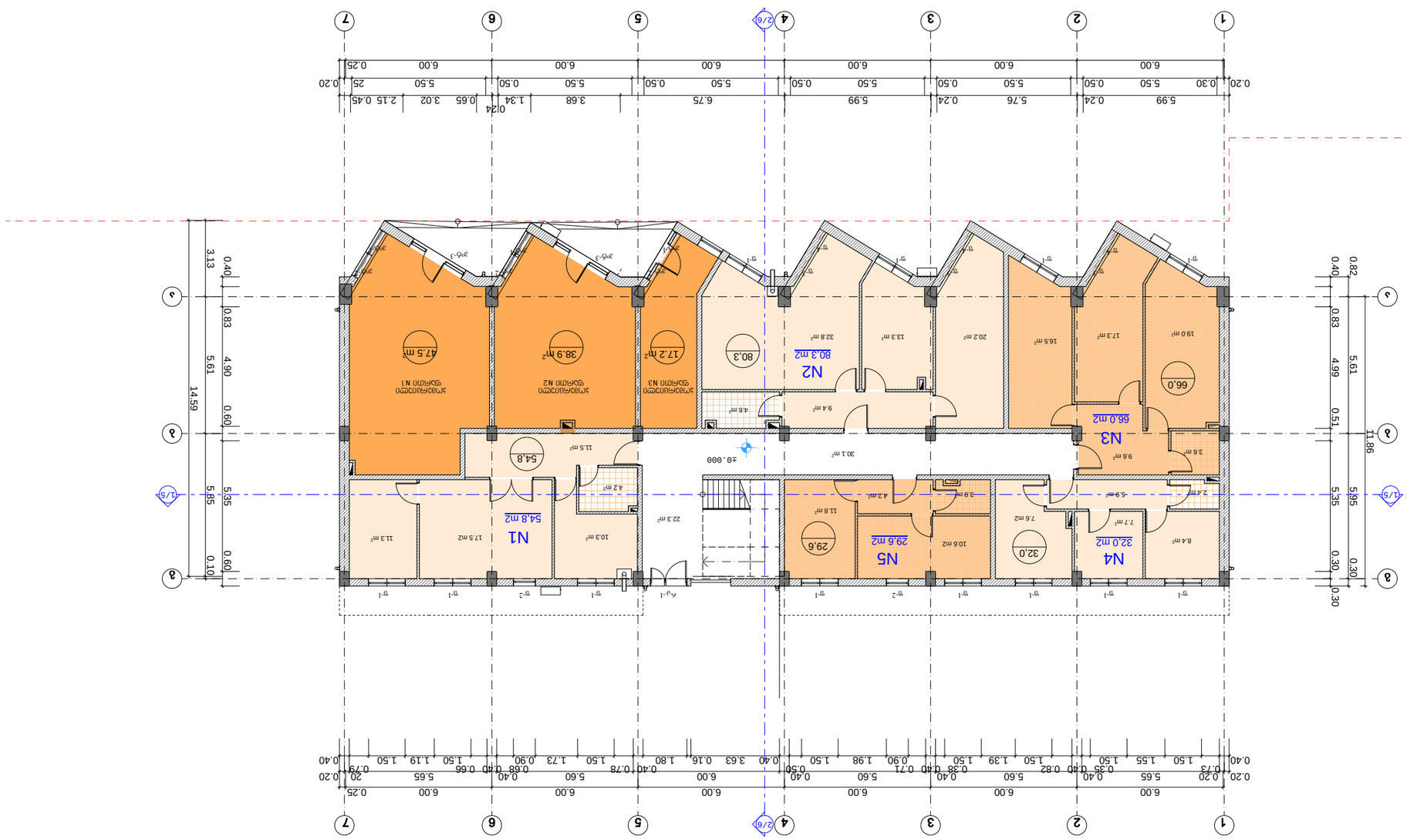
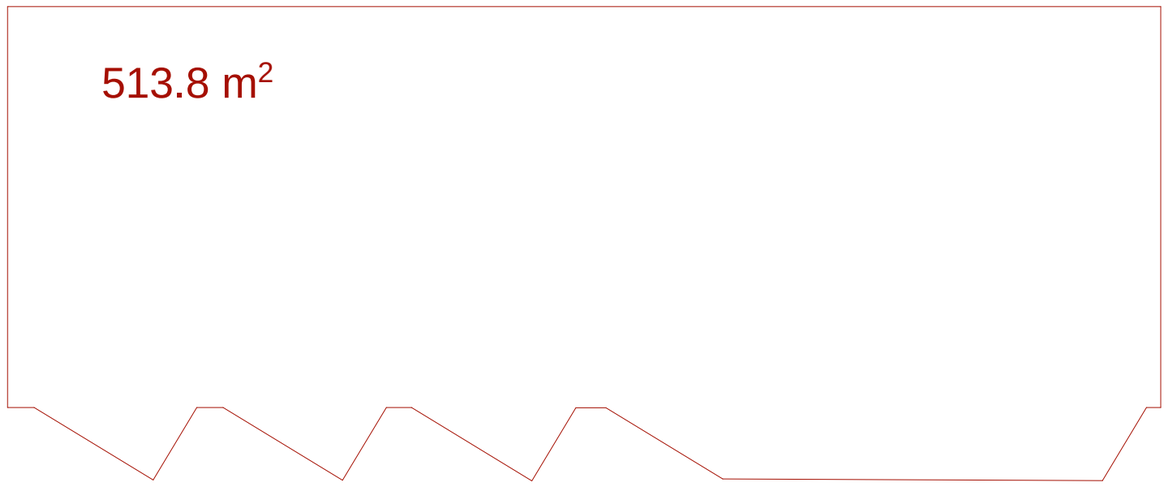
