შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	**903.96**
3. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	530.50
4. **დამხმარე სივრცე დ.ს**	შეუზღუდავი	71.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**1955,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2073,64**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულ ები	საცხოვ რებელი ერთეუ ლი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1,2,3 სართულ ები	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

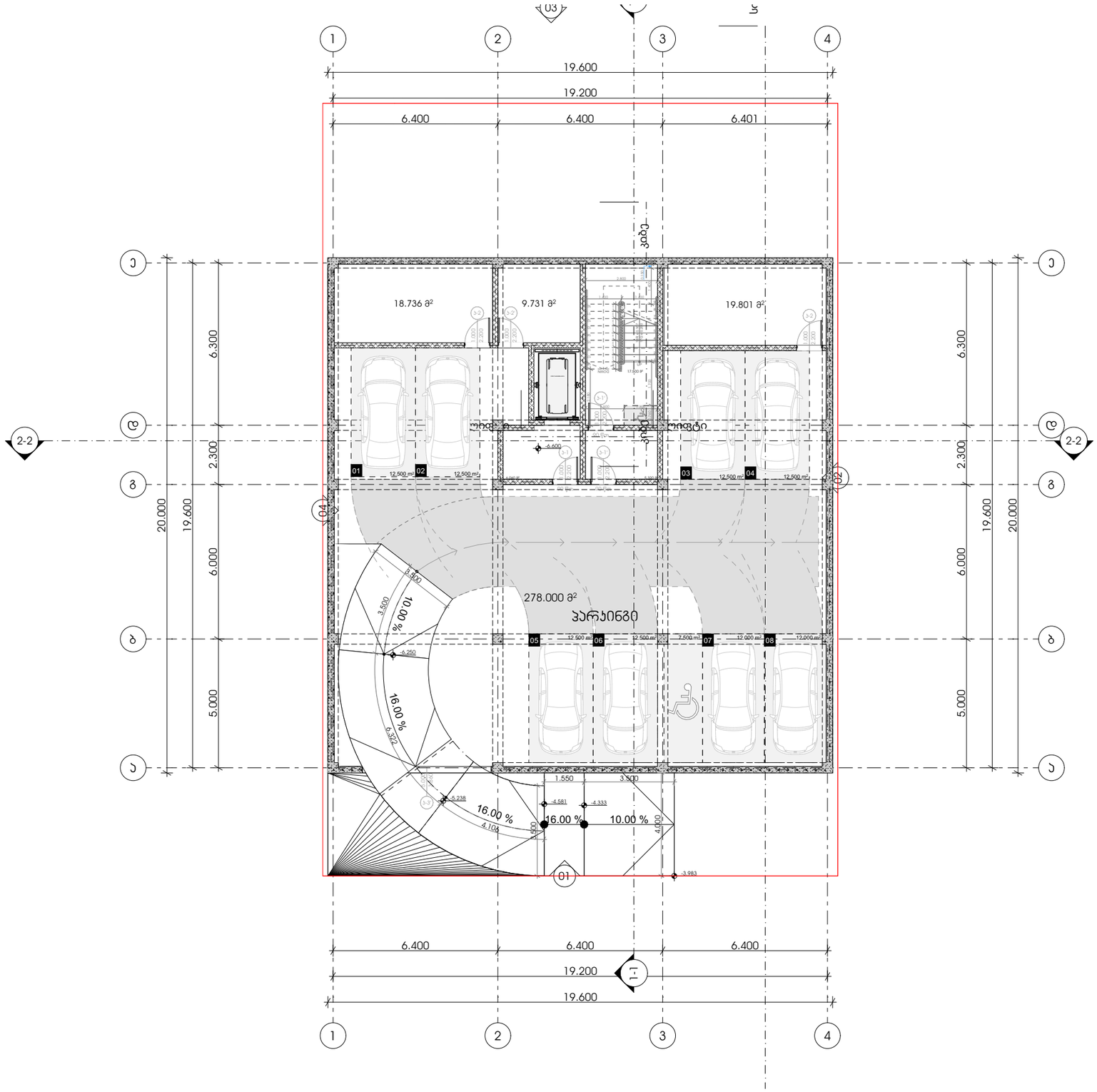
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

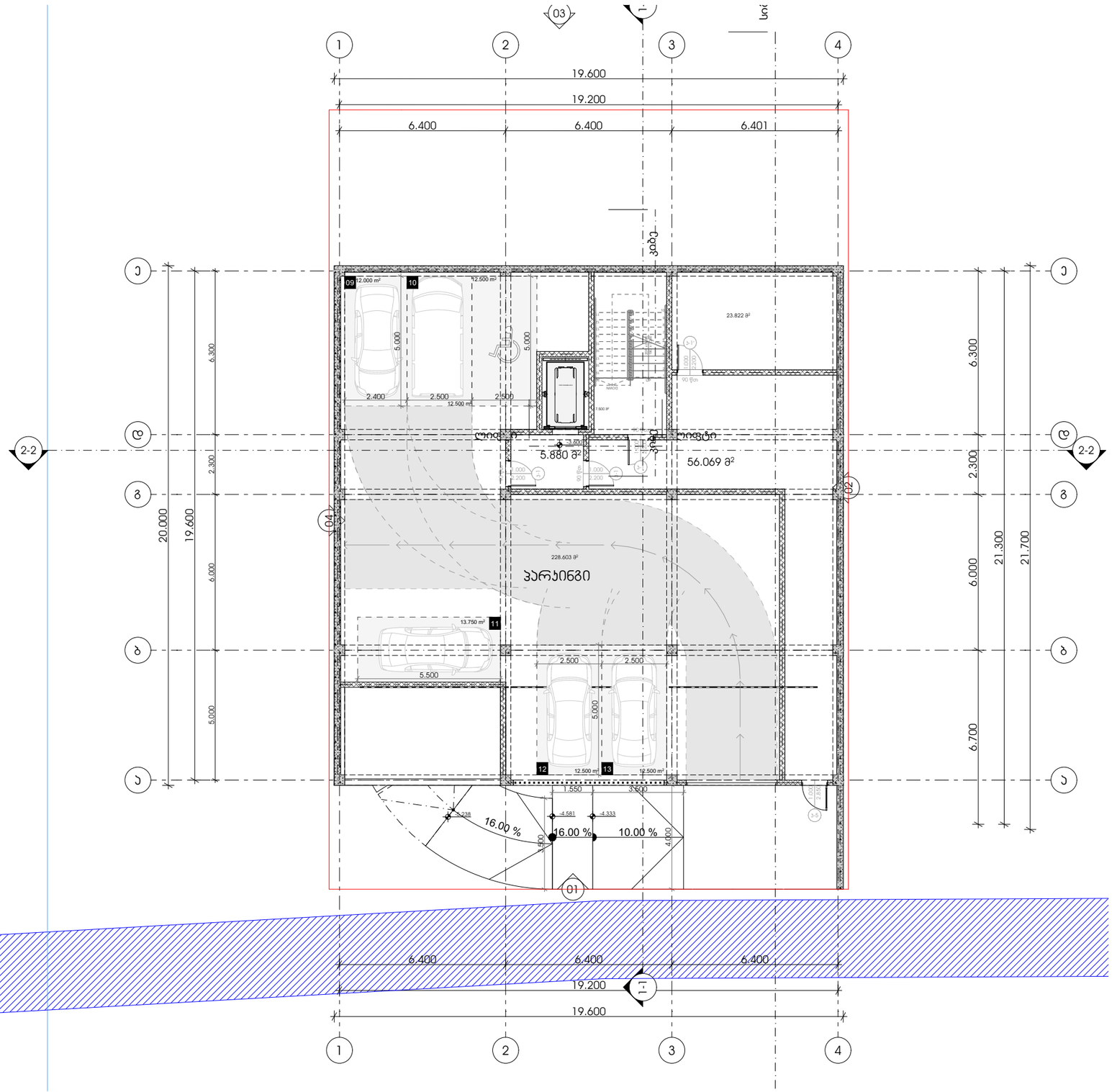
გეგმა -6.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი **1:170**

14:43 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

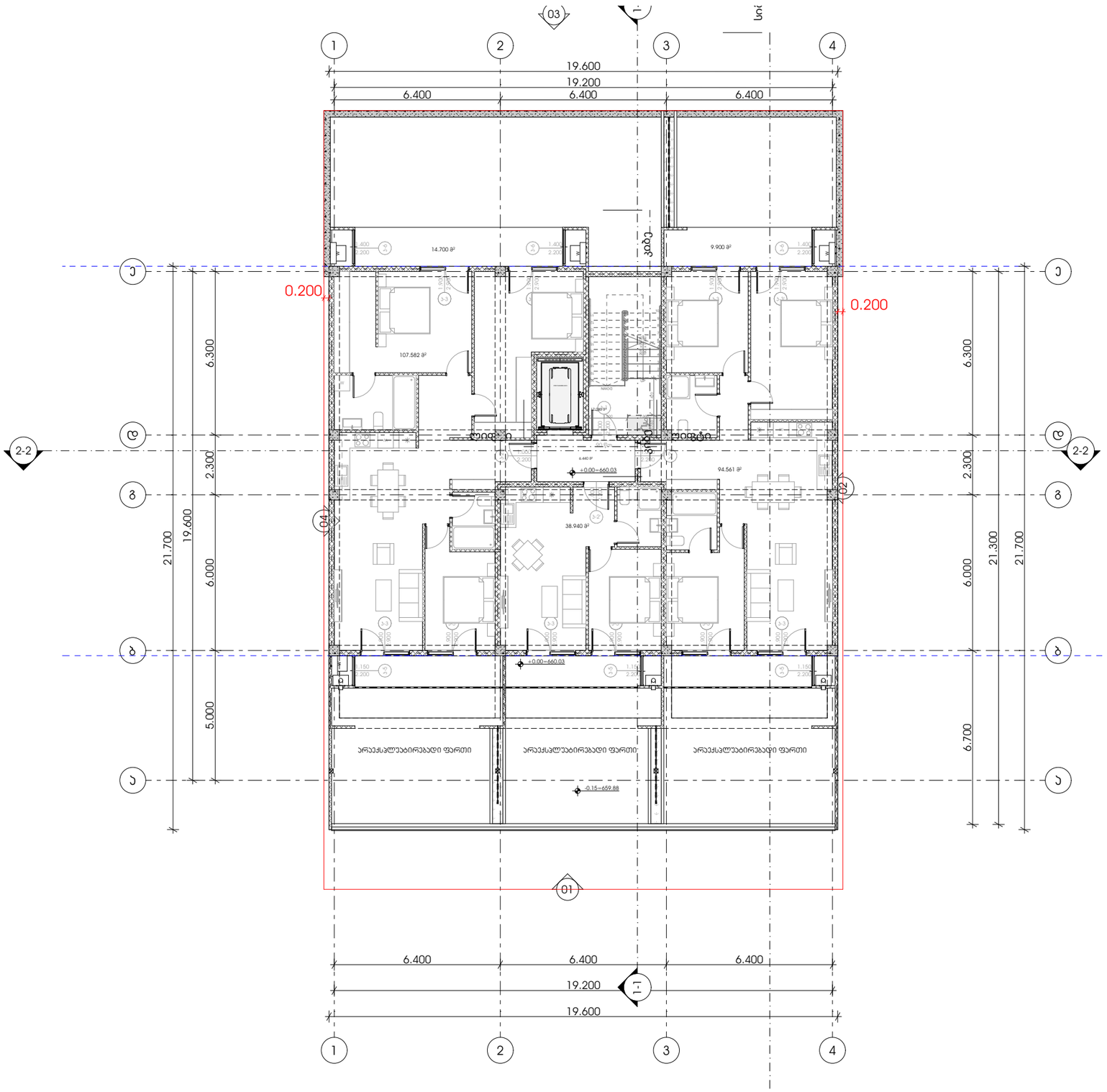
გეგმა -3.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი | **1:170**

14:43 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

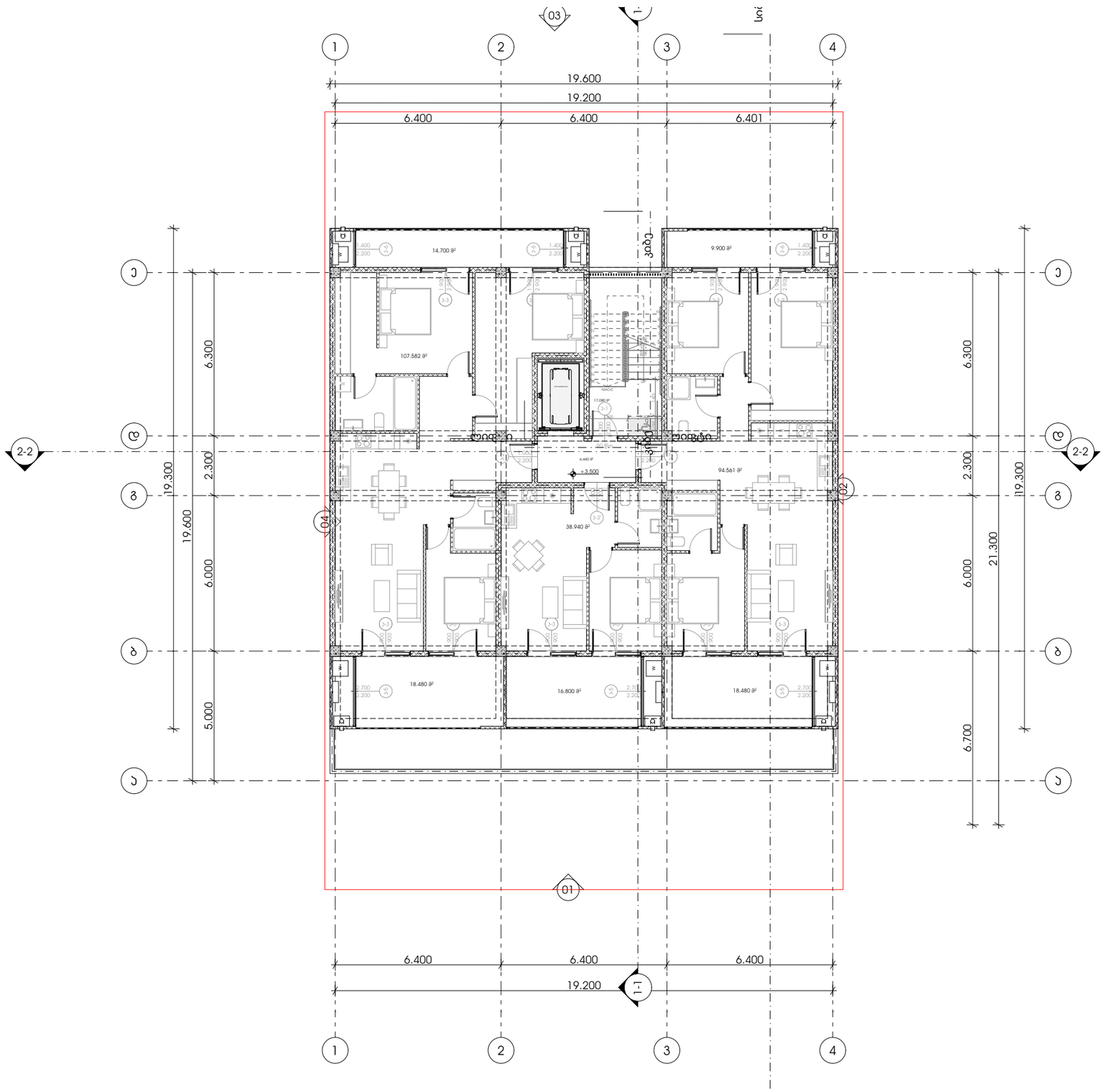
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი **1:170**

14:43 / 12/25/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

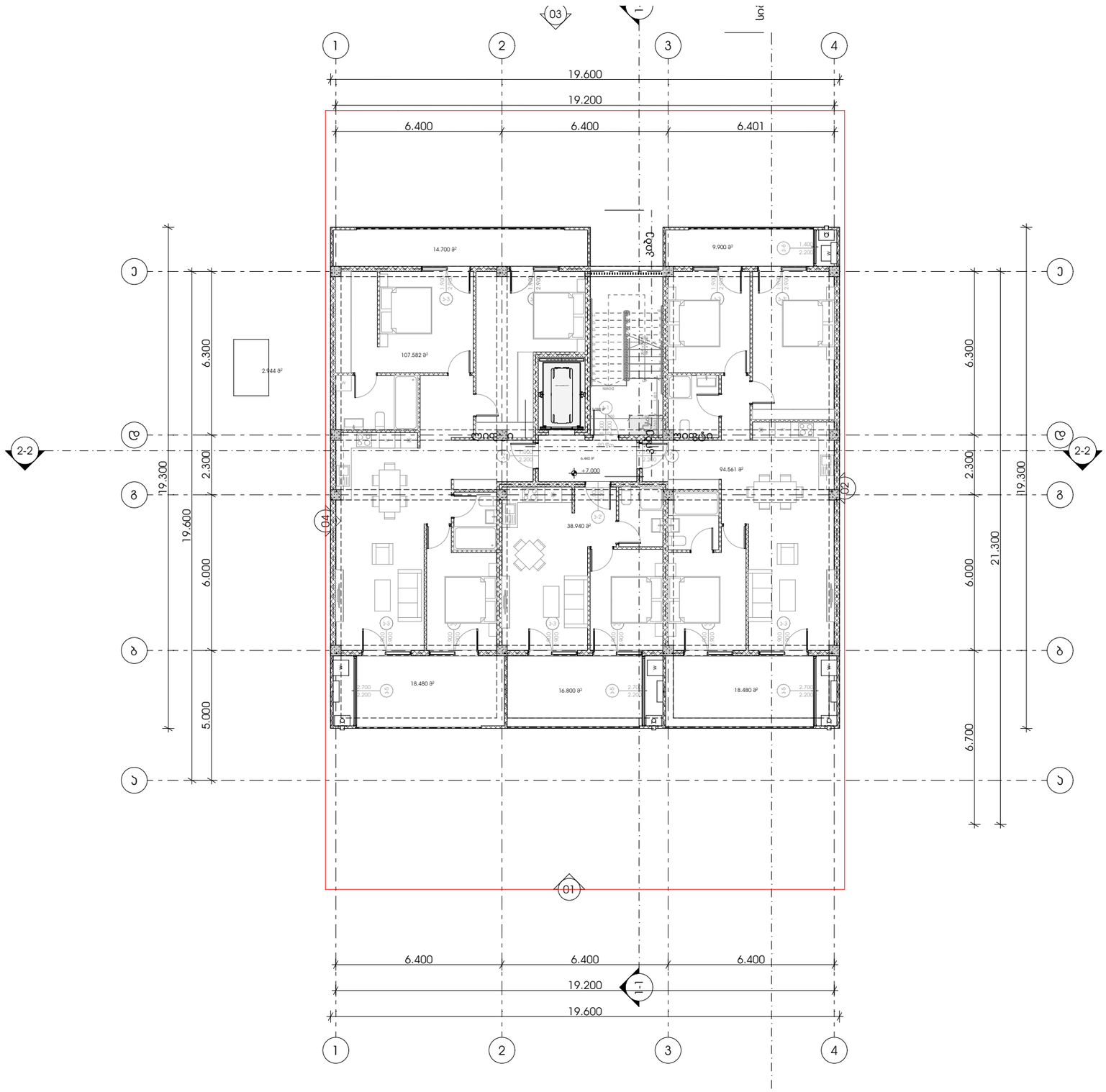
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი | **1:170**

14:43 / 12/25/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

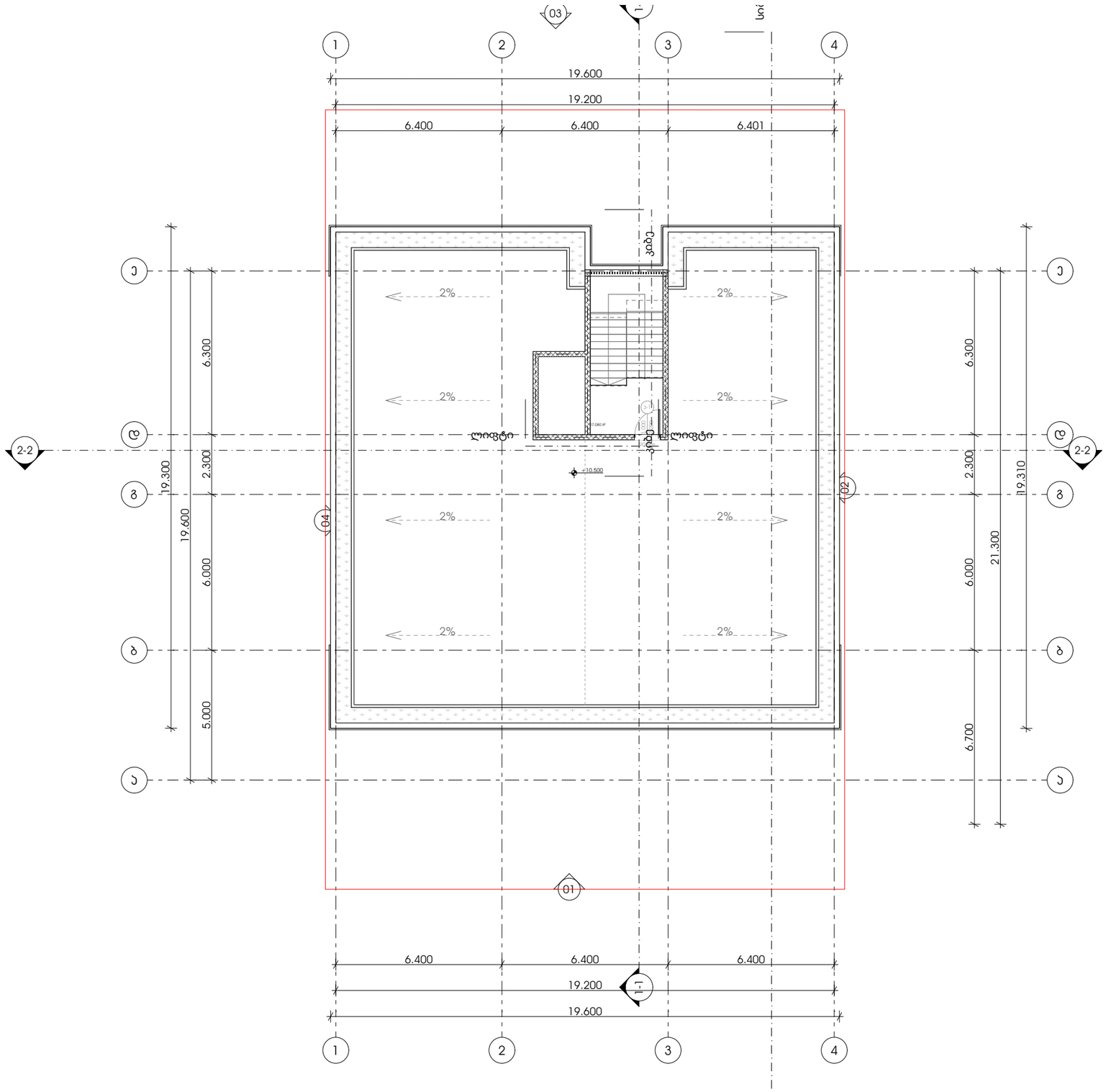
გეგმა +7.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:170**

14:43 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

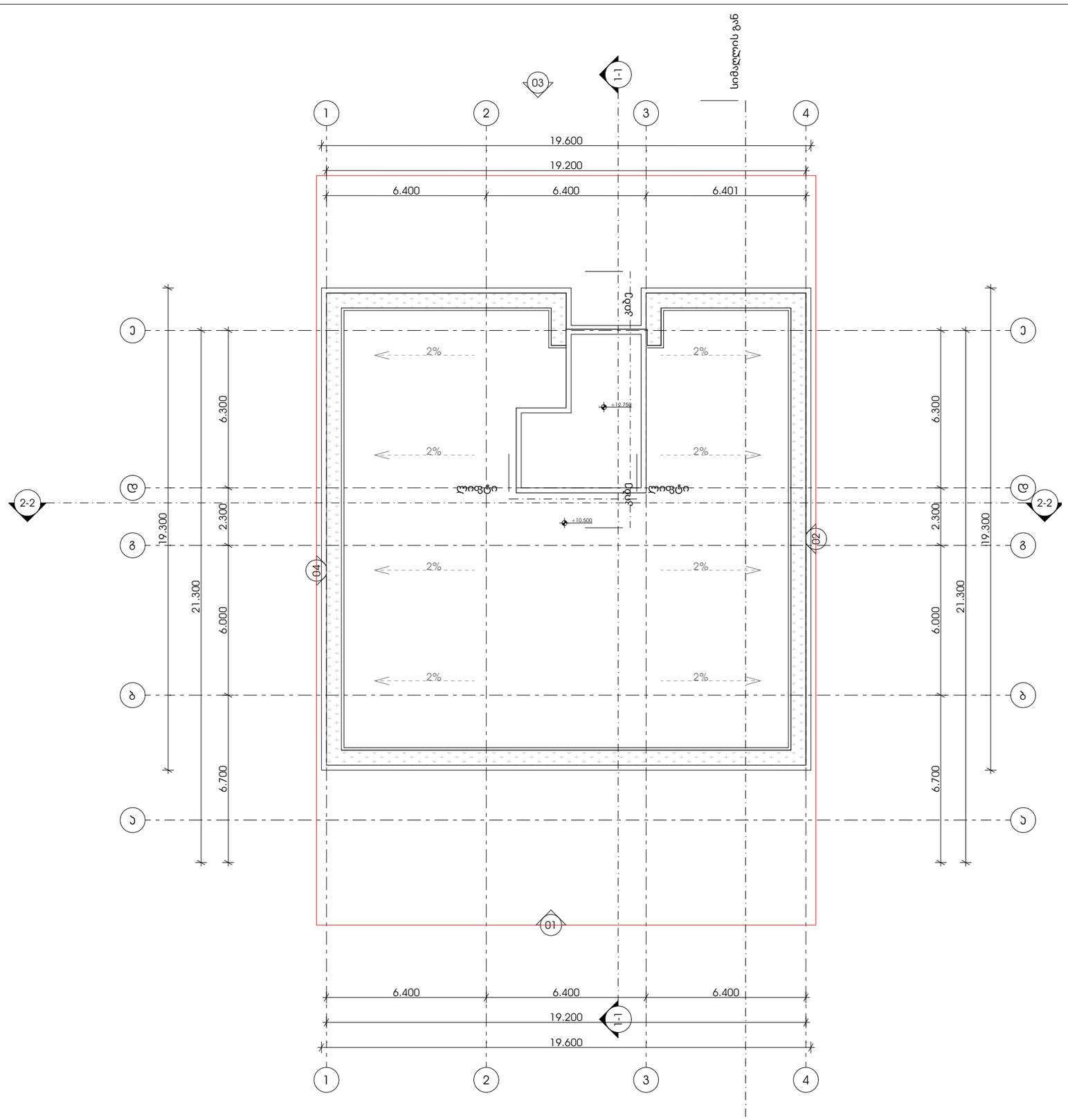
გეგმა +10.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:170**

14:43 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +13.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.8

