

საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

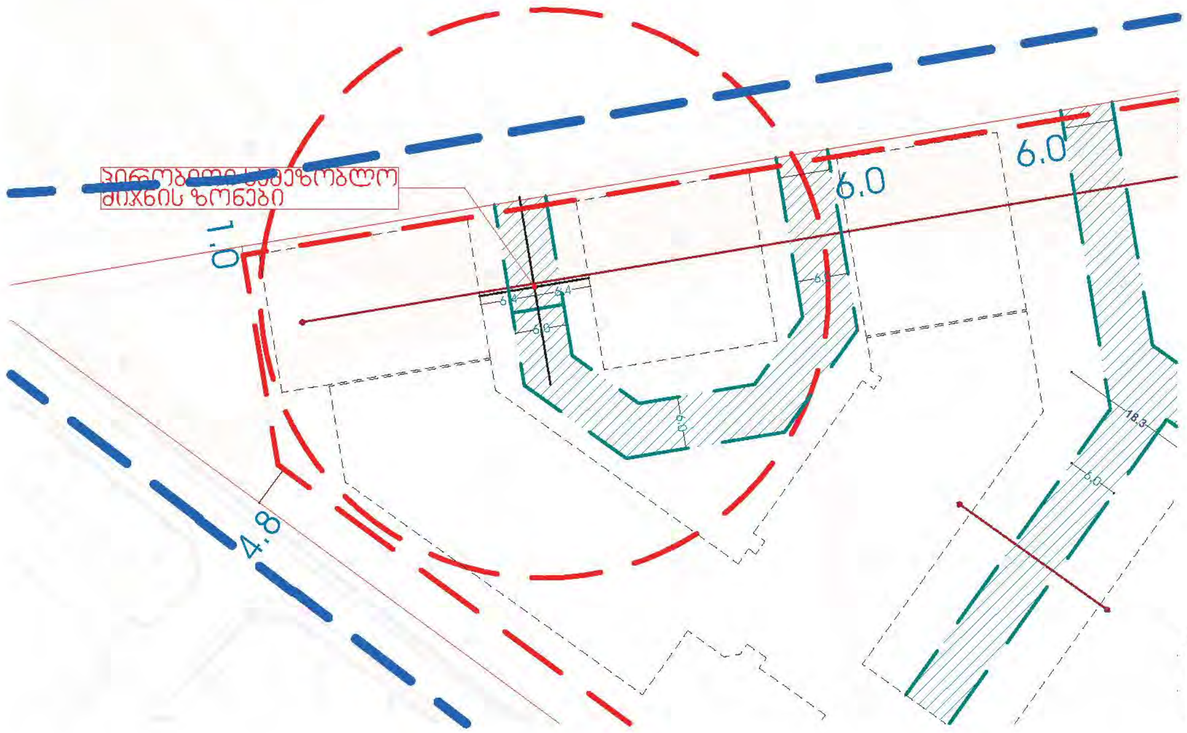
დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ. ლიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასვარი
არქიტექტორი		

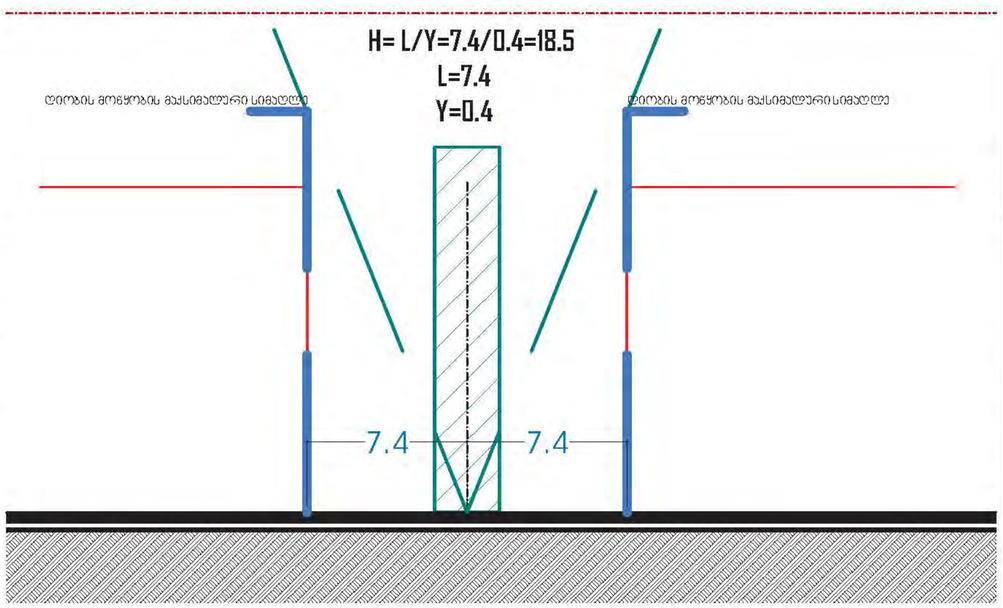
საკრებულო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გზ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის საგზაო დაცვითი ზოლის ხაზი
გზ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული ზოლის ხაზი

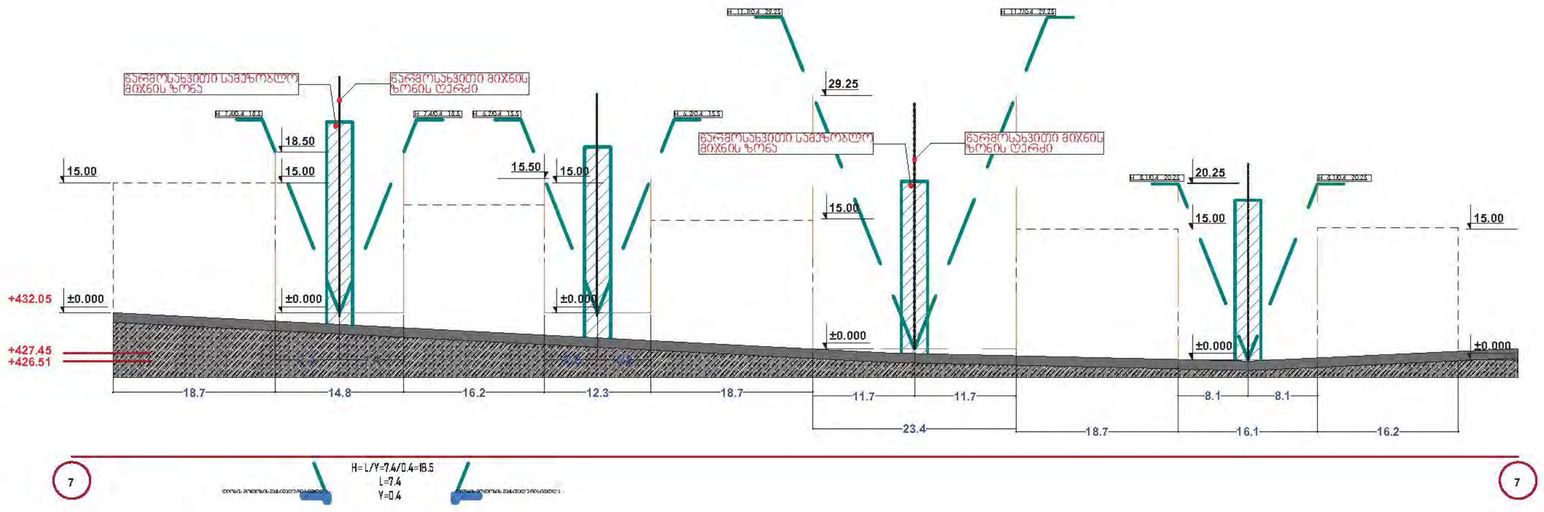
შენიშვნა:
№1
წარმოდგენილი სართულიანობა პირობითია. ძირითადი სართულიანობა განისაზღვრება უბნის მიხედვით. მაღლა სარეკრეაციო ზონა 2-მე პარკებული სახეობრივი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.208	46







საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მომდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს\ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლიზარაგვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასვილარი
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გზ. გტაურის უკანასკნელი ნაგირის სამშენებლო შეზღუდვის ხაზი
გზ. გტაურის უკანასკნელი ნაგირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

შენიშვნა:
№1
მოცემული ნახაზი არ წარმოადგენს შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმას. ნახაზი წარმოდგენილია მხოლოდ ოვალსაჩინოებისთვის.

