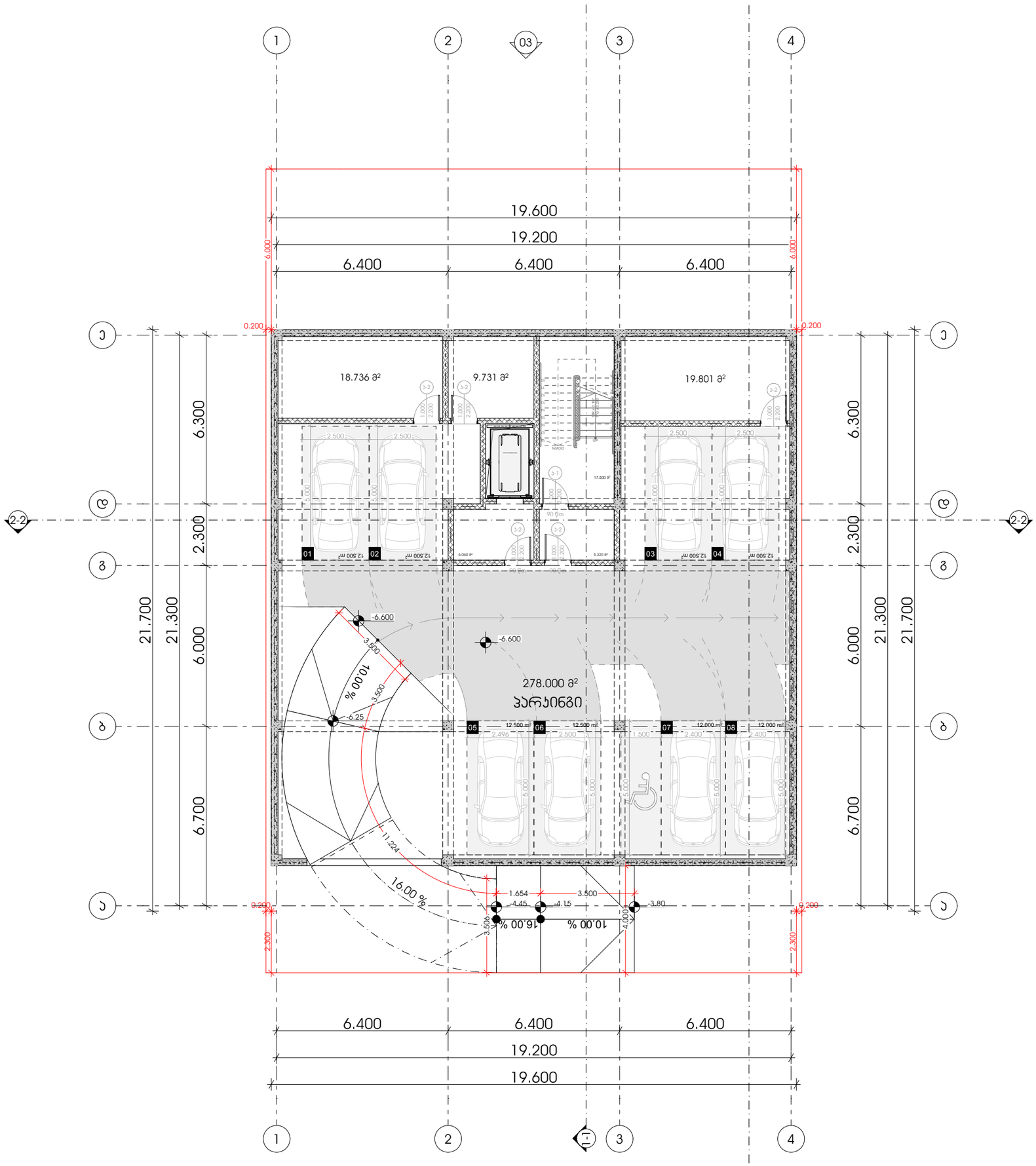
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი IV მიკრორაიონი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

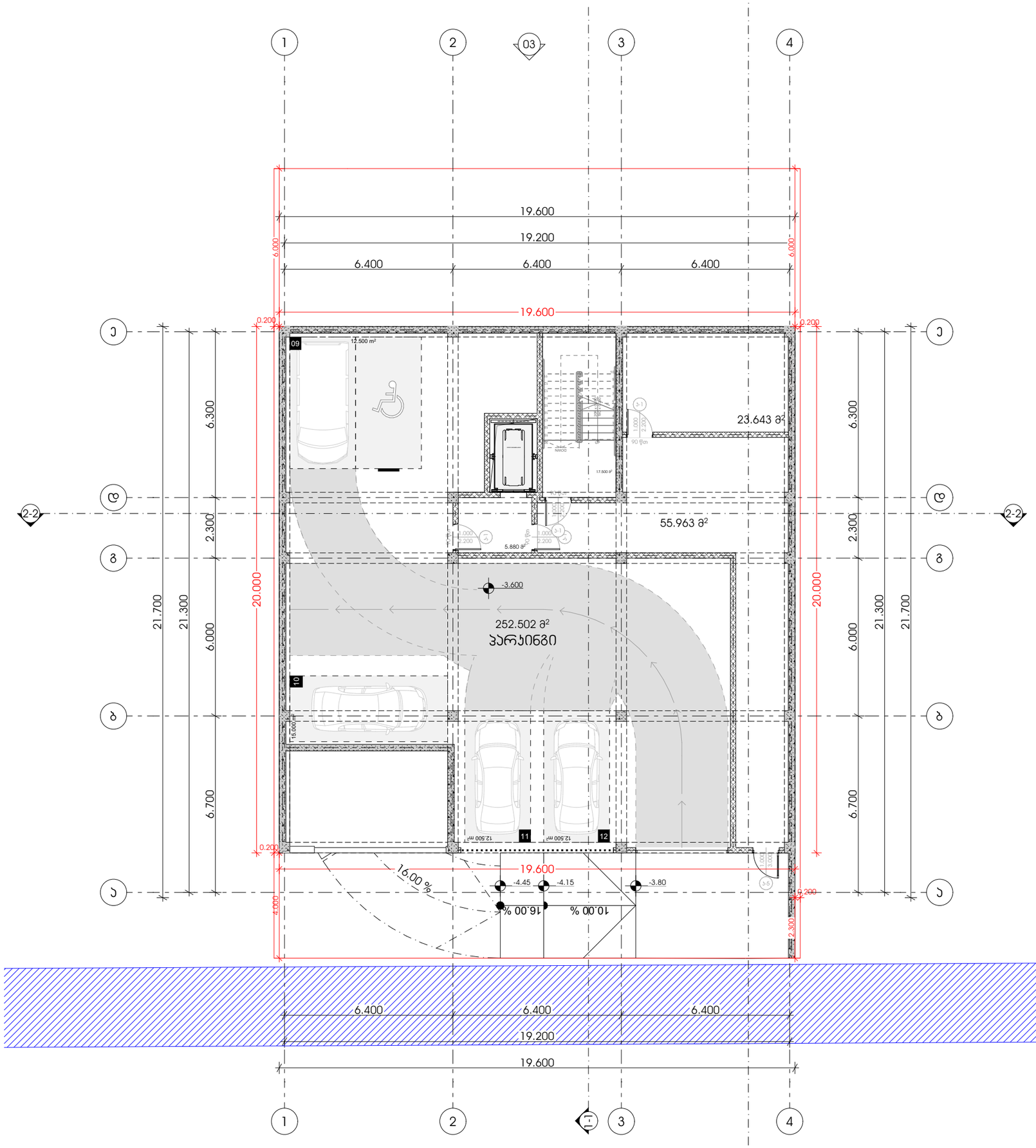
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.2

მასშტაბი **1:150**

17:29 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მასივი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხედი

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

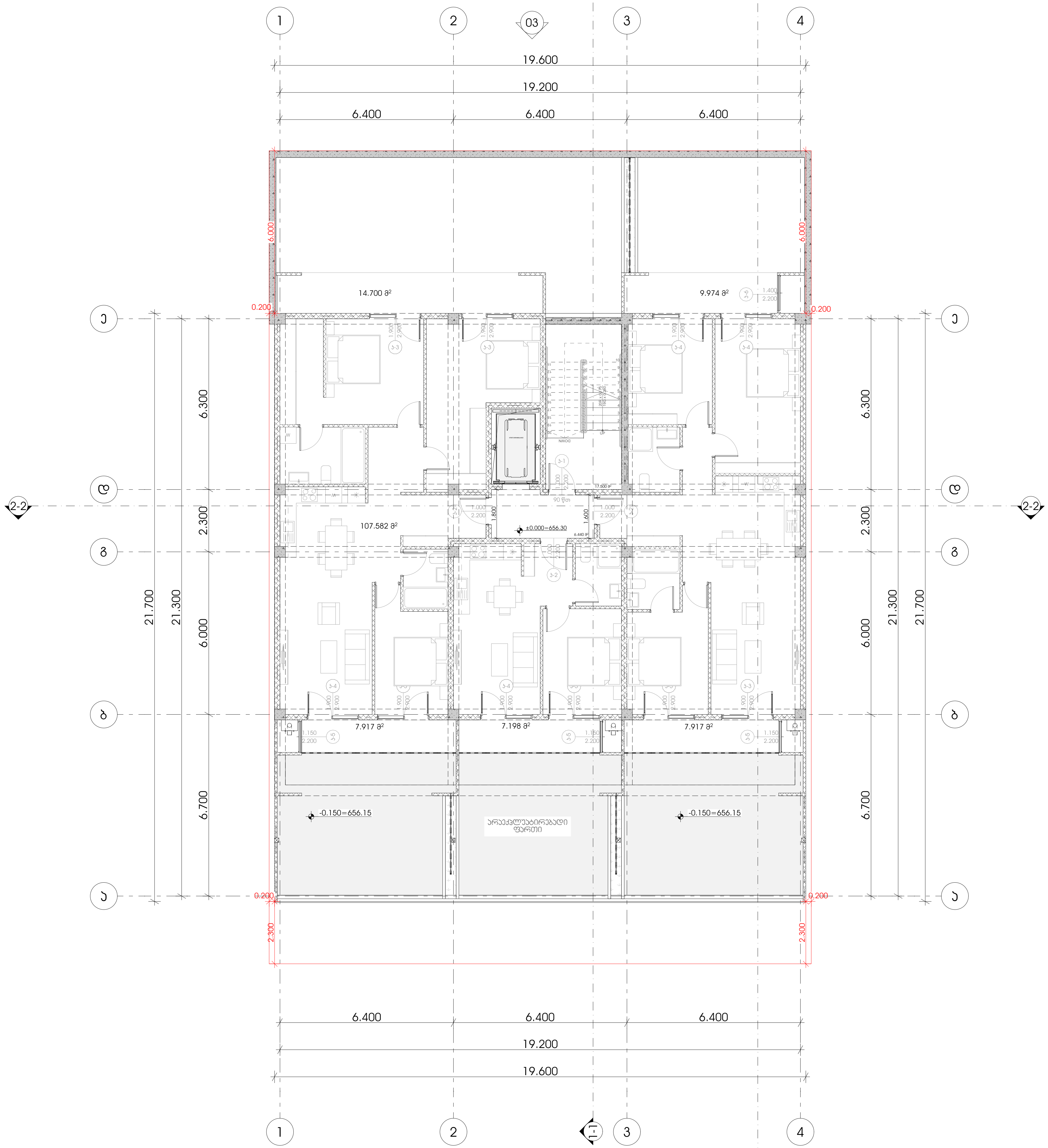
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.3

