შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	**904.71**
3. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	530.50
4. **დამხმარე სივრცე დ.ს**	შეუზღუდავი	71.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**1955,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2073,64**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1,2,3 სართულები	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

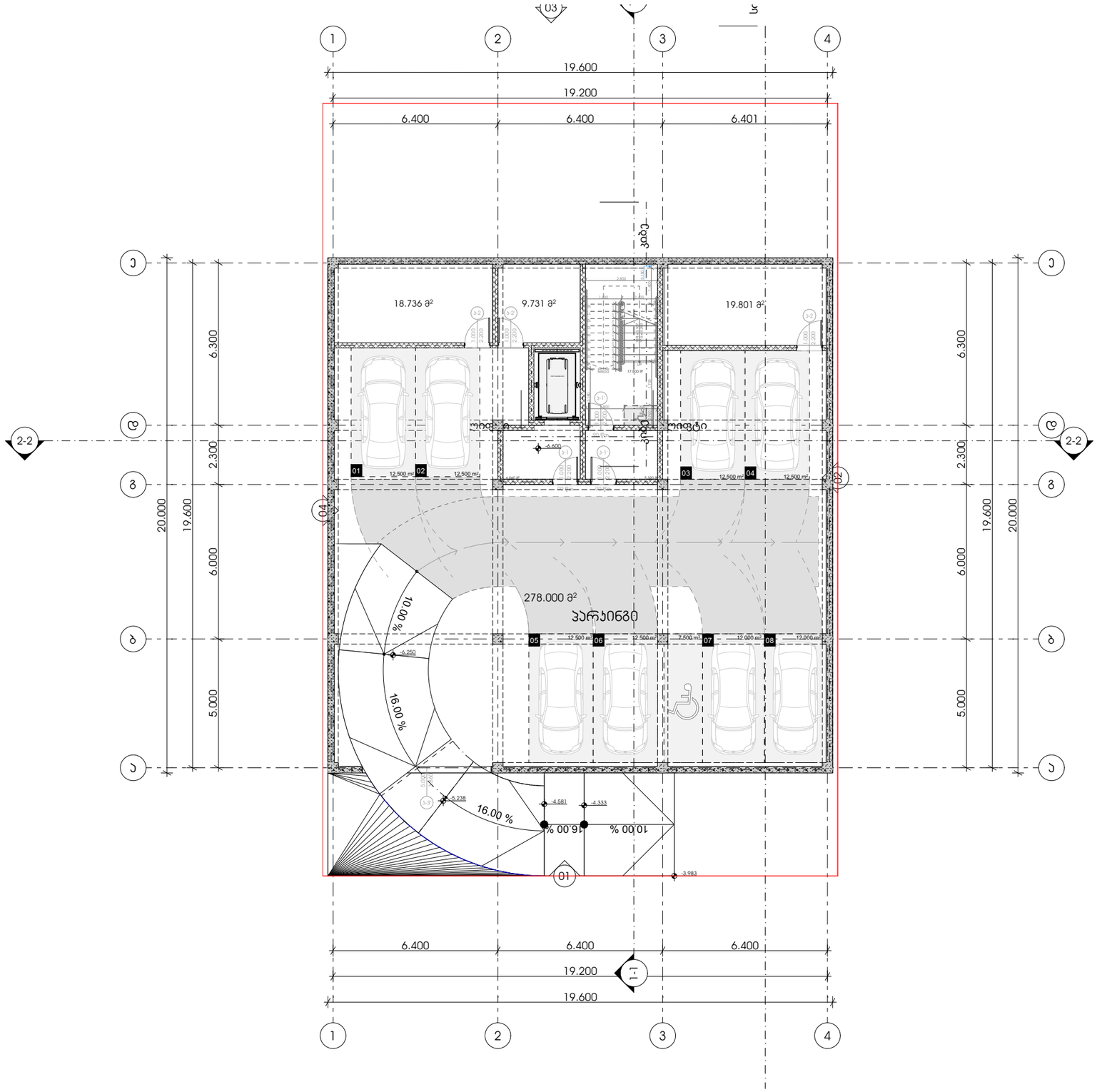
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

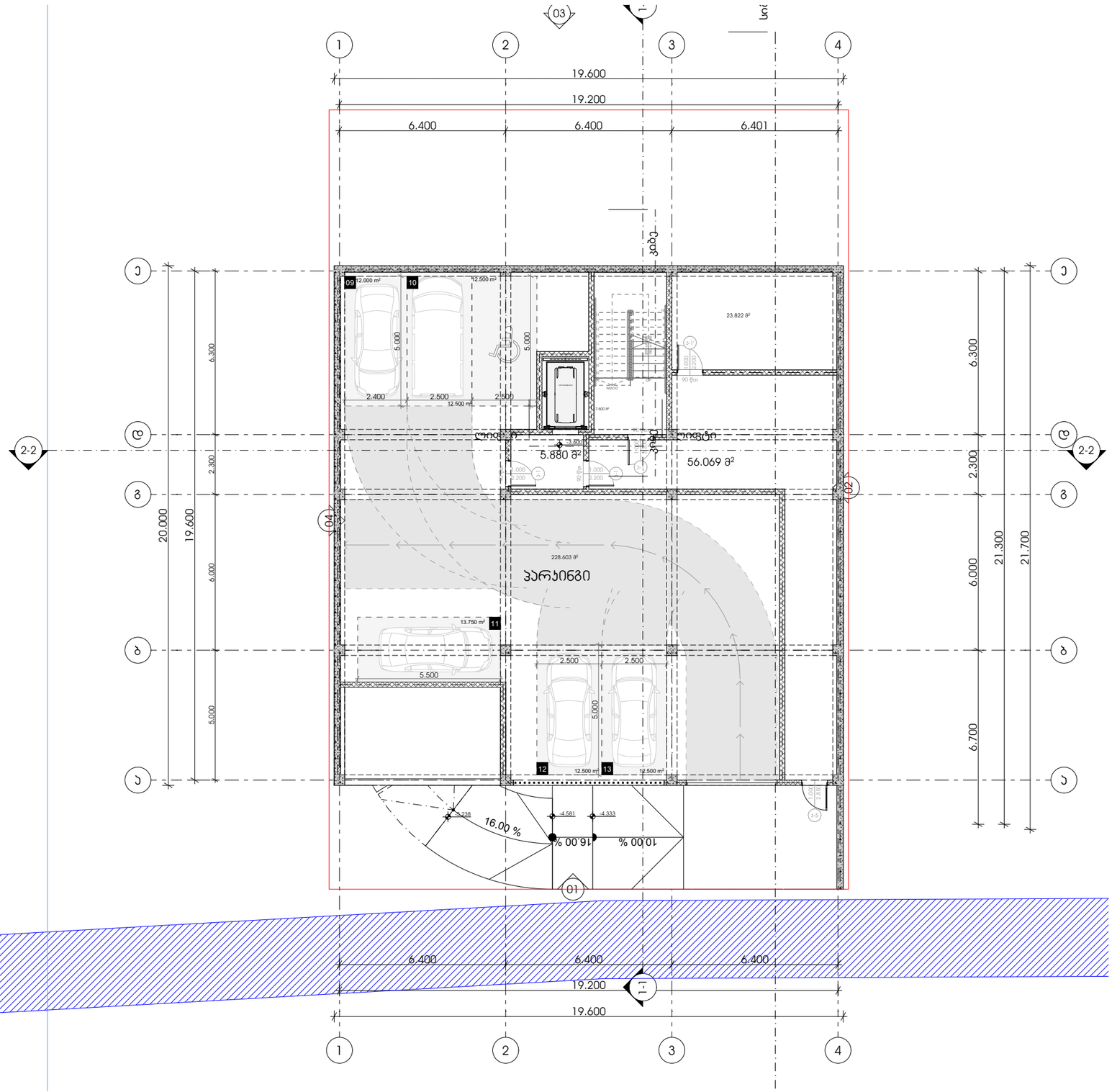
გეგმა -6.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი | **1:170**

