შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა სართულებზე), -3.00 ნიშნულზე
2. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (-3,00 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (+4,80 ნიშნულზე)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +4.80;+11,40;+14,70;+18,00;+21,30;+24,60;+27,90;+31,20; +34,50 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 11
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
2. დამხმ. და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**1 სართული**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**10 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**

შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	40,90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.00; 0.00.	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 468,05 სულ 936,10
2. დამხმ. და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-3.00	შეუზღუდავი	38,95
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	502,25
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+4,80	შეუზღუდავი	92.35
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+4,80;+11,40; +14,70;+18,00; +21,30;+24,60; +27,90;+31,20; +34,50	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 635,44 სულ 5083,55
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		7981,45 მათ შორის: -3.00 ნიშნულზე 784,55მ² ±0,00 ნიშნულზე 502,25 მ² +4,20;+7,50 ნიშნულებზე 1420,60 +10,80;+14,10;+17,40;+20,70;+24,00;+27,30;+30,60. +33.90 ნიშნულებზე 5083,55 მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		9188,30= 899,85 (-3.00) +773,05 (0.00 ნიშნ) + +1624,45(+4,20+7,50;)+5890,95(+10,80;+14,10;+17,40;+20,70;+24,00;+27,30;+30,60. +33.90)	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
8/-4/ ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-8// ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
გ//-ა/ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0-დან 1,0-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0	0
დ-თ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	0-დან 1,0-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0	0
8/-4/ ღერძებში **გარე კედელი** +4,20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-

1-8// ღერძებში +4,20 ნიშნულზე	9-ზე მეტი(მანძილი საზოგადოებრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
გ//-ა/ ღერძებში +4,20 ნიშნულზე	0-დან 1,0-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0	0
დ-თ ღერძებში +4,20ნიშნულზე	0-დან 1,0-მდე (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	_	

სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	კი	კი	კი	
კიბის უჯრედები	-	_	-	-	-	-	_	

დერეფნები	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 42 დს დ.დ. 1	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	-	-	0.82	1.00
±0,00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი სვ დ.დ. 179 სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 8	2	2	-	-	_	_	0.82	0.90
+4.80; ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი დ.დ. 10	2	2	_	_	-	-	0.82	1,00
+4,80;+11,40; +14,70;+18,00 ;+21,30;+24,60;+27,90;+31,20;+34,50 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.25	1,2	1,4	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი		
სწ-2 -3.00		კი
სავაჭრო ჯგუფი		
სვ 0.000	კი	-
საქმიანი ჯგუფი		
სქ +4.80	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სხვა** სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 42 დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი სვ დ.დ. 179 სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 8	1	1	1	1	-	-	1	1 (ეზოში)	1	1	-	-
±4,80 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 10	1	1	1	1	_	_			1	1	-	-
+4,80;+11,40;+14,70;+18,00;+21,30;+24,60;+27,90;+31,20;+34,50 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 37 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- I სართული (ა.მ.ნ. 0.00) — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- L=1500 6% — პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ა — ღერძი
- სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დ.დ.5 — დაკავებულობის დატვირთვა
- ბინის № — ბ. №2 — 85.6 — საერთო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე — 85.6 — საზაფხულო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ღიობი ფილაში
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები - 2 სთ მეტი ხანძარმედეგობით (კედელი, სვეტი, ფილა, რიგელი დიაფრაგმა)
- გრუნტი
- მწვანე საფარი
- სადარბაზო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

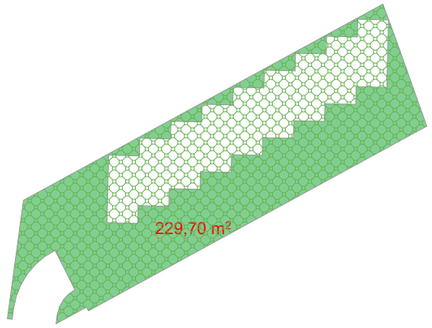
- N — ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- მისაწვდომი სვლა გზა
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- 1.00 — კარის სუფთა გასასვლელი
- 2.20 — კარის სიმაღლე

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა №6
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი: პირობითი აღნიშვნები
მასშტაბი: 1:93,46
დირექტორი: დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A3
ფურცელი: ფურცლები: ა.02.3

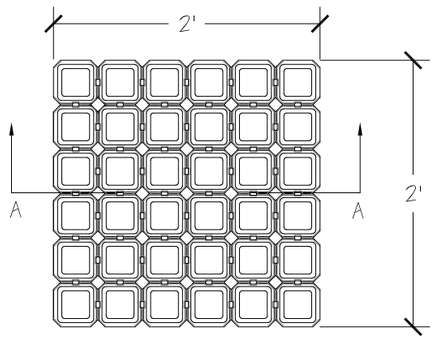
მიწის ნაკვეთზე კ3 გამწვანების კოეფიციენტის ნაწილი სადა მოეწყობა სპეციალური საფარი, წარმოდგენილი ნახაზის მსგავსად



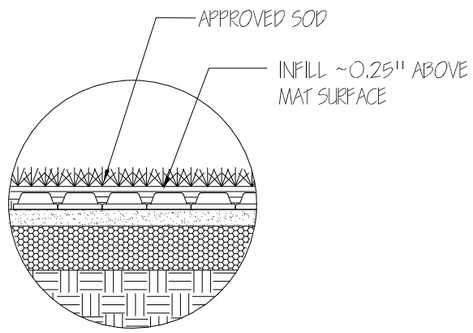


კ3

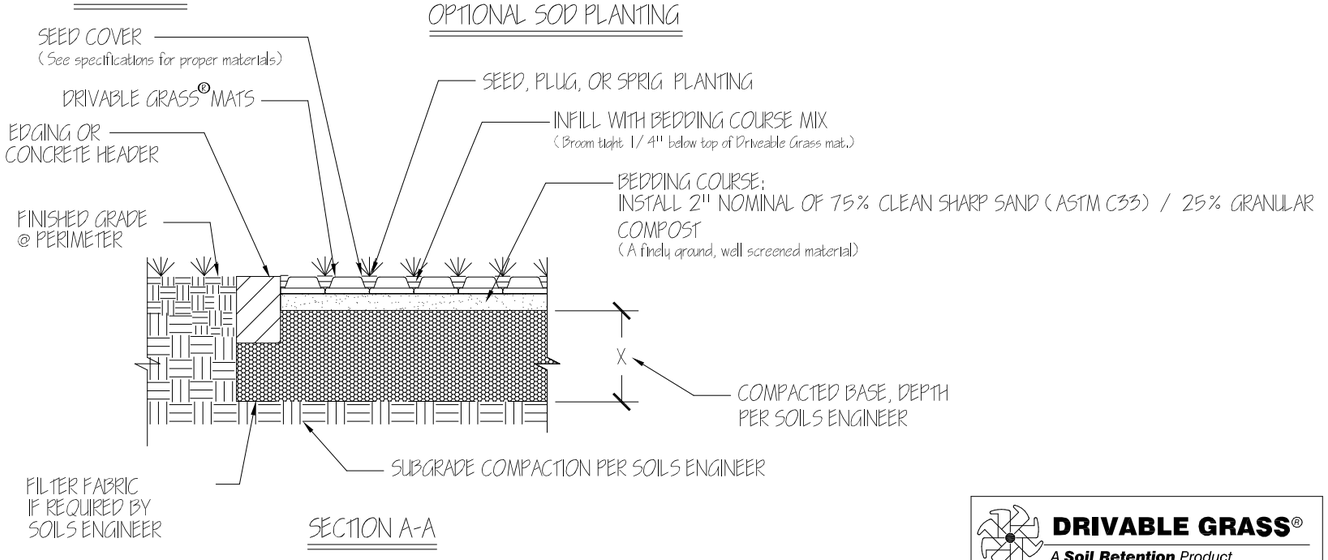




PLAN VIEW



OPTIONAL SOD PLANTING



SECTION A-A

TYPICAL COMMERCIAL DRIVABLE GRASS® DETAIL

SCALE: 1" = 1'

DRIVABLE GRASS®
A Soil Retention Product

PROTECTED BY US AND INTERNATIONAL PATENTS AND TRADEMARKS

NOTE: FOR STORMWATER MANAGEMENT APPLICATIONS INCLUDING STORAGE AND INFILTRATION, ALTERNATE INFILLS, BASE MATERIAL, AND DRAINAGE MAY BE REQUIRED

შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უწყა იძნის ავტორთან და შესაბამის საძალაძო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა №6
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი: გამწვანება
მასშტაბი: 1:500
დირექტორი: დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A3
ფურცელი: ფურცლები: ა.02.4

-I - სართულის გეგმა -3.00
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატევადობა	საერთო დაკ. დატევადობა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ავტ.	სწ-2	40	40	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
დამხმ.	ღს	1	1	1	0.820 მ.	2	1.000 მ.

1. შენობა მოლაპარაკე აღჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადგილობრივი მოქმედი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშველი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსება კონდიციონერის ითვალისწინებული სისტემის და ჰაერგამწოე მოაყარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მასაკონტროლებელ.
7. შენობა აღჭურვება სადგურები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური ანხმობენი მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამუშაო ლიფტისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სადგენერო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქმენი), უწყვეტელეფონალი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფიიე განათება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ერთიანი და ხმა სისტემისაგან დამოუკიდებელი.



ავტოფარეხი: 787.00 მ²

დამხმარე სათავსი: 38.95 მ²

სადარბაზო: 73.90 მ²

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უწყა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაია ქუჩა №6

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე -3.00

მასშტაბი: 1:100, 1:400

დირექტორი: დავით ლექვეთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

ფორმატი: A2

ფურცელი: ფურცლები: ა.02.5

I - სართულის გეგმა +0.00
მ. 1:100

	დაკავებულია	დაკავებულობის დიდერარია	საერთო დატ. დიდერარია	მოთხოვნილი ცეცხლის რაოდენობა/საგანე		გათვალისწინებული ცეცხლის რაოდენობა/საგანე	
საც. N-1	სვ	31	179	1	0.820 მ.	1	1.000 მ.
საც. N-2	სვ	117		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
საც. N-3	სვ	31		1	0.820 მ.	3	1.000 მ.
ავტ. N-1	სტ-2	1	8	1	0.820 მ.	1	3.000 მ.
ავტ. N-2	სტ-2	2		1	0.820 მ.	1	4.000 მ.
ავტ. N-3	სტ-2	2		1	0.820 მ.	1	4.000 მ.
ავტ. N-4	სტ-2	2		1	0.820 მ.	1	4.000 მ.
ავტ. N-5	სტ-2	1		1	0.820 მ.	1	4.000 მ.

