შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2	-18.15 და -15.15 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)
სვ	-12.15, -7.80 , -3.45 , +0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-3	+4.35 ნიშნულებზე მოწყობილი სპორტული დარბაზი ვარჯიშებისათვის (303.4 ქვეთავი)
სც-2	+4.35 დან +30.75; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)
სქ	+4.35 დან +30.75; ნიშნულებზე მოწყობილი საოფისე ფართები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სწ-2	კი	-
სვ	კი	-
თვ-3	-	კი
სც-2	-	კი
სქ	-	კი

დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	შეუზღუდავი	2
სვ	შეუზღუდავი	4
თვ-3	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	9
სქ	შეუზღუდავი	9

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	შეუზღუდავი	4500
სვ	შეუზღუდავი	6150
სც-2	შეუზღუდავი	16650
სქ	შეუზღუდავი	1660
თვ-3	შეუზღუდავი	344
დს	შეუზღუდავი	110

იატაკის საერთო ფართობი =	27754
იატაკების რაოდენობა =	15

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 14-1	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) 1-14	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) ა-დ	1	2	2	-	-	შეუზღუდავი	45%	-	-
(ღერძებში) დ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	-	-	20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებული ობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეგბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის
სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-3	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სქ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არის
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის დაწნევა		
ტამბური					არის		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ორი სართული	135	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მინუს ერთი სართული	125	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92

პირველი სართული	667	3	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	333	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	362	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეოთხე სართული	352	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეხუთე სართული	174	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
სხვა ყველა სართული	სართულზე 112 მდე	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
სვ სართულებ ი	**1756**	**20**	**36**	**10**	**30**	**-**	**-**	**4**	**10**	**2**	**3**	**-**	**-**

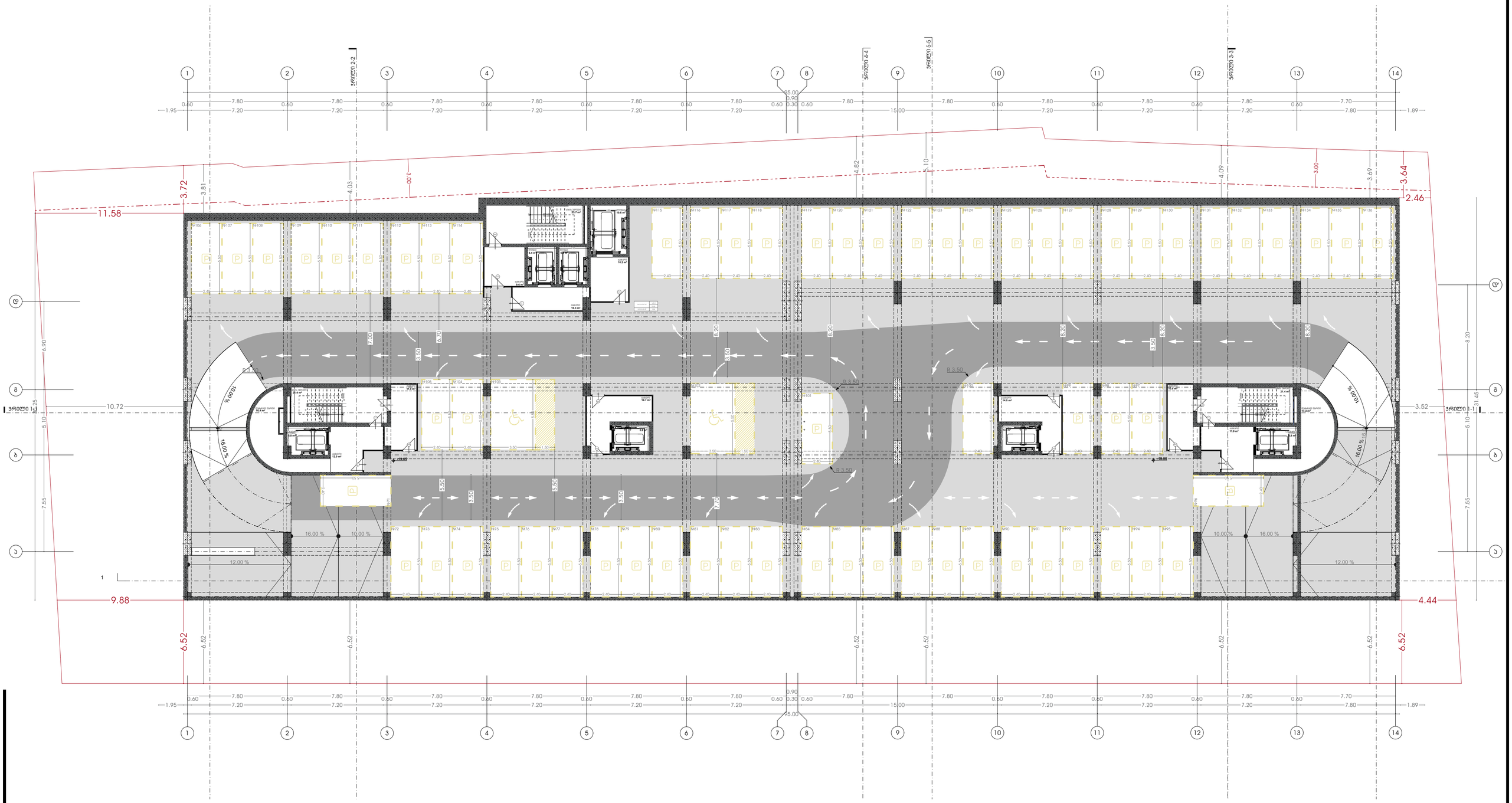
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	**ბინაზე 1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სქ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	**ოფისზე 1**	**1**	**2**	**1**	**2**	**1**	**1**

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სასაზღვრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეასან ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე

SCALE
1:100

FORMAT A2

ЗАМЕЧАНИЯ ЗА ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ИЗМЕРЕНИ СЛЕДИ ОТ ПРЕДИШНИ ПРОЕКТИ
- ОБЕКТИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ (ЗАЕМАТ ОБЩО 2 ЕТАЖА)

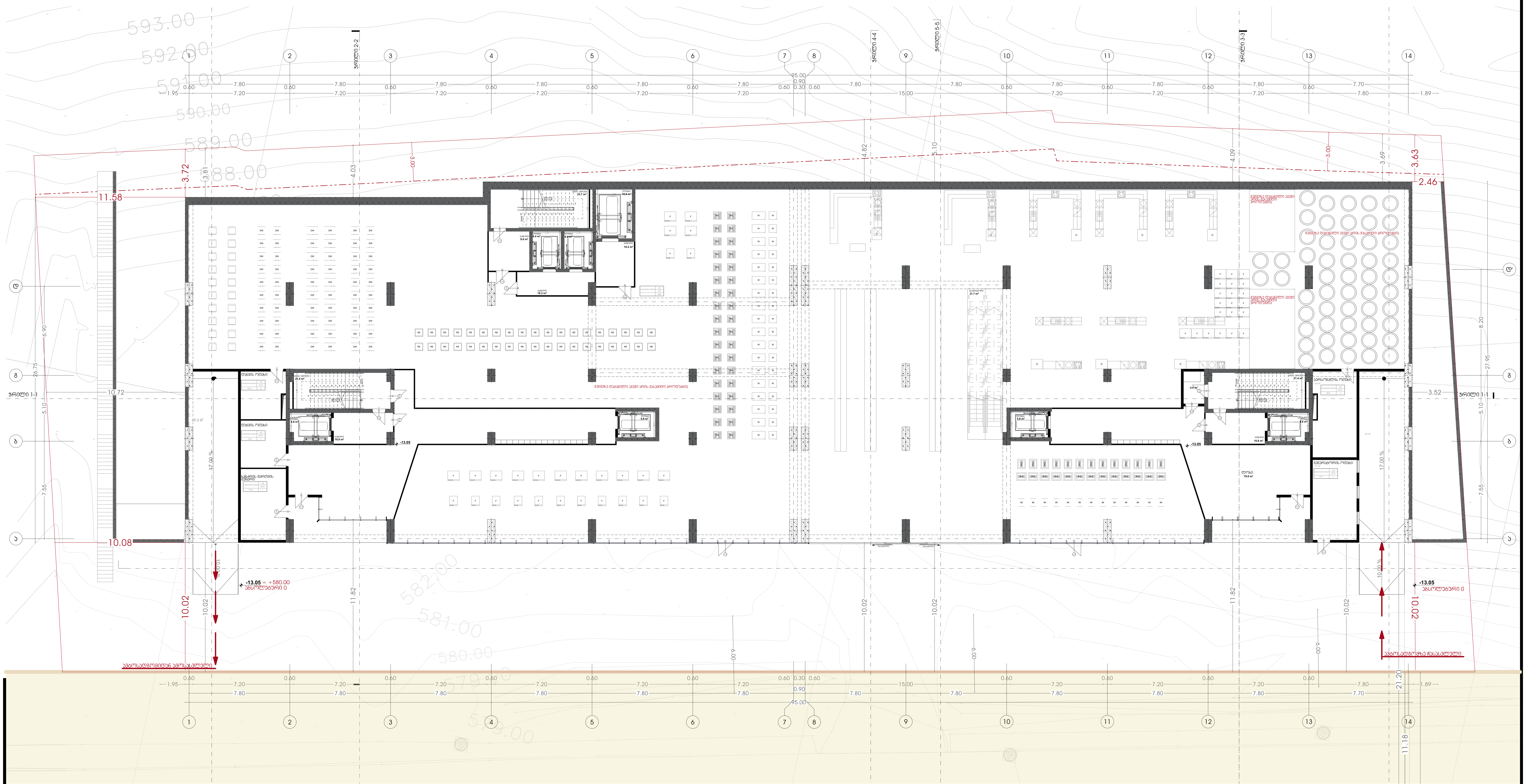
ЗАЛЕСТВЕНО ОБЩЕСТВО:

ЕИК:

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

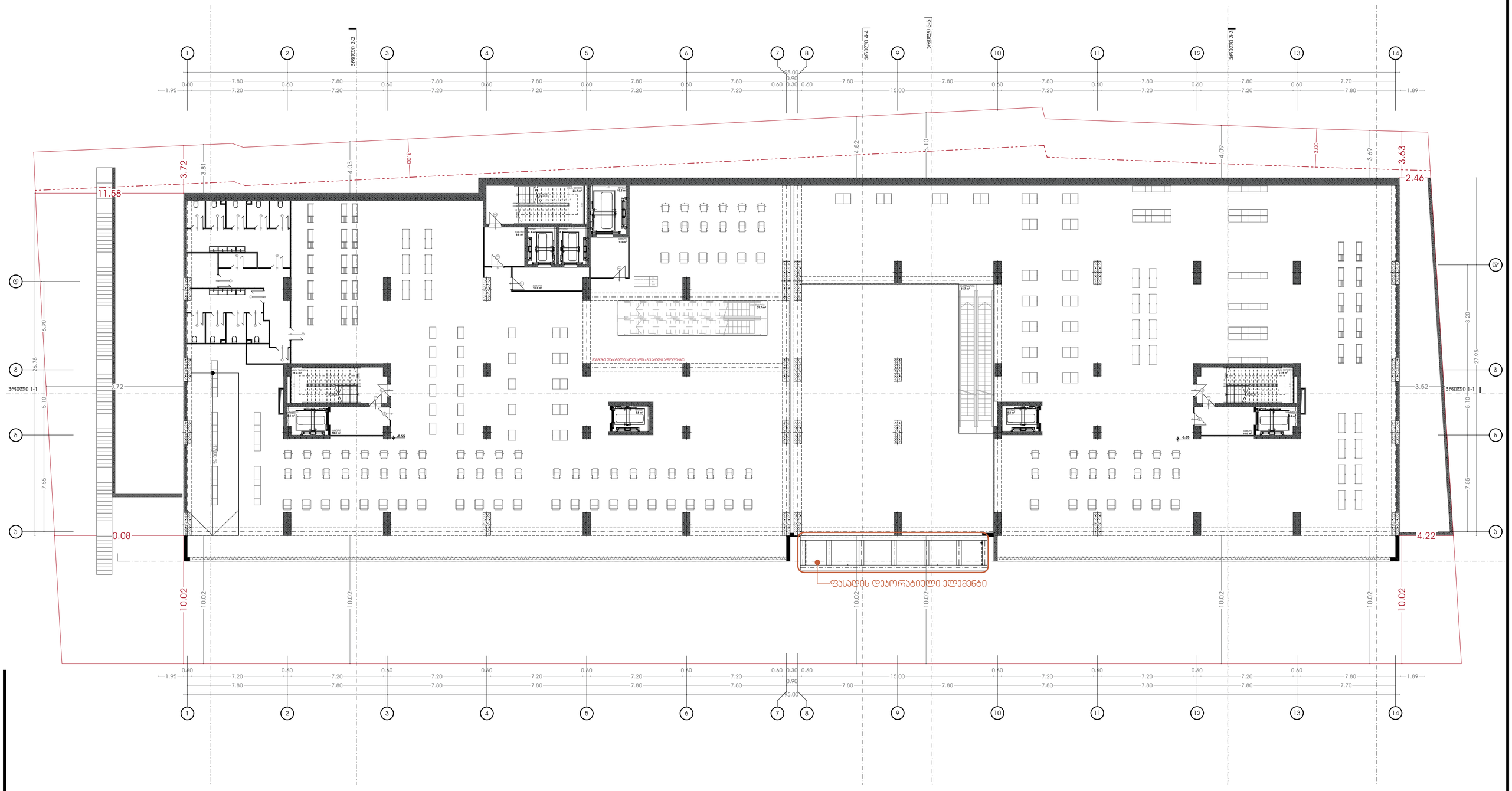
ნახაზი: გეგმა -12.15 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.ბოგვაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

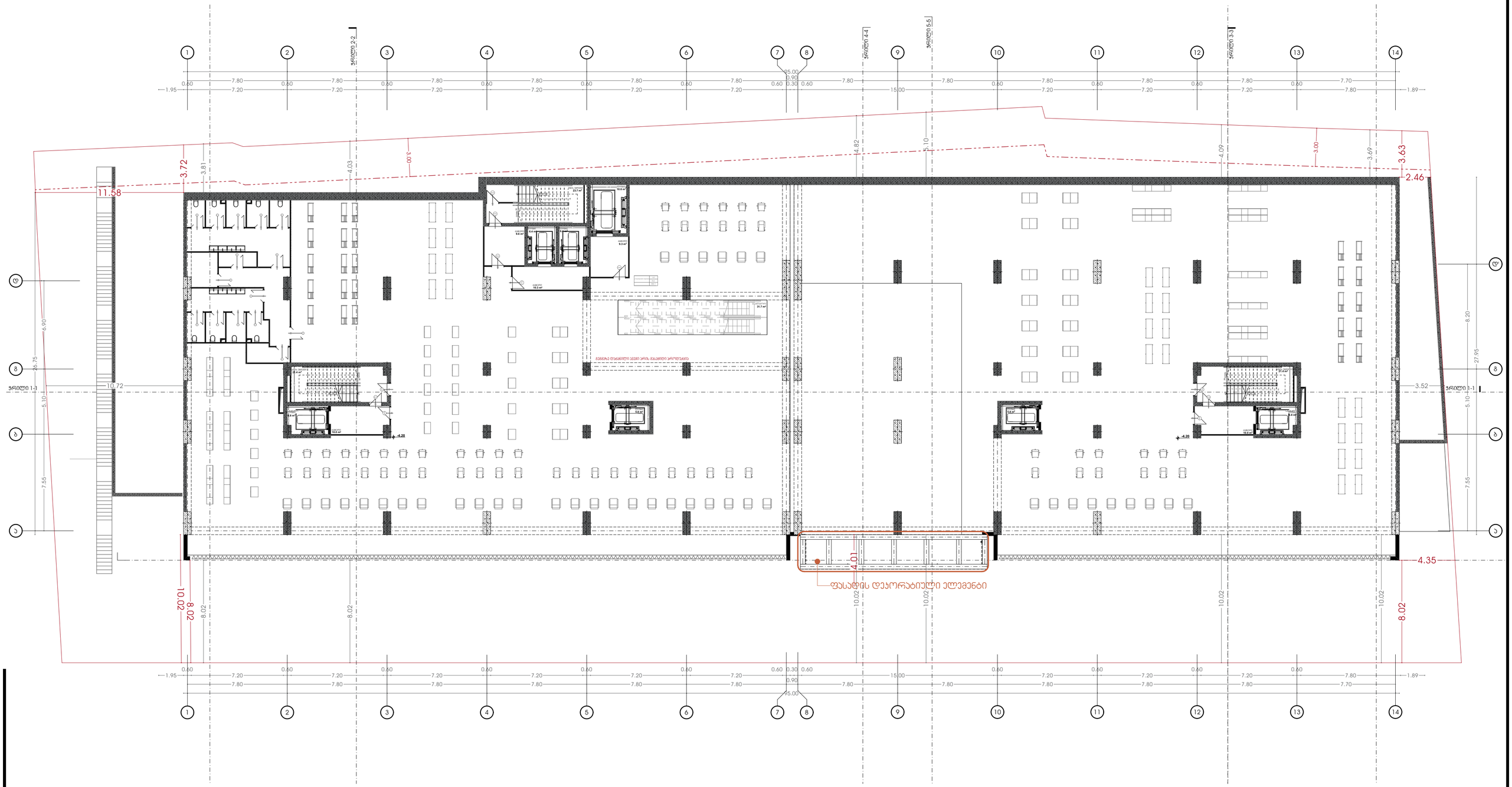
ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.


ვერტიკალური ცირკულაციის ბაზის ტერიტორიის ელემენტები
ფასადის დეკორატიული ელემენტი
ვერტიკალური ცირკულაციის ბაზის ტერიტორიის ელემენტები

ნახაზი: გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

SCALE 1:100 | FORMAT A2

პროექტის დასახელება:
ახალი ავტოსადგომის მშენებლობა (ესკიზური პროექტი)
- - - -

ნახაზი: გეგმა +4.50 მეზანინი

SCALE
1:100

FORMAT A2

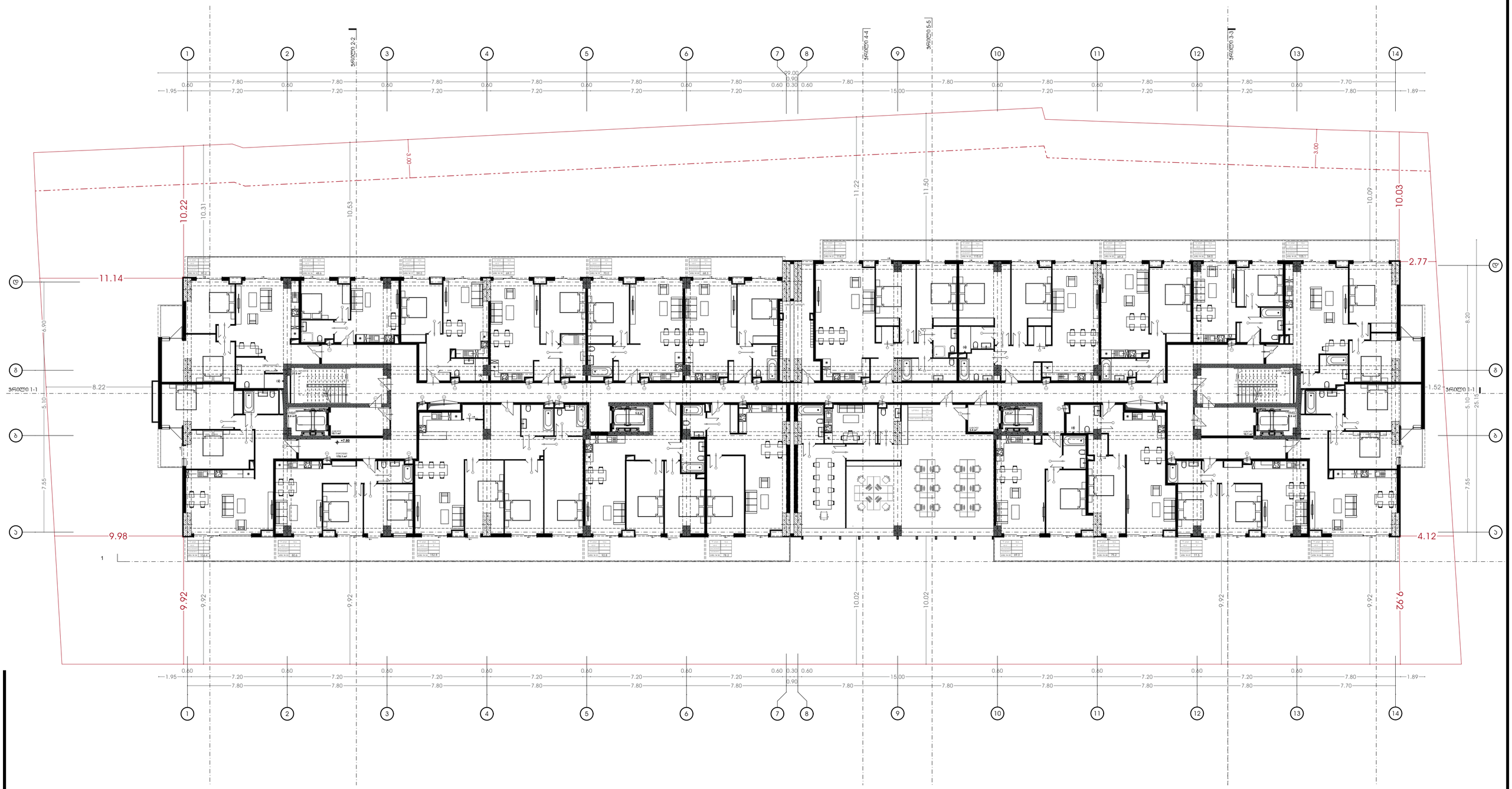
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ს/კ : 405360675

ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ ᲛᲔᲗᲐᲠᲒᲛᲜᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

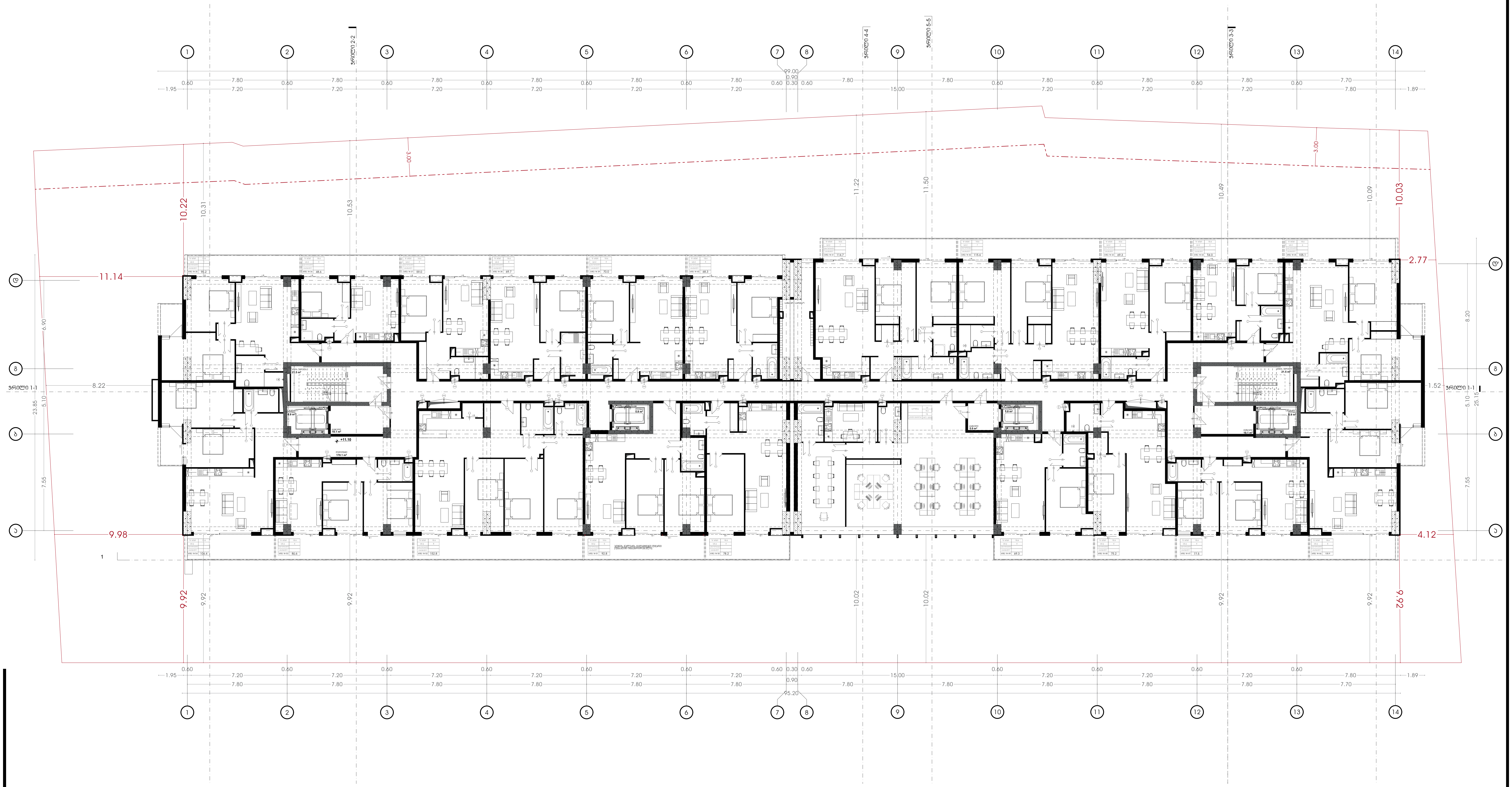
ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +10.95 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 1,425.63 кв.м
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ (ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ ВИДОВЕ ТЕРАСИ): 1,425.63 кв.м

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ОТДЕЛНИ ЕТАЖИ:

ПЛОЩ ЗЕМЕН ЕТАЖ: 1,425.63 кв.м

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

ЗОНИРАНЕ ЗАСТРОЙКА ПЛОЩ ЗАСТРОЯВАНЕ

- - - - ЗАСТРОЯВАНЕ СЛЕД ОБЩИНСКИ ПЛАН (ЗАЛЕСЕНИ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИ ФОНД)

ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ЗАПОВЕД ЗА ПРОМЯНА НА ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН

ЗАСТРОЯВАНЕ:

ПЛОЩ ЗАСТРОЯВАНЕ 6.8ПЗ3ЗЗПЗ.Ъ.м

ПЛОЩ ЗЕЛЕНИНА 17.55ПЗ6ПЗЗЗ.Ъ.м

Ъ.м. ог хуиздаващо

ЗАСТРОЯВАЩ :

ЗАЯВИТЕЛ:

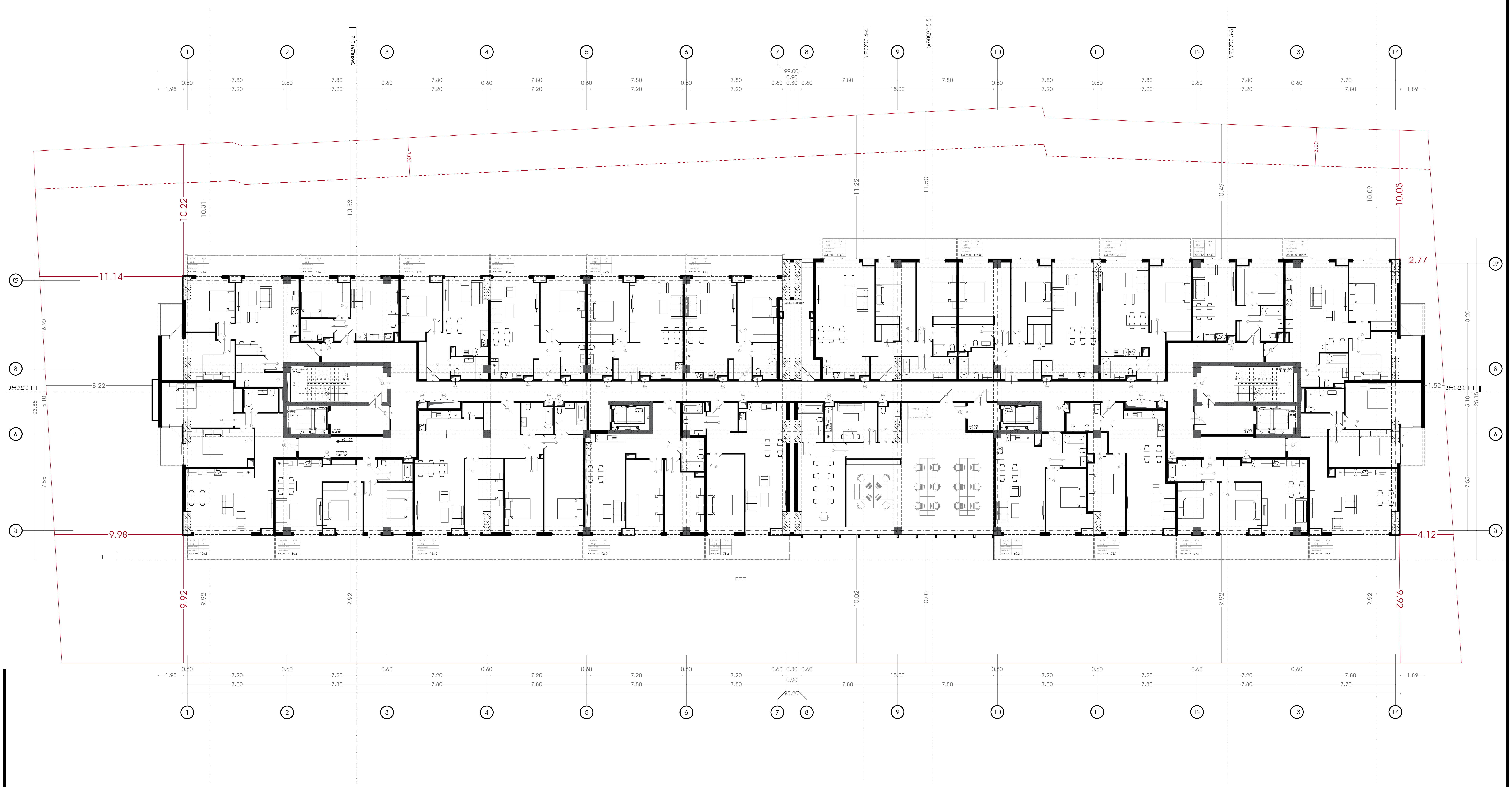
ЗАЯВИТЕЛ ПО ЗАПОВЕД ЗА ПРОМЯНА НА ПОДРОБЕН УСТРОЕН ПЛАН

ЗАСТРОЯВАНЕ:

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

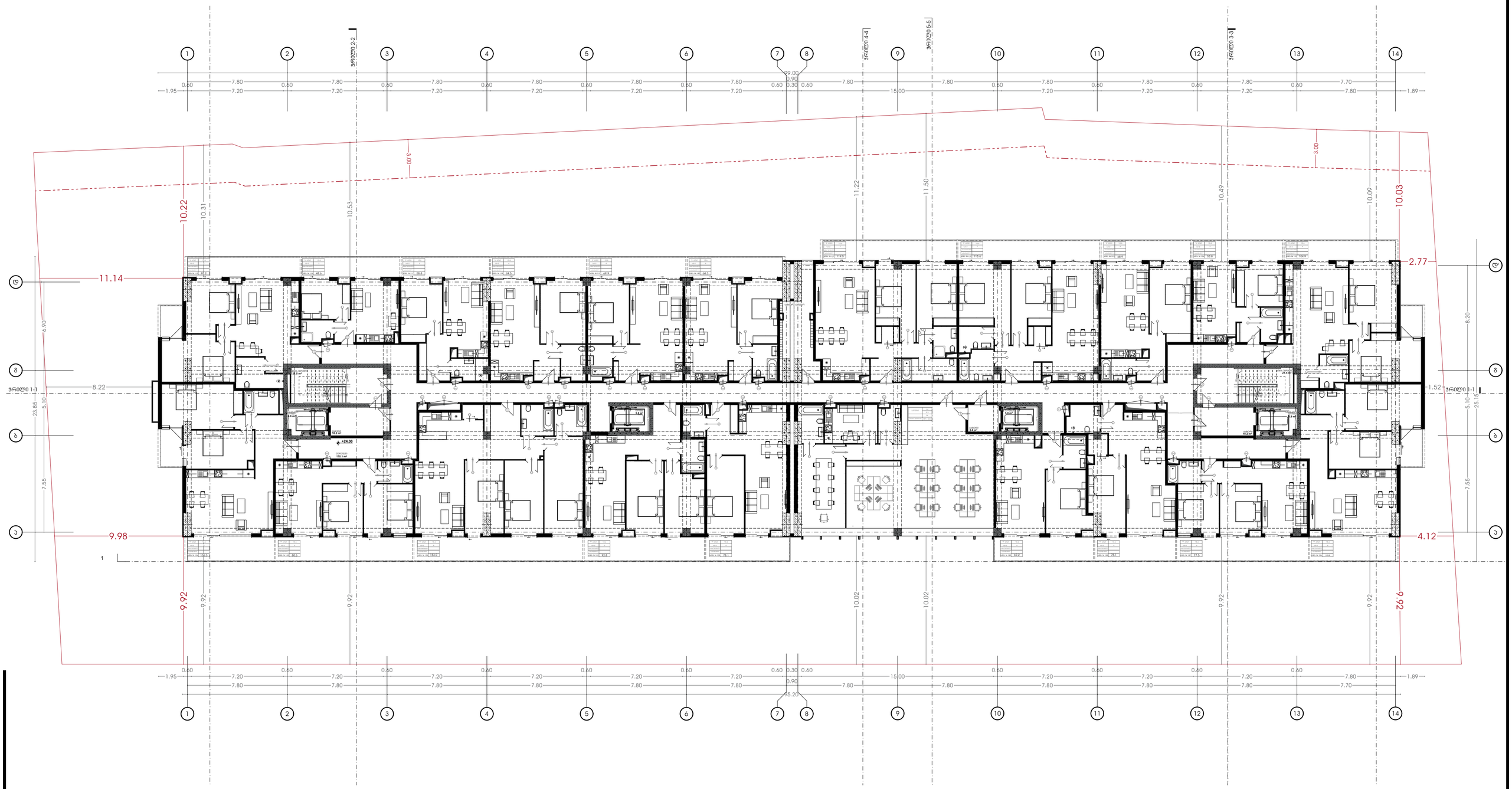
ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

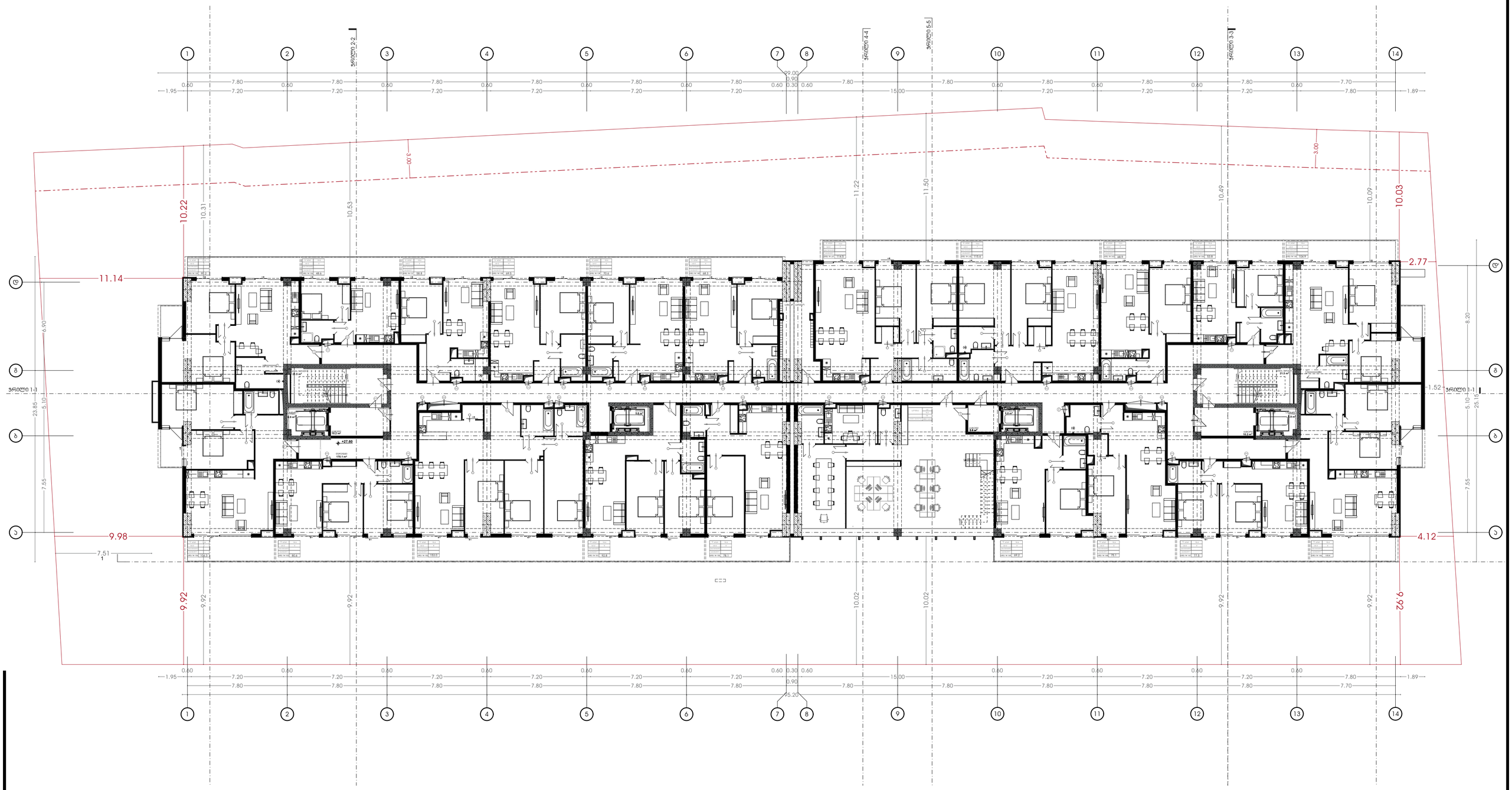
ნახაზი: გეგმა +24.15 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. პ.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. პ.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

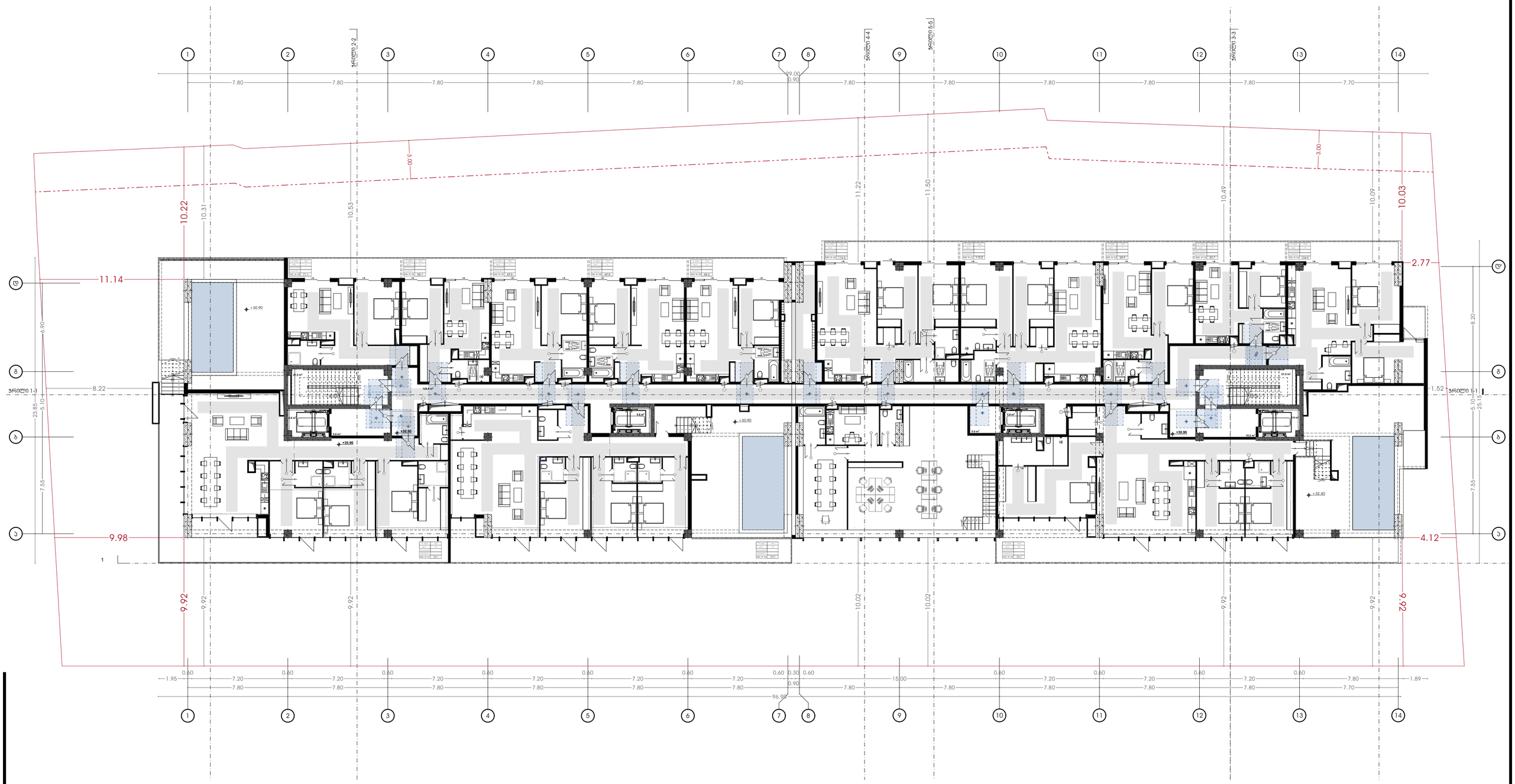
ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

სასაზღვრო საზღვარი

განვითარების რეგულირების ხაზი (ეასნა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

