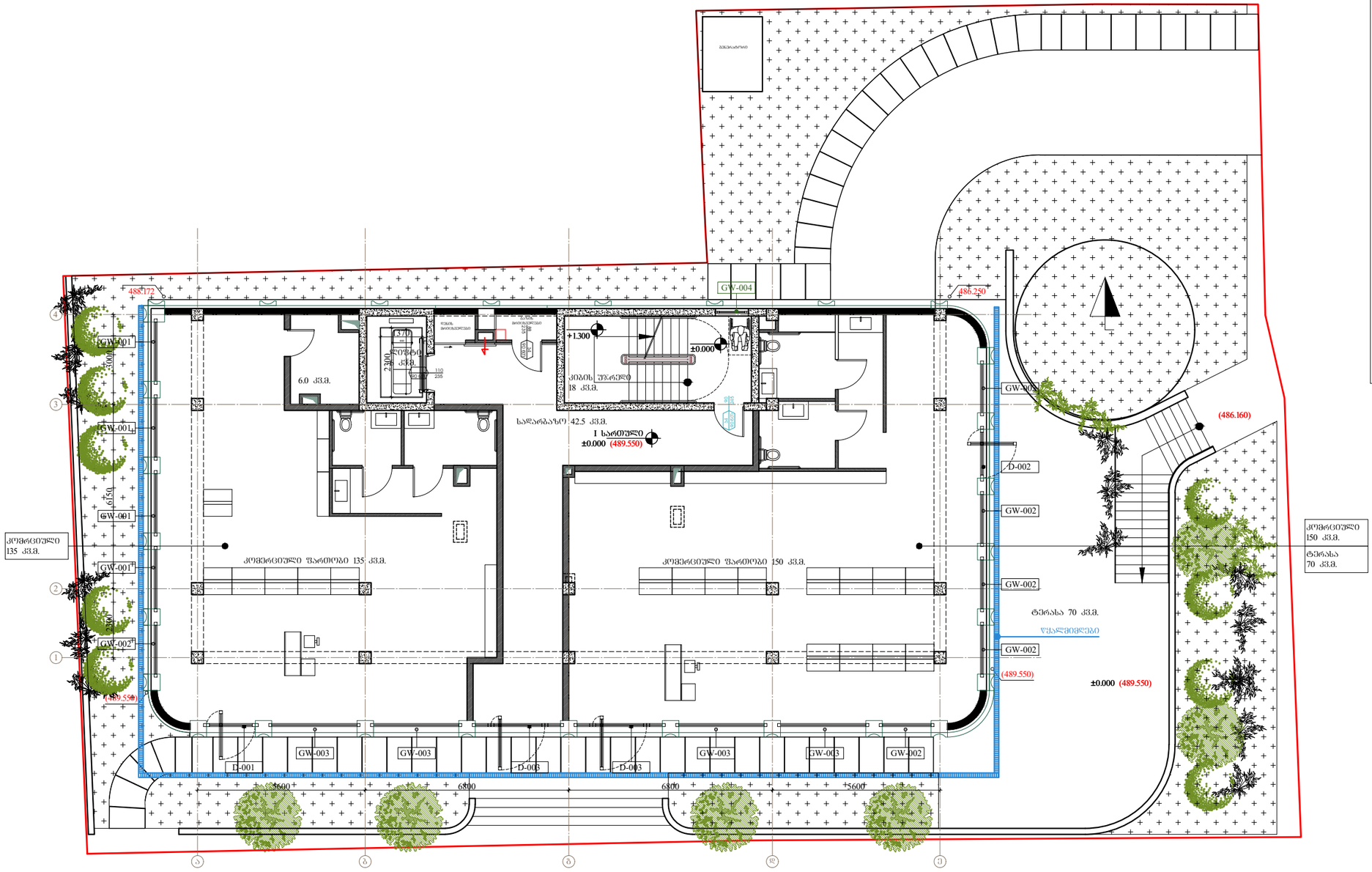
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერბის ქუჩაზე		ნიშნები	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია			
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	აღწერა	მასშტაბი 1:15 / ფორმატი A3 / თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე					ფაილის ტიპი DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე					პროექტის ნომერი 001 / შეკვეთილი ა-024
					ეტაპი სქემატური პროექტი


ნებადართული მშენებლობის ფარგლები
ნებადართული მშენებლობის ფარგლები
ნებადართული მშენებლობის ფარგლები



პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- რკბ-ის კედელი
- გლოკის კედელი
- გლოკის კედელი
- გამწვანება
- 1 / ა 060 — ჭრილის აღნიშვნა / ფურცლის ნომერი
- 436.50 / 437.500 — საპროექტო ნიშნული / არსებული ნიშნული
- ჩრდილოეთის მხარის აღნიშვნა
- იატაკი +3.300 — ნიშნული

ბინა	კვ.
ტერასა/ აივანი	კვ.

ბინის მარკირება

- 1 — ღერძის ხაზი

კომერციული ფართობი - 285 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 70 კვ.მ.
კიბე,ლერეფანი, ლიფტი - 66.5 კვ.მ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოძროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

ნომერი	ნიშანი	თარიღი

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა ± 0.000\(489.550) ნიშნულზე

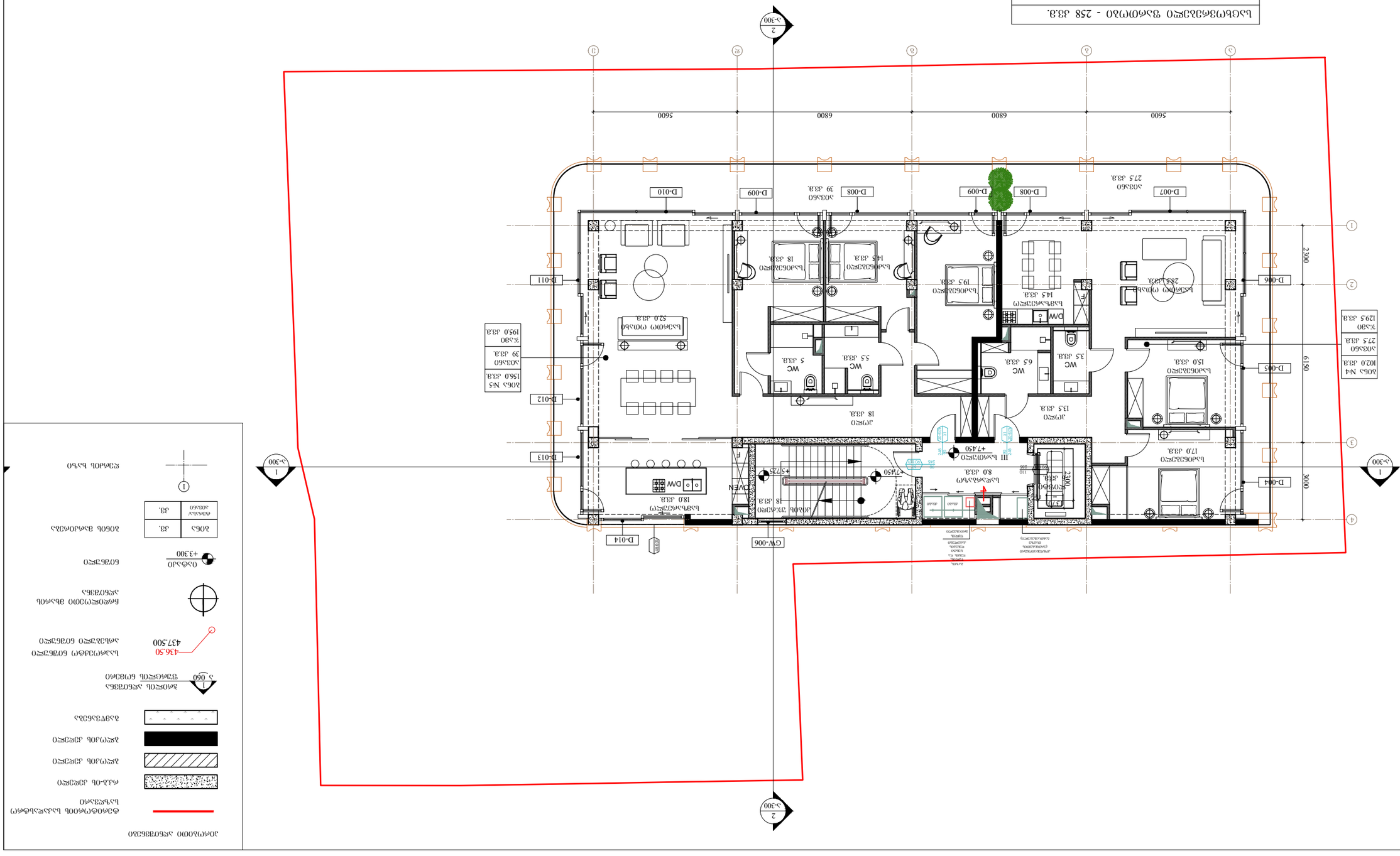
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023
ფაილის სახე:		DWG
პროექტის ნომერი:	001	ფურცელი: ა-101
ეტაპი:	სქემატური პროექტი	

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბინათმშენებლობა!
ზუსტად ისეთი ფუნქციონალური ბინა გინდათ, როგორიც ოჯახის ყველა წევრს სჭირდება. ბინა ნებისმიერ ოჯახს ერგება (ვიდრე ოჯახი ერგება ბინას) ოჯახის ზომის, ასაკობრივი ჯგუფების და ინტერესების გათვალისწინებით.

ნებისმიერი ბინა ნებისმიერ ადამიანს ან ოჯახს ერგება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ის ადამიანის ან ოჯახის ინდივიდუალურ მოთხოვნებს ითვალისწინებს. ბინა ადამიანის ან ოჯახის ცხოვრების ნაწილია და ის ადამიანის ან ოჯახის ცხოვრების სტილის ასახვა უნდა იყოს. ბინა ადამიანის ან ოჯახის ცხოვრების ნაწილია და ის ადამიანის ან ოჯახის ცხოვრების სტილის ასახვა უნდა იყოს.

სამუშაოს დასახელება	
პროექტის ადგილმდებარეობა	
პროექტის ადგილმდებარეობა	ნინოწმინდის ბულვარის კორპუსი N2
პროექტის ადგილმდებარეობა	
პროექტის ადგილმდებარეობა	
პროექტის ადგილმდებარეობა

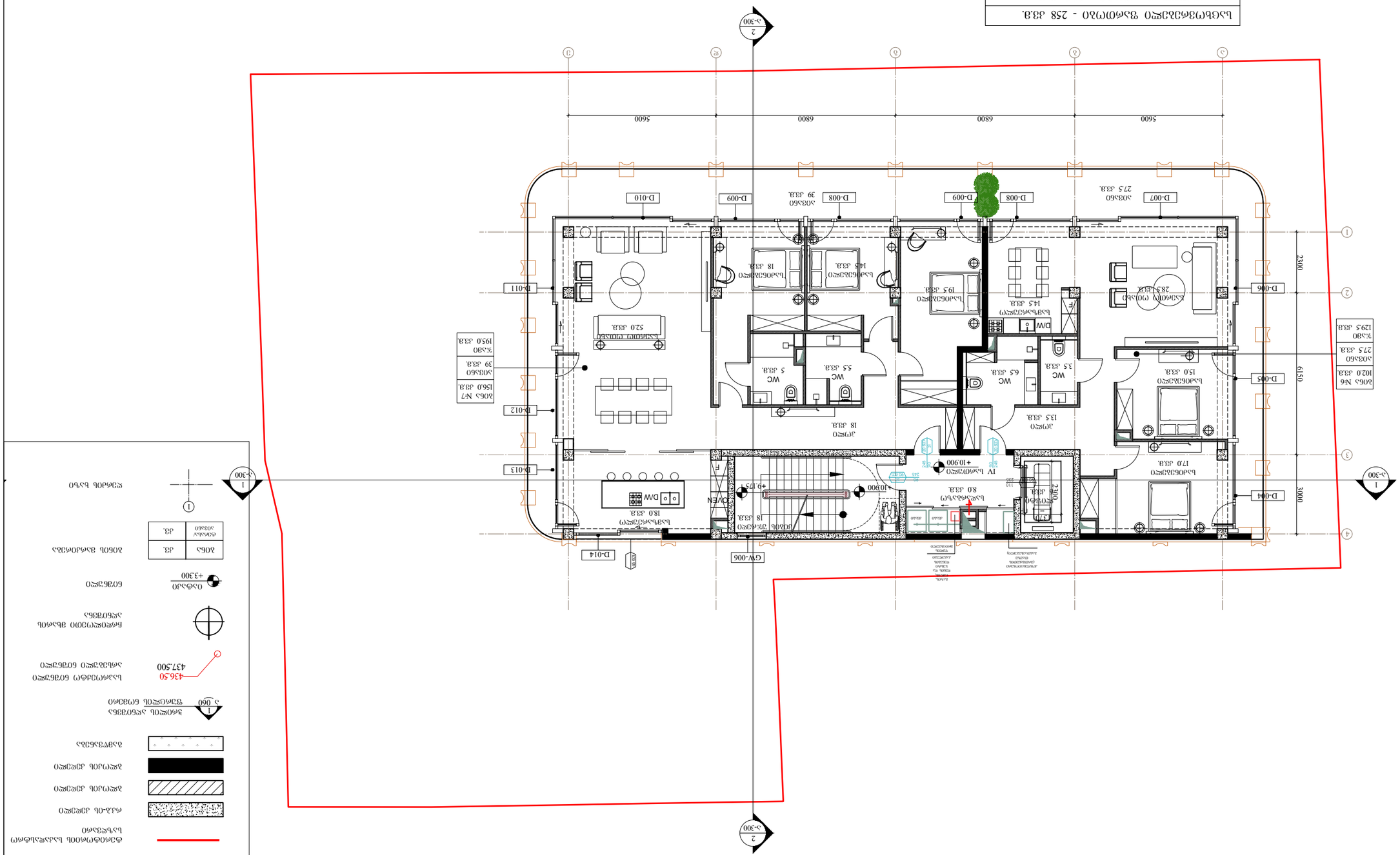


ბაღის ფართობი - 258 ამ.მ.	
ბაღის ფართობი - 66.5 ამ.მ.	
ამბის ფართობი - 32 ამ.მ.	

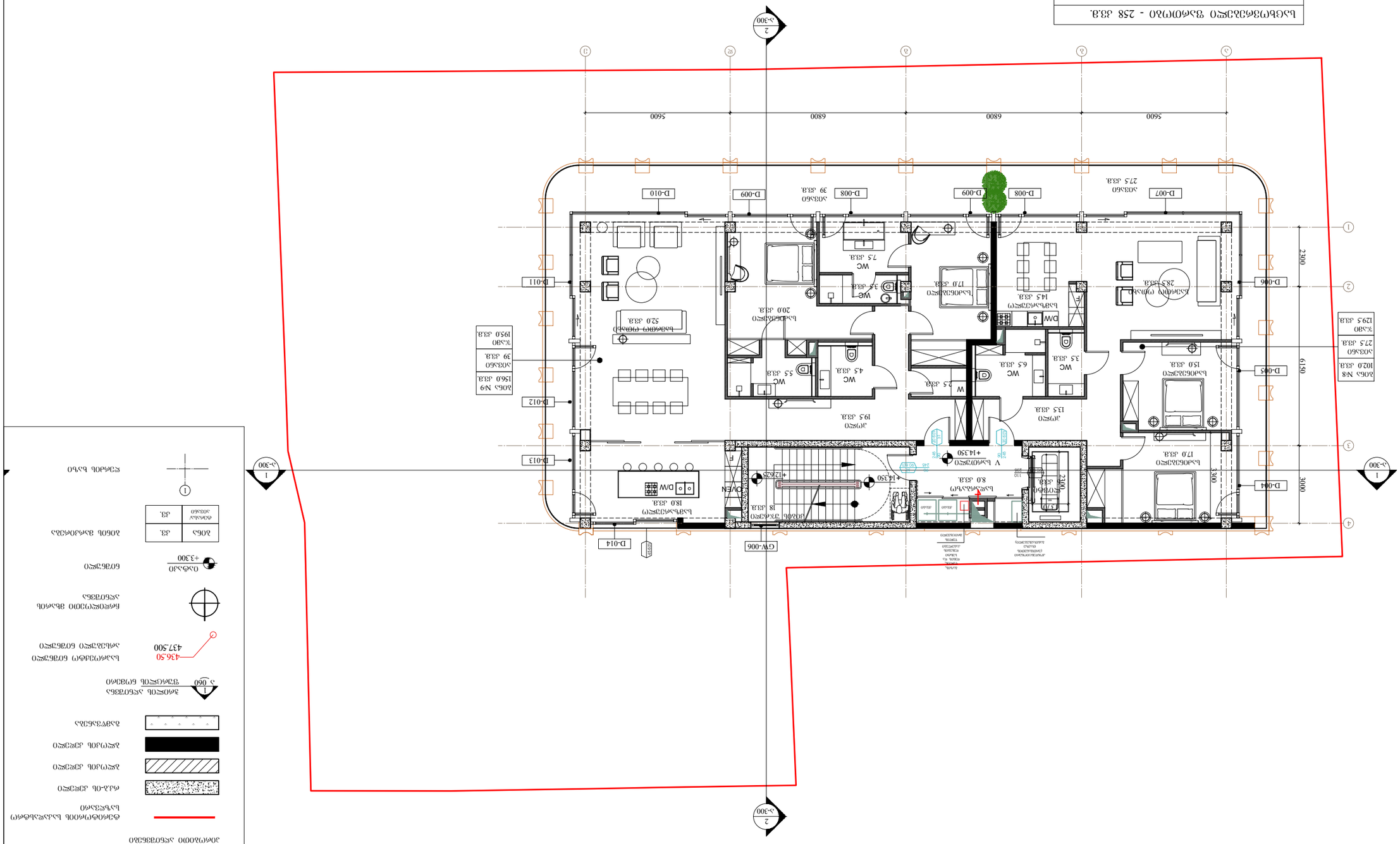
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	

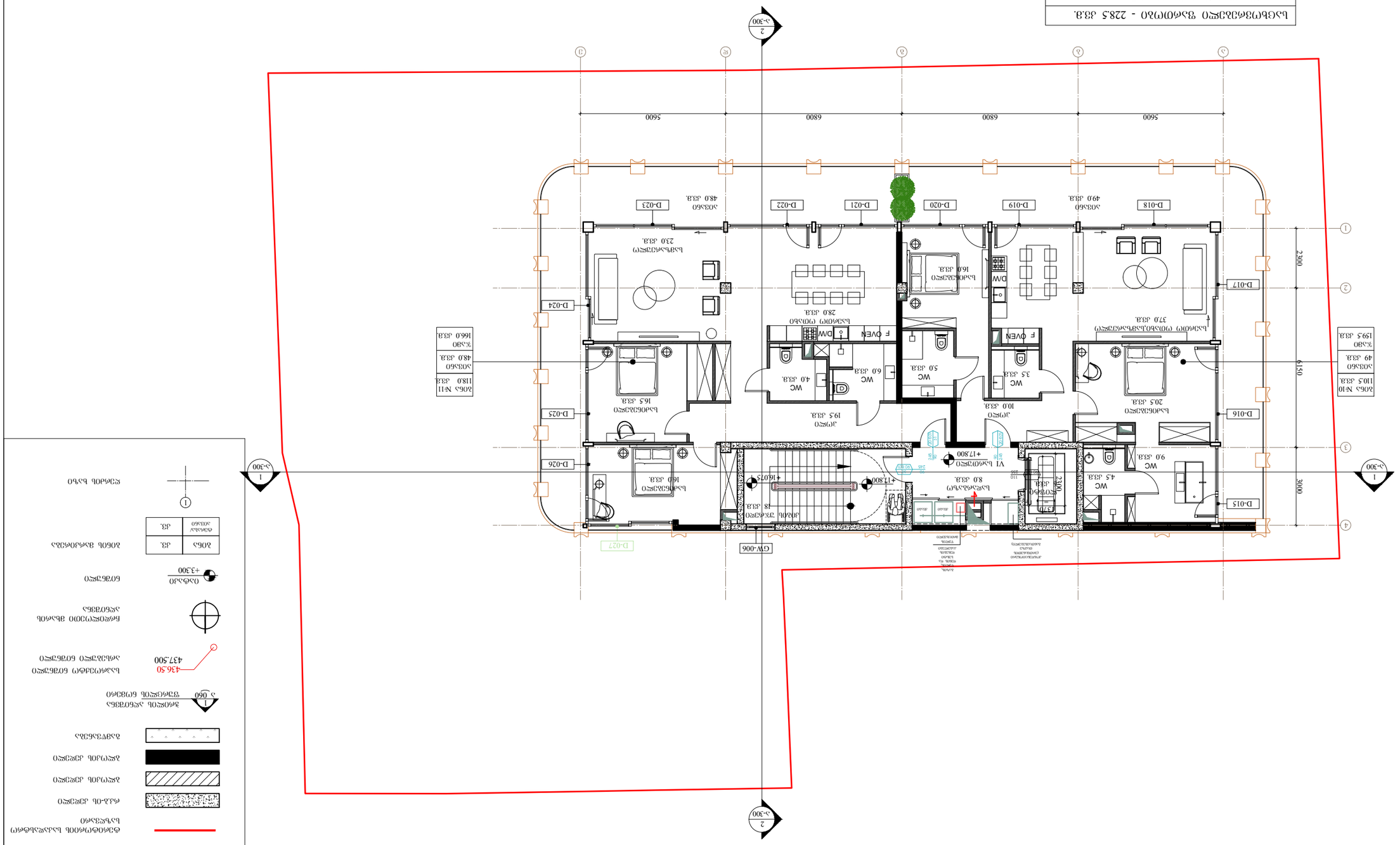
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	
ნებადართული სართულების რაოდენობა	

