477200

4647600

N

V.P

ЗОНАЛЬНОЕ ЗАГОЛОВОК

WGS 1984-ОБ ДЛЯ ПРОЕКЦИИ ПОПЕРЕЧНОЙ ЦИЛИНДРИЧЕСКОЙ ПРОЕКЦИИ ГАУССА

Объект		Граница земельного участка	
Здание		Граница муниципального образования	
Сооружение		Граница населенного пункта	
Линия электропередачи		Граница территориальной зоны	
Трансформаторная подстанция		Граница лесничества	
Опора линии электропередачи		Граница особо охраняемой природной территории	
Водонапорная башня		Граница охранной зоны	
Колодец		Граница санитарно-защитной зоны	
Пункт государственной геодезической сети		Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Пункт государственной нивелирной сети		Граница территории объекта культурного наследия	
Пункт государственной гравиметрической сети		Граница территории, подлежащей комплексному развитию	
Пункт геодезической сети специального назначения		Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	
Пункт опорной межевой сети		Граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории	
Пункт геодезической сети сгущения		Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории	
Пункт нивелирной сети сгущения		Граница территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории	
Пункт гравиметрической сети сгущения		Граница территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории	
Пункт геодезической сети специального назначения сгущения		Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	
Пункт опорной межевой сети сгущения		Граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	
Пункт съемочной сети		Граница территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории по инициативе правообладателей	
Пункт съемочной сети специального назначения		Граница территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории по инициативе правообладателей	
Пункт съемочной сети специального назначения сгущения		Граница территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	
Пункт съемочной сети специального назначения сгущения		Граница территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей	
Пункт съемочной сети специального назначения сгущения		Граница территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории по инициативе правообладателей	
Пункт съемочной сети специального назначения сгущения		Граница территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории по инициативе правообладателей	

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (:ЗУ1)

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПОДЛЕЖАЩИЙ ОБРАЗОВАНИЮ ПУТЕМ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Площадь земельного участка	25.11.2024г.
Масштаб 1:500	8Ы.ЗЕ.ОЗ.ОЛ.ОЗ.ОЗ