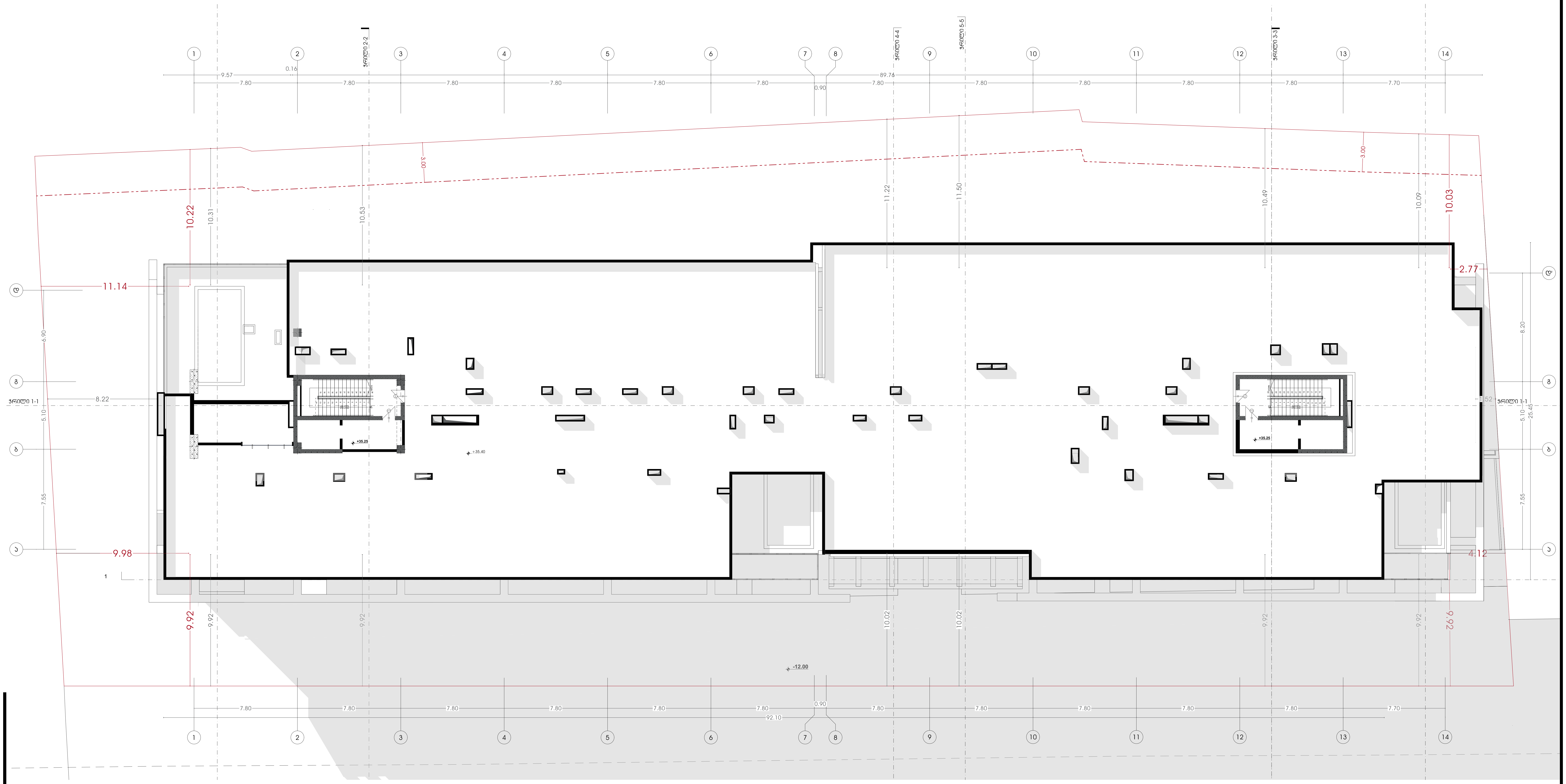
ნახაზი: გეგმა +30.75 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N
თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

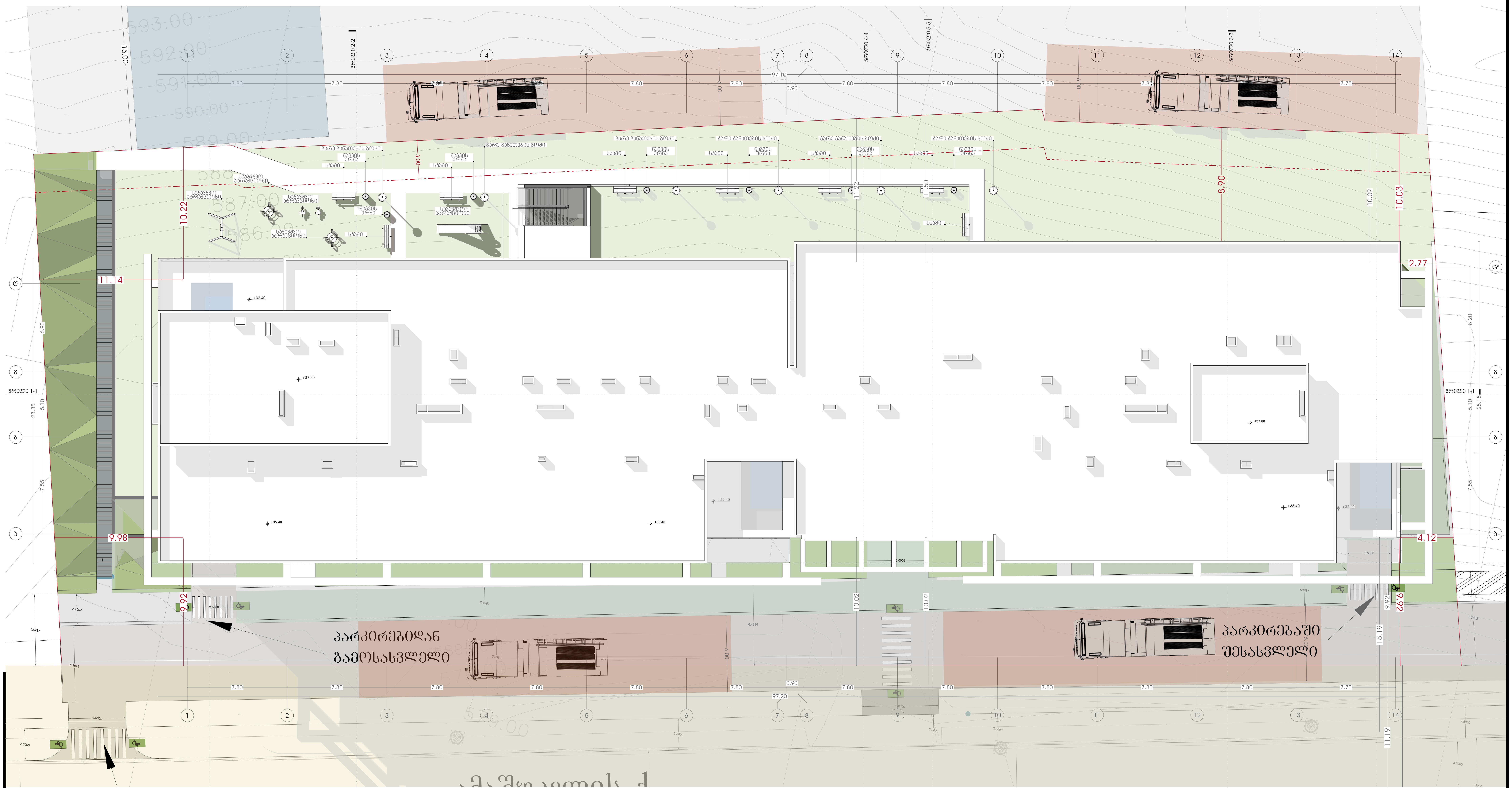
ნახაზი: გეგმა +35.25 ნიშნულზე

SCALE
1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ეკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

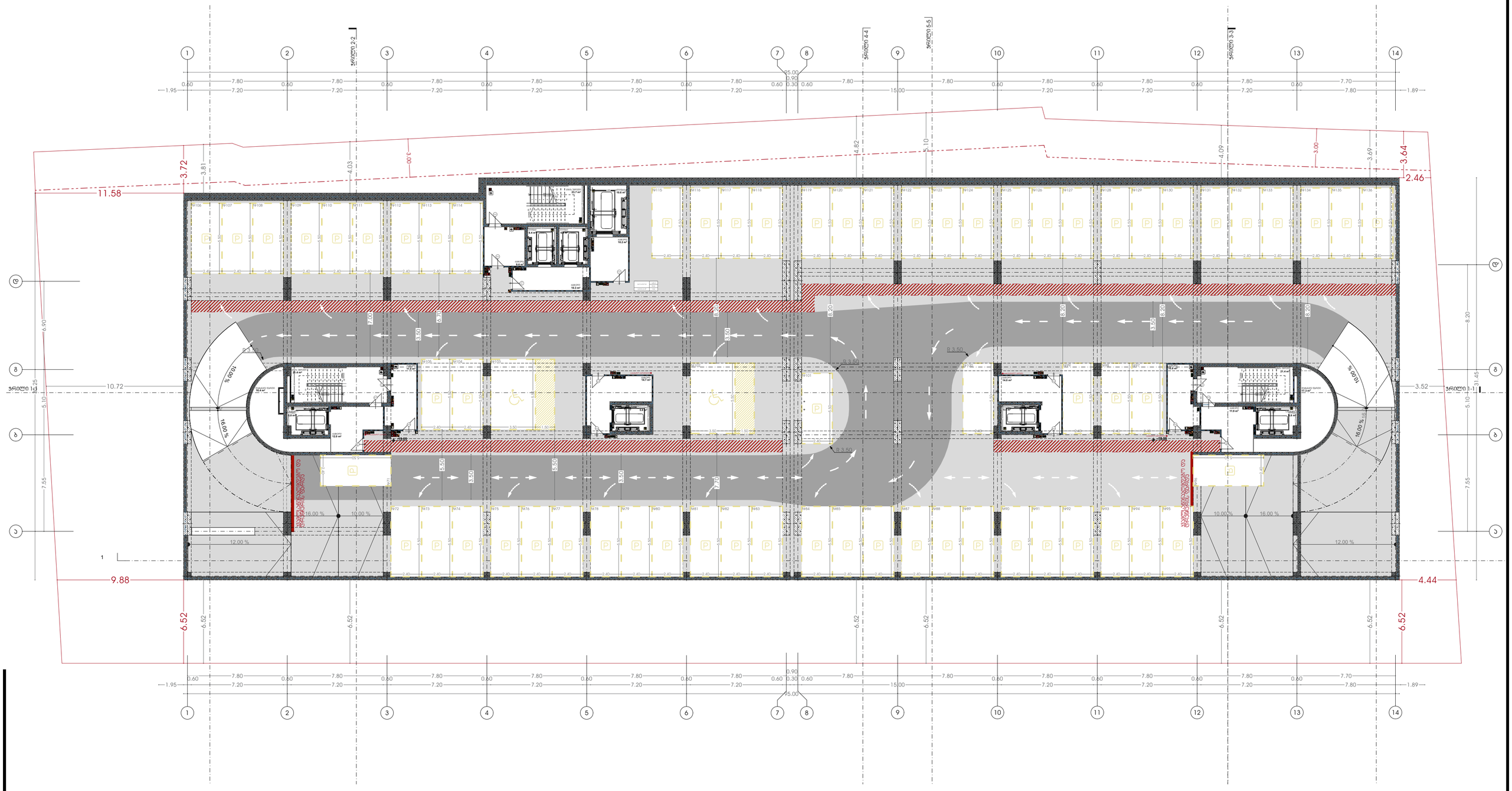
ნახაზი: სახურავის გეგმა

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.

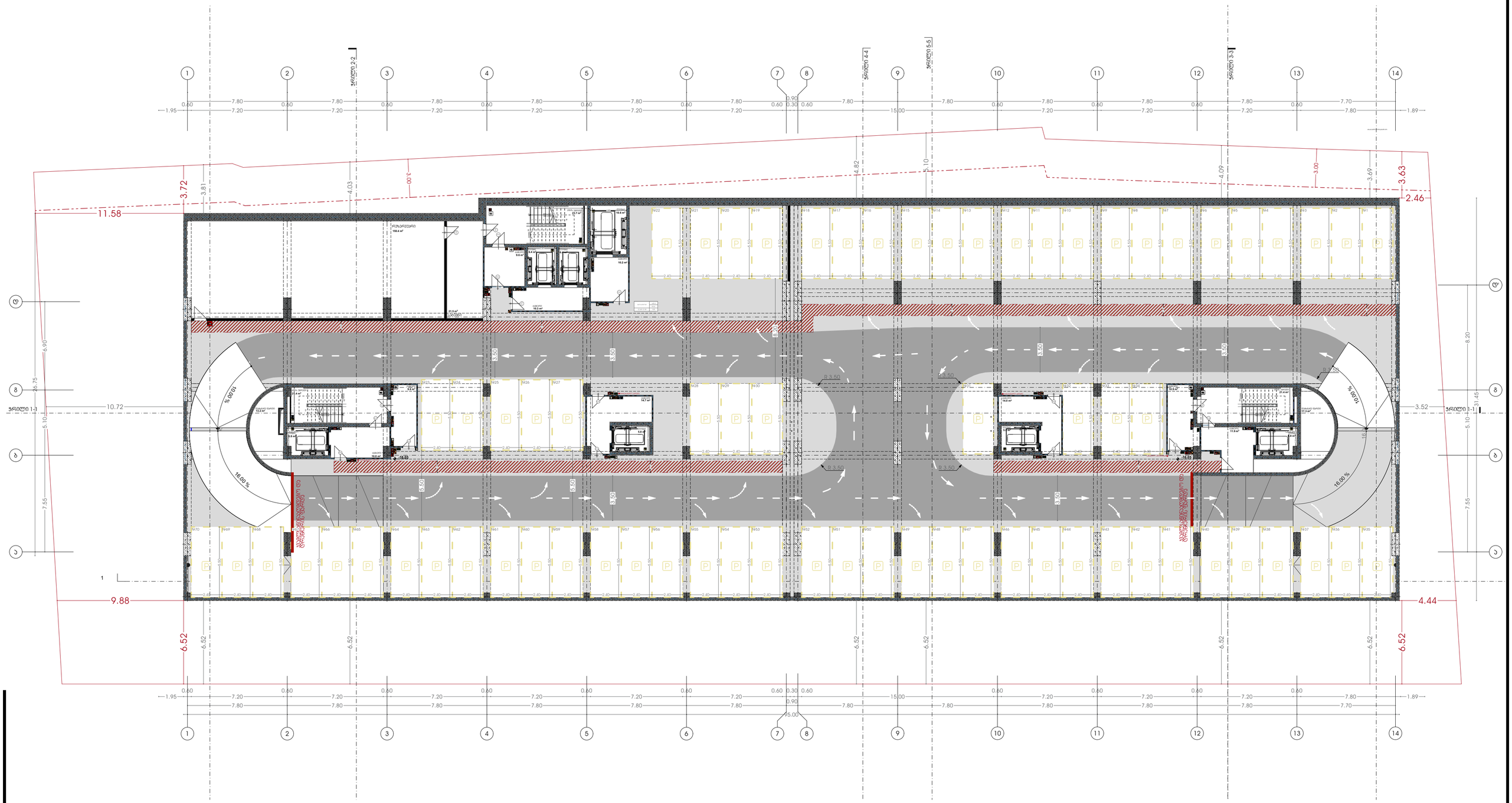


პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ასევე ზოლობები)
- ავტოსადგომი სივრცე
- ავარიული ელექტრომომარაგების სივრცე
- ელექტრო პროპანელის მიერთების სივრცე
- სპეციალური და სწორედ განსაკუთრებული სივრცე
- წვდომებით განსაკუთრების სივრცე
- სანიაღვრე ჭის სივრცე
- სანიაღვრე განსაკუთრების ჭის სივრცე
- ხანძრის მოძრაობის სივრცე
- სანიაღვრე განსაკუთრების ჭის სივრცე
- ხანძრის სივრცე
- სანიაღვრე განსაკუთრების ჭის სივრცე
- სანიაღვრე განსაკუთრების ჭის სივრცე
- სანიაღვრე განსაკუთრების ჭ

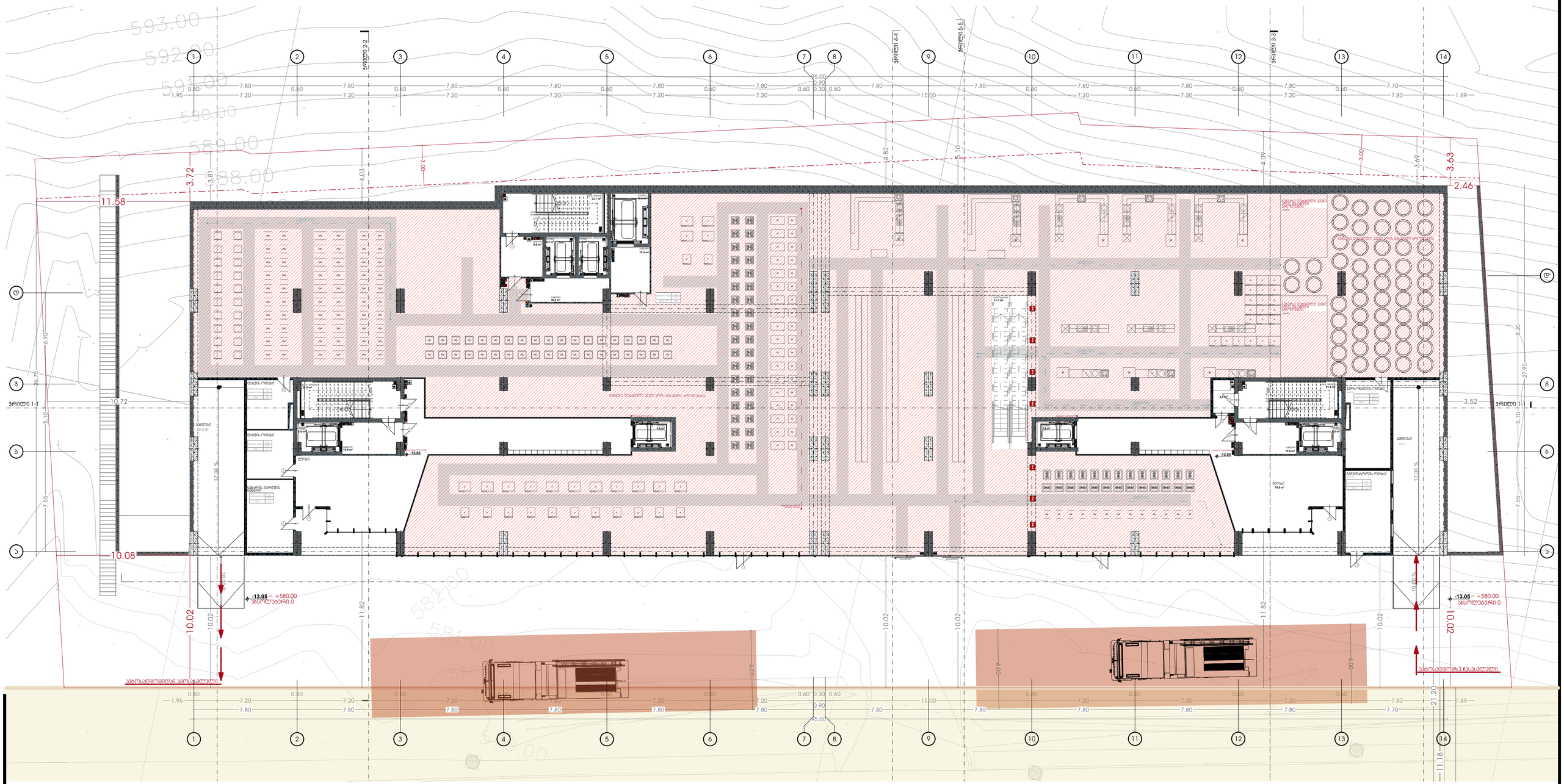
N

თბილისი 2024წ.


ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვი
ტექნიკური სათავსი
ტექნიკური სათავსი
ტექნიკური სათავს

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უახლოესი)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულოყას ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -12.15 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

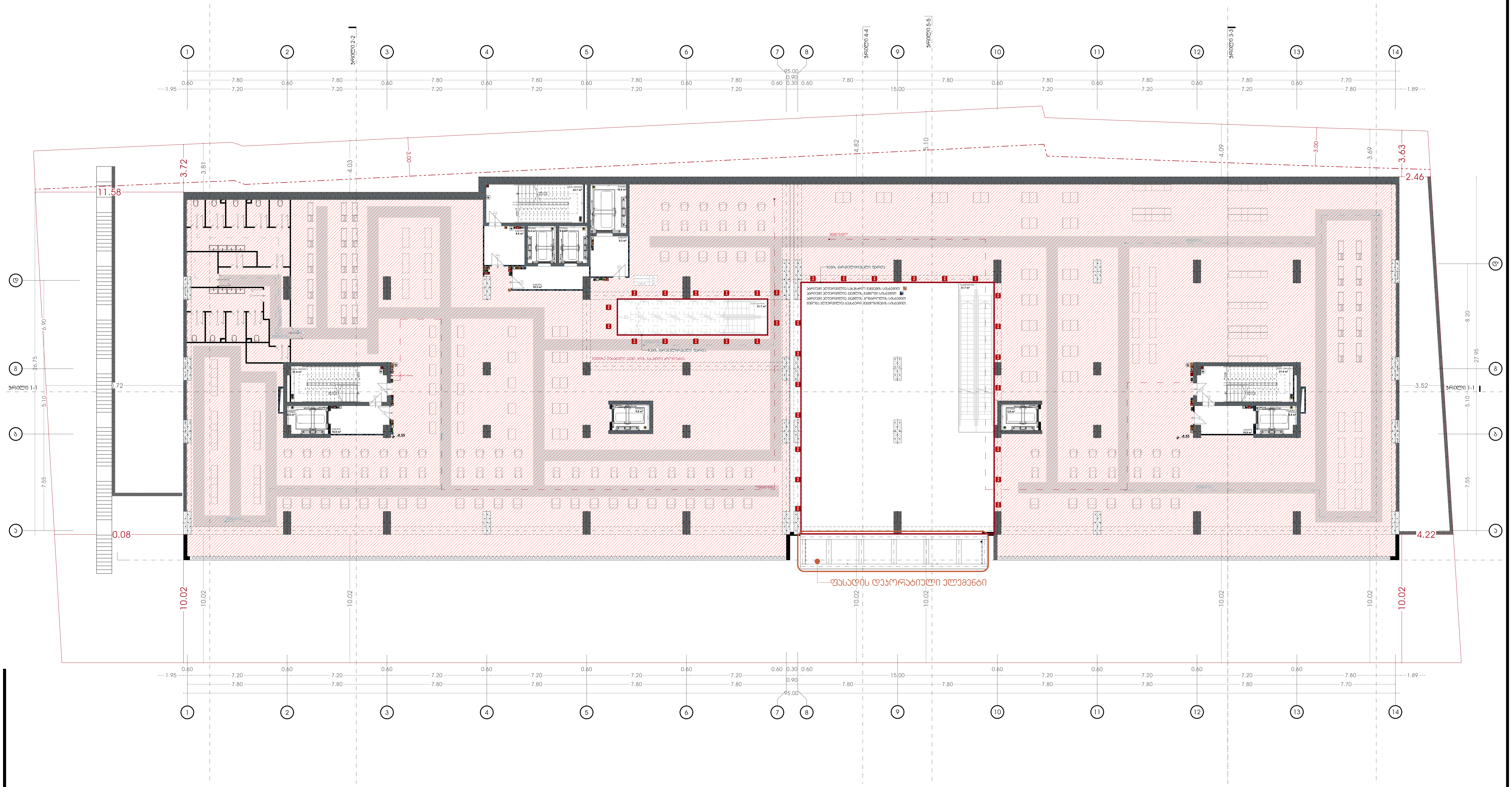
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.