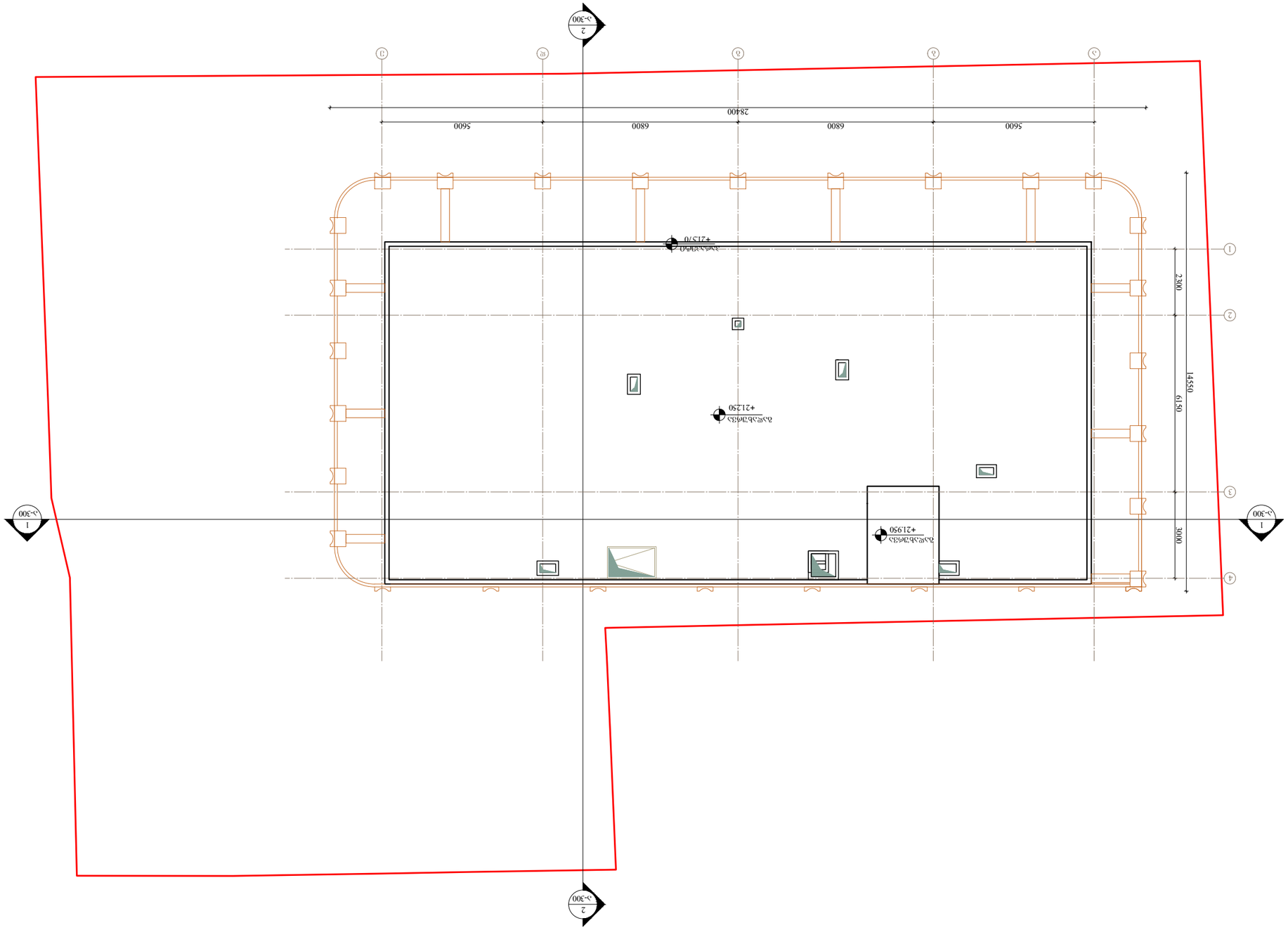
ნებადართული სართულების რაოდენობა					
ნებადართული სართულების რაოდენობა					
ნებადართული სართულების რაოდენობა					
ნებადართული სართულების რაოდენობა					
ნებადართული სართულების რაოდენობა					
ნებადართული სართულების რაოდენობა					
ნებადართული სართულების რაოდენობა					
ნებადართული სართულების რაოდენობა			


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
1-300
2-300
5600
6800
6800
5600
2300
6150
3000
D-001
D-002
D-003
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
+10,900
+9,175
+10,900
+10,900
Коридор
18 кв.м.
Лестничная клетка
18 кв.м.
Помещение охраны
18,0 кв.м.
Кладовая
8,0 кв.м.
Электрощитовая
1,8 кв.м.
Тамбур
2,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
19,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
14,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
18 кв.м.
Комната приема пищи персонала
14,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
28,3 кв.м.
Комната приема пищи персонала
17,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
15,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
13,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
15,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
20,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
27,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
39 кв.м.
Комната приема пищи персонала
18 кв.м.
Комната приема пищи персонала
18,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
52,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
27,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
19,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
14,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
18 кв.м.
Комната приема пищи персонала
14,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
28,3 кв.м.
Комната приема пищи персонала
17,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
15,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
13,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
15,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
20,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
27,5 кв.м.
Комната приема пищи персонала
39 кв.м.
Комната приема пищи персонала
18 кв.м.
Комната приема пищи персонала
18,0 кв.м.
Комната приема пищи персонала
52,0 кв.м.
WC
5 кв.м.
WC
5,5 кв.м.
WC
3,5 кв.м.
WC
6,5 кв.м.
D/W
D/W
D/W
D/W
COVEN
Лестница
Лестница
Лестница

ბინების საერთო რაოდენობა - 258 ც.მ.	
ბინების ფართი ფასიანი - 66.5 ც.მ.	
ბინების ფართი ფასიანი, ჯგუფი - 32 ც.მ.	


2-300
1-300
1
2
3
4
5
1
2
3
5600
6800
6800
5600
2300
3300
3000
6150
D-001
D-002
D-003
D-004
D-005
D-006
D-007
D-008
D-009
D-010
D-011
D-012
D-013
D-014
GW-006
W
WC
D/W
DOVEN
+14.350
+12.625
+13.720
+13.800
+13.720
+13.800
+14.350
+14.350
+14.350


D-027
D-026
D-025
D-024
D-023
D-022
D-021
D-020
D-019
D-018
D-017
D-016
D-015
GW-006
1-300
2-300
3-300
1
2
3
4
5600
6800
5600
2300
3000
6150
+17,800
+16,075
+17,800
+17,800
+17,800



ЭЛЕМЕНТЫ ЗАСТРОЙКИ

- Граница земельного участка
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Проектируемые сооружения
- Проектируемые малые архитектурные формы
- Проектируемые площадки
- Проектируемые дороги
- Проектируемые тротуары
- Проектируемые пешеходные дорожки
- Проектируемые газоны
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Проектируемые цветники
- Проектируемые газоны с деревьями и кустарниками
- Проектируемые газоны с цветниками
- Проектируемые газоны с деревьями и цветниками
- Проектируемые газоны с кустарниками и цветниками
- Проектируемые газоны с деревьями, кустарниками и цветниками
- Проектируемые водоемы
- Проектируемые фонтаны
- Проектируемые скульптуры
- Проектируемые беседки
- Проектируемые навесы
- Проектируемые ограждения
- Проектируемые подпорные стенки
- Проектируемые лестницы
- Проектируемые пандусы
- Проектируемые мостики
- Проектируемые трансформаторные подстанции
- Проектируемые газораспределительные пункты
- Проектируемые газорегуляторные пункты
- Проектируемые газорегуляторные установки
- Проектируемые газорегуляторные станции
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками
- Проектируемые газорегуляторные станции с установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками и станциями
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками и станциями
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные пункты с установками, станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами и установками
- Проектируемые газорегуляторные установки с станциями, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками, пунктами, установками и пунктами

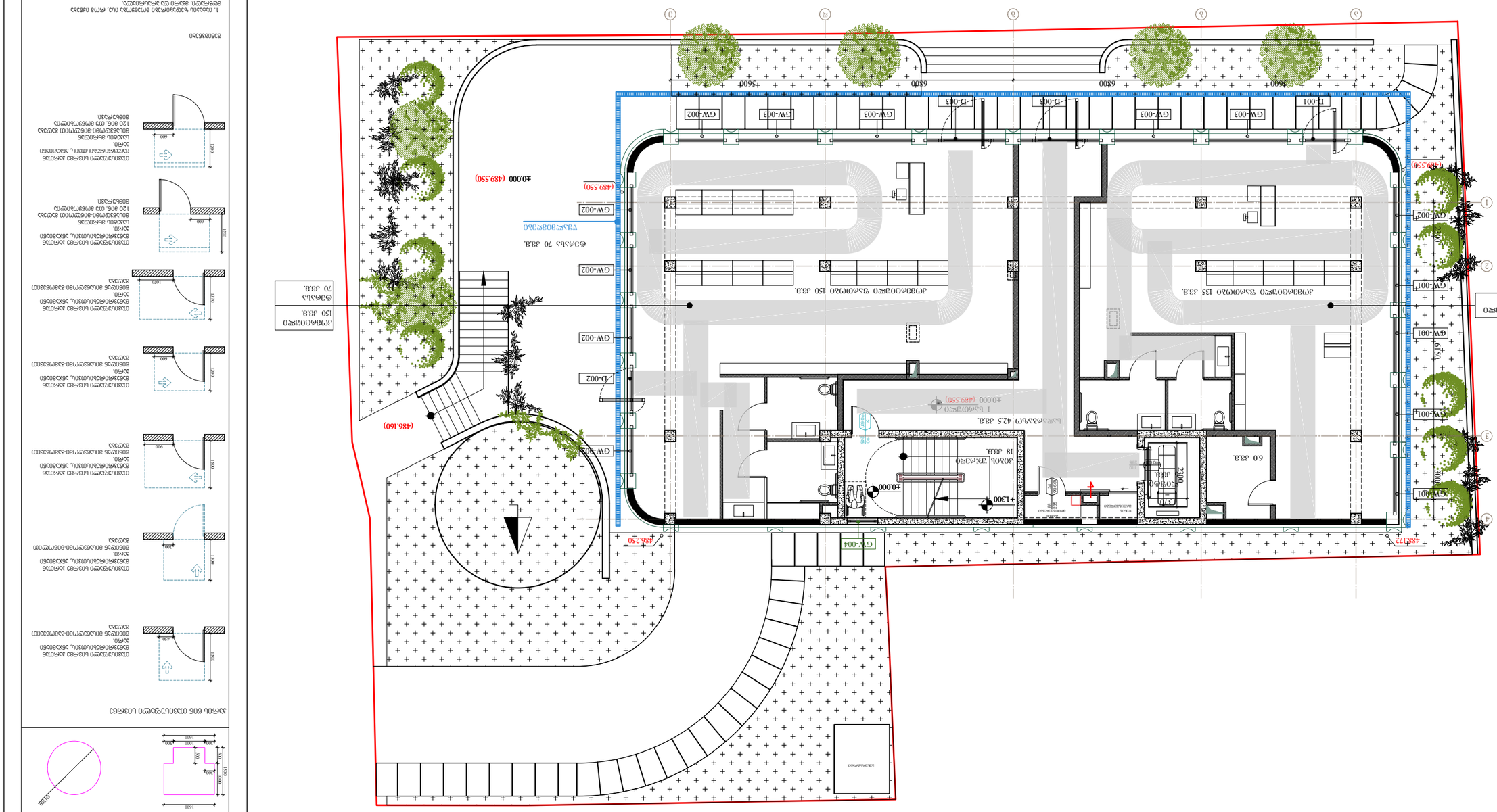
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მშენებლობის!
ტერიტორიაზე მოქმედებს ტარიფიკაციის სისტემა
"წნო- ა" - ს ხარჯთაღრიცხვის მიხედვით (ელფოსანაც ფოლადის ნაკეთობები)
მასალისშეძენა, პროექტის ავტორის ან მასალის მეპატრონის
"წნო-ა" - ს ჭიანურობით გამოწვეული ხარჯების ანაზღაურება.

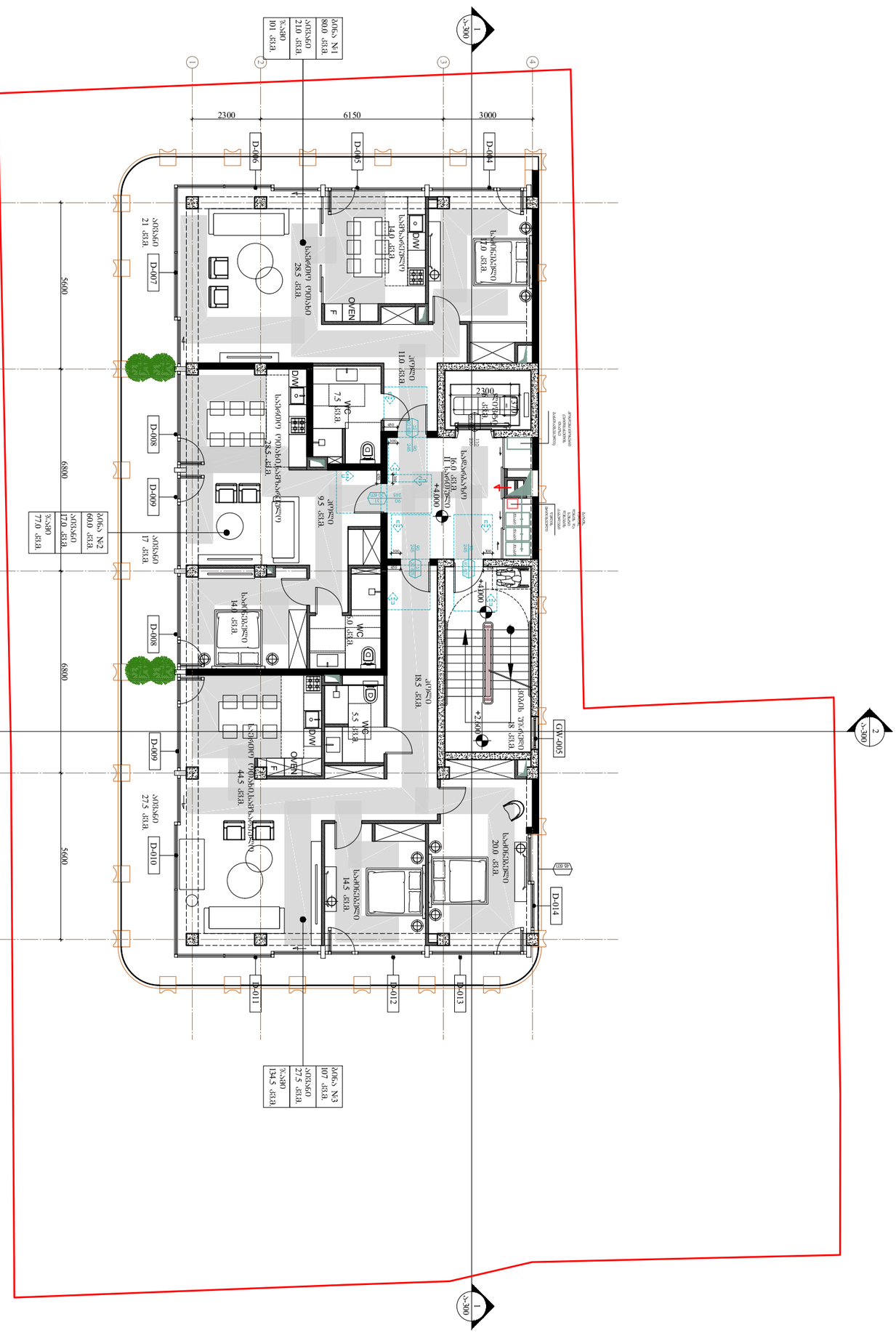
ნახაზებში მასშტაბები მითითებულია ძირითად ფორმატებზე. ანაზღაურებადია
ობიექტის ზომის შეცვლა, მისი მასშტაბის ან ფორმატის შეცვლა
ფოტოგადაღებული ხარჯთაღრიცხვის ტიპობრივი პროექტების მიხედვით.
ნახაზზე ჯაჭვით მონიშნული ზომები არ ექვემდებარება ანაზღაურებას.

მომხმარებლის ხელი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველი	

				ფორმატი
				ფურცელი
				ფურცლების რაოდენობა
				ტექნიკური ზედამხედველი
				ტექნიკური ზედამხედველი
				ტექნიკური ზედამხედველი



גובה מינימלי	2.85 מ'.
רוחב מינימלי	0.70 מ'.
שטח	0.66 - 0.75 מ"ר.



ხაზგახმაურებული ფართობი - 247 მ²ვ.
ხაზგასმული ფართობი - 65.5 მ²ვ.
პროექტირების ფართობი - 40 მ²ვ.

არქიტექტორი: არქიტექტორის სახელი გვარი	ნინო ბერიძე
არქიტექტორი: არქიტექტორის სახელი გვარი	ნინო ბერიძე
არქიტექტორი: არქიტექტორის სახელი გვარი	ნინო ბერიძე
არქიტექტორი: არქიტექტორის სახელი გვარი	ნინო ბერიძე
არქიტექტორი: არქიტექტორის სახელი გვარი	ნინო ბერიძე

ხაზგასმით აღნიშნული ფართობი - 65.5 მ²ვ.

პროექტირების ფართობი - 40 მ²ვ.

ხაზგასმით აღნიშნული ფართობი - 65.5 მ²ვ.

პროექტირების ფართობი - 40 მ²ვ.

