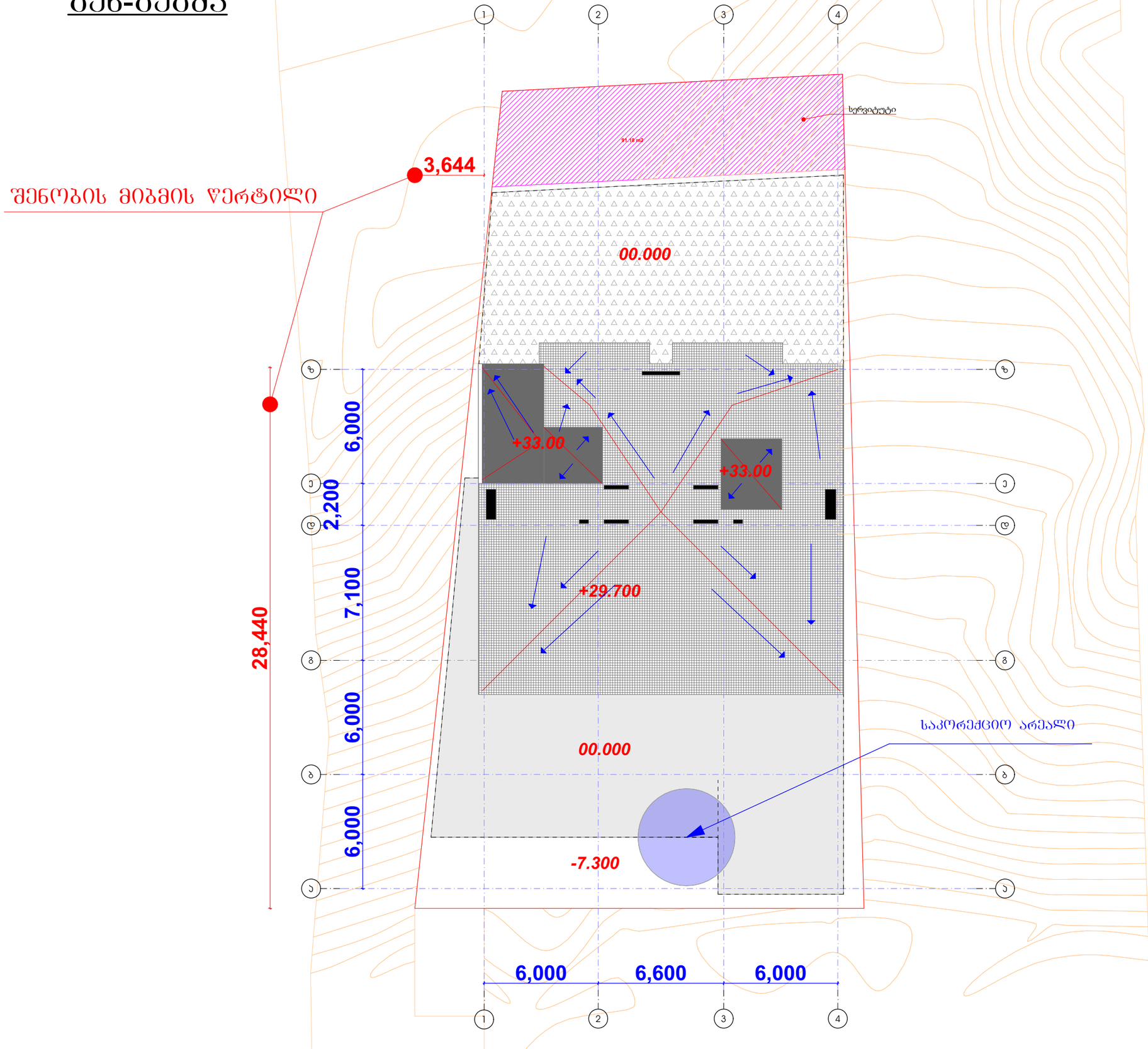
გენ-გეგმა


1
2
3
4
ზ
ე
დ
ბ
ა
91.18 m2
სერვიტუტი
3,644
შენობის მიბმის წერტილი
00.000
+33.00
+33.00
+29.700
00.000
-7.300
საკორექციო არეალი
6,000
2,200
7,100
6,000
6,000
28,440
6,000
6,600
6,000

საქართველო

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური

——— № ———
——— № ———

მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობის II,III და IV მ/რ.-ის მიმდებარედ
(ინტენსიფიკაციის გზის ზემოთ ნაკვეთი №40)

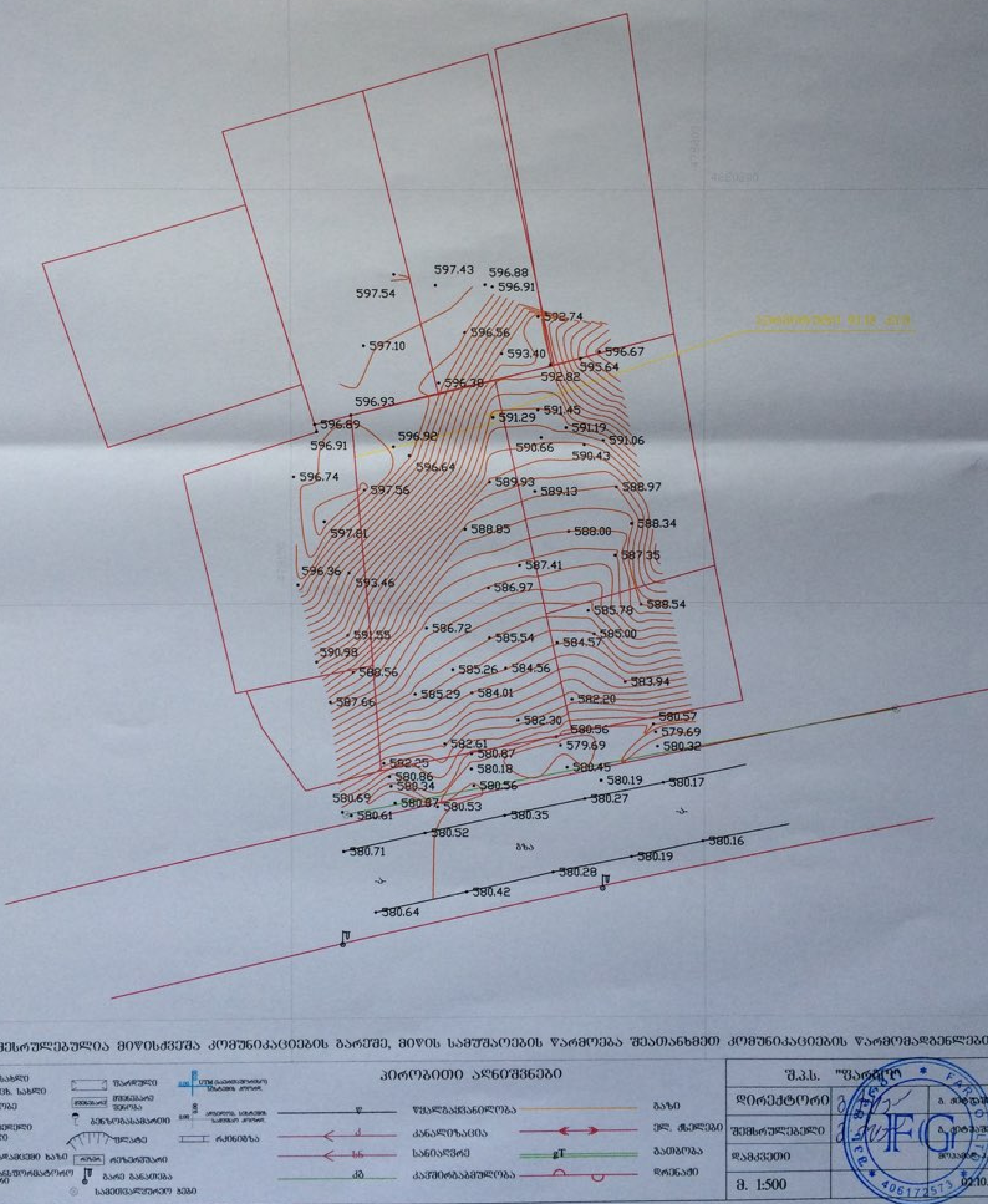
ფართობი: 899 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საკ.კ 01.14.16.015.402