0/9 ,,ЭЗЭЬЬЭЗЭ ЗЭЭЬЬЭЗЭЬ,,

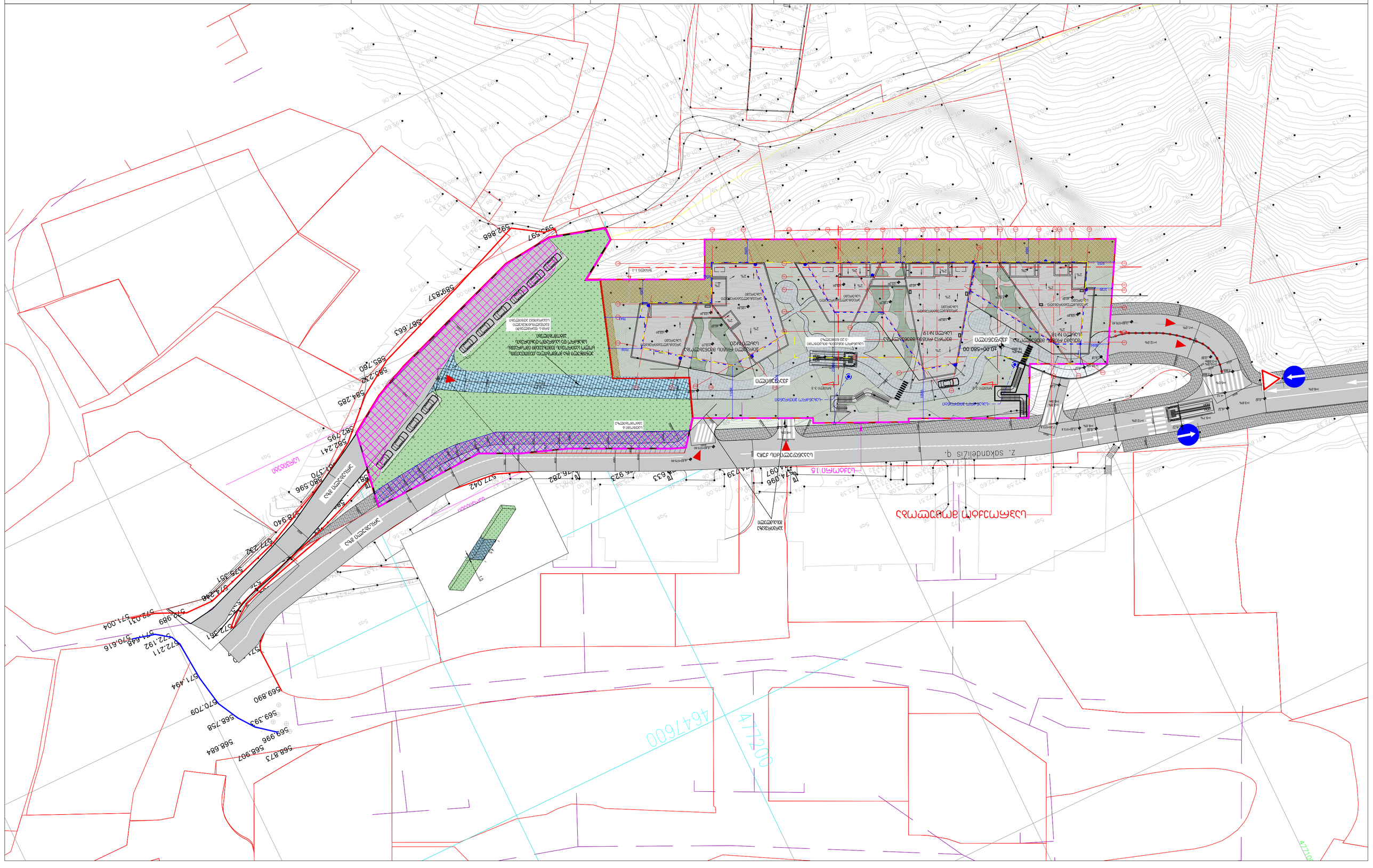
тел: 59815096

Агентство:	v.patashnf
Заказчик:	v.patashnf
Инженер:	v.patashnf
Чертеж выполнил:	v.patashnf

ЗЭЭЬЬЭЗЭЬ ЗЭЭЬЬЭЗЭЬ ,,0/9 ЭЗЭЬЬЭЗЭЬ ЗЭЭЬЬЭЗЭЬ,,

тел: 59815096

ЗЭЭЬЬЭЗЭЬ



4650

2.5 4500 4500

4650

5650

7800

20 2500 2500 6000 1950 3900

30

2.5 2500 6000

6000

6000 2015.7 3550 4950 4250

6000
1700

3250

3750

2500

2500
1180

2500

1500

2500

3300

3850 3700 1100 6005 2500 6000

3500

2500

2500.05

6000

2500.05

2500.05 4500

2500

2500 4650

8000

8000

3510

4000 4000

3500 R3000.1 R3300 R3500

4500

6000

4200

R3503

R3520 4200

სექტორი 15 ღ7401

R3612

R350

R12588

R12541 4200

3500

R11012

4200

4200

არსებული გზა

არსებული გზა

საკანდელიძის ქუჩა

სადგომი 6
ავტომობილზე

სახანძრო მანქანის მისადგომი
- 3.20 ნიშნულზე

R4199

გრგ-ს ფარგლებში
გათვალისწინებული
საპარკინგე ადგილები

R49101 R3500

-2.83 -3.24

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 3-3

არაექსპლუატირებადი

სახურავი 2%

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

2%

2%

2%

არაექსპლუატირებადი

სახურავი 2%

2%

2%

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

2%
2%

2%

სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო ჰიდრანტი

+26.80

+23.50

+26.80 +26.80

+23.50 +10.10 +10.10

+10.10

საპროექტო მოცულობა

+23.30

+23.30 2220

18/e 5360

18/d 3740

18/g 4680

18/a

18/b 1140

2640 10103490 5000 3300 3850

18/1 18/2 18/318/4 18/6 18/7 18/8 18/10

18/i 18/9 18/5

3200

18/11

19/2 19/3

2720 3000 3750

19/4 19/5

4950 3400 5820

19/6 19/8 19/11

19/1 2900 2790

19/g 4750

19/d

19/e 4290

19/z 1820

19/a

19/b 3750

19/T

19/i

19/9 19/14

19/7

18/z

20/a

20/1

20/b 8750

20/g 2850

20/3

20/4 20/d

20/5 20/6

20/e

20/2

ქვაფენილი

ქვაფენილი

2%

2%

2%
2%

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი #19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი #20

1 საფ. სიმაღლე 180მმ

1 საფ. სიმაღლე 180მმ

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი #18

±0.00=580.00

-0.17

i=0.9%
18.88m

i=10.0%
-0.18

-4.40=575.60

i=12.0%

i=1.0%

i=10.0%

i=3.6%

i=6.0%

i=12.0%

i=8.0%

i=2.3%
l=8.5m

-3.60=576.40

l=3.68m
-3.50

-3.868
-3.868

-4.42

-4.12

-4.12

-4.72

i=5.7%

-6.92 -7.20=572.8
-7.20=572.8

-7.00

-4.40=575.60

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

i=15.9% 4299 4980

5755

3720

6054 10585 23850 17024 11294

7039

7641 4924

1452 5000 5000

31.4 m
i=8.0%

i=6.0%

-4.85

i=6.0%

გენ.გეგმა

ფურცელი

პირობითი აღნიშვნები :

დირექტორი :

მთ. არქიტექტორი :

არქიტექტორი :

არქიტექტორი :

მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

1:500 A-2 2021

პროექტი

0105 თბილისი,

S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

სიტუაციური სქემა:

+3.0

+26.40

+9.0

-3.0=582.0 +9.0 +9.0 +26.40 +26.40

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. ლეკვეიშვილი

დამკვეთი :

შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

პროექტის სახელწოდება :

