ARCHICAD EDUCATION VERSION

შპს "ბიზნეს ჯგუფი
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ავტოსადგომი-229.7
სმოძრაო-245.9 — 475.6 მ2

გარე ავტ.-56.5

დამხმარე-84.1

სადარბაზო/კიბის უჯრედი-35.6

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140
ნახაზის დასახელება	გეგმა -2.80 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ავტოსადგომი-125,4 სამოძრაო-238,5	363.9 მ2
დამხმარე-20,6	
კიბის უჯრედი-77,3	
კომერციული-81.5	

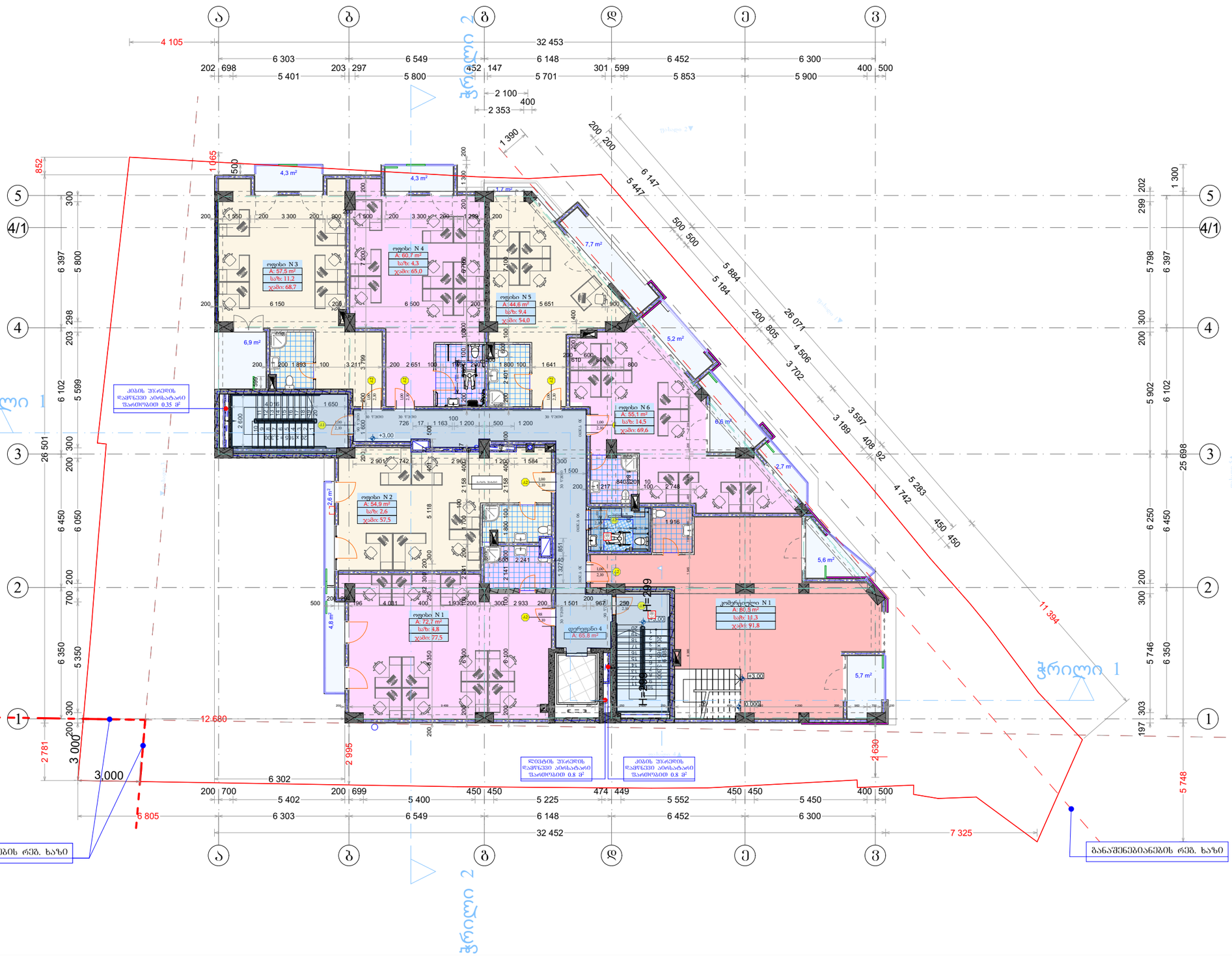
ობიექტის მისამართი	ქობილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140
ნახაზის დასახელება	გეგმა -0,00 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ნიმუში დადიანის ქუჩა

