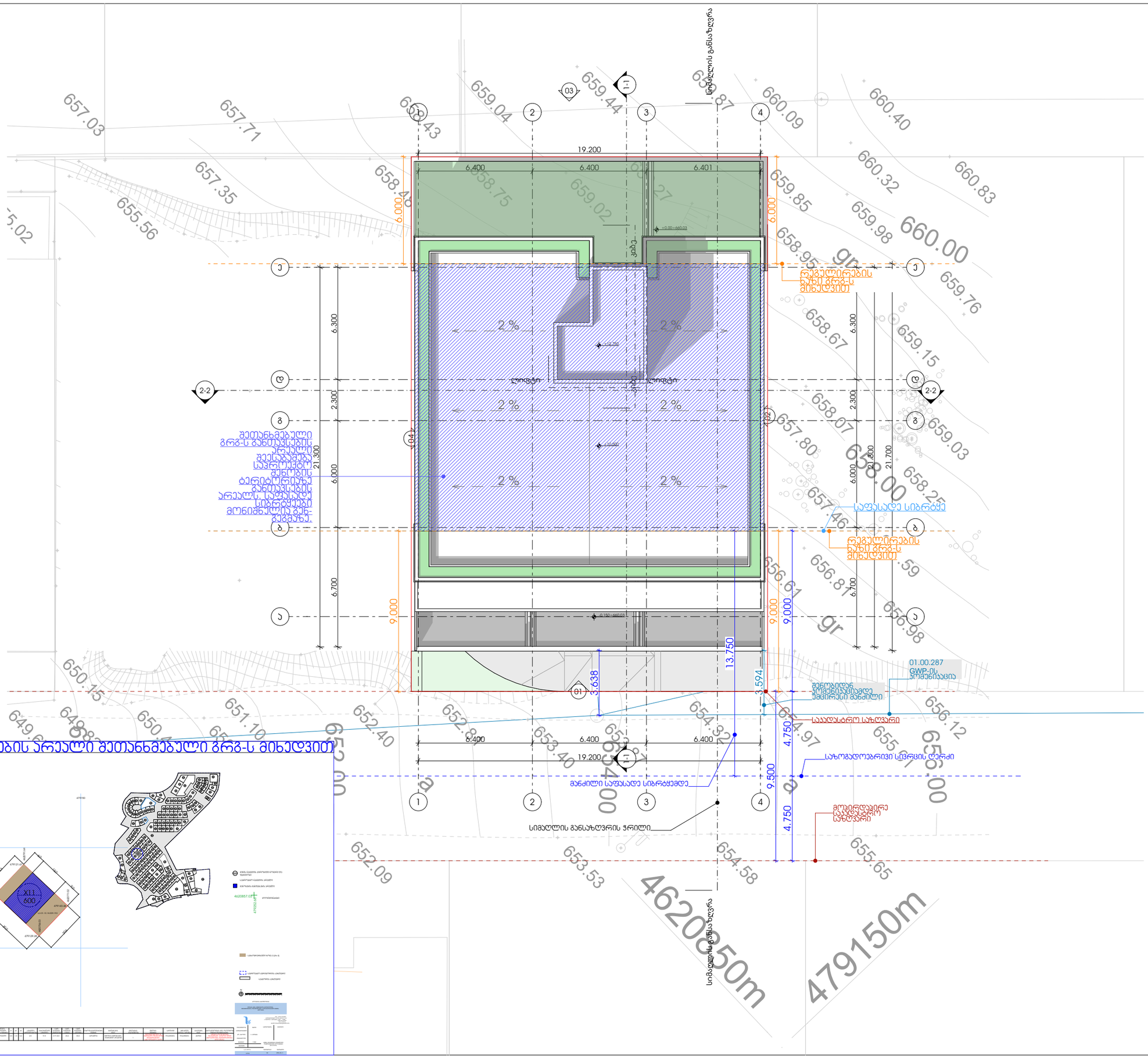


GSPublisherVersion 0.0.100.100

მასშტაბი 1:200

14:43 / 12/25/2024

გენ-გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

ფურცლის ნომერი:

პოზიცია
სახელი გვარი

კონსტანტინე ურუშაძე

მთ.არქიტექტორი:

არქიტექტორი:

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა #74

ხელმოწერა

შენიშვნა:

გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:

სანდრო ლონდარიძე

s.k : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი
თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

A.01

ტექნიკურ ეკონომიკური

მაჩვენებლები: 04 02

a

a

a

gr

gr

650.00

652.00

654.00

656.00

658.00

660.00

479150m

4620850m

652.40

652.09

651.59

651.19

650.98

651.10

650.43

650.15
649.67

649.82

649.45

650.43

653.53

653.40

652.81

653.87

654.32

654.58

655.65

655.61

654.97

656.12

660.83

659.76

658.95

659.98

660.32

660.09

660.40

659.85

658.67

657.80

659.27

659.44

659.87

659.02

659.04

658.75

658.43

658.48

657.71

657.35

657.03

655.02

655.56

656.61

656.81
656.98

657.59

657.46

658.07

658.25

659.15

659.03

e e

d d

g g

b b

a a

2

2

4

4

1

1

3

3

01

03

ლიფტი ლიფტი კიბეკიბე

სიმაღლისგანსაზღვრასიმაღლისგანსაზღვრა

1-1 1-1

2-2 2-2

+12.750

21.300

21.700

6.700 6.000 2.300 6.300
19.200

6.400 6.400 6.400

21.300

2.300 6.000 6.700 6.300

19.200

6.400 6.400 6.401

+10.500

4.750 4.750

+0.00=660.03

-0.150=660.03

13.750
3.638

3.594

9.500

9.000

9.000

9.000

6.000

6.000

საფასადე სიბრტყე

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძი

საკადასტრო საზღვარი

მოპირდაპირე
საკადასტრო
საზღვარი

მანძილი საფასადე სიბრტყემდე

სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი

შენობიდან
კომუნიკაციამდე
უმცირესი მანძილი

01.00.287

GWP-is
კომუნიკაცია

რეგულირების
ხაზი გრგ-ს
მიხედვით

რეგულირების
ხაზი გრგ-ს
მიხედვით

შეთანხმებული
გრგ-ს განთავსების
არეალი
შეესაბამება
საპროექტო
შენობის
ტერიტორიაზე
განთავსების
არეალს. საფასადე
სიბრტყეები
მონიშნულია გენ-
გეგმაზე.

2 %

2 %

2 %

2 %

2 %

2 %

s/k 01.10.18.009.192

მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი და

ფართობი

შენობების განთავსების არეალი

U1

96

კოორდინატები

საპროექტო ნაკვეთის არეალი

479100 479150

4620750 4620800

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 12 13 14 15 16 17 18

6,0 15,0 9,0

20,6

30,0

20,6

მიზნობრივი

დანიშნულება

გეგმარებითი

ერთეული

გეგმარების

შემზღუდავი

ზონა

ტერიტორიულ-

სტრუქტურული ზონა

გამოყენების

ნებადართული

სახეობა და ფუნქცია

სიმაღლე

სართულიანობა

20,6 30,0

მაქსიმალური

სიმაღლე

ფ/პ "კობა სურმავა" საიდენტიფიკაციო კოდი 620101724 ქ. თბილისი, ზედაზენის ქ. #2 0180 +95 59 916789 032 2 693414

email:kobasurmava@gmail.com

ნაკვეთი #

479252.68

4620857.03

R3 1072

T6
482

T7
483

T5
481

U4 150

U3
8

U2
96

U1
96

T4
8

T2
481

T1
580

V1
30

R1
107

R2 1071

3

60 4

60 5

60

6
0

7
60

8
745

P3
60

P2

60 P1

60

P4
67

P5
648

O12

60 O1

60 O10

6 O9

60 O8

60

O7

60 O5

60 O4

60 O2

60 O1

60 O6

73

F3
60

N14

60 N13

60 N12

60 N1

60 N10

6

N2
60

N15
74 N8
60

N7
90 N6

0 N5

60 N4

60

N9
60

N3
60

N1 124

K1 K2 60 60 K3

60 K4

60 K5

60 K6

0

K7
60

K8
590

K9
60

K10
6

K1
60 K12

60

J2
60

J3
60

H 7
60

H 6
0

H 5
60

H 4
60

H 3
60

H 2
60

H1
60

I1
60

I2
60

I3
60

I4
60

H 13
60

H 12
60

H 1
60

H 10
6

H 9
60

H 8
610

F1
60

F2
60

F4
60

F5
60

F6
0

F7
60

F8
60

F9
61

H 15
60

1
60

2
60

3
60

4
60

7
60

14
60

1
60

10
6

9
60

8
60

D15 8

D14 60

D13 60

D12
60

D1
60

D10 593

D9
60

D8
60

D7
60

D1
60

D2
60

D3
60

D4
60

D5
60

D6
378

B1 465

A3
84

A2

746 A1 634

B3
685

B2
65

L1 247

K13
8

M1
80

M2 1068

J1
60

G4
89

G3
71

T8 T3 3 578

M3
901

G1
42

C2
890

C3
857

C4
893

C1
80

B4 179 C5

7842

H 14
50

S1
409

2

51 1

60

O3
60

F10
567

G5
30

G6
502

G2
9

W1
8097

F1
69

F12
60

F13
60

F14
60

F15
60

F16

0 F17
60

F18
60

F19
60

5 120

12
0

N

sz-3

კონკრეტული

ფუნქციური

ზონა

0,5 1,5 0,2

k1 k2 k3

არასასოფლო-

სამეურნეო

სამშენებლო

მიწის ნაკვეთი

- პზ საცხოვრებელი 2/3

სარდაფი

დასაშვებია

მანსარდი,

ტერასა, ვერანსა

დასაშვებია

sapr.

ნაკვეთის

ფართობი

შენობის განთავსების

დადგენილ არეალში

განთავსების

წესი

ქ/ბრტყ

სახურავის

ტიპი

1

შენობების

რაოდენობა

შენობის

ფუნქცია

აკრძალვა

დაყოფა-გაერთიანების

რეჟიმი

sapr.

ნაკვეთის

სიგანე

sapr.

ნაკვეთის

სიღრმე

ინდივიდუალური ან

DAdabali ინტენსივობის

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

15 m 619 kv.m

ავტოსადგომების მინ. რაოდენობა

მიწისზედა/მიწისქვეშა

გრგ-25-1

პრ. ავტორი

ფურცელი

9

თარიღი

პროექტის სახელწოდება

ხელმძღვანელი

g.r.g.

თარიღი

ს ტ ა დ ი ა ფურცლები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

k. surmava

მასშტაბი

თანავტორი

1:50 მიწის ნაკვეთების დეტალური
რეგლამენტების დოკუმენტი

(C.Z.L.FZ.8)

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორის

განაშენიანების რეგულირების კორექტირებული გეგმის

პროექტი

გრგ-ის მიხედვით

F11

- საცხოვრერბელი ზონა 3 (სზ-3)

- სექტორის საზღვარი

X11

600

s/k 01.10.18.009.192

479129.28

4620756.03

479143.46

4620771.02

479121.67

4620791.64

479107.49

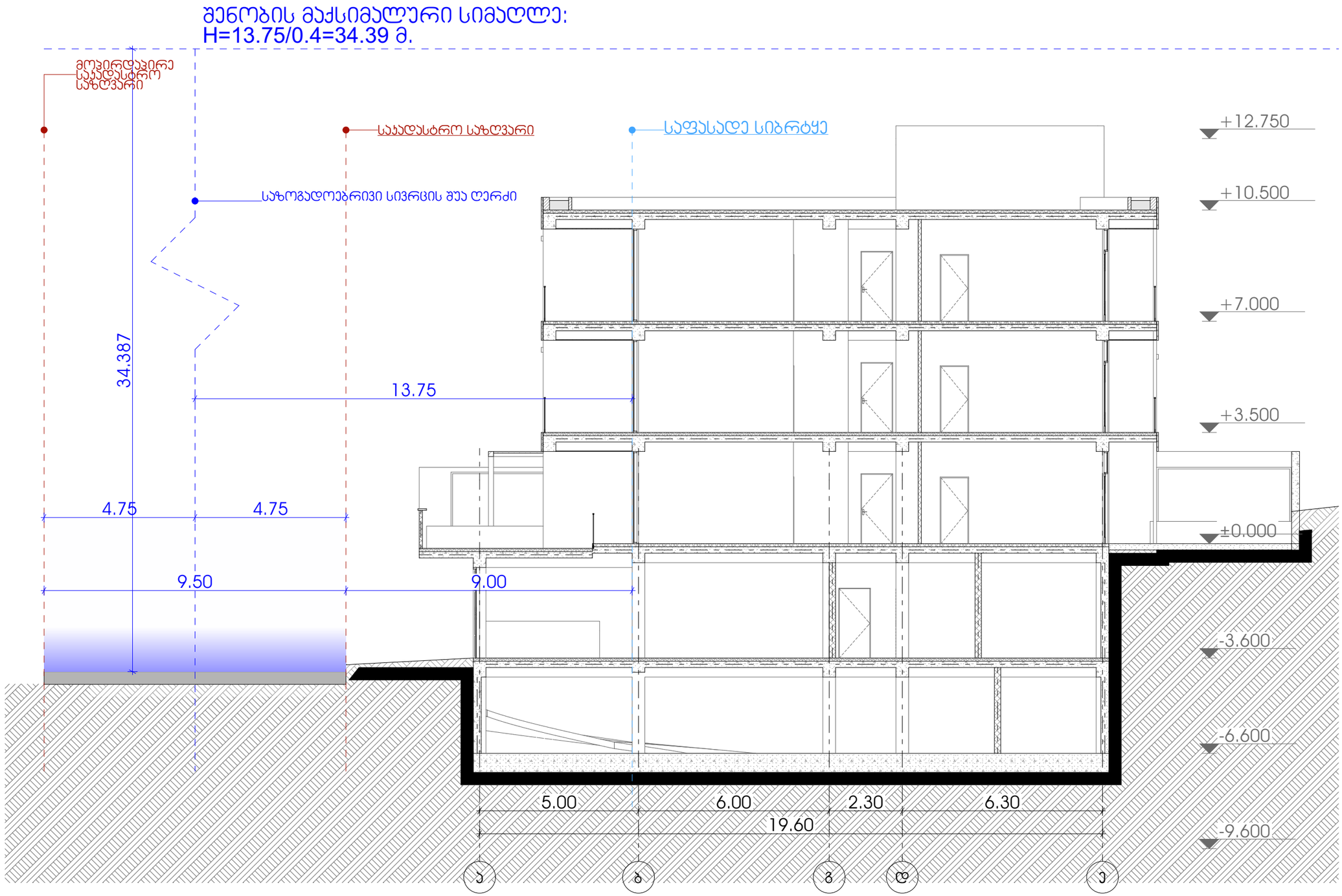
4620776.65

ბინების რაოდენობის

შესაბამისად, კერძოდ ერთი
ავტოსადგომის გათვალისწინება

ერთ ბინაზე

შენობის განთავსების არეალი შეთანხმებული გრგ-ს მიხედვით



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ უპირობითი მარკირებები:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ფურცლის ნომერი:

A.08

მასშტაბი | **1:125**

14:43 / 12/25/2024