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სექტორი 15, სახლი #18,19,20

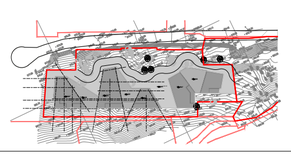
მისამართი :

ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის

გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) ნ. გრიგოლაშვილი
შენიშვნა:

1) 2)

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები
მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან



სახლი #18,19,20

მიწის დონის საკონტროლო ნიშნულის განსაზღვრა

სახლი 18

580+580+580+592+593+593=3518/6=586

სახლი 19

580+580+580+580+593+593=3506/6=584

სახლი 20

580+580+580+592+593+593=3518/6=586

4650

2.5 4500 4500

4650

5650

7800

20 2500 2500 6000 1950 3900

30

2.5 2500 6000

6000

6000 2015.7 3550 4950 4250

6000
1700

3250

3750

2500

2500
1180

2500

1500
2500

3300

3850 3700 1100 6005 2500 6000

3500

2500

2500.05

6000

2500.05

2500.05 4500

2500

2500 4650

8000

8000

3510

4000 4000

3500 R3000.1 R3300 R3500

4500

6000

4200

R3503

R3520 4200

სექტორი 15 ღ7401

R3612

R350

R12588

R12541 4200

3500

R11012

4200

4200

არსებული გზა

არსებული გზა

საკანდელიძის ქუჩა

სადგომი 6
ავტომობილზე

სახანძრო მანქანის მისადგომი
- 3.20 ნიშნულზე

R4199

გრგ-ს ფარგლებში
გათვალისწინებული
საპარკინგე ადგილები

R49101 R3500

-2.83 -3.24

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2 ჭრილი 3-3

არაექსპლუატირებადი

სახურავი 2%

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

2%

2%

2%

არაექსპლუატირებადი

სახურავი 2%

2%

2%

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

2%
2%

2%

სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო ჰიდრანტი

+26.80

+23.50

+26.80 +26.80

+23.50 +10.10 +10.10

+10.10

საპროექტო მოცულობა

+23.30

+23.30 2220

18/e 5360

18/d 3740

18/g 4680

18/a

18/b 1140

2640 10103490 5000 3300 3850

18/1 18/2 18/318/4 18/6 18/7 18/8 18/10

18/i 18/9 18/5

3200

18/11

19/2 19/3

2720 3000 3750

19/4 19/5

4950 3400 5820

19/6 19/8 19/11

19/1 2900 2790

19/g 4750

19/d

19/e 4290

19/z 1820

19/a

19/b 3750

19/T

19/i

19/9 19/14

19/7

18/z

20/a

20/1

20/b 8750

20/g 2850

20/3

20/4 20/d

20/5 20/6

20/e

20/2

ქვაფენილი

ქვაფენილი

2%

2%

2%
2%

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

მეორე რიგის მშენებლობა
სახლი #19

პირველი რიგის მშენებლობა
სახლი #20

გენ.გეგმა

სახლი # 18.19.20

m. 1:500

1 საფ. სიმაღლე 180მმ

1 საფ. სიმაღლე 180მმ

მესამე რიგის მშენებლობა
სახლი #18

±0.00=580.00

-0.17

i=0.9%
18.88m

i=10.0%
-0.18

-4.40=575.60

i=12.0%

i=1.0%

i=10.0%

i=3.6%

i=6.0%

i=12.0%

i=8.0%

i=2.3%
l=8.5m

-3.60=576.40

l=3.68m
-3.50

-3.868
-3.868

-4.42

-4.12

-4.12

-4.72

i=5.7%

-6.92 -7.20=572.8
-7.20=572.8

-7.00

-4.40=575.60

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

i=15.9% 4299 4980

5755

3720

6054 10585 23850 17024 11294

7039

7641 4924

1452 5000 5000

31.4 m
i=8.0%

i=6.0%

-4.85

i=6.0%

გენ.გეგმა

მიწის დონის საკონტროლო ნიშნულის

განსაზღვრა

ფურცელი

პირობითი აღნიშვნები :

დირექტორი :

მთ. არქიტექტორი :

არქიტექტორი :

არქიტექტორი :

მასშტაბი :

სტადია :

ფორმატი : თარიღი :

1:500 A-2 2021

პროექტი

0105 თბილისი,

S. yavlaSvilis q. № 4 www.timmarchitecture.com
ტელ. +995 599 725 900

სიტუაციური სქემა:

+3.0

+26.40

+9.0

-3.0=582.0 +9.0 +9.0 +26.40 +26.40

ინფორმაცია პროექტის თაობაზე : ინფორმაცია ნახაზის თაობაზე : ინფორმაცია არქიტექტურული საპროექტოს თაობაზე :

ნ. ლეკვეიშვილი

ნ. ლეკვეიშვილი

დამკვეთი :
შ.პ.ს. მეტრა დეველოპმენტი

პროექტის სახელწოდება :
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სექტორი 15, სახლი #18,19,20

მისამართი :
ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, წყნეთის

გზატკეცილის სამხრეთით (ნაკვ. 1/88) ნ. გრიგოლაშვილი
შენიშვნა:

1) 2)

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები
მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან