q. Tbilisi, q. Tbilisi, Sandor petefis q. #54 nakv: 01.17.10.002.232

saprojekto mravalbiniani sacxovrebeli saxlis
gamwvanebis proekti



FLEX ARCHITECTURE

Tbilisi 2024 w.

ganmartebiTi baraTi

q. Tbilisi, q. Tbilisi, Sandro petefis q. #54 nakv: 01.17.10.002.232 dagegmili ia mravalbiniani sacxovrebeli saxlis mSeneblobaze, aRniSnuli proeqtSi gaTvaliswinebuli ia gamwvanebi Ti samuSaoebis warmoeba, dairgveba buCq-mcenareebi da xe-nargavebi rom lebic q. Tbilisis landSaftisa daklimatisTvis maqsimalurad adapti rebuli ia. teritoriis garkveuli nawilze moewyoba cxauratipis gamWoli zedapiris mqone filebi, aseve moewyoba balaxis safari, dairgveba buCq-mcenareebi da xe-nargavebi ker Zod:

1. balaxis safari 317.6 m2.

2. ქართული ნეკერჩხალი / Acer ibericum 11 Ziri 3.5--5.5 m-mde 14 sm.dan 5-10 weli

3. kavkasiuri cacxvi / Tilia begoniifolia 10 Ziri 3.5-5.5 m-mde 14 sm.-dan 5-10 weli

4. cxauratipis gamWoli zedapiris mqone filebi 202.1 m2.

zemoTxsenebuli xe-nargavebi da buCq-mcenareebi ar miekuTvnebian wyaluxv xeebsa da mcenareebs da Tbilisis temperaturisTvis mizanSewoniliaTi gamoyeneba, aseve arsaWiroebenmfrqevanebisa da sarwyavi sistemebis damontaJebas da maTi movlaSesaZlebelia periodulibylis miwodebiT (mowyviT).

gamwvanebis samuSaoebis dasrulebis Semdgommis zedamxedvelobasa da movlaze pasuxismgebl obas iRebs damkveTi S.p.s "ksami"-i (direqtorivladimer jaoSvili) xolo Senobis eqspluataciaSi miRebis da amxanagobis Camoyalibebis Sedegnargavebis movlapatronoba daekisrebaT amxanagobis wevrebs aRniSnuli sakiTxi gaTvaliswinebuli axel Sekrulebis pirobebSi. nargavebze pasuxismgebl obis vadavrcel debaaranakleb 3 (sami) wlis ganmavl obaSi.

samuSaoebis dasaxeleba	dReebis raodenoba																														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
gruntis damuSaveba																														
buCqovani mcenareebis dargva																														
xenargavebis dargva																														
balaxis safaris dargva																														
teritoriis dasufTaveba																														

gamwvanebis proeqtis avtori: irakli maziaSvili



xel Sekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b.#6 42.2 / 38.2 4.0 — saerTo farTi / sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauratipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxurisnigr ganosayenebeliriskaerTebeli-hidranti
	kvanlisavtomaturiaRmonCeni
	kvanlzenoreagirenauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsanaRTvaikolofi
	gasasvleli





S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „ksami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

gengegma m.1:200

4



cxaura tipis gamWo li zedapiris mqone filebi 202.1 m2



balaxis safari 317.6 m2

16.6 m²

177.7 m²

24.4 m²

11.7 m²

289.3 m²

3



kavkasiuri cacxvi / Tilia begoniifolia

2



ქართული ნეკერჩხალი / Acer ibericum

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.0.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 — saerTo farTi
- 42.2 / 38.2 / 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqari
	saxanZro-samaSvlo sapasaxuris niSnebi gamoyenebuli misaRebebSi
	kvanZlis avtomaturi aRmoCeni
	kvanZli zemoreagirebadi elementi
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

aqsonometriuli xedebi





xelSekruleba #	

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba-kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
- d.d.2 — dakavebulobis datvirTva
- b. #6 42.2 — saerTo farTi
- 38.2 4.0 — sazafxulo farTi
- farTobi Sida konturze
- binis #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sacxovrebeli dakavebuloba
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxaura tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris niSnuli
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvanlis avtomaturi aRmomCeni
	kvanlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamaRTvaikolofi
	gasasvleli

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s „k sami"

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:

masStabi	TariRi	naxazis dasaxeleba
1:100		

stadia	furceli	furclebi
arq. nawili		

misamarTi: q.Tbilisi, q. Tbilisi, q. Tbilisi,
Sandor petefis q. #54 nakv: 01.17.10.002.232

. gamwvanebis proeqtis SeTanxmebis TariRi:

. gamwvanebis proeqtis dasrulebis TariRi:

18.12.2026

. gamwvanebis xe-mcenareebis
movla-patronobaze pasuxismgebeli piri:
S.p.s "ksami" direqtori: vladimer jaoSvili

. gamwvanebis xe-mcenareebis
movla-patronobis xangrZlivoba: 3 weli



arsebuli k3 koeficienti 0.3

aTvisebuli k3 koeficienTi 0.3
- 519.7 m2

. balaxis safari - 317.6 m2

. cxaura filebi - 202.1 m2

dasargavi xeebi

11 Ziri
. ქართული ნეკერჩხალი / Acer ibericum
3.5-5.5 m-mde 14 sm.-dan 5-10 weli

10 Ziri
. kavkasiuri cacxvi / Tilia begoniifolia
3.5-5.5 m-mde 14 sm.-dan 5-10 weli