17:42 / 12/19/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

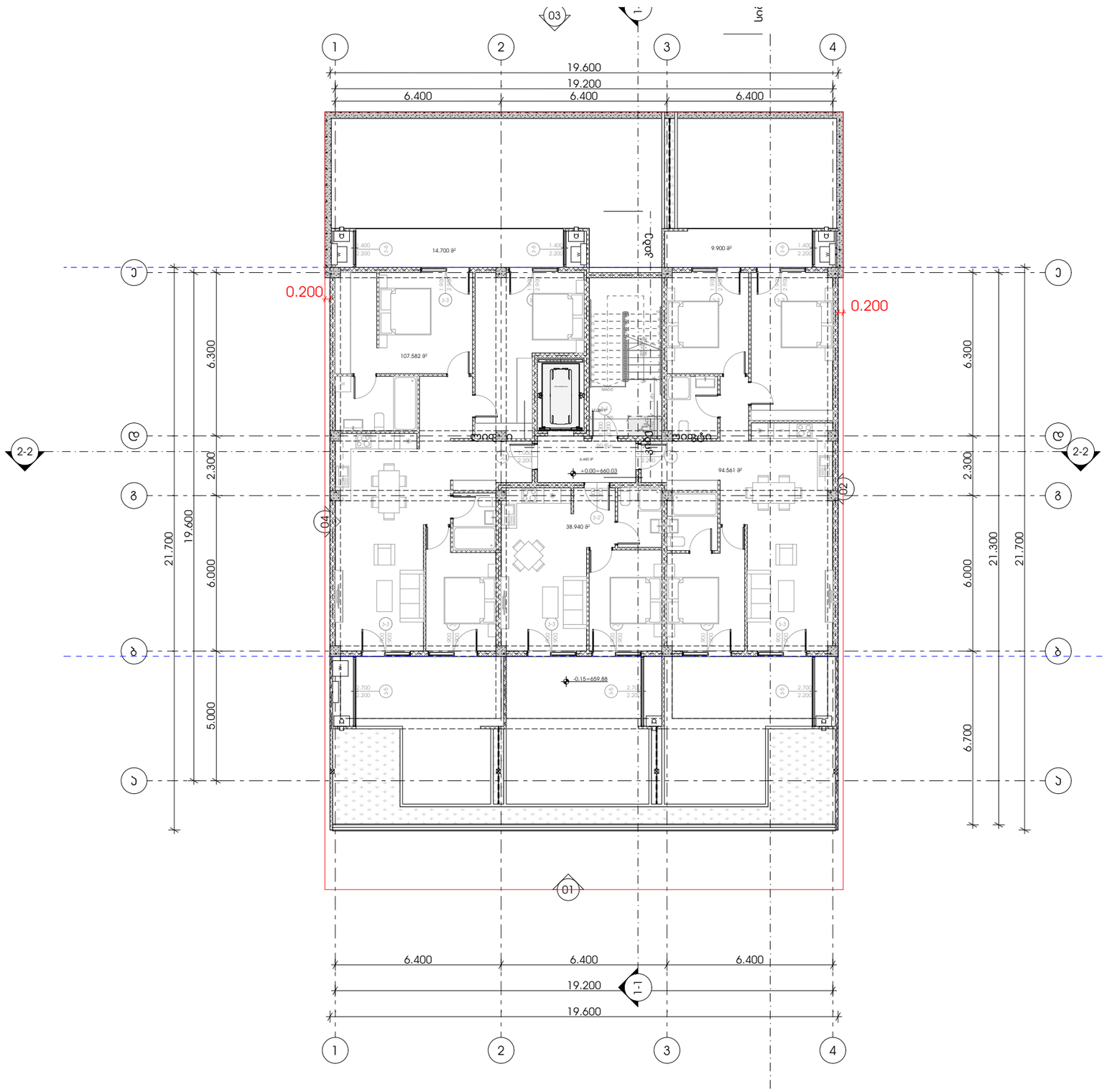
გეგმა -3.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი | **1:170**

17:42 / 12/19/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

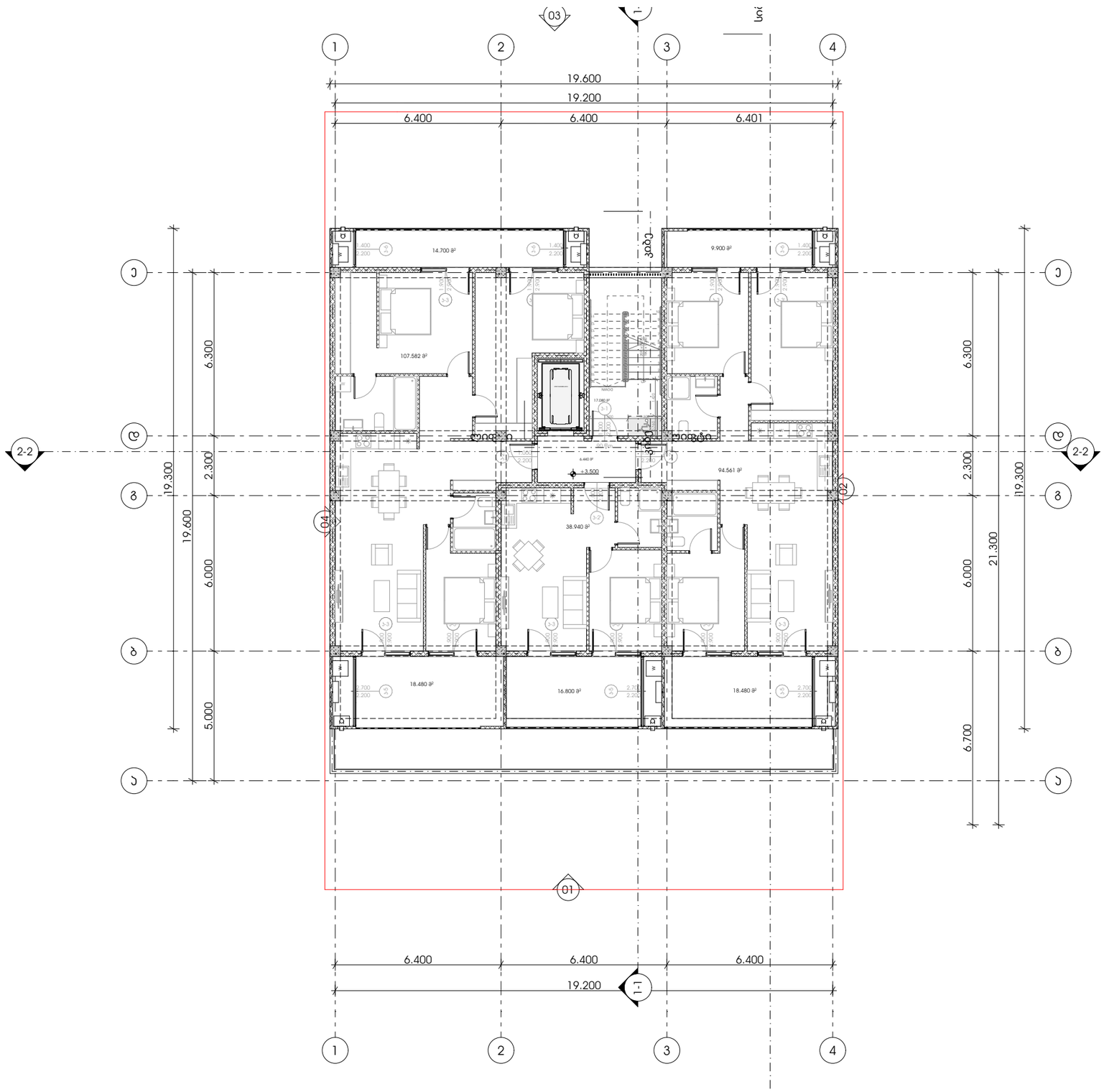
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:170**

17:42 / 12/19/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

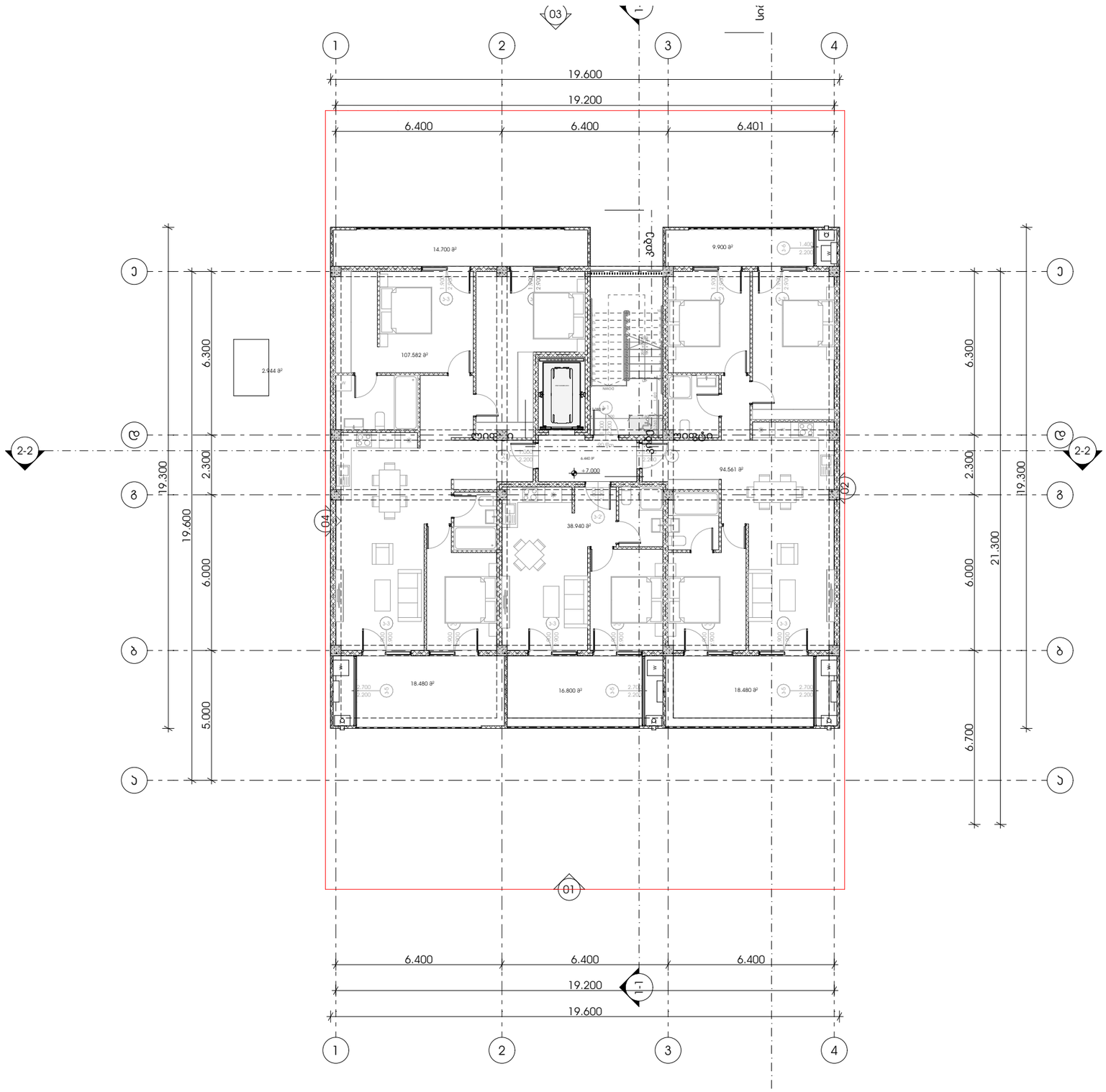
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:170**

17:42 / 12/19/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

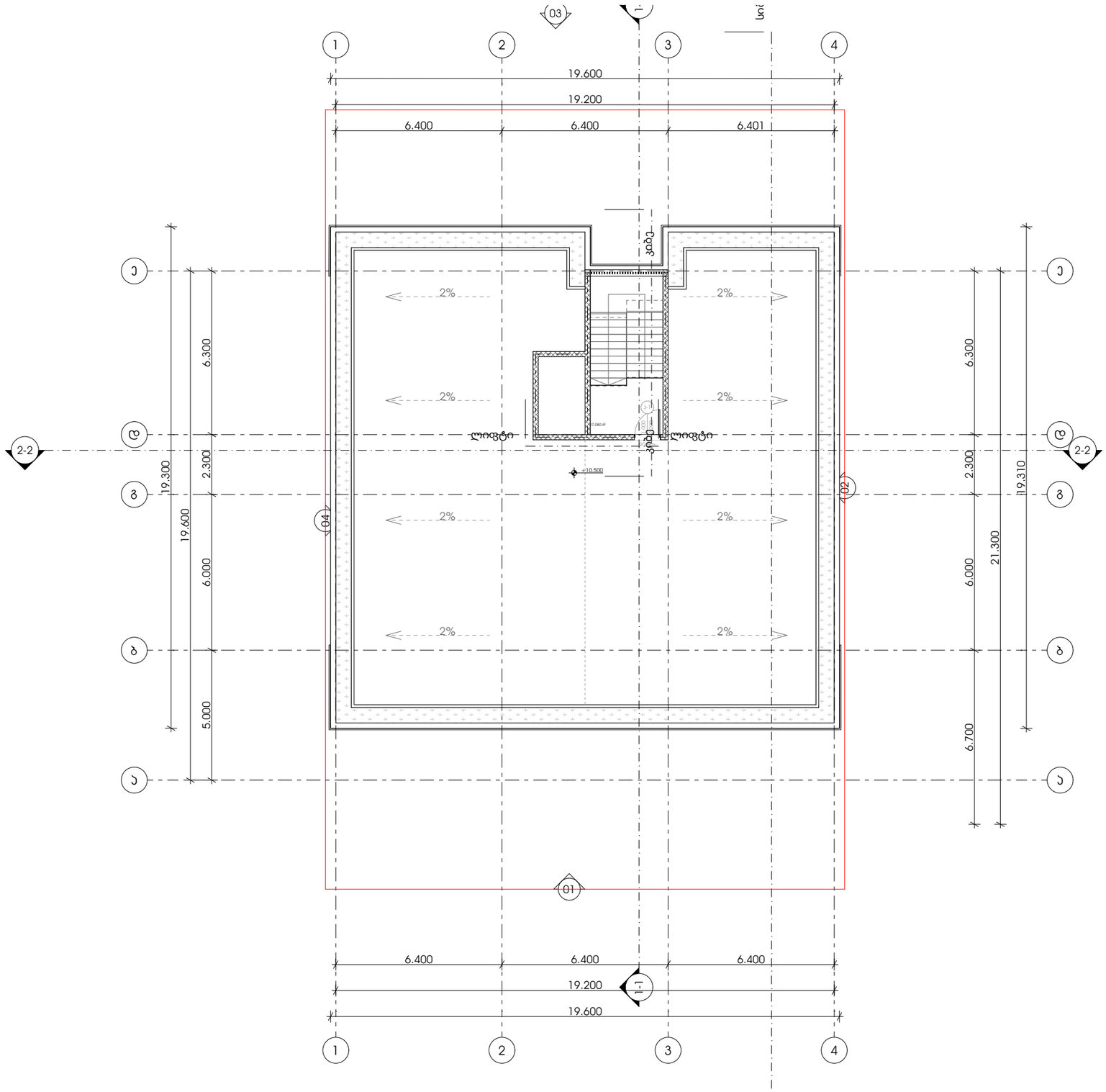
გეგმა +7.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:170**

17:42 / 12/19/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

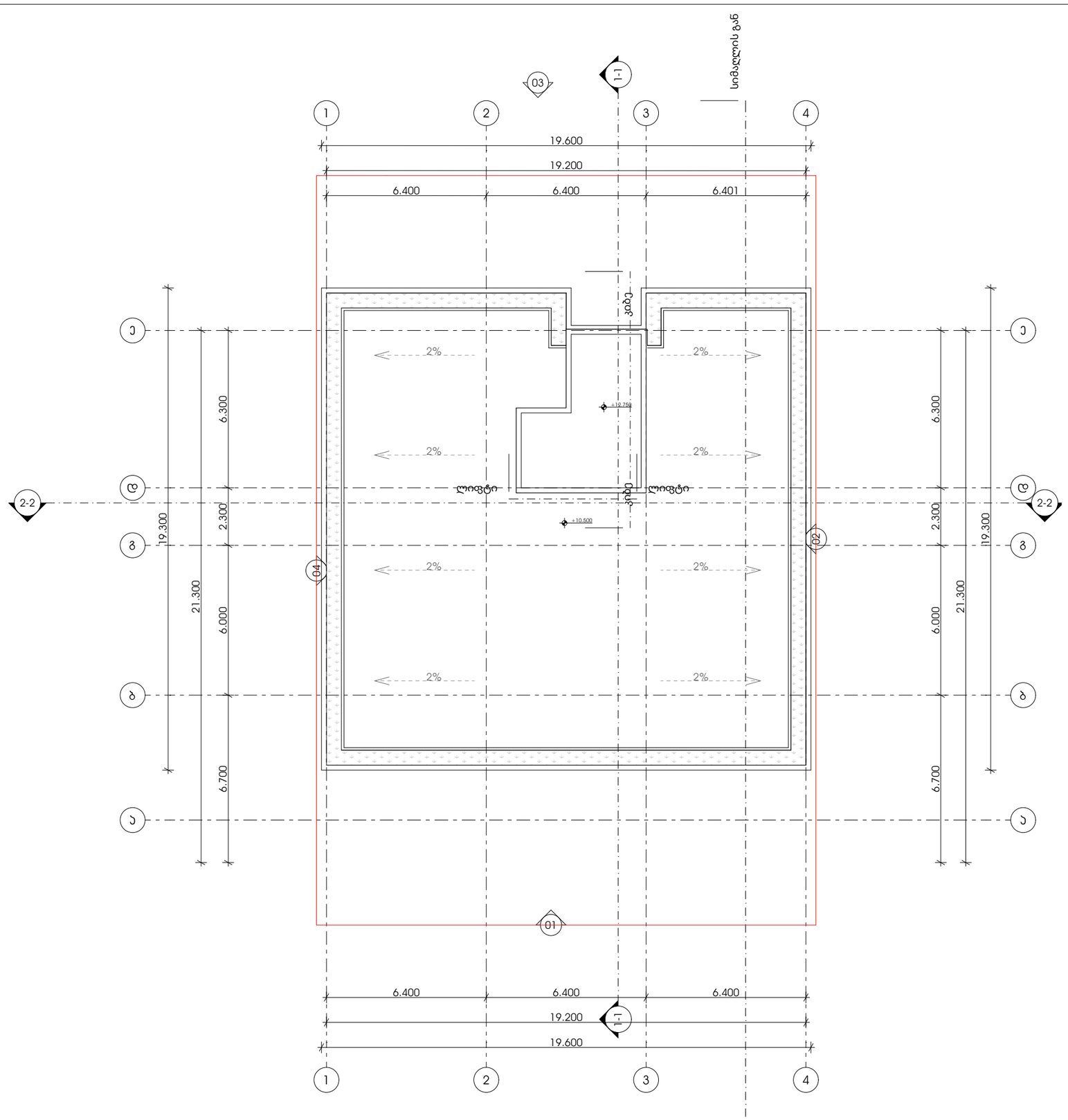
გეგმა +10.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:170**

17:42 / 12/19/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +13.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:170**