ფასადის დეკორატიული ელემენტი

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- ბენეფიციების რეგულირების ხაზი (უახლოესი)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულუგუზა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/ს : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

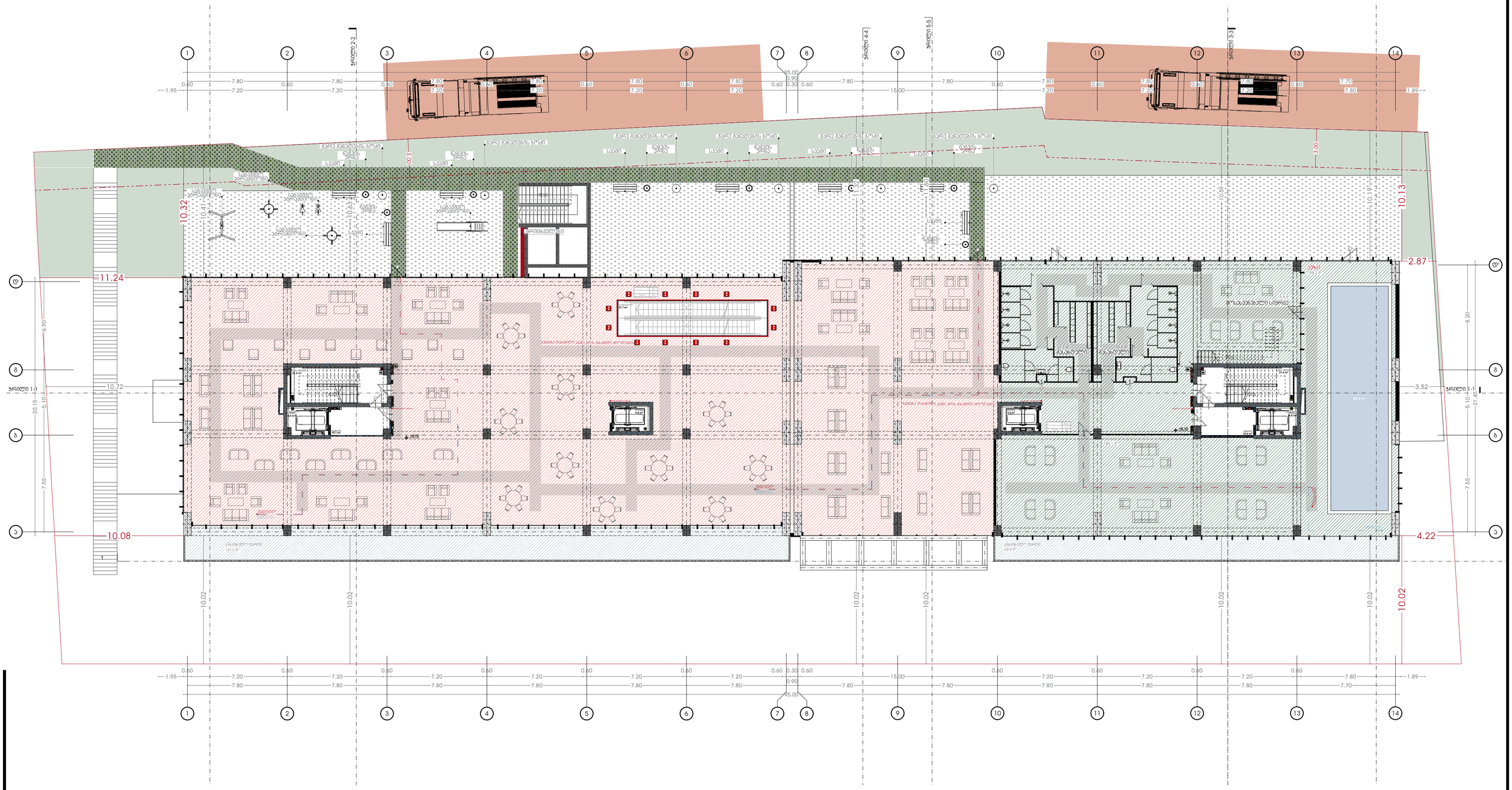
ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

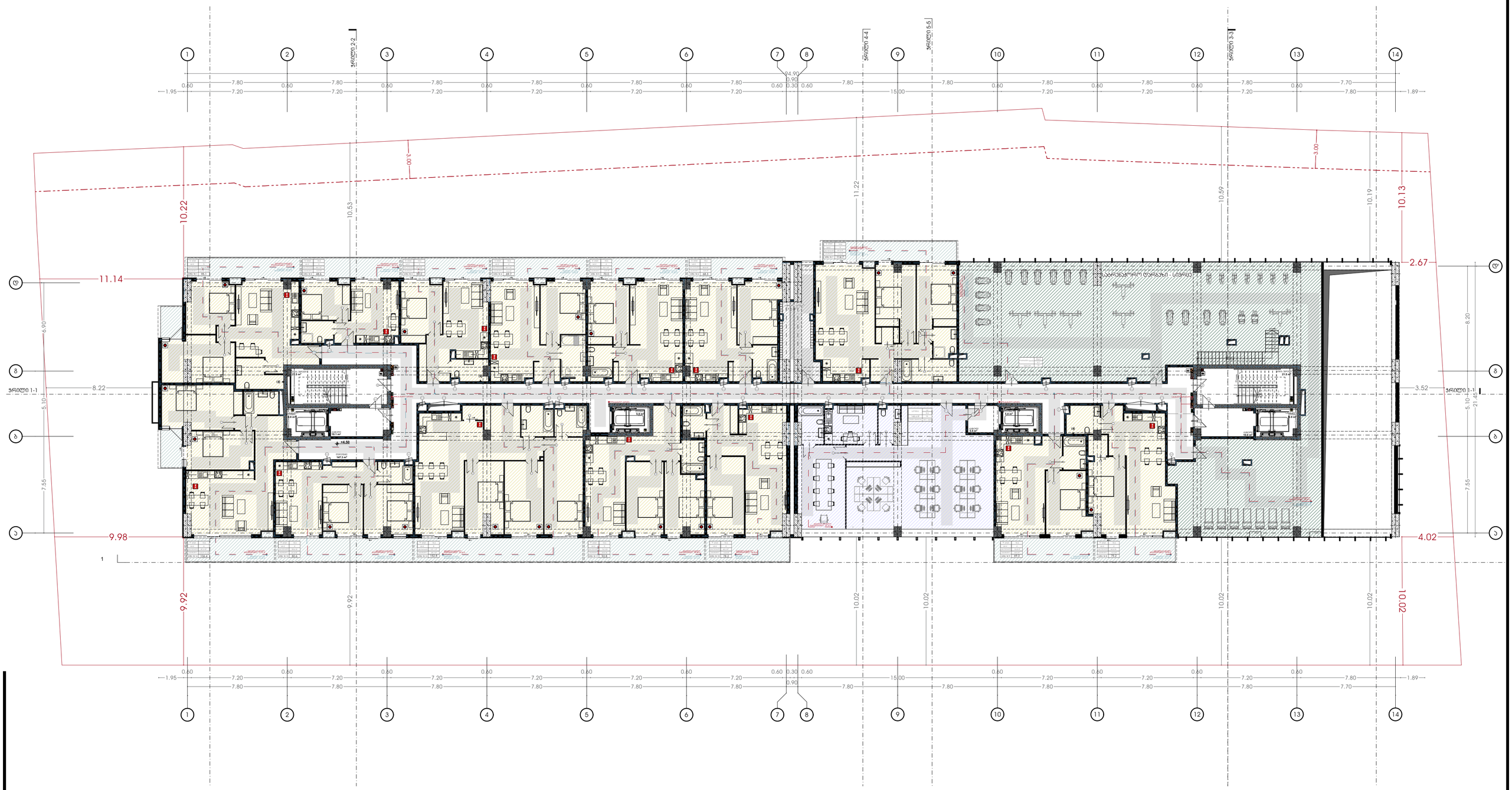
N

თბილისი 2024წ.


ჭრილი 2-2
ჭრილი 4-4
ჭრილი 5-5
ჭრილი 3-3
ჭრილი 1-1
ბარე ბანაობის ზომა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სპეციალური საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეხება ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/ს : 405360675
მის: ს.ციწკაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

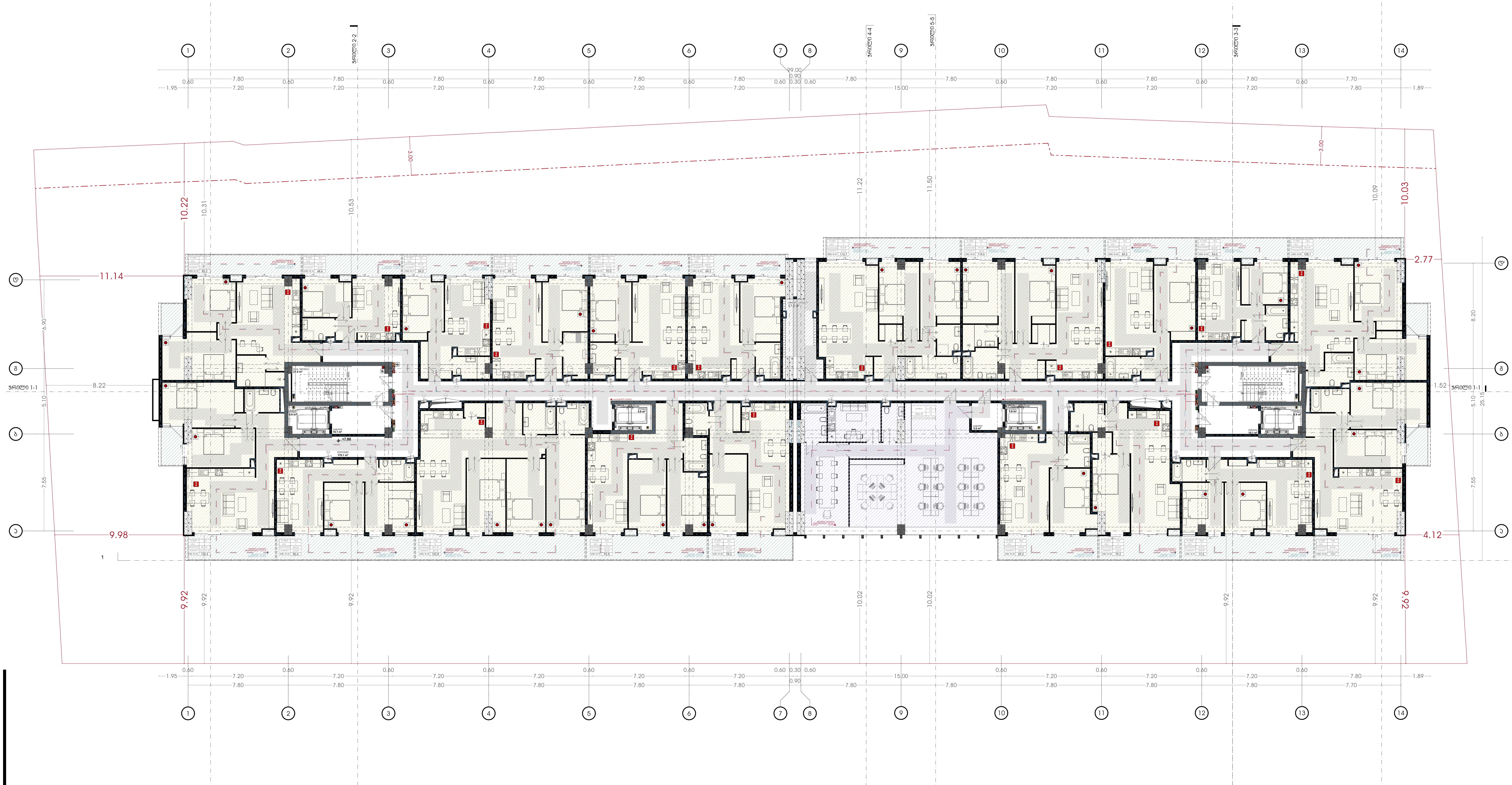
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლამომჭერი სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. პ.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. პ.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

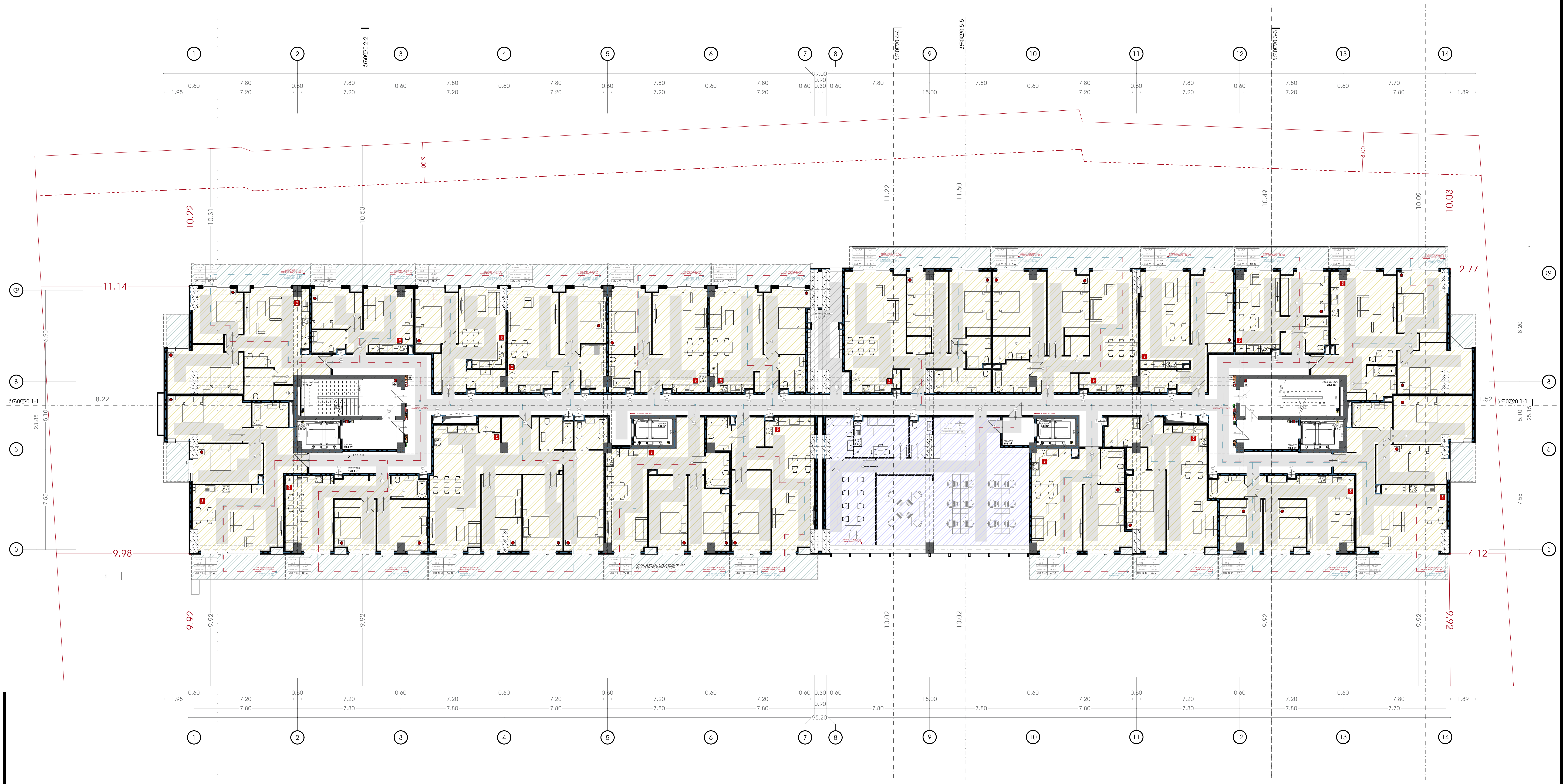
ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +10.95 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.

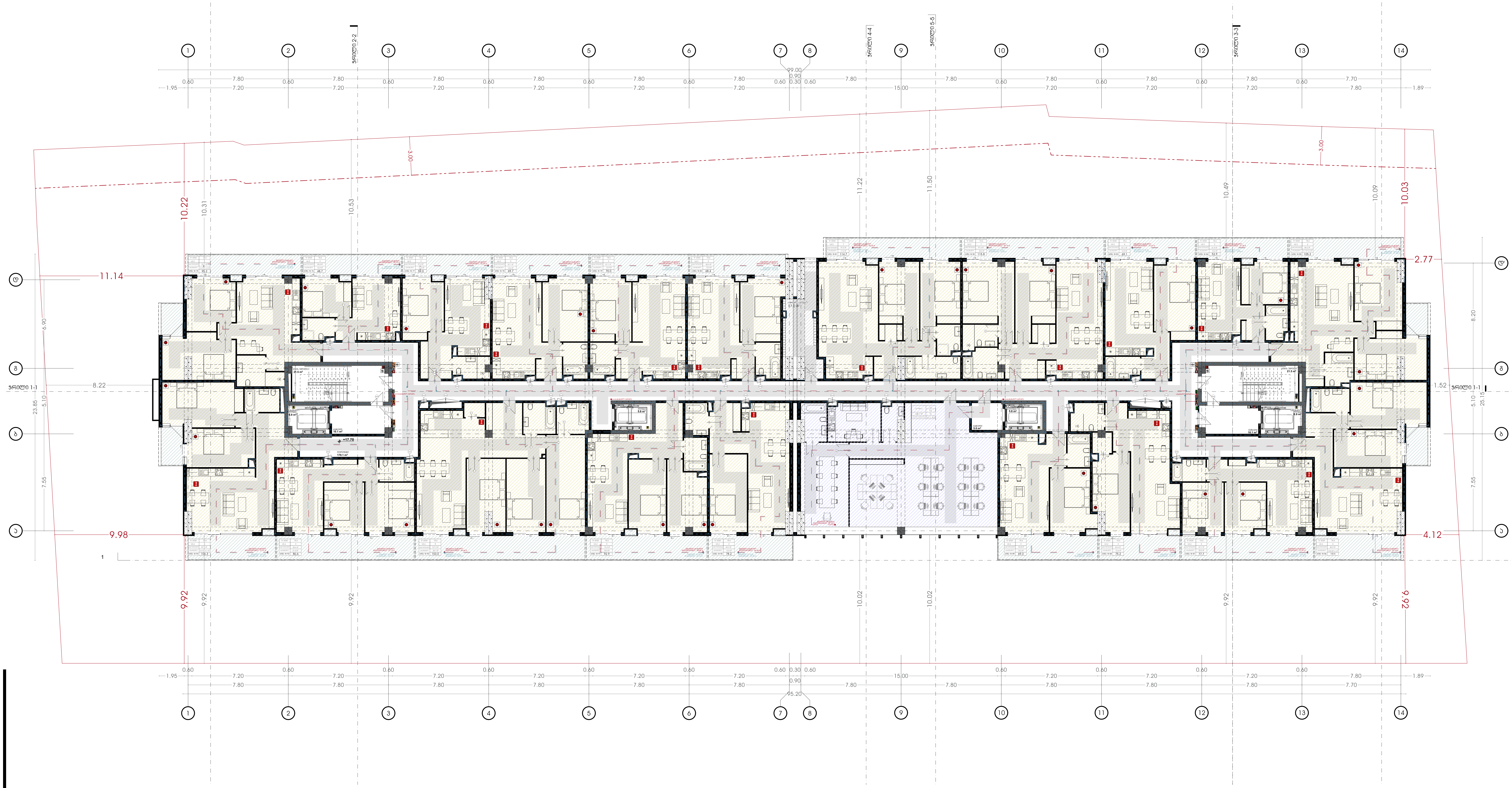


პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- – — – — – —

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

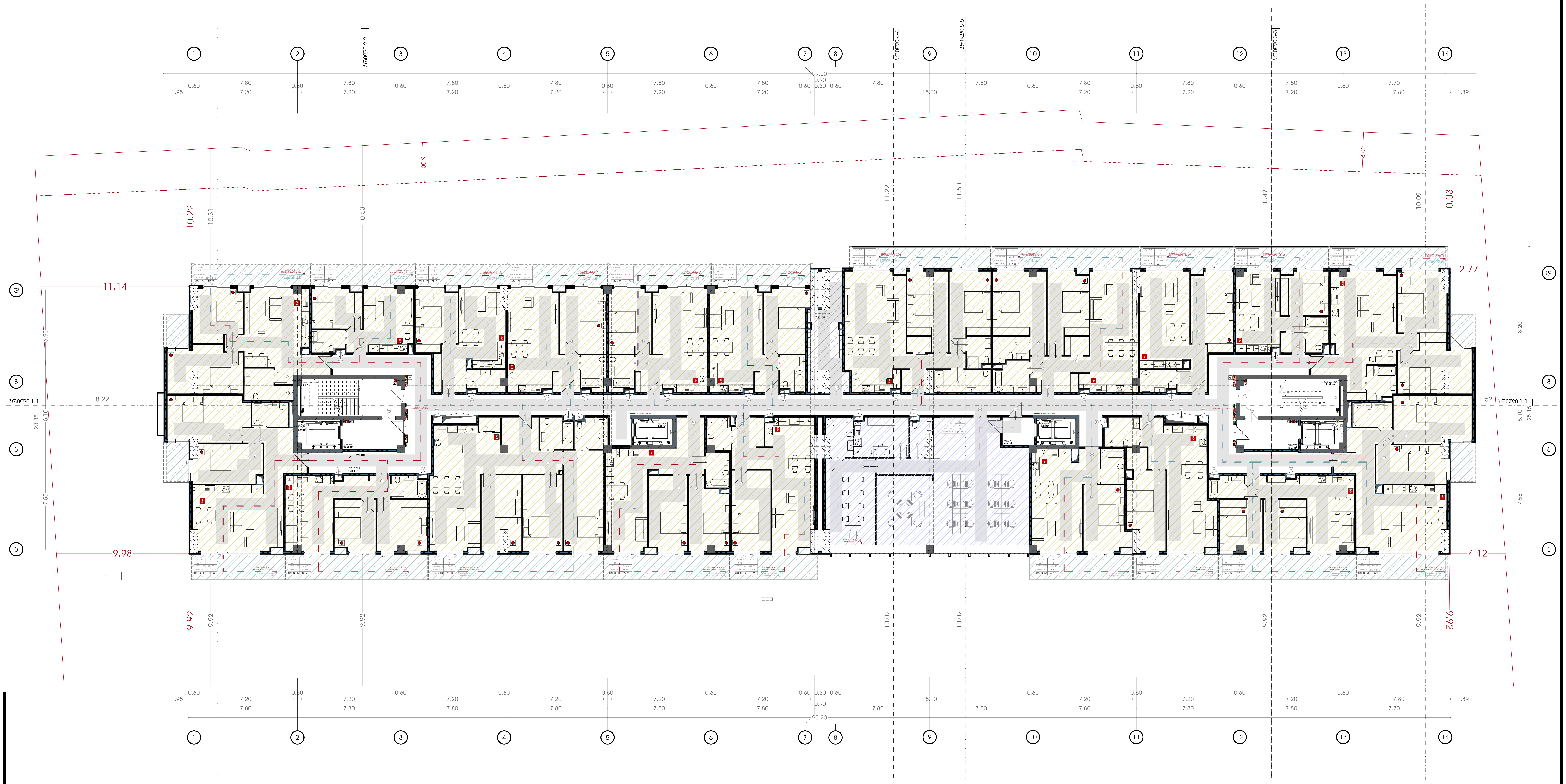
ნახაზი: გეგმა +17.55 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N
თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

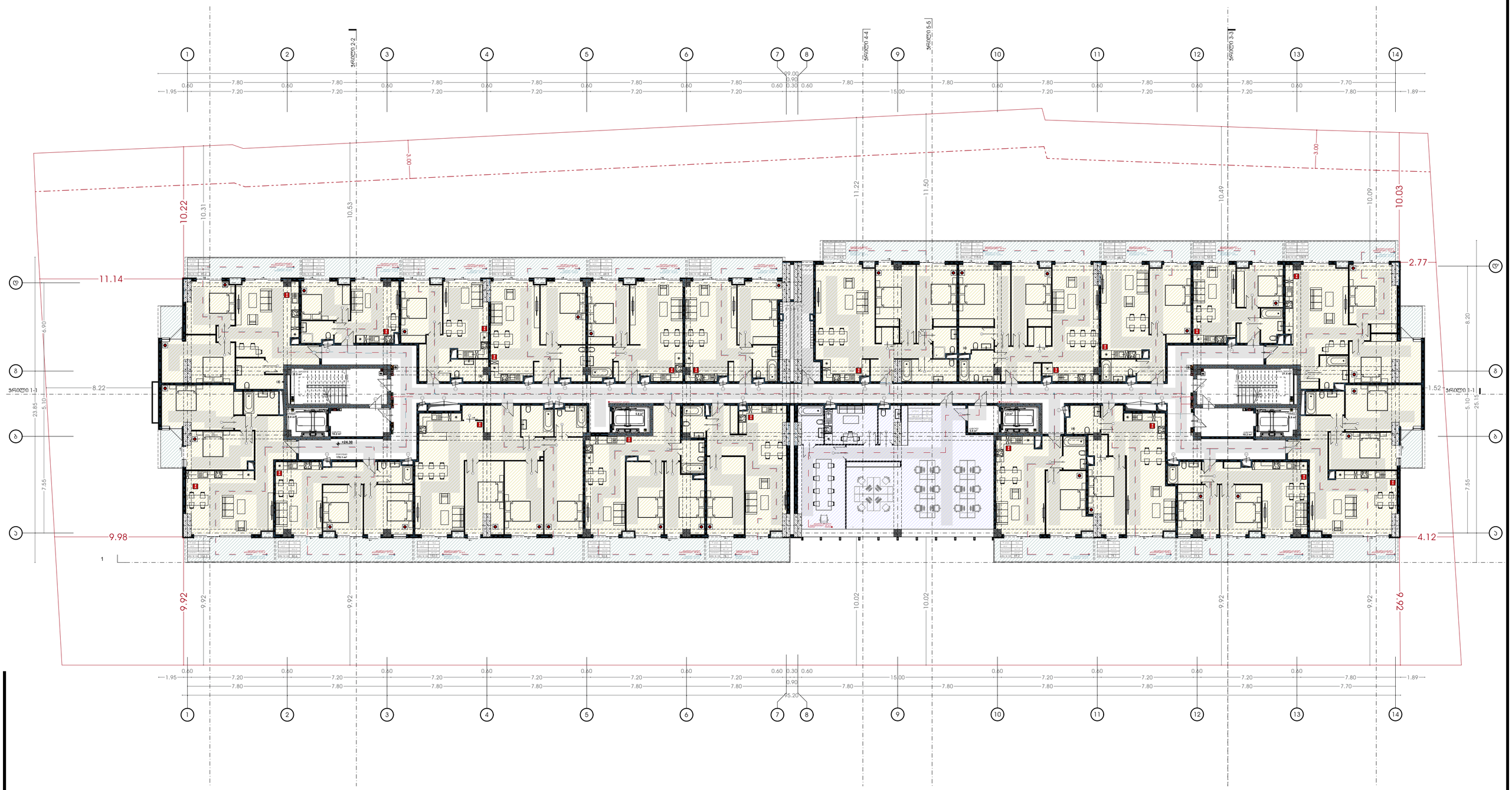
ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- ბენეფიციანების რეგისტრაციის ხაზი (ესაა უზოსთვის)

- პირველადი სისტემა
- ელექტრომომარაგების სისტემა
- ელექტრო მოწყობილობა მეხდაცვითი
- ფოჯალური და ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- შეთბობილობის სისტემა
- ხანძარის ავტომატური სიგნალიზაცია
- სახანძრო ავტომატიკის სისტემის კონტროლი
- ხმაური სიგნალიზაცია
- სახანძრო ვიდეოზედამხედველობის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სისტემა
- სახანძრო საავტომობილო გზები
- სახანძრო საავტომობილო მოედანი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ჯავშანი
- ლიფტის მართვის სისტემა
- ლიფტის ჰიდრავლიკური სისტემა
- ლიფტის კონტროლის სისტემა (ლიფტის ბანკით)
- სახანძრო კიბეშახნები
- ეზო კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- შესვლა-გასვლის შეზღუდვის კონტროლი
- სახანძრო საავტომობილო ლიფტები
- სახანძრო საავტომობილო ლიფტის

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგებაშვილი
ხ. ა.	
არქიტექტორი	თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.	

შენიშვნა:

არტეკო
ს/ს : 405360675
მის: ს.ციწკაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

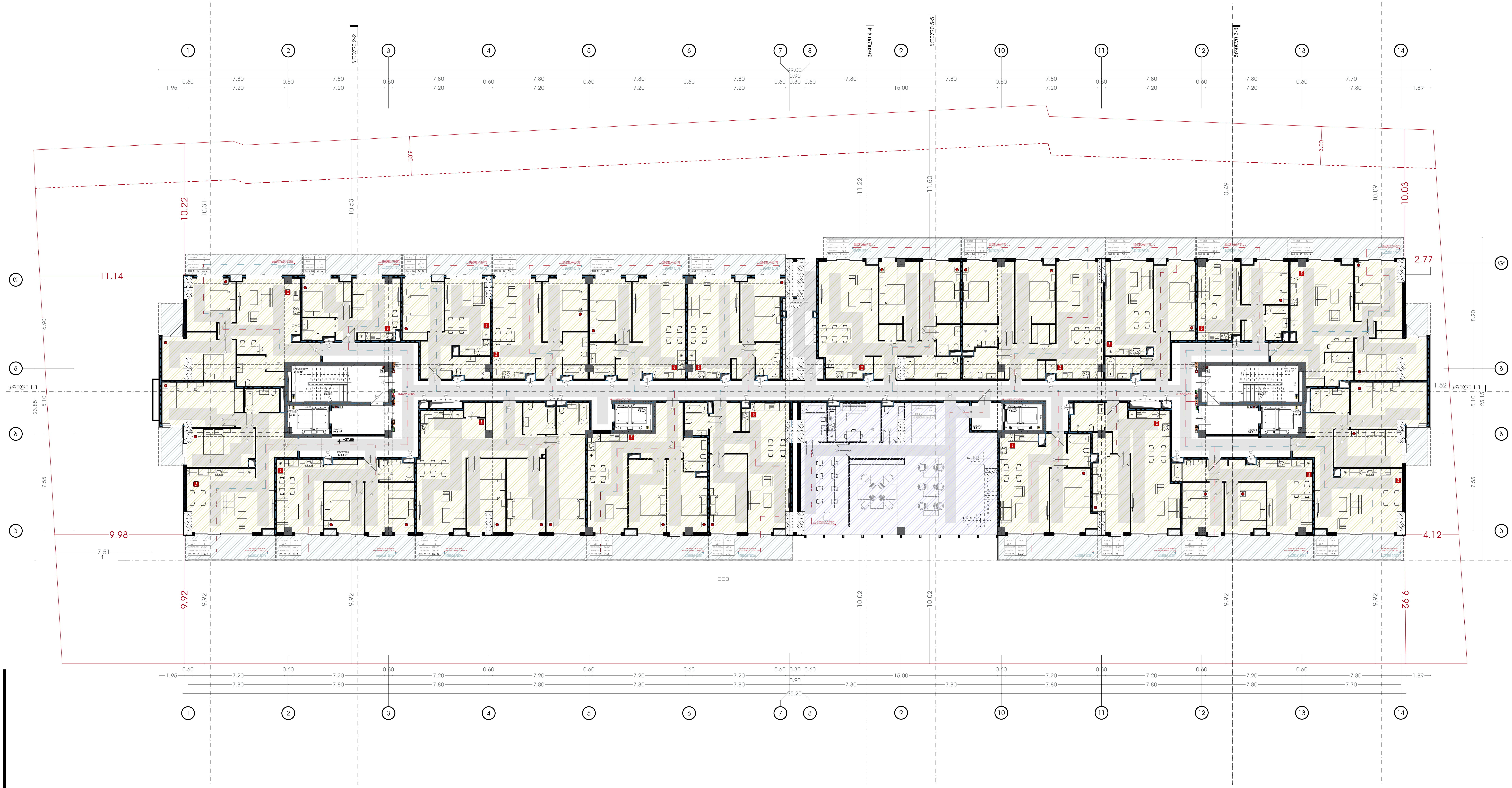
ნახაზი: გეგმა +24.15 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერის დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



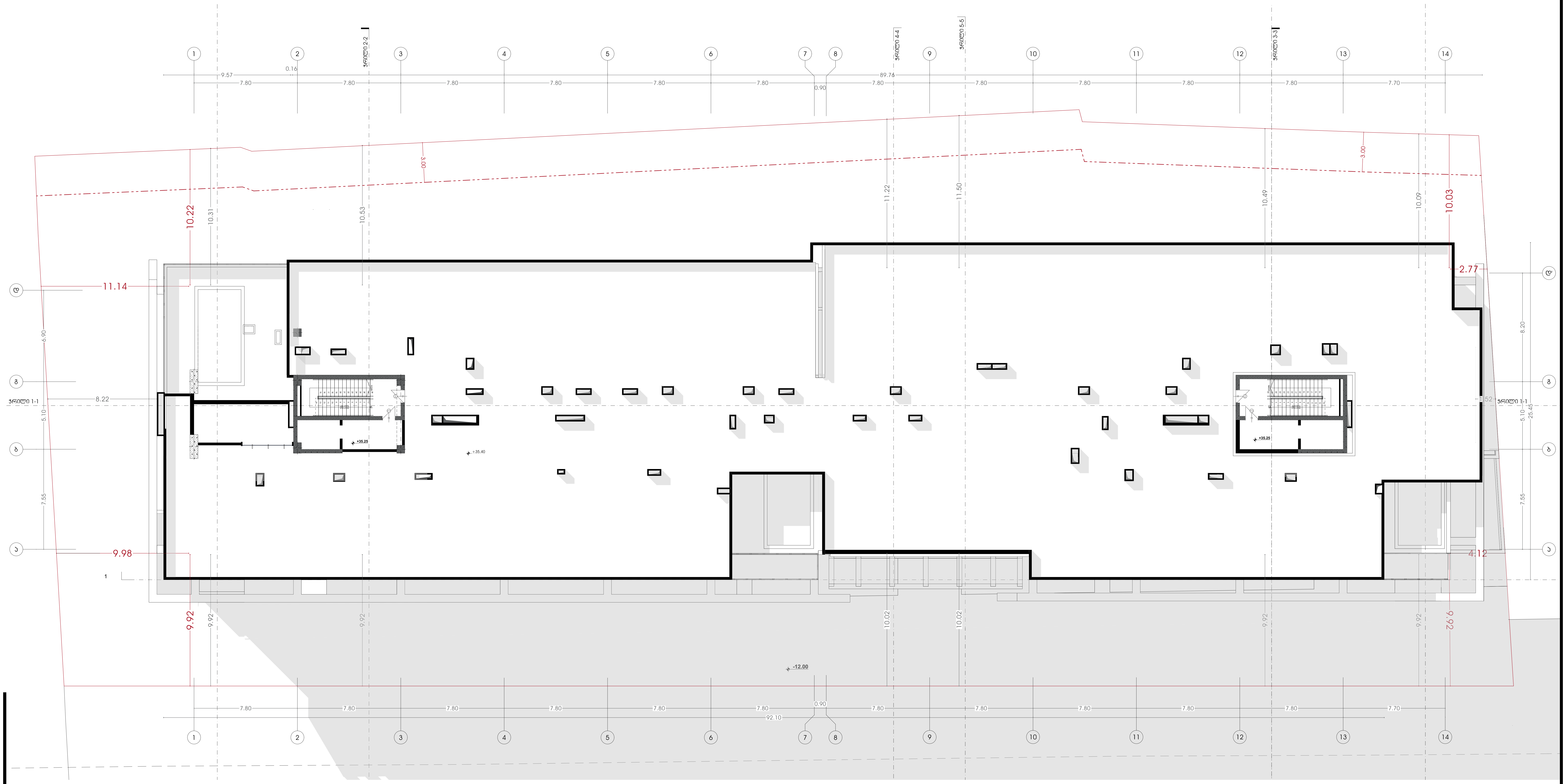
პირობითი აღნიშვნები:

- სასაზღვრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკან უზრუნველის)
- ავარიული სისტემა
- ავარიის მართვის სისტემა
- ავარიის ორგანიზაციის სისტემა
- ელექტრო მოწყობილობა
- ელექტრო მომარაგების სისტემა
- ელექტრო ქსელის სისტემა
- ელექტრო ქსელის სისტემა
- ელექტრო ქსელის

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

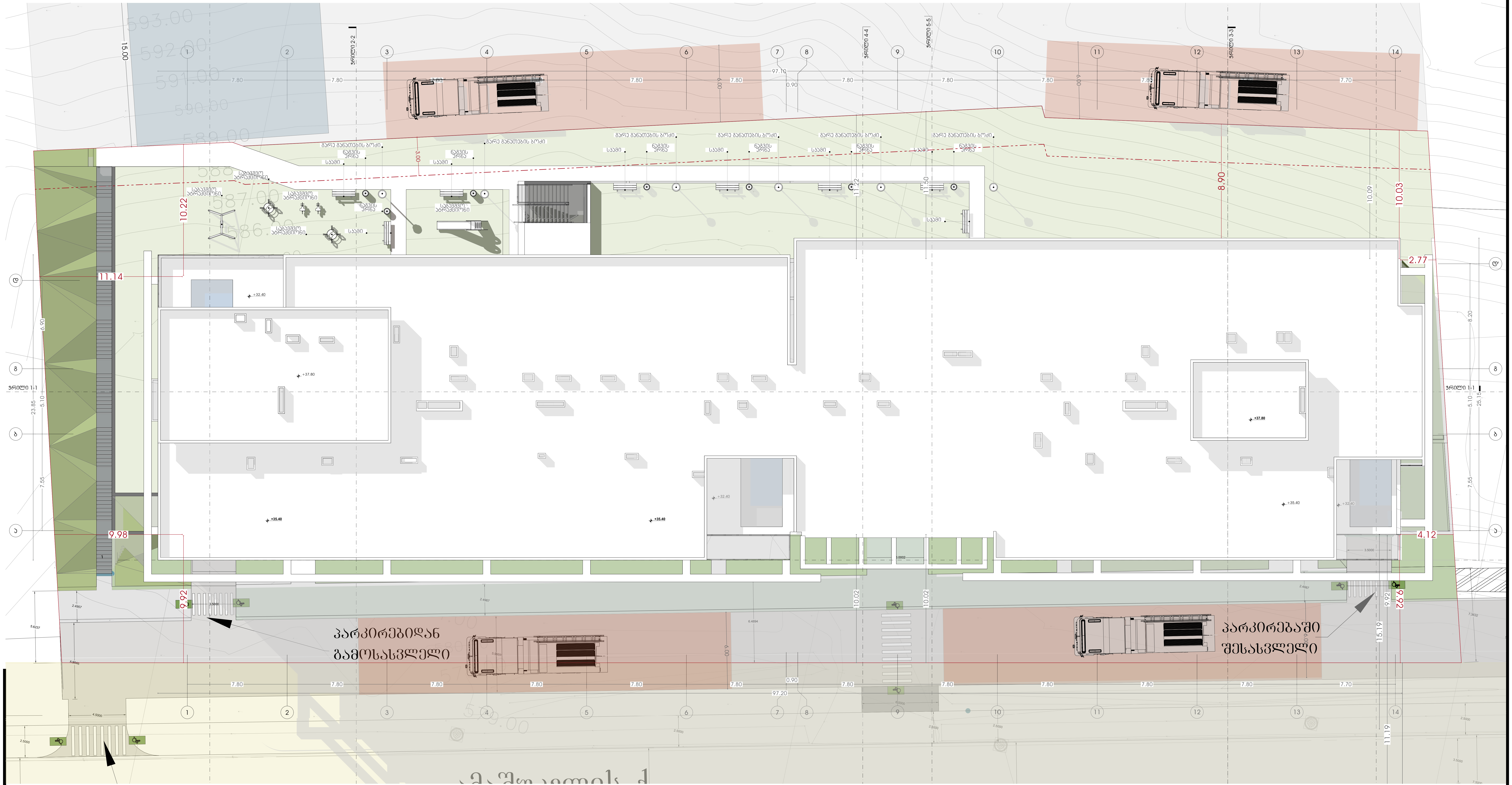
ნახაზი: გეგმა +35.75 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE
1:100

FORMAT A2

[redacted]