მასშტაბი **1:170**

14:43 / 12/25/2024

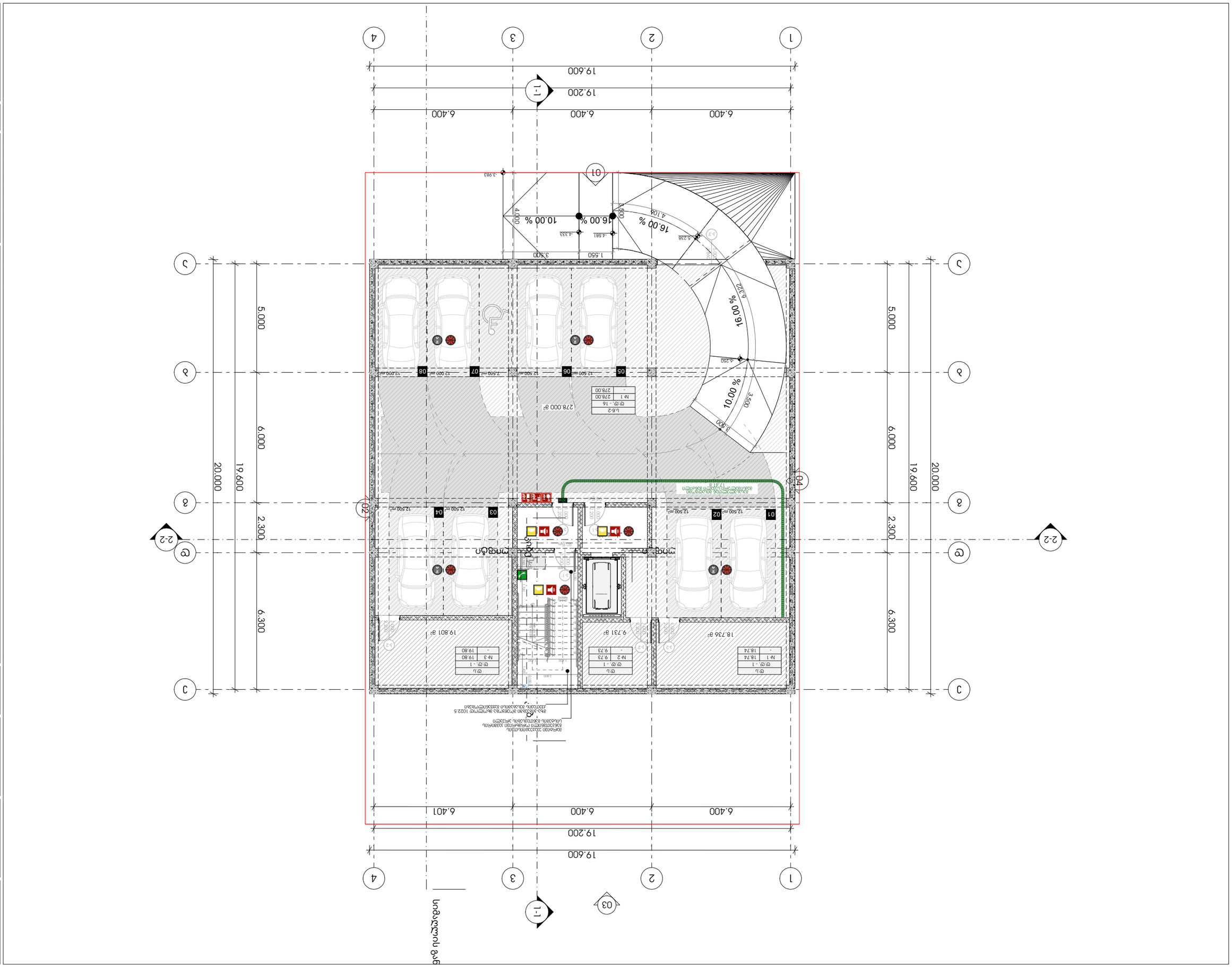
დასავლეთ გეგმები

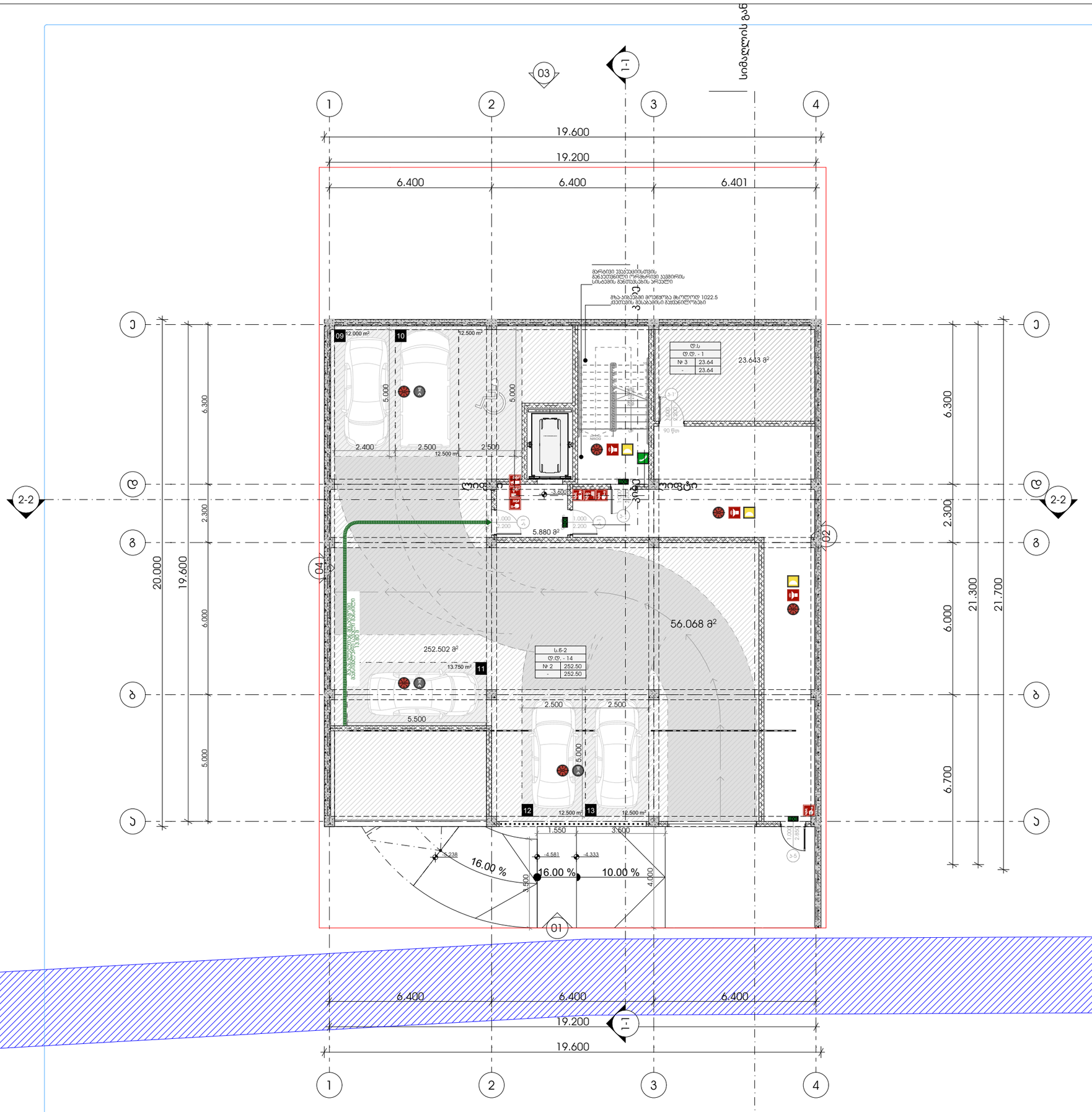
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8


1
2
3
4
A
B
C
19.600
19.200
6.400
6.401
1-1
2-2
03
01
02
04
20.000
19.600
6.000
5.000
2.300
6.300
16.00 %
10.00 %
19.00 %
10.00 %
278.000 m²
18.736 m²
9.731 m²
19.801 m²
12.500 m²
7.500 m²
12.000 m²
5.500
3.500
4.000
4.106
6.322
6.250
-3.983
-4.333
-4.581
-5.238
-5.500
-6.250
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანებულია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგებადგილობა განისაზღვრება მასალების სანქციონირების პროცედურის ეტაპებზე დოკუმენტების დამუშავებისას, პროფესიონალის დასკვნების გათვალისწინებით მისამართებზე.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC სახანძრო-საბრძოლო სამანქანეს მიერ გამოსაყენებელი მილსადენები
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ყუთები
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- გასასვლელი გრაფის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი ავშირის ნიშანი
- ავარიაზე მორეაგირე მავნებელი
- ავარიის აპარატური ღილაკები
- ავტომატიური სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტანსაცმლის მისაგებელი ლერწის სიმაღლით
- ხანძრის ტროს ღილაკი არ მემორა
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაბრძოლი სიმაღლე

ს.3	
ტ.ტ. - 28	დაკავებულობის ზღვები
№ 1	549.12 დაკავებულობის ოთახებით
549.12	549.12 მთავ ფართი
	ჯამი
	სახანძრო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაბრძოლი მასალების სავალი მანძილი

დაკავებულობის ზღვების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ზღვები	დაკავებულობის ზღვების აღნიშვნა
საცხოვრებელი ზღვები (ს.ბ-2)	
საევარო ზღვები (ს.ე)	
სასაწყობე ზღვები (ს.ბ-2)	
საგრძნებელო ზღვები (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (ტ.ს)	
საფეხურე ფართი (ს.ქ)	

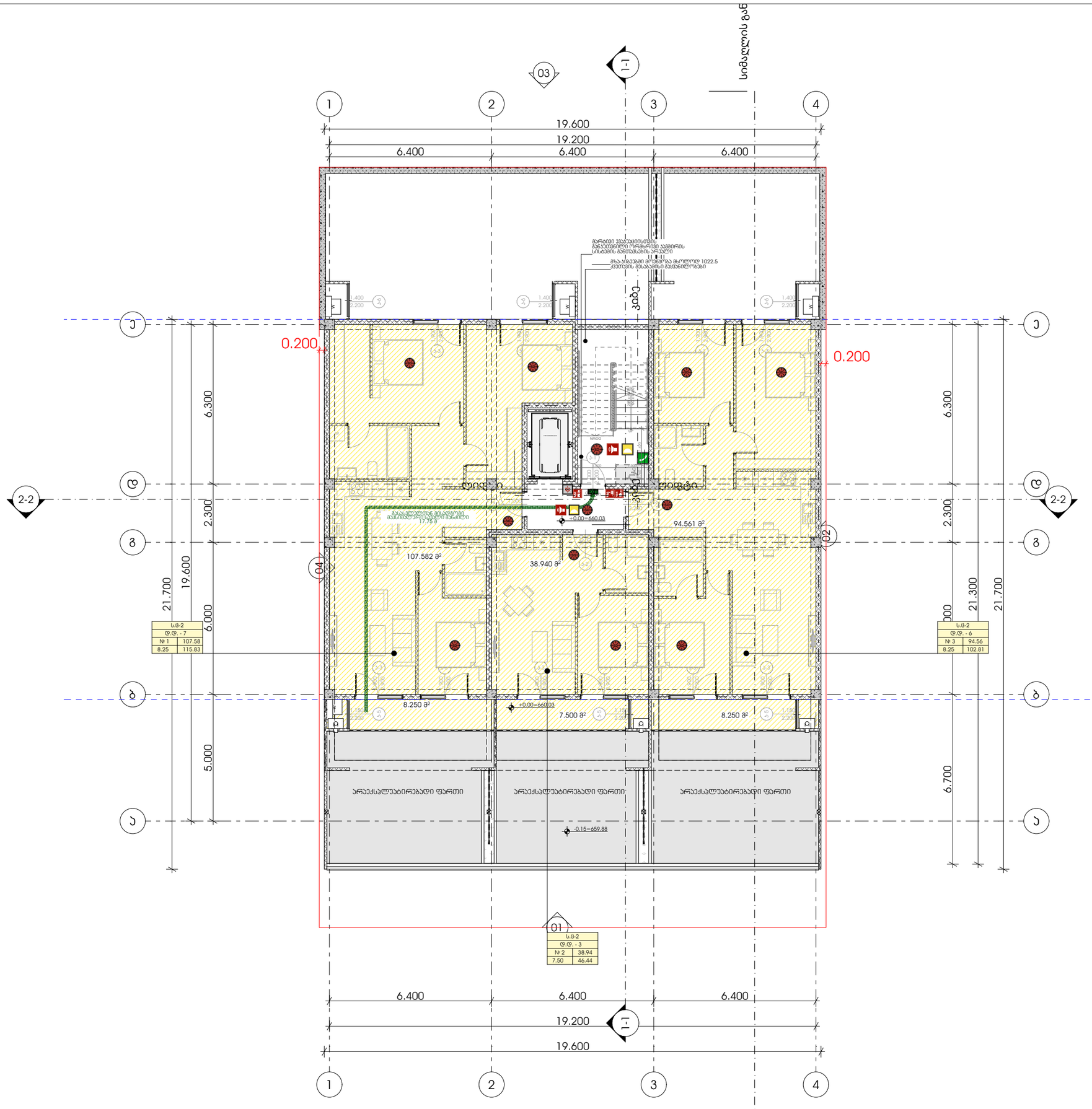
გეგმა -3.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:150**

14:43 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განლაგება განსაზღვრება მასალის სანგრძლივობის მოთხოვნების საინჟინრო ტექნოლოგიების, უსაფრთხოების, დასაშვები ტემპერატურების მიხედვით.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-საბრძოლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის საფრთხეები
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბრალის მრიგებით
- თუჯისაფრის ფარტოები
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიკური
- კვამლის აკუმულატორი ალტომატი
- აკუმულატორი სისტემა
- სახანძრო-საბრძოლო ტექნიკისთვის მისაბრძოლი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საკვარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.პ
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ოთახიდან
მთლ ფართი
ჯამი
საანგარიშო ფართი

საერთო საკვლი გილიკი
გასასვლელთან მისაყვანი მაქსიმალური საკვლი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საკვარო ჯგუფი (ს.ჯ)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს.ჯ-2)	
საგრეხველო ჯგუფი (ს.ჯ)	
ტექნიკური სათავსი (ტ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ჯ)	

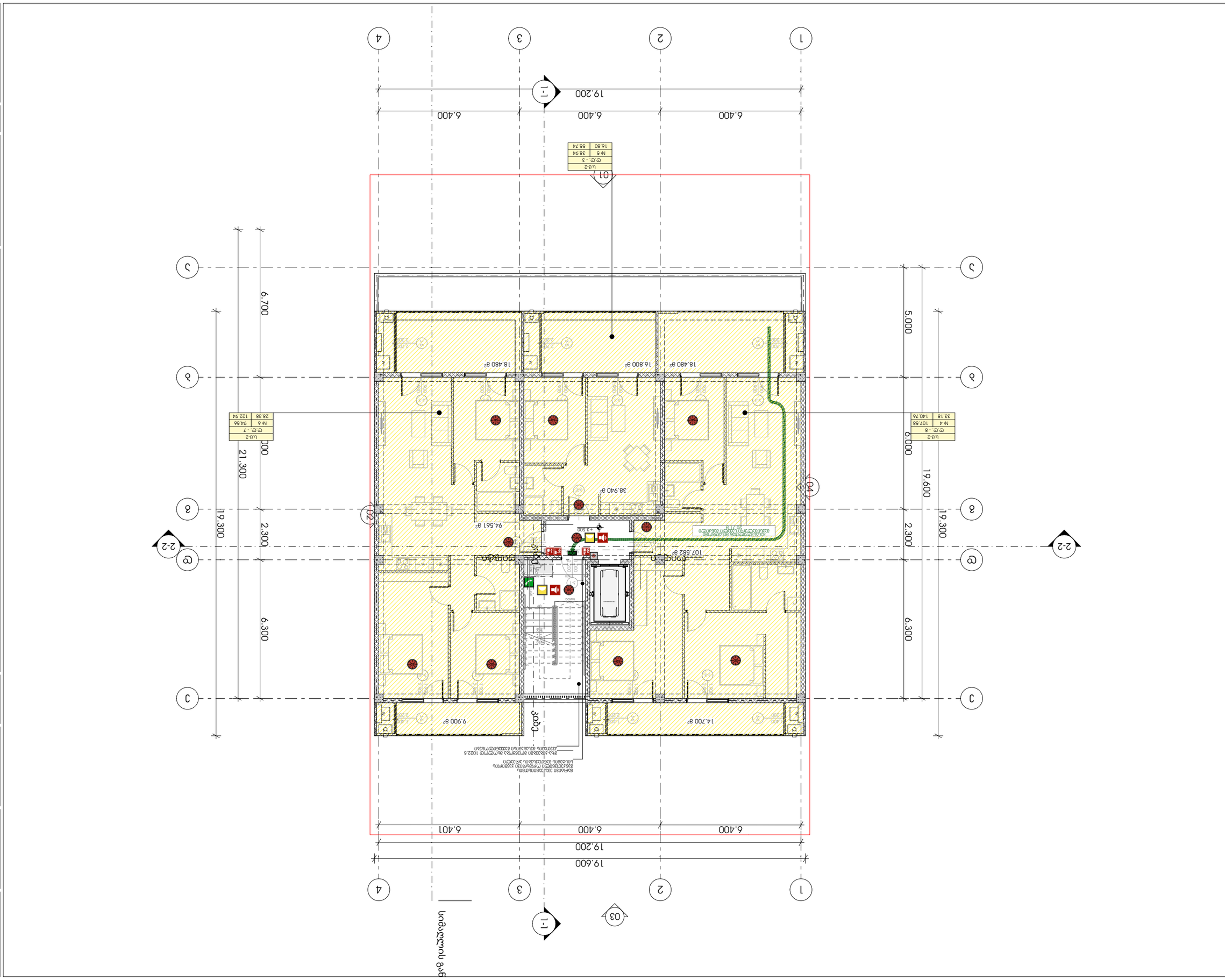
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

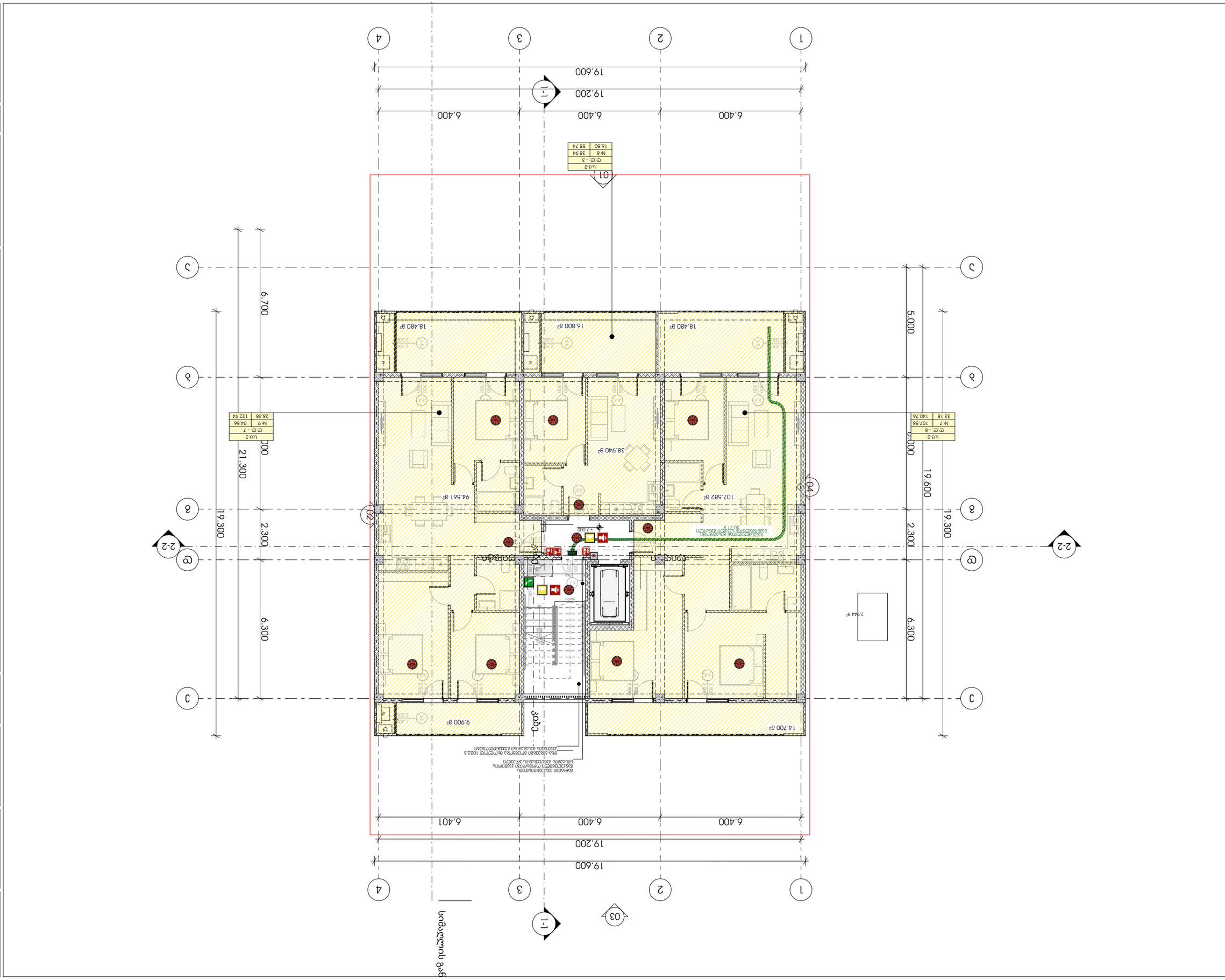
ფურცლის ნომერი:

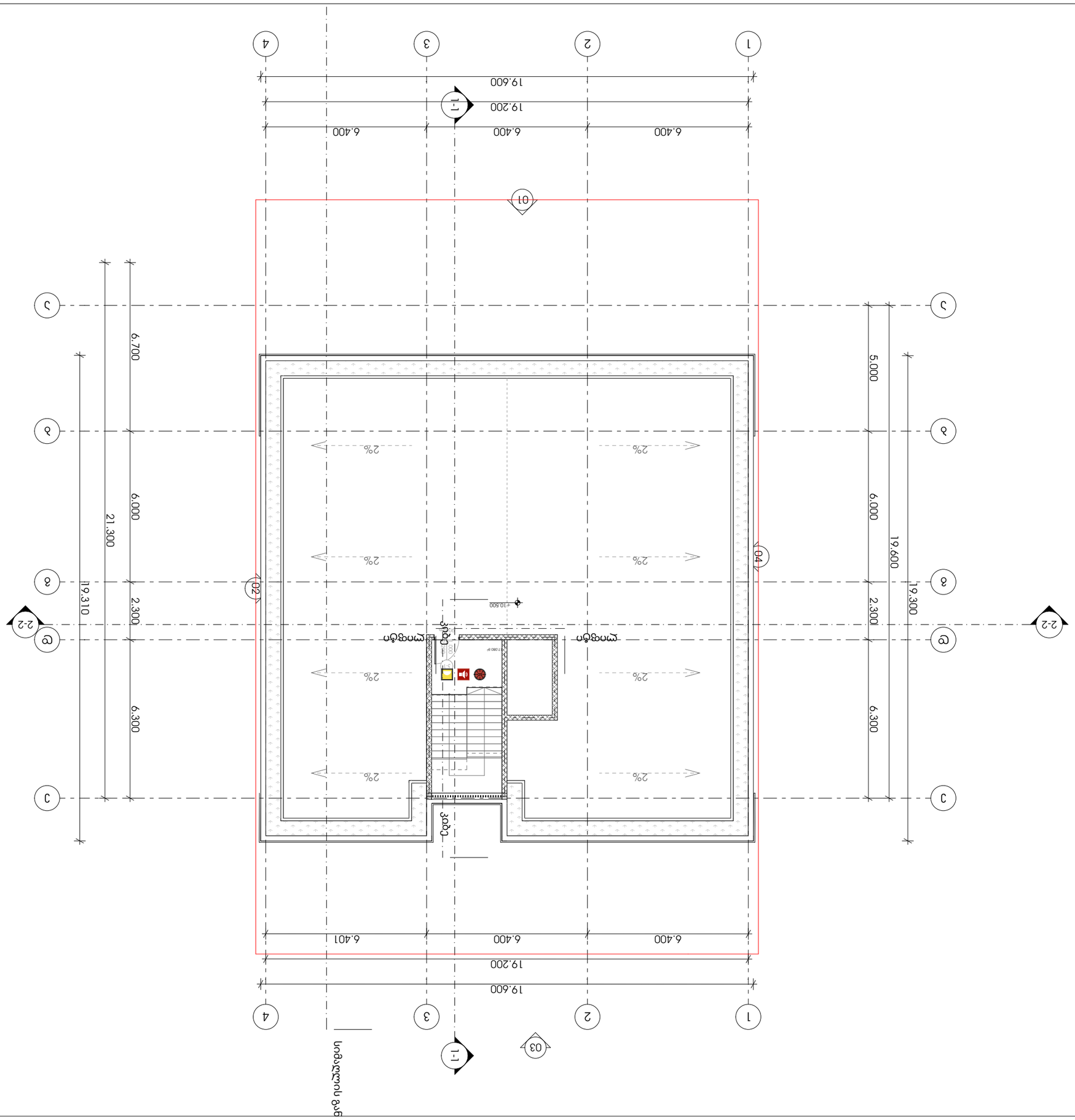
A.04.4

მასშტაბი | **1:150**

14:43 / 12/25/2024


1
2
3
4
A
B
C
19.600
19.200
6.400
6.401
1-1
01
02
03
04
2-2
21.300
19.300
6.700
6.300
2.300
5.000
6.000
18.480 მ²
16.800 მ²
14.700 მ²
9.900 მ²
38.940 მ²
94.561 მ²
107.582 მ²
ტერასა
ტერასა
ლიფტი
ლიფტი
ელექტრული ფანელის ავტომატური სისტემის მართვის პანელ


1
2
3
4
19.600
19.200
6.400
6.401
1-1
01
02
03
04
A
B
C
D
19.300
21.300
6.700
2.300
6.300
5.000
2-2
18.480 მ²
16.800 მ²
38.940 მ²
107.582 მ²
94.561 მ²
14.700 მ²
9.900 მ²
2.944 მ²
+7.000
ტერასა
სტუდია
ტერასა
ტერასა
ტერასა



ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა:	
ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირის ხელმოწერა:	

ტექნიკური ხელმძღვანელი პროექტის ნაწილში:

ტექნიკური ხელმძღვანელი პროექტის ნაწილში:	
ტექნიკური ხელმძღვანელი პროექტის ნაწილში:	

ტექნიკური ზედამხედველობა ხელმძღვანელობს:

ტექნიკური ზედამხედველობა ხელმძღვანელობს:	
ტექნიკური ზედამხედველობა ხელმძღვანელობს:	

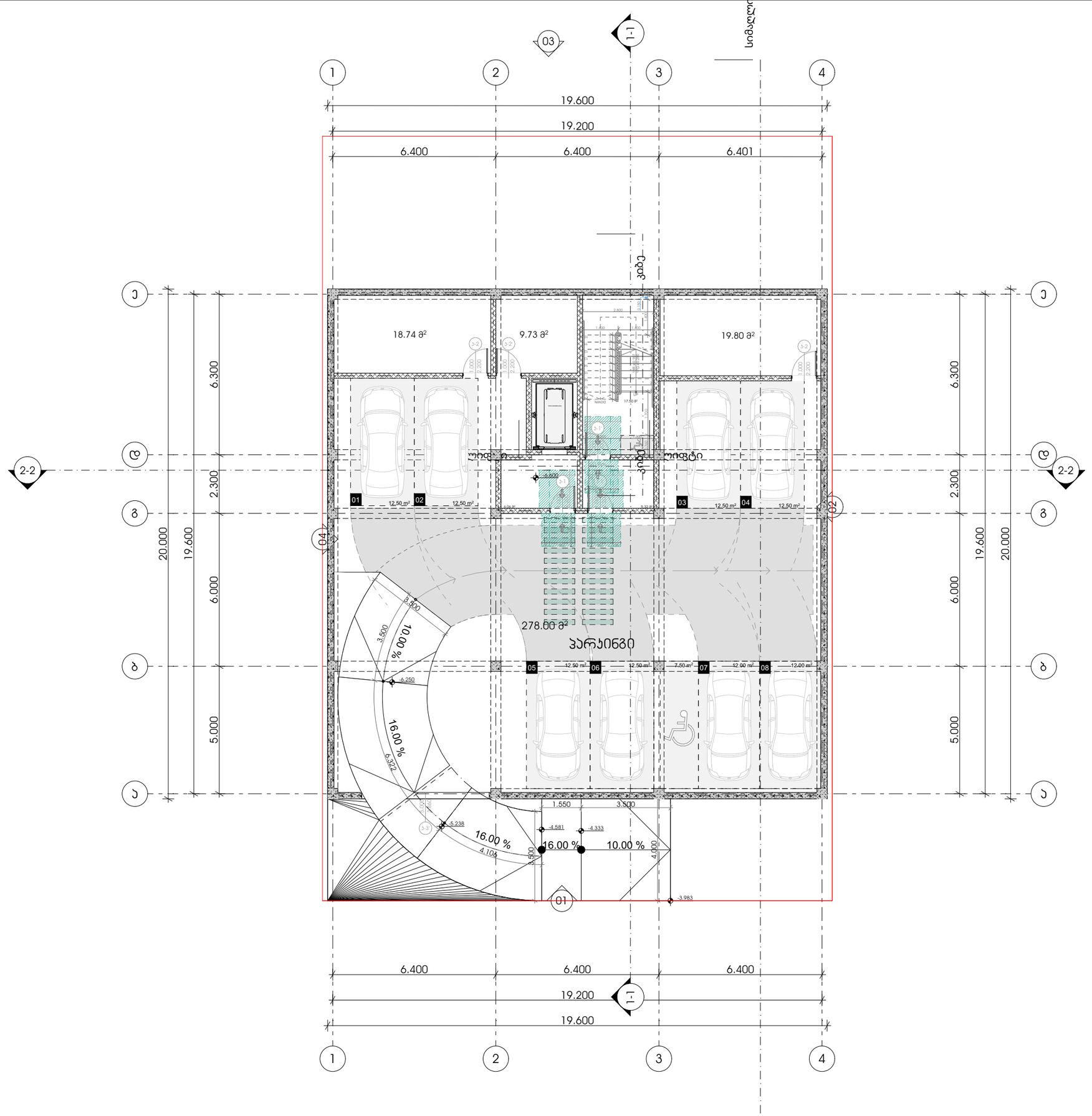
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხედი

სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკებთან მისაყვანი თავისუფალი სივრცეებთან დაკავშირებული სრული ინფორმაცია იხილოთ ცალკეული რვეულებში - "მისაყვანი გზების პროფილი სანგრებით"-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი პარალელის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარნიში — თავშესაფრის ფარნიში
- თავშესაფრის ფარნიში — სნორმ.305.3.1.
- მოზაბრიალებელი სივრცე — სნორმ.404.3.2.1 (8) პარაგრაფი 3
- მისაყვანი სკლატეხი

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბრუნებისათვის - ანკამინი პარე - ბინიდან მისაყვანი - მიმოლით ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბრუნებისათვის - ანკამინი პარე - ბინიდან მისაყვანი - მიმოლით ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (4)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბრუნებისათვის - ანკამინი პარე - ბინიდან მისაყვანი - მიმოლით ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (5)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბრუნებისათვის - ანკამინი პარე - ბინიდან მისაყვანი - მიმოლით ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბრუნებისათვის - ანკამინი პარე - ბინიდან მისაყვანი - მიმოლით ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბრუნებისათვის - ანკამინი პარე - ბინიდან მისაყვანი - მიმოლით ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (7ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბრუნებისათვის - ანკამინი პარე - ბინიდან მისაყვანი - მიმოლით ბაღება — სნორმ.404.3.2.2 (7)

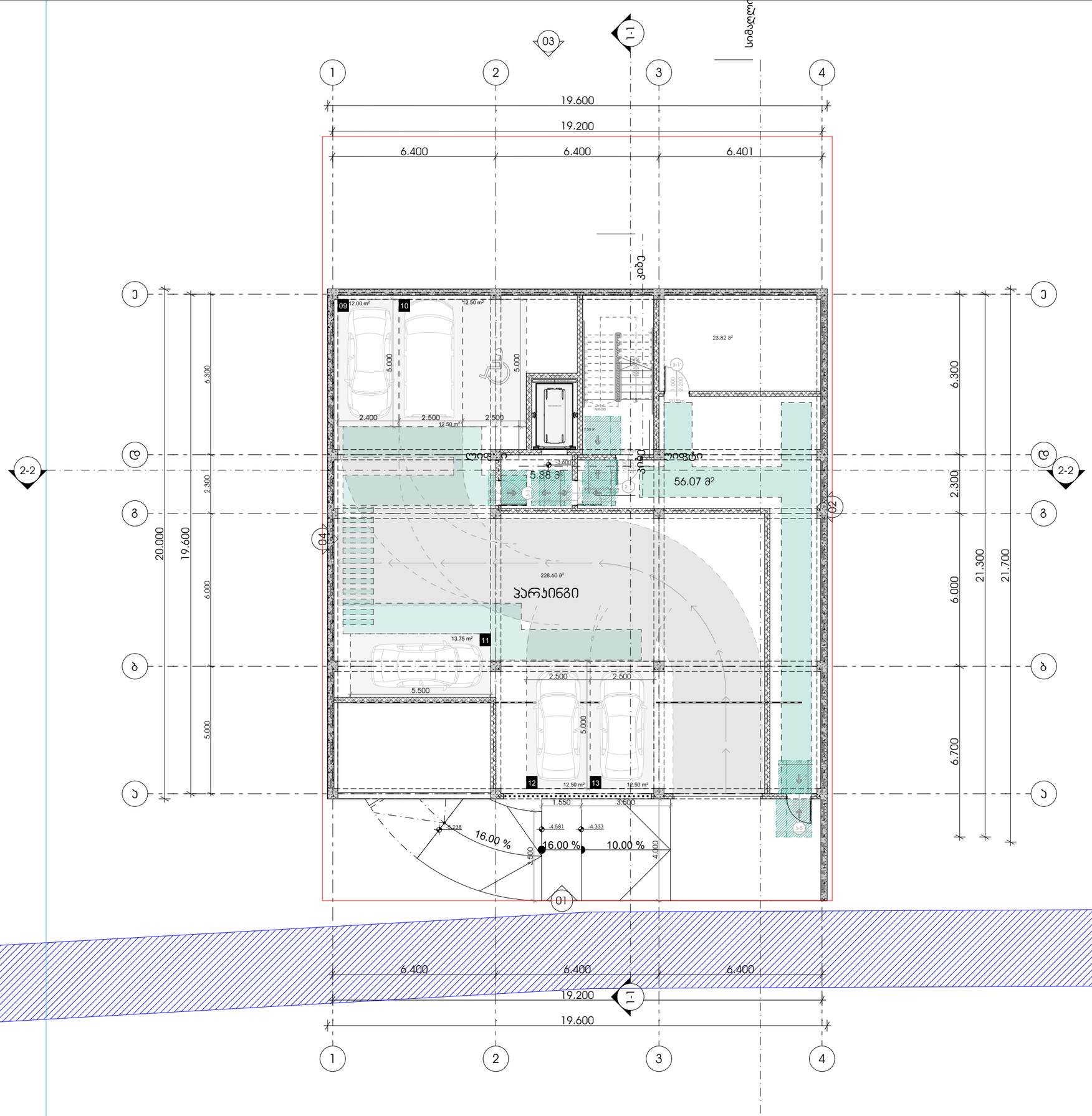
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი | **1:150**

12/25/2024 14:43



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პროექტი | სახელი გვარი
ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და მზა პარკებთან მისაბმელად თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვისის ზონებში ამორეალიზებული ინჟინერული რეგლამენტი - მისაბმელობის პროექტი ინჟინერებთან დაზუსტდება

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი პარალელის მიმართულებით
- თავშესაფრის ფარნიშები
- თავშესაფრის ფარნიშები სნ&წ.305.3.1.
- მზისაბრიალებელი სივრცე სნ&წ.404.3.2.1 (8) პარაგრაფი 3
- მისაბმელობის სვლაზონა

მზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბეტონირებისთვის - ანკერებით პარკი - მინერალის მისაბმელობა - მიწოლილი ბალანსი სნ&წ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბეტონირებისთვის - ანკერებით პარკი - მინერალის მისაბმელობა - მიწოლილი ბალანსი სნ&წ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბეტონირებისთვის - ანკერებით პარკი - მინერალის მისაბმელობა - მიწოლილი ბალანსი სნ&წ.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბეტონირებისთვის - ანკერებით პარკი - მინერალის მისაბმელობა - მიწოლილი ბალანსი სნ&წ.404.3.2.2 (3).
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბეტონირებისთვის - ანკერებით პარკი - მინერალის მისაბმელობა - მიწოლილი ბალანსი სნ&წ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მიბეტონირებისთვის - ანკერებით პარკი - მინერალის მისაბმელობა - მიწოლილი ბალანსი სნ&წ.404.3.2.2 (m).

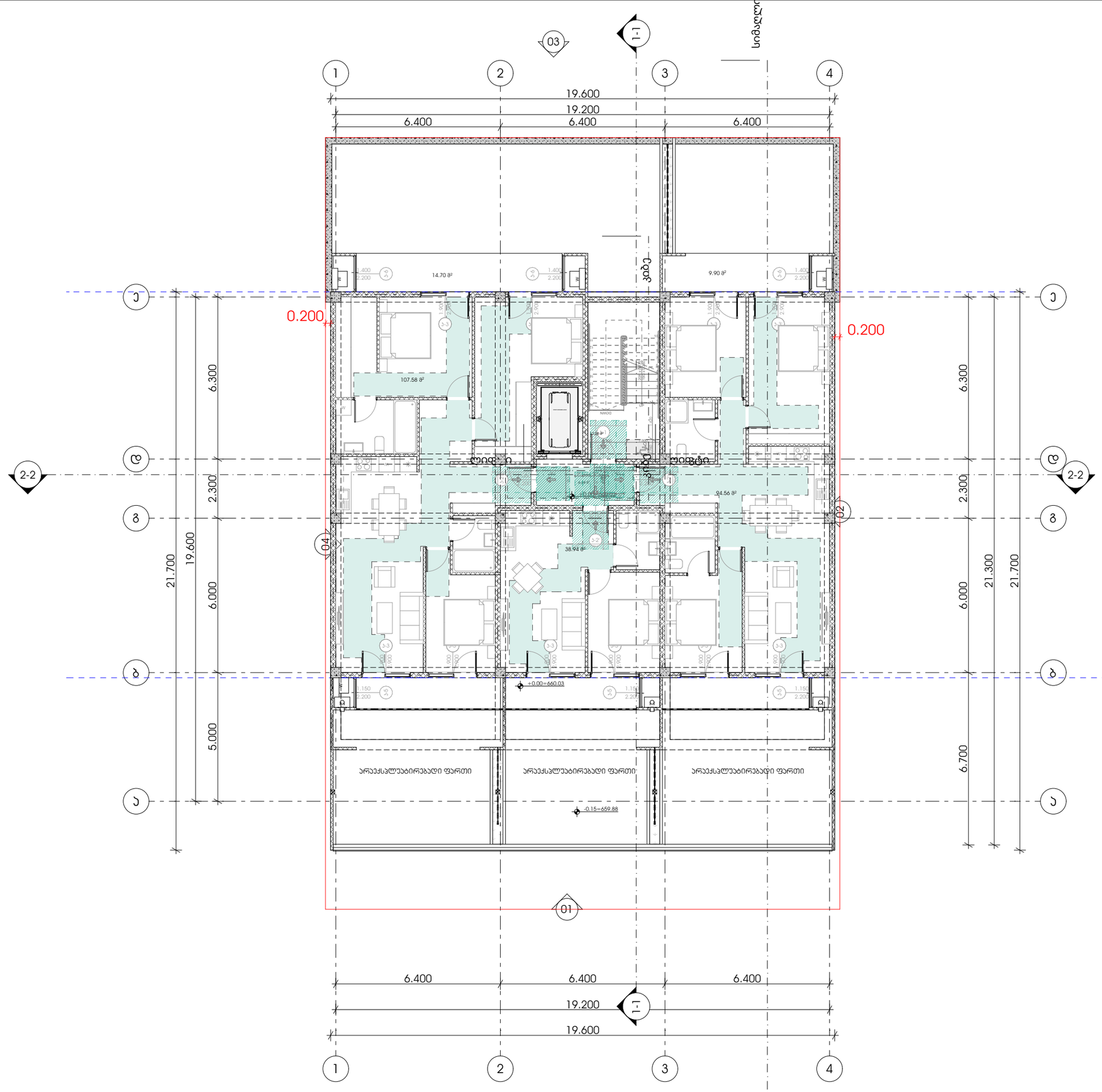
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:150**

12/25/2024 14:43



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა კარებთან მისაყვანი თავისუფალ სივრცეებთან დაკავშირებული სტანდარტის დარღვევა ამორჩეულია ტანსაცმლის რეცხვისთვის - მისაყვანი ადგილის პროექტის სანდრო ლონდარიძე

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბარიერის მიმართულით
- Tavshesafari REFUGE — თავშესაფრის ფარეთობი
- თავშესაფრის ფარეთობი სტრ.305.3.1.
- თხოსაბრუნებელი სივრცე სტრ.404.3.2.1 (8) პირობით.3
- მისაყვანი სკლატეზი

გზა კარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანტამდინი კარი - მინიდან მისაღებით - მიმართული გარეთა სტრ.404.3.2.2 (a).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანტამდინი კარი - მინიდან მისაღებით - მიმართული გარეთა სტრ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანტამდინი კარი - მინიდან მისაღებით - მიმართული გარეთა სტრ.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანტამდინი კარი - მინიდან მისაღებით - მიმართული გარეთა სტრ.404.3.2.2 (d).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანტამდინი კარი - მინიდან მისაღებით - მიმართული გარეთა სტრ.404.3.2.2 (e).
- თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანტამდინი კარი - მინიდან მისაღებით - მიმართული გარეთა სტრ.404.3.2.2 (f).

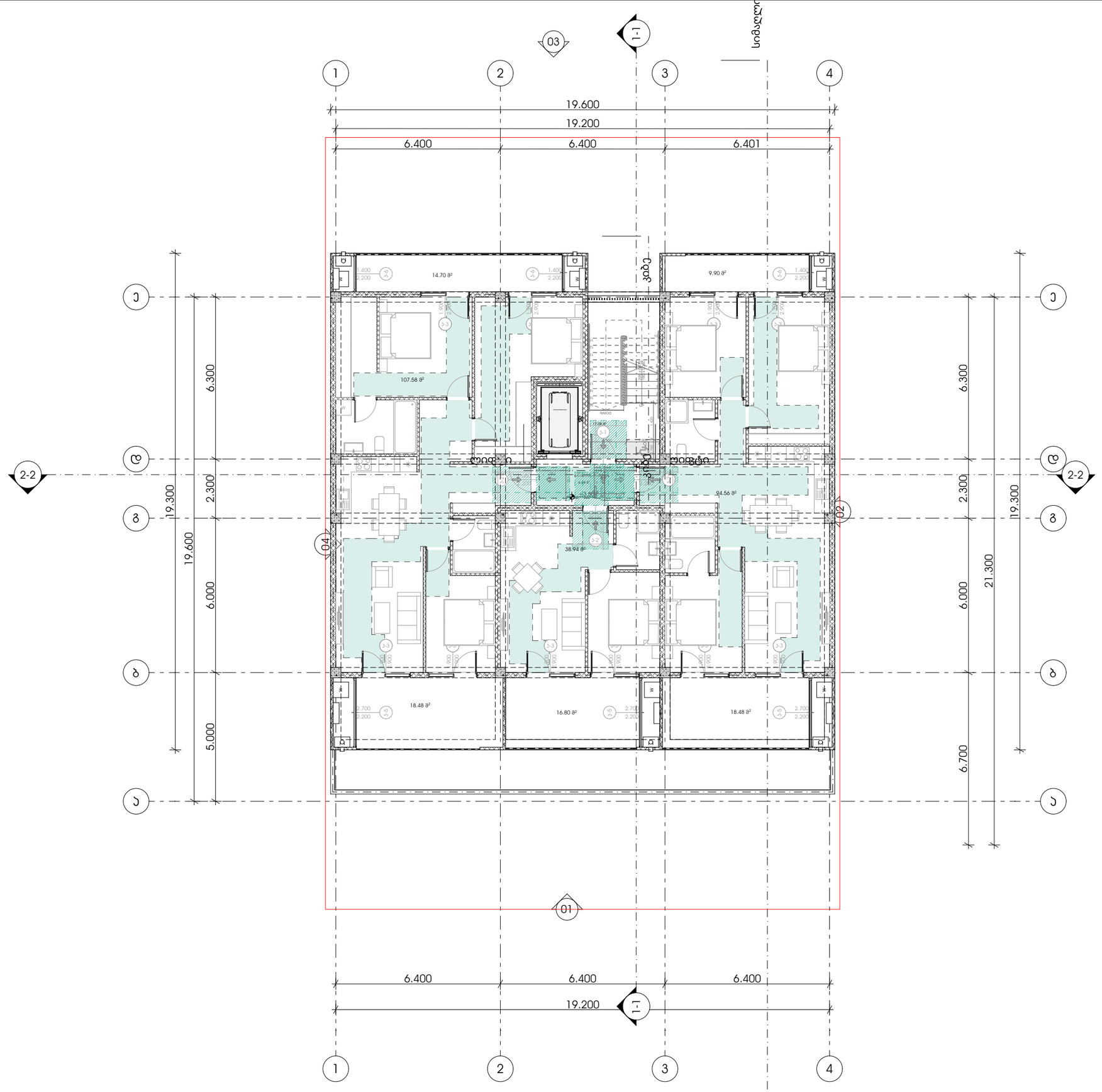
გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი | **1:150**

12/25/2024 14:43



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაყვანი თავისუფალ სივრცეებთან დაკავშირებული სრული ინფორმაციის ასახვისათვის იხილეთ რვემატებული - "მისაყვანი ბილიკის პროექტი" ფურცელი

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავშესაფრის ფარეშები
- თავშესაფრის ფარეშები სნ§.305.3.1.
- მოზაბრიალებელი სივრცე სნ§.404.3.2.1 (8) პუნქტი 3
- მისაყვანი სკლატები

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიის - ასაყვანი პარე - ნიშნული მისაყვანი - მიწოლილი ბალები სნ§.404.3.2.2 (a).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიის - ასაყვანი პარე - ნიშნული მისაყვანი - მიწოლილი ბალები სნ§.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიის - ასაყვანი პარე - ნიშნული მისაყვანი - მიწოლილი ბალები სნ§.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიის - ასაყვანი პარე - ნიშნული მისაყვანი - მიწოლილი ბალები სნ§.404.3.2.2 (d).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიის - ასაყვანი პარე - ნიშნული მისაყვანი - მიწოლილი ბალები სნ§.404.3.2.2 (e).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმდებარე ტერიტორიის - ასაყვანი პარე - ნიშნული მისაყვანი - მიწოლილი ბალები სნ§.404.3.2.2 (f).

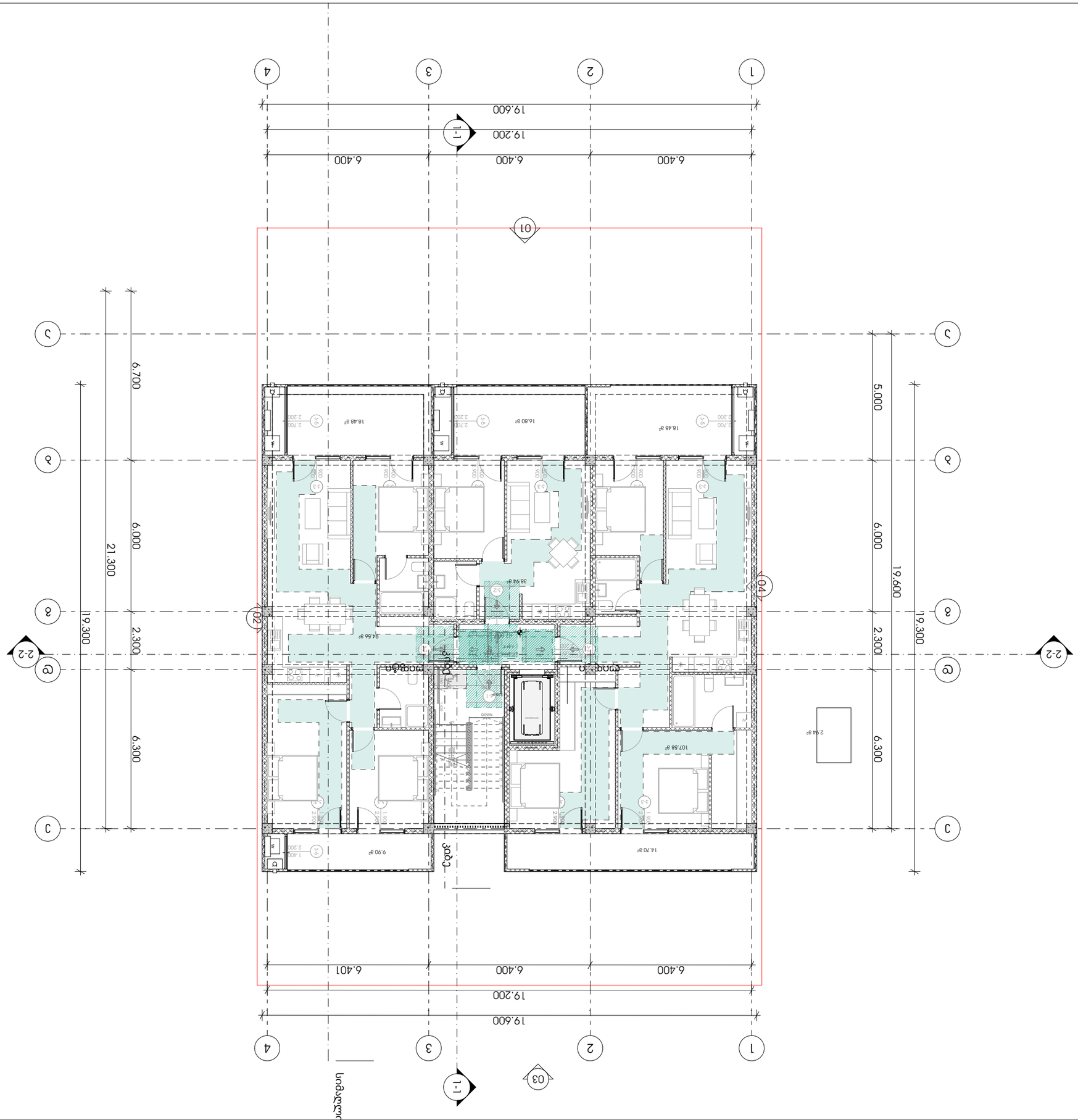
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი | **1:150**

12/25/2024 14:43


1
2
3
4
A
B
C
19.600
19.200
6.400
6.401
6.400
6.400
6.400
6.300
2.300
6.300
6.000
6.000
5.000
21.300
19.300
19.300
19.600
6.700
1-1
2-2
01
02
03
04
18.48 g²
16.80 g²
18.48 g²
38.94 g²
94.56 g²
107.58 g²
14.70 g²
9.90 g²
2.94 g²
Terrace
Terrace
Terrace