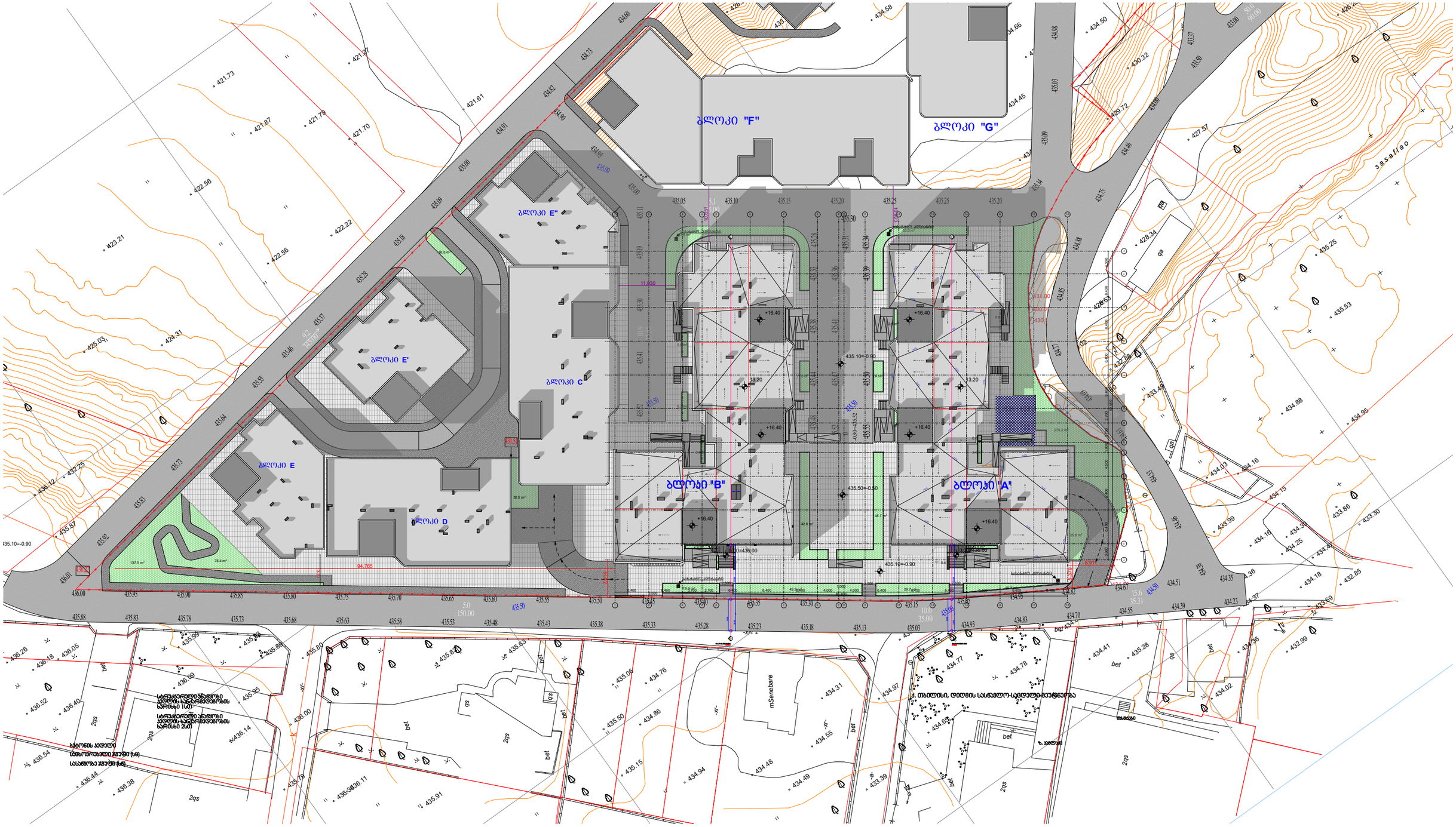
№2.
მოცემულ ნახაზზე წარმოდგენილია შენობა-ნაგებობის ღიობების მოწყობის სქემა წარმოსახვითი საშეზოობლო მიწის ზონების გათვალისწინებით.