ნინო ბერიძე	
ნინო ბერიძე	
ნინო ბერიძე	
ნინო ბერიძე	
ნინო ბერიძე	

მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A3
თარიღი	10.10.2023
ფაილის ტიპი	DWG
ნომერი	001
ფურცლის ნომერი	ა-102a

ბინა №1
80.0 მ²
ოთახი
21.0 მ²
ბინა
101 მ²

ბინა №2
60.0 მ²
ოთახი
17.0 მ²
ბინა
77.0 მ²

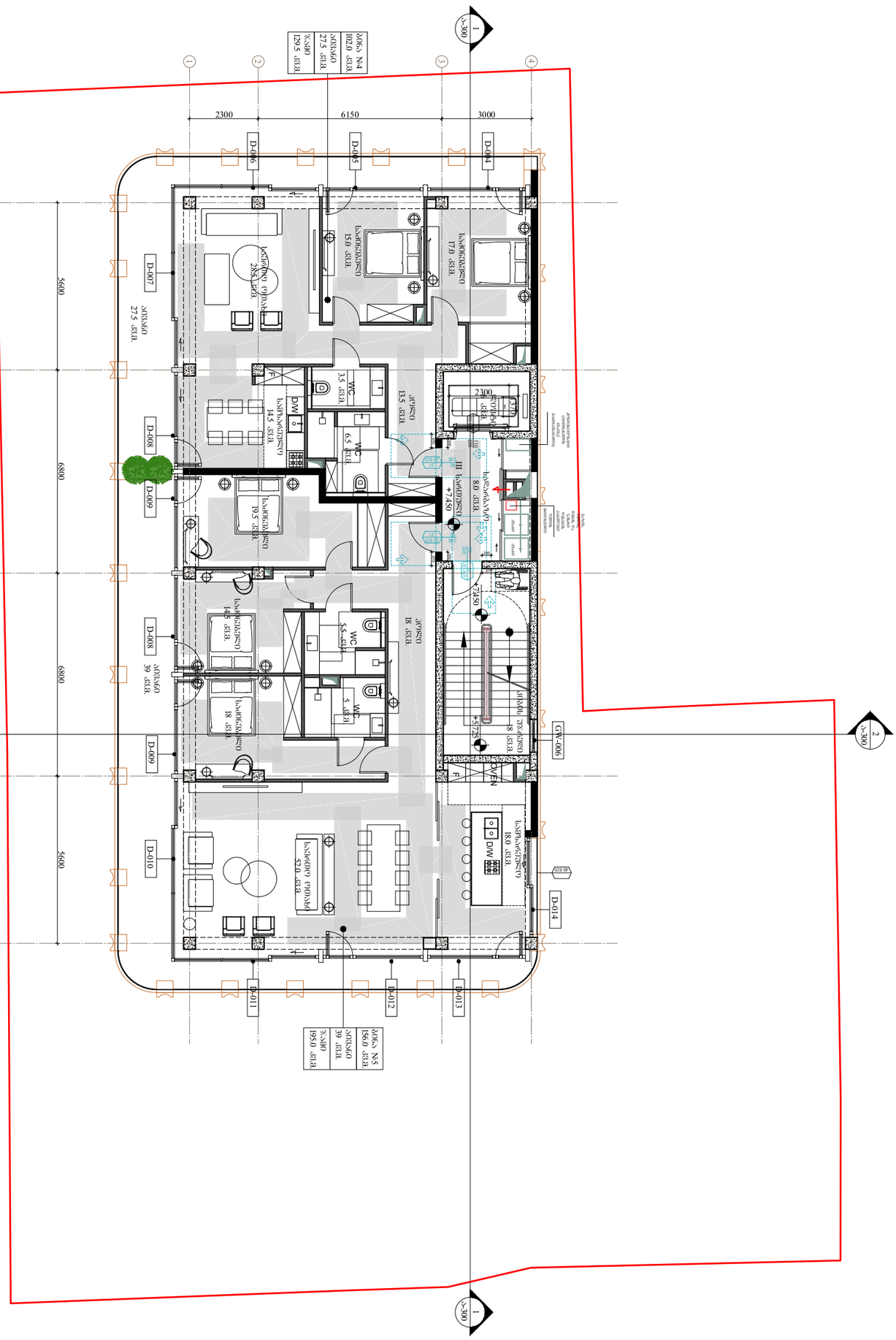
ბინა №3
107 მ²
ოთახი
27.5 მ²
ბინა
134.5 მ²

ბინა №1
80.0 მ²
ოთახი
21.0 მ²
ბინა
101 მ²

ბინა №2
60.0 მ²
ოთახი
17.0 მ²
ბინა
77.0 მ²

ბინა №3
107 მ²
ოთახი
27.5 მ²
ბინა
134.5 მ²

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING



საერთო ფართი	258 მ²-ი
საზაფხულო ფართი	66.5 მ²-ი
ბინების რაოდენობა	4

პროექტის დასახელება	ბინა №4
	ბინა №5
	ოთახი
	ჯამი
პროექტის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53
პროექტის ავტორები	არქიტექტორი: ნ. ბერიძე
	კონსტრუქციული ნაწილი: ნ. ბერიძე
	ინჟინერული ქსელები: ნ. ბერიძე
	ელექტრული ნაწილი: ნ. ბერიძე
	ინტერიერის დიზაინერი: ნ. ბერიძე
	ლანდშაფტის დიზაინერი: ნ. ბერიძე
	ვიზუალიზაცია: ნ. ბერიძე
	ანალიზები: ნ. ბერიძე
	ტექნიკური ზედამხედველობა: ნ. ბერიძე
	ავტორის ზედამხედველობა: ნ. ბერიძე
	პროექტის მენეჯერი: ნ. ბერიძე
	პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ბერიძე
	პროექტის ინჟინერი: ნ. ბერიძე
	პროექტის ტექნიკოსი: ნ. ბერიძე
	პროექტის ტექნიკოსი: ნ. ბერიძე
	პროექტის ტექნიკოს

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ბინათმოწყობის!
ტიპიური პროექტის ფრაგმენტები
"ნეო-ა" - ს ხარჯთმაშენებლობის ფილიალი. პროექტირება (ფოტოსანაცლ ან ნაკრებით) ბინათმოწყობის, კოსმეტიკის, ტანსაცმლის
"ნეო-ა" - ს ჯგუფის ერთობლივი ნაკრების ნაწილი.

ნახატები ბინათმოწყობის პროექტირების ეტაპისთვის. ანონიმური ინფორმაციის გამოყენება ნებისმიერი ფორმით აკრძალულია. ნახატების ავტორი ნეო-ა ჯგუფის წევრები არიან. ნახატების გამოყენება ნებისმიერი ფორმით ნეო-ა ჯგუფის ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მშენებლობის ეტაპი!
ტერიტორიაზე მუშაობს ტექნიკა
"წყო- ა" - ს სპეციალისტი. პრო ნებართვით (ორდერით) ეზოში შესვლა ნებადართულია მხოლოდ ტექნიკის მძღოლისა და ტექნიკური პერსონალისთვის
"წყო-ა" - ს წარმომადგენელი ნებართვის ქვეშ.

ნებადართული მშენებლობის ფარგლებში არანებადართული ან/და ნებართვის პირობების დარღვევით განხორციელებული მშენებლობა ან/და ექსპლუატაცია ადმინისტრაციული სამართალდარღვევაა და ისჯება კანონით დადგენილი წესით.

საკონსულტაციო ორგანიზაციის დასახელება	
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	გიორგი ბაქრაძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე
ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	ნინო ბერიძე

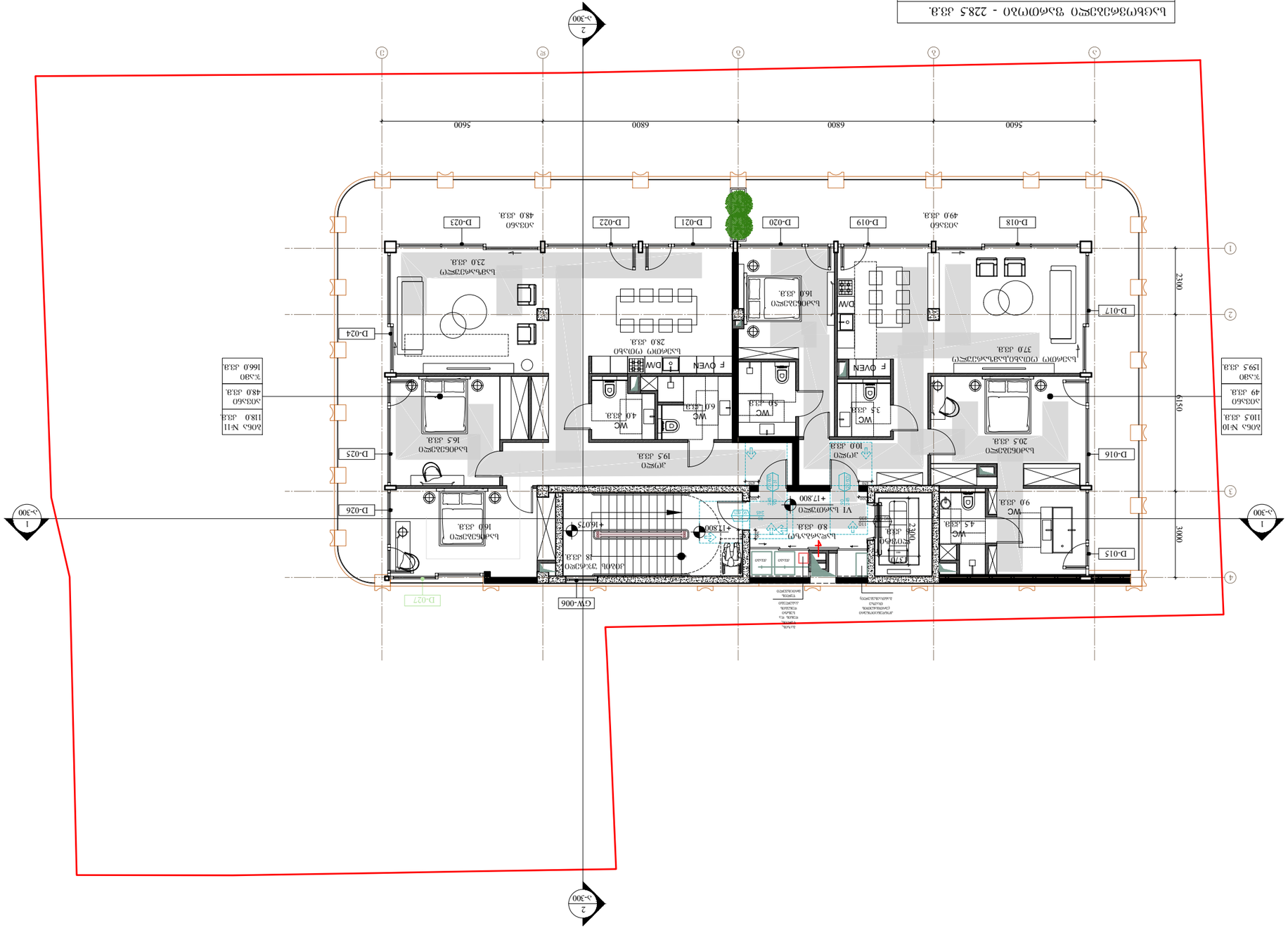
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

მესაკუთრე ან/და დამკვეთი:
ჯანდაცვის ინოვაციური ტექნოლოგიების ცენტრი
„ნეო-კლინიკა" - ს სააქციო საზოგადოება (ფორმალურად ან ნაწილობრივ)
„ნეო-კლინიკა", პოლიკლინიკა და ამბულატორიული მომსახურების ცენტრი
„ნეო-კლინიკა" - ს ჯანდაცვის სფეროში საქმიანობის განხორციელების ლიცენზია

ნახაზების ავტორის მიერ ჯანდაცვის სფეროში საქმიანობის განხორციელების ლიცენზიის მოთხოვნების დაცვით შესრულებული პროექტის ავტორობის უფლება ეკუთვნის ნახაზების ავტორებს. ნახაზების გამოყენება, კოპირება, ტირაჟირება ან გავრცელება ნებისმიერი ფორმით დაუშვებელია ნახაზების ავტორების წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ხელმძღვანელი ინჟინერ-კონსტრუქტორი					
ელექტრული სისტემების ინჟინერ-კონსტრუქტორი					
სანტექნიკური სისტემების ინჟინერ-კონსტრუქტორი					
ვენტილაციის სისტემების ინჟინერ-კონსტრუქტორი					
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების ინჟინერ-კონსტრუქტორი					
სამშენებლო ნაწილის მთავარი არქიტექტორი					
ავტორი					

ობიექტის დასახელება:
ბაზისური პროექტი
ნაგებობის ნაწილი:
ბაზისური პროექტი
ნახაზის დასახელება:
ბაზისური პროექტი
ნახაზის ნომერი:
ა-106ა
ფორმატი: A3
მასშტაბი: 1:150
თარიღი: 10.10.2023
ფაილის სახელი: DWG
ავტორი: ნინო ბერიძე
დამოწმების ნომერი: 001
ხელმოწერა:


D-018
D-019
D-020
D-021
D-022
D-023
D-024
D-025
D-026
D-017
D-016
D-015
D-027
GW-006
ა-300
1
2
3
4
5600
6800
5600
23100
19150
3000
+17,800
+16,075
+11,500
WC
F OVEN
D/W
WC
WC
WC

מגרש חניה תת קרקעי	396.5 מ"ר
מחסן	18.6
חניות	21

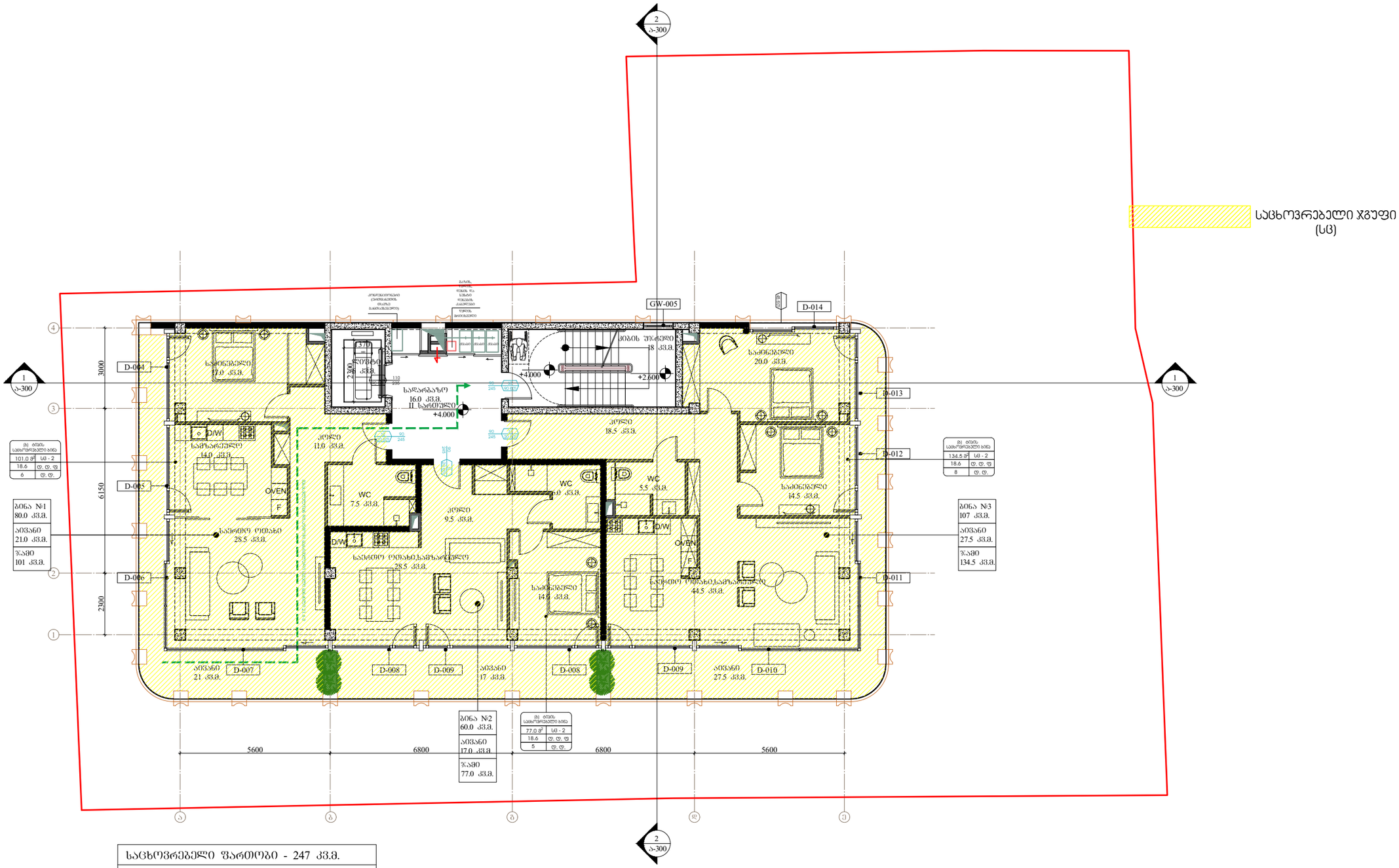
סה"כ שטח המגרש	1,062 מ"ר
שטח בנוי	396.5 מ"ר
שטח חלחול	10 מ"ר
שטח מרוצף	27.9
מספר קומות	1

שטח מגרש תת קרקעי	396.5 מ"ר.
שטח בנוי מעל הקרקע	10 מ"ר.
מספר חניות	21

מפלס כניסה קובעת	-3.300(486.250)
מפלס רצפת קומת מרתף	-3.300(486.250)
מפלס רצפת קומת קרקע	-1.650
מפלס רצפת קומת גלריה	
מפלס רצפת קומת עמודים	
מפלס רצפת קומת מרתף

מרפסת מקורה 285 מ"ר - 285 מ"ר.	
מרפסת פתוחה 70 מ"ר - 70 מ"ר.	
סה"כ שטח הדירה, ללא מרפסות - 66.5 מ"ר.	

שלב:	היתר בניה
מהדורה:	
תאריך:	10.10.2023
קנ"מ:	1:150
גודל:	A3
שם הקובץ:	DWG
מספר גרסה:	001
מספר:	ג-101ב



საცხოვრებელი ფართობი - 247 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 65.5 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 40 კვ.მ.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	
ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი	
ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ცია ოძროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი	
ელენე ბერიძე	

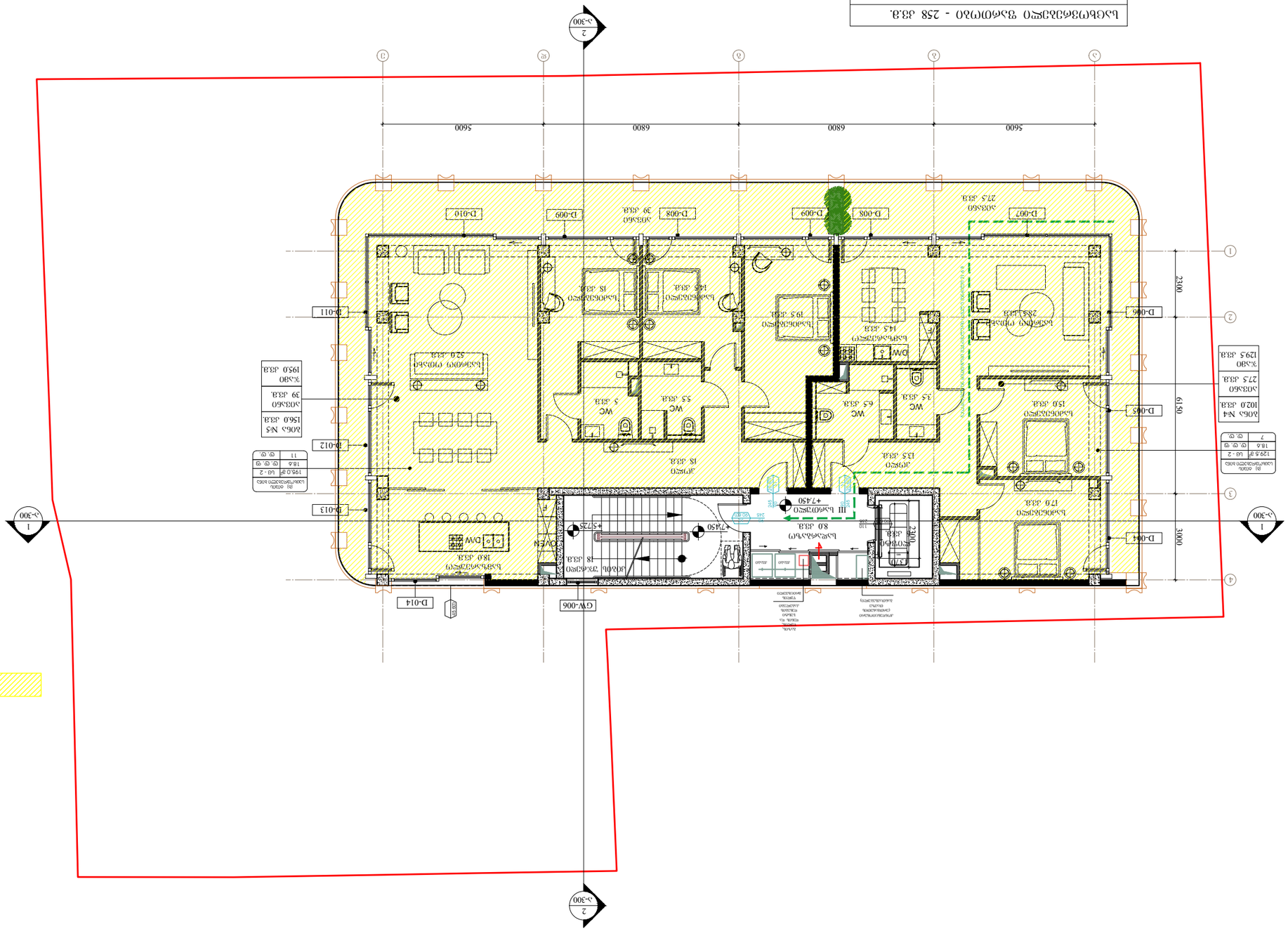
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

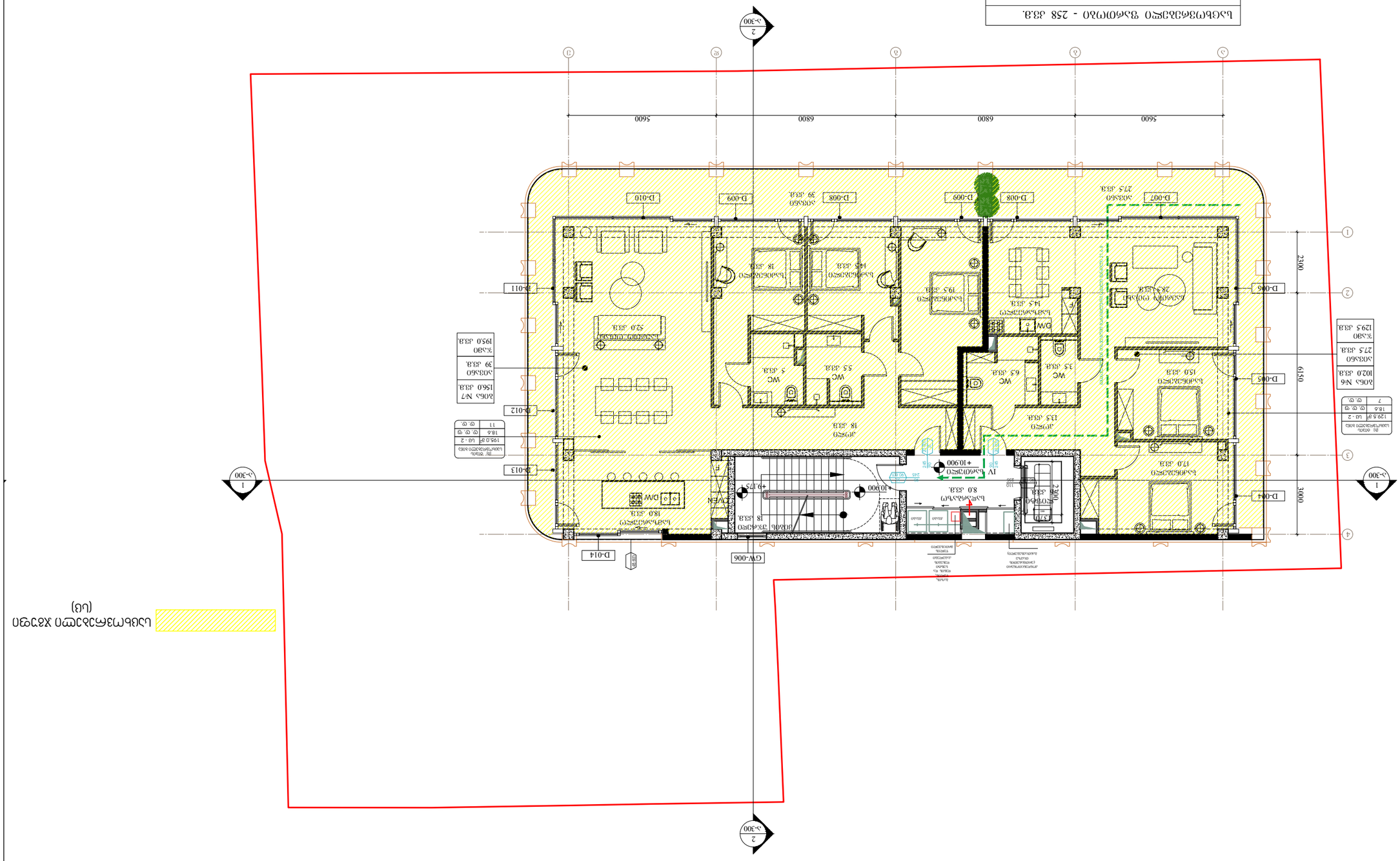
რევიზია		
ნომერი	ნომერი	აღწერა

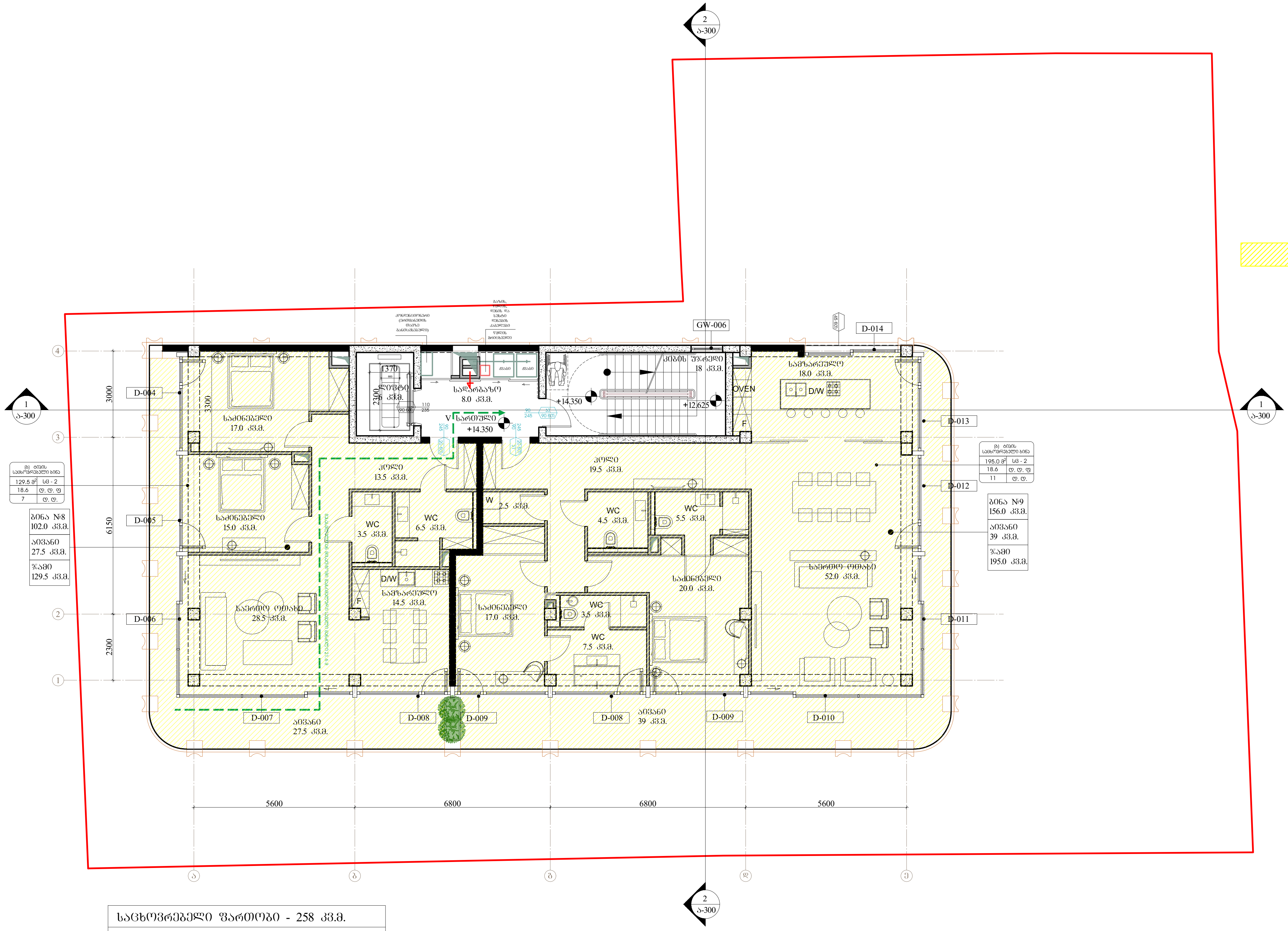
ნახაზი: ტიხრების ბანლაბების გეგმა +4.000 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023
ფაილის სახე:		DWG
პროექტის ნომერი:	001	ფურცელი: ა-102b
ეტაპი:	სქემატური პროექტი	

לובי/קבלה	258 מ"ר. - 5600
חדר כושר	66.5 מ"ר. - 5600
חדר מדרגות, מעלית	32 מ"ר. - 5600


2300
3000
6150
5600
6800
5600
1
2
3
4
א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
כ-300
כ-300
D-065
D-066
D-044
D-011
D-012
D-013
D-014
D-007
D-008
D-009
D-010
GW-006
לובי/קבלה
18 מ"ר
לובי/קבלה
18.0 מ"ר
חדר כושר
170 מ"ר
חדר כושר
15.0 מ"ר
חדר כושר
20.0 מ"ר
חדר כושר
13.5 מ"ר
חדר כושר
6.5 מ"ר
חדר כושר
3.5 מ"ר
חדר כושר
5 מ"ר
חדר כושר
5.5 מ"ר
חדר כושר
18 מ"ר
חדר כושר
14.5 מ"ר
חדר כושר
19.5 מ"ר
חדר כושר
14.5 מ"ר
חדר כושר
23.5 מ"ר
חדר כושר
20.0 מ"ר
חדר כושר
14.5 מ"ר
חדר מדרגות, מעלית
27.5 מ"ר
חדר מדרגות, מעלית
39


Площадь помещений - 258 кв.м.
Площадь квартир - 66.5 кв.м.
Общая площадь, м2 - 32 кв.м.
5600
6800
6800
5600
6150
3000
2300
D-066
D-065
D-064
D-063
D-062
D-061
D-060
D-059
D-058
D-057
D-056
D-055
D-054
D-053
D-052
D-051
D-050
D-049
D-048
D-047
D-046
D-045
D-044
D-043
D-042
D-041
D-040
D-039
D-038
D-037
D-036
D-035
D-034
D-033
D-032
D-031
D-030
D-029
D-028
D-027
D-026
D-025
D-024
D-023
D-022
D-021
D-020
D-019
D-018
D-017
D-016
D-015
D-014
D-013
D-012
D-011
D-010
D-009
D-008
D-007
GW-006
+10,900
+9,175
+10,900
1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
А-300
2
А-300
1
А-300
Жилая комната
18 кв.м
Кухня-гостиная
27.5 кв.м
Спальня
17.0 кв.м
Спальня
15.0 кв.м
Спальня
13 кв.м
Спальня
18 кв.м
Спальня
19.5 кв.м
Спальня
14.5 кв.м
Спальня
18.0 кв.м
Спальня
8.0 кв.м
Спальня
6.5 кв.м
Спальня
5.5 кв.м
Спальня
5 кв.м
Спальня
52.0



საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

საცხოვრებელი ფართობი - 258 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 66.5 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე. დაკავებულობის და ხანძარმედეგობის გეგმა

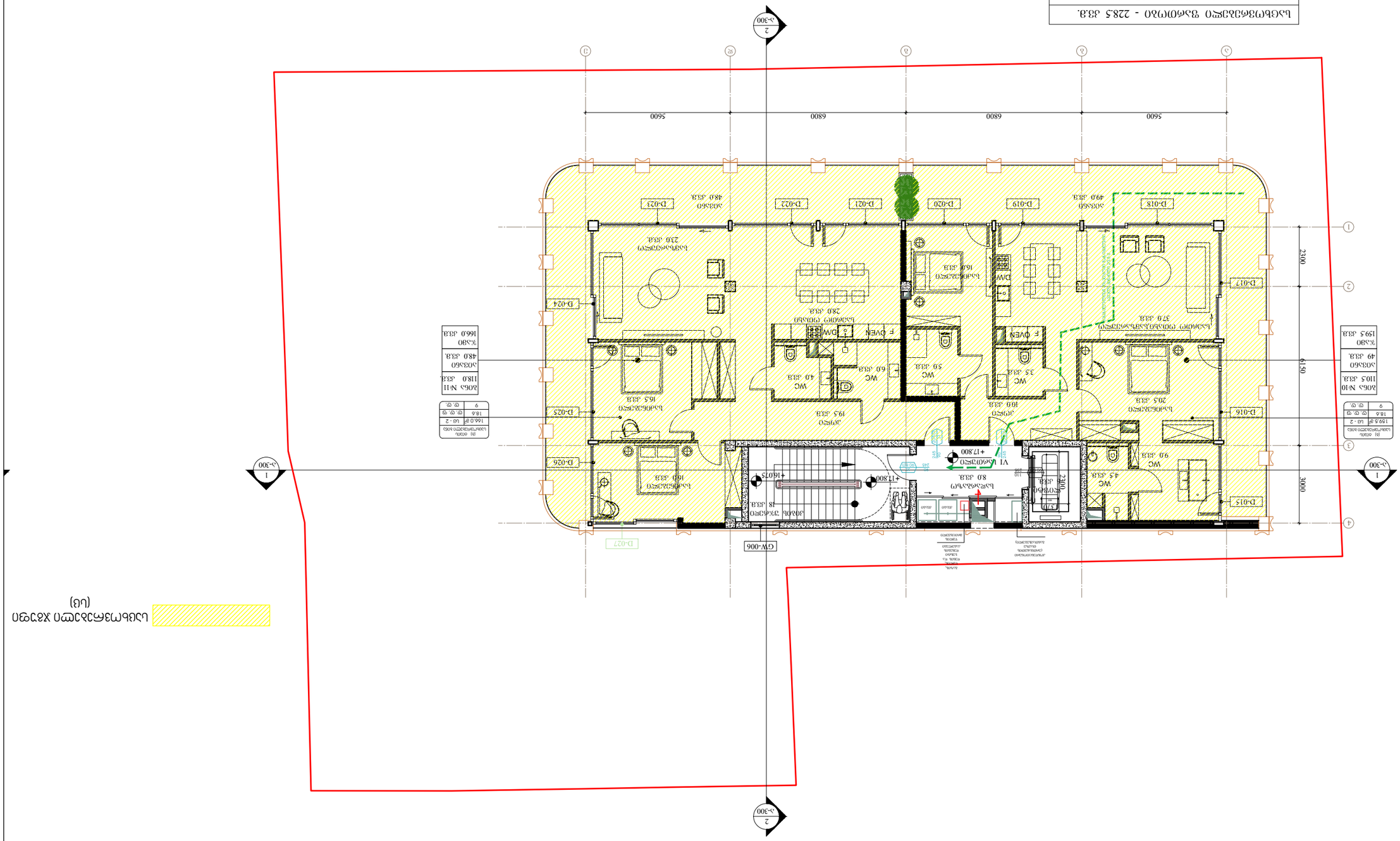
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

პროექტის ნომერი 001

ეტაპი: სქემატური პროექტი

ფურცელი: ა-105b



סה"כ שטח בנוי עיקרי - 228.5 מ"ר.

סה"כ שטחי שירות - 97 מ"ר.

מרפסות, מחסן - 32 מ"ר.

מקרא

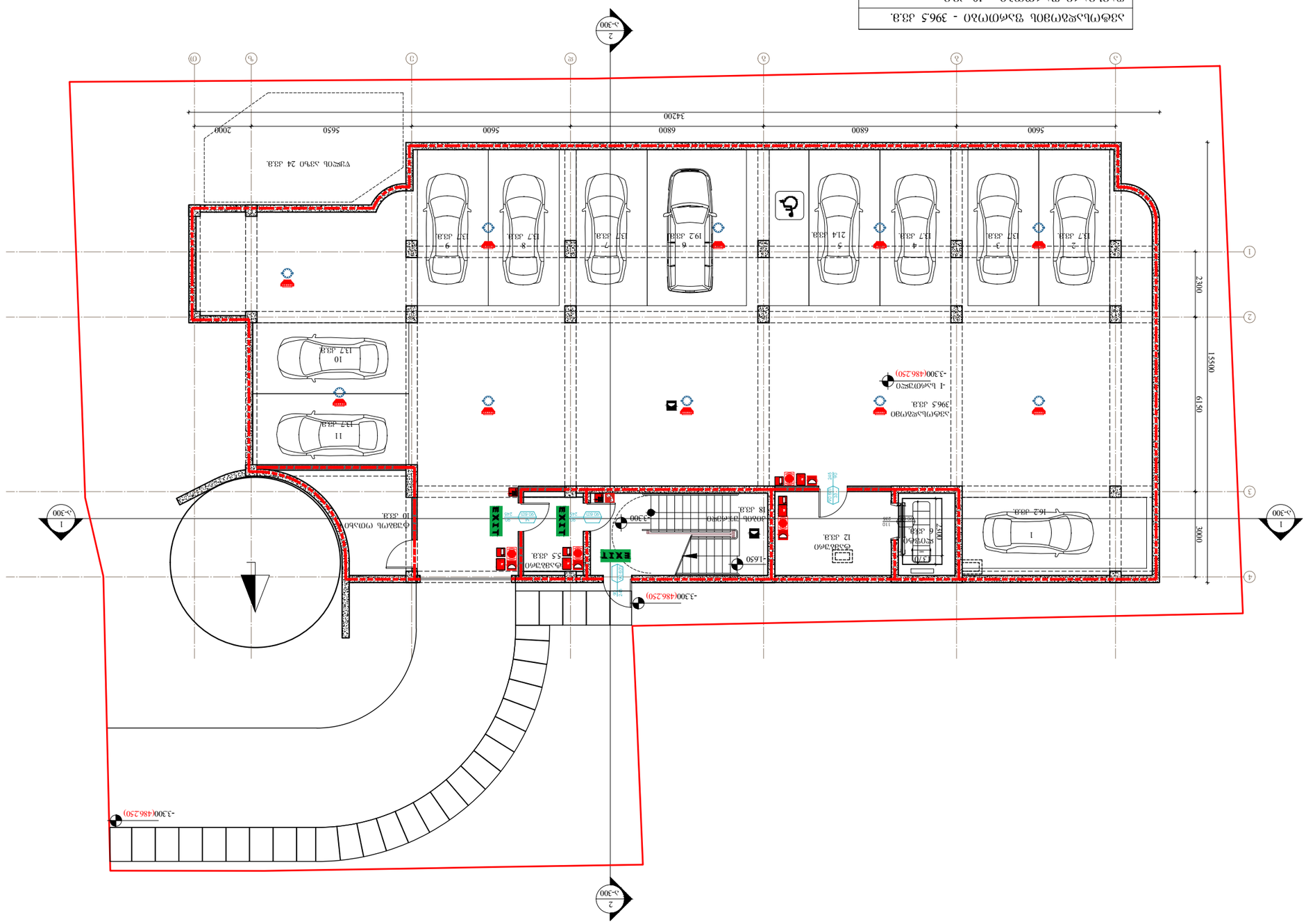
קווי בניין (ע"פ תב"ע)

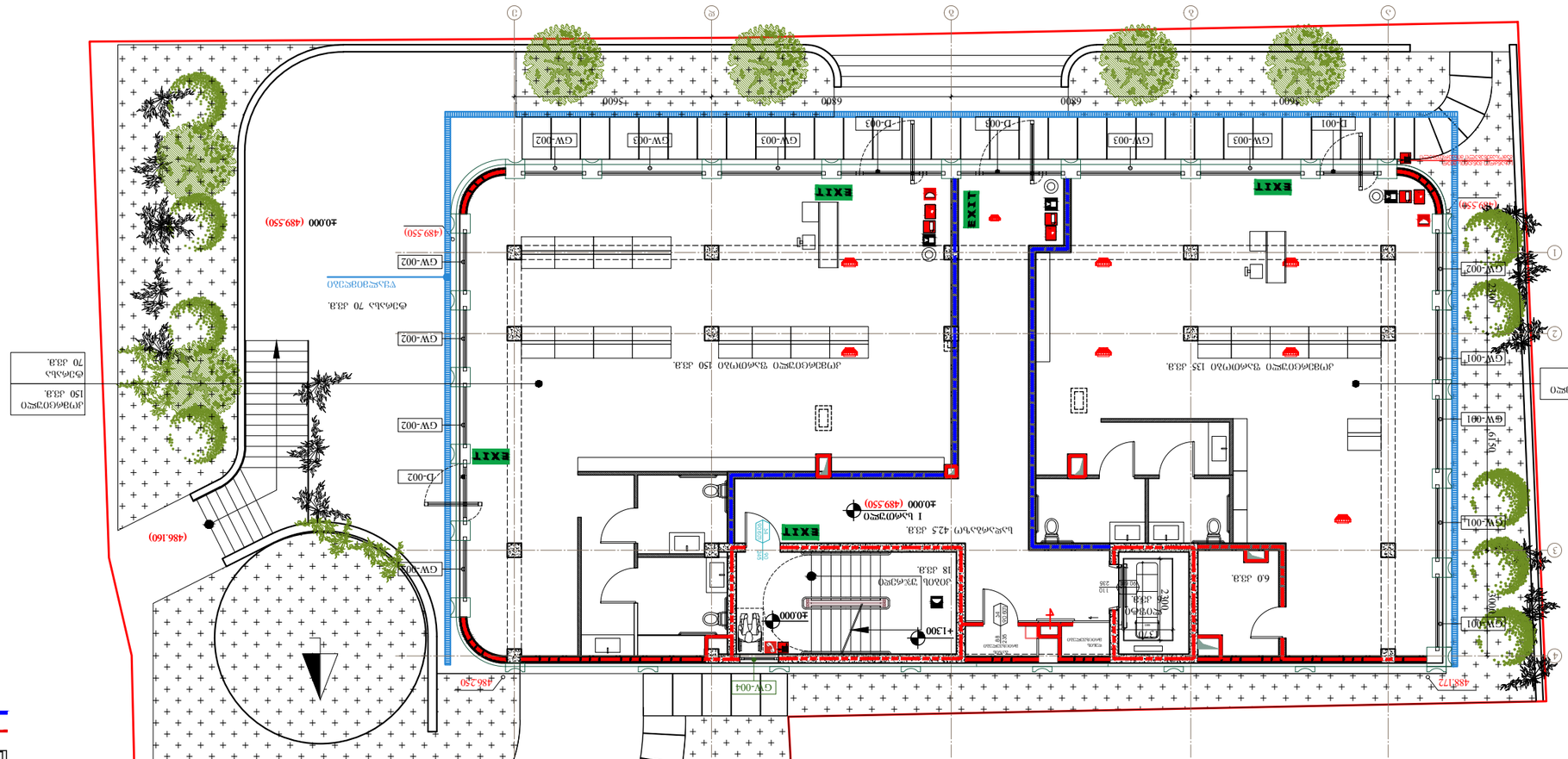
NEO-A

ARCHITECTURE CONSULTING

הערות:

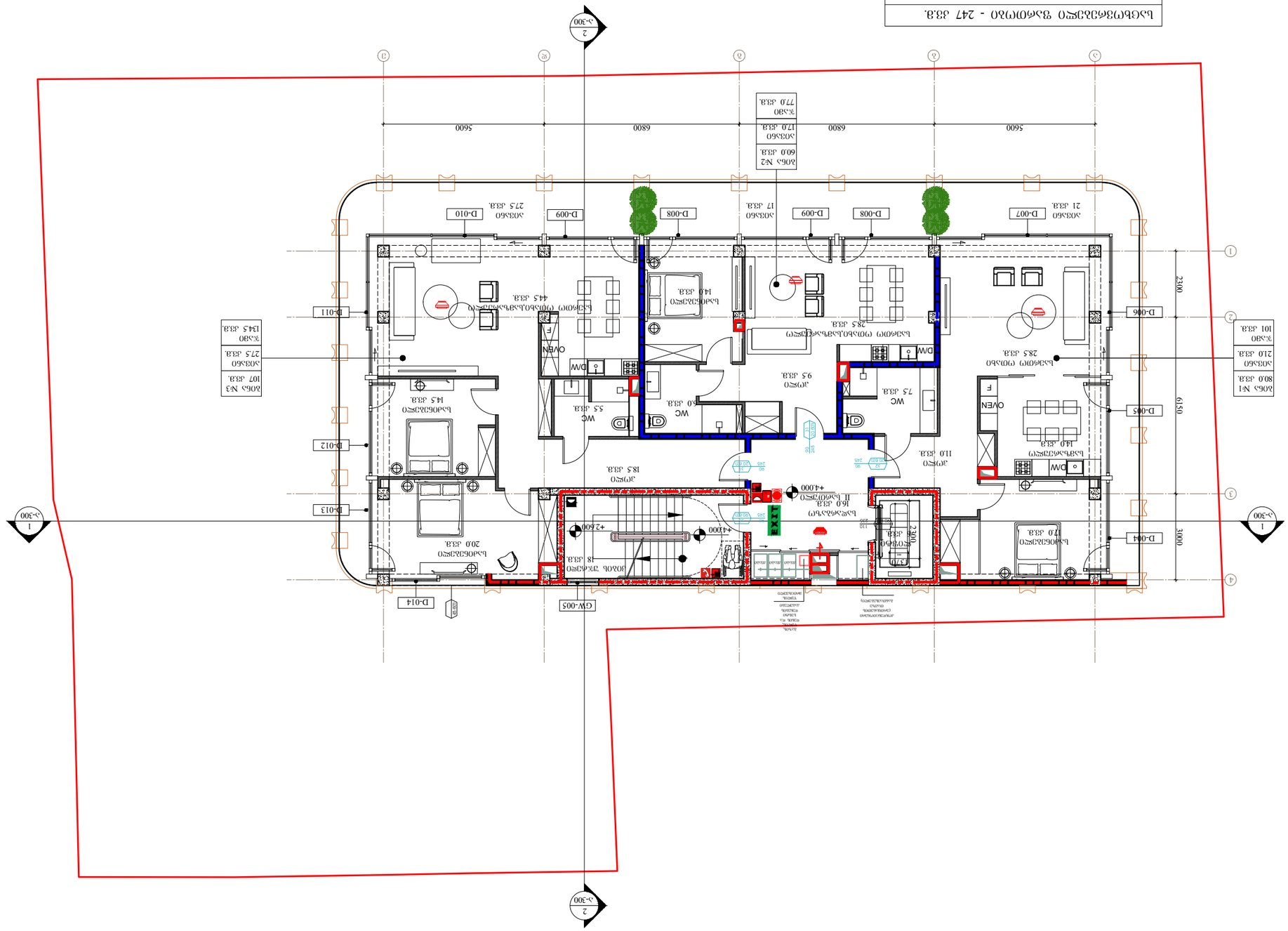
1. המידות הנ"ל הינן מידות ברוטו, המידות נמדדו מציר לציר של קירות חיצוניים ומקירות פנים עד לציר של קירות חיצוניים.
2. המידות הנ"ל הינן מידות ברוטו, המידות נמדדו מציר לציר של קירות חיצוניים ומקירות פנים עד לציר של קירות חיצוניים.
3. כל המידות הנ"ל הינן מידות ברוטו, המידות נמדדו מציר לציר של קירות חיצוניים ומקירות פנים עד לציר של קירות חיצוניים.
4. כל המידות הנ"ל הינן מידות ברוטו, המידות נמדדו מציר לציר של קירות חיצוניים ומקירות פנים עד לציר של קירות חיצוניים.


-3.300(486.250)
-1650
-3300
-3300(486.250)
-3300(486.250)
-3300
-3300
1
2
3
4
5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
5600
6800
6800
5600
5650
2000
34200
2300
6150
3000
15500
5600
6800
6800
5600
5650
2000
34200
2300
6150
3000
15500
ავტოს პარკი 24 ად.
ავტოს პარკი 24 ად.
ად.
ად.



מבואה 285 מ"ר - 70 מ"ר.
מבואה 70 מ"ר - 66.5 מ"ר.
מבואה 66.5 מ"ר - 135 מ"ר.

מקרא סימנים כלליים
מערכת גילוי אש
לחצן הפעלה ידני
מערכת הודעה בקולי
מערכת כריזה
מערכת גילוי אש אלחוטית
מערכת גילוי אש אלחוטית לגלאי עשן
מערכת גילוי אש אלחוטית לגלאי חום
מערכת גילוי אש אלחוטית לגלאי עשן ולחצן הפעלה
מערכת גילוי אש אלחוטית לגלאי חום ולחצן הפעלה
מערכת גילוי אש אלחוטית לגלאי עשן וחום ולחצן הפעלה
מערכת גילוי אש אלחוטית לגלאי עשן וחום
מערכת גילוי אש אלחוטית לגלאי עשן וחום ולחצן הפעלה



בית מלון 206	170.0 מ"ר.
בית מלון 206	80.0 מ"ר.
בית מלון 206	107 מ"ר.
חדר מדרגות	134.5 מ"ר.
חדר מדרגות	77.0 מ"ר.
חדר מדרגות	60.0 מ"ר.

חדר שירות	14.0 מ"ר.
חדר שירות	16.0 מ"ר.
חדר שירות	11.0 מ"ר.
חדר שירות	75 מ"ר.
חדר שירות	5.5 מ"ר.
חדר שירות	9.5 מ"ר.
חדר שירות	18.5 מ"ר.
חדר שירות	14.5 מ"ר.
חדר שירות	20.0 מ"ר.

חדר שירות	28.5 מ"ר.
חדר שירות	28.5 מ"ר.
חדר שירות	44.5 מ"ר.
חדר שירות	14.0 מ"ר.

חדר שירות	17.0 מ"ר.
חדר שירות	18 מ"ר.

חדר שירות	21 מ"ר.
חדר שירות	17 מ"ר.
חדר שירות	275 מ"ר.

חדר שירות	14.0 מ"ר.

חדר שירות	28.5 מ"ר.

חדר שירות	44.5 מ"ר.

חדר שירות	14.0 מ"ר.

חדר שירות	28.5 מ"ר.

חדר שירות	14.0 מ"ר.

חדר שירות	28.5 מ"ר.

חדר שירות	14.0 מ"ר.

חדר שירות	17.0 מ"ר.

חדר שירות	18 מ"ר.

חדר שירות	20.0 מ"ר.

חדר שירות	14.5 מ"ר.

חדר שירות	5.5 מ"ר.

חדר שירות	9.5 מ"ר.

חדר שירות	18.5 מ"ר.

חדר שירות	11.0 מ"ר.

חדר שירות	75 מ"ר.

חדר שירות	16.0 מ"ר.

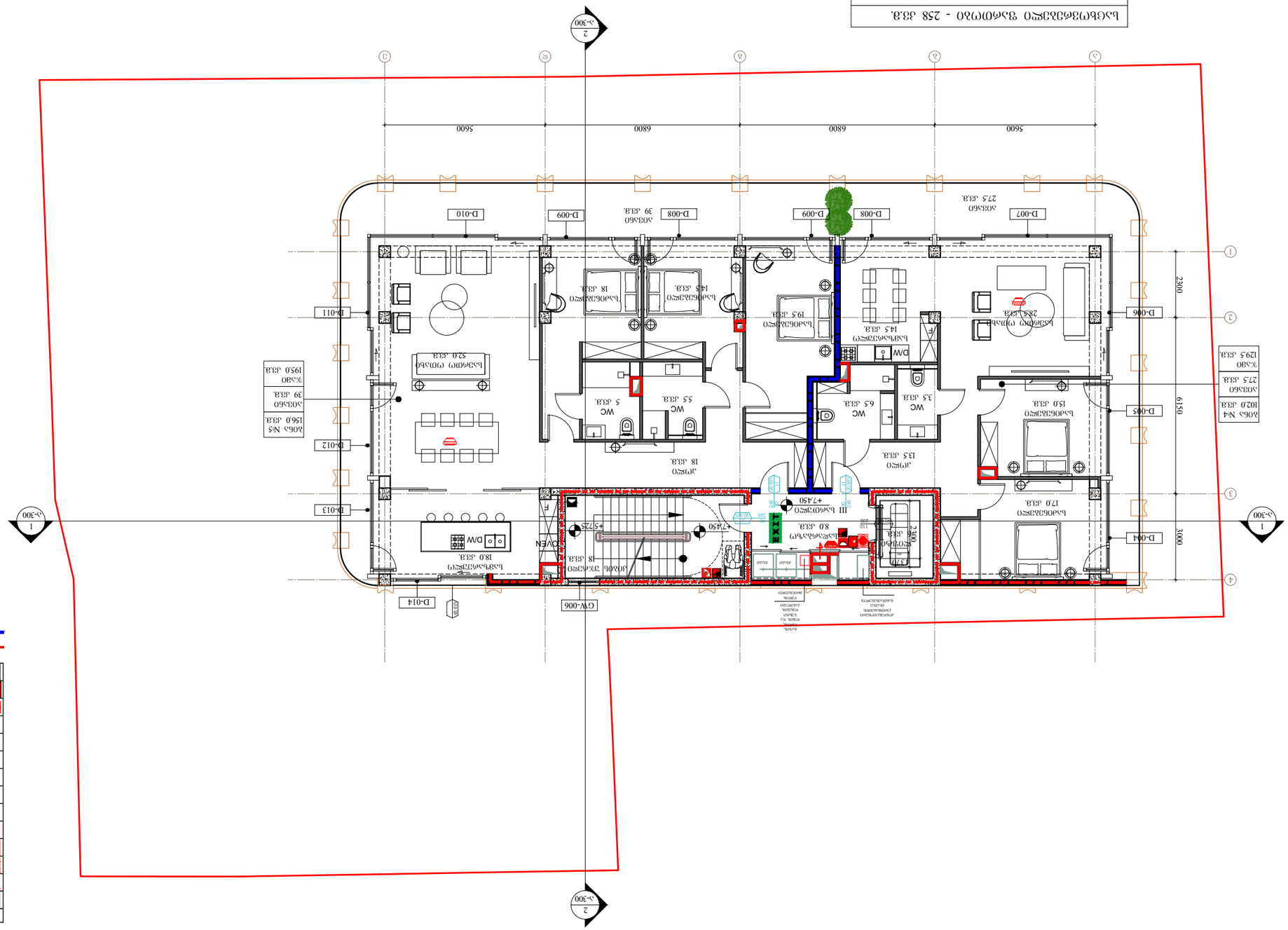
חדר שירות	14.0 מ"ר.

חדר שירות	28.5 מ"ר.

חדר שירות	14.0 מ"ר.

חדר שירות	28.5 מ"ר.

חדר שירות	44


ג-300
2
1
ג-300
GW-006
D-014
D-013
D-012
D-011
D-010
D-009
D-008
D-007
D-006
D-065
D-064
5600
6800
5600
6150
3000
2300
2300
1
2
3
4
ג
ב
א
ד
ה
ו
ז
ח
ט
י
כ
ל
מ
נ
ס
ע
פ
צ
ק
ר
ש
ת
F
EXIT
DW
DOVEN
WC
WC
WC
WC
WC
D-064
150 מ"ר
D-065
102.0 מ"ר
206 מ"ר
129.5 מ"ר
D-006
283 מ"ר
D-007
273 מ"ר
D-008
39 מ"ר
D-009
18 מ"ר
D-010
156.0 מ"ר
206 מ"ר
195.0 מ"ר
D-011
145 מ"ר
D-012
39 מ"ר
D-013
18.0 מ"ר
D-014
320 מ"ר
+7.450
+5.725
+7.450
+7.450
+7.450

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՈՉ ԱՎՏՈՄԱՏԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

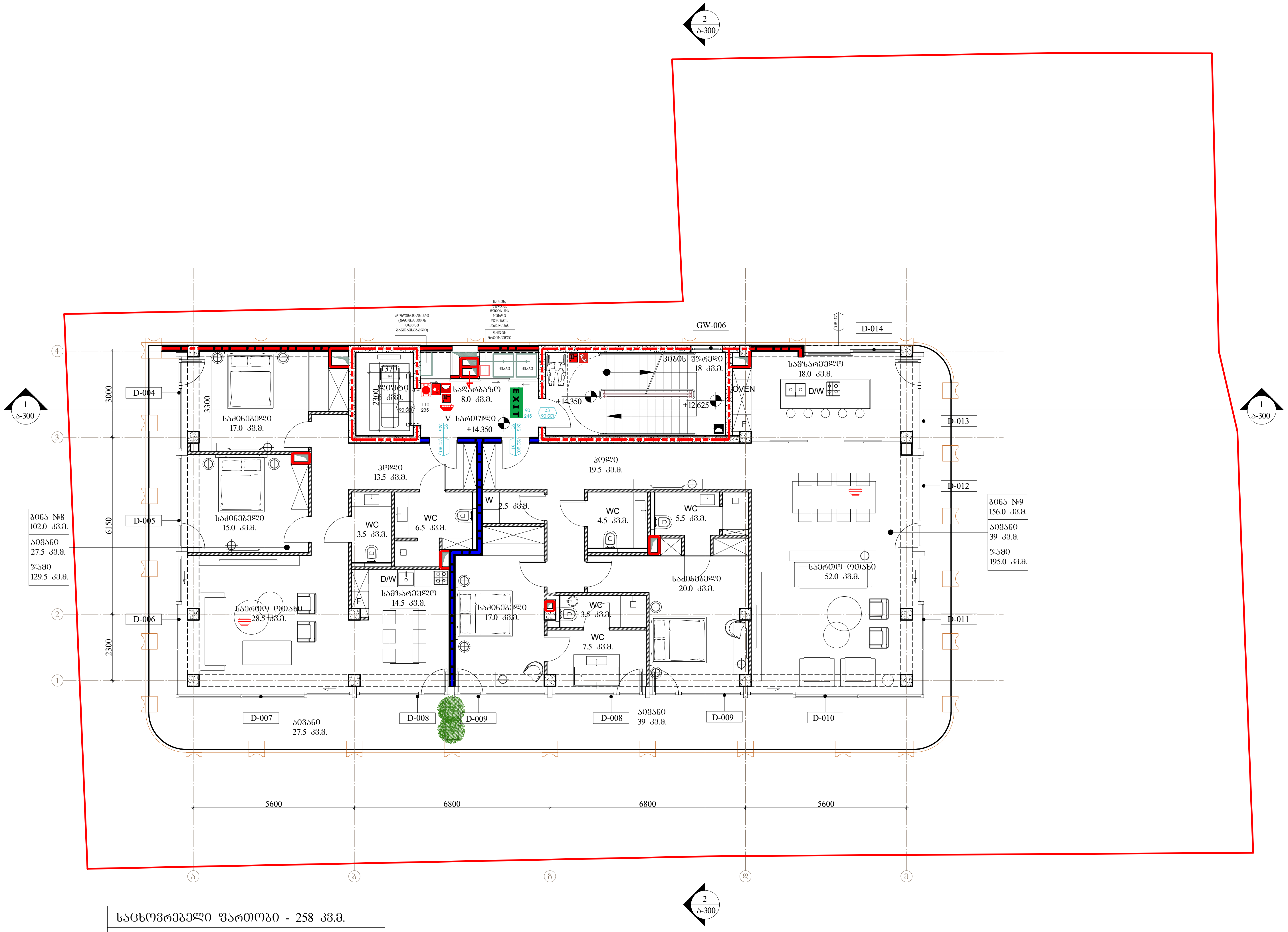
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ

ՀԱՂՈՐԴՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿ	ԳՈՀԱՐ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
ՀԱՂՈՐԴՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ				
ՀԱՂՈՐԴՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ				
ՀԱՂՈՐԴՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ				
ՀԱՂՈՐԴՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿ ՍԱՀԱԿՅԱՆ				

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎՏԱՆԳԱՎՈՐ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՎ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՇԻՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐ				



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
ორმხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
ავტოსაშხეფი
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
მხედველობითი განგაშის სიგნალი
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო ჰიდრანტი

2 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

1 სთ-იანი ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ფართობი - 258 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი - 66.5 კვ.მ.
კიბე,დერეფანი, ლიფტი - 32 კვ.მ.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ)
გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული
ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში.
ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ.
ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ტიხრების განლაგების გეგმა +14.350 ნიშნულზე. ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა

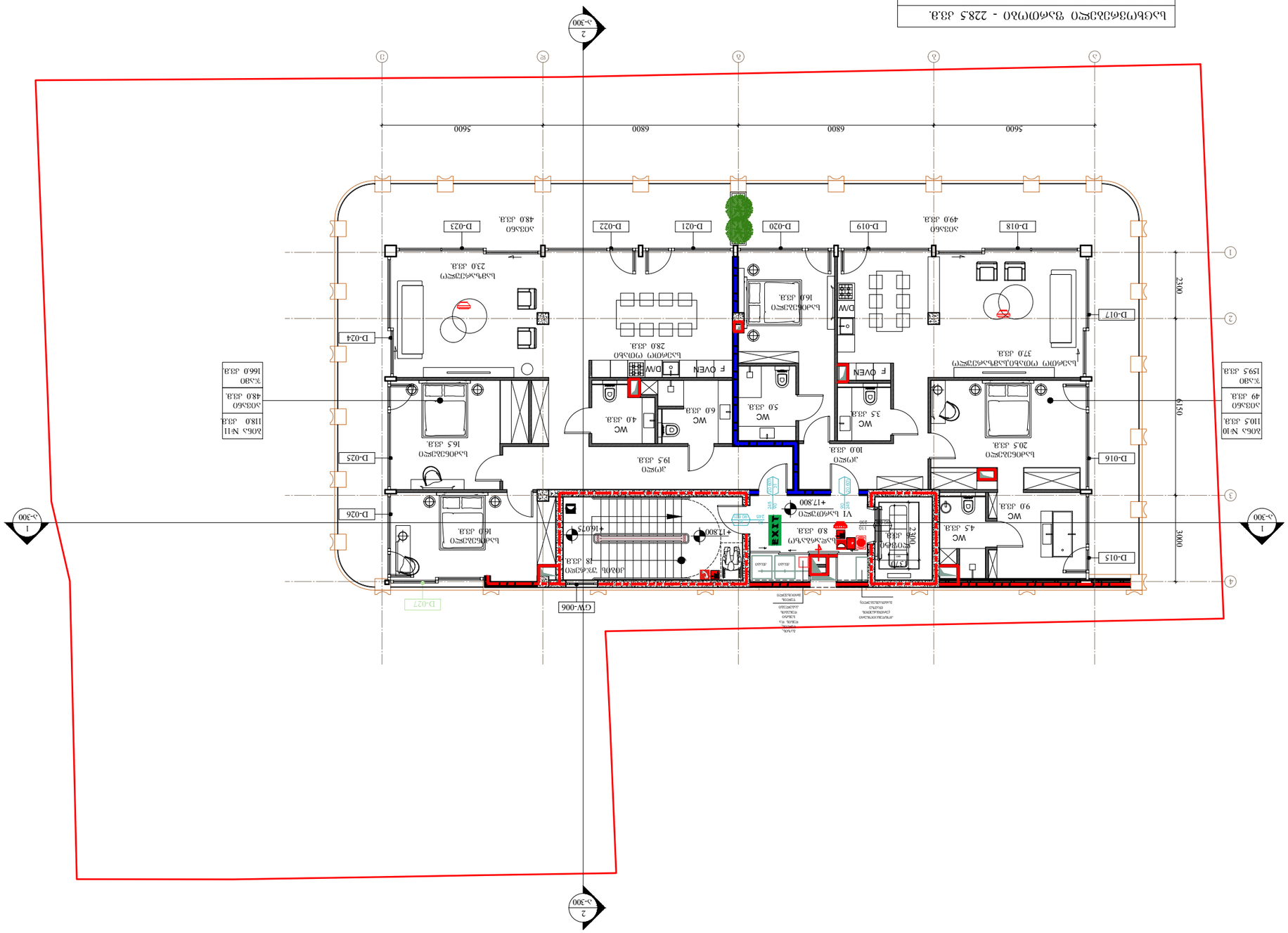
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:150	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

პროექტის ნომერი 001

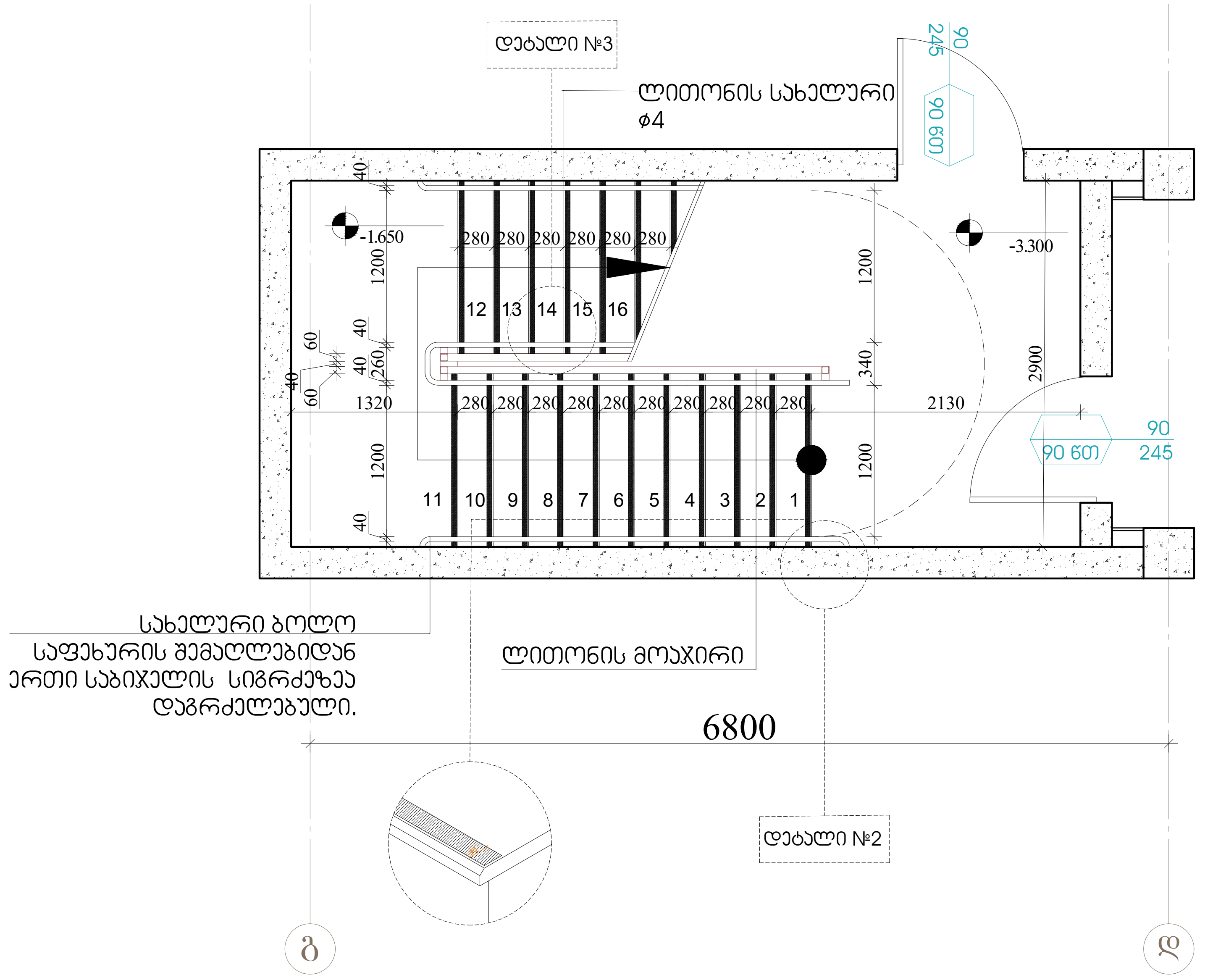
ფურცელი ა-105c

ეტაპი სქემატური პროექტი



ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏ

კიბე გ-დ ღერძებში -3.300 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და სახიჯლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება სახიჯლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

ნახაზი: კიბეების დეტალიზაცია

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	10.10.2023

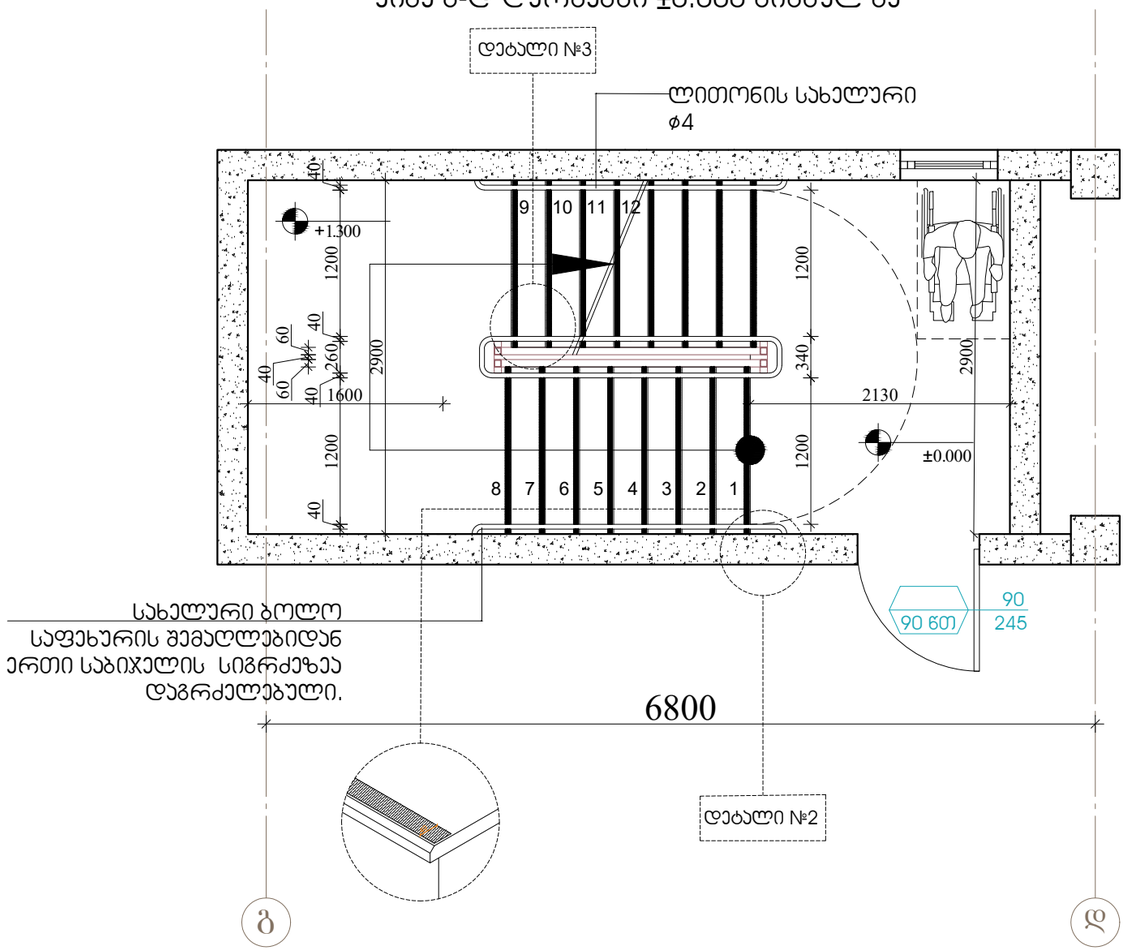
ფაილის სახე. DWG

პროექტის ნომერი 001

ფურცელი ა-500

ეტაპი სქემატური პროექტი

ჯიბე გ-დ ღერძებში ±0.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იბრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

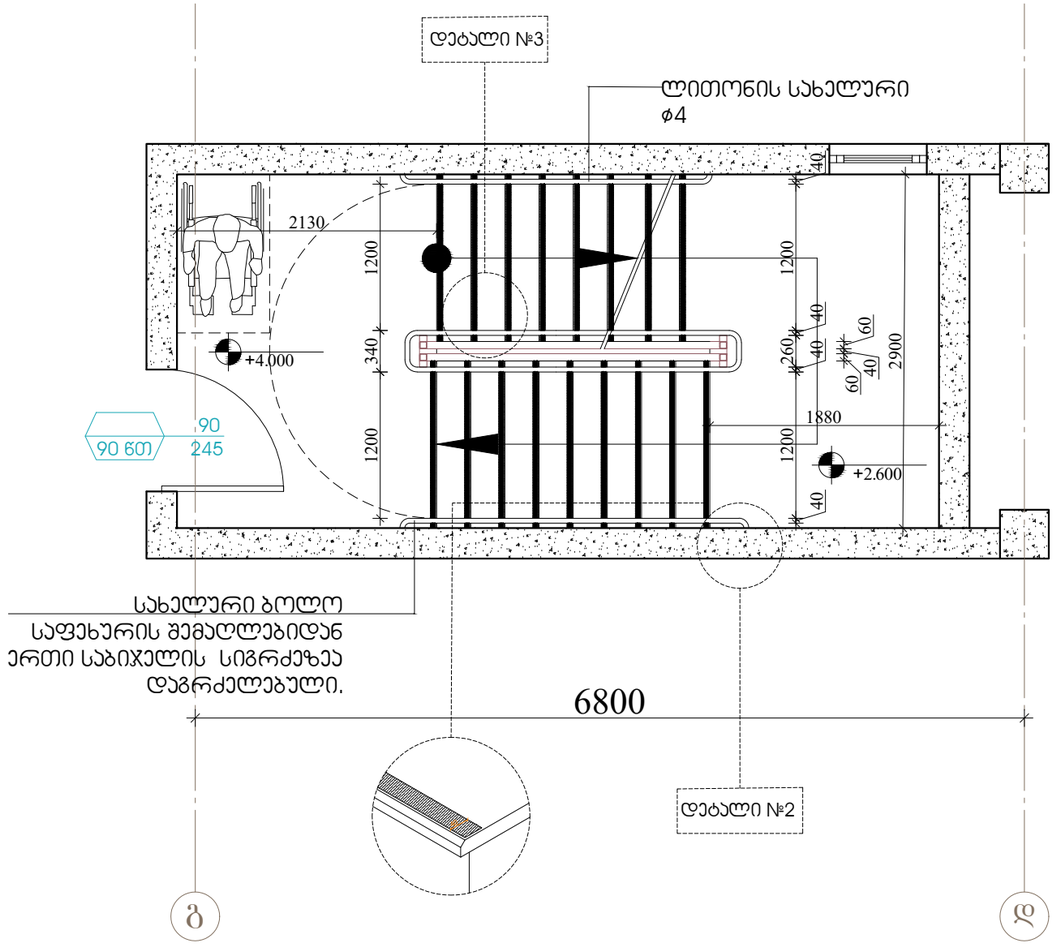
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი		ნახაზი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		კიბეების დეტალიზაცია	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	1:50	A3	10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე				ფაილის სახელ		DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი	001	ფურცელი
				ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-501

ჯიბე გ-დ ღერძებში +4.000 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1.ყველა ჯიბეს (მათ შორის გარე ჯიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი ჯიდიდან საფეხურის მეორე ჯიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიბეების განათებას, რომელიც გაზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიბით სარგებლობის დროს.
* ჯიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

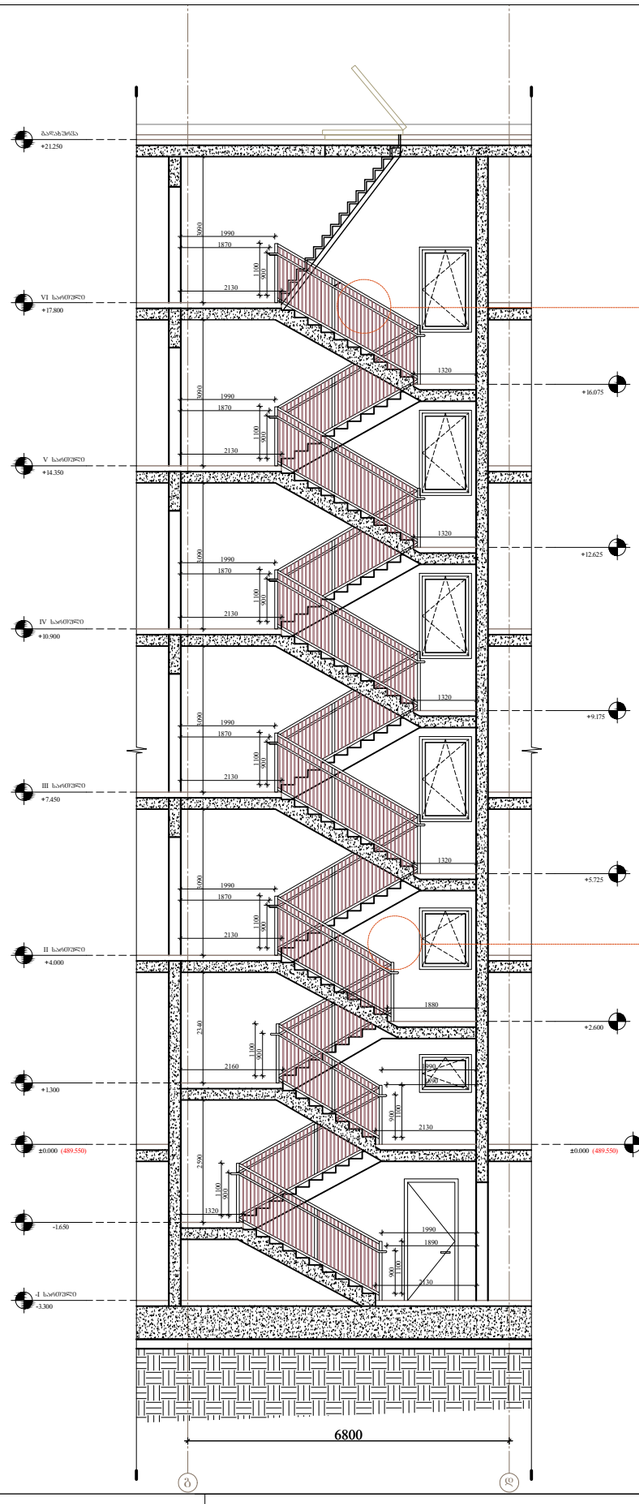
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

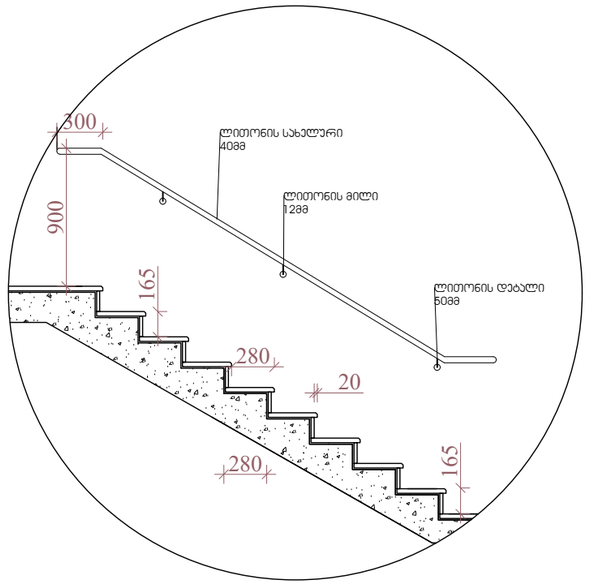
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

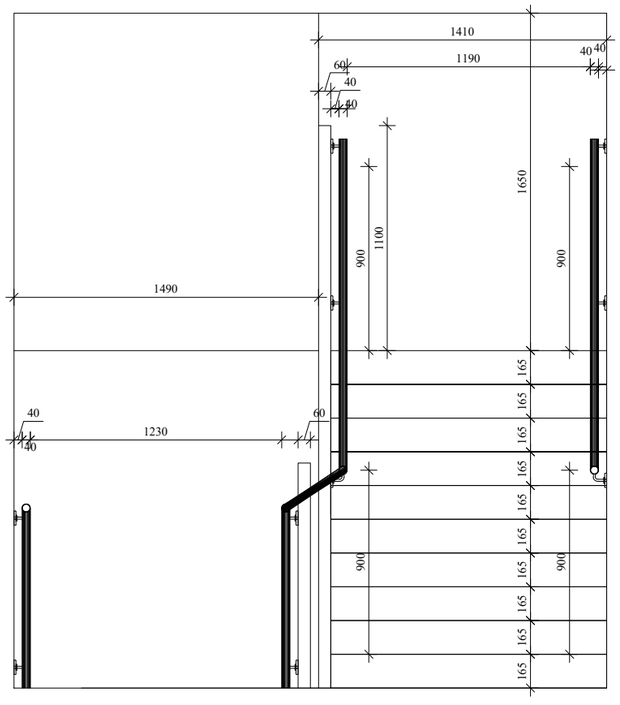
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი	ნიკოლიოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი	ელენე პაპიაშვილი				
პროექტის არქიტექტორი	ელისაბედ ხუნდაძე	რევიზია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3 თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი	ცია ოქროპირიძე	თარიღი / ნომერი	აღწერა	ფაილის სახე	DWG
პროექტის არქიტექტორი	ელენე ბერიძე			პროექტის ნომერი	001 შეფასების
				ეტაპი	სქემატური პროექტი ა-502





დებალი №1
მასშტაბი 1:40



დებალი №2
მასშტაბი 1:40

შენიშვნები:

1.ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოძვლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მყრნე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოძვლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
* კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