N
თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

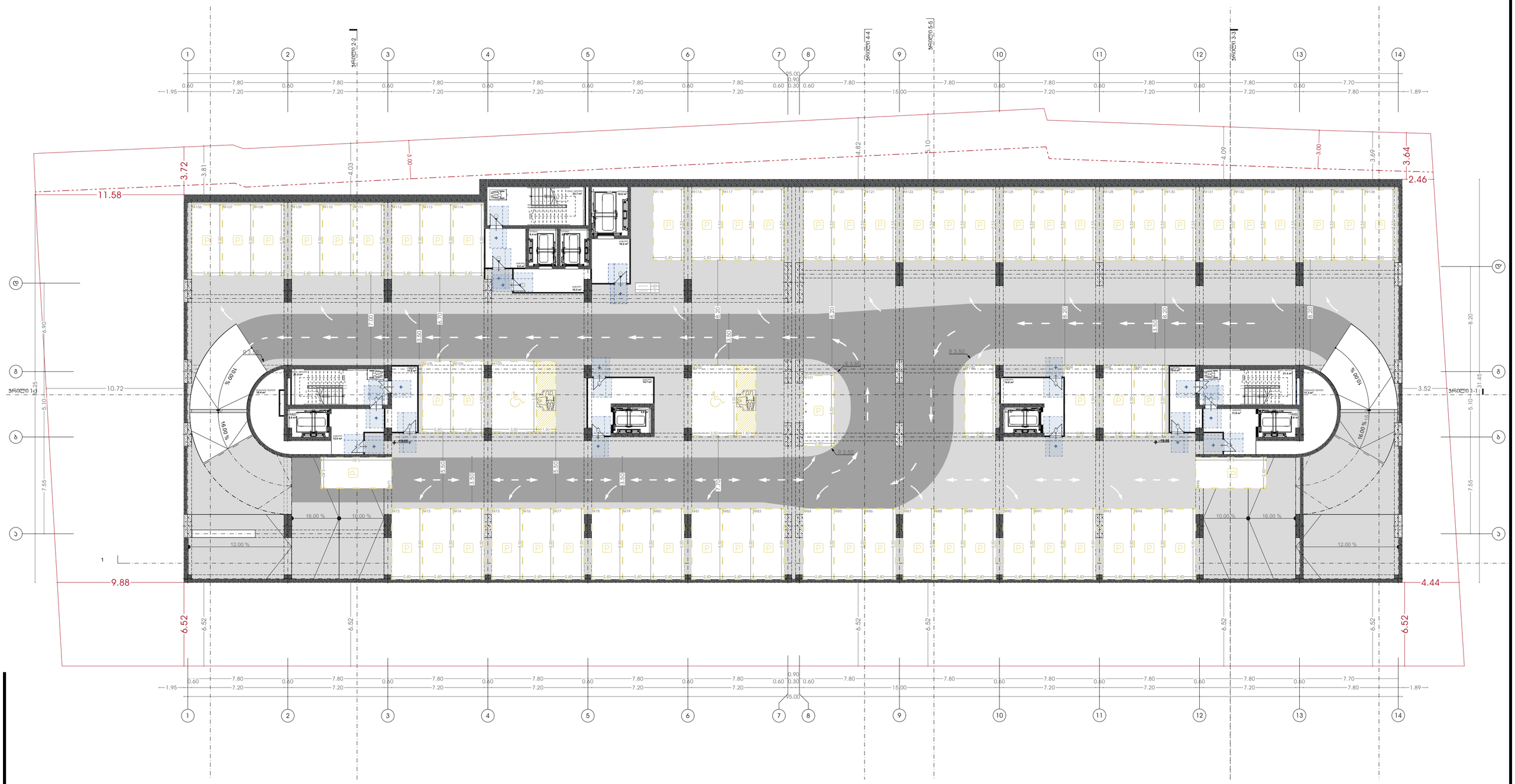
ნახაზი: სახურავის გეგმა

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სასაზღვრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეასან ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

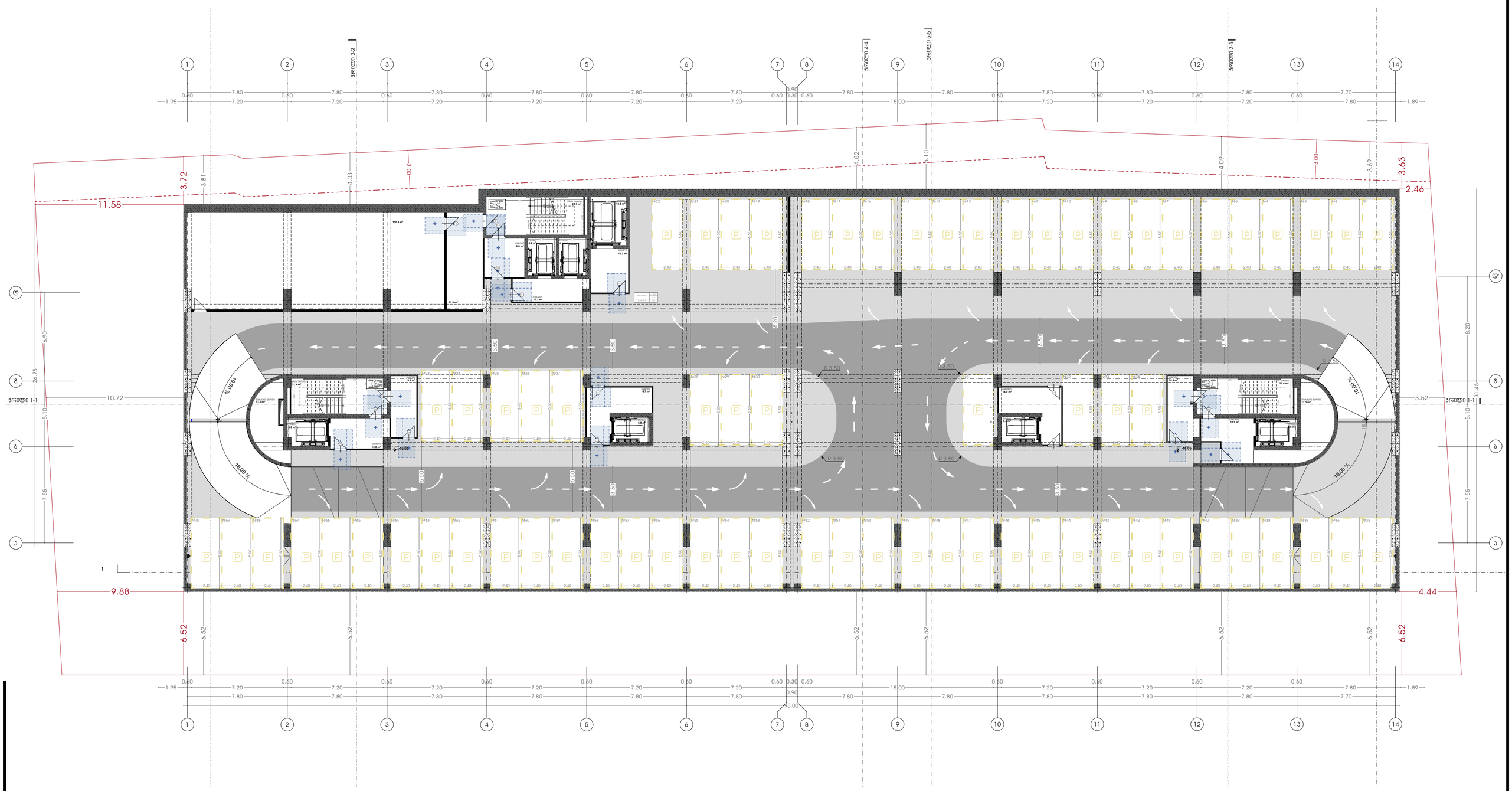
ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკვლევარო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ესკიზ პროექტის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა -15.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

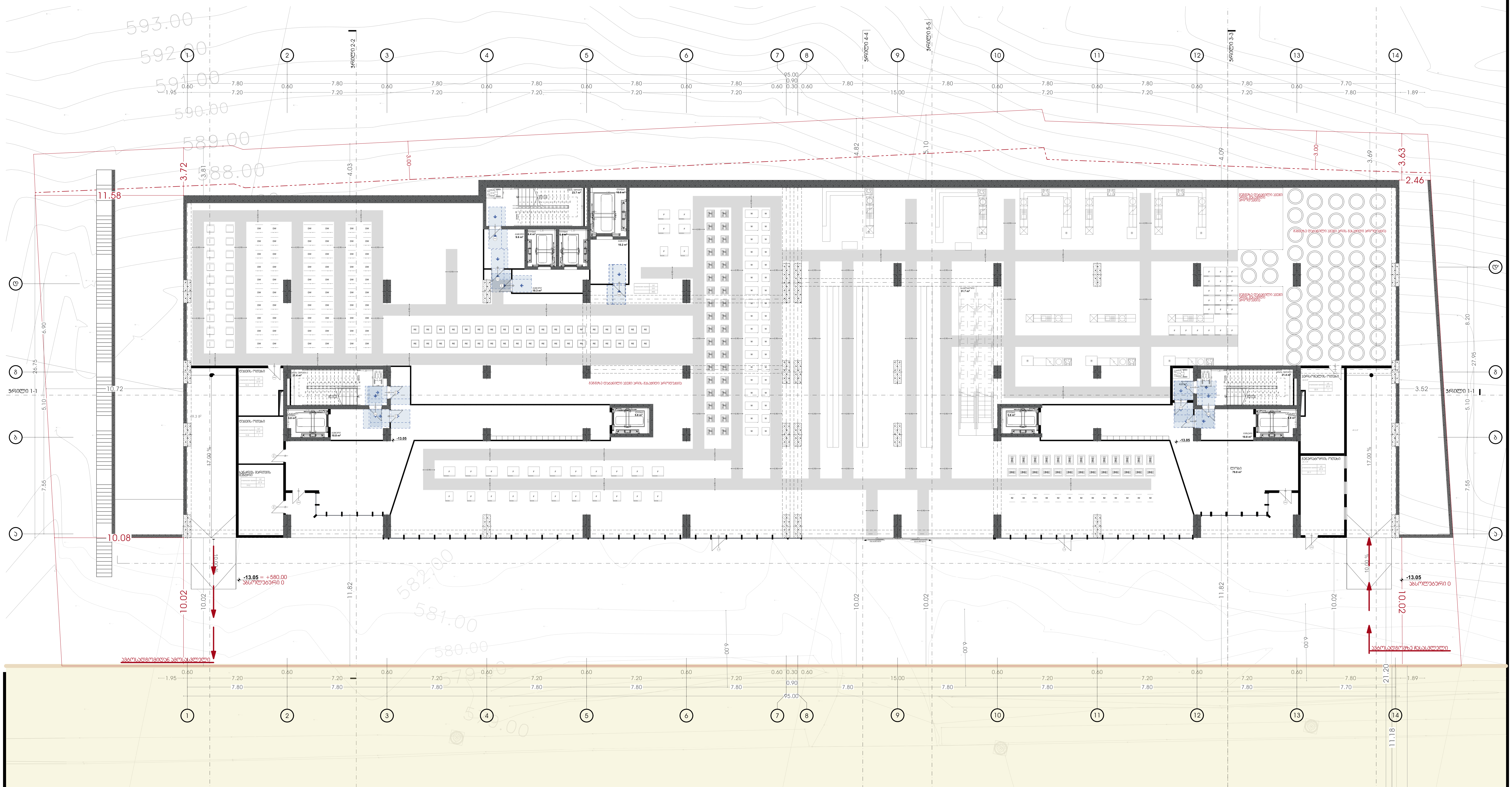
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

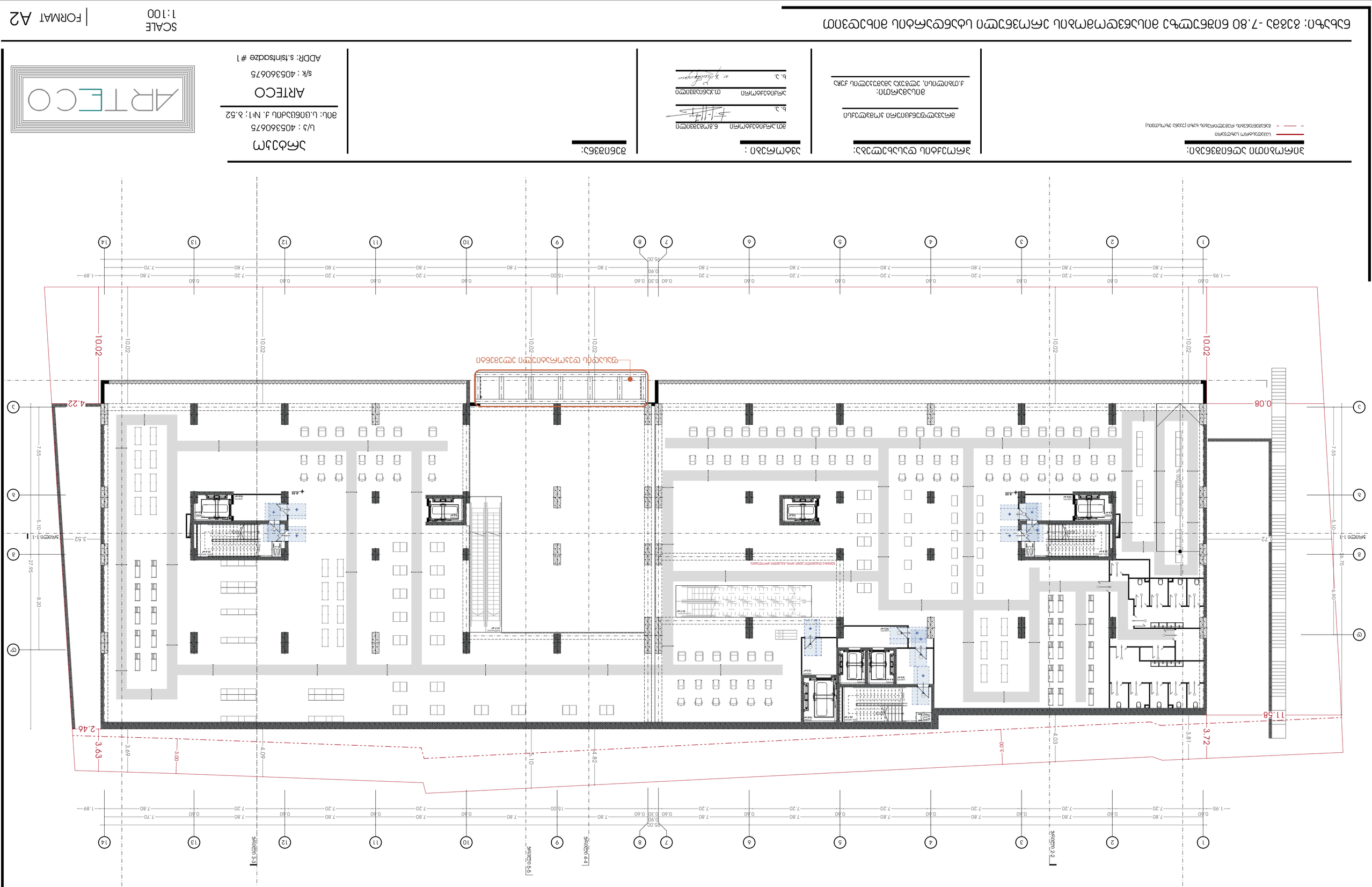
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა -12.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2



ЗАЛОЖНИ ЗАПОВЕДНИ ОБЕКТИ:

- Имот с идентификатор 68134.501.1 (едноетажна масивна сграда с РЗП 73 кв.м.)
- Имот с идентификатор 68134.501.1 (едноетажна масивна сграда с РЗП 73 кв.м.)

ЗАЛЕСЕНИ ОБЩЕСТВЕНИ ТЕРЕНИ:

Имот с идентификатор 68134.501.1 (едноетажна масивна сграда с РЗП 73 кв.м.)

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

Имот с идентификатор 68134.501.1 (едноетажна масивна сграда с РЗП 73 кв.м.)

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ :

Имот с идентификатор 68134.501.1 (едноетажна масивна сграда с РЗП 73 кв.м.)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАДАНИЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ARTECO

ADDR: s.tsintsadze #1

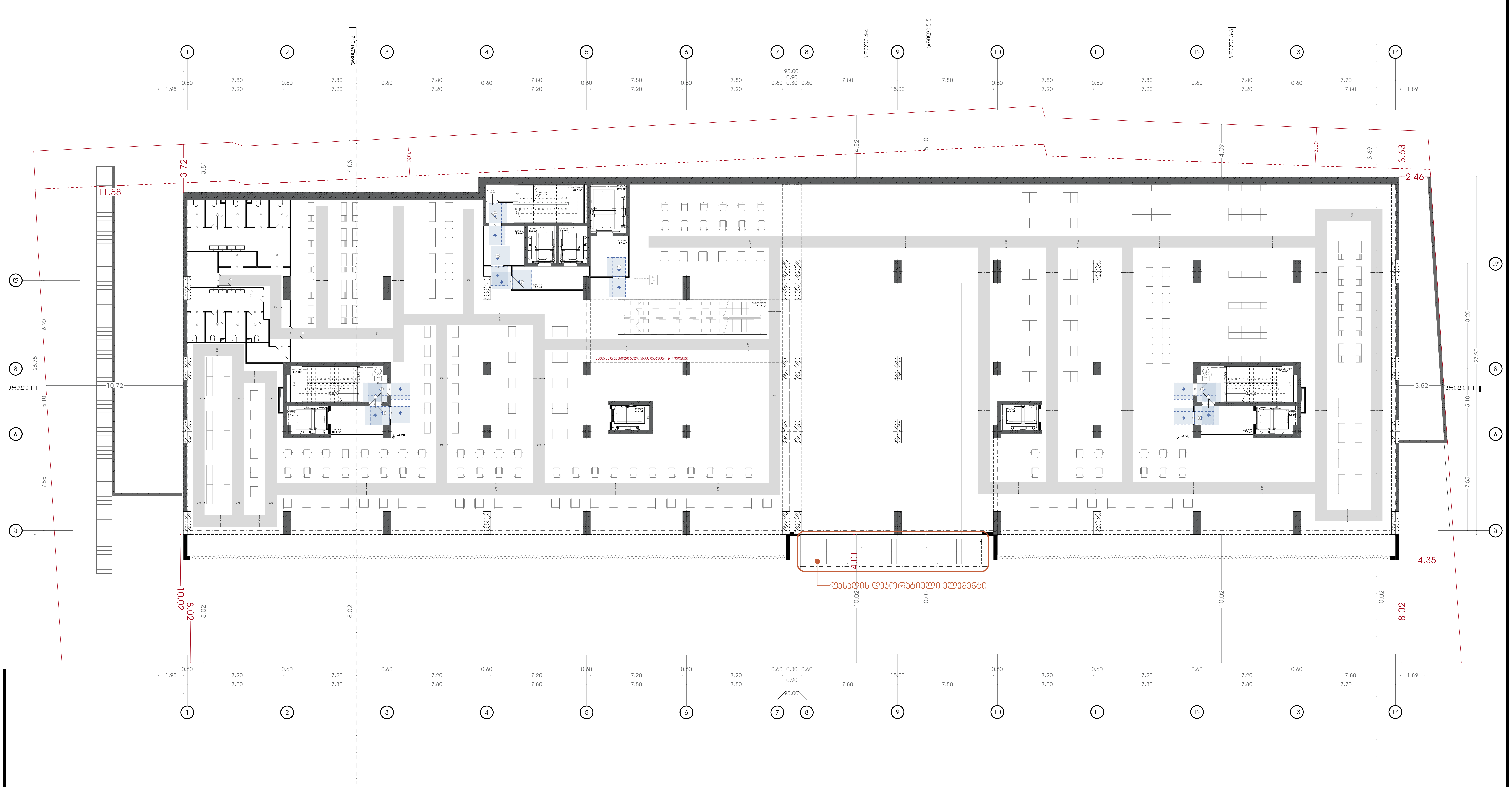
ARTECO

SCALE 1:100

FORMAT A2

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 68134.501.1 (едноетажна масивна сграда с РЗП 73 кв.м.)

