განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ბორა, ნაკვეთი №025/093 შენობის ასაშენებლად სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ანგარიში და გადახდის ბრაფიკი

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელ ბინას, დადგენილი კოეფიციენტებით **K_1=0.5 K_2=1.5**

„ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" კორექტირების შესაბამისად განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი $к^2$ განისაზღვრა 2.9-ით.

ზონალური შეთანხმების შესაბამისად გადასახდელი თანხა იანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$$\frac{L}{K2}\left[K^1{}_2\text{-}(K_2+20\%)\right]\ S;\ \text{სადაც}$$

L – მიწის ნორმალური ფასი 1 კვ.მ-ზე

K_2 – მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი, არქიტექტურულ-საპროექტო დავალების მიხედვით.

$K^1{}_2$ _ მიწის ნაკვეთისათვის/ტერიტორიისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე ამჟამად მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი;

S – მიწის ნაკვეთის ფართი;

აქედან გამომდინარე:

$$\frac{255}{1.5}\ (2.9\ -\ (1.5\ +\ 20\%)\ X\ 4\ 219\ =\ 788.953\ \text{ლარი}$$

აღნიშნული თანხა შეგვიძლია გადავიხადოთ საცხოვრებელი სახლის დამთავრების (მშენებლობის ნებართვის მიხედვით) – ექსპლუატაციაში მიღებისას.

შ.პ.ს. „ტურელიტ-გრუპი”ს

დირექტორი: ი. კილაძე