მოსარგებლე: მოჰამად ჰ.მ.ა. ხადერ



სიტუაციური ნახაზი

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების გარეშე, მიწის სამუშაოების წარმოება შეათანხმეთ კომუნიკაციების წარმომადგენლებთან

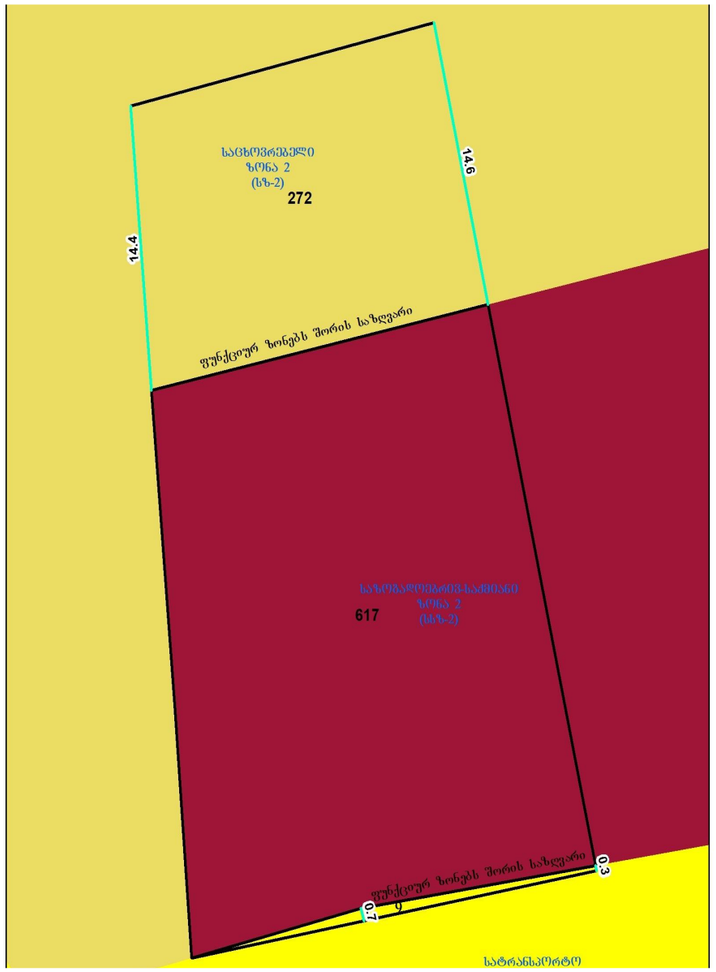
პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი
არასაცხ. სახლი
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ხაზი
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ხეები
ფარდული
ბენზოგასამართი
ფლატე
რკინიგზა
გაზი განათება
სამეთვალყურეო ჭაბი

წყალგაყვანილობა		გაზი	
კანალიზაცია		ელ. კაბელი	
სანიაღვრე		გათბობა	
კავშირგაბმულობა		დრენაჟი	

შ.პ.ს. "ფაროლი"		
დირექტორი		
შემსრულებელი		
დამკვეთი		მოჰამად ჰ.მ.ა. ხადერ
მ. 1:500		02.10.2017

არსებული ფუნქციური ზონირება



საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

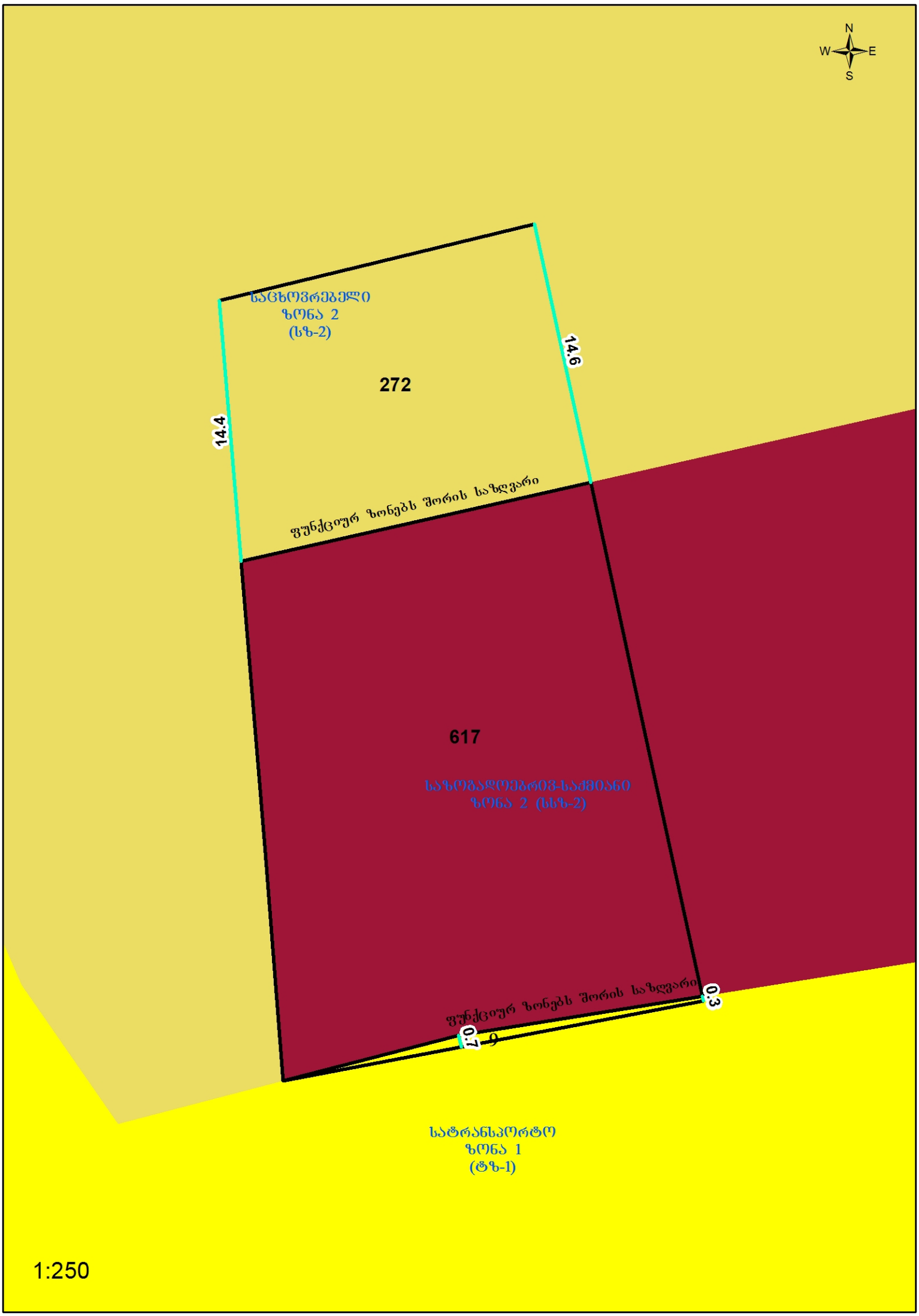
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საპროექტო საკადასტროები :

ს/კ 01.14.16.015.402

მთელი ნაკვეთისთვის მოთხოვნილი
კ1 კოეფიციენტი = 0.7


N
W
E
S
საცხოვრებელი
ზონა 2
(სზ-2)
272
14.6
14.4
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
617
საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონა 2 (სსზ-2)
ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
0.3
0.7
9
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
1:250

გაცნობის თარიღი	გაცემის თარიღი
13.02.2018	13.02.2018

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ანტონ ზურაბიშვილი 01024033087
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1573538
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1573538

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის მე-2, მე-3 და მე-4 მ/რ-ის მიმდებარედ (ე. ამაშუკელის ქუჩის მიმდებარედ), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე: გზის და ტროტუარის მოწყობის / ტერიტორიის კეთილმოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით.
2. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განსაზღვრის შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 37 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 5 18 00312816

08/02/2018

მოქ. ანტონ ზურაბიშვილს
მის. ქ. თბილისი, გაზაფხულის ქ. N27
ტელ. 597 277753

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბატონ **ლაშა ჯოხაძეს**

ბატონო ანტონ,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი მ/წლის 7 თებერვლის განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის მე-2, მე-3 და მე-4 მ/რაიონების მიმდებარედ ე. ამაშუკელის ქ. 1 შესახვევის N34-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.14.16.015.402) შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის და სამშენებლო დამცავი ღობის მოწყობას, რაზეც ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემების (სამშენებლო დამცავი ღობის, სამუშაოს წარმოებისა და დასრულებული ვარიანტების) შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის „ქონების მართვის სააგენტოს“ მ/წლის 1 თებერვლის N QN1573538 შუალედურ გადაწყვეტილებას და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამშენებლო დამცავი ღობის, შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წარმოდგენილ სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო დამცავი ღობე შეიღებოს შავ-თეთრი ან წითელ-თეთრი ზოლებით;
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს გზის სავალი ნაწილის მხრიდან ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხაროს და ღამის საათებში განათდეს;
- გზის მოწყობის სამუშაოთა წარმოების ადგილზე მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებები განთავსდეს ჩვენთან შეთანხმებული სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და იმოქმედეთ საქართველოს ასკ 134–ემუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: "9" ფურცლად

პატივისცემით,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
საორგანიზაციო სამმართველოს უფროსი **ლევან ზუზაძე**

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის
საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

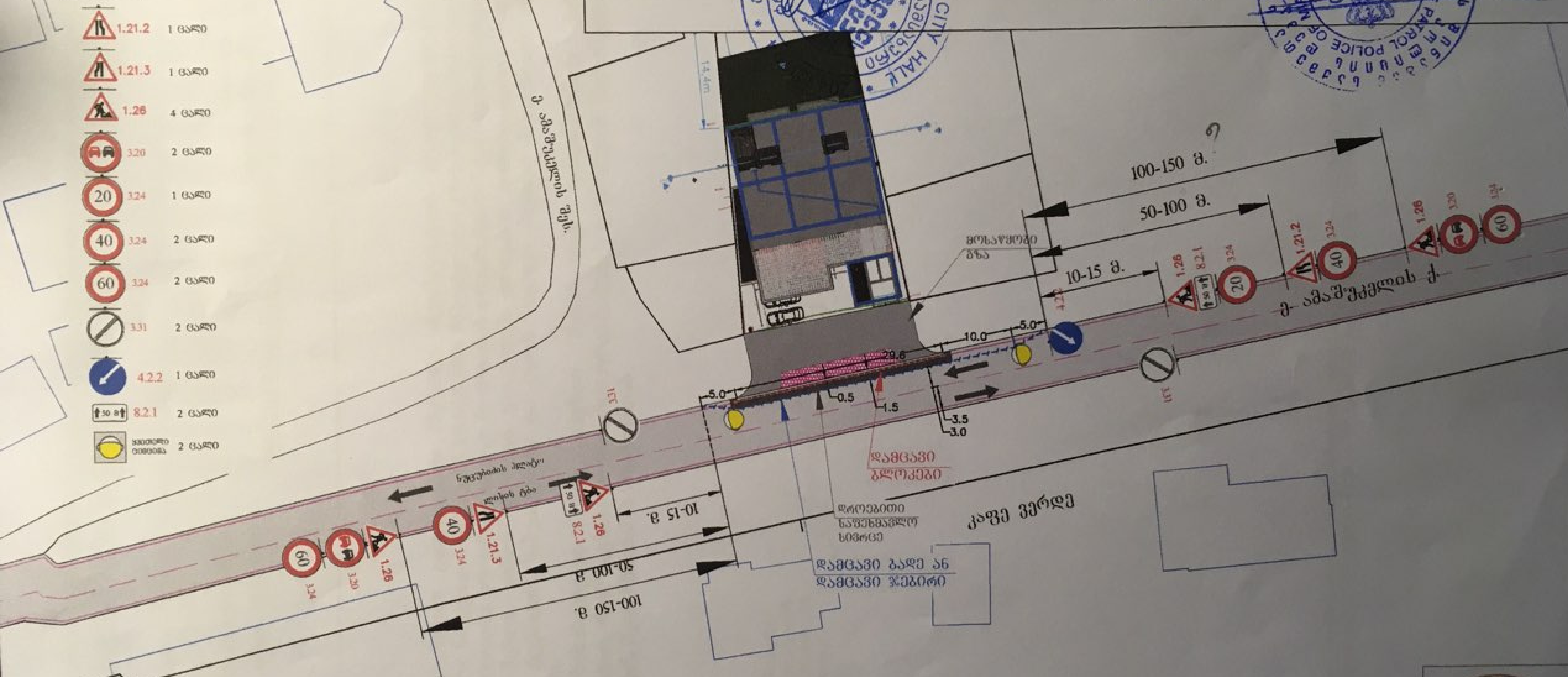
ვ. ა[illegible]

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის
მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე



პირობითი აღნიშვნები:	შპს. „ბიემჯი გრუპ" საქართველო, თბილისი, [illegible] 598 [illegible]	საგზაო მოძრაობის მუდმივი ორგანიზაციის სქემა
მოსაწყობი გზა	ქ. თბილისი, მ. ამაშუკელის ქ. [illegible] არსებულ ნაკვეთთან შესასვლელი [illegible] მოწყობის სამუშაოები	
სატრ. ნაკადის მიმართულება	საპროექ. ჟირი მ. ბაბილაშვ [illegible] 599[illegible]88	
მ. 1:500	წარმომადგენელი	ხ. გასილაძე



შენიშვნა :
მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა შედგენილია სნ „37-84" , ორდ 218.6.014-2014 სტანდარტების და საგზაო მოძრაობის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

1) მოძრაობის დროებითი შეცვლის სეგმენტი შეადგენს 200 მეტრს. აქედან, გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე არის 150 მეტრი.
2) საგზაო სამუშაოების სეგმენტი შეადგენს 50 მეტრს. აქედან:
ა) შემოვლის ზონა არის 5 მეტრი, შიგნიდან ნაკადის სიჩქარე სამუშაო ზონაში არის 20 კმ/სთ და განივი ბუფერული ზონა არის 1.5 მეტრი.
ბ) გრძივი ბუფერული ზონა არის 10 მეტრი, შიგნიდან საგზაო სამუშაოების სიგრძე არ აღემატება 30 მეტრს.
გ) საგზაო სამუშაოების ზონა არის 29.6 მეტრი
დ) სტაბილიზაციის ზონა შეადგენს 5 მეტრს

მ. 1:500

პირობითი აღნიშვნები:	
	დამცავი ბადე ან დამცავი ჯებირი
	მოსაპირკეთებელი ტერიტორია
	დამცავი ბლოკები
	დროებითი საფეხმავლო სივრცე

შპს. „ბიემჯი გრუპ" საქართველო, თბილისი, ... № 34 ...		საგზაო მოძრაობის დროებითი ორგანიზაციის სქემა
ქ. თბილისი, მ. ამაშუკელის ქ. ... № 34 ... არსებულ ნაგებობასთან შესაძლებელი ... მოწყობის სამუშაოები		
საპროექტ. პირი მ. გაგნიძე ტ. 5996...788		
წარმომადგენელი		ხ. გახილაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **16-01180373725**
თარიღი: **06.02.2018**

ადრესატი:
ანტონ ზურაბიშვილი
პირადი ნომერი: 01024033087
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, უიული შარტავას ქუჩა, N 26, ბინა 1

ბატონო ანტონ,

თქვენი მ/წლის 02 თებერვლის განცხადებით (მერიაში რეგისტრაციის №19/01180332479-16; 02.02.2018წ.) წარმოდგენილი ნაკვეთთან (ს/კ 01.14.16.015.402) მისასვლელი გზის სამშენებლო საგზაო სამუშაოების წარმოების პერიოდში დროებითი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

ასევე, ნაკვეთთან მისასვლელი გზის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ცვლილების შემთხვევაში სქემა ხელახლა საჭიროებს შეთანხმებას სამსახურთან.

დანართი: 9 ფურცელი.

პატივისცემით,

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე)

ვასილ აბულაძე