[redacted]



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

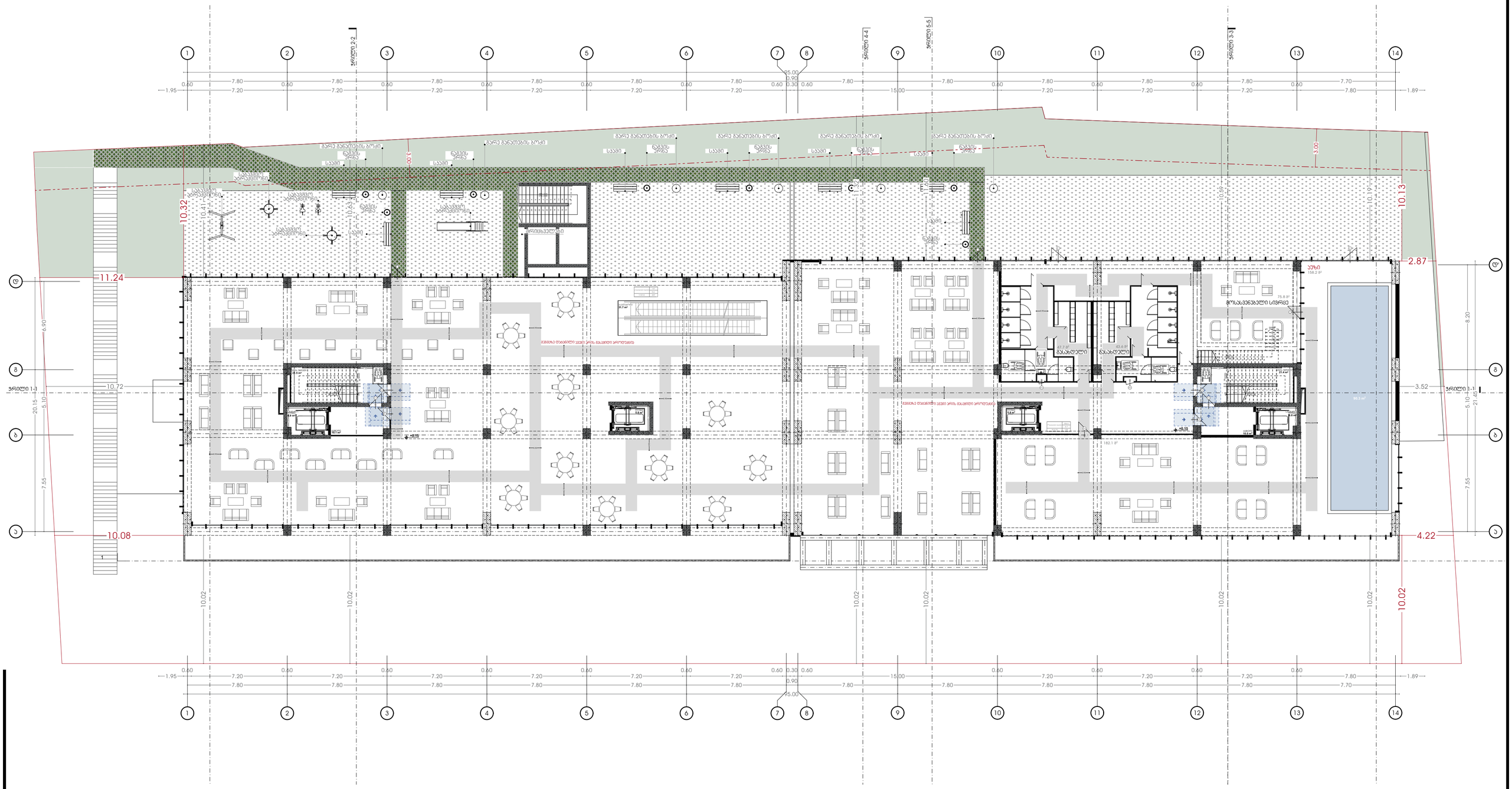
ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

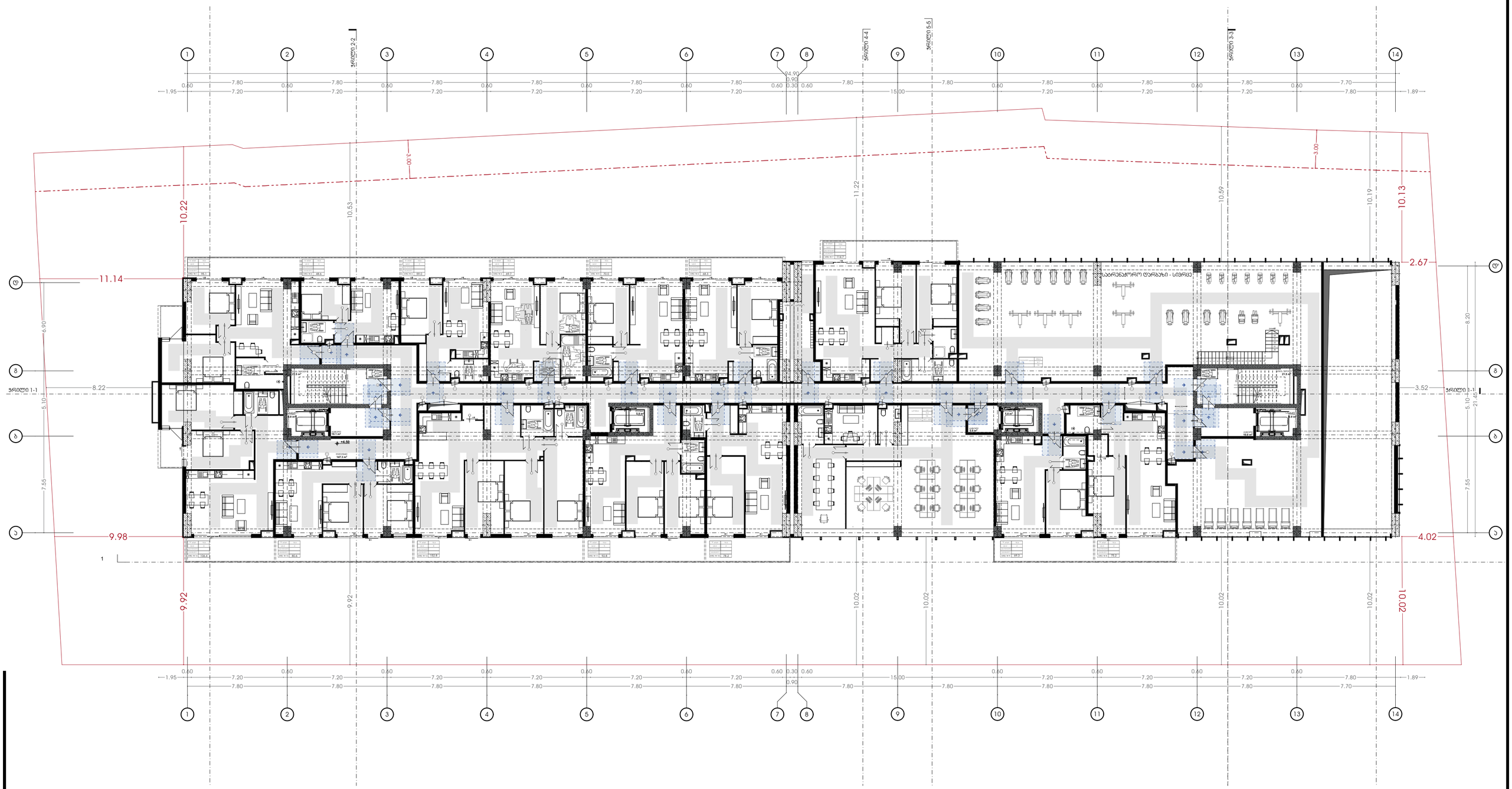
N

თბილისი 2024წ.


ჭრილი 2-2
ჭრილი 4-4
ჭრილი 5-5
ჭრილი 3-3
ჭრილი 1-1
ბარე განათების ბოძი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

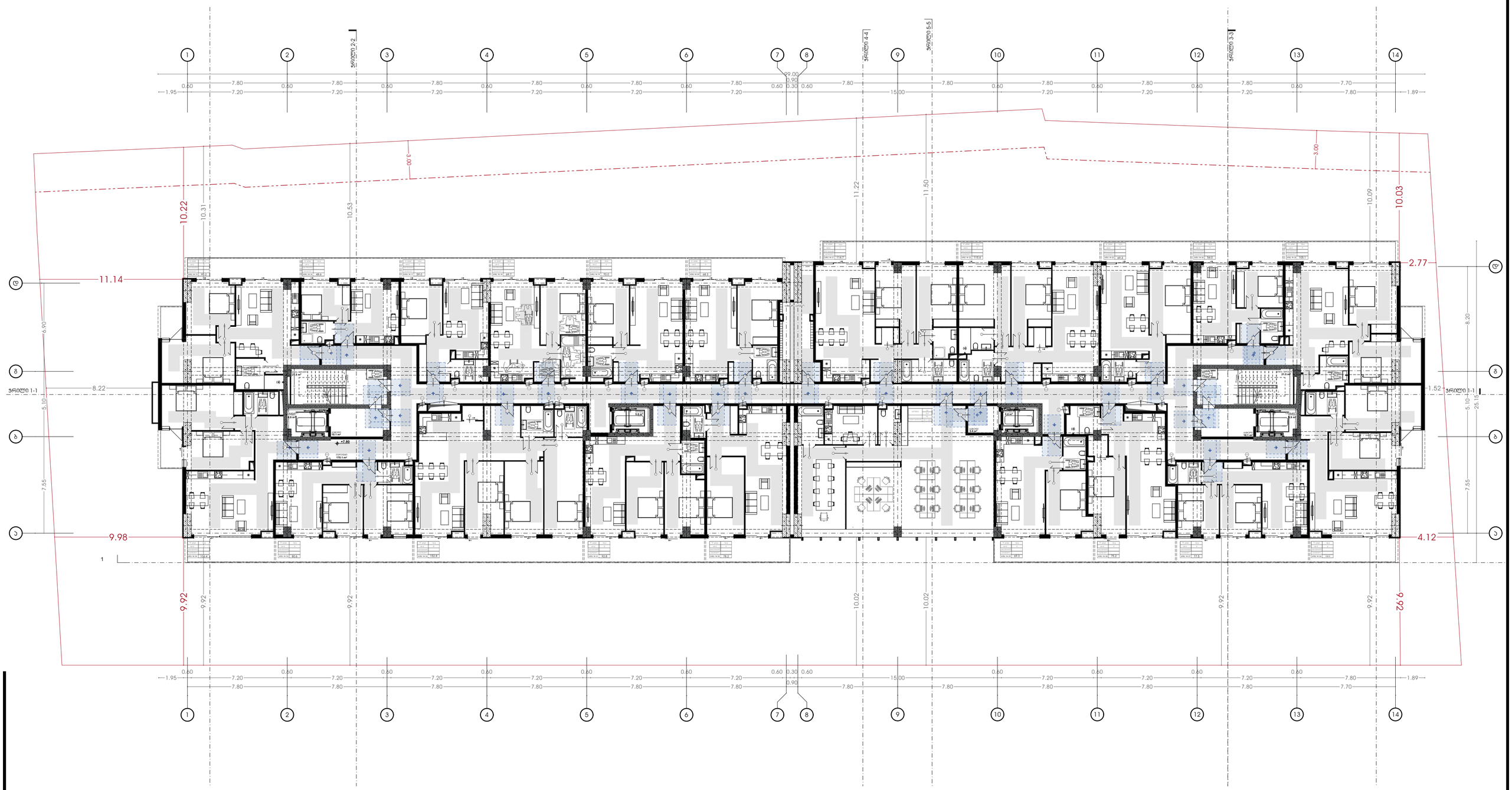
ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

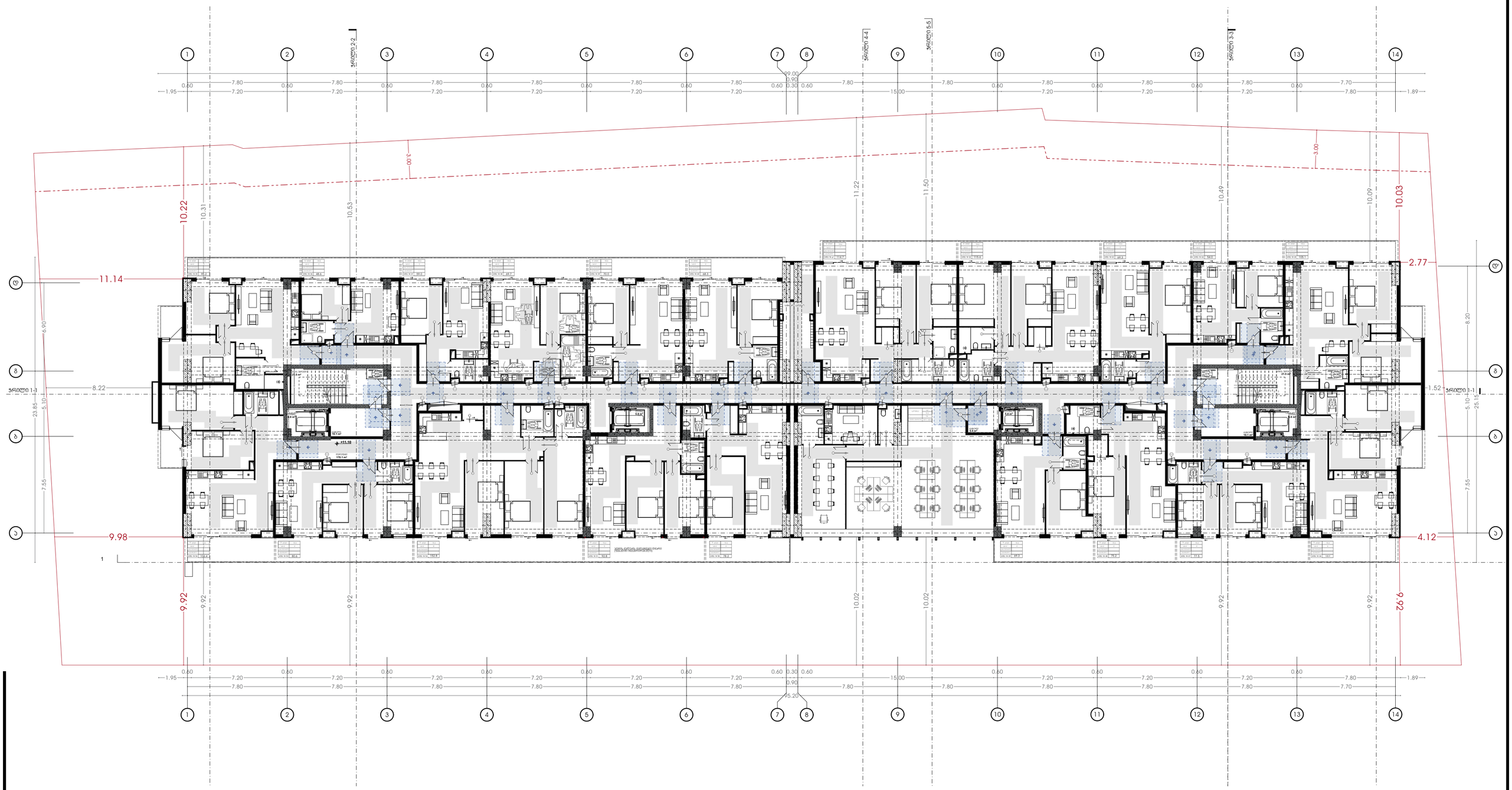
ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

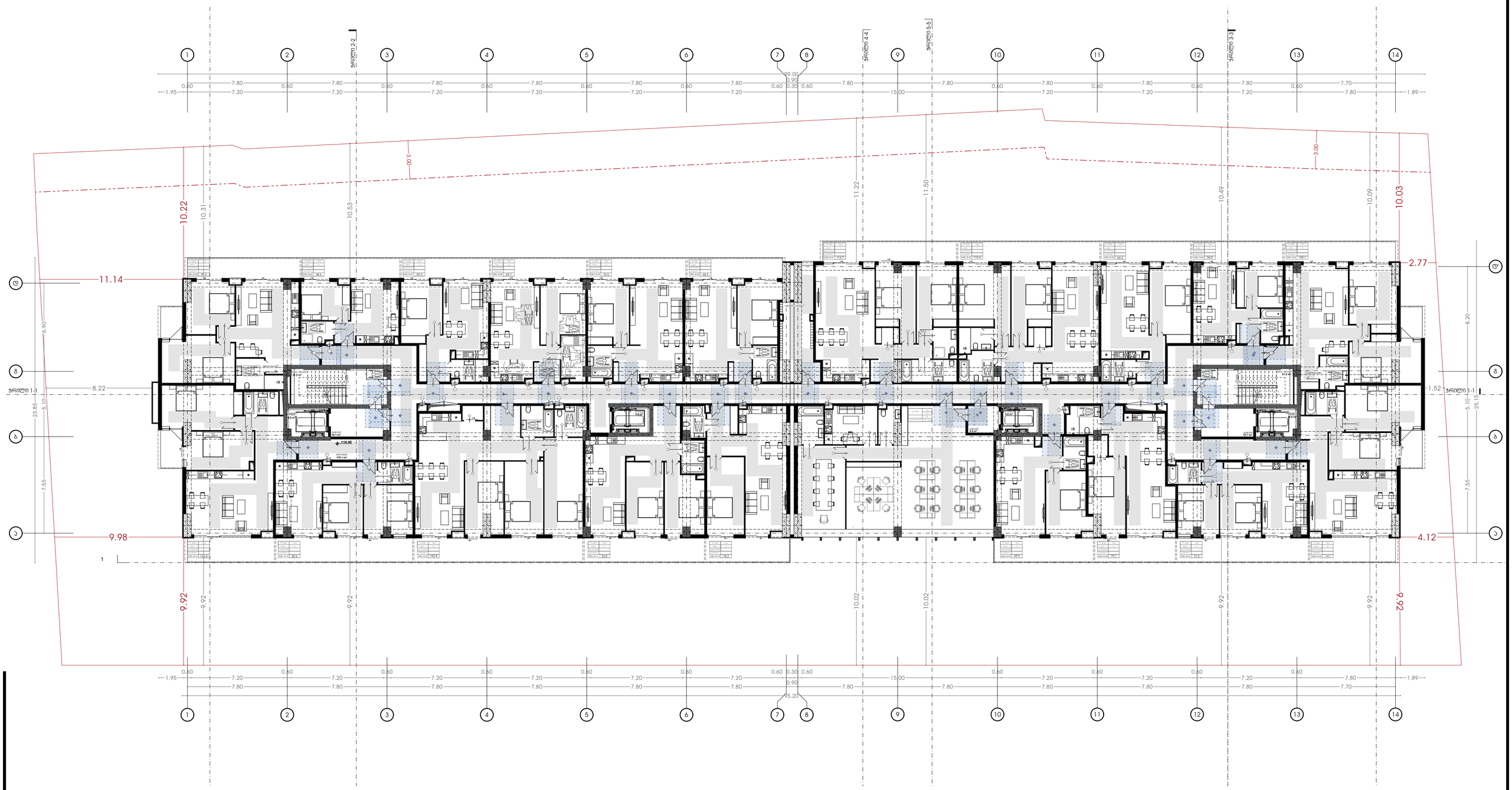
ნახაზი: გეგმა +10.95 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკვლევარო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

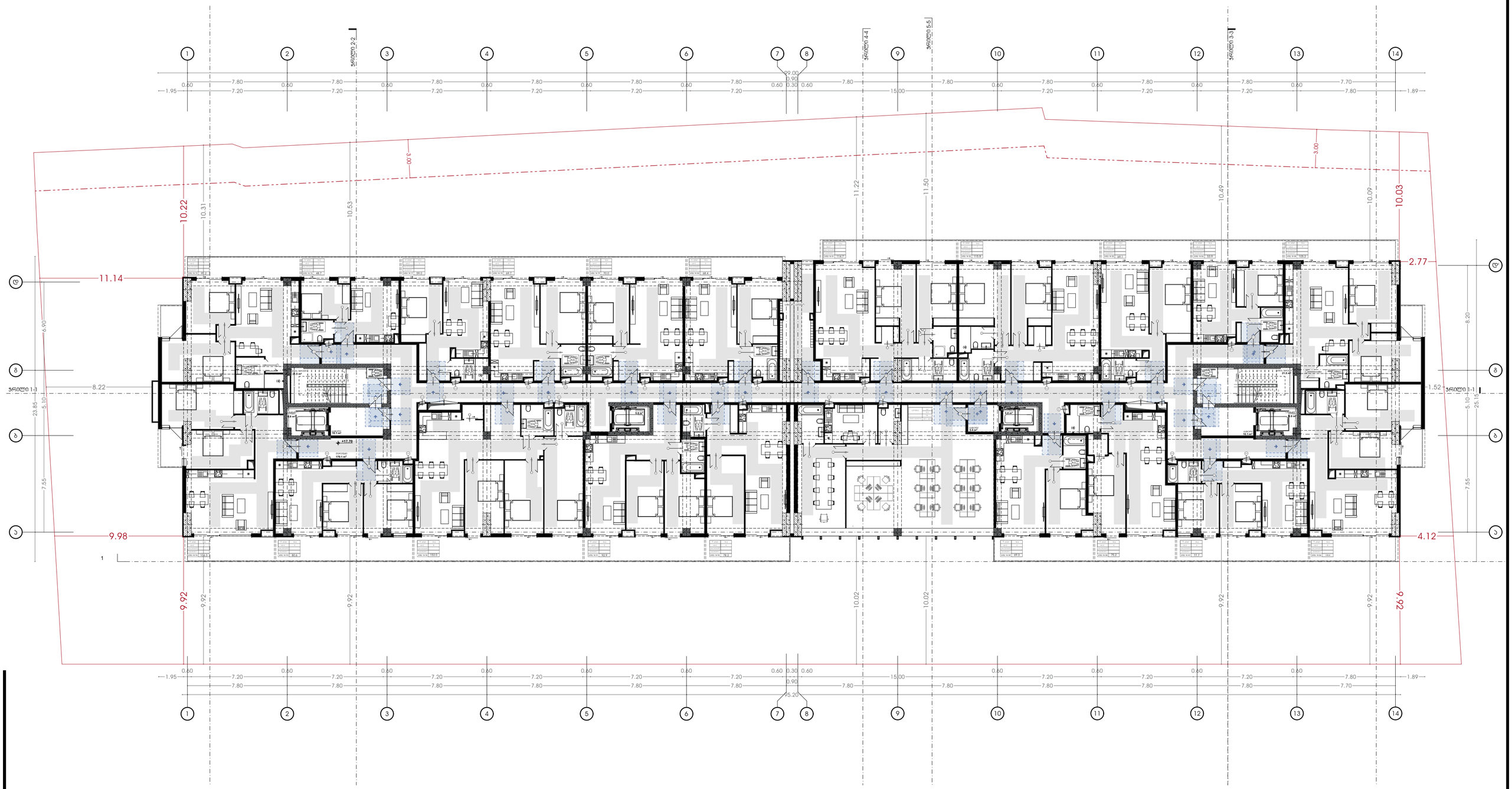
ნახაზი: გეგმა +14.25 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