17:43 / 12/19/2024

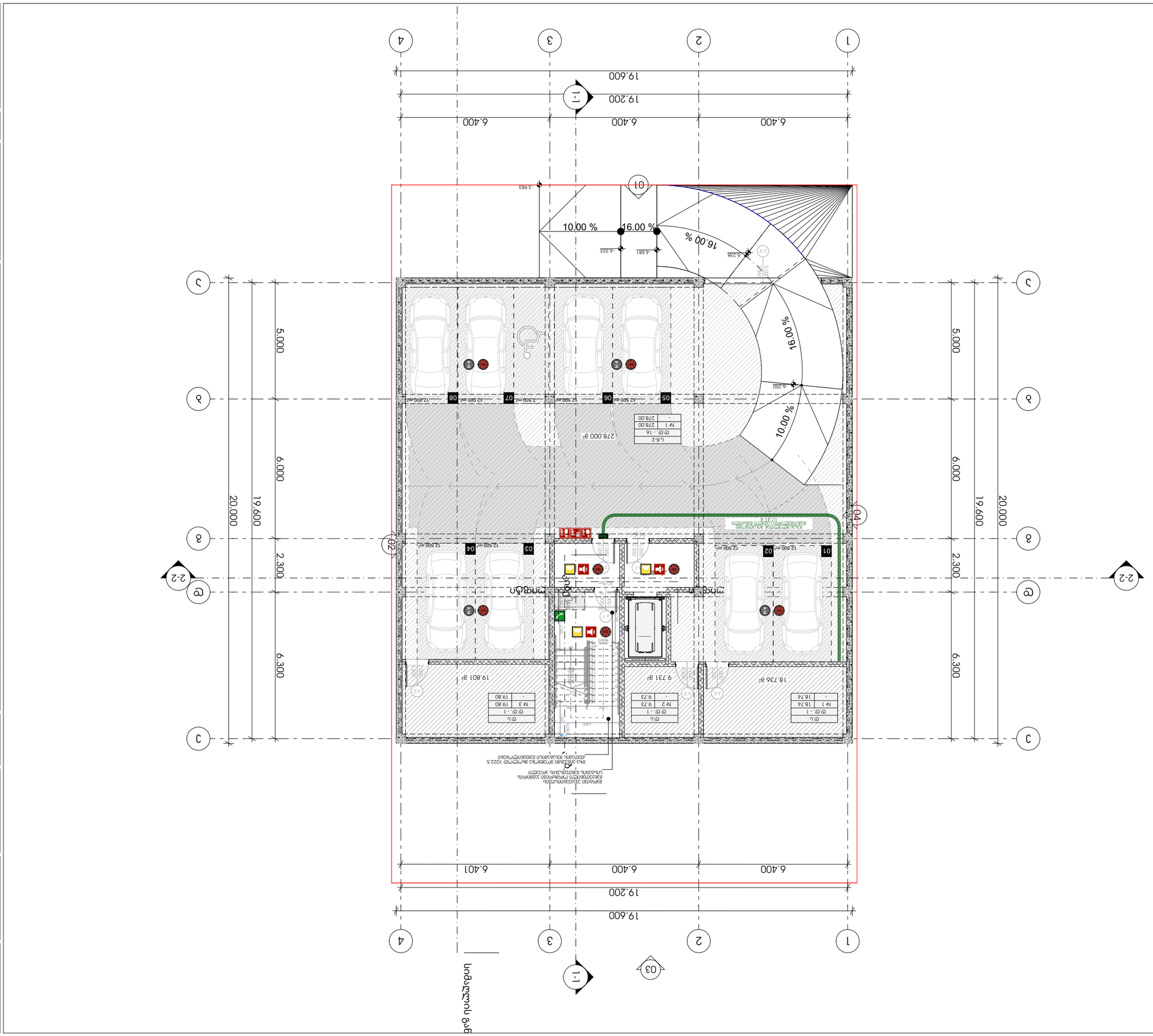
დასავლეთ გეგმები

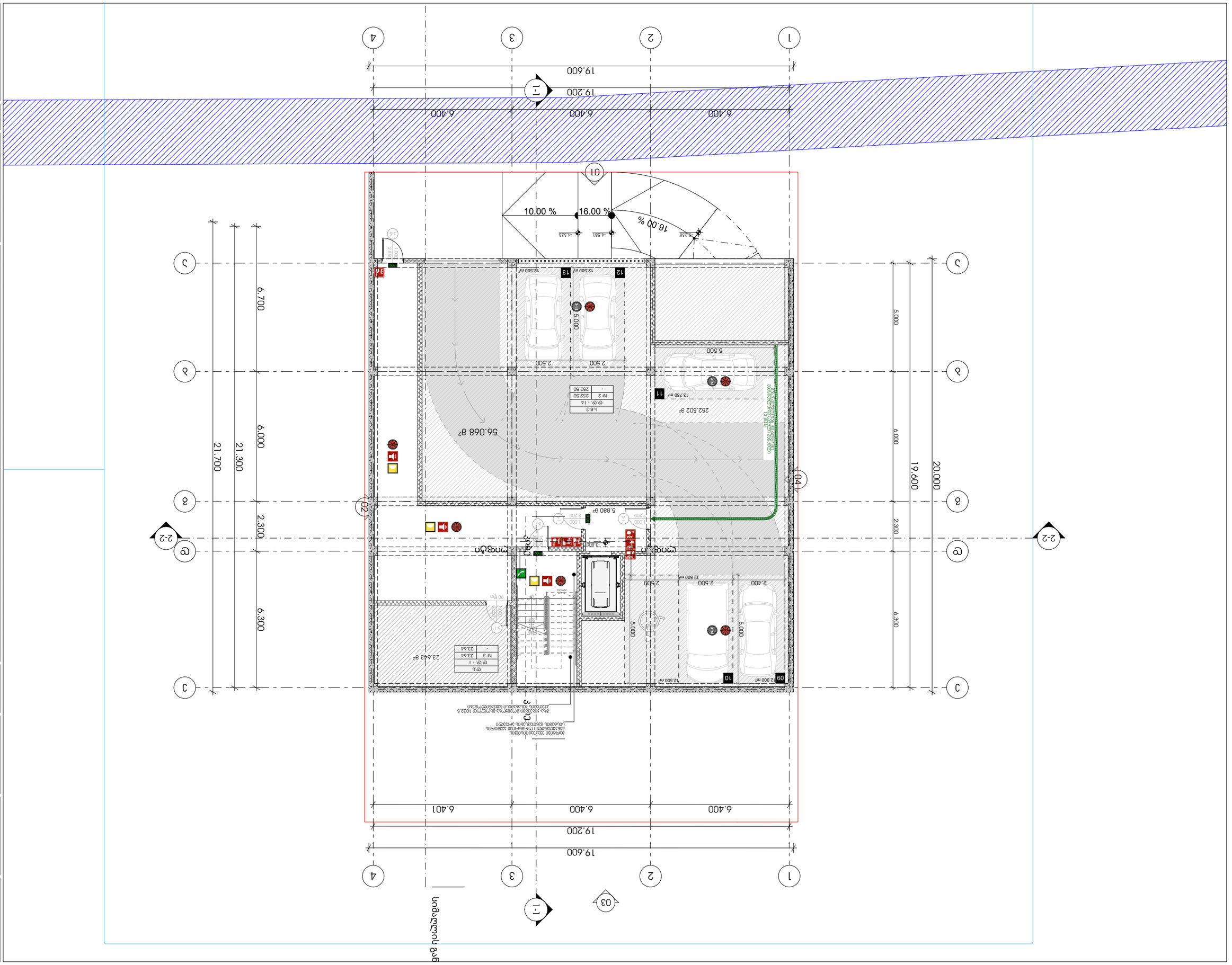
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8


1
2
3
4
A
B
C
1-1
2-2
01
02
03
04
19.600
19.200
6.400
6.401
20.000
19.600
5.000
6.000
6.300
2.300
12.500 m²
12.000 m²
278.000 მ²
19.80
19.801 მ²
9.73
9.731 მ²
18.74
18.736 მ²
16.00 %
19.00 %
10.00 %
10.00 %
16.00 %
-3.983
-4.333
-4.581
-5.238
-6.250
EXIT
FDC
ელექტრონული ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ბლოკი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის მართვის ბლოკი
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ელექტრონული



ნახაზის ნომერი: 03

ნახაზის დასახელება | ტექნიკური ნაწილი

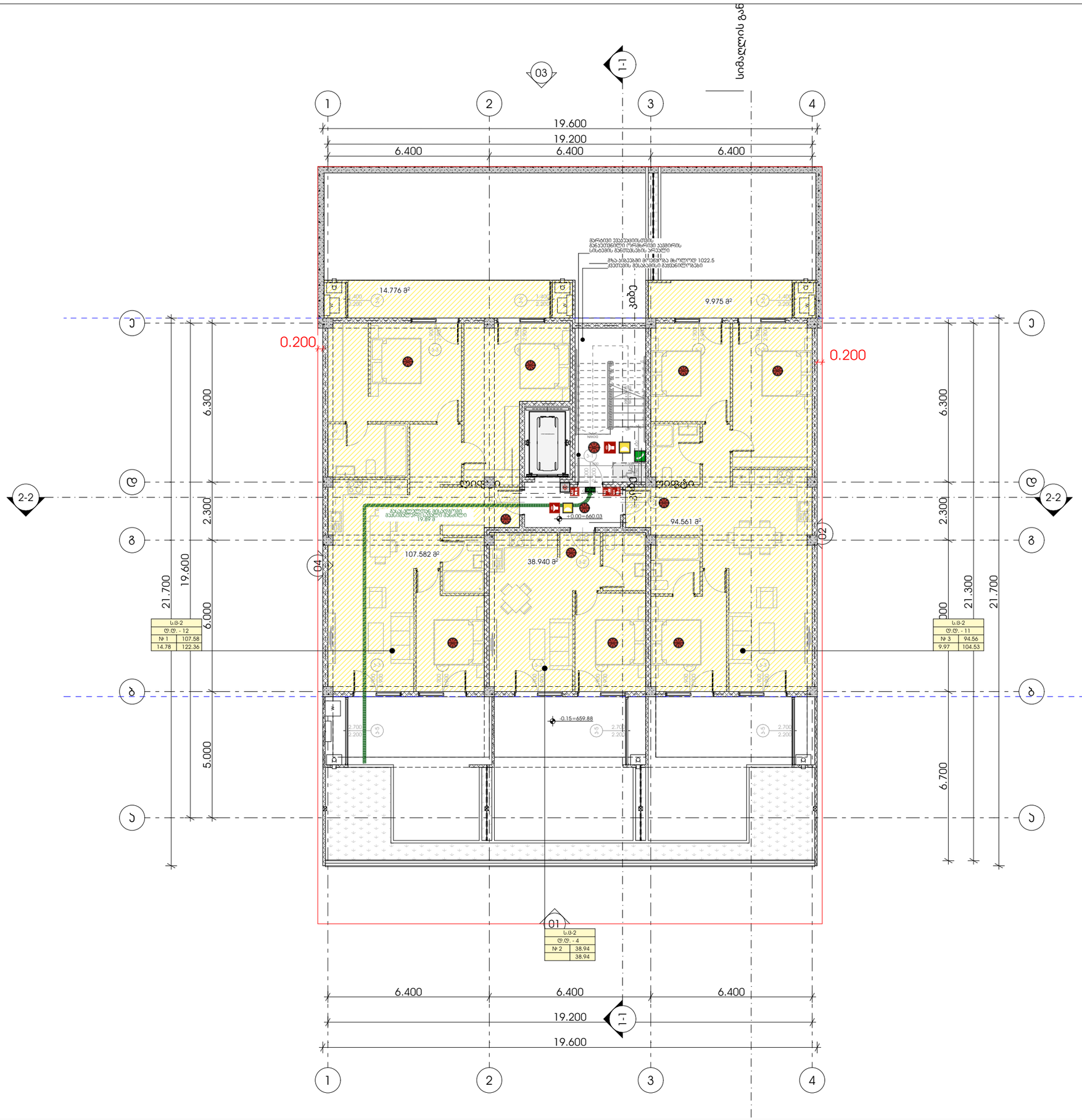
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №74, საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