№3.
პროექტის მიხედვით მინიმალური მაძილი შენობას შორის წარმოადგენს 12 მეტრს რაც წარმოდგენს მინიმალურ ჰორიზონტალურ დაშორებას სიმაღლის შენობათათვის ღიობების მოსაწყობად. თუმცა ეკონომიკური მეშვეობით პროექტის მიხედვით მხოლოდ ერთ მეშვეობაში გვხვდება და მისი დაზუსტება ხორციელდება პროექტის არქიტექტორული პროექტების მეთანხმების საბაზისზე.

ნახაზის სახელწოდება

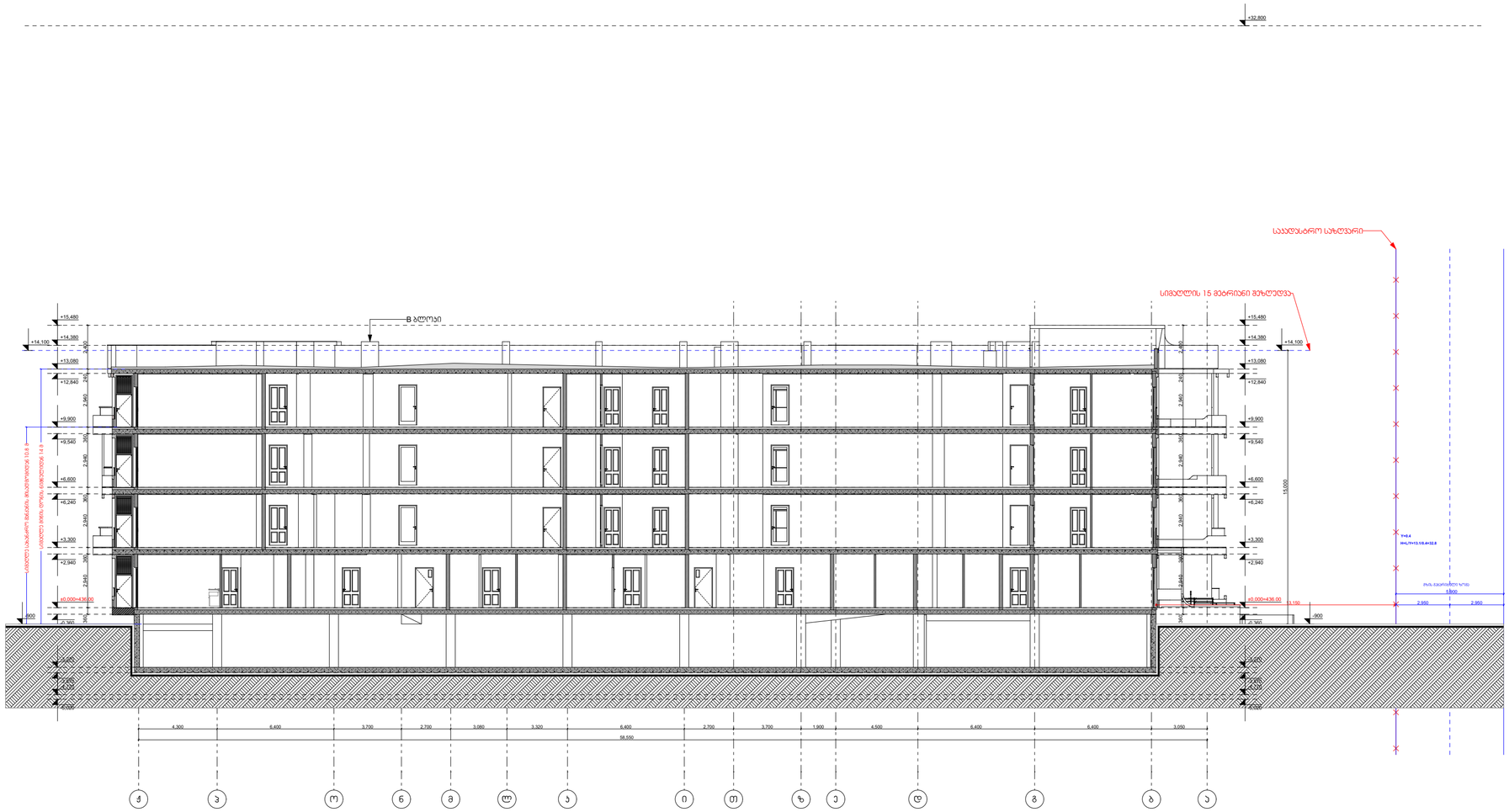
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500, 1:200	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.209	46

