ქალაქ თბილისში საირმის ჭუჩაზე საცხოვრებელ კომპლექსის A ბლოკის მშენებლობის განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი

მშენებლობის ხანგრძლივობა 15 თვე 375 სამუშაო დღე

№№	სამუშაოთა დასახელება	სამუშაო დღეები	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი														
			კვარტლები, თვეები, დღეები														
			I კვარტალი			II კვარტალი			III კვარტალი			IV კვარტალი			V კვარტალი		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			25	50	75	100	125	150	175	200	225	250	275	300	325	350	375
1.	დაკვალვა	5	5														
2.	ქვაბულის ამოღება 12 მეტრ სიღრმეზე	25	25														
3.	ფუძის მომზადება და წერტილოვან ლენტური საძირკვლის მოწყობა	25		25													
4.	მიწაში 3 სართულით ჩაღრმავებული სართულის ამოყვანა	75				75											
5.	მიწისზედა I-II სართულის კარკასის კონსტრუქციები ამოყვანა	40						40									
6.	იგივე III-IV სართული	40								40							
7.	იგივე V და VI სართული	40									40						
8.	იგივე VII სართული, სახურავისა და ლიფტის შახტის კონსტრუქციები	40											40				
9.	სახურავის მოწყობა	20												20			
10.	კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა	125										125					
11.	ვიტრაჟებისა და კარ-ფანჯრების ჩაყენებას	75												75			
12.	საბათქაშო სამუშაოები	100												100			
13.	იატაკების მოსაწყობი სამუშაოები	150													150		
14.	შიდა საინჟინრო ქსელები და კომუნიკაციები	75												75			
15.	სამღებრო სამუშაოები	100													100		
16.	შიდა საინჟინრო ქსელები და კომუნიკაციების გარესთან მიერთება	50												50			
17.	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	25															25

სტუდია ARCI		2013
ქალაქ თბილისში საირმის ჭუჩაზე საცხოვრებელ კომპლექსის A ბლოკი		
მშენებლობის განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი		
თანამდებობა	სახელი. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ თავხელიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე	
არქიტექტორები	ი. ბალავაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
თარიღი	ფურცელი №	ფურც. რაოდ
20013 წელი		

ქალაქ თბილისში საირმის ჭუჩაზე საცხოვრებელ კომპლექსის B ბლოკის მშენებლობის განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი

მშენებლობის ხანგრძლივობა 2,5 წელი (750 სამუშაო დღე)

ეტაპები	სამუშაოთა დასახელება ეტაპების მიხედვით	სამუშაო დღეები	წლები, კვარტლები, სამუშაო დღეები									
			I წელი				II წელი				III წელი	
			I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II
			75	150	225	300	375	450	525	600	675	750
1	ტერიტორიის დროებითი შემოღობვა, მოსამზადებელი სამუშაოები დროებითი შენობა-ნაგებობების ჩადგმით	25	25									
2.	B ბლოკის დაკვალვა	5	5									
3.	ქვაბულის ამოღება საძირკვლის ქვეშ 12 მეტრ სიღრმეზე	75	75									
4.	ფუძის მომზადება და წერტილოვან-ლენტური საძირკვლის მოწყობა	75		75								
5.	მიწაში ჩაღრმავებული ძირა სართულის ამოყვანა ნიშნულებში მინუს 10,8-:-7,20 მ	50			50							
6.	იგივე ნიშნულზე მინუს 7,20-:-3,60 მ	50				50						
7.	იგივე ნიშნულზე მინუს 3,60-:-0,00 მ	50				50						
8.	მიწისზედა I და II სართულები	50					50					
9.	იგივე III და IV სართულები	50						50				
10.	იგივე V და VI სართულები	50						50				
11.	იგივე VII სართული, სახურავისა და ლიფტის შახტის კონსტრუქციები	50							50			
12.	სახურავის მოწყობა	50								50		
13.	კარკასის შემომზღუდავი შიდა კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა	300							300			
14.	მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრების ღიობების შევსება	225								225		
15.	საბათქაშო სამუშაოები	300								300		
16.	იატაკების მოსაწყობი სამუშაოები	00									300	
17.	ლიფტების დამონტაჟება	75									75	
18.	სამღებრო სამუშაოები	225									225	
19	შიდა სანტექნიკური სამუშაოები	150								150		
20	შიდა ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები	150									150	
21	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	75										75

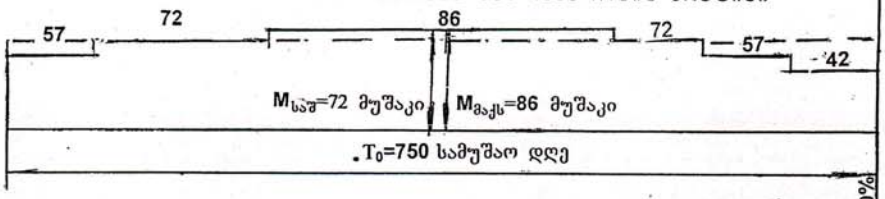
სტუდია ARCI		2013
www.arci.ge		
ქალაქ თბილისში საირმის ქუჩაზე საცხოვრებელ კომპლექსის B ბლოკი		
მშენებლობის განხორციელების ცალკეულ ეტაპებზე კალენდარული გრაფიკი		
თანამდებობა	სახელი. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ თავხელიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე	
არქიტექტორები	ი. ბალავაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
თარიღი	ფურცელი №	ფურც. რაოდ
20013 წელი		

ქ. თბილისში საირმის ჭუჩაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

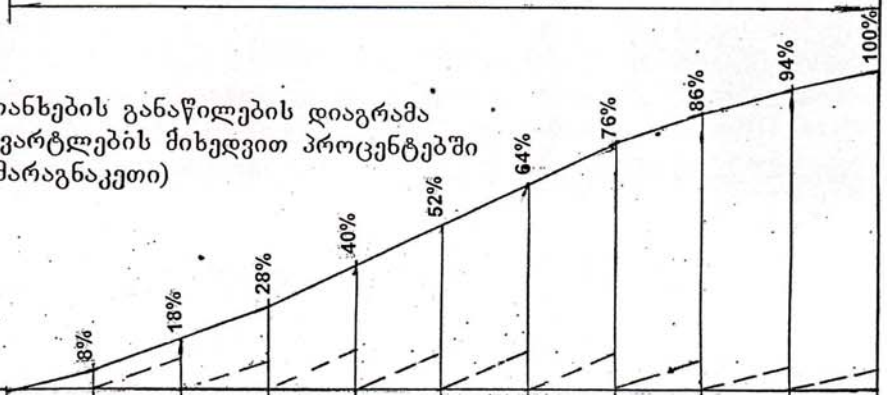
№ №	სამუშაოთა დასახელება	ღირებულება ათ. ლარი	თანხების განაწილების გრაფიკი ათას ლარებში									
			მშენებლობის I წელი				მშენებლობის II წელი				III წელი	
			I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ
			1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6
1	მოსამზადებელი სამუშაოები დროებითი შენობა-ნაგებობების ჩადგმით	16	16									
2	მიწაში ჩაღრმავებული 3 სართულის ამოყვანა ორივე ბლოკზე	4052	844	1075	1075	1058						
3	B ბლოკზე მიწისზედა 7 სართულის მშენებლობა.	5231				232	900	900	900	824	845	630
4	A ბლოკზე მიწისზედა 7 სართულის მშენებლობა.	1383					390	390	390	213		
5	წყალსადენ-კანალიზაციის შიდა ქსელების გარესთან მიერთება	20								20		
6	გარე ელექტრომომარაგება	18								18		
7	გაზსადენის შეყვანა	15									15	
8	ტერიტორიის კეთილმოწყობა.	12										12
სულ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება		10747	860	1075	1075	1075	1290	1290	1290	1075	860	642
გაუთვალისწინებელი სამუშაოები და სხვა დანახარჯები დღგ-სთან ერთად		2363	189	236	236	283	283	283	283	236	189	144
მშენებლობის მთლიანი ღირებულება		13110	1049	1311	1311	1573	1573	1573	1573	1311	1049	789
თანხების პროცენტული განაწილება თვეების მიხედვით		100%	8%	10%	10%	12%	12%	12%	12%	10%	8%	6%
		100%	8%	10%	10%	12%	12%	12%	12%	10%	8%	6%

მითითებები: 1. შრომატევადობა გამოთვლილია მუშის საშუალო გამომუშავების მიხედვით 200 ლარი დღეში, თვეში 5000 ლარი, კვარტალში 15000 ლარი, წელიწადში 60 ათასი ლარი.
2. თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე
3. გრაფიკში ჩასწორდეს და მიეწინოს სამუშაოთა დაწყების თვე.

მომუშავეთა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი



თანხების განაწილების დიაგრამა კვარტლების მიხედვით პროცენტებში (მარაგნაკეთი)



100%	8%	10%	10%	12%	12%	12%	12%	10%	8%	6%
თვეები	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6
კვარტლები	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ
წლები	მშენებლობის I წელი				მშენებლობის II წელი				III წელი	

სტუდია არსი ARCI
თბილისი, ბათუმის ქ. 21 ტელ: 32 38 21 88 / 36 70 04
www.arci.ge 2013

ქალაქ თბილისში საირმის ჭუჩაზე საცხოვრებელ კომპლექსის

მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

თანამდებობა	სახელი. გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ თავხელიძე	
პრ. ხელმძღვანელი	გ. აბულაძე	
არქიტექტორები	ი. ბალავაძე	
შეადგინა	ნ. მურჯიკნელი	
თარიღი	ფურცელი №	ფურც. რაოდ
20013 წელი		