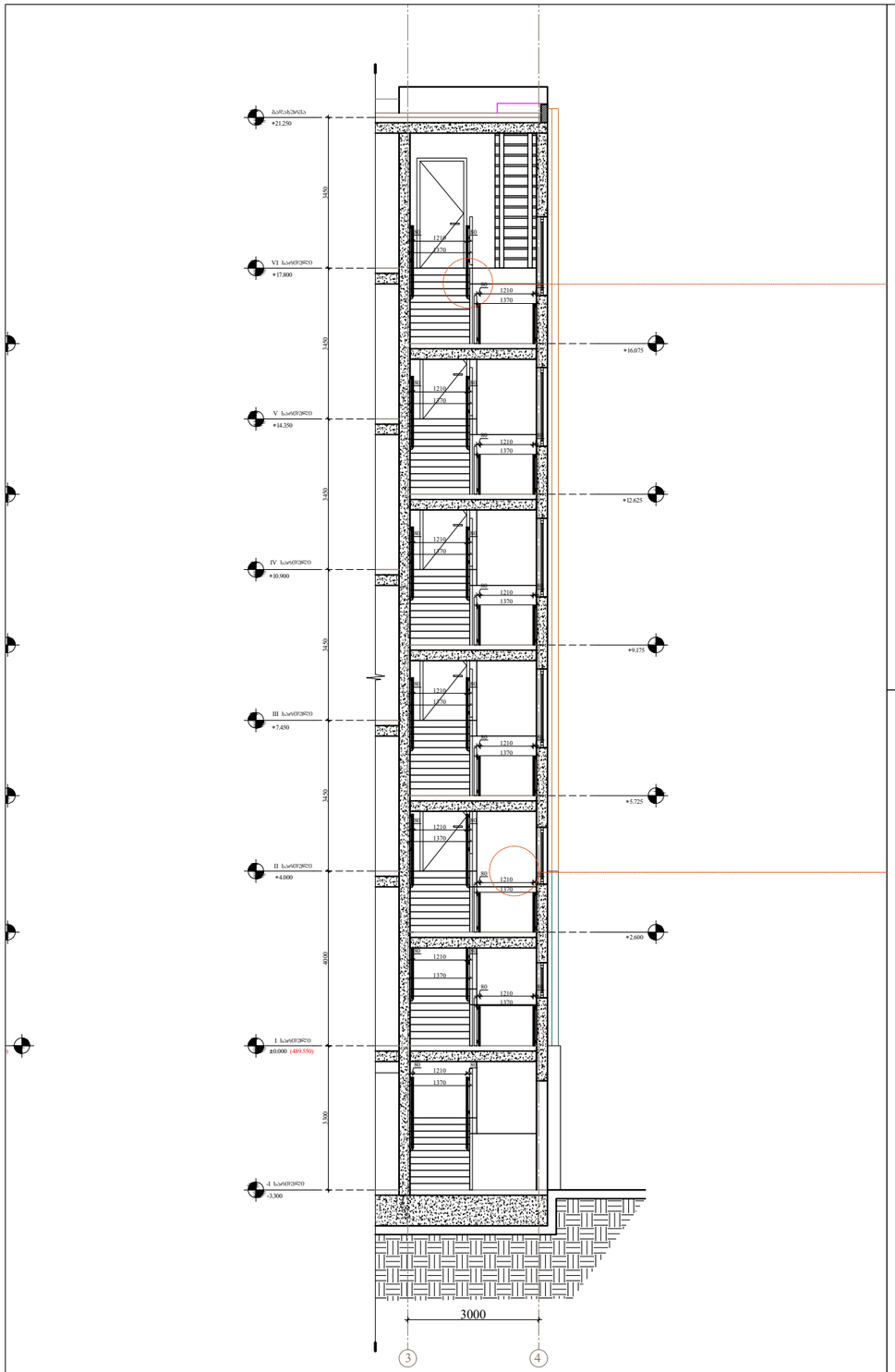
* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვეთლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაკიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
კიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

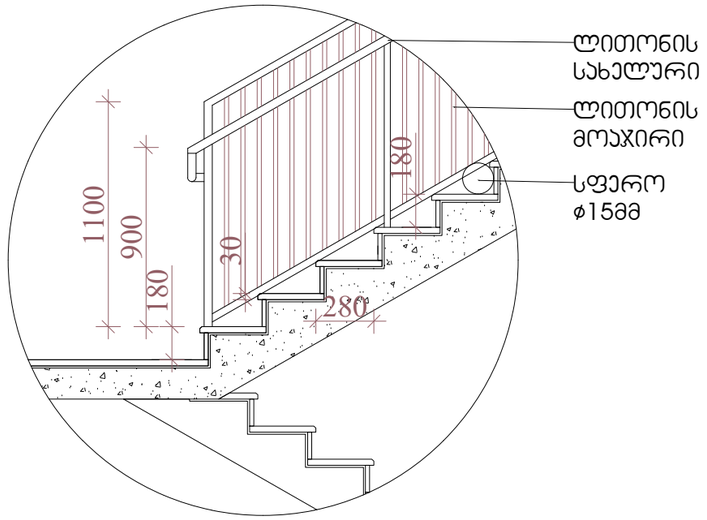
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

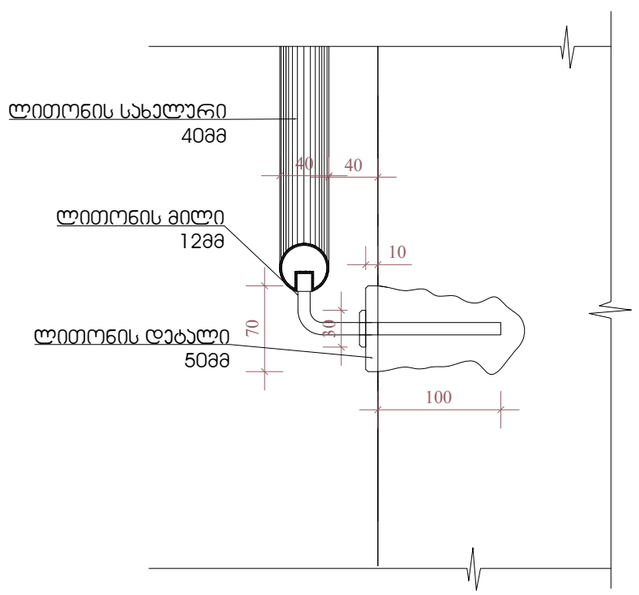
ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიურო		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი: 1:50	ფორმატი: A3	თარიღი: 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი	ცვლილება	ფაილის სახე: DWG
პროექტის არქიტექტორი: ცისა ოქროპირიძე					პროექტის ნომერი: 001	შიფრი: ა-503
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე					ეტაპი: სქემატური პროექტი





დეტალი №3
მასშტაბი 1:30



დეტალი №4
მასშტაბი 1:5

შენიშვნები:

1.ყველა ჯიხეს (მათ შორის გარე ჯიხეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მყონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-ჯიხის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. ჯიხის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე ჯიხის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს ჯიხეების განათებას, რომელიც გაზომება საბოლოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, ჯიხით სარგებლობის დროს.
* ჯიხეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაჯიხის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ ჯიხის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
ჯიხის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
ჯიხის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

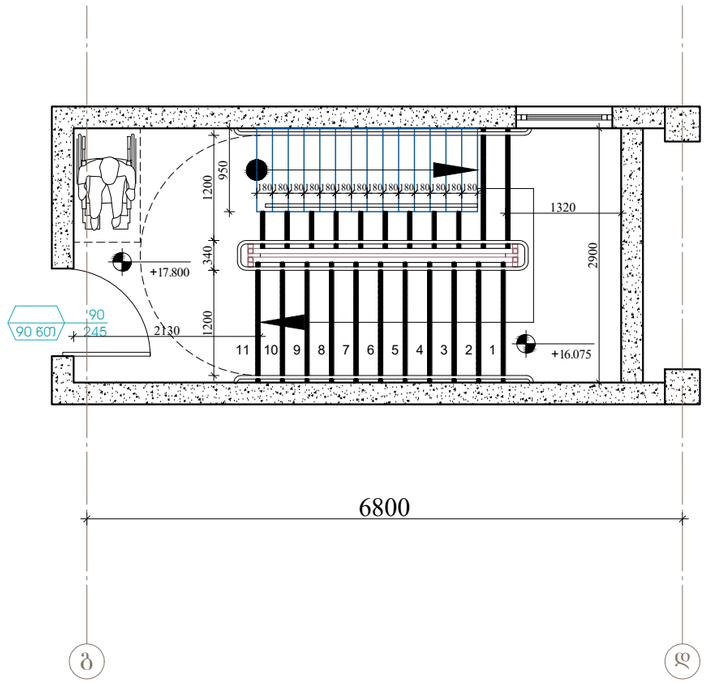
ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

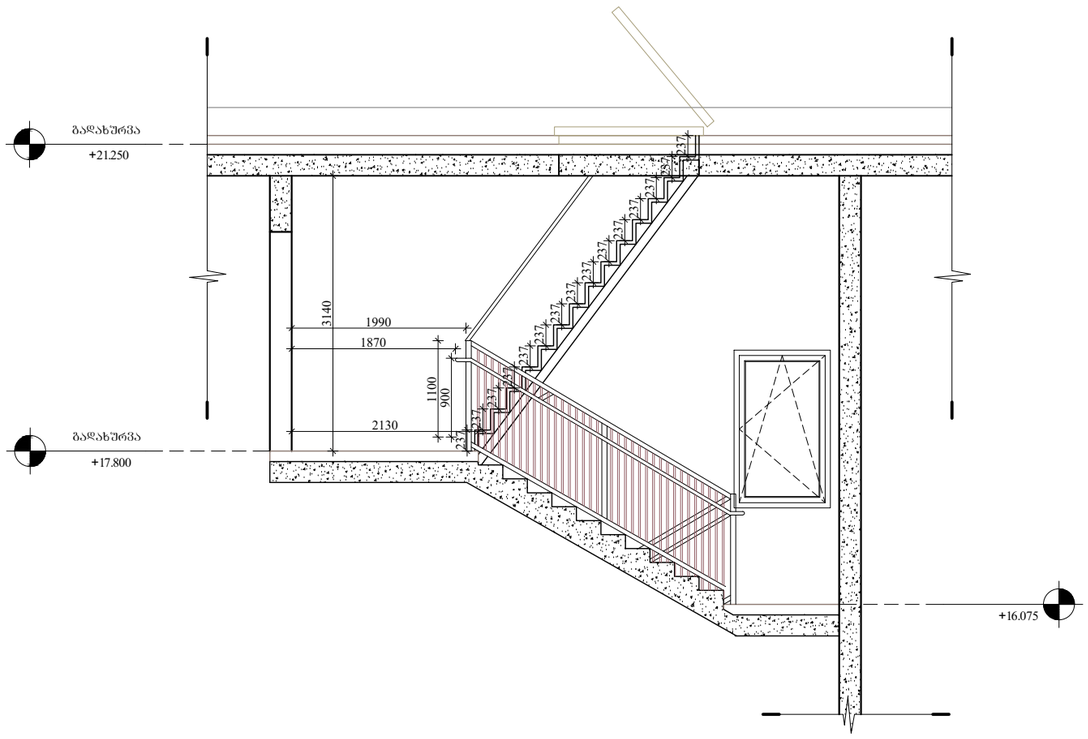
გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოქვეყნება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწრი		პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე	ნახაზი	კიბეების დეტალიზაცია
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე					
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		მასშტაბი 1:50	ფორმატი A3	თარიღი 10.10.2023
პროექტის არქიტექტორი ილიასაბედ ხუნდაძე		თარიღი	ნომერი / აღწერა		
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე				ფაილის სახე.	DWG
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე				პროექტის ნომერი 001	შენიშვნა
				ეტაპი სქემატური პროექტი	ა-504

პიბე გ-დ ღერძებში +18.500 ნიშნულზე





შენიშვნები:

1.ყველა პიბეს (მათ შორის გარე პიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოს 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ეძნება ერთფეროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი პიდიდან საფეხურის მეორე პიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-პიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. პიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობს გარეთ მდებარე პიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება , რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს პიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბოლოების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
* არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
* არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, პიბით სარგებლობის დროს.
* პიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

* განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერატიული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
* მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
* განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების ჯერიოდით.
*გზაპიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ პიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
პიბის სახელურები და ნებისმიერი ჯდელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
პიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
ᲧᲘᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘ ᲬᲐᲠᲛᲝᲐᲓᲒᲔᲜᲡ
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება
"ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

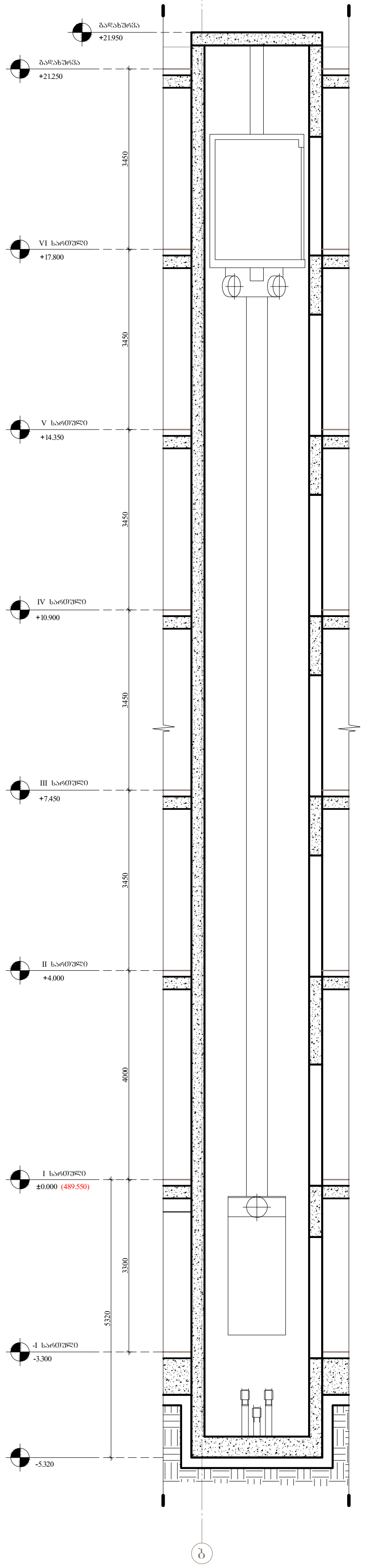
საპროექტო ბიურო	
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე	

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

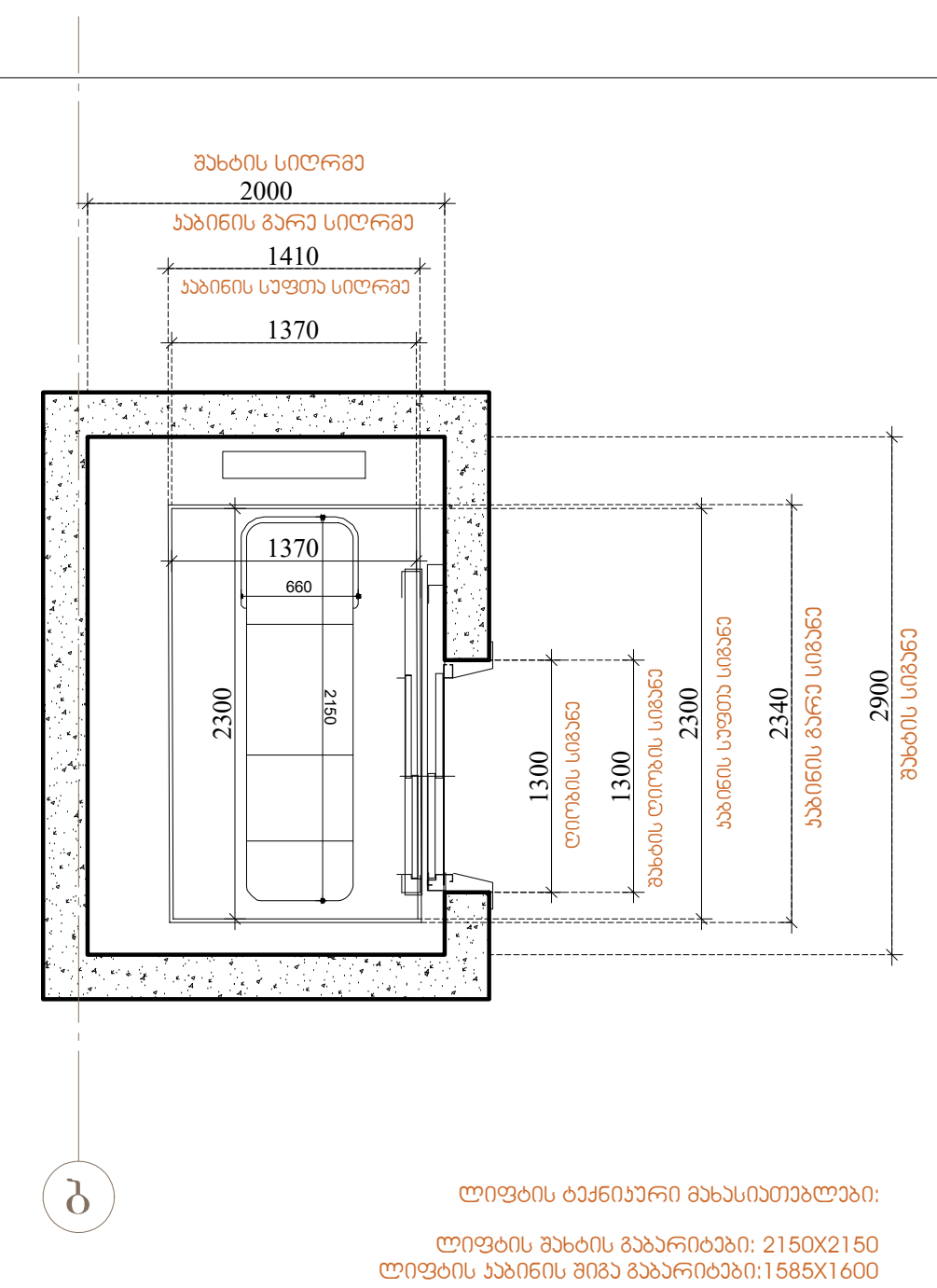
ნახაზი
სახურავზე ასასვლელი მონაცვლესაფეხურებიანი კიბის დეტალიზაცია

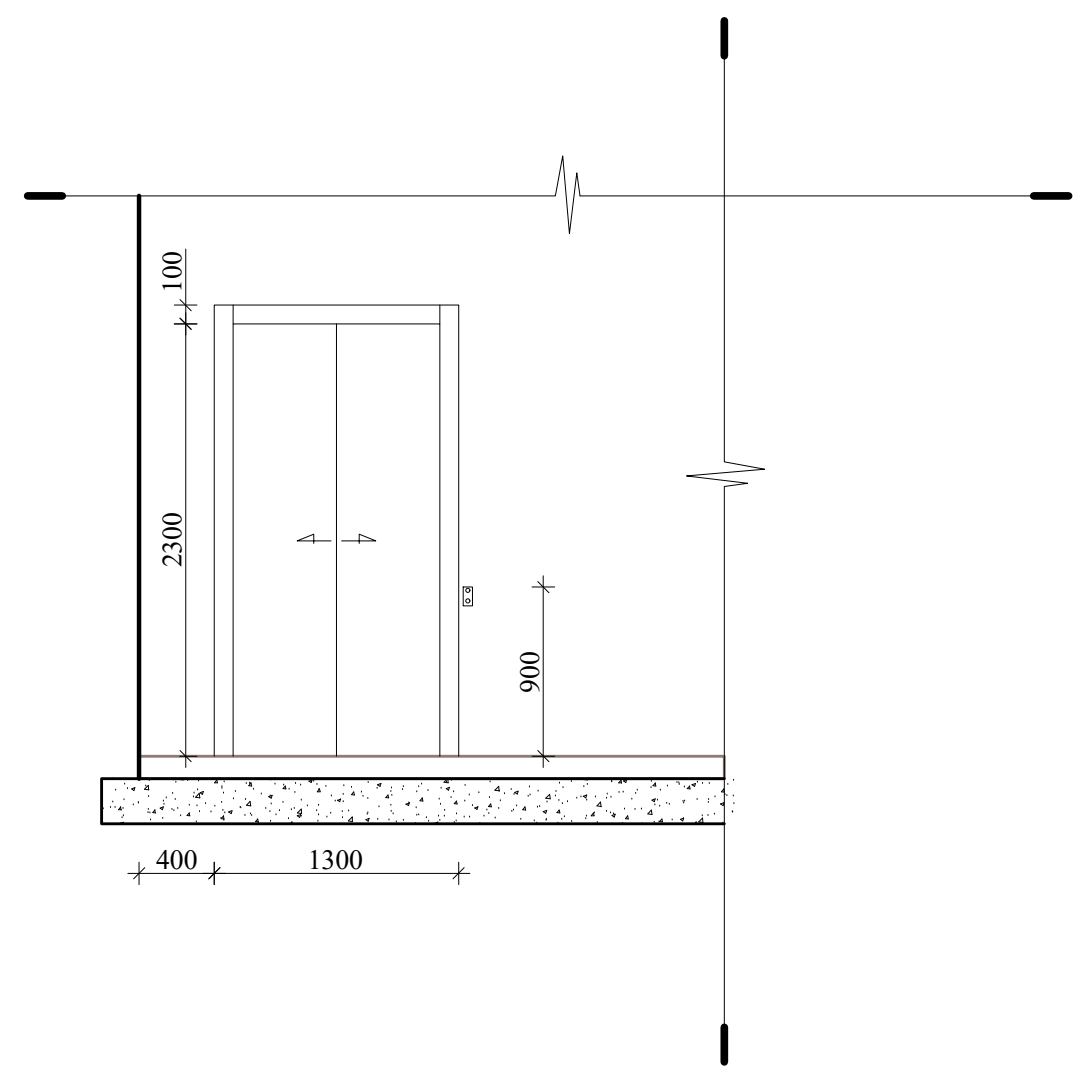
ცვლილება		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:60	A3	10.10.2023
ფაილის სახელ.		DWG
პროექტის ნომერი	001	შეფასელი
ეტაპი	სქემატური პროექტი	ა-505



ლიფტი "ბ" ღერძზე





შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10 ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ARCHITECTURE NEO-A CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო გუნდი	
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლიოზ ჩხაიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი	
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე	
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე	
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე	

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

ნახაზი: ლიფტის დეტალიზაცია

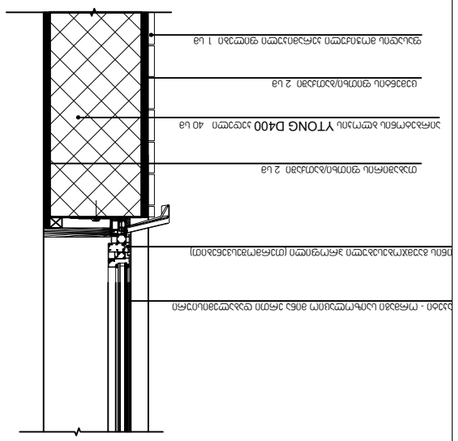
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:50	A3	10.10.2023

ფაილის სპეც. DWG

პროექტის ნომერი 001

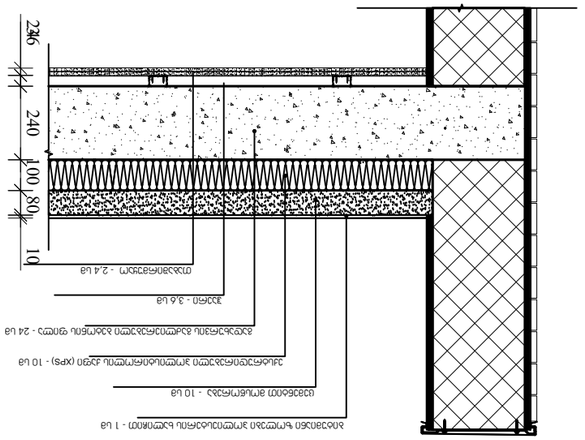
ეტაპი სქემატური პროექტი

ფურცელი ა-506

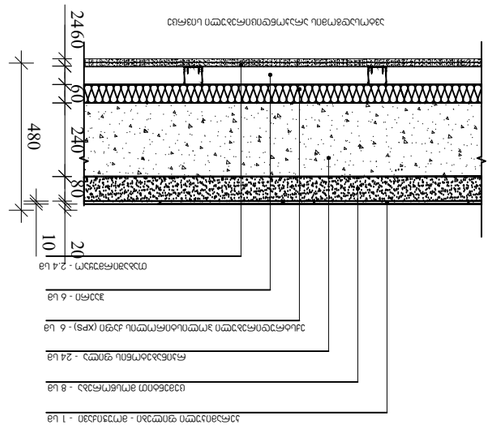


U=1.78 ממוצע משוקלל

U=0.258 ממוצע משוקלל

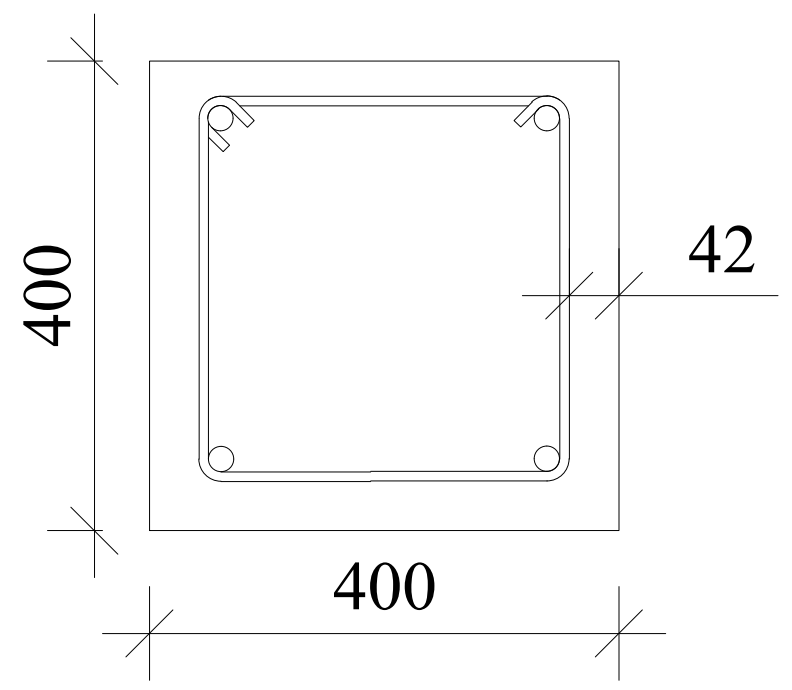


U=0.251 קירות חיצוניים

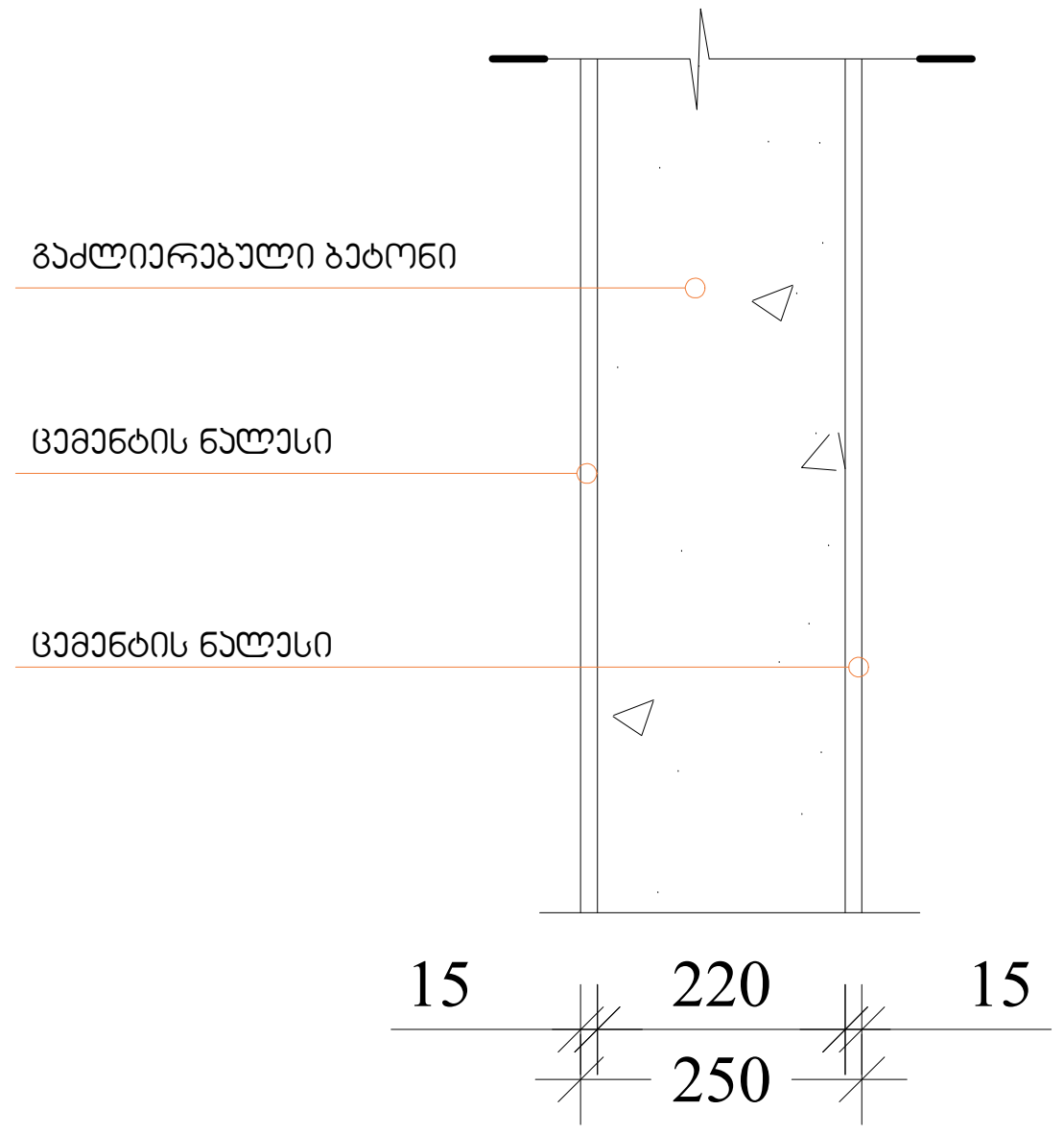


U=0.338 (כולל השפעת גשרים תרמיים) קירות חוץ מעל מפלס הקרקע

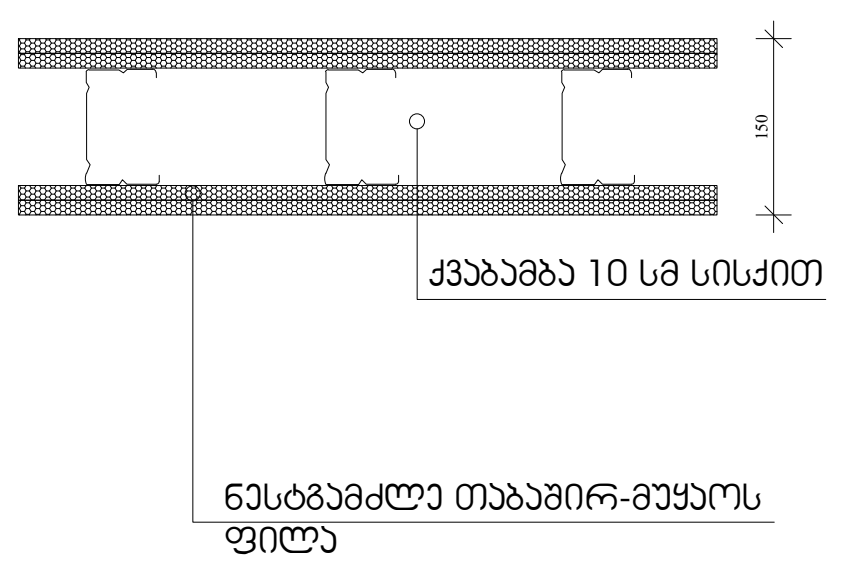
გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 40X40 ცეცხლმედეგობა 2სთ.



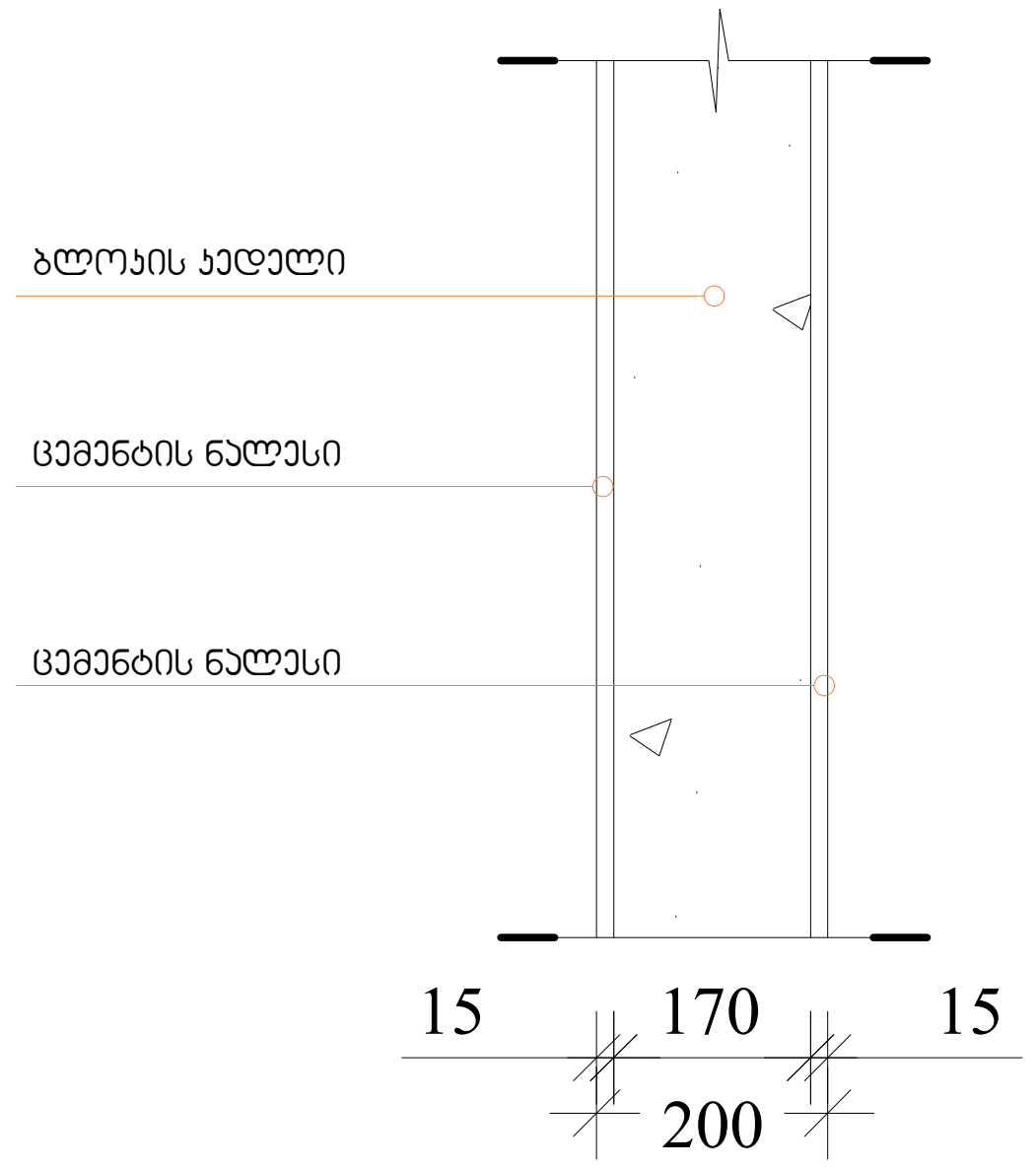
გაძლიერებული ბეტონის კედელი გზა-კიბის შემომზღუდავები. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



ნესტგამძლე კედლის კვანძი



ბლოკის კედელი . ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



შენობის ელემენტები	ტიპი II B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
მზიდი კედელი გარე შიგა	 2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
იატაკის კონსტრუქცია და არამზიდი ნაწილები	2
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები	1

შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას II-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს "ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ჯგუფი
პროექტის არქიტექტორი ნიკოლოზ ჩხაიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე პაპიაშვილი
პროექტის არქიტექტორი ელისაბედ ხუნდაძე
პროექტის არქიტექტორი ცია ოქროპირიძე
პროექტის არქიტექტორი ელენე ბერიძე

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე

რევიზია

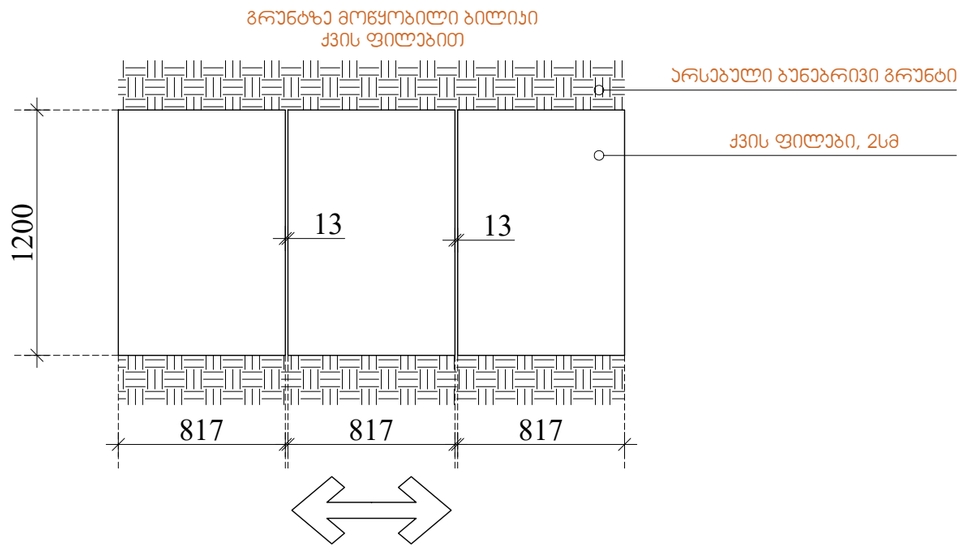
თარიღი	ნომერი	აღწერა

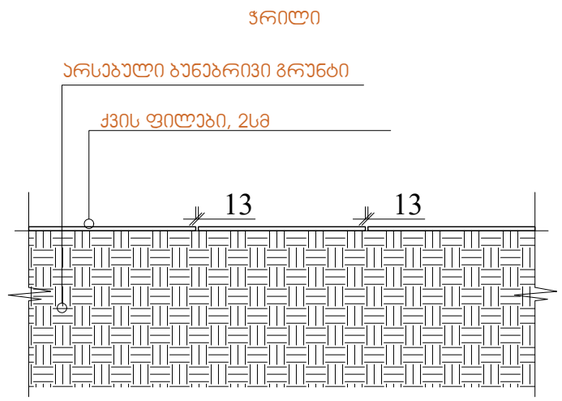
ნახაზი: კონსტრუქციული ტიპის დეტალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:20	A3	10.10.2023

ფაილის სახე. DWG
პროექტის ნომერი 001
ეტაპი სქემატური პროექტი
ფურცელი ა-508

იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი





ARCHITECTURE
NEO-A
CONSULTING

გაფრთხილება!
წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს
"ნეო- ა" - ს საკუთრებას. მისი ნებისმიერი ფორმით (მთლიანად ან ნაწილობრივ) გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება "ნეო-ა" - ს წერილობითი ნებართვის გარეშე იკრძალება.

ნახაზები გამიზნულია მხოლოდ კონტრაქტორებისათვის არქიტექტურული ინფორმაციის მისაღებად, მისი გამოყენება არ შეიძლება არცერთ სხვა პროექტში. ზომები უნდა გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე კონტრაქტორის მიერ. ნახაზი დაბრუნებული უნდა იქნას მოთხოვნისამებრ.

საპროექტო ბიწდი		პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თერგის ქუჩაზე		ნახაზი: იატაკის ზედაპირებში გამავალი ღიობების დეტალური ნახაზი
პროექტის არქიტექტორი: ნიკოლოზ ჩხაიძე				
პროექტის არქიტექტორი: ელენე პაპიაშვილი		რევიზია		
პროექტის არქიტექტორი: ელისაბედ ხუნდაძე		თარიღი / ნომერი / აღწერა	მასშტაბი: 1:20	ფორმატი: A3
პროექტის არქიტექტორი: ცია ოქროპირიძე			ფაილის სახე: DWG	
პროექტის არქიტექტორი: ელენე ბერიძე			პროექტის ნომერი: 001	შენიშვნა: ა-509
			ეტაპი: სქემატური პროექტი	