1. შენობა მოპალიდ დაცულია NFPA 13-ის ან სპრინკლერის ავტომუშავე შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სპრეით სისტემით.
2. სახანძრო მილგაყვანები გამოიყენება NFPA -14 ის ან სპრინკლერის ანალოგიური სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღჭურვილია ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში გამოყენებული ხელით სახანძრო განგაშის სამოთაო პასვლი.
5. შენობა აღჭურვილი ცალკე ადმინშენი სისტემით.
6. ორმაგ ცალკე ადმინშენი გამოყენებული ტიპიური სისტემის და პერიფერიული ორმაგი, ისევე ცალკე ძალით სისტემის მისაწოდებლად.
7. შენობა აღჭურვილი საგანგაშო ხმოვანი განგაშის სპეციალური სისტემით, რომელიც დაკავშირებულია და დამონტაჟებული NFPA 72 ის მიხედვით ან სპეციალური ანალოგიური სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ცეცხლში ტერიტორიის და გამოსასვლის სახანძრო საერთო ელექტრომავალ, გამოყენებით ავტომატური ინსტრუქციები მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო ა სამუშაო დამოუკიდებელ მისვლის, გამოსვლელ ნაწილი და გამოსვლელ სპეციალების გამოყენებით ლიფტის, ლიფტის კაბინის გამოყენება, საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომპიუტერო სისტემები ტერიტორიაზე მიმუშავე სახანძრო ტექნიკით (სატრანსპორტო ტერიტორიული იქნება შესაბამისი ხათვირიო ტერიტორიის სისტემით.
9. ლიფტებისა კიბეების და ლიფტების ფოიე გამოყენება შესაძლო გამოყენების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ეროები და ხმა სისტემისაგან დამოუკიდებელ.

სახანძრო მანქანის მისაწვდომლობის გეგმა



სახანძრო მანქანა რომელიც ემსახურება
სამანგამო სისტემების მარომის სამსახურს 970X246X340

18.2.2.5.4 ჩიხები. სახანძრო ბრიგადის ჩიხიანი მისასვლელი გზები, რომელთა სიგრძეც აჭარბებს 150 ფუტს (46მ) უზრუნველყოფილი უნდა იყოს შესაბამისი პირობებით სახანძრო მანქანის მობრუნებისთვის.

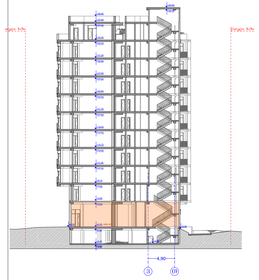
თუ სახანძრო ბრიგადის მისასვლელი გზის სიგრძე აჭარბებს 150 ფუტს (46მ) და იგი ამასთან წარმოადგენს ჩიხს, საჭიროა შესაბამისი მობრუნების ზონა. მობრუნების ადგილისთვის გათვალისწინებული უნდა იყოს მობრუნების შესაბამისი რადიუსი, როგორც ეს მითითებულია 18.2.2.5.3 ქვე-პუნქტში. მობრუნების მისაღები ზონები შესაძლოა მოიცავდეს ჩიხს (იხ. სურ. 18.3) ან T-შესახვევს ან Y-შესახვევს, როგორც ეს ნაჩვენებია 18.4 სურათზე.

978,00 m²
სართულის განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

958,25 m²
კ1

703,65 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი

კ3
229.70 m²
38,65 m²



კომერციული: 501.80 მ²
ავტოშვარეხი: 149.10 მ²
საღარბაზო: 121.70 მ²

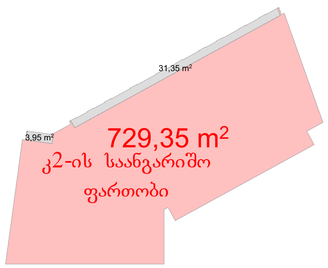
შენიშვნები
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული ზრდა იმნის ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან
შპს "კონსოლი"
ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი: ქობილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა №6
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე 0.00
მასშტაბი: 1:100, 1:400
დირექტორი: დავით ლეკვეიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყეშელაძე
დაპროექტა: რ.ტყეშელაძე
ფორმატი: A2
ფურცელი: ფურცლების: ა.02.6

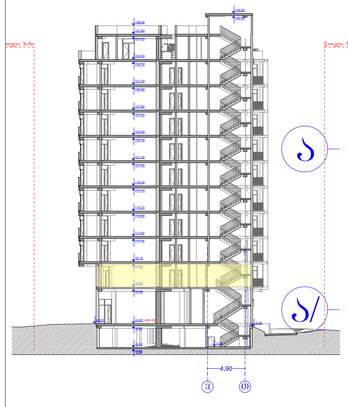
II - სართულის გეგმა +4.80
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	ძოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ოფისი №1	სქ	10	48	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №1	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №2	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №3	სც-2	5		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №4	სც-2	11		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №5	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №6	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №7	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №8	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №9	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

1. შენობა მოლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამინტა-გვებელი ავტო საშველი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭერვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. ბინის კვამლ აღმომჩენი განთავსება კონდიციონერის ოთახიულ სისტემის და პაერგამწოვ მოაკარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მასაერთებლად.
7. შენობა არაჭერვება საგანგეში ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ქურქოა და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური ანმოჩენი მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამუშაოები დანაფოთაოვის მისადგომი, განასხელები ნიშები და განასხელები საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ქურქოაზე მოქმედ სახანძრო ტუმბოები (საქმრები), უწყვეტელფოვალი იქნება შესაბამისი საათადრეო ქურქო მოძრავების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეების და ლიფტების ფიიე განათება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ერთიერი და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.







საოფისე: 88.25 მ²

საცხოვრებელი: 472.95 მ²

სახაფხულო: 220.85 მ²

სადარბაზო: 99.35 მ²

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაიას ქუჩა №6

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +4.80

მასშტაბი: 1:100, 1:400

დირექტორი: დავით ლექვთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

ფორმატი: A2

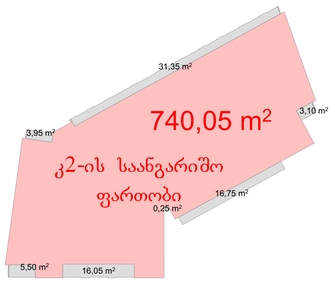
ფურცელი: ფურცლები: ა.02.7

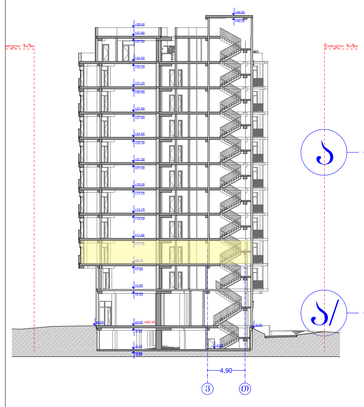
III - სართულის გეგმა +8.10
მ. 1:100

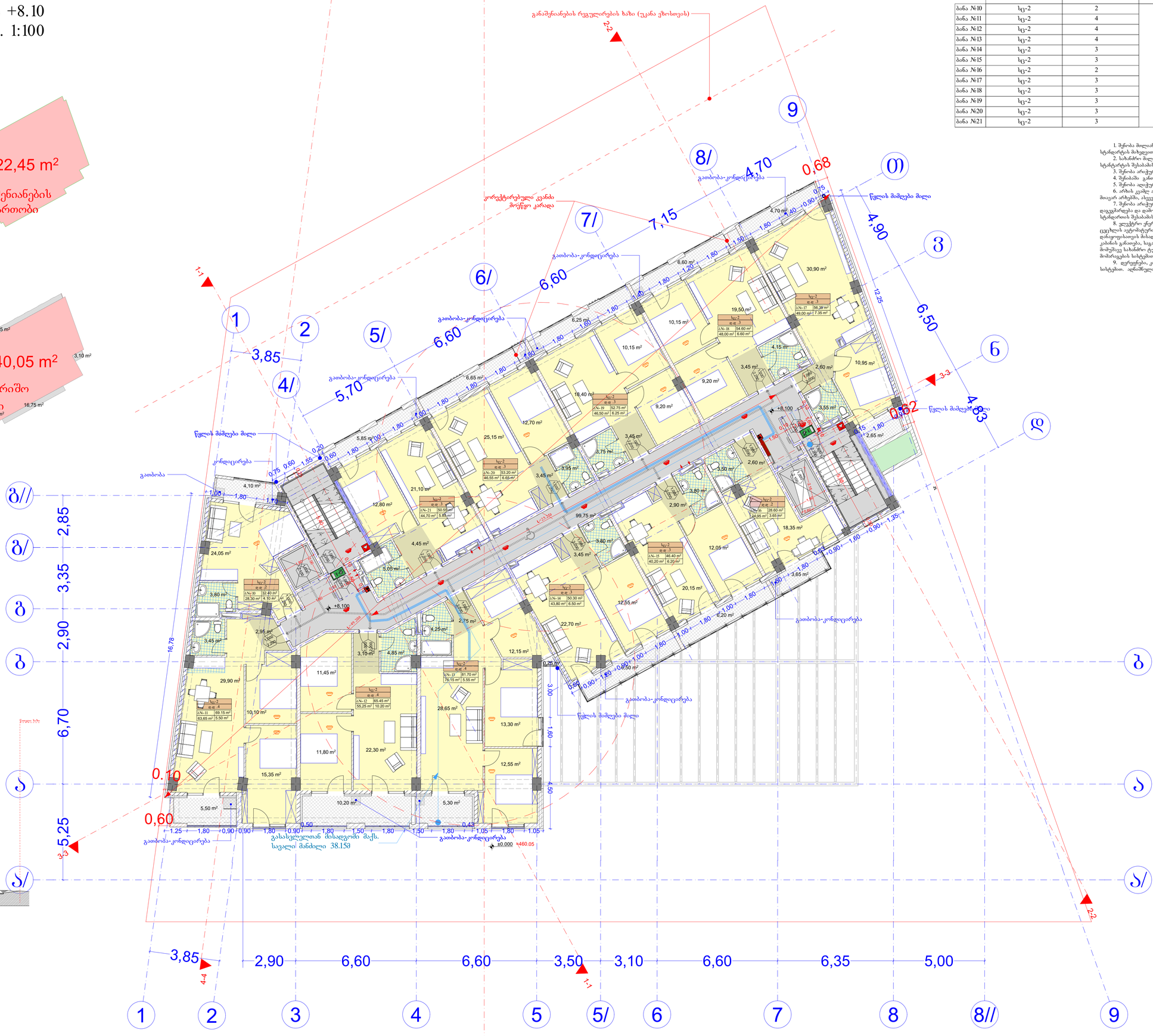
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №10	სც-2	2	37	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №11	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №12	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №13	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №14	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №15	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №16	სც-2	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №17	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №18	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №19	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №20	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №21	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