მასშტაბი **1:150**

17:29 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

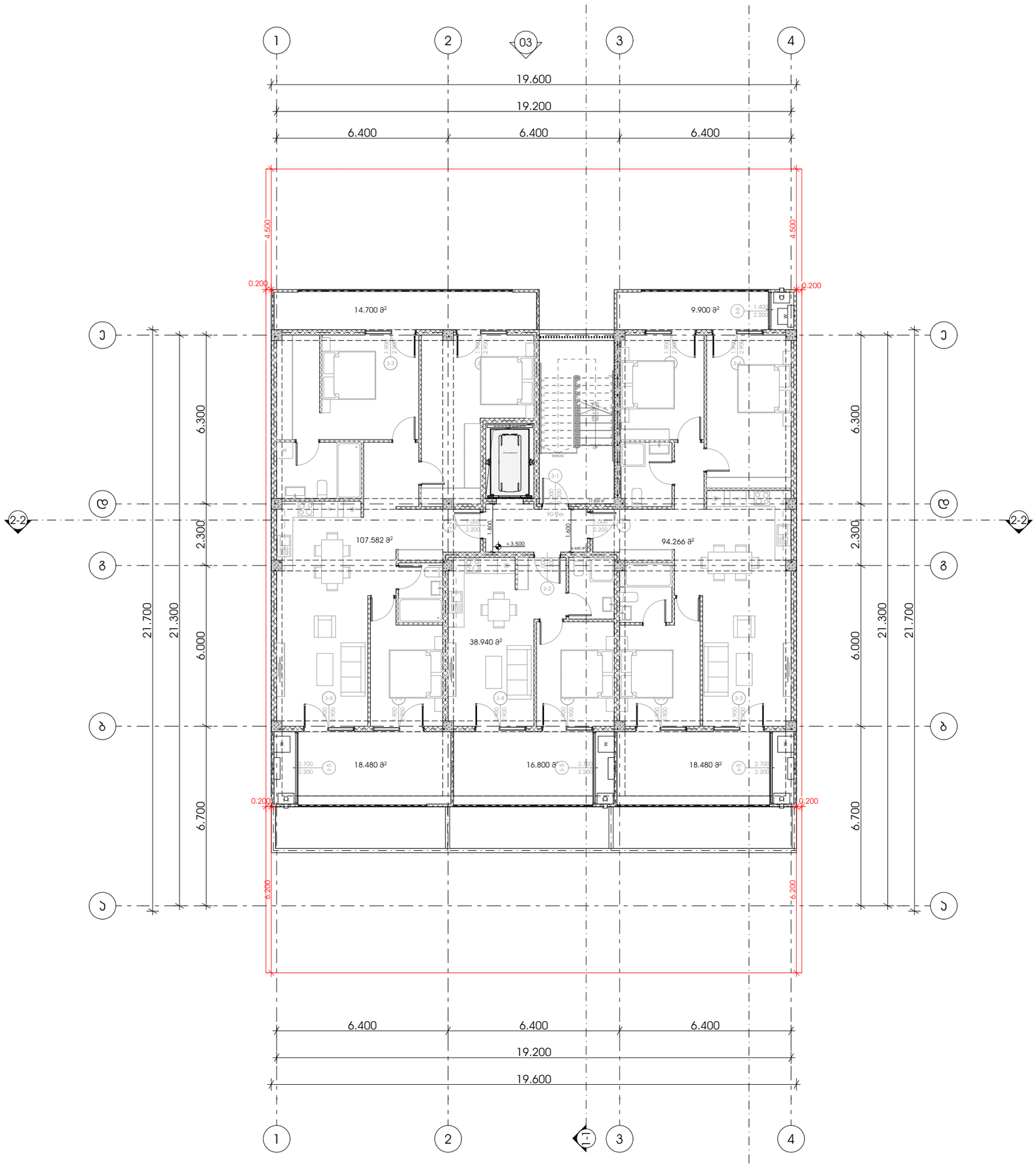
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი **1:150**

17:29 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ვონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

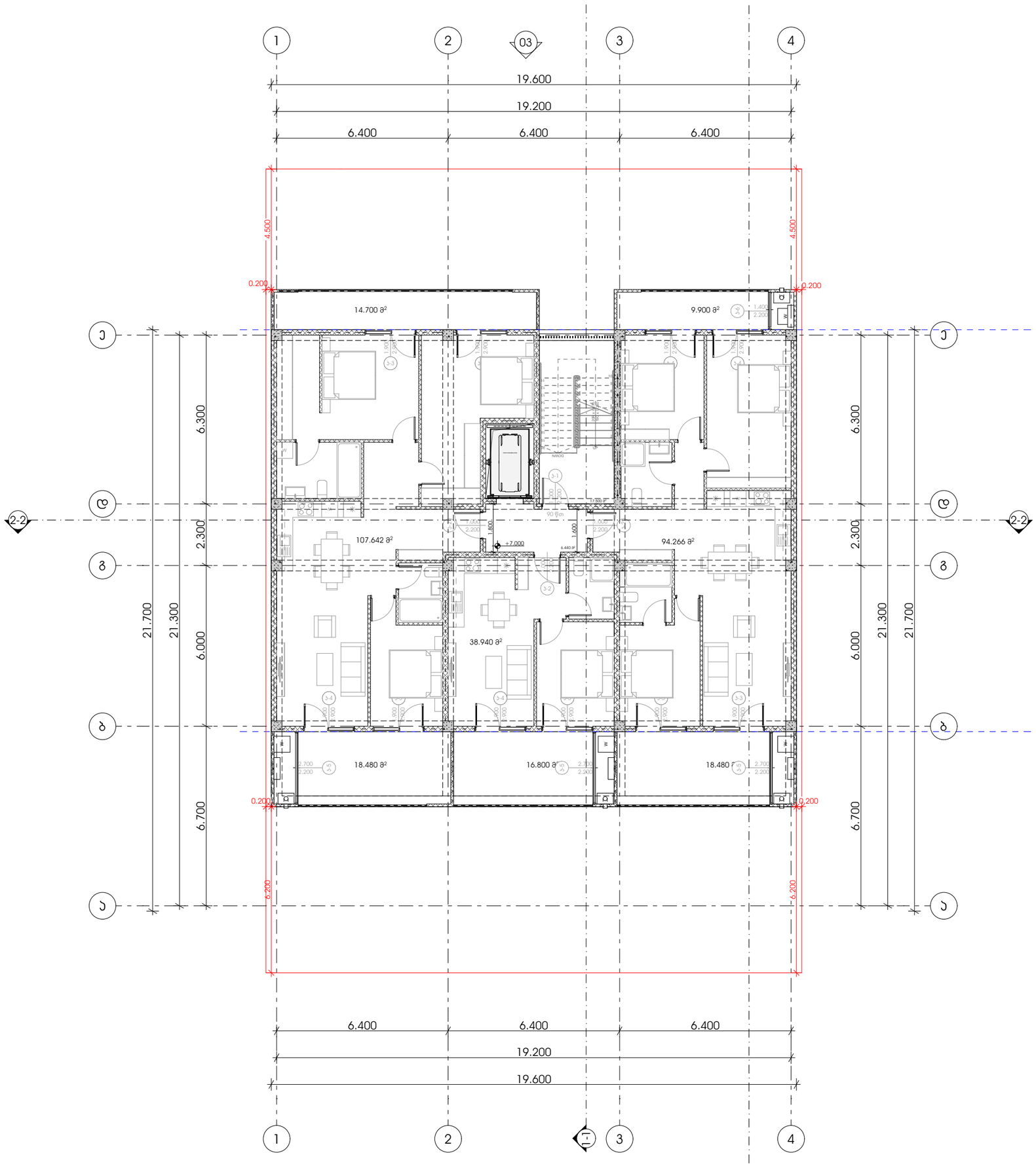
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.5

მასშტაბი | **1:150**

17:29 / 12/25/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

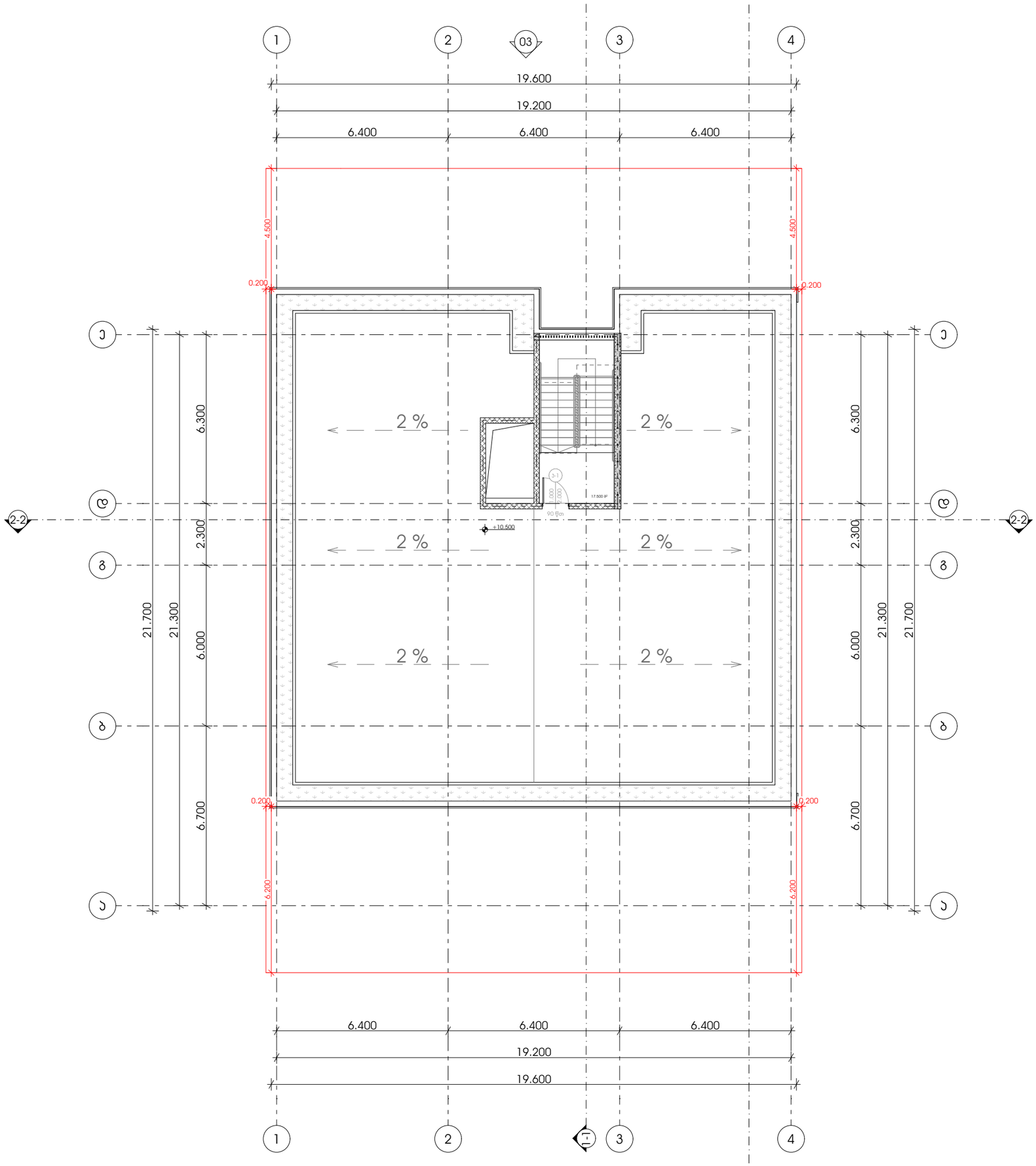
გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი | **1:150**

17:29 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

შუნჭციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესანახევი №6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გადახურვა +10.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.7