ინვესტორი: შპს "ბიზნეს ჯგუფი"

პროექტის ავტორი: არქიტექტორი ნინო ბერიძე

ხელმძღვანელი: არქიტექტორი ნინო ბერიძე

ტექნიკური ზედამხედველი: ინჟინერ



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მშენებლის სანებართვო პირობებში სანებართვო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, პასუხისმგებელი დასაქმებული მშენებლობის მიმართულებით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარამეტრი
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თვითმაფარის ფარდობა
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
- კვამლის აცილების ავტომატური ღილაკი
- აცილების სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფების მისაკედომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ
ტ.ტ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ოთახიდან
- მიმე ფართი
- ჯამი
- სახანძრო ფართი
- საერთო საკვლი გილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საკვლი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკვანძო ჯგუფი (ს.მ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
სპორტის ფართი (ს.ფ)	

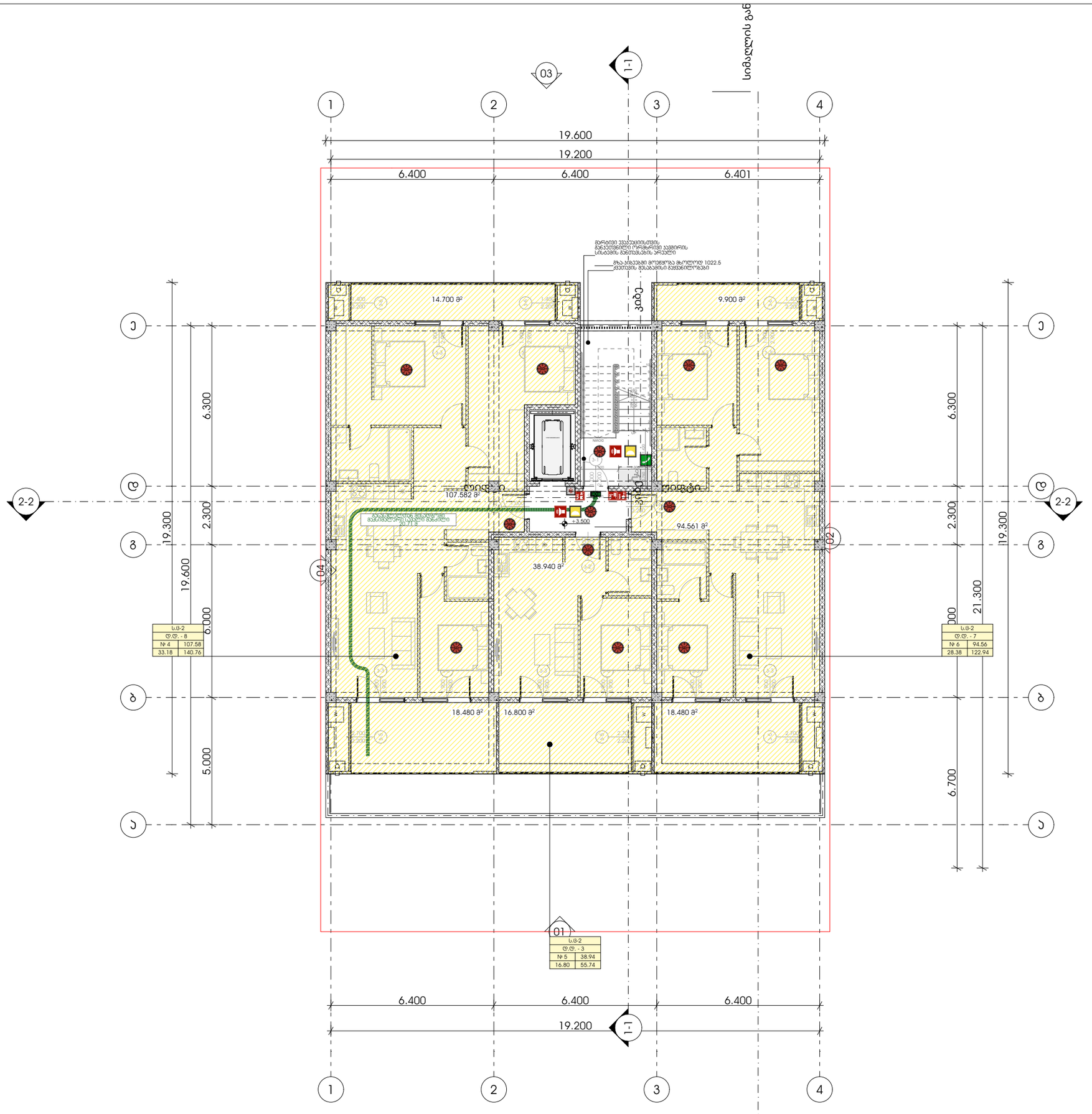
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი **1:150**

17:43 / 12/19/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განისაზღვრება მასალების სანქციონირებულ სანიმუშოდ დამუშავებების, შესაბამისობის დასკვნების გათვალისწინებით მესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარამეტრი
- გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გარეთ მიმართულებით
- gasasvleli EXIT — გასასვლელი გარეთ მიმართულებით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი ავტომატის ნიშანი
- ავტომატიზებული ხმოვანი გაფრთხილების მოწყობილობა
- ავტომატის ავტომატური ალარმის ნიშანი
- ავტომატიზებული სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისასვლელი ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოიძახება
- საკვამური გაზათმების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3
ტ.ტ. - 28
№ 1 | 549.12
549.12 | 549.12

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის ტევადობა
- მიწის ფართი
- ჯამი
- სახანძრო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაყვანი მასალისმიმართული საკაბელი გაბარიტი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საკანონო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საერთო ფართი (ს.ე)	

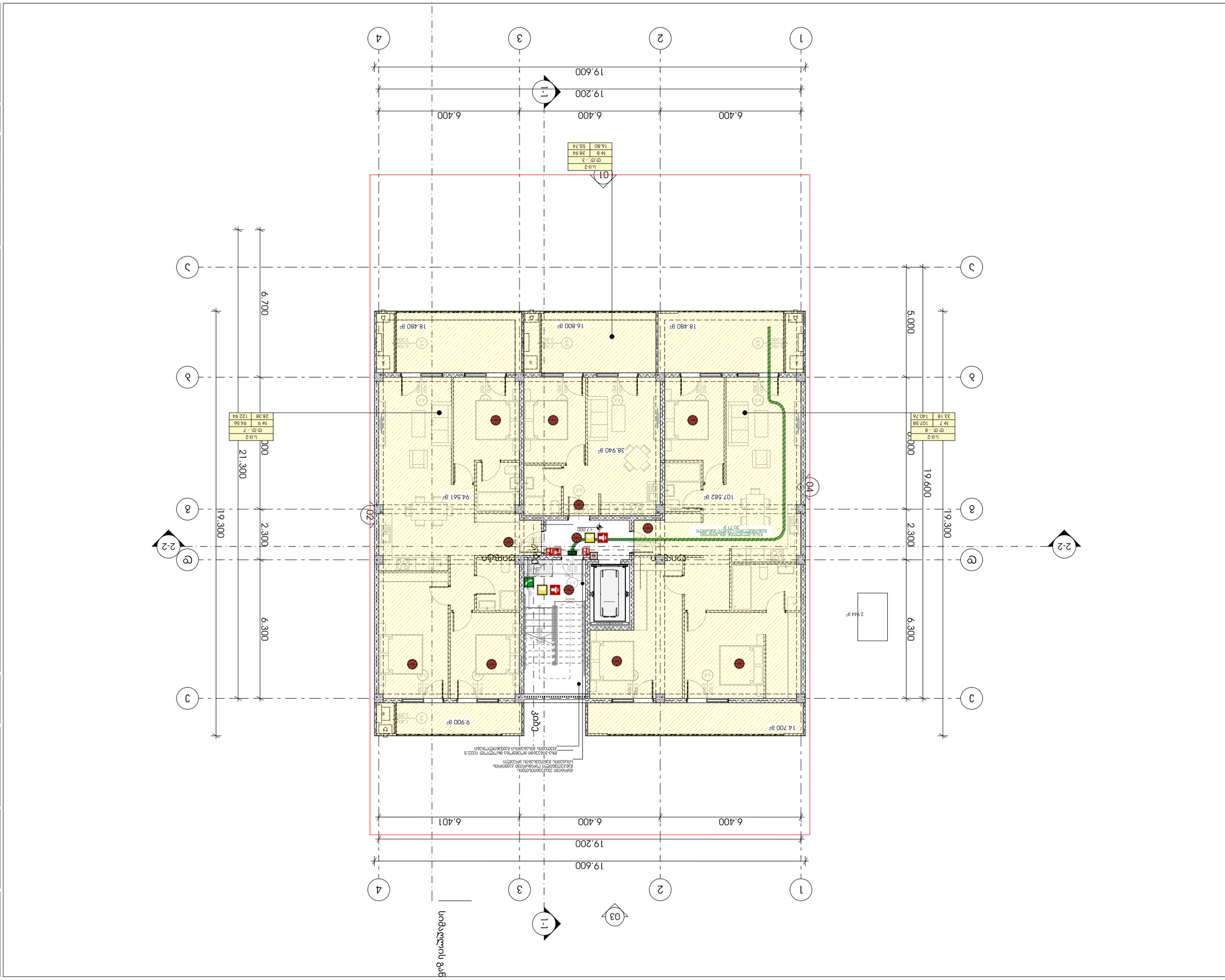
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი **1:150**