ARCHICAD EDUCATION VERSION

შპს "ბიზნეს ჯგუფი ბრმ"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

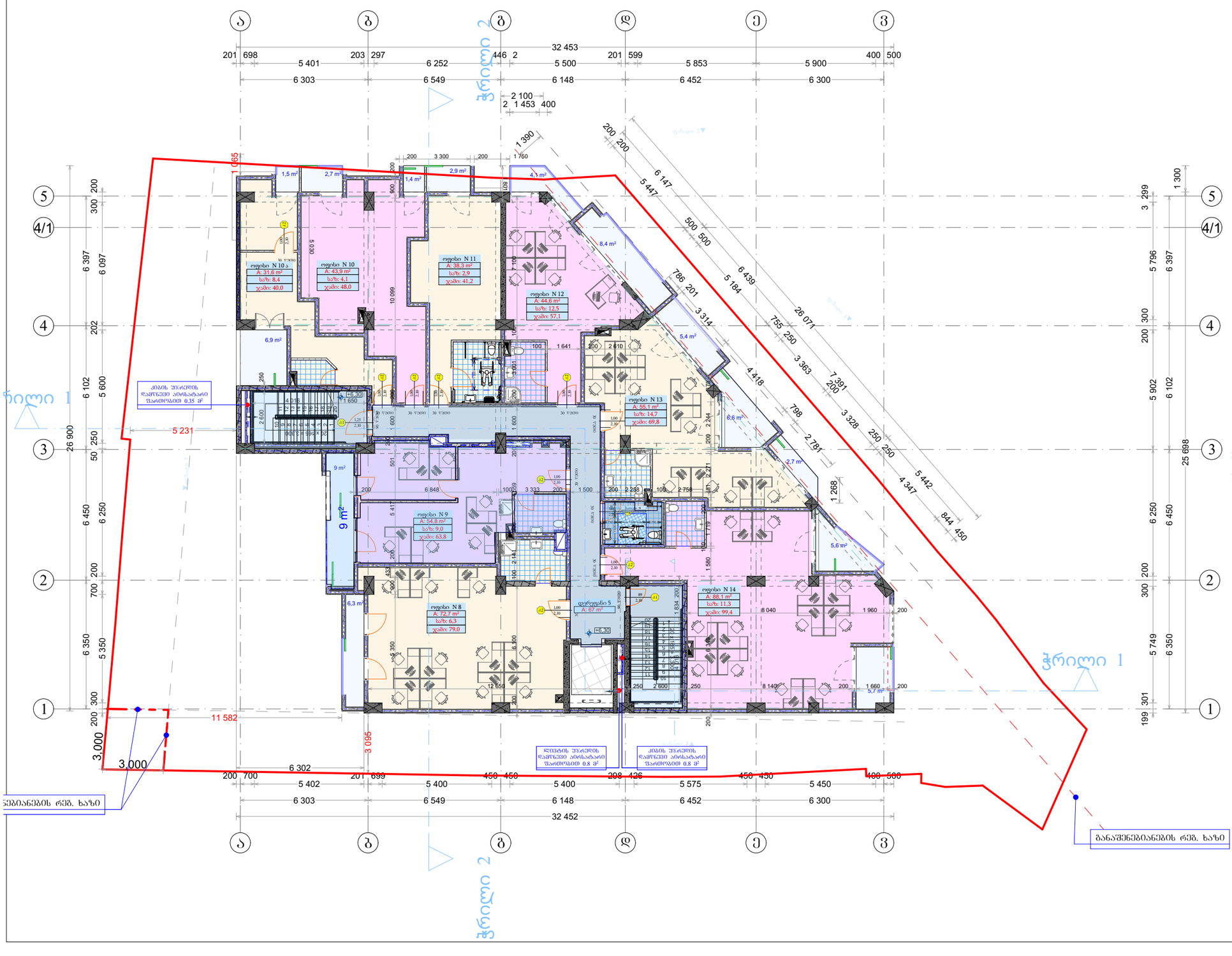


საოფისე-345.5	
საზაფხულო-58.1	
დამხმარე-6.0	
კიბის უჯრედი-65.8	
კომერციული-80.5	
ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140
ნახაზის დასახელება	გეგმა +3,00 ნიშნულზე
ტექნიკური დირექტორი:	ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:	გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:	ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:	
თარიღი: 2024წ.	ფურცელი A3

SOS

ARCHICAD EDUCATION VERSION

შპს "ბიზნეს ჯგუფი ბრძ"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



ოფისი-429.1

საზაფხულო-69.2

დამხმარე-6.0

კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140	
ნახაზის დასახელება	გეგმა +6,30 ნიშნულზე	
ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION
შპს "ბიზნეს ჯგუფი ბრძ"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ოფისი-433.7

საზაფხულო-67.2

დამხმარე-6.0

კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140	
ნახაზის დასახელება	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	
ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

შპს "ბმგ ჯგუფი"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

ოფისი-433.6

საზაფხულო-68.9

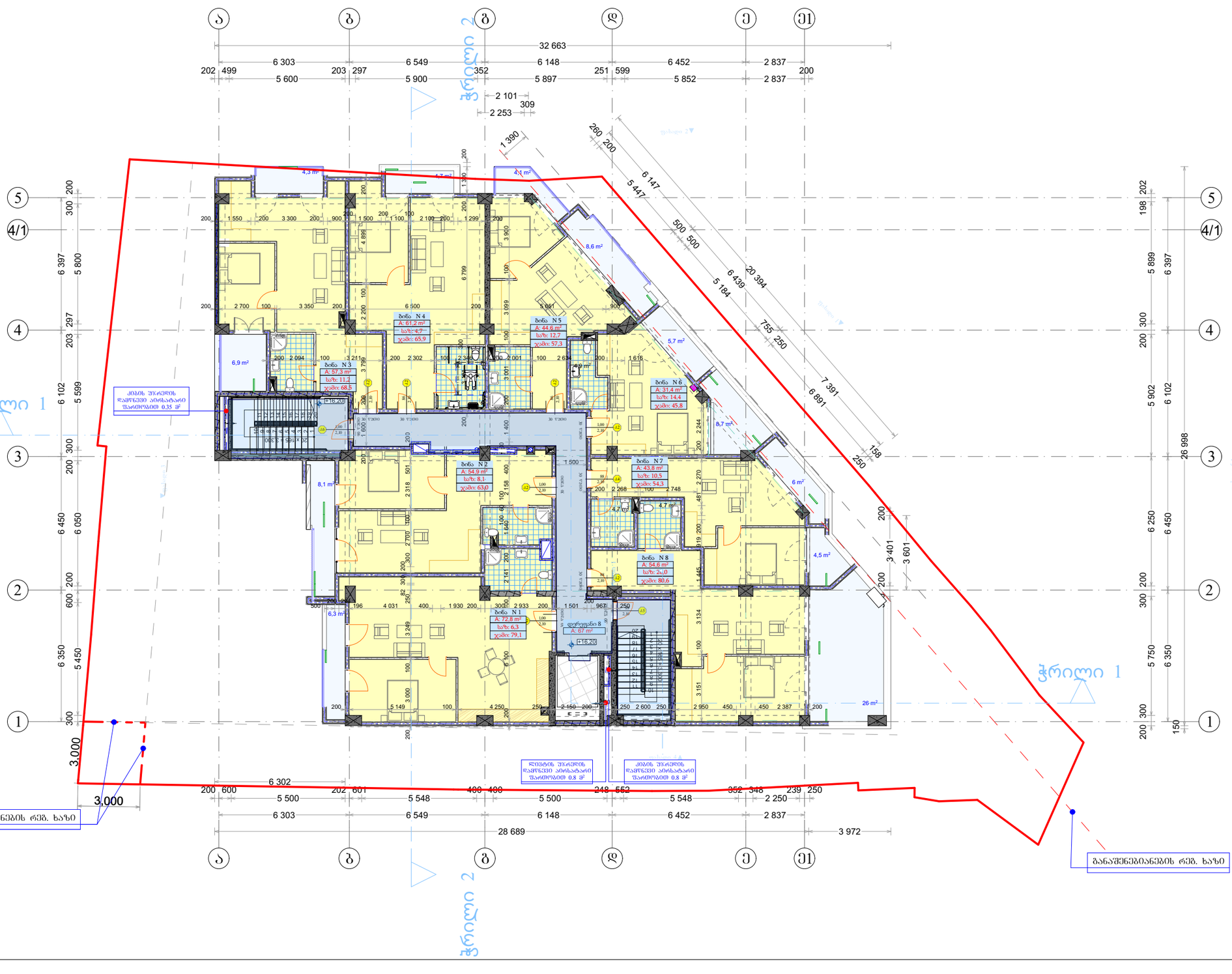
დამხმარე-6.0

კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140	
ნახაზის დასახელება	გეგმა +12.9 ნიშნულზე	
ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

შპს "ბიმეგრუპი"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



საცხოვრებელი-420.6

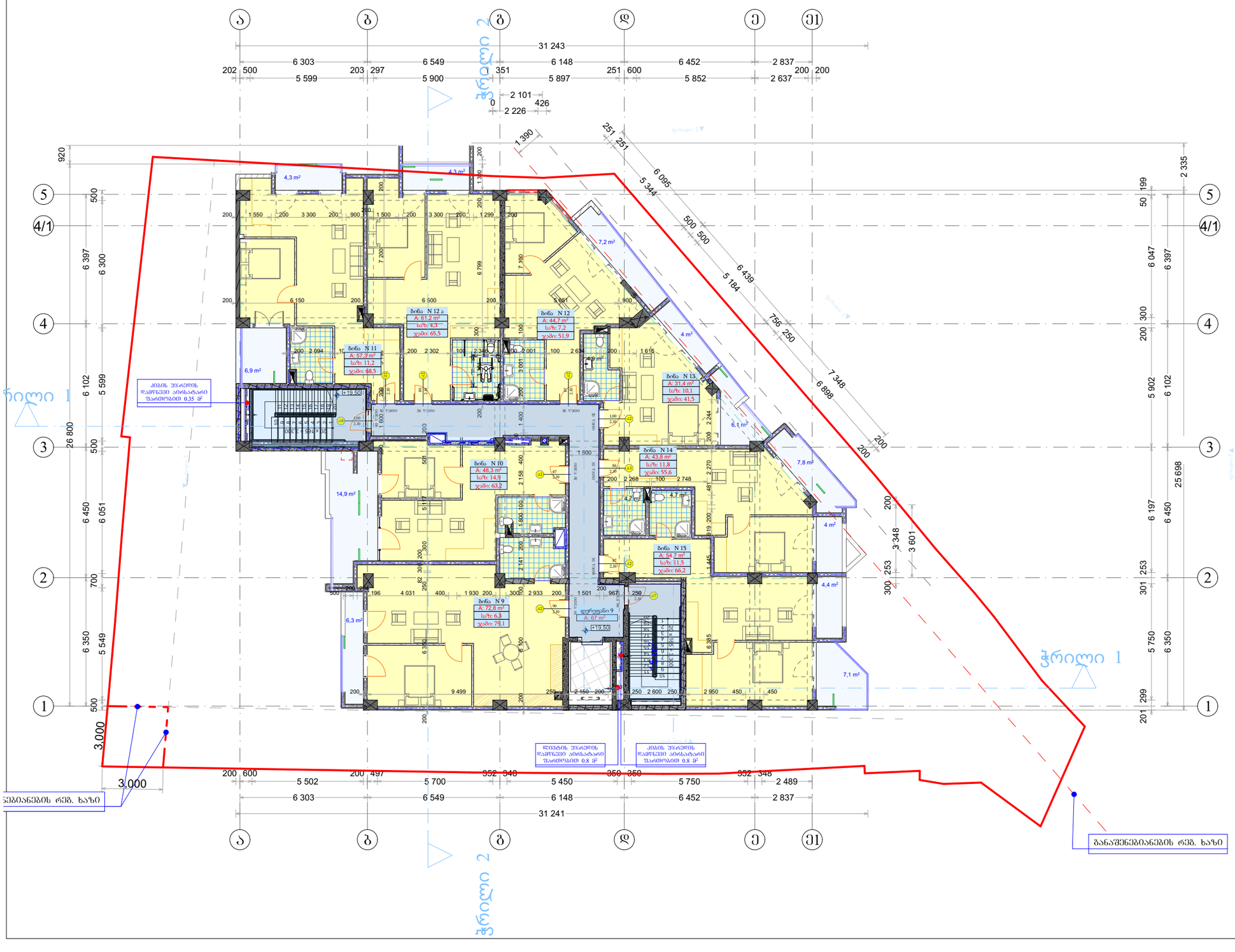
საზაფხულო-93.9

კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140	
ნახაზის დასახელება	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	
ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

შპს "ბმგ ჯგუფი"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



საცხოვრებელი-414.2

საზაფხულო-77.3

კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.ბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140
ნახაზის დასახელება	გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

შპს "ბმგ ჯგუფი"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

საცხოვრებელი-411.0

საზაფხულო-67.3

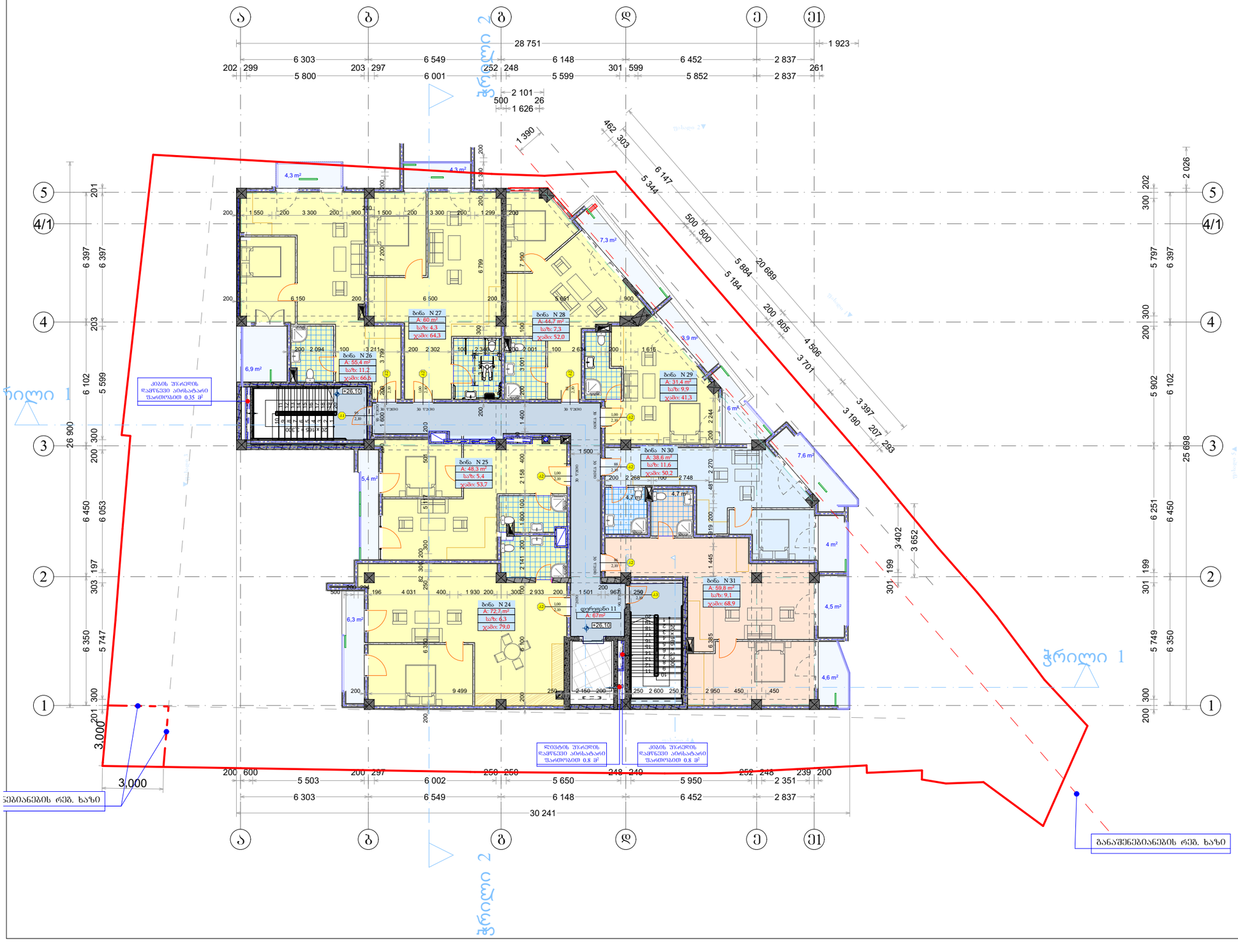
კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140
ნახაზის დასახელება	გეგმა +22.80 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