მასშტაბი | **1:150**

17:29 / 12/25/2024

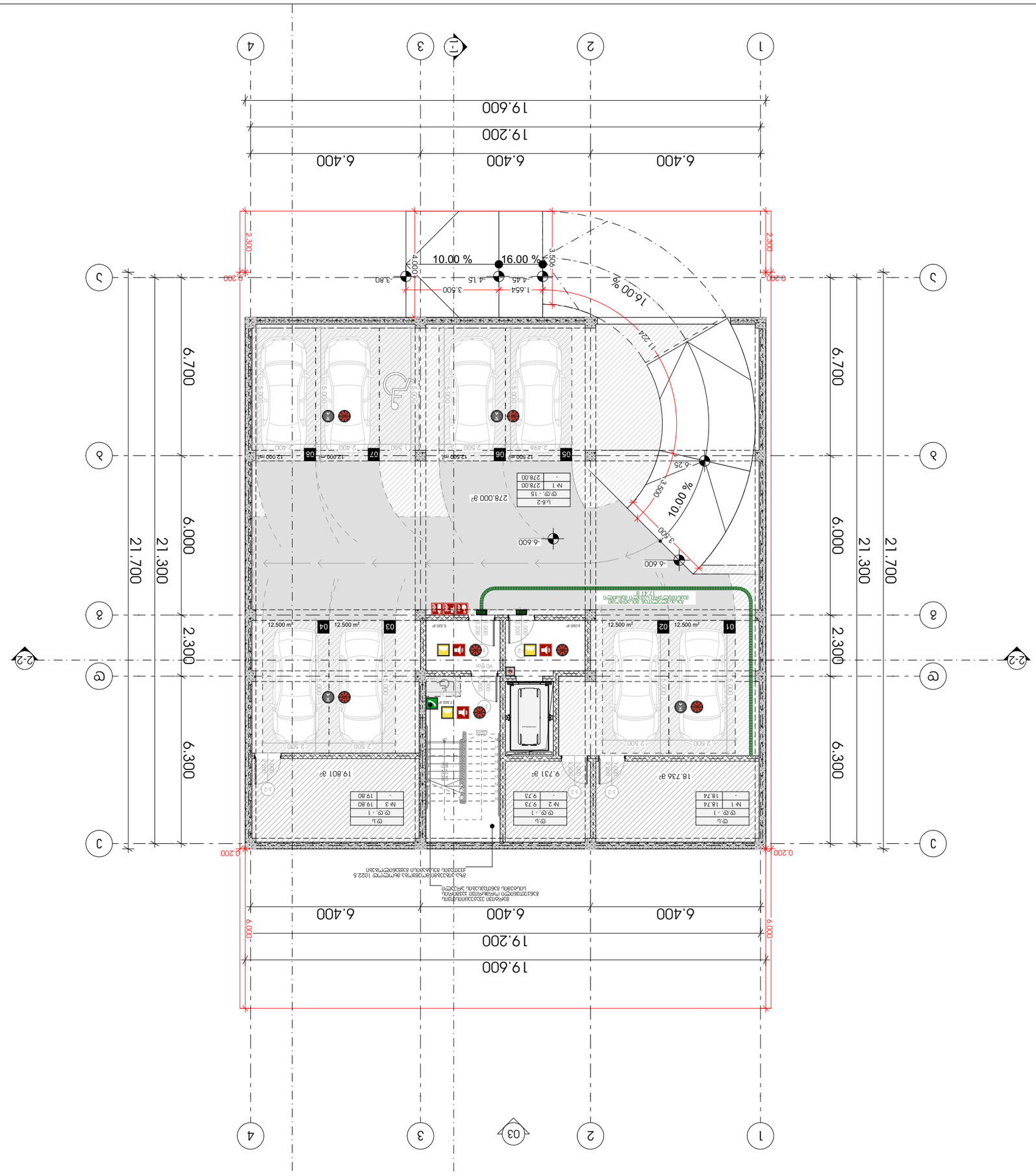
დასავებულობა გეგმები

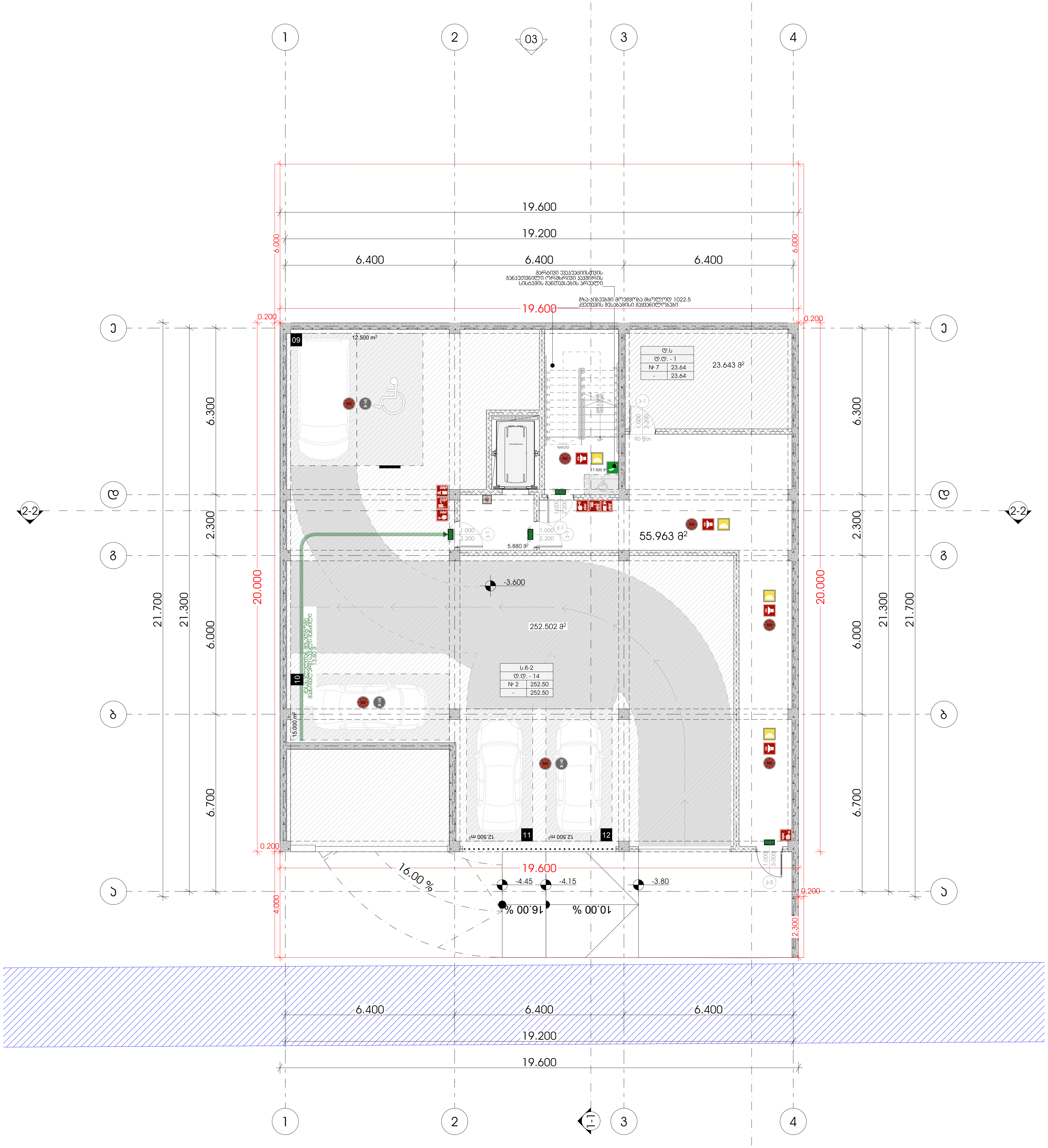
პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8


1
2
3
4
A
B
C
1-1
2-2
19.600
19.200
6.400
6.400
6.400
21.700
21.300
6.700
6.000
2.300
6.300
0.200
0.200
2.300
3.500
1.654
16.00 %
10.00 %
10.00 %
-3.80
-4.45
-4.15
-6.25
-3.500
-6.600
-6.600
1.224
278.000 a²
12.500 m²
12.500 m²
12.500 m²
01
02
03
04
05
06
07
08
2.496
2.500
2.400
1.500
12.000 m²
5.000
2.500
19.801 a²
9.731 a²
18.736 a²
Ü.Ü.
Ü.Ü. - 1
№ 1 18.74
№ 2 9.73
№ 3 19.80
Ü.Ü. - 15
№ 1 278.00
Ü.Ü.-2
-
278.00
DOWN
UP
6.000 lit
3.200 lit
7.500 lit
90 l/s
ВЪЗСТАНОВЯВАЩА ПЛОЩ ЗА ЗЕЛЕНИ НАСАЖДЕНИЯ



METRIC

მისამართი: ჭავჭავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე	
არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი	
არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე	

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და ადგილმდებარეობა განისაზღვრება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, უსაფრთხოების დასკვნაში გაწერილი მითითებების შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილდგამი
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელი
- gasasvleli EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- TavSesafris farTobi AREA OF REFUGE — თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- SD — კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- SD — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3	
ღ.ღ. - 28	
№ 1	549.12
549.12	549.12

დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა; შიდა ფართი; ჯამი; საზაფხულო ფართი

- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს6-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.8)	
დამხმარე სათავსი (ღ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ქ)	

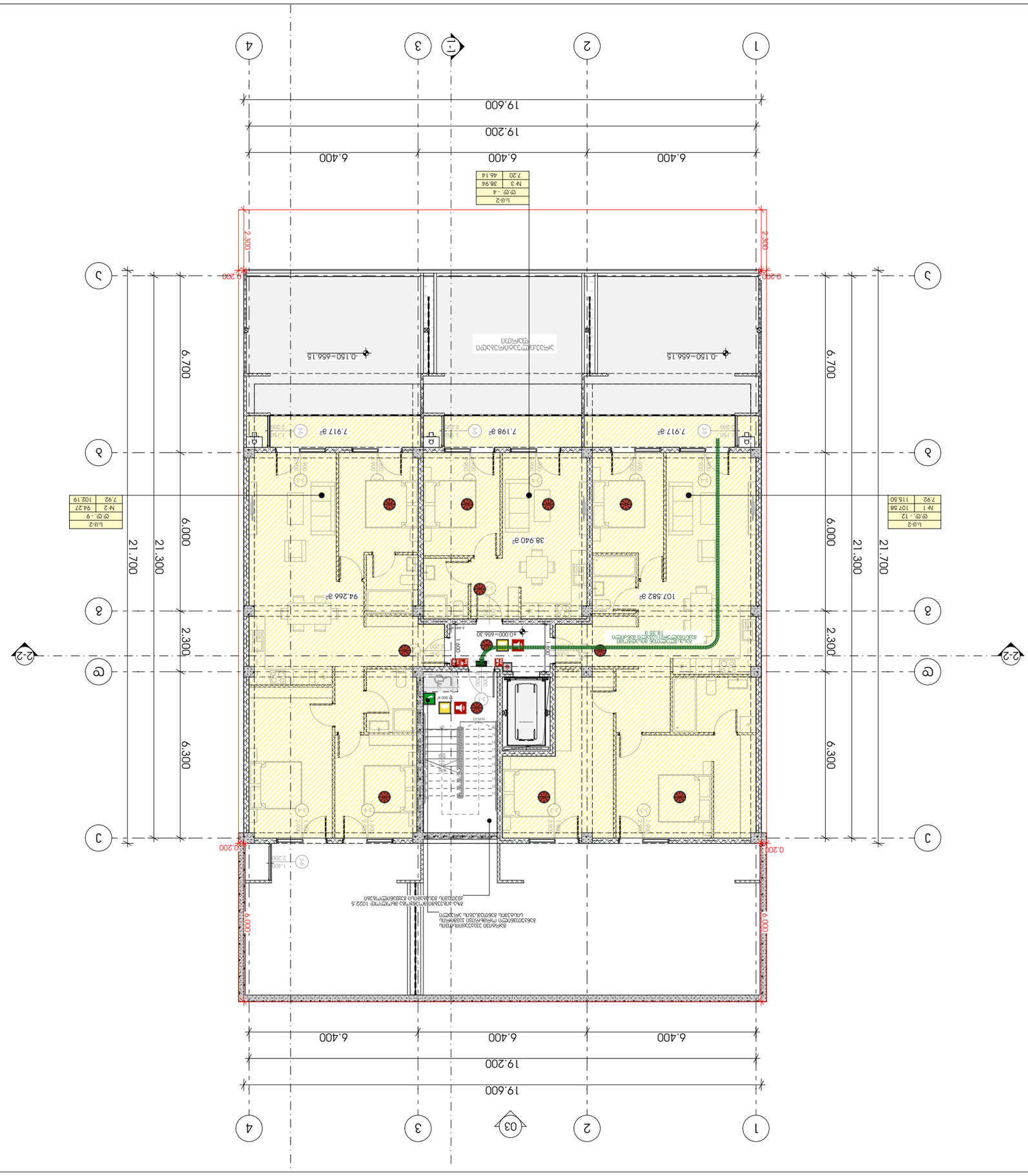
გეგმა -3.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი **1:150**

17:29 / 12/25/2024



А.04.4

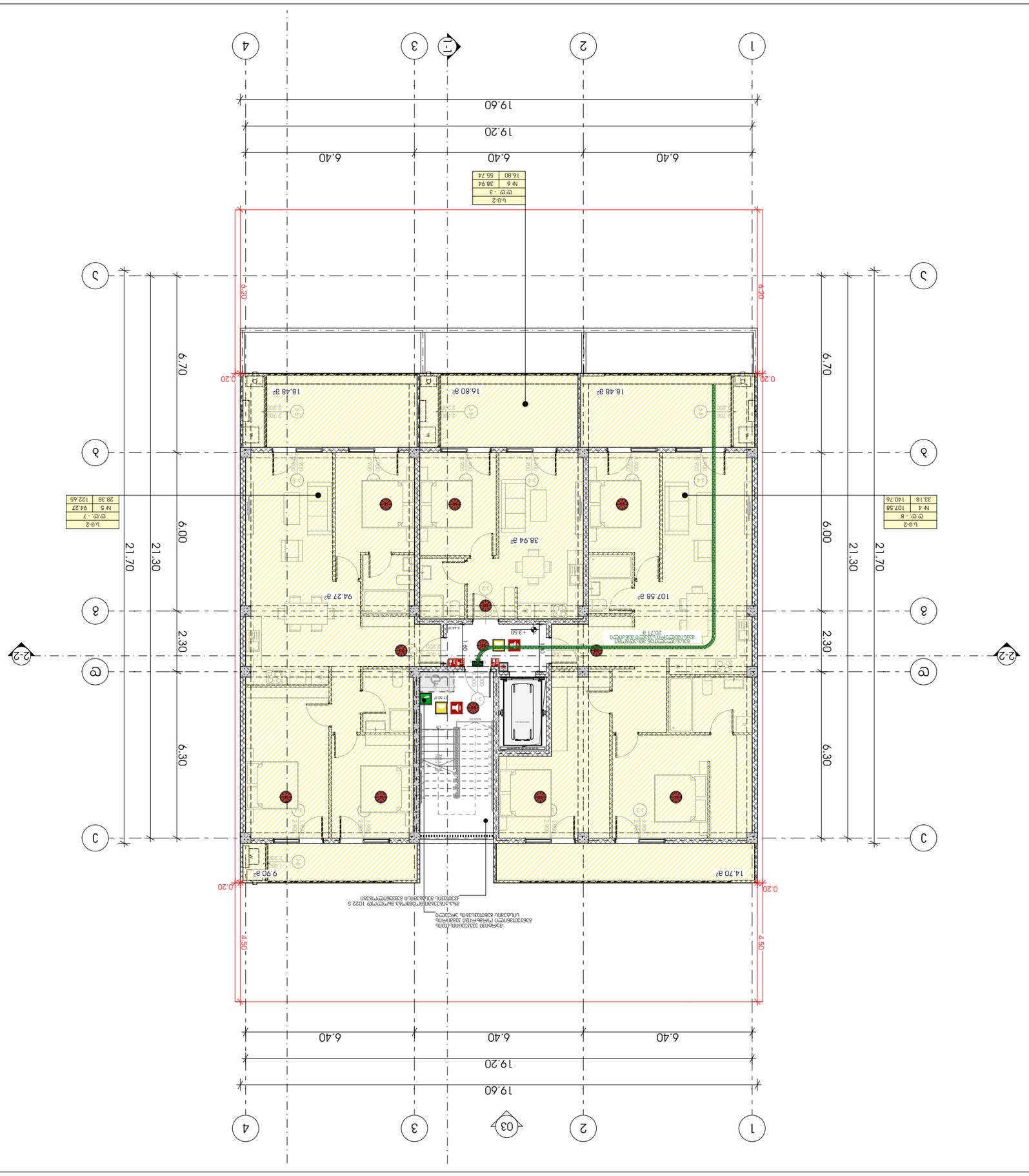
мащаб 1:150

17:29 / 12/25/2024

ЕЛЕМЕНТИ НА ПЛАНА:

ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ

- ТАБЛО ЗА ЕЛЕКТРОМЕРИ
- ТАБЛО ЗА ЕЛЕКТРОМЕРИ И ГЛАВНО ТАБЛО
- ТАБЛО ЗА ЕЛЕКТРОМЕРИ И ГЛАВНО ТАБЛО С ВГРАДЕНА ЗАЩИТА ОТ ПРЕНАПРЕЖЕНИЯ
- ТАБЛО ЗА ЕЛЕКТРОМЕРИ И ГЛАВНО ТАБЛО С ВГРАДЕНА ЗАЩИТА ОТ ПРЕНАПРЕЖЕНИЯ И ДИФЕРЕНЦИАЛНА ЗАЩИТА
- ТАБЛО ЗА ЕЛЕКТРОМЕРИ И ГЛАВНО ТАБЛО С ВГРАДЕНА ЗАЩИТА ОТ ПРЕНАПРЕЖЕНИЯ, ДИФЕРЕНЦИАЛНА ЗАЩИТА И ЗАЩИТА ОТ ПОДАВАНЕ НА НАПРЕЖЕНИЕ ПРИ ПОВРЕДА НА НУЛЕВИЯ ПРОВОДНИК



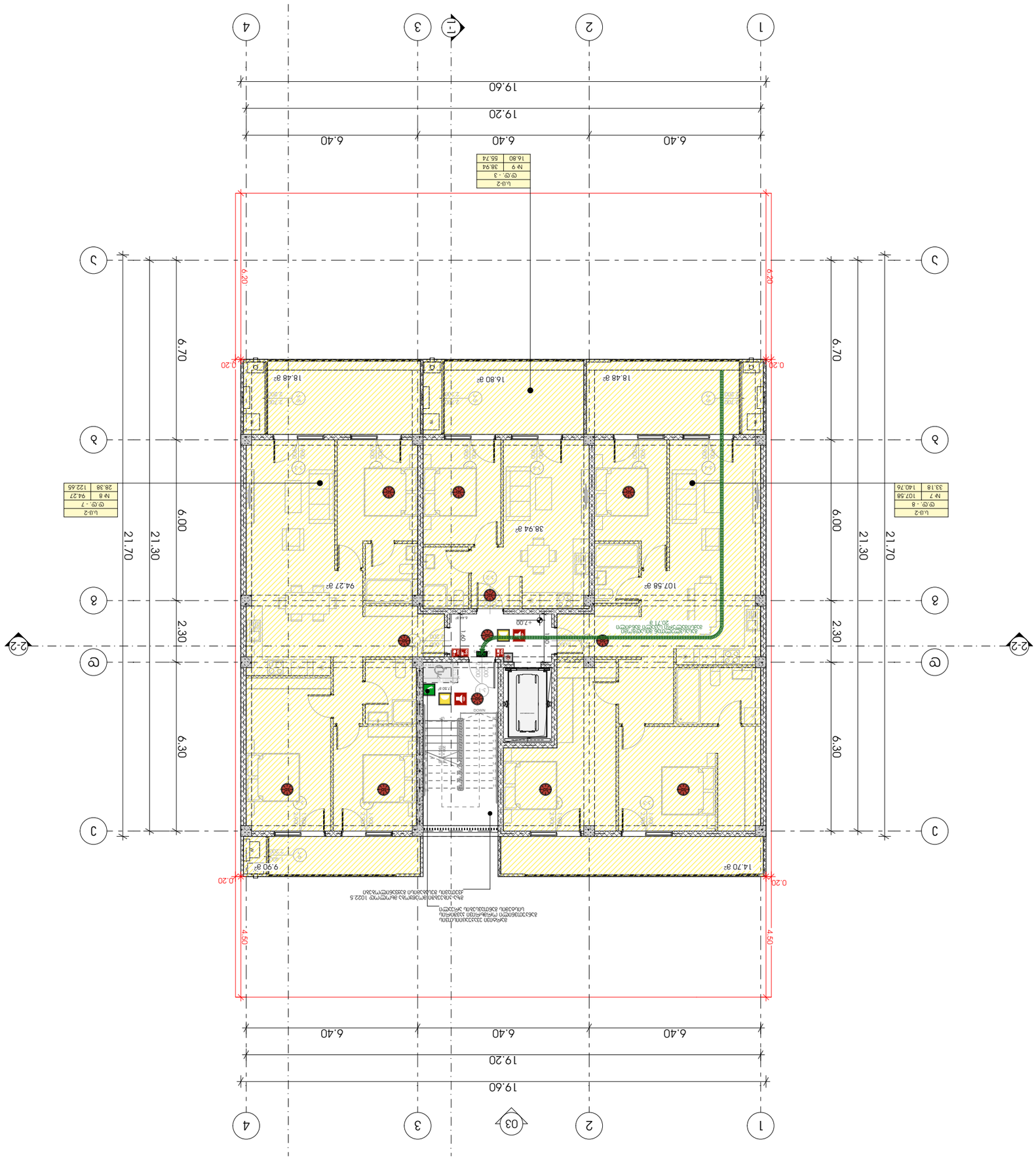
MERIC

ВЕРСИЯ ПРОЕКТА: 3333333333 ДЛЯ N#74

Ц.Э : 4051866613

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРОЕКТУ:

ПРОЕКТИРОВЩИК ПО ОВ:
ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО ГИП
ОРГАНИЗАЦИЯ: ДЗЗЗ



ს.ე. - 7	
N-8	94.27
	28.38 122.65

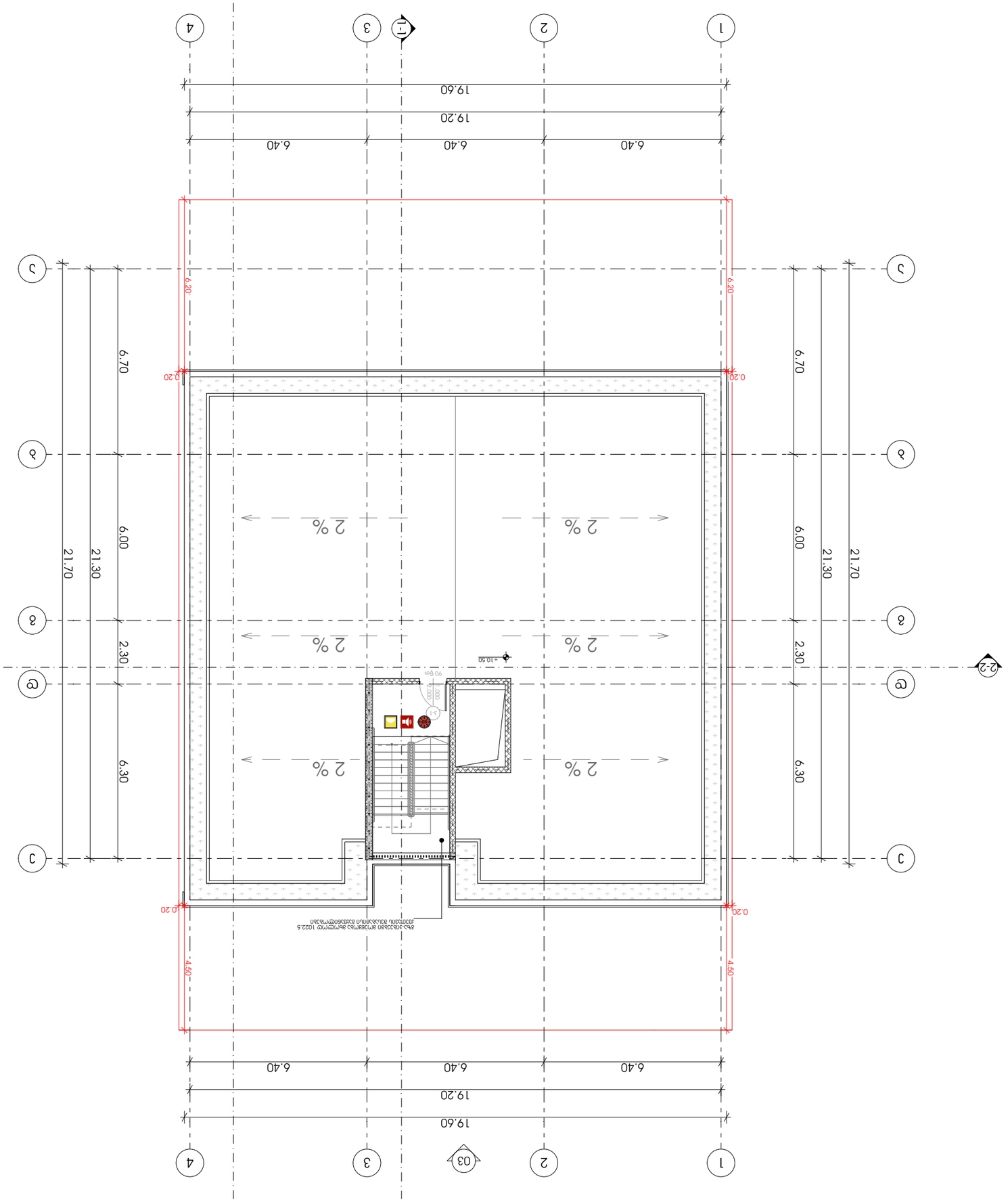
ს.ე. - 8	
N-7	107.58
	33.18 140.76

ს.ე. - 3	
N-9	38.94
	16.80 55.74

ს.ე. - 28	
N-1	549.12
	549.12 549.12

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ:

- ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ



ზომები მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული

ნახაზის ტიპი: გეგმა

ობიექტის დასახელება: ტურისტული ცენტრი

ნახაზის დასახელება: სართული 3

ნახაზის ნომერი: A.04.7

მასშტაბი: 1:150

დაბეჭდვის თარიღი: 17:29 / 12/25/2024

ავტორი: ნ.ჯ. : 405186613

ავტორის ეროვნული ნომერი: 01.10.18.009.930

ობიექტის მისამართი: ქ. ბათუმი, ბულვარი ნიკო ნიკოლაძის N8

ობიექტის ტიპი: ტურისტული ცენტრი

ობიექტის ფართობი: 383.5 + 10.500 ნაგებობა

ნახაზის ტიპი: ნახაზი

ნახაზის ნომერი: A.04.7

მასშტაბი: 1:150

დაბეჭდვის თარიღი: 17:29 / 12/25/2024

ნახაზზე გამოყენებული სიმბოლოების განმარტება:

ნახაზის ნომერი	ნახაზზე გამოყენებული სიმბოლოების განმარტება
[1-2]	სამშენებლო ნახვრეტი
[1-3]	ნახვრეტი ასანთქმელი ფილით
[1-4]	ნახვრეტი ლიანდაგით
[1-5]	ნახვრეტი ხის კიბით
[1-6]	ნახვრეტი ლითონის კიბით
[1-7]	ნახვრეტი ლითონის ბადით

ნახაზზე გამოყენებული ნიშნების განმარტება:

- ნახაზზე ასახული ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ნახაზზე ასახული ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზზე ასახული ზომების ან ინფორმაციის ნებისმიერი შეუსაბამობის შემთხვევაში, დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს ავტორს.

ნახაზზე გამოყენებული ნიშნების განმარტება:

	III ხანძარსაწინააღმდეგო ჯვარედინი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ჯვარედინი
FDC	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური წყალმომარაგების ჭის მილსადენის შესართავი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური წყალმომარაგების სამაფრქვევლები
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური წყალმომარაგების სამაფრქვევლის მართვის კვანძი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური წყალმომარაგების სამაფრქვევლები
	პირველადი დახმარების პუნქტი
	ევაკუაციის მიმართულება
EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი
Emergency EXIT	ევაკუაციის გასასვლელი ავარიული გამოსასვლელი
Fire Hose Cabinet	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელის ღილაკი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების კვამლის დეტექტორი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ალის დეტექტორი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხმოვანი სიგნალიზატ

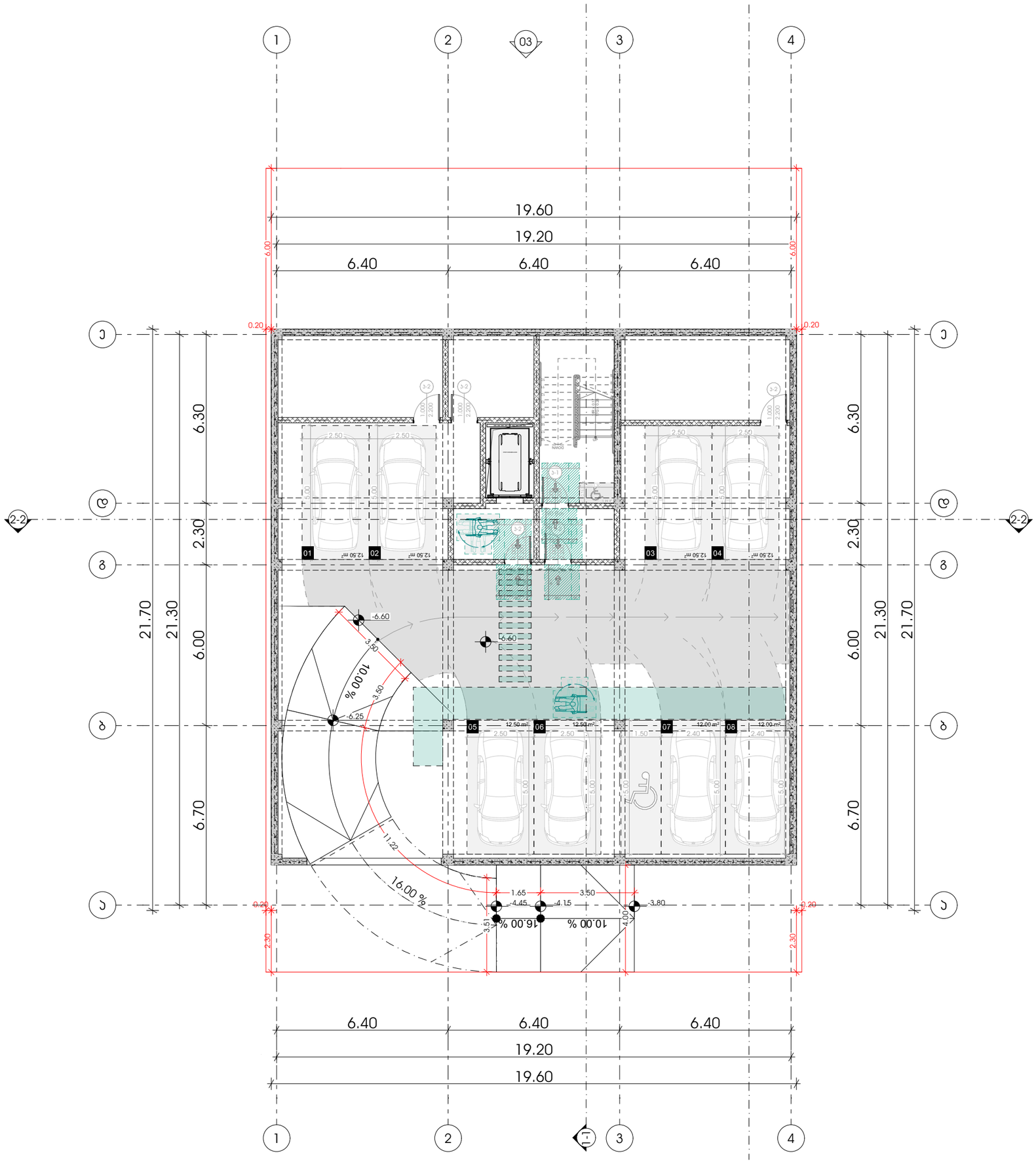
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N6 ; N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ჯავჯავაძის ქუჩა №74

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, ბოვრული პლოლებელი დანიშნული რეკრეაციული - მისაბმელოსნების პროფილური სანიტარიებით-დაბ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT
- თავისუფალი ფართობი
- თავისუფალი ფართობი სან.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე სან.404.3.2.1 და სან.404.2
- მისაბმელიანი სასლაბნი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაბმელიან - მინიმალური ბალანი სან.404.3.2.2.(a)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაბმელიან - მინიმალური ბალანი სან.404.3.2.2.(b)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაბმელიან - მინიმალური ბალანი სან.404.3.2.2.(c)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაბმელიან - მინიმალური ბალანი სან.404.3.2.2.(d)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაბმელიან - მინიმალური ბალანი სან.404.3.2.2.(e)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკანთან პარი - ნინიდან მისაბმელიან - მინიმალური ბალანი სან.404.3.2.2.(f)

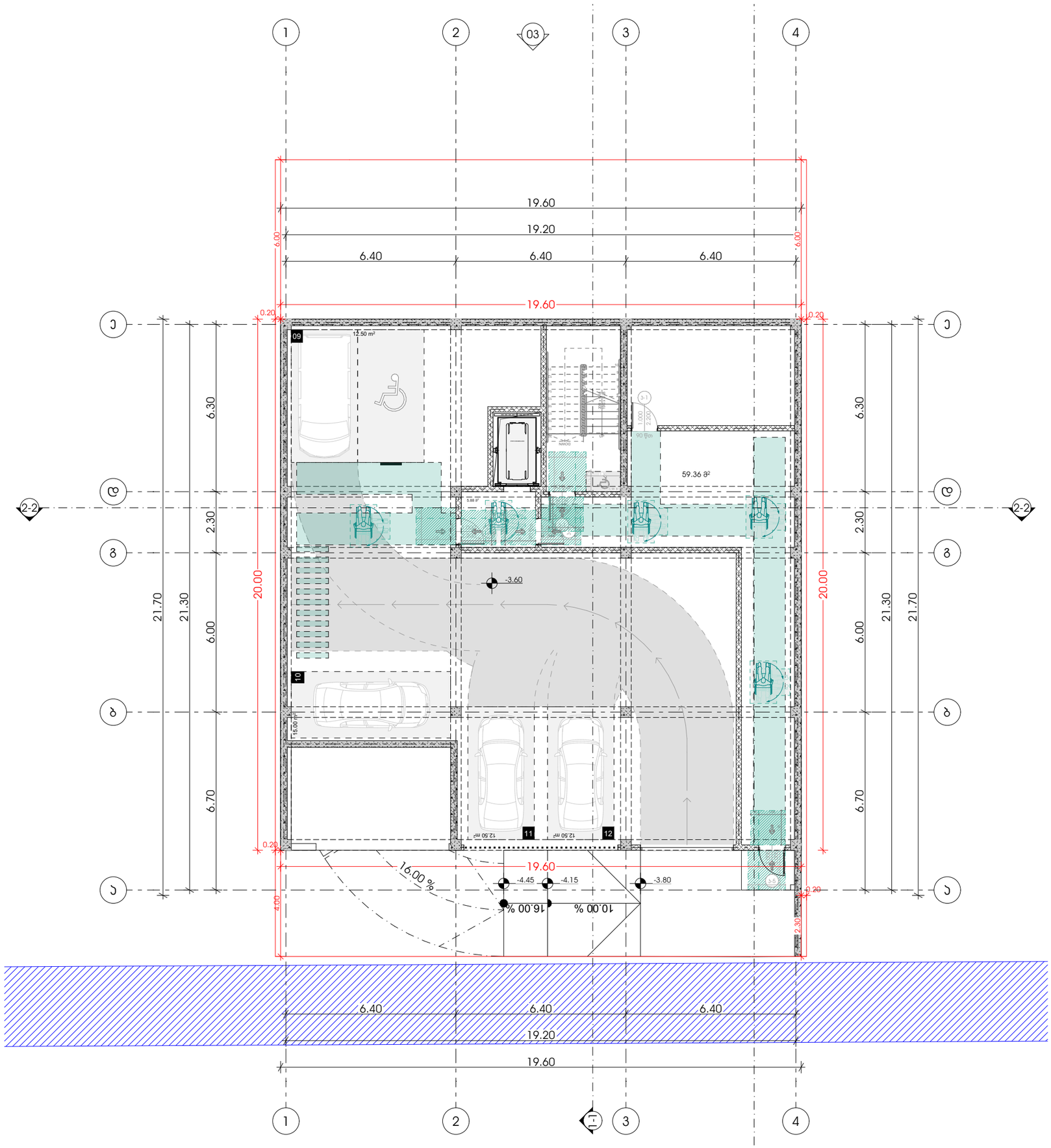
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.2

მასშტაბი **1:150**

17:29 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნასა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, ფიზიკური აქტივობის ტანსაცმლის რეკომენდაციები - "მისაწვდომობის პროექტირების სტანდარტებში-ში

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფარგლები — თავშესაფრის ფარგლები
- თავშესაფრის ფარგლები — სკმს.305.3.1.
- T მოსაბარიალებელი სივრცე — სკმს.404.3.2.1 მოთხოვნები 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ღიმილით მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმს.404.3.2.2 (1)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ღიმილით მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმს.404.3.2.2 (1ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ღიმილით მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმს.404.3.2.2 (1ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ღიმილით მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმს.404.3.2.2 (2)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ღიმილით მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმს.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ღიმილით მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმს.404.3.2.2 (3ა)
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მანევრირებისთვის - ანკაფიანი კარი - ღიმილით მისაწვდომი - მინოლითი ბეტონი — სკმს.404.3.2.2 (3ბ)

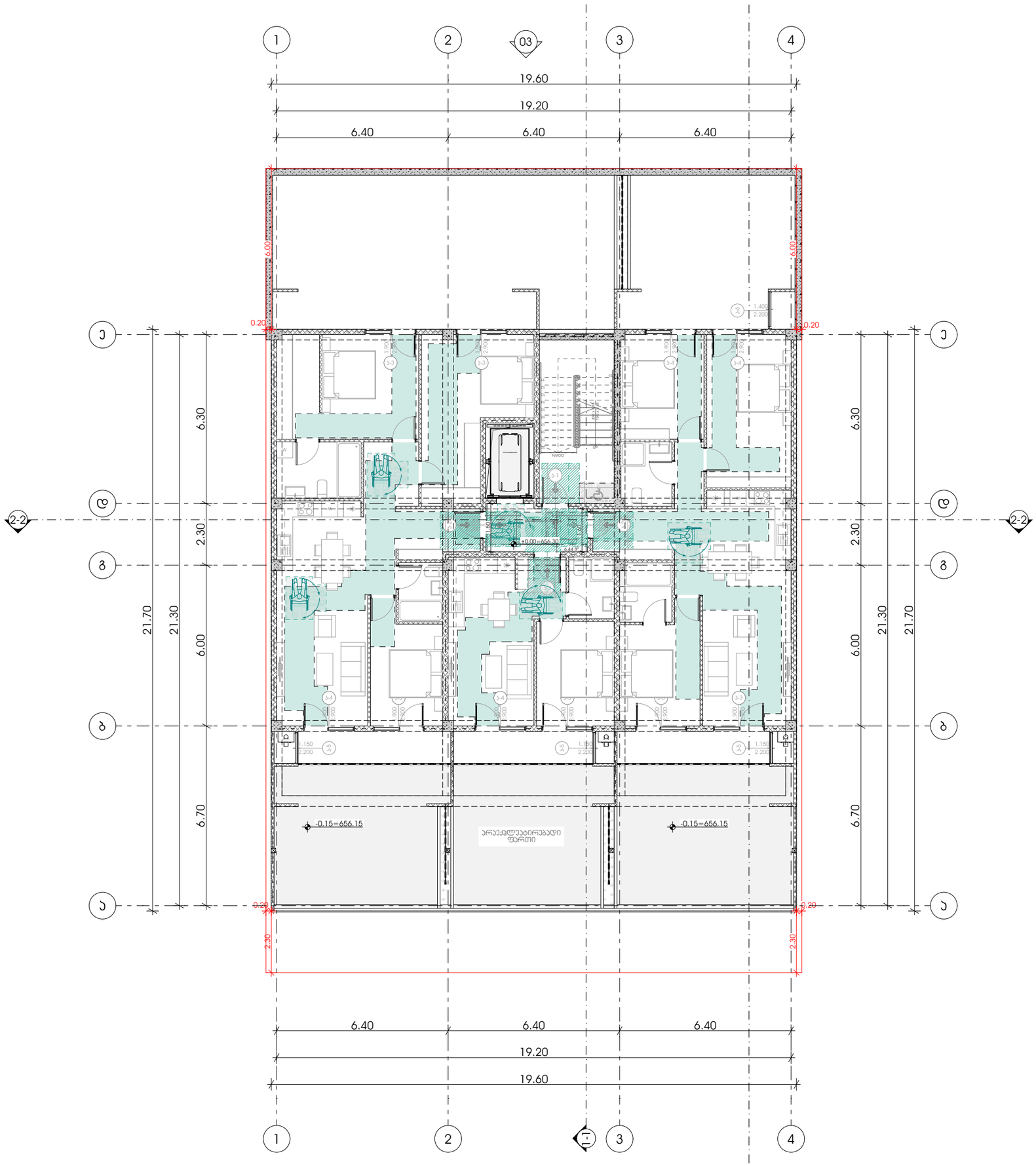
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.3

მასშტაბი | **1:150**

17:29 / 12/25/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N6 ; N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხედი
სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნა და გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეებმი მოსაფიქრი სპეციალური ტექნიკური რეშენებები - "მისაწვდომარის პროექტის სტანდარტებით-დან

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრტილის მრიელით
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნ§1.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნ§1.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი2
- მისაწვდომი სვლაგზა

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ადამიანთა ნაკადებს შორის - ნაკადებსა და მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსტრა — სნ§1.404.3.2.2.ა
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ადამიანთა ნაკადებს შორის - ნაკადებსა და მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსტრა — სნ§1.404.3.2.2.ბ
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ადამიანთა ნაკადებს შორის - ნაკადებსა და მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსტრა — სნ§1.404.3.2.2.გ
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ადამიანთა ნაკადებს შორის - ნაკადებსა და მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსტრა — სნ§1.404.3.2.2.დ
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ადამიანთა ნაკადებს შორის - ნაკადებსა და მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსტრა — სნ§1.404.3.2.2.ე
- თავისუფალი სივრცე პარკთან მიმავალ/მომავალ ადამიანთა ნაკადებს შორის - ნაკადებსა და მისაწვდომი - მიწოლილი ბალუსტრა — სნ§1.404.3.2.2.ვ

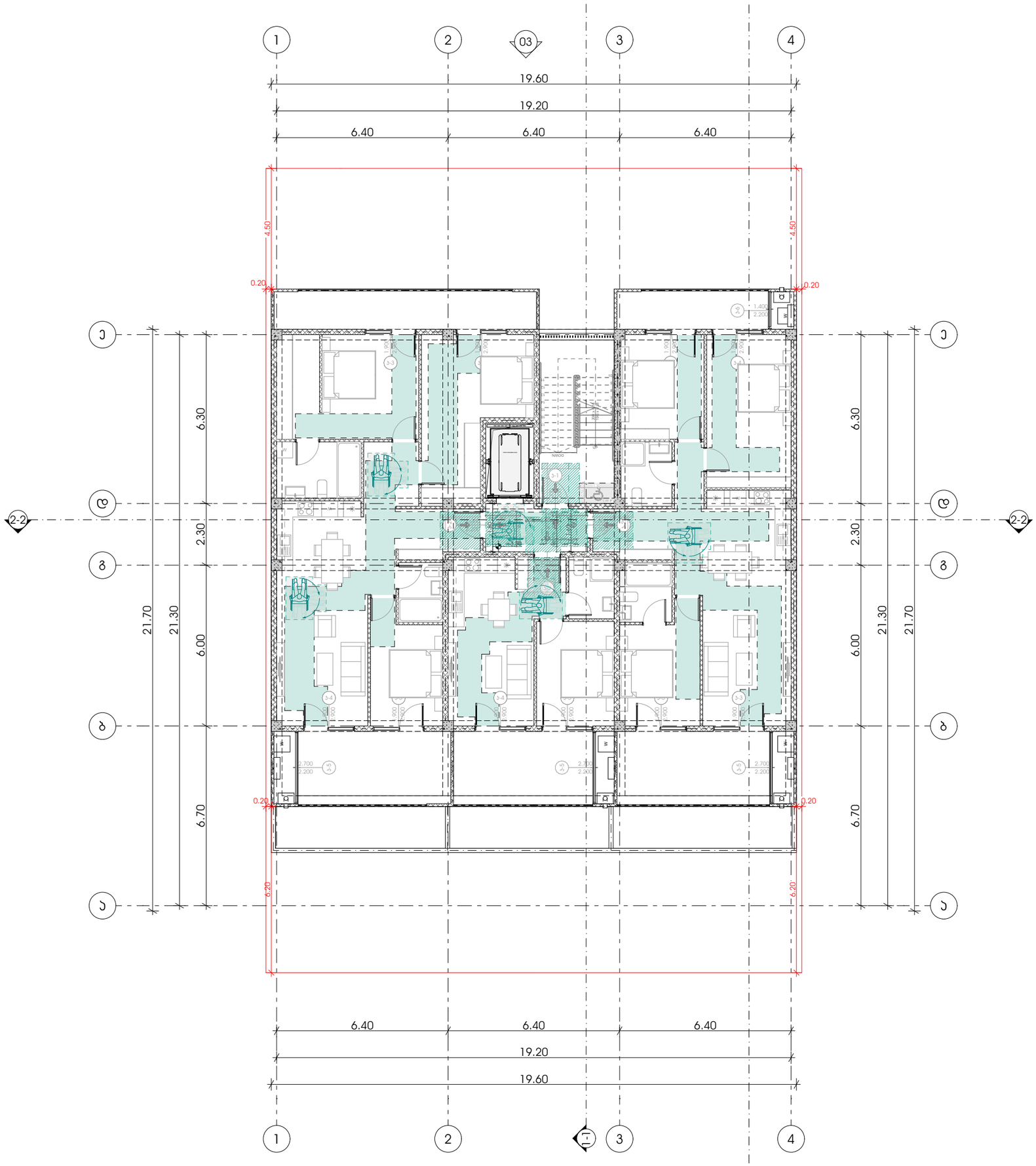
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.4

მასშტაბი | **1:150**

17:29 / 12/25/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.ს : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესახვევი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ვონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სარეკლამო პანოებისა და ტანსაცმლის რეკლამების - მისანდობლობის პროვაიდერის სანთლებებით-დაწ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრტყლის მრიტებით
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნიპ.3.05.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნიპ.4.04.3.2.1 მოსაწყობი.2
- მისაბმელი სვლაგზა

გზა პარკთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

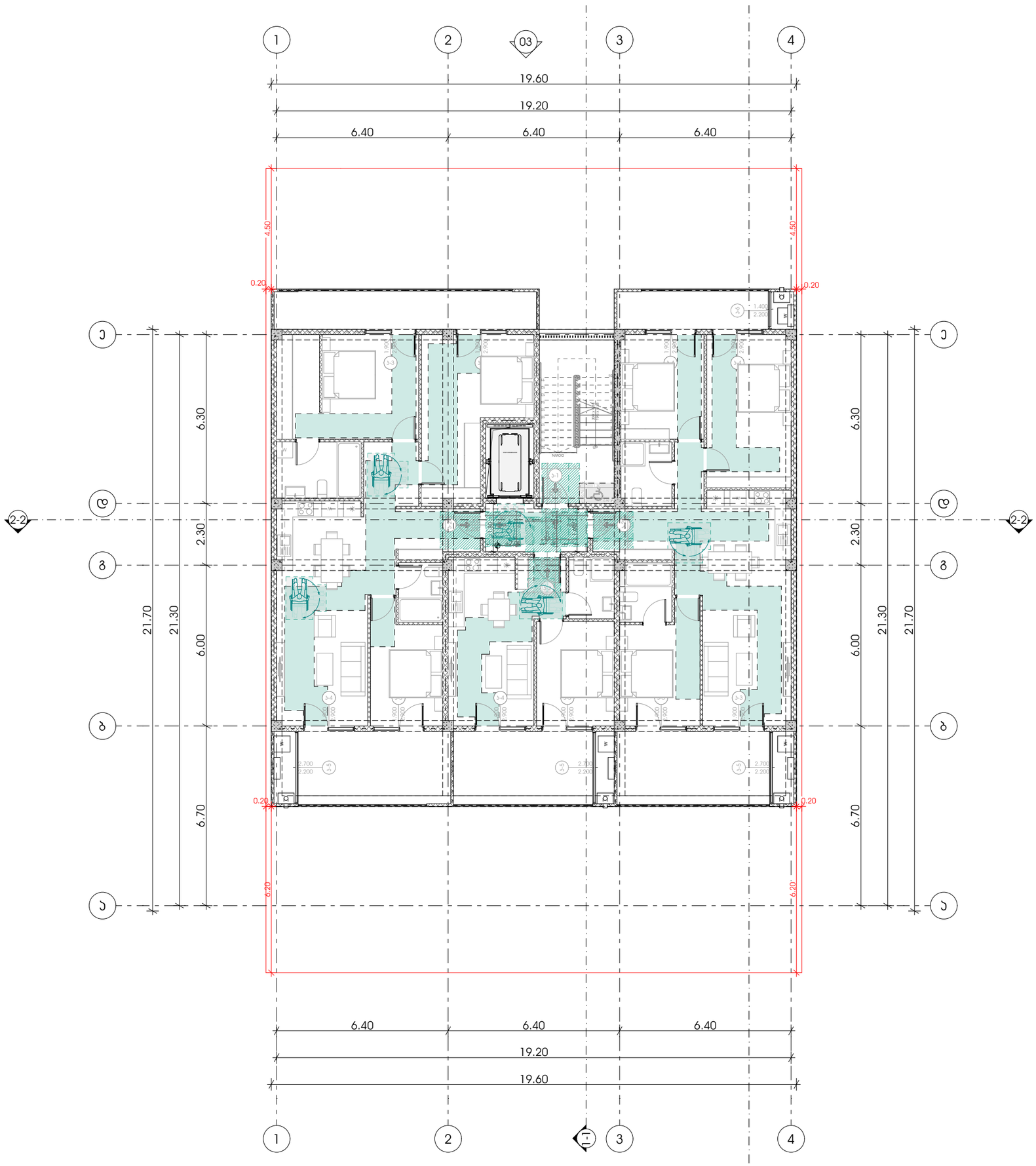
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.5

მასშტაბი **1:150**

17:29 / 12/25/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV მესახლეთი №6 ; №8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.930

პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ვონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისადგომ თავისუფალ სივრცეებში მოსაწყობი სპორტის, დროვების პარკირების ტექნიკური რეგლამენტის - "მისაწვდომობის პირობების ტექნიკური ნორმების" მოთხოვნები

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი EXIT — გასასვლელი ბრტყლის მრიცხვით
- თავშესაფრის ფართობი — თავშესაფრის ფართობი
- თავშესაფრის ფართობი — სნ§.305.3.1.
- T მოსაბარიალებული სივრცე — სნ§.404.3.2.1 მე-3 პუნქტი 2
- მისაწვდომი სველწერტილი

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმავალი/მომავალი - ანკაფიანი პარე - ღიმილით მისაწვდომი - მიმოლიანი ბალიანი — სნ§.404.3.2.2 (ა)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმავალი/მომავალი - ანკაფიანი პარე - ღიმილით მისაწვდომი - მიმოლიანი ბალიანი — სნ§.404.3.2.2 (ბ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმავალი/მომავალი - ანკაფიანი პარე - ღიმილით მისაწვდომი - მიმოლიანი ბალიანი — სნ§.404.3.2.2 (გ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმავალი/მომავალი - ანკაფიანი პარე - ღიმილით მისაწვდომი - მიმოლიანი ბალიანი — სნ§.404.3.2.2 (დ)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმავალი/მომავალი - ანკაფიანი პარე - ღიმილით მისაწვდომი - მიმოლიანი ბალიანი — სნ§.404.3.2.2 (ე)
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მიმავალი/მომავალი - ანკაფიანი პარე - ღიმილით მისაწვდომი - მიმოლიანი ბალიანი — სნ§.404.3.2.2 (ვ)

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.05.6

მასშტაბი | **1:150**

17:29 / 12/25/2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	902.13
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	530.50
4. დამხმარე სივრცე დ.ს	შეუზღუდავი	71.91
იატაკის საერთო ფართობი =	**1855,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2022.93**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
1,2,3 სართულები	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1