გენერალური გეგმა



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია	ობიექტის მისამართი და საპროექტო ჯგუფი, A ბლოკი და B ბლოკი	თბილისი 2022 წ
საპროექტო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ბეტონის ჯებირი სანიაღვრე ჭაბურღილი (სჭ) სასმელწყლის ჭაბურღილი (სჭ) სტრუქტურული ანაწყობი ქედის ხანძარმედეგობის ზარისა 1სთ განაშენიანების რეგულირების ხაზი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.კ. 01.72.14.008.293 დაკვეთა № — ფორმატი A2 დამკვეთი შპს „რიგერსაიდ დიღომი“ ს/კ 405218107	სტადია / გარკვეული / ფურცელი პროექტი მასშტაბი 1:500 თარიღი 03ნოე,2022 საპროექტო ჯგუფი მისამართი დირექტორი ზ. ჯამლაძე პრ. ავტორი ზ. ჯამლაძე დამკვეთი თანამშრომელი მშენებელი ტექნიკური ზედამხედველი ა. თბილისი 8.ნავთლუღის 201 ს/ნ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

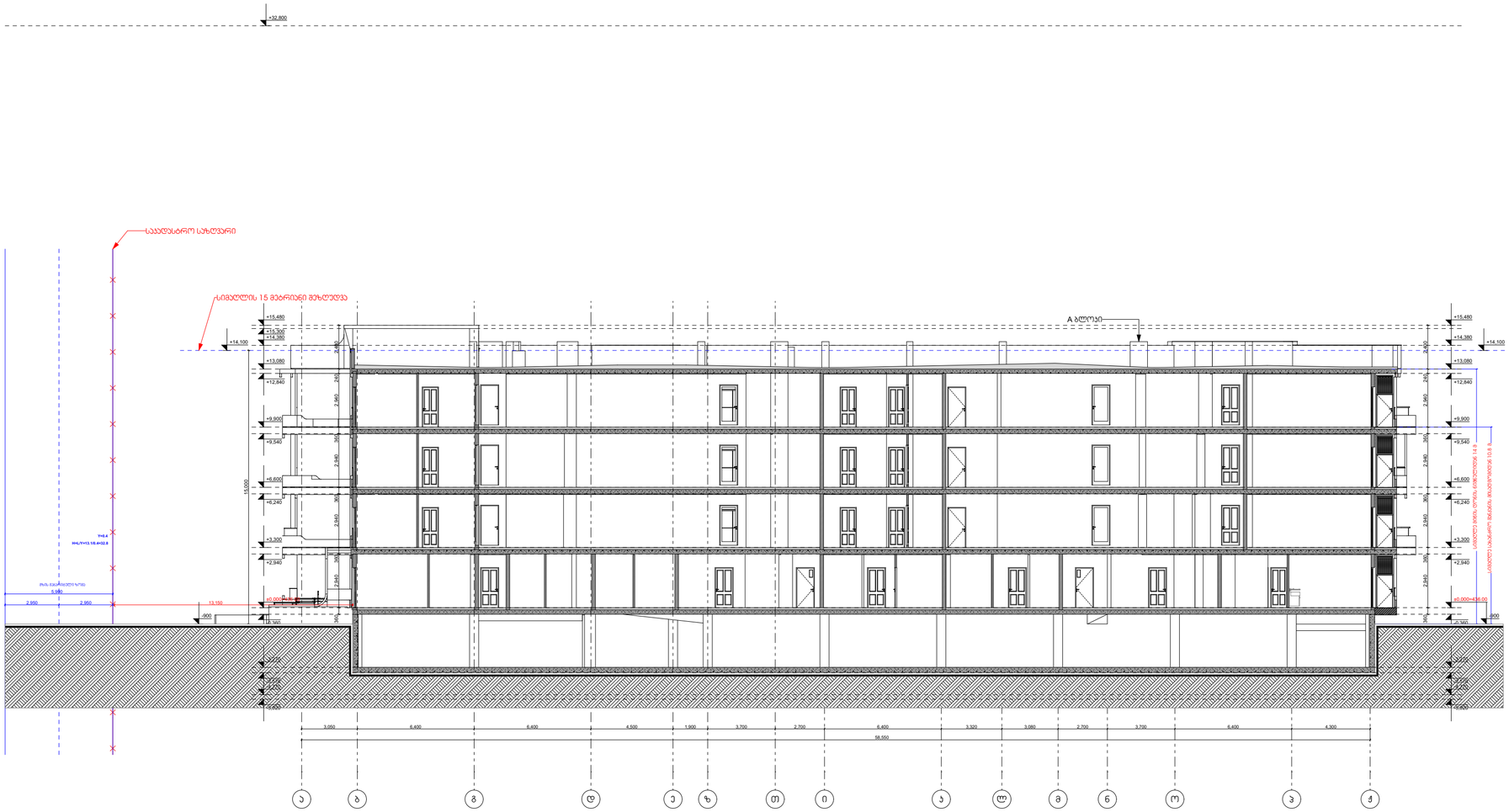
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საპროექტო საზღვარი 0.00 პროექტირებული ნიშნული ჭრილის ხაზი ბეტონის კედელი საცხოვრებელი ხბუფი (ს8) სასაწყობო ხბუფი (ს6) სტრუქტურული ანაწყობი კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ განაშენიანების რეგულირების ხაზი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	

ობიექტის მისამართი და საპროექტო ფართი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი					თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, დიდგმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293					სტადია: პროექტი; მასშტაბი 1:500; თარიღი 03ნისი,2022