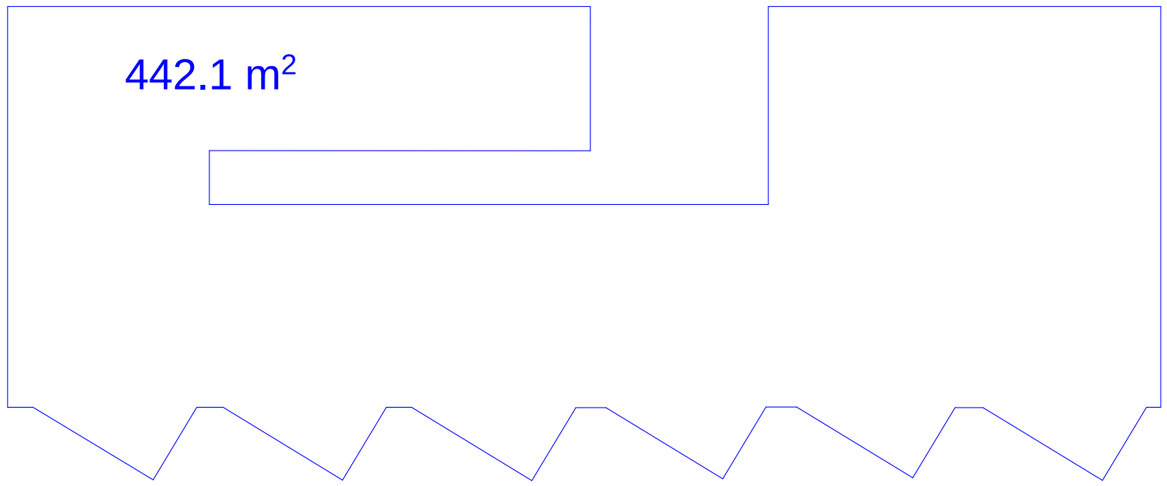