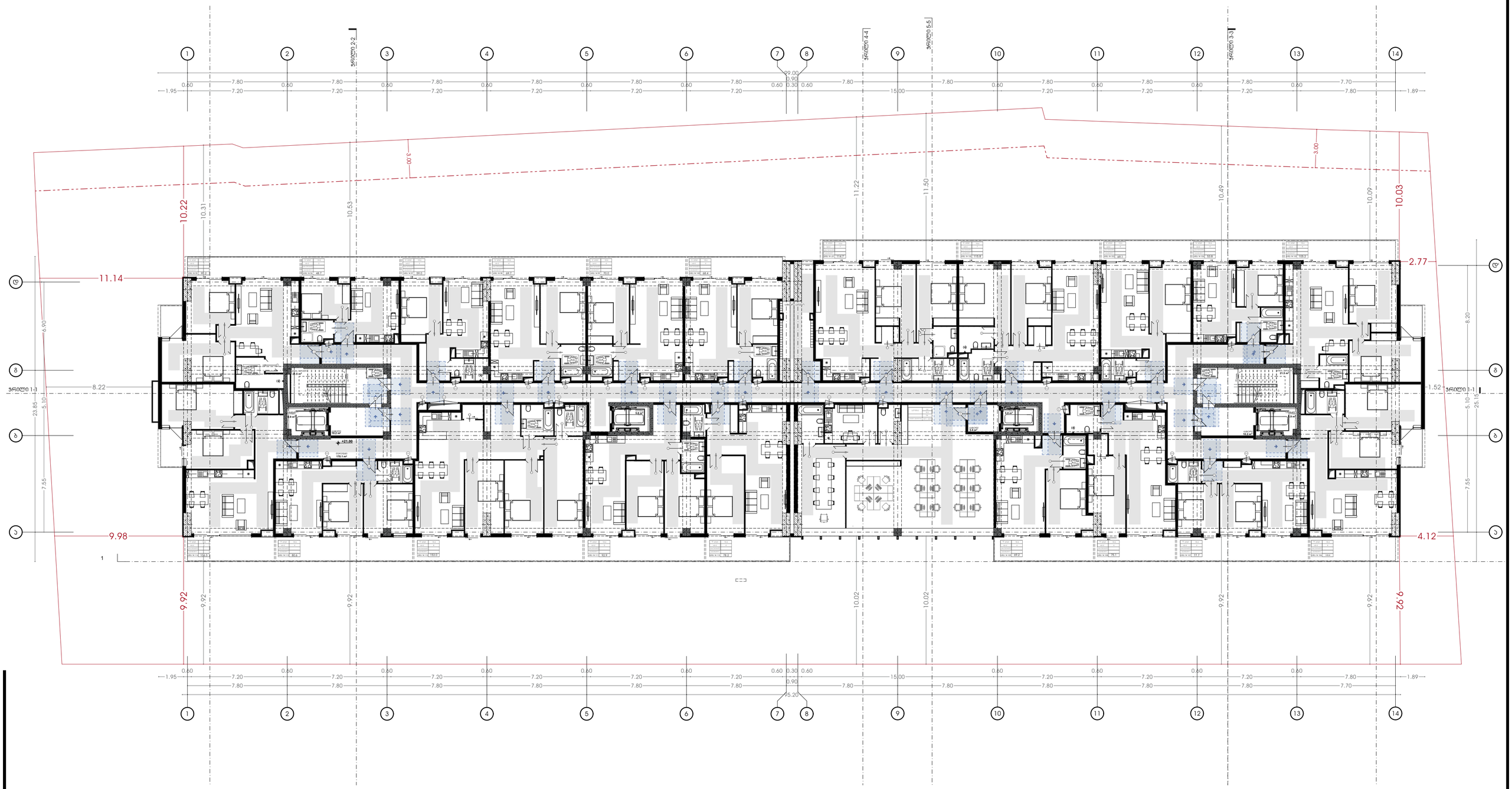
ნახაზი: გეგმა +17.55 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +24.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სასაზღვრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეასნა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

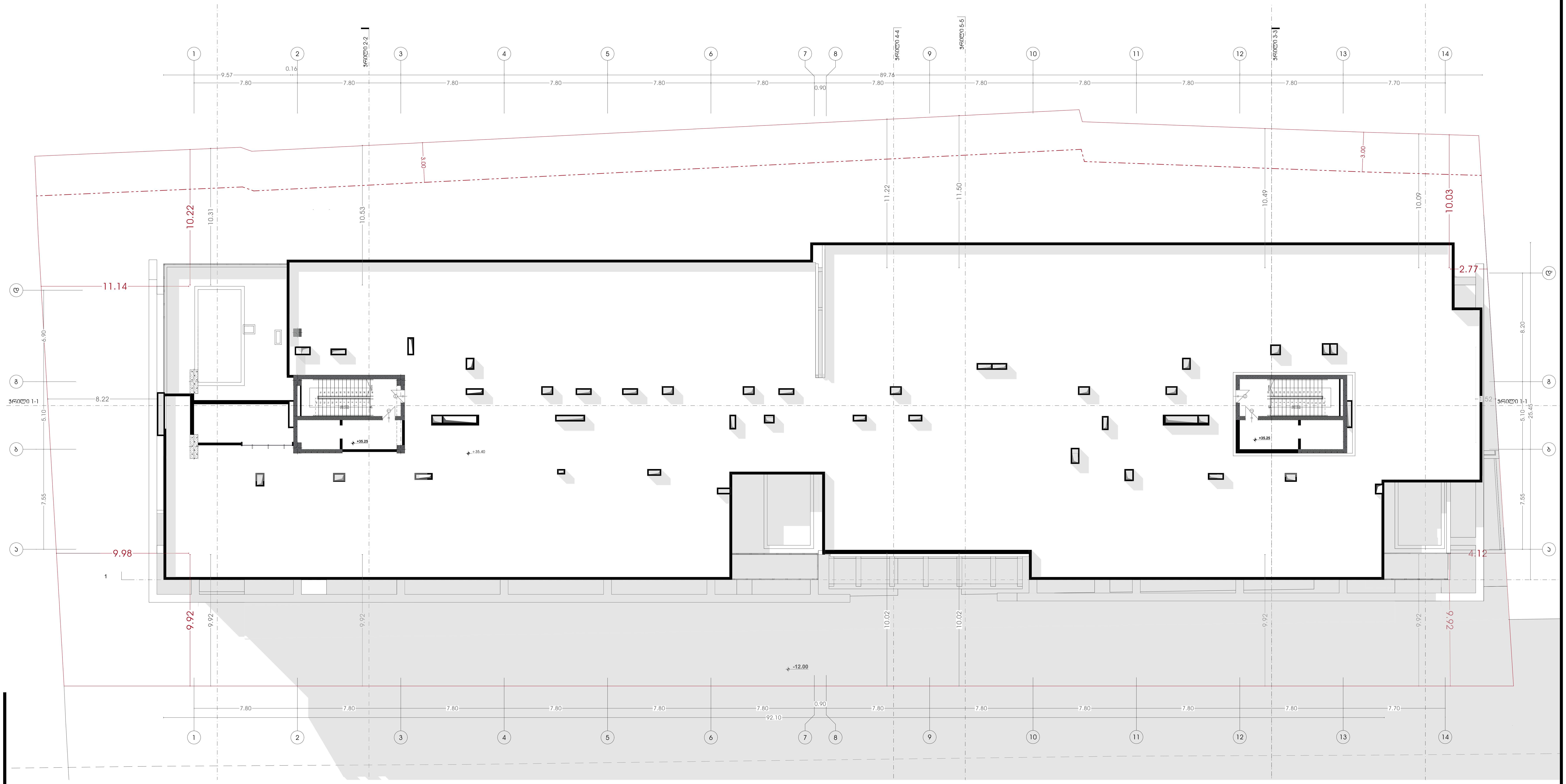
ნახაზი: გეგმა +30.75 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +35.75 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

ნახაზის დასახელება: ბინის გეგმა

SCALE
1:100

FORMAT A2

ავტორი:

ავტორის ან ორგანიზაციის ხელმოწერა, ბეჭედი

ელ.ფოსტა: m.kvaratskhelia@gmail.com

ტელეფონის ნომერი: +995 599 20 20 20

ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა, ბეჭედი

პროექტის ხელმძღვანელი:

ელ.ფოსტა: m.kvaratskhelia@gmail.com

ტელეფონის ნომერი: +995 599 20 20 20

ორგანიზაციის დასახელება, ხელმოწერა, ბეჭედი

პროექტის დასახელება:

ARTECO

ს/კ : 405360675

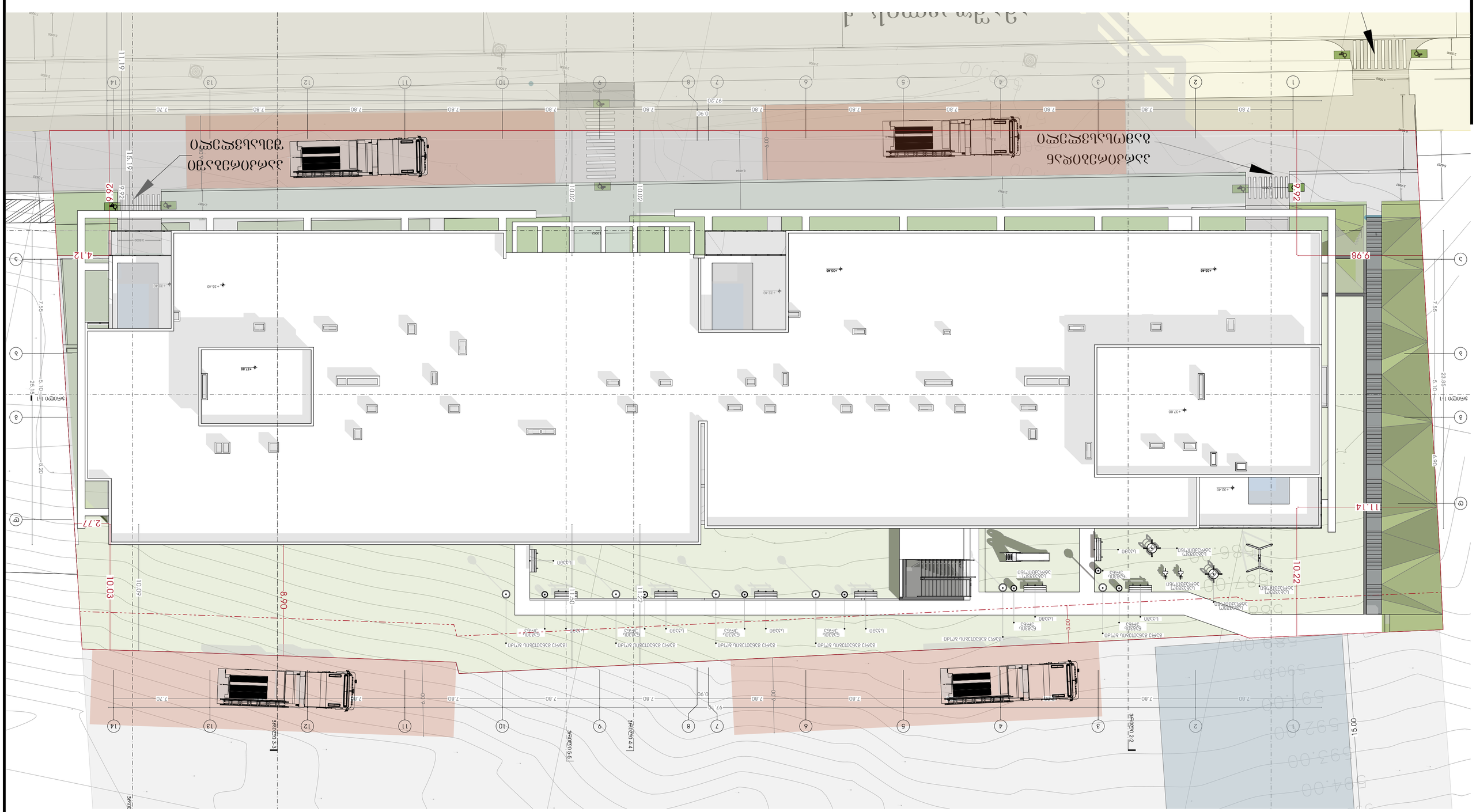
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ს/კ : 405360675

ბინა: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

პროექტი


ნაგვის კონტეინერების ადგილი
ნაგვის კონტეინერების ადგილი
9.62
9.98
4.12
2.77
11.14
10.03
8.90
10.22
15.00
10.02
10.01
11.50
11.22
3.00
6.00
9.00
7.80
7.70
97.10
0.90
7.55
6.90
23.85
5.10
25.15
8.20
1:100 მასშტაბი
1:50 მასშტაბი
1:200 მასშტაბი
1:100 მასშტაბი
1:100 მასშტაბი
1:100

N

თბილისი 2024წ.





პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უახლოესის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულუგუზა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: ა ტიპის ბინა

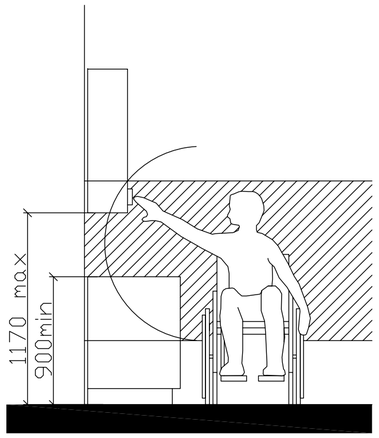
SCALE
1:100

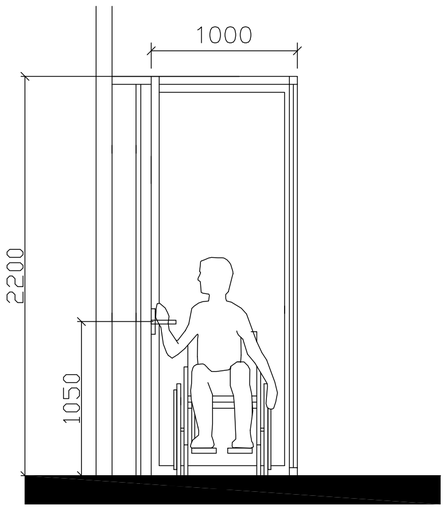
FORMAT A2

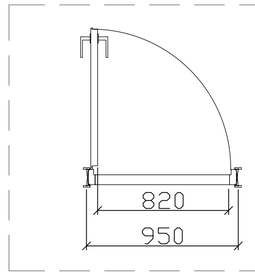
N

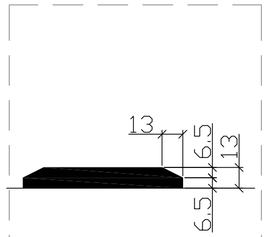
თბილისი 2024წ.

სამზარეულოს მიწვდომა

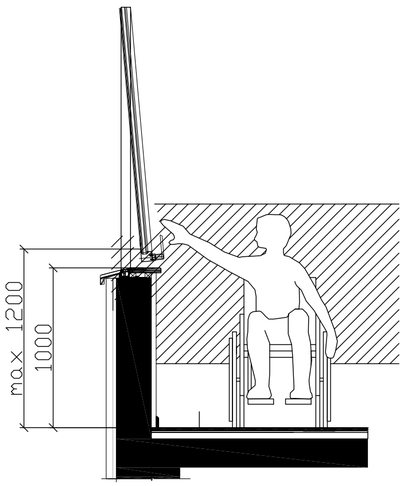








"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: დეტალები

SCALE 1:1

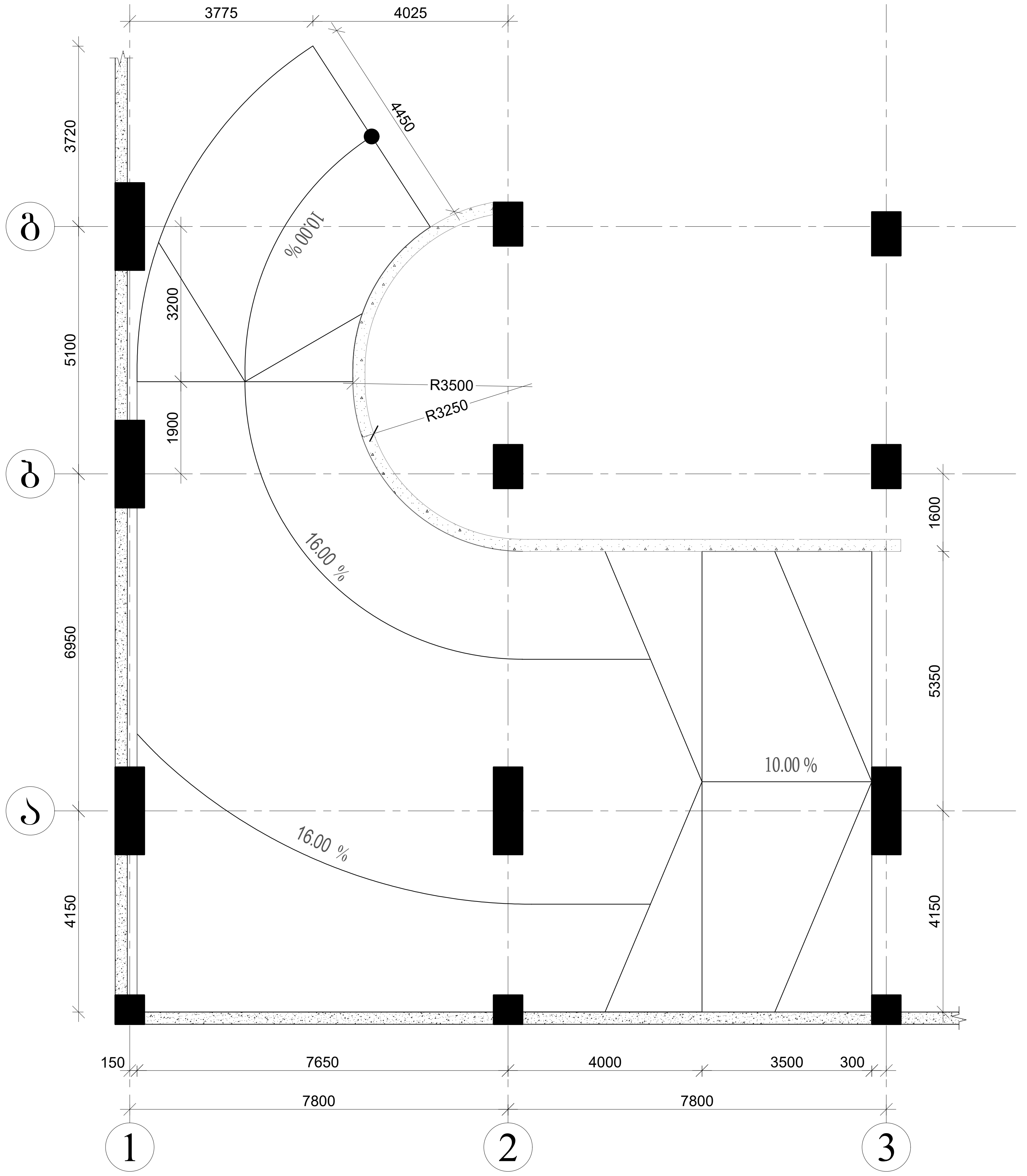
FORMAT A2

[redacted]

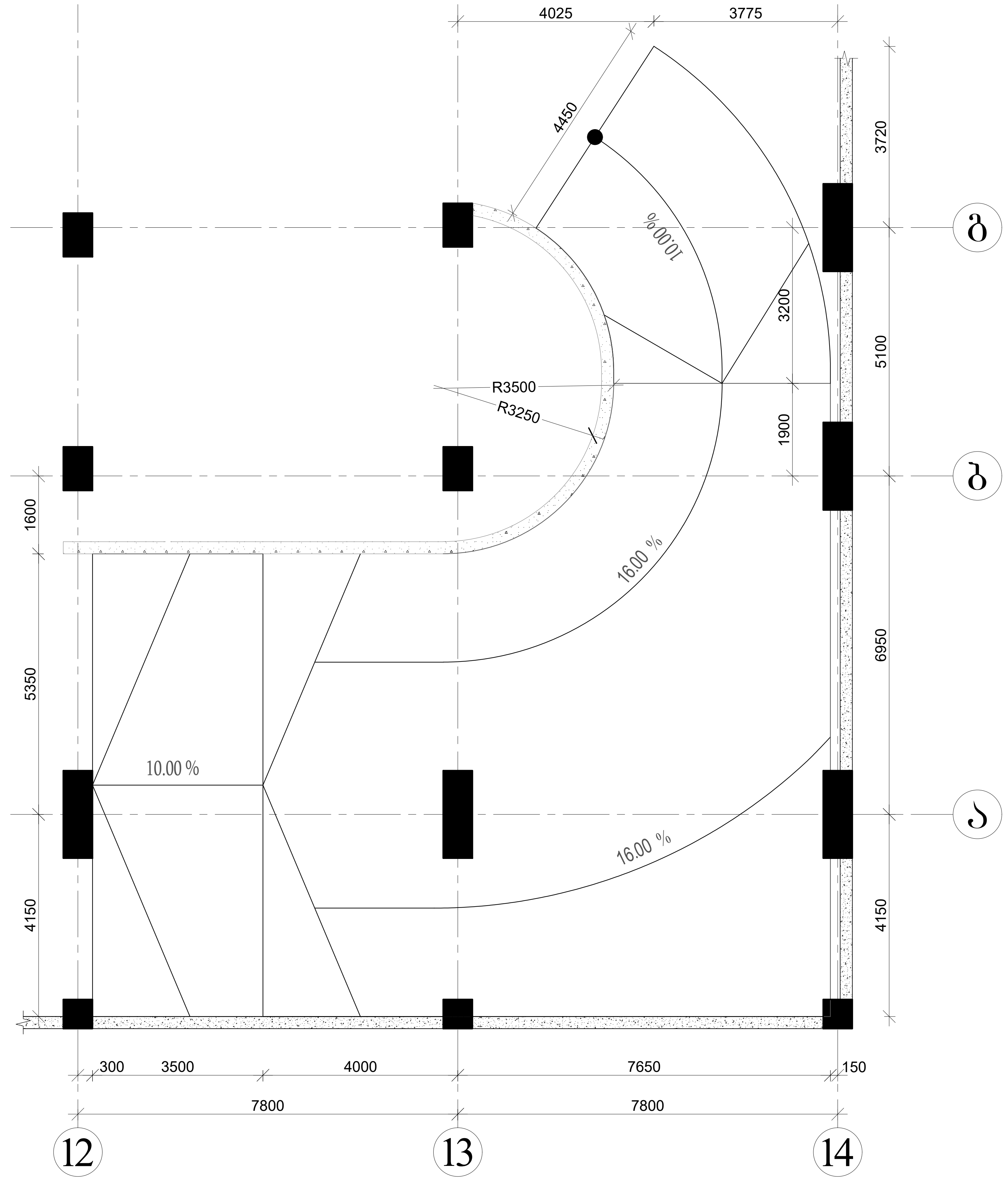
N

თბილისი 2024წ.

მონ. რ/ბ პანდუსი 1
-18.15 –:– -15.15



მონ. რ/ბ პანდუსი 2
-18.15 –:– -15.15



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: პანდუსის დეტალური ნახაზი

SCALE
1:1

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: პანდუსის ვიზუალიზაცია

SCALE
1:1

FORMAT A2