საცხოვრებელი-410.9

საზაფხულო-65.1

კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140
ნახაზის დასახელება	გეგმა +26.10 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

შპს "ბიზნეს ჯგუფი ბრძ"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

საცხოვრებელი-411.2

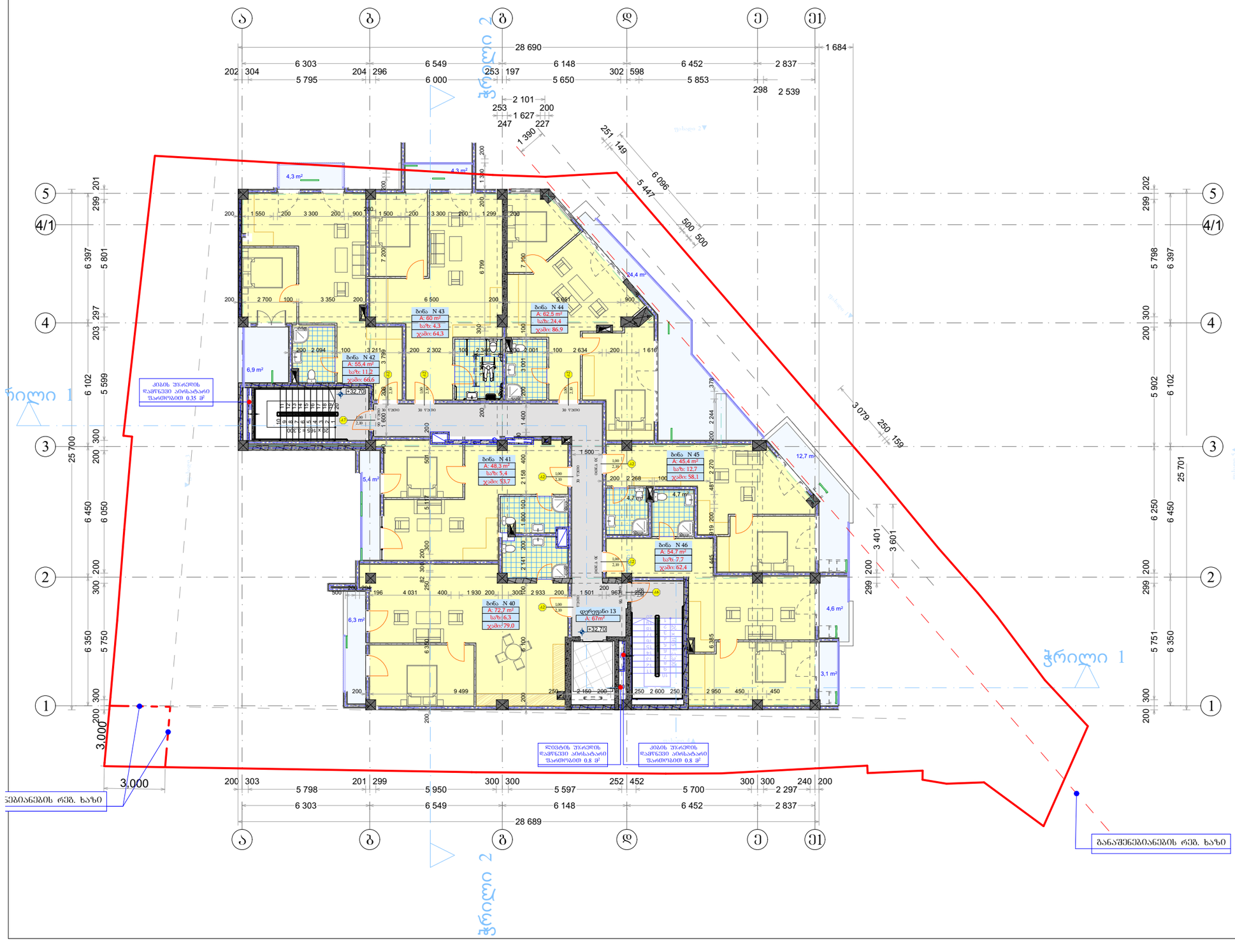
საზაფხულო-64.8

კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140
ნახაზის დასახელება	გეგმა +29.40 ნიშნულზე

ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		
თარიღი:	2024წ.	ფურცელი A3

ARCHICAD EDUCATION VERSION
შპს "ბმგ ჯგუფი"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com



საცხოვრებელი-399

საზაფხულო-72

კიბის უჯრედი-67

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140	
ნახაზის დასახელება	გეგმა +32.70 ნიშნულზე	
ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი
მასშტაბი:		ფურცელი A3
თარიღი:	2024წ.	

ARCHICAD EDUCATION VERSION

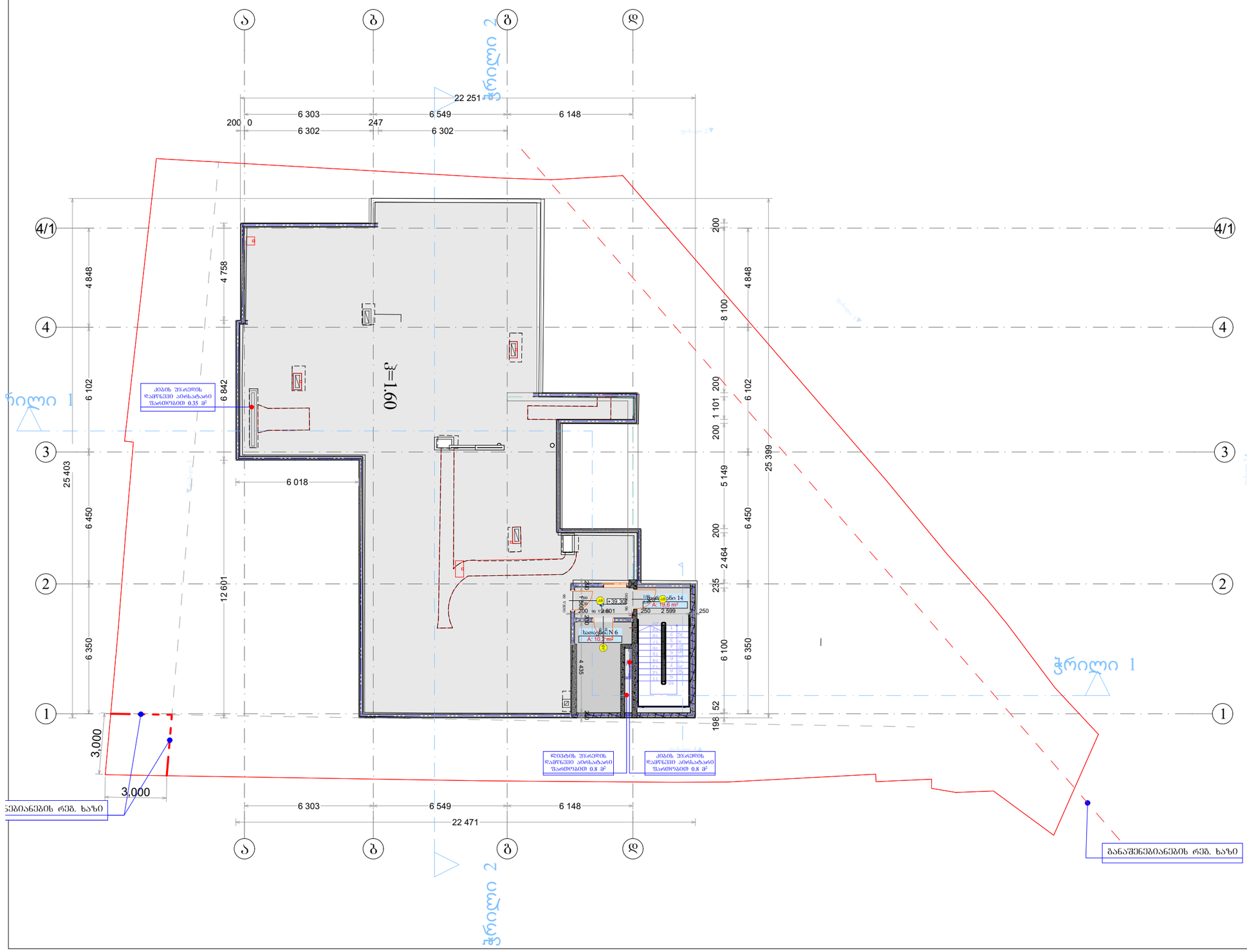
შპს "ბიზნეს ჯგუფი ბრენდ"
L.T.D. " BMG GROUP"
ს/კ 406128239
შარტავას ქ. №14
598 66 70 70
557 98 08 99
groupbmg@yahoo.com

საცხოვრებელი-194.2

საზაფხულო-120.2

კიბის უჯრედი-71.4

ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი ცოტნე დადიანის ქ. 138-140		
ნახაზის დასახელება	გეგმა +36.0 ნიშნულზე		
ტექნიკური დირექტორი:		ზაზა ბასილაძე	
არქიტექტორი:		გაბრიელ გურგენიძე	
დაინტერესებული პირი:		ზვიადი იმედაშვილი	
მასშტაბი:		ფურცელი	A3
თარიღი:	2024წ.		



GSPublisherVersion 0.0.100.97

GSEducationalVersion

123456789

10 11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

20 x 165 = 3,300

ფასადი 4

ფასადი 3

ფასადი 2

ფასადი 1

ფასადი 5

ჭრილი 2 ჭრილი 2

6 303 6 549 6 148
22 471

6 018

12 601 6 842 4 758

6 350 6 450 6 102 4 848

6 350 6 450 6 102 4 848

198 52

6 100

235

2 464

200

5 149

200 1 101 200

8 100

200

25 399

6 303 6 549 6 148
200

0
6 302

247
6 302

22 251

25 403

3,000

200 2 801 250 2 599 250

+39,30

განაშენებიანების რეგ. ხაზი

შპს "biemji გრუპ"
L.T.D. " BMG GROUP"
s/k 406128239
შარტავას ქ. #14
598 66 70 70
557 98 08 99

groupbmg@yahoo.com

თარიღი:

მასშტაბი:

დაინტერესებული
პირი:

არქიტექტორი:

ტექნიკური
დირექტორი:

ზაზა

ბასილაძე

2024w.

ფურცელი A3

ობიექტის
მისამართი

ნახაზის

დასახელება

გეგმა +39.30 ნიშნულზე

ქ.თბილისი cotne
დადიანის ქ. N138-140

zviadi
იმედაშვილი

გაბრიელ
გურგენიძე

დერეფანი 14
A: 19,6 m

2

სათავსი N 6
A: 10,2 m

2

gg

dd

1

1

2

2

3

3

4

4

bb

aa

4/1 4/1 ჭრილი 1

k.0

90 წუთი

2,10

1,00

ჭრილი 1

ჭრილი 1

h=1.60

3,000

250

4 435

200

1 500

200

k.0

90 წუთი

2,10

1,00

k.0

90 წუთი 1,00 2,10

განაშენებიანების რეგ. ხაზი

კიბის უჯრედის
დამწნევი აირსატარი
ფართობით 0.8 მ

2

ლივტის უჯრედის
დამწნევი აირსატარი
ფართობით 0.8 მ

2

კიბის უჯრედის
დამწნევი აირსატარი
ფართობით 0.35 მ

2

დამხმარე-10.2

კიბის უჯრედი-19.6