Изготвил:	Ивайло Ангелов Ангелов	Проектант:	Ивайло Ангелов Ангелов
Ръководител:	Ивайло Ангелов Ангелов	Проектант:	Ивайло Ангелов Ангелов
Консултант:	инж.

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს1: 513.8 მ2



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 1778.9 მ2



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 442.1 მ2

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზზე სპარ.ობიექტ შენობის ნოლი მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 / 1.9 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი / საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ა — პირობითი ღერძი

1/40 — ჭრილის ხაზი

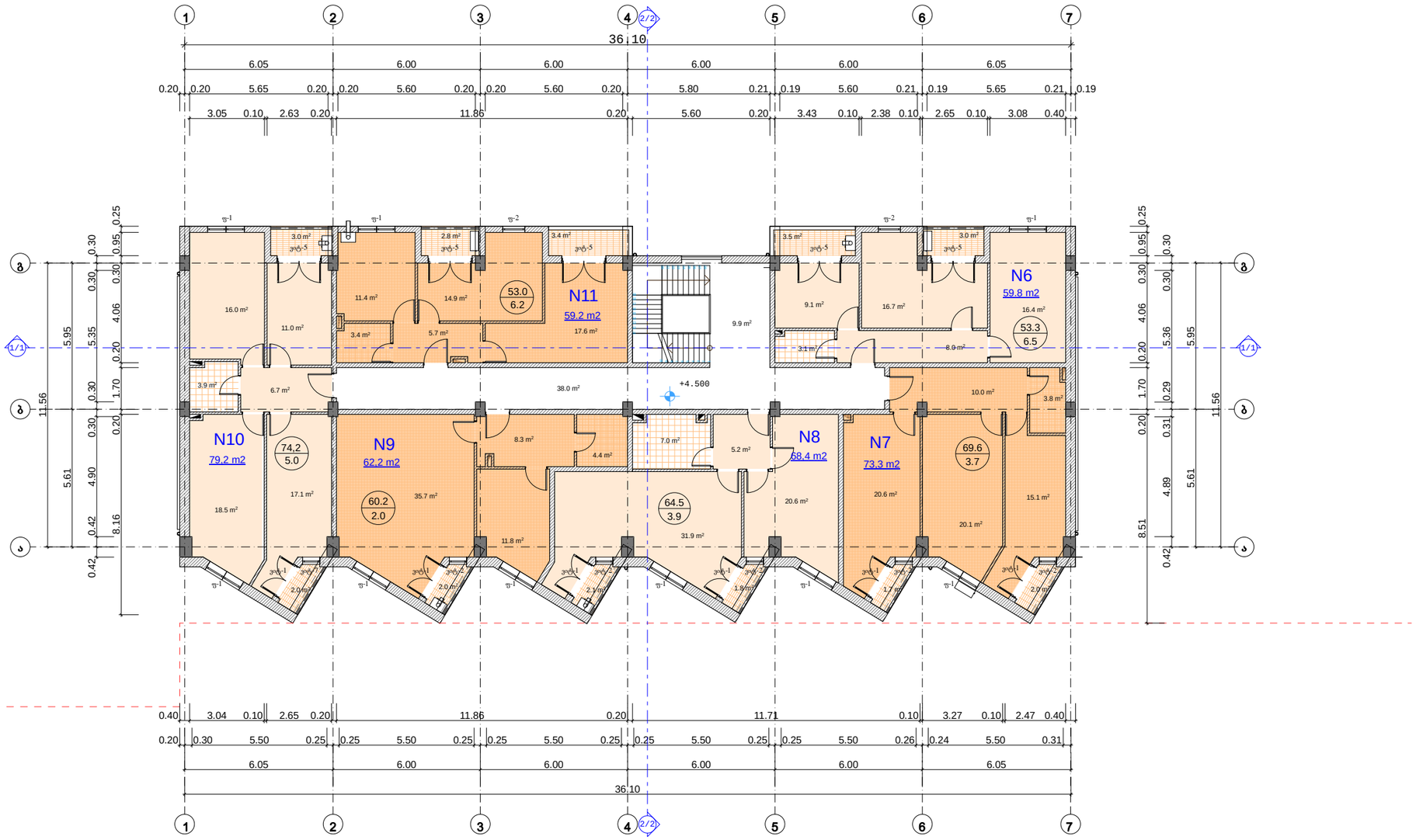
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიღუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
		პირველი სართულის გეგმის 0,00 ნიშნულზე ს1-ის და ს2-ის პროექტი	
მასშტაბი:	1:200		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	19	ა-5ა