17:43 / 12/19/2024



ᲐᲛᲝᲪᲔᲜᲐ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘ:

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ
ᲛᲘᲮᲔᲚ ᲛᲔᲡᲮᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ ᲛᲐᲜᲐᲯᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲘᲠᲖᲐᲜ ᲛᲔᲡᲮᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ IV ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲘᲡ N8

ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 01.10.18.009.943

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ | ᲛᲔᲜᲔᲯᲔᲠᲘ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ

ᲙᲐᲠᲒᲘ ᲞᲠᲐᲥᲢᲘᲙᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲐ

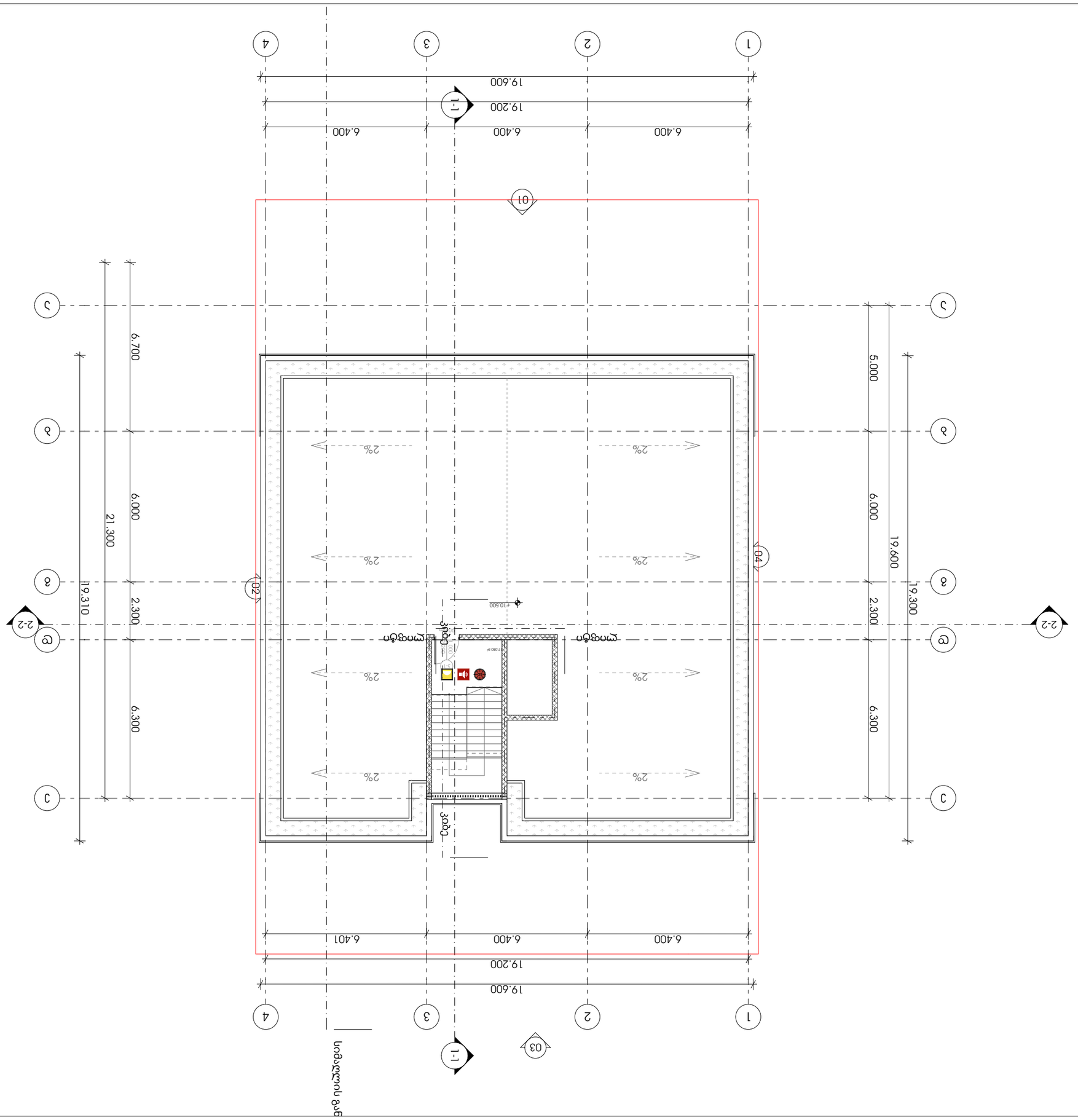
ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ:

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲤᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘᲡᲐᲡ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲚ ᲛᲔᲡᲮᲘᲡ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲡ ᲛᲘᲔᲠ ᲨᲔᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ



ელექტრო პანელის ავარიული გამორთვის ღილაკი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის მართვის პანელ