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. აპოლაძე		საპროექტო ტოგო: მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. აპოლაძე		
შპს „რივერსაიდ დიდღომი“ ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ჯარჯაძე ლ.ჯინჭარაძე გ.ჯავახაძე		ქ. თბილისი ც.ნუცუბიძის 201 ს/ნ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ფხაკაძე		

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საპროექტო საზღვარი 0.00 პროექტირებული ნიშნული ჭრილის ხაზი სტრუქტურული ანაწყობი ქუჩის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ განშენიანების რეგულირების ხაზი ბეტონის ქედი საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობე ჯგუფი (სწ)	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	

ობიექტის მისამართი და საპროექტო ეტაპი	
ობიექტის მისამართი და საპროექტო ეტაპი	ა(ა)იპ „რივერსაიდ დიდომი“
ს/კ 405218107	
ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა	
ს.ს. 01.72.14.008.293	
დეპარტამენტი	
დამკვეთი	

დასახელება	ფორმატი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი			ზ. ჯაფარიძე	
პრ. ავტორი			ზ. ჯაფარიძე	
დამკვეთი			თ.ჯარჩავა ლ.ჯინჭარაძე გ.ჯაფარიძე	
შეამოწმა			ნ.ჯაფარიძე ნ.ფხაკაძე	

სტადია	ფერცელი
პროექტი	
მასშტაბი 1:500	თარიღი 03ნისი,2022
საპროექტო ტოპო	მისამართი

ქ. თბილისი
მ.ჭავჭავაძის 201
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge