ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01243592653**
თარიღი: **24/12/2024**

ადრესატი: შპს ლიბო გრუპ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 206314898
მისამართი: ქალაქ თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზ. 84 (ზოდის და ნოვას საწყობებთან)

თქვენი 03.12.2024წ. N10/0124338687-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, გამზირი დ.გურამიშვილი, N 84-ში, (საკადასტრო კოდი:01.12.01.003.278) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 12.06.2024წ. N7052283 ბრძანებით განსაზღვრული X-XIV ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
017
405026877

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გულარეხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-429/07/22-I429/12
გაცემის თარიღი: “ 12 ” 09 2024 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 01.05 – 12.09.2024 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:
ქ. თბილისში, დ.გურამიშვილის გამზირი №84; კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.01.003.278)
საწყობის მშენებლობა

ვამტკიცებ,
დირექტორი ბ. ჭიპაშვილი

შპს “ლიბო გრუპ” ს/კ 206314898
დირექტორი: მარიამ დადუჩავა

ინსპექტირების ანგარიში
მშენებლობის ეტაპის (№12) დადასტურება

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს “ლიბო გრუპ” ს/კ 206314898 დირექტორი: მარიამ დადუჩავა
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №429/07/22-I429 (30.06.2022 წ) ხელშეკრულება №C-429/07/22-I429 (30.06.2022 წ)
ინსპექტირების სფერო:	- ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84 (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №12 ეტაპის (ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი) ინსპექტირება/დადასტურება.

თბილისი
2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 7
7. დანართი 8

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორები

ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილში: *თამაზ მაღნარაძე*

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი N84, (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის კონსტრუქციული პროექტი;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №7052283 (12.06.2024);
3. მასალების სერტიფიკატები;
4. მომსახურების ხელშეკრულება №C-429/07/22-I429;

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 4);
- საქართველო ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71;
- MEP-TP-G05- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 28.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო (GE/MI/01-02733-22);
- საზომი რულეტი 0-7.5 მ, (დაკალიბრების თარიღი 21.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო) GE/MI/01-02684-22) – ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მანძილების) აზომვა.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის მშენებლობის №12 ეტაპის - ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ობიექტის ადგილზე დაკვირვება-შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ვადა განისაზღვრება 12.06.2024 წლიდან 12.12.2024 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

10) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

11) შენობა-ნაგებობი ლოკალური, საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

12) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

13) შენობა-ნაგებობების გარე მოპირკეთების სამუშაოები;

14) შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები;

15) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

სამუშაო ჩატარდა შპს „მშენ-ექსპერტი+"-სა და შპს "ლიბო გრუპი"-ს შორის გაფორმებული №C-429/07/22-I429 (30.06.2022 წ) ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2022 წლის 30 ივნისიდან.

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული ლიტერატურის ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ:01.12.01.003.278) 20.07.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებულია №12 ეტაპი - ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი.

XII ეტაპზე შესრულებულია შემდეგი სამუშაოები:

- მზის პანელების მონტაჟი;
- შენობის საფენტილაციო დანადგარების მონტაჟი;

ინსპექტირების ანგარიშის შედგენისას წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია და მასალების სერტიფიკატები.

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №12 ეტაპზე - ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, 20.07.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი, მასალების სერტიფიკატები და ფოტოფიქსაცია – 15 ფურცლად;



დასკვნა

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №12 ეტაპზე - ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, 20.07.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობის №12 ეტაპი დასრულდა 2024 წლის 20 ივლისს.

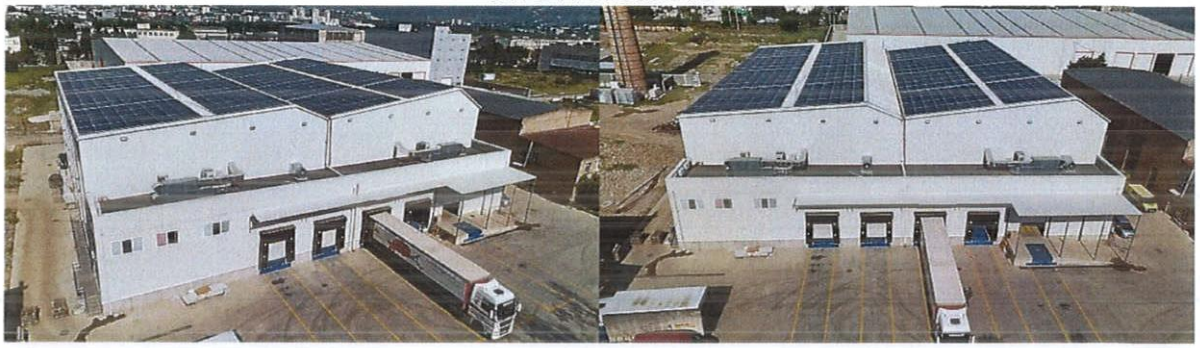
ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:
ტექნიკური ზედამხედველები / თ. მაღნარაძე /

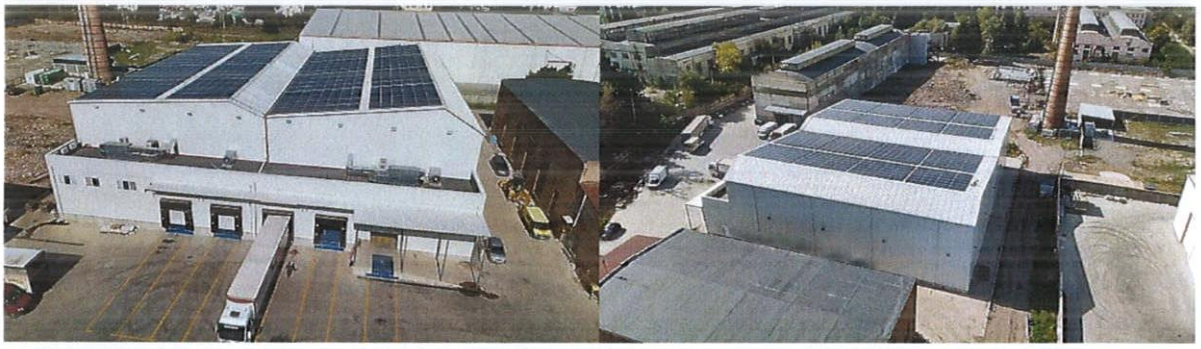
ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი /ა. ჭიპაშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

ფოტოფიქსაცია











მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი N 12

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის N84 — 20.07.2024 წელი
(შედგენის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

მესაკუთრე/ მესაკუთრის წარმომადგენელი: შპს „ლიბო გრუპ " ს/კ (206314898)

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდის წარმომადგენელი: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/კ (205208746)

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით - ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისში, დ.გურამიშვილის N84 ; კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.12.01.003.278) საწყობის სამშენებლო სამუშაოები.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის N84 (ს/კ: N 01.12.01.003.278)

მესაკუთრე: შპს „ლიბო გრუპ " -ის/კ 206314898

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებელი: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/კ 205208746

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენ"-ის მიერ , კონსტრუქტორი: თ. ბუსკივაძე; არქიტექტორი- ბ.კინწურაშვილი

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი (ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +": ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა საჭიროებისამებრ მისათითებელი პარამეტრები)

[illegible]

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს:

ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

მესაკუთრე / მესაკუთრის წარმომადგენელი:

შპს „ლიბო გრუპ -ის

დირექტორი: მარიამ დუდუჩავა

მენარდე/ მშენებლის წარმომადგენელი:

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი -ს

პროექტის მენეჯერი

ზაზა კოპალეიშვილი

მენარდე/ მშენებლის წარმომადგენელი:

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენ -ის

MEP ინჟინერი ზურაბ მედულაშვილი

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ის

ტექ.ზედამხედველი თამაზ მაღნარაძე

CERTIFICATE N° 12.10.002

Air Handling Unit / Centrales de traitement d'air

Range Name / Nom de Gamme :
Aeromaster XP-Cirrus

Granted on October 30, 2012 - *Date 1ère admission 30 octobre 2012*

This document is valid at the date of issue - Check the current validity on:
Document valable à la date d'émission - Vérifier la validité en cours sur :
www.eurovent-certification.com

Participant/Titulaire

REMAK a.s.
Zuberska 2601
75661 Roznov pod Radhostem, Czech Republic

This product performance certificate is issued by Eurovent Certita Certification according to the certification rules:

ECP AHU - « Air Handling Unit » in force at established date.

Pursuant to the decision notified by Eurovent Certita Certification, the right to use the mark ECP shall be granted to the beneficiary company for the above Range in the conditions defined by the certification program mentioned.

Unless withdrawn or suspended, this certificate remains valid as long as the requirements for the certification program framework are met. The validity of the certificate is to be verified on www.eurovent-certification.com

THIS CERTIFICATE HAS BEEN ISSUED ON 11/04/2023
THIS CERTIFICATE IS VALID UNTIL 31/12/2023

Ce certificat de performance produit est délivré par Eurovent Certita Certification dans les conditions fixées par le référentiel :

ECP AHU – « Centrales de traitement d'air » en vigueur à date d'édition.

En vertu de la décision notifiée par Eurovent Certita Certification, le droit d'usage de la marque ECP, est accordé à la société qui en est bénéficiaire pour la gamme visée ci-dessus, dans les conditions définies par le programme de certification mentionné.

Sauf retrait ou suspension, ce certificat demeure valide tant que les conditions du référentiel du programme de certification sont respectées. La validité du certificat est à vérifier sur le site Internet www.eurovent-certification.com

CE CERTIFICAT A ÉTÉ EMIS LE 11/04/2023
CE CERTIFICAT EST VALIDE JUSQU'AU 31/12/2023

Organisme accrédité n° 5-0517 Certification Produits et Services selon la norme NF EN ISO/CEI 17065:2012
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Accreditation #5-0517 Products and Services Certification according to NF EN ISO/CEI 17065:2012 –
Scope available on www.cofrac.fr

COFRAC est signataire des accords MLA d'EA et MLA d'IAF,
COFRAC is signatory of EA MLA and IAF MLA,
list of EA members is available on
www.european-accreditation.org/ea-members
list of IAF members is available on
www.iaf.nu//articles/IAF_MEMBERS_SIGNATORIES/4

Paris, 11 avril 2023

MANAGING BOARD MEMBER / MEMBRE DIRECTOIRE

CERTIFICATE N° 12.10.002

Appendix / Annexe

Granted on October 30, 2012 - *Date 1ère admission 30 octobre 2012*

This document is valid at the date of issue - Check the current validity on:
Document valable à la date d'émission - Vérifier la validité en cours sur :
www.eurovent-certification.com

List of certified products and characteristics is displayed on:
La liste des références et caractéristiques certifiées est disponible sur le site :
www.eurovent-certification.com

This product performance certificate is valid for the following trade names:
Ce certificat de performance produit est valide pour les marques commerciales suivantes:

Trade Name / Marque Commerciale

REMAK

This product performance certificate is valid for the following manufacturing places:
Ce certificat de performance produit est valide pour les sites de production suivants:

Manufacturing Place / Site de Production

Roznov pod Radhostem, Czech Republic

This product performance certificate is valid for the following software:
Ce certificat de performance produt est valide pour les logiciels de sélection suivants:

Software / Logiciel de sélection

AeroCAD 6.9.65

EUROVENT CERTITA CERTIFICATION SAS au capital de 100 000 € - 34 rue Laffitte 75009 Paris - FRANCE
Tel. : 33 (0)1 75 44 71 71 - 513 133 637 RCS Paris - TVA FR 59513133637

მიღება–ჩაბარების აქტი

18.05.2023

აქტი შედგენილია, ერთის მხრივ შპს ,, გრინ ენერჯის " (ს/ნ - 404531903) წარმოდგენილი მისი დირექტორის დავით შვანგირაძის (პ/ნ: 01030022136) სახით და მეორეს მხრივ შპს ,, ლიბო გრუპ " (206314898) წარმოდგენილი მისი დირექტორის მარიამ დუდუჩავას (პ/ნ 01006011119) სახით, შემდგომში ,,მყიდველი''–ის შორის.

2023 წლის 18 მაისს გამყიდველმა გადასცა ხელშეკრულებით (#09–22) **გათვალისწინებული პროდუქცია და შეასრულა მშენებლობა/მონტაჟი.**

საქონლის საერთო ღირებულება, მიწოდებასთან ერთად ზემოაღნიშნული ხელშეკრულების შესაბამისად, შეადგენს 178,974.68 $–ს (ას სამოცდათვრამეტი ათას ცხრაას სამოცდათოთხმეტი დოლარი და სამოცდარვა ცენტი)(მოიცავს დღგ–ს).

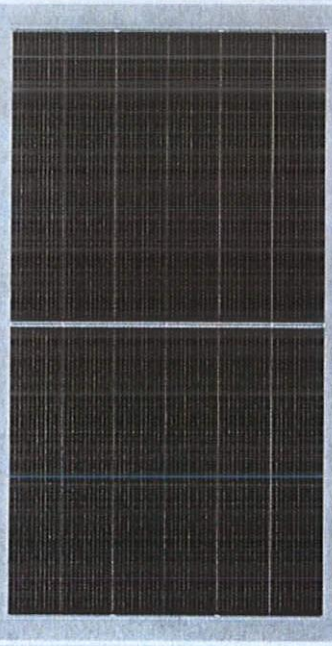
N	პროდუქციის დასახელება	ერთეული	რაოდენობა	ერთეულის ფასი $(USD)	ჯამი $(USD)
1	მზის პანელი YINGLI SOLAR (655W)	ცალი	448	228.50	102,368.00
2	ინვერტერი - HUAWEI 100KTL three-Phase	ცალი	2	4,900.00	9,800.00
3	ინვერტერი - HUAWEI 60KTL three-Phase	ცალი	1	4,100.00	4,100.00
3	სმარტლოგერი - WiFi-FE	ცალი	2	280.00	560.00
4	შეკერთებული MC4	ცალი	56	3.50	196.00
5	კაბელი PV 1*4 შუდმიანი დენის	მეტრი	5,000	1.10	5,500.00
6	კაბელი AC 3*120+1*70 mm AL ეკლადი დენის	მეტრი	150	12.85	1,927.50
7	კაბელი PE 1*50mm AL დამიწების	მეტრი	150	0.88	131.25
8	ავტომატური ამომრთველი	ცალი	3	159.00	477.00
9	ელექტროსამონტაჟო მასალები, კაბელარხები	კომპლექტი	3	146.00	438.00
10	პანელების კონსტრუქცია - Rail	კომპლექტი			12,348.90
11	მრიცხის უსაფრთხოება	სხვა			1,500.00
11	ტრანსპორტირება და ტექნიკის მოხმარება	სხვა			653.33
13	შეღობა	სხვა			9,432.00
14	გათვალისწინებული ხარჯები	სხვა			2,241.48
					151,672.46
				დღგ + 18%	27,301.22
				ჯამი	178,974.68

მიღება–ჩაბარების აქტი შედგენილია ელექტრონულად და დამატებით, ორ მატერიალურ ეგზემპლარად მხარეებისთვის. არცერთ მხარეს ურთიერთშორის პრეტენზია არ გააჩნია.

გამყიდველი/კონტრაქტორი	მყიდველი/დამკვეთი
შპს ,, გრინ ენერჯი '' (ს/ნ 404531903) მის: წყნეთის გზატკეცილი 20 ტელ: 555 525 246; 558 58 08 18 დირექტორი დავით შვანგირაძე /_____/	შპს ,, ლიბო გრუპ '' (ს/ნ 206314898) მის:ნაძალადევის რ. დავით გურამიშვილის გამზირი, N84 დირექტორი მარიამ დუდუჩავა /_____/

YINGLI SOLAR

YLM 132 Cell (G12)

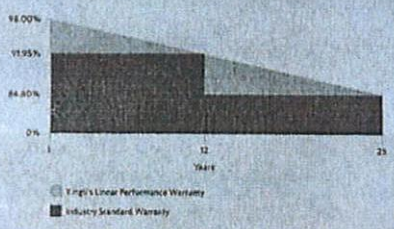


22.8%
CELL EFFICIENCY

12 YEAR
PRODUCT WARRANTY

0 - 5W
POWER TOLERANCE

25 Years Linear Warranty



YINGLISOLAR.COM

YINGLI SOLAR

IMPROVED POWER
NEVER SETTLE FOR LESS

Choosing the best P-type monocrystalline cells, YLM series modules are making the best out of your system. Trust in the expertise of Yingli and well proven technology.

Higher Durability
The multi-busbar design can decrease the risk of the cell micro- cracks and fingers broken.

High Power Density
High conversion efficiency and more power output per square meter, by lower series resistance and improved light harvesting.

Half-cell Design
Less energy loss cased by shading due to new cell string layout and split J-box, and lower cell connection power loss due to half-cell design.

Optimizated dimension
More flexibly in residential and commercial rooftop installation.

Yingli Solar

Yingli Energy (China) Company Limited, known as "Yingli Solar", is one of the world's leading solar panel manufacturers with the mission to provide affordable green energy for all. Yingli Solar makes solar power possible for communities everywhere by using our global manufacturing and logistics expertise to address unique local challenges.

YLM 132 Cell (G12)

ELECTRICAL PERFORMANCE

Electrical parameters at Standard Test Conditions (STC)

Module type			YLxxxD-45f 1/2(xxx=Pmax) YLxxxD-45f 1500V 1/2(xxx=Pmax)					
Power output	P_{max}	W	645	650	655	660	665	670
Power output tolerances	ΔP_{max}	W	0 / +5					
Module efficiency	η_m	%	20.76	20.92	21.09	21.25	21.41	21.57
Voltage at P_{max}	V_{mpp}	V	37.50	37.70	37.90	38.10	38.30	38.50
Current at P_{max}	I_{mpp}	A	17.20	17.24	17.29	17.33	17.37	17.41
Open-circuit voltage	V_{oc}	V	45.10	45.30	45.50	45.70	45.90	46.10
Short-circuit current	I_{sc}	A	18.26	18.31	18.36	18.42	18.48	18.54

STC: 1000W/m² irradiance, 25°C cell temperature, AM1.5g spectrum according to EN 60904-3.
Average relative efficiency reduction of 3.3% at 200W/m² according to EN 60904-1.

Electrical parameters at Nominal Operating Cell Temperature (NOCT)

Power output	P_{max}	W	484.42	488.18	491.93	495.69	499.44	503.20
Voltage at P_{max}	V_{mpp}	V	35.21	35.40	35.56	35.75	35.94	36.13
Current at P_{max}	I_{mpp}	A	13.76	13.79	13.83	13.86	13.90	13.93
Open-circuit voltage	V_{oc}	V	42.64	42.83	43.02	43.21	43.40	43.59
Short-circuit current	I_{sc}	A	14.71	14.75	14.79	14.84	14.89	14.94

NOCT: open-circuit module operation temperature at 800W/m² irradiance, 20°C ambient temperature, 1m/s wind speed.

THERMAL CHARACTERISTICS

Nominal operating cell temperature	NOCT	°C	43± 2
Temperature coefficient of P_{max}	γ	%/°C	-0.34
Temperature coefficient of V_{oc}	β_{Voc}	%/°C	-0.25
Temperature coefficient of I_{sc}	α_{Isc}	%/°C	0.04

OPERATING CONDITIONS

Max. system voltage	$1000V_{DC}/1500V_{DC}$
Max. series fuse rating *	30A
Operating temperature range	-40°C to 85°C
Max. static load, front (e.g., snow)	5400Pa
Max. static load, back (e.g., wind)	2400Pa
Max. hailstone impact (diameter / velocity)	25mm / 23m/s

* DO NOT CONNECT FUSE IN COMBINER BOX WITH TWO OR MORE STRINGS IN PARALLEL CONNECTION.

CONSTRUCTION MATERIALS

Front cover (material / thickness)	low-iron tempered glass / 3.2mm
Cell (quantity / material)	132/ monocrystalline silicon
Frame (material)	anodized aluminum alloy
Junction box (protection degree)	≥ IP67
Cable (length / cross-sectional area)	300mm/ 4mm²

• Due to continuous innovation, research and product improvement, the specifications in this product information sheet are subject to change without prior notice. The specifications may deviate slightly and are not guaranteed.
• The data do not refer to a single module and they are not part of the offer, they only serve for comparison to different module types.

QUALIFICATIONS & CERTIFICATES

IEC 61215, IEC 61730, CE, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007

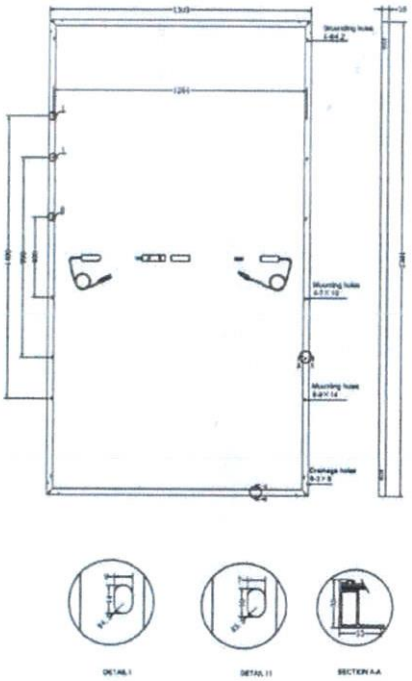
GENERAL CHARACTERISTICS

Dimensions (L / W / H)	2384mm / 1303mm / 35mm
Weight	34kg

PACKAGING SPECIFICATIONS

Number of modules per pallet	31
Number of pallets per 40' container	17
Packaging box dimensions (L / W / H)	1340mm / 1140mm / 2500mm
Box weight	1107kg

Unit: mm



Warning: Read the Installation and User Manual in its entirety before handling, installing and operating Yingli Solar modules.

Yingli Partners:

Yingli Energy (China) Co., Ltd.
service@yingli.com
Tel: +86-312-8922216

YINGLISOLAR.COM

YINGLI SOLAR

© Yingli Energy (China) Co., Ltd. |

Yingli Energy Development Co. Ltd.
英利能源发展有限公司
3399 North Chaoyang Avenue
Baoding 071051, China
中国保定国家高新区朝阳北大街 3399 号（071051）

Yingli returns to BNEF Tier 1. "Yingli Solar" brand has been rated as a Tier 1 module manufacturer by Bloomberg New Energy Finance in its Q2 2022 publication (see Annex 1). In RETC PV Module Index Report, Yingli Solar has awarded "High Achiever" and remarked "†" in BloombergNEF Tiering system, it shows high recognition by the market for the reliability of Yingli`s products. Our product will be recognized by PVEL in Q3, remarked "*" in Bloomberg NEF Tiering system. Please check below picture and website for a reference.

Table 3: Photovoltaic module manufacturers meeting BloombergNEF's Tier 1 criteria as of 3Q 2022

Firm/ brand	Annual module capacity, MW/year	Firm/ brand	Annual module capacity, MW/year
ZNShine*	10,000	Jiangsu Akcome*	7,200
Yingli*†	7,000	Jetion	2,500
Waaree*	4,000	JA Solar†	42,500
VSUN Solar*	2,600	Hyundai†	1,400
Ulica Solar	1,200	HT-SAAE*	3,100
Suntech†	11,000	Hanwha Q-Cells*†	12,400
Sumec/ Phono Solar	3,000	Hansol Technics†	600
Seraphim / SEG†	7,750	Haitai	8,000
S-Energy	530	GCL System	15,000
Risen Energy*†	24,600	First Solar*	8,800
Renesola Yixing	5,000	Exiom Group	700
Recom†	1,100	ET Solar Inc*	2,000
Neo Solar Power/ URE	1,800	Eging*	5,000
Maxeon*†	4,400	DMEGC*	5,000
Longi†	65,000	Chint/ Astronergy*	17,000
Leapton Energy	2,000	Canadian Solar	27,900
Jolywood	3,000	Boviet Solar*	1,500
Jinneng/ Jinergy	4,000	AE Solar	1,525
Jinko*†	50,000	**Total**	**370,105**

*Source: BloombergNEF Note: Methodology here. * denotes a company for which technical due diligence reports are available from PV Evolution Labs, PVEL. Contact Tristan.erion-lonco@pvel.com. † denotes manufacturers upon which RETC has conducted or is conducting technical due diligence. Contact info@retc-ca.com for details. Brands are shown in reverse alphabetical order to avoid*

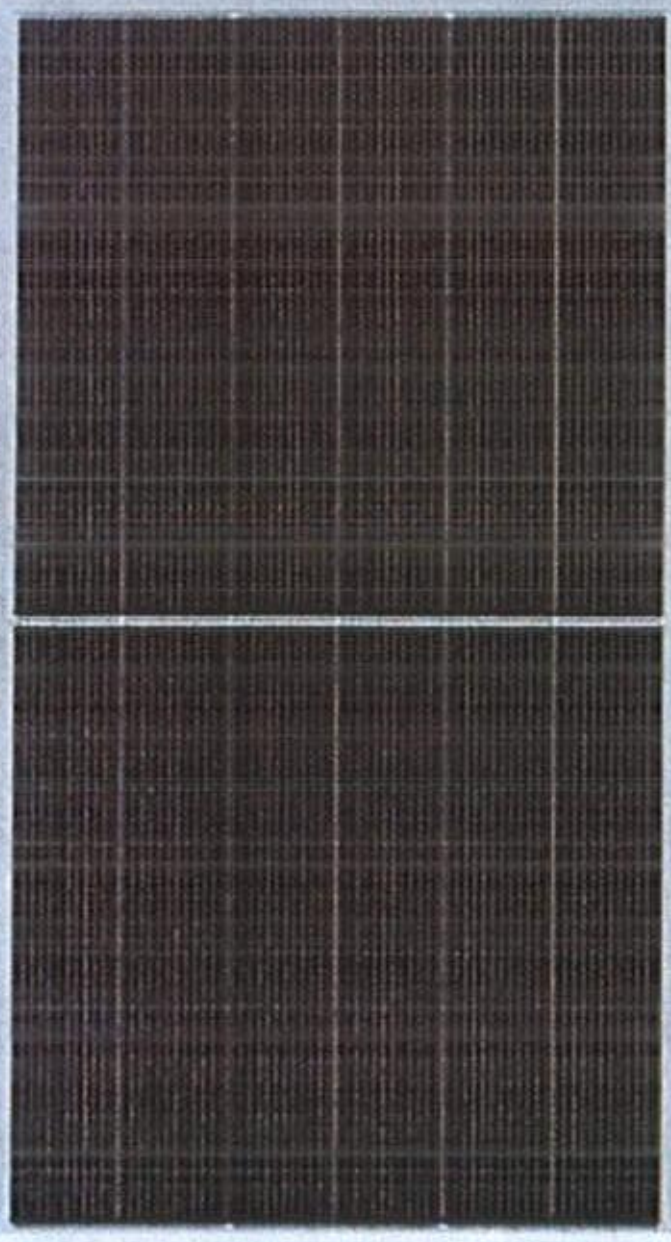
https://www.pv-magazine.com/press-releases/yingli-solar-returns-to-bnef-tier-1/

YINGLI ENERGY DEVELOPMENT (TIANJIN) CO., LTD. 英利能源发展(天津)有限公司

T +86.312.8929.700
F +86.312.8929.800
E yingli@yingli.com
W yinglisolar.com

YINGLI SOLAR

YLM
132 პანელი
(G12)

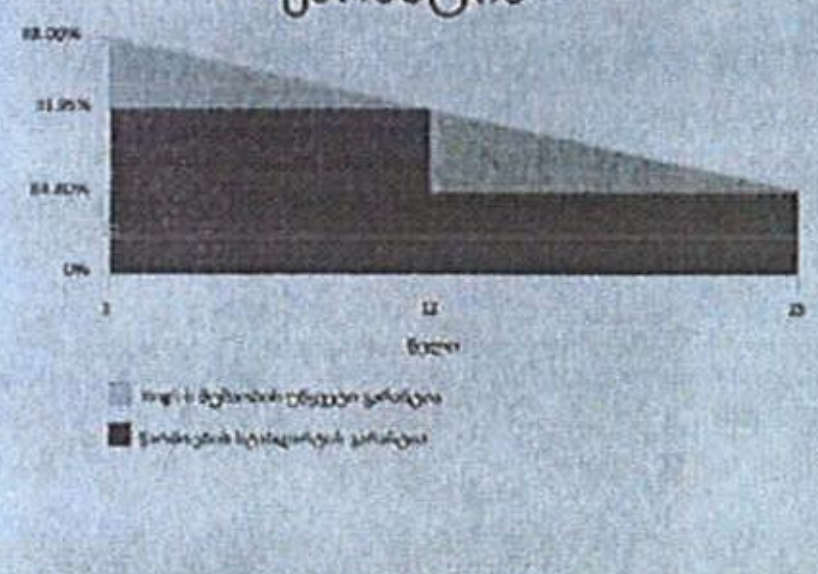


22.8%
პანელების ეფექტურობა

12 წელი
პროდუქტის გარანტია

0 - 5W
ძაბვის ტოლერანტობა

25 წლიანი უწყვეტი გარანტია



YINGLISOLAR.COM

YINGLI SOLAR

გაუმჯობესებული ძალა
არასდროს დათანხმდე ნაკლებს

P-ტიპის საუკეთესო მონოკრისტალური პანელების არჩევით, YLM სერიის მოდულები ქმნიან საუკეთესოს თქვენი სისტემისთვის. ენდეთ Yingli-ს გამოცდილებას და აპრობირებულ ტექნოლოგიებს.

უფრო მაღალი გამძლეობა
მრავალ შინიან დიზაინს შეუძლია შეამციროს უჯრედის მიკრო-ბზარების გაჩენის რისკი და კბილანების მტვრევა.

მაღალი სიმძლავრის სიმტკიცე
მაღალი გარდაქმნის ეფექტურობა და მეტი სიმძლავრის გამომუშავება კვადრატულ მეტრზე, ქვედა სერიის წინააღმდეგობის და გაუმჯობესებული სინათლის მიღების საშუალებით.

ნახევარ-პანელის დიზაინი
ენერგიის ნაკლები ხარჯვა გამოწვეულია დაჩრდილული პანელების ახალი განლაგებით და დაყოფილი გამანაწილებელი კოლოფით, ასევე ძაბვის ნაკლები ხარჯვით პანელების უჯრების შეერთებისას, ნახევარ პანელების კონსტრუქციის ხარჯზე.

ოპტიმალური განზომილება
უფრო მოქნილად საცხოვრებელ და კომერციულ სახურავებზე მონტაჟისას.

Yingli Solar

Yingli Energy (China) Company Limited / შეზღუდული კომპანია იინგლი ენერჯი (ჩინეთი), ცნობილია როგორც "Yingli Solar", და არის მსოფლიოს ერთ-ერთი მზის ენერგიის პანელთა მწარმოებელი, რომლის მისიაა მოგაწოდოთ ხელმისაწვდომი მწვანე ენერგია.

Yingli Solar მზის ენერგიას ხელმისაწვდომს ხდის ნებისმიერი საზოგადოებისათვის ჩვენი გლობალური წარმოებისა და ლოგისტიკის ექსპერტიზის გამოყენებით უნიკალური ადგილობრივი გამოწვევებთან შესაბრძოლებლად.

დოკუმენტი მიღებულია ელექტრონულად მთარგმნელი შორენა ჭელიძე

YLM 132 პანელი (G12)

ელექტრო მახასიათებლები

ელექტრო პარამეტრები სტანდარტული ტესტირების პირობებში (STC)

მოდულის ტიპი			YLxxxD-45f 1/2(xxx=Pmax) YLxxxD-45f 1500V 1/2(xxx=Pmax)					
გამომავალი სიმძლავრე	P_{max}	W	645	650	655	660	665	670
გამომავალი სიმძლავრის ტოლერანტობა	ΔP_{max}	W	0 / +5					
მოდულის ეფექტურობა	η_m	%	20.76	20.92	21.09	21.25	21.41	21.57
ძაბვა P_{max}-ს შემთხვევაში	V_{mpp}	V	37.50	37.70	37.90	38.10	38.30	38.50
მუდმივი დენი P_{max}-ს შემთხვევაში	I_{mpp}	A	17.20	17.24	17.29	17.33	17.37	17.41
ცალი ფაზის დენი	V_{oc}	V	45.10	45.30	45.50	45.70	45.90	46.10
მოკლე ჩართვის დენი	I_{sc}	A	18.26	18.31	18.36	18.42	18.48	18.54

STC: 1000W/m² გამოსხივება, 25°C პანელის ტემპერატურა, AM1.5g სპექტრი სტანდარტით EN 60904-3. საშუალო ფარდობითი ეფექტურობის შემცირება 3.3% -ით 200W/m²-ზე სტანდარტით EN 60904-1.

ელექტრო პარამეტრები ნომინალური მუშა პანელის ტემპერატურისას (NOCT)

გამომავალი სიმძლავრე	P_{max}	W	484.42	488.18	491.93	495.69	499.44	503.20
ძაბვა P_{max}-ს შემთხვევაში	V_{mpp}	V	35.21	35.40	35.56	35.75	35.94	36.13
მუდმივი დენი P_{max}-ს შემთხვევაში	I_{mpp}	A	13.76	13.79	13.83	13.86	13.90	13.93
ცალი ფაზის დენი	V_{oc}	V	42.64	42.83	43.02	43.21	43.40	43.59
მოკლე ჩართვის დენი	I_{sc}	A	14.71	14.75	14.79	14.84	14.89	14.94

NOCT: ცალი ფაზის დენის მოდულის მუშაობის ტემპერატურა 800W/m² დასხივებაზე, 20°C გარემოს ტემპერატურაზე, 1მ/წმ ქარის სიჩქარით

თერმული მახასიათებლები

ნომინალური მუშა პანელის ტემპერატურა	NOCT	°C	43± 2
P_{max}-ის ტემპერატურის კოეფიციენტი	γ	%/°C	-0.34
V_{oc}-ის ტემპერატურის კოეფიციენტი	β_{Voc}	%/°C	-0.25
I_{sc}-ის ტემპერატურის კოეფიციენტი	α_{Isc}	%/°C	0.04

მუშაობის პირობები

მაქსიმალური სისტემური სიმძლავრე	1000Vdc/1500Vdc
სერიული დამცველის მაქს. ნომინალური *	30A
მუშა ტემპერატურის ზღვარი	-40°C to 85°C
მაქს. სტატიკური დატვირთვა, წინა (მაგ. თოვლი)	5400Pa
მაქს. სტატიკური დატვირთვა, უკანა (მაგ. ქარი	2400Pa
სეტყვის მაქს. ზემოქმედება (დიამეტრი / სიჩქარე)	25მმ / 23მ/წმ

*არ დაუკავშიროთ დამცველი კომბაინს ორი ან მეტი ჯაჭვით პარალელური კავშირით.

სამშენებლო მასალები

წინა საფარი (მასალა / სისქე)	დაბალი რკინის შემცველობის გამოსაწრთობი მუშა / 3.2მმ
პანელი (რაოდენობა / მასალა)	132/ მონოკრისტალური სილიკონი
ჩარჩო (მასალა)	ანოდირებული ალუმინის შენადნობი
გადაცემის კოლოფი (დაცვის ხარისხი)	≥ IP67
კაბელი (სიგრძე . გადაკვეთის ადგილი)	300მმ / 4მმ ²

- მუდმივი ინოვაციების, კვლევების და პროდუქტის გაუმჯობესების გამო, მოცემული პროდუქტის სპეციფიკაციების სრულად ან ნაწილობრივ შეცვლა შესაძლებელია წინასწარი შეტყობინების გარეშე. სპეციფიკაციები შესაძლოა მცირედად განსხვავდებოდეს და არ არის გარანტირებული.
- მონაცემები არ ეხება ერთ მოდულს და არ წარმოადგენს სხვის ნაწილს, ისინი გათვლილია მხოლოდ სხვადასხვა ტიპის მოდულების შესადარებლად.

კვალიფიკაციები & სერტიფიკატები

IEC 61215, IEC 61730, CE, ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007

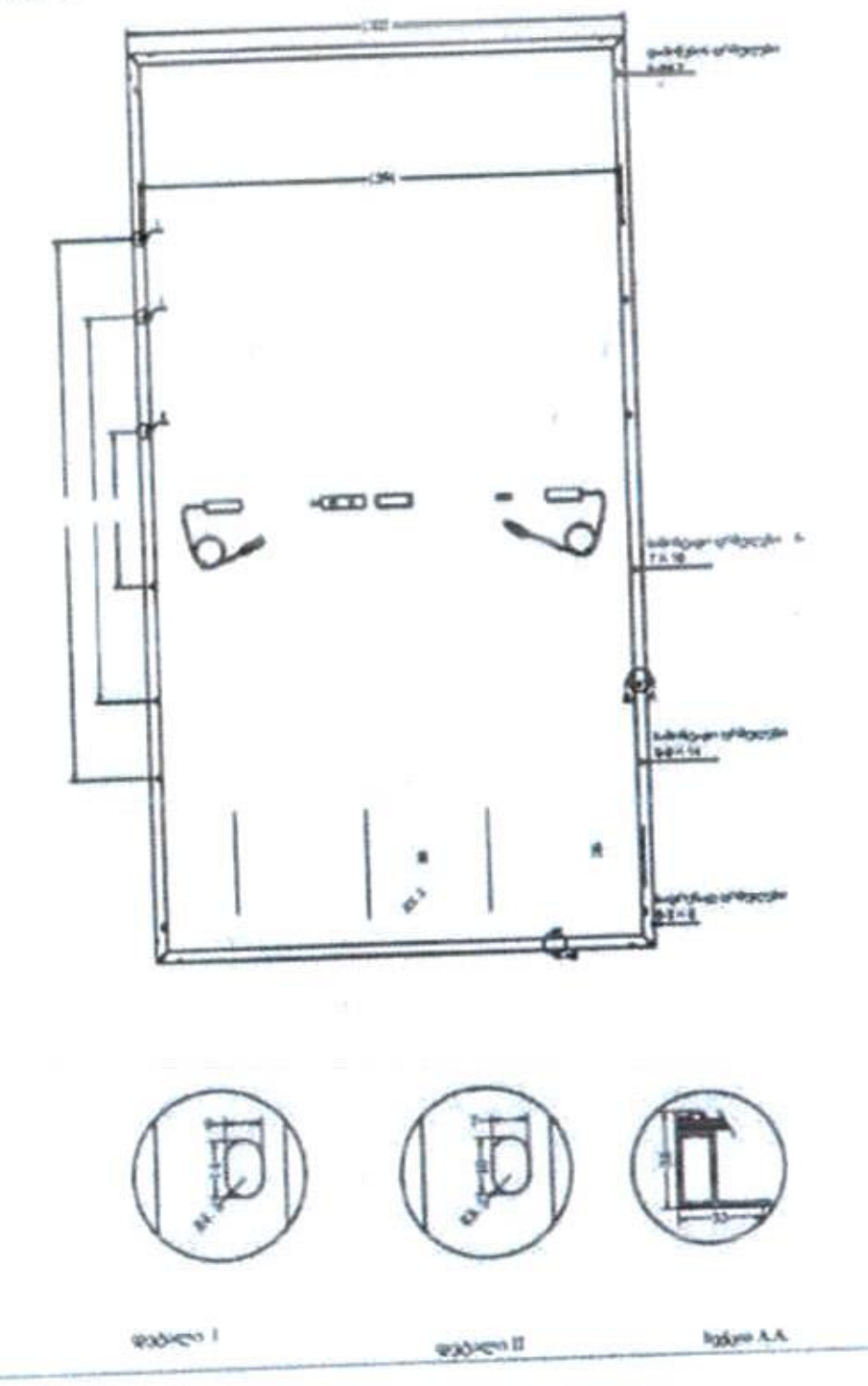
ძირითადი მახასიათებლები

ზომები (სიგრძე/სიგანე/სიმაღლე)	2384მმ / 1303მმ / 35მმ
წონა	34კგ

შეფუთვის სპეციფიკაციები

მოდულების რაოდენობა თითოეულ პალეტში	31
პალეტების რაოდენობა თითო 40' კონტეინერში	17
შესაფუთი ყუთის ზომები (სიგრძე/სიგანე/სიმაღლე)	1340მმ / 1140მმ / 2500მმ
ყუთის წონა	1107კგ

ერთეული: მმ



გაფრთხილება: მონტაჟის და Yingli -ს მზის ენერგიის პანელების მუშაობის დაწყებამდე წაიკითხეთ ინსტალაციისა და მომხმარებლის სახელმძღვანელო მთლიანად

Yingli -ს პარტნიორები:

Yingli Energy (China) Co., Ltd.

შპს იინგლი ენერჯი კო. (ჩინეთი)

service@yingli.com Tel: +86-312-8922216

YINGLISOLAR.COM

YINGLI SOLAR

© Yingli Energy (China) Co., Ltd. DS_YLM 132 CELL G12-45f_35მმ _EU_EN_20211109_V04

დოკუმენტი თარგმნილია ელექტრონულად მთარგმნელი [illegible]

[illegible]

Yingli Energy Development Co. Ltd.
შპს იინგლის ენერგიის განვითარების კომპანია
英利能源发展有限公司
3399 ჩრდილოეთ ჩაოიანგის გამზირი
ბაოდინგი 071051, ჩინეთი
中国保定国家高新区朝阳北大街 3399 号（071051）

YINGLI SOLAR

Yingli უბრუნდება ბრენდს BNEF დონე 1. "Yingli Solar" ბრენდი შეფასებულია, როგორც დონე 1-ის მოდულის მწარმოებელი Bloomberg New Energy Finance-ის მიერ მის პუბლიკაციაში Q2 2022 (იხილეთ დანართი 1). RETC PV მოდულის ინდექსის ანგარიშში, Yingli Solar -ს მიენიჭა „მაღალი მიღწევების" წოდება და აღინიშნა "†" BloombergNEF დონეების მიმნიჭებელ სისტემაში, მან აჩვენა მაღალი აღიარება ბაზარზე, Yingli-ს პროდუქციის სანდოობის გამო. ჩვენი პროდუქტი აღიარდება PVEL - ს მიერ Q3-ში, აღინიშნება ნიშნით "*" Bloomberg NEF დონეების მიმნიჭებელ სისტემაში. გთხოვთ იხილოთ ქვემოთ მოცემული სურათი და ვებ-გვერდი ინფორმაციის მისაღებად.