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 452.3 მ2

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 374.8ს3.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 27.3 ს3.მ.;
3. ჯიბის და სადარბაზოს ფართი - 47.9 ს3.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული მკაცრადაა ასოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მკაცრადმკაცული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 / 1.9 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი / საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ა — პირობითი ღერძი

1/8 — ჭრილის ხაზი

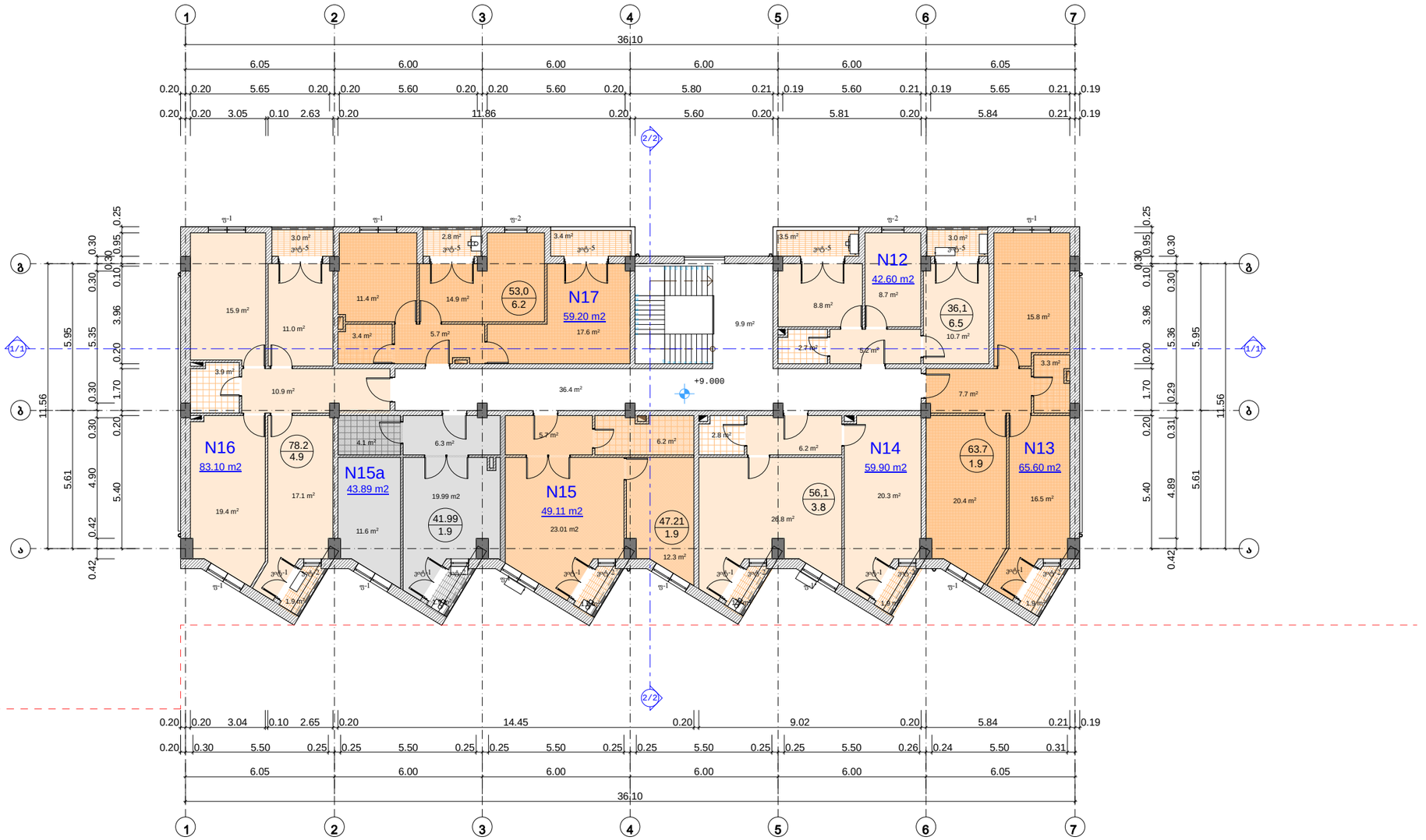
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

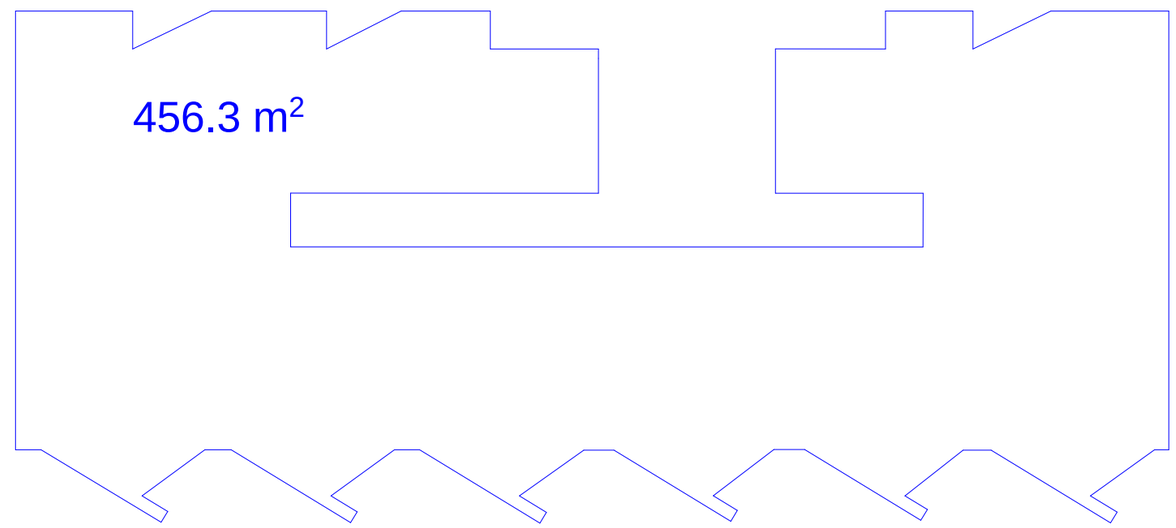
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიღუბე-ჭულურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
მასშტაბი:	1:200	მეორე სართულის გეგმა 4,50 ნიშნულზე	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	19	ა-6





განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 456.3 მ2

ფორმატი A-3

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 376.3 კვ.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 27.1 კვ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 46.3 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
1. ნახაზზე საკონსტრუქციო მეწობის ღერძი მეცნიერებას აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58.3 / 1.9 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი / საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ა — პირობითი ღერძი

1/9 — ჭრილის ხაზი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

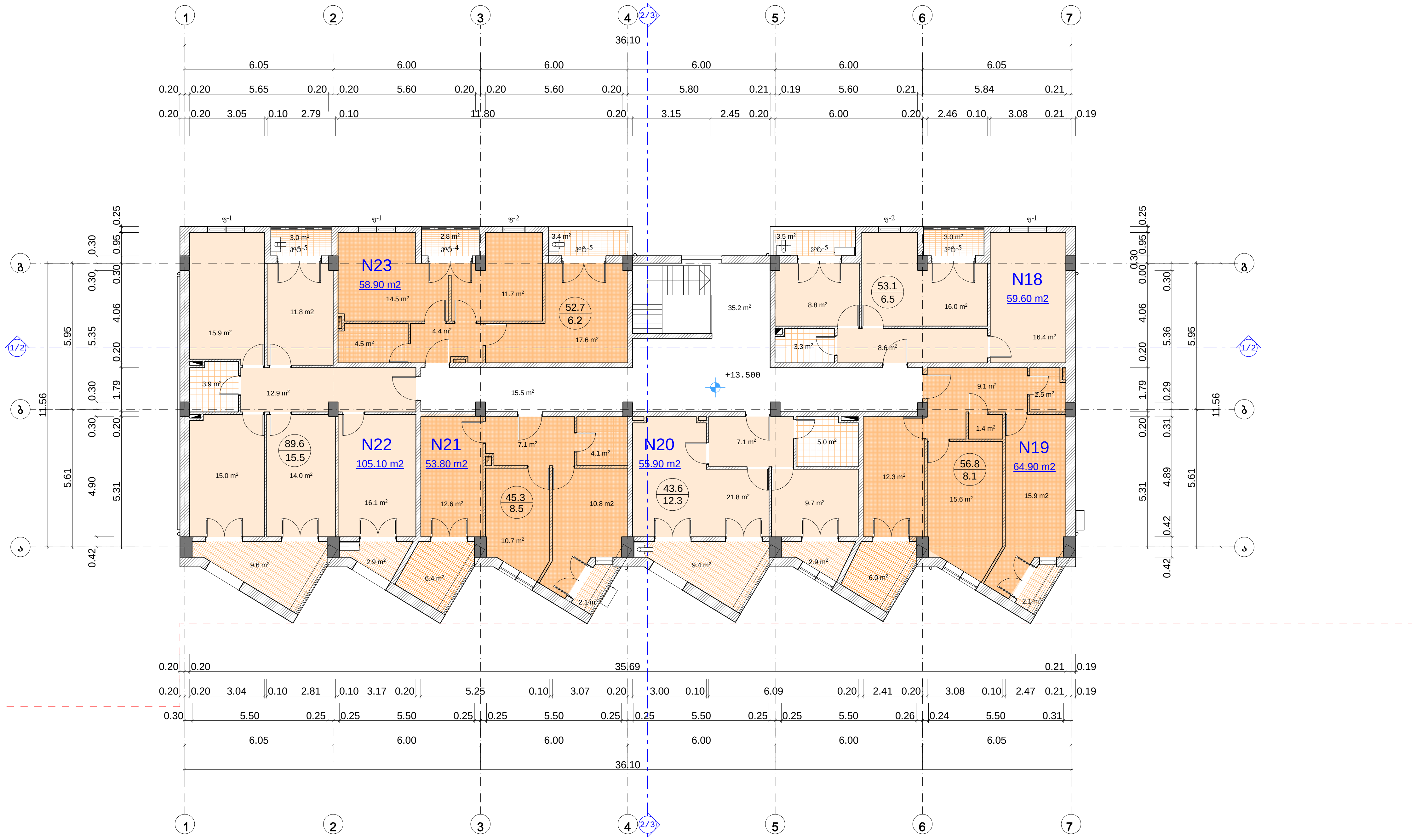
პროექტის სახელწოდება

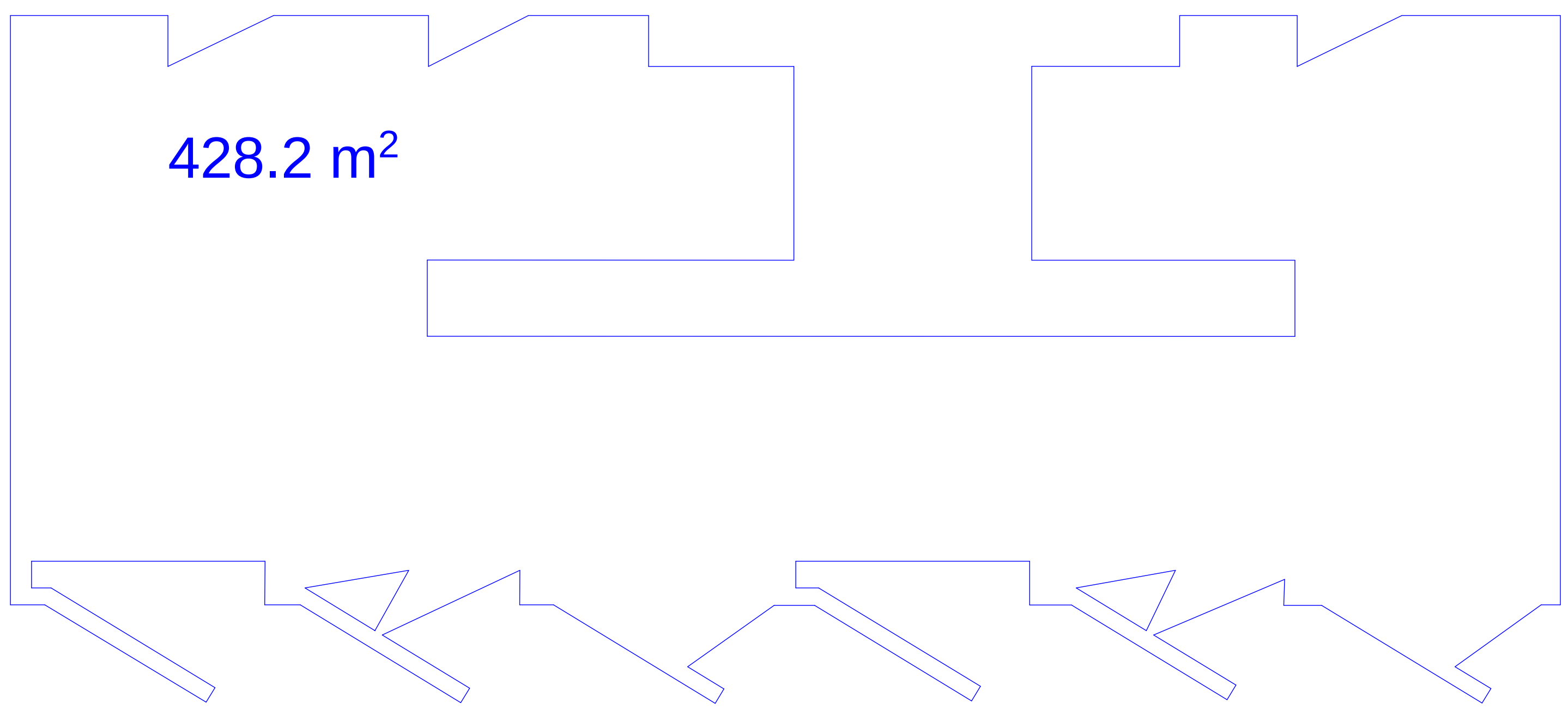
CENTER POINT GROUP

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
			მასშტაბი 1:200

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	19	ა-7





განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ2: 428.2 მ2

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 341.1 კვ.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 57.1 კვ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 50.7 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი
1.9 — საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000 არქიტექტურული ნიშნული

ა — პირობითი ღერძი

1/10 — ჭრილის ხაზი

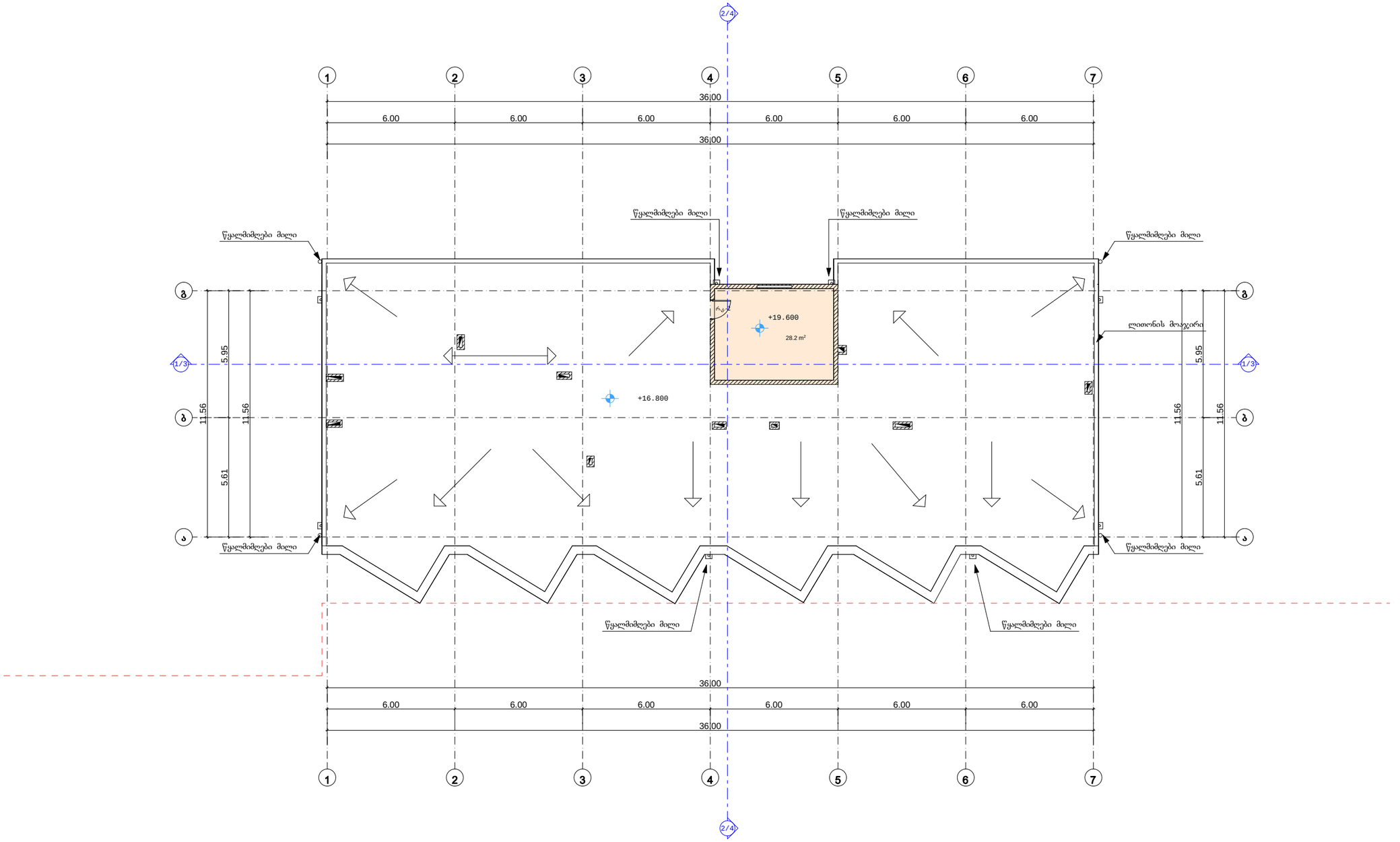
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

CENTER POINT GROUP

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე	[signature]	
მასშტაბი:	1:200	მეოთხე სართულის გეგმა 13,50 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-8



ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.	
		დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

პირობითი ღერძი

ჭრილის ხაზი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეტსაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58.3 / 1.9 — საცხოვრებელი ფართების ჯამი / საზაფხულო ფართების ჯამი

±0.000

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნ'ში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
		სახერავის გეგმა	
მასშტაბი:	1:200		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-9