1. შენობა მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღჭურვება ცეცხლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის ცეცხლ აღმოჩენა განთავსდება კონდიციონერის ოთახებში და ჰაერგამწოვ მოაყარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი ხანძრის მპაარეებლებთან.
7. შენობა აღჭურვება სავენტილო ხმოვანი გაფრთხილების სისტემით, რომელიც დაკავშირებული და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ალარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ულექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, გასასვლელი ნაშენები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქარები), უწყვეტელექტროდენი იწრება შესაბამისი საათადრეო ენერგიო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განათდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იწრება ერთიანი და ხმა სისტემისგან დამოუკიდებელი.









საცხოვრებელი: 567.05 მ²

საზაფხულო: 74.40 მ²

სადარბაზო: 99.75 მ²

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა №6

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +8.10

მასშტაბი: 1:100, 1:400

დირექტორი: დავით ლექვეთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

ფორმატი: A2

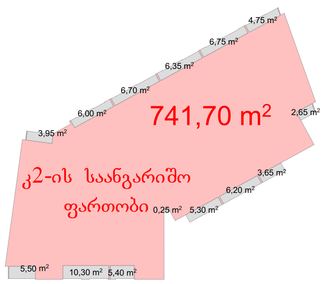
ფურცელი: ფურცლები: ა.02.8

IV - სართულის გეგმა +11.40
მ. 1:100

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	ძირითადი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №22	სც-2	2	36	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №23	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №24	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №25	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №26	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №27	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №28	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №29	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №30	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №31	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №32	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

817,50 m²
სართულის განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

741,70 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი



განაშენიანების რეგულირების ზაზი (უკანა ფზოსთვის)

კორექტირებული კვანძი მოეწყო კარადა

გაბობა-კონდიცირება

წყლის მიმღები მილი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სანმედი სისტემით.
2. სახანძრო მილსგარება განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსაარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არაჭურვება ავტომატური სახანძრო გაგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმოჩენა განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პარგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სათვის მისაგარებელთან.
7. შენობა აღიჭურვება სავაგეთო ხმოვანი გაგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ალარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის ავტომატური არხოშენი მოქმედებები, ლიფტები და ხანძრის - სამუშაო დანათვისათვის მისადაგები, განათებული ნიშნები და განათებული საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სავანეგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქართველო), უწყვეტელკვებადი აწვება შესაბამისი სათადარიგო ენერგიი მომართების სისტემით.
9. დენენებია, კიბეები და ლიფტების ფიეე განათდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები აწყობა ერთიანი და ხმეი სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი:	568.45 მ²
საზაფხულო:	73.20 მ²
სადარბაზო:	99.80 მ²

შენიშვნები

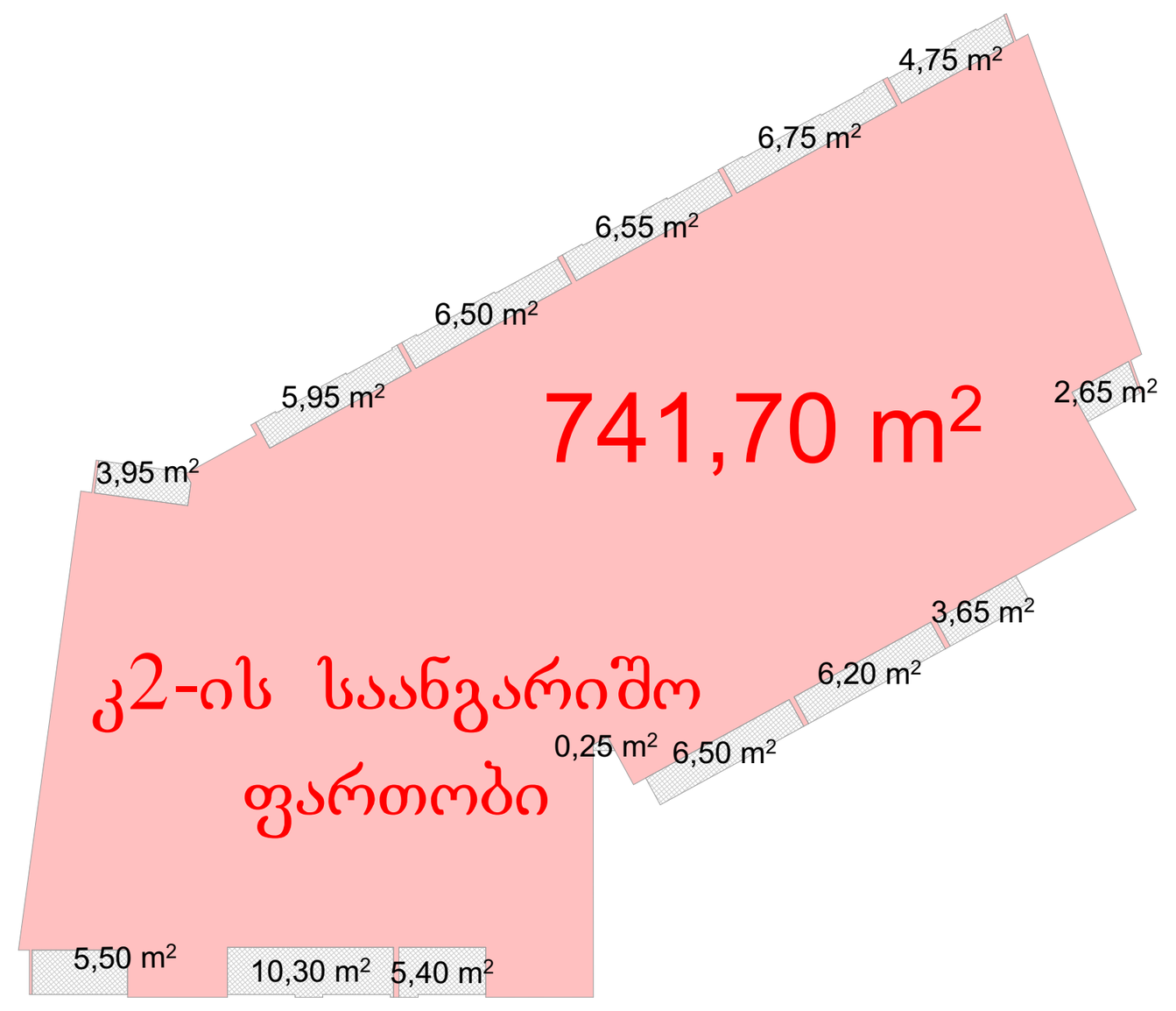
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

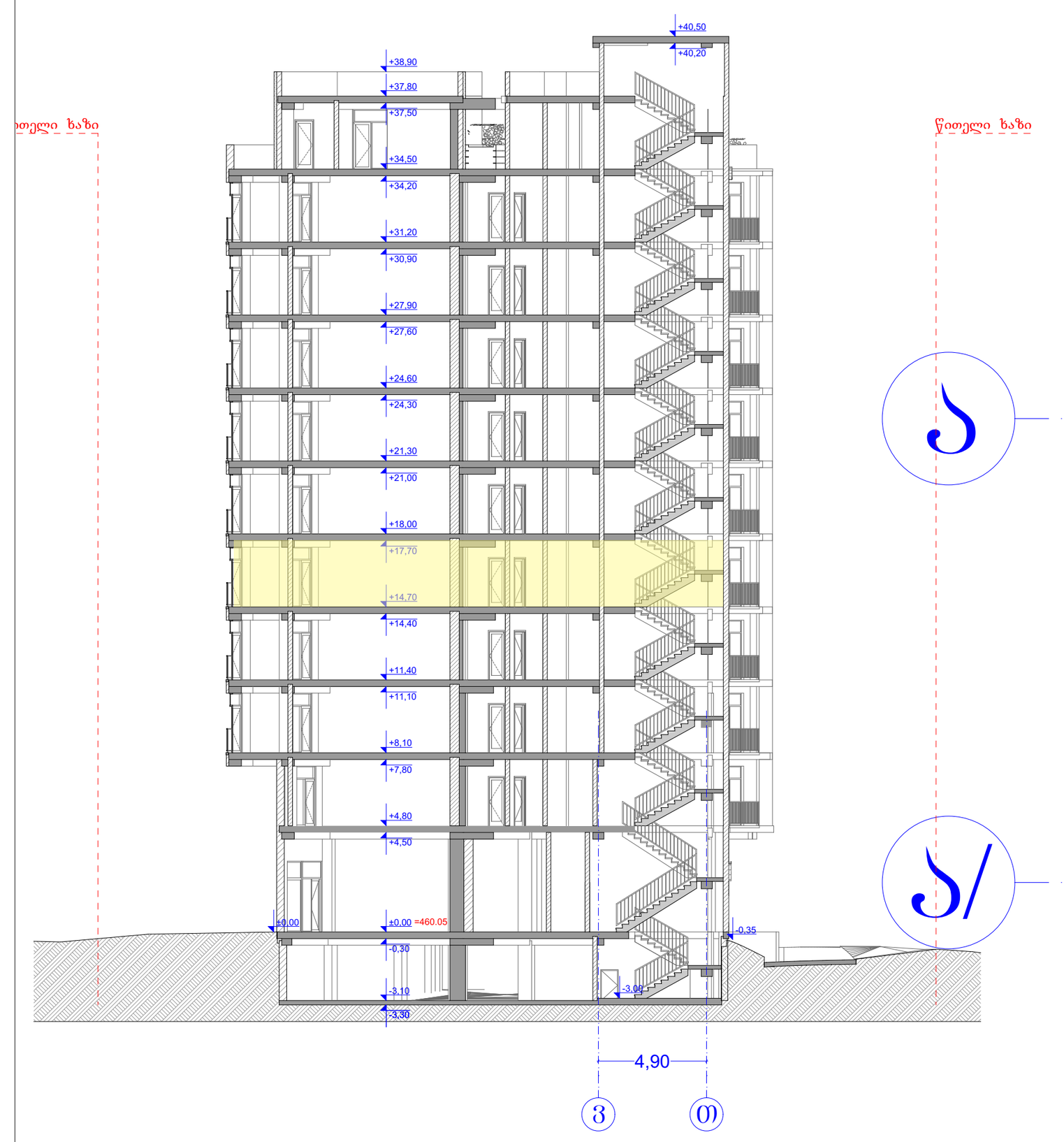
შპს "კონსოლი"