ცხრილი 3: ფოტოვოლტაური მოდული მწარმოებელთა შეხვედრაზე Bloomberg NEF-ის დონე 1-ის კრიტერიუმით 3Q 2022-ის მიხედვით

ფირმა/ბრენდი	წლიური მოდულის მისაბოლოობა MW/წილი	ფირმა/ბრენდი	წლიური მოდულის მისაბოლოობა MW/წილი
ZNShine*	10,000	Jiangsu Akcome*	7,200
Yingli*†	7,000	Jetion	2,500
Waaree*	4,000	JA Solar†	42,500
VSUN Solar*	2,600	Hyundai†	1,400
Ulica Solar	1,200	HT-SAAE*	3,100
Suntech†	11,000	Hanwha Q-Cells*†	12,400
Sumec/ Phono Solar	3,000	Hansol Technics†	600
Seraphim / SEG†	7,750	Haitai	8,000
S-Energy	530	GCL System	15,000
Risen Energy*†	24,600	First Solar*	8,800
Renesola Yixing	5,000	Exiom Group	700
Recom†	1,100	ET Solar Inc*	2,000
Neo Solar Power/ URE	1,800	Eging*	5,000
Maxeon*†	4,400	DMEGC*	5,000
Longi†	65,000	Chint/ Astronergy*	17,000
Leapton Energy	2,000	Canadian Solar	27,900
Jolywood	3,000	Boviet Solar*	1,500
Jinneng/ Jinergy	4,000	AE Solar	1,525
Jinko*†	50,000	**Total**	**370,105**

*Source: BloombergNEF Note: Methodology here. * denotes a company for which technical due diligence reports are available from PV Evolution Labs, PVEL. Contact Tristan.erion-lorico@pvel.com. † denotes manufacturers upon which RETC has conducted or is conducting technical due diligence. Contact info@retc-ca.com for details. Brands are shown in reverse alphabetical order to avoid*

https://www.pv-magazine.com/press-releases/yingli-solar-returns-to-bnef-tier-1/

T +86.312.8929.700
F +86.312.8929.800
E yingli@yingli.com
W yinglisolar.com

დოკუმენტი პილოტურია ელექტრონულად მოთაშენებული პირშია ჭილყაძე

ორი ათას ოცდაოთხი წლის თექვსმეტ აგვისტოს მე, ნოტარიუს მარიამ ნავროზაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე - ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №23ა, კომერციული ფართი №45, ბლოკი „გ“, II სართული მომმართა ქალბატონმა შორენა ბედუკაძემ, რომელმაც წარმოადგინა ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე ნათარგმნი დოკუმენტი *(YLM 132 პანელი (G12-ის ტექნიკური მახასიათებლები)* (3 გვერდი) და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად შორენა ბედუკაძემ (დაბ. 04.05.1983წელს თბილისში, პირადი #01022008082, პასპორტის №18AE59339, გაც. 24/10/2019წ., რეგისტრირებული: თბილისი ზღვისუბნის დას. მე-4 მ/რ, კორპ. 8, ბინა 38) მომმართა.
ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. თარჯიმანმა წარმოადგინა მისი კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი - დიპლომი SEU #000089, გაც. 21.06.2006წელს ი. ჭავჭავაძის სახ. საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტის მიერ.
თარჯიმანს განვუმარტე დოკუმენტზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, კერძოდ განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს თარგმანზე თარჯიმნის ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე.
თარჯიმანი ჩემს მიერ გაფრთხილებულ იქნა იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც შეიძლება მოჰყვეს არასწორ თარგმანს. თარჯიმანმა განაცხადა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა დოკუმენტზე, რასაც ვამოწმებ.
გადახდილია 19,16 ლარი - აქედან: სანოტარო საზღაური 12,00 ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, #507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა + დღგ 2,16 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, #507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი /მარიამ ნავროზაშვილი/

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241063180
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	16.08.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	მარიამ ნავროზაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. N23ა, კომერციული ფართი N45 , ბლოკი "გ", II სართული
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	598270730
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	93895485301424

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7052283

გაცემის თარიღი: 12/06/2024

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11033202
შემოსვლის თარიღი: 02/05/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.278
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6510.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ლიბო გრუპ" (206314898)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ბექარი კინწურაშვილი პ/ნ 01030015381
- მისამართი: თბილისი, მარჯანიშვილის #67

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N5498772 (5861385; 23/03/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარი კინწურაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლიბო გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206314898
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ დუდუჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006011119

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6510.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2572.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2465.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 66.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2310.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31149.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28753.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2396.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 = 2 435.9 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.37 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = (2 396.1 კვ.მ + 78.9 კვ.მ) / 6 510 კვ.მ = 2 475 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.38 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 650 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.09 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6961608
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6961608
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.04.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის,

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.01.003.278) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 12 ივნისიდან 2024 წლის 12 დეკემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

10) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

11) შენობა-ნაგებობის ლოკალური, საერთო სარგებლობის, საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა

12) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

13) შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები

14) შენობა-ნაგებობის შიდა მოპირკეთების სამუშაოები

15) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ხელშეკრულება

საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის შესახებ

ქ. თბილისი 429/07/22-I429 30.06.2022წ.

ერთის მხრივ, შპს „ლიბო გრუპ“ (ს/კ 206314898), წარმოდგენილი მისი დირექტორის მარიამ დუდუჩავას სახით (პ/ნ 01006011119), შემდგომში „დამკვეთი“ და მეორეს მხრივ შპს „მშენ ექსპერტი+“ (ს/კ 406304896) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით, შემდგომში „შემსრულებელი“, ვათფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალით მხარეები თანხმდებიან, რომ მისი მოქმედების პერიოდში „შემსრულებელი“ გაუწევს „დამკვეთს“ ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით გათვალისწინებულ მომსახურებას შეთანხმებული ანაზღაურების სანაცვლოდ.

1.2. ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება გულისხმობს „შემსრულებლის“ მიერ „დამკვეთის“ საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზ. #84-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 01.12.01.003.278 წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების თითოეული ეტაპის საზედამხედველო მომსახურეობას, წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ტარიფების შესაბამისად.

2. მომსახურების გაწევის წესი და პირობები

2.1. ხელშეკრულების დანართი #1 ის მიხედვით განისაზღვრება;

- მშენებლობის ეტაპები (სულ 14 ეტაპი);
- მშენებლობის თითოეული ეტაპის საზედამხედველო მომსახურების საფასური.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში „შემსრულებელი“ ვალდებულია უზრუნველყოს მშენებლობის დასრულებული ეტაპების თაობაზე საზედამხედველო დოკუმენტაციის მომზადება, მერიის შესაბამის სამსახურთან მათი შეთანხმების მიზნით.

3. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორება

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საზედამხედველო მომსახურების მთლიანი ღირებულება შეადგენს 10600 (ათი ათას ექვსასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

3.2. დამკვეთი ვალდებულია, შემსრულებელს აუნაზღაუროს მომსახურების ღირებულება კონკრეტული სამშენებლო ეტაპის დასრულების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტაციის მომზადების თაობაზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) საბანკო დღის ვადაში.

4. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

4.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

4.1.1. ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება შეასრულოს ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით.

4.1.2. დაუყოვნებლივ აცნობოს „დამკვეთს“ ნებისმიერი გარემოების შესახებ, რომელიც წარმოიშვა მისგან დამოუკიდებლად და საფრთხეს უქმნის ან შეუქმნის მისი ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევას.

4.2. „შემსრულებელი“ უფლებამოსილია:

4.2.1. მოსთხოვოს „დამკვეთს“ ყველა საჭირო ინფორმაციის მიწოდება ჯეროვანი საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის უზრუნველსაყოფად;

4.2.2. მოსთხოვოს „დამკვეთს“ ხელშეკრულების წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ეტაპობრივი ანაზღაურებების დროული გადახდა ხელშეკრულებით შეთანხმებული პირობების შესაბამისად.

4.3. „დამკვეთი“ ვალდებულია:

4.3.1. უზრუნველყოს მის ხელთ არსებული ყველა საჭირო ინფორმაციის ან/და დოკუმენტაციის მიწოდება „შემსრულებლისთვის“, ამ უკანასკნელის მიერ ჯეროვანი საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის მიზნით;

4.3.2. გადაიხადოს მომსახურების საფასური ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ოდენობითა და წესით;

4.4. დამკვეთი უფლებამოსილია:

4.4.1. ნებისმიერ დროს მოითხოვოს დეტალური და სრული ინფორმაცია „შემსრულებლის" მიერ გახორციელებული საზედამხედველო მომსახურეობის შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულების ფარგლებში.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისთვის მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში დამრღვევი მხარე ვალდებულია, აუნაზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი.

6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისთვის ფორს-მაჟორული ვითარების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

6.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი" ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული დამკვეთის ან/და შემსრულებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი.

6.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეუტყობინებლობის ან დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს ფორს-მაჟორულ გარემოებებზე, როგორ პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველზე აპელირების უფლებას.

7. ხელშეკრულების მოქმედება

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე;

7.2. ხელშეკრულების შეწყვეტა შესაძლებელია ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით:

7.2.1. თუ მეორე მხარე უხეშად არღვევს მასზე ხელშეკრულებით დაკისრებულ ვალდებულებებს;

7.2.2. თუ შეიცვალა გარემოებები, რომლის დროსაც მხარეებმა დადეს ხელშეკრულება და შეცვლილი გარემოებების ვითარებაში ხელშეკრულებას დადებდნენ სხვა პირობებით ან საერთოდ უარს იტყოდნენ მასზე;

7.2.3. თუ ერთი მხარე არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ვალდებულებას და მეორე მხარის მიერ მიცემული დამატებითი ვადა უშედეგოდ გავა.

7.3. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

8. სხვა პირობები

8.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საქმეს განიხილავს საქართველოს საერთო იურისდიქციის სასამართლო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ წერილობითი სახით, მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, თითოეულ მხარეს გადაეცემა ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი.

8.4. მომსახურებასთან დაკავშირებული ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„დამკვეთი“	„შემსრულებელი“
შპს „ლიბო გრუპ“	შპს „„მშენ ექსპერტი+“
ს/კ 206314898	ს/კ 406304896
ბანკი : სს საქართველოს ბანკი	ბანკი : სს საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი: BAGAGE22	ბანკის კოდი: BAGAGE22
ა/ნ GE42BG0000000236904900	ა/ნ GE98BG0000000162660771

დირექტორი

მარიამ დუდუჩავა

დირექტორი

ალექსანდრე ქიპაშვილი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, 6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 28 მარტი 2024 წელი

ძალაშია: 9 თებერვალი 2025 წელი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

29 / მარტი / 2024 წ.

KA990195679561124

№ **GAC-03/349**

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2024 წლის 28 მარტის № 01/29 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / მარტი / 2024 წ.

KA990107860007924

№ **01/29**

განკარგულება
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს (მისამართის ცვლილების გამო) მოწმობის გაცემის თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-12 პუნქტის, საკ 1.10:2020 „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესის“ მე-3 მუხლის შესაბამისად,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს მისამართის ცვლილების გამო გაიცეს ახალი აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად არსებული უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომრით და მოქმედების ვადით;

2. ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge;

3. ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი: 2024 წლის 27 მარტის №426 წერილი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

მისამართის ცვლილება
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/29
თარიღი: 28.03.2024 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, ნკორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეობე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გულარმხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-429/07/22-I429/14
გაცემის თარიღი: “ 19 ” 09 2024 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 01.05 – 19.09.2024 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:
ქ. თბილისში, დ.გურამიშვილის გამზირი №84, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის მშენებლობა

ყამტკოცებ,
დირექტორი
ა. გიპაშვილი

ინსპექტირების ანგარიში

მშენებლობის ეტაპის (№14) დადასტურება

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს “ლიბო გრუპ” ს/კ 206314898 დირექტორი: მარიამ დადუჩავა
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №429/07/22-I429 (30.06.2022 წ) ხელშეკრულება №C-429/07/22-I429 (30.06.2022 წ)
ინსპექტირების სფერო:	- ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84 (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №14 ეტაპის (შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები) ინსპექტირება/დადასტურება.

თბილისი
2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 7
7. დანართი 8

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორები

ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილში: *თამაზ მაღნარაძე*

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი N84, (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის საპროექტო დოკუმენტაცია;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №7052283 (12.06.2024);
3. მომსახურების ხელშეკრულება №C-429/07/22-I429;

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 4);
- საქართველო ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71;
- MEP-TP-G05- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 28.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო (GE/MI/01-02733-22);
- საზომი რულეტი 0-7.5 მ, (დაკალიბრების თარიღი 21.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო) GE/MI/01-02684-22) – ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მანძილების) აზომვა.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის მშენებლობის №14 ეტაპის - შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები, ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ობიექტის ადგილზე დაკვირვება-შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ვადა განისაზღვრება 12.06.2024 წლიდან 12.12.2024 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

10) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

11)შენობა-ნაგებობი ლოკალური, საერთი სარგებლობის საინჟინრი-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

12) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

13) შენობა-ნაგებობების გარე მოპირკეთების სამუშაოები;

14) შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები;

15) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

სამუშაო ჩატარდა შპს „მშენ-ექსპერტი +“-სა და შპს “ლიბო გრუპი”-ს შორის გაფორმებული №C-429/07/22-I429 (30.06.2022 წ) ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2022 წლის 30 ივნისიდან.

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული დოკუმენტაციის ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის მშენებლობაზე 15.09.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებულია №14 ეტაპი - შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები.

XIV ეტაპზე შესრულებულია შემდეგი სამუშაოები:

- შიდა კედლების მოპირკეთება;
- იატაკის მოპირკეთების სამუშაოები;
- კარების მონტაჟი;
- საწარმოში თაროების მონტაჟი;

ინსპექტირების ანგარიშის შედგენისას წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია.

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №14 ეტაპზე - შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები, 15.09.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი და ფოტოფიქსაცია – 5 ფურცლად;

დასკვნა

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №14 ეტაპზე - შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები, 15.09.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობის №14 ეტაპი დასრულდა 2024 წლის 15 სექტემბერს.

ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:
ტექნიკური ზედამხედველები / თ. მაღნარაძე /

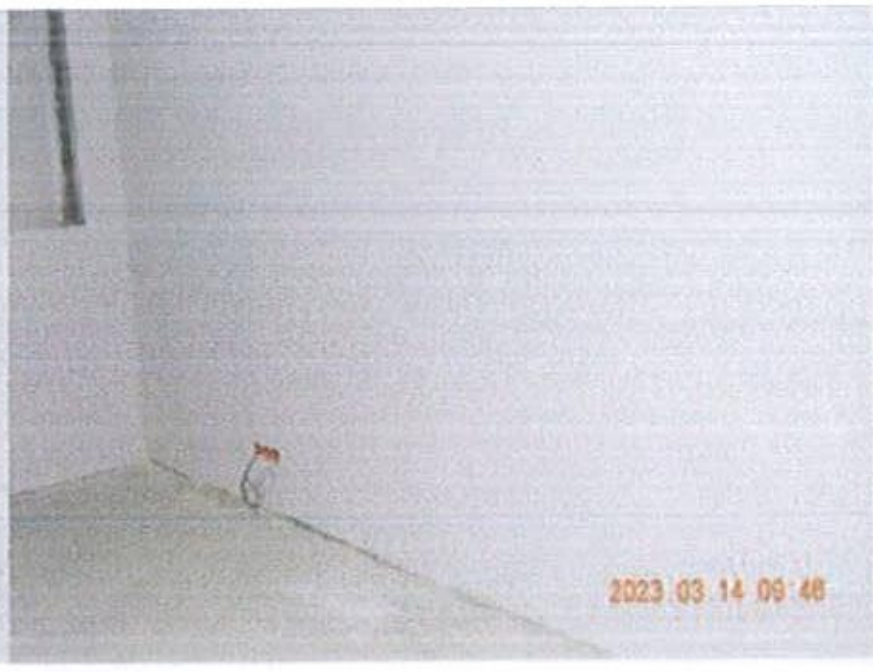
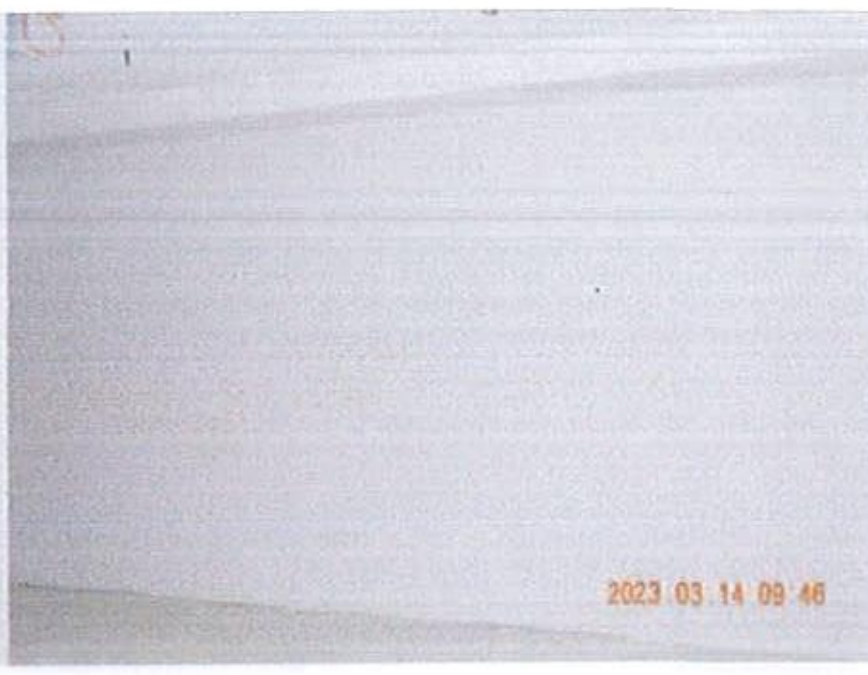
ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი /ა. ჭიპაშვილი /

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: /ა. ჭიპაშვილი /

დანართი

ფოტოფიქსაცია









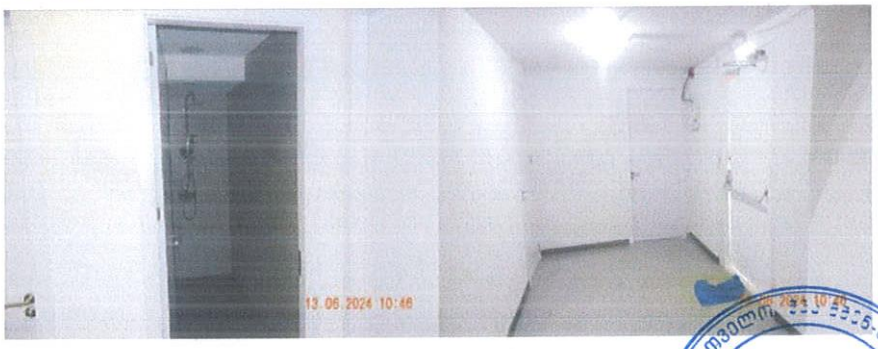






406304686 GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD


13.06.2024 10:46


13.06.2024 10:46

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი N 14

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის N84 — 15.09.2024 წელი
(მშენებლის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელის მოწერებმა:

მესაკუთრე/ მესაკუთრის წარმომადგენელი: შპს „ლიბო გრუპ " ს/კ (206314898)

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდის წარმომადგენელი: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/კ (205208746)

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით - შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: საწყობის სამშენებლო სამუშაოები.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის N84 (ს/კ: N 01.12.01.003.278)

მესაკუთრე: შპს „ლიბო გრუპ " -ის/კ 206314898

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებელი: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/კ 205208746

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენ" ის მიერ , კონსტრუქტორი: თ. ბუსკივაძე; არქიტექტორი- ბ.კინწურაშვილი

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი (ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +"; ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს:

[illegible]

დოკუმენტაციის დამოწმებული ასლები თან ერთვის.

შემსყიდველი / შემსყიდველის წარმომადგენელი:

შპს „ლიბო გრუპ“-ის

დირექტორი. მარიამ დუდუჩავა

მენარდე/ მშენებლის წარმომადგენელი:

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი“-ს

პროექტის მენეჯერი

ზაზა კოპალეიშვილი

მენარდე/ მშენებლის წარმომადგენელი:

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენ“-ის

MEP ინჟინერი ზურაბ მედულაშვილი

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ის

ტექ.ზედამხედველი თამაზ მაღნარაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7052283

გაცემის თარიღი: 12/06/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11033202
შემოსვლის თარიღი: 02/05/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.278
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6510.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ლიბო გრუპ" (206314898)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ბექარი კინწურაშვილი პ/ნ 01030015381
- მისამართი: თბილისი, მარჯანიშვილის #67

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N5498772 (5861385; 23/03/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარი კინწურაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლიბო გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206314898
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ დუდუჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006011119

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6510.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2572.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2465.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 66.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2310.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31149.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28753.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2396.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 = 2 435.9 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.37 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = (2 396.1 კვ.მ + 78.9 კვ.მ) / 6 510 კვ.მ = 2 475 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.38 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 650 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.09 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6961608
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6961608
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.04.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის,

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.01.003.278) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 12 ივნისიდან 2024 წლის 12 დეკემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

10) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

11) შენობა-ნაგებობის ლოკალური, საერთო სარგებლობის, საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწობა

12) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

13) შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები

14) შენობა-ნაგებობის შიდა მოპირკეთების სამუშაოები

15) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ხელშეკრულება

საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის შესახებ

ქ. თბილისი 429/07/22-I429 30.06.2022წ.

ერთის მხრივ, შპს „ლიბო გრუპ“ (ს/კ 206314898), წარმოდგენილი მისი დირექტორის მარიამ დუდუჩავას სახით (პ/ნ 01006011119), შემდგომში „დამკვეთი“ და მეორეს მხრივ შპს „მშენ ექსპერტი+“ (ს/კ 406304896) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით, შემდგომში „შემსრულებელი“, ვათვორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალით მხარეები თანხმდებიან, რომ მისი მოქმედების პერიოდში „შემსრულებელი“ გაუწევს „დამკვეთს“ ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით გათვალისწინებულ მომსახურებას შეთანხმებული ანაზღაურების სანაცვლოდ.

1.2. ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება გულისხმობს „შემსრულებლის“ მიერ „დამკვეთის“ საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზ. #84-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 01.12.01.003.278 წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების თითოეული ეტაპის საზედამხედველო მომსახურეობას, წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ტარიფების შესაბამისად.

2. მომსახურების გაწევის წესი და პირობები

2.1. ხელშეკრულების დანართი #1 ის მიხედვით განისაზღვრება;

- მშენებლობის ეტაპები (სულ 14 ეტაპი);
- მშენებლობის თითოეული ეტაპის საზედამხედველო მომსახურების საფასური.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში „შემსრულებელი“ ვალდებულია უზრუნველყოს მშენებლობის დასრულებული ეტაპების თაობაზე საზედამხედველო დოკუმენტაციის მომზადება, მერიის შესაბამის სამსახურთან მათი შეთანხმების მიზნით.

3. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორება

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საზედამხედველო მომსახურების მთლიანი ღირებულება შეადგენს 10600 (ათი ათას ექვსასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

3.2. დამკვეთი ვალდებულია, შემსრულებელს აუნაზღაუროს მომსახურების ღირებულება კონკრეტული სამშენებლო ეტაპის დასრულების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტაციის მომზადების თაობაზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) საბანკო დღის ვადაში.

4. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

4.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

4.1.1. ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება შეასრულოს ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით.

4.1.2. დაუყოვნებლივ აცნობოს „დამკვეთს“ ნებისმიერი გარემოების შესახებ, რომელიც წარმოიშვა მისგან დამოუკიდებლად და საფრთხეს უქმნის ან შეუქმნის მისი ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევას.

4.2. „შემსრულებელი“ უფლებამოსილია:

4.2.1. მოსთხოვოს „დამკვეთს“ ყველა საჭირო ინფორმაციის მიწოდება ჯეროვანი საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის უზრუნველსაყოფად;

4.2.2. მოსთხოვოს „დამკვეთს“ ხელშეკრულების წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ეტაპობრივი ანაზღაურებების დროული გადახდა ხელშეკრულებით შეთანხმებული პირობების შესაბამისად.

4.3. „დამკვეთი“ ვალდებულია:

4.3.1. უზრუნველყოს მის ხელთ არსებული ყველა საჭირო ინფორმაციის ან/და დოკუმენტაციის მიწოდება „შემსრულებლისთვის“, ამ უკანასკნელის მიერ ჯეროვანი საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის მიზნით;

4.3.2. გადაიხადოს მომსახურების საფასური ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ოდენობითა და წესით;

4.4. დამკვეთი უფლებამოსილია:

4.4.1. ნებისმიერ დროს მოითხოვოს დეტალური და სრული ინფორმაცია „შემსრულებლის" მიერ გახორციელებული საზედამხედველო მომსახურეობის შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულების ფარგლებში.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისთვის მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში დამრღვევი მხარე ვალდებულია, აუნაზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი.

6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისთვის ფორს-მაჟორული ვითარების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

6.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი" ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული დამკვეთის ან/და შემსრულებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი.

6.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეუტყობინებლობის ან და დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს ფორს-მაჟორულ გარემოებებზე, როგორ პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველზე აპელირების უფლებას.

7. ხელშეკრულების მოქმედება

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე;

7.2. ხელშეკრულების შეწყვეტა შესაძლებელია ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით:

7.2.1. თუ მეორე მხარე უხეშად არღვევს მასზე ხელშეკრულებით დაკისრებულ ვალდებულებებს;

7.2.2. თუ შეიცვალა გარემოებები, რომლის დროსაც მხარეებმა დადეს ხელშეკრულება და შეცვლილი გარემოებების ვითარებაში ხელშეკრულებას დადებდნენ სხვა პირობებით ან საერთოდ უარს იტყოდნენ მასზე;

7.2.3. თუ ერთი მხარე არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ვალდებულებას და მეორე მხარის მიერ მიცემული დამატებითი ვადა უშედეგოდ გავა.

7.3. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

8. სხვა პირობები

8.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საქმეს განიხილავს საქართველოს საერთო იურისდიქციის სასამართლო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ წერილობითი სახით, მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, თითოეულ მხარეს გადაეცემა ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი.

8.4. მომსახურებასთან დაკავშირებული ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„დამკვეთი“	„შემსრულებელი“
შპს „ლიბო გრუპ“	შპს „„მშენ ექსპერტი+“
ს/კ 206314898	ს/კ 406304896
ბანკი : სს საქართველოს ბანკი	ბანკი : სს საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი: BAGAGE22	ბანკის კოდი: BAGAGE22
ა/ნ GE42BG0000000236904900	ა/ნ GE98BG0000000162660771

დირექტორი

მარიამ დუდუჩავა

დირექტორი

ალექსანდრე ტიპაშვილი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, 6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 28 მარტი 2024 წელი

ძალაშია: 9 თებერვალი 2025 წელი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

29 / მარტი / 2024 წ.

KA990195679561124

№ **GAC-03/349**

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2024 წლის 28 მარტის № 01/29 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / მარტი / 2024 წ.

KA990107860007924

№ **01/29**

განკარგულება
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს (მისამართის ცვლილების გამო) მოწმობის გაცემის თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-12 პუნქტის, საკ 1.10:2020 „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესის“ მე-3 მუხლის შესაბამისად,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს მისამართის ცვლილების გამო გაიცეს ახალი აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად არსებული უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომრით და მოქმედების ვადით;

2. ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge;

3. ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი: 2024 წლის 27 მარტის №426 წერილი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

მისამართის ცვლილება
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/29
თარიღი: 28.03.2024 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, ნკორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეობე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

შპს „მშენ-ექსპერტი +“
A – ტიპის ინსპექტირების ორგანო
მის: ქ. თბილისი, გულარეხის შესახვევი №23
ტელ.: (+995) 595-95-25-22
ს/კ 406304896

აკრედიტაციის მოწმობის №:GAC-IB-0350
ინსპექტირების ანგარიშის №:FT-429/07/22-I429/13
გაცემის თარიღი: “ 13 ” 09 2024 წელი
ინსპექტირების თარიღი: 01.05 – 13.09.2024 წელი

ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიკაცია:
ქ. თბილისში, დ.გურამიშვილის გამზირი №84; კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.12.01.003.278)
საწარმოს მშენებლობა

ვამტკიცებ,
დირექტორი ს. ჭიპაშვილი

შპს “მშენ-ექსპერტი +” GEORGIA. MSHEN-EXPERTI+ LTD 406304896

ინსპექტირების ანგარიში
მშენებლობის ეტაპის (№13) დადასტურება

დამკვეთის იდენტიფიკაცია:	შპს “ლიბო გრუპ” ს/კ 206314898 დირექტორი: მარიამ დადუჩავა
ანგარიშის შედგენის საფუძველი:	განაცხადი №429/07/22-I429 (30.06.2022 წ) ხელშეკრულება №C-429/07/22-I429 (30.06.2022 წ)
ინსპექტირების სფერო:	- ობიექტზე სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება
ინსპექტირების ამოცანა:	ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84 (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №13 ეტაპის (შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები) ინსპექტირება/დადასტურება.

თბილისი
2024 წელი

შემადგენლობა

1. ინსპექტირების შემსრულებლები 3
2. ინსპექტირებისათვის წარმოდგენილი მასალები 3
3. გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები 3
4. გამოყენებული ხელსაწყოები 4
5. კვლევითი ნაწილი 5
6. დასკვნა 7
7. დანართი 8

ინსპექტირების შემსრულებლები

ინსპექტირების შემსრულებლები ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელის მიერ გაფრთხილებული და პასუხისმგებელნი ვართ ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად ჯეროვნად ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა.

ინსპექტორები

ტექნიკური ზედამხედველობის ნაწილში: *თამაზ მაღნარაძე*

წარმოდგენილი მასალები

1. ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი N84, (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის კონსტრუქციული პროექტი;
2. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №7052283 (12.06.2024);
3. მომსახურების ხელშეკრულება №C-429/07/22-I429;

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები (СНИП - ნაწილი 4);
- საქართველო ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება №71;
- MEP-TP-G05- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

გამოყენებული ხელსაწყოები

- Nikon ციფრული ფოტოაპარატი – ვიზუალური დათვალიერების ფოტოფიქსაცია;
- ლაზერული მანძილმზომი ობიექტის ზომების, ფართისა და მოცულობის აზომვა (დაკალიბრების თარიღი 28.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო (GE/MI/01-02733-22);
- საზომი რულეტი 0-7.5 მ, (დაკალიბრების თარიღი 21.11.2022 წელი, საქართველოს სტანდარტებისა და მეტროლოგიის ეროვნული სააგენტო) GE/MI/01-02684-22) – ხაზობრივი გეომეტრიული ზომების (მონაკვეთების) აზომვა.

კვლევითი ნაწილი

ინსპექტირების მიზანია ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის მშენებლობის №13 ეტაპის - შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები, ინსპექტირება/დადასტურება.

ინსპექტირება წარმოებდა წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ობიექტის ადგილზე დაკვირვება-შესწავლის შედეგად მიღებული მონაცემების ურთიერთშედარების მეთოდით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

მშენებლობის ვადა განისაზღვრება 12.06.2024 წლიდან 12.12.2024 წლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

მშენებლობის ეტაპები ბრძანებაში განსაზღვრულია შემდეგნაირად:

10) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

11)შენობა-ნაგებობი ლოკალური, საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

12) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

13) შენობა-ნაგებობების გარე მოპირკეთების სამუშაოები;

14) შენობა-ნაგებობების შიდა მოპირკეთების სამუშაოები;

15) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

კვლევის პერიოდში ინსპექტორი ხელმძღვანელობდა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაციით და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით შეთანხმებულ კონსტრუქციულ სქემასთან და მოთხოვნილ ეტაპებთან.

სამუშაო ჩატარდა შპს „მშენ-ექსპერტი +“-სა და შპს “ლიბო გრუპი”-ს შორის გაფორმებული №C-429/07/22-I429 (30.06.2022 წ) ხელშეკრულების საფუძველზე.

ობიექტზე ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება 2022 წლის 30 ივნისიდან.

ადგილზე შესწავლით მიღებული მონაცემებისა და ნორმატიული დოკუმენტების ურთიერთშედარების შედეგად დადგინდა, რომ ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) საწყობის მშენებლობაზე 12.09.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებულია №13 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები.

XIII ეტაპზე შესრულებულია შემდეგი სამუშაოები:

- ფასადის მოპირკეთება;
- სახურავზე ასასვლელი ლითონის კიბეების მონტაჟი;
- ლითონის ელემენტების შეღებვა;

ინსპექტირების ანგარიშის შედგენისას წარმოდგენილია საპროექტო დოკუმენტაცია.

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №13 ეტაპზე - შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები, 12.09.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

დანართი – მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი და ფოტოფიქსაცია – 3 ფურცლად;

დასკვნა

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზირი №84-ში (ს/კ: 01.12.01.003.278) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით საწყობის მშენებლობის №13 ეტაპზე - შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები, 12.09.2024 წლის მდგომარეობით შესრულებული სამუშაოები წარმოდგენილ დოკუმენტაციაზე დაყრდნობით და ზედამხედველის ყოველდღიური დაკვირვებით შესაბამისობაშია საპროექტო დოკუმენტაციასთან, ეძლევა დადებითი შეფასება და რეკომენდაცია შემდეგი ეტაპის განსახორციელებლად.

მშენებლობის №13 ეტაპი დასრულდა 2024 წლის 12 სექტემბერს.

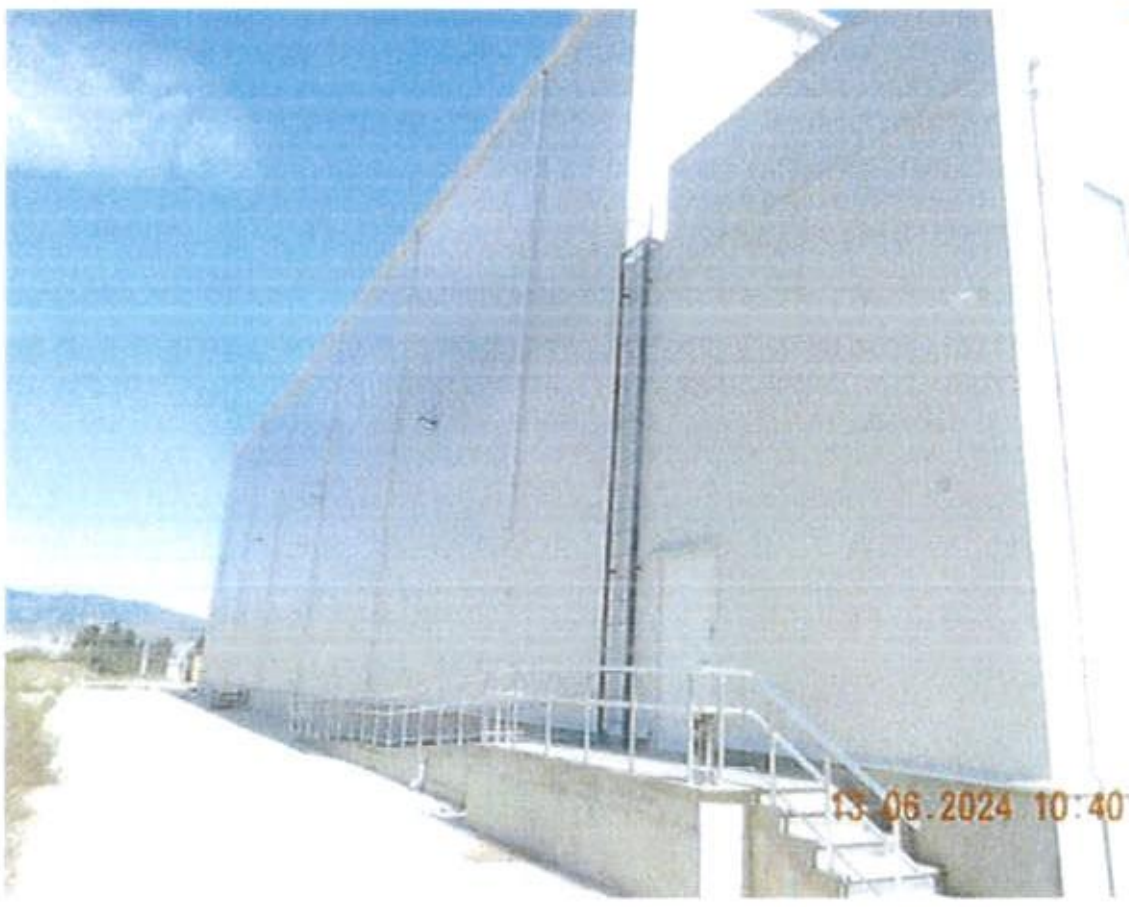
ინსპექტირების ანგარიში შეადგინა:
ტექნიკური ზედამხედველები *თ. მაღნარაძე* */ თ. მაღნარაძე /*

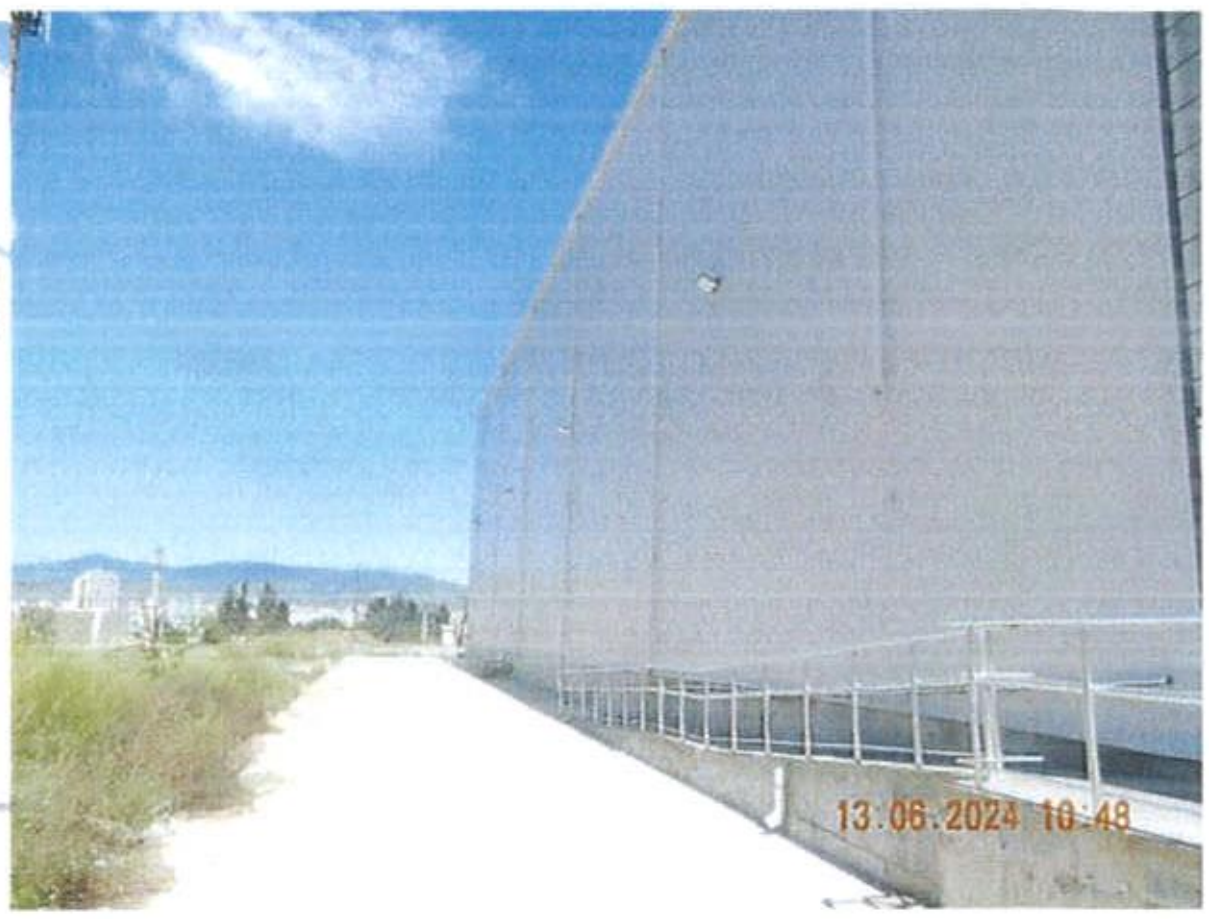
ინსპექტირების ანგარიში ტექნიკურად გადაამოწმა:
ტექნიკური მენეჯერი */ა. ჭიპაშვილი /*

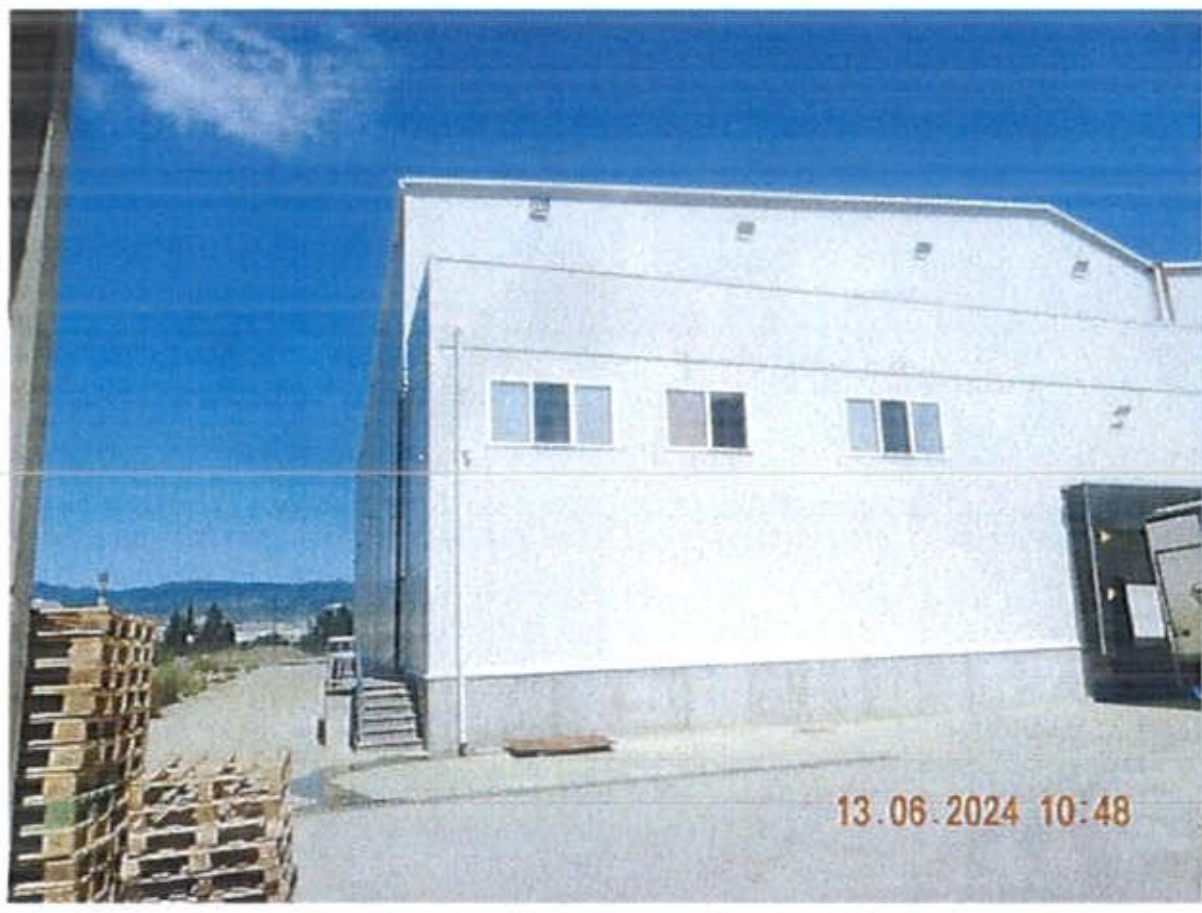
ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციულად გადაამოწმა:
ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელი: */ა. ჭიპაშვილი /*

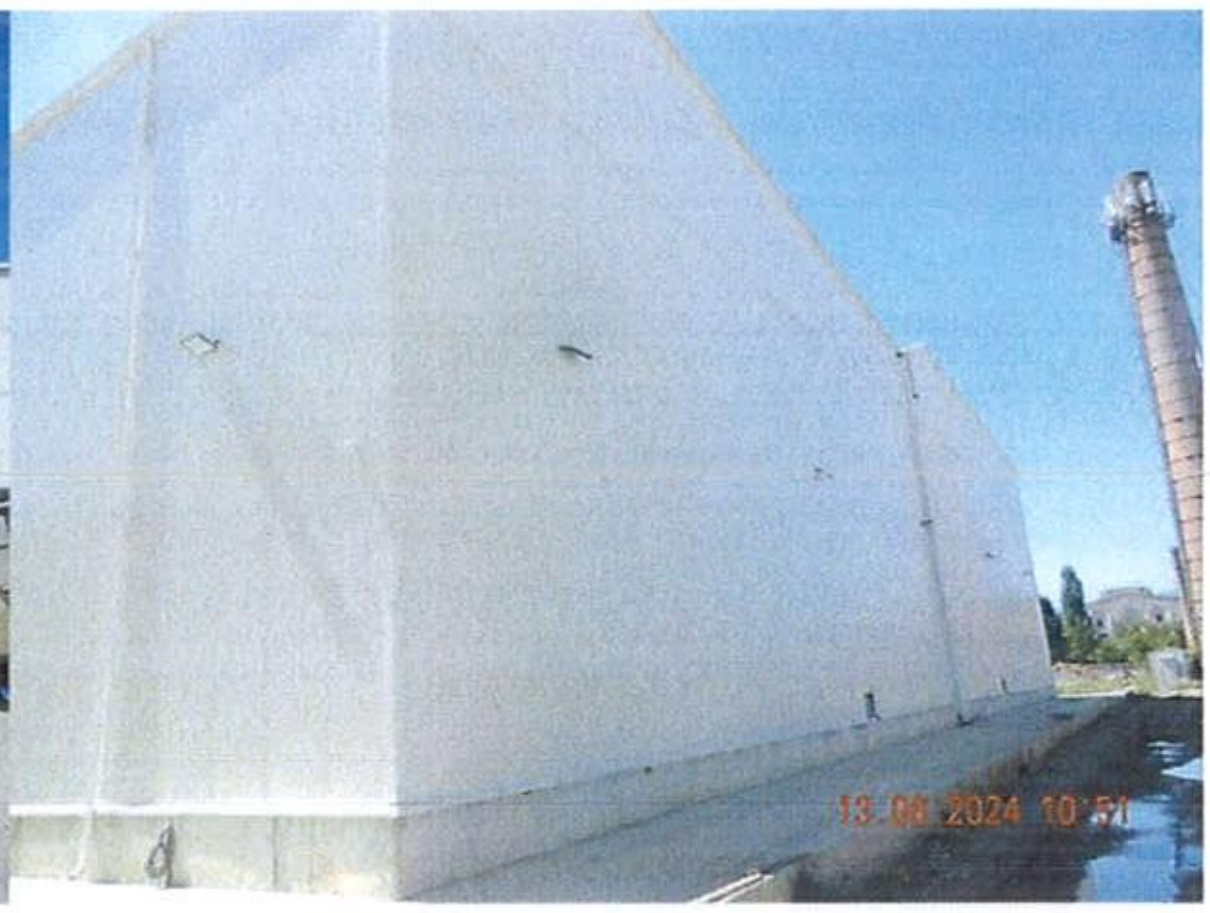
დანართი

ფოტოფიქსაცია













საქართველო. მშენ-ექსპერტი +
GEORGIA. MS-EN-EXPERTI+ LTD
406304896

მშენებლობის ეტაპის დასრულების
ო ქ მ ი N 13

ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის N84 — 12.09.2024 წელი
(შედგენის ადგილი)

ჩვენ ქვემო ხელის მომწერებმა:

მესაკუთრე/ მესაკუთრის წარმომადგენელი: შპს „ლიბო გრუპ " ს/კ (206314898)

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

მენარდე / მენარდის წარმომადგენელი: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/კ (205208746)

(სახელი, გვარი, სხვა რეკვიზიტები)

სამშენებლო მოედანზე შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ მოვახდინეთ მშენებლობის ეტაპის

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №7052283 (12.06.2024) ბრძანებით - შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები.

(მშენებლობის ეტაპის დასახელება)

სამშენებლო სამუშაოების დათვალიერება შემდეგ ობიექტზე:

ობიექტის დასახელება: ქ. თბილისში, დ.გურამიშვილის N84 ; კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: N 01.12.01.003.278) საწყობის სამშენებლო სამუშაოები.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის N84 (ს/კ: N 01.12.01.003.278)

მესაკუთრე: შპს „ლიბო გრუპ " -ის/კ 206314898

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებელი: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი" ს/კ 205208746

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია: შპს „ელემენტ კონსტრაქშენ"-ის მიერ კონსტრუქტორი: თ. ბუსკივაძე; არქიტექტორი- ბ.კინწურაშვილი

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმზე პასუხისმგებელი ექსპერტიზის წარმომადგენელი (ფიზიკური პირი ან იურიდიული პირი): შპს „მშენ-ექსპერტი +": ს/კ 406304896

(მიეთითოს რეკვიზიტები)

დათვალიერების შედეგად დავადგინეთ, რომ მშენებლობის ეტაპის სამშენებლო სამუშაოები შესრულებულია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად. კერძოდ:

ძეხობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები

(შესრულებული სამუშაოების სახეები, მოცულობა და ხარისხი, სხვა აუცილებლად მისათითებელი პარამეტრები)

[illegible]

აღნიშნულიდან გამომდინარე ვადასტურებთ მშენებლობის ეტაპს:

მეზობლა ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები

დოკუმენტაციის დამოწმებელი ასლები თან ერთვის.

მესაკუთრე / მესაკუთრის წარმომადგენელი:

შპს „ლიბო გრუპ -ის

დირექტორი: მარიამ დუდუჩავა

მენარდე/ მშენებლის წარმომადგენელი:

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენი -ს

პროექტის მენეჯერი

ზაზა კოპალეიშვილი

მენარდე/ მშენებლის წარმომადგენელი:

შპს „ელემენტ კონსტრაქშენ -ის

MEP ინჟინერი ზურაბ მედულაშვილი

მშენებლობის ექსპერტი / ექსპერტიზის წარმომადგენელი:

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ის

ტექ.ზედამხედველი თამაზ მაღნარაძე

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7052283

გაცემის თარიღი: 12/06/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11033202
შემოსვლის თარიღი: 02/05/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.278
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6510.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ლიბო გრუპ" (206314898)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ბექარი კინწურაშვილი პ/ნ 01030015381
- მისამართი: თბილისი, მარჯანიშვილის #67

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: N5498772 (5861385; 23/03/2022)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ბექარი კინწურაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ლიბო გრუპ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206314898
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მარიამ დუდუჩავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006011119

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6510.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2572.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2465.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 66.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 32.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 2310.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 55.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31149.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28753.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2396.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 15.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.68
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-1 = 2 435.9 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.37 = 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = (2 396.1 კვ.მ + 78.9 კვ.მ) / 6 510 კვ.მ = 2 475 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.38 = 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 650 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.09 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6961608
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.04.2024

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6961608
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.04.2024

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის,

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.01.003.278) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 12 ივნისიდან 2024 წლის 12 დეკემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

10) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

11) შენობა-ნაგებობის ლოკალური, საერთო სარგებლობის, საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა

12) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

13) შენობა-ნაგებობის გარე მოპირკეთების სამუშაოები

14) შენობა-ნაგებობის შიდა მოპირკეთების სამუშაოები

15) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141^5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2025 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ხელშეკრულება

საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის შესახებ

ქ. თბილისი 429/07/22-I429 30.06.2022წ.

ერთის მხრივ, შპს „ლიბო გრუპ“ (ს/კ 206314898), წარმოდგენილი მისი დირექტორის მარიამ დუდუჩავას სახით (პ/ნ 01006011119), შემდგომში „დამკვეთი“ და მეორეს მხრივ შპს „მშენ ექსპერტი+“ (ს/კ 406304896) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ალექსანდრე ჭიპაშვილის სახით, შემდგომში „შემსრულებელი“, ვაფორმებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ძალით მხარეები თანხმდებიან, რომ მისი მოქმედების პერიოდში „შემსრულებელი“ გაუწევს „დამკვეთს“ ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით გათვალისწინებულ მომსახურებას შეთანხმებული ანაზღაურების სანაცვლოდ.

1.2. ხელშეკრულების 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება გულისხმობს „შემსრულებლის“ მიერ „დამკვეთის“ საკუთრებაში არსებულ, ქ. თბილისში, დ. გურამიშვილის გამზ. #84-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 01.12.01.003.278 წარმოებული სამშენებლო სამუშაოების თითოეული ეტაპის საზედამხედველო მომსახურეობას, წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ტარიფების შესაბამისად.

2. მომსახურების გაწევის წესი და პირობები

2.1. ხელშეკრულების დანართი #1 ის მიხედვით განისაზღვრება;

- მშენებლობის ეტაპები (სულ 14 ეტაპი);
- მშენებლობის თითოეული ეტაპის საზედამხედველო მომსახურების საფასური.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულების ფარგლებში „შემსრულებელი“ ვალდებულია უზრუნველყოს მშენებლობის დასრულებული ეტაპების თაობაზე საზედამხედველო დოკუმენტაციის მომზადება, მერიის შესაბამის სამსახურთან მათი შეთანხმების მიზნით.

3. ხელშეკრულების ფასი და ანგარიშსწორება

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საზედამხედველო მომსახურების მთლიანი ღირებულება შეადგენს 10600 (ათი ათას ექვსასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით.

3.2. დამკვეთი ვალდებულია, შემსრულებელს აუნაზღაუროს მომსახურების ღირებულება კონკრეტული სამშენებლო ეტაპის დასრულების შესახებ შესაბამისი დოკუმენტაციის მომზადების თაობაზე მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 2 (ორი) საბანკო დღის ვადაში.

4. მხარეთა უფლებები და მოვალეობები

4.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია:

4.1.1. ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით გათვალისწინებული მომსახურება შეასრულოს ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით.

4.1.2. დაუყოვნებლივ აცნობოს „დამკვეთს“ ნებისმიერი გარემოების შესახებ, რომელიც წარმოიშვა მისგან დამოუკიდებლად და საფრთხეს უქმნის ან შეუქმნის მისი ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მომსახურების გაწევას.

4.2. „შემსრულებელი“ უფლებამოსილია:

4.2.1. მოსთხოვოს „დამკვეთს“ ყველა საჭირო ინფორმაციის მიწოდება ჯეროვანი საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის უზრუნველსაყოფად;

4.2.2. მოსთხოვოს „დამკვეთს“ ხელშეკრულების წინამდებარე ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ეტაპობრივი ანაზღაურებების დროული გადახდა ხელშეკრულებით შეთანხმებული პირობების შესაბამისად.

4.3. „დამკვეთი“ ვალდებულია:

4.3.1. უზრუნველყოს მის ხელთ არსებული ყველა საჭირო ინფორმაციის ან/და დოკუმენტაციის მიწოდება „შემსრულებლისთვის“, ამ უკანასკნელის მიერ ჯეროვანი საზედამხედველო მომსახურეობის გაწევის მიზნით;

4.3.2. გადაიხადოს მომსახურების საფასური ხელშეკრულების დანართი #1-ით განსაზღვრული ოდენობითა და წესით;

4.4. დამკვეთი უფლებამოსილია:

4.4.1. ნებისმიერ დროს მოითხოვოს დეტალური და სრული ინფორმაცია „შემსრულებლის" მიერ განხორციელებული საზედამხედველო მომსახურეობის შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებით აღებული ვალდებულების ფარგლებში.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულებისთვის მხარეები პასუხს აგებენ ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში დამრღვევი მხარე ვალდებულია, აუნაზღაუროს მეორე მხარეს დარღვევით მიყენებული ზიანი.

6. ფორს-მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან ვალდებულებების სრული და ნაწილობრივი შეუსრულებლობისთვის ფორს-მაჟორული ვითარების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.