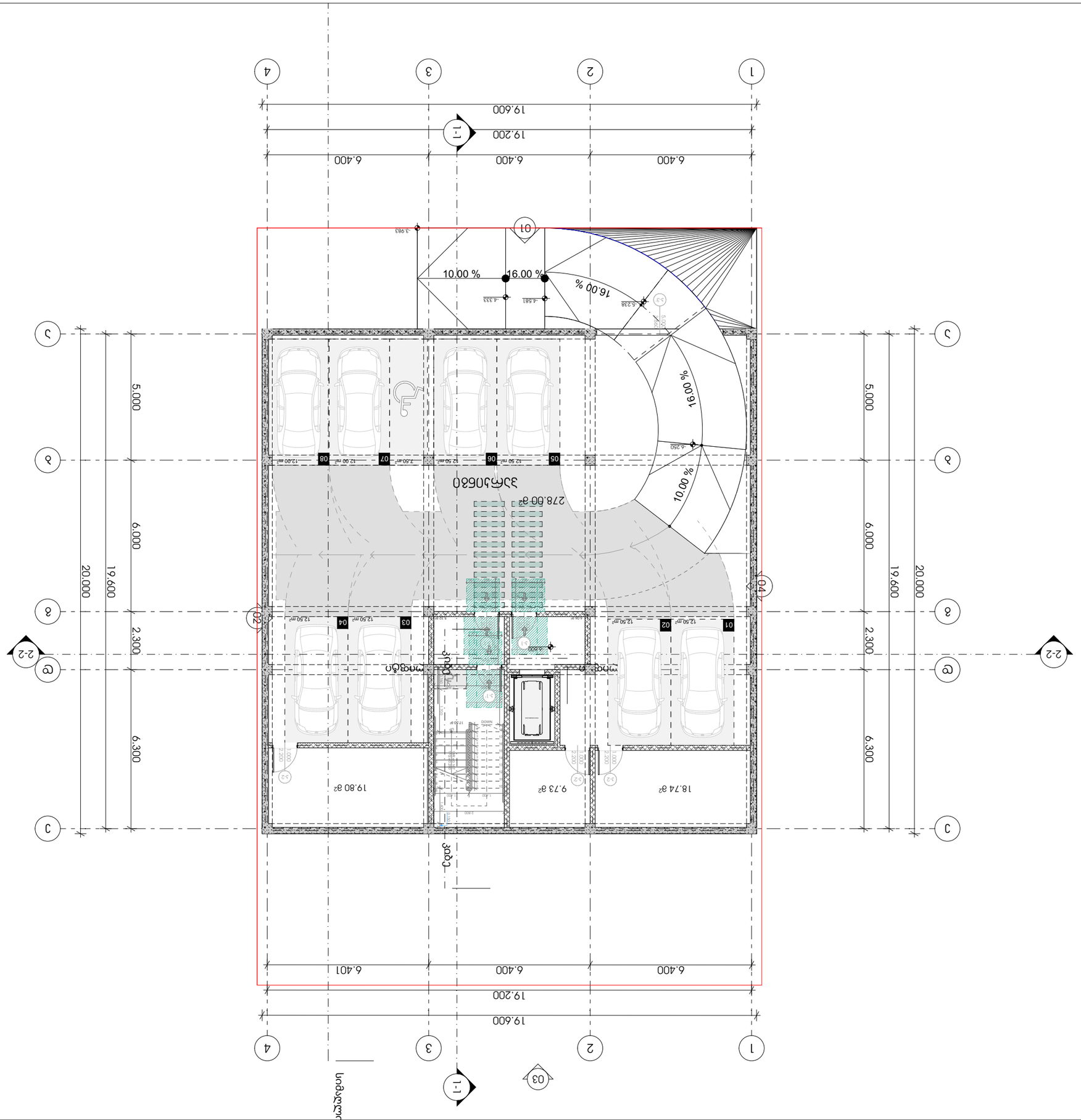
მისაწვდომობა გეგმები

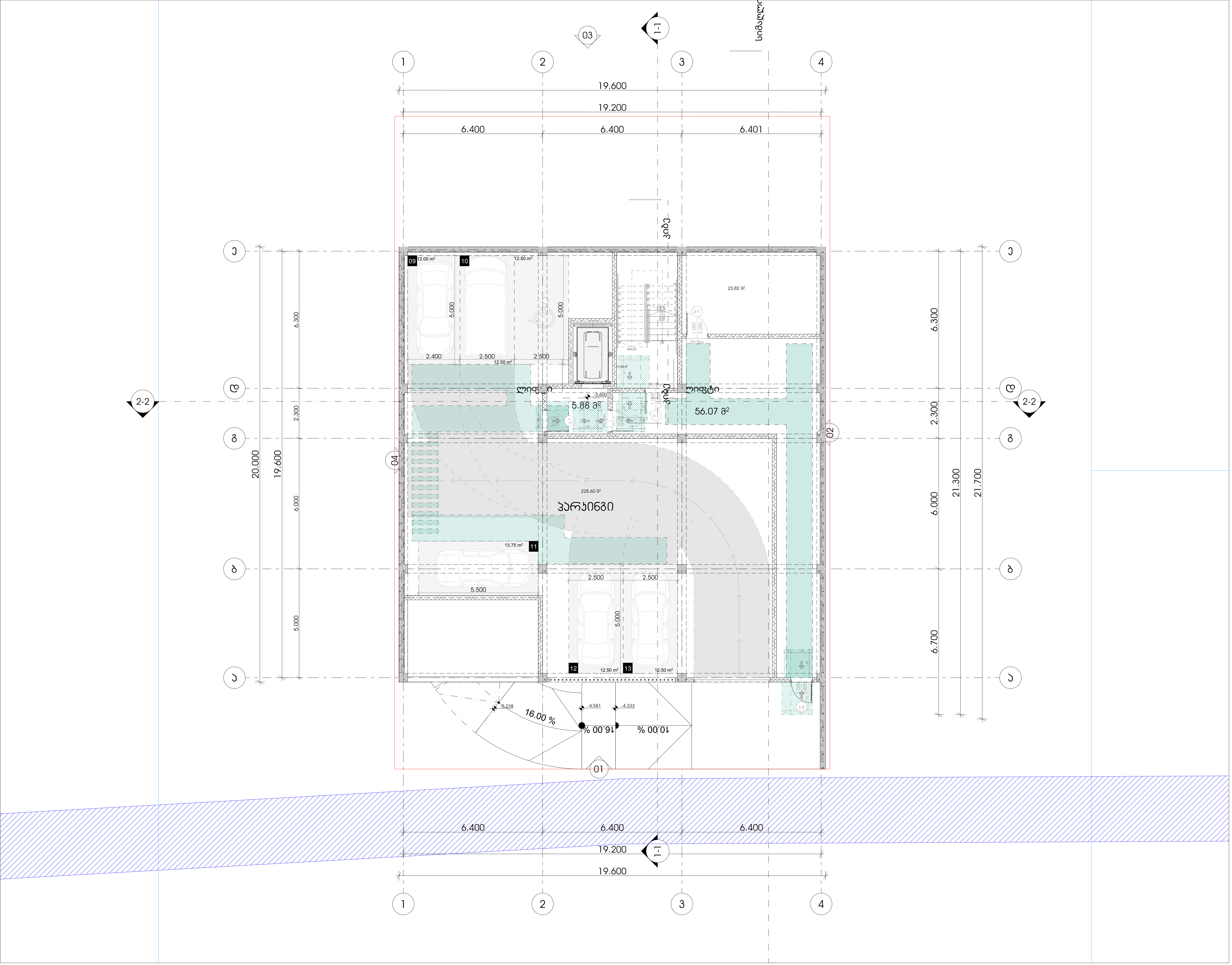
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8


1
2
3
4
19.600
19.200
6.400
6.400
6.401
1-1
03
02
04
01
A
B
C
2-2
5.000
6.000
2.300
6.300
20.000
19.600
278.00 m²
3ᲐᲛᲝᲢᲔᲠᲔᲑᲐ
16.00 %
10.00 %
16.00 %
10.00 %
-3.983
-4.581
-4.333
-4.250
-3.288
01
02
03
04
05
06
07
08
12.50 m²
12.50 m²
12.50 m²
12.50 m²
12.50 m²
12.50 m²
7.50 m²
12.00 m²
18.74 მ²
9.73 მ²
19.80 მ²
ტიპიური სართული
ტიპიური სართული
ტიპიური სართული



M E T R I C

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე	

შენიშვნა:

- პირობით აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურათის ნომრები ამოღებულია ტექნიკური რეგლამენტი - "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

gasasvleli EXIT	გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	თავშესაფრის ფართობი სურ.305.3.1
	ბრუნვისთვის საჭირო სივრცე სურ.404.3.2.1 (გ) ვარიანტი 3
	მისაწვდომი სვლაგეზი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	სურ.404.3.2.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	სურ.404.3.2.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	სურ.404.3.2.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	სურ.404.3.2.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	სურ.404.3.2.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	სურ.404.3.2.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება	სურ.404.3.2.2 (თ)

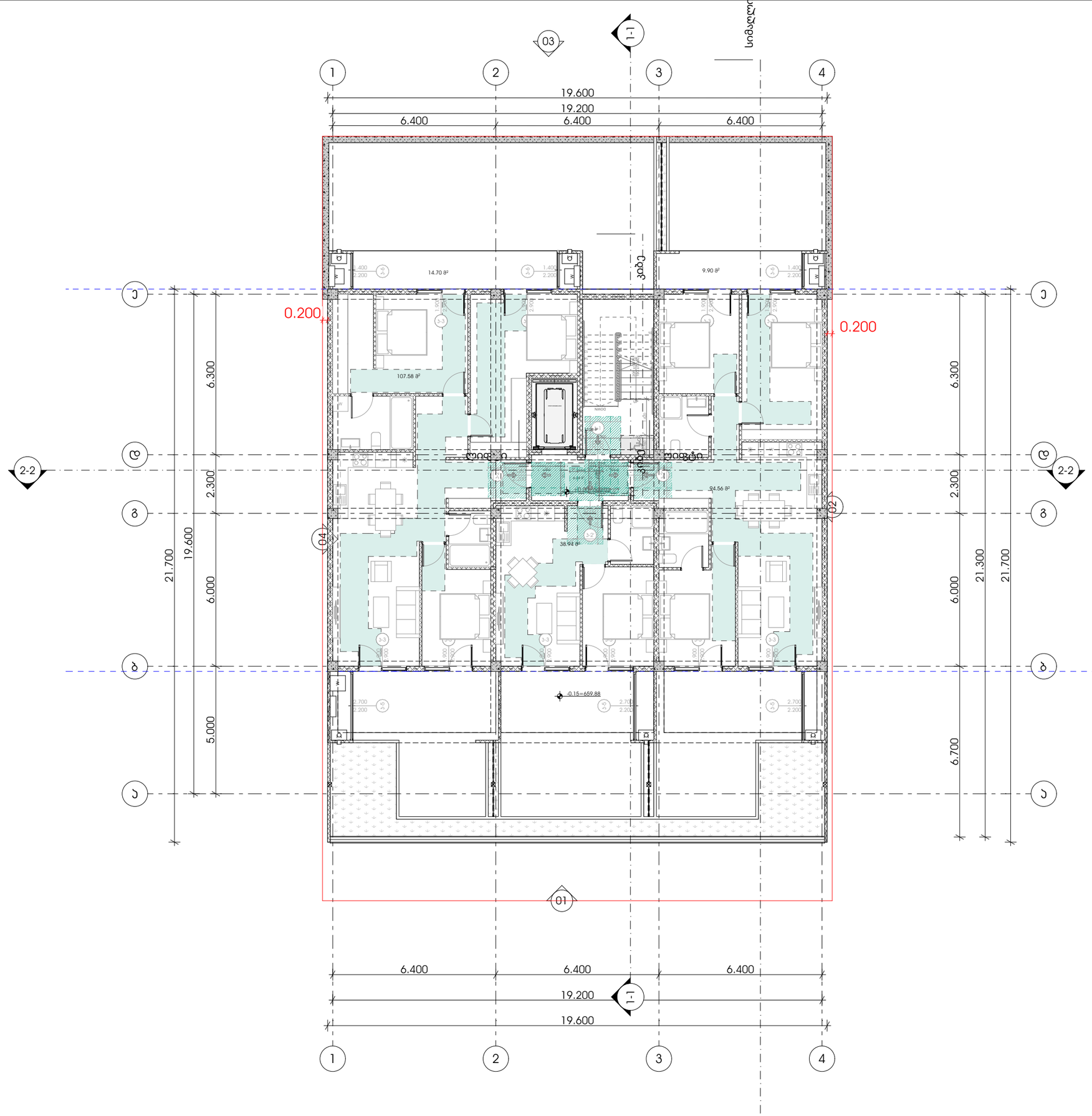
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:150**

12/19/2024 17:43



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და მზა პარკეტთან მისაყრდნობ თეთრეულის სივრცესთან მოწყობილი სპორტის ნოშრებს ამორტიზატია ებინების რეგლამენტი - მისაყრდნობის პროექტი სამუშაოებთან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარალელის მიმართულით
- თეთრეულის ფარდობა
- თეთრეულის ფარდობა სნ.404.3.1.
- მოზაბრილობელი სივრცე სნ.404.3.2.1 (ბ) პარაგრაფი 3
- მისაყრდნობი სალაპარაკო

მზა პარკეტთან მისადგომი თეთრეულეული სივრცეები:

- თეთრეულეული სივრცე პარკეტთან მიბრუნებისათვის - პანელებით პარკ - მინიმუმ მისაყრდნობ მიმართულებით სნ.404.3.2.2 (ა).
- თეთრეულეული სივრცე პარკეტთან მიბრუნებისათვის - პანელებით პარკ - მინიმუმ მისაყრდნობ მიმართულებით სნ.404.3.2.2 (ბ).
- თეთრეულეული სივრცე პარკეტთან მიბრუნებისათვის - პანელებით პარკ - მინიმუმ მისაყრდნობ მიმართულებით სნ.404.3.2.2 (გ).
- თეთრეულეული სივრცე პარკეტთან მიბრუნებისათვის - პანელებით პარკ - მინიმუმ მისაყრდნობ მიმართულებით სნ.404.3.2.2 (დ).
- თეთრეულეული სივრცე პარკეტთან მიბრუნებისათვის - პანელებით პარკ - მინიმუმ მისაყრდნობ მიმართულებით სნ.404.3.2.2 (ე).
- თეთრეულეული სივრცე პარკეტთან მიბრუნებისათვის - პანელებით პარკ - მინიმუმ მისაყრდნობ მიმართულებით სნ.404.3.2.2 (ვ).

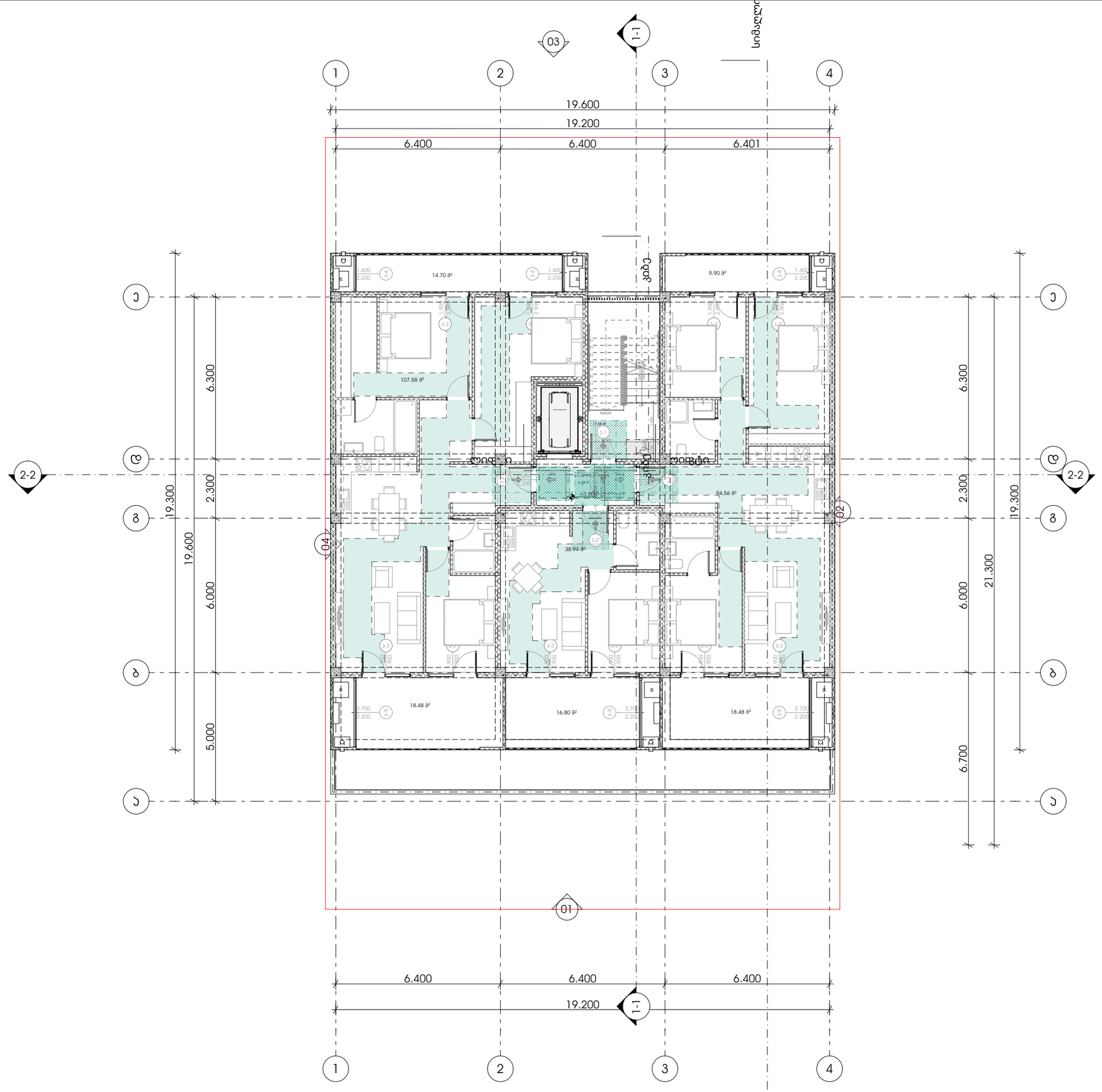
გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი | **1:150**

12/19/2024 17:43



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაბმელი თავისუფალი სივრცეების მოწყობელი სერვიტუს ნორმები ამორჩეულია ევროპული რეგლამენტი - "მისაბმელობის პროექტირების სახელმძღვანელო"-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარიოები
- თავშესაფრის ფარიოები სერ.305.3.1.
- მობილობრიობელი სივრცე სერ.404.3.2.1 (8) პარაგრაფი 3
- მისაბმელობი სკლაბები

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანდამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი მდებარება სერ.404.3.2.2 (a).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანდამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი მდებარება სერ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანდამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი მდებარება სერ.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანდამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი მდებარება სერ.404.3.2.2 (d).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანდამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი მდებარება სერ.404.3.2.2 (e).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანდამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი მდებარება სერ.404.3.2.2 (f).

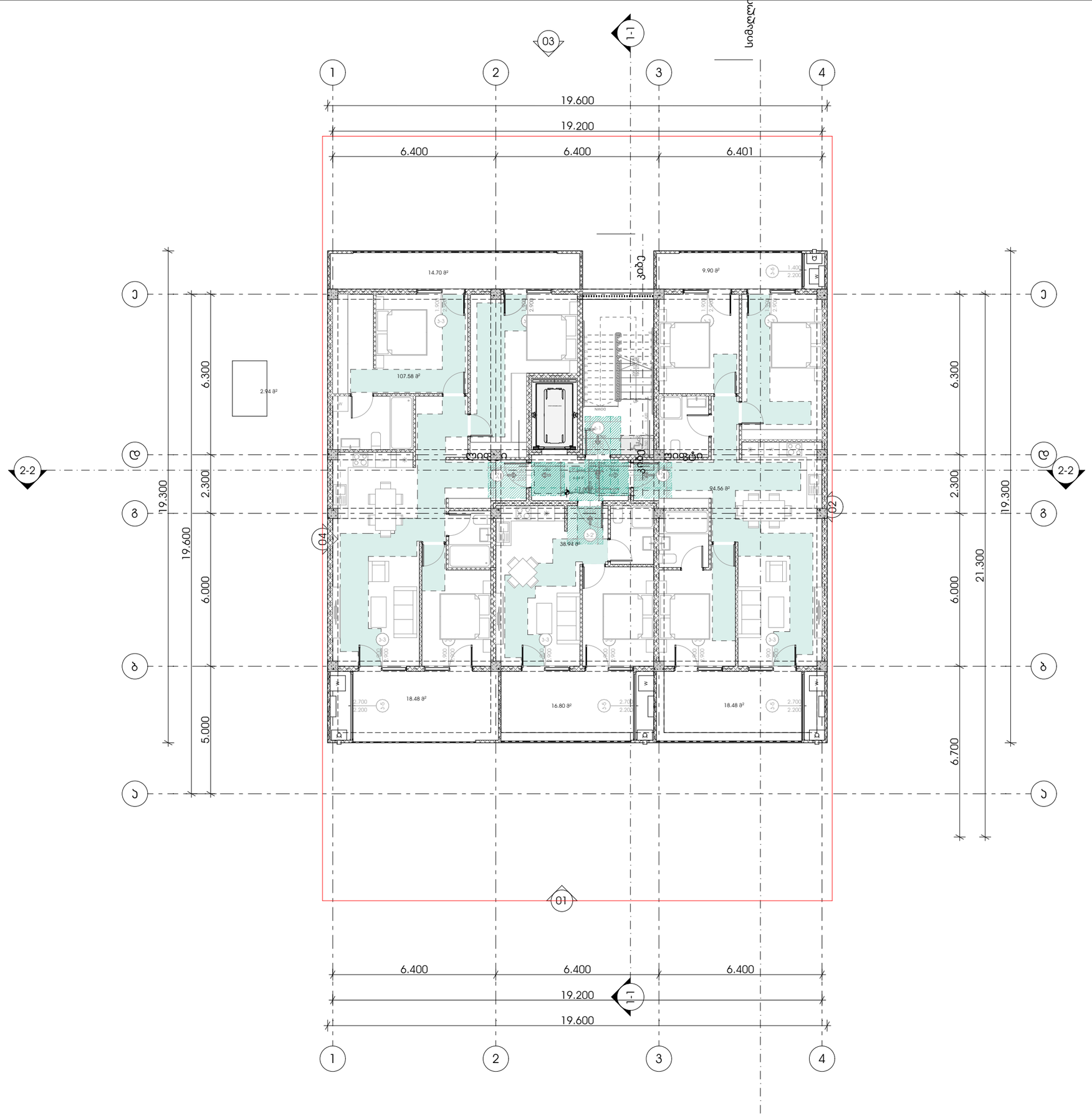
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.5

მასშტაბი | **1:150**

12/19/2024 17:43



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პროექტი | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაბმელი თავისუფალი სივრცეების მოწყობული სერვიტუს ნორმები ამორეალია ებინიური რეგლამენტი - მისაბმელობის პროექტი საბინაო-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარიები
- თავშესაფრის ფარიები სერ.305.3.1.
- მოზაბრიოლებელი სივრცე სერ.404.3.2.1 (8) პარიები.3
- მისაბმელობი სპლაბები

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი ბალება სერ.404.3.2.2 (a).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი ბალება სერ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი ბალება სერ.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი ბალება სერ.404.3.2.2 (d).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი ბალება სერ.404.3.2.2 (e).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბამინი პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიმოლიდი ბალება სერ.404.3.2.2 (f).

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.6

მასშტაბი **1:150**

12/19/2024 17:43