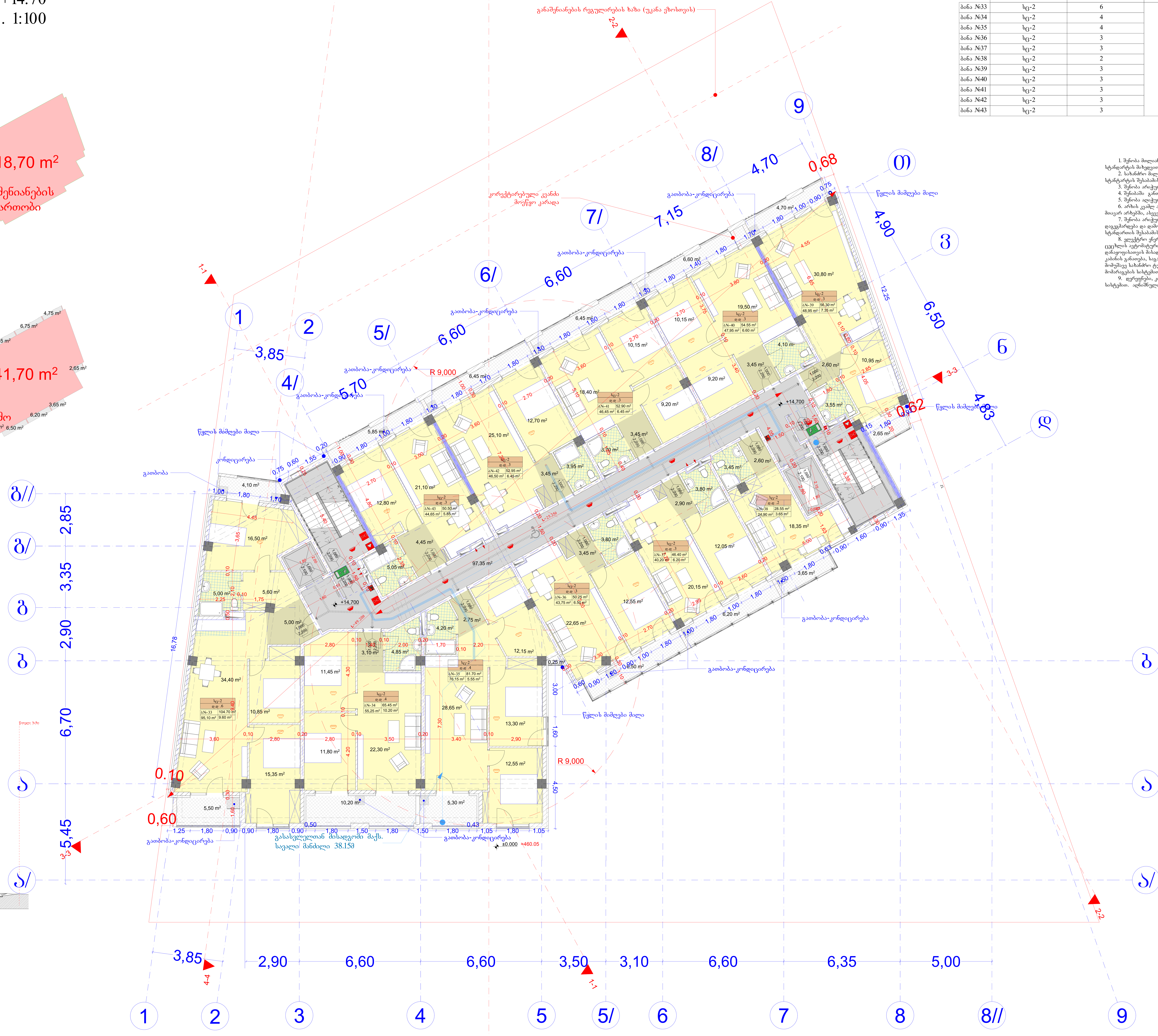
ობიექტი:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაის ქუჩა №6
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +11.400
მასშტაბი:	1:100, 1:400
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები: ა.02.9

V - სართულის გეგმა +14.70
მ. 1:100









	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №33	სც-2	6	37	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №34	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №35	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №36	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №37	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №38	სც-2	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №39	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №40	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №41	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №42	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №43	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო საშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არიაარებული სხვა სტანტარტის შესაბამისად.
3. შენობა არიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენიბაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მისაერთებელთან.
7. შენობა არიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდართის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონთროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური არმომჩენი მოჭყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოიე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი: 569.85 მ²
საზაფხულო: 74.40 მ²
სადარბაზო: 97.35 მ²

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა №6

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +14.70

მასშტაბი: 1:100, 1:400

დირექტორი: დავით ლექვთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

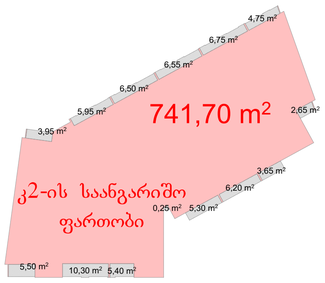
ფორმატი: A2

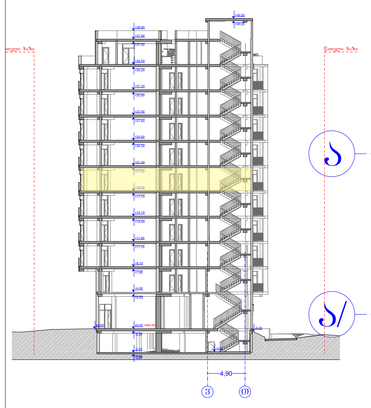
ფურცელი: ფურცლები: ა.02.10

VI - სართულის გეგმა +18.00
მ. 1:100

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატევადობა	საერთო დაკ. დატევადობა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №44	სც-2	2	36	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №45	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №46	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №47	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №48	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №49	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №50	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №51	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №52	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №53	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №54	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.







1. შენობა მოლანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსგაყვანები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსება კონდიცირების თითოეულ სისტემის და პაერგამწოვ მთაიარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სათვის მასაერთებელთან.
7. შენობა აღიჭურვება სავარგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის ავტომატური არხანძრში მოქმედებები, ლიფტები და ხანძრში - სამუშაო დანათვისათვის მისადაგოს, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უწყვეტელკვებადი იწვება შესაბამისი საათადარაგო ენერგიი მიმართების სისტემით.
9. დენტენები, კიბეები და ლიფტების ფოიე განათდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იწვება ერთიანი და ხმა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

საცხოვრებელი: 567.85 მ²

საზაფხულო: 73.20 მ²

სადარბაზო: 99.80 მ²

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაია ქუჩა №6

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +18.00

მასშტაბი: 1:100, 1:400

დირექტორი: დავით ლექვეიაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

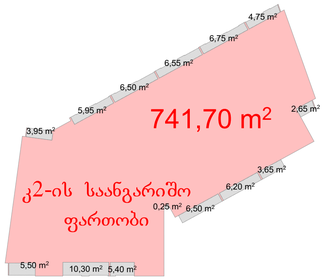
ფორმატი: A2

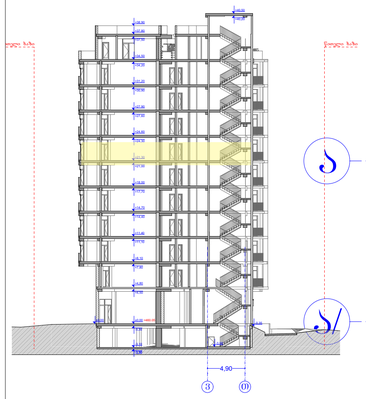
ფურცელი: ფურცლები: ა.02.11

VII - სართულის გეგმა +21.30
მ. 1:100

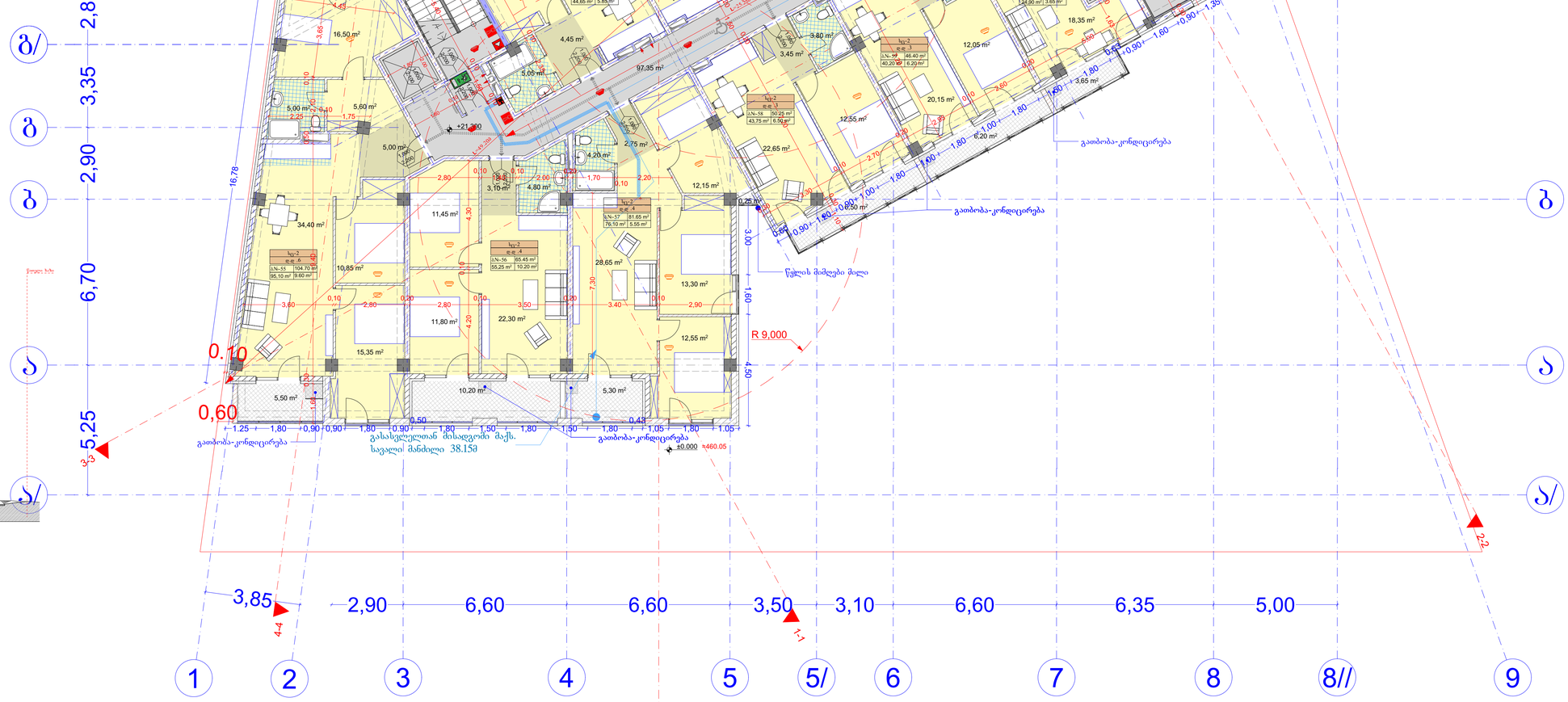
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	სართო დაკ. დატვირთვა	ძირითადი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №55	სკ-2	6	37	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №56	სკ-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №57	სკ-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №58	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №59	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №60	სკ-2	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №61	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №62	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №63	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №64	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №65	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.







1. შენობა მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამორტატებული ავტო სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსგაყვანები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა არ აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღჭურვება კვამლ აღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლ აღმომჩენი განთავსდება კონდიცირების თითოეულ სისტემას და პაერგამწოვ მთაყარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მასაერთებელთან.
7. შენობა არ აღჭურვება სავენტილო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეკმაყოფილება და დამორტატდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ადარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის ავტომატური არმაშორები მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანათვიანების მისაფეთი, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სავენტილო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქართველო), უწყვეტელმოდელი იწვება შესაბამისი საათადარაგო ენერგიი მიძარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები და ლიფტების ფოიე განათდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იწყება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



საცხოვრებელი: 569.70 მ²

საზაფხულო: 74.40 მ²

სადარბაზო: 97.35 მ²

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაის ქუჩა №6

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: გეგმა ნიშნულზე +21.30

მასშტაბი: 1:100, 1:400

დირექტორი: დავით ლექვთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

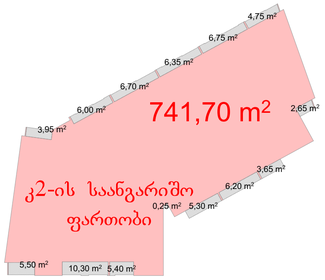
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

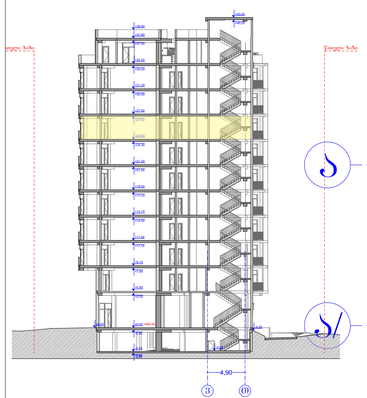
ფორმატი: A2

ფურცელი: ფურცლები: ა.02.1 2

VIII - სართულის გეგმა +24.60
მ. 1:100

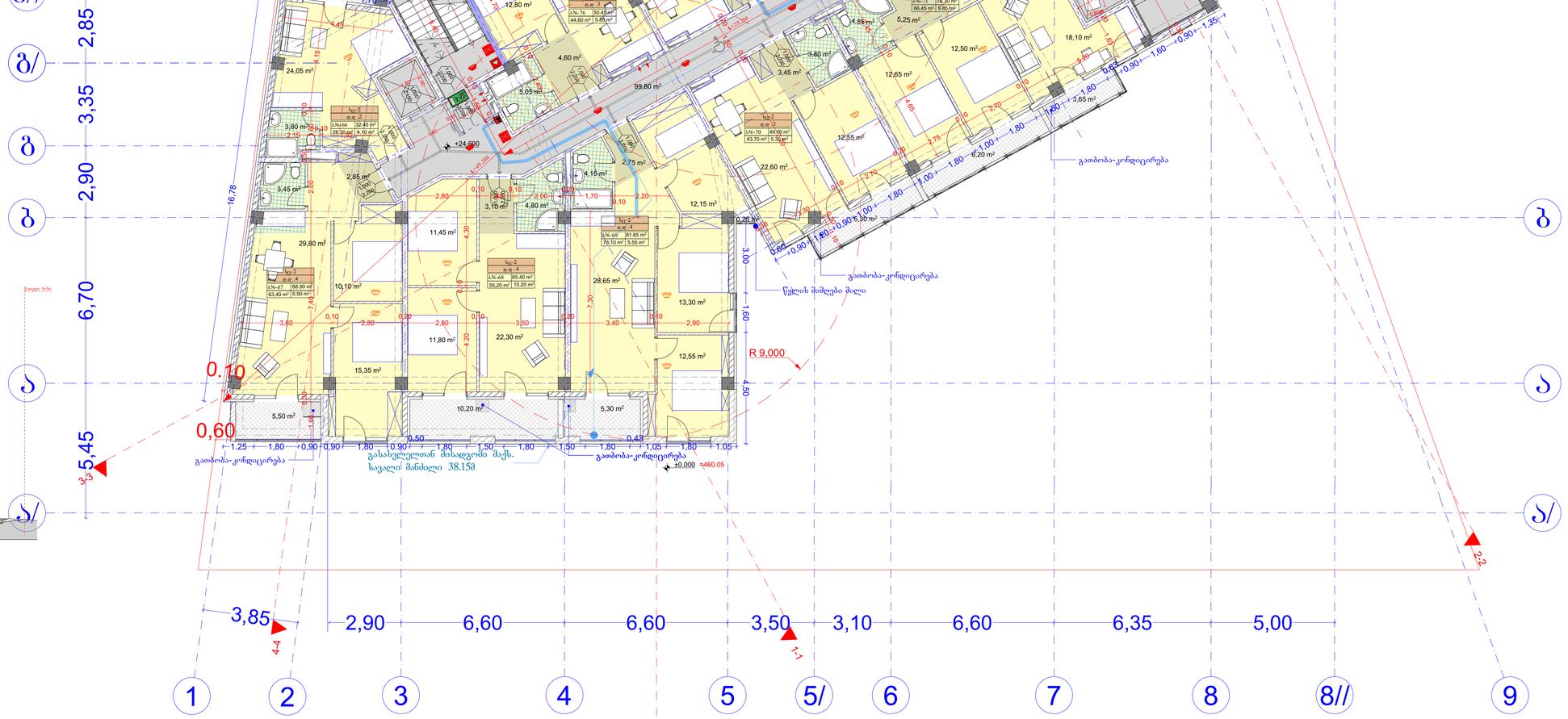






	დაკავებულობა	დაკავებულობის დიტერორივა	საერთო დაკ. დიტერორივა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №66	სკ-2	2	36	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №67	სკ-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №68	სკ-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №69	სკ-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №70	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №71	სკ-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №72	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №73	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №74	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №75	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №76	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

1. შენობა მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ადგილობრივი შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსგამტარები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის ცეცხლ აღმოჩენი განთავსება კონდიციონერების თითოეულ სისტემას და პარერამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მასაწორებელთან.
7. შენობა აღიჭურვება საკმარები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური არხმოწყვი მოქმედმაღები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანათვიანების მისადგომი, განასხვავეთ ნაშენები და განასხვავეთ საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქმენი), უწყვეტელფოველი ენერგის შესაბამისი საათადარაგო ენერგი მომარაგების სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფოე განათდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იქნება ერთიანი და ხმა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



საცხოვრებელი: 567.20 მ²

საზაფხულო: 73.20 მ²

სადარბაზო: 99.80 მ²

შენიშვნები

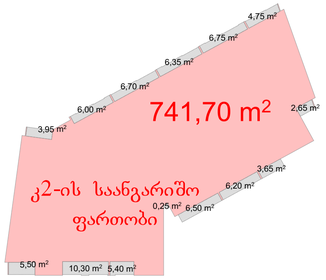
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაის ქუჩა №6
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +24.60
მასშტაბი:	1:100, 1:400
დირექტორი:	დავით ლექვეთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები: ა.02.13

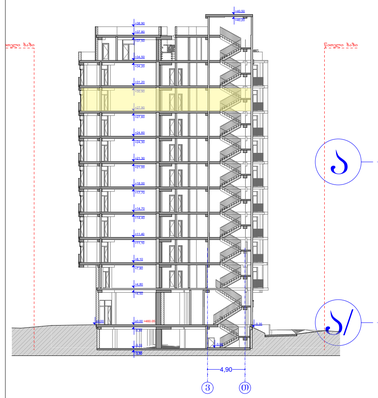
IX - სართულის გეგმა +27.90
მ. 1:100





	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №77	სკ-2	6		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №78	სკ-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №79	სკ-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №80	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №81	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №82	სკ-2	2	37	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №83	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №84	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №85	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №86	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №87	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

1. შენობა მოლანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალკარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება ცვამლ აღმოჩენი სისტემით.
6. არხის ცვამლ აღმოჩენი განთავსდება კონდიციონერების თითოეულ სისტემას და პაერგამწოვ მოაკარ არხებში, ასევე ცეცხლ ასული სისთემის მასაერთებელთან.
7. შენობა აღიჭურვება სავარგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეკავშირება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ალკარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენა მოქმედებები, ლიფტები და სახანძრო - სამაშველო დანათვიანების მისადგომი, განასწვლელი ნაწილები და განასწვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სავარგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქართველო), უწყვეტელკვებადი აწვება შესაბამისი საათადარაგო ენერგიი მიმართველის სისტემით.
9. დერეფნები, კიბეები, კიბეების ფრთე განათდება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები აწყება ერთიანი და ხმვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.



საცხოვრებელი: 568.65 მ²

საზაფხულო: 74.40 მ²

სადარბაზო: 97.35 მ²

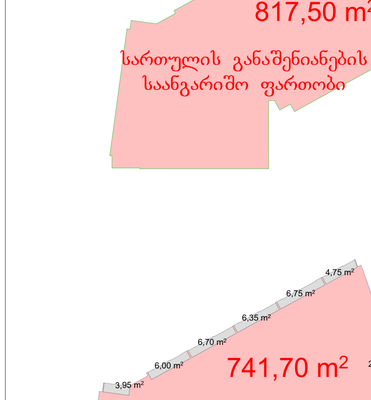
შენიშვნები	
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაის ქუჩა №6
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +27.90
მასშტაბი:	1:100, 1:400
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები: ა.02.1 4

X - სართულის გეგმა +31.20
მ. 1:100

	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №88	სც-2	2	36	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №89	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №90	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №91	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №92	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №93	სც-2	4		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №94	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №95	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №96	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №97	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №98	სც-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

817,50 m²
სართულის განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

741,70 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი



საცხოვრებელი: 566.80 მ²

საზაფხულო: 73.20 მ²

სადარბაზო: 99.80 მ²

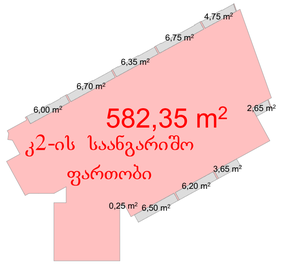
1. შენობა მოლანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსგაყვანა განთავსდება NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამართავი პანელები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლ ადმოშრნი სისტემით.
6. არხის კვამლ ადმოშრნი განთავსება კონდიციონერების თითოეულ სისტემას და პარერამწოვ მთაყარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისთემის მასაერთებელთან.
7. შენობა აღიჭურვება სავენტილაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეკმაყოფილება და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ალარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ენერგია და განათება ბინების საკონორილო ცენტრებისთვის, განაკუთვნილია და ცვლეხლის ავტომატური ანაზღაურებლი მოქმედებლები, ლიფტები და ხანძრობა - სამუშაოები დანაკოფილების მისაფეში, განათების ნაწილები და განათების საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სავანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სპრინკლი), უწყვეტელკვებიანი ენერგია შესაბამისი სათადარიგო ენერგიი მომარაგების სისტემით.
9. დენენერგია, კომპიუტერი, კაბელის და ლიფტების ფიცე განათავსება მექანიკური განიავების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იწყება ურითიერთ და ხმა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

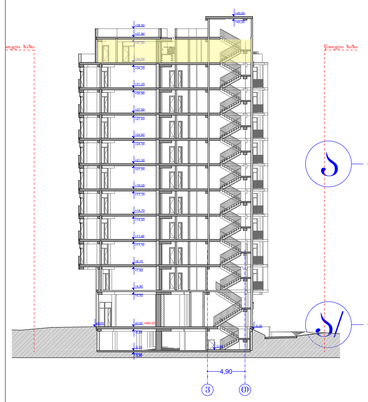
შენიშვნები	
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაის ქუჩა №6
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +31.20
მასშტაბი:	1:100, 1:400
დირექტორი:	დავით ლექვეიძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები: ა.02.15

XI - სართულის გეგმა +34.50
მ. 1:100

818,70 m²
სართულის განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

582,35 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართობი





	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატევადობა	საერთო დაკ. დატევადობა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა/სიგანე	
ბინა №99	სკ-2	11	34	2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №100	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №101	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №102	სკ-2	2		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №103	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №104	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №105	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №106	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.
ბინა №107	სკ-2	3		2	0.820 მ.	2	1.000 მ.

1. შენობა მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში ალაირებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტო სპრინკლერული სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები გამოყენებულ უნდა იქნეს NFPA -14 ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სამრთავი პანელები.
5. შენობა აღჭურვება ცალკე ადმოშენები სისტემით.
6. ბინის ცალკე ადმოშენები განთავსდება კონდიციონერის ოთახებში და პაერგამწოე მოცაარ არხებში, ასევე ცალკა ასეთი სისტემის მისაერებლად.
7. შენობა აღჭურვება საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაკავშირებულ და დამონტაჟდება NFPA 72 -ის მიხედვით ან საქართველოში ალაირებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტრო ქურეგია და განათება ბანძრის საკონორილო ცენტრისთვის, განაკუთებია და ცალკეულ ავტომატური არმოშენი მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო - სამუშაულო დანაყოფისთის მისაფეგომი, გასასელელი ნაშენი და გასასელელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ელექტრო ენერგიაზე მომუშაე სახანძრო ტუმბოები (საქმები), უწყვეტკვებადი იწრა შესაბამისი ხათადარაო ენერგო მომარაგების სისტემით.
9. ფერფენები, კიბეები, კიბეების და ლიფტების ფიიე განაკეთება მექნიკური განაკვების სისტემით. აღნიშნული სისტემები იწრება ეროთო და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

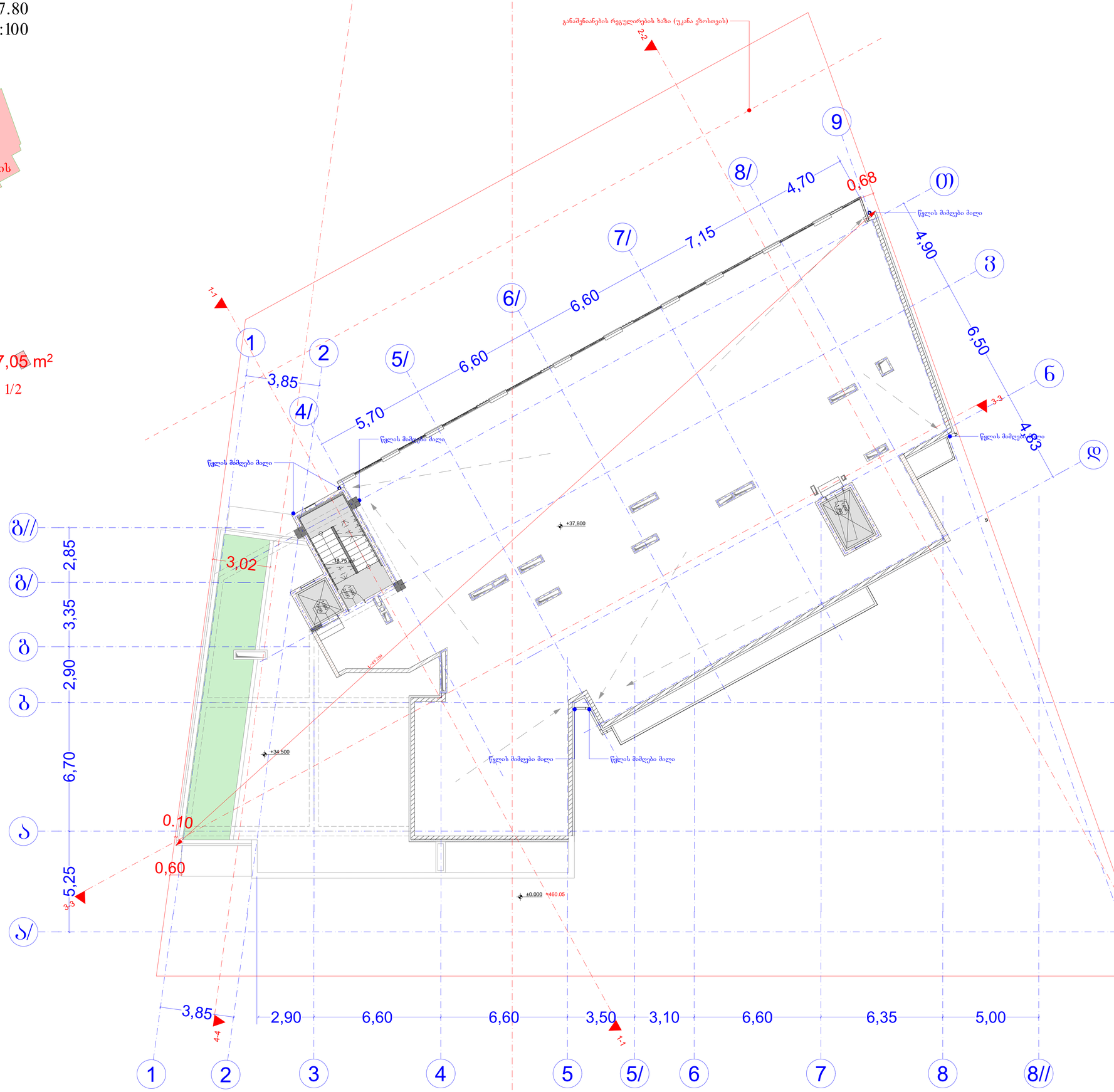
| | | |

გადახურვის გეგმა +37.80
მ. 1:100

665,35 m²
სართულის განაშენიანების საანგარიშო ფართობი

7,05 m²

24,20 m²
შედის კ2-ში 1/2



სადარბაზო: 18.75 მ²

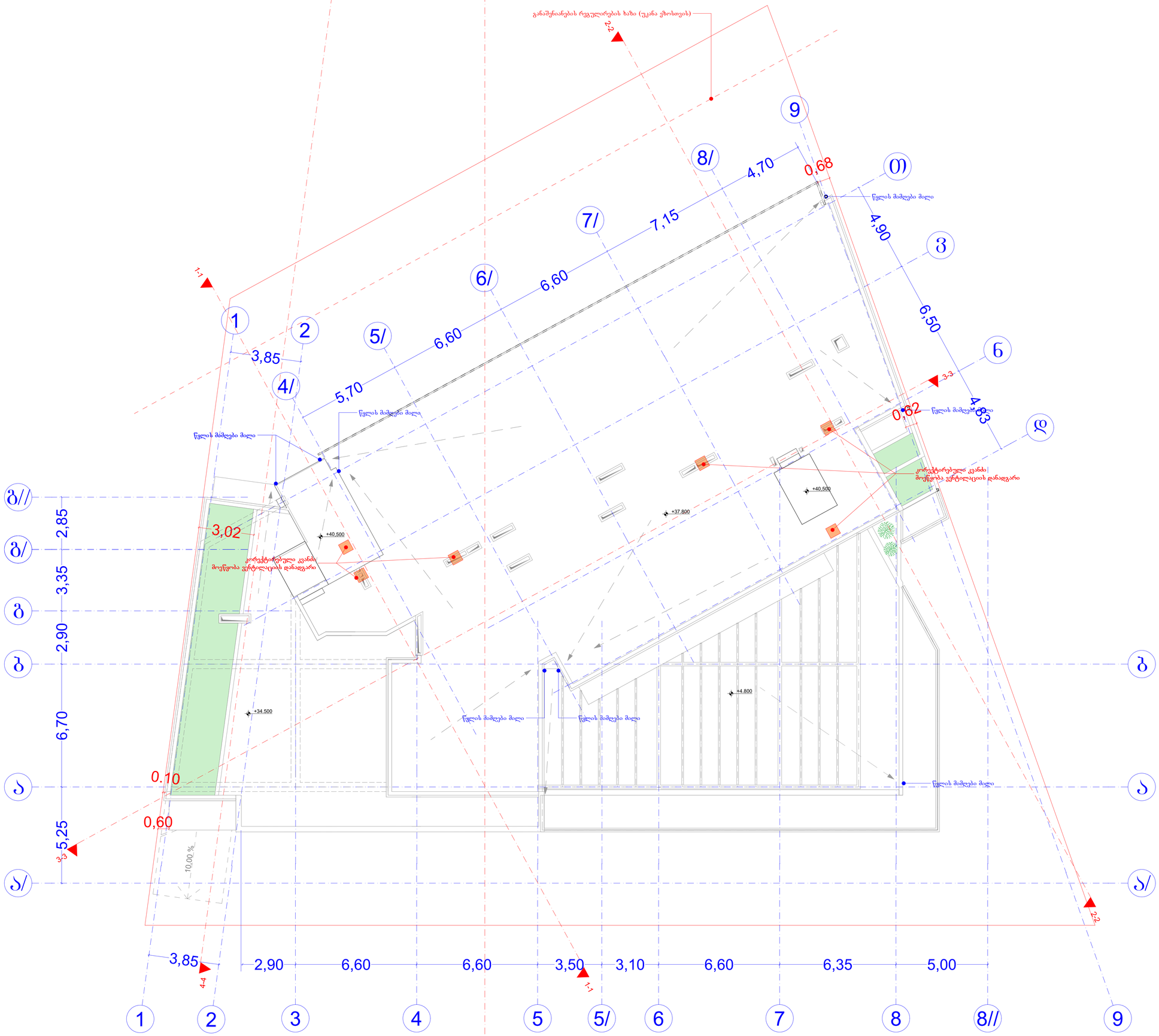
შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა №6
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი:	გეგმა ნიშნულზე +37.80
მასშტაბი:	1:100, 1:400
დირექტორი:	დავით ლექვეიშვილი
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები: ა.02.17

გადახურვის გეგმა
მ. 1:100



შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელაის ქუჩა №6

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: გადახურვის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

დირექტორი: დავით ლექვეიძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

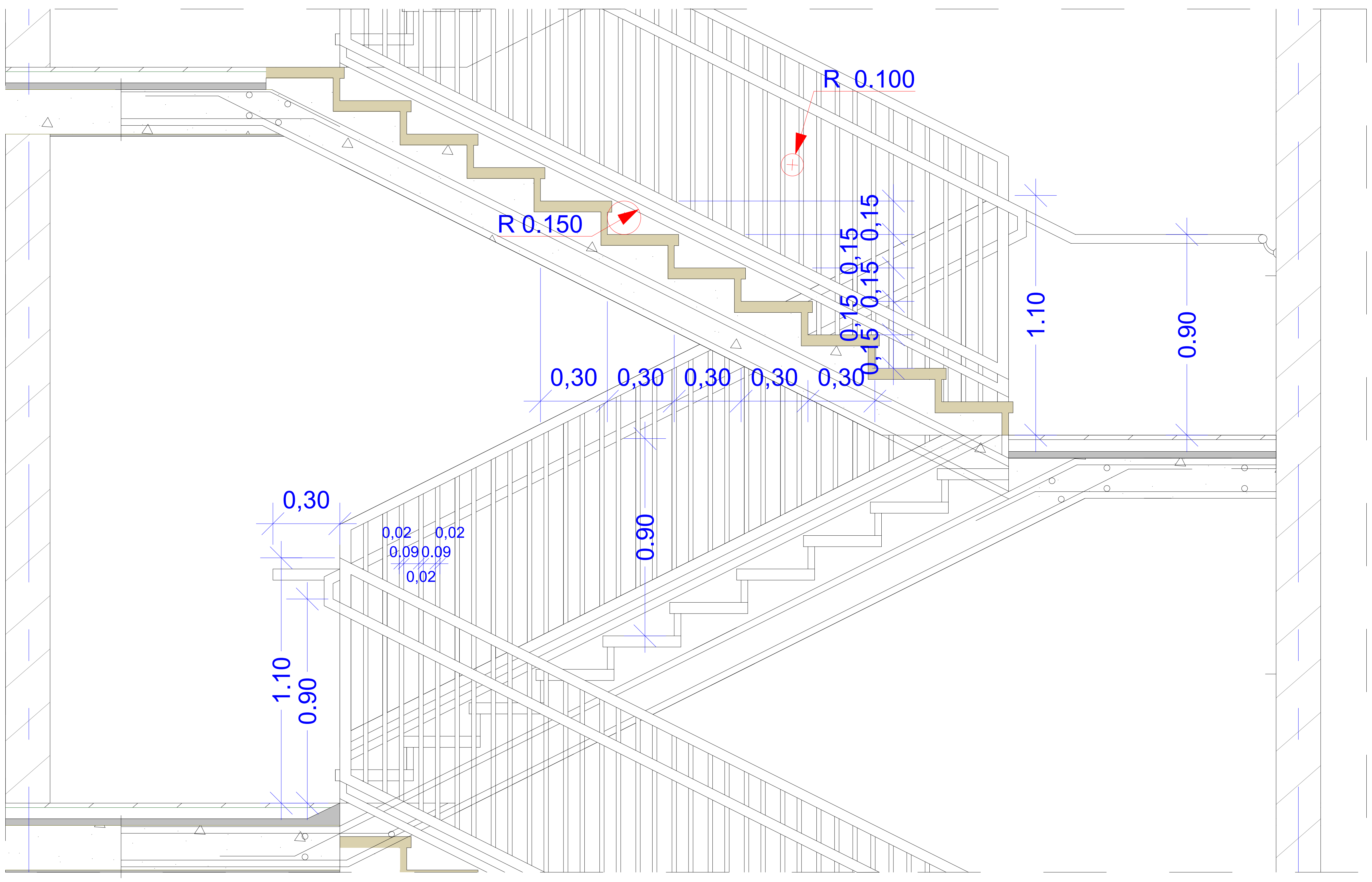
დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

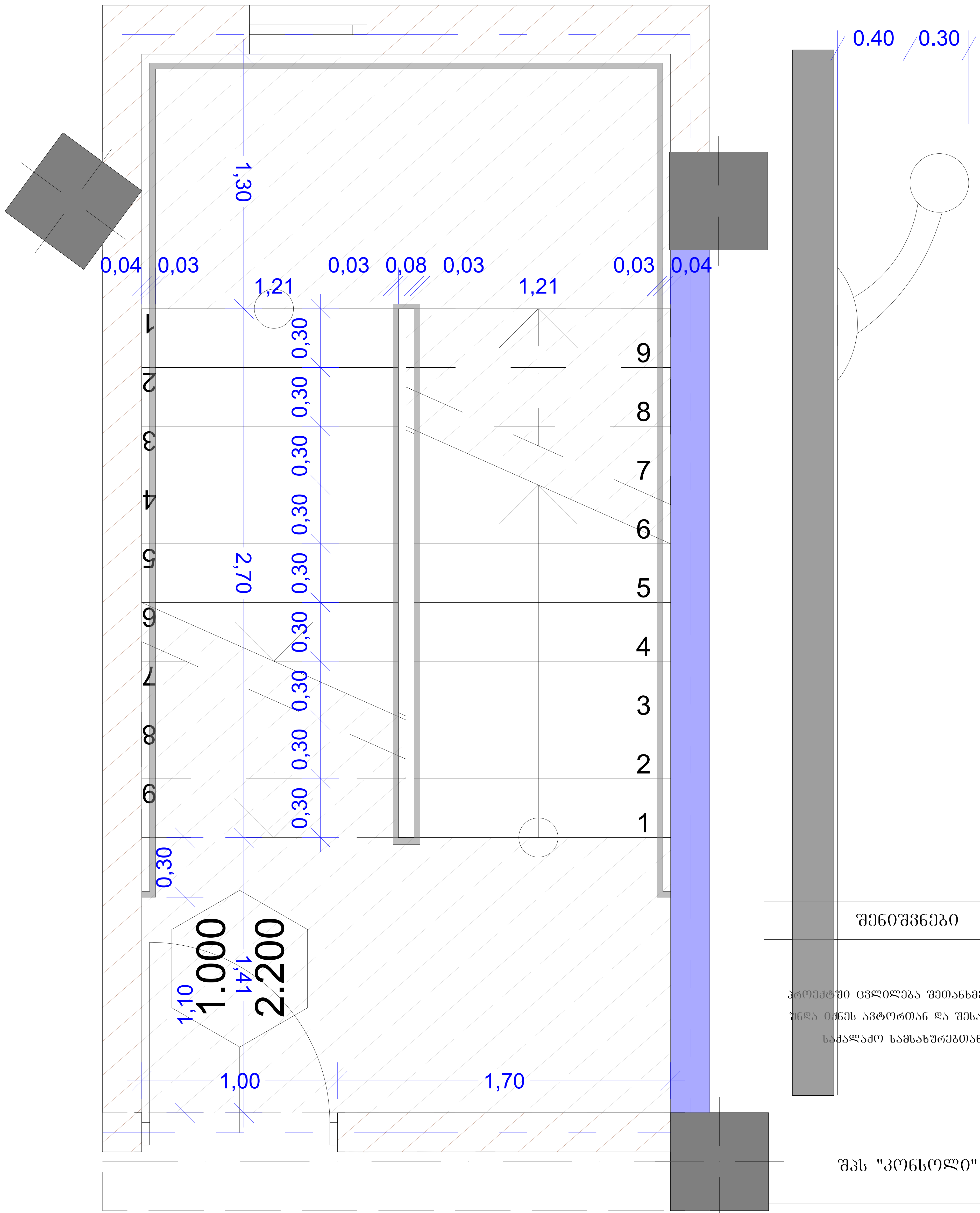
ფორმატი: A2

ფურცელი: ფურცლები: ა.02.18

კიბის დეტალი მ. 1:20

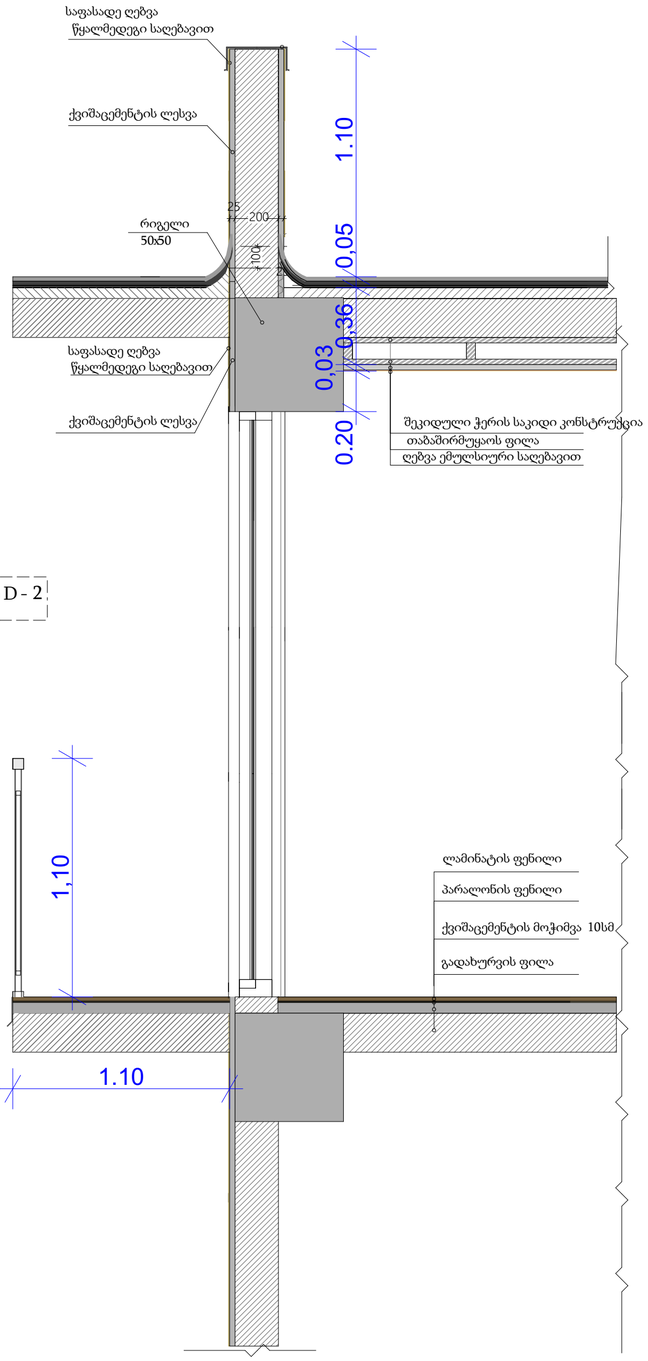
კიბე №1; ჭრილი 1-1 4.20 ნიშნულიდან ზემოთ ბოლომდე



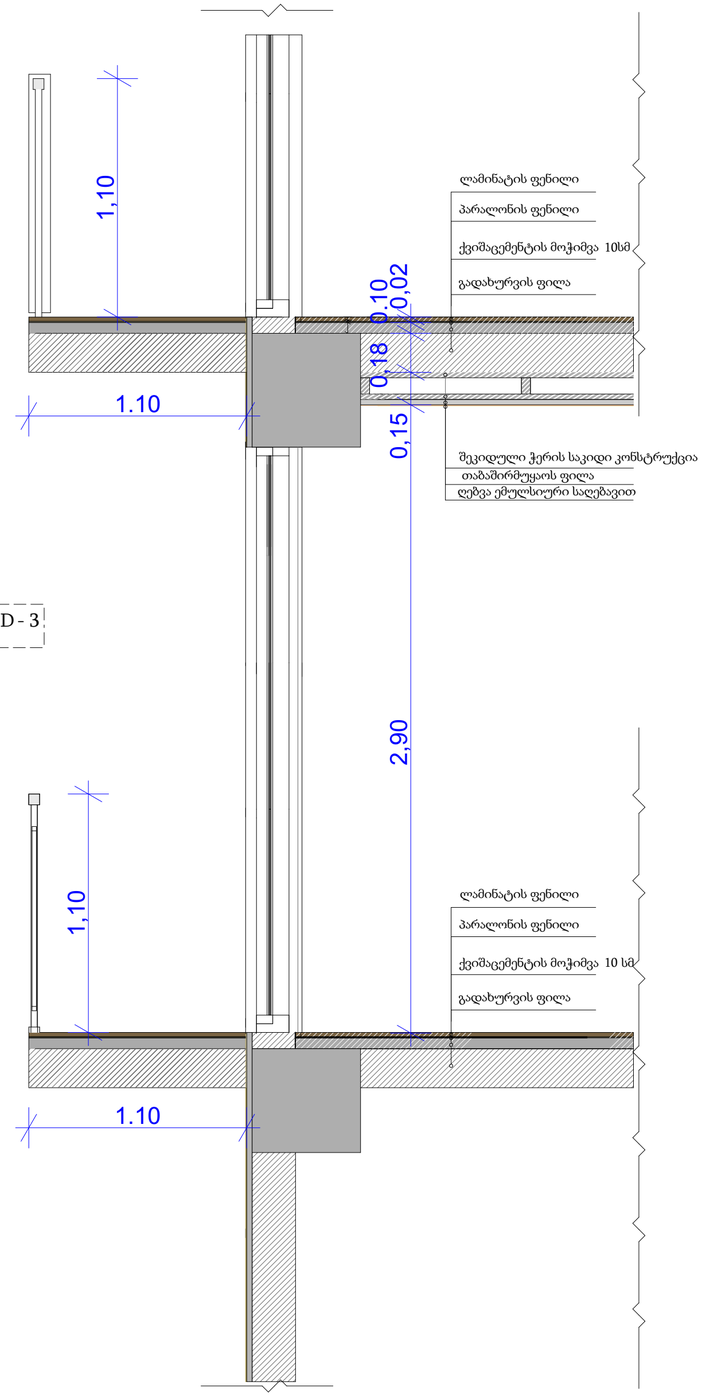


შენიშვნები	
პროექტში ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის საქალაქო სამსახურებთან	
შპს "კონსოლი"	
ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა	
მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა №6	
არქიტექტურული ნაწილი	
ნახაზი: კიბის დეტალი	
მასშტაბი: 1:20	
დირექტორი:	დავით ლექვთაძე
პრ. მთ. არქიტექტორი:	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა:	რ.ტყემალაძე
ფორმატი: A2	
ფურცელი:	ფურცლები: ა.02.19

გარე კედლის დეტალი მ. 1:20

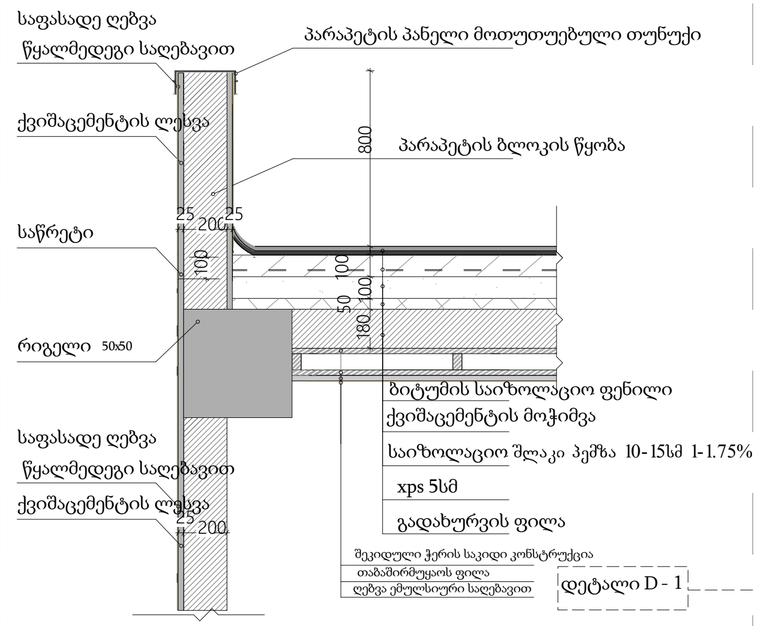


დეტალი D - 2



დეტალი D - 3

გადახურვის დეტალი მ. 1:20



დეტალი D - 1

შენიშვნები

პროექტში ცვლილება შეთანხმებული
უნდა იქნეს ავტორთან და შესაბამის
საძალაძო სამსახურებთან

შპს "კონსოლი"

ობიექტი: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი, რამაზ შენგელიას ქუჩა №6

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: ფასადის ფრაგმენტი

მასშტაბი: 1:20

დირექტორი: დავით ლექვთაძე

პრ. მთ. არქიტექტორი: რ. ტყემალაძე

დაამუშავა: რ.ტყემალაძე

ფორმატი: A2

ფურცელი: ფურცლები: ა.02.2 0