6.2. ამ მუხლის მიზნებისათვის „ფორს-მაჟორი" ნიშნავს მხარეებისათვის გადაულახავ და მათი კონტროლისაგან დამოუკიდებელ გარემოებებს, რომლებიც არ არიან დაკავშირებული დამკვეთის ან/და შემსრულებლის შეცდომებსა და დაუდევრობასთან და რომლებსაც გააჩნია წინასწარ გაუთვალისწინებელი ხასიათი.

6.3. ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის შემთხვევაში ხელშეკრულების დამდებმა მხარემ, რომლისთვისაც შეუძლებელი ხდება ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება, დაუყოვნებლივ უნდა გაუგზავნოს მეორე მხარეს წერილობითი შეტყობინება ასეთი გარემოებების და მათი გამომწვევი მიზეზების შესახებ. შეუტყობინებლობის ან და დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს ფორს-მაჟორულ გარემოებებზე, როგორ პასუხისმგებლობისგან განთავისუფლების საფუძველზე აპელირების უფლებას.

7. ხელშეკრულების მოქმედება

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეების მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე;

7.2. ხელშეკრულების შეწყვეტა შესაძლებელია ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით:

7.2.1. თუ მეორე მხარე უხეშად არღვევს მასზე ხელშეკრულებით დაკისრებულ ვალდებულებებს;

7.2.2. თუ შეიცვალა გარემოებები, რომლის დროსაც მხარეებმა დადეს ხელშეკრულება და შეცვლილი გარემოებების ვითარებაში ხელშეკრულებას დადებდნენ სხვა პირობებით ან საერთოდ უარს იტყოდნენ მასზე;

7.2.3. თუ ერთი მხარე არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ვალდებულებას და მეორე მხარის მიერ მიცემული დამატებითი ვადა უშედეგოდ გავა.

7.3. ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

8. სხვა პირობები

8.1. მხარეთა შორის წარმოშობილი დავა წყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით, წინააღმდეგ შემთხვევაში საქმეს განიხილავს საქართველოს საერთო იურისდიქციის სასამართლო მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

8.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა დასაშვებია მხოლოდ წერილობითი სახით, მხარეთა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე.

8.3. ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, თითოეულ მხარეს გადაეცემა ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი.

8.4. მომსახურებასთან დაკავშირებული ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება წინამდებარე ხელშეკრულებით, დარეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად

მხარეთა რეკვიზიტები და ხელმოწერები

„დამკვეთი“	„შემსრულებელი“
შპს „ლიბო გრუპ“	შპს „„მშენ ექსპერტი+“
ს/კ 206314898	ს/კ 406304896
ბანკი : სს საქართველოს ბანკი	ბანკი : სს საქართველოს ბანკი
ბანკის კოდი: BAGAGE22	ბანკის კოდი: BAGAGE22
ა/ნ GE42BG0000000236904900	ა/ნ GE98BG0000000162660771

დირექტორი

მარიამ დუდუჩავა

დირექტორი

ალექსანდრე ქიპაშვილი

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

GAC-IB-0350

ადასტურებს, რომ

შპს „მშენ-ექსპერტი+“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

აკრედიტებულია სსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013-ის

მოთხოვნებთან შესაბამისობაზე თანდართულ სფეროში

მის.: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, 6 კორპუსის მიმდებარედ

იხ. სფერო და სტატუსი

გაცემულია: 28 მარტი 2024 წელი

ძალაშია: 9 თებერვალი 2025 წელი

გენერალური დირექტორი

67ა აკაკი წერეთლის გამზირი
0119 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 19 22 23
gac@gac.gov.ge

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

29 / მარტი / 2024 წ.

KA990195679561124

№ **GAC-03/349**

შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს

გიგზავნით, სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“-ს გენერალური დირექტორის 2024 წლის 28 მარტის № 01/29 განკარგულებას, აკრედიტაციის სფეროს და აკრედიტაციის მოწმობას.

დანართი: აკრედიტაციის მოწმობა, სფერო და განკარგულება.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი

28 / მარტი / 2024 წ.

KA990107860007924

№ **01/29**

განკარგულება
შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს (მისამართის ცვლილების გამო) მოწმობის გაცემის თაობაზე

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსის“ 99-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად და სსიპ აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორის 2020 წლის 10 აპრილის N01-1 ბრძანებით დამტკიცებული „აკრედიტაციის წესების და პროცედურების“ საკ 1.1:2020 „აკრედიტაციის საერთო წესები და პროცედურები“-ს მე-10 მუხლის მე-12 პუნქტის, საკ 1.10:2020 „აკრედიტაციის ცენტრის მიერ აკრედიტებული შშო-ების რეესტრის წარმოების წესის“ მე-3 მუხლის შესაბამისად,

1. შპს „მშენ-ექსპერტი +“-ს A -ტიპის ინსპექტირების ორგანოს მისამართის ცვლილების გამო გაიცეს ახალი აკრედიტაციის მოწმობა თანდართულ აკრედიტაციის სფეროსთან ერთად არსებული უნიკალური საიდენტიფიკაციო ნომრით და მოქმედების ვადით;

2. ინფორმაცია შეტანილ იქნას აკრედიტებული შშო-ების რეესტრში და გამოქვეყნდეს აკრედიტაციის ცენტრის ვებგვერდზე www.gac.gov.ge;

3. ეს განკარგულება შეიძლება გასაჩივრდეს მისი ოფიციალური გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროში (მის. ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. N2) ან თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საფუძველი: 2024 წლის 27 მარტის №426 წერილი.

გენერალური დირექტორი

ხელმოწერილია/ შტამპდასმულია ელექტრონულად

ნათია მიქელაძე

აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 06/27
თარიღი: 09.02.2021 წელი

„ვამტკიცებ“
აკრედიტაციის ცენტრის გენერალური დირექტორი
ნათია მიქელაძე



სფეროს აქტუალიზაცია
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი GAC-IB-0350
განკარგულება № 01/40
თარიღი: 08.06.2021 წელი

სფეროს აქტუალიზაცია
განკარგულება №01/88
თარიღი: 12.09.2023 წ.

მისამართის ცვლილება
აკრედიტაციის მოწმობის ნომერი **GAC-IB-0350**
განკარგულება № 01/29
თარიღი: 28.03.2024 წ.

A - ტიპის ინსპექტირების ორგანოს აკრედიტაციის სფერო

შპს „მშენ-ექსპერტი +“

მისამართი: ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, VI კვარტალი, ნკორპუსის მიმდებარედ

1	2	3	4
1	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ინსპექტირება.	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G01 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
2	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადექვატურობის ინსპექტირება.	ობიექტის ხარჯთაღრიცხვის შესაბამისობის შეფასება: • დადგენილ მოთხოვნებთან, საშუალო საბაზრო ფასებთან და საჭიროების შემთხვევაში პროექტთან; • კონკრეტული მომწოდებლის რესურსებთან და შესაძლებლობებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV - 82); 2. ერთიანი ნორმები და ფასები - (ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები;

			6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი - მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი -„სამშენებლო სამუშაოების ხარჯთაღრიცხვის ფასწარმოქმნის ადეკვატურობის დადგენის მეთოდიკა“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 26 სექტემბერი, დადგენილება №439) 8. ტექნიკური რეგლამენტი - სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთვარობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 9. MEP-TP-G02 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
3	ობიექტზე შესრულებული სამუშაოების ინსპექტირება (მათ შორის ფორმა N2-ის მიხედვით)	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: შესრულებული სამუშაოების შესაბამისობის შეფასება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, შესყიდვების დოკუმენტებთან, მშენებლობის დროისათვის არსებულ საშუალო საბაზრო ფასებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერებისა (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან;	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი IV); 2. ერთიანი ნორმები და ფასდებები -(ЕНиР) 3. (ВНиР)-სამშენებლო სამუშაოების უწყებრივი ნორმები; 4. (ВЗЕР)-სარემონტო-სამშენებლო სამუშაოების ზონალური ერთეული ნორმების კრებული; 5. (ССН)-ისტორიული და კულტურის ძეგლების სარესტავრაციო აღდგენითი სამუშაოების ნორმები და წესები; 6. სამშენებლო რესურსების ფასები (სრფ), გამომცემელი –მშენებლობის შემფასებელთა კავშირი (მშკ); 7. ტექნიკური რეგლამენტი – სამშენებლო სამუშაოების სახელმწიფო შესყიდვისას ზედნადები ხარჯებისა და გეგმიური მოგების განსაზღვრის შესახებ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 იანვრის დადგენილება N55); 8. MEP-TP-G03 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები

4	ობიექტის ან მისი ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების) შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ფარულ სამუშაოთა აქტებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 6. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 7. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის, გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 8. MEP-TP-G04.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
5	ობიექტის ან მისი ნაწილის საინჟინრო ქსელების: • ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით); • სუსტი დენების; • გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების; • წყალმომარაგება, კანალიზაცია,	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: არსებული ობიექტის მდგომარეობის შესაბამისობის შეფასება საპროექტო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან, ობიექტის ვიზუალური დათვალიერების (ფოტოფიქსირების ჩათვლით), აზომვებისა და გაზომვების შედეგებთან და შესაბამისობის შეფასების დოკუმენტებთან, მათ შორის ლაბორატორიული, ურღვევი კონტროლის მეთოდებით, გეოლოგიური და გეოფიზიკური კვლევების შედეგებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3;) 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ) 5. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 6. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების

	წყალარინების სისტემების; • გაზის ქსელებისა და სისტემების: - საშუალო და დაბალი წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები წნევა - 0 კგ/სმ²-დან - 0,005 კგ/სმ²-ჩათვლით. - საშუალო წნევის, მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 0,005 კგ/სმ²-დან - 3 კგ/სმ²-ჩათვლით. - ძეობე კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 3 კგ/სმ²-დან - 6 კგ/სმ²-ჩათვლით. - პირველადი კატეგორიის მაღალი წნევის მიწის ზედა და მიწის ქვედა გაზსადენები, წნევით: 6 კგ/სმ²-დან - 12 კგ/სმ²-ჩათვლით)		ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 7. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N 366 დადგენილება); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41; 10. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (BCH); 11. ისო/იეკ 11801-2017 12. MEP-TP-G04.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

	შესრულებული სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრაციო სამუშაოების ინსპექტირება		
6	ობიექტის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ელექტროქსელების და სისტემების (1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით), სუსტი დენების, გათბობა-ვენტილაცია-გაგრილების ქსელების და სისტემების, წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინების ქსელების და სისტემების.....) სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობა – ინსპექტირება	ინსპექტირების ამოცანიდან გამომდინარე: ობიექტის სამშენებლო, სარემონტო, სამონტაჟო, სადემონტაჟო, სარეკონსტრუქციო, სარესტავრავიო სამუშაოების პროცესზე დასწრება/დაკვირვება და შესაბამისობის შეფასება საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან. შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის პროექტთან შესაბამისობის დადგენა.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 4); 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N 732. 2020 წლის 20 დეკემბერი. (ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“) 7. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 8. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ) (საქართველოს

			მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 9. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 10. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის # 366 დადგენილება); 11. საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის დადგენილება N 354 „შენობების, შენობების ნაწილების ან შენობების ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ" 12. MEP-TP-G05 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები
7	პროექტის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის/დასკვნის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 4); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება N71); 4. MEP-TP-G06.5 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

8	პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება.	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების დამტკიცების თაობაზე“ (საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბერის დადგენილება N 732). 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71) 5. MEP-TP-G06.6 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
9	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის (სამრეწველო და სამოქალაქო შენობა-ნაგებობების, ხიდების, გვირაბების, ჰიდროტექნიკური ნაგებობების, საავტომობილო გზების, აეროდრომების, ...) მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 3. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 4. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 5. საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 „ გზები საავტომობილო და საერთო სარგებლობის. გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები“; 6. MEP-TP-G06.1 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
10	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ელ. მომარაგება 1000 ვ-მდე და 1000 ვ-ს ზევით, და მათი	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „ელექტრო-სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების

	ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	შესახებ) (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №434, 2013 წლის 31 დეკემბერი); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „ ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას უსაფრთხოების წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №340, 2013 წლის 17 დეკემბერი); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება); 6. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
11	პროექტის საინჟინრო ქსელების: სუსტი დენების და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		1. სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП-ნაწილი 2); 2. საუწყებო სამშენებლო ნორმები (ВСН); 3. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 4. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 5. MEP-TP-G06.2 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
12	პროექტის საინჟინრო ქსელების: წყალმომარაგება, კანალიზაცია, წყალარინება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 3); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება

	შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება		N41); 5. MEP-TP-G06.4 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
13	პროექტის საინჟინრო ქსელების: ვენტილაცია, კონდიცირება, გათბობა და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 3. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 4. MEP-TP-G06.3 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
14	პროექტის საინჟინრო ქსელების: გაზმომარაგება და მათი ტექნოლოგიური ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 1); 2. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის N101 დადგენილება 2014 წლის 22 იანვარი); 4. ტექნიკური რეგლამენტი „მაგისტრალური გაზსადენის უსაფრთხო ექსპლუატაციის შესახებ“. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №257. 2014 წლის 26 მარტი. 5. MEP-TP-G06 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.

15	პროექტის სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები (СНиП - ნაწილი 2); 2. ტექნიკური რეგლამენტი - „სახანძრო უსაფრთხოების წესების და პირობების შესახებ“ - საქართველოს მთავრობის დადგენილება N370; 3. ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ); 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. MEP-TP-G06.8 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.
16	პროექტის შრომის უსაფრთხოების ნაწილის მოქმედ დოკუმენტებთან შესაბამისობის შეფასება/ინსპექტირება	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, ობიექტის პროექტის ნაწილების შესაბამისობის დადგენა ტექნიკურ დავალებასთან ან/და დადგენილ მოთხოვნებთან.	1. სამშენებლო ნორმები და წესები -(СНиП-ნაწილი 3); 2. ტექნიკური რეგლამენტი: „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის დადგენილება, N 361); 3. ტექნიკური რეგლამენტი: “ სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნები“ (საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის დადგენილება N 477) 4. ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის დადგენილება N41); 5. საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილებაში N71); 6. MEP-TP-G06.7 - ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები.